



Número: 0074500-63.2024.8.17.2001

Classe: **Recuperação Judicial**
Órgão julgador: **Seção B da 10ª Vara Cível da Capital**
Última distribuição : **18/07/2024**
Valor da causa: **R\$ 46.467.689,16**
Assuntos: **Concurso de Credores**
Nível de Sigilo: **0 (Público)**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ITAMBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA (REQUERENTE)	
	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))
BN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA (REQUERENTE)	
	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))
IMOBÍ DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA (REQUERENTE)	
	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) WILSON SALES BELCHIOR (ADVOGADO(A)) JOSE MARIO MADEIRA DA COSTA (ADVOGADO(A)) EDUARDO ALBUQUERQUE CAMPOS (ADVOGADO(A))
BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA (REQUERENTE)	
	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))
PAUDALHO ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA (REQUERENTE)	
	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) EDUARDO ALBUQUERQUE CAMPOS (ADVOGADO(A))
SANTA CRUZ ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA (REQUERENTE)	
	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))
IMOBÍ IMOVEIS LTDA - ME (REQUERENTE)	
	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))
EMPERCON EMPRESA PERNAMBUCANA DE CONSTRUCAO LTDA - ME (REQUERENTE)	
	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))

UNIVERSALIDADE DE CREDITORES (REQUERIDO(A))	
---	--

	ISABELLE MARIA MATOS DA ROCHA DE MANCUSO (ADVOGADO(A)) luiz alfredo albuquerque correa dos santos (ADVOGADO(A)) LUIZ FLÁVIO RODRIGUES DIAS (ADVOGADO(A)) CECILIA HELENA CARVALHO FRANCHINI (ADVOGADO(A)) ANNE GABRIELE ALVES GUIMARAES (ADVOGADO(A)) PAMILLA CORREIA DE ARAUJO (ADVOGADO(A)) MARIA CRISTINA SANTANA DA SILVA BEZERRA (ADVOGADO(A)) ALBERICO ENES FERREIRA (ADVOGADO(A)) ISMAEL VITOR BORGES (ADVOGADO(A)) EDUARDO DIAS DA PAIXAO (ADVOGADO(A)) Arnaldo de Lima Borges Neto (ADVOGADO(A)) ANDERSON FIRMINO DA SILVA (ADVOGADO(A)) ANDRESA LARISSA SILVA VASCONCELOS (ADVOGADO(A)) CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA GUEDES JUNIOR (ADVOGADO(A)) WEVERTON MERCES JULIAO (ADVOGADO(A)) Ronaldo José Freitas de Lima (ADVOGADO(A)) DANIEL ALVES DOS SANTOS NETO (ADVOGADO(A)) LEANDRO MARTINS DA SILVA (ADVOGADO(A)) ELAINE ELIAS DOS SANTOS SILVA (ADVOGADO(A)) LEONARDO MONTENEGRO DUQUE DE SOUZA (ADVOGADO(A)) MARCELO LUIZ SIMOES DE SIQUEIRA JUNIOR (ADVOGADO(A)) SUELEN GREYCE DE FRANCA (ADVOGADO(A)) JAIME BARBOSA MILHEIRO JUNIOR (ADVOGADO(A)) KARLA MACHADO RAMOS (ADVOGADO(A)) PALOMA BARRETO GOMES (ADVOGADO(A)) KAIQUE LUNAR DA COSTA BARROS (ADVOGADO(A)) VANUSIA CRISTINA ALVES DE MELO (ADVOGADO(A)) LEONARDO JOSE BEZERRA PORTELA (ADVOGADO(A)) vinicius de andrade (ADVOGADO(A)) Carmem Patricia Rodrigues Alexandre (ADVOGADO(A)) ANA CLAUDIA TAVARES RODRIGUES (ADVOGADO(A)) REBECA HENRIQUE DE ARANDAS (ADVOGADO(A)) ANDRÉ DE QUEIROZ MONTEIRO JALES (ADVOGADO(A)) ESTEVAO DE BRITTO RAMOS (ADVOGADO(A)) ALVARO VAN DER LEY LIMA NETO (ADVOGADO(A)) JULIO CESAR SILVA DE BARROS (ADVOGADO(A)) BRUNO HENRIQUE DE OLIVEIRA VANDERLEI (ADVOGADO(A)) MOZANA MOURA MONTENEGRO DE BARROS (ADVOGADO(A)) MAVIAEL GOMES DE SOUZA (ADVOGADO(A)) AROLD BARRETO CAVALCANTE FILHO (ADVOGADO(A)) CARLOS MADSON CESAR DA SILVA (ADVOGADO(A)) ELIAS LOPES JUNIOR (ADVOGADO(A)) JOSEADY LOPES PEREIRA (ADVOGADO(A)) FABIO ALEXANDRE ARAGAO (ADVOGADO(A)) LEONARDO GONÇALVES MAIA (ADVOGADO(A)) MARCIA MIRELLY DA SILVA DE LIMA (ADVOGADO(A)) MARCOS AURELIO CARVALHO DE MESQUITA
--	---

	(ADVOGADO(A)) PAULA PATRICIA SOUZA DOS PRAZERES (ADVOGADO(A)) LUCIANA CECILIA PEREIRA (ADVOGADO(A)) EDJA CRISTINE RAMOS DA SILVA NASCIMENTO (ADVOGADO(A)) JOSE CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE FILHO (ADVOGADO(A)) ROBERTA CRISTINA CRUZ RAMOS PEREIRA (ADVOGADO(A)) BRUNO DE PADUA BRANCO DA SILVA (ADVOGADO(A)) GILBERTO SIQUEIRA DA SILVA (ADVOGADO(A)) GERLANE MARIA DA SILVA LOPES (ADVOGADO(A)) REBECA SALES DE SA CARNEIRO (ADVOGADO(A)) VALMIR ALVES DA SILVA (ADVOGADO(A)) JULIO CEZAR SA LEITAO GUIMARAES (ADVOGADO(A)) MARIA APARECIDA FEITOSA CARVALHO MARINHO DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A)) MARCELLA NASCIMENTO CAVALCANTI (ADVOGADO(A)) TERESINHA DE JESUS MATOS DE AGUIAR (ADVOGADO(A)) ALEXANDRE GUERRA COUTINHO JUNIOR (ADVOGADO(A)) WALERIA SOUZA LIMA (ADVOGADO(A)) BRUNA DE PAULA LOUREIRO (ADVOGADO(A)) Norman Ian Mercado de Oliveira (ADVOGADO(A)) TIAGO OLIVEIRA REIS (ADVOGADO(A)) antonio sylvio novaes dourado junior (ADVOGADO(A)) MARGARETH INGRID MORAIS FREITAS DE SENNA (ADVOGADO(A)) EDSON MOTA VALENÇA (ADVOGADO(A)) JOSE HAMILTON GOMES SALGADO (ADVOGADO(A)) SUELLEN KARINA SILVA DE SOUZA (ADVOGADO(A)) GUSTAVO LIMA BARRETO (ADVOGADO(A)) ALEXANDRE SOARES BARTILOTTI (ADVOGADO(A)) AGEU MARINHO DOS SANTOS (ADVOGADO(A)) RODRIGO ADRIANO FARIAS DOS SANTOS (ADVOGADO(A)) EVELYNE BATISTA TAVARES (ADVOGADO(A)) JOSENILDO JOSE DE SOUZA (ADVOGADO(A)) ALOISIO FERNANDO ALVES DOS SANTOS (ADVOGADO(A)) ROGERIO DE BARROS ARAUJO FILHO (ADVOGADO(A)) CLAUDOMIR MACIEL DA SILVA (ADVOGADO(A)) JORGE FELIPE DE OLIVEIRA GOMES (ADVOGADO(A)) EDSON MOTA VALENCA FILHO (ADVOGADO(A)) TADEU CERBARO (ADVOGADO(A))
--	---

Outros participantes			
31º Promotor de Justiça Cível da Capital (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)			
LRF-LIDERES EM RECUPERACAO JUDICIAL (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)			
		NATALIA PIMENTEL LOPES (ADVOGADO(A))	
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo

214066894	25/08/2025 18:28	RMA Junho de 2025	Parecer (Outros)
214066898	25/08/2025 18:28	BN Empreendimentos Declaracao Ausencia Fatos Relevantes _junho_25	Outros Documentos
214066899	25/08/2025 18:28	Empercon Imoveis Declaracao Ausencia Fatos Relevantes _junho_25	Outros Documentos
214066903	25/08/2025 18:28	Imobi Imoveis Declaracao Ausencia Fatos Relevantes _junho_25	Outros Documentos
214066907	25/08/2025 18:28	Itambe Declaracao Ausencia Fatos Relevantes _junho_25	Outros Documentos
214066908	25/08/2025 18:28	Paudalho Declaracao Fatos Relevantes _junho_25	Outros Documentos
214066910	25/08/2025 18:28	Santa Cruz Declaracao Fatos Relevantes _junho_25	Outros Documentos
214066917	25/08/2025 18:28	Bellaville Declaracao ausencia de FATOS RELEVANTES _junho_25	Outros Documentos
214066920	25/08/2025 18:28	IMOB I - Declaracao ausencia de fator relevantes _junho 2025	Outros Documentos

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL, SEÇÃO “B” DA COMARCA DA CAPITAL, ESTADO DE PERNAMBUCO.

REF. PROC. 0074500-63.2024.8.17.2001

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO “GRUPO IMOBI”, COMPOSTO PELAS EMPRESAS: (1) IMOBI DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA, CNPJ: 02.284.048/0001-02; (2) BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ: 19.650.112/0001-16; (3) BN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ: 20.093.396/0001-76; (4) ITAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ: 19.626.240/0001-24; (5) PAUDALHO ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ: 19.594.421/0001-16; (6) SANTA CRUZ ECOLIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ: 21.237.916/0001-30; (7) IMOBI IMÓVEIS LTDA, CNPJ: 40.854.598/0001-09; (8) EMPERCON EMPRESA PERNAMBUCANA DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ: 01.195.884/0001-40.

LRF - LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.611.762/0001-64, com endereço para todas e quaisquer comunicações oficiais e extraoficiais na Rua Padre Carapuceiro, n.º 706, Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102, Boa Viagem, Recife/PE, neste ato representada por sua responsável técnica, **NATÁLIA PIMENTEL LOPES**, inscrita na OAB/PE nº 30.920 e CPF/MF 077.003.704-60, na condição de administradora judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do “GRUPO IMOBI”, vem requerer a juntada do relatórios mensal de atividades referente ao mês de **junho de 2025**, atendendo ao disposto na alínea “c” do inciso II do artigo 22 da Lei 11.101/2005.

Ademais, esta Auxiliar informa que irá verificar, junto ao Grupo Recuperando, a definição de data para a realização da Assembleia Geral de Credores.

Pede deferimento.

Recife/PE, 25 de agosto de 2025

LRF LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA
NATÁLIA PIMENTEL LOPES
OAB/PE 30.920

HERBERTO LOPES DE SOUZA
Assessoria Financeira
CRA/PE 03-16303

HENRIQUE BANDEIRA DE MELO LOPES
Assessoria jurídica
OAB/PE 49.553

MIGUEL LUNDGREN DE BARROS
Assessoria jurídica
OAB/PE 57.094

 www.lrf lideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuceiro, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA DO “GRUPO IMOBI”

Mês: junho de 2025

“GRUPO IMOBI”

(Art. 22, II, c) da Lei nº 11.101/2005).

A responsável técnica **Natália Pimentel Lopes**, pela LRF Líderes em Recuperação Judicial, Falência e Consultoria Ltda, nomeada pelo MM. Juízo Universal, no exercício do encargo de Administradora Judicial desta Recuperação Judicial, nos termos do disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei 11.101/2005, vem expor, para a apreciação de Vossa Excelência, o Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente ao mês de junho de 2025.

Enfatiza-se, a priori, que o atual relatório epiloga os dados que foram fornecidos à Administradora Judicial pelas Recuperandas e que as citadas informações não foram objeto de auditoria e nem de exame por parte destes auxiliares, tanto na parte qualitativa como na quantitativa.

Portanto, o vigente relatório não tem o caráter de opinião ou parecer, pois a auxiliar do Juízo não pode assegurar ou atestar que as informações que advieram das Devedoras estão completas em todos os seus aspectos relevantes, nem tampouco precisas.

O intuito deste relatório é dar efetivação à legislação vigente, atualizar os credores, o Juízo da Recuperação Judicial, Ministério Público e demais interessados acerca das atividades da Recuperanda.

Reitera-se, por fim, que embora tirados de fontes fidedignas, não se pode dar nenhuma garantia nem avocar alguma responsabilidade legal pela exatidão de qualquer dado, opiniões ou estimativas fornecidas pelos sócios-administradores, assessores jurídicos e consultores financeiros e contábeis da Devedora.

As observações expostas nesse relatório são baseadas em informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pela Recuperanda.

 www.lrf lideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



Com o objetivo de facilitar a leitura e o entendimento, o presente relatório foi estruturado da seguinte forma:

- 1. Glossário
- 2. As Recuperandas (**Grupo Imobi**);
- 3. Estrutura Societária e Administração;
- 4. Dívida do **GRUPO IMOBI**;
- 5. Causas do Pedido de Recuperação Judicial;
- 6. Faturamento;
- 7. Pagamentos aos credores não subordinados à RJ;
- 8. Inadimplência no período;
- 9. Estoque;
- 10. Imobilizado;
- 11. Quadro de Pessoal;
- 12. Das Considerações sobre o Mútuo
- 13. Demonstrações Financeiras;
 - 13.1 Balanço Patrimonial;
 - 13.2 DRE (Demonstração Resultado Exercício - Acumulado);
 - 13.3 Demonstrações Fluxo Caixa;
 - 13.4 Índices de Desempenho;
 - 13.5 Gráficos Acompanhamento;
 - 13.6 Comentários Demonstrações Financeiras;
- 14. Fase Processual;
- 15. Informações Adicionais;
- 16. Fatos relevantes
- 17. Considerações Finais.



1. Glossário

- **RJ** - Recuperação Judicial;
- **RMA** – Relatório Mensal de Atividade;
- **Recuperandas** – **(1)** IMOBI DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA, CNPJ: 02.284.048/0001-02; **(2)** BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ: 19.650.112/0001-16; **(3)** BN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ: 20.093.396/0001-76; **(4)** ITAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ: 19.626.240/0001-24; **(5)** PAUDALHO ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ: 19.594.421/0001-16; **(6)** SANTA CRUZ ECOLIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ: 21.237.916/0001-30; **(7)** IMOBI IMÓVEIS LTDA, CNPJ: 40.854.598/0001-09; **(8)** EMPERCON EMPRESA PERNAMBUCANA DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ: 01.195.884/0001-40.
- **INSS** – Instituto Nacional do Seguro Social;

2. As Recuperandas

No dia 18/07/2024 o “**GRUPO IMOBI**”, composto pelas sociedades acima indicadas, cuja sede do seu principal estabelecimento comercial fica localizada na Comarca do Recife, ajuizou competente pedido de recuperação judicial, tendo o Juízo Universal (10ª Vara Cível da Comarca do Recife/PE) deferido o seu processamento em 19/07/2024, mediante decisão interlocutória, sob ID n.º 176325964. O processo foi tombado sob o nº 0074500-63.2024.8.17.2001.

Segue breve histórico empresarial extraído da Petição inicial:

DO HISTÓRICO DAS EMPRESAS REQUERENTES

As Requerentes fazem parte do grupo empresarial familiar denominado GRUPO IMOBI, de origem pernambucana, que ao longo de mais de 30 (trinta) anos de atividade construiu uma renomada história no segmento imobiliário na região Nordeste, desenvolvendo inúmeros empreendimentos e tornando-se referência no mercado.

A formação do GRUPO IMOBI teve início no ano de 1991 com a constituição da IMOBI IMÓVEIS LTDA. que tinha por objeto a compra, venda, administração e incorporação de imóveis na região Nordeste, mais especificamente no Estado de Pernambuco.

Entre os anos de 1991 e 1995, a IMOBI IMÓVEIS LTDA. ampliou seu alcance e instalou filiais em Fortaleza/CE, Salvador/BA, São Paulo/SP – todas as filiais atualmente baixadas.

 www.lrflideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



Anos depois, a IMOBI IMÓVEIS LTDA. já detinha a incrível marca de 100 mil lotes vendidos nos oito Estados em que atuava: Alagoas, Bahia, Ceará, Paraíba, Pernambuco, Rio Grande do Norte, São Paulo e Sergipe – neste último, implantou o seu maior empreendimento, localizado numa área de mil hectares, o equivalente a dez milhões de metros quadrados, onde instalou mais de dez mil lotes populares.

Em meados dos anos de 1996, fora criada a empresa EMPERCON EMPRESA PERNAMBUCADA DE CONSTRUÇÃO LTDA. A partir disso, o GRUPO IMOBI passou a investir em construção e incorporação de edifícios residenciais, definindo Pernambuco e Rio Grande do Norte como áreas ideais para a realização das suas metas.

Abaixo, vejamos alguns dos prédios construídos pela empresa EMPERCON no Estado do Rio Grande do Norte:





Cond. Res. D. Heitor de Araújo Sales Torre I / Cond. Res. D. Heitor de Araújo Sales Torre II



Conjunto Ribeirinha 1

O novo posicionamento mercadológico qualificou ainda mais o GRUPO IMOBI, fortalecendo a sua tradição nos mercados onde atua, sobretudo de loteamentos imobiliários.

 www.lrflideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



Posteriormente, em 1997 criou-se a IMOBI DESENVOLVIMENTO LTDA., direcionada exclusivamente para a incorporação de empreendimentos imobiliários, que lançou diversos loteamentos de médio e alto padrão, no Estado de Pernambuco, dentre os quais podem ser destacados: Glória Eco Life, Goiana Beach Life Loteamento, Bairro Nobre Jardim Loteamento e Mirante do Mar:



Em meados do ano de 2014, o GRUPO IMOBI constituiu 05 (cinco) Sociedades de Propósito Específico – “SPEs”, com o objetivo de expandir as operações no Estado de Pernambuco. Abaixo, vejamos alguns dos empreendimentos que estão vinculados às respectivas Requerentes:





Logo, as Requerentes formam um negócio com operações coligadas, sendo suas atividades exercidas de forma complementares uma as outras, a fim de alcançar a consolidação de seus objetivos sociais, de modo que as 08 (oito) empresas formam um ecossistema único que caracteriza o grupo econômico ora denominado GRUPO IMOBI.

O porte e qualidade dos empreendimentos realizados pelas Requerentes trouxe também reconhecimento por meio de premiações, como 1º lugar no prêmio Jornal do Commercio Recall de marcas, por três anos consecutivos:



Ano 2010



Ano 2011



Ano 2012

Durante o auge de suas operações, as Requerentes foram responsáveis pela geração de mais de 1.000 (mil) empregos diretos, e ao longo de seus 62 anos de história já chegaram a

www.lrflideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



empregar mais de 25.000 (vinte e cinco mil) pessoas, impactando diretamente no desenvolvimento regional.

Desde então, as Requerentes vêm desempenhando um papel crucial na transformação de terrenos em projetos habitacionais e comerciais, mas também no impulsionamento do desenvolvimento econômico e social das comunidades onde atua.

Mesmo assim, a história de sucesso acima descrita, o reconhecimento e os prêmios recebidos não foram suficientes para deixar as Requerentes incólumes à crise que se alastrou no país nos últimos anos e que impactou significativamente no segmento da construção civil, cumulando perda de receitas e na paulatina redução no seu fluxo de caixa, conjuntura esta que justifica o presente Pedido de Recuperação Judicial, conforme será demonstrado no capítulo 4 deste petítório.

3. Estrutura Societária e Administração:

Recuperanda	CNPJ	SÓCIO/ADM	QUALIFICAÇÃO
IMOBÍ DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	02.284.048/0001-02	MARIA CRISTINA BELEM LINS DE OLIVEIRA	Sócia Administradora
		ROBERTO BELEM LINS DE OLIVEIRA	Sócio
BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS SPE LTDA.	19.650.112/0001-16	TATIANA CAMPIONI LINS DE OLIVEIRA	Sócia Administradora
		ROBERTO LINS DE OLIVEIRA	Administrador
		HUGO BELEM LINS DE OLIVEIRA	Sócio Administrador
BN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	20.093.396/0001-76	ROBERTO BELEM LINS DE OLIVEIRA	Sócio Administrador



		IMOB DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	Administrador
		ROBERTO LINS DE OLIVEIRA	Administrador
		MARIA CRISTINA BELEM LINS DE OLIVEIRA	Administrador
ITAMBÉ EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	19.626.240/0001-24	MARIA CRISTINA BELEM LINS DE OLIVEIRA	Administrador
		ROBERTO BELEM LINS DE OLIVEIRA	Sócio Administrador
		IMOB DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	Administrador
		ROBERTO LINS DE OLIVEIRA	Administrador
PAUDALHO ECO LIFE EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	19.594.421/0001-16	TATIANA CAMPIONI LINS DE OLIVEIRA	Sócia Administradora
		HUGO BELEM LINS DE OLIVEIRA	Sócio Administrador
SANTA CRUZ ECOLIFE EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	21.237.916/0001-30	ROBERTO LINS DE OLIVEIRA	Administrador
		MARIA CRISTINA BELEM LINS DE OLIVEIRA	Administrador
		ROBERTO BELEM LINS DE OLIVEIRA	Sócio Administrador
		IMOB DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	Sócio
IMOB IMÓVEIS LTDA	40.854.598/0001-09	MARIA CRISTINA BELEM LINS DE OLIVEIRA	Sócia Administradora
		ROBERTO BELEM LINS DE OLIVEIRA	Sócio Administrador
EMPERCON EMPRESA PERNAMBUCANA DE CONSTRUÇÃO LTDA	01.195.884/0001-40	MARIA CRISTINA BELEM LINS DE OLIVEIRA	Sócia Administradora

 www.lrflideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petrópolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



		ROBERTO BELEM LINS DE OLIVEIRA	Sócio Administrador
--	--	-----------------------------------	------------------------

4. Dívida do “GRUPO IMOBI” na Recuperação Judicial:

Informações fornecidas pelo “GRUPO IMOBI” conforme documentação anexa à petição inicial, juntada aos autos, nos termos do art. 51, III, Lei 11.101/2005:

CLASSIFICAÇÃO	QTD.	VALOR	
CLASSE I - TRABALHISTA	96	R\$	3.425.525,06
CLASSE II - GARANTIA REAL	0	R\$	-
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIO	282	R\$	40.938.756,54
CLASSE IV - ME/EPP	84	R\$	2.103.407,56
TOTAL	462	R\$	46.467.689,16

Informações fornecidas pela administração da Recuperanda conforme 2ª lista, nos termos do art. 7º, §2º, Lei 11.101/2005:

CLASSIFICAÇÃO	QTD.	VALOR	
CLASSE I - TRABALHISTA	114	R\$	3.889.970,65
CLASSE II - GARANTIA REAL	1	R\$	495.000,00
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIO	290	R\$	49.604.365,59
CLASSE IV - ME/EPP	84	R\$	2.103.407,56
TOTAL	489	R\$	56.092.743,80

5. Causas do Pedido de Recuperação Judicial:

Veja-se o relato abaixo, apresentado pelas Recuperandas, no tocante à exposição das razões da crise econômica perpassada pelo GRUPO IMOBI:

2. DA EXPOSIÇÃO DA CRISE ECONÔMICA DAS DEVEDORAS EM CUMPRIMENTO DA EXIGÊNCIA CONTIDA NO ART. 51, I, DA LEI Nº 11.101/2005.

“A crise econômico-financeira de uma empresa ou de um conjunto de empresas é um fenômeno de múltiplas causas e movido por diferentes vetores. Neste capítulo, far-se-á uma exposição desses fatores e de como eles atingiram e se relacionam com



a crise que se abate sobre o negócio do GRUPO IMOBI, sem embargo do maior detalhamento que será conferido a isso por ocasião da apresentação do Plano de Recuperação Judicial e do respectivo Laudo de Viabilidade Econômico-Financeira, que são os instrumentos técnicos próprios para lastrear a melhor análise da crise da empresa e das soluções propostas para superá-la

Como se demonstrará adiante, a causa macroeconômica mais relevante para a crise das Requerentes foi a pandemia de COVID-19 e a crise econômica global por ela provocada. Grande parte das operações de crédito submetidas ao presente pedido de recuperação judicial foram contratadas nesse período de turbulência, em que decorreu grande variação da taxa SELIC e da taxa de câmbio, impactando fortemente no período seguinte à contratação e inviabilizando verdadeiramente a continuidade de execução dos contratos da forma originalmente ajustada, sob pena de comprometer a própria viabilidade e continuidade das atividades das Requerentes. É fundamental, portanto, examinar o cenário do período pandêmico para entender o contexto e as consequências deixadas para o GRUPO IMOBI

DO IMPACTO DA CRISE ECONÔMICA DECORRENTE DA PANDEMIA DE COVID-19 NO SETOR INDUSTRIAL E DOS SEUS REFLEXOS NO NEGÓCIO DAS REQUERENTES Como destacado no capítulo anterior, o GRUPO IMOBI possui mais de 20 (vinte) anos de destaque na atuação com a indústria de couro na região do sertão pernambucano, além da atuação no agronegócio com a produção de milho e amendoim e da presença no pequeno varejo local. Apesar das severas dificuldades enfrentadas na atividade empresária, as empresas atuam com excelência e seriedade, buscando manter a operação regular e com equilíbrio financeiro.

Com atuação marcada pela qualidade e responsabilidade social e ambiental, o GRUPO IMOBI ganhou progressivo prestígio e se consolidou no mercado brasileiro. Todo o crescimento da empresa foi também orientado de maneira gradual e responsável para com todos os stakeholders (trabalhadores, fornecedores, credores, investidores, parceiros comerciais etc), evitando medidas arrojadas sem lastro concreto.

Todavia, no início de 2020, o mundo foi dramaticamente afetado pela pandemia de COVID-19 e, por consequência das medidas sanitárias adotadas para combater a disseminação da doença, instalou-se no país uma verdadeira letargia econômica, resultante da diminuição drástica e repentina dos níveis de atividade em absolutamente todos os setores da economia brasileira. Esse quadro é bem espelhado na 8 curva do IBC-Br, que é o índice do Banco Central do Brasil para mensuração do nível da atividade econômica no país, veja-se:



Atividade econômica no Brasil,
conforme índice do Banco Central*

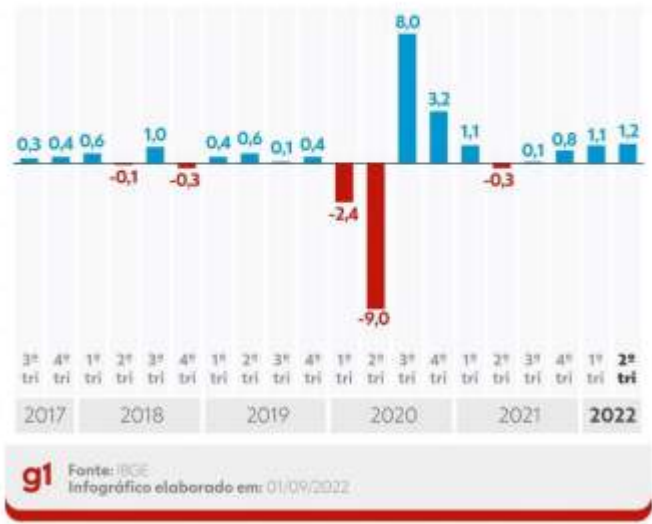


Fonte: Departamento Econômico
do BC. *Índice de Atividade
Econômica do Banco Central
(IBC-Br), com ajuste sazonal.

Insper

A queda de atividade econômica, naturalmente, produziu uma forte retratação na economia brasileira, conduzindo a uma forte queda no PIB do país no ano de 2020.

Variação trimestral
do PIB brasileiro
Em %, trimestre contra trimestre
imediatamente anterior



Nesse contexto, a indústria foi uma das áreas mais fortemente impactadas, consoante destacado no gráfico abaixo, referente aos indicadores de produção geral da indústria, do BCB e IBGE:

www.lrf lideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petrópolis, Natal/RN
CEP 59020-030

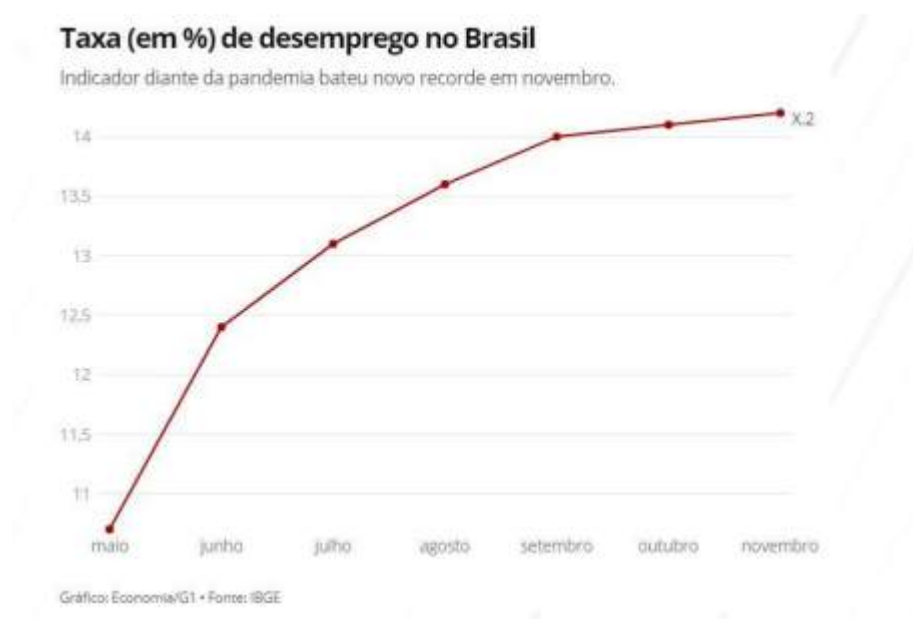
Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161





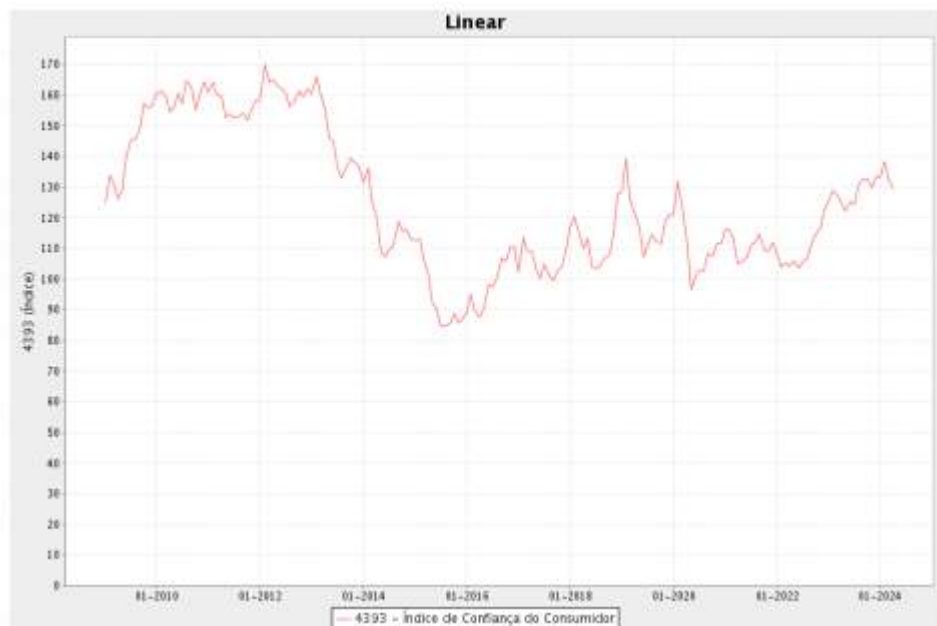
Não se olvide, aliás, que a retomada do nível de atividade da economia não responde à mesma proporcionalidade da queda, porque o crescimento é medido a partir do nível de atividade resultante após a queda. Isso significa que para 10 recuperar-se de uma queda de 11,6%, o setor precisaria crescer o equivalente a aproximadamente 14%. Uma missão bastante difícil num cenário de terra arrasada deixado pela pandemia, com diversas empresas mercado desprovidas de capacidade de investimento, sem capital de giro suficiente e sem acesso a crédito, vendo-se forçadas a renegociar operações bancárias assumidas em tempos de “normalidade” numa rolagem de dívida praticamente imperativa a custos financeiros mais elevados.

