25/09/2026

Número: **0075105-48.2020.8.17.2001**

Classe: **Recuperação Judicial**
Órgão julgador: **Seção B da 15ª Vara Cível da Capital**
Última distribuição : **23/11/2020**
Valor da causa: **R$ 56.080.764,66**
Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**
Nível de Sigilo: **0 (Público)**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA (REQUERENTE)	
	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))** **GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))**
DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA (REQUERENTE)	
	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))** **GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))**
DUARTE CONSTRUCOES S.A. (REQUERENTE)	
	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))** **ROBERTO MANUEL DE MELO (ADVOGADO(A))** **GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **RONALDO VASCONCELOS (ADVOGADO(A))** **ELIANE GOMES DA SILVA registrado(a) civilmente como ELIANE GOMES DA SILVA (ADVOGADO(A))** **JOSE WELLINGTON SILVA JUNIOR (ADVOGADO(A))** **TAYRINE GIRLANE SIQUEIRA SOARES (ADVOGADO(A))**
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA (REQUERENTE)	
	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))** **GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))**
VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A. (REQUERENTE)	

	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A)) LUIZ RODRIGUES ALVAREZ FILHO (ADVOGADO(A)) GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) JOSE WELLINGTON SILVA JUNIOR (ADVOGADO(A)) JOAO INOCENCIO JUNIOR (ADVOGADO(A))
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA (REQUERENTE)	
	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A)) GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA (REQUERENTE)	
	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A)) GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))
CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A (REQUERIDO(A))	
	WILSON BELCHIOR (ADVOGADO(A))
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (RÉU)	
	MIRIAM ROCHA SOARES DANTAS (ADVOGADO(A)) FERNANDA SANTOS BRUSAU (ADVOGADO(A)) Eduardo Teixeira de Castro Cunha (ADVOGADO(A))

Outros participantes	
LRF-LIDERES EM RECUPERACAO JUDICIAL (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	NATALIA PIMENTEL LOPES (ADVOGADO(A))
ETIANE FERREIRA DE MELO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SERGIO DE LIMA SOUZA (ADVOGADO(A))
RED LUB INDUSTRIA COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SULAMITA PINHEIRO DA SILVA (REPRESENTANTE) ROBSON FLORIANO DA SILVA (ADVOGADO(A))
SERGIO DE LIMA SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SERGIO DE LIMA SOUZA (ADVOGADO(A))
ESPÓLIO DE DERRICK IVON VON SÖHSTEN (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ERIKA CHRISTINA FREITAS VON SOHSTEN (REPRESENTANTE) PAULINA GRACE DOWNING (ADVOGADO(A)) AURIBELA FREITAS VON SOHSTEN (REPRESENTANTE) GUSTAVO HENRIQUE VON SOHSTEN (REPRESENTANTE) PATRICIA SANTA CRUZ DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))
POLYANA CATAO BEZERRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RAIF DAHER HARDMAN DE FIGUEIREDO (ADVOGADO(A))
WELLINGTON LUIZ ALVES DOS SANTOS JUNIOR (TERCEIRO INTERESSADO)	

	VALDIR DAMIAO DE SOUZA JUNIOR (ADVOGADO(A)) ANDERSON DO AMARAL LIMA SILVA (ADVOGADO(A)) LARYSSA CAVALCANTI LOPES (ADVOGADO(A))
LUCIO RENATO FERNANDES DE LIMA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	André Ricardo de Almeida Nóbrega registrado(a) civilmente como ANDRE RICARDO DE ALMEIDA NOBREGA (ADVOGADO(A))
REGINA DOS SANTOS GALVAO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	André Ricardo de Almeida Nóbrega registrado(a) civilmente como ANDRE RICARDO DE ALMEIDA NOBREGA (ADVOGADO(A))
IZABEL KARINE DE ALBUQUERQUE RIBEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	VALDIR DAMIAO DE SOUZA JUNIOR (ADVOGADO(A)) ANDERSON DO AMARAL LIMA SILVA (ADVOGADO(A)) LARYSSA CAVALCANTI LOPES (ADVOGADO(A))
ORLANDO JOSE FELIX (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LEONAM MIGUEL SILVA DE SANTANA (ADVOGADO(A))
WALTER TOSCANO DE CARVALHO ASSIS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	BRENDA FERNANDA LIMA GOMES (ADVOGADO(A))
GABRIELA CLEMENTINO DE MELLO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CASSIA MARIA GUERRA DE SANTANA LOPEZ (ADVOGADO(A))
JOSE WILSON DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
DAHER OBARA CAVALCANTI ADVOGADOS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RAIF DAHER HARDMAN DE FIGUEIREDO (ADVOGADO(A))
VICTOR NEDES PAES BARRETO (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	JOSEANE HONORIO DA COSTA (ADVOGADO(A))
AILSON JOSE DE LIMA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LUCIANO BEZERRA NIGROMONTE registrado(a) civilmente como JOSE LUCIANO BEZERRA NIGROMONTE (ADVOGADO(A))
JOSE AUGUSTO LIMA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CLAUDIO MENEZES registrado(a) civilmente como CLÁUDIO PINHO DE MENEZES (ADVOGADO(A))
SIMONE MARIA BARBOSA PINHEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSEANE HONORIO DA COSTA (ADVOGADO(A))
JOSÉ ANTONIO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	FABIANA RODRIGUES DE MELO ALBUQUERQUE (ADVOGADO(A)) DINAH DE AGUIAR PEDROSA PINHEIRO (ADVOGADO(A))
UNIÃO FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)	

	(REPRESENTANTE)
DANIELE MACIEL FERREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	DALTON TEODORO DAVATZ (ADVOGADO(A))
VALDENILSON GOMES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	HUST FLAMMARION OMENA DE MORAIS (ADVOGADO(A))
EDMILSON SOUZA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	BRUNO FILIPE FERREIRA MELO DE MORAES (ADVOGADO(A))
JOSE DIOGO CAVALCANTI FERREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARCIA MARIA ROCHA DE SOUZA (ADVOGADO(A))
RAFAELLY TEIXEIRA MONTEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SILVANO FONSECA CLEMENTINO (ADVOGADO(A))
ADRIANO SOARES PACHECO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SEVERINO JOSE DA CUNHA (ADVOGADO(A))
DEYVID PEREIRA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
ROSALVO GOMES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SERGIO BERNARDO DA SILVA FILHO (ADVOGADO(A))
LINDAURO ESTEVAO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	IVANILSON DA SILVA ALBUQUERQUE registrado(a) civilmente como IVANILSON DA SILVA ALBUQUERQUE (ADVOGADO(A))
CLAUDIA ALANY SIQUEIRA DO NASCIMENTO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	BRUNO FILIPE FERREIRA MELO DE MORAES (ADVOGADO(A))
ENMANOEL RODRIGO DUARTE DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LUIZ RODRIGUES ALVAREZ FILHO (ADVOGADO(A))
FELIPE LEAL MOREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SILVANO FONSECA CLEMENTINO (ADVOGADO(A))
LUIZ ARTUR BOTELHO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RODRIGO MAIA BILRO GALVAO (ADVOGADO(A))
MARCELA RAMOS DE ASSIS SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	oderson ricardo de serpa brandão acioli lins (ADVOGADO(A))
REBEKA SUZAN OLIVEIRA DE FREITAS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JULIANE DE LIMA BARROS (ADVOGADO(A))
LUIZ ARTUR BOTELHO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RODRIGO MAIA BILRO GALVAO (ADVOGADO(A))
AGNALDO FRANCISCO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	

	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
VALDIR PAULINO FERREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
JOSE ROBERTO ZACARIAS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
CLAUDIO PEDRO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
SEVERINO JOSE DE FRANCA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
PEDRO JORGE DE LIMA ARAUJO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
SHEYLA CYNTHIA FERREIRA PIMENTEL (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARIA HELOISA PORTELA DOS SANTOS (ADVOGADO(A))
LIMONGI SIAL & REYNALDO ALVES - ADVOCACIA E CONSULTORIA JURIDICA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	PATRICIA SANTA CRUZ DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A)) PAULINA GRACE DOWNING (ADVOGADO(A)) ERIK LIMONGI SIAL (ADVOGADO(A))
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CANAVIAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
	BRENO TENORIO GONCALVES DA SILVA (ADVOGADO(A))
LUISES RODRIGUES FERREIRA DE ALMEIDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ARISTOTELES ALVES ROQUE (ADVOGADO(A))
CARLOS ANDRE DE AGUIAR E SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LUIZ FERNANDO DE BRITO LOIOLA AGUIAR (ADVOGADO(A))
JOAO INACIO DE ALMEIDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	DANIELA SIQUEIRA VALADARES (ADVOGADO(A))
ANDERSON EDUARDO JOSE DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	DANIELA SIQUEIRA VALADARES (ADVOGADO(A))
IVAN FERREIRA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	VITOR LEANDRO DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))
31º Promotor de Justiça Cível da Capital (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)	
ERNST & YOUNG ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ANTONIO RODRIGO SANT ANA (ADVOGADO(A))
MARIANA LIMA DE MELO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARIANA LIMA DE MELO (ADVOGADO(A))
Documentos	

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
256078578	25/09/2026 12:24	LRF Petição de juntada do RMA	Petição (Outras)
256078581	25/09/2026 12:24	Duarte_RMA_Janeiro 2024 a Fevereiro 2026..	Relatório (outros)

LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA

EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA 15ª VARA CÍVEL DA CAPITAL (SEÇÃO B) – ESTADO DE PERNAMBUCO.

Processo nº 0075105-48.2020.8.17.2001

LRF – LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA., na condição de administradora judicial nomeada por este Juízo (ID 71717194), por intermédio de sua representante legal ao final assinada, vem, respeitosamente, perante V. Exa, nos autos do pedido de RECUPERAÇÃO JUDICIAL, processo tombado sob o nº em epígrafe, requerida por DUARTE CONSTRUÇÕES S/A; DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I; DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA.; DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA; DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA.; DUARTE EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA. e VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES S/A – "GRUPO DUARTE", nos termos do Artigo 22, inciso II, alínea C da Lei 11.101/2005, apresentar o RELATÓRIOS MENSAIS DE ATIVIDADES DO DEVEDOR, correspondente aos períodos de 2024; 2025 e Fevereiro de 2026, tudo em conformidade aos ditames legais passar a expor os fatos a seguir demonstrados:

I - DO RELATÓRIO:

O presente relatório é composto do seguinte:

Contábil: (DFC)
Financeiro (Fluxo de caixa, Cópia dos extratos bancários);
Recursos Humanos (Relatório com evolução dos funcionários: Admissão, demissão. CAGED);
Fiscal Pagamento dos impostos (Cópias dos comprovantes);
Ativos (Composição do ativo imobilizado)

Também foi dito que, caso houvesse considerações relevantes, tais como: Contratos concluídos, novos contratos, ações (contingência), alterações societárias, nos fosse comunicado de forma imediata.

