



Número: **0843102-61.2020.8.15.2001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **Vara de Feitos Especiais da Capital**

Última distribuição : **28/08/2020**

Valor da causa: **R\$ 43.408.216,33**

Assuntos: **Administração judicial**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (REQUERENTE)	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO) GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO) PAULO ANDRE RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO) HIGOR JOSE ACIOLI DE OLIVEIRA (ADVOGADO) GUILHERME WANDERLEY AMORIM (ADVOGADO)
NÃO HÁ (REQUERIDO)	ANIBAL BRUNO MONTENEGRO ARRUDA (ADVOGADO) Rogério Cunha Estevam (ADVOGADO) DUMA DE SOUSA (ADVOGADO) ALINSON RIBEIRO RODRIGUES (ADVOGADO) AMANDA MENDES LACERDA SANTOS (ADVOGADO) BRUNO BARSÍ DE SOUZA LEMOS (ADVOGADO) Alex Neyves Mariani Alves (ADVOGADO) HILTON HRIL MARTINS MAIA (ADVOGADO)
TIAGO DE FARIAS LINS (REPRESENTANTE)	
NATALIA PIMENTEL LOPES (REPRESENTANTE)	
VALÉRIA BEZERRA CAVALCANTI PETRUCC (REPRESENTANTE)	
VALERIA BEZERRA CAVALCANTI PETRUCCI registrado(a) civilmente como VALERIA BEZERRA CAVALCANTI PETRUCCI (TERCEIRO INTERESSADO)	
ITAU UNIBANCO S.A (TERCEIRO INTERESSADO)	CARLOS AUGUSTO TORTORO JUNIOR (ADVOGADO)
NEIDE MARIA CANDEAS VIANA (TERCEIRO INTERESSADO)	JONABIO BARBOSA DOS SANTOS (ADVOGADO)
UP BRASIL ADMINISTRACAO E SERVICOS LTDA. (TERCEIRO INTERESSADO)	MARIANNE CUNHA ARAUJO (ADVOGADO)
POSTO ALTERNATIVA DE COMBUSTIVEL E SERVICO LTDA - EPP (TERCEIRO INTERESSADO)	LUIZ AUGUSTO DA FRANCA CRISPIM FILHO (ADVOGADO)
BANCO BRADESCO (TERCEIRO INTERESSADO)	CARLOS EDGAR ANDRADE LEITE registrado(a) civilmente como CARLOS EDGAR ANDRADE LEITE (ADVOGADO) CARLOS AUGUSTO MONTEIRO NASCIMENTO (ADVOGADO)
COP - CENTRO OFTALMOLOGICO DA PARAIBA LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	ALEXEI RAMOS DE AMORIM (ADVOGADO)
SERVICOS DE OTORRINOLARINGOLOGIA SANTA CLARA LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	ALEXEI RAMOS DE AMORIM (ADVOGADO)

MARIA DULCE GONSALVES DE MELO VENTURA (TERCEIRO INTERESSADO)	ALEXEI RAMOS DE AMORIM (ADVOGADO)
CONCEITO INTERIORES LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	Allisson Carlos Vitalino registrado(a) civilmente como Allisson Carlos Vitalino (ADVOGADO)
MARIA AVANI CAVALCANTI (TERCEIRO INTERESSADO)	DIEGO EMANUEL MENEZES PEDROSA (ADVOGADO)
COSTAZUL IMOVEIS LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE PIRES RODRIGUES FILHO (ADVOGADO)
BERNARDO HOLLANDA DE CARVALHO (TERCEIRO INTERESSADO)	NILDEVAL CHIANCA RODRIGUES JUNIOR (ADVOGADO)
CONDOMINIO DO EDIFICIO TORRES DE SANHAUA (TERCEIRO INTERESSADO)	CAIO VARANDAS PESSOA DE AQUINO (ADVOGADO) PAULO HENRIQUE MOURA COSTA DE CARVALHO (ADVOGADO)
BRUNO BELIZARDO DA SILVA CAVALCANTI (TERCEIRO INTERESSADO)	MAYARA ARAUJO NEVES (ADVOGADO)
VIVIANE NASARE GOMES BARBOSA (TERCEIRO INTERESSADO)	BRUCE SNIDER CICERO MONTENEGRO CORDEIRO (ADVOGADO)
EDUARDO HENRIQUE BRITTO CARREIRA DE ALMEIDA (TERCEIRO INTERESSADO)	Rodrigo Menezes Dantas (ADVOGADO)
PAULO JOSE MARTINS LACERDA (TERCEIRO INTERESSADO)	ANDREA MENDES LACERDA (ADVOGADO) AMANDA MENDES LACERDA SANTOS (ADVOGADO)
RAFAEL BARBOSA DE OLIVEIRA FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	DOUGLAS BRANDAO DO NASCIMENTO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
15681 2853	31/03/2026 13:20	Petição	Petição
15681 2858	31/03/2026 13:20	Fibra_RMA_Mar.2024 a Jun.2024	Outros Documentos
15681 2859	31/03/2026 13:20	Fibra_RMA_Jul.2024 a Out.2024	Outros Documentos
15681 2860	31/03/2026 13:20	Fibra_RMA_Novembro de 2024 a Julho de 2025	Outros Documentos

EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE FEITOS ESPECIAIS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA,
ESTADO DA PARAÍBA.

Processo n. 0843102-61.2020.8.15.2001

LRF - LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA, por sua responsável técnica **NATÁLIA PIMENTEL LOPES**, e, **F. LINS ADVOGADOS & CONSULTORES**, por seu responsável técnico, **TIAGO DE FARIAS LINS**, na qualidade de **ADMINISTRADORES JUDICIAIS**, vêm, para juntar aos autos o Relatório Mensal de Atividades (RMA) referente aos meses de março de 2024 até julho de 2025.

Na oportunidade, informa que, até a presente data, a Recuperanda não encaminhou a estas Auxiliares as informações operacionais e demonstrações financeiras relativas aos meses de agosto de 2025 a janeiro do corrente ano, cujo prazo acordado para disponibilização foi há muito superado.

Nesse sentido, os Administradores Judiciais pugnam pela intimação das Devedoras para que, no prazo improrrogável de 10 (dez) dias corridos, apresentem à Auxiliar do Juízo os documentos pendentes.

Termos em que,

P. Deferimento.

João Pessoa-PB, 31 de março de 2026.

Av. Gov. Agamenon Magalhães, 2939, Sala 804,
Emp. Business Center, Espinheiro, Recife/PE
☎- (81) 3072.6124 / (81) 9.9926.9005

Rua Padre Carapuzeiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334





Tiago de Farias Lins
Administrador Judicial



Natália Pimentel Lopes
Administradora Judicial

Miguel Lundgren de Barros
OAB/PE 57.094

Av. Gov. Agamenon Magalhães, 2939, Sala 804,
Emp. Business Center, Espinheiro, Recife/PE
☎- (81) 3072.6124 / (81) 9.9926.9005

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



EXMO. Sr. JUÍZ DE DIREITO DA VARA DOS FEITOS ESPECIAIS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA, ESTADO DA PARAÍBA

REF. PROC. 0843102-61.2020.8.15.2001

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

NATÁLIA PIMENTEL LOPES, TIAGO DE FARIAS LINS e VALÉRIA BEZERRA CAVALCANTI PETRUCCI., todos com endereço para fins de intimação na Rua Padre Carapuiceiro, 706 - Sala 1102, Empresarial Carlos Pena Filho, Boa Viagem, Recife/PE, nomeados por este Juízo para o cargo de Administradores Judiciais do pedido de Recuperação Judicial da empresa **FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, vem requerer a juntada do relatório mensal das atividades, referente ao período de março de 2024 a junho de 2024 atendendo o disposto na alínea "c" do inciso II do artigo 22 da Lei 11.101/2005.

Pede deferimento.

Recife, 06 de março de 2025.

Natália Pimentel Lopes
Administradora Judicial
OAB 30.920

Kelly Virginia de Oliveira Guerra
Contadora
CRC PE-020084/O-8



F. Lins Advogados & Consultores
CNPJ nº 18.945.730/0001-20
TIAGO DE FARIAS LINS
Tiago de Farias Lins
OAB/PE 25.023

Valéria Bezerra Cavalcanti Petrucci
CRC/PB 6831/O

Rua Padre Carapuiceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA DA FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Março de 2024 a junho de 2024

FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

(Art. 22, II, c) da Lei nº 11.101/2005).

LRF-LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA., F. LINS ADVOGADOS & CONSULTORES e VALÉRIA BEZERRA CAVALCANTI PETRUCCI, Administradores Judiciais nomeados nos autos do processo de RECUPERAÇÃO JUDICIAL da FIBRA devidamente representado pelos seus responsáveis técnicos pela condução do presente processo, **Natália Pimentel Lopes, Tiago de Farias Lins e Valéria Bezerra Cavalcanti Petrucci**, nos termos do disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei 11.101/2005, vem expor para apreciação de V. Exa., o Relatório Mensal de Atividades (RMA) da Fibra, referente ao período de março de 2024 a junho de 2024.

Enfatiza a priori que o atual relatório epiloga os dados que foram fornecidos ao Administrador Judicial pela inerente Recuperanda e que as citadas informações não foram objeto de auditoria e nem de exame por parte da Administradora Judicial, tanto na parte qualitativa como na quantitativa.

Portanto, o vigente relatório não tem o caráter de opinião ou parecer, pois a Administradora Judicial não pode assegurar ou atestar que as informações que granjeou da Recuperanda estão completas e abarcantes em todos os seus aspectos relevantes, nem tampouco precisas.

Em concordância com nosso mais perfeito entendimento, são considerados verdadeiros e acurados todos os dados e informações contidas no Relatório, nos demonstrativos financeiros históricos e projetados e nas informações adicionais recebidas.

O intuito deste relatório é dar efetivação a legislação vigente, atualizar os credores, o Juízo da Recuperação Judicial e demais interessados acerca das atividades da Recuperanda.

Reitera-se por fim que embora tirados de fontes fidedignas, não podemos dar nenhuma garantia nem avocar alguma responsabilidade legal pela exatidão de qualquer dado, opiniões ou estimativas fornecidas pelos administradores, assessores jurídicos e consultores financeiros e contábeis da Recuperanda.

As observações expostas nesse relatório são baseadas em informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pela Recuperanda.

Com o objetivo de facilitar a leitura e o entendimento, o presente relatório foi estruturado da seguinte forma:

1. Glossário
2. A Recuperanda;

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



3. Estrutura Societária e Administração;
4. Dívida da Fibra;
5. Situação Operacional da Recuperanda;
6. Faturamento/ Vendas;
7. Pagamentos Credores não Subordinados à RJ;
8. Pagamentos Credores Subordinados à RJ;
9. Inadimplência do Período;
10. Imobilizado;
11. Quadro de Pessoal;
12. Das Considerações sobre o Mútuo
13. Demonstrações Financeiras;
 - 13.1 Balanço Patrimonial;
 - 13.2 DRE (Demonstração Resultado Exercício);
 - 13.3 Demonstrações Fluxo Caixa;
 - 13.4 Índices de Desempenho;
 - 13.5 Gráficos Acompanhamento;
 - 13.6 Comentários Demonstrações Financeiras;
 - 13.7 Controles Internos Financeiros;
14. Fase Processual; e
15. Informações Finais.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



1. Glossário

- **RJ** - Recuperação Judicial;
- **RMA** – Relatório Mensal de Atividade;
- **Recuperanda** – FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
- **CAGED** - Cadastro Geral de Empregados e Desempregados;
- **INSS** – Instituto Nacional do Seguro Social;

2. A Recuperanda

Em 28 de agosto de 2020, a Fibra Construtora e Incorporadora Ltda., sociedade inscrita no CNPJ sob o nº 08.864.917/0001-46, com sede e principal estabelecimento na Rua Tabelião José Ramalho Leite, nº 1275, Sala 11B, Bairro de Cabo Branco, João Pessoa/PB, CEP 58.045-230, protocolou pedido de Recuperação Judicial (Lei 11.101/2005) na Vara dos Feitos Especiais da Comarca de João Pessoa, estado da Paraíba, sendo o mesmo deferido 30 de setembro de 2020. O processo foi tombado sob o nº 0843102-61.2020.8.15.2001.

Como informado pela Recuperanda quando da distribuição do pedido de Recuperação Judicial, descrito abaixo conforme texto obtido, na íntegra, da petição inicial.

“A Requerente foi fundada no ano de 2007, em João Pessoa, capital do estado da Paraíba, cidade onde até a presente data se localiza sua sede e o principal estabelecimento da empresa, conforme estatutos sociais e certidão simplificada expedida pela Junta Comercial da Paraíba, em anexo [DOC. 02], razão pela qual justifica-se a competência desse Juízo para processar e julgar o presente pedido de recuperação judicial¹.

Desde então, atua no setor da Construção Civil, abrangendo os segmentos de edificações, obras de engenharia, incorporação e compra e venda imobiliária, condomínios residenciais ou não, administração de imóveis por conta de terceiros, além de participações em outras empresas como sócia, conforme consta descrito no seu objeto social.

Atualmente, a Requerente tem obras nas cidades de João Pessoa e Campina Grande, ambas nesse Estado da Paraíba, e tem como principal foco o segmento de edificações residenciais verticais, bem como o de empreendimentos corporativos e comerciais. Ao longo de sua trajetória empresarial, foram entregues pela Requerente aproximadamente 84.078 m² de área construída.

Os empreendimentos construídos pela Requerente estão cada vez mais associados ao novo estilo de vida dos seus clientes, o que lhe proporcionou grande sucesso ao captar e implantar novas tendências de mercado, segmentadas nas 04 (quatro) categorias abaixo:

¹ Art. 3º É competente para homologar o plano de recuperação extrajudicial, deferir a recuperação judicial ou decretar a falência o juízo do local do principal estabelecimento do devedor ou da filial de empresa que tenha sede fora do Brasil.



Home Plus – empreendimentos residências em bairros bem localizados e valorizados na cidade de João Pessoa, com áreas de lazer completas;

Home Flex – empreendimentos com mix residencial, empresarial e comercial;

Home Light – empreendimentos direcionados ao mercado “Minha Casa Minha Vida”;

Home Tech – empreendimentos com inovações tecnológicas ligadas à automação residencial, os chamados “Smart Home”;

(...). ”.

3. Estrutura Societária e Administração:

De acordo com os atos constitutivos e instrumentos societários apresentados na inicial do pedido de recuperação judicial, o capital social da Recuperanda, está disposto conforme abaixo:

SÓCIOS	CAPITAL SOCIAL	
	Total Quotas	R\$
João Felipe Jardim Leandro	383.287	R\$ 383.287,00
Stefânia Farias Leandro	383.287	R\$ 383.287,00
Antônio Carlos Aguiar de Oliveira	10.000	R\$ 10.000,00
TOTAL		R\$ 776.574,00

4. Dívida da FIBRA na Recuperação Judicial:

Informações fornecidas pela FIBRA conforme Petição Inicial, nos termos do art. 51, III, Lei 11.101/2005:

Descrição Quadro Credores 1ª Lista	Total de Credores	Valor
Classe I	22	R\$ 89.895,39
Classe II	1	R\$ 36.258.091,48
Classe III	141	R\$ 6.767.886,85
Classe IV	21	R\$ 292.342,61
Subtotal Concursal	185	R\$ 43.408.216,33
Extraconcursal	4	R\$ 394.451,84
Não Sujeitos (Tributos)	2	R\$ 3.221.422,17
Subtotal Não Concursal	6	R\$ 3.615.874,01
Subtotal Não Concursal	191	R\$ 47.024.090,34

Informações apresentadas pelo administrador judicial (2ª Lista de Credores), nos termos do § 2º, art. 7º:

Descrição Quadro Credores 2ª Lista	Total de Credores	Valor
Classe I	22	R\$ 89.895,39
Classe II	1	R\$ 36.677.022,39
Classe III	136	R\$ 10.607.618,74
Classe IV	20	R\$ 283.210,65
SOMA	179	R\$ 47.657.747,17

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



5. Situação Operacional da Recuperanda:

A Recuperanda com SEDE, CNPJ: 08.864.917/0001-46: Rua Tabelaão José Ramalho Leite, Nº 1275, SALA 11B, Cabo Branco - João Pessoa/PB - CEP: 58045-230 e FILIAL CNPJ: 08.864.917/0004-99: Rua Inácio Marques da Silva, Nº 240, Catolé, Campina Grande, PB, CEP: 58410-143.

Conforme corroborado pela administração da Azienda, segue status da situação operacional da Fibra:

- A obra Humany - Campina Grande - neste momento obra 100% parada sem colaboradores e com canteiro fechado;
- Gold - Bessa - neste momento obra 100% parada sem colaboradores e com canteiro fechado;
- Torres de Sanhauá Fase 2 – Obra ativa;
- Com relação ao escritório, hoje com dois colaboradores, além dos sócios da empresa que usam o escritório para os afazeres diários.

Valoroso ressaltar que este Administrador Judicial, desde a sua nomeação no processo de Recuperação Judicial, já realizou visitas ao escritório central da Recuperanda, em João Pessoa, bem como inúmeros contatos telefônicos com os administradores, colaboradores e credores da Recuperanda, com o desígnio de ultimar as providências necessárias ao adequado prosseguimento do processo de recuperação judicial.

Importante evidenciar que em todas as visitas a administradora judicial foi recebida com cordialidade e atenção pelos representantes da Recuperanda, bem como todas as solicitações realizadas foram prontamente atendidas, providenciadas ou encaminhadas.

Com relação às atividades operacionais, fomos comunicados de que a FIBRA continua a exercer as suas atividades operacionais regularmente.

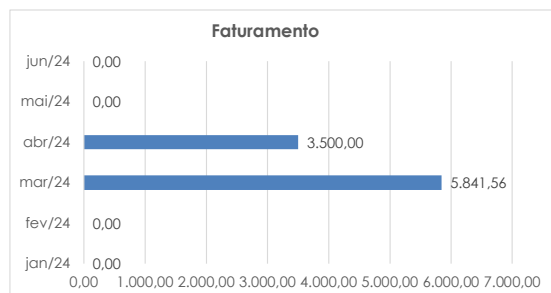
6. Faturamento / Vendas

Conforme Demonstração de Resultado enviada pela FIBRA, não houve faturamento no período analisado.

A evolução do faturamento efetuando o acompanhamento anual de 2017, 2018, 2019 e iniciando o acompanhamento mensal a partir de agosto de 2020, quando do pedido da RJ, pode ser apresentada como segue:

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334





A Recuperanda realiza o controle da receita fiscal por meio de uma planilha gerencial, sendo a apuração feita pelo regime de caixa, conforme a legislação da Secretaria da Receita Federal do Brasil, ou seja, no momento da liquidação financeira. No entanto, ao cruzar esses dados com o Fluxo de Caixa apresentado, foram identificadas divergências, motivo pelo qual a Recuperanda foi questionada. Até o protocolo deste RMA, não obtivemos retorno, devendo a Recuperanda se posicionar sobre a indagação no próximo RMA.

Descrição	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
Fluxo de Caixa	RS 19.975,26	RS 16.310,84	RS 26.295,03	RS 123.707,25	RS 498.255,15	RS 19.000,83	RS 521.784,56	RS 113.606,63	RS 63.574,85	RS 31.121,46	RS 469.841,56	RS 2.000,00
Faturamento	RS 19.975,26	RS 16.815,96	RS 26.432,11	RS 122.948,53	RS 497.564,79	RS 576.401,46	RS 415.654,98	RS 85.908,00	RS 63.574,85	RS 31.121,46	RS 419.841,56	RS 2.000,00
Diferença	-	- 505,12	- 137,08	- 758,72	- 690,36	- 557.400,63	- 106.129,58	- 27.699,63	-	-	- 50.000,00	-

Descrição	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Fluxo de Caixa	R\$ 125.000,00	R\$ 51.000,00	R\$ 163.341,56	R\$ 4.500,00	R\$ 30.486,00	R\$ 1.000,00
Faturamento	R\$ 125.000,00	R\$ 51.000,00	R\$ 164.341,56	R\$ 4.500,00	R\$ 30.486,00	R\$ 1.000,00
Diferença	-	-	- 1.000,00	-	-	-

7. Pagamentos a Credores não Subordinados a RJ

Conforme informações disponibilizadas pelas Recuperanda não houve pagamentos a credores de natureza financiamentos, finame, leasing e CDC. não subordinados a Recuperação Judicial, conforme parágrafo 3º do Art. 49 da Lei 11.101/2005.

8. Pagamentos Credores Subordinados à RJ;

Conforme edital de convocação da Assembleia Geral de Credores ocorrerá nos dias 17 (dezessete) de setembro de 2024, em 1ª (primeira) convocação e 24 (vinte e quatro) de setembro de 2024, em 2ª (segunda) convocação.

Portanto, o início dos pagamentos a credores irá ocorrer após a aprovação do plano de recuperação judicial pela assembleia de credores e sua homologação pelo juiz.

9. Inadimplência no período

Conforme informações da administração da Recuperanda, segue controles mensal dos valores em aberto após pedido de Recuperação Judicial:

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Adicionalmente, estão sendo consideradas as baixas realizadas até junho de 2024:

ANO	VALOR
2020	652.446,38
2021	1.634.196,75
2022	698.733,99
2023	445.055,80
2024	39.196,76
SOMA	3.469.629,68

MÊS	VALOR
jan/24	17.752,53
fev/24	21.444,23
mar/24	13.956,22
abr/24	20.256,22
mai/24	6.567,21
jun/24	18.650,33
Total Geral	98.626,74

10. Imobilizado

Conforme informado pela Recuperanda, não possui controle patrimonial individual informatizado dos bens integrantes de seus ativos imobilizados, que, além de servirem ao propósito de controle físico e identificação dos seus bens móveis (máquinas, equipamentos, móveis, utensílios etc.) também, servem de base para os registros contábeis dos valores das respectivas despesas de depreciação.

Conforme administração da Azienda no período analisado não houve movimentação no imobilizado. Em abril de 2021 houve a venda de uma Retroescavadeira, no valor da venda de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), nota fiscal emitida dia 23.04.2021. Valor foi creditado na conta da Recuperanda em 23.04.2021. Em maio de 2021 houve a venda de uma Grua no valor de venda de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil), nota fiscal emitida dia 13.05.2021 e valor foi creditado na conta da Recuperanda em 17.05.2021. Segundo a administração da Azienda, a venda realizada, em que pese sem prévia autorização judicial, foi integralmente investido na própria Recuperanda.

Foi reportado pela administração da Recuperanda que com o dinheiro da Retroescavadeira, a empresa transferiu a Rodrigo farias Leandro o valor de R\$ 37.229,06 (trinta e sete mil, duzentos e vinte e nove reais e seis centavos), o que entendemos como uma fragilidade. Entretanto, o próprio Rodrigo fez três aportes prévios na empresa, conforme Extrato do Bradesco dia 26.03.2021, no montante de R\$ 3.000,00 (três mil reais), Extrato Bradesco dia 06.04.2021, no montante de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) e Extrato Itaú Next 05.04.2021, no montante de R\$ 23.229,06 (vinte e três mil, duzentos e vinte e nove reais e seis centavos), totalizando R\$ 34.229,06 (trinta e quatro mil, duzentos e vinte e nove reais e seis centavos).