O número de demissões, nos mais diversos setores, também aumentou no período pandêmico, disparando a taxa de desemprego no país, que ainda não atingiu níveis de normalidade desde então.



Tudo isso impactou no desempenho dos últimos anos no consumo das famílias, força motriz basal da economia nacional, o que tem se mostrado extremamente gravoso ao desempenho do PIB. Com isso, tornando-se incertas as perspectivas, elevam-se os receios à elevação do consumo, mantendo-se o baixo crescimento econômico e consequente manutenção da crise enfrentada. Estas circunstâncias podem ser verificadas pelo Índice de Confiança do Consumidor (ICC), elaborado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV).

O ICC tem como objetivo sinalizar a disposição a gastar ou a poupar do consumidor, e, em consonância ao desempenho negativo do PIB e ao crescimento da taxa de desemprego, também apresentou expressiva queda nos últimos anos, reforçando a percepção da atual crise vivenciada pela economia nacional.



Após a pandemia de COVID-19, o GRUPO IMOB observou uma redução sensível em seu volume de negócios, minando o faturamento para um nível inferior ao necessário para fazer frente ao volume de obrigações financeiras contratadas no período de crise para sobreviver à pandemia. Observou-se, assim: (i) diminuição significativa da venda de bens fabricados em razão da paralização das atividades empresariais em meio à crise sanitária da COVID-19; (ii) diminuição da exportação de produtos nacionais; e (iii) inflação nacional que diminuiu o poder de compra no mercado interno, influenciando diretamente na crise no varejo.

DA INFLUÊNCIA DA TAXA DE JUROS E DO CÂMBIO NO AUMENTO DO ENDIVIDAMENTO BANCÁRIO

Outro fator relacionado ao consumo – com relevante impacto nos setores de indústria e comércio em que atuam as Requerentes – à produção de bens e 12 serviços e ao nível de despesas e investimentos, é o custo do crédito no mercado, influenciado pela Taxa Selic.

A Selic é a taxa básica de juros da economia, sendo o principal instrumento de política monetária utilizado pelo Banco Central do Brasil (BCB) para controlar a inflação.

www.lrflideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av. Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos Estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua Potengi, 383,
Petrópolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161

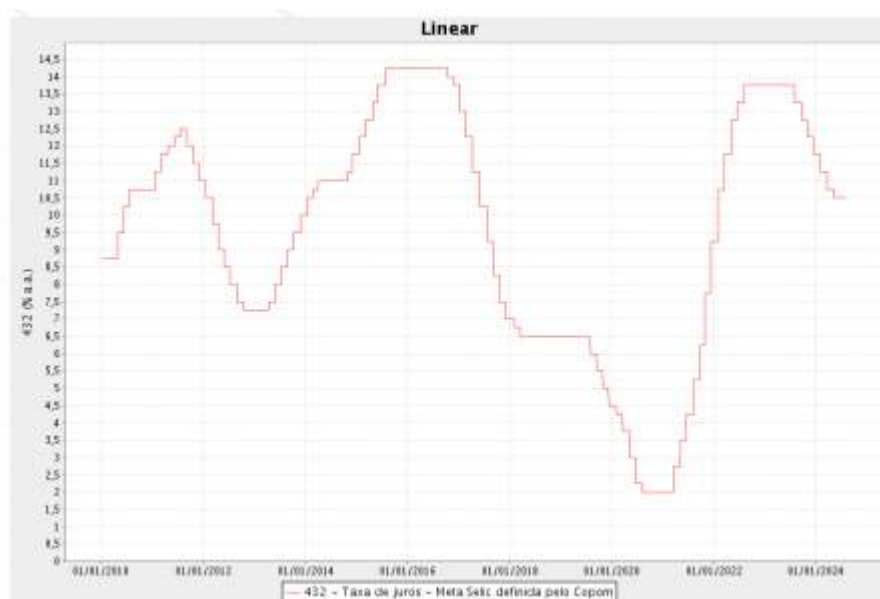


Na prática, ela influencia todas as taxas de juros do país, como as taxas de juros dos empréstimos, dos financiamentos e das aplicações financeiras, e um dos objetivos almejados com sua elevação é o de inibir o consumo e o investimento, como forma de diminuir movimentos inflacionários.

Durante a crise, o Brasil elevou a Selic como uma iniciativa de conter a inflação. Com a Selic em alta, ocorreu o desestímulo ao consumo, buscando a queda da inflação.

A Selic alcançou 11,75% em 2014, 14,25% em 2015 e terminou 2016 em 13,75%, consequentemente desestimulando o gasto das famílias e restringindo o acesso ao crédito. Com a Selic em alta, ocorreu o desestímulo ao consumo, buscando a queda da inflação.

A trajetória de elevação foi interrompida apenas em meados de 2017 e atingiu 2% ao ano em 2020. Entretanto, a queda na Taxa Selic foi repassada apenas parcialmente aos consumidores, devido, entre outros fatores, aos altos níveis de endividamento e inadimplência, que impactam, sobretudo, no elevadíssimo spread bancário nacional, que consiste na diferença entre os juros cobrados pelas instituições financeiras em seus empréstimos e financiamentos com os juros pagos a título de remuneração de investimentos.



Após a forte retração econômica experimentada no ano de 2020 e o baixo crescimento projetado para 2021, o Banco Central reduziu a taxa SELIC para o menor nível da história, fixando-a em 2% (dois por cento), com o objetivo de fomentar a retomada da atividade e o acesso a crédito mais barato.

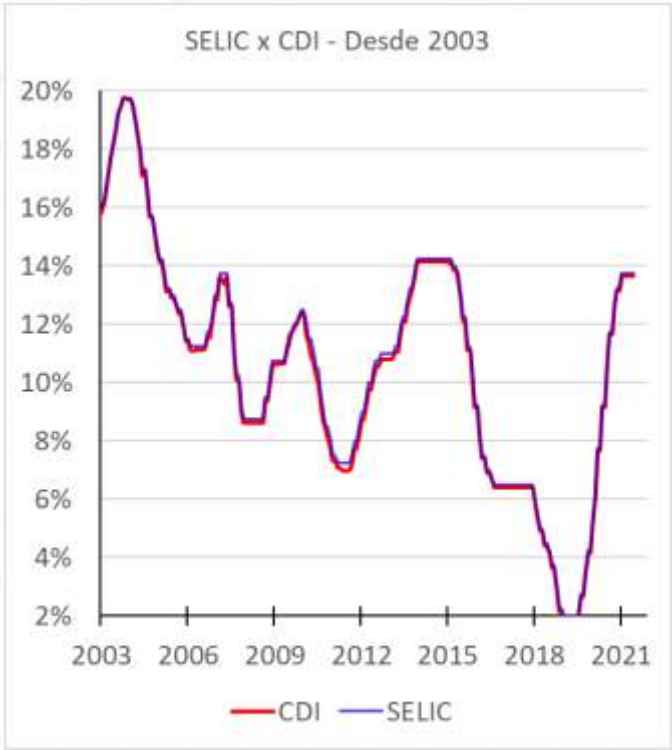
Essa queda da taxa básica de juros, todavia, não representou qualquer aumento do nível de concessão de crédito empresarial, muito em função da inadimplência instalada. Grande parte das novas operações feitas no período se limitaram à renegociações que, não raro, deram ao endividamento perfil pior do que o existente nas condições originalmente contratadas.



Por outro lado, a retomada da atividade econômica em geral, no final de 2021 e 2022, aliada a derrubada da SELIC pelo Banco Central no mesmo período, provocou um efeito inflacionário que ainda subsiste na economia brasileira e que provocou uma elevação do nível de preços dos insumos contratados pelo GRUPO IMOBI, diminuindo as margens operacionais do negócio.

Não bastasse isso, o ciclo de elevação da taxa SELIC instaurado para combater a inflação no ano de 2021 entregou o elemento final para a “tempestade perfeita” que assolou as Requerentes. Considerando que a taxa SELIC é refletida no CDI (Certificado de Depósito Interbancário), taxa adotada nos contratos financeiros firmados pelas Requerentes com as instituições financeiras e agentes de mercado, o aumento da SELIC – de 2% para 13,75% no final de 2023 - repercute direta e automaticamente no endividamento do GRUPO IMOBI e no custo do serviço de sua dívida.





Em complemento, o país viu uma forte disparada do câmbio R\$/US\$ no início de 2020, que teve uma alta de 46% entre janeiro e maio daquele ano, mas ainda conserva, em julho de 2024, patamar 32% acima do nível que tinha em 2019, antes da pandemia.

O câmbio elevado impacta negativamente em diversos setores produtivos, muito em consequência da alta dos combustíveis e do encarecimento dos fretes, além do aumento do preço em real das commodities e dos insumos das indústrias, o que causa um movimento inflacionário e redutor das margens operacionais do negócio, o que naturalmente impactou na formação do cenário de crise do GRUPO IMOBI."

CONCLUSÃO SOBRE O ESTADO DA CRISE ECONÔMICOFINANCEIRA DAS REQUERENTES

Como visto, a pandemia e as medidas econômicas a ela associadas tiveram impacto brutal nas atividades e na estrutura financeira do GRUPO IMOBI. É imperioso mesmo destacar que o período pandêmico foi a origem ou, ao menos, o catalisador de toda a crise hoje vivida pelo Grupo. Em março de 2020, iniciada a pandemia no Brasil, com o respectivo fechamento do comércio, o bloqueio de transportes e da mobilidade intermunicipal com o objetivo de conter a transmissão do vírus COVID-19, muitas empresas fecharam e a economia, em geral, sofreu catastrófico tombo. Com o GRUPO IMOBI não foi diferente, em pouco tempo o Grupo viu a considerável redução nas vendas de seus produtos. Por consequência da diminuição dos pedidos, houve, ainda, a inutilização de estoque de matéria-prima.

Por esta razão, o GRUPO IMOBI teve seu fluxo de caixa impactado de maneira ímpar, abalando suas reservas e contraindo empréstimos com o objetivo de encontrar equilíbrio financeiro de curto prazo e de manter o pagamento de seus funcionários. Sob



essa ótica, é evidente que a diminuição da receita prejudica consideravelmente a continuidade das ações empresariais de forma plena.

Na atual posição de devedora, apesar das diversas tentativas de negociar melhores formas de pagamento, como redução de taxas, ampliação dos prazos para pagamento de seus compromissos, o Grupo não consegue lograr êxito com seus credores.

Não tendo outra alternativa, se tornando inadiável providências mais drásticas, sob pena do atraso de pagamentos indispensáveis ao seu bom e regular funcionamento e para que a empresa siga com sua importante função social para o desenvolvimento regional, resolve recorrer ao procedimento da Recuperação Judicial para “ganhar fôlego” e, em um ambiente mais favorável, proceder com as devidas negociações para estabelecimento da forma de pagamento dos seus credores.

Justamente pela possibilidade de se reestruturar através do procedimento recuperacional, é que o “GRUPO IMOBI” terá condições suficientes para superar a presente crise, mantendo em curso normal suas atividades, propiciando a manutenção da fonte produtora de recursos, de emprego e do interesse de seus credores, em vista da preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica, consagrado no art. 47 da Lei nº 11.101/2005, que expressa o Princípio da Preservação da Empresa.

No entanto, apesar da justa possibilidade de soerguimento empresarial, credores avançam com medidas extremamente gravosas, como corte de fornecimento de energia, busca e apreensão de bem essencial e diversas notificações de inadimplemento, do que emerge a urgência da presente medida, para preservação dos ativos e do estabelecimento comercial das Devedoras, em atenção não somente ao interesse delas, mas sobretudo ao interesse da coletividade de credores.

DA VIABILIDADE DE SUPERAÇÃO DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA ATRAVÉS DO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E DE MEDIDAS REESTRURANTES CORRELACIONADAS

Visualizados os fatores econômicos e financeiros que levaram a crise das Empresas Requerentes, há denotado nesses autos que o GRUPO IMOBI se encontra em momentânea crise financeira.

De proêmio, cumpre destacar que as Requerentes cumprirão com o que preceitua o Art. 53 da Lei nº 11.101/05, apresentando aos seus credores um Plano de Recuperação Judicial, no improrrogável prazo de 60 (sessenta) dias, em que discriminarão a estratégias e a viabilidade de superação de sua momentânea crise financeira, apontando detalhadamente os meios de recuperação que farão uso para a consecução de tal objetivo.

Sem embargo, cabe, desde já, apresentar de maneira não exauriente uma série de aspectos que apontam para a superação da situação de crise econômicofinanceira das Devedoras, permitindo a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica da Requerente,

 www.lrflideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



conforme preceitua o Art. 47 da Lei 11.101/05. Esses pontos devem ser lidos conjuntamente com as perspectivas de recuperação do negócio já traçadas desde a apresentação do pedido de tutela cautelar antecedente que inaugurou os presentes autos, posto que, juntos, os petítórios formam a instrução factual, documental e jurídica do pedido de recuperação judicial.

Embora o GRUPO IMOBI se encontre atualmente em uma crise econômico-financeira, é possível afirmar que possui plenas condições de superar a referida crise, honrar com as suas obrigações e manter a continuidade do seu negócio, com base nos seguintes fatores:

- a) Recuperação da atividade econômica. A atividade econômica deve intensificar sua recuperação nos próximos anos, aquecida por uma demanda reprimida do cenário pós-crise. De acordo com o Boletim Focus de 07 de junho de 2024, elaborado pelo Banco Central do Brasil (BC) com base nas projeções de instituições financeiras para os principais indicadores 29 econômicos, a expectativa de crescimento do PIB em 2024 é de 2,09%, de 2,00% em 2025 e de 2,00% em 2026, perspectivas que apontam o fim da recessão no país em decorrência da COVID-19 e a retomada do crescimento;
- b) A projeção de queda da Taxa Selic. A Selic encontra-se atualmente em 10,75%, a previsão para 2025 é que alcance 9,25% a.a, e de 9,00% em 2026. Uma Selic baixa, além de reduzir o custo financeiro, faz com que o custo de oportunidade dos investimentos no mercado financeiro caia, estimulando no contexto geral, custo das mercadorias em valores mais atrativos, consequentemente, impulsionando cada vez mais, o consumo de produtos por parte da população;
- c) Implantação de um plano de ações com o objetivo de aumentar a margem operacional do negócio, com base nos seguintes prognósticos e medidas: i) provável aumento nas receitas de serviços, advindo da retomada do crescimento econômico; e ii) perspectivas concretas de assunção de novos contratos e ampliação do faturamento bruto; (iii) contenção de gastos e despesas, de forma geral e otimização de processos operacionais; (iv) estudo de implementação de uma política de desinvestimento para geração de caixa;
- d) A possibilidade de negociação com credores para readequação do passivo em conformidade com o tamanho do negócio e sua capacidade de geração de caixa, após o pedido de recuperação judicial. Dentre outras medidas que, durante a tramitação do processo e negociações com os credores, mostrem-se úteis à solução da crise que as Requerentes atualmente atravessam;
- e) O restabelecimento da confiança com os fornecedores, com uma retomada e posterior expansão progressiva do crédito e dos 30 prazos de pagamento, paralela à redução das despesas com o pagamento de dívida, o que otimizará a estrutura de geração de caixa e o capital de giro do negócio;
- f) Por derradeiro, com quase de 30 anos de atuação, o GRUPO IMOBI desenvolveu uma marca sólida no mercado, com um estabelecimento comercial de grande capacidade e nível técnico, conceituado e reconhecido no mercado e com

www.lrflideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



grande relevância social e regional, o que viabilizará a retomada do crescimento do faturamento e a superação da crise dentro do ambiente controlado proporcionado pelo processo recuperacional.

Não sobeja ressaltar, outrossim, que o GRUPO IMOBI ainda tem plena capacidade instalada para retomar um ciclo de crescimento e mantém, para tanto, hígdas suas relações com fornecedores. O que é preciso, neste momento, é reduzir o custo mensal das despesas com o pagamento da dívida, para que a empresa possa voltar a gerar caixa livre, ampliar seu capital de giro, comprar mais insumos, produzir mais mercadorias, vender mais, e partir daí, inflar o seu fluxo financeiro, num movimento gradual de aumento da geração de caixa livre, que será destinado, após a aprovação do PRJ, ao pagamento da dívida.

Dessa forma, as Requerentes seguem aptas a reagirem com rapidez às demandas do mercado imobiliário, mantendo sua posição de uma das líderes em seu segmento de atuação.

A capacidade de recuperação das Requerentes não se ampara em intuições ou avaliações precipitadas, mas na lógica de suas operações comerciais em contraposição ao passivo a ser renegociado por meio desta Recuperação Judicial.

Cumpre ressaltar que as Requerentes continuam gozando de prestígio em sua atividade, o que lhes confere credibilidade para, através do processo de Recuperação Judicial, equacionar o desequilíbrio econômico-financeiro, racionalizando o 31 pagamento de obrigações acumuladas e que hoje representam um peso incompatível com a capacidade de geração de caixa do negócio, na busca de melhor eficiência e equalização de seu fluxo de pagamento e, enfim, perspectiva de manutenção do negócio.

Nesse sentido, com base no já exposto, resta evidente que a solução da crise que aflige as Requerentes passa, necessariamente, por um estágio de equilíbrio dos interesses públicos, coletivos e privados, para garantir o desenvolvimento econômico e social, e a manutenção de suas atividades comerciais, que, como já demonstrado, possuem plena capacidade de continuidade.

Há, portanto, claras e concretas perspectivas para o sucesso da Recuperação Judicial ora requerida.

A Lei nº 11.101/2005 está inserida na ordem jurídica em harmonia com os princípios gerais que norteiam a atividade empresarial no país, consoante garantido pela Constituição da República em seu Art. 170, caput, que assegura uma ordem econômica fundada na valorização do trabalho humano e na livre iniciativa, tendo por fim assegurar a todos uma existência digna, conforme ditames da justiça social. (...)

Diante da necessidade do GRUPO IMOBI de fazer frente aos seus compromissos com os seus mais diversos credores, o presente pedido de recuperação 32 judicial surge como inevitável solução jurídica e econômica para reestruturação da Empresa. Trata-se de esforço comum que há de ser feito para a manutenção da atividade empresarial desenvolvida pela Requerente e, com isso, a preservação do acervo social de aproximadamente 100 (cem) empregos diretos e tantos outros indiretos, além do

www.lrflideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco

Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba

Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal

Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará

Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 11/02/2026 14:46:38

Número do documento: 25082518282552400000208393859

<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25082518282552400000208393859>

Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/08/2025 18:28:25

pagamento das obrigações contraídas e o recolhimento dos tributos atinentes a manutenção da atividade.

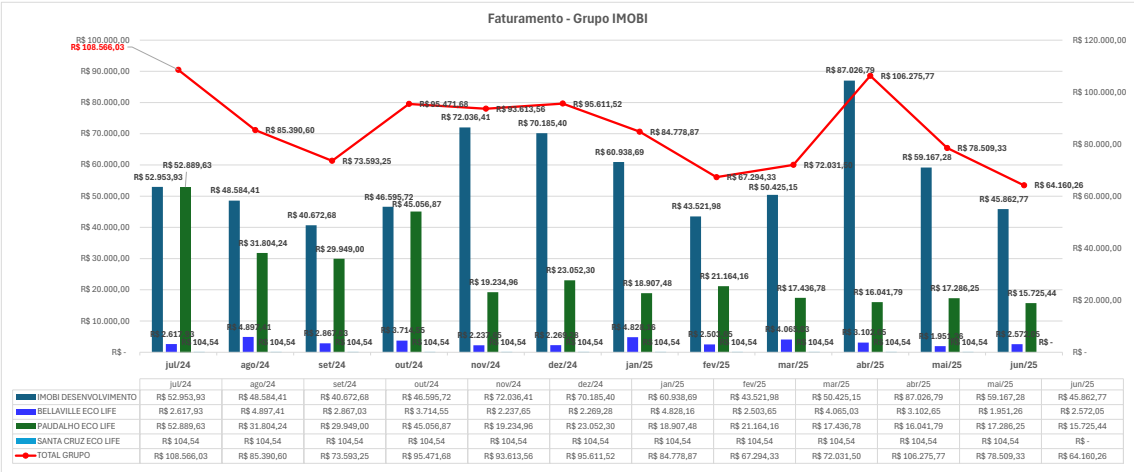
O processamento do presente Pedido de Recuperação Judicial e o cumprimento do respectivo plano de reestruturação se mostram úteis e necessários para “viabilizar a superação da situação de crise econômico-financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica”, consoante prescrição literal do Art. 47, da Lei 11.101/2005.

A solução da crise econômico-financeira atravessada atualmente pelas Requerentes passa, necessariamente, por um estágio de equilíbrio dos interesses públicos, coletivos e privados que restam atrelados ao negócio que se pretende soerguer.

No caso das Requerentes, o deferimento e processamento do Pedido de Recuperação e mais tarde a aprovação do plano de reestruturação importam na preservação do ativo social gerado pela atividade empresarial que, em última palavra, interessa não apenas ao seu titular, mas a diversos outros atores do palco econômico, tais como os trabalhadores, investidores, fornecedores, bancos, ao Estado, entre outros4 .

6. Faturamento / Vendas

Conforme informações prestadas pelo corpo gerencial do “IMOB”, o faturamento do mês de junho de 2025 foi de R\$ 64.160,26 (sessenta e quatro mil cento e sessenta reais e vinte e seis centavos).



7. Pagamentos a Credores não Subordinados à RJ

De acordo com as informações das Recuperandas, os pagamentos efetuados no mês de junho de 2025, a credores não subordinados, constam no Fluxo de Caixa. Estes credores não constam na lista, em virtude do fato gerador ter ocorrido após o



deferimento do pedido de Recuperação Judicial, assim como determina o Art. 49 da Lei 11.101/2005:

“Art. 49. Estão sujeitos à recuperação judicial todos os créditos existentes na data do pedido, ainda que não vencidos.” (Grifo nosso)

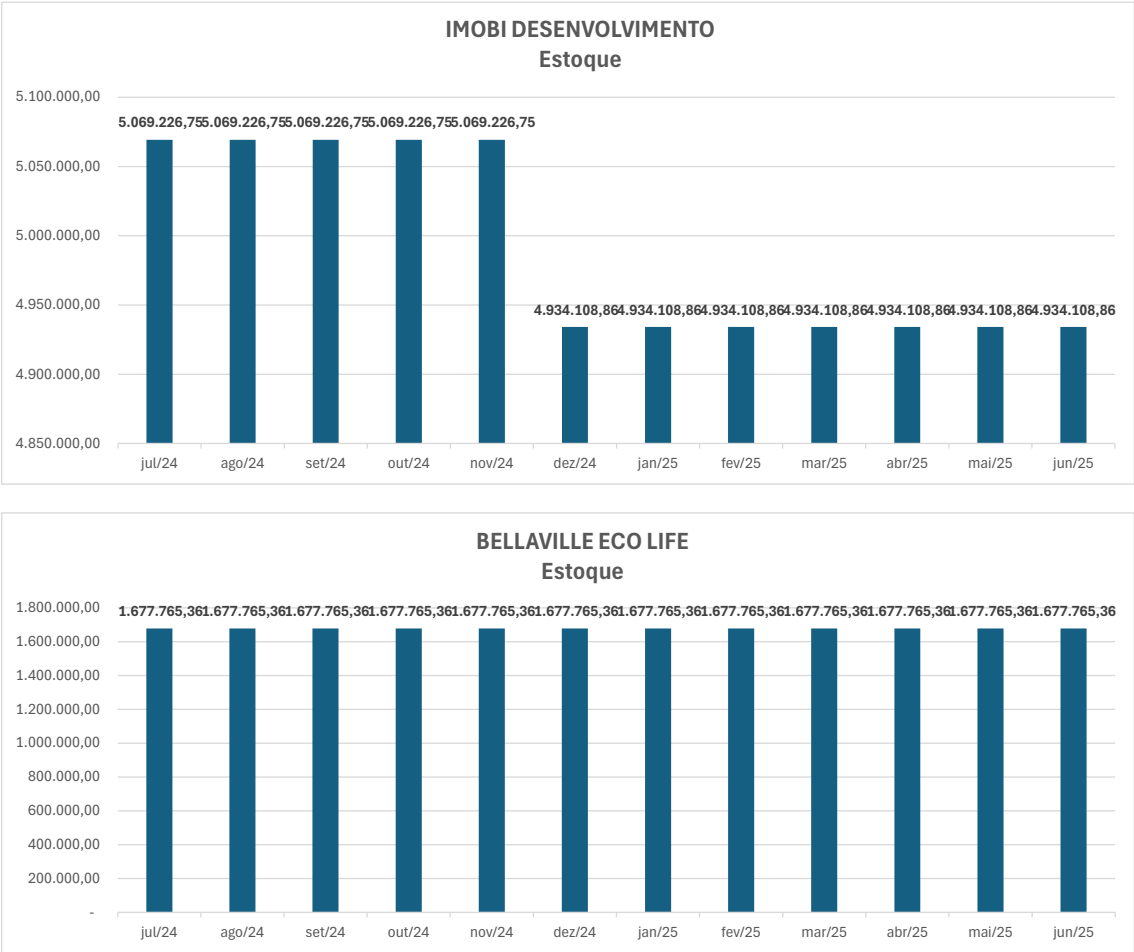
8. Inadimplência no período

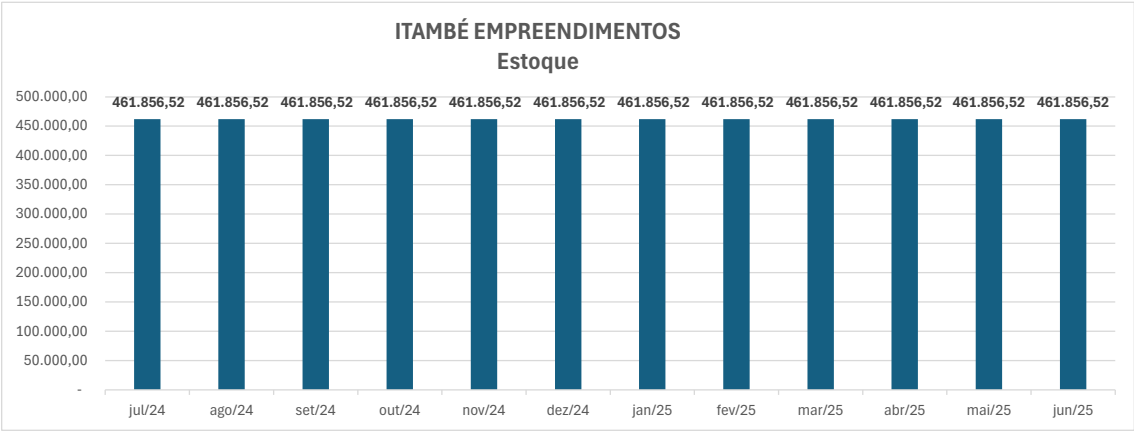
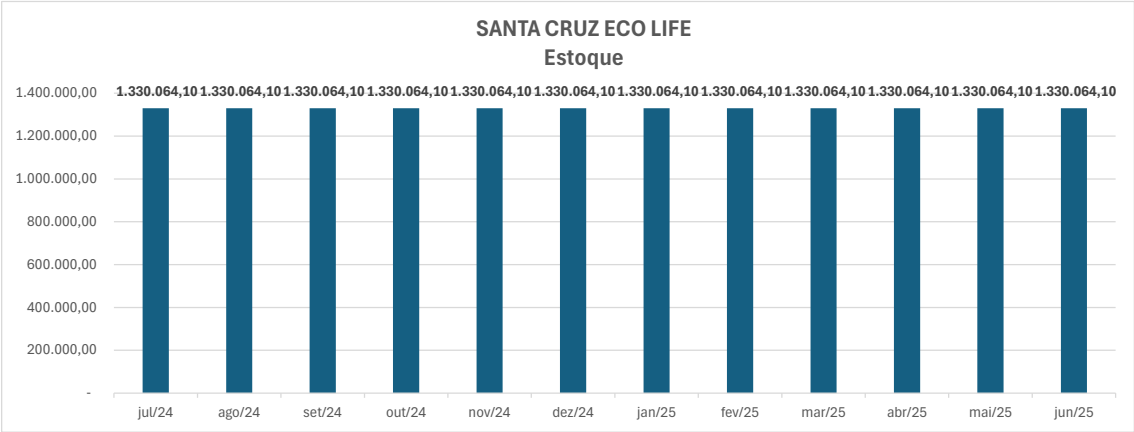
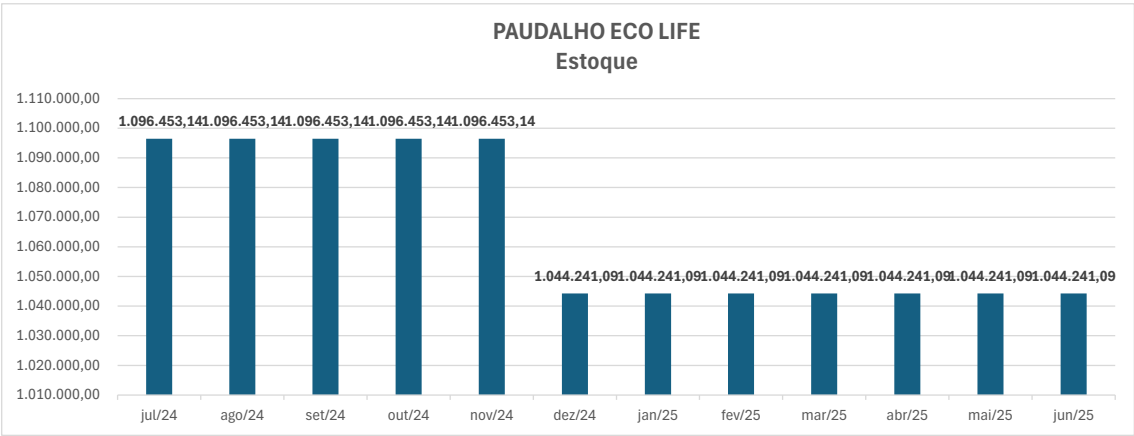
Conforme informado pela gestão da Recuperanda, para o período analisado não há débitos vencidos e não liquidados.