Ressalto, ademais, que restou acordado a entrega da documentação a esta Administradora Judicial até o 10 (dez) de cada mês. Ditos documentos, ademais, são de inteira responsabilidade das Recuperandas.

O relatório ora apresentado foi auditado pela funcionária contábil permanente desta Administradora Judicial, a saber, Kelly Virgínia de Oliveira Guerra (CRC 020084-O-8),

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244100600000248894064
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244100600000248894064
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

cujo parecer técnico serve de base para avaliação das atividades das Recuperandas (DOC. 1).

Para a sua confecção, foi dispensada a atenção desta Administradora Judicial e da mencionada expert, com encaminhamento in loco de funcionários para coleta das informações necessárias.

Em anexo, portanto, o parecer do contábil, com as informações referentes ao período de 2024; 2025 e Janeiro a Fevereiro de 2026, relatórios de atividades mensais do devedor.

II – CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS FINAIS:

Por tudo o quanto foi exposto, requer esta Administradora Judicial:

a) A juntada do presente relatório mensal de atividades do devedor, em atendimento ao artigo 22, inciso II, alínea c, da lei 11.101/2005, arguindo, salvo melhor Juízo, o quanto importava relatar, pugnando, de igual maneira, seja dado conhecimento a todos os interessados.

Termos em que,
P. Deferimento.

Recife, 25 de setembro de 2026.

NATÁLIA PIMENTEL LOPES
OAB/PE 30.920

BRENDA STEFANIS DIAS DE FRANÇA
OAB/PE 71.638

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244100600000248894064
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244100600000248894064
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

LRF
LÍDERES EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL E FALÊNCIA

EXMO. Sr. JUÍZ DE DIREITO DA Seção B da 15ª Vara Cível da Capital DA COMARCA DE RECIFE - PE

REF. PROC. 0075105-48.2020.8.17.2001

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA DUARTE CONSTRUCOES S.A., DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA, DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA, DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA, DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA, DUARTE-EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA, VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.

LRF-LÍDERES EM RECUPERAÇAO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado especializada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.611.762/0001-64, com endereço constante no timbre abaixo, por sua representante legal, **NATÁLIA PIMENTEL LOPES,** advogada, inscrito na OAB/PE sob o nº 30.920, administradora judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do grupo Duarte, vem requerer a juntada do relatório mensal das atividades, referente ao período de janeiro de 2024 a fevereiro de 2026, atendendo o disposto na alínea "c" do inciso II do artigo 22 da Lei 11.101/2005.

Pede deferimento.

Recife, 24 de setembro de 2026.

LRF-LÍDERES EM RECUPERAÇAO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA.
ADMINISTRADORA JUDICIAL

Natália Pimentel Lopes
Administradora Judicial
OAB 30.920

Kelly Virginia de Oliveira Guerra
Contadora
CRC PE-020084/O-8

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA DO GRUPO DUARTE

Janeiro de 2024 a fevereiro de 2026

DUARTE CONSTRUCOES S.A., DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA, DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA, DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA, DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA, DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA, VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.
EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

(Art. 22, II, c) da Lei nº 11.101/2005).

LRF-LÍDERES EM RECUPERAÇAO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA., Administradora Judicial nomeada nos autos do processo de RECUPERAÇÃO JUDICIAL do **Grupo Duarte** devidamente representada pela sua responsável técnica pela condução do presente processo, **Natália Pimentel Lopes**, nos termos do disposto na alínea "c", inciso II, do artigo 22 da Lei 11.101/2005, vem expor para apreciação de V. Exa., o Relatório Mensal de Atividades (RMA) do **Grupo Duarte**, referente ao período de janeiro de 2024 a fevereiro de 2026.

Enfatiza a priori que o atual relatório epiloga os dados que foram fornecidos ao Administrador Judicial pela inerente Recuperanda e que as citadas informações não foram objeto de auditoria e nem de exame por parte da Administradora Judicial, tanto na parte qualitativa como na quantitativa.

Portanto, o vigente relatório não tem o caráter de opinião ou parecer, pois a Administradora Judicial não pode assegurar ou atestar que as informações que granjeou da Recuperanda estão completas e abarcantes em todos os seus aspectos relevantes, nem tampouco precisas.

Em concordância com nosso mais perfeito entendimento, são considerados verdadeiros e acurados todos os dados e informações contidas no Relatório, nos demonstrativos financeiros históricos e projetados e nas informações adicionais recebidas.

O intuito deste relatório é dar efetivação a legislação vigente, atualizar os credores, o Juízo da Recuperação Judicial e demais interessados acerca das atividades da Recuperanda.

Reitera-se por fim que embora tirados de fontes fidedignas, não podemos dar nenhuma garantia nem avocar alguma responsabilidade legal pela exatidão de qualquer dado, opiniões ou estimativas fornecidas pelos administradores, assessores jurídicos e consultores financeiros e contábeis da Recuperanda.

As observações expostas nesse relatório são baseadas em informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pela Recuperanda.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

Com o objetivo de facilitar a leitura e o entendimento, o presente relatório foi estruturado da seguinte forma:

1. Glossário
2. A Recuperanda;
3. Estrutura Societária e Administração;
4. Dívida do Grupo Duarte;
5. Causas do Pedido de Recuperação Judicial;
6. Situação Operacional da Recuperanda;
7. Faturamento/ Vendas;
8. Pagamentos Credores não sujeitos à RJ;
9. Inadimplência do Período;
10. Imobilizado;
11. Quadro de Pessoal;
12. Das Considerações sobre o Mútuo
13. Demonstrações Financeiras;
    - 13.1 Balanço Patrimonial;
    - 13.2 DRE (Demonstração Resultado Exercício);
    - 13.3 Demonstrações Fluxo Caixa;
    - 13.4 Índices de Desempenho;
    - 13.5 Gráficos Acompanhamento;
    - 13.6 Comentários Demonstrações Financeiras;
    - 13.7 Controles Internos Financeiros;
14. Fase Processual;
15. Informações Finais.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

1. Glossário

- ***RJ*** - Recuperação Judicial;
- ***RMA*** – Relatório Mensal de Atividade;
- ***Recuperandas*** – DUARTE CONSTRUCOES S.A., DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA, DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA, DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA, DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA, DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA, VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.
- ***CAGED*** - Cadastro Geral de Empregados e Desempregados;
- ***INSS*** – Instituto Nacional do Seguro Social.

2. A Recuperanda

Em 23 de novembro de 2020, **[1] DUARTE CONSTRUÇÕES S/A**, sociedade empresária anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 69.891.661/0001-50, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Sala 0102, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010**; [2] DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.772.017/0001-46, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Sala 09, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[3] DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.771.714/0001-82, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Sala 11, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[4] DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.772.046/0001-08, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Sala 12, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[5] DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.666.229/0001-74, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Salas 17, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[6] DUARTE EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.530.005/0001-66, com endereço na Av. Rio Branco, nº 139, Sala 07, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-310 e **[7] VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES S/A**, sociedade empresária anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.062.796/0001-72, com endereço na Av. Rio Branco, nº 139, Salas 11, Recife/PE, CEP 50.030-010, doravante designadas, quando conjuntamente, **"GRUPO DUARTE"**, protocolou pedido de Recuperação Judicial (Lei 11.101/2005) na sessão B da 15ª Vara Cível da capital, Estado de Pernambuco, sendo o mesmo deferido em 27 de novembro de 2020. O processo foi tombado sob o nº 0075105-48.2020.8.17.2001.

Como informado pelas Recuperandas quando da distribuição do pedido de Recuperação Judicial, descrito abaixo conforme texto obtido, na íntegra, da petição inicial:

"A ora Requerente – GRUPO DUARTE, iniciou suas atividades a partir da fundação da empresa Duarte Construções S/A, em 1992, na cidade do Recife/PE, atuando no setor da construção civil, abrangendo os segmentos de edificações residenciais verticais, edifícios comerciais e industriais e projetos de urbanização.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

Até o ano de 2005, foram realizadas obras através do regime de administração por condomínio. Nesse formato, foram entregues empreendimentos de alto padrão, localizados principalmente nos tradicionais e valorizados bairros da cidade do Recife, tais como Madalena, Graças, Parnamirim, Boa Vista, Boa Viagem e Rosarinho.

Já em 2006, o GRUPO DUARTE passou a incorporar empreendimentos imobiliários com a utilização de financiamentos bancários, dentre eles, a construção de unidades habitacionais populares subsidiadas pelo Governo Federal através do Programa "Minha Casa Minha Vida", no Estado de Pernambuco.

A partir de 2010, no intuito de maximizar seu desenvolvimento e organização, o GRUPO DUARTE passou a constituir Sociedades de Propósito Específico voltadas para fins de vendas das unidades e produção dos empreendimentos, caso da Segunda, Terceira, Quarta, Quinta, Sexta e Sétima Requerentes.

As Requerentes Duarte Edifício Shopping Park Residence I Ltda. e Duarte Edifício Shopping Park Residence III Ltda., Sociedades de Propósito Específico, têm regime de patrimônio de afetação constituído na matrícula da unidade principal dos empreendimentos e se encontram suas obras concluídas.

No formato de incorporação, o GRUPO DUARTE também desenvolveu novos empreendimentos compostos por apartamentos de 2 [dois] quartos, localizados principalmente em áreas emergentes na Região Metropolitana de Pernambuco, com área total entre 42m² e 45m² efetivamente construídas e finalizadas.

Pode-se destacar abaixo alguns dos empreendimentos entregues pelo GRUPO DUARTE, suas respectivas quantidades de unidades habitacionais [U.H.] e área construída em m²:

Empreendimento	U.H.	Área Construída [m²]
Jardim Bela Vista	192	18.418,37
Poço I	500	157.595,60
Poço II	399	150.863,11
Poço III	195	54.337,63
Poço IV	500	180.955,52
Shopping Park Residence	170	11.246,02
Shopping Park Selective	170	10.927,79
Shopping Park Special	272	18.721,05
Sítio das Roseiras	132	11.461,02
Vila Boa Vista	116	11.932,42
Vila Capibaribe	96	8.659,24
Vila Verde	68	5.491,29
TOTAL	**2810**	**640.609,06**

".

Na sequência, seguem fotos de alguns [entre os vários] dos edifícios entregues pelo GRUPO DUARTE:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

Imagem 1: Edifício Sítio Rosarinho

Imagem 2: Edifício Shopping Park Speci

Imagem 5: Shopping Park Residence

Imagem 6: Vila Bragança/ Programa Minha Casa Minha Vida

O GRUPO DUARTE também desenvolveu construção de empreendimentos comerciais, a exemplo de clínicas, faculdades, edifícios garagem, entre outras obras de expressivo volume, a exemplo do Hospital Procardio:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

Além dos já citados, estão entre os empreendimentos de destaque do GRUPO DUARTE os Edifícios Shopping Park Residence II; o Duarte Estrelinha, que inclui o Jardim Estrela, ainda em fase de obras e o Vila Bragança, este subsidiado pelo Programa Minha Casa Minha Vida.

