



Número: **0006154-15.2023.8.17.2480**

Classe: **Recuperação Judicial**

Órgão julgador: **5ª Vara Cível da Comarca de Caruaru**

Última distribuição : **20/04/2023**

Valor da causa: **R\$ 9.433.402,89**

Assuntos: **Administração judicial**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
NORDESTE CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA - EPP (REQUERENTE)	
	KANDYDA DE ANDRADE OLIVEIRA COELHO (ADVOGADO(A)) RANIERI COELHO BENJAMIM DA SILVA JUNIOR (ADVOGADO(A)) BRUNO COUTINHO DE LIMA (ADVOGADO(A))
CREDORES DA RECUPERAÇÃO (REQUERIDO(A))	
	MARIANA FERNANDES DE CARVALHO FREIRE (ADVOGADO(A)) ADENICE LEO DE LIMA MONTEIRO (ADVOGADO(A)) JOSE FERREIRA DE LIMA NETTO (ADVOGADO(A)) JAN GRUNBERG LINDOSO (ADVOGADO(A)) MACYARA VIEIRA DE HOLANDA CAVALCANTE (ADVOGADO(A)) RICARDO NOVAES MARTINS DE ALBUQUERQUE FILHO (ADVOGADO(A)) LUANNA STHEFFANYE PEREIRA DA SILVA (ADVOGADO(A)) TOMAS PIRES ACIOLI (ADVOGADO(A)) LUCAS LEONARDO MARQUES DO COUTO (ADVOGADO(A)) MARIA EDUARDA ARRUDA DE SIQUEIRA SANTOS (ADVOGADO(A)) MARIANA DE ANDRADE MAXIMO (ADVOGADO(A))

Outros participantes	
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CARUARU (TERCEIRO INTERESSADO)	
PGE - 1ª procuradoria regional - Caruaru (TERCEIRO INTERESSADO)	
LRP-LIDERES EM RECUPERACAO JUDICIAL (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	NATALIA PIMENTEL LOPES (ADVOGADO(A))
PROCURADORIA REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM PERNAMBUCO (TERCEIRO INTERESSADO)	

2º Promotor de Justiça Cível de Caruaru (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)	
ROBSON VIEIRA DE MIRANDA (CREDOR(A))	JOSE FERREIRA DE LIMA NETTO (ADVOGADO(A))
ORIANA NUNES DE OLIVEIRA (CREDOR(A))	MACYARA VIEIRA DE HOLANDA CAVALCANTE (ADVOGADO(A))
MARCO TULIO VIEIRA DE MIRANDA (CREDOR(A))	ADENICE LEO DE LIMA MONTEIRO (ADVOGADO(A)) LETICIA MONTEIRO LEO (ADVOGADO(A)) CATARINA MONTEIRO LEO (ADVOGADO(A))
EDIFÍCIO EMPRESARIAL NORDESTE CORPORATE (CREDOR(A))	LUANNA STHEFFANYE PEREIRA DA SILVA (ADVOGADO(A))
ALEXANDRE CESAR DE OLIVEIRA MELO (CREDOR(A))	ARTHUR FURTADO CABRAL (ADVOGADO(A)) TOMAS PIRES ACIOLI (ADVOGADO(A))
LUIZ GUSTAVO SIMOES VALENCA DE MELO (CREDOR(A))	JAN GRUNBERG LINDOSO (ADVOGADO(A))
ICARO MATHEUS FELIX SANTOS (CREDOR(A))	ARTHUR FURTADO CABRAL (ADVOGADO(A)) TOMAS PIRES ACIOLI (ADVOGADO(A))

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
229877585	06/02/2026 14:37	Petição junt LRF - 27º ao 32º RMA Nordeste Construções	Parecer (Outros)
229877586	06/02/2026 14:37	LRF - RMA NEConstruções 06 a 11.2025	Outros Documentos

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CARUARU,
ESTADO DE PERNAMBUCO

Processo nº 0006154-15.2023.8.17.2480

LRF – LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, na condição de Administradora Judicial nomeada pelo MM. Juízo, por intermédio de sua representante legal ao final assinada, Natália Pimentel Lopes, inscrita na OAB/PE 30.920, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, nos autos do pedido de **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** ajuizado pela **NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP**, processo tombado sob o nº em epígrafe, apresentar, nos termos do Artigo 22, inciso II, alínea “c”, da Lei 11.101/2005, os **27º ao 32º RELATÓRIOS MENSIS DE ATIVIDADES DA DEVEDORA**, correspondentes aos meses de **junho a novembro de 2025**, tudo em conformidades aos ditames legais, passando a expor os fatos a seguir demonstrados:

I – DAS ATIVIDADES DA ADMINISTRADORA JUDICIAL

Tão logo houve a nomeação desta Administradora Judicial para condução dos trabalhos do pedido de recuperação judicial formulado pela “NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP”, tanto a AJ quanto sua equipe estiveram presentes no Cartório onde tramitam os autos e fornecemos todo o auxílio necessário à Secretaria, bem como nos disponibilizamos a prestar qualquer esclarecimento que se fizesse necessário.

De igual maneira, nos termos do Artigo 22, inciso I, alínea “a” da Lei 11.101/2005, providenciamos o envio de correspondência aos credores constantes da relação de que trata o inciso III do *caput* do Artigo 51 da mesma Lei, comunicando a data do pedido de recuperação judicial, a natureza, o valor e a classificação do crédito atribuído.

Desde o mês de Abril de 2023 – em que verificada a distribuição do pedido de Recuperação Judicial - esta auxiliar do Juízo atendeu a diversos credores, não só por e-mail, como por telefone.

 www.lrfliideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrfliideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuceiro, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av. Rio Grande do Sul 803
Bairro dos estados João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



Paralelamente, foram mantidos diversos contatos com a Recuperanda, a fim de conhecer pessoalmente o seu representante legal e ouvir os relatos constantes da petição inicial, tais como: histórico da empresa, razão do endividamento, capacidade de soerguimento, etc.

Ademais, a AJ compareceu na sede da sociedade em 19/05/2023, com o intuito de verificar o espaço pessoalmente, além de fiscalizar as atividades da devedora, para cumprimento irrestrito do múnus que lhe foi atribuído.

Foram prestados esclarecimentos, ao representante legal da Recuperanda, no que diz respeito a: (i) Funções da administradora judicial; (ii) Processamento do pedido; (iii) Necessidade de apresentação do relatório de atividades, de forma tempestiva e mensal; (v) As advertências de que tratam os Artigos 168 e ss da Lei 11.101/2005.

II - DO RELATÓRIO

O presente relatório é composto pelos seguintes elementos:

Contábil;

Financeiro;

Departamento Pessoal;

Fiscal;

Ativos;

Fatos relevantes.

Ressalta-se que a Administradora Judicial acordou com a Recuperanda a obrigação no sentido de lhe fornecer a documentação base para elaboração dos RMA's, com o fechamento mensal, até o dia 15 (quinze) do mês subsequente. Ditos documentos são de inteira responsabilidade da Nordeste Construções.

O relatório ora apresentado foi disponibilizado pelas equipes contábil, financeira e departamento pessoal da Devedora, sendo adaptado para o formato de Relatório Mensal de Atividades pelas equipes jurídica, financeira e contábil que assessoram esta Administradora Judicial.

 www.irfderes.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@irfderes.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuceiro, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul 803
Bairro dos estados João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



III – CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS FINAIS

Por tudo quanto exposto, esta Administradora Judicial:

- a) **REQUER** a juntada dos presentes Relatórios Mensais de Atividades da Recuperanda, em atendimento ao artigo 22, inciso II, alínea “c”, da lei 11.101/2005, para que se dê conhecimento a todos os interessados;
- b) **INFORMA** ao MM. Juízo que os presente Relatórios Mensais de Atividades constarão do portal desta auxiliar na internet, para atendimento ao disposto no art. 22, I, “k” da Lei 11.101/2005, qual seja: www.lrf lideres.com.br na aba correspondente à Recuperanda.

Termos em que,
P. Deferimento.
Recife 6 de fevereiro de 2026.

**LRF - LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E
CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**

Natália Pimentel Lopes
OAB/PE 30.920

Henrique Bandeira de Melo Lopes
OAB/PE 49.553

 www.lrf lideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuceiro, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul 803
Bairro dos estados João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CARUARU, ESTADO DE PERNAMBUCO

REF. PROC. 0006154-15.2023.8.17.2480

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA EMPRESA: NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP

LRF - LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.611.762/0001-64, com endereço para todas e quaisquer comunicações oficiais e extraoficiais na Rua Padre Carapuço, n.º 706, Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102, Boa Viagem, Recife/PE, neste ato representada por sua responsável técnica, **NATÁLIA PIMENTEL LOPES**, inscrita na OAB/PE nº 30.920 e CPF/MF 077.003.704-60, na condição de administradora judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do **"NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP"**, doravante denominada apenas de **"NORDESTE CONSTRUÇÕES"**, vem requerer a juntada do relatórios mensal de atividades referente ao período de **junho a novembro de 2025**, atendendo ao disposto na alínea "c" do inciso II do artigo 22 da Lei 11.101/2005.

Pede deferimento.

Recife/PE, 6 de fevereiro de 2026

LRF LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA
NATÁLIA PIMENTEL LOPES
OAB/PE 30.920

HERBERTO LOPES DE SOUZA
Assessoria Financeira
CRA/PE 316303

HENRIQUE BANDEIRA DE MELO LOPES
Assessoria jurídica
OAB/PE 49.553

 www.lrf lideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 06/02/2026 14:37:33

Número do documento: 26020614370202700000223632509

<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020614370202700000223632509>

Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 06/02/2026 14:37:02

**RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA DA NORDESTE CONSTRUÇÕES
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP,**

Período: junho a novembro de 2025

NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP

(Art. 22, II, c) da Lei nº 11.101/2005).

A responsável técnica **Natália Pimentel Lopes**, pela LRF Líderes em Recuperação Judicial, Falência e Consultoria Ltda, nomeada pelo MM. Juízo Universal, no exercício do encargo de Administradora Judicial desta Recuperação Judicial, nos termos do disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei 11.101/2005, vem expor, para apreciação de Vossa Excelência, o Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente ao **junho a novembro de 2025**.

Enfatiza-se, a priori, que o atual relatório epiloga os dados que foram fornecidos à Administradora Judicial pela Recuperanda e que as citadas informações não foram objeto de auditoria e nem de exame por parte destes auxiliares, tanto na parte qualitativa como na quantitativa.

Portanto, o vigente relatório não tem o caráter de opinião ou parecer, pois a auxiliar do Juízo não pode assegurar ou atestar que as informações que advieram da Recuperanda estão completas em todos os seus aspectos relevantes, nem tampouco precisas.

O intuito deste relatório é dar efetivação à legislação vigente, atualizar os credores, o Juízo da Recuperação Judicial, Ministério Público e demais interessados acerca das atividades da Recuperanda.

Reitera-se, por fim, que embora tirados de fontes fidedignas, não se pode dar nenhuma garantia nem avocar alguma responsabilidade legal pela exatidão de qualquer dado, opiniões ou estimativas fornecidas pelos sócios-administradores, assessores jurídicos e consultores financeiros e contábeis da Devedora.

As observações expostas nesse relatório são baseadas em informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pela Recuperanda.

 www.lrf lideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161

Com o objetivo de facilitar a leitura e o entendimento, o presente relatório foi estruturado da seguinte forma:

1. Glossário
2. A Recuperanda (**NE Construções**);
3. Estrutura Societária e Administração;
4. Dívida da **NORDESTE CONSTRUÇÕES**;
5. Causas do Pedido de Recuperação Judicial;
6. Viabilidade financeira e operacional da Recuperanda
7. Faturamento;
8. Pagamentos aos credores não subordinados à RJ;
9. Inadimplência no período;
10. Estoque;
11. Imobilizado;
12. Quadro de Pessoal;
13. Das Considerações sobre o Mútuo
14. Demonstrações Financeiras;
 - 14.1 Balanço Patrimonial;
 - 14.2 DRE (Demonstração Resultado Exercício - Acumulado);
 - 14.3 Demonstrações Fluxo Caixa;
 - 14.4 Índices de Desempenho;
 - 14.5 Gráficos Acompanhamento;
 - 14.6 Comentários Demonstrações Financeiras;
15. Fase Processual;
16. Informações Adicionais;
17. Fatos relevantes
18. Considerações Finais.

 www.lrf lideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161

1. Glossário

- **RJ** - Recuperação Judicial;
- **RMA** – Relatório Mensal de Atividade;
- **Recuperanda** – 1) **NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP**,
- **INSS** – Instituto Nacional do Seguro Social;

2. A Recuperanda

No dia 20/04/2023 a **NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 05.068.113/0001-42, com sede na Avenida Agamenon Magalhães, n.º 444, Sala 214, 2º andar, Maurício de Nassau, Caruaru/PE, CEP: 55012-290, ajuizou AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL, tendo o Juízo Universal (5ª Vara Cível da Comarca de Caruaru/PE) deferido o seu processamento em 05/05/2023, mediante decisão interlocutória, sob ID n.º 132214550. O processo foi tombado sob o nº 0006154-15.2023.8.17.2480.

Segue breve histórico empresarial extraído da Petição inicial:

“A Nordeste Construções foi criada e idealizada em 2002, por seu sócio fundador, o Sr. João Flávio de Lima que, após se aposentar como Auditor Fiscal da Secretaria da Fazenda do Estado de Pernambuco, enxergou, na construção civil, uma oportunidade de negócio a ser explorado na sua cidade natal, Caruaru – PE, onde morou por muitos anos, contribuindo assim com a geração de empregos e desenvolvimento social. No início, os negócios eram pequenos, quase sempre em terrenos próprios, através de parcerias com empresários do segmento de construção civil.