9. Estoque

Em junho de 2025 a recuperanda possui o saldo em seu estoque no valor de R\$ 9.448.035,93 (nove milhões quatrocentos e quarenta e oito mil e trinta e cinco reais e noventa e três centavos).

Abaixo segue evolução do estoque mensal do “IMOBIL”:





10. Imobilizado

Atualmente há um controle através de planilhas gerenciais, porém em razão ausência/fragilidade do controle patrimonial não se pode afirmar que os bens registrados na Contabilidade correspondem exatamente à realidade.

Através de informações enviadas pela administração da Recuperanda foi informado que no mês de agosto de 2024 não realizou aquisição ou venda de ativo imobilizado.



11. Quadro de Pessoal

Por ocasião da apresentação do pedido de Recuperação Judicial, em julho de 2024 o “IMOB” possuía 6 (seis) funcionários conforme documentos apresentados pela Recuperanda.

Recuperanda: IMOB DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA

PESSOAL	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25
1º Dia	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	2	2
Admitidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desligados	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
Reintegrados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	4	4	4	4	4	4	4	3	3	2	2	2

Recuperanda: Paudalho Eco Life

PESSOAL	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25
1º Dia	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Admitidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desligados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reintegrados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

12. Das Considerações sobre o Mútuo

Conforme análise de balancetes, identificamos contas com saldos a partir de julho de 2024, consoante dados contidos no demonstrativo abaixo:

Recuperanda: IMOB DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA												
SALDOS EM ABERTO												
Mutante	Mutuaría	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25
ROBERTO BELEM LINS DE OLIVEIRA	IMOB DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	42.000,00	30.000,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PAUDALHO ECO LIFE	IMOB DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	0,00	15.000,00	24.000,00	30.000,00	12.000,00	15.000,00	15.000,00	20.000,00	30.000,00	10.000,00	0,00
BELLAVILLE ECO LIFE	IMOB DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		R\$ 42.000,00	R\$ 45.000,00	R\$ 39.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 10.000,00	0,00

Mutante	Mutuaría	mai/25	jun/25
ROBERTO BELEM LINS DE OLIVEIRA	IMOB DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	0,00	0,00
PAUDALHO ECO LIFE	IMOB DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	8.000,00	0,00
BELLAVILLE ECO LIFE	IMOB DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	0,00	0,00
		R\$ 8.000,00	R\$ 0,00

Recuperanda: BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA												
SALDOS EM ABERTO												
Mutante	Mutuaría	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25
ROBERTO BELEM LINS DE OLIVEIRA	BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	5.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BELLAVILLE ECO LIFE	IMOB DESENVOLVIMENTO URBANO	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
		R\$ 5.200,00	R\$ 0,00	R\$ 15.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 30.000,00	R\$ 0,00	0,00

Mutante	Mutuaría	mai/25	jun/25
ROBERTO BELEM LINS DE OLIVEIRA	BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	0,00	0,00
BELLAVILLE ECO LIFE	IMOB DESENVOLVIMENTO URBANO	0,00	0,00
		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Recuperanda: Paudalho Eco Life												
SALDOS EM ABERTO												
Mutante	Mutuaría	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25
ROBERTO BELEM LINS DE OLIVEIRA	Paudalho Eco Life	6.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Paudalho Eco Life	Imobi Desenvolvimento Urbano	15.000,00	24.000,00	30.000,00	12.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	12.000,00	0,00	10.000,00	0,00
		R\$ 4.800,00	R\$ 15.000,00	R\$ 24.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 0,00	R\$ 10.000,00	0,00

Mutante	Mutuaría	mai/25	jun/25
ROBERTO BELEM LINS DE OLIVEIRA	Paudalho Eco Life	0,00	0,00
Paudalho Eco Life	Imobi Desenvolvimento Urbano	8.000,00	0,00
		R\$ 8.000,00	R\$ 0,00

Recuperanda: SANTA CRUZ ECO LIFE												
SALDOS EM ABERTO												
Mutante	Mutuaría	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25
ROBERTO BELEM LINS DE OLIVEIRA	SANTA CRUZ ECO LIFE	465,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		R\$ 465,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00

Mutante	Mutuaría	mai/25	jun/25
ROBERTO BELEM LINS DE OLIVEIRA	SANTA CRUZ ECO LIFE	0,00	0,00
		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Recuperanda: BAIRRO NOBRE JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA												
SALDOS EM ABERTO												
Mutante	Mutuaría	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25
ROBERTO BELEM LINS DE OLIVEIRA	BAIRRO NOBRE JARDIM EMPREENDIMENTC	6.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		R\$ 4.700,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00



Mutante	Mutuaría	mai/25	jun/25
ROBERTO BELÉM LINS DE OLIVEIRA	BAIRRO NOBRE JARDIM EMPREENHIMENTC	0,00	0,00
		R\$ 0.00	R\$ 0.00

13. Demonstrações Financeiras

As análises apresentadas a seguir são baseadas em relatórios contábeis/gerenciais, fornecidos pela gestão da Recuperanda, devidamente assinados pelo representante legal, bem como por cada responsável das respectivas áreas internas e/ou terceirizadas.

Ademais, as atividades realizadas por esta administradora judicial, com relação aos aludidos relatórios, visam apenas a verificar a consistência dos números retratados, em atenção ao que fora repassado pelas Devedoras.

13.1 Balanço Patrimonial

Recuperanda: IMOBI DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA

ATIVO									
	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE									
Caixa	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Clientes	8.046.640,78	8.688.198,22	9.245.795,73	9.171.579,04	9.231.026,62	9.630.916,40	9.664.664,95	9.860.505,98	9.746.280,83
Outras contas a receber	135.200,59	3.910,11	1.233,69	909,51	20.209,61	25.467,56	15.287,11	17.462,18	23.660,93
Estoque	5.069.226,75	5.069.226,75	5.069.226,75	5.069.226,75	5.069.226,75	4.934.108,86	4.934.108,86	4.934.108,86	4.934.108,86
Obras em andamento	0,00	4.634,44	9.235,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Débitos de pessoas ligadas	249.184,11	249.184,11	249.184,11	249.184,11	249.184,11	249.184,11	249.184,11	249.184,11	249.184,11
Vendas de cotas a receber	5.920.000,00	5.920.000,00	5.920.000,00	5.920.000,00	5.920.000,00	5.920.000,00	5.920.000,00	5.920.000,00	5.920.000,00
Total do ativo circulante	19.422.252,23	20.068.218,54	20.627.740,36	20.543.964,32	20.622.712,00	20.892.741,84	20.916.309,94	21.114.326,04	21.006.299,64
NÃO CIRCULANTE									
Participações Societárias	3.465.000,00	3.465.000,00	3.465.000,00	3.465.000,00	3.465.000,00	3.465.000,00	3.465.000,00	3.465.000,00	3.465.000,00
Bens em operação	728.279,07	728.279,07	729.091,79	0,00	0,00	120.732,85	120.732,85	120.732,85	120.732,85
Depreciação acumulada	- 434.709,14	- 434.709,14	- 434.709,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bens incorpóreos	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
Total do ativo não circulante	3.760.369,93	3.760.369,93	3.761.182,65	3.466.800,00	3.466.800,00	3.587.532,85	3.587.532,85	3.587.532,85	3.587.532,85
TOTAL DO ATIVO	23.182.622,16	23.828.588,47	24.388.923,01	24.010.764,32	24.089.512,00	24.480.274,69	24.503.842,79	24.701.858,89	24.593.832,49

ATIVO					
	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV %
CIRCULANTE					
Caixa	2.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00%	0,01%
Clientes	9.963.906,02	10.124.438,74	10.081.818,48	-0,42%	47,24%
Outras contas a receber	59.839,15	31.717,02	22.492,37	-29,08%	0,11%
Estoque	4.934.108,86	4.934.108,86	4.934.108,86	0,00%	23,12%
Obras em andamento	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Débitos de pessoas ligadas	249.184,11	249.184,11	249.184,11	0,00%	1,17%
Vendas de cotas a receber	5.920.000,00	5.920.000,00	5.920.000,00	0,00%	27,74%
Total do ativo circulante	21.260.103,05	21.392.513,64	21.340.668,73	-0,24%	85,61%
NÃO CIRCULANTE					
Participações Societárias	3.465.000,00	3.465.000,00	3.465.000,00	0,00%	13,90%
Bens em operação	120.732,85	120.732,85	120.732,85	0,00%	0,48%
Depreciação acumulada	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Bens incorpóreos	1.800,00	1.800,00	1.800,00	0,00%	0,01%
Total do ativo não circulante	3.587.532,85	3.587.532,85	3.587.532,85	0,00%	14,39%
TOTAL DO ATIVO	24.847.635,90	24.980.046,49	24.928.201,58	-0,21%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No ativo circulante, a conta “Clientes” teve maior impacto, no montante de R\$ 10.081.818,48 (dez milhões oitenta e um mil oitocentos e dezoito reais e quarenta e oito centavos) representando 47,24% do total do ativo circulante.

Em junho de 2025, o Grupo Ativo Não Circulante teve menor influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou apenas 14,39% do



montante total do ativo de R\$ 24.928.201,58 (vinte e quatro milhões novecentos e vinte e oito mil duzentos e um reais e cinquenta e oito centavos).

PASSIVO	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE									
Circulante									
Obrigações Trabalhistas	7.957,85	8.478,70	8.779,33	0,00	0,00	0,00	1.672,25	14.425,65	22.643,08
Obrigações sociais	832.914,39	832.174,45	836.988,52	841.037,97	846.202,94	853.962,06	858.564,19	862.498,86	866.413,87
Obrigações Tributárias	3.276.110,95	3.351.991,04	3.352.293,75	3.347.505,90	3.343.708,21	3.344.647,49	3.340.292,57	3.335.414,58	3.334.561,29
Fornecedores	2.999.835,43	3.009.585,43	3.009.585,43	2.997.835,43	3.036.035,43	3.003.715,43	3.316.765,66	3.308.765,66	3.319.575,66
Empréstimos e Financiamentos	2.204.440,52	2.247.802,51	2.286.802,51	2.316.802,51	2.331.802,51	2.346.802,51	2.361.572,51	2.381.572,51	2.411.802,51
Outras contas a pagar	29.560.599,24	29.537.944,12	29.514.416,70	29.511.296,93	29.508.934,36	29.506.421,79	29.546.132,06	29.546.157,86	29.513.662,68
Total do passivo circulante	38.881.858,38	38.987.976,25	39.008.866,24	39.014.478,74	39.066.683,45	39.055.549,28	39.424.999,24	39.448.835,12	39.468.659,09
NÃO CIRCULANTE									
Resultados exercícios futuros	6.704.401,21	7.345.958,65	7.903.556,16	7.860.184,44	7.919.632,02	8.319.521,80	8.355.083,11	8.550.924,14	8.436.698,99
Total do passivo não circulante	6.704.401,21	7.345.958,65	7.903.556,16	7.860.184,44	7.919.632,02	8.319.521,80	8.355.083,11	8.550.924,14	8.436.698,99
PATRIMÔNIO LÍQUIDO									
Capital Social Subscrito	9.200.200,00	9.200.200,00	9.200.200,00	9.200.200,00	9.200.200,00	9.200.200,00	9.200.200,00	9.200.200,00	9.200.200,00
Prejuízo/ Lucro Acumulado	-31.603.837,43	-31.705.546,43	-31.723.699,39	-32.064.098,86	-32.097.003,47	-32.094.996,39	-32.476.439,56	-32.498.100,37	-32.511.725,59
Total do patrimônio líquido	-22.403.637,43	-22.505.346,43	-22.523.499,39	-22.863.898,86	-22.896.803,47	-22.894.796,39	-23.276.239,56	-23.297.900,37	-23.311.525,59
TOTAL DO PASSIVO	23.182.622,16	23.828.588,47	24.388.923,01	24.010.764,32	24.089.512,00	24.480.274,69	24.503.842,79	24.701.858,89	24.593.832,49

PASSIVO	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
CIRCULANTE					
Circulante					
Obrigações Trabalhistas	27.440,69	15.875,65	15.875,65	0,00%	0,04%
Obrigações sociais	870.732,10	872.820,36	875.585,64	0,32%	2,20%
Obrigações Tributárias	3.337.882,43	3.333.316,67	3.333.016,42	-0,01%	8,39%
Fornecedores	3.309.386,66	3.295.429,82	3.286.798,94	-0,26%	8,27%
Empréstimos e Financiamentos	2.421.802,51	2.429.802,51	2.429.802,51	0,00%	6,11%
Outras contas a pagar	29.556.439,45	29.801.086,84	29.800.943,64	0,00%	74,99%
Total do passivo circulante	39.523.683,84	39.748.331,85	39.742.022,80	-0,02%	159,43%
NÃO CIRCULANTE					
Resultados exercícios futuros	8.656.324,18	8.816.856,90	8.774.236,64	-0,48%	100,00%
Total do passivo não circulante	8.656.324,18	8.816.856,90	8.774.236,64	-0,48%	35,20%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital Social Subscrito	9.200.200,00	9.200.200,00	9.200.200,00	0,00%	-39,00%
Prejuízo/ Lucro Acumulado	-32.532.572,12	-32.785.342,26	-32.788.257,86	0,01%	139,00%
Total do patrimônio líquido	-23.332.372,12	-23.585.142,26	-23.588.057,86	0,01%	-94,62%
TOTAL DO PASSIVO	24.847.635,90	24.980.046,49	24.928.201,58	-0,21%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destacar os seguintes fatos:

Em junho de 2025, no grupo Passivo Circulante, tem maior representatividade a conta “Outras contas a pagar”, somando um total de R\$ 29.800.943,64 (vinte e nove milhões oitocentos mil novecentos e quarenta e três reais e sessenta e quatro centavos) representando 74,99% do Passivo Circulante.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda a serem liquidadas após o final do exercício financeiro seguinte, sendo composta por “Resultados exercícios futuros”. Sua participação na composição no total do passivo é de 35,20%.

O Patrimônio Líquido apresenta prejuízo acumulado de R\$ 32.788.257,86 (trinta e dois milhões setecentos e oitenta e oito mil duzentos e cinquenta e sete reais e oitenta e seis centavos), representando 139,00% do total do Patrimônio Líquido.



Recuperanda: BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ATIVO	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE									
Caixa	1.559,89	1.559,89	1.559,89	1.559,89	1.559,89	1.559,89	1.559,89	1.559,89	1.559,89
Banco conta Movimento	124.888,57	124.888,57	124.888,57	124.888,57	124.888,57	124.888,57	124.888,57	124.888,57	124.888,57
Clientes	2.175.884,94	2.170.987,53	2.208.120,50	2.204.405,95	2.202.168,30	2.199.899,02	2.195.070,86	2.192.567,21	2.188.502,18
Outras contas a receber	4.991,07	12.318,11	1.837,79	8.558,77	12.637,47	17.995,39	25.492,99	30.488,74	5.162,79
Empréstimos	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	45.000,00
Estoque	1.677.765,36	1.677.765,36	1.677.765,36	1.677.765,36	1.677.765,36	1.677.765,36	1.677.765,36	1.677.765,36	1.677.765,36
Obras em andamento	0,00	712,96	1.215,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Débitos de pessoas ligadas	384.362,70	384.362,70	384.362,70	384.362,70	384.362,70	384.362,70	384.362,70	384.362,70	384.362,70
Total do ativo circulante	4.369.452,53	4.372.595,12	4.414.749,96	4.416.541,24	4.418.382,29	4.421.470,93	4.424.140,37	4.426.632,47	4.427.241,49
NÃO CIRCULANTE									
Total do ativo não circulante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	4.369.452,53	4.372.595,12	4.414.749,96	4.416.541,24	4.418.382,29	4.421.470,93	4.424.140,37	4.426.632,47	4.427.241,49

ATIVO	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
CIRCULANTE					
Caixa	1.559,89	1.559,89	1.559,89	0,00%	0,04%
Banco conta Movimento	124.888,57	124.888,57	124.888,57	0,00%	2,82%
Clientes	2.185.399,53	2.183.448,27	2.180.876,22	-0,12%	49,32%
Outras contas a receber	8.641,01	8.160,93	7.578,26	-7,14%	0,17%
Empréstimos	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00%	1,02%
Estoque	1.677.765,36	1.677.765,36	1.677.765,36	0,00%	37,94%
Obras em andamento	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Débitos de pessoas ligadas	384.362,70	384.362,70	384.362,70	0,00%	8,69%
Total do ativo circulante	4.427.617,06	4.425.185,72	4.422.031,00	-0,07%	100,00%
NÃO CIRCULANTE					
Total do ativo não circulante	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
TOTAL DO ATIVO	4.427.617,06	4.425.185,72	4.422.031,00	-0,07%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No ativo circulante, a conta “Clientes” teve maior impacto, no montante de R\$ 2.180.876,22 (dois milhões cento e oitenta mil oitocentos e setenta e seis reais e vinte e dois centavos) representando 49,32% do total do ativo circulante.

Em junho de 2025, o Grupo Ativo Não Circulante não apresentou valores.

PASSIVO	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE									
Circulante									
Obrigações Tributárias	198.603,42	198.945,94	199.624,26	199.914,46	200.079,88	200.682,22	200.983,15	201.187,87	201.888,57
Fornecedores	461.341,48	461.341,48	461.341,48	461.341,48	461.341,48	461.341,48	461.341,48	461.341,48	461.341,48
Empréstimos e Financiamentos	1.956.114,85	1.954.770,94	1.956.597,71	1.956.114,85	1.956.114,85	1.956.114,85	1.956.114,85	1.956.114,85	1.956.114,85
Outras contas a pagar	2.051.760,01	2.051.760,01	2.051.760,01	2.051.760,01	2.051.760,01	2.051.760,01	2.051.760,01	2.051.760,01	2.051.760,01
Total do passivo circulante	4.667.819,76	4.666.818,37	4.669.323,46	4.669.130,80	4.669.296,22	4.669.898,56	4.670.199,49	4.670.404,21	4.671.104,91
NÃO CIRCULANTE									
Resultados exercicios futuros	2.175.884,94	2.170.987,53	2.208.120,50	2.204.405,95	2.202.168,30	2.199.899,02	2.195.070,86	2.192.567,21	2.188.502,18
Total do passivo não circulante	2.175.884,94	2.170.987,53	2.208.120,50	2.204.405,95	2.202.168,30	2.199.899,02	2.195.070,86	2.192.567,21	2.188.502,18
PATRIMONIO LÍQUIDO									
Capital Social Subscrito	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
Prejuízo/ Lucro Acumulado	-5.474.252,17	-5.465.210,78	-5.462.694,00	-5.456.995,51	- 5.453.082,23	- 5.448.326,65	- 5.441.129,98	- 5.436.338,95	- 5.432.365,60
Total do patrimônio líquido	-2.474.252,17	-2.465.210,78	-2.462.694,00	-2.456.995,51	-2.453.082,23	-2.448.326,65	-2.441.129,98	-2.436.338,95	-2.432.365,60
TOTAL DO PASSIVO	4.369.452,53	4.372.595,12	4.414.749,96	4.416.541,24	4.418.382,29	4.421.470,93	4.424.140,37	4.426.632,47	4.427.241,49



PASSIVO					
	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
CIRCULANTE					
Circulante					
Obrigações Tributárias	202.103,09	202.289,52	202.802,56	0,25%	4,26%
Fornecedores	461.341,48	463.591,48	463.591,48	0,00%	9,74%
Empréstimos e Financiamentos	1.956.114,85	1.956.114,85	1.956.114,85	0,00%	41,10%
Outras contas a pagar	2.136.857,43	2.136.857,43	2.136.857,43	0,00%	44,90%
Total do passivo circulante	4.756.416,85	4.758.853,28	4.759.366,32	0,01%	107,63%
NÃO CIRCULANTE					
Resultados exercícios futuros	2.185.399,53	2.183.448,27	2.180.876,22	-0,12%	100,00%
Total do passivo não circulante	2.185.399,53	2.183.448,27	2.180.876,22	-0,12%	49,32%
PATRIMONIO LÍQUIDO					
Capital Social Subscrito	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00%	-119,13%
Prejuízo/ Lucro Acumulado	- 5.514.199,32	- 5.517.115,83	- 5.518.211,54	0,02%	219,13%
Total do patrimônio líquido	-2.514.199,32	-2.517.115,83	-2.518.211,54	0,04%	-56,95%
TOTAL DO PASSIVO	4.427.617,06	4.425.185,72	4.422.031,00	-0,07%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destacar os seguintes fatos:

Em junho de 2025, no grupo Passivo Circulante, tem maior representatividade a conta “Outras contas a pagar”, somando um total de R\$ 2.136.857,43 (dois milhões cento e trinta e seis mil oitocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e três centavos) representando 44,90% do Passivo Circulante.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda a serem liquidadas após o final do exercício financeiro seguinte, sendo composta por “Resultados exercícios futuros”. Sua participação na composição no total do passivo é de 49,32%.

O Patrimônio Líquido apresenta prejuízo acumulado de R\$ 5.518.211,54 (cinco milhões quinhentos e dezoito mil duzentos e onze reais e cinquenta e quatro centavos), representando 219,13% do total do Patrimônio Líquido.

Recuperanda: Paudalho Eco Life

ATIVO									
	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE									
Caixa	1.543,25	1.543,25	1.543,25	1.543,25	1.543,25	1.543,25	1.543,25	1.543,25	1.543,25
Banco conta Movimento	270.200,10	270.198,82	270.198,82	270.198,82	270.198,82	270.198,82	270.198,82	270.198,82	270.198,82
Clientes	3.846.257,88	4.023.584,64	3.993.285,64	4.039.728,77	4.112.993,81	4.200.441,51	4.181.534,03	4.212.420,03	4.194.983,25
Outras contas a receber	23.578,68	28.634,43	24.993,70	31.212,25	23.714,28	31.246,36	23.393,22	13.640,97	25.045,27
Empréstimos de Mútuo	0,00	15.000,00	39.000,00	69.000,00	81.000,00	96.000,00	111.000,00	131.000,00	131.000,00
Estoque	1.096.453,14	1.096.453,14	1.096.453,14	1.096.453,14	1.096.453,14	1.044.241,09	1.044.241,09	1.044.241,09	1.044.241,09
Obras Mirante do Mar	5.918,28	10.565,72	14.816,05	0,00	-0,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Total do ativo circulante	5.243.951,33	5.445.980,00	5.440.290,60	5.508.136,23	5.585.903,20	5.643.671,03	5.631.910,41	5.673.044,16	5.667.011,68
NÃO CIRCULANTE									
Total do ativo não circulante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	5.243.951,33	5.445.980,00	5.440.290,60	5.508.136,23	5.585.903,20	5.643.671,03	5.631.910,41	5.673.044,16	5.667.011,68

ATIVO					
	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
CIRCULANTE					
Caixa	1.543,25	1.543,25	1.543,25	0,00%	0,03%
Banco conta Movimento	270.198,82	270.198,82	270.198,82	0,00%	4,80%
Clientes	4.178.941,46	4.163.730,41	4.148.004,97	-0,38%	73,76%
Outras contas a receber	16.199,51	11.429,01	10.489,51	-8,22%	0,19%
Empréstimos de Mútuo	141.000,00	149.000,00	149.000,00	0,00%	2,65%
Estoque	1.044.241,09	1.044.241,09	1.044.241,09	0,00%	18,57%
Obras Mirante do Mar	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Total do ativo circulante	5.652.124,13	5.640.142,58	5.623.477,64	-0,30%	100,00%
NÃO CIRCULANTE					
Total do ativo não circulante	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
TOTAL DO ATIVO	5.652.124,13	5.640.142,58	5.623.477,64	-0,30%	



Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No ativo circulante, a conta “Clientes” teve maior impacto, no montante de R\$ 4.148.004,97 (quatro milhões cento e quarenta e oito mil e quatro reais e noventa e sete centavos) representando 73,76% do total do ativo circulante.

Em junho de 2025, o Grupo Ativo Não Circulante não apresentou valores.

PASSIVO	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE									
Circulante									
Obrigações Trabalhistas	2.965,01	2.965,01	7.040,00	0,00	0,00	7.040,00	7.148,99	108,99	7.257,98
Obrigações sociais	3.627,24	3.392,81	5.856,20	8.205,43	10.954,25	14.826,51	17.238,27	19.640,72	22.043,17
Obrigações Tributárias	596.550,83	596.550,83	600.012,58	602.432,53	603.365,68	607.390,58	608.413,32	609.729,05	613.220,79
Fornecedores	778.785,25	778.785,25	778.785,25	778.701,22	778.617,19	778.558,16	781.681,49	781.471,49	781.681,49
Empréstimos e Financiamentos	2.252.203,79	2.252.203,79	2.252.203,79	2.252.203,79	2.252.203,79	2.252.203,79	2.252.203,79	2.252.203,79	2.252.203,79
Outras contas a pagar	4.687.327,21	4.737.049,66	4.743.889,66	4.743.889,66	4.743.889,66	4.743.889,66	4.821.031,20	4.821.031,20	4.822.345,35
Total do passivo circulante	8.321.459,33	8.370.947,35	8.387.787,48	8.385.432,63	8.389.030,57	8.403.908,70	8.487.717,06	8.484.185,24	8.498.752,57
NÃO CIRCULANTE									
Resultados exercícios futuros	3.661.456,32	3.843.343,08	3.813.394,08	3.859.837,21	3.933.102,25	4.020.549,95	4.001.642,47	4.032.528,47	4.015.091,69
Total do passivo não circulante	3.661.456,32	3.843.343,08	3.813.394,08	3.859.837,21	3.933.102,25	4.020.549,95	4.001.642,47	4.032.528,47	4.015.091,69
PATRIMONIO LÍQUIDO									
Capital Social Subscrito	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
Prejuízo/ Lucro Acumulado	-9.738.964,32	-9.768.310,43	-9.760.890,96	-9.737.133,61	-9.736.229,62	-9.780.787,62	-9.857.449,12	-9.843.669,55	-9.846.832,58
Total do patrimônio líquido	-6.738.964,32	-6.768.310,43	-6.760.890,96	-6.737.133,61	-6.736.229,62	-6.780.787,62	-6.857.449,12	-6.843.669,55	-6.846.832,58
TOTAL DO PASSIVO	5.243.951,33	5.445.980,00	5.440.290,60	5.508.136,23	5.585.903,20	5.643.671,03	5.631.910,41	5.673.044,16	5.667.011,68

PASSIVO	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
CIRCULANTE					
Circulante					
Obrigações Trabalhistas	5.463,49	7.257,98	7.257,97	0,00%	0,09%
Obrigações sociais	24.900,35	26.958,64	29.361,09	8,91%	0,35%
Obrigações Tributárias	614.232,14	614.976,87	617.175,05	0,36%	7,27%
Fornecedores	781.471,49	781.379,75	781.379,75	0,00%	9,20%
Empréstimos e Financiamentos	2.252.203,79	2.252.203,79	2.252.203,79	0,00%	26,51%
Outras contas a pagar	4.822.324,40	4.814.769,00	4.807.285,39	-0,16%	56,59%
Total do passivo circulante	8.500.595,66	8.497.546,03	8.494.663,04	-0,03%	151,06%
NÃO CIRCULANTE					
Resultados exercícios futuros	3.999.049,90	3.983.838,85	3.968.113,41	-0,39%	100,00%
Total do passivo não circulante	3.999.049,90	3.983.838,85	3.968.113,41	-0,39%	70,56%
PATRIMONIO LÍQUIDO					
Capital Social Subscrito	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00%	-43,86%
Prejuízo/ Lucro Acumulado	-9.847.521,43	-9.841.242,30	-9.839.298,81	-0,02%	143,86%
Total do patrimônio líquido	-6.847.521,43	-6.841.242,30	-6.839.298,81	-0,03%	-121,62%
TOTAL DO PASSIVO	5.652.124,13	5.640.142,58	5.623.477,64	-0,30%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destacar os seguintes fatos:

Em junho de 2025, no grupo Passivo Circulante, tem maior representatividade a conta “Outras contas a pagar”, somando um total de R\$ 4.807.285,39 (quatro milhões oitocentos e sete mil duzentos e oitenta e cinco reais e trinta e nove centavos) representando 56,59% do Passivo Circulante.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda a serem liquidadas após o final do exercício financeiro seguinte, sendo composta por “Resultados exercícios futuros”. Sua participação na composição no total do passivo é de 70,56%.