A diferença para os R\$ 37.229,06 (trinta e sete mil, duzentos e vinte e nove reais e seis centavos) que foram transferidos pela empresa para Rodrigo, R\$ 3.000,00 (três mil reais), conforme administração da Azienda, refere-se ao valor parcial da prestação de serviço da NF 1000014. Referente a esta emissão de NF, não obtivemos maiores conhecimentos.

Na conta 1.2.05.003.009 – Máquinas / Aparelhos / Equipamentos houve baixa no montante de R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil). Conforme a venda do imobilizado mencionado acima,

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



consta divergência de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Conforme administração da Azienda, os registros contábeis do imobilizado são feitos pelo custo de aquisição, depreciação através do método linear e venda pelo valor acertado entre as partes.

Conforme análise do balanço patrimonial, na comparação entre outubro de 2024 e setembro de 2024, houve uma variação negativa de R\$ 56.989,76 (cinquenta e seis mil, novecentos e oitenta e nove reais e setenta e seis centavos). Questionamos a administração da Recuperanda sobre a razão dessa redução na conta, e a Recuperanda informou que se tratou de um lançamento indevido, pois a venda de veículo não foi concretizada e que no próximo RMA haverá a reversão do lançamento indevido e serão enviados os documentos suporte.

Importante ressaltar que como exigência prévia e primária, toda e qualquer alienação de ativos em processo de recuperação judicial deverá encontrar-se, de modo claro e inerente, no concernente plano. Tal premissa de descrição consta no art. 50 da Lei 11.101/2015 (LRF, art. 53, I). Quando esta preconiza que o plano de recuperação judicial deve comportar a "descrição pormenorizada dos meios de recuperação a ser empregados". Essa condição implica, claro, na classificação dos ativos que serão alienados, para que, cada tática ou procedimento, seja assim examinada e ratificada pelos credores. A jurisprudência assimila e vem empregando essa norma conforme o mesmo preceito, concernindo à singularidade dos meios e procedimentos que devem figurar no plano de recuperação, e refutando legitimidade a planos generalizados.

11. Quadro de Pessoal

Por ocasião da apresentação do pedido de Recuperação Judicial, em agosto de 2020, a Recuperanda possuía 20 (vinte) funcionários.

No período analisado houve movimentação de funcionários na Fibra, de acordo com os registros de seu departamento de pessoal, a Recuperanda conta com 05 (cinco) funcionários.

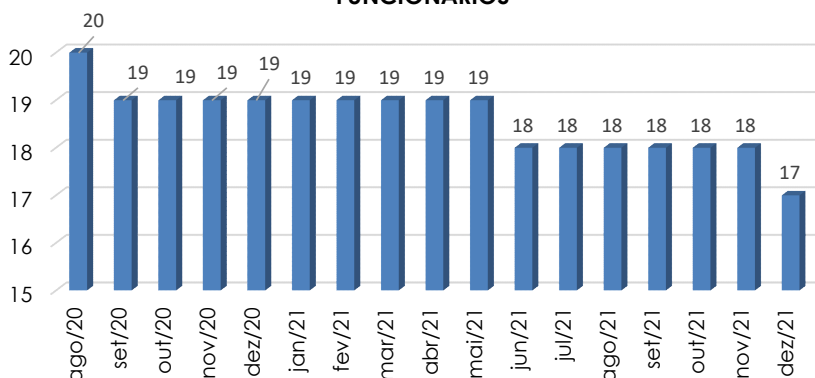
A seguir a evolução do número de funcionários após a Recuperação Judicial.

FUNICIONÁRIOS	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
1º Dia	0	20	19	19	19	19	19	19	19	19	19	18	18	18	18	18	18
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Resultado	20	19	19	19	19	19	19	19	19	19	18	18	18	18	18	18	17

Rua Padre Carapuiceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

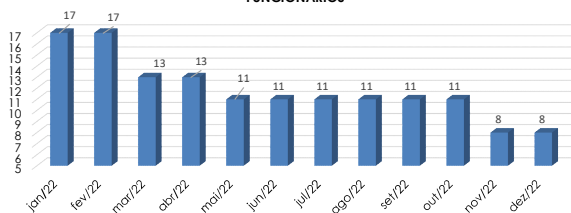


FUNCIONÁRIOS



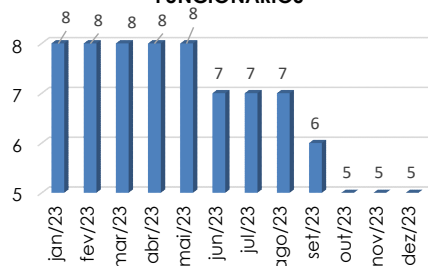
FUNCIONÁRIOS	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
1º Dia	17	17	17	13	13	11	11	11	11	11	11	8
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	0	4	0	2	0	0	0	0	0	3	0
Resultado	17	17	13	13	11	11	11	11	11	11	8	8

FUNCIONÁRIOS



FUNCIONÁRIOS	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
1º Dia	8	8	8	8	8	8	7	7	7	6	5	5
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0
Resultado	8	8	8	8	8	7	7	7	6	5	5	5

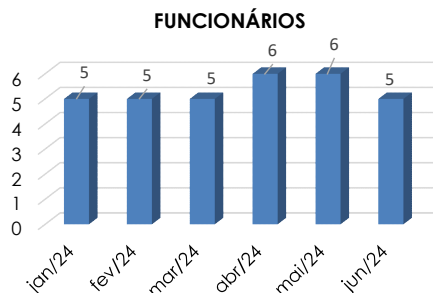
FUNCIONÁRIOS



Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



FUNCIONÁRIOS	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
1º Dia	5	5	5	5	6	6
Admissão	0	0	0	1	0	0
Demissão	0	0	0	0	0	1
Resultado	5	5	5	6	6	5



12. Das Considerações sobre o Mútuo

Conforme contrato de mútuo enviado pela administração da Fibra entre o João Filipe Jardim Leandro e FL 66 – Construções, unipessoal Ltda, mutuantes, e a Fibra como mutuária. Não consta correção monetária e consta o prazo vinculado a disponibilidade de caixa da mutuária.

Não nos foi apresentado nenhum documento que comprove os recolhimentos fiscais de IOF (Imposto sobre operações financeiras) tampouco de IR (Imposto de renda), devidos por força destes contratos. Adicionalmente, não há descrição de atualização monetária.

Conforme análise do balancete, identificamos as contas com saldos em junho de 2024:

Ativo – Empréstimos a Sócios		
1.1.04.017	Empréstimos a Socios	275.870,71
1.1.04.017.001	Antonio Carlos Aguiar de Oliveira	158.560,15
1.1.04.017.001	Joao Filipe Jardim Leandro	104.754,55
1.1.04.017.001	Stefania Farias Leandro	12.556,01
Ativo – Créditos com Sócios		
1.2.01.003.007	Creditos com Sócios	38.042,74
1.2.01.003.007.001	João Filipe Jardim Leandro	24.886,17
1.2.01.003.007.001	Stefania Maria Leandro	13.156,57
Passivo – Empréstimos de Sócios		
2.2.01.001.003	Emprestimos de Socios e Acionistas	4.701.054,40
2.2.01.001.003.001	Joao Filipe Jardim Leandro	4.609.637,58
2.2.01.001.003.001	Rodrigo Leandro	84.076,62
2.2.01.001.003.001	Stefania Maria Leandro	7.340,20

Solicitamos à administração da Azienda os contratos referentes às demais contas registradas no balancete. Até o protocolo deste RMA, não recebemos retorno, ficando a atualização desse assunto para o próximo RMA.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13. Demonstrações Financeiras

A Recuperanda enviou os relatórios contábeis/gerenciais dos meses em análise, que possibilitaram aferir/visualizar a situação patrimonial econômico-financeira da Recuperanda, no final do citado mês, bem como os resultados e a evolução do patrimônio líquido.

As atividades realizadas por esta administradora judicial com relação aos aludidos relatórios embasaram-se em apreciar a consistência dos números retratados, bem como a conexão dos mesmos, aos dados que nos foram prestadas pelos administradores e colaboradores da Azienda.

13.1 Balanço Patrimonial

ATIVO	dez/17	dez/18	dez/19	dez/20	dez/21	dez/22	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	Δ18%	Δ1%
Circulante	58.728.849,68	69.693.084,31	45.319.615,05	44.365.770,34	44.171.976,74	43.721.125,73	43.158.548,33	43.074.376,66	42.630.665,62	42.574.498,72	42.570.465,66	41.092.195,47	41.088.040,84	0,01%	0,00%
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.340.455,68	671.830,91	1.178.626,22	1.613.867,62	2.601.867,14	2.723.605,51	2.328.959,41	2.370.765,28	1.967.476,94	2.067.588,44	2.057.096,69	525.716,17	521.339,99	0,04%	0,00%
Bônus Numerários	721.557,05	10.495,27	1.216.111,48	489.112,21	312.204,60	320.981,80	320.981,80	320.981,80	320.981,80	320.981,80	320.981,80	320.981,80	320.981,80	0,00%	0,00%
Bancos Corri e Movimento	2.181.849,34	35.700,66	201.100,92	1.128.473,77	2.069.716,29	2.204.133,70	1.808.095,61	1.849.804,11	1.446.486,76	1.546.700,90	1.531.171,22	4.979,41	538,23	89,19%	0,00%
Aplicações de Liquidez Imediata	94.999,29	13.444,88	463.209,62	3.005,04	19.840,65	3.888,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Clientes	10.800.018,43	29.312.141,38	8.337.314,14	7.750.334,17	6.581.024,92	5.921.153,34	5.585.184,64	5.457.675,81	5.407.123,50	5.246.152,96	5.246.152,96	5.217.935,59	5.217.935,59	0,00%	0,00%
Clientes Nacionais	29.800.018,43	29.312.141,38	8.337.314,14	7.750.334,17	6.581.024,92	5.921.153,34	5.585.184,64	5.457.675,81	5.407.123,50	5.246.152,96	5.246.152,96	5.217.935,59	5.217.935,59	0,00%	0,00%
Outros Créditos	3.486.255,62	2.485.752,74	2.750.692,20	3.089.873,14	3.139.879,74	3.129.105,25	3.115.342,10	3.116.209,77	3.125.768,77	3.130.460,91	3.140.794,24	3.216.505,10	3.216.505,95	0,00%	0,00%
Outros créditos	148.450,95	306.181,36	105.448,70	105.448,70	105.448,70	105.448,70	105.448,70	105.448,70	105.448,70	105.448,70	105.448,70	105.448,70	105.448,70	0,00%	0,00%
Adiantamentos a Terceiros	2.161.844,66	1.057.253,43	1.202.928,55	1.149.221,79	1.184.412,27	1.234.155,10	1.248.197,71	1.249.064,38	1.238.624,38	1.268.184,38	1.278.517,71	1.283.517,71	1.283.517,71	0,00%	0,00%
Adiantamentos a Funcionário	1.762,48	0,00	3.037,89	4.860,86	9.789,89	9.789,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Emprestimos e Socos	47.773,84	74.493,71	99.922,96	320.384,73	334.284,80	280.564,80	280.564,80	280.564,80	280.564,80	275.870,71	275.870,71	275.870,71	275.870,71	0,00%	0,00%
Títulos a Recuperar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Outros créditos e Valores	3.124.622,59	1.844.405,89	1.177.017,96	1.509.134,08	1.500.154,08	1.508.103,76	1.480.979,89	1.480.979,89	1.480.979,89	1.480.979,12	1.480.979,12	1.531.069,98	1.531.069,98	0,00%	0,00%
Estoque	6.734.977,95	18.697.730,30	14.037.923,65	12.427.223,04	12.277.991,08	12.277.991,08	12.391.810,41	12.391.810,41	12.391.810,41	12.391.810,41	12.391.810,41	12.391.810,41	12.391.810,41	0,00%	0,00%
Estoque em andamento	0,00	4.997.438,40	16.350,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Construções em Andamento de Imóveis	24.357.142,00	12.447.840,63	18.959.164,96	19.423.923,97	19.577.211,86	19.666.371,35	19.737.251,77	19.737.816,39	19.738.486,00	19.738.486,00	19.739.811,16	19.740.164,50	19.740.449,90	0,00%	0,00%
Obra: Nela Towers	14.544.634,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Obra: Diversas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Obra: Residencial Humany	1.660.566,10	3.179.581,04	3.184.024,12	3.184.024,12	3.184.123,83	3.184.123,83	3.184.283,12	3.184.283,12	3.184.283,12	3.184.283,12	3.184.283,12	3.184.283,12	3.184.283,12	0,00%	0,00%
Obra: Gôá Home Plus	8.151.941,10	9.268.359,59	9.688.833,46	10.122.545,44	10.290.137,74	10.176.096,31	10.446.958,15	10.447.622,77	10.446.192,38	10.446.192,38	10.449.317,54	10.449.317,54	10.449.317,54	0,00%	0,00%
Obra: Alto do Mateus Fase II	0,00	0,00	0,00	0,00	11.933,39	11.933,39	11.933,39	11.933,39	11.933,39	11.933,39	11.933,39	11.933,39	11.933,39	0,00%	0,00%
Obra: Sôca	1.239.574,07	975.649,21	812.788,84	750.451,85	519.572,42	449.339,45	369.475,10	378.956,63	373.542,78	368.129,73	362.714,68	357.300,63	351.866,58	-1,57%	0,81%
Não Circulante	37.839,15	8.938,74	9.216,74	47.582,00	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	0,00%	0,00%
Realizável a Longo Prazo	37.839,15	8.938,74	9.216,74	47.582,00	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	0,00%	0,00%
Títulos Creditos	4.700,00	5.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Imobilizado	1.197.454,92	961.004,47	814.570,10	702.869,77	472.315,64	402.078,00	316.213,62	331.695,35	326.281,30	320.847,25	315.459,20	310.039,15	304.625,10	-1,75%	0,80%
Imóveis	552.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	0,00%	0,00%
Bens em Operação	2.130.182,24	2.311.286,24	2.324.602,24	2.381.952,00	1.891.098,97	1.894.105,21	1.894.105,21	1.894.105,21	1.894.105,21	1.894.105,21	1.894.105,21	1.894.105,21	1.894.105,21	0,00%	4,43%
Imobilizado em Andamento	54.335,89	60.720,38	71.869,65	65.957,26	79.886,67	81.530,97	81.530,97	81.530,97	81.530,97	81.530,97	81.530,97	81.530,97	81.530,97	0,00%	0,00%
(-) Depreciação/Amortiz/Exaustão Acumulada	-1.539.993,21	-1.751.291,88	-1.924.209,62	-2.086.949,42	-1.840.967,73	-1.912.837,77	-1.941.712,39	-1.926.230,66	-1.943.644,71	-1.937.058,76	-1.942.472,81	-1.947.886,86	-1.953.300,91	-0,28%	-4,71%
TOTAL DO ATIVO	99.968.823,75	70.578.727,52	46.143.401,89	45.116.222,19	44.691.552,16	44.170.465,21	43.522.023,43	43.453.333,49	43.004.208,40	42.942.627,45	42.933.180,24	41.448.467,10	41.439.927,42	0,02%	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 99,15% do montante do Ativo em junho de 2024. No grupo circulante o subgrupo de maior volume é a conta Construções em Andamento, representando 47,64% do total do ativo. Dessa forma, demonstrando que a Azienda possui seu ativo com poder retorno até um ano de maior representatividade.

O ativo não circulante representa 0,85% do total do ativo em junho de 2024. No grupo teve maior influência a conta “Bens em Operação”, representando 4,43%.

No grupo Construções em Andamento comparado de 2018 a 2017 houve uma redução de 48,89%, em 2019 aumentou 52,31% e a partir daí a movimentação irrisória. Dessa forma, demonstrando que a empresa está com baixa movimentação no recebimento.

O subgrupo Ativo Realizável a Longo Prazo contempla a conta outros créditos, perfazendo o total de R\$ 47 mil, correspondendo a 0,11% do total do Ativo.

No grupo Bens em Operação, na conta Veículos, em outubro 2023, houve baixa de R\$ 56.989,76 (cinquenta e seis mil, novecentos e oitenta e nove reais e setenta e seis centavos). Questionamos a administração da Recuperanda sobre a razão dessa redução na conta, e a Recuperanda informou que se

Rua Padre Carapeuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



tratou de um lançamento indevido, pois a venda de veículo não foi concretizada e que no próximo RMA haverá a reversão do lançamento indevido e serão enviados os documentos suporte.

PASSIVO	dez/17	dez/18	dez/19	dez/20	dez/21	dez/22	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	maio/24	jun/24	DM%	ΔV%
Circulante	7.449.629,23	7.305.835,14	9.471.595,59	6.021.455,10	6.270.560,04	6.692.969,85	7.025.621,64	7.028.892,59	7.041.408,34	7.057.602,63	7.170.816,00	7.229.574,43	7.288.436,84	10,21%	17,27%
Instituições Financeiras	370.268,20	109.832,70	69.666,74	47.666,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Fornecedores	2.924.975,09	3.295.327,61	2.471.848,27	-	91.927,88	158.943,73	261.124,84	260.156,56	269.786,76	281.647,29	280.405,69	291.086,95	323.125,68	10,32%	0,77%
Obrigações Tributárias	146.136,75	305.873,16	1.342.430,75	261.022,33	340.872,63	400.941,53	502.940,73	506.859,93	508.796,43	519.860,89	513.274,18	519.260,68	513.347,56	10,21%	1,24%
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	601.692,92	511.618,94	290.272,16	99.906,01	216.663,14	335.742,99	452.756,83	453.077,36	453.077,36	451.997,84	462.613,83	468.310,67	478.419,89	10,26%	1,15%
Obrigações com o Pessoal	1.722,83	0,00	4.714,87	22.039,19	5.261,92	35.523,93	35.267,53	35.267,53	35.267,53	35.267,53	35.267,53	35.267,53	35.267,53	10,28%	0,00%
Obrigações de Sociedades/Recolher	4.960,96	0,00	3.556,44	4.025,84	11.052,84	52.697,84	91.494,62	91.494,62	91.494,62	91.494,62	91.494,62	91.494,62	91.494,62	10,28%	0,00%
Obrigações Sociais/Trabalhistas	593.029,23	511.618,94	279.608,18	99.906,01	216.663,14	335.742,99	452.756,83	453.077,36	453.077,36	451.997,84	462.613,83	468.310,67	478.419,89	10,26%	1,15%
Outras Obrigações	3.255.377,39	2.816.305,16	4.832.318,48	5.172.023,41	5.180.847,82	5.357.085,04	5.368.542,57	5.368.542,57	5.369.491,22	5.370.440,53	5.424.264,63	5.516.656,56	5.539.277,14	13,35%	1,30%
Adiantamentos de Clientes	1.971.044,10	1.882.860,55	3.455.744,57	1.379.519,13	1.379.519,13	1.555.756,35	1.567.213,88	1.567.213,88	1.568.162,53	1.568.111,84	1.570.086,22	1.570.999,07	1.571.950,31	0,06%	3,79%
Obrigações com Distratos	0,00	0,00	0,00	2.926.489,25	2.926.489,25	2.926.489,25	2.926.489,25	2.926.489,25	2.926.489,25	2.926.489,25	2.926.489,25	2.926.489,25	2.926.489,25	0,00%	7,00%
Contas a Pagar	149.970,09	753.766,02	1.224.121,30	695.592,61	703.839,44	703.839,44	703.839,44	703.839,44	703.839,44	703.839,44	703.839,44	703.839,44	703.839,44	0,00%	1,70%
Termos a Pagar	1.120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00%	0,29%
Contas Correntes	14.363,20	59.678,59	32.452,81	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	0,00%	0,51%
Valores a Rescindir	261.256,88	267.877,57	465.359,49	440.256,57	440.256,57	440.256,57	440.256,57	440.256,57	440.256,57	440.256,57	440.256,57	440.256,57	440.256,57	0,00%	2,60%
Não Circulante	37.307.860,35	47.893.527,79	37.536.652,70	40.770.319,04	40.457.235,13	40.380.624,57	38.539.915,95	38.539.915,95	38.154.913,95	38.154.913,95	38.154.913,95	36.629.589,52	36.642.378,92	88,42%	88,42%
Obrigações a Longo Prazo	37.307.860,35	47.893.527,79	37.536.652,70	40.770.319,04	40.457.235,13	40.380.624,57	38.539.915,95	38.539.915,95	38.154.913,95	38.154.913,95	38.154.913,95	36.629.589,52	36.642.378,92	88,42%	88,42%
Recuperação Judicial	0,00	0,00	0,00	2.651.585,85	2.449.555,49	2.449.555,49	2.449.555,49	2.449.555,49	2.449.555,49	2.449.555,49	2.449.555,49	2.449.555,49	2.449.555,49	0,00%	5,43%
Patrimônio Líquido	15.211.854,17	15.378.364,59	- 864.646,70	- 1.628.551,95	- 2.036.251,01	- 2.883.129,22	- 2.043.512,16	- 2.115.473,45	- 2.192.113,89	- 2.269.899,12	- 2.342.548,51	- 2.406.665,65	- 2.490.978,34	-1,41%	-6,01%
Capital Social	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	0,00%	2,47%
Lucros e Prejuízos Acumulados	14.435.279,17	14.601.789,59	- 1.641.221,70	- 2.402.126,95	- 2.812.226,01	- 3.659.704,22	- 2.820.087,16	- 2.892.048,45	- 2.968.888,89	- 3.046.464,12	- 3.110.123,51	- 3.185.241,85	- 3.267.453,14	-7,88%	-7,88%
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO E PASSIVO	59.568.823,75	70.578.727,51	46.143.401,89	45.116.232,19	44.691.521,16	44.710.465,21	43.572.023,49	43.453.333,49	43.004.308,40	42.942.627,45	42.893.180,34	41.449.407,10	41.459.937,42	0,00%	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado o Grupo Passivo Não Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, representou 88,42% do montante total do passivo.

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade as “Obrigações com Distratos”, montando um total de R\$ 2.926 milhões de reais, sendo 7,06% do total do Passivo.

No grupo não circulante o subgrupo de maior volume é a conta Obrigações Longo Prazo – Instituições financeiras, representando 78,17%.

O Patrimônio Líquido apresenta um Prejuízo Acumulado de R\$ 3.267 milhões de reais, representando 7,88% do total do Passivo.

A variação da rubrica “Lucros e Prejuízos Acumulados” de 2018 comparado a 2017 variou positivamente em 1,15%; comparando 2019 a 2018 houve uma redução de 111,24%, invertendo o resultado de positivo para negativo.