Porém, com o passar do tempo, o Sr. João Flávio de Lima foi adquirindo experiência, passando a executar empreendimentos maiores, os quais sempre foram muito bem aceitos em Caruaru – PE, um reflexo de sua persona, figura de muito respeito que transmitia, à todos, seriedade e confiabilidade. Diversos foram os lançamentos da Nordeste Construções ao longo de seus 21 anos de existência. Na tabela abaixo, um breve histórico dos empreendimentos imobiliários concluídos e entregues aos seus adquirentes:

 www.lrf lideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161

Nome do empreendimento	Área total Construída (m ²)	Quantidade de unidades	Ano de entrega
Eliete Alves	517,90	3	2003
Vila Madalena	2108,55	24	2003
João Apolônio	6.994,90	56	2008
Maria de Lourdes	2700	45	2011
Solar da Serra	107.227,694	93	2012
Flávia Milena	4.708,20	28	2012

O primeiro residencial idealizado e executado pela Nordeste Construções foi o Eliete Alves, localizado no bairro Maurício de Nassau, em área nobre da cidade de Caruaru – PE. Foi um empreendimento de pequeno porte, mas também foi o marco inicial do grande e próspero futuro que aguardava a Nordeste Construções.

Aos poucos a marca Nordeste Construções foi sendo fortalecida e ganhando destaque com outros empreendimentos, tais como o residencial Vila Madalena, um edifício de 7 (sete) andares, com 4 (quatro) unidades por pavimento, onde os apartamentos têm 3 (três) quartos, sendo uma suíte. Abaixo ilustração do empreendimento:



Residencial Vila Madalena
Fonte: Nordeste Construções

Logo em seguida, foi lançado mais um empreendimento no coração do bairro Universitário, em área nobre de Caruaru – PE, o Edifício João Apolônio. É um Residencial com 56 (cinquenta e seis) unidades, empreendimento com área de lazer completa e apartamentos com área de 80m², com 3 (três) quartos, sendo um deles suíte. Abaixo ilustração do empreendimento:

www.lrf lideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



Edifício João Apolônio
Fonte: Nordeste Construções

Na sequência a Nordeste Construções lançou, um charmoso condomínio de casas, o residencial Maria de Lourdes, com 45 (quarenta e cinco) unidades, localizado no bairro Luiz Gonzaga, um dos que apresenta maiores índices de desenvolvimento neste município, sendo referido empreendimento um marco no crescimento do bairro Luiz Gonzaga. Abaixo ilustração do empreendimento:



Residencial Maria de Lourdes
Fonte: Nordeste Construções

Aquele que é considerado o primeiro condomínio Rural da cidade de Caruaru - PE, também teve a assinatura da Nordeste Construções, o Solar da Serra que possui ruas pavimentadas e iluminadas, área de lazer completa, estando na Vila do Vitorino, área limítrofe entre Caruaru – PE e Riacho das Almas - PE. Nesse, a Nordeste Construções entregou 93 (noventa e três) lotes e foi um sucesso de aceitação, com 100% de

 www.lrf lideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



vendas, estando atualmente composto por casas de alto padrão.



Solar da Terra

Fonte: Nordeste Construções

Já na linha de empreendimentos mais requintados da Nordeste Construções surgiu o edifício Flávia Milena. Empreendimento residencial localizado no bairro Maurício de Nassau, em Caruaru – PE, com área de lazer completa. Os apartamentos possuem 95m² de área útil, também com 3 (três) quartos, sendo uma suíte e sala para dois ambientes. A Nordeste Construções entregou 28 (vinte e oito) unidades nesse edifício, distribuídos em 14 (catorze) andares, sendo dois por andar. Abaixo ilustração do empreendimento:



Edifício Flávia Milena

Fonte: Nordeste Construções

Recentemente, a Nordeste Construções presenteou a cidade de Caruaru - PE com o Empresarial Nordeste Corporate, um empreendimento imponente, moderno, prático e único, localizado no polo médico e jurídico da região. Composto por 133 (cento e trinta e três) salas distribuídas em 19 (dezenove) pavimentos, mais 5 (cinco) lojas na praça de alimentação, essas localizadas no térreo. A seguir tabelas dos principais

 www.lrf lideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 06/02/2026 14:37:33

Número do documento: 26020614370202700000223632509

<https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26020614370202700000223632509>

Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 06/02/2026 14:37:02

dados do empreendimento:

Nome do empreendimento	Área total Construída (m ²)	Quantidade de unidades	Ano de entrega
Empresarial Nordeste Corporate	11.345,86	138	2022

Além disso, o Empresarial Nordeste Corporate foi um sucesso de aceitação e vendas, tendo mais de 50% (cinquenta por cento) das suas unidades vendidas ainda no seu lançamento e o restante durante o período de execução das obras. Abaixo ilustração do empreendimento:



Empresarial Nordeste Corporate
Fonte: Nordeste Construções

Ao longo de sua trajetória, a empresa trouxe desenvolvimento social para cidade de Caruaru – PE, não só pela oferta de empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais, mas, também por movimentar a economia, recolher tributos e gerar empregos, contribuindo sobremaneira com o crescimento regional.

A Nordeste Construções foi destaque no seguimento da construção civil local. Recebeu diversos prêmios, dos quais destacam-se o “Expressão Pernambucana”, sendo contemplada com duas premiações, uma de Destaque Empresarial e outra de Destaque em Construção Civil, nos anos de 2007 e 2016, respectivamente. O prêmio “Master Vitalino” também foi outorgado para Nordeste Construções, em 2014. A seguir, ilustração dos prêmios recebidos:

www.lrf lideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161





Fonte: Nordeste Construções

De acordo com os atos constitutivos e instrumentos societários, atualmente o capital social e a administração da Nordeste Construções estão assim dispostos:

SÓCIOS	CAPITAL SOCIAL	PARTICIPAÇÃO
Espólio de João Flávio de Lima	R\$ 852.200,00	85,22%
Maria de Lourdes Veras Lima	R\$ 147.800,00	14,78%
Total	R\$ 1.000.000,00	100,00%

Fonte: Nordeste Construções
Tabela: PETRA Consultores

Nos dias de hoje, a Nordeste Construções é responsável pela criação e manutenção de cerca de 10 (dez) empregos diretos e mais outros 30 (trinta) indiretos. Entretanto, chegou a gerar cerca de 200 (duzentos) postos de trabalho durante o período mais aquecido da economia regional, números que podem voltar a ser alcançados com o seu soerguimento, fazendo uso da presente e indispensável Recuperação Judicial."

3. Estrutura Societária e Administração:

De acordo com o relato contido na petição inicial, o capital social e administração da Nordeste construções estariam assim dispostos:

SÓCIOS	CAPITAL SOCIAL	PARTICIPAÇÃO
Espólio de João Flávio de Lima	R\$ 852.200,00	85,22%
Maria de Lourdes Veras Lima	R\$ 147.800,00	14,78%
Total	R\$ 1.000.000,00	100,00%

Fonte: Nordeste Construções
Tabela: PETRA Consultores

Ademais, de acordo com a 13ª alteração contratual consolidada (ID 131107404) da Nordeste Construções Empreendimento e Participações Ltda – EPP, a administração da sociedade caberá a Maria Loures Veras de Lima, em conjunto ou isoladamente com o "herdeiro anuente e Administrador não sócio", Sr. Bruno César Veras de Lima.

4. Dívida da NORDESTE CONSTRUÇÕES na Recuperação Judicial:

Informações fornecidas pela **NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP** conforme documentação anexa à petição inicial, juntada aos autos em 20/04/2023 sob o ID de Nº 131107418, nos termos do art. 51, III, Lei 11.101/2005:

Classes	Qtd.	Valor
CLASSE I – Trabalhista	08	R\$ 41.581,65
CLASSE III – Quirografário*	11	R\$ 9.390.166,62
CLASSE IV – ME / EPP	01	R\$ 1.654,63
TOTAL	20	R\$ 9.433.402,89

*Do total inscrito na 1ª relação de credores, na Classe III - Quirografário, temos que a quantia de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) encontra-se lançada no passivo não circulante do balanço patrimonial da Recuperanda, em favor do Espólio do Sr. João Flávio de Lima. Salientamos que o crédito em questão se enquadra na previsão do caput do art. 43 da Lei 11.101/2005, cuja reprodução segue abaixo:

Art. 43. Os sócios do devedor, bem como as sociedades coligadas, controladoras, controladas ou as que tenham sócio ou acionista com participação superior a 10% (dez por cento) do capital social do devedor ou em que o devedor ou algum de seus sócios detenham participação superior a 10% (dez por cento) do capital social, poderão participar da assembleia-geral de credores, sem ter direito a voto e não serão considerados para fins de verificação do quórum de instalação e de deliberação.

Informações fornecidas pela administração da Recuperanda conforme 2ª lista, nos termos do art. 7º, §2º, Lei 11.101/2005:

Classes	Qtd.	Valor
CLASSE I – Trabalhista	09	R\$ 215.975,12
CLASSE II – Garantia Real	03	R\$ 1.201.976,87
CLASSE III – Quirografário*	07	R\$ 7.669.208,90
CLASSE IV – ME / EPP	01	R\$ 1.654,63
TOTAL	20	R\$ 9.088.815,52

www.lrf lideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuceiro, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161

*Do total inscrito na 2ª relação de credores, na Classe III - Quirografário, temos que a quantia de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) encontra-se lançada no passivo não circulante do balanço patrimonial da Recuperanda desde o ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial, em favor do Espólio do Sr. João Flávio de Lima. Salientamos que o crédito em questão se enquadra na previsão do caput do art. 43 da Lei 11.101/2005, cuja reprodução segue abaixo:

Art. 43. Os sócios do devedor, bem como as sociedades coligadas, controladoras, controladas ou as que tenham sócio ou acionista com participação superior a 10% (dez por cento) do capital social do devedor ou em que o devedor ou algum de seus sócios detenham participação superior a 10% (dez por cento) do capital social, poderão participar da assembleia-geral de credores, sem ter direito a voto e não serão considerados para fins de verificação do quórum de instalação e de deliberação.

5. Causas do Pedido de Recuperação Judicial:

Diversos são os fatores concretos para atual crise econômico-financeira da Nordeste Construções. Uma série de acontecimentos concomitantes implicou numa indesejável e momentânea crise econômico-financeira, que é superável.

O principal vetor que culminou no cenário de crise da Nordeste Construções foi a crise imobiliária e financeira que o mercado enfrentou entre os anos de 2015 e 2016. Nesse período, o Empresarial Nordeste Corporate havia sido lançado.

Além disso, em 2016, a Nordeste Construções perdeu o seu sócio fundador, o grande idealizador do negócio, o Sr. João Flávio de Lima, o que também impactou nas atividades da empresa.

Diante disso, a Nordeste Construções precisou desacelerar a execução das obras do Empresarial Nordeste Corporate, ocasionando em atrasos na entrega do empreendimento. Diante desse contexto, o Sr. Bruno Cesar Veras de Lima, um dos filhos de Sr. João Flávio de Lima, passou a administrar sozinho a empresa e, com todas as dificuldades que o mercado enfrentava, foi prospectando negociações e repactuações para a conclusão das obras e entrega do empresarial, ainda que com atraso, insistindo em oferecer aos seus clientes um produto com todo acabamento e qualidade que a empresa sempre prezou, mesmo tendo de suportar prejuízos.

A segunda filha de Sr. João Flávio de Lima, a Sra. Flávia Milena Veras de Lima, com formação em Fisioterapia, sempre empreendeu na sua profissão. Porém, chegou à Nordeste Construções em 2020, trazendo seu conhecimento em gestão, para somar ao trabalho administrativo e de marketing da empresa e, junto com o seu irmão, busca muitos ideais e metas para reerguer a empresa.

Com a união dos filhos para seguir com a empresa idealizada pelo pai, ainda em

 www.lrf lideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuzeiro, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161

2020, foram desmobilizados alguns imóveis com o objetivo de gerar caixa para retomar com a velocidade da obra do Empresarial Nordeste Corporate, porém, na sequência, surgiu a pandemia da Covid-19, e por determinação do Poder Público, com o objetivo de combater o alto poder de propagação do Coronavírus (Sars-CoV-2), a obra foi paralisada, seguindo o isolamento social aplicado na maioria dos países, incluindo o Brasil.

Após o retorno das suas atividades, a empresa se depara com o drástico e exagerado aumento no preço dos insumos. Alguns dos itens chegaram até a duplicar o seu valor original, o que afetou diretamente o cronograma financeiro da obra.

Em 2022, a Nordeste Construções entregou o Empresarial Nordeste Corporate, com a qualidade estabelecida no projeto originário. Além disso, a empresa envidou todos os esforços necessários para dar assistência aos clientes, pelos danos causados com o atraso da obra, e buscou compensações, sobretudo ofertando descontos e promovendo reformas de salas.

Mesmo tentando sanear os prejuízos causados aos clientes, o que comprometeu o seu fluxo de caixa, a empresa foi surpreendida com uma enxurrada de ações judiciais e atos de constrição patrimonial que impactou severamente os negócios da Nordeste Construções. Para se ter ideia, as contingências cíveis giram em torno de R\$ 8,2 milhões, em março de 2023. Os pleitos dos clientes que recorreram a processos judiciais contra a empresa são de reparação por danos, seja em processos comuns ou em execução, já que os contratos pelos quais estes adquiriram suas unidades previa uma indenização por lucros cessantes, em caso de atraso na entrega da obra, com percentuais ali pré-estabelecidos. A referida cláusula foi inserida no contrato padrão da empresa justamente pela certeza de que o empreendimento seria entregue como prometido, isso pautado e respaldado nos empreendimentos já concluídos e entregues, todos executados com recursos próprios.