O Patrimônio Líquido apresenta prejuízo acumulado de R\$ 9.839.298,81 (nove milhões oitocentos e trinta e nove mil duzentos e noventa e oito reais e oitenta e um centavos), representando 143,86% do total do Patrimônio Líquido.



Recuperanda: SANTA CRUZ ECO LIFE

ATIVO	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE									
Caixa	1.247,95	1.247,95	1.247,95	1.247,95	1.247,95	1.247,95	1.247,95	1.247,95	1.247,95
Clientes	236.367,07	236.262,53	236.157,99	236.053,45	235.948,91	235.844,37	235.739,83	235.635,29	235.530,75
Outras contas a receber	0,00	1.043,39	2.093,14	3.145,94	4.205,26	5.341,09	6.438,67	7.540,10	8.643,69
Estoque	1.330.064,10	1.330.064,10	1.330.064,10	1.330.064,10	1.330.064,10	1.330.064,10	1.330.064,10	1.330.064,10	1.330.064,10
Obras em andamento	0,00	115,93	232,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total do ativo circulante	1.567.679,12	1.568.733,90	1.569.795,75	1.570.511,44	1.571.466,22	1.572.497,51	1.573.490,55	1.574.487,44	1.575.486,49
NÃO CIRCULANTE									
Total do ativo não circulante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	1.567.679,12	1.568.733,90	1.569.795,75	1.570.511,44	1.571.466,22	1.572.497,51	1.573.490,55	1.574.487,44	1.575.486,49

ATIVO	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
CIRCULANTE					
Caixa	1.247,95	1.247,95	1.247,95	0,00%	0,08%
Clientes	235.530,75	235.426,21	235.426,21	0,00%	14,93%
Outras contas a receber	8.521,10	9.759,94	9.636,06	-1,27%	0,61%
Estoque	1.330.064,10	1.330.064,10	1.330.064,10	0,00%	84,37%
Obras em andamento	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Total do ativo circulante	1.575.363,90	1.576.498,20	1.576.374,32	-0,01%	100,00%
NÃO CIRCULANTE					
Total do ativo não circulante	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
TOTAL DO ATIVO	1.575.363,90	1.576.498,20	1.576.374,32	-0,01%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No ativo circulante, a conta “Estoque” teve maior impacto, no montante de R\$ 1.330.064,10 (um milhão trezentos e trinta mil e sessenta e quatro reais e dez centavos) representando 84,37% do total do ativo circulante.

Em junho de 2025, o Grupo Ativo Não Circulante não apresentou valores.

PASSIVO	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE									
Circulante									
Obrigações Tributárias	626.567,81	626.610,13	626.731,95	626.774,64	626.817,60	626.938,45	626.982,65	627.027,28	627.155,46
Empréstimos e Financiamentos	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00
Outras contas a pagar	800.837,69	800.837,69	800.837,69	800.837,69	800.837,69	800.837,69	800.837,69	800.837,69	800.837,69
Total do passivo circulante	1.427.870,50	1.427.912,82	1.428.034,64	1.428.077,33	1.428.120,29	1.428.241,14	1.428.285,34	1.428.329,97	1.428.458,15
NÃO CIRCULANTE									
Dividendos-SPC	45.742,35	45.742,35	45.742,35	45.742,35	45.742,35	45.742,35	45.742,35	45.742,35	45.742,35
Resultados Futuros	236.367,07	236.262,53	236.157,99	236.053,45	235.948,91	235.844,37	235.739,83	235.635,29	235.530,75
Total do passivo não circulante	282.109,42	282.004,88	281.900,34	281.795,80	281.691,26	281.586,72	281.482,18	281.377,64	281.273,10
PATRIMONIO LÍQUIDO									
Capital Social Subscrito	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Prejuízo/ Lucro Acumulado	-242.300,80	-241.183,80	-240.139,23	-239.361,69	-238.345,33	-237.330,35	-236.276,97	-235.220,17	-234.244,76
Total do patrimônio líquido	-142.300,80	-141.183,80	-140.139,23	-139.361,69	-138.345,33	-137.330,35	-136.276,97	-135.220,17	-134.244,76
TOTAL DO PASSIVO	1.567.679,12	1.568.733,90	1.569.795,75	1.570.511,44	1.571.466,22	1.572.497,51	1.573.490,55	1.574.487,44	1.575.486,49

PASSIVO	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
CIRCULANTE					
Circulante					
Obrigações Tributárias	627.155,46	627.200,68	627.200,68	0,00%	43,91%
Empréstimos e Financiamentos	465,00	465,00	465,00	0,00%	0,03%
Outras contas a pagar	800.837,69	800.837,69	800.837,69	0,00%	56,06%
Total do passivo circulante	1.428.458,15	1.428.503,37	1.428.503,37	0,00%	90,62%
NÃO CIRCULANTE					
Dividendos-SPC	45.742,35	45.742,35	45.742,35	0,00%	16,27%
Resultados Futuros	235.530,75	235.426,21	235.426,21	0,00%	83,73%
Total do passivo não circulante	281.273,10	281.168,56	281.168,56	0,00%	17,84%
PATRIMONIO LÍQUIDO					
Capital Social Subscrito	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00%	-75,02%
Prejuízo/ Lucro Acumulado	-234.367,35	-233.173,73	-233.297,61	0,05%	175,02%
Total do patrimônio líquido	-134.367,35	-133.173,73	-133.297,61	0,09%	-8,46%
TOTAL DO PASSIVO	1.575.363,90	1.576.498,20	1.576.374,32	-0,01%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destacar os seguintes fatos:

 www.lrf lideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapeuceiro, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



Em junho de 2025, no grupo Passivo Circulante, tem maior representatividade a conta “Outras contas a pagar”, somando um total de R\$ 800.837,69 (oitocentos mil oitocentos e trinta e sete reais e sessenta e nove centavos) representando 56,06% do Passivo Circulante.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda a serem liquidadas após o final do exercício financeiro seguinte, sendo composta por “Dividendos-SPC e Resultados Futuros”. Sua participação na composição no total do passivo é de 17,84%.

O Patrimônio Líquido apresenta prejuízo acumulado de R\$ 233.297,61 (duzentos e trinta e três mil duzentos e noventa e sete reais e sessenta e um centavos), representando 175,02% do total do Patrimônio Líquido.

Recuperanda: BAIRRO NOBRE JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

ATIVO	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE									
Caixa	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17
Conta Transitória	30.208,34	30.208,34	30.208,34	30.208,34	30.208,34	30.208,34	30.208,34	30.208,34	30.208,34
Total do ativo circulante	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51
NÃO CIRCULANTE									
Total do ativo não circulante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51
ATIVO	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%				
CIRCULANTE									
Caixa	2.716,17	2.716,17	2.716,17	0,00%	8,25%				
Conta Transitória	30.208,34	30.208,34	30.208,34	0,00%	91,75%				
Total do ativo circulante	32.924,51	32.924,51	32.924,51	0,00%	100,00%				
NÃO CIRCULANTE									
Total do ativo não circulante	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
TOTAL DO ATIVO	32.924,51	32.924,51	32.924,51	0,00%					

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No ativo circulante, a conta “Conta Transitória” teve maior impacto, no montante de R\$ 30.208,34 (trinta mil duzentos e oito reais e trinta e quatro centavos) representando 91,75% do total do ativo circulante.

Em junho de 2025, o Grupo Ativo Não Circulante não apresentou valores.

PASSIVO	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE									
Circulante									
Obrigações Tributárias	152.830,73	152.830,73	152.830,73	152.830,73	152.830,73	152.830,73	152.830,73	152.830,73	152.830,73
Fornecedores	78.000,00	78.000,00	78.000,00	78.000,00	78.000,00	78.000,00	78.000,00	78.000,00	78.000,00
Empréstimos e Financiamentos	6.700,00	6.700,00	6.700,00	6.700,00	6.700,00	6.700,00	6.700,00	6.700,00	6.700,00
Outras contas a pagar	398.441,48	398.441,48	398.441,48	398.441,48	398.441,48	398.441,48	398.441,48	398.441,48	398.441,48
Total do passivo circulante	635.972,21	635.972,21	635.972,21	635.972,21	635.972,21	635.972,21	635.972,21	635.972,21	635.972,21
NÃO CIRCULANTE									
Dividendos_SPC	71.770,48	71.770,48	71.770,48	71.770,48	71.770,48	71.770,48	71.770,48	71.770,48	71.770,48
Total do passivo não circulante	71.770,48	71.770,48	71.770,48	71.770,48	71.770,48	71.770,48	71.770,48	71.770,48	71.770,48
PATRIMONIO LÍQUIDO									
Capital Social Subscrito	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00
Prejuízo/ Lucro Acumulado	-1.974.818,18	-1.974.818,18	-1.974.818,18	-1.974.818,18	-1.974.818,18	-1.974.818,18	-1.974.818,18	-1.974.818,18	-1.974.818,18
Total do patrimônio líquido	-674.818,18	-674.818,18	-674.818,18	-674.818,18	-674.818,18	-674.818,18	-674.818,18	-674.818,18	-674.818,18
TOTAL DO PASSIVO	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51	32.924,51



PASSIVO	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
CIRCULANTE					
Circulante					
Obrigações Tributárias	152.830,73	152.830,73	152.830,73	0,00%	24,03%
Fornecedores	78.000,00	78.000,00	78.000,00	0,00%	12,26%
Empréstimos e Financiamentos	6.700,00	6.700,00	6.700,00	0,00%	1,05%
Outras contas a pagar	398.441,48	398.441,48	398.441,48	0,00%	62,65%
Total do passivo circulante	635.972,21	635.972,21	635.972,21	0,00%	1931,61%
NÃO CIRCULANTE					
Dividendos_SPC	71.770,48	71.770,48	71.770,48	0,00%	100,00%
Total do passivo não circulante	71.770,48	71.770,48	71.770,48	0,00%	217,98%
PATRIMONIO LÍQUIDO					
Capital Social Subscrito	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	0,00%	-192,64%
Prejuízo/ Lucro Acumulado	-1.974.818,18	-1.974.818,18	-1.974.818,18	0,00%	292,64%
Total do patrimônio líquido	-674.818,18	-674.818,18	-674.818,18	0,00%	-2049,59%
TOTAL DO PASSIVO	32.924,51	32.924,51	32.924,51	0,00%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destacar os seguintes fatos:

Em junho de 2025, no grupo Passivo Circulante, tem maior representatividade a conta “Outras contas a pagar”, somando um total de R\$ 398.441,48 (trezentos e noventa e oito mil quatrocentos e quarenta e um reais e quarenta e oito centavos) representando 62,65% do Passivo Circulante.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda a serem liquidadas após o final do exercício financeiro seguinte, sendo composta por “Dividendos-SPC”. Sua participação na composição no total do passivo é de 217,98%.

O Patrimônio Líquido apresenta prejuízo acumulado de R\$ 1.974.818,18 (um milhão novecentos e setenta e quatro mil oitocentos e dezoito reais e dezoito centavos), representando 292,64% do total do Patrimônio Líquido.

Recuperanda: ITAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ATIVO	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE									
Caixa	6.727,28	6.727,28	6.727,28	6.727,28	6.727,28	6.727,28	6.727,28	6.727,28	6.727,28
Clientes	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.857,79	1.335.857,79
Estoque	461.856,52	461.856,52	461.856,52	461.856,52	461.856,52	461.856,52	461.856,52	461.856,52	461.856,52
Débitos de pessoas ligadas	1.092.564,39	1.092.564,39	1.092.564,39	1.092.564,39	1.092.564,39	1.092.564,39	1.092.564,39	1.092.564,39	1.092.564,39
Total do ativo circulante	2.896.207,98	2.896.207,98	2.896.207,98	2.896.207,98	2.896.207,98	2.896.207,98	2.896.207,98	2.897.005,98	2.897.005,98
NÃO CIRCULANTE									
Total do ativo não circulante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	2.896.207,98	2.896.207,98	2.896.207,98	2.896.207,98	2.896.207,98	2.896.207,98	2.896.207,98	2.897.005,98	2.897.005,98
ATIVO									
	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%				
CIRCULANTE									
Caixa	6.727,28	6.727,28	6.727,28	0,00%	0,23%				
Clientes	1.335.857,79	1.337.054,79	1.337.453,79	0,03%	46,14%				
Estoque	461.856,52	461.856,52	461.856,52	0,00%	15,93%				
Débitos de pessoas ligadas	1.092.564,39	1.092.564,39	1.092.564,39	0,00%	37,69%				
Total do ativo circulante	2.897.005,98	2.898.202,98	2.898.601,98	0,01%	100,00%				
NÃO CIRCULANTE									
Total do ativo não circulante	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
TOTAL DO ATIVO	2.897.005,98	2.898.202,98	2.898.601,98	0,01%					

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No ativo circulante, a conta “Clientes” teve maior impacto, no montante de R\$ 1.337.453,79 (um milhão trezentos e trinta e sete mil quatrocentos e cinquenta e três reais e setenta e nove centavos) representando 46,14% do total do ativo circulante.

Em junho de 2025, o Grupo Ativo Não Circulante não apresentou valores.



PASSIVO	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE									
Circulante									
Fornecedores	215.757,21	215.757,21	215.757,21	215.757,21	215.757,21	215.757,21	215.757,21	215.757,21	215.757,21
Outras contas a pagar	4.644.398,89	4.644.398,89	4.644.398,89	4.644.398,89	4.644.398,89	4.644.398,89	4.644.398,89	4.644.398,89	4.644.398,89
Total do passivo circulante	4.860.156,10	4.860.156,10	4.860.156,10	4.860.156,10	4.860.156,10	4.860.156,10	4.860.156,10	4.860.156,10	4.860.156,10
NÃO CIRCULANTE									
Resultados exercícios futuros	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.857,79	1.335.857,79
Total do passivo não circulante	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.059,79	1.335.857,79	1.335.857,79
PATRIMÔNIO LÍQUIDO									
Capital Social Subscrito	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
Prejuízo/ Lucro Acumulado	-3.599.007,91	-3.599.007,91	-3.599.007,91	-3.599.007,91	-3.599.007,91	-3.599.007,91	-3.599.007,91	-3.599.007,91	-3.599.007,91
Total do patrimônio líquido	-3.299.007,91	-3.299.007,91	-3.299.007,91	-3.299.007,91	-3.299.007,91	-3.299.007,91	-3.299.007,91	-3.299.007,91	-3.299.007,91
TOTAL DO PASSIVO	2.896.207,98	2.896.207,98	2.896.207,98	2.896.207,98	2.896.207,98	2.896.207,98	2.896.207,98	2.897.005,98	2.897.005,98

PASSIVO	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
CIRCULANTE					
Circulante					
Fornecedores	215.757,21	215.757,21	215.757,21	0,00%	4,44%
Outras contas a pagar	4.644.398,89	4.644.398,89	4.644.398,89	0,00%	95,56%
Total do passivo circulante	4.860.156,10	4.860.156,10	4.860.156,10	0,00%	167,70%
NÃO CIRCULANTE					
Resultados exercícios futuros	1.335.857,79	1.337.054,79	1.337.453,79	0,03%	100,00%
Total do passivo não circulante	1.335.857,79	1.337.054,79	1.337.453,79	0,03%	46,15%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital Social Subscrito	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00%	-9,09%
Prejuízo/ Lucro Acumulado	-3.599.007,91	-3.599.007,91	-3.599.007,91	0,00%	109,09%
Total do patrimônio líquido	-3.299.007,91	-3.299.007,91	-3.299.007,91	0,00%	-113,81%
TOTAL DO PASSIVO	2.897.005,98	2.898.202,98	2.898.601,98	0,01%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destacar os seguintes fatos:

Em junho de 2025, no grupo Passivo Circulante, tem maior representatividade a conta “Outras contas a pagar”, somando um total de R\$ 4.644.398,89 (quatro milhões seiscentos e quarenta e quatro mil trezentos e noventa e oito reais e oitenta e nove centavos) representando 95,56% do Passivo Circulante.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda a serem liquidadas após o final do exercício financeiro seguinte, sendo composta por “Resultados exercícios futuros”. Sua participação na composição no total do passivo é de 46,15%.

O Patrimônio Líquido apresenta prejuízo acumulado de R\$ 3.599.007,91 (três milhões quinhentos e noventa e nove mil e sete reais e noventa e um centavos), representando 109,09% do total do Patrimônio Líquido.

Recuperanda: IMOBIMOVEIS LTDA

ATIVO	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE									
Total do ativo circulante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE									
Total do ativo não circulante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ATIVO									
	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%				
CIRCULANTE									
Total do ativo circulante	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
NÃO CIRCULANTE									
Total do ativo não circulante	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
TOTAL DO ATIVO	0,00	0,00	0,00	0,00%					



Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em junho de 2025, o Grupo Ativo não apresentou valores.

PASSIVO	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE									
Circulante									
Empréstimos e Financiamentos	224.840,00	224.840,00	224.840,00	224.840,00	224.840,00	224.840,00	224.840,00	224.840,00	224.840,00
Total do passivo circulante	224.840,00	224.840,00	224.840,00	224.840,00	224.840,00	224.840,00	224.840,00	224.840,00	224.840,00
NÃO CIRCULANTE									
Resultados exercícios futuros	2.919.603,63	2.919.603,63	2.919.603,63	2.919.603,63	2.919.603,63	2.919.603,63	2.919.603,63	2.919.603,63	2.919.603,63
Total do passivo não circulante	2.919.603,63	2.919.603,63	2.919.603,63	2.919.603,63	2.919.603,63	2.919.603,63	2.919.603,63	2.919.603,63	2.919.603,63
PATRIMONIO LÍQUIDO									
Capital Social Subscrito	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Prejuízo/ Lucro Acumulado	-3.344.443,63	-3.344.443,63	-3.344.443,63	-3.344.443,63	-3.344.443,63	-3.344.443,63	-3.344.443,63	-3.344.443,63	-3.344.443,63
Total do patrimônio líquido	-3.144.443,63	-3.144.443,63	-3.144.443,63	-3.144.443,63	-3.144.443,63	-3.144.443,63	-3.144.443,63	-3.144.443,63	-3.144.443,63
TOTAL DO PASSIVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PASSIVO	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
CIRCULANTE					
Circulante					
Empréstimos e Financiamentos	224.840,00	224.840,00	224.840,00	0,00%	100,00%
Total do passivo circulante	224.840,00	224.840,00	224.840,00	0,00%	0,00%
NÃO CIRCULANTE					
Resultados exercícios futuros	2.919.603,63	2.919.603,63	2.919.603,63	0,00%	100,00%
Total do passivo não circulante	2.919.603,63	2.919.603,63	2.919.603,63	0,00%	0,00%
PATRIMONIO LÍQUIDO					
Capital Social Subscrito	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00%	-6,36%
Prejuízo/ Lucro Acumulado	-3.344.443,63	-3.344.443,63	-3.344.443,63	0,00%	106,36%
Total do patrimônio líquido	-3.144.443,63	-3.144.443,63	-3.144.443,63	0,00%	0,00%
TOTAL DO PASSIVO	0,00	0,00	0,00	0,00%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destacar os seguintes fatos:

Em junho de 2025, no grupo Passivo Circulante, tem maior representatividade a conta “Empréstimos e Financiamentos”, somando um total de R\$ 224.840,00 (duzentos e vinte e quatro mil oitocentos e quarenta reais).

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda a serem liquidadas após o final do exercício financeiro seguinte, sendo composta por “Resultados exercícios futuros”.

O Patrimônio Líquido apresenta prejuízo acumulado de R\$ 3.344.443,63 (três milhões trezentos e quarenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e três reais e sessenta e três centavos).

Recuperanda: EMPERCON EMPRESA PERNAMBUCANA DE CONSTRUCAO LTDA

ATIVO	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE									
Total do ativo circulante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE									
Total do ativo não circulante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ATIVO	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
CIRCULANTE					
Total do ativo circulante	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
NÃO CIRCULANTE					
Total do ativo não circulante	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
TOTAL DO ATIVO	0,00	0,00	0,00	0,00%	

 www.lrflideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapeceiro, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em junho de 2025, o Grupo Ativo não apresentou valores.

PASSIVO	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE									
Circulante									
Fornecedores	412.745,18	412.745,18	412.745,18	412.745,18	412.745,18	412.745,18	412.745,18	412.745,18	412.745,18
Empréstimos e Financiamentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras contas a pagar	107.898,44	107.898,44	107.898,44	107.898,44	107.898,44	107.898,44	107.898,44	107.898,44	107.898,44
Total do passivo circulante	520.643,62	520.643,62	520.643,62	520.643,62	520.643,62	520.643,62	520.643,62	520.643,62	520.643,62
NÃO CIRCULANTE									
Resultados exercícios futuros	1.713.204,30	1.713.204,30	1.713.204,30	1.713.204,30	1.713.204,30	1.713.204,30	1.713.204,30	1.713.204,30	1.713.204,30
Total do passivo não circulante	1.713.204,30	1.713.204,30	1.713.204,30	1.713.204,30	1.713.204,30	1.713.204,30	1.713.204,30	1.713.204,30	1.713.204,30
PATRIMÔNIO LÍQUIDO									
Capital Social Subscrito	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00
Prejuízo/ Lucro Acumulado	-2.553.847,92	-2.553.847,92	-2.553.847,92	-2.553.847,92	-2.553.847,92	-2.553.847,92	-2.553.847,92	-2.553.847,92	-2.553.847,92
Total do patrimônio líquido	-2.233.847,92	-2.233.847,92	-2.233.847,92	-2.233.847,92	-2.233.847,92	-2.233.847,92	-2.233.847,92	-2.233.847,92	-2.233.847,92
TOTAL DO PASSIVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PASSIVO	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
CIRCULANTE					
Circulante					
Fornecedores	412.745,18	412.745,18	412.745,18	0,00%	79,28%
Empréstimos e Financiamentos	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Outras contas a pagar	107.898,44	107.898,44	107.898,44	0,00%	20,72%
Total do passivo circulante	520.643,62	520.643,62	520.643,62	0,00%	0,00%
NÃO CIRCULANTE					
Resultados exercícios futuros	1.713.204,30	1.713.204,30	1.713.204,30	0,00%	100,00%
Total do passivo não circulante	1.713.204,30	1.713.204,30	1.713.204,30	0,00%	0,00%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital Social Subscrito	320.000,00	320.000,00	320.000,00	0,00%	-14,33%
Prejuízo/ Lucro Acumulado	-2.553.847,92	-2.553.847,92	-2.553.847,92	0,00%	114,33%
Total do patrimônio líquido	-2.233.847,92	-2.233.847,92	-2.233.847,92	0,00%	0,00%
TOTAL DO PASSIVO	0,00	0,00	0,00	0,00%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destacar os seguintes fatos:

Em junho de 2025, no grupo Passivo Circulante, tem maior representatividade a conta “Fornecedores”, somando um total de R\$ 412.745,18 (quatrocentos e doze mil setecentos e quarenta e cinco reais e dezoito centavos).

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda a serem liquidadas após o final do exercício financeiro seguinte, sendo composta por “Resultados exercícios futuros”.

O Patrimônio Líquido apresenta prejuízo acumulado de R\$ 2.553.847,92 (dois milhões quinhentos e cinquenta e três mil oitocentos e quarenta e sete reais e noventa e dois centavos).



13.2 Demonstrações Resultado Exercício

Recuperanda: IMOBIL DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA

DRE	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
Receita Bruta	52.953,93	48.584,41	40.672,68	46.595,72	72.036,41	70.185,40	60.938,69	43.521,98	50.425,15
Receita da Venda de Imóveis	52.953,93	48.584,41	40.672,68	46.595,72	72.036,41	70.185,40	60.938,69	43.521,98	50.425,15
DEDUÇÕES	(2.185,13)	(1.801,25)	(7.037,15)	(1.946,59)	(2.936,75)	(7.673,72)	(4.167,68)	(1.856,45)	(5.881,15)
(-) Impostos	(2.185,13)	(1.801,25)	(7.037,15)	(1.946,59)	(2.936,75)	(7.673,72)	(4.167,68)	(1.856,45)	(5.881,15)
Receita operacional líquida	50.768,80	46.783,16	33.635,53	44.649,13	69.099,66	62.511,68	56.771,01	41.665,53	44.544,00
Custos	(4.638,60)	(873,20)	(789,20)	(830,00)	(1.171,80)	(135.989,69)	(16.157,04)	(2.016,13)	(8.002,44)
Custos	(4.638,60)	(873,20)	(789,20)	(830,00)	(1.171,80)	(135.989,69)	(16.157,04)	(2.016,13)	(8.002,44)
LUCRO BRUTO	46.130,20	45.909,96	32.846,33	43.819,13	67.927,86	-73.478,01	40.613,97	39.649,40	36.541,56
Receitas (despesas) operacionais	(265.010,98)	(143.698,49)	(50.488,73)	(353.846,38)	(108.137,06)	69.078,51	(424.266,64)	(67.633,17)	(53.177,25)
Despesa operacionais	(20.567,25)	(126.733,59)	(36.582,57)	(347.606,50)	(102.080,73)	76.205,59	(294.473,82)	(52.135,71)	(34.855,34)
Despesas Administrativas	(244.443,73)	(16.964,90)	(13.906,16)	(6.239,88)	(6.056,33)	(7.127,08)	(129.792,82)	(15.497,46)	(18.321,91)
Lucro antes do resultado financeiro	(218.880,78)	(97.788,53)	(17.642,40)	(310.027,25)	(40.209,20)	(4.399,50)	(383.652,67)	(27.983,77)	(16.635,69)
Despesas Financeiras	(4.123,69)	(5.392,31)	(8.432,33)	(7.188,70)	(2.601,29)	(2.566,33)	(3.181,58)	(1.830,51)	(1.979,89)
Receita Financeira	7.727,19	1.471,84	7.921,77	7.661,45	9.905,88	8.972,91	5.391,08	8.153,47	4.990,36
Lucro antes do IRPJ e CSSL	(215.277,28)	(101.709,00)	(18.152,96)	(309.554,50)	(32.904,61)	2.007,08	(381.443,17)	(21.660,81)	(13.625,22)
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	(215.277,28)	(101.709,00)	(18.152,96)	(309.554,50)	(32.904,61)	2.007,08	(381.443,17)	(21.660,81)	(13.625,22)

DRE	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
Receita Bruta	87.026,79	59.167,28	45.862,77	-22,49%	100,00%
Receita da Venda de Imóveis	87.026,79	59.167,28	45.862,77	-22,49%	100,00%
DEDUÇÕES	(48.258,48)	(2.168,68)	(6.434,19)	196,69%	-14,03%
(-) Impostos	(48.258,48)	(2.168,68)	(6.434,19)	196,69%	-14,03%
Receita operacional líquida	38.768,31	56.998,60	39.428,58	-30,83%	85,97%
Custos	(2.043,00)	(1.625,80)	(1.877,57)	15,49%	-4,09%
Custos	(2.043,00)	(1.625,80)	(1.877,57)	15,49%	-4,09%
LUCRO BRUTO	36.725,31	55.372,80	37.551,01	-32,19%	81,88%
Receitas (despesas) operacionais	(61.492,55)	(307.470,98)	(44.019,41)	-85,68%	-95,98%
Despesa operacionais	(44.986,55)	(26.152,43)	(36.582,76)	-39,88%	-79,77%
Despesas Administrativas	(16.506,00)	(281.318,55)	(7.436,65)	-97,36%	-16,22%
Lucro antes do resultado financeiro	(24.767,24)	(252.098,18)	(6.468,40)	-97,43%	-14,10%
Despesas Financeiras	(2.567,66)	(2.922,62)	(4.499,67)	53,96%	-9,81%
Receita Financeira	6.488,37	2.250,66	8.052,47	257,78%	17,56%
Lucro antes do IRPJ e CSSL	(20.846,53)	(252.770,14)	(2.915,60)	-98,85%	-6,36%
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro líquido do exercício	(20.846,53)	(252.770,14)	(2.915,60)	-98,85%	-6,36%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações no DRE ao longo do tempo. Através desta análise, podemos perceber uma variação negativa de 22,49% na Receita Bruta se comparado o mês de anterior.

Conforme análise vertical verificamos que as despesas estão onerando em 95,98% da sua Receita Bruta e os custos em 4,09%.

Adicionalmente, a Recuperanda encerrou o mês de junho de 2025 com prejuízo de R\$ 2.915,60 (dois mil novecentos e quinze reais e sessenta centavos).



Recuperanda:BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

DRE	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
Receita Bruta	2.617,93	4.897,41	2.867,03	3.714,55	2.237,65	2.269,28	4.828,16	2.503,65	4.065,03
Receita da Venda de Imóveis	2.617,93	4.897,41	2.867,03	3.714,55	2.237,65	2.269,28	4.828,16	2.503,65	4.065,03
DEDUÇÕES	(179,95)	(342,52)	(678,32)	(290,20)	(165,42)	(602,34)	(300,93)	(204,72)	(700,70)
(-) Impostos	(179,95)	(342,52)	(678,32)	(290,20)	(165,42)	(602,34)	(300,93)	(204,72)	(700,70)
Receita operacional líquida	2.437,98	4.554,89	2.188,71	3.424,35	2.072,23	1.666,94	4.527,23	2.298,93	3.364,33
Custos	(4.555,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(560,88)
Custos	(4.555,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(560,88)
LUCRO BRUTO	-2.117,02	4.554,89	2.188,71	3.424,35	2.072,23	1.666,94	4.527,23	2.298,93	2.803,45
Receitas (despesas) operacionais	(584,05)	0,00	0,00	(1.961,92)	(453,19)	0,00	(747,19)	(613,08)	(1.238,56)
Despesa operacionais	(584,05)	0,00	0,00	(1.961,92)	(453,19)	0,00	(747,19)	(613,08)	(1.238,56)
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	(2.701,07)	4.554,89	2.188,71	1.462,43	1.619,04	1.666,94	3.780,04	1.685,85	1.564,89
Despesas Financeiras	(8,06)	(137,69)	(2.820,65)	(197,87)	(139,75)	(118,61)	(79,23)	(126,43)	(1.064,98)
Receita Financeira	2.320,25	4.624,19	3.148,72	4.433,93	2.433,99	3.207,25	3.495,86	3.231,61	3.473,44
Lucro antes do IRPJ e CSSL	(388,88)	9.041,39	2.516,78	5.698,49	3.913,28	4.755,58	7.196,67	4.791,03	3.973,35
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	(388,88)	9.041,39	2.516,78	5.698,49	3.913,28	4.755,58	7.196,67	4.791,03	3.973,35

DRE	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
Receita Bruta	3.102,65	1.951,26	2.572,05	31,81%	131,81%
Receita da Venda de Imóveis	3.102,65	1.951,26	2.572,05	31,81%	131,81%
DEDUÇÕES	(85.311,94)	(186,43)	(513,04)	175,19%	-26,29%
(-) Impostos	(85.311,94)	(186,43)	(513,04)	175,19%	-26,29%
Receita operacional líquida	- 82.209,29	1.764,83	2.059,01	16,67%	105,52%
Custos	0,00	(4.500,00)	(4.500,00)	100,00%	-230,62%
Custos	0,00	(4.500,00)	(4.500,00)	100,00%	-230,62%
LUCRO BRUTO	-82.209,29	-2.735,17	-2.440,99	-10,76%	-125,10%
Receitas (despesas) operacionais	(2.398,97)	(3.337,72)	(510,76)	-84,70%	-26,18%
Despesa operacionais	(2.398,97)	(3.337,72)	(510,76)	-84,70%	-26,18%
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro antes do resultado financeiro	(84.608,26)	(6.072,89)	(2.951,75)	-51,39%	-151,27%
Despesas Financeiras	(599,85)	(88,74)	(80,40)	-9,40%	-4,12%
Receita Financeira	3.374,39	3.245,12	1.936,44	-40,33%	99,24%
Lucro antes do IRPJ e CSSL	(81.833,72)	(2.916,51)	(1.095,71)	-62,43%	-56,15%
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	100,00%	0,00%
Lucro líquido do exercício	(81.833,72)	(2.916,51)	(1.095,71)	-62,43%	-56,15%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações no DRE ao longo do tempo. Através desta análise, podemos perceber uma variação positiva de 31,81% na Receita Bruta se comparado o mês de anterior.