13.2 Demonstrações Resultado Exercício

DRE	dez/17	dez/18	dez/19	dez/20	dez/21	dez/22	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	maio/24	jun/24	DM%
Receita Bruta	12.517.944,09	19.594.253,36	12.050.999,35	0,00	3.400,00	16.800,00	1.883,36	0,00	0,00	5.841,56	3.500,00	-	-	0,00%
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	(1.244.460,75)	(1.103.397,64)	(4.339.879,11)	(8.415,82)	(2.991,85)	(663,68)	(73,00)	(5.000,00)	(2.036,50)	(6.549,72)	(164,13)	(36,50)	(36,50)	0,00%
Receita operacional líquida	11.273.483,34	18.490.855,72	7.711.020,24	(8.415,82)	408,15	16.136,32	1.810,36	(5.000,00)	(2.036,50)	(7.08,16)	3.335,75	(66,50)	(66,50)	0,00%
LUCRO BRUTO	2.862.651,33	3.114.164,71	6.284.202,37	17.296,57	10.410,84	4.437,29	27.593,08	28.216,61	35.370,82	27.344,85	27.027,90	17.620,10	17.620,10	9,35%
Recargas (despesas) operacionais	(1.939.388,22)	(2.075.310,49)	(3.794.840,96)	(337.727,64)	(339.446,00)	(61.272,17)	(51.658,14)	(63.857,37)	(42.452,59)	(51.464,90)	(60.459,28)	(48.608,40)	(60.730,62)	24,94%
Despesas Operacionais	(62.572,94)	(205.437,49)	(420.024,81)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Despesas Administrativas	(1.829.395,15)	(1.833.664,73)	(3.216.559,54)	(338.738,88)	(339.274,11)	(60.427,17)	(50.897,48)	(62.137,65)	(41.688,24)	(68.575,19)	(68.844,66)	(48.137,31)	(59.279,39)	23,24%
Despesas com Veículos	0,00	0,00	(31.899,90)	(3.966,96)	(5.526,30)	(750,00)	(41,81)	(4.411,58)	(683,81)	(1.330,38)	(1.810,00)	(880,23)	(880,23)	20,220%
Despesas Tributárias	(47.420,43)	(36.208,27)	(65.156,69)	0,00	(6.627,83)	0,00	(2.76,85)	(298,13)	(280,54)	(1.876,37)	(284,24)	(284,24)	(284,24)	170,36%
Lucro antes do resultado financeiro	929.262,61	1.038.854,22	(10.079.044,33)	(155.524,21)	(149.857,08)	(52.784,18)	(79.251,22)	(92.089,80)	(77.823,41)	(74.239,94)	(77.517,18)	(68.987,41)	(82.358,74)	20,42%
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Despesas Financeiras	(1.280.796,14)	(961.769,79)	(731.659,13)	(16.400,00)	(6.693,17)	(1.340,10)	(703,30)	(4.261,79)	(1.067,53)	(4.443,25)	(499,67)	(887,93)	(308,00)	65,21%
Juros de Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Outras Recargas e Despesas Operacionais	(857.333,33)	77.084,43	(10.810.703,40)	(171.924,37)	(153.550,25)	(54.124,29)	(79.852,52)	(86.345,77)	(78.890,94)	(78.682,59)	(78.016,85)	(69.275,34)	(82.666,90)	19,39%
Outras Recargas	2.352.273,98	870.293,74	1.073.253,90	8.167,86	23.137,96	22.833,90	2.470,38	2.750,50	1.401,60	2.587,79	3.157,00	792,53	792,53	74,90%
Lucro antes do ITR e CSSL	1.994.740,45	947.376,17	(9.737.549,50)	(163.756,41)	(130.412,29)	(31.290,38)	(77.482,14)	(93.117,07)	(76.640,44)	(77.280,99)	(75.429,06)	(66.118,34)	(81.874,29)	22,81%
Provisão para Contribuição Social	(15.541,21)	(16.040,26)	(15.253,40)	(14.471,47)	(1.544,65)	(1.120,34)	(286,23							

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações no DRE ao longo do tempo. Com esta análise, no período analisado, verificamos que houve Receita Bruta em março e abril.

Conforme análise das despesas registradas pela Azienda a de maior impacto são as despesas administrativas, impactando 97,61% o total desse grupo.

Adicionalmente, a Recuperanda encerrou o mês de junho de 2024 com prejuízo de R\$ 82 mil reais.

13.3 Demonstrações Fluxo de Caixa

Conforme o Manual de Contabilidade Societária da FIPECAFI, (Fundação Instituto de Pesquisas Contábeis, Atuariais e Financeira da Faculdade de Economia e Administração da Universidade de São Paulo) um dos órgãos de referência na matéria em âmbito nacional, define como objetivo da DFC:

“O objetivo primário da Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) é prover informações relevantes sobre os pagamentos e recebimentos, em dinheiro, de uma empresa, ocorridos durante um determinado período, e com isso ajudar os usuários das demonstrações contábeis na análise da capacidade da entidade de gerar caixa e equivalentes de caixa, bem como suas necessidades para utilizar este fluxo de caixa...”.

FLUXO DE CAIXA												
RECUPERANDA (VALORES EM R\$ MIL)												
	dez/20	dez/21	dez/22	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	anp	
(1) Entradas Operacionais	211.433,42	75.976,03	22.150,23	2.000,00	125.000,00	51.000,00	163.341,56	4.500,00	30.486,00	1.000,00	-9% 72%	
Recebimentos de Clientes	211.433,42	75.976,03	22.150,23	2.000,00	125.000,00	51.000,00	163.341,56	4.500,00	30.486,00	1.000,00	-9% 72%	
Venda de unidades - financiamento (conta bloqueada)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
(2) Saídas Operacionais	(251.987,77)	(156.679,48)	(43.814,94)	(53.646,19)	(84.447,53)	(70.812,82)	(64.597,55)	(74.715,72)	(136.009,75)	(31.997,49)	-7% 4%	
Despesas Fixas	(11.145,66)	(25.765,41)	(11.902,16)	(26.536,18)	(40.087,46)	(45.465,24)	(32.007,30)	(35.339,36)	(23.125,97)	(17.944,40)	-22,00%	
Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Salário / Rescisão/Férias	(54.850,79)	(41.086,70)	(15.020,47)	(1.972,20)	(1.370,70)	(1.374,30)	(3.116,91)	(1.374,30)	(5.279,06)	0,00	-100,00%	
Honorários Advocaciais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(8.412,03)	0,00	0,00	0,00%	
Despesas Recuperação Judicial	(8.754,00)	(2.000,00)	0,00	0,00	(13.333,32)	(6.666,66)	0,00	(18.027,41)	(11.360,75)	0,00	-100,00%	
Despesa Viagem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Custas Processuais	(5.000,00)	(433,64)	(1.423,94)	(1.586,97)	(785,94)	(296,83)	(793,62)	(1.211,21)	(71.299,35)	0,00	-100,00%	
Empréstimo	(3.624,47)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(13.505,61)	(7.296,67)	-43,97%	
Fornecedores	(37.933,65)	(39.410,53)	(4.171,40)	(4.144,11)	(1.335,29)	0,00	(270,00)	(1.013,55)	(584,64)	(299,48)	-31,65%	
Impostos	(95.317,40)	(23.114,38)	(4.494,94)	(4.957,89)	(5.286,87)	(4.781,80)	(6.681,71)	(5.847,89)	(5.854,95)	(5.674,75)	-3,08%	
Outras Saídas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Pro Laboris	(247.777,57)	(1.131,38)	0,00	(3.872,09)	(7.744,18)	(7.744,18)	(7.744,18)	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Despesa Pessoal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Seguros	0,00	0,00	0,00	(483,81)	(483,81)	(483,81)	(483,81)	0,00	0,00	(682,19)	0,00%	
Taxas Cartorárias	(130,54)	(136,19)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Cartão Crédito Corporativo	(199,90)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Condomínio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Consórcio	(2.233,81)	(819,25)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Prestação de Serviço	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
IPJU	0,00	0,00	0,00	(6.092,94)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Terceirizados	(8.000,00)	(12.600,00)	(6.800,00)	(4.000,00)	(14.000,00)	(4.000,00)	(13.500,00)	(3.500,00)	(5.000,00)	0,00	-100,00%	
(3) Liq. Operacional (1+2)	(40.554,37)	(80.703,45)	(21.664,71)	(51.646,19)	40.552,47	(19.812,82)	98.744,01	(70.215,72)	(105.523,75)	(30.997,49)	-70,63%	
(4) Investimentos	(2.885,18)	(3.427,82)	(3.729,41)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	(43.439,55)	(84.131,27)	(24.894,32)	(51.646,19)	40.552,47	(19.812,82)	98.744,01	(70.215,72)	(105.523,75)	(30.997,49)	-70,63%	
(6) Outras Entradas/Saídas	36.939,23	(3.142,36)	190,44	(2.178,71)	(752,92)	(385.301,69)	(655,95)	(482,39)	(1.513.807,90)	10.351,74	-100,68%	
Aportes / Estornos / Desbloqueios	29.209,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Saldo Amortização	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Devolução Fornecedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Devolução Empréstimo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.940,00	15.631,45	4,49%		
Amortização Itau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(385.000,00)	0,00	0,00	(1.527.778,82)	(4.976,11)	-99,67%	
Devolução Recebimento de Cliente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Estorno Fornecedor	1.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Bloqueio Judicial	0,00	0,00	0,00	(5.521,86)	0,00	0,00	0,00	0,00	(101,36)	(4.975,91)	4812,03%	
Desbloqueio Judicial	0,00	0,00	0,00	4.042,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.976,26	0,00%	
Recebimento Custas Processuais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
7.335,64	6.375,81	580,36	0,00	0,00	172,78	276,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Despesas Financeiras	(985,55)	(9.516,17)	(389,92)	(698,94)	(752,92)	(474,47)	(932,22)	(469,50)	(887,54)	(294,12)	-66,86%	
Juros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(12,88)	(2,24)	(9,58)	3995,883%	
Entradas Por Transferências entre contas	54.599,85	58.140,00	35.315,00	54.770,91	134.497,10	101.811,28	42.350,30	78.715,54	91.905,08	15.550,00	-83,08%	
Saídas Por Transferências entre contas	(54.599,85)	(58.140,00)	(35.315,00)	(54.770,91)	(134.497,10)	(101.811,28)	(42.350,30)	(78.715,54)	(91.905,08)	(15.550,00)	-83,08%	
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	(6.500,32)	(87.273,63)	(24.703,88)	(53.824,90)	39.799,55	(405.114,51)	98.088,06	(70.698,11)	(1.619.331,65)	(20.645,75)	-98,73%	
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	1.120.911,22	2.033.608,22	2.208.794,70	1.857.989,59	1.808.087,09	1.849.795,59	1.444.478,24	1.546.492,38	1.478.282,98	(139.360,91)	-109,43%	
Nov. Aplicação / Resgate	198.269,93	144.180,79	3.812,71	2.549,02	746,89	1.674,16	1.528,19	1.127,93	176,53	0,00	-100,00%	
Nov. Aplicação / Rendimento	7.578,27	13.756,61	16.889,61	2.353,59	2.006,30	1.826,16	1.023,43	2.326,83	1.625,89	538,23	-66,90%	
Aplicação Financeira	(191.812,92)	(34.534,23)	(647,96)	(1.000,01)	(844,24)	(1.703,16)	(475,54)	(1.166,05)	0,00	0,00	0,00%	
Nov. Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(114,66)	0,00	-100,00%	
(8) Saldo Final C/C + Caixa	1.128.446,18	2.049.707,76	2.204.145,18	1.808.087,09	1.849.795,59	1.444.478,24	1.546.492,38	1.478.282,98	(139.360,91)	(157.468,43)	14,43%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Rua Padre Carapeuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Procedemos a análise horizontal da DFC. Análise horizontal fundamenta-se na confrontação entre os valores de uma mesma conta ou grupo de contas, em diferentes períodos. O propósito da análise horizontal é elucidar as variações de cada conta ou grupo de contas da do Fluxo de Caixa.

A Recuperanda possui operação bancária com o Banco do Brasil, Bradesco, CEF e Itaú.

Em junho de 2024 o montante de R\$ 1.000,00 (um mil reais), refere-se aos recebimentos dos serviços prestados. Comparado ao mês de junho 2024 a maio de 2024 houve variação negativa de 96,72%.

No grupo Saídas Operacionais, tem maior representatividade a conta despesas fixas no montante de R\$ 17.944,40 (dezesete mil, novecentos e quarenta e quatro reais e quarenta centavos), representando 56,08% do total deste grupo.

O item Líquido Operacional representa a soma das entradas de recursos R\$ 1.000,00 (um mil reais), deduzidas as saídas operacionais R\$ 31.997,49 (trinta e um mil, novecentos e noventa e sete reais e quarenta e nove centavos), gerando um caixa para o mês negativo de R\$ 30.997,49 (trinta mil, novecentos e noventa e sete reais e quarenta e nove centavos).

Em novembro de 2023, foi registrado um lançamento negativo de R\$ 1.235.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e cinco mil reais) com a descrição "Saída Amortização". Questionamos a Recuperanda sobre maiores detalhes dessa operação, e foi explicado que se tratava da amortização de um financiamento do Itaú.

Em maio de 2024 houve lançamento R\$ 1.527.778,82 (um milhão, quinhentos e vinte e sete mil, setecentos e setenta e oito reais e oitenta e dois centavos) na conta Amortização Itaú.

O item FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, somado o resultado das outras entradas e saídas R\$ 1.513.807,90 (um milhão, quinhentos e treze mil, oitocentos e sete reais e noventa centavos).

O Item saldo final C/C, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, porém considera o saldo final do C/C do mês anterior de R\$ 1.478.282,98 (um milhão, quatrocentos e setenta e oito mil, duzentos e oitenta e dois reais e noventa e oito centavos), somando a movimentação de aplicação no montante de R\$ 1.687,76 (um mil, seiscentos e oitenta e sete reais e setenta e seis centavos); demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem saldo negativo de R\$ 139.360,91 (cento e trinta e nove mil, trezentos e sessenta reais e noventa e um centavos).

13.4 Índices de Desempenho.

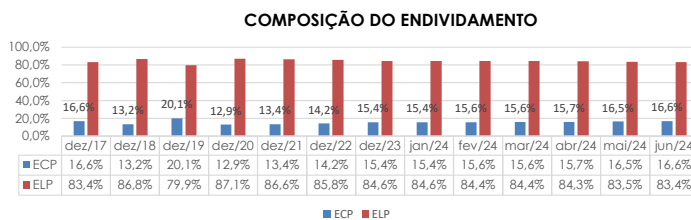
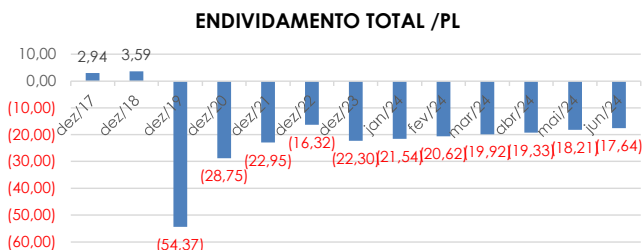
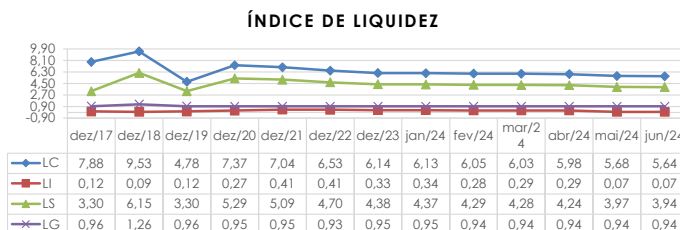
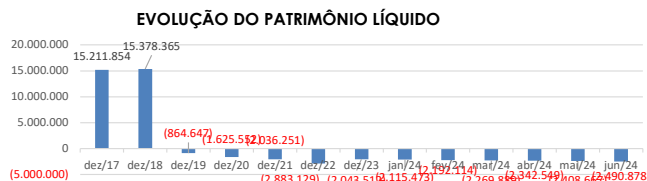
ÍNDICES DE DESEMPENHO	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24
LC - Líquido Corrente (LC/PC)	7,88	9,31	4,28	7,37	7,04	6,33	6,14	6,13	6,05	6,03	5,98	5,68	5,64	5,64	5,64
LI - Líquido Imobilizado (LÍQUIDO/VAL/PC)	0,45	0,60	0,17	0,27	0,41	0,42	0,33	0,31	0,28	0,29	0,29	0,27	0,27	0,27	0,27
LS - Líquido Disponível (LÍQUIDO/VAL/PC)	0,98	6,12	3,10	5,23	5,09	4,70	4,38	4,37	4,29	4,28	4,24	3,93	3,94	3,94	3,94
LU - Líquido Geral (LC+LI+LS)/VAL/PC	1,31	1,33	0,55	0,91	0,95	0,93	0,95	0,95	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
ET - Endividamento Total (PC/FC+PCAT)	0,75	0,39	1,05	1,05	1,07	1,07	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,06	1,06	1,06	1,06
ETPL - Endividamento Total PL (PC+PCAT)/PL	2,94	3,35	64,37	24,75	22,95	16,33	22,30	21,54	20,62	19,92	19,33	18,21	17,64	17,64	17,64
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/PC+PCAT	16,6%	13,2%	20,1%	12,9%	13,4%	14,2%	15,4%	15,6%	15,6%	15,6%	15,7%	16,5%	16,6%	16,6%	16,6%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PC)/PC+PCAT	83,4%	86,8%	79,9%	87,1%	86,6%	85,8%	84,6%	84,6%	84,4%	84,4%	84,3%	83,5%	83,4%	83,4%	83,4%
RDE = (L/PL)	12,7%	6,0%	115,7%	10,1%	6,5%	1,2%	3,8%	4,4%	3,5%	3,4%	3,2%	2,7%	3,3%	3,3%	3,3%
LLRB = Lucro Líquido/Receita Bruta (LL/RL)	15,5%	4,7%	-82,6%	10,1%	6,5%	1,2%	3,8%	4,4%	3,5%	3,4%	3,2%	2,7%	3,3%	3,3%	3,3%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	15.211.854	15.378.365	(864.461)	(1.425.500)	(1.036.751)	(2.083.125)	(2.083.531)	(2.115.478)	(2.122.134)	(2.209.888)	(2.341.548)	(2.408.667)	(2.408.667)	(2.408.667)	(2.408.667)

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.5 Gráficos Acompanhamento

PATRIMÔNIO PATRIMONIAL	dez/17	dez/18	dez/19	dez/20	dez/21	dez/22	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
CIRCULANTE	58.728.850	69.603.094	45.219.613	44.365.770	44.171.975	43.721.126	43.158.549	43.074.377	42.630.666	42.574.499	42.570.466	41.092.196	41.088.041
NÃO CIRCULANTE	1.239.974	975.643	813.789	700.452	559.577	449.339	365.475	378.651	378.543	368.129	362.375	337.301	351.887
TOTAL DO ATIVO	59.968.823,75	70.578.737,52	46.143.401,89	45.116.222,19	44.691.552,16	44.170.465,21	43.521.023,43	43.453.333,49	43.004.208,40	42.942.627,45	42.933.180,34	41.449.497,10	41.439.927,42
CIRCULANTE	7.449.609	7.506.635	9.471.296	6.021.455	6.270.568	6.693.970	7.025.622	7.028.893	7.041.408	7.057.603	7.110.815	7.235.574	7.288.437
NÃO CIRCULANTE	37.307.360	47.893.538	37.536.653	40.720.319	40.457.235	40.360.625	38.539.914	38.539.914	38.154.914	38.154.914	38.154.914	36.628.590	36.642.379
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.211.854	15.378.365	-864.647	-1.625.552	-2.036.251	-2.883.129	-2.043.518	-2.115.473	-2.192.114	-2.269.889	-2.342.549	-2.408.667	-2.192.114
TOTAL DO PASSIVO	59.968.823,75	70.578.737,52	46.143.401,89	45.116.222,19	44.691.552,16	44.170.465,21	43.521.023,43	43.453.333,49	43.004.208,40	42.942.627,45	42.933.180,34	41.449.497,10	41.439.927,42



Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.6 Comentários Demonstrações Financeiras

Após a análise das demonstrações financeiras expostas pelas Recuperandas, constatamos que ela se encontra em situação econômico-financeira complicada, como era de se presumir. Em 2017 apresentou resultado positivo de R\$ 1,937 milhões e 2018 apresentou resultado positivo de R\$ 917 mil, uma redução de 52,63%. Em 2019 apresentou prejuízo de R\$ 9,958 milhões. Em dezembro de 2020 apresentou prejuízo de 164 mil reais. Em dezembro de 2021 apresentou prejuízo de 133 mil reais, em dezembro de 2022 apresentou prejuízo de R\$ 35 mil reais; em dezembro de 2023 apresentou lucro de R\$ 545 mil reais e em junho 2024 apresentou prejuízo de R\$ 82 mil reais.

Sua liquidez corrente cai de 9,53 em 2018 para 4,78 em 2019, em dezembro 2020 com 7,37, em dezembro de 2021 ficou em 7,04, em dezembro de 2022 ficou em 6,53, em dezembro de 2023 ficou em 6,14 e em junho de 2024 ficou em 5,64. Seu endividamento distribuído em 14,2% no curto prazo e 85,8% no longo prazo em dezembro 2022. Seu endividamento distribuído em 15,4% no curto prazo e 84,6% no longo prazo em dezembro de 2023. Seu endividamento distribuído em 16,6% no curto prazo e 83,4% no longo prazo em junho de 2024.

Seu endividamento total no valor de R\$ 47,756 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R\$ 15,211 milhões em dezembro de 2017; em dezembro de 2018 obteve endividamento total de R\$ 55,200 milhões contra um PL positivo de R\$ 15,378 milhões; em dezembro de 2019 obteve endividamento total de R\$ 47,008 milhões contra um PL negativo de R\$ 864,647 milhões; dezembro de 2020 está com endividamento de R\$ 46.741 milhões contra um PL negativo de R\$ 1.625 milhão, em dezembro 2021 com endividamento de R\$ 46.727 milhões contra um PL negativo de R\$ 2.169 milhões, em dezembro de 2022 com endividamento de R\$ 47.053 milhões contra um PL negativo de R\$ 2.883 milhões, em dezembro de 2023 com endividamento de R\$ 45.565 milhões contra um PL negativo de R\$ 2,043 milhões e em junho de 2024 com endividamento de R\$ 43.930 milhões contra um PL negativo de R\$ 2,491 milhões.

13.7 Controles Internos Financeiros

A qualidade das demonstrações financeiras correlacionada aos controles internos financeiros de uma empresa é enorme. Ou seja, quanto maior a qualidade do sistema de informação, quanto maior as regras e metodologias e quanto mais experiente a equipe do departamento financeiro, melhor a qualidade da informação na Demonstração de Fluxo de Caixa.

Há um ponto de precaução aos processos manuais de consolidação das receitas e despesas consignadas na Demonstração de Fluxo de Caixa apresentada. A Demonstração de Fluxo de Caixa não é extraída de um sistema de informações. A Demonstração de Fluxo de Caixa apresentada é montada manualmente, o que pode mostrar alguns erros imateriais de apresentação.