Esses e o Edifício Sunville Candeias, vinculado à Requerente Vila Bragança Construções S/A, estão situados no Estado de Pernambuco.

Concomitante à construção dos seus empreendimentos imobiliários, o GRUPO DUARTE também sempre primou pelo desenvolvimento de atividades que reforçassem o seu compromisso com a função social de sua atividade, com a finalidade de promover o conhecimento humano, o lazer e cultura para os seus funcionários, além de preocupação com o meio ambiente, a exemplo das campanhas abaixo:

Exibição mensal de filmes nos canteiros de obras, com distribuição pipoca e refrigerante, para proporcionar lazer e cultura aos trabalhadores.

Alfabetização, em parceria com a Prefeitura do Recife, através de salas de aula montadas nos canteiros de obra. Qualificando a mão de obra, contribuiu com a melhoria na qualidade de vida dos seus trabalhadores.

Incentivo do plantio de árvores em áreas com saturação urbana ou escassez de recursos naturais. Esse processo era realizado através da arborização do local, aprimorando o convívio entre a população da área e a natureza.

Adoção de praças e espaços de lazer em áreas próximas aos empreendimentos, contribuindo para a melhoria na qualidade de vida das comunidades locais.

Assim, durante sua trajetória, o GRUPO DUARTE ficou marcado por suas obras de construção civil, pelo investimento no desenvolvimento dos funcionários e pela busca incansável por melhoria tecnológica. Foi responsável por mais de 4.000 [quatro mil] unidades habitacionais entregues, distribuídos em mais de 30 projetos imobiliários, todos concluídos e com seus respectivos "habite-se" legais devidamente emitidos.

O GRUPO DUARTE, no pleno desenvolvimento de suas atividades econômicas, chegou a gerar cerca de 1.100 [um mil e cem] empregos diretos.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Contudo, por razões que fogem a sua vontade e de seus administradores, o GRUPO DUARTE enfrenta crise financeira que justifica o presente Pedido de Recuperação Judicial.

3. Estrutura Societária e Administração:

De acordo com os atos constitutivos e instrumentos societários apresentados na inicial do pedido de recuperação judicial, segue conforme abaixo:

DUARTE CONSTRUÇÕES SA

ACIONISTAS	Ações Ordinárias	Valor (R$)	Percentual
GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO	38.461	R$ 7.000.000,00	100%

DUARTE– EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA

Sócia	Quotas	Valor (R$)	Percentual
DUARTE CONSTRUÇÕES AS	9.900	R$ 9.900,00	99%
GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO	100	R$ 100,00	1%
Total	**10000**	**R$ 10.000,00**	**100%**

DUARTE – EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA

Sócia	Quotas	Valor (R$)	Percentual
DUARTE CONSTRUÇÕES AS	9.900	R$ 9.900,00	99%
GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO	100	R$ 100,00	1%
Total	**10000**	**R$ 10.000,00**	**100%**

DUARTE – EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA

Sócia	Quotas	Valor (R$)	Percentual
DUARTE CONSTRUÇÕES AS	9.900	R$ 9.900,00	99%
GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO	100	R$ 100,00	1%
Total	**10000**	**R$ 10.000,00**	**100%**

DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA

Sócia	Quotas	Valor (R$)	Percentual
DUARTE EMP POCO DA CRUZ LTDA	9.900	R$ 9.900,00	99%
GREEN PARK CONSTRUÇÕES LTDA	100	R$ 100,00	1%
Total	**10000**	**R$ 10.000,00**	**100%**

DUARTE – EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA

Sócia	Quotas	Valor (R$)	Percentual
DUARTE CONSTRUÇÕES AS	9.600	R$ 9.600,00	96%
GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO	400	R$ 400,00	4%
Total	**10000**	**R$ 10.000,00**	**100%**

VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES

Acionista	Ações Ordinárias	Valor (R$)	Percentual
DUARTE CONSTRUÇÕES SA	900	R$ 321.517,30	100%

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

4. Dívida do Grupo Duarte na Recuperação Judicial:

Informações fornecidas pela administração do Grupo Duarte conforme Petição Inicial, nos termos do art. 51, III, Lei 11.101/2005:

Descrição Quadro de Credores 1ª Lista	Total de Credores	Valor em R$
Trabalhista (Classe I)	176	1.641.272,96
Garantia Real (Classe II)	2	17.284.772,43
Quirografários (Classe III)	193	36.859.378,55
EPPs e MEs (Classe IV)	77	295.340,72
Total	**448**	**56.080.764,66**

Informações apresentadas pelo administrador judicial (2ª Lista de Credores), nos termos do § 2º, art. 7º:

Descrição Quadro de Credores 2ª Lista	Qtde	VALOR
Trabalhista (Classe I)	191	2.270.053,04
Garantia Real (Classe II)	2	19.184.101,17
Quirografários (Classe III)	199	38.410.886,82
EPPs e MEs (Classe IV)	75	289.478,72
SUBTOTAL CONCURSAL	**467**	**60.154.519,76**

5. Causas do Pedido de Recuperação Judicial:

Como informado pelas Recuperandas quando da distribuição do pedido de Recuperação Judicial, descrito abaixo conforme texto obtido, na íntegra, da petição inicial:

Associadas às razões externas da crise econômico-financeira do país, o GRUPO DUARTE foi impactado diretamente com problemas ocorridos em todo Brasil com o Programa Minha Casa Minha Vida [PMCMV], devido ao atraso no repasse das medições, falta de indexação dos custos sobre a correção monetária e exigências além das estabelecidas em contrato, principalmente para aquelas construtoras que aderiram a esse programa na modalidade Faixa 1, que foi o caso das empresas que compõem o GRUPO DUARTE.

Após esse entrevero, o GRUPO DUARTE, tendo entregue 1.600 [um mil e seiscentas] casas no município da Serra Tralhada/PE, assumiu todos os prejuízos provenientes daquele programa [PMCMV].

Como reflexo, o GRUPO DUARTE teve sua estrutura financeira abalada, e prejudicou sensivelmente sua atividade de incorporação imobiliária voltada à classe média. A falta de liquidez ocasionou atrasos nas obras e, consequentemente, ações de clientes e cobrança por parte dos bancos financiadores. Além do mais, o GRUPO DUARTE fora afetado através da redução da margem operacional e do aumento dos empréstimos.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

Segue abaixo gráfico que demonstra a relação dos custos operacionais X a Receita Operacional Líquida nos anos de 2017 a 2020:

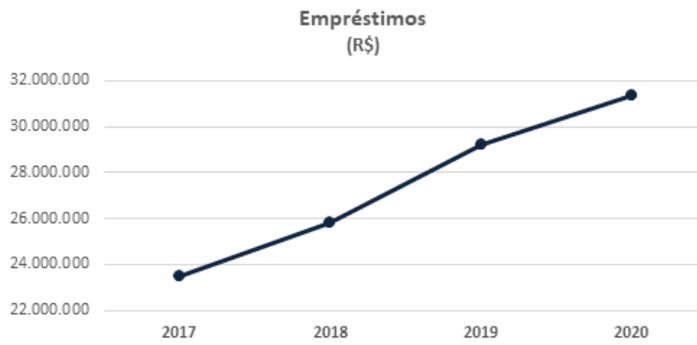
Fonte: Construtora GRUPO DUARTE
Gráfico: PPK Consultoria

Destaca-se do gráfico acima os exercícios de 2017 e de 2018, quando os custos atingiram elevado patamar em relação a Receita Operacional Líquida, sendo 146,3% e 157,5%, respectivamente, voltando a razoabilidade nos anos seguintes [2019 e 2020].

Diante dessa condição, aliada à retração do setor da construção civil, o resultado do GRUPO DUARTE nos últimos três períodos sofreu impacto significativo e apresentou continuados prejuízos entre 2017 e 2019, atingindo um saldo negativo de 17,1 milhões no ano de 2018, conforme ilustrado no gráfico abaixo:

Fonte: Construtora GRUPO DUARTE
Gráfico: PPK Consultoria

Outro ponto que refletiu significativamente na momentânea crise do GRUPO DUARTE fora a alavancagem do endividamento bancário, representando um volume médio de 26% do Passivo com terceiros e apresentando alta de 34%, entre 2017 e 2020, conforme ilustrado no gráfico abaixo:



adre Carapuceiro, 706,
sarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
iagem, Recife/PE, CEP 51020-290
5 81 3049.4334

Ademais, o GRUPO DUARTE, que já vinha acumulando declínios sucessivos em seu resultado, apresentou um prejuízo contábil exorbitante em 2018, decorrente principalmente de elevados custos com a devolução de terrenos destinados a empreendimentos futuros que foram descontinuados em função da grave situação econômico-financeira vivida naquele ano, o gerou impacto direto no seu Patrimônio Líquido [PL], saindo de um saldo positivo de R$ 10,5 milhões em 2017 para um saldo negativo R$ 8,2 milhões até outubro de 2020. Ou seja, o PL reduziu em 179% nesse período, conforme ilustrado no gráfico adiante:

Fonte: Construtora Grupo Duarte
Gráfico: PPK Consultoria

Por todos os pontos acima expostos, o GRUPO DUARTE se depara com uma situação de ameaça à continuidade de suas atividades empresariais, sendo isso facilmente demonstrável a partir da compilação da evolução das demonstrações contábeis ao longo do período apresentado.

A situação em tela vislumbra fazer-se necessária a tutela jurisdicional da Lei Federal nº 11.101/2005 no sentido de salvaguardar a continuidade da atividade econômica do GRUPO DUARTE, sua geração de empregos, impostos e renda, objetivo maior da Lei de Recuperação Judicial.

6. Situação Operacional da Recuperanda:

O Grupo Duarte, tem como atividade atuando no setor da construção civil, abrangendo os segmentos de edificações residenciais verticais, edifícios comerciais e industriais e projetos de urbanização.

São 07 Recuperandas, a Duarte Construcoes funciona como holding e é a proprietária das outras 06 sociedades de propósito específicos, cada uma sendo dona de um projeto:

As Recuperandas SPR I, SPR II, SPR III, Vila Bragança estão com obras concluídas, prestando pequenos serviços de assistência técnica pós-obra. Destas quatros Empresas, resta estoque de unidades concluídas em duas delas (SPR III e o Vila Bragança).

O único projeto com obras em andamento, atividade comercial e financeira é o da DUARTE EMP ESTRELINHA. Trata-se de um Loteamento popular no Município de Serra Talhada/PE, com projeto para iniciar a construção de casas e imóveis comerciais. Neste

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

momento estamos tentando concluir as primeiras quadras e soltar campanha promocional para estimulas as vendas. A maior dificuldade tem sido a crise de liquidez para manter as operações comerciais e de produção da obra.