Conforme análise vertical verificamos que as despesas estão onerando em 26,18% da sua Receita Bruta.

Adicionalmente, a Recuperanda encerrou o mês de junho de 2025 com prejuízo de R\$ 1.095,71 (mil e noventa e cinco reais e setenta e um centavos).



Recuperanda: Paudalho Eco Life

DRE	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
Receita Bruta	52.889,63	31.804,24	29.949,00	45.056,87	19.234,96	23.052,30	18.907,48	21.164,16	17.436,78
Receita da Venda de Imóveis	52.889,63	31.804,24	29.949,00	45.056,87	19.234,96	23.052,30	18.907,48	21.164,16	17.436,78
DEDUÇÕES	(1.997,21)	(56.562,18)	(3.461,75)	(2.419,95)	(933,15)	(4.024,90)	(1.022,74)	(1.315,73)	(2.952,46)
(-) Impostos	(1.997,21)	(56.562,18)	(3.461,75)	(2.419,95)	(933,15)	(4.024,90)	(1.022,74)	(1.315,73)	(2.952,46)
Receita operacional líquida	50.892,42	24.757,94	26.487,25	42.636,92	18.301,81	19.027,40	17.884,74	19.848,43	14.484,32
Custos	(26.740,00)	0,00	(420,00)	(210,00)	(210,00)	(52.212,05)	(2.520,00)	0,00	(3.814,73)
Custos	(26.740,00)		(420,00)	(210,00)	(210,00)	(52.212,05)	(2.520,00)	0,00	(3.814,73)
LUCRO BRUTO	24.152,42	-24.757,94	26.067,25	42.426,92	18.091,81	-33.184,65	15.364,74	19.848,43	10.669,59
Receitas (despesas) operacionais	(4.569,32)	(17.745,90)	(30.374,78)	(39.912,65)	(23.003,05)	(20.359,64)	(101.136,66)	(20.543,78)	(19.927,53)
Despesa operacionais	(131,77)	(7.212,23)	(17.600,22)	(31.389,18)	(14.479,58)	(11.836,17)	(12.425,29)	(8.339,20)	(7.140,93)
Despesas Administrativas	(4.437,55)	(10.533,67)	(12.774,56)	(8.523,47)	(8.523,47)	(8.523,47)	(88.711,37)	(12.204,58)	(12.786,60)
Lucro antes do resultado financeiro	19.583,10	(42.503,84)	(4.307,53)	2.514,27	(4.911,24)	(53.544,29)	(85.771,92)	(695,35)	(9.257,94)
Despesas Financeiras	(1.628,46)	(837,41)	(649,97)	(5.393,49)	(1.110,62)	(1.204,71)	(637,23)	(1.129,57)	(1.839,16)
Receita Financeira	3.357,15	14.083,72	12.376,97	26.636,57	6.925,85	10.191,00	9.747,65	15.604,49	7.934,07
Lucro antes do IRPJ e CSSL	21.311,79	(29.257,53)	7.419,47	23.757,35	903,99	(44.558,00)	(76.661,50)	13.779,57	(3.163,03)
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	21.311,79	(29.257,53)	7.419,47	23.757,35	903,99	(44.558,00)	(76.661,50)	13.779,57	(3.163,03)

DRE	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
Receita Bruta	16.041,79	17.286,25	15.725,44	-9,03%	90,97%
Receita da Venda de Imóveis	16.041,79	17.286,25	15.725,44	-9,03%	90,97%
DEDUÇÕES	(1.011,35)	(744,73)	(2.198,18)	195,16%	-12,72%
(-) Impostos	(1.011,35)	(744,73)	(2.198,18)	195,16%	-12,72%
Receita operacional líquida	15.030,44	16.541,52	13.527,26	-18,22%	78,25%
Custos	(210,00)	0,00	(210,00)	100,00%	-1,21%
Custos	(210,00)	0,00	(210,00)	100,00%	-1,21%
LUCRO BRUTO	14.820,44	16.541,52	13.317,26	-19,49%	77,04%
Receitas (despesas) operacionais	(22.175,96)	(13.379,70)	(14.216,81)	6,26%	-82,24%
Despesa operacionais	(9.262,83)	(7.845,63)	(8.094,78)	3,18%	-46,83%
Despesas Administrativas	(12.913,13)	(5.534,07)	(6.122,03)	10,62%	-35,42%
Lucro antes do resultado financeiro	(7.355,52)	3.161,82	(899,55)	-128,45%	-5,20%
Despesas Financeiras	(417,25)	(172,13)	(301,06)	74,90%	-1,74%
Receita Financeira	7.083,92	3.289,44	3.144,10	-4,42%	18,19%
Lucro antes do IRPJ e CSSL	(688,85)	6.279,13	1.943,49	-69,05%	11,24%
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	100,00%	0,00%
Lucro líquido do exercício	(688,85)	6.279,13	1.943,49	-69,05%	11,24%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações no DRE ao longo do tempo. Através desta análise, podemos perceber uma variação negativa de 9,03% na Receita Bruta se comparado o mês de anterior.

Conforme análise vertical verificamos que as despesas estão onerando em 82,24% da sua Receita Bruta.

Adicionalmente, a Recuperanda encerrou o mês de junho de 2025 com lucro de R\$ 1.943,49 (mil novecentos e quarenta e três reais e quarenta e nove centavos).



Recuperanda: SANTA CRUZ ECO LIFE

DRE	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
Receita Bruta	104,54	104,54	104,54	104,54	104,54	104,54	104,54	104,54
Receita da Venda de Imóveis	104,54	104,54	104,54	104,54	104,54	104,54	104,54	104,54
DEDUÇÕES	(41,98)	(42,32)	(42,32)	(42,69)	(42,96)	(120,85)	(44,20)	(44,63)
(-) Impostos	(41,98)	(42,32)	(42,32)	(42,69)	(42,96)	(120,85)	(44,20)	(44,63)
Receita operacional líquida	62,56	62,22	62,22	61,85	61,58	(16,31)	60,34	59,91
Custos	(1.500,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custos	(1.500,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	(1.437,44)	62,22	62,22	61,85	61,58	-16,31	60,34	59,91
Receitas (despesas) operacionais	(115,00)	0,00	0,00	(349,54)	(117,70)	0,00	(113,58)	(121,12)
Despesa operacionais	(115,00)	0,00	0,00	(349,54)	(117,70)	0,00	(113,58)	(121,12)
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	(1.552,44)	62,22	62,22	(287,69)	(56,12)	(16,31)	(53,24)	(61,21)
Despesas Financeiras	0,00	0,00	(24,50)	0,00	0,00	(59,79)	0,00	0,00
Receita Financeira	1.045,46	1.054,78	1.086,35	1.065,23	1.072,48	1.091,08	1.106,62	1.118,01
Lucro antes do IRPJ e CSSL	(506,98)	1.117,00	1.124,07	777,54	1.016,36	1.014,98	1.053,38	1.056,80
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	(506,98)	1.117,00	1.124,07	777,54	1.016,36	1.014,98	1.053,38	1.056,80

DRE	mar/25	abr/25	mai/25	ΔH %
Receita Bruta	104,54	104,54	0,00	-100,00%
Receita da Venda de Imóveis	104,54	104,54	0,00	-100,00%
DEDUÇÕES	(128,18)	(45,22)	0,00	-100,00%
(-) Impostos	(128,18)	(45,22)	0,00	-100,00%
Receita operacional líquida	- 23,64	59,32	0,00	-100,00%
Custos	(122,26)	0,00	0,00	0,00%
Custos	(122,26)	0,00	0,00	0,00%
LUCRO BRUTO	-145,90	59,32	0,00	-100,00%
Receitas (despesas) operacionais	0,00	0,00	(123,88)	-100,00%
Despesa operacionais	0,00	0,00	(123,88)	-100,00%
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00%
Lucro antes do resultado financeiro	(145,90)	59,32	(123,88)	-308,83%
Despesas Financeiras	(50,26)	(51,35)	0,00	-100,00%
Receita Financeira	1.171,57	1.185,65	0,00	-100,00%
Lucro antes do IRPJ e CSSL	975,41	1.193,62	(123,88)	-110,38%
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	100,00%
Lucro líquido do exercício	975,41	1.193,62	(123,88)	-110,38%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos que não houve Receita Bruta período analisado.

Adicionalmente, a Recuperanda encerrou o mês de junho de 2025 com prejuízo de R\$ 123,88 (cento e vinte e três reais e oitenta e oito centavos).



Recuperanda: BAIRRO NOBRE JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

DRE									
	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
Receita Bruta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita da Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEDUÇÕES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Impostos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita operacional líquida	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custos	(6.700,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custos	(6.700,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	-6.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas (despesas) operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	(6.700,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do IRPJ e CSSL	(6.700,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	(6.700,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DRE									
	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%				
Receita Bruta	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
Receita da Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
DEDUÇÕES	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
(-) Impostos	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
Receita operacional líquida	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
Custos	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
Custos	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
LUCRO BRUTO	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
Receitas (despesas) operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
Despesa operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
Lucro antes do resultado financeiro	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
Receita Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
Lucro antes do IRPJ e CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				
Lucro líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%				

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Conforme análise vertical verificamos a empresa não apresentou resultados.

Recuperanda: ITAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

DRE									
	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
Receita Bruta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita da Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEDUÇÕES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Impostos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita operacional líquida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas (despesas) operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do IRPJ e CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



DRE	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
Receita Bruta	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receita da Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
DEDUÇÕES	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
(-) Impostos	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receita operacional líquida	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Custos	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Custos	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
LUCRO BRUTO	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receitas (despesas) operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesa operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro antes do resultado financeiro	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receita Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro antes do IRPJ e CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Conforme análise vertical verificamos a empresa não apresentou resultados.

Recuperanda: IMOBI IMOVEIS LTDA

DRE	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
Receita Bruta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita da Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEDUÇÕES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Impostos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita operacional líquida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas (despesas) operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do IRPJ e CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DRE	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
Receita Bruta	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receita da Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
DEDUÇÕES	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
(-) Impostos	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receita operacional líquida	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Custos	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Custos	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
LUCRO BRUTO	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receitas (despesas) operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesa operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro antes do resultado financeiro	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receita Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro antes do IRPJ e CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Conforme análise vertical verificamos a empresa não apresentou resultados.



Recuperanda: EMPERCON EMPRESA PERNAMBUCANA DE CONSTRUCAO LTDA

DRE	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
Receita Bruta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita da Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEDUÇÕES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Impostos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita operacional líquida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas (despesas) operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do IRPJ e CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DRE	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %	ΔV%
Receita Bruta	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receita da Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
DEDUÇÕES	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
(-) Impostos	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receita operacional líquida	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Custos	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Custos	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
LUCRO BRUTO	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receitas (despesas) operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesa operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro antes do resultado financeiro	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receita Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro antes do IRPJ e CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Conforme análise vertical verificamos a empresa não apresentou resultados.

13.3 Demonstrações Fluxo de Caixa

Conforme o Manual de Contabilidade Societária da FIPECAFI, (Fundação Instituto de Pesquisas Contábeis, Atuariais e Financeira da Faculdade de Economia e Administração da Universidade de São Paulo) um dos órgãos de referência na matéria em âmbito nacional, define-se como objetivo da DFC:

“O objetivo primário da Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) é prover informações relevantes sobre os pagamentos e recebimentos, em dinheiro, de uma empresa, ocorridos durante um determinado período, e com isso ajudar os usuários das demonstrações contábeis na análise da capacidade da entidade de gerar caixa e equivalentes de caixa, bem como suas necessidades para utilizar este fluxo de caixa...”.



Recuperanda: IMOBÍ DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA

FLUXO DE CAIXA									
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)									
	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
(1) Entradas Operacionais	56.671,11	45.879,45	46.007,30	52.816,06	80.458,98	77.964,50	49.818,17	50.462,59	54.814,46
Valores Recebidos de Clientes	56.671,11	45.879,45	46.007,30	52.816,06	80.458,98	77.964,50	49.818,17	50.462,59	54.814,46
(2) Saídas Operacionais	(94.535,43)	(89.005,54)	(83.564,03)	(79.020,55)	(76.158,88)	(87.706,55)	(89.698,62)	(68.686,52)	(78.615,71)
Valores pagos em geral	(86.416,92)	(76.344,80)	(69.983,86)	(52.118,27)	(59.855,84)	(71.515,99)	(78.303,85)	(58.197,47)	(76.087,85)
Valores pagos a empregados	(7.399,85)	(12.021,14)	(12.894,79)	(26.139,28)	(16.303,04)	(16.190,56)	(10.729,59)	(9.717,54)	(1.992,55)
FGTS	(718,66)	(639,60)	(685,38)	(763,00)	0,00	0,00	(665,18)	(771,51)	(535,31)
(3) Liq. Operacional (1+2)	(37.864,32)	(43.126,09)	(37.556,73)	(26.204,49)	4.300,10	(9.742,05)	(39.880,45)	(18.223,93)	(23.801,25)
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	(37.864,32)	(43.126,09)	(37.556,73)	(26.204,49)	4.300,10	(9.742,05)	(39.880,45)	(18.223,93)	(23.801,25)
(6) Outras Entradas/Saídas	42.000,00	42.900,52	34.880,31	25.880,31	15.000,00	15.000,00	15.000,00	20.000,00	30.000,00
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento de empréstimo de mútuo	0,00	45.000,00	39.000,00	30.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos tomados	42.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	20.000,00	30.000,00
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	(2.099,48)	(4.119,69)	(4.119,69)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	4.135,68	(225,57)	(2.676,42)	(324,18)	19.300,10	5.257,95	(24.880,45)	1.776,07	6.198,75
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	0,00	6.135,68	5.910,11	3.233,69	2.909,51	22.209,61	27.467,56	2.587,11	4.363,18
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(10) Saldo Final C/C	4.135,68	5.910,11	3.233,69	2.909,51	22.209,61	27.467,56	2.587,11	4.363,18	10.561,93
FLUXO DE CAIXA									
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)									
	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %					
(1) Entradas Operacionais	91.990,04	59.416,07	50.673,23	-14,71%					
Valores Recebidos de Clientes	91.990,04	59.416,07	50.673,23	-14,71%					
(2) Saídas Operacionais	(65.811,82)	(95.538,20)	(59.897,88)	-37,30%					
Valores pagos em geral	(55.711,14)	(74.648,31)	(51.228,97)	-31,37%					
Valores pagos a empregados	(9.522,08)	(20.182,56)	(8.322,72)	-58,76%					
FGTS	(578,60)	(707,33)	(346,19)	-51,06%					
(3) Liq. Operacional (1+2)	26.178,22	(36.122,13)	(9.224,65)	-74,46%					
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00%					
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	26.178,22	(36.122,13)	(9.224,65)	-74,46%					
(6) Outras Entradas/Saídas	10.000,00	8.000,00	0,00	-100,00%					
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00%					
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00%					
Recebimento de empréstimo de mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00%					
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00%					
Empréstimos tomados	10.000,00	8.000,00	0,00	-100,00%					
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00	0,00	0,00%					
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	36.178,22	(28.122,13)	(9.224,65)	-67,20%					
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	10.561,93	46.740,15	18.618,02	-60,17%					
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00%					
(10) Saldo Final C/C	46.740,15	18.618,02	9.393,37	-49,55%					

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No mês de junho de 2025, nas entradas operacionais, houve valores recebidos no montante de R\$ 50.673,23 (cinquenta mil seiscentos e setenta e três reais e vinte e três centavos).

O item 7 Fluxo de Caixa representa a soma das entradas de recursos, deduzidas as saídas operacionais, gerando um caixa negativo de R\$ 9.224,65 (vinte e oito mil cento e vinte e dois reais e treze centavos).

O Resultado Acumulado, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, porém considera o Resultado Acumulado do mês anterior; demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem saldo positivo de R\$ 9.393,37 (nove mil trezentos e noventa e três reais e trinta e sete centavos).



Recuperanda: BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

FLUXO DE CAIXA									
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)									
	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
(1) Entradas Operacionais	4.930,12	8.040,00	5.021,87	7.467,75	4.531,89	5.357,92	8.244,79	5.608,83	6.489,67
Valores Recebidos de Clientes	4.930,12	8.040,00	5.021,87	7.467,75	4.531,89	5.357,92	8.244,79	5.608,83	6.489,67
(2) Saídas Operacionais	(5.139,05)	(712,96)	(502,19)	(746,77)	(453,19)	0,00	(747,19)	(613,08)	(1.815,62)
Valores pagos em geral	(5.139,05)	(712,96)	(502,19)	(746,77)	(453,19)	0,00	(747,19)	(613,08)	(1.815,62)
Valores pagos a empregados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FGTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(3) Liq. Operacional (1+2)	(208,93)	7.327,04	4.519,68	6.720,98	4.078,70	5.357,92	7.497,60	4.995,75	4.674,05
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	(208,93)	7.327,04	4.519,68	6.720,98	4.078,70	5.357,92	7.497,60	4.995,75	4.674,05
(6) Outras Entradas/Saídas	5.200,00	0,00	(15.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(30.000,00)
Outros recebimentos (pagamento) líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	(15.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(30.000,00)
Recebimento de empréstimo de mútuo	5.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	4.991,07	7.327,04	(10.480,32)	6.720,98	4.078,70	5.357,92	7.497,60	4.995,75	(25.325,95)
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	126.448,46	131.439,53	138.766,57	128.286,25	135.007,23	139.085,93	144.443,85	151.941,45	156.937,20
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(10) Saldo Final C/C	131.439,53	138.766,57	128.286,25	135.007,23	139.085,93	144.443,85	151.941,45	156.937,20	131.611,25

FLUXO DE CAIXA				
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)				
	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %
(1) Entradas Operacionais	5.877,19	5.107,64	4.428,09	-13,30%
Valores Recebidos de Clientes	5.877,19	5.107,64	4.428,09	-13,30%
(2) Saídas Operacionais	(2.398,97)	(5.587,72)	(5.010,76)	-10,33%
Valores pagos em geral	(2.398,97)	(5.587,72)	(5.010,76)	-10,33%
Valores pagos a empregados	0,00	0,00	0,00	0,00%
FGTS	0,00	0,00	0,00	0,00%
(3) Liq. Operacional (1+2)	3.478,22	(480,08)	(582,67)	21,37%
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00%
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	3.478,22	(480,08)	(582,67)	21,37%
(6) Outras Entradas/Saídas	0,00	0,00	0,00	0,00%
Outros recebimentos (pagamento) líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Recebimento de empréstimo de mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00%
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00%
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00	0,00	0,00%
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	3.478,22	(480,08)	(582,67)	21,37%
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	131.611,25	135.089,47	134.609,39	-0,36%
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00%
(10) Saldo Final C/C	135.089,47	134.609,39	134.026,72	-0,43%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No mês de junho de 2025, nas entradas operacionais, houve valores recebidos no montante de R\$ 4.428,09 (quatro mil quatrocentos e vinte e oito reais e nove centavos).

O item 7 Fluxo de Caixa representa a soma das entradas de recursos, deduzidas as saídas operacionais, gerando um caixa positivo de R\$ 582,67 (quinhentos e oitenta e dois reais e sessenta e sete centavos).

O Resultado Acumulado, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, porém considera o Resultado Acumulado do mês anterior; demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem saldo positivo de R\$ 134.026,72 (cento e trinta e quatro mil e vinte e seis reais e setenta e dois centavos).



Recuperanda: Paudalho Eco Life

FLUXO DE CAIXA									
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)									
	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
(1) Entradas Operacionais	54.717,98	45.050,55	41.764,58	66.299,95	25.565,75	32.552,45	28.020,45	36.047,33	23.549,63
Valores Recebidos de Clientes	54.717,98	45.050,55	41.764,58	66.299,95	25.565,75	32.552,45	28.020,45	36.047,33	23.549,63
(2) Saídas Operacionais	(44.139,30)	(24.996,08)	(21.405,31)	(30.081,40)	(21.063,72)	(10.020,37)	(20.873,59)	(25.799,58)	(12.145,33)
Valores pagos em geral	(43.868,27)	(17.699,16)	(14.108,39)	(15.730,27)	(12.417,87)	(8.146,25)	(13.576,67)	(11.344,36)	(11.879,10)
Valores pagos a empregados	0,00	(7.040,00)	(7.040,00)	(14.080,00)	(8.645,85)	(1.874,12)	(7.040,00)	(14.188,99)	0,00
FGTS	(271,03)	(256,92)	(256,92)	(271,13)	0,00	0,00	(256,92)	(266,23)	(266,23)
(3) Liq. Operacional (1+2)	10.578,68	20.054,47	20.359,27	36.218,55	4.502,03	22.532,08	7.146,86	10.247,75	11.404,30
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	10.578,68	20.054,47	20.359,27	36.218,55	4.502,03	22.532,08	7.146,86	10.247,75	11.404,30
(6) Outras Entradas/Saídas	6.720,34	(15.000,00)	(24.000,00)	(30.000,00)	(12.000,00)	(15.000,00)	(15.000,00)	(20.000,00)	0,00
Outros recebimentos(Conta QITech)	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	(15.000,00)	(24.000,00)	(30.000,00)	(12.000,00)	(15.000,00)	(15.000,00)	(20.000,00)	0,00
Recebimento de empréstimo de mútuo	13.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Pagamentos	(3.579,66)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos de empréstimos/mútuo	(6.200,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento nas Disponibilidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	17.299,02	5.054,47	(3.640,73)	6.218,55	(7.497,97)	7.532,08	(7.853,14)	(9.752,25)	11.404,30
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	271.831,39	295.322,03	300.376,50	296.735,77	302.954,32	295.456,35	302.988,43	295.135,29	285.383,04
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(10) Saldo Final C/C	289.130,41	300.376,50	296.735,77	302.954,32	295.456,35	302.988,43	295.135,29	285.383,04	296.787,34
FLUXO DE CAIXA									
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)									
	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %					
(1) Entradas Operacionais	22.708,46	20.403,56	18.570,40	-8,98%					
Valores Recebidos de Clientes	22.708,46	20.403,56	18.570,40	-8,98%					
(2) Saídas Operacionais	(21.554,22)	(17.174,06)	(19.509,90)	13,60%					
Valores pagos em geral	(14.139,00)	(11.452,06)	(12.094,67)	5,61%					
Valores pagos a empregados	(7.148,99)	(5.354,50)	(7.149,00)	33,51%					
FGTS	(266,23)	(367,50)	(266,23)	-27,56%					
(3) Liq. Operacional (1+2)	1.154,24	3.229,50	(939,50)	-129,09%					
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00%					
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	1.154,24	3.229,50	(939,50)	-129,09%					
(6) Outras Entradas/Saídas	(10.000,00)	(8.000,00)	0,00	-100,00%					
Outros recebimentos(Conta QITech)	0,00	0,00	0,00	0,00%					
Empréstimos de mútuo concedidos	(10.000,00)	(8.000,00)	0,00	-100,00%					
Recebimento de empréstimo de mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00%					
Outros Pagamentos	0,00	0,00	0,00	0,00%					
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00%					
Pagamentos de empréstimos/mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00%					
Aumento nas Disponibilidades	0,00	0,00	0,00	0,00%					
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	(8.845,76)	(4.770,50)	(939,50)	-80,31%					
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	296.787,34	287.941,58	283.171,08	-1,66%					
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00%					
(10) Saldo Final C/C	287.941,58	283.171,08	282.231,58	-0,33%					

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No mês de junho de 2025, nas entradas operacionais, houve valores recebidos no montante de R\$ 18.570,40 (dezoito mil quinhentos e setenta reais e quarenta centavos).

O item 7 Fluxo de Caixa representa a soma das entradas de recursos, deduzidas as saídas operacionais, gerando um caixa negativo de R\$ 939,50 (novecentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos).

O Resultado Acumulado, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, porém considera o Resultado Acumulado do mês anterior; demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem saldo positivo de R\$ 282.231,58 (duzentos e oitenta e dois mil duzentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos).



Recuperanda: SANTA CRUZ ECO LIFE

FLUXO DE CAIXA									
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)									
	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
(1) Entradas Operacionais	1.150,00	1.159,32	1.166,39	1.169,77	1.177,02	1.135,83	1.211,16	1.222,55	1.225,85
Valores Recebidos de Clientes	1.150,00	1.159,32	1.166,39	1.169,77	1.177,02	1.135,83	1.211,16	1.222,55	1.225,85
(2) Saídas Operacionais	(1.615,00)	(115,93)	(116,64)	(116,97)	(117,70)	0,00	(113,58)	(121,12)	(122,26)
Valores pagos em geral	(1.500,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(113,58)	(121,12)	(122,26)
Valores pagos a empregados	(115,00)	(115,93)	(116,64)	(116,97)	(117,70)	0,00	0,00	0,00	0,00
FGTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(3) Liq. Operacional (1+2)	(465,00)	1.043,39	1.049,75	1.052,80	1.059,32	1.135,83	1.097,58	1.101,43	1.103,59
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	(465,00)	1.043,39	1.049,75	1.052,80	1.059,32	1.135,83	1.097,58	1.101,43	1.103,59
(6) Outras Entradas/Saídas	465,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento de empréstimo de mútuo	465,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	0,00	1.043,39	1.049,75	1.052,80	1.059,32	1.135,83	1.097,58	1.101,43	1.103,59
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	0,00	0,00	2.291,34	3.341,09	4.393,89	5.453,21	6.589,04	7.686,62	8.788,05
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(10) Saldo Final C/C	0,00	1.043,39	3.341,09	4.393,89	5.453,21	6.589,04	7.686,62	8.788,05	9.891,64

FLUXO DE CAIXA				
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)				
	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %
(1) Entradas Operacionais	0,00	1.238,84	0,00	100,00%
Valores Recebidos de Clientes	0,00	1.238,84	0,00	100,00%
(2) Saídas Operacionais	(122,59)	0,00	-123,88	-100,00%
Valores pagos em geral	(122,59)	0,00	-123,88	-100,00%
Valores pagos a empregados	0,00	0,00	0,00	0,00%
FGTS	0,00	0,00	0,00	0,00%
(3) Liq. Operacional (1+2)	(122,59)	1.238,84	(123,88)	-110,00%
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00%
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	(122,59)	1.238,84	(123,88)	-110,00%
(6) Outras Entradas/Saídas	0,00	0,00	0,00	0,00%
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Recebimento de empréstimo de mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00%
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00%
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00	0,00	0,00%
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	(122,59)	1.238,84	(123,88)	-110,00%
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	9.891,64	9.769,05	11.007,89	12,68%
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00%
(10) Saldo Final C/C	9.769,05	11.007,89	10.884,01	-1,13%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No mês de junho de 2025, não houve valores recebidos.

O item 7 Fluxo de Caixa representa a soma das entradas de recursos, deduzidas as saídas operacionais, gerando um caixa com saldo negativo em R\$ 123,88 (cento e vinte e três reais e oitenta e oito centavos).

O Resultado Acumulado, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, porém considera o Resultado Acumulado do mês anterior; a empresa apresentou caixa positivo de R\$ 10.884,01 (dez mil oitocentos e oitenta e quatro reais e um centavo).



Recuperanda: BAIRRO NOBRE JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

FLUXO DE CAIXA									
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)									
	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
(1) Entradas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores Recebidos de Clientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(2) Saídas Operacionais	(6.700,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores pagos em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores pagos a empregados	(6.700,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FGTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(3) Liq. Operacional (1+2)	(6.700,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	(6.700,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(6) Outras Entradas/Saídas	6.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento de empréstimo de mútuo	6.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(10) Saldo Final C/C	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17	2.716,17

FLUXO DE CAIXA				
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)				
	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %
(1) Entradas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00%
Valores Recebidos de Clientes	0,00	0,00	0,00	0,00%
(2) Saídas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00%
Valores pagos em geral	0,00	0,00	0,00	0,00%
Valores pagos a empregados	0,00	0,00	0,00	0,00%
FGTS	0,00	0,00	0,00	0,00%
(3) Liq. Operacional (1+2)	0,00	0,00	0,00	0,00%
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00%
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	0,00	0,00	0,00	0,00%
(6) Outras Entradas/Saídas	0,00	0,00	0,00	0,00%
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Recebimento de empréstimo de mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00%
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00%
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00	0,00	0,00%
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	0,00	0,00	0,00	0,00%
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	2.716,17	2.716,17	2.716,17	0,00%
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00%
(10) Saldo Final C/C	2.716,17	2.716,17	2.716,17	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No mês de junho de 2025, nas entradas operacionais, a Recuperando não apresentou valores.