Rua Padre Carapuiceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



14. Fase Processual:

A seguir apresentamos as principais informações sobre o andamento do processo de Recuperação Judicial da Recuperanda:

Data	FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (Contagem de prazo em dias corridos)	Lei 11.101/05
28/08/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação	Artigo 47 e ss.
31/08/2020	Deferimento do Pedido de Recuperação	art. 52, inciso I, II, III, IV e V par. 1º
30/09/2020	Publicação do deferimento no D.O.	Artigo 52. Par 1º
30/09/2020	Publicação do 1º Edital pelo Devedor	art. 52, par. 1º
15/10/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações/divergências ao Adm. Judicial. (15 dias da publicação do 1º edital)	art. 7º, par. 1º
29/11/2020	Fim do prazo para o Adm. Judicial apresentar a segunda lista de credores (45 dias a contar do dia seguinte ao término do prazo anterior).	Art. 7º, par. 2º
30/10/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
10/02/2021	Publicação Edital de aviso sobre o recebimento do PRJ	art. 53, par. Único
10/02/2021	Publicação do Edital referente a 2ª Lista Credores	art. 7º, par. 2º
22/02/2021	Fim do prazo para apresentar impugnações à 2ª Lista de Credores ao Juízo (10 dias após publicação da 2ª Lista)	art. 8º
11/03/2021	Fim do prazo para manifestação ao juiz de objeção ao Plano de Recuperação Judicial (30 dias após publicação do recebimento do PRJ)	Art. 55
27/02/2021	Fim do prazo para designação da AGC (150 dias do deferimento da inicial)	Art. 56, par. 1º

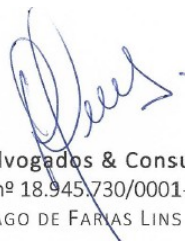
15. Informações Finais:

A Administradora Judicial, LRF – Líderes em Recuperação Judicial., informa aos credores e demais interessados, que disponibilizou o endereço eletrônico de e-mail do administrador (natalia.pimentel@lrf lideres.com.br) bem como o seu telefone (81) 3049-4334, para quaisquer esclarecimentos e informações gerais do processo aos interessados.

Recife, 06 de março de 2024

Natália Pimentel Lopes
Administradora Judicial
OAB 30.920

Kelly Virginia de Oliveira Guerra
Contadora
CRC PE-020084/O-8



F. Lins Advogados & Consultores
CNPJ nº 18.945.730/0001-20
TIAGO DE FARIAS LINS

Valéria Bezerra Cavalcanti Petrucci
CRC/PB 6831/O

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



EXMO. Sr. JUÍZ DE DIREITO DA VARA DOS FEITOS ESPECIAIS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA, ESTADO DA
PARÁIBA

REF. PROC. 0843102-61.2020.8.15.2001

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

NATÁLIA PIMENTEL LOPES, TIAGO DE FARIAS LINS e VALÉRIA BEZERRA CAVALCANTI PETRUCCI.,
todos com endereço para fins de intimação na Rua Padre Carapuiceiro, 706 - Sala 1102, Empresarial
Carlos Pena Filho, Boa Viagem, Recife/PE, nomeados por este Juízo para o cargo de Administradores
Judiciais do pedido de Recuperação Judicial da empresa **FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA
LTDA**, vem requerer a juntada do relatório mensal das atividades, referente ao período de julho 2024 a
outubro de 2024 atendendo o disposto na alínea "c" do inciso II do artigo 22 da Lei 11.101/2005.

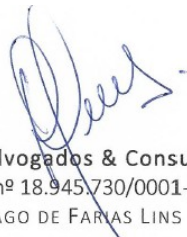
Pede deferimento.

Recife, 09 de junho de 2025.

Natália Pimentel Lopes
Administradora Judicial
OAB 30.920

Kelly Virginia de Oliveira Guerra
Contadora
CRC PE-020084/O-8

Valéria Bezerra Cavalcanti Petrucci
CRC/PB 6831/O



F. Lins Advogados & Consultores
CNPJ nº 18.945.730/0001-20
TIAGO DE FARIAS LINS
Tiago de Farias Lins
OAB/PE 25.023

Rua Padre Carapuiceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



**PROCESSO NPU: 0843102-
61.2020.8.15.2001**

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA DA FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Julho de 2024 a outubro de 2024

FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

(Art. 22, II, c) da Lei nº 11.101/2005).

LRF-LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA., F. LINS ADVOGADOS & CONSULTORES e VALÉRIA BEZERRA CAVALCANTI PETRUCCI, Administradores Judiciais nomeados nos autos do processo de RECUPERAÇÃO JUDICIAL da FIBRA devidamente representado pelos seus responsáveis técnicos pela condução do presente processo, **Natália Pimentel Lopes, Tiago de Farias Lins E Valéria Bezerra Cavalcanti Petrucci**, nos termos do disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei 11.101/2005, vem expor para apreciação de V. Exa., o Relatório Mensal de Atividades (RMA) da Fibra, referente ao período de julho de 2024 a outubro de 2024.

Enfatiza a priori que o atual relatório epiloga os dados que foram fornecidos ao Administrador Judicial pela inerente Recuperanda e que as citadas informações não foram objeto de auditoria e nem de exame por parte da Administradora Judicial, tanto na parte qualitativa como na quantitativa.

Portanto, o vigente relatório não tem o caráter de opinião ou parecer, pois a Administradora Judicial não pode assegurar ou atestar que as informações que granjeou da Recuperanda estão completas e abarçantes em todos os seus aspectos relevantes, nem tampouco precisas.

Em concordância com nosso mais perfeito entendimento, são considerados verdadeiros e acurados todos os dados e informações contidas no Relatório, nos demonstrativos financeiros históricos e projetados e nas informações adicionais recebidas.

O intuito deste relatório é dar efetivação a legislação vigente, atualizar os credores, o Juízo da Recuperação Judicial e demais interessados acerca das atividades da Recuperanda.

Reitera-se por fim que embora tirados de fontes fidedignas, não podemos dar nenhuma garantia nem avocar alguma responsabilidade legal pela exatidão de qualquer dado, opiniões ou estimativas fornecidas pelos administradores, assessores jurídicos e consultores financeiros e contábeis da Recuperanda.

As observações expostas nesse relatório são baseadas em informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pela Recuperanda.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Com o objetivo de facilitar a leitura e o entendimento, o presente relatório foi estruturado da seguinte forma:

1. Glossário
2. A Recuperanda;
3. Estrutura Societária e Administração;
4. Dívida da Fibra;
5. Situação Operacional da Recuperanda;
6. Faturamento/ Vendas;
7. Pagamentos Credores não Subordinados à RJ;
8. Pagamentos Credores Subordinados à RJ;
9. Inadimplência do Período;
10. Imobilizado;
11. Quadro de Pessoal;
12. Das Considerações sobre o Mútuo
13. Demonstrações Financeiras;
 - 13.1 Balanço Patrimonial;
 - 13.2 DRE (Demonstração Resultado Exercício);
 - 13.3 Demonstrações Fluxo Caixa;
 - 13.4 Índices de Desempenho;
 - 13.5 Gráficos Acompanhamento;
 - 13.6 Comentários Demonstrações Financeiras;
 - 13.7 Controles Internos Financeiros;
14. Fase Processual; e
15. Informações Finais.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



1. Glossário

- **RJ** - Recuperação Judicial;
- **RMA** – Relatório Mensal de Atividade;
- **Recuperanda** – FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
- **CAGED** - Cadastro Geral de Empregados e Desempregados;
- **INSS** – Instituto Nacional do Seguro Social;

2. A Recuperanda

Em 28 de agosto de 2020, a Fibra Construtora e Incorporadora Ltda., sociedade inscrita no CNPJ sob o nº 08.864.917/0001-46, com sede e principal estabelecimento na Rua Tabelião José Ramalho Leite, nº 1275, Sala 11B, Bairro de Cabo Branco, João Pessoa/PB, CEP 58.045-230, protocolou pedido de Recuperação Judicial (Lei 11.101/2005) na Vara dos Feitos Especiais da Comarca de João Pessoa, estado da Paraíba, sendo o mesmo deferido 30 de setembro de 2020. O processo foi tombado sob o nº 0843102-61.2020.8.15.2001.

Como informado pela Recuperanda quando da distribuição do pedido de Recuperação Judicial, descrito abaixo conforme texto obtido, na íntegra, da petição inicial.

“A Requerente foi fundada no ano de 2007, em João Pessoa, capital do estado da Paraíba, cidade onde até a presente data se localiza sua sede e o principal estabelecimento da empresa, conforme estatutos sociais e certidão simplificada expedida pela Junta Comercial da Paraíba, em anexo [DOC. 02], razão pela qual justifica-se a competência desse Juízo para processar e julgar o presente pedido de recuperação judicial¹.

Desde então, atua no setor da Construção Civil, abrangendo os segmentos de edificações, obras de engenharia, incorporação e compra e venda imobiliária, condomínios residenciais ou não, administração de imóveis por conta de terceiros, além de participações em outras empresas como sócia, conforme consta descrito no seu objeto social.

Atualmente, a Requerente tem obras nas cidades de João Pessoa e Campina Grande, ambas nesse Estado da Paraíba, e tem como principal foco o segmento de edificações residenciais verticais, bem como o de empreendimentos corporativos e comerciais. Ao longo de sua trajetória empresarial, foram entregues pela Requerente aproximadamente 84.078 m² de área construída.

Os empreendimentos construídos pela Requerente estão cada vez mais associados ao novo estilo de vida dos seus clientes, o que lhe proporcionou grande sucesso ao captar e implantar novas tendências de mercado, segmentadas nas 04 (quatro) categorias abaixo:

¹ Art. 3º É competente para homologar o plano de recuperação extrajudicial, deferir a recuperação judicial ou decretar a falência o juízo do local do principal estabelecimento do devedor ou da filial de empresa que tenha sede fora do Brasil.



Home Plus – empreendimentos residências em bairros bem localizados e valorizados na cidade de João Pessoa, com áreas de lazer completas;

Home Flex – empreendimentos com mix residencial, empresarial e comercial;

Home Light – empreendimentos direcionados ao mercado “Minha Casa Minha Vida”;

Home Tech – empreendimentos com inovações tecnológicas ligadas à automação residencial, os chamados “Smart Home”;

(...). ”.

3. Estrutura Societária e Administração:

De acordo com os atos constitutivos e instrumentos societários apresentados na inicial do pedido de recuperação judicial, o capital social da Recuperanda, está disposto conforme abaixo:

SÓCIOS	CAPITAL SOCIAL	
	Total Quotas	R\$
João Felipe Jardim Leandro	383.287	R\$ 383.287,00
Stefânia Farias Leandro	383.287	R\$ 383.287,00
Antônio Carlos Aguiar de Oliveira	10.000	R\$ 10.000,00
TOTAL		R\$ 776.574,00

4. Dívida da FIBRA na Recuperação Judicial:

Informações fornecidas pela FIBRA conforme Petição Inicial, nos termos do art. 51, III, Lei 11.101/2005:

Descrição Quadro Credores 1ª Lista	Total de Credores	Valor
Classe I	22	R\$ 89.895,39
Classe II	1	R\$ 36.258.091,48
Classe III	141	R\$ 6.767.886,85
Classe IV	21	R\$ 292.342,61
Subtotal Concursal	185	R\$ 43.408.216,33
Extraconcursal	4	R\$ 394.451,84
Não Sujeitos (Tributos)	2	R\$ 3.221.422,17
Subtotal Não Concursal	6	R\$ 3.615.874,01
Subtotal Não Concursal	191	R\$ 47.024.090,34

Informações apresentadas pelo administrador judicial (2ª Lista de Credores), nos termos do § 2º, art. 7º:

Descrição Quadro Credores 2ª Lista	Total de Credores	Valor
Classe I	22	R\$ 89.895,39
Classe II	1	R\$ 36.677.022,39
Classe III	136	R\$ 10.607.618,74
Classe IV	20	R\$ 283.210,65
SOMA	179	R\$ 47.657.747,17

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



5. Situação Operacional da Recuperanda:

A Recuperanda com SEDE, CNPJ: 08.864.917/0001-46: Rua Tabelaio José Ramalho Leite, Nº 1275, SALA 11B, Cabo Branco - João Pessoa/PB - CEP: 58045-230 e FILIAL CNPJ: 08.864.917/0004-99: Rua Inácio Marques da Silva, Nº 240, Catolé, Campina Grande, PB, CEP: 58410-143.

Conforme corroborado pela administração da Azienda, segue status da situação operacional da Fibra:

- A obra Humany - Campina Grande - neste momento obra 100% parada sem colaboradores e com canteiro fechado;
- Gold - Bessa - neste momento obra 100% parada sem colaboradores e com canteiro fechado;
- Torres de Sanhauá Fase 2 – Obra ativa;
- Com relação ao escritório, hoje com dois colaboradores, além dos sócios da empresa que usam o escritório para os afazeres diários.

Valoroso ressaltar que este Administrador Judicial, desde a sua nomeação no processo de Recuperação Judicial, já realizou visitas ao escritório central da Recuperanda, em João Pessoa, bem como inúmeros contatos telefônicos com os administradores, colaboradores e credores da Recuperanda, com o desígnio de ultimar as providências necessárias ao adequado prosseguimento do processo de recuperação judicial.

Importante evidenciar que em todas as visitas a administradora judicial foi recebida com cordialidade e atenção pelos representantes da Recuperanda, bem como todas as solicitações realizadas foram prontamente atendidas, providenciadas ou encaminhadas.

Com relação às atividades operacionais, fomos comunicados de que a FIBRA continua a exercer as suas atividades operacionais regularmente.

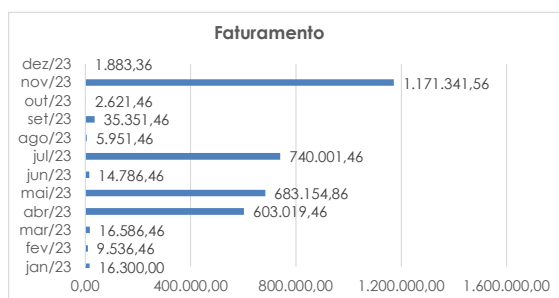
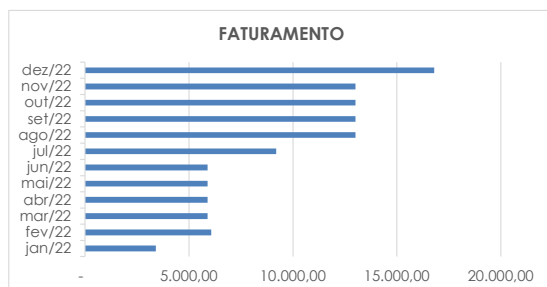
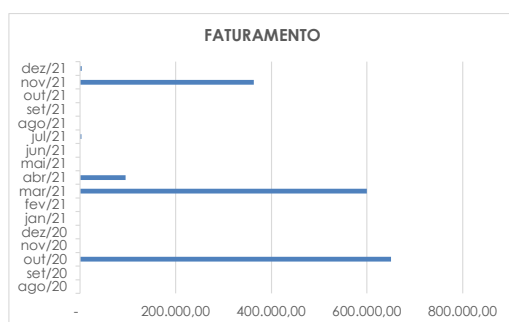
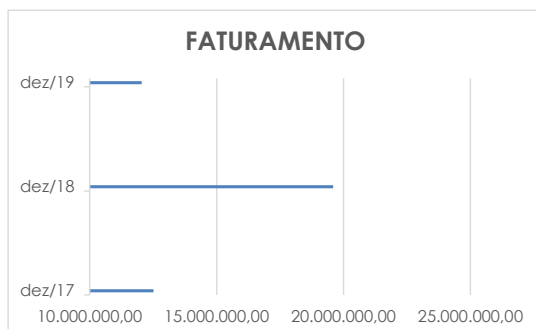
6. Faturamento / Vendas

Conforme Demonstração de Resultado enviada pela FIBRA, não houve faturamento no período analisado.

A evolução do faturamento efetuando o acompanhamento anual de 2017, 2018, 2019 e iniciando o acompanhamento mensal a partir de agosto de 2020, quando do pedido da RJ, pode ser apresentada como segue:

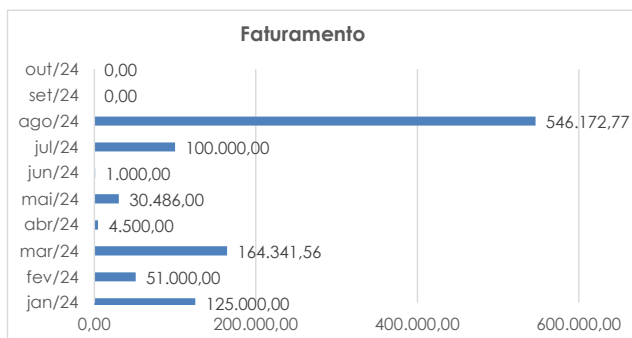
Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334





Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334





A Recuperanda realiza o controle da receita fiscal por meio de uma planilha gerencial, sendo a apuração feita pelo regime de caixa, conforme a legislação da Secretaria da Receita Federal do Brasil, ou seja, no momento da liquidação financeira. No entanto, ao cruzar esses dados com o Fluxo de Caixa apresentado, foram identificadas divergências, motivo pelo qual a Recuperanda foi questionada. Até o protocolo deste RMA, não obtivemos retorno, devendo a Recuperanda se posicionar sobre a indagação no próximo RMA.

Descrição	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
Fluxo de Caixa	R\$ 19.975,26	R\$ 16.310,84	R\$ 26.295,03	R\$ 123.707,25	R\$ 498.255,15	R\$ 19.000,83	R\$ 521.784,56	R\$ 113.606,63	R\$ 63.574,85	R\$ 31.121,46	R\$ 469.841,56	R\$ 2.000,00
Faturamento	R\$ 19.975,26	R\$ 16.815,96	R\$ 26.432,11	R\$ 122.948,53	R\$ 497.564,79	R\$ 576.401,46	R\$ 415.654,98	R\$ 85.908,00	R\$ 63.574,85	R\$ 31.121,46	R\$ 419.841,56	R\$ 2.000,00
Diferença	-	-	305,12	137,08	738,72	630,36	537.400,63	106.129,38	27.636,83	-	-	50.000,00

Descrição	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Fluxo de Caixa	R\$ 125.000,00	R\$ 51.000,00	R\$ 163.341,56	R\$ 4.500,00	R\$ 30.486,00	R\$ 1.000,00
Faturamento	R\$ 125.000,00	R\$ 51.000,00	R\$ 164.341,56	R\$ 4.500,00	R\$ 30.486,00	R\$ 1.000,00
Diferença	-	-	-	1.000,00	-	-

7. Pagamentos a Credores não Subordinados a RJ

Conforme informações disponibilizadas pelas Recuperanda não houve pagamentos a credores de natureza financiamentos, finame, leasing e CDC. não subordinados a Recuperação Judicial, conforme parágrafo 3º do Art. 49 da Lei 11.101/2005.

8. Pagamentos Credores Subordinados à RJ;

Conforme edital de convocação da Assembleia Geral de Credores ocorrerá nos dias 17 (dezessete) de setembro de 2024, em 1ª (primeira) convocação e 24 (vinte e quatro) de setembro de 2024, em 2ª (segunda) convocação.

Portanto, o início dos pagamentos a credores irá ocorrer após a aprovação do plano de recuperação judicial pela assembleia de credores e sua homologação pelo juiz.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



9. Inadimplência no período

Conforme informações da administração da Recuperanda, segue controles mensal dos valores em aberto após pedido de Recuperação Judicial:

Adicionalmente, estão sendo consideradas as baixas realizadas até junho de 2024:

ANO	VALOR
2020	652.446,38
2021	1.634.196,75
2022	698.733,99
2023	445.055,80
2024	39.196,76
SOMA	3.469.629,68

MÊS	VALOR
jan/24	17.752,53
fev/24	21.444,23
mar/24	13.956,22
abr/24	20.256,22
mai/24	6.567,21
jun/24	18.650,33
jul/24	6.194,09
ago/24	19.279,42
set/24	6.625,29
out/24	5.459,63
Total Geral	136.185,17

10. Imobilizado

Conforme informado pela Recuperanda, não possui controle patrimonial individual informatizado dos bens integrantes de seus ativos imobilizados, que, além de servirem ao propósito de controle físico e identificação dos seus bens móveis (máquinas, equipamentos, móveis, utensílios etc.) também, servem de base para os registros contábeis dos valores das respectivas despesas de depreciação.

Conforme administração da Azienda no período analisado não houve movimentação no imobilizado. Em abril de 2021 houve a venda de uma Retroescavadeira, no valor da venda de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), nota fiscal emitida dia 23.04.2021. Valor foi creditado na conta da Recuperanda em 23.04.2021. Em maio de 2021 houve a venda de uma Grua no valor de venda de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil), nota fiscal emitida dia 13.05.2021 e valor foi creditado na conta da Recuperanda em 17.05.2021. Segundo a administração da Azienda, a venda realizada, em que pese sem prévia autorização judicial, foi integralmente investido na própria Recuperanda.

Foi reportado pela administração da Recuperanda que com o dinheiro da Retroescavadeira, a empresa transferiu a Rodrigo farias Leandro o valor de R\$ 37.229,06 (trinta e sete mil, duzentos e vinte e nove reais e seis centavos), o que entendemos como uma fragilidade. Entretanto, o próprio Rodrigo fez três aportes prévios na empresa, conforme Extrato do Bradesco dia 26.03.2021, no montante de R\$ 3.000,00 (três mil reais), Extrato Bradesco dia 06.04.2021, no montante de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) e Extrato Itaú Next 05.04.2021, no montante de R\$ 23.229,06 (vinte e três mil, duzentos e vinte e nove reais e seis centavos), totalizando R\$ 34.229,06 (trinta e quatro mil, duzentos e vinte e nove reais e seis centavos).

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



A diferença para os R\$ 37.229,06 (trinta e sete mil, duzentos e vinte e nove reais e seis centavos) que foram transferidos pela empresa para Rodrigo, R\$ 3.000,00 (três mil reais), conforme administração da Azienda, refere-se ao valor parcial da prestação de serviço da NF 1000014. Referente a esta emissão de NF, não obtivemos maiores conhecimentos.

Na conta 1.2.05.003.009 – Máquinas / Aparelhos / Equipamentos houve baixa no montante de R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil). Conforme a venda do imobilizado mencionado acima, consta divergência de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Conforme administração da Azienda, os registros contábeis do imobilizado são feitos pelo custo de aquisição, depreciação através do método linear e venda pelo valor acertado entre as partes.

Conforme análise do balanço patrimonial, na comparação entre outubro de 2024 e setembro de 2024, não houve variação na conta Imobilizado.

Importante ressaltar que como exigência prévia e primária, toda e qualquer alienação de ativos em processo de recuperação judicial deverá encontrar-se, de modo claro e inerente, no concernente plano. Tal premissa de descrição consta no art. 50 da Lei 11.101/2015 (LRF, art. 53, I). Quando esta preconiza que o plano de recuperação judicial deve comportar a "descrição pormenorizada dos meios de recuperação a ser empregados". Essa condição implica, claro, na classificação dos ativos que serão alienados, para que, cada tática ou procedimento, seja assim examinada e ratificada pelos credores. A jurisprudência assimila e vem empregando essa norma conforme o mesmo preceito, concernindo à singularidade dos meios e procedimentos que devem figurar no plano de recuperação, e refutando legitimidade a planos generalizados.