Valoroso ressaltar que este Administrador Judicial, desde a sua nomeação no processo de Recuperação Judicial, já realizou visitas ao escritório central da Recuperanda, em Paulista, bem como inúmeros contatos telefônicos com os administradores, colaboradores e credores da Recuperanda, com o desígnio de ultimar as providências necessárias ao adequado prosseguimento do processo de recuperação judicial.

Importante evidenciar que em todas as visitas a administradora judicial foi recebida com cordialidade e atenção pelos representantes da Recuperanda, bem como todas as solicitações realizadas foram prontamente atendidas, providenciadas ou encaminhadas.

Com relação às atividades operacionais, fomos comunicados de que o Grupo Duarte continua a exercer as suas atividades operacionais regularmente.

7. Faturamento / Vendas

Conforme Demonstração de Resultado mensal (item 13.2) enviado pelo **GRUPO DUARTE**, segue controle do faturamento nas Recuperandas:

FATURAMENTO - (Em milhares de reais)	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22
DUARTE CONSTRUCOES S.A.	-	-	-	2.400,00	2.400,00	2.400,00	-	2.400,00
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	-	-	-	180.000,00	-	180.000,00	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	3.000,00	3.600,00	1.500,00	1.550,00	-	180.000,00	-	-
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	23.000,00	-	-	9.000,00	4.500,00	4.500,00	-	-
DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA		-	-	-	-	-	-	-
VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.	-	120.000,00	-	-	160.000,00	-	-	-

FATURAMENTO - (Em milhares de reais)	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
DUARTE CONSTRUCOES S.A.	2.400,00	-	-	4.800,00	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	-	-	-	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	-	-	-	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	-	-	-	-	-
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	-	-	-	-	-
DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	-	-	-	-	-
VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.	-	-	-	-	-

FATURAMENTO - (Em milhares de reais)	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
DUARTE CONSTRUCOES S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	190.000,00	-	-	-	360.000,00	502.000,00	160.000,00	-	-	-	-	-
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

FATURAMENTO - (Em milhares de reais)	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
DUARTE CONSTRUCOES S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	-	-	-	-	490.000,00	-	-	-	-	-	-	-
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	136.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

FATURAMENTO - (Em milhares de reais)	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
DUARTE CONSTRUCOES S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	-	-	-	-	-	-	-	11.400,00		-	-	-
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	1.469.950,00	-	-	12.350,00	-	-	17.071,04	1.950,00	-	21.832,02	49.998,70	-
DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

FATURAMENTO - (Em milhares de reais)	jan/26	fev/26
DUARTE CONSTRUCOES S.A.	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	-	-
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	119.500,00	6.500,00
DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	-	-
VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.	-	-

8. Pagamentos a Credores não sujeitos à RJ

Conforme informações das Recuperandas, os pagamentos efetuados no período analisado a credores não sujeitos aos efeitos da Recuperação Judicial, constam no item 13.3 – Demonstração Fluxo de Caixa. Estes credores não foram inscritos na recuperação judicial em virtude do fato gerador ter ocorrido após o ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial, assim como determina o Art. 49 da Lei 11.101/2005, in litteris:

> "*Art. 49. Estão sujeitos à recuperação judicial todos os créditos existentes na data do pedido, ainda que não vencidos.*" *(Grifo nosso)*

9. Inadimplência no período

Apresenta-se, a seguir, a evolução dos saldos em aberto constituídos após o ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial, considerando-se, inclusive, as baixas realizadas até fevereiro de 2026.

Limitação de escopo: no período analisado (janeiro de 2024 a fevereiro de 2026), as competências destacadas em amarelo nos quadros abaixo, setembro, novembro e dezembro de 2024, e janeiro, fevereiro, março, setembro e dezembro de 2025, correspondem a meses para os quais as Recuperandas não disponibilizaram os arquivos necessários à análise. Por essa razão, os saldos desses meses não puderam ser apurados nem validados por esta Administração Judicial, e a análise da inadimplência nessas competências fica prejudicada:

RECUPERANDA	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
DUARTE CONSTRUCOES S.A.	229.191,03	229.191,03	104.149,82	107.213,05	110.276,28	113.339,51	116.402,74	119.465,97	0,00	125.592,43	0,00	0,00
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	65.650,74	64.546,55	65.189,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	192.469,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860.000,00	0,00	0,00
DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.	24.336,00	25.036,00	25.736,00	26.436,00	27.136,00	27.836,00	28.536,00	29.236,00	0,00	30.636,00	0,00	0,00

RECUPERANDA	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
DUARTE CONSTRUCOES S.A.	0,00	0,00	0,00	129.238,45	132.884,47	144.580,33	152.183,28	171.956,80	0,00	220.367,10	255.741,00	0,00
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	0,00	0,00	0,00	354.300,00	353.750,00	334.250,00	15.600,00	17.550,00	0,00	35.300,00	35.300,00	0,00
DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.	0,00	0,00	0,00	34.836,00	39.560,92	36.236,00	36.936,00	37.636,00	0,00	47.085,84	51.810,76	0,00

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

RECUPERANDA	jan/26	fev/26
DUARTE CONSTRUCOES S.A.	321.513,16	354.419,75
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	0,00	0,00
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	0,00	0,00
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	0,00	0,00
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	35.300,00	26.300,00
DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	0,00	0,00
VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.	61.260,60	62.101,75

10. Imobilizado

Conforme informado pelo Grupo Duarte, a Recuperanda não possui controle patrimonial individual informatizado dos bens integrantes de seus ativos imobilizados, que, além de servirem ao propósito de controle físico e identificação dos seus bens móveis (máquinas, equipamentos, móveis, utensílios etc.) também, servem de base para os registros contábeis dos valores das respectivas despesas de depreciação.

Conforme análise dos balanços patrimoniais do período de janeiro de 2024 a fevereiro de 2026, as reduções observadas na linha Imobilizado decorrem, em regra, do reconhecimento mensal da depreciação, não tendo sido identificadas aquisições ou baixas de bens. Na Duarte Construções S.A., o saldo passou de R$ 281.094,65 (duzentos e oitenta e um mil, noventa e quatro reais e sessenta e cinco centavos) em janeiro de 2024 para R$ 26.525,92 (vinte e seis mil, quinhentos e vinte e cinco reais e noventa e dois centavos) em fevereiro de 2026, com depreciação mensal de R$ 14.932,40 até maio de 2025; a partir de junho de 2025, a depreciação mensal passou a ser de R$ 146,67, o que indica o término da depreciação de parte dos bens. Na Duarte – Edifício Shopping Park Residence III Ltda. (SPIII), a depreciação mensal de R$ 2.028,33 foi registrada até setembro de 2024; em outubro de 2024 a redução foi de apenas R$ 105,40, e, a partir de abril de 2025, o saldo do Imobilizado apresenta-se zerado. As demais Recuperandas não apresentaram movimentação na rubrica no período, sendo que a Duarte Empreendimento Estrelinha Ltda. encontra-se com o imobilizado totalmente depreciado desde dezembro de 2023. Questionamos a Recuperanda quanto à alteração do ritmo de depreciação e ao zeramento do saldo da SPIII e, até o protocolo deste RMA, não obtivemos retorno.

Importante ressaltar que como exigência prévia e primária, toda e qualquer alienação de ativos em processo de recuperação judicial deverá encontrar-se, de modo claro e inerente, no concernente plano. Tal premissa de descrição consta no art. 50 da Lei 11.101/2015 (LRF, art. 53, I). Quando esta preconiza que o plano de recuperação judicial deve comportar a "descrição pormenorizada dos meios de recuperação a ser empregados". Essa condição implica, claro, na classificação dos ativos que serão alienados, para que, cada tática ou procedimento, seja assim examinada e ratificada pelos credores. A jurisprudência assimila e vem empregando essa norma conforme o mesmo preceito, concernindo à singularidade dos meios e procedimentos que devem figurar no plano de recuperação, e refutando legitimidade a planos generalizados.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

11. Quadro de Pessoal

Por ocasião da apresentação do pedido de Recuperação Judicial, em 23 de novembro de 2020, a Recuperanda Duarte Construções S.A. possuía 6 (seis) funcionários.

No período de janeiro de 2024 a fevereiro de 2026, o quadro de pessoal do Grupo Duarte concentrou-se exclusivamente na Duarte Construções S.A., que passou de 3 (três) colaboradores em janeiro de 2024 para 9 (nove) em fevereiro de 2026. Nesse intervalo, foram registradas 9 (nove) admissões, 8 (oito) em abril de 2025 e 1 (uma) em agosto de 2025 e 3 (três) demissões, 1 (uma) em fevereiro de 2024 e 2 (duas) em junho de 2025, sem ocorrência de transferências. As demais Recuperandas não possuíram funcionários registrados no período, sendo que os 2 (dois) colaboradores da Duarte Empreendimento Estrelinha Ltda. foram transferidos em outubro de 2023.

A seguir, a evolução do número de funcionários após o ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial:

Duarte Construção

FUNCIONÁRIOS	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22
1º Dia	6	6	6	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferência	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado	**6**	**6**	**2**	**2**	**2**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA

FUNCIONÁRIOS	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
1º Dia	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferido	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**

Duarte Construção	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
1º Dia	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3
Admissão	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferência	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Resultado	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**3**	**3**	**3**

DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA

FUNCIONÁRIOS	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
1º Dia	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	0	0
Resultado	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**0**	**0**	**0**

Duarte Construção	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
1º Dia	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferência	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado	**3**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**

Duarte Construção	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
1º Dia	2	2	2	2	10	10	8	8	9	9	9	9
Admissão	0	0	0	8	0	0	0	1	0	0	0	0
Demissão	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Transferência	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado	**2**	**2**	**2**	**10**	**10**	**8**	**8**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

Duarte Construção	jan/26	fev/26
1º Dia	9	9
Admissão	0	0
Demissão	0	0
Transferência	0	0
Resultado	**9**	**9**

12. Das Considerações sobre o Mútuo

Conforme planilha de controle do mútuo enviada pelo **GRUPO DUARTE**, verificamos transferências entre empresas do Grupo, conforme acompanhamento abaixo:

Mutuante	Mutuaria	jan/26				fev/26			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
DUARTE CONSTRUÇÕES	Sítio das roseiras	98.257,86	0,00	0,00	98.257,86	98.257,86	0,00	0,00	98.257,86
	Bela vista	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park residence	2.226.571,49	0,00	0,00	2.226.571,49	2.226.571,49	0,00	0,00	2.226.571,49
	Shopping park selective	3.200.111,18	0,00	0,00	3.200.111,18	3.200.111,18	0,00	0,00	3.200.111,18
	Shopping park special	9.853.555,47	(30.785,00)	23.725,11	9.846.495,58	9.846.495,58	(267.497,60)	209.639,14	9.788.637,12
	Green park	(29.652,51)	0,00	0,00	(29.652,51)	(29.652,51)	0,00	0,00	(29.652,51)
	Grand ville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sunville	(3.206.350,58)	0,00	0,00	(3.206.350,58)	(3.206.350,58)	0,00	0,00	(3.206.350,58)
	Vila corina	(107.482,80)	0,00	0,00	(107.482,80)	(107.482,80)	0,00	0,00	(107.482,80)
	Vila bragança	3.143.439,34	0,00	0,00	3.143.439,34	3.143.439,34	(4.166,07)	0,00	3.139.273,27
	Duarte estrelinha	(1.032.083,29)	(40.325,11)	108.030,63	(964.377,77)	(964.377,77)	(294.566,66)	244.862,66	(1.014.081,77)
	Socio germano	(749.561,83)	(55.184,56)	37.100,00	(767.646,39)	(767.646,39)	(129.544,84)	315.680,00	(581.511,23)
	Le jardin	(1.600,00)	0,00	0,00	(1.600,00)	(1.600,00)	0,00	0,00	(1.600,00)
	Poço da cruz	(55,00)	0,00	0,00	(55,00)	(55,00)	0,00	0,00	(55,00)
SOMA		13.395.149,33	-126.294,67	168.855,74	13.437.710,40	13.437.710,40	-695.775,17	770.181,80	13.512.117,03

Mutuante	Mutuaria	jan/26				fev/26			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
SHOPPING PARK RESIDENCE I	Duarte	-2.230.843,63	0,00	0,00	-2.230.843,63	-2.230.843,63	0,00	0,00	-2.230.843,63
	Sítio das roseiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bela vista	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sunville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park selective	362.218,26	0,00	0,00	362.218,26	362.218,26	0,00	0,00	362.218,26
	Shopping park special	312.958,43	0,00	0,00	312.958,43	312.958,43	0,00	0,00	312.958,43
	Vila lagoa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Green park	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Grand ville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila corina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança ii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		- 1.555.666,94	-	-	- 1.555.666,94	- 1.555.666,94	-	-	- 1.555.666,94

Mutuante	Mutuaria	jan/26				fev/26			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
SHOPPING PARK RESIDENCE II (SELECTIV)	DUARTE	-3.200.111,18	0,00	0,00	-3.200.111,18	-3.200.111,18	0,00	0,00	-3.200.111,18
	SÍTIO DAS ROSEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BELA VISTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUNVILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK RESIDENCE	-362.218,26	0,00	0,00	-362.218,26	-362.218,26	0,00	0,00	-362.218,26
	SHOPPING PARK SPECIAL	2.478.873,21	0,00	0,00	2.478.873,21	2.478.873,21	0,00	0,00	2.478.873,21
	VILA LAGOA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GREEN PARK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GRAND VILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA CORINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio Germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		- 1.083.456,23	-	-	- 1.083.456,23	- 1.083.456,23	-	-	- 1.083.456,23

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

Mutuante	Mutuaria	jan/26				fev/26			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
SHOPPING PARK RESIDENCE III (SPECIAL)	DUARTE	-3.226.515,14	-23.725,11	30.785,00	-3.219.455,25	-3.219.455,25	-209.639,14	267.497,60	-3.161.596,79
	SÍTIO DAS ROSEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BELA VISTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUNVILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK RESIDENCE	-362.218,26	0,00	0,00	-362.218,26	-362.218,26	0,00	0,00	-362.218,26
	SHOPPING PARK SELECTIV	2.478.873,21	0,00	0,00	2.478.873,21	2.478.873,21	0,00	0,00	2.478.873,21
	VILA LAGOA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GREEN PARK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GRAND VILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA CORINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio Germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		- 1.109.860,19	- 23.725,11	30.785,00	- 1.102.800,30	- 1.102.800,30	-209.639,14	267.497,60	- 1.044.941,84

Mutuante	Mutuaria	jan/26				fev/26			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA	Duarte	1.112.327,53	-108.030,63	40.325,11	1.044.622,01	1.044.622,01	-244.862,66	294.566,66	1.094.326,01
	Sitio das roseiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bela vista	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sunville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park residence	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park selectiv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park special	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila lagoa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Green park	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Grand ville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila corina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança ii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		1.112.327,53	-108.030,63	40.325,11	1.044.622,01	1.044.622,01	-244.862,66	294.566,66	1.094.326,01

Mutuante	Mutuaria	jan/26				fev/26			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
SUNVILLE	Duarte	3.202.308,88	0,00	0,00	3.202.308,88	3.202.308,88	0,00	0,00	3.202.308,88
	Sitio das roseiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bela vista	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park residence	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park selective	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park special	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila lagoa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Green park	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Grand ville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila corina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança ii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		3.202.308,88	-	-	3.202.308,88	3.202.308,88	-	-	3.202.308,88

Mutuante	Mutuaria	jan/26				fev/26			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES	DUARTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.166,07	4.166,07
	SÍTIO DAS ROSEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BELA VISTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUNVILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK RESIDENCE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK SELECTIV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK SPECIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA LAGOA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GREEN PARK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GRAND VILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA CORINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio Germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		-	-	-	-	-	-	4.166,07	4.166,07

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

Não nos foi apresentado contratos mutuo entre as partes.

Não nos foi apresentado nenhum documento que comprove os recolhimentos fiscais de IOF (Imposto sobre operações financeiras) tampouco de IR (Imposto de renda), devidos por força destes contratos.

13. Demonstrações Financeiras

A Recuperanda enviou os relatórios contábeis/gerenciais dos meses em análise, que possibilitaram aferir/visualizar a situação patrimonial econômico-financeira da Recuperanda, no final do citado mês, bem como os resultados e a evolução do patrimônio líquido.

As atividades realizadas por esta administradora judicial com relação aos aludidos relatórios embasaram-se em apreciar a consistência dos números retratados, bem como a conexão deles, aos dados que nos foram fornecidos pelos administradores e colaboradores do **GRUPO DUARTE**.

13.1 Balanço Patrimonial

13.1.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

ATIVO															
DUARTE CONSTRUÇÕES	dez/21	dez/22	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE															
Disponibilidades	100,00	100,00	46,41	46,41	46,41	46,41	46,41	46,41	46,41	46,41	46,41	46,41	46,41	0,00	0,00
Direito Realizaveis a Curto Prazo	0,00	(608,67)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamentos	2.512.093,99	2.521.007,65	2.576.792,27	2.653.461,84	2.702.361,28	2.720.620,45	2.823.106,06	2.801.619,46	2.847.163,63	2.885.357,53	2.953.027,53	3.031.773,03	3.100.470,63	0,00	0,00
Outras Créditos	1.160.417,18	1.160.417,18	1.146.400,57	1.135.060,68	1.135.060,68	1.121.044,07	1.121.044,07	1.121.044,07	1.121.044,07	1.121.044,07	1.121.044,07	1.121.044,07	1.121.044,07	0,00	0,00
Tributos E Contribuições A Compensar	199.706,55	199.706,55	199.706,55	199.706,55	199.706,55	199.706,55	199.582,47	199.582,47	199.582,47	199.582,47	199.582,47	199.582,47	199.582,47	0,00	0,00
Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas	5.676.535,06	5.623.873,67	6.232.357,59	6.528.470,60	6.387.622,52	6.380.220,36	6.390.620,75	6.450.429,60	6.523.744,63	6.561.748,48	6.580.703,02	6.703.674,62	6.819.150,01	0,00	0,00
Estoques De Imóveis	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	68.612,19	68.612,19	68.612,19	14.481,26	14.481,26	14.481,26	14.481,26	14.481,26	14.481,26	14.481,26	14.481,26	14.481,26	14.481,26	0,00	0,00
Total do ativo circulante	**9.767.464,97**	**9.723.108,57**	**10.373.915,58**	**10.681.227,34**	**10.589.278,70**	**10.586.119,10**	**10.698.881,02**	**10.737.203,27**	**10.856.062,47**	**10.932.260,24**	**11.018.884,76**	**11.220.601,84**	**11.404.774,62**	**0,00**	**0,00**
NÃO CIRCULANTE															
RLP															
Realizável A Longo Prazo	462.339,08	462.339,08	462.339,08	66.525,72	66.525,72	66.525,72	66.525,72	66.525,72	66.525,72	66.525,72	66.525,72	66.525,72	66.525,72	0,00	0,00
Depósito Judicial	3.565,06	3.565,06	3.620,26	3.630,15	3.630,15	3.630,15	3.630,15	3.630,15	3.630,15	3.630,15	3.630,15	3.630,15	3.630,15	0,00	0,00
Investimentos	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	0,00	0,00
Imobilizado	476.453,35	476.453,35	296.027,05	281.094,65	266.162,25	251.229,85	236.297,45	221.365,05	206.432,65	191.500,25	176.567,85	161.635,45	146.703,05	0,00	0,00
Total do ativo não circulante	**4.475.589,14**	**4.475.589,14**	**4.295.218,04**	**3.884.482,17**	**3.869.549,77**	**3.854.617,37**	**3.839.684,97**	**3.824.752,57**	**3.809.820,17**	**3.794.887,77**	**3.779.955,37**	**3.765.022,97**	**3.750.090,57**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DO ATIVO	***14.243.054,11***	***14.198.697,71***	***14.669.133,62***	***14.565.709,51***	***14.458.828,47***	***14.440.736,47***	***14.538.565,99***	***14.561.955,84***	***14.665.882,64***	***14.727.148,01***	***14.798.840,13***	***14.985.624,81***	***15.154.865,19***	***0,00***	***0,00***