Recuperanda: ITAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

FLUXO DE CAIXA									
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)									
	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
(1) Entradas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores Recebidos de Clientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(2) Saídas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores pagos em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores pagos a empregados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FGTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(3) Liq. Operacional (1+2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(6) Outras Entradas/Saídas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento de empréstimo de mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	0,00	0,00	6.727,28	6.727,28	6.727,28	6.727,28	6.727,28	6.727,28	6.727,28
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(10) Saldo Final C/C	0,00	0,00	6.727,28	6.727,28	6.727,28	6.727,28	6.727,28	6.727,28	6.727,28



FLUXO DE CAIXA				
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)				
	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %
(1) Entradas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00%
Valores Recebidos de Clientes	0,00	0,00	0,00	0,00%
(2) Saídas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00%
Valores pagos em geral	0,00	0,00	0,00	0,00%
Valores pagos a empregados	0,00	0,00	0,00	0,00%
FGTS	0,00	0,00	0,00	0,00%
(3) Liq. Operacional (1+2)	0,00	0,00	0,00	0,00%
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00%
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	0,00	0,00	0,00	0,00%
(6) Outras Entradas/Saídas	0,00	0,00	0,00	0,00%
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Recebimento de empréstimo de mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00%
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00%
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00	0,00	0,00%
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	0,00	0,00	0,00	0,00%
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	6.727,28	6.727,28	6.727,28	0,00%
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00%
(10) Saldo Final C/C	6.727,28	6.727,28	6.727,28	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No mês de junho de 2025, nas entradas operacionais, a Recuperando não apresentou valores.

Recuperanda: IMOBI IMOVEIS LTDA

FLUXO DE CAIXA										
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)										
	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	
(1) Entradas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores Recebidos de Clientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(2) Saídas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores pagos em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores pagos a empregados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FGTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(3) Liq. Operacional (1+2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(6) Outras Entradas/Saídas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento de empréstimo de mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(10) Saldo Final C/C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FLUXO DE CAIXA				
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)				
	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %
(1) Entradas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00%
Valores Recebidos de Clientes	0,00	0,00	0,00	0,00%
(2) Saídas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00%
Valores pagos em geral	0,00	0,00	0,00	0,00%
Valores pagos a empregados	0,00	0,00	0,00	0,00%
FGTS	0,00	0,00	0,00	0,00%
(3) Liq. Operacional (1+2)	0,00	0,00	0,00	0,00%
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00%
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	0,00	0,00	0,00	0,00%
(6) Outras Entradas/Saídas	0,00	0,00	0,00	0,00%
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Recebimento de empréstimo de mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00%
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00%
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00	0,00	0,00%
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	0,00	0,00	0,00	0,00%
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	0,00	0,00	0,00	0,00%
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00%
(10) Saldo Final C/C	0,00	0,00	0,00	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:



No mês de junho de 2025, nas entradas operacionais, a Recuperando não apresentou valores.

Recuperanda: EMPERCON EMPRESA PERNAMBUCANA DE CONSTRUCAO LTDA

FLUXO DE CAIXA										
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)										
	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	
(1) Entradas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores Recebidos de Clientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(2) Saídas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores pagos em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores pagos a empregados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FGTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(3) Liq. Operacional (1+2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(6) Outras Entradas/Saídas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento de empréstimo de mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(10) Saldo Final C/C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FLUXO DE CAIXA										
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)										
	abr/25	mai/25	jun/25	ΔH %						
(1) Entradas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00%						
Valores Recebidos de Clientes	0,00	0,00	0,00	0,00%						
(2) Saídas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00%						
Valores pagos em geral	0,00	0,00	0,00	0,00%						
Valores pagos a empregados	0,00	0,00	0,00	0,00%						
FGTS	0,00	0,00	0,00	0,00%						
(3) Liq. Operacional (1+2)	0,00	0,00	0,00	0,00%						
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00%						
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	0,00	0,00	0,00	0,00%						
(6) Outras Entradas/Saídas	0,00	0,00	0,00	0,00%						
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00%						
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00%						
Recebimento de empréstimo de mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00%						
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00%						
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00%						
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00	0,00	0,00%						
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	0,00	0,00	0,00	0,00%						
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	0,00	0,00	0,00	0,00%						
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00%						
(10) Saldo Final C/C	0,00	0,00	0,00	0,00%						

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No mês de junho de 2025, nas entradas operacionais, a Recuperando não apresentou valores.

13.4 Índices de Desempenho

Recuperanda: IMOBI DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA

ÍNDICES DESEMPENHO										
IMOBI DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.										
	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0.50	0.51 ↑	0.53 ↑	0.53 ↓	0.53 ↑	0.53 ↑	0.53 ↓	0.54 ↑	0.53 ↓	
LI - Liquidez Imediata (DISPONIVEL/PC)	0.00	0.00 ↓	0.00 ↓	0.00 ↓	0.00 ↓	0.00 ↓	0.00 ↓	0.00 ↓	0.00 ↓	
LS - Liquidez Seca (AC- ESTOQUE)/PC	0.37	0.38 ↑	0.40 ↑	0.40 ↓	0.40 ↑	0.41 ↑	0.41 ↓	0.41 ↑	0.41 ↓	
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0.52	0.52 ↑	0.51 ↓	0.51 ↓	0.51 ↑	0.51 ↑	0.51 ↓	0.51 ↑	0.51 ↓	
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	1.97	1.94 ↓	1.92 ↓	1.95 ↑	1.95 ↓	1.94 ↓	1.95 ↑	1.94 ↓	1.95 ↑	
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	-2.03	-2.06 ↓	-2.08 ↓	-2.05 ↑	-2.05 ↓	-2.07 ↓	-2.05 ↑	-2.06 ↓	(2.06) ↑	
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	85.29%	84.1% ↓	83.2% ↓	83.2% ↑	83.1% ↓	82.4% ↓	82.5% ↑	82.2% ↓	82.4% ↑	
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	14.71%	15.9% ↑	16.8% ↑	16.8% ↓	16.9% ↑	17.6% ↑	17.5% ↓	17.8% ↑	17.6% ↓	
ROE = (LL/PL)	1.0%	0.5% ↓	0.1% ↓	1.4% ↑	0.1% ↓	0.0% ↓	1.6% ↑	0.1% ↓	0.1% ↓	
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	-406.5%	-209.3% ↑	-44.6% ↑	-664.3% ↓	-45.7% ↑	2.9% ↑	-625.9% ↓	-49.8% ↑	-27.0% ↑	
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(22.403.637)	(22.505.346) ↓	(22.523.499) ↓	(22.863.899) ↓	(22.896.803) ↓	(22.894.796) ↑	(23.276.240) ↓	(23.297.900) ↓	(23.311.526) ↓	



ÍNDICES DESEMPENHO			
IMOB DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	abr/25	mai/25	jun/25
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0.54 ↑	0.54 ↑	0.54 ↓
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0.00 ↓	0.00 ↓	0.25 ↑
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0.41 ↑	0.41 ↑	0.53 ↑
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0.51 ↑	0.51 ↓	0.51 ↓
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	1.94 ↓	1.94 ↑	1.95 ↑
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(2.06) ↓	(2.06) ↑	(2.06) ↑
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	82.0% ↓	81.8% ↓	81.9% ↑
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	18.0% ↑	18.2% ↑	18.1% ↓
ROE = (LL/PL)	0.1% ↑	1.1% ↑	0.0% ↓
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	-24.0% ↑	-427.2% ↓	-6.4% ↑
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(23.332.372) ↓	(23.585.142) ↓	(23.588.058) ↓

Recuperanda: BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ÍNDICES DESEMPENHO											
BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25		
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0.94	0.94 ↑	0.95 ↑	0.95 ↑	0.95 ↑	0.95 ↑	0.95 ↑	0.95 ↑	0.95 ↑	0.95 ↓	
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0.03	0.03 ↑	0.03 ↓	0.03 ↑	0.03 ↓	0.03 ↓	0.03 ↓	0.03 ↓	0.03 ↓	0.03 ↓	
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0.58	0.58 ↑	0.59 ↑	0.59 ↑	0.59 ↑	0.59 ↑	0.59 ↑	0.59 ↑	0.59 ↑	0.59 ↑	
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0.64	0.64 ↑	0.64 ↑	0.64 ↑	0.64 ↑	0.64 ↑	0.64 ↑	0.65 ↑	0.65 ↑	0.65 ↑	
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	1.57	1.56 ↓	1.56 ↓	1.56 ↓	1.56 ↓	1.55 ↓	1.55 ↓	1.55 ↓	1.55 ↓	1.55 ↓	
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	-2.77	-2.77 ↓	-2.79 ↓	-2.80 ↓	-2.80 ↓	-2.81 ↓	-2.81 ↓	(2.82) ↓	(2.82) ↓	(2.82) ↓	
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	68.21%	68.3% ↑	67.9% ↑	67.9% ↑	68.0% ↑	68.0% ↑	68.0% ↑	68.1% ↑	68.1% ↑	68.1% ↑	
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	31.79%	31.7% ↓	32.1% ↑	32.1% ↓	32.0% ↓	32.0% ↓	32.0% ↓	31.9% ↓	31.9% ↓	31.9% ↓	
ROE = (LL/PL)	0.0%	-0.4% ↓	-0.1% ↑	-0.2% ↓	-0.2% ↑	-0.2% ↓	-0.3% ↓	-0.2% ↑	-0.2% ↑	-0.2% ↑	
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	-14.9%	184.6% ↑	87.8% ↑	153.4% ↑	174.9% ↑	209.6% ↑	149.1% ↓	191.4% ↑	97.7% ↓	97.7% ↓	
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(2.474.252)	(2.465.211) ↑	(2.462.694) ↑	(2.456.996) ↑	(2.453.082) ↑	(2.448.327) ↑	(2.441.130) ↑	(2.436.339) ↑	(2.432.366) ↑	(2.432.366) ↑	

ÍNDICES DESEMPENHO			
BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	abr/25	mai/25	jun/25
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0.93 ↓	0.93 ↓	0.93 ↓
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0.03 ↓	0.03 ↓	0.03 ↓
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0.58 ↓	0.58 ↓	0.58 ↓
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0.64 ↓	0.64 ↓	0.64 ↓
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	1.57 ↑	1.57 ↑	1.57 ↑
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(2.76) ↑	(2.76) ↑	(2.76) ↑
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	68.5% ↑	68.5% ↑	68.6% ↑
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	31.5% ↓	31.5% ↓	31.4% ↓
ROE = (LL/PL)	3.3% ↑	0.1% ↓	0.0% ↓
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	-2637.5% ↓	-149.5% ↑	-42.6% ↑
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(2.514.199) ↓	(2.517.116) ↓	(2.518.212) ↓

Recuperanda: Paudalho Eco Life

ÍNDICES DESEMPENHO											
Paudalho Eco Life	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25		
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0.63	0.65 ↑	0.65 ↓	0.66 ↑	0.67 ↑	0.67 ↑	0.66 ↓	0.67 ↑	0.67 ↑	0.67 ↓	
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0.03	0.03 ↓	0.03 ↓	0.03 ↑	0.03 ↓	0.03 ↓	0.03 ↓	0.03 ↑	0.03 ↑	0.03 ↓	
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0.50	0.52 ↑	0.52 ↓	0.53 ↑	0.54 ↑	0.55 ↑	0.54 ↓	0.55 ↑	0.55 ↑	0.54 ↓	
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0.44	0.45 ↑	0.45 ↑	0.45 ↑	0.45 ↑	0.45 ↑	0.45 ↓	0.45 ↑	0.45 ↑	0.45 ↓	
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	2.29	2.24 ↓	2.24 ↓	2.22 ↓	2.21 ↓	2.20 ↓	2.22 ↑	2.21 ↓	2.21 ↑	2.21 ↑	
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	-1.78	-1.80 ↓	-1.80 ↓	-1.82 ↓	-1.83 ↓	-1.83 ↓	-1.82 ↑	(1.83) ↓	(1.83) ↓	(1.83) ↓	
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	69.44%	68.5% ↓	68.7% ↑	68.5% ↓	68.1% ↓	67.6% ↓	68.0% ↑	67.8% ↓	67.8% ↓	67.9% ↑	
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	30.56%	31.5% ↑	31.3% ↓	31.5% ↑	31.9% ↑	32.4% ↑	32.0% ↓	32.2% ↑	32.2% ↑	32.1% ↓	
ROE = (LL/PL)	-0.3%	0.4% ↑	-0.1% ↓	-0.4% ↓	0.0% ↑	0.7% ↑	1.1% ↑	-0.2% ↓	-0.2% ↓	0.0% ↑	
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	40.3%	-92.0% ↓	24.8% ↑	52.7% ↑	4.7% ↓	-193.3% ↓	-405.5% ↓	65.1% ↑	65.1% ↑	-18.1% ↓	
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(6.736.964)	(6.766.310) ↓	(6.760.891) ↑	(6.737.134) ↓	(6.736.230) ↓	(6.780.788) ↓	(6.857.449) ↓	(6.843.670) ↑	(6.843.670) ↑	(6.846.833) ↓	

ÍNDICES DESEMPENHO			
Paudalho Eco Life	abr/25	mai/25	jun/25
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0.66 ↓	0.66 ↓	0.66 ↓
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0.03 ↓	0.03 ↑	0.03 ↑
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0.54 ↓	0.54 ↓	0.54 ↓
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0.45 ↓	0.45 ↓	0.45 ↓
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	2.21 ↑	2.21 ↑	2.22 ↑
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(1.83) ↑	(1.82) ↑	(1.82) ↑
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	68.0% ↑	68.1% ↑	68.2% ↑
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	32.0% ↓	31.9% ↓	31.8% ↓
ROE = (LL/PL)	0.0% ↓	-0.1% ↓	0.0% ↑
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	-4.3% ↑	36.3% ↑	12.4% ↓
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(6.847.521) ↓	(6.841.242) ↑	(6.839.299) ↑

Recuperanda: SANTA CRUZ ECO LIFE

ÍNDICES DESEMPENHO											
SANTA CRUZ ECO LIFE	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25		
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	1.10	1.10 ↑	1.10 ↑	1.10 ↑	1.10 ↑	1.10 ↑	1.10 ↑	1.10 ↑	1.10 ↑	1.10 ↑	
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0.00	0.00 ↓	0.00 ↓	0.00 ↓	0.00 ↓	0.00 ↓	0.00 ↓	0.00 ↓	0.00 ↓	0.00 ↓	
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0.17	0.17 ↑	0.17 ↑	0.17 ↑	0.17 ↑	0.17 ↑	0.17 ↑	0.17 ↑	0.17 ↑	0.17 ↑	
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0.92	0.92 ↑	0.92 ↑	0.92 ↑	0.92 ↑	0.92 ↑	0.92 ↑	0.92 ↑	0.92 ↑	0.92 ↑	
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	1.09	1.09 ↓	1.09 ↓	1.09 ↓	1.09 ↓	1.09 ↓	1.09 ↓	1.09 ↓	1.09 ↓	1.09 ↓	
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	-12.02	-12.11 ↓	-12.20 ↓	-12.27 ↓	-12.36 ↓	-12.45 ↓	-12.55 ↓	(12.64) ↓	(12.74) ↓	(12.74) ↓	
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	83.50%	83.5% ↑	83.5% ↑	83.5% ↑	83.5% ↑	83.5% ↑	83.5% ↑	83.5% ↑	83.5% ↑	83.5% ↑	
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	16.50%	16.5% ↓	16.5% ↓	16.5% ↓	16.5% ↓	16.5% ↓	16.5% ↓	16.5% ↓	16.5% ↓	16.5% ↓	
ROE = (LL/PL)	0.4%	-0.8% ↓	-0.8% ↓	-0.6% ↑	-0.7% ↓	-0.7% ↓	-0.8% ↓	-0.8% ↓	-0.7% ↑	-0.7% ↑	
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	-485.0%	1068.5% ↑	1075.3% ↑	743.8% ↓	972.2% ↑	970.9% ↓	1007.6% ↑	1010.9% ↑	933.0% ↓	933.0% ↓	
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(142.301)	(141.184) ↓	(140.139) ↑	(139.362) ↓	(138.345) ↑	(137.330) ↑	(136.277) ↑	(135.220) ↑	(134.245) ↑	(134.245) ↑	

ÍNDICES DESEMPENHO			
SANTA CRUZ ECO LIFE	abr/25	mai/25	jun/25
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	1.10 ↓	1.10 ↑	1.10 ↓
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0.00 ↑	0.00 ↓	0.17 ↑
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0.17 ↓	0.17 ↑	0.17 ↓
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0.92 ↓	0.92 ↑	0.92 ↓
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	1.09 ↑	1.08 ↓	1.08 ↓
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(12.72) ↑	(12.84) ↓	(12.83) ↑
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	83.5% ↑	83.6% ↑	83.6% ↑
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	16.5% ↑	16.4% ↓	16.4% ↑
ROE = (LL/PL)	-0.9% ↓	0.1% ↑	0.0% ↓
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	0.0% ↓	0.0% ↑	0.0% ↑
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(134.367) ↓	(133.174) ↑	(133.298) ↓

www.lrflideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuceiro, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



Recuperanda: BAIRRO NOBRE JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

ÍNDICES DESEMPENHO											
BAIRRO NOBRE JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25		
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0.05	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0.00	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0.05	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0.05	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	21.50	21.50 ↑	21.50 ↑	21.50 ↑	21.50 ↑	21.50 ↑	21.50 ↑	21.50 ↑	21.50 ↑	21.50 ↑	21.50 ↑
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	-1.05	-1.05 ↑	-1.05 ↑	-1.05 ↑	-1.05 ↑	-1.05 ↑	-1.05 ↑	-1.05 ↑	(1.05) ↑	(1.05) ↑	(1.05) ↑
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	89.86%	89.9% ↑	89.9% ↑	89.9% ↑	89.9% ↑	89.9% ↑	89.9% ↑	89.9% ↑	89.9% ↑	89.9% ↑	89.9% ↑
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	10.14%	10.1% ↑	10.1% ↑	10.1% ↑	10.1% ↑	10.1% ↑	10.1% ↑	10.1% ↑	10.1% ↑	10.1% ↑	10.1% ↑
ROE = (LL/PL)	1.0%	0.0% ↓	0.0% ↓	0.0% ↓	0.0% ↓	0.0% ↓	0.0% ↓	0.0% ↓	0.0% ↓	0.0% ↓	0.0% ↓
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	0.0%	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(674.818)	(674.818) ↑	(674.818) ↑	(674.818) ↑	(674.818) ↑	(674.818) ↑	(674.818) ↑	(674.818) ↑	(674.818) ↑	(674.818) ↑	(674.818) ↑
ÍNDICES DESEMPENHO											
BAIRRO NOBRE JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI	abr/25	mai/25	jun/25								
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑								
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑								
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑								
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0.05 ↑	0.05 ↑	0.05 ↑								
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	21.50	21.50 ↑	21.50 ↑								
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(1.05) ↑	(1.05) ↑	(1.05) ↑								
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	89.9% ↑	89.9% ↑	89.9% ↑								
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	10.1% ↑	10.1% ↑	10.1% ↑								
ROE = (LL/PL)	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑								
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑								
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(674.818) ↑	(674.818) ↑	(674.818) ↑								

Recuperanda: ITAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ÍNDICES DESEMPENHO											
ITAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25		
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0.60	0.60 ↑	0.60 ↑	0.60 ↑	0.60 ↑	0.60 ↑	0.60 ↑	0.60 ↑	0.60 ↑	0.60 ↑	0.60 ↑
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0.00	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0.50	0.50 ↑	0.50 ↑	0.50 ↑	0.50 ↑	0.50 ↑	0.50 ↑	0.50 ↑	0.50 ↑	0.50 ↑	0.50 ↑
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0.47	0.47 ↑	0.47 ↑	0.47 ↑	0.47 ↑	0.47 ↑	0.47 ↑	0.47 ↑	0.47 ↑	0.47 ↑	0.47 ↑
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	2.14	2.14 ↑	2.14 ↑	2.14 ↑	2.14 ↑	2.14 ↑	2.14 ↑	2.14 ↑	2.14 ↓	2.14 ↓	2.14 ↑
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	-1.88	-1.88 ↑	-1.88 ↑	-1.88 ↑	-1.88 ↑	-1.88 ↑	(1.88) ↑	(1.88) ↑	(1.88) ↓	(1.88) ↓	(1.88) ↑
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	78.45%	78.5% ↑	78.5% ↑	78.5% ↑	78.5% ↑	78.5% ↑	78.5% ↑	78.4% ↓	78.4% ↓	78.4% ↓	78.4% ↑
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	21.55%	21.5% ↑	21.5% ↑	21.5% ↑	21.5% ↑	21.5% ↑	21.5% ↑	21.6% ↑	21.6% ↑	21.6% ↑	21.6% ↑
ROE = (LL/PL)	0.0%	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	0.0%	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(3.299.008)	(3.299.008) ↑	(3.299.008) ↑	(3.299.008) ↑	(3.299.008) ↑	(3.299.008) ↑	(3.299.008) ↑	(3.299.008) ↑	(3.299.008) ↑	(3.299.008) ↑	(3.299.008) ↑
ÍNDICES DESEMPENHO											
ITAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	abr/25	mai/25	jun/25								
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0.60 ↑	0.60 ↑	0.60 ↑								
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0.00 ↑	0.00 ↑	0.28 ↑								
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0.50 ↑	0.50 ↑	0.37 ↓								
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0.47 ↑	0.47 ↑	0.47 ↑								
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	2.14 ↑	2.14 ↓	2.14 ↓								
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(1.88) ↑	(1.88) ↓	(1.88) ↓								
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	78.4% ↑	78.4% ↓	78.4% ↓								
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	21.6% ↑	21.6% ↑	21.6% ↑								
ROE = (LL/PL)	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑								
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑								
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(3.299.008) ↑	(3.299.008) ↑	(3.299.008) ↑								

Recuperanda: IMOBI IMOVEIS LTDA

ÍNDICES DESEMPENHO											
IMOBI IMOVEIS LTDA	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25		
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0.00	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0.00	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0.00	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0.00	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0.00	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	-1.00	-1.00 ↑	-1.00 ↑	-1.00 ↑	-1.00 ↑	-1.00 ↑	(1.00) ↑	(1.00) ↑	(1.00) ↑	(1.00) ↑	(1.00) ↑
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	7.15%	7.2% ↑	7.2% ↑	7.2% ↑	7.2% ↑	7.2% ↑	7.2% ↑	7.2% ↑	7.2% ↑	7.2% ↑	7.2% ↑
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	92.85%	92.8% ↑	92.8% ↑	92.8% ↑	92.8% ↑	92.8% ↑	92.8% ↑	92.8% ↑	92.8% ↑	92.8% ↑	92.8% ↑
ROE = (LL/PL)	0.0%	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	0.0%	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(3.144.444)	(3.144.444) ↑	(3.144.444) ↑	(3.144.444) ↑	(3.144.444) ↑	(3.144.444) ↑	(3.144.444) ↑	(3.144.444) ↑	(3.144.444) ↑	(3.144.444) ↑	(3.144.444) ↑
ÍNDICES DESEMPENHO											
IMOBI IMOVEIS LTDA	abr/25	mai/25	jun/25								
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑								
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑								
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑								
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑								
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑								
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(1.00) ↑	(1.00) ↑	(1.00) ↑								
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	7.2% ↑	7.2% ↑	7.2% ↑								
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	92.8% ↑	92.8% ↑	92.8% ↑								
ROE = (LL/PL)	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑								
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑								
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(3.144.444) ↑	(3.144.444) ↑	(3.144.444) ↑								

www.lrflideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapeuceiro, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul , 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



Recuperanda: EMPERCON EMPRESA PERNAMBUCANA DE CONSTRUCAO LTDA

ÍNDICES DESEMPENHO										
EMPERCON EMPRESA PERNAMBUCANA DE CONSTRUCA	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0.00	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	
LI - Liquidez Imediata (DISPONIVEL/PC)	0.00	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0.00	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0.00	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0.00	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑	
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	-1.00	-1.00 ↑	-1.00 ↑	-1.00 ↑	-1.00 ↑	-1.00 ↑	(1.00) ↑	(1.00) ↑	(1.00) ↑	
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	23.31%	23.3% ↑	23.3% ↑	23.3% ↑	23.3% ↑	23.3% ↑	23.3% ↑	23.3% ↑	23.3% ↑	
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	76.69%	76.7% ↑	76.7% ↑	76.7% ↑	76.7% ↑	76.7% ↑	76.7% ↑	76.7% ↑	76.7% ↑	
ROE = (LL/PL)	0.0%	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	0.0%	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑	
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(2.233.848)	(2.233.848) ↑	(2.233.848) ↑	(2.233.848) ↑	(2.233.848) ↑	(2.233.848) ↑	(2.233.848) ↑	(2.233.848) ↑	(2.233.848) ↑	

ÍNDICES DESEMPENHO			
EMPERCON EMPRESA PERNAMBUCANA DE CONSTRUCA	abr/25	mai/25	jun/25
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑
LI - Liquidez Imediata (DISPONIVEL/PC)	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0.00 ↑	0.00 ↑	0.00 ↑
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(1.00) ↑	(1.00) ↑	(1.00) ↑
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	23.3% ↑	23.3% ↑	23.3% ↑
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	76.7% ↑	76.7% ↑	76.7% ↑
ROE = (LL/PL)	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	0.0% ↑	0.0% ↑	0.0% ↑
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(2.233.848) ↑	(2.233.848) ↑	(2.233.848) ↑

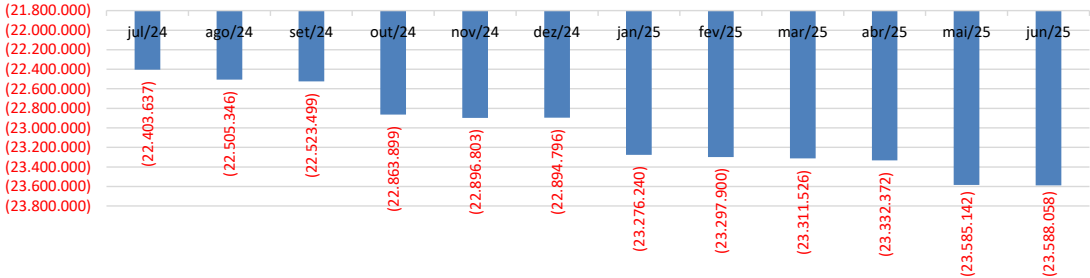
13.5 Gráficos Acompanhamento

Recuperanda: IMOBI DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE	19.422.252	20.068.219	20.627.740	20.543.964	20.622.712	20.892.742	20.916.310	21.114.326	21.006.300
NÃO CIRCULANTE	3.760.370	3.760.370	3.761.183	3.466.800	3.466.800	3.587.533	3.587.533	3.587.533	3.587.533
TOTAL DO ATIVO	23.182.622	23.828.588	24.388.923	24.010.764	24.089.512	24.480.275	24.503.843	24.701.859	24.593.832
CIRCULANTE	38.881.858	38.987.976	39.008.866	39.014.479	39.066.683	39.055.549	39.424.999	39.448.835	39.468.659
NÃO CIRCULANTE	6.704.401	7.345.959	7.903.556	7.860.184	7.919.632	8.319.522	8.355.083	8.550.924	8.436.699
PATRIMONIO LÍQUIDO	-22.403.637	-22.505.346	-22.523.499	-22.863.899	-22.896.803	-22.894.796	-23.276.240	-23.297.900	-23.311.526
TOTAL DO PASSIVO	23.182.622	23.828.588	24.388.923	24.010.764	24.089.512	24.480.275	24.503.843	24.701.859	24.593.832
BALANÇO PATRIMONIAL	abr/25	mai/25	jun/25						
CIRCULANTE	21.260.103	21.392.514	21.340.669						
NÃO CIRCULANTE	3.587.533	3.587.533	3.587.533						
TOTAL DO ATIVO	24.847.636	24.980.046	24.928.202						
CIRCULANTE	39.523.684	39.748.332	39.742.023						
NÃO CIRCULANTE	8.656.324	8.816.857	8.774.237						
PATRIMONIO LÍQUIDO	-23.332.372	-23.585.142	-23.588.058						
TOTAL DO PASSIVO	24.847.636	24.980.046	24.928.202						

Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado
informações para acompanhamento de alguns
indicadores de desempenho.

EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



www.lrflideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuiceiro, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

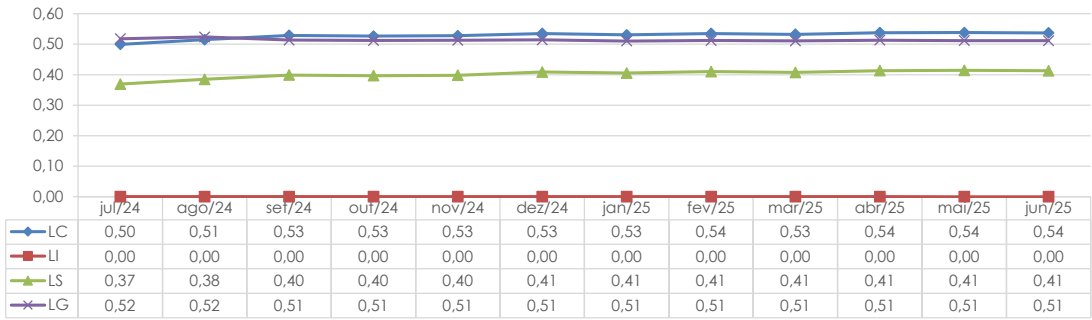
São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

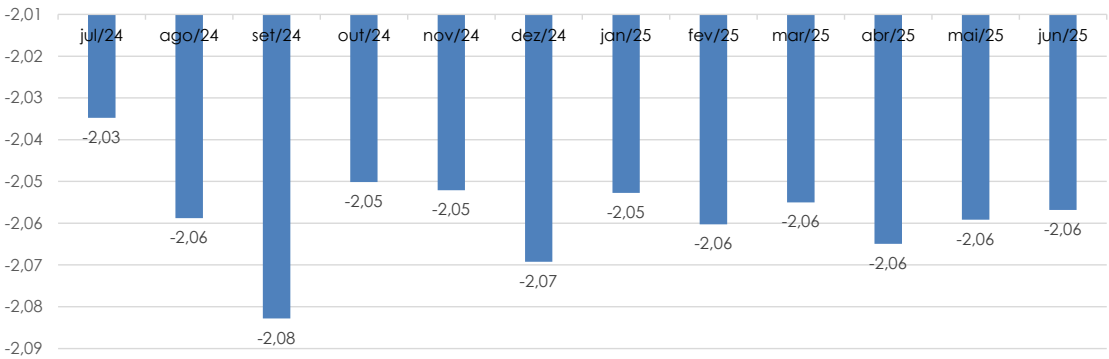
Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



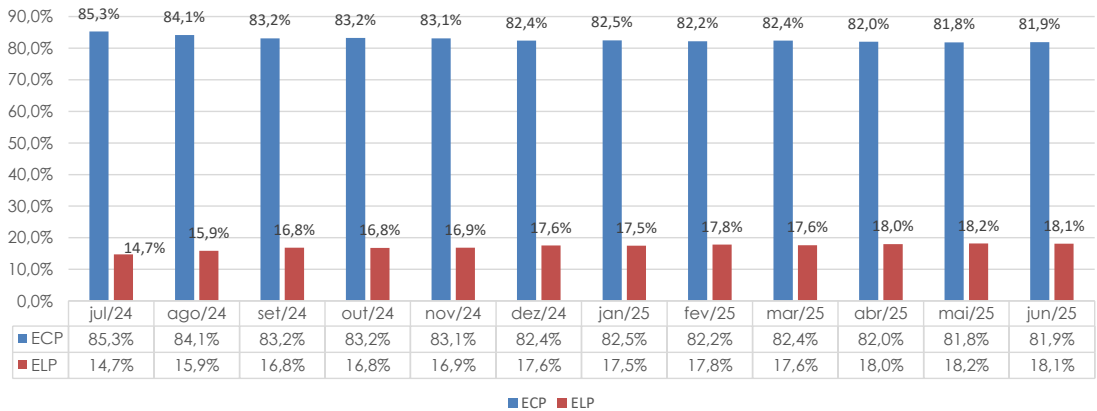
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



ENDIVIDAMENTO TOTAL /PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



Recuperanda: BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL		jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE		4.369.453	4.372.595	4.414.750	4.416.541	4.418.382	4.421.471	4.424.140	4.426.632	4.427.241
NÃO CIRCULANTE		0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DO ATIVO		4.369.453	4.372.595	4.414.750	4.416.541	4.418.382	4.421.471	4.424.140	4.426.632	4.427.241
CIRCULANTE		4.667.820	4.666.818	4.669.323	4.669.131	4.669.296	4.669.899	4.670.199	4.670.404	4.671.105
NÃO CIRCULANTE		2.175.885	2.170.988	2.208.121	2.204.406	2.202.168	2.199.899	2.195.071	2.192.567	2.188.502
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		-2.474.252	-2.465.211	-2.462.694	-2.456.996	-2.453.082	-2.448.327	-2.441.130	-2.436.339	-2.432.366
TOTAL DO PASSIVO		4.369.453	4.372.595	4.414.750	4.416.541	4.418.382	4.421.471	4.424.140	4.426.632	4.427.241
BALANÇO PATRIMONIAL		abr/25	mai/25	jun/25						
CIRCULANTE		4.427.617	4.425.186	4.422.031						
NÃO CIRCULANTE		0	0	0						
TOTAL DO ATIVO		4.427.617	4.425.186	4.422.031						
CIRCULANTE		4.756.417	4.758.853	4.759.366						
NÃO CIRCULANTE		2.185.400	2.183.448	2.180.876						
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		-2.514.199	-2.517.116	-2.518.212						
TOTAL DO PASSIVO		4.427.617	4.425.186	4.422.031						

Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado
informações para acompanhamento de alguns
indicadores de desempenho.

www.lrflideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapeuceiro, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

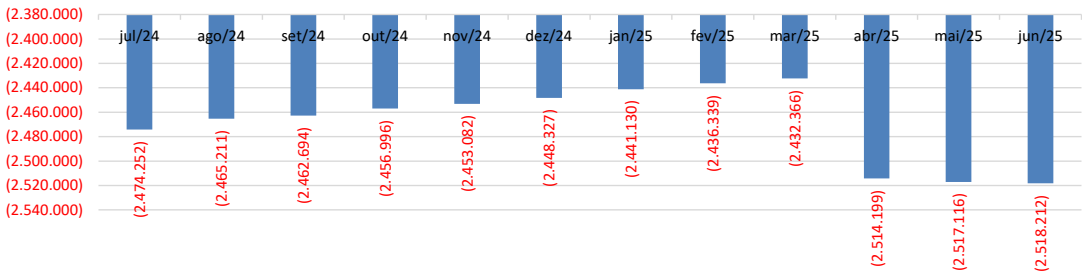
São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

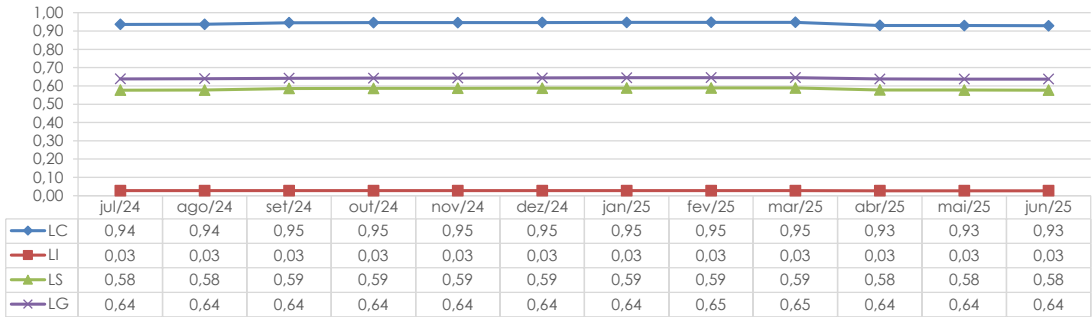
Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



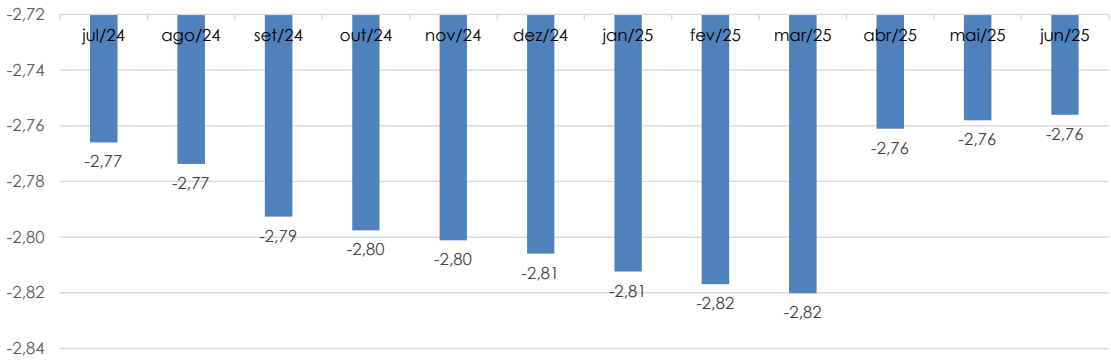
EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



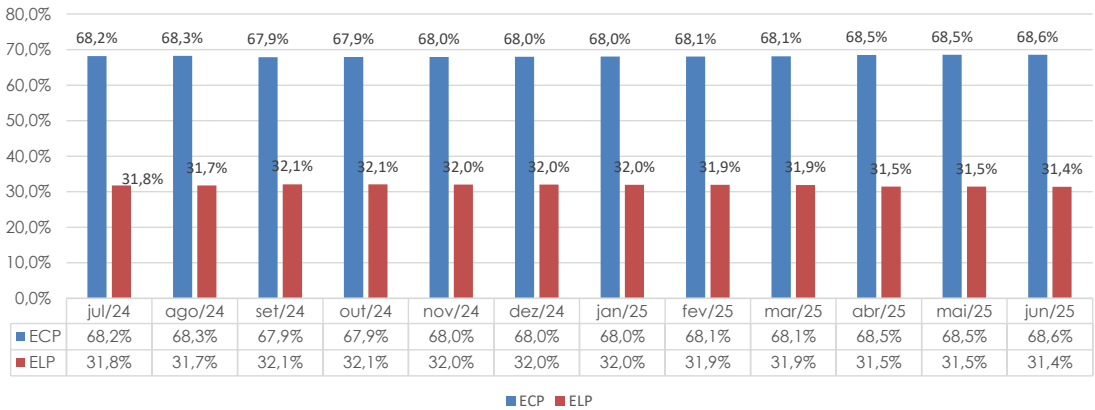
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO

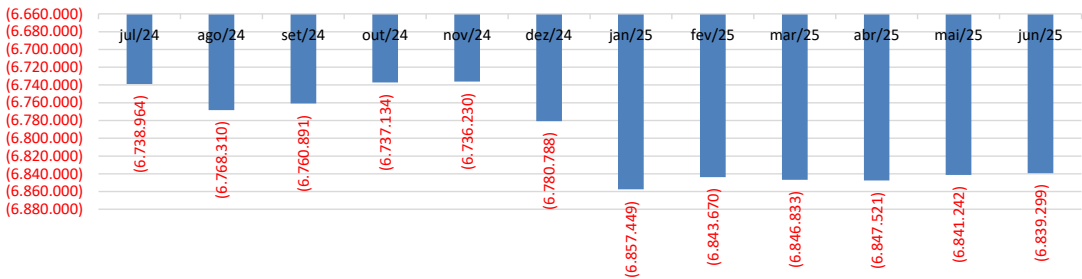


Recuperanda: Paudalho Eco Life

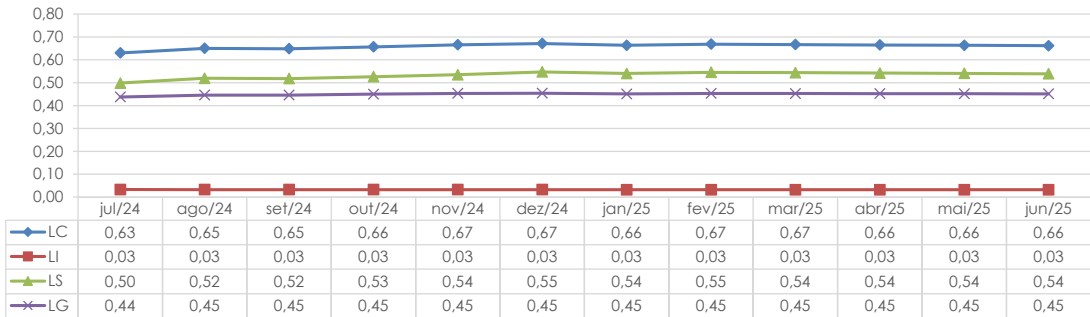
BALANÇO PATRIMONIAL	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE	5.243.951	5.445.980	5.440.291	5.508.136	5.585.903	5.643.671	5.631.910	5.673.044	5.667.012
NÃO CIRCULANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DO ATIVO	5.243.951	5.445.980	5.440.291	5.508.136	5.585.903	5.643.671	5.631.910	5.673.044	5.667.012
CIRCULANTE	8.321.459	8.370.947	8.387.787	8.385.433	8.389.031	8.403.909	8.487.717	8.484.185	8.498.753
NÃO CIRCULANTE	3.661.456	3.843.343	3.813.394	3.859.837	3.933.102	4.020.550	4.001.642	4.032.528	4.015.092
PATRIMONIO LÍQUIDO	-6.738.964	-6.768.310	-6.760.891	-6.737.134	-6.736.230	-6.780.788	-6.857.449	-6.843.670	-6.846.833
TOTAL DO PASSIVO	5.243.951	5.445.980	5.440.291	5.508.136	5.585.903	5.643.671	5.631.910	5.673.044	5.667.012
BALANÇO PATRIMONIAL	abr/25	mai/25	jun/25						
CIRCULANTE	5.652.124	5.640.143	5.623.478						
NÃO CIRCULANTE	0	0	0						
TOTAL DO ATIVO	5.652.124	5.640.143	5.623.478						
CIRCULANTE	8.500.596	8.497.546	8.494.663						
NÃO CIRCULANTE	3.999.050	3.983.839	3.968.113						
PATRIMONIO LÍQUIDO	-6.847.521	-6.841.242	-6.839.299						
TOTAL DO PASSIVO	5.652.124	5.640.143	5.623.478						

Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado
informações para acompanhamento de alguns
indicadores de desempenho.

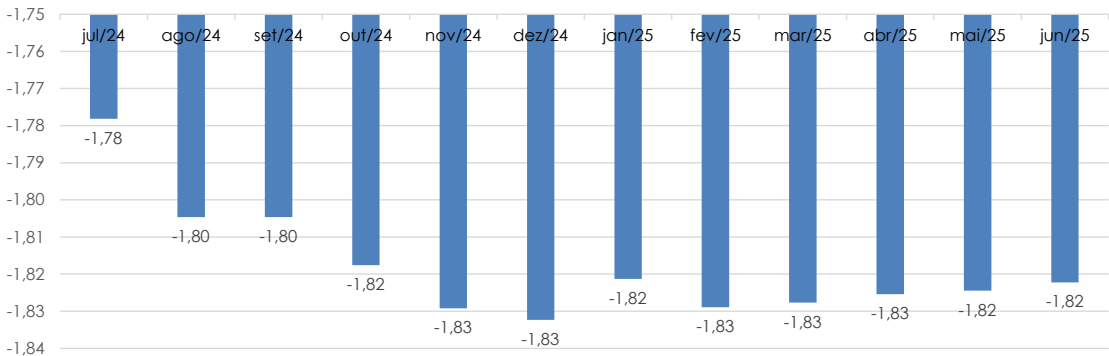
EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



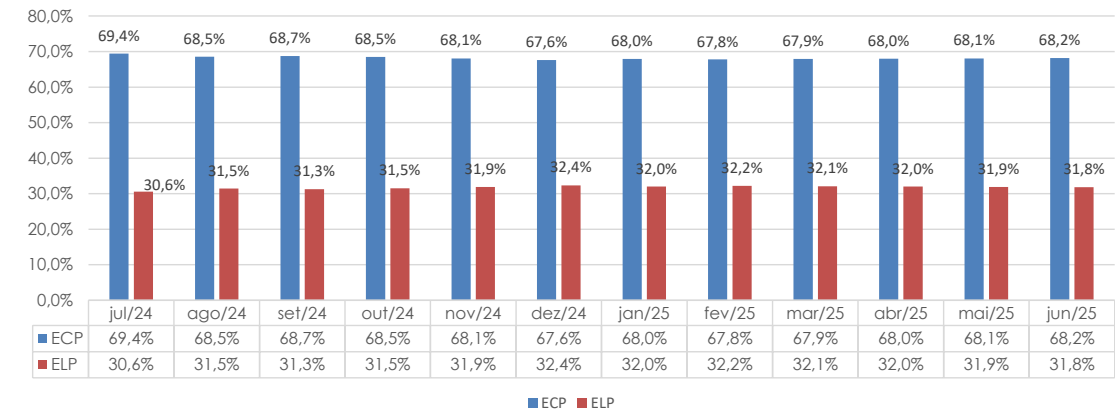
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



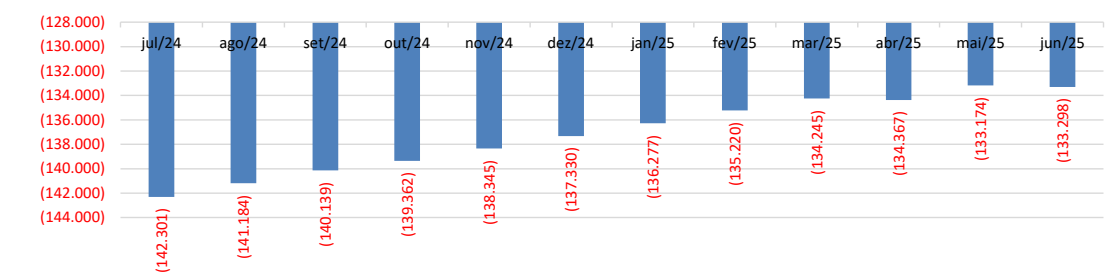
Recuperanda: SANTA CRUZ ECO LIFE

BALANÇO PATRIMONIAL	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE	1.567.679	1.568.734	1.569.796	1.570.511	1.571.466	1.572.498	1.573.491	1.574.487	1.575.486
NÃO CIRCULANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DO ATIVO	1.567.679	1.568.734	1.569.796	1.570.511	1.571.466	1.572.498	1.573.491	1.574.487	1.575.486
CIRCULANTE	1.427.871	1.427.913	1.428.035	1.428.077	1.428.120	1.428.241	1.428.285	1.428.330	1.428.458
NÃO CIRCULANTE	282.109	282.005	281.900	281.796	281.691	281.587	281.482	281.378	281.273
PATRIMONIO LÍQUIDO	-142.301	-141.184	-140.139	-139.362	-138.345	-137.330	-136.277	-135.220	-134.245
TOTAL DO PASSIVO	1.567.679	1.568.734	1.569.796	1.570.511	1.571.466	1.572.498	1.573.491	1.574.487	1.575.486

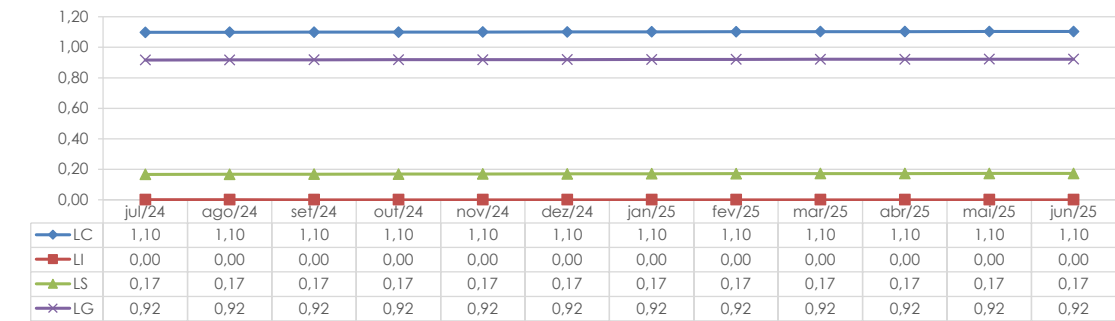
BALANÇO PATRIMONIAL	abr/25	mai/25	jun/25
CIRCULANTE	1.575.364	1.576.498	1.576.374
NÃO CIRCULANTE	0	0	0
TOTAL DO ATIVO	1.575.364	1.576.498	1.576.374
CIRCULANTE	1.428.458	1.428.503	1.428.503
NÃO CIRCULANTE	281.273	281.169	281.169
PATRIMONIO LÍQUIDO	-134.367	-133.174	-133.298
TOTAL DO PASSIVO	1.575.364	1.576.498	1.576.374

Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado
informações para acompanhamento de alguns
indicadores de desempenho.

EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



ÍNDICE DE LIQUIDEZ



www.lrflideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapeuceiro, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

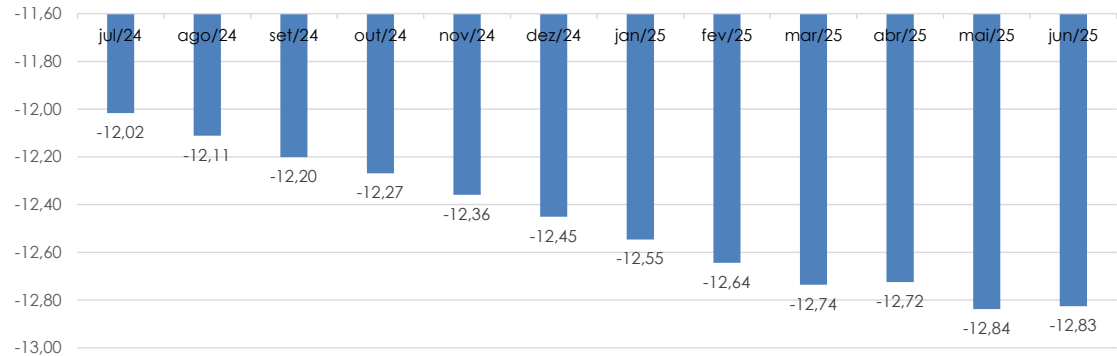
São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

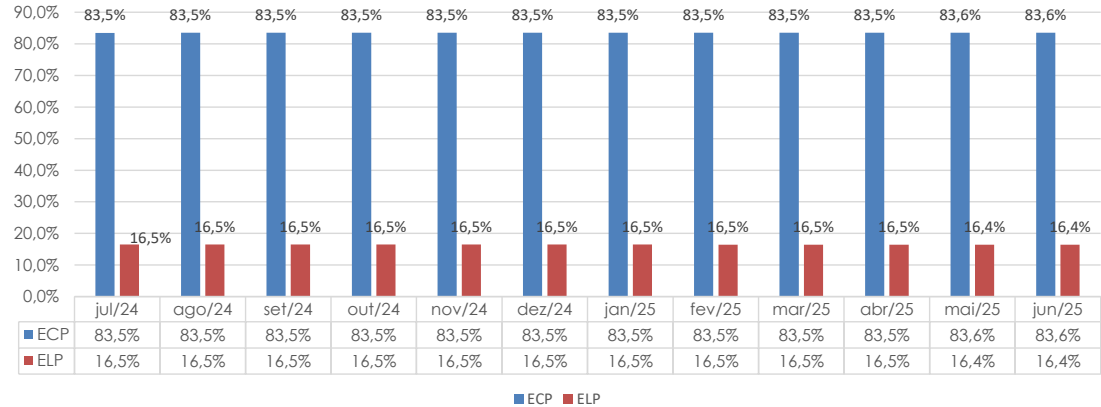
Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



ENDIVIDAMENTO TOTAL /PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



Recuperanda: BAIRRO NOBRE JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL	Jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	Jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE	32.925	32.925	32.925	32.925	32.925	32.925	32.925	32.925	32.925
NÃO CIRCULANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DO ATIVO	32.925	32.925	32.925	32.925	32.925	32.925	32.925	32.925	32.925
CIRCULANTE	635.972	635.972	635.972	635.972	635.972	635.972	635.972	635.972	635.972
NÃO CIRCULANTE	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770	71.770
PATRIMONIO LÍQUIDO	-674.818	-674.818	-674.818	-674.818	-674.818	-674.818	-674.818	-674.818	-674.818
TOTAL DO PASSIVO	32.925	32.925	32.925	32.925	32.925	32.925	32.925	32.925	32.925
BALANÇO PATRIMONIAL	abr/25	mai/25	jun/25						
CIRCULANTE	32.925	32.925	32.925						
NÃO CIRCULANTE	0	0	0						
TOTAL DO ATIVO	32.925	32.925	32.925						
CIRCULANTE	635.972	635.972	635.972						
NÃO CIRCULANTE	71.770	71.770	71.770						
PATRIMONIO LÍQUIDO	-674.818	-674.818	-674.818						
TOTAL DO PASSIVO	32.925	32.925	32.925						

Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado
informações para o acompanhamento de alguns
indicadores de desempenho.

www.lrflideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapeceiro, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

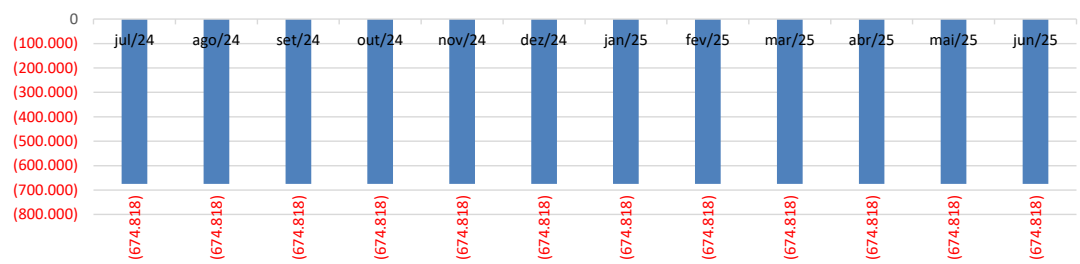
São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

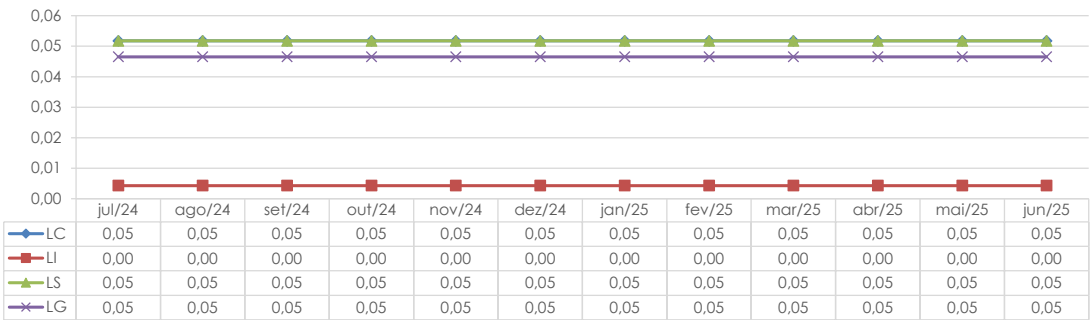
Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



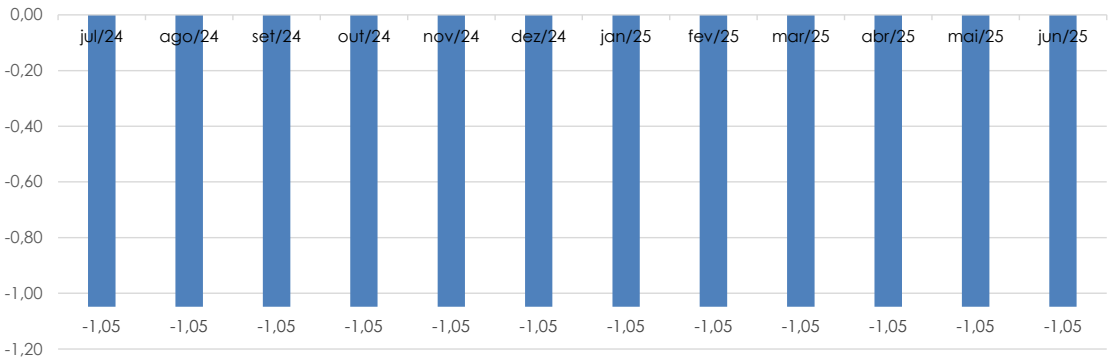
EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



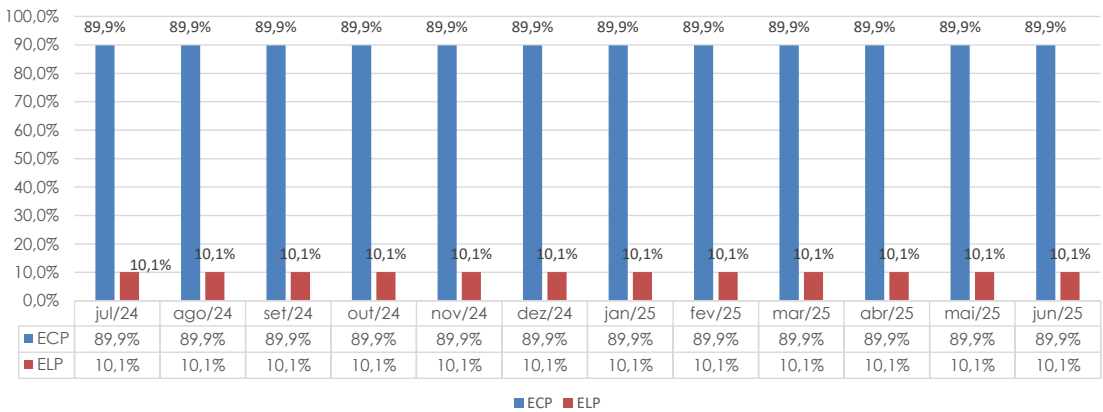
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO

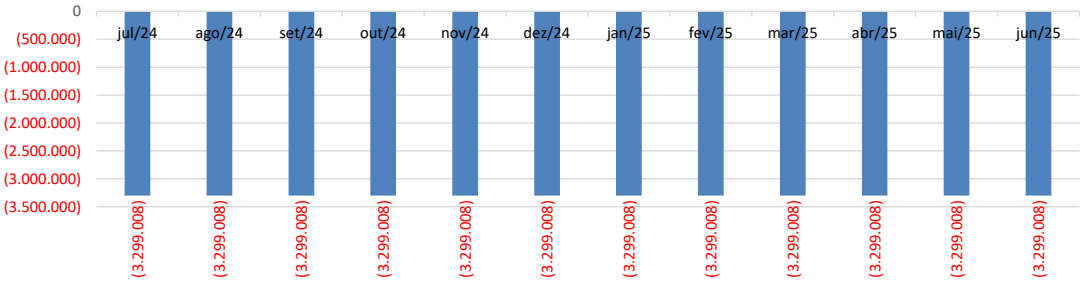


Recuperanda: ITAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

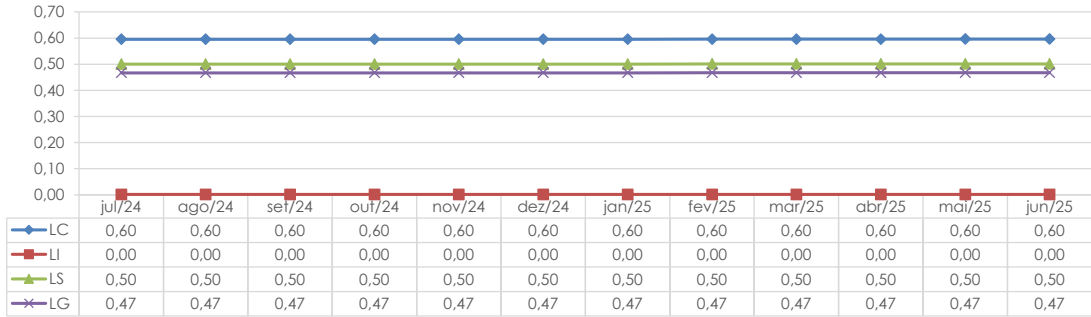
BALANÇO PATRIMONIAL	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE	2.896.208	2.896.208	2.896.208	2.896.208	2.896.208	2.896.208	2.896.208	2.897.006	2.897.006
NÃO CIRCULANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DO ATIVO	2.896.208	2.896.208	2.896.208	2.896.208	2.896.208	2.896.208	2.896.208	2.897.006	2.897.006
CIRCULANTE	4.860.156	4.860.156	4.860.156	4.860.156	4.860.156	4.860.156	4.860.156	4.860.156	4.860.156
NÃO CIRCULANTE	1.335.060	1.335.060	1.335.060	1.335.060	1.335.060	1.335.060	1.335.060	1.335.858	1.335.858
PATRIMONIO LÍQUIDO	-3.299.008	-3.299.008	-3.299.008	-3.299.008	-3.299.008	-3.299.008	-3.299.008	-3.299.008	-3.299.008
TOTAL DO PASSIVO	2.896.208	2.896.208	2.896.208	2.896.208	2.896.208	2.896.208	2.896.208	2.897.006	2.897.006
BALANÇO PATRIMONIAL	abr/25	mai/25	jun/25						
CIRCULANTE	2.897.006	2.898.203	2.898.602						
NÃO CIRCULANTE	0	0	0						
TOTAL DO ATIVO	2.897.006	2.898.203	2.898.602						
CIRCULANTE	4.860.156	4.860.156	4.860.156						
NÃO CIRCULANTE	1.335.858	1.337.055	1.337.454						
PATRIMONIO LÍQUIDO	-3.299.008	-3.299.008	-3.299.008						
TOTAL DO PASSIVO	2.897.006	2.898.203	2.898.602						

Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado
informações para acompanhamento de alguns
indicadores de desempenho.