Pois bem, com base nas razões externas da crise econômico-financeira do país citadas anteriormente, estas associadas às causas concretas da Nordeste Construções, apresenta-se os significativos reflexos na posição patrimonial e financeira, dos últimos 03 (três) anos sociais, assim como de 1º de janeiro até 31 de março de 2023, a saber:

- a) O patrimônio líquido apresentou um recuo de 368,82% no período em análise, tendo a empresa se deparado com uma diminuição de R\$ 13,4 milhões entre os seus ativos e passivos, conforme gráfico abaixo:

 www.lrf lideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161

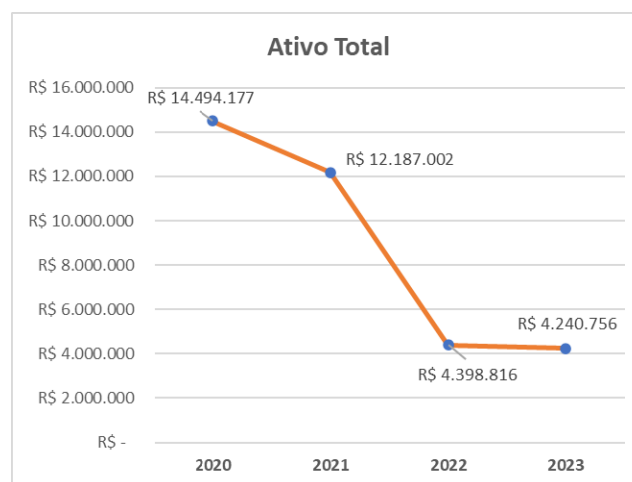


Fonte: Nordeste Construções
Gráfico: PETRA Consultores

Fonte: Nordeste Construções Gráfico: PETRA Consultores

Um dos principais motivos da redução do patrimônio líquido foi ocasionado pelas contingências decorrentes de processos cíveis.

b) O ativo total teve uma queda de 70,74%, passando de R\$ 14,4 milhões (2020) para R\$ 4,2 milhões (março de 2023), conforme demonstrado no gráfico abaixo:



Fonte: Nordeste Construções Gráfico: PETRA Consultores

Dentre a redução dos ativos, a mais significativa decorre dos vários pedidos de resolução de contratos e repactuações com clientes do Empresarial Nordeste

www.lrf lideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161

Corporate, amargando sérios prejuízos, como citado anteriormente.

c) A dívida com terceiros, em março de 2023, apresentou um aumento de R\$ 7,7 milhões em relação ao ano de 2020, representando 157,37%, conforme demonstrado abaixo. Tal aumento está assim distribuído: 65,23% de Contingências Cíveis; 14,90% de Empréstimos e financiamentos bancários, 8,39% de tributos, e 7,45% de encargos sociais.



Fonte: Nordeste Construções
Gráfico: PETRA Consultores

Diante deste cenário, a Nordeste Construções passou a sofrer os reflexos do conglomerado de fatores externos e internos, que impactaram significativamente o saldo de caixa livre, obrigando a empresa a obter empréstimos bancários para pagamento das suas obrigações no curto prazo.

Por fim, relevante ainda ressaltar que além de toda a crise acima descrita, a Nordeste Construções vem sofrendo severa constrição em seu patrimônio, haja vista o avançado estado em que se encontram os processos judiciais de execução, o que inviabilizará por completo as suas operações, necessitando da pronta e eficaz intervenção judicial para estancar a crise e permitir a manutenção da empresa cumprindo sua função social, nos termos do artigo 47 da Lei de Recuperação Judicial.

Assim, a Nordeste Construções se depara com situação de ameaça à continuidade de suas atividades empresariais, sendo isso facilmente demonstrável a partir da compilação da evolução do seu patrimônio líquido, do período em análise.

Em suma, estas são as principais causas que afetaram diretamente os resultados da empresa. Embora o passivo seja expressivo, a Nordeste Construções presta serviços de altíssima qualidade e relevantes para o desenvolvimento local, buscando novos negócios e execução de novos empreendimentos, situação a qual lhe permitirá estancar o passivo e direcionar seus esforços na implantação de medidas recuperatórias, superando o estado de crise atual e momentâneo.

Resta demonstrado, portanto, que se faz necessária a tutela jurisdicional sob o amparo

www.lrf lideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161

da Lei nº 11.101/05, no sentido de salvaguardar a continuidade da atividade econômica da empresa, mantendo esta importante fonte produtora, sua geração de empregos, recolhimento de tributos e geração de renda, resguardando ainda os interesses dos credores, mediante promoção da preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica, objetivo maior da Lei de Recuperação Judicial, estampado em seu artigo 47.

6. Viabilidade financeira e operacional da Recuperanda

Conforme preceitua o artigo 53 da Lei nº 11.101/05, a Nordeste Construções apresentará oportunamente e detalhadamente aos seus credores a viabilidade para superação de sua momentânea crise econômico-financeira, discriminando pormenorizadamente os meios de recuperação que fará uso para a consecução de tal objetivo, sem se furtar de, desde já, apresentar aspectos positivos do ponto de vista mercadológico, que ora se identificam de maneira não exauriente, apontando para a superação da sua situação de crise econômico-financeira, permitindo a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica da empresa, conforme preceitua o artigo 47 da LRJ.

Com 21 anos de atuação, a empresa está inserida no segmento da construção civil da cidade de Caruaru – PE e possui ainda grande credibilidade junto aos seus clientes, mantendo-se como referência e sinônimo de qualidade no mercado regional.

Dessa forma, em busca da reversão do atual cenário de crise, a empresa manterá uma operação eficiente e lucrativa, capaz de gerar resultados suficientes para honrar todos os seus compromissos pendentes e futuros, desde que consiga negociá-los de forma adequada às condições atuais do negócio a um patamar sustentável. Para isso, implantará um plano de ações com o objetivo de aumentar a margem operacional, com base nas seguintes medidas e premissas:

- Marca consolidada no mercado de atuação;
- Acervo técnico;
- Capacidade de geração de novos empreendimentos;
- Contenção de gastos e despesas, de forma geral;
- Recuperação da economia do país e da volta do consumo das famílias, considerando as projeções de: i) baixa e controlada taxa de inflação; ii) expansão do consumo das famílias; iii) redução da taxa de juros Selic; e iv) elevação do índice de confiança do consumidor.
- Renegociação com credores para readequação do passivo em conformidade com o tamanho do negócio, após o pedido de recuperação judicial.

Diante do exposto, é possível afirmar que a empresa possui condições de superar a

 www.lrf lideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuzeiro, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

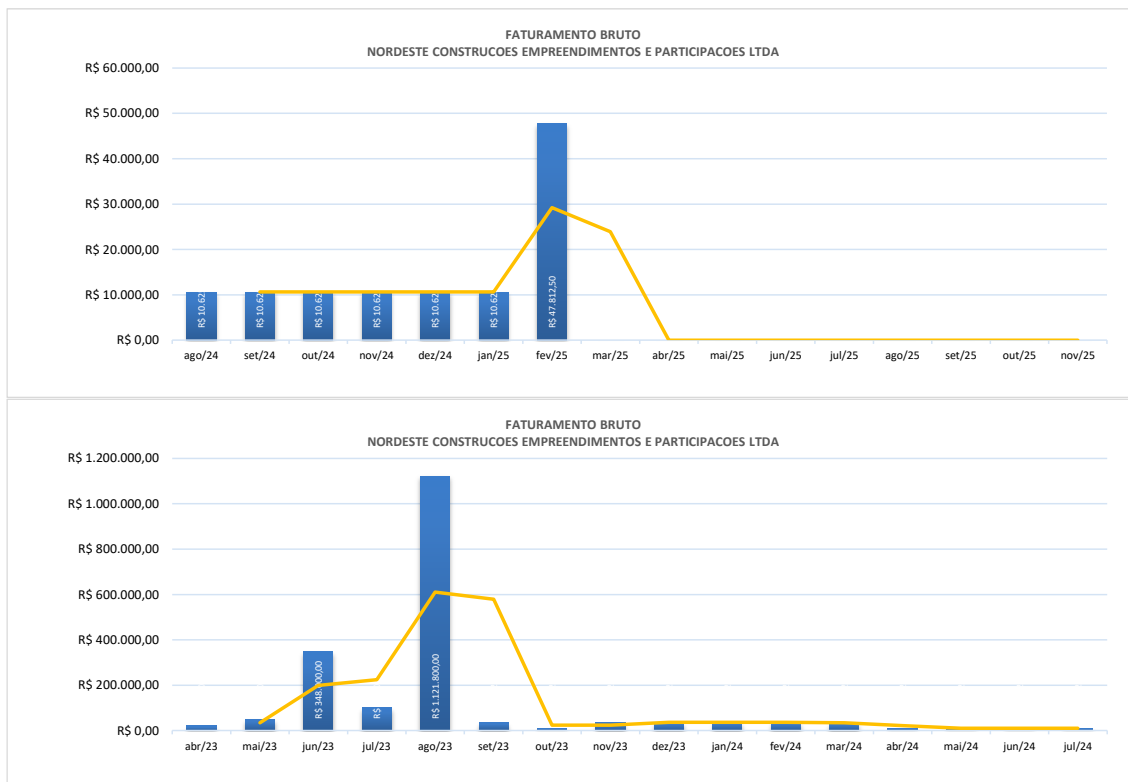
Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161

crise, honrar seus compromissos e manter a continuidade do seu negócio, alcançando a finalidade maior prevista na Lei de Recuperação Judicial, que é de soerguimento para cumprimento da função social da empresa.

7. Faturamento / Vendas

Conforme informações prestadas pelo corpo gerencial da Nordeste Construções, a recuperanda não apresentou faturamento no período analisado.

A evolução do faturamento mensal após o pedido de Recuperação Judicial pode ser retratada como segue.



8. Pagamentos a Credores não Subordinados à RJ

De acordo com as informações da Recuperanda, os pagamentos efetuados no mês de maio de 2025 a credores não subordinados constam no Fluxo de Caixa. Estes credores não constam na lista, em virtude do fato gerador ter ocorrido após o deferimento do pedido de Recuperação Judicial, assim como determina o Art. 49 da Lei 11.101/2005:

“Art. 49. Estão sujeitos à recuperação judicial todos os créditos existentes na data do pedido, ainda que não vencidos.” (Grifo nosso)

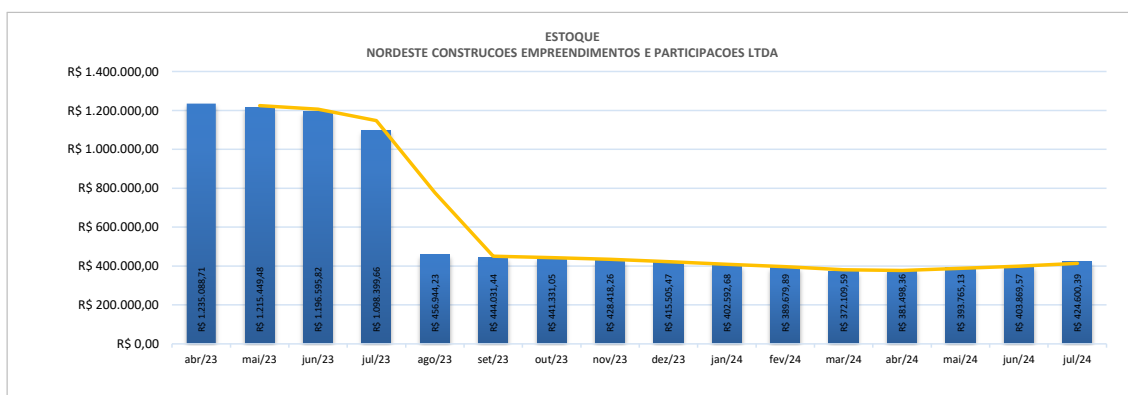
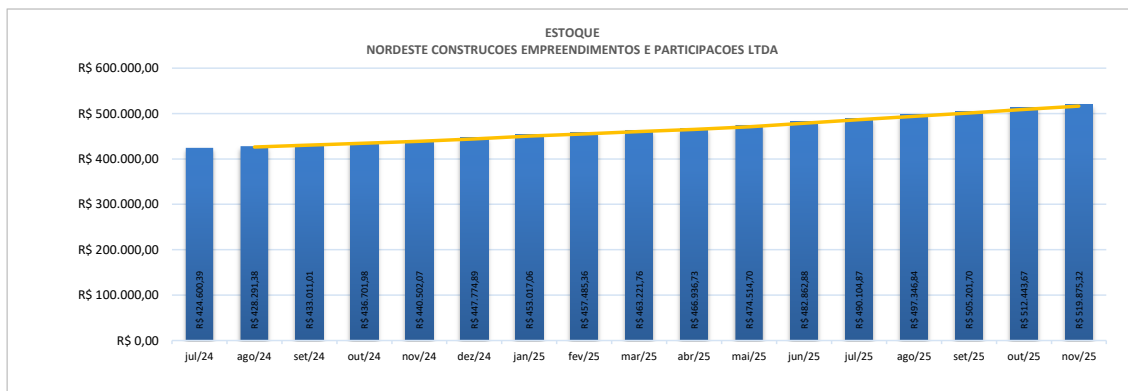
9. Inadimplência no período

Conforme informado pela gestão da Recuperanda, para o período analisado não há débitos vencidos e não liquidados.

10. Estoque

Em maio de 2025 a recuperanda possui o saldo em seu estoque no valor de R\$ 474.514,70 (quatrocentos e setenta e quatro mil quinhentos e quatorze reais e setenta centavos).

Abaixo segue evolução do estoque mensal da Nordeste Construções.



11. Imobilizado

Atualmente há um controle através de planilhas gerenciais, porém em razão ausência/fragilidade do controle patrimonial não se pode afirmar que os bens registrados na Contabilidade correspondem exatamente à realidade.

Através de informações enviadas pela administração da Recuperanda foi informado que no mês de maio de 2025 não realizou aquisição ou venda de ativo imobilizado.

12. Quadro de Pessoal

Por ocasião da apresentação do pedido de Recuperação Judicial, em abril de 2023 a Nordeste Construções possuía 9 (nove) funcionários conforme documentos

apresentados pela Recuperanda.

QUADRO PESSOAL	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
1º Dia	3	3	2	2	2	3	3	3	3	2	2
Admitidos	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Desligados	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Reintegrados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	3	2	2	2	3	3	3	3	2	2	2

QUADRO PESSOAL	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
1º Dia	5	5	5	5	5	5	3	3	3	3	3	3
Admitidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desligados	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Reintegrados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	5	5	5	5	5	3	3	3	3	3	3	3

QUADRO PESSOAL	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
1º Dia	9	9	9	7	6	5	5	5	5
Admitidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desligados	0	0	2	1	1	0	0	0	0
Reintegrados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	9	9	7	6	5	5	5	5	5

13. Das Considerações sobre o Mútuo

Conforme análise de balancetes, identificamos contas com saldos a partir de abril de 2023.

NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

MUTUANTE	MUTUÁRIA	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
FLAVIA MILENA V DE LIMA	NORDESTE CONSTRUÇÕES	50.580,60	50.580,60	50.580,60	50.580,60	50.580,60	50.580,60	50.580,60	50.580,60	50.580,60	50.580,60	50.580,60
BRUNO CESAR VERAS DE LIMA	NORDESTE CONSTRUÇÕES	40.277,62	40.277,62	40.277,62	40.277,62	40.277,62	221.888,28	273.506,24	40.277,62	40.277,62	42.817,62	42.817,62
Total Geral		90.858,22	90.858,22	90.858,22	90.858,22	90.858,22	272.468,88	324.086,84	90.858,22	90.858,22	93.398,22	93.398,22

NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

MUTUANTE	MUTUÁRIA	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
FLAVIA MILENA V DE LIMA	NORDESTE CONSTRUÇÕES	317,99	317,99	5.062,99	23.587,99	39.908,89	44.798,89	51.588,60	50.588,60	50.588,60	50.588,60	50.588,60	50.588,60
BRUNO CESAR VERAS DE LIMA	NORDESTE CONSTRUÇÕES	46.447,35	46.447,35	40.727,62	40.727,62	40.727,62	40.727,62	40.727,62	40.227,62	40.277,62	40.277,62	40.277,62	40.277,62
Total Geral		46.765,34	46.765,34	45.790,61	44.315,61	80.636,51	85.526,51	91.816,22	90.816,22	90.858,22	90.858,22	90.858,22	90.858,22

NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

MUTUANTE	MUTUÁRIA	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
FLAVIA MILENA V DE LIMA	NORDESTE CONSTRUÇÕES	33.230,64	317,99		317,99	317,99	317,99	317,99	317,99	317,99
BRUNO CESAR VERAS DE LIMA	NORDESTE CONSTRUÇÕES	0,00	76.558,15	35.890,49	92.873,81	46.447,35	46.447,35	46.447,35	46.447,35	46.447,35
Total Geral		33.230,64	76.876,14	36.208,48	93.191,80	46.765,34	46.765,34	46.765,34	46.765,34	46.765,34

14. Demonstrações Financeiras

As análises apresentadas a seguir são baseadas em relatórios contábeis/gerenciais, fornecidos pela gestão da Recuperanda, devidamente assinados pelo representante legal, bem como por cada responsável das respectivas áreas internas e/ou terceirizadas.

Ademais, as atividades realizadas por esta administradora judicial, com relação aos aludidos relatórios, visam apenas a verificar a consistência dos números retratados, em atenção ao que fora repassado pela Devedora.

14.1 Balanço Patrimonial

www.lrf lideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

ATIVO	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	ΔH %	ΔV%
CIRCULANTE													
Caixa	106.875,12	127.730,94	80.073,52	42.402,22	3.571,49	184.985,54	184.903,84	184.985,54	184.985,54	184.985,54	184.985,54	0,00%	8,72%
Banco Conta Movimento	14.747,43	14.483,77	14.224,29	16.523,67	47.360,51	14.049,47	14.049,47	14.049,47	14.049,47	14.049,47	14.049,47	0,00%	0,66%
Aplicação Financeira Liquidez Imediata	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.272,64	0,00%	0,20%
Clientes	74.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Outros Créditos	1.159.045,24	1.159.045,24	1.159.045,24	1.159.045,24	1.159.045,24	1.159.045,24	1.159.045,24	1.159.045,24	1.160.455,36	1.160.455,36	1.161.371,11	0,08%	54,77%
Estoque	453.017,06	457.485,36	463.221,76	466.936,73	474.514,70	482.862,88	490.104,87	497.346,84	505.201,70	512.443,67	519.875,32	1,45%	24,52%
Total do ativo circulante	1.812.332,49	1.763.017,95	1.720.837,45	1.689.180,50	1.688.764,58	1.845.215,77	1.852.376,06	1.859.699,73	1.868.964,71	1.876.206,68	1.884.554,08	0,44%	88,88%
NÃO CIRCULANTE													
Empréstimos Mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Consórcios Diversos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Imobilizado	757.111,05	757.111,05	757.111,05	757.111,05	757.111,05	757.111,05	757.111,05	757.111,05	757.111,05	757.111,05	757.111,05	0,00%	35,71%
Depreciação	-495.364,58	-498.033,67	-500.612,76	-503.191,85	-505.770,94	-508.350,03	-510.929,12	-513.508,21	-516.087,30	-518.666,39	-521.245,48	0,50%	-24,58%
Total do ativo não circulante	261.746,47	259.077,38	256.498,29	253.919,20	251.340,11	248.761,02	246.181,93	243.602,84	241.023,75	238.444,66	235.865,57	-1,08%	11,12%
TOTAL DO ATIVO	2.074.078,96	2.022.095,33	1.977.335,74	1.943.099,70	1.940.104,69	2.093.976,79	2.098.557,99	2.103.302,57	2.109.988,46	2.114.651,34	2.120.419,65	0,27%	100,00%

ATIVO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE												
Caixa	201.421,47	268.958,09	282.014,83	279.918,83	277.356,61	272.009,21	248.720,76	239.828,34	205.442,45	152.150,25	137.627,52	124.448,04
Banco Conta Movimento	60.236,80	17.803,22	14.132,52	15.550,45	14.321,21	14.350,83	17.132,52	14.049,47	14.049,47	14.049,47	14.084,98	15.008,01
Aplicação Financeira Liquidez Imediata	80.449,71	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.272,64
Clientes	249.875,00	213.250,00	180.625,00	170.000,00	159.375,00	148.750,00	138.125,00	127.500,00	116.875,00	106.250,00	95.625,00	85.000,00
Outros Créditos	1.901.856,00	1.920.900,37	1.157.903,74	1.157.903,74	1.157.903,74	1.157.903,74	1.157.903,74	1.159.044,32	1.159.051,18	1.159.045,24	1.163.355,34	1.159.045,24
Estoque	402.592,68	389.679,89	372.109,59	381.498,36	393.765,13	403.869,57	424.600,39	428.291,38	433.011,01	436.701,98	440.502,07	447.774,89
Total do ativo circulante	2.896.431,66	2.814.864,21	2.011.058,32	2.009.144,02	2.006.994,33	2.001.155,99	1.990.755,05	1.972.986,15	1.932.701,75	1.872.469,58	1.855.447,55	1.835.548,82
NÃO CIRCULANTE												
Empréstimos Mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Consórcios Diversos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imobilizado	308.026,57	302.429,55	296.862,16	291.541,77	286.221,38	280.430,10	277.761,01	275.091,92	272.422,83	269.753,74	267.084,65	264.415,56
Depreciação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-479.350,04	-482.019,13	-484.688,22	-487.357,31	-490.026,40	-492.695,49
Total do ativo não circulante	308.026,57	302.429,55	296.862,16	291.541,77	286.221,38	280.430,10	277.761,01	275.091,92	272.422,83	269.753,74	267.084,65	264.415,56
TOTAL DO ATIVO	3.204.458,23	3.117.293,76	2.307.920,48	2.300.685,79	2.293.215,71	2.281.586,09	2.268.516,06	2.248.078,07	2.205.124,58	2.142.223,32	2.122.532,20	2.099.964,38

NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

ATIVO	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
CIRCULANTE									
Caixa	18.666,97	43.775,38	42.409,58	45.138,62	59.571,58	95.752,59	112.371,97	137.940,35	143.978,81
Banco Conta Movimento	15.334,58	14.897,22	52.169,05	14.078,76	55.361,50	26.490,06	43.097,47	17.821,19	23.592,92
Aplicação Financeira Liquidez Imediata	4.272,64	4.272,64	4.272,64	4.000,01	904.272,64	658.240,30	407.221,35	356.948,02	247.855,41
Clientes	1.640.000,00	1.590.000,00	1.242.000,00	1.142.000,00	407.000,00	370.375,00	359.750,00	323.125,00	286.500,00
Outros Créditos	1.487.815,75	1.527.054,21	1.575.171,71	1.662.378,56	1.746.499,93	1.794.375,05	1.811.155,68	1.838.964,74	1.890.045,36
Estoque	1.235.088,71	1.215.449,48	1.196.595,82	1.098.399,66	456.944,23	444.031,44	441.331,05	428.418,26	415.505,47
Total do ativo circulante	4.401.178,65	4.395.448,93	4.112.618,80	3.965.995,61	3.629.649,88	3.389.264,44	3.174.927,52	3.103.217,56	3.007.477,97
NÃO CIRCULANTE									
Empréstimos Mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Consórcios Diversos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imobilizado	82.120,00	78.806,29	347.205,71	341.608,69	336.011,67	330.414,65	324.817,63	319.220,61	313.623,59
Depreciação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total do ativo não circulante	82.120,00	78.806,29	347.205,71	341.608,69	336.011,67	330.414,65	324.817,63	319.220,61	313.623,59
TOTAL DO ATIVO	4.483.298,65	4.474.255,22	4.459.824,51	4.307.604,30	3.965.661,55	3.719.679,09	3.499.745,15	3.422.438,17	3.321.101,56

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No **ativo circulante**, observa-se manutenção da relevância da conta **"Outros Créditos"**, que passou de **R\$ 1.160.455,36** em outubro/25 para **R\$ 1.161.371,11** em novembro/25, representando **61,86%** do ativo circulante em novembro. A variação positiva no período foi de **R\$ 915,75**, indicando estabilidade dessa rubrica, que segue sendo a principal responsável pela composição do ativo circulante da Recuperanda.

Ainda no ativo circulante, a conta **"Estoque"** apresentou crescimento relevante, saindo de **R\$ 512.443,67** em outubro/25 para **R\$ 519.875,32** em novembro/25, o que corresponde a um acréscimo de **R\$ 7.431,65 (1,45%)**. Essa conta passou a representar aproximadamente **27,58%** do total do ativo circulante em novembro, reforçando seu peso na estrutura patrimonial.

O **total do ativo circulante** apresentou elevação de **R\$ 1.876.206,68** em outubro/25 para **R\$ 1.884.554,08** em novembro/25, correspondente a um aumento de **R\$ 8.347,40**



(0,44%), demonstrando leve expansão dos recursos de curto prazo.

No **ativo não circulante**, o **Imobilizado** permaneceu estável no montante de **R\$ 757.111,05**. Em contrapartida, a conta "**Depreciação**" continuou apresentando incremento negativo, passando de **R\$ -518.666,39** em outubro/25 para **R\$ -521.245,48** em novembro/25, evidenciando a continuidade do reconhecimento do desgaste dos ativos imobilizados, com variação de **R\$ -2.579,09** no período.

Em razão desse comportamento, o **total do ativo não circulante** reduziu-se de **R\$ 238.444,66** em outubro/25 para **R\$ 235.865,57** em novembro/25, representando queda de **1,08%**, o que demonstra redução gradual da participação desses ativos na estrutura patrimonial.

Por fim, o **total do ativo** apresentou crescimento moderado, passando de **R\$ 2.114.651,34** em outubro/25 para **R\$ 2.120.419,65** em novembro/25, com variação positiva de **R\$ 5.768,31 (0,27%)**. Em novembro, o **ativo não circulante** representou aproximadamente **11,12%** do total do ativo, enquanto o **ativo circulante concentrou cerca de 88,88%**, evidenciando forte predominância de ativos de curto prazo na composição patrimonial da Recuperanda.

PASSIVO	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	nov/25	ΔH %	ΔV %				
CIRCULANTE													
Fornecedores	35.019,51	34.566,56	32.721,47	34.453,71	31.300,28	33.544,83	32.336,62	35.379,40	38.422,18	40.952,66	43.995,44	7,43%	2,07%
Obrigações Tributárias	484.280,69	486.462,59	486.620,60	486.796,05	486.971,49	495.114,13	495.289,58	495.472,84	495.656,10	495.839,36	496.022,62	0,04%	23,39%
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	219.274,06	237.901,45	226.561,85	223.326,00	218.724,25	222.230,70	226.128,66	228.357,12	231.074,12	233.873,79	236.863,14	1,28%	11,17%
Empréstimos e Financiamentos	666.088,00	666.088,00	666.088,00	666.088,00	666.088,00	666.088,00	666.088,00	666.088,00	666.088,00	666.088,00	666.088,00	0,00%	31,53%
Provisões de natureza cível	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Total do passivo circulante	1.404.662,26	1.425.018,60	1.411.991,92	1.410.663,76	1.403.084,02	1.598.615,74	1.653.071,48	1.425.297,36	1.431.240,40	1.439.293,81	1.445.509,20	0,43%	68,17%
NÃO CIRCULANTE													
Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	248.505,66	282.393,50	294.553,06	306.372,71	4,01%	14,45%
Receitas Diferidas	74.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Terrenos em Permuta	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00%	23,58%
Recuperação Judicial - Credores	9.045.579,25	9.045.579,25	9.045.579,25	9.045.579,25	9.045.579,25	9.045.579,25	9.045.579,25	9.045.579,25	9.045.579,25	9.045.579,25	9.045.579,25	0,00%	426,59%
Parcelamentos	1.543.415,74	1.543.415,74	1.543.415,74	1.543.415,74	1.543.415,74	1.543.415,74	1.543.415,74	1.543.415,74	1.543.415,74	1.543.415,74	1.543.415,74	0,00%	72,79%
Total do passivo não circulante	11.163.369,99	11.088.994,99	11.088.994,99	11.088.994,99	11.088.994,99	11.088.994,99	11.088.994,99	11.337.500,65	11.371.388,49	11.383.548,05	11.395.367,70	0,10%	537,41%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO													
Capital Social	1.000.000,00	-1.000.000,00	-1.000.000,00	-1.000.000,00	-1.000.000,00	-1.000.000,00	-1.000.000,00	-1.000.000,00	-1.000.000,00	-1.000.000,00	-1.000.000,00	0,00%	-47,16%
Prejuízo/Lucro Acumulado	-11.476.507,29	-9.489.883,23	-9.523.651,17	-9.556.559,05	-9.547.389,59	-9.593.633,94	-9.643.508,48	-9.659.495,44	-9.692.640,43	-9.708.190,52	-9.720.457,25	0,13%	-458,42%
Lucro do exercício	-17.446,00	-2.035,03	0,00	0,00	-4.584,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Ajuste exercício Anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Total do patrimônio líquido	-10.493.953,29	-10.491.918,26	-10.523.651,17	-10.556.559,05	-10.551.974,32	-10.593.633,94	-10.643.508,48	-10.659.495,44	-10.692.640,43	-10.708.190,52	-10.720.457,25	0,11%	-505,58%
TOTAL DO PASSIVO	2.074.078,96	2.022.095,33	1.977.335,74	1.943.099,70	1.940.104,69	2.093.976,79	2.098.557,99	2.103.302,57	2.109.988,46	2.114.651,34	2.120.419,65	0,27%	100,00%