ATIVO															
DUARTE CONSTRUÇÕES	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔH %	Δv %
CIRCULANTE																
Disponibilidades	46,41	0,00	0,00	46,41	46,41	46,41	46,41	46,41	0,00	46,41	46,41	0,00	46,41	46,41	0,00%	0,00%
Direito Realizaveis a Curto Prazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Adiantamentos	3.328.103,63	0,00	0,00	3.283.449,73	3.176.909,37	3.153.261,07	3.298.979,73	3.398.181,03	0,00	3.320.353,04	3.321.135,53	0,00	3.289.085,12	3.102.950,74	-5,66%	20,42%
Outras Créditos	1.121.044,07	0,00	0,00	1.121.044,07	1.121.044,07	1.121.044,07	1.121.044,07	1.121.044,07	0,00	1.121.044,07	1.121.044,07	0,00	1.121.044,07	1.121.044,07	0,00%	7,38%
Tributos E Contribuições A Compensar	199.582,47	0,00	0,00	199.582,47	199.582,47	199.582,47	199.582,47	199.582,47	0,00	199.582,47	199.582,47	0,00	199.582,47	199.582,47	0,00%	1,31%
Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas	6.269.220,58	0,00	0,00	6.077.901,77	6.125.159,84	6.113.789,11	7.168.189,05	7.017.995,91	0,00	7.015.673,46	6.997.140,56	0,00	6.930.639,96	6.980.343,96	0,72%	45,93%
Estoques De Imóveis	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00%	0,99%
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	14.481,26	0,00	0,00	14.481,26	14.481,26	14.481,26	14.481,26	14.481,26	0,00	14.481,26	14.481,26	0,00	14.481,26	14.481,26	0,00%	0,10%
Total do ativo circulante	**11.082.478,64**	**0,00**	**0,00**	**10.846.505,71**	**10.787.223,42**	**10.752.204,34**	**11.952.322,96**	**11.901.331,15**	**0,00**	**11.821.180,73**	**11.803.430,26**	**0,00**	**11.704.879,29**	**11.568.448,91**	*-1,17%*	*76,12%*
NÃO CIRCULANTE																
RLP																
Realizável A Longo Prazo	66.525,72	0,00	0,00	66.525,72	66.525,72	66.525,72	66.525,72	66.525,72	0,00	66.525,72	66.525,72	0,00	66.525,72	66.525,72	0,00%	0,44%
Depósito Judicial	3.630,15	0,00	0,00	3.630,15	3.630,15	3.630,15	3.630,15	3.630,15	0,00	3.630,15	3.630,15	0,00	3.630,15	3.630,15	0,00%	0,02%
Investimentos	3.533.231,65	0,00	0,00	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	0,00	3.533.231,65	3.533.231,65	0,00	3.533.231,65	3.533.231,65	0,00%	23,25%
Imobilizado	101.905,85	0,00	0,00	57.108,65	42.176,25	27.699,28	27.552,61	27.405,94	0,00	27.112,60	26.965,93	0,00	26.672,59	26.525,92	*-0,55%*	*0,17%*
Total do ativo não circulante	**3.705.293,37**	**0,00**	**0,00**	**3.660.496,17**	**3.645.563,77**	**3.631.086,80**	**3.630.940,13**	**3.630.793,46**	**0,00**	**3.630.500,12**	**3.630.353,45**	**0,00**	**3.630.060,11**	**3.629.913,44**	*0,00%*	*23,88%*
TOTAL DO ATIVO	***14.787.772,01***	***0,00***	***0,00***	***14.507.001,88***	***14.432.787,19***	***14.383.291,14***	***15.583.263,09***	***15.532.124,61***	***0,00***	***15.451.680,85***	***15.433.783,71***	***0,00***	***15.334.939,40***	***15.198.362,35***		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em fevereiro de 2026 o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 76,12% do montante total do ativo de R$ 15.198 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Créditos de Pessoas Jurídicas Ligadas", no montante de R$ 6.980 milhões de reais, representando 45,93% do total do Ativo.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Investimentos", no montante de R$ 3.533 milhões de reais, representando 23,25% respectivamente do total do ativo.

PASSIVO DUARTE CONSTRUÇÕES	dez/21	dez/22	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE															
Fornecedores De Materiais E Serviços	445.099,85	444.020,73	444.020,73	444.020,73	444.020,73	444.020,73	444.020,73	444.020,73	444.020,73	444.020,73	444.020,73	444.020,73	444.020,73	0,00	0,00
Emprestimos E Financiamentos	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	15.529.622,61	15.529.622,61	15.529.622,61	15.529.622,61	15.529.622,61	15.529.622,61	15.529.622,61	15.529.622,61	15.529.622,61	15.529.622,61	0,00	0,00
Obrigações Trabalhistas	1.038.042,19	1.071.256,27	1.083.781,43	1.086.573,52	1.044.358,93	1.056.090,02	1.062.724,13	1.070.314,71	1.082.423,24	1.092.673,78	1.084.685,14	1.090.574,95	1.098.606,75	0,00	0,00
Obrigações Tributárias	1.134.797,54	1.181.326,46	1.212.670,84	1.213.292,34	1.213.889,00	1.214.485,66	1.215.082,32	1.215.678,98	1.216.275,64	1.216.848,14	1.217.440,08	1.218.048,54	1.218.657,00	0,00	0,00
Outras Obrigações	20.079.890,32	20.417.568,49	21.504.306,60	21.952.421,01	21.927.800,89	21.929.805,06	22.051.780,45	22.109.707,79	22.234.866,66	22.319.431,70	22.432.254,01	22.646.041,96	22.840.741,95	0,00	0,00
Total do passivo circulante	**36.445.265,96**	**36.861.608,01**	**37.992.215,66**	**40.225.930,21**	**40.159.692,16**	**40.174.024,08**	**40.303.230,24**	**40.369.344,82**	**40.507.208,88**	**40.602.596,96**	**40.708.022,57**	**40.928.308,79**	**41.131.649,04**	**0,00**	**0,00**
NÃO CIRCULANTE															
ELP															
Emprestimos E Financiameantos	2.576.406,37	2.576.406,37	2.576.406,37	344.275,53	344.275,53	344.275,53	344.275,53	344.275,53	344.275,53	344.275,53	344.275,53	344.275,53	344.275,53	0,00	0,00
Exigível A Longo Prazo	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	0,00	0,00
Total do passivo não circulante	**4.514.495,65**	**4.514.495,65**	**4.514.495,65**	**2.282.364,81**	**2.282.364,81**	**2.282.364,81**	**2.282.364,81**	**2.282.364,81**	**2.282.364,81**	**2.282.364,81**	**2.282.364,81**	**2.282.364,81**	**2.282.364,81**	**0,00**	**0,00**
PATRIMONIO LÍQUIDO															
Capital Social Integralizado	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	0,00	0,00
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	(33.716.707,50)	(34.177.405,95)	(34.837.577,69)	(34.942.585,51)	(34.983.228,50)	(35.015.652,42)	(35.047.029,06)	(35.089.753,79)	(35.123.691,05)	(35.157.813,76)	(35.191.547,25)	(35.225.048,79)	(35.259.148,66)	0,00	0,00
Total do patrimônio líquido	**(26.716.707,50)**	**(27.177.405,95)**	**(27.837.577,69)**	**(27.942.585,51)**	**(27.983.228,50)**	**(28.015.652,42)**	**(28.047.029,06)**	**(28.089.753,79)**	**(28.123.691,05)**	**(28.157.813,76)**	**(28.191.547,25)**	**(28.225.048,79)**	**(28.259.148,66)**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DO PASSIVO	***14.243.054,11***	***14.198.697,71***	***14.669.133,62***	***14.565.709,51***	***14.458.828,47***	***14.440.736,47***	***14.538.565,99***	***14.561.955,84***	***14.665.882,64***	***14.727.148,01***	***14.798.840,13***	***14.985.624,81***	***15.154.865,19***	***0,00***	***0,00***

PASSIVO DUARTE CONSTRUÇÕES	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔV %	ΔV %
CIRCULANTE																
Fornecedores De Materiais E Serviços	443.420,73	0,00	0,00	442.820,73	441.920,73	441.920,73	441.920,73	441.620,73	0,00	441.620,73	441.020,73	0,00	441.020,73	441.020,73	0,00%	2,9%
Emprestimos E Financiamentos	15.525.594,50	0,00	0,00	14.221.883,87	14.221.883,87	14.217.792,26	14.171.111,34	14.166.985,49	0,00	14.166.985,49	14.166.985,49	0,00	14.148.731,05	14.135.228,60	-0,10%	93,0%
Obrigações Trabalhistas	1.109.533,49	0,00	0,00	1.110.585,38	1.128.520,47	1.138.579,21	1.119.334,00	1.136.990,67	0,00	1.172.383,87	1.193.571,03	0,00	1.182.568,57	1.146.088,66	-3,08%	7,5%
Obrigações Tributárias	1.220.482,38	0,00	0,00	1.222.295,03	1.223.659,51	1.225.023,99	1.226.388,47	1.227.752,95	0,00	1.230.481,91	1.230.794,77	0,00	1.230.794,77	1.230.794,77	0,00%	8,1%
Outras Obrigações	22.590.311,17	0,00	0,00	22.527.966,49	22.511.254,31	22.502.285,36	22.453.236,00	22.451.378,20	0,00	22.430.322,72	22.425.165,10	0,00	22.416.432,09	22.354.407,56	-0,28%	147,1%
Total do passivo circulante	**40.889.342,27**	**0,00**	**0,00**	**39.525.551,50**	**39.527.238,89**	**39.525.601,55**	**39.411.990,54**	**39.424.728,04**	**0,00**	**39.441.794,72**	**39.457.537,12**	**0,00**	**39.419.547,21**	**39.307.540,32**	-0,28%	258,6%
NÃO CIRCULANTE																
ELP																
Emprestimos E Financiameantos	344.275,53	0,00	0,00	344.275,53	344.275,53	344.275,53	344.275,53	344.275,53	0,00	344.275,53	344.275,53	0,00	344.275,53	344.275,53	0,00%	2,3%
Exigível A Longo Prazo	1.938.089,28	0,00	0,00	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	0,00	1.938.089,28	1.938.089,28	0,00	1.938.089,28	1.938.089,28	0,00%	12,8%
Total do passivo não circulante	**2.282.364,81**	**0,00**	**0,00**	**2.282.364,81**	**2.282.364,81**	**2.282.364,81**	**2.282.364,81**	**2.282.364,81**	**0,00**	**2.282.364,81**	**2.282.364,81**	**0,00**	**2.282.364,81**	**2.282.364,81**	0,00%	15,0%
PATRIMONIO LÍQUIDO																
Capital Social Integralizado	7.000.000,00	0,00	0,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	0,00	7.000.000,00	7.000.000,00	0,00	7.000.000,00	7.000.000,00	0,00%	46,1%
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	(35.383.935,07)	0,00	0,00	(34.300.914,43)	(34.376.816,51)	(34.424.675,22)	(33.111.092,26)	(33.174.968,24)	0,00	(33.272.478,68)	(33.306.118,22)	0,00	(33.366.972,62)	(33.391.542,78)	0,07%	-219,7%
Total do patrimônio líquido	**(28.383.935,07)**	**0,00**	**0,00**	**(27.300.914,43)**	**(27.376.816,51)**	**(27.424.675,22)**	**(26.111.092,26)**	**(26.174.968,24)**	**0,00**	**(26.272.478,68)**	**(26.306.118,22)**	**0,00**	**(26.366.972,62)**	**(26.391.542,78)**	0,09%	-173,6%
TOTAL DO PASSIVO	***14.787.772,01***	***0,00***	***0,00***	***14.507.001,88***	***14.432.787,19***	***14.383.291,14***	***15.583.263,09***	***15.532.124,61***	***0,00***	***15.451.680,85***	***15.433.783,71***	***0,00***	***15.334.939,40***	***15.198.362,35***		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Outras Obrigações", montando um total de R$ 22.354 milhões de reais, em fevereiro de 2026, sendo 147,08% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por "Empréstimos e financiamentos" e "Exigível a longo prazo". Sua participação na composição do Total do Passivo é de 15,02%.