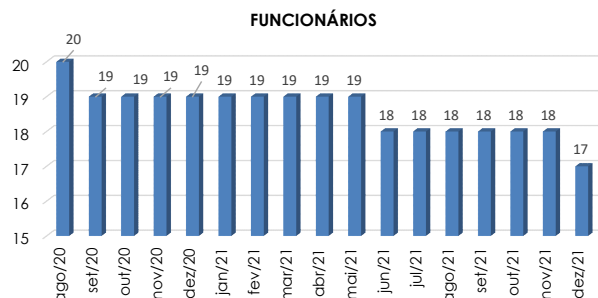
11. Quadro de Pessoal

Por ocasião da apresentação do pedido de Recuperação Judicial, em agosto de 2020, a Recuperanda possuía 20 (vinte) funcionários.

No período analisado houve movimentação de funcionários na Fibra, de acordo com os registros de seu departamento de pessoal, a Recuperanda conta com 05 (cinco) funcionários.

A seguir a evolução do número de funcionários após a Recuperação Judicial.

FUNCIÓNÁRIOS	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
1º Dia	0	20	19	19	19	19	19	19	19	19	19	18	18	18	18	18	18
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Resultado	20	19	19	19	19	19	19	19	19	19	18	18	18	18	18	18	17



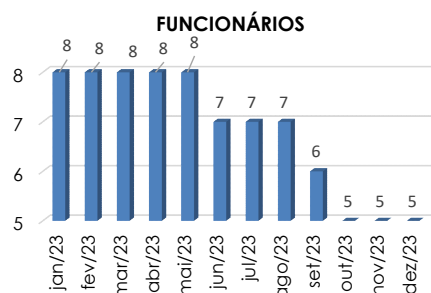
Rua Padre Carapuiceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



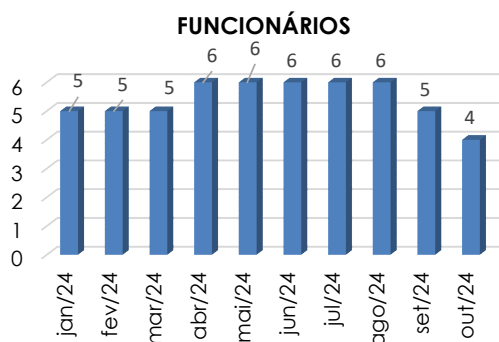
FUNCIONÁRIOS	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
1º Dia	17	17	17	13	13	11	11	11	11	11	11	8
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	0	4	0	2	0	0	0	0	0	3	0
Resultado	17	17	13	13	11	11	11	11	11	11	8	8



FUNCIONÁRIOS	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
1º Dia	8	8	8	8	8	8	7	7	7	6	5	5
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0
Resultado	8	8	8	8	8	7	7	7	6	5	5	5



FUNCIONÁRIOS	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
1º Dia	5	5	5	5	6	6	6	6	6	5
Admissão	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Resultado	5	5	5	6	6	6	6	6	5	4



Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



12. Das Considerações sobre o Mútuo

Conforme contrato de mútuo enviado pela administração da Fibra entre o João Filipe Jardim Leandro e FL 66 – Construções, unipessoal Ltda, mutuantes, e a Fibra como mutuária. Não consta correção monetária e consta o prazo vinculado a disponibilidade de caixa da mutuária.

Não nos foi apresentado nenhum documento que comprove os recolhimentos fiscais de IOF (Imposto sobre operações financeiras) tampouco de IR (Imposto de renda), devidos por força destes contratos. Adicionalmente, não há descrição de atualização monetária.

Conforme análise do balancete, identificamos as contas com saldos em outubro de 2024:

1.1.04.017 Empréstimos a Socios	R\$ 275.870,71
1.1.04.017.001 Antonio Carlos Aguiar de Oliveira	R\$ 158.560,15
1.1.04.017.001 Joao Filipe Jardim Leandro	R\$ 104.754,55
1.1.04.017.001 Stefania Farias Leandro	R\$ 12.556,01
1.2.01.003.007 Creditos com Sócios	R\$ 38.042,74
1.2.01.003.007.001 João Filipe Jardim Leandro	R\$ 24.886,17
1.2.01.003.007.001 Stefania Maria Leandro	R\$ 13.156,57
2.2.01.001.003 Empréstimos de Socios e Acionistas	R\$ 4.521.859,32
2.2.01.001.003.001 Joao Filipe Jardim Leandro	R\$ 4.430.442,50
2.2.01.001.003.001 Rodrigo Leandro	R\$ 84.076,62
2.2.01.001.003.001 Stefania Maria Leandro	R\$ 7.340,20

Solicitamos à administração da Azienda os contratos referentes às demais contas registradas no balancete. Até o protocolo deste RMA, não recebemos retorno, ficando a atualização desse assunto para o próximo RMA.

13. Demonstrações Financeiras

A Recuperanda enviou os relatórios contábeis/gerenciais dos meses em análise, que possibilitaram aferir/visualizar a situação patrimonial econômico-financeira da Recuperanda, no final do citado mês, bem como os resultados e a evolução do patrimônio líquido.

As atividades realizadas por esta administradora judicial com relação aos aludidos relatórios embasaram-se em apreciar a consistência dos números retratados, bem como a conexão dos mesmos, aos dados que nos foram prestadas pelos administradores e colaboradores da Azienda.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



PASSIVO	dez/17	dez/18	dez/19	dez/20	dez/21	dez/22	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	até	até 96
Circulante	7.449.629,23	7.306.835,14	9.471.395,69	6.021.455,10	6.270.568,04	6.692.939,86	7.023.621,64	7.028.892,57	7.041.408,34	7.057.602,82	7.120.814,90	7.225.574,49	7.288.426,94	7.308.153,45	7.157.133,31	7.071.352,18	7.020.545,96	-0,25%	17,00%
Instituições Financeiras	270.268,20	109.832,70	69.666,74	47.666,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Fornecedores	2.914.878,09	3.295.927,61	2.473.948,27	-	91.937,88	158.919,79	261.124,94	160.156,56	269.786,76	281.647,39	280.465,69	292.066,95	321.135,69	350.255,29	324.596,90	314.113,53	311.901,41	-0,29%	0,78%
Fornecedores Nacionais	2.914.878,09	3.295.927,61	2.473.948,27	-	91.937,88	158.919,79	261.124,94	160.156,56	269.786,76	281.647,39	280.465,69	292.066,95	321.135,69	350.255,29	324.596,90	314.113,53	311.901,41	-0,29%	0,78%
Obrigações Tributárias	146.138,75	305.873,16	1.342.430,75	261.022,83	340.873,63	400.941,53	503.840,73	506.859,93	508.798,49	513.840,39	513.274,18	513.260,68	515.347,56	519.958,42	534.861,95	513.175,83	513.823,78	0,13%	1,25%
Impostos e Contribuições a Recolher	73.513,67	188.687,26	1.233.659,26	161.488,25	240.486,37	289.106,61	385.242,51	389.697,14	391.733,64	396.747,80	396.161,39	396.197,89	396.541,59	400.520,81	418.367,72	395.944,06	395.944,06	0,00%	0,96%
Obrigações Sociais e Previdenciárias	72.625,08	117.185,90	108.771,49	99.534,58	100.387,26	111.834,92	117.600,20	117.600,20	117.600,20	117.600,20	117.600,20	117.600,20	118.805,97	119.437,63	118.948,23	117.233,27	117.879,73	0,55%	0,28%
Obrigações com o Pessoal	1.722,83	0,00	7.106,54	4.734,87	22.039,19	5.263,92	35.253,83	35.267,53	35.267,53	35.267,53	35.267,53	35.267,53	35.267,53	35.267,53	35.267,53	35.267,53	35.267,53	0,00%	0,09%
Obrigações com o Patrimônio	4.960,96	0,00	5.596,44	4.025,84	11.024,84	51.697,84	91.494,62	91.573,80	91.573,80	91.573,80	91.573,80	91.573,80	91.573,80	91.573,80	91.573,80	91.573,80	91.573,80	0,00%	0,19%
Obrigações Sociais/Tributárias	995.009,23	511.618,94	290.272,16	99.908,01	216.665,14	335.742,99	452.756,83	453.077,36	453.077,36	453.077,36	453.077,36	453.077,36	453.077,36	453.077,36	453.077,36	453.077,36	453.077,36	0,00%	0,78%
Outras Obrigações	3.255.377,39	2.816.305,16	4.832.318,48	5.172.802,41	5.180.847,82	5.357.085,04	5.368.542,57	5.368.542,57	5.368.542,57	5.368.542,57	5.368.542,57	5.368.542,57	5.368.542,57	5.368.542,57	5.368.542,57	5.368.542,57	5.368.542,57	-1,17%	12,74%
Adiantamentos de Clientes	1.971.044,10	1.882.860,55	3.455.744,37	1.379.519,13	1.379.519,13	1.555.756,35	1.567.213,88	1.567.213,88	1.568.162,53	1.568.111,84	1.570.056,22	1.570.999,07	1.571.950,31	1.571.950,31	1.571.950,31	1.571.950,31	1.571.950,31	0,00%	1,81%
Obrigações com Distratos	0,00	0,00	2.516.480,25	2.936.480,25	2.936.480,25	2.936.480,25	2.936.480,25	2.936.480,25	2.936.480,25	2.936.480,25	2.936.480,25	2.936.480,25	2.936.480,25	2.936.480,25	2.936.480,25	2.936.480,25	2.936.480,25	0,00%	0,78%
Contas a Pagar	149.979,09	753.765,60	1.234.121,30	695.592,61	703.839,44	703.839,44	703.839,44	703.839,44	703.839,44	703.839,44	703.839,44	703.839,44	703.839,44	703.839,44	703.839,44	703.839,44	703.839,44	0,00%	1,73%
Termos a Pagar	1.120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00%	0,23%
Contas Correntes	34.363,20	59.679,59	32.452,81	51.002,42	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	51.000,00	0,00%	0,16%
Valores a Recolher	363.356,88	307.873,93	485.399,69	400.256,92	400.256,92	400.256,92	400.256,92	400.256,92	400.256,92	400.256,92	400.256,92	400.256,92	400.256,92	400.256,92	400.256,92	400.256,92	400.256,92	0,00%	1,07%
Não Circulante	37.307.360,35	47.893.527,79	37.536.652,70	40.720.319,04	40.457.135,13	40.360.624,57	38.539.915,95	38.539.915,95	38.154.915,95	38.154.915,95	38.154.915,95	36.624.589,52	36.642.378,82	36.642.183,74	36.643.183,74	36.643.183,74	36.643.183,74	0,00%	62,46%
Obrigações a Longo Prazo	37.307.360,35	47.893.527,79	37.536.652,70	40.720.319,04	40.457.135,13	40.360.624,57	38.539.915,95	38.539.915,95	38.154.915,95	38.154.915,95	38.154.915,95	36.624.589,52	36.642.378,82	36.642.183,74	36.643.183,74	36.643.183,74	36.643.183,74	0,00%	62,46%
Instituições Financeiras	36.167.641,12	47.050.163,65	36.866.932,83	36.177.812,62	36.214.512,43	36.111.993,14	34.291.282,52	34.291.282,52	33.906.282,52	33.906.282,52	33.906.282,52	32.379.958,09	32.393.749,39	32.114.552,31	32.114.552,31	32.114.552,31	32.114.552,31	0,00%	78,09%
Obrigações Tributárias	1.139.719,23	843.364,14	672.719,87	1.599.506,42	1.245.622,70	1.248.631,43	1.248.631,43	1.248.631,43	1.248.631,43	1.248.631,43	1.248.631,43	1.248.631,43	1.248.631,43	1.248.631,43	1.248.631,43	1.248.631,43	1.248.631,43	0,00%	4,38%
Recuperação Judicial	0,00	0,00	0,00	2.651.585,85	2.448.555,49	2.448.555,49	2.448.555,49	2.448.555,49	2.448.555,49	2.448.555,49	2.448.555,49	2.448.555,49	2.448.555,49	2.448.555,49	2.448.555,49	2.448.555,49	2.448.555,49	0,00%	6,50%
Patrimônio Líquido	15.211.854,12	15.378.364,99	16.544.700,25	1.631.551,95	2.026.251,01	2.026.251,01	2.026.251,01	2.026.251,01	2.026.251,01	2.026.251,01	2.026.251,01	2.026.251,01	2.026.251,01	2.026.251,01	2.026.251,01	2.026.251,01	2.026.251,01	0,00%	1,42%
Capital Social	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	0,00%	1,88%
Capital Subscrito	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	776.575,00	0,00%	1,88%
Lucros e Prejuízos Acumulados	14.435.279,12	14.601.789,99	1.641.221,70	2.409.126,95	2.249.676,01	2.249.676,01	2.249.676,01	2.249.676,01	2.249.676,01	2.249.676,01	2.249.676,01	2.249.676,01	2.249.676,01	2.249.676,01	2.249.676,01	2.249.676,01	2.249.676,01	0,00%	7,58%
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO E PASSIVO	59.968.828,75	70.572.752,92	46.148.401,89	48.116.221,19	44.691.552,16	44.770.465,21	43.522.025,43	43.522.025,43	43.522.025,43	43.522.025,43	43.522.025,43	42.982.925,43	42.982.925,43	42.982.925,43	42.982.925,43	42.982.925,43	42.982.925,43	-0,14%	72,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado o Grupo Passivo Não Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, representou 88,40% do montante total do passivo.

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade as “Obrigações com Distratos”, montando um total de R\$ 2.766 milhões de reais, sendo 6,71% do total do Passivo.

No grupo não circulante o subgrupo de maior volume é a conta Obrigações Longo Prazo – Instituições Financeiras, representando 78,10%.

O Patrimônio Líquido apresenta um Prejuízo Acumulado de R\$ 3.013 milhões de reais, representando 7,31% do total do Passivo.

A variação da rubrica “Lucros e Prejuízos Acumulados” de 2018 comparado a 2017 variou positivamente em 1,15%; comparando 2019 a 2018 houve uma redução de 111,24%, invertendo o resultado de positivo para negativo.

13.2 Demonstrações Resultado Exercício

DRE	dez/17	dez/18	dez/19	dez/20	dez/21	dez/22	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	até	até 96
Receita Bruta	12.517.544,09	19.594.233,36	12.050.999,35	0,00	3.460,00	16.800,00	1.883,36	0,00	8.841,56	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	(1.244.460,75)	(1.103.397,64)	(4.589.979,11)	(8.415,83)	(2.991,85)	(663,69)	(73,00)	(5.000,00)	(2.036,50)	(6.549,72)	(164,25)	(36,50)	(36,50)	(4.000,00)</					

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações no DRE ao longo do tempo. Com esta análise, no período analisado, verificamos que houve Receita Bruta em julho de 2024 no montante de R\$ 714.000,00 (setecentos e quatorze mil reais) e em agosto de 2024 no montante de R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais).

Conforme análise das despesas registradas pela Azienda a de maior impacto são as despesas administrativas, impactando 95,51% o total desse grupo em outubro de 2024.

Adicionalmente, a Recuperanda encerrou o mês de outubro de 2024 com prejuízo de R\$ 126 mil reais.

13.3 Demonstrações Fluxo de Caixa

Conforme o Manual de Contabilidade Societária da FIPECAFI, (Fundação Instituto de Pesquisas Contábeis, Atuariais e Financeira da Faculdade de Economia e Administração da Universidade de São Paulo) um dos órgãos de referência na matéria em âmbito nacional, define como objetivo da DFC:

“O objetivo primário da Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) é prover informações relevantes sobre os pagamentos e recebimentos, em dinheiro, de uma empresa, ocorridos durante um determinado período, e com isso ajudar os usuários das demonstrações contábeis na análise da capacidade da entidade de gerar caixa e equivalentes de caixa, bem como suas necessidades para utilizar este fluxo de caixa...”.

FLUXO DE CAIXA	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	maio/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
(1) Entredas Operacionais	211.433,42	79.976,03	23.150,73	2.000,00	133.000,00	31.000,00	183.943,98	4.300,00	1.000,00	100.000,00	100.000,00	346.172,77						
Recebimentos de Clientes	111.433,42	23.150,73	23.150,73	2.000,00	133.000,00	31.000,00	183.943,98	4.300,00	1.000,00	100.000,00	100.000,00	346.172,77						
Venda de unidades - financiamento (conta bloqueada)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
(2) Saídas Operacionais	(151.907,79)	(156.679,48)	(43.816,94)	(53.646,15)	(84.447,93)	(70.312,83)	(64.197,95)	(74.715,73)	(136.000,79)	(31.997,40)	(291.218,01)	(64.047,85)	(481.338,77)	(195.787,85)				
Despesas Fixas	(11.346,00)	(11.346,00)	(11.346,00)	(11,346,00)	(11,346,00)	(11,346,00)	(11,346,00)	(11,346,00)	(11,346,00)	(11,346,00)	(11,346,00)	(11,346,00)						
Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Salário / Rescisão/Férias	(4.850,27)	(4.850,27)	(4.850,27)	(4.850,27)	(4.850,27)	(4.850,27)	(4.850,27)	(4.850,27)	(4.850,27)	(4.850,27)	(4.850,27)	(4.850,27)						
Honorários Advocaciais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Despesas Recuperação Judicial	(8.754,00)	(8.754,00)	(8.754,00)	(8.754,00)	(8.754,00)	(8.754,00)	(8.754,00)	(8.754,00)	(8.754,00)	(8.754,00)	(8.754,00)	(8.754,00)						
Despesas Viagem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Outras Processuais	(5.000,00)	(433,44)	(1.403,94)	(1.586,97)	(785,94)	(298,89)	(793,62)	(1.212,11)	(1.299,35)	0,00	(450,03)	(1.710,72)	(926,46)					
Estaduais	(3.434,41)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Fornecedores	(17.853,65)	(19.410,53)	(4.171,43)	(4.144,11)	(1.355,23)	0,00	(270,00)	(1.013,51)	(684,46)	(399,48)	(15.951,00)	(430,00)	(7.173,12)					
Impostos	(95.167,40)	(23.114,38)	(4.096,84)	(4.937,89)	(5.286,87)	(4.782,28)	(6.481,71)	(5.847,89)	(6.874,93)	(5.874,53)	(4.441,91)	(9.894,46)	(28.108,13)					
Outras Salda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Pro Labore	(24.777,57)	(11.311,38)	0,00	(8.872,09)	(7.744,18)	(7.744,18)	(7.744,18)	0,00	0,00	(8.872,09)	(7.782,82)	0,00	0,00					
Despesa Pessoal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Seguros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Taxas Cartórias	(130,54)	(130,54)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Cartão Crédito Corporativo	(199,90)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Condomínio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Contrato	(2.213,81)	(831,31)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Prestação de Serviço	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
IFPE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Tributários	(8.000,00)	(12.600,00)	(8.800,00)	(4.000,00)	(4.000,00)	(4.000,00)	(13.500,00)	(3.500,00)	(6.000,00)	0,00	(6.000,00)	0,00	0,00					
(3) Us Operacional (+/-)	(40.554,37)	(76.703,45)	(21.666,21)	(51.646,15)	(50.557,47)	(39.812,82)	(98.744,01)	(70.215,73)	(105.573,75)	(30.997,40)	(191.218,01)	(482.124,95)	(181.338,77)	(255.787,85)				
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(5) Us Operacional Invest. (+/-4)	(41.459,81)	(76.703,45)	(21.666,21)	(51.646,15)	(50.557,47)	(39.812,82)	(98.744,01)	(70.215,73)	(105.573,75)	(30.997,40)	(191.218,01)	(482.124,95)	(181.338,77)	(255.787,85)				
(6) Outras Entradas/ Saídas	36.318,23	(1.626,42)	150,14	(2.671,71)	(751,01)	(825.303,69)	(555,91)	(412,10)	(1.519.807,90)	19.351,74	295.113,02	(105,01)	(2.823,16)	(48.448,12)				
Apólices / Economias / Desbloqueios	29.209,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Salda Aportação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Reembolso Cartão Crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Devolução Fornecedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Devolução Emprestimo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.960,00	15.631,45	6.086,98	0,00	0,00					
Amortização Iru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(885.000,00)	0,00	0,00	(1.527.778,82)	(4.676,11)	0,00	0,00	0,00					
Devolução Recuperação do Cliente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Extinção Fornecedor	1.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Bloqueio Judicial	0,00	0,00	0,00	(5.521,86)	0,00	0,00	0,00	0,00	(101,30)	(4.975,11)	(629,87)	(3,01)	0,00					
Desbloqueio Judicial	0,00	0,00	0,00	4.040,28	0,00	0,00	0,00	0,00	4.976,16	105,08	3,01	0,00	0,00					
Recuperação Custas Processuais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Outras Entradas	7.335,64	6.375,81	580,36	0,00	172,78	276,77	0,00	0,00	200,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Despesas Financeiras	(893,53)	(9.318,17)	(190,30)	(898,94)	(752,30)	(474,43)	(912,72)	(669,50)	(887,54)	(994,12)	(645,13)	(290,24)	(556,04)					
Juros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(12,89)	(6,24)	(9,83)	0,00	0,00	0,00					
Entradas Por Transferências entre contas	54.599,85	58.160,00	35.315,00	54.770,91	134.497,10	103.812,28	62.350,10	78.715,54	94.905,08	15.500,00	166.232,57	630.391,67	165.377,17					
Saídas Por Transferências entre contas	(4.599,85)	(58.160,00)	(35.315,00)	(54.770,91)	(134.497,10)	(103.812,28)	(62.350,10)	(78.715,54)	(94.905,08)	(15.500,00)	(166.232,57)	(630.391,67)	(165.377,17)					
(7) Fluxo de Caixa Livre (+/-4)	(5.500,33)	(77.373,63)	(24.793,81)	(53.746,86)	(39.799,55)	(405.113,51)	(98.088,06)	(70.608,11)	(1.518.333,65)	(20.645,75)	(130.201,04)	(483.824,91)	(179.872,61)	(207.318,91)				
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	1.120.911,22	2.033.608,22	2.208.794,70	1.857.989,39	1.808.077,09	1.849.795,59	1.446.478,24	1.546.692,18	1.478.282,88	(139.360,91)	(159.468,43)	(145.567,99)	336.266,62	165.879,02				
Mov. Aplicação / Resgate	198.200,98	144.330,19	2.812,71	2.969,02	746,89	1.976,16	1.078,19	1.117,89	176,18	0,00	0,00	0,00	0,00					
Mov. Aplicação / Resgate	7.578,27	(1.756,61)	(4.889,61)	2.935,55	3.006,30	1.836,16	1.023,43	2.126,83	1.625,89	538,23	0,00	0,00	0,01					
Aplicação Financeira	(191.812,93)	(34.534,23)	(647,96)	(1.000,01)	(844,24)	(1.703,16)	(475,54)	(1.166,05)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Mov. Início do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
(9) Saldo Final C/C de Caixa	1.128.446,18	2.049.707,78	2.204.145,18	1.808.087,09	1.849.795,59	1.446.478,24	1.546.692,18	1.478.282,88	(139.360,91)	(159.468,43)	(145.567,99)	336.266,62	165.879,02	(41.139,00)				

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Procedemos a análise horizontal da DFC. Análise horizontal fundamenta-se na confrontação entre os valores de uma mesma conta ou grupo de contas, em diferentes períodos. O propósito da análise horizontal é elucidar as variações de cada conta ou grupo de contas da do Fluxo de Caixa.