PASSIVO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE												
Fornecedores	5.216,42	9.836,15	17.931,67	19.338,19	22.656,96	22.656,96	26.352,48	27.759,00	30.528,87	29.554,30	33.237,74	37.245,05
Obrigações Tributárias	1.171.174,80	1.172.969,82	1.174.759,26	1.175.494,80	1.176.230,34	1.176.867,89	1.177.603,43	1.178.415,84	1.179.230,37	1.180.042,80	1.180.855,33	1.181.667,86
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	1.009.434,08	1.015.785,28	1.021.387,46	1.026.989,65	1.031.921,05	1.038.651,48	1.044.440,49	1.047.886,49	1.050.000,00	1.052.114,51	1.054.228,52	1.056.342,53
Empréstimos e Financiamentos	618.181,71	616.275,39	621.020,39	639.545,39	655.866,29	660.756,29	667.046,00	666.136,65	666.401,48	666.105,29	666.088,00	666.088,00
Provisões de natureza cível	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total do passivo circulante	2.804.007,01	2.814.866,64	2.835.098,78	2.861.368,03	2.886.674,64	2.898.932,62	2.915.442,40	2.920.197,98	2.927.339,95	2.927.339,95	2.927.339,95	2.927.339,95
NÃO CIRCULANTE												
Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas Diferidas	299.875,00	263.250,00	180.625,00	170.000,00	159.375,00	148.750,00	138.125,00	127.500,00	116.875,00	106.250,00	95.625,00	85.000,00
Terrenos em Permuta	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
Recuperação Judicial - Credores	9.088.815,52	9.088.815,52	9.088.815,52	9.088.815,52	9.088.815,52	9.088.815,52	9.088.815,52	9.088.815,52	9.088.815,52	9.088.815,52	9.088.815,52	9.088.815,52
Parcelamentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.543.415,74	1.543.415,74	1.543.415,74	1.543.415,74
Total do passivo não circulante	9.888.690,52	9.852.065,52	9.769.440,52	9.758.815,52	9.748.190,52	9.737.565,52	9.726.940,52	9.716.315,52	11.249.106,26	11.195.244,99	11.186.781,80	11.173.994,99
PATRIMÔNIO LÍQUIDO												
Capital Social	1.000.000,00	-1.000.000,00	1.000.000,00	-1.000.000,00	1.000.000,00	-1.000.000,00	1.000.000,00	-1.000.000,00	1.000.000,00	-1.000.000,00	1.000.000,00	-1.000.000,00
Prejuízo/Lucro Acumulado	-10.403.325,82	-8.488.239,30	-11.291.141,52	-9.296.618,82	-11.319.497,76	-9.341.649,45	-11.354.912,05	-9.376.459,96	-11.388.435,43	-9.421.321,63	-11.433.983,96	-9.454.240,75
Lucro do exercício	-84.913,48	-61.399,10	-5.477,30	-22.878,94	-22.151,69	-13.262,60	-18.954,81	-11.975,47	-32.886,20	-12.662,33	-20.256,79	-22.266,54
Ajuste exercício Anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total do patrimônio líquido	-9.488.239,30	-9.549.438,40	-10.296.618,82	-10.319.497,76	-10.341.649,45	-10.354.912,05	-10.373.866,86	-10.388.435,43	-10.421.321,63	-10.433.983,96	-10.454.240,75	-10.476.507,29
TOTAL DO PASSIVO	3.204.458,23	3.117.293,76	3.207.920,48	3.200.685,79	3.293.215,71	3.281.586,09	3.268.516,06	3.268.078,07	3.268.078,07	3.268.078,07	3.268.078,07	3.268.078,07

PASSIVO	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
CIRCULANTE									
Fornecedores	10.495,70	9.941,66	90.252,76	8.053,83	13.295,18	8.355,88	9.679,64	8.299,64	7.989,64
Obrigações Tributárias	1.062.248,92	1.064.319,61	1.084.126,10	1.088.251,23	1.130.298,22	1.163.690,16	1.164.674,29	1.166.555,44	1.169.435,54
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	948.785,17	957.057,68	965.108,09	975.024,10	976.529,57	980.796,98	986.714,65	992.373,50	1.003.626,77
Empréstimos e Financiamentos	720.001,81	761.872,95	721.205,29	778.188,61	731.762,15	621.995,12	621.995,12	621.995,12	621.995,12
Provisões de natureza cível	8.250.925,64	8.250.925,64	8.250.925,64	8.250.925,64	8.250.925,64	0,00	0,00	0,00	0,00
Total do passivo circulante	10.992.457,24	11.044.117,54	11.111.617,88	11.100.443,41	11.102.810,76	2.774.838,14	2.783.063,70	2.789.223,70	2.803.047,07
NÃO CIRCULANTE									
Empréstimos	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas Diferidas	1.440.000,00	1.590.000,00	1.242.000,00	1.142.000,00	457.000,00	420.375,00	409.750,00	373.125,00	336.500,00
Terrenos em Fidejussão	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00
Recuperação Judicial - Credores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.088.815,52	9.088.815,52	9.088.815,52	9.088.815,52
Parcelamentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total do passivo não circulante	3.340.000,00	3.290.000,00	2.942.000,00	2.842.000,00	2.157.000,00	10.009.190,52	9.998.565,52	9.961.940,52	9.925.315,52
PATRIMÔNIO LÍQUIDO									
Capital Social	-1.000.000,00	-1.000.000,00	-1.000.000,00	-1.000.000,00	1.000.000,00	-1.000.000,00	1.000.000,00	-1.000.000,00	-1.000.000,00
Prejuízo/Lucro Acumulado	-8.819.543,31	-8.849.158,59	-8.327.724,42	-8.593.793,37	-9.953.459,31	-8.942.148,60	-217.534,50	-46.841,98	-8.328.726,05
Lucro do exercício	-29.615,28	-10.703,73	-266.068,95	-41.045,74	-340.689,90	877.799,03	-10.064.349,57	-8.281.884,07	-78.534,98
Ajuste exercício Anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total do patrimônio líquido	-9.849.158,59	-9.859.862,32	-9.593.793,37	-9.634.839,11	-9.294.149,21	-9.064.349,57	-9.281.884,07	-9.328.726,05	-9.407.261,03
TOTAL DO PASSIVO	4.483.298,65	4.474.255,22	4.459.824,51	4.307.604,30	3.965.661,55	3.719.679,09	3.499.745,15	3.422.438,17	3.321.101,56

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No **passivo circulante**, verifica-se crescimento moderado no período analisado. O saldo total passou de **R\$ 1.439.293,81** em outubro/25 para **R\$ 1.445.509,20** em novembro/25, representando aumento de **R\$ 6.215,39**, equivalente a **0,43%**, demonstrando relativa estabilidade das obrigações de curto prazo.

Dentre as contas de maior impacto, destacam-se os **Empréstimos e Financiamentos**, que permaneceram praticamente estáveis, passando de **R\$ 668.628,00** em outubro/25 para **R\$ 668.628,00** em novembro/25, representando aproximadamente **46,27%** do total do passivo circulante no último mês analisado, evidenciando forte concentração de dívidas financeiras de curto prazo.

A conta **Obrigações Tributárias** apresentou leve incremento, passando de **R\$ 495.839,36** em outubro/25 para **R\$ 496.022,62** em novembro/25, com variação positiva de **R\$ 183,26 (0,04%)**, mantendo participação relevante de cerca de **34,32%** no passivo circulante, o que demonstra elevado comprometimento com obrigações fiscais.

As **Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias** também apresentaram crescimento, saindo de **R\$ 233.873,79** em outubro/25 para **R\$ 236.863,14** em novembro/25, correspondendo a aumento de **R\$ 2.989,35 (1,28%)**, reforçando a pressão das obrigações relacionadas à folha e encargos sociais.

No **passivo não circulante**, observa-se crescimento mais expressivo. O saldo total passou de **R\$ 11.383.548,05** em outubro/25 para **R\$ 11.395.367,70** em novembro/25, representando acréscimo de **R\$ 11.819,65 (0,10%)**.

Nesse grupo, destaca-se a conta **Empréstimos** de longo prazo, que evoluiu de **R\$ 294.553,06** em outubro/25 para **R\$ 306.372,71** em novembro/25, registrando aumento de **R\$ 11.819,65 (4,01%)**, o que explica integralmente a variação do passivo não circulante no período.

As contas **Recuperação Judicial – Credores (R\$ 9.045.579,25)** e **Parcelamentos (R\$ 1.543.415,74)** permaneceram estáveis e continuam sendo as principais rubricas do passivo não circulante, representando, em conjunto, aproximadamente **92,38%** desse



grupo, evidenciando elevada concentração de obrigações sujeitas ao processo de recuperação judicial.

O **patrimônio líquido** manteve-se negativo e apresentou piora no período. O saldo passou de **R\$ -10.708.190,52** em outubro/25 para **R\$ -10.720.457,25** em novembro/25, refletindo aumento do prejuízo acumulado em **R\$ 12.266,73**, o que reforça o quadro de insuficiência patrimonial da Recuperanda.

Por fim, o **total do passivo** apresentou crescimento alinhado ao observado no ativo, passando de **R\$ 2.114.651,34** em outubro/25 para **R\$ 2.120.419,65** em novembro/25, com variação positiva de **R\$ 5.768,31 (0,27%)**. Em novembro/25, o **passivo circulante representou aproximadamente 68,17%** do total do passivo, enquanto o **passivo não circulante respondeu por cerca de 537,41%**, reflexo direto do patrimônio líquido negativo e da elevada concentração de obrigações de longo prazo.

14.2 Demonstrações Resultado Exercício

NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

DRE	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	ΔH %	ΔVP %
Receita Bruta	10.625,00	47.812,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receita da Venda de Imóveis	10.625,00	47.812,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Deduções das Vendas	-425,00	-1.912,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
(-) Impostos sobre vendas	-425,00	-1.912,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receita operacional líquida	10.200,00	45.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Custos da Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Custo dos imóveis vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro Bruto	10.200,00	45.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receitas (despesas) operacionais	-27.354,79	-43.583,75	-31.463,84	-31.851,29	-26.608,80	-43.986,38	-49.787,40	-15.985,17	-32.969,37	-16.155,86	-12.246,73	-19,19%	0,00%
Despesa com Pessoal	-11.609,15	-22.488,83	-5.414,34	-3.223,20	-1.518,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Aluguéis Imóveis	0,00	-4.700,00	-2.085,00	-2.800,00	-5.000,00	-2.500,00	-2.500,00	0,00	-2.800,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Impostos, Taxas e Contribuições	0,00	0,00	0,00	0,00	-387,88	-8.119,82	-766,16	0,00	-10.620,16	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Gerais	-15.745,64	-16.394,92	-23.964,50	-24.820,35	-19.542,90	-33.366,56	-46.521,24	-15.985,17	-19.549,21	-15.155,86	-12.246,73	-19,19%	0,00%
Despesas Tributárias	0,00	0,00	0,00	-1.007,74	-160,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro antes do resultado financeiro	-17.154,79	2.316,25	-31.463,84	-31.851,29	-26.608,80	-43.986,38	-49.787,40	-15.985,17	-32.969,37	-16.155,86	-12.246,73	-19,19%	0,00%
Resultado Financeiro	-291,18	-281,22	-269,07	-1.056,59	31.193,53	-173,24	-87,14	-1,79	-175,62	-394,23	-20,00	-94,93%	0,00%
Despesas Financeiras	-291,21	-281,26	-269,14	-1.056,80	-2.002,86	-173,27	-87,14	-1,79	-175,62	-394,23	-20,00	-94,93%	0,00%
Receita Financeira	0,03	0,04	0,07	0,21	33.196,39	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro antes do IRPJ e CSLL	-17.445,97	2.035,03	-31.732,91	-32.907,88	4.584,73	-44.159,62	-49.874,54	-15.986,96	-33.144,99	-16.550,09	-12.266,73	-21,11%	0,00%
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro líquido do exercício	-17.445,97	2.035,03	-31.732,91	-32.907,88	4.584,73	-44.159,62	-49.874,54	-15.986,96	-33.144,99	-16.550,09	-12.266,73	-21,11%	0,00%

NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

DRE	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
Receita Bruta	36.625,00	36.625,00	32.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00
Receita da Venda de Imóveis	36.625,00	36.625,00	32.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00
Deduções das Vendas	-1.465,00	-1.465,00	-1.305,00	-425,00	-425,00	-425,00	-425,00	-425,00	-425,00	-425,00	-425,00	-425,00
(-) Impostos sobre vendas	-1.465,00	-1.465,00	-1.305,00	-425,00	-425,00	-425,00	-425,00	-425,00	-425,00	-425,00	-425,00	-425,00
Receita operacional líquida	35.160,00	35.160,00	31.320,00	10.200,00	10.200,00	10.200,00	10.200,00	10.200,00	10.200,00	10.200,00	10.200,00	10.200,00
Custos da Venda de Imóveis	-12.912,79	-12.912,79	-1.882,72	-1.882,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo dos imóveis vendidos	-12.912,79	-12.912,79	-1.882,72	-1.882,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Bruto	22.247,21	22.247,21	29.437,28	8.317,28	10.200,00	10.200,00	10.200,00	10.200,00	10.200,00	10.200,00	10.200,00	10.200,00
Receitas (despesas) operacionais	-107.977,29	-83.563,19	-33.998,69	-30.878,48	-32.011,02	-23.054,30	-28.745,65	-24.427,54	-42.225,08	-23.152,58	-29.850,24	-32.442,29
Despesa com Pessoal	-6.762,26	-6.060,13	-9.286,41	-9.286,43	-9.286,47	-7.717,32	-11.000,76	-9.666,52	-10.995,21	-9.666,54	-9.902,22	-17.402,99
Aluguéis Imóveis	-2.200,00	0,00	-1.400,00	0,00	-1.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impostos, Taxas e Contribuições	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Gerais	-99.015,03	-77.503,06	-23.312,28	-21.592,05	-21.324,55	-15.336,98	-17.764,89	-14.761,04	-31.229,87	-13.486,04	-19.948,04	-15.039,30
Despesas Tributárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	-85.730,08	-61.315,98	-4.561,41	-22.561,20	-21.811,02	-12.854,30	-18.565,65	-14.227,56	-32.025,08	-12.952,58	-19.650,26	-22.242,29
Resultado Financeiro	816,60	-83,12	-452,16	-317,74	-340,67	-408,30	-389,16	-341,01	-861,12	290,25	-606,53	-24,25
Despesas Financeiras	-778,63	-420,08	-452,19	-317,74	-340,69	-408,30	-389,16	-341,01	-861,12	-2,89	-606,53	-24,25
Receita Financeira	1.595,23	336,94	0,03	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	293,14	0,00	0,00
Lucro antes do IRPJ e CSLL	-84.913,48	-61.399,10	-5.013,57	-22.878,94	-22.151,69	-13.262,60	-18.954,81	-14.568,57	-32.886,20	-12.662,33	-20.256,79	-22.266,54
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	-463,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	-84.913,48	-61.399,10	-5.477,30	-22.878,94	-22.151,69	-13.262,60	-18.954,81	-14.568,57	-32.886,20	-12.662,33	-20.256,79	-22.266,54

NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

DRE	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
Receita Bruta	20.000,00	50.000,00	348.000,00	100.000,00	1.121.800,00	36.625,00	10.625,00	36.625,00	36.625,00
Receita da Venda de Imóveis	20.000,00	50.000,00	348.000,00	100.000,00	1.121.800,00	36.625,00	10.625,00	36.625,00	36.625,00
Deduções das Vendas	-730,00	-2.000,00	-12.870,00	-4.000,00	-41.407,00	-1.465,00	-425,00	-1.465,00	-1.465,00
(-) Impostos sobre vendas	-730,00	-2.000,00	-12.870,00	-4.000,00	-41.407,00	-1.465,00	-425,00	-1.465,00	-1.465,00
Receita operacional líquida	19.270,00	48.000,00	335.130,00	96.000,00	1.080.393,00	35.160,00	10.200,00	35.160,00	35.160,00
Custos da Venda de Imóveis	0,00	-19.639,23	-18.853,66	-98.196,16	-641.455,43	-12.912,79	-2.700,39	-12.912,79	-12.912,79
Custo dos imóveis vendidos	0,00	-19.639,23	-18.853,66	-98.196,16	-641.455,43	-12.912,79	-2.700,39	-12.912,79	-12.912,79
Lucro Bruto	19.270,00	28.360,77	316.276,34	-2.196,16	438.937,57	22.247,21	7.499,61	22.247,21	22.247,21
Receitas (despesas) operacionais	-48.365,01	-36.497,93	-41.566,22	-38.446,60	-59.529,53	-877.299,52	-229.778,13	-72.386,03	-100.694,18
Despesa com Pessoal	-10.405,74	-8.615,16	-9.533,67	-9.175,96	-10.881,77	-8.450,76	-9.175,96	-9.400,40	-10.932,23
Aluguéis Imóveis	-1.100,00	-1.100,00	-1.100,00	-1.100,00	-1.100,00	-1.100,00	-1.100,00	-1.100,00	-1.100,00
Impostos, Taxas e Contribuições	0,00	-1.365,18	-1.488,30	0,00	-161,69	-4.593,38	-772,81	-934,14	0,00
Despesas Gerais	-36.859,27	-25.417,59	-29.444,25	-28.170,64	-47.386,07	-863.155,38	-218.729,36	-60.951,49	-88.661,95
Despesas Tributárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	-29.095,01	-8.137,16	274.710,12	-40.642,76	379.408,04	-855.052,31	-222.278,52	-50.138,82	-78.446,97
Resultado Financeiro	-520,27	-2.566,62	-1.344,84	-402,98	-38.718,14	9.527,05	4.744,02	3.296,84	2.604,60
Despesas Financeiras	-520,27	-2.566,62	-1.344,84	-402,98	-38.718,14	9.527,05	4.744,02	3.296,84	2.604,60
Receita Financeira	0,02	0,05	1,31	2,77	11.850,55	11.034,24	5.030,19	3.481,75	2.707,23
Lucro antes do IRPJ e CSSL	-29.615,28	-10.703,73	273.365,28	-41.045,74	340.689,90	-845.525,26	-217.534,50	-46.841,98	-75.842,37
Imposto de renda e contribuição social	0,00	0,00	-2796,33	0,00	0,00	-32.273,77	0,00	0,00	-2.692,61
Lucro líquido do exercício	-29.615,28	-10.703,73	266.068,95	-41.045,74	340.689,90	-877.799,03	-217.534,50	-46.841,98	-78.534,98

Com base nas informações apresentadas na Demonstração do Resultado do Exercício, observa-se que não houve reconhecimento de receitas operacionais nos meses de outubro e novembro de 2025, cenário que se mantém desde março/25. Em razão disso, o resultado do período foi integralmente influenciado pelas despesas operacionais e financeiras, sem geração de margem operacional.

As **despesas operacionais** apresentaram redução no comparativo mensal, passando de **R\$ 15.155,86** em outubro/25 para **R\$ 12.246,73** em novembro/25, o que representa queda de **19,19%**, indicando esforço de contenção de gastos.

O **resultado financeiro** permaneceu negativo, porém com melhora relevante, reduzindo-se de **R\$ -394,23** em outubro/25 para **R\$ -20,00** em novembro/25, refletindo menor impacto das despesas financeiras no período.

Diante desse cenário, o **prejuízo líquido** foi reduzido de **R\$ -15.550,09** em outubro/25 para **R\$ -12.266,73** em novembro/25, representando melhora de **21,11%**. Ainda assim, o resultado permanece deficitário, principalmente em razão da ausência de receitas operacionais no período analisado.

14.3 Demonstrações Fluxo de Caixa

Conforme o Manual de Contabilidade Societária da FIPECAFI, (Fundação Instituto de Pesquisas Contábeis, Atuariais e Financeira da Faculdade de Economia e Administração da Universidade de São Paulo) um dos órgãos de referência na matéria em âmbito nacional, define-se como objetivo da DFC:

“O objetivo primário da Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) é prover informações relevantes sobre os pagamentos e recebimentos, em dinheiro, de uma empresa, ocorridos durante um determinado período, e com isso ajudar os usuários das demonstrações contábeis na análise da capacidade da entidade de gerar caixa e equivalentes de caixa, bem como suas necessidades para utilizar

este fluxo de caixa...".

NORDESTE CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

FLUXO DE CAIXA												
	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	ΔH %
(1) Entradas Operacionais	10.625,00	47.812,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Valores Recebidos de Clientes	10.625,00	47.812,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
(2) Saídas Operacionais	-24.640,42	-16.293,73	-12.225,97	-13.917,07	-20.711,63	-26.449,53	0,00	0,00	0,00	-1.272,61	-5.672,61	345,75%
Valores pagos a fornecedores	-11.325,94	-7.776,67	-8.811,42	-5.591,49	-8.017,17	-7.323,73	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.400,00	0,00%
Valores pagos a empregados	-11.766,54	-6.884,78	-1.794,39	-5.128,00	-5.744,56	-6.458,74	0,00	0,00	0,00	-1.272,61	-1.272,61	0,00%
Valor pago Pro Labore	-1.256,68	-1.351,02	-1.351,02	-1.518,00	-1.518,00	-1.518,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Tributos pagos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Despesas Fixas	0,00	0,00	0,00	-622,78	-3.429,04	-11.175,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Despesas Financeiras	-291,24	-281,26	-269,14	-1.056,80	-2.002,86	-173,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
(3) liq. Operacional (1+2)	-14.015,42	31.518,77	-12.225,97	-13.917,07	-20.711,63	-26.449,53	0,00	0,00	0,00	-1.272,61	-5.672,61	345,75%
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
(5) liq. Operacional Invest. (3+4)	-14.015,42	31.518,77	-12.225,97	-13.917,07	-20.711,63	-26.449,53	0,00	0,00	0,00	-1.272,61	-5.672,61	345,75%
(6) Outras Entradas/Saídas	-3.818,08	-10.926,61	-35.690,93	-21.455,06	15.217,38	172.252,51	0,00	0,00	0,00	1.272,61	5.672,61	345,75%
Outros recebimentos líquidos	0,03	0,04	0,00	0,00	33.196,03	178.914,05	0,00	0,00	0,00	1.272,61	5.672,61	345,75%
Outros pagamento líquidos	-3.818,11	-10.926,65	-35.690,93	-17.055,06	-17.978,65	-6.661,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Aplicação Financeira CDB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Resgate de Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
IRRF s/ Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Recebimento de empréstimo de mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Despesas Recuperação Judicial	0,00	0,00	0,00	-4.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Aumento nas Disponibilidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	-17.833,50	20.592,16	-47.916,90	-35.372,13	-5.494,25	145.602,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	143.456,06	125.622,56	146.214,72	98.297,82	62.925,90	57.432,01	203.035,02	203.035,02	203.035,02	203.035,02	203.035,02	0,00%
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,21	0,36	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
(10) Saldo Final C/C	125.622,56	146.214,72	98.297,82	62.925,90	57.432,01	203.035,02	203.035,02	203.035,02	203.035,02	203.035,02	203.035,02	0,00%

NORDESTE CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

FLUXO DE CAIXA												
	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
(1) Entradas Operacionais	36.625,00	36.625,00	32.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00
Valores Recebidos de Clientes	36.625,00	36.625,00	32.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00	10.625,00
(2) Saídas Operacionais	-34.862,06	-45.438,59	-19.229,27	-21.647,84	-22.538,03	-18.244,48	-33.163,29	-19.208,74	-31.537,67	-19.699,68	-22.302,91	-18.105,11
Valores pagos a fornecedores	-21.977,90	-9.100,42	-6.547,42	-9.100,42	-7.188,17	-4.700,42	-8.811,42	-9.100,42	-8.811,42	-10.555,86	-8.467,29	-5.573,98
Valores pagos a empregados	-10.930,73	-32.913,24	-10.972,98	-10.972,98	-13.752,49	-11.879,08	-24.706,03	-8.510,65	-9.147,02	-7.807,12	-11.972,41	-11.250,20
Valor pago Pro Labore	-1.174,80	-1.256,68	-1.256,68	-1.256,68	-1.256,68	-1.256,68	-1.256,68	-1.256,68	-1.256,68	-1.256,68	-1.256,68	-1.256,68
Tributos pagos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.461,43	0,00	0,00	0,00
Despesas Fixas	0,00	-1.748,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Financeiras	-778,63	-420,08	-452,19	-317,76	-340,69	-408,30	-389,16	-341,01	-861,12	-80,02	-606,53	-24,25
(3) liq. Operacional (1+2)	1.762,94	-8.813,59	13.395,73	-11.022,84	-11.913,03	-7.619,48	-22.538,29	-8.583,74	-20.912,67	-9.074,68	-11.677,91	-7.480,11
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(5) liq. Operacional Invest. (3+4)	1.762,94	-8.813,59	13.395,73	-11.022,84	-11.913,03	-7.619,48	-22.538,29	-8.583,74	-20.912,67	-9.074,68	-11.677,91	-7.480,11
(6) Outras Entradas/Saídas	-75.082,10	-41.701,46	-4.009,49	10.344,77	8.121,57	2.301,70	2.031,53	-3.391,71	-13.473,22	-44.217,52	-4.971,12	-2.614,53
Outros recebimentos líquidos	308.653,63	86.486,25	29.817,25	34.267,32	0,02	0,00	0,00	0,00	916,63	393,50	611,98	0,00
Outros pagamento líquidos	-214.734,95	-120.467,77	-33.826,94	-23.922,55	-8.199,35	-2.588,30	-4.258,18	-3.391,71	-14.431,85	-1.374,75	-5.583,10	-2.614,53
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00	-379,10	0,00	-13.047,29	0,00	-8,00	0,00	0,00	0,00
Aplicação Financeira CDB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resgate de Aplicação Financeira	-167.264,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IRRF s/ Aplicação Financeira	-1.736,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento de empréstimo de mútuo	0,00	0,00	0,00	0,00	16.700,00	4.890,00	19.337,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Recuperação Judicial	0,00	-7.719,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-43.236,27	0,00	0,00
Aumento nas Disponibilidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	-73.319,16	-50.515,05	9.386,04	-678,07	-3.791,46	-5.317,78	-20.506,76	-11.975,47	-34.385,89	-53.292,20	-16.649,03	-10.094,44
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	415.154,51	341.835,35	290.761,32	300.147,36	299.469,29	295.677,83	290.340,05	269.853,29	257.877,82	223.491,93	170.199,73	153.550,70
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	-558,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(10) Saldo Final C/C	341.835,35	290.761,32	300.147,36	299.469,29	295.677,83	290.340,05	269.853,29	257.877,82	223.491,93	170.199,73	153.550,70	143.456,06