O Patrimônio Líquido apresenta um Prejuízo Acumulado de R$ 33.392 milhões de reais e, representando 219,70% do total do Passivo.

13.1.2 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

ATIVO SPR I	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE													
Disponibilidades	165,11	165,11	165,11	165,11	165,11	165,11	165,11	165,11	165,11	165,11	165,11		
Direitos Realizaveis A Curto Prazo	151.292,25	151.292,25	151.292,25	151.292,25	151.292,25	151.292,25	151.292,25	151.292,25	151.292,25	151.292,25	151.292,25		
Aplicações de Liquidez Imediata	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35		
Adiantamentos	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33		
Tributos E Contribuições A Compensar	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22		
Créditos De Pessoas Juridicas Ligadas	2.235.649,78	2.235.649,78	2.235.161,42	2.235.161,42	2.235.161,42	2.235.161,42	2.235.161,42	2.235.161,42	2.235.161,42	2.235.161,42	2.235.161,42		
Estoque de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60		
Total do ativo circulante	**2.721.422,64**	**2.721.422,64**	**2.720.934,28**	**2.720.934,28**	**2.720.934,28**	**2.720.934,28**	**2.720.934,28**	**2.720.934,28**	**2.720.934,28**	**2.720.934,28**	**2.720.934,28**	**0,00**	**0,00**
NÃO CIRCULANTE													
RLP													
Realizável A Longo Prazo	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06		
Total do ativo não circulante	**26.765,06**	**26.765,06**	**26.765,06**	**26.765,06**	**26.765,06**	**26.765,06**	**26.765,06**	**26.765,06**	**26.765,06**	**26.765,06**	**26.765,06**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DO ATIVO	***2.748.187,70***	***2.748.187,70***	***2.747.699,34***	***2.747.699,34***	***2.747.699,34***	***2.747.699,34***	***2.747.699,34***	***2.747.699,34***	***2.747.699,34***	***2.747.699,34***	***2.747.699,34***	***0,00***	***0,00***

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

ATIVO														
SPR I	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
CIRCULANTE														
Disponibilidades	165,11			165,11	165,11	165,11	165,11	165,11		165,11	165,11			
Direitos Realizaveis A Curto Prazo	151.292,25			151.292,25	151.292,25	151.292,25	151.292,25	151.292,25		151.292,25	151.292,25			
Aplicações de Liquidez Imediata	0,35			0,35	0,35	0,35	0,35	0,35		0,35	0,35			
Adiantamentos	131.420,33			131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33		131.420,33	131.420,33			
Tributos E Contribuições A Compensar	199.082,22			199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22		199.082,22	199.082,22			
Créditos De Pessoas Juridicas Ligadas	2.235.161,42			2.231.377,64	2.231.377,64	2.231.377,64	2.226.411,49	2.226.411,49		2.226.411,49	2.226.411,49			
Estoque de Imóveis	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00			
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	3.812,60			3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60		3.812,60	3.812,60			
Total do ativo circulante	**2.720.934,28**	**0,00**	**0,00**	**2.717.150,50**	**2.717.150,50**	**2.717.150,50**	**2.712.184,35**	**2.712.184,35**	**0,00**	**2.712.184,35**	**2.712.184,35**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
NÃO CIRCULANTE														
RLP														
Realizável A Longo Prazo	26.765,06			26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06		26.765,06	26.765,06			
Total do ativo não circulante	**26.765,06**	**0,00**	**0,00**	**26.765,06**	**26.765,06**	**26.765,06**	**26.765,06**	**26.765,06**	**0,00**	**26.765,06**	**26.765,06**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DO ATIVO	***2.747.699,34***	***0,00***	***0,00***	***2.743.915,56***	***2.743.915,56***	***2.743.915,56***	***2.738.949,41***	***2.738.949,41***	***0,00***	***2.738.949,41***	***2.738.949,41***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Limitação de escopo: no período de dezembro de 2025 a fevereiro de 2026, a Recuperanda não disponibilizou balanço patrimonial, razão pela qual os comentários abaixo referem-se ao período de novembro de 2025, último apresentado a esta Administração Judicial.

Em novembro de 2025 o Grupo Ativo Circulante teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 99,02% do montante total do ativo de R$ 2.739 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Créditos de Pessoas Jurídicas Ligadas", no montante de R$ 2.226 milhões de reais, representando 81,29% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Realizável a longo prazo" no montante de R$ 27 mil reais, representando 0,98% respectivamente do total do ativo.

PASSIVO													
SPR I	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE													
Fornecedores De Materiais E Serviços	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65		
Emprestimos E Financiamentos	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48		
Obrigações Tributárias	58.741,68	58.741,68	58.741,68	58.741,68	58.741,68	58.741,68	58.741,68	58.741,68	58.741,68	58.741,68	58.741,68		
Outras Obrigações	753.731,32	753.731,32	753.731,32	753.731,32	753.731,32	753.731,32	753.731,32	753.731,32	753.731,32	753.731,32	753.731,32		
Total do passivo circulante	**854.979,13**	**854.979,13**	**854.979,13**	**854.979,13**	**854.979,13**	**854.979,13**	**854.979,13**	**854.979,13**	**854.979,13**	**854.979,13**	**854.979,13**	**0,00**	**0,00**
NÃO CIRCULANTE													
ELP													
Emprestimos E Financiameantos	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13		
receita Diferida Incorporações Imoveis	203.287,06	203.287,06	203.287,06	203.287,06	203.287,06	203.287,06	203.287,06	203.287,06	203.287,06	203.287,06	203.287,06		
Total do passivo não circulante	**2.583.641,19**	**2.583.641,19**	**2.583.641,19**	**2.583.641,19**	**2.583.641,19**	**2.583.641,19**	**2.583.641,19**	**2.583.641,19**	**2.583.641,19**	**2.583.641,19**	**2.583.641,19**	**0,00**	**0,00**
PATRIMONIO LÍQUIDO													
Capital Social Integralizado	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00		
Lucros Ou Prejuizos Acumulados	(700.432,62)	(700.432,62)	(700.920,98)	(700.920,98)	(700.920,98)	(700.920,98)	(700.920,98)	(700.920,98)	(700.920,98)	(700.920,98)	(700.920,98)		
Total do patrimônio líquido	**(690.432,62)**	**(690.432,62)**	**(690.920,98)**	**(690.920,98)**	**(690.920,98)**	**(690.920,98)**	**(690.920,98)**	**(690.920,98)**	**(690.920,98)**	**(690.920,98)**	**(690.920,98)**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DO PASSIVO	***2.748.187,70***	***2.748.187,70***	***2.747.699,34***	***2.747.699,34***	***2.747.699,34***	***2.747.699,34***	***2.747.699,34***	***2.747.699,34***	***2.747.699,34***	***2.747.699,34***	***2.747.699,34***	***0,00***	***0,00***

PASSIVO														
SPR I	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
CIRCULANTE														
Fornecedores De Materiais E Serviços	22.663,65			22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65		22.663,65	22.663,65			
Emprestimos E Financiamentos	19.842,48			19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48		19.842,48	19.842,48			
Obrigações Tributárias	58.741,68			58.187,47	58.187,47	58.187,47	58.187,47	58.187,47		58.187,47	58.187,47			
Outras Obrigações	753.731,32			753.731,32	753.731,32	753.731,32	751.984,08	751.984,08		751.984,08	751.984,08			
Total do passivo circulante	**854.979,13**	**0,00**	**0,00**	**854.424,92**	**854.424,92**	**854.424,92**	**852.677,68**	**852.677,68**	**0,00**	**852.677,68**	**852.677,68**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
NÃO CIRCULANTE														
ELP														
Emprestimos E Financiameantos	2.380.354,13			2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13		2.380.354,13	2.380.354,13			
receita Diferida Incorporações Imoveis	203.287,06			203.287,06	203.287,06	203.287,06	203.287,06	203.287,06		203.287,06	203.287,06			
Total do passivo não circulante	**2.583.641,19**	**0,00**	**0,00**	**2.583.641,19**	**2.583.641,19**	**2.583.641,19**	**2.583.641,19**	**2.583.641,19**	**0,00**	**2.583.641,19**	**2.583.641,19**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
PATRIMONIO LÍQUIDO														
Capital Social Integralizado	10.000,00			10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00		10.000,00	10.000,00			
Lucros Ou Prejuizos Acumulados	(690.920,98)			(704.150,55)	(704.150,55)	(704.150,55)	(707.369,46)	(707.369,46)		(707.369,46)	(707.369,46)			
Total do patrimônio líquido	**(690.920,98)**	**0,00**	**0,00**	**(694.150,55)**	**(694.150,55)**	**(694.150,55)**	**(697.369,46)**	**(697.369,46)**	**0,00**	**(697.369,46)**	**(697.369,46)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DO PASSIVO	***2.747.699,34***	***0,00***	***0,00***	***2.743.915,56***	***2.743.915,56***	***2.743.915,56***	***2.738.949,41***	***2.738.949,41***	***0,00***	***2.738.949,41***	***2.738.949,41***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Outras Obrigações", montando um total de R$ 752 mil de reais, em novembro de 2025, sendo 27,46% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por "Empréstimos e Financiamentos LP" e "Receita Diferida Incorporações Imóveis". Sua participação na composição do Total do Passivo é de 94,33%.

O Patrimônio Líquido apresenta um Prejuízo Acumulado de R$ 707 mil reais e, representando 25,83% do total do Passivo.