A Recuperanda possui operação bancária com o Banco do Brasil, Bradesco, CEF e Itau.

Em outubro de 2024 não houve recebimentos, conforme Fluxo de caixa enviado pela recuperanda.

No grupo Saídas Operacionais, tem maior representatividade a conta Distrato no montante de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), representando 22,32% do total deste grupo.

O item Líquido Operacional representa a soma das entradas de recursos que nesse mês foi zero, deduzidas as saídas operacionais R\$ 255.767,35 (duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e sessenta e sete reais e trinta e cinco centavos), gerando um caixa para o mês negativo de R\$ 255.767,35 (duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e sessenta e sete reais e trinta e cinco centavos).

Em novembro de 2023, foi registrado um lançamento negativo de R\$ 1.235.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e cinco mil reais) com a descrição "Saída Amortização". Questionamos a Recuperanda sobre maiores detalhes dessa operação, e foi explicado que se tratava da amortização de um financiamento do Itaú.

Em maio de 2024 houve lançamento R\$ 1.527.778,82 (um milhão, quinhentos e vinte e sete mil, setecentos e setenta e oito reais e oitenta e dois centavos) na conta Amortização Itaú.

O item FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, somado o resultado das outras entradas e saídas R\$ 48.448,42 (quarenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e quarenta e dois centavos).

O Item saldo final C/C, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, porém considera o saldo final do C/C do mês anterior de R\$ 165.879,02 (cento e sessenta e cinco mil, oitocentos e setenta e nove reais e dois centavos), somando a movimentação de aplicação no montante de R\$ 0,01 (um centavo); demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem saldo negativo de R\$ 41.439,90 (quarenta e um mil, quatrocentos e trinta e nove reais e noventa centavos).

13.4 Índices de Desempenho.

ÍNDICES DE DESEMPENHO	dez/17	dez/18	dez/19	dez/20	dez/21	dez/22	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	
LC - Líquido Corrente (LC/PC)	7,88	8,55	4,34	7,29	7,04	6,25	6,25	6,14	6,13	6,05	6,03	5,90	5,69	5,64	5,61	5,76	5,81	
LI - Líquido Imediato (LIS/PC)	0,45	0,08	0,15	0,21	0,41	0,41	0,41	0,34	0,34	0,29	0,29	0,07	0,07	0,07	0,12	0,12	0,07	
LS - Líquido Seco (LSC - ESTOQUE)/PC	6,98	6,15	3,83	5,29	5,69	4,70	4,70	4,38	4,37	4,29	4,28	4,24	3,97	3,94	3,99	4,12	4,14	
LIQ - Líquido Geral (LIQ=LI+LS)/PC=FMCE	1,31	1,26	0,98	0,90	0,82	0,89	0,85	0,85	0,85	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,85	0,84	
ETI - Endividamento Total (ETI=FC+FMCE)/PC	0,75	0,78	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
ETPL - Endividamento Total / PL (ETPL=FC+FMCE)/PL	2,94	3,59	(64,31)	(28,73)	(22,80)	(22,30)	(21,54)	(20,62)	(20,62)	(19,93)	(19,33)	(18,21)	(17,64)	(17,64)	(18,24)	(21,46)	(21,44)	
EDF - Endividamento Curto Prazo (EDF=FC)/PC=FMCE	16,6%	13,2%	20,1%	12,9%	13,4%	14,2%	15,4%	15,4%	15,6%	15,6%	15,7%	16,5%	16,6%	16,6%	16,7%	16,4%	16,1%	
EDP - Endividamento Longo Prazo (EDP=FC)/PC=FMCE	83,4%	86,8%	79,9%	87,1%	86,6%	85,8%	84,6%	84,6%	84,4%	84,3%	84,3%	83,5%	83,4%	83,4%	83,3%	83,6%	83,9%	
ROE - (L/PL)	12,7%	6,0%	115,7%	10,1%	6,5%	1,2%	3,5%	4,4%	3,5%	3,4%	2,7%	3,3%	3,3%	2,7%	3,3%	-18,0%	-17,4%	
LLRB - Lucro Líquido/Receita Bruta (LLRB)	15,5%	4,7%	-82,6%	RDIV01	-3918,9%	-206,6%	-4139,1%	RDIV01	RDIV01	-1331,4%	-2155,1%	RDIV01	RDIV01	RDIV01	RDIV01	12,7%	67,8%	67,8%
PL - Patrimônio Líquido (PL)	15.211.854	15.378.365	(864.647)	(1.625.552)	(2.049.251)	(2.843.129)	(2.043.512)	(2.115.473)	(2.152.110)	(2.269.889)	(2.342.549)	(2.408.667)	(2.490.878)	(2.400.385)	(2.032.986)	(2.111.295)	(2.236.840)	

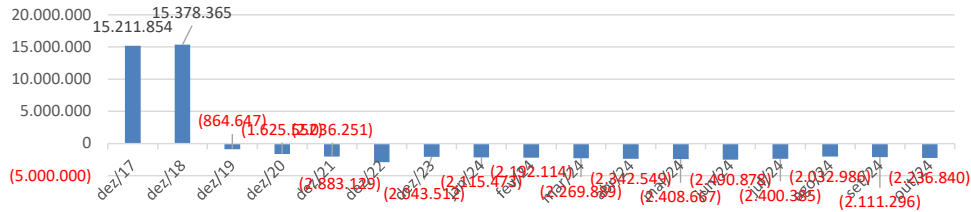
13.5 Gráficos Acompanhamento

BALANÇO PATRIMONIAL	dez/17	dez/18	dez/19	dez/20	dez/21	dez/22	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
CIRCULANTE	58.728.850	69.603.084	45.319.613	44.365.770	44.172.975	43.721.126	43.158.549	43.074.377	42.650.666	42.574.499	42.570.466	41.092.186	41.088.041	41.024.479	41.346.293	41.087.595	40.916.459
NÃO CIRCULANTE	1.239.974	975.643	823.789	750.452	519.577	449.339	363.475	378.957	373.543	368.129	362.715	357.301	351.887	346.473	341.059	335.645	330.231
TOTAL DO ATIVO	59.968.823,75	70.578.727,52	46.143.401,89	45.116.222,19	44.691.552,16	44.170.465,21	43.522.023,49	43.453.333,49	43.004.208,40	42.942.627,45	42.933.180,34	41.449.497,10	41.439.927,42	41.370.951,07	41.587.351,24	41.423.239,54	41.246.689,78
CIRCULANTE	7.449.609	7.306.835	9.471.396	6.011.455	6.270.568	6.692.970	7.025.622	7.028.893	7.041.408	7.057.603	7.120.815	7.229.574	7.288.427	7.308.152	7.157.153	7.071.352	7.020.345
NÃO CIRCULANTE	37.307.360	47.893.528	37.536.653	40.720.319	40.457.235	40.380.625	38.539.914	38.539.914	38.154.914	38.154.914	38.154.914	36.638.580	36.642.379	36.463.184	36.463.184	36.463.184	36.463.184
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.211.854	15.378.365	(864.647)	(1.625.552)	(2.049.251)	(2.843.129)	(2.043.512)	(2.115.473)	(2.152.114)	(2.269.889)	(2.342.549)	(2.408.667)	(2.490.878)	(2.400.385)	(2.032.986)	(2.111.295)	(2.236.840)
TOTAL DO PASSIVO	59.968.823,75	70.578.727,52	46.143.401,89	45.116.222,19	44.691.552,16	44.170.465,21	43.522.023,49	43.453.333,49	43.004.208,40	42.942.627,45	42.933.180,34	41.449.497,10	41.439.927,42	41.370.951,07	41.587.351,24	41.423.239,54	41.246.689,78

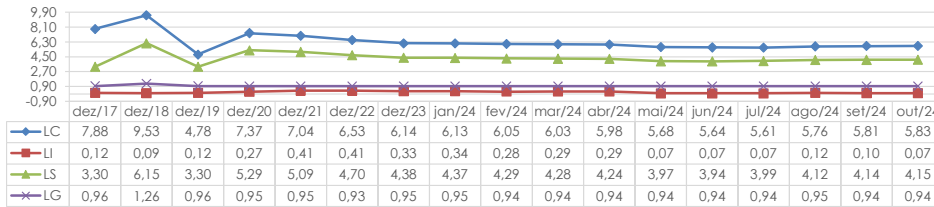
Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



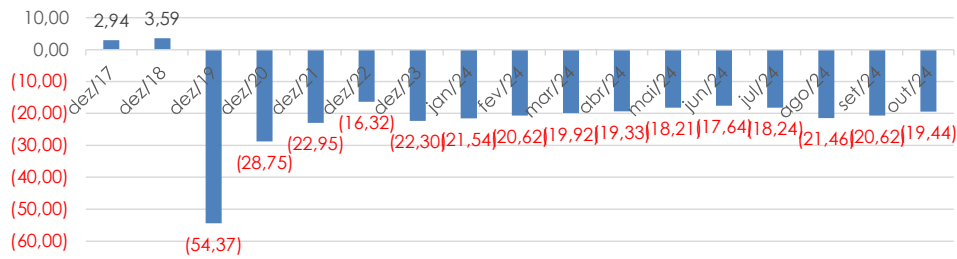
EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



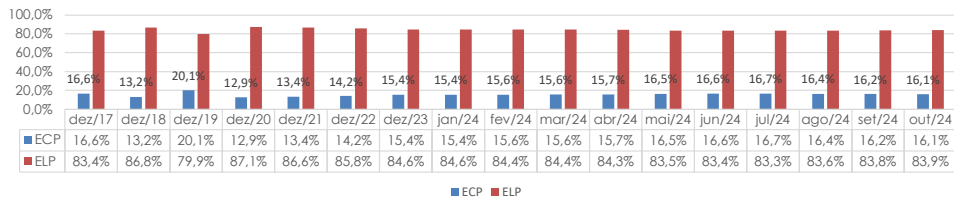
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.6 Comentários Demonstrações Financeiras

Após a análise das demonstrações financeiras expostas pelas Recuperandas, constatamos que ela se encontra em situação econômico-financeira complicada, como era de se presumir. Em 2017 apresentou resultado positivo de R\$ 1,937 milhões e 2018 apresentou resultado positivo de R\$ 917 mil, uma redução de 52,63%. Em 2019 apresentou prejuízo de R\$ 9,958 milhões. Em dezembro de 2020 apresentou prejuízo de 164 mil reais. Em dezembro de 2021 apresentou prejuízo de 133 mil reais, em dezembro de 2022 apresentou prejuízo de R\$ 35 mil reais; em dezembro de 2023 apresentou lucro de R\$ 545 mil reais e em outubro 2024 apresentou prejuízo de R\$ 125 mil reais.

Sua liquidez corrente cai de 9,53 em 2018 para 4,78 em 2019, em dezembro 2020 com 7,37, em dezembro de 2021 ficou em 7,04, em dezembro de 2022 ficou em 6,53, em dezembro de 2023 ficou em 6,14 e em outubro de 2024 ficou em 5,83. Seu endividamento distribuído em 14,2% no curto prazo e 85,8% no longo prazo em dezembro 2022. Seu endividamento distribuído em 15,4% no curto prazo e 84,6% no longo prazo em dezembro de 2023. Seu endividamento distribuído em 16,1% no curto prazo e 83,9% no longo prazo em outubro de 2024.

Seu endividamento total no valor de R\$ 47,756 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R\$ 15,211 milhões em dezembro de 2017; em dezembro de 2018 obteve endividamento total de R\$ 55,200 milhões contra um PL positivo de R\$ 15,378 milhões; em dezembro de 2019 obteve endividamento total de R\$ 47,008 milhões contra um PL negativo de R\$ 864,647 milhões; dezembro de 2020 está com endividamento de R\$ 46.741 milhões contra um PL negativo de R\$ 1.625 milhão, em dezembro 2021 com endividamento de R\$ 46.727 milhões contra um PL negativo de R\$ 2.169 milhões, em dezembro de 2022 com endividamento de R\$ 47.053 milhões contra um PL negativo de R\$ 2.883 milhões, em dezembro de 2023 com endividamento de R\$ 45.565 milhões contra um PL negativo de R\$ 2,043 milhões e em outubro de 2024 com endividamento de R\$ 43.483 milhões contra um PL negativo de R\$ 2,237 milhões.

13.7 Controles Internos Financeiros

A qualidade das demonstrações financeiras correlacionada aos controles internos financeiros de uma empresa é enorme. Ou seja, quanto maior a qualidade do sistema de informação, quanto maior as regras e metodologias e quanto mais experiente a equipe do departamento financeiro, melhor a qualidade da informação na Demonstração de Fluxo de Caixa.

Há um ponto de precaução aos processos manuais de consolidação das receitas e despesas consignadas na Demonstração de Fluxo de Caixa apresentada. A Demonstração de Fluxo de Caixa não é extraída de um sistema de informações. A Demonstração de Fluxo de Caixa apresentada é montada manualmente, o que pode mostrar alguns erros imateriais de apresentação.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



14. Fase Processual:

A seguir apresentamos as principais informações sobre o andamento do processo de Recuperação Judicial da Recuperanda:

Data	FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (Contagem de prazo em dias corridos)	Lei 11.101/05
28/08/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação	Artigo 47 e ss.
31/08/2020	Deferimento do Pedido de Recuperação	art. 52, inciso I, II, III, IV e V par. 1º
30/09/2020	Publicação do deferimento no D.O.	Artigo 52. Par 1º
30/09/2020	Publicação do 1º Edital pelo Devedor	art. 52, par. 1º
15/10/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações/divergências ao Adm. Judicial. (15 dias da publicação do 1º edital)	art. 7º, par. 1º
29/11/2020	Fim do prazo para o Adm. Judicial apresentar a segunda lista de credores (45 dias a contar do dia seguinte ao término do prazo anterior).	Art. 7º, par. 2º
30/10/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
10/02/2021	Publicação Edital de aviso sobre o recebimento do PRJ	art. 53, par. Único
10/02/2021	Publicação do Edital referente a 2ª Lista Credores	art. 7º, par. 2º
22/02/2021	Fim do prazo para apresentar impugnações à 2ª Lista de Credores ao Juízo (10 dias após publicação da 2ª Lista)	art. 8º
11/03/2021	Fim do prazo para manifestação ao juiz de objeção ao Plano de Recuperação Judicial (30 dias após publicação do recebimento do PRJ)	Art. 55
27/02/2021	Fim do prazo para designação da AGC (150 dias do deferimento da inicial)	Art. 56, par. 1º

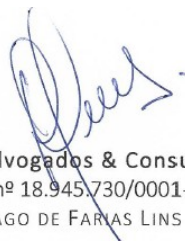
15. Informações Finais:

A Administradora Judicial, LRF – Líderes em Recuperação Judicial., informa aos credores e demais interessados, que disponibilizou o endereço eletrônico de e-mail do administrador (natalia.pimentel@lrf lideres.com.br) bem como o seu telefone (81) 3049-4334, para quaisquer esclarecimentos e informações gerais do processo aos interessados.

Recife, 09 de junho de 2025

Natália Pimentel Lopes
Administradora Judicial
OAB 30.920

Kelly Virginia de Oliveira Guerra
Contadora
CRC PE-020084/O-8



F. Lins Advogados & Consultores
CNPJ nº 18.945.730/0001-20
TIAGO DE FARIAS LINS

Valéria Bezerra Cavalcanti Petrucci
CRC/PB 6831/O

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



EXMO. Sr. JUÍZ DE DIREITO DA VARA DOS FEITOS ESPECIAIS DA COMARCA DE JOÃO PESSOA,
ESTADO DA PARAÍBA

REF. PROC. 0843102-61.2020.8.15.2001

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

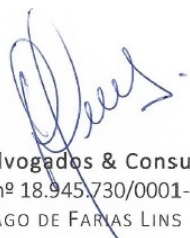
NATÁLIA PIMENTEL LOPES, TIAGO DE FARIAS LINS e VALÉRIA BEZERRA CAVALCANTI PETRUCCI, todos com endereço para fins de intimação na Rua Padre Carapuço, 706 - Sala 1102, Empresarial Carlos Pena Filho, Boa Viagem, Recife/PE, nomeados por este Juízo para o cargo de Administradores Judiciais do pedido de Recuperação Judicial da empresa **FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, vem requerer a juntada do relatório mensal das atividades, referente ao período de novembro 2024 a julho de 2025 atendendo o disposto na alínea "c" do inciso II do artigo 22 da Lei 11.101/2005.

Pede deferimento.

Recife, 27 de outubro de 2025.

Natália Pimentel Lopes
Administradora Judicial
OAB 30.920

Kelly Virginia de Oliveira Guerra
Contadora
CRC PE-020084/O-8



F. Lins Advogados & Consultores
CNPJ nº 18.945.730/0001-20
TIAGO DE FARIAS LINS
Tiago de Farias Lins
OAB/PE 25.023

Valéria Bezerra Cavalcanti Petrucci
CRC/PB 6831/O

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



**PROCESSO NPU: 0843102-
61.2020.8.15.2001**

**RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA DA FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA
LTDA.**

Novembro de 2024 a julho de 2025

FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

(Art. 22, II, c) da Lei nº 11.101/2005).

**LRF-LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA., F. LINS
ADVOGADOS & CONSULTORES e VALÉRIA BEZERRA CAVALCANTI PETRUCCI**, Administradores
Judiciais nomeados nos autos do processo de RECUPERAÇÃO JUDICIAL da FIBRA devidamente
representado pelos seus responsáveis técnicos pela condução do presente processo, **Natália
Pimentel Lopes, Tiago de Farias Lins E Valéria Bezerra Cavalcanti Petrucci**, nos termos do
disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei 11.101/2005, vem expor para apreciação
de V. Exa., o Relatório Mensal de Atividades (RMA) da Fibra, referente ao período de
novembro de 2024 a julho de 2025.

Enfatiza a priori que o atual relatório epiloga os dados que foram fornecidos ao
Administrador Judicial pela inerente Recuperanda e que as citadas informações não foram
objeto de auditoria e nem de exame por parte da Administradora Judicial, tanto na parte
qualitativa como na quantitativa.

Portanto, o vigente relatório não tem o caráter de opinião ou parecer, pois a
Administradora Judicial não pode assegurar ou atestar que as informações que granjeou da
Recuperanda estão completas e abarcentes em todos os seus aspectos relevantes, nem
tampouco precisas.

Em concordância com nosso mais perfeito entendimento, são considerados verdadeiros
e acurados todos os dados e informações contidas no Relatório, nos demonstrativos
financeiros históricos e projetados e nas informações adicionais recebidas.

O intuito deste relatório é dar efetivação a legislação vigente, atualizar os credores, o
Juízo da Recuperação Judicial e demais interessados acerca das atividades da Recuperanda.

Reitera-se por fim que embora tirados de fontes fidedignas, não podemos dar nenhuma
garantia nem avocar alguma responsabilidade legal pela exatidão de qualquer dado, opiniões

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



ou estimativas fornecidas pelos administradores, assessores jurídicos e consultores financeiros e contábeis da Recuperanda.

As observações expostas nesse relatório são baseadas em informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pela Recuperanda.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Com o objetivo de facilitar a leitura e o entendimento, o presente relatório foi estruturado da seguinte forma:

1. Glossário
2. A Recuperanda;
3. Estrutura Societária e Administração;
4. Dívida da Fibra;
5. Situação Operacional da Recuperanda;
6. Faturamento/ Vendas;
7. Pagamentos Credores não Subordinados à RJ;
8. Pagamentos Credores Subordinados à RJ;
9. Inadimplência do Período;
10. Imobilizado;
11. Quadro de Pessoal;
12. Das Considerações sobre o Mútuo
13. Demonstrações Financeiras;
 - 13.1 Balanço Patrimonial;
 - 13.2 DRE (Demonstração Resultado Exercício);
 - 13.3 Demonstrações Fluxo Caixa;
 - 13.4 Índices de Desempenho;
 - 13.5 Gráficos Acompanhamento;
 - 13.6 Comentários Demonstrações Financeiras;
 - 13.7 Controles Internos Financeiros;
14. Fase Processual; e
15. Informações Finais.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



1. Glossário

- **RJ** - Recuperação Judicial;
- **RMA** – Relatório Mensal de Atividade;
- **Recuperanda** – FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
- **CAGED** - Cadastro Geral de Empregados e Desempregados;
- **INSS** – Instituto Nacional do Seguro Social;

2. A Recuperanda

Em 28 de agosto de 2020, a Fibra Construtora e Incorporadora Ltda., sociedade inscrita no CNPJ sob o nº 08.864.917/0001-46, com sede e principal estabelecimento na Rua Tabelaio José Ramalho Leite, nº 1275, Sala 11B, Bairro de Cabo Branco, João Pessoa/PB, CEP 58.045-230, protocolou pedido de Recuperação Judicial (Lei 11.101/2005) na Vara dos Feitos Especiais da Comarca de João Pessoa, estado da Paraíba, sendo o mesmo deferido 30 de setembro de 2020. O processo foi tombado sob o nº 0843102-61.2020.8.15.2001.

Como informado pela Recuperanda quando da distribuição do pedido de Recuperação Judicial, descrito abaixo conforme texto obtido, na íntegra, da petição inicial.

“A Requerente foi fundada no ano de 2007, em João Pessoa, capital do estado da Paraíba, cidade onde até a presente data se localiza sua sede e o principal estabelecimento da empresa, conforme estatutos sociais e certidão simplificada expedida pela Junta Comercial da Paraíba, em anexo [DOC. 02], razão pela qual justifica-se a competência desse Juízo para processar e julgar o presente pedido de recuperação judicial¹.

Desde então, atua no setor da Construção Civil, abrangendo os segmentos de edificações, obras de engenharia, incorporação e compra e venda imobiliária, condomínios residenciais ou não, administração de imóveis por conta de terceiros, além de participações em outras empresas como sócia, conforme consta descrito no seu objeto social.

Atualmente, a Requerente tem obras nas cidades de João Pessoa e Campina Grande, ambas nesse Estado da Paraíba, e tem como principal foco o segmento de edificações residenciais verticais, bem como o de empreendimentos corporativos e comerciais. Ao longo

¹ Art. 3º É competente para homologar o plano de recuperação extrajudicial, deferir a recuperação judicial ou decretar a falência o juízo do local do principal estabelecimento do devedor ou da filial de empresa que tenha sede fora do Brasil.



de sua trajetória empresarial, foram entregues pela Requerente aproximadamente 84.078 m² de área construída.