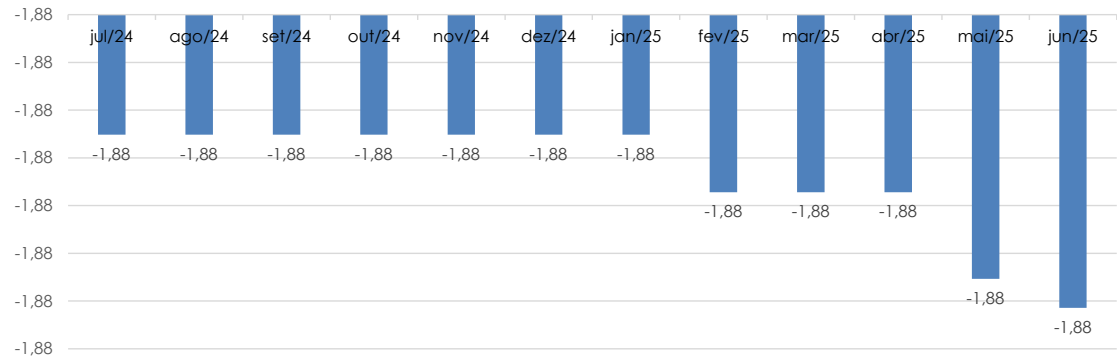
EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



ÍNDICE DE LIQUIDEZ



ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



www.lrf lideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuceiro, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

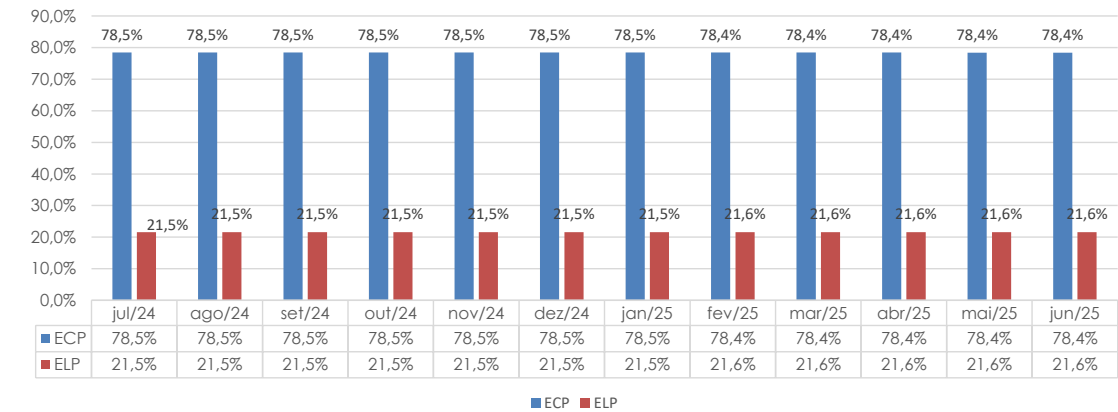
São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



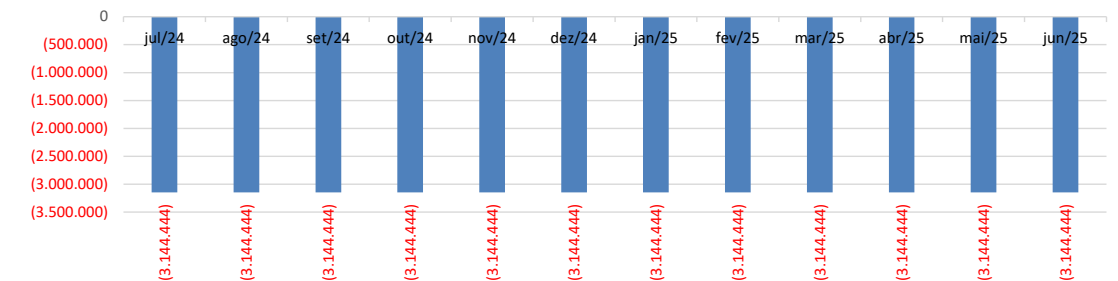
Recuperanda: IMOBI IMOVEIS LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NÃO CIRCULANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DO ATIVO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CIRCULANTE	224.840	224.840	224.840	224.840	224.840	224.840	224.840	224.840	224.840
NÃO CIRCULANTE	2.919.604	2.919.604	2.919.604	2.919.604	2.919.604	2.919.604	2.919.604	2.919.604	2.919.604
PATRIMONIO LÍQUIDO	-3.144.444	-3.144.444	-3.144.444	-3.144.444	-3.144.444	-3.144.444	-3.144.444	-3.144.444	-3.144.444
TOTAL DO PASSIVO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

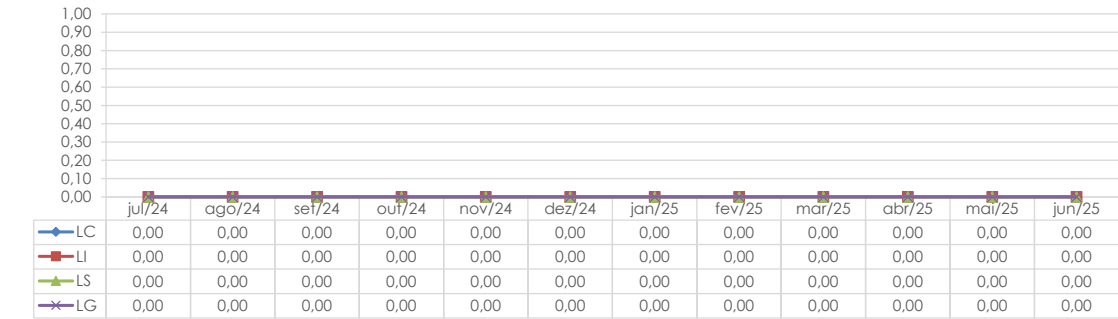
BALANÇO PATRIMONIAL	abr/25	mai/25	jun/25
CIRCULANTE	0	0	0
NÃO CIRCULANTE	0	0	0
TOTAL DO ATIVO	0	0	0
CIRCULANTE	224.840	224.840	224.840
NÃO CIRCULANTE	2.919.604	2.919.604	2.919.604
PATRIMONIO LÍQUIDO	-3.144.444	-3.144.444	-3.144.444
TOTAL DO PASSIVO	0	0	0

Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado
informações para acompanhamento de alguns
indicadores de desempenho.

EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



ÍNDICE DE LIQUIDEZ



www.lrflideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapeço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

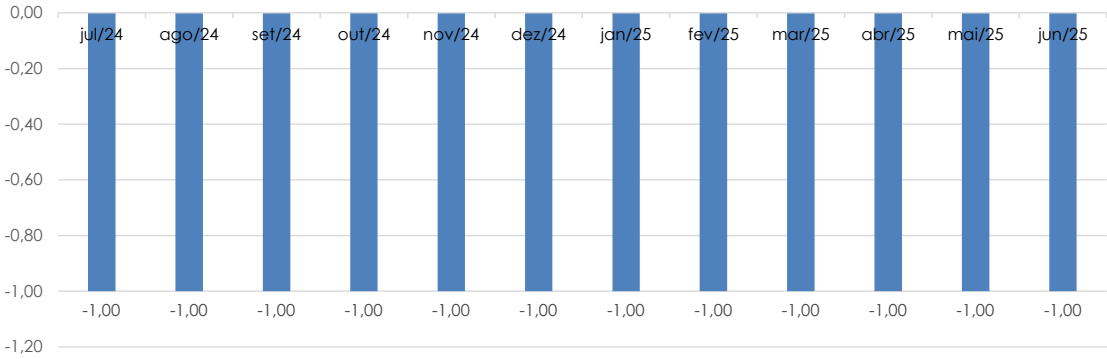
São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

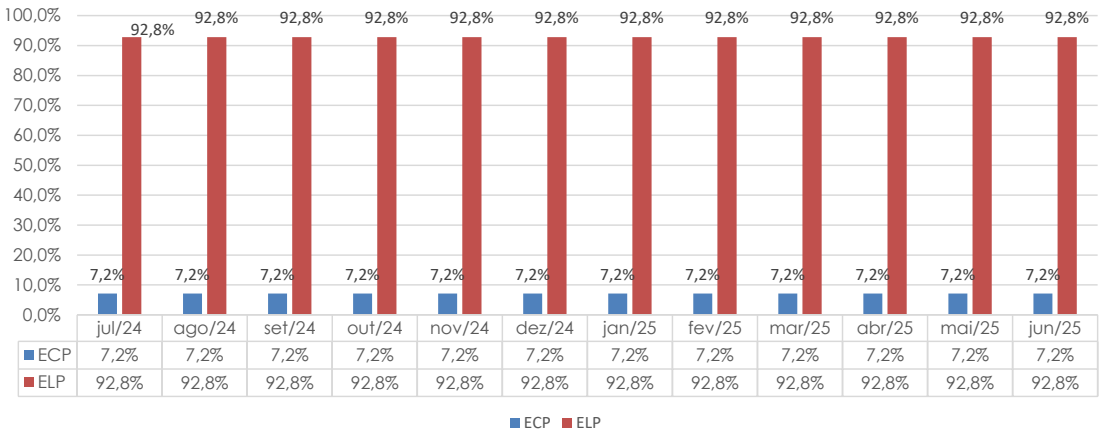
Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



ENDIVIDAMENTO TOTAL /PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



Recuperanda: EMPERCON EMPRESA PERNAMBUCANA DE CONSTRUCAO LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL	Jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	Jan/25	fev/25	mar/25
CIRCULANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NÃO CIRCULANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DO ATIVO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CIRCULANTE	520.644	520.644	520.644	520.644	520.644	520.644	520.644	520.644	520.644
NÃO CIRCULANTE	1.713.204	1.713.204	1.713.204	1.713.204	1.713.204	1.713.204	1.713.204	1.713.204	1.713.204
PATRIMONIO LÍQUIDO	-2.233.848	-2.233.848	-2.233.848	-2.233.848	-2.233.848	-2.233.848	-2.233.848	-2.233.848	-2.233.848
TOTAL DO PASSIVO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

BALANÇO PATRIMONIAL	abr/25	mai/25	jun/25
CIRCULANTE	0	0	0
NÃO CIRCULANTE	0	0	0
TOTAL DO ATIVO	0	0	0
CIRCULANTE	520.644	520.644	520.644
NÃO CIRCULANTE	1.713.204	1.713.204	1.713.204
PATRIMONIO LÍQUIDO	-2.233.848	-2.233.848	-2.233.848
TOTAL DO PASSIVO	0	0	0

Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado
informações para acompanhamento de alguns
indicadores de desempenho.

www.lrf lideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

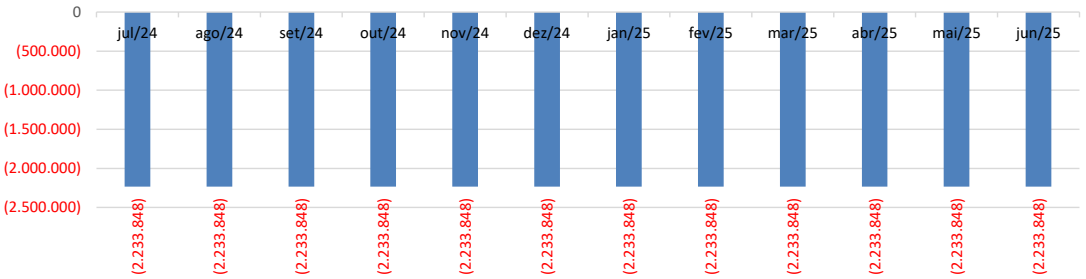
São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

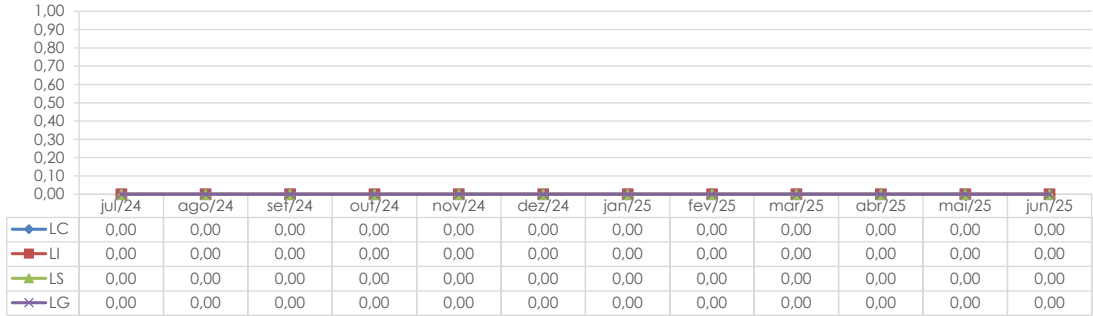
Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



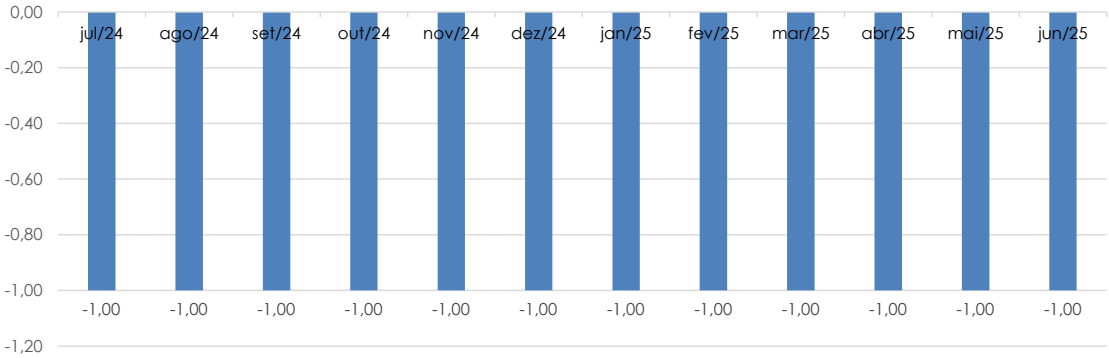
EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



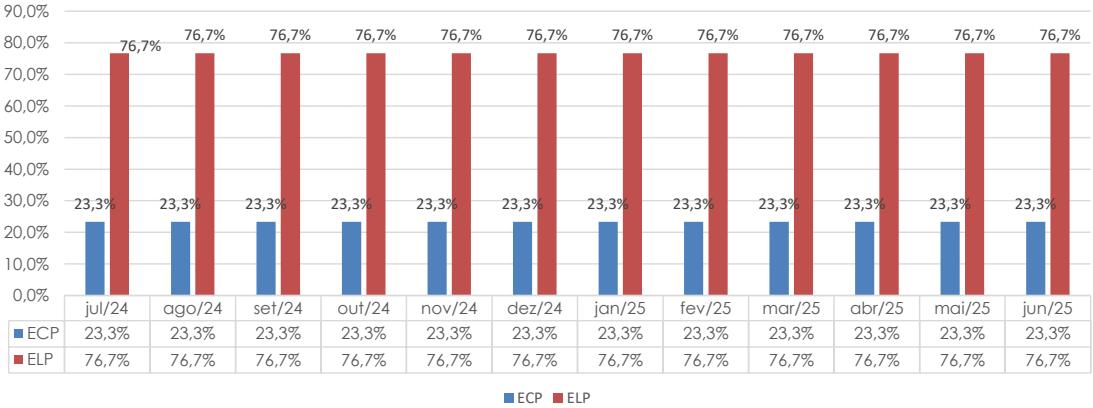
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



13.6 **Comentários Demonstrações Financeiras**

Recuperanda: IMOBI DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA

Quanto à análise da DRE, em junho/25 apresentou resultado negativo de R\$ 2.915,60 (dois mil novecentos e quinze reais e sessenta centavos).

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral, quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações foi de 0,54. Seu endividamento distribuído em 81,9% no curto prazo e 18,1% no longo prazo. Seu endividamento total no valor de R\$ 48.516.259,44 (quarenta e oito milhões quinhentos e dezesseis mil duzentos e cinquenta e nove reais e quarenta e quatro centavos) contra um patrimônio líquido negativo de R\$ 23.588.057,86 (vinte e três milhões quinhentos e oitenta e oito mil e cinquenta e sete reais e oitenta e seis centavos negativo) em junho/25.

Recuperanda: BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Quanto à análise da DRE, em maio/25 apresentou resultado negativo de R\$ 1.095,71 (mil e noventa e cinco reais e setenta e um centavos).

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral, quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações foi de 0,93. Seu endividamento distribuído em 68,6% no curto prazo e 31,4% no longo prazo. Seu endividamento total no valor de R\$ 6.940.242,54 (seis milhões novecentos e quarenta mil duzentos e quarenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos) contra um patrimônio líquido negativo de R\$ 2.518.211,54 (dois milhões quinhentos e dezoito mil duzentos e onze reais e cinquenta e quatro centavos) em junho/25.

Recuperanda: Paudalho Eco Life

Quanto à análise da DRE, em junho/25 apresentou resultado positivo de R\$ 1.943,49 (mil novecentos e quarenta e três reais e quarenta e nove centavos).

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral, quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações foi de 0,66. Seu endividamento distribuído em 68,2% no curto prazo e 31,8% no longo prazo. Seu endividamento total no valor de R\$ 12.462.776,45 (doze milhões quatrocentos e sessenta e dois mil setecentos e setenta e seis reais e quarenta e cinco centavos) contra um patrimônio líquido negativo de R\$ 6.839.298,81 (seis milhões oitocentos e trinta e nove mil duzentos e noventa e oito reais e oitenta e um centavos) em junho/25.

 www.lrflideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapeço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



Recuperanda: SANTA CRUZ ECO LIFE

Quanto à análise da DRE, em junho/25 apresentou resultado negativo de R\$ 123,88 (cento e vinte e três reais e oitenta e oito centavos).

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral, quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações foi de 1,10. Seu endividamento distribuído em 83,6% no curto prazo e 16,4% no longo prazo. Seu endividamento total no valor de R\$ 1.709.671,93 (um milhão setecentos e nove mil seiscentos e setenta e um reais e noventa e três centavos) contra um patrimônio líquido negativo de R\$ 133.297,61 (cento e trinta e três mil duzentos e noventa e sete reais e sessenta e um centavos) em junho/25.

Recuperanda: BAIRRO NOBRE JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.

Quanto à análise da DRE, em junho/25 a recuperanda não apresentou resultados.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral, quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações foi de 0,05. Seu endividamento distribuído em 89,9% no curto prazo e 10,1% no longo prazo. Seu endividamento total no valor de R\$ 707.742,69 (setecentos e sete mil setecentos e quarenta e dois reais e sessenta e nove centavos) contra um patrimônio líquido negativo de R\$ 674.818,18 (seiscentos e setenta e quatro mil oitocentos e dezoito reais e dezoito centavos) em junho/25.

Recuperanda: ITAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Quanto à análise da DRE, em junho/25 a recuperanda não apresentou resultados.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral, quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações foi de 0,60. Seu endividamento distribuído em 78,4% no curto prazo e 21,6% no longo prazo. Seu endividamento total no valor de R\$ 6.197.210,89 (seis milhões cento e noventa e sete mil duzentos e dez reais e oitenta e nove centavos) contra um patrimônio líquido negativo de R\$ 3.299.007,91 (três milhões duzentos e noventa e nove mil e sete reais e noventa e um centavos) em junho/25.



Recuperanda: IMOBIL IMOVEIS LTDA

Quanto à análise da DRE, em junho/25 a recuperanda não apresentou resultados.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral, quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações foi de 0,00. Seu endividamento distribuído em 7,2% no curto prazo e 92,8% no longo prazo. Seu endividamento total no valor de R\$ 3.144.443,63 (três milhões cento e quarenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e três reais e sessenta e três centavos) contra um patrimônio líquido negativo de R\$ 3.144.443,63 (três milhões cento e quarenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e três reais e sessenta e três centavos) em junho/25.

Recuperanda: EMPERCON EMPRESA PERNAMBUCANA DE CONSTRUCAO LTDA

Quanto à análise da DRE, em junho/25 a recuperanda não apresentou resultados.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral, quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações foi de 0,00. Seu endividamento distribuído em 23,3% no curto prazo e 76,7% no longo prazo. Seu endividamento total no valor de R\$ 2.233.847,92 (dois milhões duzentos e trinta e três mil oitocentos e quarenta e sete reais e noventa e dois centavos) contra um patrimônio líquido negativo de R\$ 2.233.847,92 (dois milhões duzentos e trinta e três mil oitocentos e quarenta e sete reais e noventa e dois centavos) em junho/25.

14. Fase Processual:

A seguir, apresentamos as principais informações sobre o andamento do processo de Recuperação Judicial da Recuperanda, conforme quadro abaixo:

Data	Evento	Lei 11.101/05
18/07/2024 (ID 176218522)	Ajuizamento do Pedido de Recuperação	Artigo 47 e §
19/07/2024 (ID 176325964)	Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	Art. 52, incisos I, II, III, IV e V
12/08/2024	Publicação do resumo do pedido do devedor e da decisão que defere o processamento da recuperação judicial.	Artigo 52. § 1º , inciso I
12/08/2024	Publicação da relação nominal de credores, em que se discrimine o valor atualizado e a classificação de cada crédito	Artigo 52. § 1º , inciso II



Data final: 27/08/2024	Fim do prazo para apresentar habilitações/divergências ao Adm. Judicial. (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º, § 1º
Data do protocolo: 11/10/2024 (ID 185090368)	Fim do prazo para o Adm. Judicial apresentar a segunda lista de credores (45 dias a contar do dia seguinte ao término do prazo anterior)	Art. 7º, § 2º
Data final: 11/10/2024 Data do protocolo: 19/09/2024 (ID 182814961)	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (prazo 60 dias após publicação da decisão que deferiu o processamento da recuperação).	Art. 53
04/11/2024 (ID 187128569)	Publicação Edital de aviso sobre o recebimento do PRJ	Art. 53 §
04/11/2024 (ID 187128569)	Publicação do Edital referente a 2ª Lista Credores	Art. 7º, § 2º
14/11/2024	Fim do prazo para apresentar impugnações à 2ª Lista de Credores ao Juízo (10 dias após publicação da 2ª Lista)	Art. 8º
04/12/2024	Fim do prazo para manifestação ao juiz de objeção ao Plano de Recuperação Judicial (30 dias após publicação do recebimento do PRJ)	Art. 55
--	Convocação da AGC (Assembleia Geral de Credores)	Art. 36

15. Informações adicionais:

Cabe ressaltar que a Administradora Judicial e equipe, entre as datas de 25/07/2024 a 07/08/2024, realizaram visitas às sedes das empresas em recuperação nas Comarcas de Recife, Belo Jardim, Paudalho, Glória do Goitá, Goiana, Itambé, Tracunhaém e Santa Cruz do Capibaribe, a fim de fiscalizar o funcionamento das Recuperandas, cuja apresentação nos autos se deu em 08/08/2024, vide ID 178396741, ocasião em que foram recebidos pelos sócios Maria Cristina Belém Lins de Oliveira, Roberto Belém Lins de Oliveira, Tatiana Campioni Lins de Oliveira, bem como por membros de suas equipes jurídica, contábil e financeira.

Durante a visita às sedes das Recuperandas, espalhadas em diversos pontos do Estado de Pernambuco, a Administradora Judicial forneceu o seu contato e de sua equipe, visando, principalmente, estabelecer o fluxo de documentos para a confecção dos

www.lrflideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



Relatórios Mensais de Atividades, bem como para esclarecimento de disposições gerais acerca do instituto da Recuperação Judicial.

Valoroso ressaltar que a auxiliar do Juízo, desde que nomeada no processo de Recuperação Judicial em tela, para além da visita já mencionada acima, manteve contatos telefônicos e reuniões virtuais com os representantes legais da devedora e sua assessoria econômico-financeira, com o desígnio de ultimar as providências necessárias ao adequado prosseguimento do processo de recuperação judicial, estabelecendo o fluxo de informações necessárias para confecção dos RMA's devidos.

16. Fatos relevantes:

Esta Auxiliar informa que os fatos relevantes ao presente processo se encontram devidamente descritos e fundamentados nos docs. 01 a 08, os quais estão anexados ao presente instrumento para fins de comprovação e embasamento.

17. Considerações Finais:

A Administradora Judicial nomeada pelo Juízo Universal, LRF – Líderes, informa aos credores e demais interessados que disponibilizou o endereço eletrônico dos seguintes e-mails: natalia.pimentel@lrflideres.com.br e henrique.bandeira@lrflideres.com.br, bem como o telefone (81) 3049-4334, para quaisquer esclarecimentos e informações gerais do processo aos interessados.

Recife/PE, 25 de agosto de 2025

LRF LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA
NATÁLIA PIMENTEL LOPES
OAB/PE 30.920

HERBERTO LOPES DE SOUZA
Assessoria Financeira
CRA/PE 03-16303

HENRIQUE BANDEIRA DE MELO LOPES
Assessoria jurídica
OAB/PE 49.553

MIGUEL LUNDGREN DE BARROS
Assessoria Jurídica
OAB/PE 57.094

 www.lrflideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapeço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Natal
Rua potengi, 383,
Petrópolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Avenida Santos Dumont, 2122
Aldeota, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE FATOS RELEVANTES E
OUTRAS INFORMAÇÕES

BAIRRO NOBRE JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 20.093.396/0001-76, integrante do **GRUPO IMOBI**, declara, para os devidos fins, que não possui fatos relevantes, bem como outras informações no mês de junho/2025.

Recife-PE, 07 de julho de 2025.



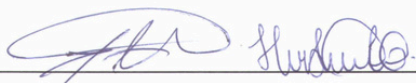
BAIRRO NOBRE JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CNPJ: 20.093.396/0001-76



DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE FATOS RELEVANTES E
OUTRAS INFORMAÇÕES

EMPERCON EMPRESA PERNAMBUCANA DE CONSTRUCAO LTDA,
inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.195.884/0001-40, integrante do **GRUPO IMOBI**,
declara, para os devidos fins, que não possui fatos relevantes, bem como outras
informações no mês de junho/2025.

Recife-PE, 07 de julho de 2025.

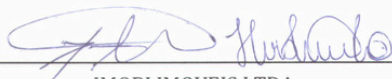


EMPERCON EMPRESA PERNAMBUCANA DE CONSTRUCAO LTDA.
CNPJ: 01.195.884/0001-40

DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE FATOS RELEVANTES E
OUTRAS INFORMAÇÕES

IMOB I MOVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 40.854.598/0001-09, integrante do **GRUPO IMOB I**, declara, para os devidos fins, que não possui fatos relevantes, bem como outras informações no mês de junho/2025.

Recife-PE, 07 de julho de 2025.



IMOB I MOVEIS LTDA.
CNPJ: 40.854.598/0001-09



DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE FATOS RELEVANTES E
OUTRAS INFORMAÇÕES

ITAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 19.626.240/0001-24, integrante do **GRUPO IMOBI**, declara, para os devidos fins, que não possui fatos relevantes, bem como outras informações no mês de junho/2025.

Recife-PE, 07 de julho de 2025.

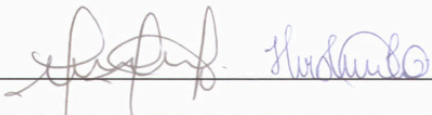
 
ITAMBÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 19.626.240/0001-24



DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE FATOS RELEVANTES E
OUTRAS INFORMAÇÕES

PAUDALHO ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n°.19.594.421/0001-16, integrante do **GRUPO IMOBI**, declara, para os devidos fins, que não possui fatos relevantes, bem como outras informações no mês de junho/2025.

Recife-PE, 07 de julho de 2025.



PAUDALHO ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 19.594.421/0001-16



DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE FATOS RELEVANTES E
OUTRAS INFORMAÇÕES

SANTA CRUZ ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n°.21.237.916/0001-30, integrante do **GRUPO IMOBI**, declara, para os devidos fins, que não possui fatos relevantes, bem como outras informações no mês de junho/2025.

Recife-PE, 07 de julho de 2025.

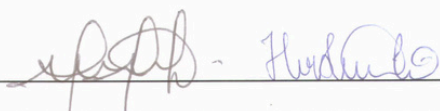
SANTA CRUZ ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.237.916/0001-30



DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE FATOS RELEVANTES E
OUTRAS INFORMAÇÕES

BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n°.19.650.112/0001-16, integrante do **GRUPO IMOBI**, declara, para os devidos fins, que não possui fatos relevantes, bem como outras informações no mês de junho/2025.

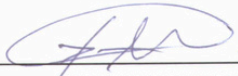
Recife-PE, 07 de julho de 2025.


BELLAVILLE ECO LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 19.650.112/0001-16

DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE FATOS RELEVANTES E
OUTRAS INFORMAÇÕES

IMOBÍ DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº.
02.284.048/0001-02, integrante do **GRUPO IMOBÍ**, declara, para os devidos fins, que
não possui fatos relevantes, bem como outras informações no mês de junho/2025.

Recife-PE, 07 de julho de 2025.




IMOBÍ DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA
CNPJ: nº 02.284.048/0001-02