NORDESTE CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

FLUXO DE CAIXA										
	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	
(1) Entradas Operacionais	20.000,00	50.000,00	348.000,00	100.000,00	1.121.800,00	36.625,00	10.625,00	36.625,00	36.625,00	36.625,00
Valores Recebidos de Clientes	20.000,00	50.000,00	348.000,00	100.000,00	1.121.800,00	36.625,00	10.625,00	36.625,00	36.625,00	36.625,00
(2) Saídas Operacionais	-50.775,58	-52.623,01	-224.563,04	-118.672,92	-64.199,94	-20.602,60	-25.242,90	-35.398,92	-62.598,02	
Valores pagos a fornecedores	-554,06	-2.593,35	-195.825,34	-105.233,93	-43.821,72	-6.425,48	-12.396,72	-11.645,95	-46.645,95	
Valores pagos a empregados	-42.536,21	-28.766,93	-24.318,41	-11.858,44	-18.473,04	-11.495,13	-10.612,40	-21.459,12	-14.674,64	
Valor pago Pro Labore	-1.068,00	-1.068,00	-1.174,80	-1.174,80	-1.174,80	-1.174,80	-1.174,80	-1.174,80	-1.174,80	
Tributos pagos	-96,16	-1.365,18	-1.898,34	0,00	-161,69	0,00	-772,81	-934,14	0,00	
Despesas Fixas	-6.000,86	-16.262,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Despesas Financeiras	-520,29	-2.566,62	-1.346,15	-405,75	-568,69	-1.507,19	-286,17	-184,91	-102,63	
(3) Liq. Operacional (1+2)	-30.775,58	-2.623,01	123.436,96	-18.672,92	1.057.600,06	16.022,40	-14.617,90	1.226,08	-25.973,02	
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	-30.775,58	-2.623,01	123.436,96	-18.672,92	1.057.600,06	16.022,40	-14.617,90	1.226,08	-25.973,02	
(6) Outras Entradas/Saídas	23.418,29	27.294,06	-87.530,93	-16.688,33	-101.884,36	-254.745,17	-203.174,26	-51.207,31	-71.309,40	
Outros recebimentos líquidos	146.974,22	192.008,61	72.173,88	72.414,12	996.475,47	309.363,23	327.801,80	96.534,27	166.091,17	
Outros pagamento líquidos	-123.555,95	-164.714,60	-162.252,81	-146.085,77	-151.933,37	-307.744,81	-275.940,15	-94.329,46	-126.528,41	
Empréstimos de mútuo concedidos	0,00	0,00	0,00	-15.271,68	-46.426,46	0,00	0,00	0,00	0,00	
Aplicação Financeira CDB	0,02	0,05	0,00	0,00	-900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Resgate de Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-256.363,59	-255.035,91	-53.412,12	-110.872,16	
IRRF s/ Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Recebimento de empréstimo de mútuo	0,00	0,00	2.548,00	72.255,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Empréstimos tomados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Despesas Recuperação Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Aumento nas Disponibilidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(7) Fluxo de Caixa Lívre (5+6)	-7.357,29	24.671,05	35.906,03	-35.361,25	955.715,70	-238.722,77	-217.792,16	-49.981,23	-97.282,42	
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	45.358,85	38.001,56	62.672,61	98.578,64	63.217,39	1.018.933,09	780.210,32	562.418,16	512.436,93	
(9) Mov. Aplicação / Resgate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(10) Saldo Final C/C	38.001,56	62.672,61	98.578,64	63.217,39	1.018.933,09	780.210,32	562.418,16	512.436,93	415.154,51	

Com base nas informações apresentadas no Demonstrativo de Fluxo de Caixa, observa-se que não houve entradas operacionais nos meses de outubro e novembro de 2025, mantendo-se o cenário de ausência de recebimentos já verificado desde março/25. Dessa forma, a movimentação de caixa do período foi impactada exclusivamente pelas saídas operacionais e ajustes não recorrentes.

As saídas operacionais apresentaram comportamento distinto no comparativo mensal. Em outubro/25, totalizaram R\$ 1.272,61, enquanto em novembro/25 aumentaram para R\$ 5.672,61, refletindo maior volume de pagamentos, com destaque para valores pagos a fornecedores, que somaram R\$ 4.400,00 em novembro.

Em razão desse comportamento, o fluxo de caixa operacional manteve-se negativo em ambos os meses, passando de R\$ -1.272,61 em outubro/25 para R\$ -5.672,61 em novembro/25, evidenciando consumo de caixa mesmo em um cenário de baixa atividade operacional.

Não foram registrados investimentos nem movimentações financeiras relevantes no período, tampouco operações de captação ou amortização de empréstimos, indicando estabilidade na estrutura financeira de curto prazo.

Por fim, o saldo final de caixa permaneceu estável em R\$ 203.035,02 ao final de outubro e novembro de 2025, demonstrando que, apesar do fluxo operacional negativo, a Recuperanda manteve nível de liquidez suficiente para absorver as saídas do período, sem impacto imediato sobre a disponibilidade de caixa.



14.4 Índices de Desempenho

ÍNDICES DESEMPENHO	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	↓ 1,29 ↓	1,24 ↓	1,22 ↓	1,20 ↓	1,20 ↓	1,15 ↓	1,12 ↓	1,30 ↑	1,31 ↑	1,30 ↓	1,30 ↑
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	↓ 0,09 ↓	0,10 ↑	0,07 ↓	0,04 ↓	0,04 ↓	0,13 ↑	0,12 ↓	0,14 ↑	0,14 ↓	0,14 ↓	0,14 ↓
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	↓ 0,97 ↓	0,92 ↓	0,89 ↓	0,87 ↓	0,87 ↓	0,85 ↓	0,82 ↓	0,96 ↑	0,95 ↓	0,95 ↓	0,94 ↓
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	↓ 0,14 ↓	0,14 ↓	0,14 ↓	0,14 ↓	0,14 ↓	0,15 ↑	0,15 ↓	0,15 ↑	0,15 ↑	0,15 ↑	0,15 ↑
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	↑ 6,06 ↑	6,19 ↑	6,32 ↑	6,43 ↑	6,44 ↑	6,06 ↓	6,07 ↑	6,07 ↑	6,07 ↑	6,06 ↓	6,06 ↓
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	↑ (1,20) ↑	(1,19) ↑	(1,19) ↑	(1,18) ↑	(1,18) ↑	(1,20) ↓	(1,20) ↓	(1,20) ↓	(1,20) ↓	(1,20) ↓	(1,20) ↓
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	↑ 11,18% ↑	11,39% ↑	11,30% ↓	11,29% ↓	11,29% ↓	12,60% ↓	12,97% ↑	11,17% ↓	11,18% ↑	11,22% ↑	11,22% ↑
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	↓ 88,82% ↓	88,61% ↓	88,70% ↓	88,71% ↓	88,77% ↓	87,40% ↓	87,03% ↓	88,83% ↓	88,82% ↓	88,78% ↓	88,74% ↓
ROE = (LL/PL)	↑ 0,17% ↓	-0,02% ↓	0,30% ↑	0,31% ↑	-0,04% ↓	0,42% ↑	0,47% ↑	0,15% ↓	0,31% ↑	0,19% ↓	0,11% ↓
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	↓ -144,20% ↓	4,26% ↑	0,00% ↓	0,00% ↓	0,00% ↑	0,00% ↑	0,00% ↑	0,00% ↑	0,00% ↑	0,00% ↑	0,00% ↑
PL = Patrimônio Líquido (PL)	↓ (10.493.953) ↓	(10.491.918) ↓	(10.523.651) ↓	(10.556.559) ↓	(10.551.974) ↓	(10.593.634) ↓	(10.643.508) ↓	(10.659.495) ↓	(10.692.640) ↓	(10.708.191) ↓	(10.720.457) ↓

ÍNDICES DESEMPENHO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	↓ 1,03 ↓	1,00 ↓	0,71 ↓	0,70 ↓	0,70 ↓	0,69 ↓	0,68 ↓	0,68 ↓	1,40 ↑	1,36 ↓	1,33 ↓	1,31
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	↓ 0,12 ↓	0,10 ↓	0,11 ↑	0,10 ↓	0,10 ↓	0,10 ↓	0,09 ↓	0,09 ↓	0,16 ↑	0,12 ↓	0,11 ↓	0,10
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	↓ 0,89 ↓	0,86 ↓	0,58 ↓	0,57 ↓	0,56 ↓	0,55 ↓	0,54 ↓	0,53 ↓	1,09 ↑	1,04 ↓	1,02 ↓	0,99
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	↓ 0,23 ↓	0,22 ↓	0,16 ↓	0,16 ↓	0,16 ↓	0,16 ↓	0,16 ↓	0,16 ↓	0,15 ↓	0,15 ↓	0,15 ↓	0,15
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	↑ 3,96 ↑	4,06 ↑	5,46 ↑	5,49 ↑	5,51 ↑	5,57 ↑	5,57 ↑	5,62 ↑	5,73 ↑	5,87 ↑	5,93 ↑	5,99
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	↑ (1,34) ↑	(1,33) ↑	(1,22) ↑	(1,22) ↑	(1,22) ↑	(1,22) ↑	(1,22) ↑	(1,22) ↑	(1,21) ↑	(1,21) ↑	(1,20) ↑	(1,20)
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	↑ 22,09% ↑	22,22% ↑	22,49% ↑	22,67% ↑	22,85% ↑	22,94% ↑	23,06% ↑	23,11% ↑	10,91% ↓	10,98% ↑	10,98% ↑	11,15%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	↓ 77,91% ↓	77,78% ↓	77,51% ↓	77,33% ↓	77,15% ↓	77,04% ↓	76,94% ↓	76,89% ↓	89,07% ↑	89,02% ↓	88,95% ↓	88,85%
ROE = (LL/PL)	↑ 0,89% ↑	0,44% ↓	0,05% ↓	0,22% ↑	0,21% ↓	0,13% ↓	0,18% ↑	0,14% ↓	0,32% ↑	0,12% ↓	0,19% ↑	0,21%
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	↓ -231,85% ↓	-167,64% ↓	-16,79% ↓	-215,33% ↓	-208,49% ↓	-124,82% ↓	-178,40% ↓	-137,12% ↓	-309,52% ↓	-119,17% ↓	-190,65% ↓	-209,57%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	↓ (9.849.239) ↓	(9.549.638) ↓	(10.296.619) ↓	(10.319.498) ↓	(10.341.649) ↓	(10.354.912) ↓	(10.373.867) ↓	(10.388.433) ↓	(10.421.322) ↓	(10.433.984) ↓	(10.454.241) ↓	(10.476.507) ↓

ÍNDICES DESEMPENHO	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0,40	0,40 ↓	0,37 ↓	0,36 ↓	0,33 ↓	0,22 ↑	1,14 ↓	1,11 ↓	1,07
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	0,01 ↑	0,01 ↑	0,01 ↓	0,09 ↑	0,28 ↑	0,20 ↓	0,18 ↓	0,15
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0,29	0,29 ↓	0,26 ↓	0,26 ↓	0,29 ↑	1,06 ↑	0,98 ↓	0,96 ↓	0,92
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0,31	0,31 ↓	0,29 ↓	0,28 ↓	0,27 ↓	0,27 ↓	0,25 ↓	0,24 ↓	0,24
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	3,20	3,20 ↑	3,15 ↓	3,24 ↑	3,34 ↑	3,44 ↑	3,65 ↑	3,73 ↑	3,83
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(1,46)	(1,45) ↑	(1,46) ↓	(1,45) ↑	(1,43) ↑	(1,41) ↑	(1,38) ↑	(1,37) ↑	(1,35)
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	74,70%	77,05% ↑	79,07% ↑	79,62% ↑	83,73% ↑	21,71% ↓	21,77% ↓	21,87% ↑	22,02%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	23,30%	22,95% ↓	20,93% ↓	20,38% ↓	16,27% ↓	78,29% ↑	78,23% ↓	78,13% ↓	77,98%
ROE = (LL/PL)	0,30%	0,11% ↓	-2,77% ↓	0,43% ↑	-3,67% ↓	9,68% ↑	2,34% ↓	0,50% ↓	0,83%
LL/RB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RB)	-148,08%	-21,41% ↑	76,46% ↑	-41,05% ↓	30,37% ↑	-239,67% ↓	-204,73% ↓	-127,90% ↑	-214,43%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(9.849.159)	(9.859.862) ↓	(9.593.793) ↑	(9.634.839) ↓	(9.294.149) ↑	(9.064.350) ↑	(9.281.884) ↓	(9.328.726) ↓	(9.407.261) ↓

14.5 Gráficos Acompanhamento

NORDESTE CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
CIRCULANTE	1.812.332,49	1.763.017,95	1.720.837,45	1.689.180,50	1.688.764,58	1.845.215,77	1.852.376,06	1.859.699,73	1.868.954,71	1.876.206,68	1.884.554,08
NÃO CIRCULANTE	261.746,47	259.077,38	256.498,29	253.919,20	251.340,11	248.761,02	246.181,93	243.602,84	241.023,75	238.444,66	235.865,57
TOTAL DO ATIVO	2.074.078,96	2.022.095,33	1.977.335,74	1.943.099,70	1.940.104,69	2.093.976,79	2.098.557,99	2.103.302,57	2.109.988,46	2.114.651,34	2.120.419,65
CIRCULANTE	1.404.662,26	1.425.018,60	1.411.991,92	1.410.663,76	1.403.084,02	1.598.615,74	1.653.071,48	1.425.297,36	1.431.240,40	1.439.293,81	1.445.509,20
NÃO CIRCULANTE	11.163.369,99	11.088.994,99	11.088.994,99	11.088.994,99	11.088.994,99	11.088.994,99	11.088.994,99	11.337.500,65	11.371.388,49	11.383.548,05	11.395.367,70
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-10.493.953,29	-10.491.918,26	-10.523.651,17	-10.536.559,05	-10.551.974,32	-10.593.633,94	-10.643.508,48	-10.659.495,44	-10.692.640,43	-10.708.190,52	-10.720.457,25
TOTAL DO PASSIVO	2.074.078,96	2.022.095,33	1.977.335,74	1.943.099,70	1.940.104,69	2.093.976,79	2.098.557,99	2.103.302,57	2.109.988,46	2.114.651,34	2.120.419,65

Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado informações para acompanhamento de alguns indicadores de desempenho.