Os empreendimentos construídos pela Requerente estão cada vez mais associados ao novo estilo de vida dos seus clientes, o que lhe proporcionou grande sucesso ao captar e implantar novas tendências de mercado, segmentadas nas 04 (quatro) categorias abaixo:

Home Plus – empreendimentos residências em bairros bem localizados e valorizados na cidade de João Pessoa, com áreas de lazer completas;

Home Flex – empreendimentos com mix residencial, empresarial e comercial;

Home Light – empreendimentos direcionados ao mercado “Minha Casa Minha Vida”;

Home Tech – empreendimentos com inovações tecnológicas ligadas à automação residencial, os chamados “Smart Home”;

(...)”.

3. Estrutura Societária e Administração:

De acordo com os atos constitutivos e instrumentos societários apresentados na inicial do pedido de recuperação judicial, o capital social da Recuperanda, está disposto conforme abaixo:

SÓCIOS	CAPITAL SOCIAL	
	Total Quotas	R\$
João Felipe Jardim Leandro	383.287	R\$ 383.287,00
Stefânia Farias Leandro	383.287	R\$ 383.287,00
Antônio Carlos Aguiar de Oliveira	10.000	R\$ 10.000,00
TOTAL		R\$ 776.574,00

4. Dívida da FIBRA na Recuperação Judicial:

Informações fornecidas pela FIBRA conforme Petição Inicial, nos termos do art. 51, III, Lei 11.101/2005:

Descrição Quadro Credores 1ª Lista	Total de Credores	Valor
Classe I	22	R\$ 89.895,39
Classe II	1	R\$ 36.258.091,48
Classe III	141	R\$ 6.767.886,85
Classe IV	21	R\$ 292.342,61
Subtotal Concursal	185	R\$ 43.408.216,33
Extraconcursal	4	R\$ 394.451,84
Não Sujeitos (Tributos)	2	R\$ 3.221.422,17
Subtotal Não Concursal	6	R\$ 3.615.874,01
Subtotal Não Concursal	191	R\$ 47.024.090,34

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Informações apresentadas pelo administrador judicial (2ª Lista de Credores), nos termos do § 2º, art. 7º:

Descrição Quadro Credores 2ª Lista	Total de Credores	Valor
Classe I	22	R\$ 89.895,39
Classe II	1	R\$ 36.677.022,39
Classe III	136	R\$ 10.607.618,74
Classe IV	20	R\$ 283.210,65
SOMA	179	R\$ 47.657.747,17

5. Situação Operacional da Recuperanda:

A Recuperanda com SEDE, CNPJ: 08.864.917/0001-46: Rua Tabelião José Ramalho Leite, Nº 1275, SALA 11B, Cabo Branco - João Pessoa/PB - CEP: 58045-230 e FILIAL CNPJ: 08.864.917/0004-99: Rua Inácio Marques da Silva, Nº 240, Catolé, Campina Grande, PB, CEP: 58410-143.

Conforme corroborado pela administração da Azienda, segue status da situação operacional da Fibra:

- A obra Humany - Campina Grande - neste momento obra 100% parada sem colaboradores e com canteiro fechado;
- Gold - Bessa - neste momento obra 100% parada sem colaboradores e com canteiro fechado;
- Torres de Sanhauá Fase 2 – Obra ativa;
- Com relação ao escritório, hoje com dois colaboradores, além dos sócios da empresa que usam o escritório para os afazeres diários.

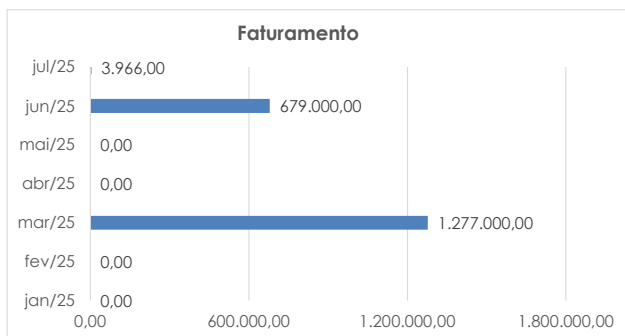
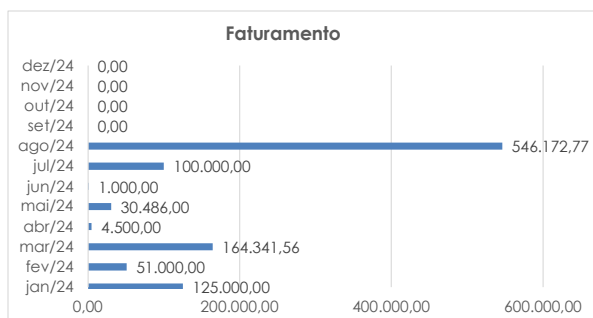
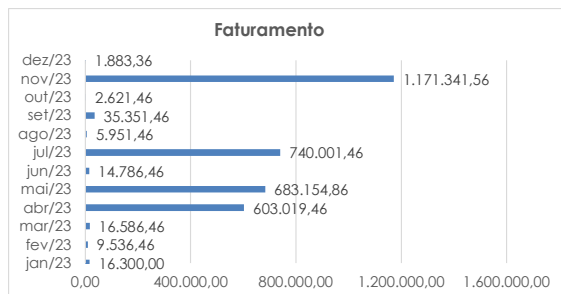
Valoroso ressaltar que este Administrador Judicial, desde a sua nomeação no processo de Recuperação Judicial, já realizou visitas ao escritório central da Recuperanda, em João Pessoa, bem como inúmeros contatos telefônicos com os administradores, colaboradores e credores da Recuperanda, com o desígnio de ultimar as providências necessárias ao adequado prosseguimento do processo de recuperação judicial.

Importante evidenciar que em todas as visitas a administradora judicial foi recebida com cordialidade e atenção pelos representantes da Recuperanda, bem como todas as solicitações realizadas foram prontamente atendidas, providenciadas ou encaminhadas.

Com relação às atividades operacionais, fomos comunicados de que a FIBRA continua a exercer as suas atividades operacionais regularmente.

Rua Padre Carapuiceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334





A Recuperanda realiza o controle da receita fiscal por meio de uma planilha gerencial, sendo a apuração feita pelo regime de caixa, conforme a legislação da Secretaria da Receita Federal do Brasil, ou seja, no momento da liquidação financeira. No entanto, ao cruzar esses dados com o Fluxo de Caixa apresentado, foram identificadas divergências, motivo pelo qual a Recuperanda foi questionada. Até o protocolo deste RMA, não obtivemos retorno, devendo a Recuperanda se posicionar sobre a indagação no próximo RMA.

Descrição	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
Fluxo de Caixa	R\$ 19.975,26	R\$ 16.310,84	R\$ 26.295,03	R\$ 123.707,25	R\$ 498.255,15	R\$ 19.000,83	R\$ 521.784,56	R\$ 113.606,63	R\$ 63.574,85	R\$ 31.121,46	R\$ 469.841,56	R\$ 2.000,00
Faturamento	R\$ 19.975,26	R\$ 16.315,56	R\$ 26.432,11	R\$ 122.945,53	R\$ 497.564,79	R\$ 576.403,46	R\$ 415.654,98	R\$ 85.908,00	R\$ 63.574,85	R\$ 31.121,46	R\$ 419.841,56	R\$ 2.000,00
Diferença	-	R\$ 505,16	R\$ 137,08	R\$ 758,72	R\$ 690,36	R\$ 537.400,63	R\$ 106.329,58	R\$ 27.698,63	-	-	R\$ 50.000,00	-

Descrição	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Fluxo de Caixa	R\$ 125.000,00	R\$ 51.000,00	R\$ 163.341,56	R\$ 4.500,00	R\$ 30.486,00	R\$ 1.000,00
Faturamento	R\$ 125.000,00	R\$ 51.000,00	R\$ 164.341,56	R\$ 4.500,00	R\$ 30.486,00	R\$ 1.000,00
Diferença	-	-	-	1.000,00	-	-

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



7. Pagamentos a Credores não Subordinados a RJ

Conforme informações disponibilizadas pelas Recuperanda não houve pagamentos a credores de natureza financiamentos, finame, leasing e CDC. não subordinados a Recuperação Judicial, conforme parágrafo 3º do Art. 49 da Lei 11.101/2005.

8. Pagamentos Credores Subordinados à RJ;

Conforme edital de convocação da Assembleia Geral de Credores ocorrerá nos dias 17 (dezessete) de setembro de 2024, em 1ª (primeira) convocação e 24 (vinte e quatro) de setembro de 2024, em 2ª (segunda) convocação.

Portanto, o início dos pagamentos a credores irá ocorrer após a aprovação do plano de recuperação judicial pela assembleia de credores e sua homologação pelo juiz.

9. Inadimplência no período

Conforme informações da administração da Recuperanda, segue controles mensal dos valores em aberto após pedido de Recuperação Judicial:

Adicionalmente, estão sendo consideradas as baixas realizadas até julho de 2024:

ANO	VALOR
2020	652.446,38
2021	1.634.196,75
2022	698.733,99
2023	445.055,80
2024	39.196,76
SOMA	3.469.629,68

MÊS	VALOR
jan/24	17.752,53
fev/24	21.444,23
mar/24	13.956,22
abr/24	20.256,22
mai/24	6.567,21
jun/24	18.650,33
jul/24	6.194,09
ago/24	19.279,42
set/24	6.625,29
out/24	5.459,63
nov/24	5.964,50
dez/24	18.058,08
Total Geral	121.010,99

MÊS	VALOR
jan/25	7.815,29
fev/25	6.028,77
mai/25	2.789,83
jun/25	6.466,89
jul/25	2.789,83
Total Geral	25.890,61

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



10. Imobilizado

Conforme informado pela Recuperanda, não possui controle patrimonial individual informatizado dos bens integrantes de seus ativos imobilizados, que, além de servirem ao propósito de controle físico e identificação dos seus bens móveis (máquinas, equipamentos, móveis, utensílios etc.) também, servem de base para os registros contábeis dos valores das respectivas despesas de depreciação.

Conforme administração da Azienda no período analisado não houve movimentação no imobilizado. Em abril de 2021 houve a venda de uma Retroescavadeira, no valor da venda de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), nota fiscal emitida dia 23.04.2021. Valor foi creditado na conta da Recuperanda em 23.04.2021. Em maio de 2021 houve a venda de uma Grua no valor de venda de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil), nota fiscal emitida dia 13.05.2021 e valor foi creditado na conta da Recuperanda em 17.05.2021. Segundo a administração da Azienda, a venda realizada, em que pese sem prévia autorização judicial, foi integralmente investido na própria Recuperanda.

Foi reportado pela administração da Recuperanda que com o dinheiro da Retroescavadeira, a empresa transferiu a Rodrigo farias Leandro o valor de R\$ 37.229,06 (trinta e sete mil, duzentos e vinte e nove reais e seis centavos), o que entendemos como uma fragilidade. Entretanto, o próprio Rodrigo fez três aportes prévios na empresa, conforme Extrato do Bradesco dia 26.03.2021, no montante de R\$ 3.000,00 (três mil reais), Extrato Bradesco dia 06.04.2021, no montante de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) e Extrato Itaú Next 05.04.2021, no montante de R\$ 23.229,06 (vinte e três mil, duzentos e vinte e nove reais e seis centavos), totalizando R\$ 34.229,06 (trinta e quatro mil, duzentos e vinte e nove reais e seis centavos).

A diferença para os R\$ 37.229,06 (trinta e sete mil, duzentos e vinte e nove reais e seis centavos) que foram transferidos pela empresa para Rodrigo, R\$ 3.000,00 (três mil reais), conforme administração da Azienda, refere-se ao valor parcial da prestação de serviço da NF 1000014. Referente a esta emissão de NF, não obtivemos maiores conhecimentos.

Na conta 1.2.05.003.009 – Máquinas / Aparelhos / Equipamentos houve baixa no montante de R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil). Conforme a venda do imobilizado mencionado acima, consta divergência de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Conforme administração da Azienda, os registros contábeis do imobilizado são feitos pelo custo de aquisição, depreciação através do método linear e venda pelo valor acertado entre as partes.

Conforme análise do balanço patrimonial, na comparação entre outubro de 2024 e setembro de 2024, não houve variação na conta Imobilizado.

Importante ressaltar que como exigência prévia e primária, toda e qualquer alienação de ativos em processo de recuperação judicial deverá encontrar-se, de modo claro e inerente, no concernente plano. Tal premissa de descrição consta no art. 50 da Lei 11.101/2015 (LRF,

Rua Padre Carapuiceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



art. 53, I). Quando esta preconiza que o plano de recuperação judicial deve comportar a "descrição pormenorizada dos meios de recuperação a ser empregados". Essa condição implica, claro, na classificação dos ativos que serão alienados, para que, cada tática ou procedimento, seja assim examinada e ratificada pelos credores. A jurisprudência assimila e vem empregando essa norma conforme o mesmo preceito, concernindo à singularidade dos meios e procedimentos que devem figurar no plano de recuperação, e refutando legitimidade a planos generalizados.

11. Quadro de Pessoal

Por ocasião da apresentação do pedido de Recuperação Judicial, em agosto de 2020, a Recuperanda possuía 20 (vinte) funcionários.

No período analisado houve movimentação de funcionários na Fibra, de acordo com os registros de seu departamento de pessoal, a Recuperanda conta com 05 (cinco) funcionários.

A seguir a evolução do número de funcionários após a Recuperação Judicial.

FUNCIONÁRIOS	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
1º Dia	0	20	19	19	19	19	19	19	19	19	19	18	18	18	18	18	18
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Resultado	20	19	19	19	19	19	19	19	19	19	18	18	18	18	18	18	17



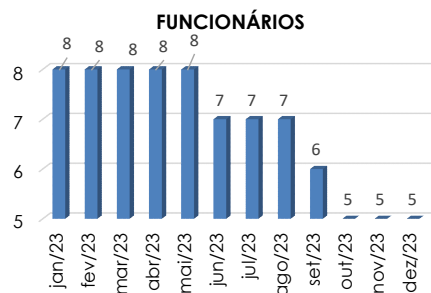
FUNCIONÁRIOS	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
1º Dia	17	17	17	13	13	11	11	11	11	11	11	8
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	0	4	0	2	0	0	0	0	0	3	0
Resultado	17	17	13	13	11	11	11	11	11	11	8	8



Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



FUNCIONÁRIOS	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
1º Dia	8	8	8	8	8	8	7	7	7	6	5	5
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0
Resultado	8	8	8	8	8	7	7	7	6	5	5	5



FUNCIONÁRIOS	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
1º Dia	5	5	5	5	6	6	6	6	6	5	4	4
Admissão	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
Resultado	5	5	5	6	6	6	6	6	5	4	4	4

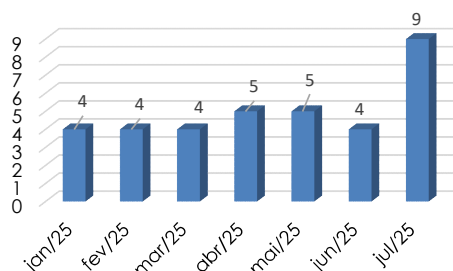


FUNCIONÁRIOS	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
1º Dia	4	4	4	4	5	5	4
Admissão	0	0	0	1	0	0	5
Demissão	0	0	0	0	0	1	0
Resultado	4	4	4	5	5	4	9

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



FUNCIONÁRIOS



12. Das Considerações sobre o Mútuo

Conforme contrato de mútuo enviado pela administração da Fibra entre o João Filipe Jardim Leandro e FL 66 – Construções, unipessoal Ltda, mutuantes, e a Fibra como mutuária. Não consta correção monetária e consta o prazo vinculado a disponibilidade de caixa da mutuária.

Não nos foi apresentado nenhum documento que comprove os recolhimentos fiscais de IOF (Imposto sobre operações financeiras) tampouco de IR (Imposto de renda), devidos por força destes contratos. Adicionalmente, não há descrição de atualização monetária.

Conforme análise do balancete, identificamos as contas com saldos em julho de 2025:

Ativo – Empréstimos a Sócios

1.1.04.017	Empréstimos a Socios	275.870,71
1.1.04.017.001	Antonio Carlos Aguiar de Oliveira	158.560,15
1.1.04.017.001	Joao Filipe Jardim Leandro	104.754,55
1.1.04.017.001	Stefania Farias Leandro	12.556,01

Ativo – Créditos com Sócios

1.2.01.003.007	Creditos com Sócios	38.042,74
1.2.01.003.007.001	João Filipe Jardim Leandro	24.886,17
1.2.01.003.007.001	Stefania Maria Leandro	13.156,57

Passivo – Empréstimos de Sócios

2.2.01.001.003	Emprestimos de Socios e Acionistas	4.701.054,40
2.2.01.001.003.001	Joao Filipe Jardim Leandro	4.430.442,50
2.2.01.001.003.001	Rodrigo Leandro	84.076,62
2.2.01.001.003.001	Stefania Maria Leandro	7.340,20

Solicitamos à administração da Azienda os contratos referentes às demais contas registradas no balancete. Até o protocolo deste RMA, não recebemos retorno, ficando a atualização desse assunto para o próximo RMA.

Rua Padre Carapuiceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13. Demonstrações Financeiras

A Recuperanda enviou os relatórios contábeis/gerenciais dos meses em análise, que possibilitaram aferir/visualizar a situação patrimonial econômico-financeira da Recuperanda, no final do citado mês, bem como os resultados e a evolução do patrimônio líquido.

As atividades realizadas por esta administradora judicial com relação aos aludidos relatórios embasaram-se em apreciar a consistência dos números retratados, bem como a conexão dos mesmos, aos dados que nos foram prestadas pelos administradores e colaboradores da Azienda.

13.1 Balanço Patrimonial

ATIVO	dez/21	dez/22	dez/23	dez/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jun/25	Ativ	Ativ %
Circulante	44.171.974,74	43.721.125,75	43.158.548,33	40.916.458,80	40.915.343,50	40.913.838,30	41.289.477,47	36.077.839,14	36.385.216,11	35.928.993,82	35.938.787,34	36.107.226,39	36.001.850,12	-0,29%	99,06%
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.601.862,14	2.725.605,51	2.338.959,41	520.800,76	520.800,76	520.800,76	871.856,20	700.336,10	520.360,50	575.605,94	520.357,58	520.556,08	520.306,45	-0,05%	1,43%
Bens Nucleares	533.584,45	533.483,80	530.963,80	530.963,80	530.963,80	530.963,80	530.963,80	530.963,80	530.963,80	530.963,80	530.963,80	530.963,80	530.963,80	0,00%	1,43%
Bancos Conta Movimento	2.069.716,29	2.204.153,70	1.808.095,61	0,00	0,00	0,00	351.147,75	179.527,75	0,00	55.292,51	49,13	246,63	0,00	-100,00%	0,00%
Aplicações de Liquidez Imediata	19.946,45	598,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Clientes	6.581.024,92	5.922.153,54	5.585.184,64	5.634.797,95	5.634.797,95	5.634.797,95	5.634.797,95	6.634.797,95	7.188.593,15	6.676.593,15	6.581.593,15	7.085.593,15	6.850.593,15	-3,12%	18,85%
Clientes Nacionais	6.581.024,92	5.922.153,54	5.585.184,64	5.634.797,95	5.634.797,95	5.634.797,95	5.634.797,95	6.634.797,95	7.188.593,15	6.676.593,15	6.581.593,15	7.085.593,15	6.850.593,15	-3,12%	18,85%
Outros Créditos	3.133.879,74	3.129.104,25	3.115.342,10	3.230.946,19	3.228.118,24	3.227.812,86	3.250.942,96	3.231.595,43	3.234.759,95	3.234.759,95	3.271.855,51	3.314.341,24	3.404.307,87	2,72%	9,37%
Outros Créditos	3.133.879,74	3.129.104,25	3.115.342,10	3.230.946,19	3.228.118,24	3.227.812,86	3.250.942,96	3.231.595,43	3.234.759,95	3.234.759,95	3.271.855,51	3.314.341,24	3.404.307,87	2,72%	9,37%
Adiantamentos a Fornecedor	105.649,70	105.649,70	105.649,70	105.649,70	105.649,70	105.649,70	105.649,70	105.649,70	105.649,70	105.649,70	105.649,70	105.649,70	105.649,70	0,00%	0,29%
Adiantamentos a Funcionário	1.384.432,27	1.234.155,10	1.248.193,71	1.286.802,04	1.284.718,21	1.284.718,21	1.293.978,51	1.286.879,51	1.300.100,91	1.300.100,91	1.341.514,24	1.379.648,59	1.425.985,56	3,13%	3,93%
Emprestimos a Sócios	334.384,80	280.564,80	280.564,80	275.870,71	275.870,71	275.870,71	275.870,71	275.870,71	275.870,71	275.870,71	275.870,71	275.870,71	275.870,71	0,00%	0,76%
Títulos a Receber	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.985,30	2.737,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Outros Créditos e Valores	1.509.154,08	1.508.305,76	1.480.929,89	1.551.358,74	1.551.358,74	1.551.358,74	1.551.358,74	1.551.400,86	1.551.400,86	1.551.400,86	1.551.400,86	1.551.358,74	1.583.244,39	2,06%	4,86%
Estoque	12.277.991,08	12.277.991,08	12.391.810,41	11.786.928,08	11.786.928,08	11.786.928,08	11.786.928,08	11.786.928,08	11.786.928,08	11.786.928,08	11.786.928,08	11.381.584,16	11.381.584,16	-0,00%	31,32%
Estoque de Imob. em Andamento	12.277.991,08	12.277.991,08	12.391.810,41	11.786.928,08	11.786.928,08	11.786.928,08	11.786.928,08	11.786.928,08	11.786.928,08	11.786.928,08	11.786.928,08	11.381.584,16	11.381.584,16	-0,00%	31,32%
Projetos em Andamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Construções em Andamento de Imóveis	19.577.211,85	19.666.273,35	19.787.251,77	19.742.984,82	19.743.897,55	19.743.897,55	19.744.952,28	13.654.281,48	13.654.626,43	13.655.134,84	13.775.053,02	13.805.152,76	13.845.056,49	0,39%	38,10%
Obra: Next Towers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Obra: Diversas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Obra: Residencial Hammy	4.091.036,90	4.091.915,82	4.094.075,11	4.094.075,11	4.094.075,11	4.094.075,11	4.094.075,11	4.094.075,11	4.094.075,11	4.094.075,11	4.094.075,11	4.094.075,11	4.094.075,11	0,00%	10,20%
Obra: Gold Home-Plus	3.184.123,83	3.184.123,83	3.184.283,12	3.184.283,12	3.184.283,12	3.184.283,12	3.184.283,12	3.184.283,12	3.184.283,12	3.184.283,12	3.184.283,12	3.184.283,12	3.184.283,12	0,00%	8,76%
Obra: Alto do Mateus Fase II	10.290.157,74	10.376.296,31	10.446.958,15	10.452.691,20	10.453.403,93	10.453.403,93	10.454.656,66	10.458.962,97	10.458.962,97	10.458.962,97	10.458.962,97	10.458.962,97	10.458.962,97	0,00%	26,30%
Obra: Resa	11.800,38	11.800,38	11.800,38	11.800,38	11.800,38	11.800,38	11.800,38	11.800,38	11.800,38	11.800,38	11.800,38	11.800,38	11.800,38	0,00%	0,03%
Não Circulante	519.277,42	449.338,48	363.475,10	330.230,98	344.811,13	339.403,28	335.155,13	330.906,98	326.658,83	322.410,68	320.348,48	345.129,58	339.910,67	-1,51%	0,94%
Realizável a Longo Prazo	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	0,00%	0,13%
Outros Créditos	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	47.261,48	0,00%	0,13%
Investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Imobilizado	473.315,94	402.078,00	316.213,62	282.969,50	297.555,65	292.141,80	287.893,65	283.645,50	279.397,35	275.149,20	303.087,01	297.868,10	292.649,19	-1,75%	0,81%
Imóveis	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	342.289,83	0,00%	0,94%
Bens em Operação	1.891.094,97	1.891.094,97	1.824.105,21	1.854.105,21	1.854.105,21	1.854.105,21	1.854.105,21	1.854.105,21	1.854.105,21	1.854.105,21	1.891.094,97	1.891.094,97	1.891.094,97	0,00%	5,20%
Imobilizado em Andamento	79.988,87	81.530,97	81.530,97	81.530,97	81.530,97	81.530,97	81.530,97	81.530,97	81.530,97	81.530,97	81.530,97	81.530,97	81.530,97	0,00%	0,22%
(-) Depreciação/Amortiz/Exaustão Acumulada	-1.840.967,73	-1.912.837,77	-1.941.712,39	-1.974.956,51	-1.980.370,36	-1.985.784,21	-1.990.032,36	-1.994.280,51	-1.998.528,66	-2.002.776,81	-2.011.828,76	-2.017.047,67	-2.022.268,58	-0,26%	-5,56%
TOTAL DO ATIVO	44.691.252,16	44.170.465,21	43.522.023,43	41.246.689,78	41.260.105,71	41.253.241,48	41.624.632,00	36.338.746,12	36.711.874,94	36.251.404,50	36.288.151,83	36.452.353,97	36.541.760,79	-0,28%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência na realização das operações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 99,06% do montante do Ativo em julho de 2025. No grupo circulante o subgrupo de maior volume é a conta Construções em Andamento, representando 38,10% do total do ativo. Dessa forma, demonstrando que a Azienda possui seu ativo com poder retorno até um ano de maior representatividade.

O ativo não circulante representa 0,94% do total do ativo em julho de 2025. No grupo teve maior influência a conta “Bens em Operação”, representando 5,20%.

No grupo Construções em Andamento comparado de 2018 a 2017 houve uma redução de 48,89%, em 2019 aumento 52,31% e a partir daí a movimentação irrisória. Dessa forma, demonstrando que a empresa está com baixa movimentação no recebimento.

O subgrupo Ativo Realizável a Longo Prazo contempla a conta outros créditos, perfazendo o total de R\$ 47 mil, correspondendo a 0,13% do total do Ativo.

Rua Padre Carapeuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.2 Demonstrações Resultado Exercício

DRE	dez/21	dez/22	dez/23	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	Δ1M	Δ1%
Receita Bruta	3.400,00	16.800,00	1.883,36	-	-	-	-	-	1.277.000,00	-	-	679.000,00	3.966,00	-59,42%	
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	(2.991,85)	(663,68)	(73,00)	0,00	(37.090,23)	(101.090,21)	(5.523,01)	0,00	(238.804,41)	(20.480,00)	(3.000,00)	(7.000,00)	(9.454,17)	35,06%	
(-) Deduções da Receita Bruta	(2.991,85)	(663,68)	(73,00)	0,00	(37.090,23)	(101.090,21)	(5.523,01)	0,00	(238.804,41)	(20.480,00)	(3.000,00)	(7.000,00)	(9.454,17)	35,06%	-238,38%
Receita operacional líquida	408,15	16.136,32	1.810,36	0,00	(37.090,23)	(101.090,21)	(5.523,01)	0,00	1.038.195,59	(20.480,00)	(3.000,00)	672.000,00	(5.488,17)	-100,62%	
(+) Custo dos Produtos/Mercadorias/Serviços	(10.818,99)	(7.698,33)	(29.403,44)	(60.639,87)	(28.762,86)	(37.110,84)	(41.442,06)	(2.760.971,83)	(279.941,46)	(51.726,69)	(77.431,23)	(493.742,98)	(34.236,11)	-93,06%	-863,74%
LUCRO BRUTO	10.410,84	8.437,99	27.593,08	60.639,87	65.853,09	138.201,05	46.965,07	2.760.971,83	758.254,13	73.208,69	80.431,23	178.257,02	39.744,28	-122,30%	
Recargas (despesas) operacionais	(139.446,24)	(61.222,17)	(51.658,14)	(64.320,57)	(63.201,27)	(108.483,65)	(58.410,65)	(91.213,31)	(70.032,34)	(50.799,52)	(56.703,37)	(92.919,31)	(80.667,10)	-13,19%	
Despesas Operacionais Vendas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Despesas Administrativas	(129.293,11)	(60.472,17)	(50.897,48)	(61.431,24)	(62.119,58)	(96.634,38)	(54.958,63)	(87.241,48)	(61.613,85)	(50.138,84)	(54.334,07)	(90.101,55)	(79.742,80)	-11,50%	98,85%
Despesas com Veículos	(3.525,30)	(750,00)	(483,81)	(856,24)	(682,19)	(682,19)	(2.910,28)	(600,00)	(70,00)	(58,29)	(2.246,91)	(2.715,37)	(821,91)	-69,73%	1,02%
Despesas Tributárias	(6.627,83)	0,00	(276,85)	(2.033,09)	(399,50)	(11.167,08)	(541,74)	(3.471,83)	(8.348,49)	(102,39)	(122,39)	(102,39)	(102,39)	0,00%	0,13%
Lucro antes do resultado financeiro	(149.857,08)	(52.784,18)	(79.251,22)	(124.960,44)	(129.054,36)	(246.684,70)	(105.375,72)	(2.852.185,14)	688.221,79	(124.008,21)	(137.134,60)	85.337,71	(120.411,38)	-241,10%	
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Despesas Financeiras	(3.693,17)	(1.340,10)	(701,30)	(583,20)	(557,61)	(197,00)	(3.557,09)	(3.024,30)	(2.768,57)	(2.270,00)	(2.474,99)	(2.774,61)	(2.953,13)	8,38%	
Juros de Duplicatas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Outras Recargas e Despesas Operacionais	(153.550,25)	(64.124,28)	(79.952,52)	(125.543,64)	(129.612,01)	(246.881,70)	(108.932,80)	(2.855.209,44)	685.453,22	(126.278,21)	(139.609,59)	82.612,90	(123.364,51)	-249,33%	
Outras Recargas	23137,96	22.833,90	2.470,38	0,10	0,04	6,00	0,02	50.000,02	50.999,97	24,81	2,99	200,00	1.563,44	681,72%	
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(130.412,29)	(61.290,38)	(77.482,14)	(125.543,54)	(129.611,97)	(246.875,70)	(108.932,78)	(2.805.209,42)	736.053,19	(126.253,40)	(139.606,60)	82.812,90	(121.801,07)	-247,08%	
Provisão para Contribuição Social	(1.286,19)	(1.290,18)	(185,14)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Provisão para Imposto de Renda	(1.543,65)	(2.120,34)	(286,23)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Lucro líquido do exercício	(133.242,13)	(64.700,90)	(77.954,51)	(125.543,54)	(129.611,97)	(246.875,70)	(108.932,78)	(2.805.209,42)	736.053,19	(126.253,40)	(139.606,60)	82.812,90	(121.801,07)	-247,08%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações no DRE ao longo do tempo. Com esta análise, no período analisado, verificamos que houve Receita Bruta em julho de 2025 no montante de R\$ 3.966,00 (três mil, novecentos e sessenta e seis reais).

Conforme análise das despesas registradas pela Azienda a de maior impacto são as despesas administrativas, impactando 98,85% o total desse grupo em julho de 2025.

Adicionalmente, a Recuperanda encerrou o mês de julho de 2025 com prejuízo de R\$ 122 mil reais.

13.3 Demonstrações Fluxo de Caixa

Conforme o Manual de Contabilidade Societária da FIPECAFI, (Fundação Instituto de Pesquisas Contábeis, Atuariais e Financeira da Faculdade de Economia e Administração da Universidade de São Paulo) um dos órgãos de referência na matéria em âmbito nacional, define como objetivo da DFC:

“O objetivo primário da Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) é prover informações relevantes sobre os pagamentos e recebimentos, em dinheiro, de uma empresa, ocorridos durante um determinado período, e com isso ajudar os usuários das demonstrações contábeis na análise da capacidade da entidade de gerar caixa e equivalentes de caixa, bem como suas necessidades para utilizar este fluxo de caixa...”

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



livre demonstrado acima, porém considera o saldo final do C/C do mês anterior de R\$ 238.726,34 (duzentos e trinta e oito mil, setecentos e vinte e seis reais e trinta e quatro centavos); demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem saldo negativo de R\$ 345.235,30 (trezentos e quarenta e cinco mil, duzentos e trinta e cinco reais e trinta centavos).

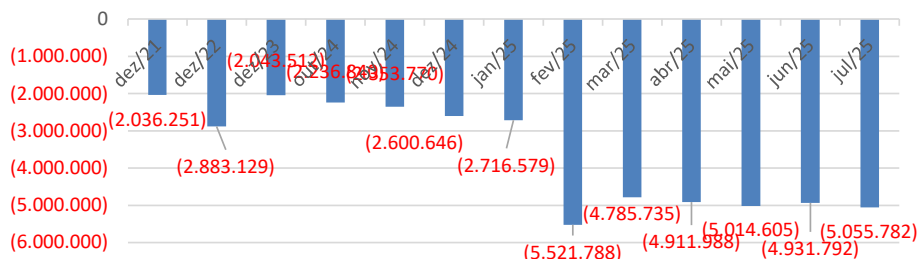
13.4 Índices de Desempenho.

ÍNDICES DE DESEMPENHO	dez/21	dez/22	dez/23	dez/24	dez/25	dez/26	dez/27	dez/28	dez/29	dez/30	dez/31	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
LC - Líquido Corrente (AC/PC)	7,88	6,53	6,14	5,83	5,72	5,54	5,24	5,00	4,97	4,86	4,70	4,40	4,08	3,88	3,91	3,94	3,90	3,90
LI - Líquido Imediata (OPOM/IE/PC)	0,45	0,41	0,33	0,27	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
LS - Líquido Seca (AC - ESTOQUE)/PC	6,98	6,15	5,29	5,08	4,70	4,38	4,01	3,94	3,74	3,63	3,63	3,88	4,01	3,91	3,94	3,94	3,90	3,90
LG - Líquido Geral (AC+ARLP)/PC+PNIC	1,31	1,26	0,95	0,95	0,93	0,95	0,94	0,93	0,93	0,93	0,93	0,87	0,88	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0,75	0,76	1,02	1,08	1,07	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,07	1,15	1,13	1,14	1,14	1,14	1,14
ETPL - Endividamento Total PL (PC+PNC)/PL	2,94	3,38	54,27	128,75	121,26	116,33	121,26	116,33	116,33	116,33	116,33	116,33	116,33	116,33	116,33	116,33	116,33	116,33
EDP - Endividamento Curto Prazo (PC+PNC)/PC	16,6%	13,3%	20,1%	12,9%	13,4%	14,2%	15,4%	16,1%	16,9%	16,9%	16,9%	17,8%	15,9%	15,3%	14,6%	15,0%	15,2%	15,3%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PC+PNC)/PC	83,4%	86,8%	79,9%	87,1%	86,6%	85,8%	84,6%	83,9%	83,1%	83,1%	82,2%	84,1%	84,7%	85,4%	85,4%	85,0%	84,8%	84,7%
ROE - (L/PL)	12,7%	6,0%	115,7%	10,1%	6,5%	1,2%	3,8%	5,6%	5,9%	5,9%	5,9%	6,0%	50,8%	-15,4%	7,6%	2,8%	-1,7%	2,4%
LI/RS - Lucro Líquido Resulta Bruto (LI/RS)	15,5%	4,7%	-82,6%	820,0%	-268,8%	-41,9%	820,0%	820,0%	820,0%	820,0%	820,0%	820,0%	820,0%	820,0%	820,0%	820,0%	820,0%	820,0%
PL - Patrimônio Líquido (PL)	15.211.854	15.378.355	(864.605)	(1.625.552)	(2.287.251)	(2.883.129)	(2.945.517)	(2.286.946)	(2.353.793)	(2.600.046)	(2.716.579)	(4.785.735)	(4.911.988)	(4.785.735)	(4.911.988)	(5.014.605)	(4.931.792)	(5.055.782)

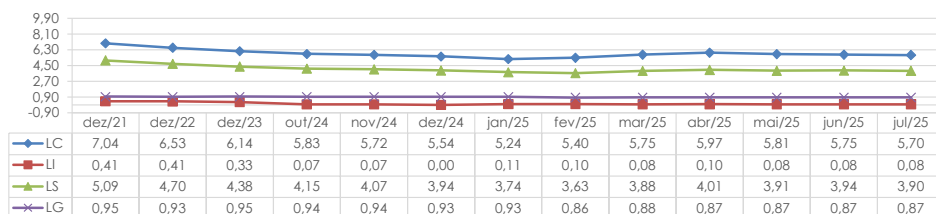
13.5 Gráficos Acompanhamento

BALANÇO PATRIMONIAL	dez/21	dez/22	dez/23	dez/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
CIRCULANTE	44.171.975	43.721.126	43.158.548	40.916.459	40.915.344	40.913.838	41.289.477	36.007.839	36.285.216	35.938.994	35.938.994	36.107.226	36.001.850
NÃO CIRCULANTE	519.577	449.389	363.475	380.231	344.817	339.403	325.155	320.907	326.659	322.411	350.348	245.120	339.911
TOTAL DO ATIVO	44.691.552,16	44.170.465,21	43.522.023,43	41.246.689,78	41.260.160,71	41.253.241,48	41.624.632,60	36.328.746,12	36.711.874,94	36.251.404,50	36.289.135,83	36.452.355,97	36.341.760,79
CIRCULANTE	6.270.568	6.692.970	7.015.622	7.020.346	7.150.747	7.280.704	7.878.028	6.673.729	6.322.204	6.019.386	6.181.133	6.282.959	6.327.733
NÃO CIRCULANTE	40.457.235	40.380.625	38.529.914	36.462.184	36.462.184	36.462.184	36.462.184	35.186.805	35.165.406	35.144.007	35.122.608	35.101.209	35.079.810
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.036.351	2.883.129	2.043.512	2.236.840	2.353.770	2.600.046	2.716.579	5.521.788	4.785.735	4.911.988	5.014.605	4.931.792	5.055.782
TOTAL DO PASSIVO	44.691.552,16	44.170.465,21	43.522.023,43	41.246.689,78	41.260.160,71	41.253.241,48	41.624.632,60	36.328.746,12	36.711.874,94	36.251.404,50	36.289.135,83	36.452.355,97	36.341.760,79

EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



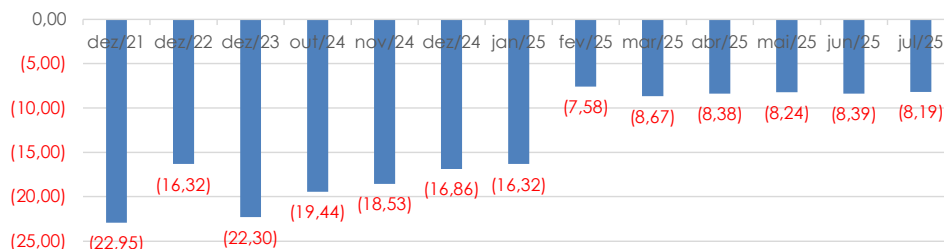
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



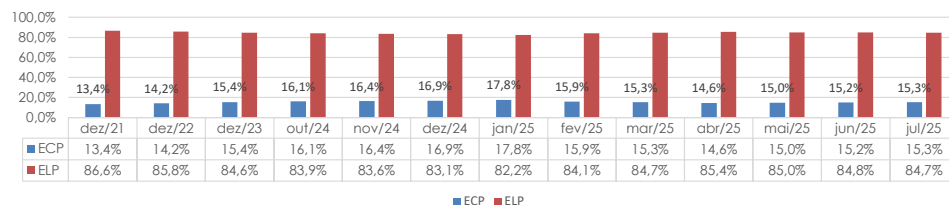
Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



ENDIVIDAMENTO TOTAL /PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



13.6 Comentários Demonstrações Financeiras

Após a análise das demonstrações financeiras expostas pelas Recuperandas, constatamos que ela se encontra em situação econômico-financeira complicada, como era de se presumir. Em 2017 apresentou resultado positivo de R\$ 1,937 milhões e 2018 apresentou resultado positivo de R\$ 917 mil, uma redução de 52,63%. Em 2019 apresentou prejuízo de R\$ 9,958 milhões. Em dezembro de 2020 apresentou prejuízo de 164 mil reais. Em dezembro de 2021 apresentou prejuízo de 133 mil reais, em dezembro de 2022 apresentou prejuízo de R\$ 35 mil reais; em dezembro de 2023 apresentou lucro de R\$ 545 mil reais, em dezembro 2024 apresentou prejuízo de R\$ 247 mil reais e em julho de 2025 apresentou prejuízo de 122 mil reais.

Sua liquidez corrente cai de 9,53 em 2018 para 4,78 em 2019, em dezembro 2020 com 7,37, em dezembro de 2021 ficou em 7,04, em dezembro de 2022 ficou em 6,53, em dezembro de 2023 ficou em 6,14, em dezembro de 2024 ficou em 5,54 e em julho de 2025 ficou em 5,70. Seu endividamento distribuído em 14,2% no curto prazo e 85,8% no longo prazo em dezembro 2022. Seu endividamento distribuído em 15,4% no curto prazo e 84,6% no longo prazo em dezembro de 2023. Seu endividamento distribuído em 16,9% no curto prazo e 83,1% no longo prazo em dezembro de 2024. Seu endividamento distribuído em 15,3% no curto prazo e 84,7% no longo prazo em julho de 2025.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Seu endividamento total no valor de R\$ 47,756 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R\$ 15,211 milhões em dezembro de 2017; em dezembro de 2018 obteve endividamento total de R\$ 55,200 milhões contra um PL positivo de R\$ 15,378 milhões; em dezembro de 2019 obteve endividamento total de R\$ 47,008 milhões contra um PL negativo de R\$ 864,647 milhões; dezembro de 2020 está com endividamento de R\$ 46.741 milhões contra um PL negativo de R\$ 1.625 milhão, em dezembro 2021 com endividamento de R\$ 46.727 milhões contra um PL negativo de R\$ 2.169 milhões, em dezembro de 2022 com endividamento de R\$ 47.053 milhões contra um PL negativo de R\$ 2.883 milhões, em dezembro de 2023 com endividamento de R\$ 45.565 milhões contra um PL negativo de R\$ 2,043 milhões, em dezembro de 2024 com endividamento de R\$ 43,853 milhões contra um PL negativo de R\$ 2,600 milhões e em julho de 2025 com endividamento de R\$ 41,397 milhões contra um PL negativo de R\$ 5,056 milhões.

13.7 Controles Internos Financeiros

A qualidade das demonstrações financeiras correlacionada aos controles internos financeiros de uma empresa é enorme. Ou seja, quanto maior a qualidade do sistema de informação, quanto maior as regras e metodologias e quanto mais experiente a equipe do departamento financeiro, melhor a qualidade da informação na Demonstração de Fluxo de Caixa.

Há um ponto de precaução aos processos manuais de consolidação das receitas e despesas consignadas na Demonstração de Fluxo de Caixa apresentada. A Demonstração de Fluxo de Caixa não é extraída de um sistema de informações. A Demonstração de Fluxo de Caixa apresentada é montada manualmente, o que pode mostrar alguns erros imateriais de apresentação.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



14. Fase Processual:

A seguir apresentamos as principais informações sobre o andamento do processo de Recuperação Judicial da Recuperanda:

Data	FIBRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (Contagem de prazo em dias corridos)	Lei 11.101/05
<u>28/08/2020</u>	Ajuizamento do Pedido de Recuperação	Artigo 47 e ss.
<u>31/08/2020</u>	Deferimento do Pedido de Recuperação	art. 52, inciso I, II, III, IV e V par. 1º
<u>30/09/2020</u>	Publicação do deferimento no D.O.	Artigo 52. Par 1º
<u>30/09/2020</u>	Publicação do 1º Edital pelo Devedor	art. 52, par. 1º
<u>15/10/2020</u>	Fim do prazo para apresentar habilitações/divergências ao Adm. Judicial. (15 dias da publicação do 1º edital)	art. 7º, par. 1º
<u>29/11/2020</u>	Fim do prazo para o Adm. Judicial apresentar a segunda lista de credores (45 dias a contar do dia seguinte ao término do prazo anterior).	Art. 7º, par. 2º
<u>30/10/2020</u>	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
<u>10/02/2021</u>	Publicação Edital de aviso sobre o recebimento do PRJ	art. 53, par. Único
<u>10/02/2021</u>	Publicação do Edital referente a 2ª Lista Credores	art. 7º, par. 2º
<u>22/02/2021</u>	Fim do prazo para apresentar impugnações à 2ª Lista de Credores ao Juízo (10 dias após publicação da 2ª Lista)	art. 8º
<u>11/03/2021</u>	Fim do prazo para manifestação ao juiz de objeção ao Plano de Recuperação Judicial (30 dias após publicação do recebimento do PRJ)	Art. 55
<u>27/02/2021</u>	Fim do prazo para designação da AGC (150 dias do deferimento da inicial)	Art. 56, par. 1º
<u>18/07/2024</u>	Deferimento da realização de AGC em 1ª Convocação no dia 17/09/2024 e 2ª Convocação 24/09/2024, às 15hrs	Art. 56
<u>24/09/2024</u>	Aprovação do PRJ.	Art. 56
<u>27/07/2025</u>	Sentença que homologou o PRJ e concedeu a Recuperação Judicial	Art. 58

15. Informações Finais:

A Administradora Judicial, LRF – Líderes em Recuperação Judicial., informa aos credores e demais interessados, que disponibilizou o endereço eletrônico de e-mail do administrador (natalia.pimentel@lrflideres.com.br) bem como o seu telefone (81) 3049-4334, para quaisquer esclarecimentos e informações gerais do processo aos interessados.

Recife, 27 de outubro de 2025

Natália Pimentel Lopes
Administradora Judicial
OAB 30.920

Kelly Virginia de Oliveira Guerra
Contadora
CRC PE-020084/O-8


F. Lins Advogados & Consultores
CNPJ nº 18.945.730/0001-20
TIAGO DE FARIAS LINS

Valéria Bezerra Cavalcanti Petrucci
CRC/PB 6831/O

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