NORDESTE CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE	2.896.431,66	2.814.864,21	2.011.058,32	2.009.144,02	2.006.994,33	2.001.155,99	1.990.755,05	1.972.986,15	1.932.701,75	1.872.469,58	1.855.467,55	1.835.548,82
NÃO CIRCULANTE	308.026,57	302.429,55	296.842,16	291.541,77	286.221,38	280.430,10	277.761,01	275.091,92	272.422,83	269.753,74	267.084,65	264.415,56
TOTAL DO ATIVO	3.204.458,23	3.117.293,76	2.307.920,48	2.300.685,79	2.293.215,71	2.281.586,09	2.268.516,06	2.248.078,07	2.205.124,58	2.142.223,32	2.122.552,20	2.099.964,38
CIRCULANTE	2.804.007,01	2.814.866,64	2.835.098,78	2.861.368,03	2.886.674,64	2.898.932,62	2.915.442,40	2.920.197,98	1.377.339,95	1.380.962,29	1.390.011,15	1.402.476,68
NÃO CIRCULANTE	9.888.690,52	9.852.065,52	9.769.440,52	9.758.815,52	9.748.190,52	9.737.565,52	9.726.940,52	9.716.315,52	11.249.106,26	11.195.244,99	11.186.781,80	11.173.994,99
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-9.488.239,30	-9.549.638,40	-10.296.618,82	-10.319.497,76	-10.341.649,45	-10.354.912,05	-10.373.866,86	-10.388.435,43	-10.421.321,63	-10.433.983,96	-10.454.240,75	-10.476.507,29
TOTAL DO PASSIVO	3.204.458,23	3.117.293,76	2.307.920,48	2.300.685,79	2.293.215,71	2.281.586,09	2.268.516,06	2.248.078,07	2.205.124,58	2.142.223,32	2.122.552,20	2.099.964,38

Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado informações para acompanhamento de alguns indicadores de desempenho.

NORDESTE CONSTRUCOES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
CIRCULANTE	4.401.178,65	4.395.448,93	4.112.618,80	3.965.995,61	3.629.649,88	3.389.264,44	3.174.927,52	3.103.217,56	3.007.477,97
NÃO CIRCULANTE	82.120,00	78.806,29	347.205,71	341.608,69	336.011,67	330.414,65	324.817,63	319.220,61	313.623,59
TOTAL DO ATIVO	4.483.298,65	4.474.255,22	4.459.824,51	4.307.604,30	3.965.661,55	3.719.679,09	3.499.745,15	3.422.438,17	3.321.101,56
CIRCULANTE	10.992.457,24	11.044.117,54	11.111.617,88	11.100.443,41	11.102.810,76	2.774.838,14	2.783.063,70	2.789.223,70	2.803.047,70
NÃO CIRCULANTE	3.340.000,00	3.290.000,00	2.942.000,00	2.842.000,00	2.157.000,00	10.009.190,52	9.998.565,52	9.961.940,52	9.925.315,52
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-9.849.158,59	-9.859.862,32	-9.593.793,37	-9.634.839,11	-9.294.149,21	-9.064.349,57	-9.281.884,07	-9.328.726,05	-9.407.261,03
TOTAL DO PASSIVO	4.483.298,65	4.474.255,22	4.459.824,51	4.307.604,30	3.965.661,55	3.719.679,09	3.499.745,15	3.422.438,17	3.321.101,56

Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado informações para acompanhamento de alguns indicadores de desempenho.

www.lrfideres.com.br

+55 81 3049-4334

natalia.pimentel@lrfideres.com.br

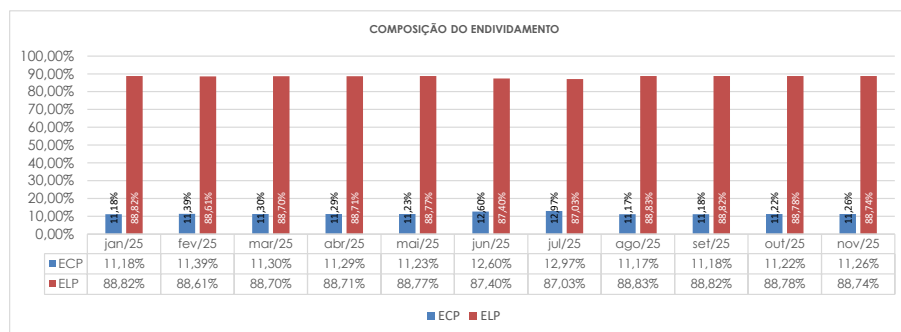
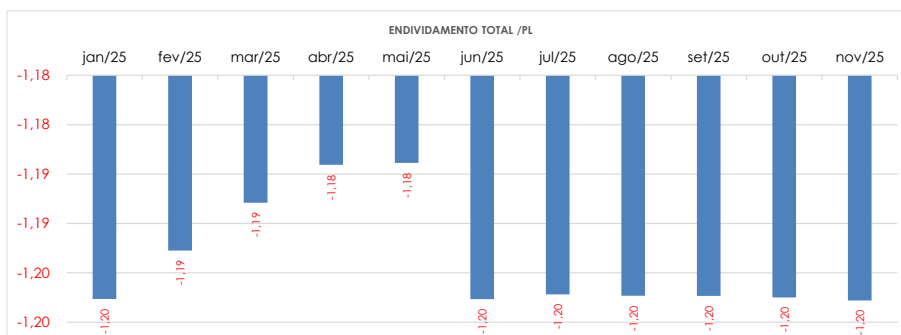
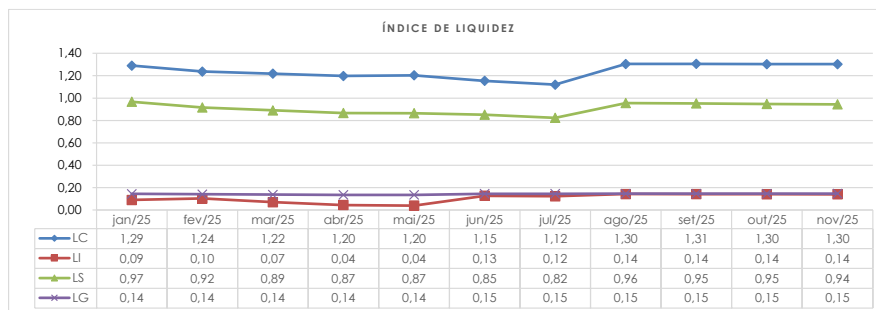
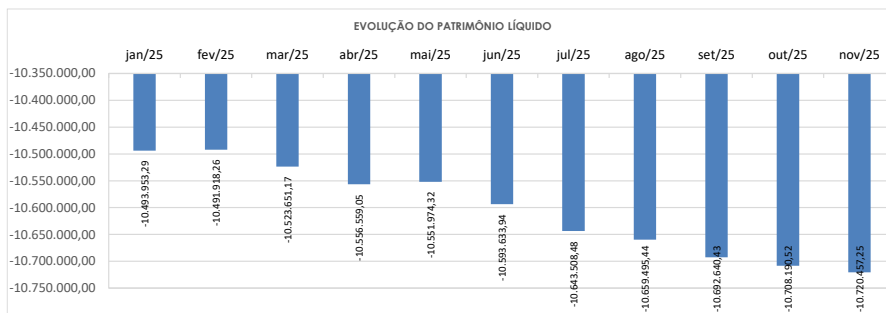
Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161



14.6 Comentários Demonstrações Financeiras

Quanto à análise da **DRE**, em **novembro/25** apresentou resultado negativo de **R\$ 12.266,73** (doze mil duzentos e sessenta e seis reais e setenta e três centavos). Já em **outubro/25** apresentou resultado negativo de **R\$ 15.550,09** (quinze mil quinhentos e cinquenta reais e nove centavos), evidenciando redução do prejuízo mensal no período analisado.

O **índice de liquidez** mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar suas obrigações. De forma geral, quanto maiores forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. A **liquidez corrente**, índice que avalia a capacidade de pagamento frente às obrigações de curto prazo, foi de **1,30** em **outubro/25**, mantendo-se no patamar de **1,30** em **novembro/25**, demonstrando estabilidade na capacidade de liquidação das obrigações circulantes.

O **endividamento** encontra-se distribuído em aproximadamente **11,26% no curto prazo** e **88,74% no longo prazo** em **novembro/25**, refletindo predominância de obrigações de longo prazo.

O **endividamento total** atingiu o montante de **R\$ 12.840.876,90** (doze milhões oitocentos e quarenta mil oitocentos e setenta e seis reais e noventa centavos), confrontado com um **patrimônio líquido negativo** de **R\$ 10.720.457,25** (dez milhões setecentos e vinte mil quatrocentos e cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos) em **novembro/25**, evidenciando a continuidade do desequilíbrio patrimonial da Recuperanda.

15. Fase Processual:

A seguir, apresentamos as principais informações sobre o andamento do processo de Recuperação Judicial da Recuperanda, conforme quadro abaixo:

Data	Evento	Lei 11.101/05
20/04/2023	Ajuizamento do Pedido de Recuperação	Artigo 47 e §
05/05/2023	Deferimento do processamento da Recuperação Judicial	Art. 52, incisos I, II, III, IV e V
07/06/2023	Publicação do resumo do pedido do devedor e da decisão que deferiu o processamento da recuperação judicial.	Artigo 52. § 1º, inciso I
07/06/2023	Publicação da relação nominal de credores, em que se discrimine o valor atualizado e a classificação de cada crédito	Artigo 52. § 1º, inciso II
Data final: 22/06/2023	Fim do prazo para apresentar habilitações/divergências ao Adm. Judicial. (15 dias da publicação do 1º edital)	Art. 7º, § 1º
Data do protocolo: 09/08/2023	Fim do prazo para o Adm. Judicial apresentar a segunda lista de credores (45 dias a contar do dia seguinte ao término do prazo anterior)	Art. 7º, § 2º
Data final: 07/08/2023 Data do protocolo: 05/07/2023	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (prazo 60 dias após publicação da decisão que deferiu o processamento da recuperação).	Art. 53

26/09/2023	Publicação Edital de aviso sobre o recebimento do PRJ	Art. 53 §
26/09/2023	Publicação do Edital referente a 2ª Lista Credores	Art. 7º, § 2º
06/10/2023	Fim do prazo para apresentar impugnações à 2ª Lista de Credores ao Juízo (10 dias após publicação da 2ª Lista)	Art. 8º
26/10/2023	Fim do prazo para manifestação ao juiz de objeção ao Plano de Recuperação Judicial (30 dias após publicação do recebimento do PRJ)	Art. 55
1ª convocação: 08/07/25 2ª convocação: 15/07/25 AGC em cont.: 26/08/25	Convocação da AGC (Assembleia Geral de Credores)	Art. 36

16. Informações adicionais:

Cabe ressaltar que a Administradora Judicial e seu assessor financeiro realizaram visita à sede da empresa em recuperação, na Comarca de Caruaru/PE em 19/05/2023, ocasião em que foram recebidos pelo sócio administrador, Sr. Bruno Luma, estando presente no ato o advogado representante da Recuperanda, Dr. Ranieri Coelho.

Durante a visita à sede da Recuperanda, a Administradora Judicial forneceu o seu contato e de sua equipe, visando, principalmente, estabelecer o fluxo de documentos para a confecção dos Relatórios Mensais de Atividades, bem como para esclarecimento de disposições gerais acerca do instituto da Recuperação Judicial.

Valoroso ressaltar que a auxiliar do Juízo, desde que nomeada no processo de Recuperação Judicial em tela, para além da visita já mencionada acima, manteve contatos telefônicos com os representantes legais da devedora, com o desígnio de ultimar as providências necessárias ao adequado prosseguimento do processo de recuperação judicial.

Neste instante processual, comunica-se aos credores que a Assembleia Geral de Credores em continuação, realizada no dia 07 de outubro de 2025, resultou na aprovação do Plano de Recuperação Judicial por três das classes votantes (Classe I – Trabalhista; Classe III – Quirografário e Classe IV – ME/EPP), tendo sido tal Plano, porém,

 www.lrf lideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrf lideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161

rejeitado pela Classe II – Garantia Real. Através da petição sob ID 219931791, a Recuperanda requereu a homologação do Plano de Recuperação Judicial, com fundamento no art. 58, § 1º da Lei 11.101/2005 (instituto do “cram down”). No corrente momento, encontra-se em curso o prazo conferido ao representante do Ministério Público, para competente manifestação.

17. Fatos relevantes:

Não há fatos relevantes dignos de menção relativos ao período objeto de análise deste Relatório.

18. Considerações Finais:

A Administradora Judicial nomeada pelo Juízo Universal, LRF – Líderes, informa aos credores e demais interessados que disponibilizou o endereço eletrônico dos seguintes e-mails: natalia.pimentel@lrflideres.com.br e henrique.bandeira@lrflideres.com.br, bem como o telefone (81) 3049-4334, para quaisquer esclarecimentos e informações gerais do processo aos interessados.

Recife/PE, 6 de fevereiro de 2026.

LRF LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA
NATÁLIA PIMENTEL LOPES
OAB/PE 30.920

HERBERTO LOPES DE SOUZA
Assessoria Financeira
CRA/PE 316303

HENRIQUE BANDEIRA DE MELO LOPES
Assessoria jurídica
OAB/PE 49.553

 www.lrflideres.com.br

 +55 81 3049-4334

 natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Pernambuco
Rua Padre Carapuço, 706, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE
CEP 51020-290

Paraíba
Av Rio Grande do Sul, 803
Bairro dos estados, João Pessoa/PB
CEP 58.030-020

São Paulo
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455
4º andar, Vila Olímpia/SP
CEP 04543-011

Rio Grande do Norte
Rua potengi, 383,
Petropolis, Natal/RN
CEP 59020-030

Ceará
Av. Santos Dumont, 2122, Sala 1908
Manhattan Center, Fortaleza/CE
CEP 60150-161