13.1.3 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

ATIVO SPR II	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE													
Disponibilidades	6.807,85	6.807,85	6.807,85	136,74	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Direitos Realizaveis A Curto Prazo	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96
Adiantamentos	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19
Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas	3.564.739,42	3.564.739,42	3.564.739,42	3.571.410,53	3.571.410,53	3.571.410,53	3.571.410,53	3.571.410,53	3.571.410,53	3.571.410,53	3.571.410,53	3.571.410,53	3.571.410,53
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60
Total do ativo circulante	**3.695.753,02**	**3.695.753,02**	**3.695.753,02**	**3.695.753,02**	**3.695.616,38**	**3.695.616,28**	**3.695.616,28**	**3.695.616,28**	**3.695.616,28**	**3.695.616,28**	**3.695.616,28**	**3.695.616,28**	**3.695.616,28**
NÃO CIRCULANTE													
RLP													
Realizável A Longo Prazo	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57
Total do ativo não circulante	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**
TOTAL DO ATIVO	***3.744.681,59***	***3.744.681,59***	***3.744.681,59***	***3.744.681,59***	***3.744.544,95***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***

ATIVO SPR II	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔH %	AV %
CIRCULANTE																
Disponibilidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00%*	*0,00%*
Direitos Realizaveis A Curto Prazo	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	0,00	66.683,96	66.683,96	0,00	66.683,96	66.683,96	*0,00%*	*1,78%*
Adiantamentos	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	0,00	50.385,19	50.385,19	0,00	50.385,19	50.385,19	*0,00%*	*1,35%*
Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas	3.571.410,53	3.571.410,53	3.571.410,53	3.571.410,53	3.571.410,53	3.571.410,53	3.563.879,44	3.563.879,44	0,00	3.563.879,44	3.563.879,44	0,00	3.563.879,44	3.563.879,44	*0,00%*	*95,37%*
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	0,00	7.136,60	7.136,60	0,00	7.136,60	7.136,60	*0,00%*	*0,19%*
Total do ativo circulante	**3.695.616,28**	**3.695.616,28**	**3.695.616,28**	**3.695.616,28**	**3.695.616,28**	**3.695.616,28**	**3.688.085,19**	**3.688.085,19**	**0,00**	**3.688.085,19**	**3.688.085,19**	**0,00**	**3.688.085,19**	**3.688.085,19**	*0,00%*	*98,69%*
NÃO CIRCULANTE																
RLP																
Realizável A Longo Prazo	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	0,00	48.928,57	48.928,57	0,00	48.928,57	48.928,57	*0,00%*	*1,31%*
Total do ativo não circulante	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**	**48.928,57**	**0,00**	**48.928,57**	**48.928,57**	**0,00**	**48.928,57**	**48.928,57**	*0,00%*	*1,31%*
TOTAL DO ATIVO	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.737.013,76***	***3.737.013,76***	***0,00***	***3.737.013,76***	***3.737.013,76***	***0,00***	***3.737.013,76***	***3.737.013,76***		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em fevereiro de 2026 o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 98,69% do montante total do ativo de R$ 3.737 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Créditos de Pessoas Jurídicas Ligadas", no montante de R$ 3.564 milhões de reais, representando 95,37% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Realizável a longo prazo", no montante de R$ 49 mil reais, representando 1,31% respectivamente do total do ativo.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

PASSIVO													
SPR II	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE													
Fornecedores De Materiais E Serviços	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50
Emprestimos E Financiamentos	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55
Obrigações Trabalhistas	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91
Obrigações Tributárias	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51
Credores Diversos	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Outras Obrigações	2.882.301,63	2.883.233,45	2.883.233,45	2.883.233,45	2.883.233,45	2.883.233,45	2.883.233,45	2.883.233,45	2.883.233,45	2.883.233,45	2.883.233,45	2.883.233,45	2.883.233,45
Total do passivo circulante	**3.326.761,10**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**
NÃO CIRCULANTE													
ELP													
Emprestimos E Financiameantos	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59
Total do passivo não circulante	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**
PATRIMONIO LÍQUIDO													
Capital Social Integralizado	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	(91.377,42)	(92.309,24)	(92.309,24)	(92.309,24)	(92.445,88)	(92.445,98)	(92.445,98)	(92.445,98)	(92.445,98)	(92.445,98)	(92.445,98)	(92.445,98)	(92.445,98)
Total do patrimônio líquido	**88.406,90**	**87.475,08**	**87.475,08**	**87.475,08**	**87.338,44**	**87.338,34**	**87.338,34**	**87.338,34**	**87.338,34**	**87.338,34**	**87.338,34**	**87.338,34**	**87.338,34**
TOTAL DO PASSIVO	***3.744.681,59***	***3.744.681,59***	***3.744.681,59***	***3.744.681,59***	***3.744.544,95***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***

PASSIVO																
SPR II	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	AV %	AV %
CIRCULANTE																
Fornecedores De Materiais E Serviços	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	0,00	69.062,50	69.062,50	0,00	69.062,50	69.062,50	*0,00%*	*1,85%*
Emprestimos E Financiamentos	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	0,00	45.770,55	45.770,55	0,00	45.770,55	45.770,55	*0,00%*	*1,22%*
Obrigações Trabalhistas	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	0,00	3.785,91	3.785,91	0,00	3.785,91	3.785,91	*0,00%*	*0,10%*
Obrigações Tributárias	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	0,00	324.340,51	324.340,51	0,00	324.340,51	324.340,51	*0,00%*	*8,68%*
Credores Diversos	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	1.500,00	*0,00%*	*0,04%*
Outras Obrigações	2.883.233,45	2.883.233,45	2.883.233,45	2.883.233,45	2.883.233,45	2.883.233,45	2.883.233,45	2.883.233,45	0,00	2.883.233,45	2.883.233,45	0,00	2.883.233,45	2.883.233,45	*0,00%*	*77,15%*
Total do passivo circulante	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**0,00**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	**0,00**	**3.327.692,92**	**3.327.692,92**	*0,00%*	*89,05%*
NÃO CIRCULANTE																
ELP																
Emprestimos E Financiameantos	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	0,00	329.513,59	329.513,59	0,00	329.513,59	329.513,59	*0,00%*	*8,82%*
Total do passivo não circulante	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**	**329.513,59**	**0,00**	**329.513,59**	**329.513,59**	**0,00**	**329.513,59**	**329.513,59**	*0,00%*	*8,82%*
PATRIMONIO LÍQUIDO																
Capital Social Integralizado	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	0,00	179.784,32	179.784,32	0,00	179.784,32	179.784,32	*0,00%*	*4,81%*
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	(92.445,98)	(92.445,98)	(92.445,98)	(92.445,98)	(92.445,98)	(92.445,98)	(99.977,07)	(99.977,07)	0,00	(99.977,07)	(99.977,07)	0,00	(99.977,07)	(99.977,07)	*0,00%*	*-2,68%*
Total do patrimônio líquido	**87.338,34**	**87.338,34**	**87.338,34**	**87.338,34**	**87.338,34**	**87.338,34**	**79.807,25**	**79.807,25**	**0,00**	**79.807,25**	**79.807,25**	**0,00**	**79.807,25**	**79.807,25**	*0,00%*	*2,14%*
TOTAL DO PASSIVO	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.744.544,85***	***3.737.013,76***	***3.737.013,76***	***0,00***	***3.737.013,76***	***3.737.013,76***	***0,00***	***3.737.013,76***	***3.737.013,76***		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Outras Obrigações", montando um total de R$ 2.883 milhões de reais, sendo 77,15% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por "Empréstimos e Financiamentos". Sua participação na composição do Total do Passivo é de 8,82%.

O Patrimônio Líquido apresenta um prejuízo Acumulado de R$ 100 mil reais e, representa 2,68% do total do Passivo.

13.1.4 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

ATIVO												
SPR II	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE													
Disponibilidades	2.792.993,52	2.323.965,72	2.323.874,73	2.323.874,73	2.151.644,91	2.036.007,24	1.847.923,50	1.650.521,59	1.467.584,37	1.467.160,32	1.467.681,99	0,00	0,00
Direitos Realizaveis A Curto Prazo	3.343.360,38	3.113.254,39	3.113.254,39	3.113.254,39	3.113.254,39	3.603.254,39	3.508.754,39	3.508.754,39	3.508.754,39	3.094.921,19	2.883.366,63	0,00	0,00
Adiantamentos	474.705,13	474.705,13	474.705,13	474.705,13	474.705,13	474.705,13	474.705,13	474.705,13	474.705,13	474.705,13	474.705,13	0,00	0,00
Créditos De Pessoas Juridicas Ligadas	11.798.620,48	12.246.734,89	12.223.091,49	12.215.863,55	12.337.838,94	12.395.766,28	12.520.925,15	12.605.490,19	12.721.958,52	12.935.746,47	13.134.092,46	0,00	0,00
Estoque de Imóveis	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	0,00	0,00
Valores não Identificados	566.638,67	566.638,67	566.638,67	566.638,67	566.638,67	566.638,67	566.638,67	566.638,67	566.638,67	566.638,67	566.638,67	0,00	0,00
Total do ativo circulante	**19.402.369,51**	**19.151.350,13**	**19.127.615,74**	**19.120.387,80**	**19.070.133,37**	**19.162.423,04**	**19.004.998,17**	**18.892.161,30**	**18.825.692,41**	**18.625.223,11**	**18.612.536,23**	**0,00**	**0,00**
NÃO CIRCULANTE													
RLP													
Realizável A Longo Prazo	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	0,00	0,00
Depositos Judiciais	108.839,43	108.839,43	108.770,43	108.770,43	108.795,38	108.731,48	112.992,65	108.922,93	108.744,65	108.744,65	108.744,65	0,00	0,00
Imobilizado	18.360,37	18.360,37	16.332,04	14.303,71	12.275,38	10.247,05	8.218,72	6.190,39	4.162,06	2.133,73	2.028,33	0,00	0,00
Total do ativo não circulante	**359.252,82**	**359.252,82**	**357.155,49**	**355.127,16**	**353.123,78**	**351.031,55**	**353.264,39**	**347.166,34**	**344.959,73**	**342.931,40**	**342.826,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DO ATIVO	***19.761.622,33***	***19.510.602,95***	***19.484.771,23***	***19.475.514,96***	***19.423.257,15***	***19.513.454,59***	***19.358.262,56***	***19.239.327,64***	***19.170.652,14***	***18.968.154,51***	***18.955.362,23***	***0,00***	***0,00***

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

ATIVO																
SPR III	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔH %	ΔV %
CIRCULANTE																
Disponibilidades	0,00	0,00	0,00	1.251.326,37	1.251.298,01	1.251.286,01	1.093.232,76	1.093.608,11	0,00	1.093.125,40	1.093.129,47	0,00	1.094.069,05	1.093.125,40	-0,09%	5,97%
Direitos Realizaveis A Curto Prazo	0,00	0,00	0,00	2.883.366,63	2.883.366,63	2.883.366,63	2.883.366,63	2.883.366,63	0,00	2.883.366,63	2.883.366,63	0,00	2.883.366,63	2.883.366,63	0,00%	15,74%
Adiantamentos	0,00	0,00	0,00	474.705,13	474.705,13	474.705,13	474.705,13	474.705,13	0,00	474.705,13	474.705,13	0,00	474.705,13	474.705,13	0,00%	2,59%
Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas	0,00	0,00	0,00	12.986.010,50	12.969.298,32	12.964.354,29	12.951.344,43	12.953.528,33	0,00	12.935.911,03	12.930.753,41	0,00	12.922.020,40	12.864.161,94	-0,45%	70,24%
Estoque de Imóveis	0,00	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00%	0,33%
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	0,00	0,00	0,00	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	0,00	26.051,33	26.051,33	0,00	26.051,33	26.051,33	0,00%	0,14%
Valores não Identificados	0,00	0,00	0,00	566.638,67	566.638,67	566.638,67	566.638,67	566.638,67	0,00	566.638,67	566.638,67	0,00	566.638,67	566.638,67	0,00%	3,09%
Total do ativo circulante	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**18.248.098,63**	**18.231.358,09**	**18.226.402,06**	**18.055.338,95**	**18.057.898,20**	**0,00**	**18.039.798,19**	**18.034.644,64**	**0,00**	**18.026.851,21**	**17.968.049,10**	-0,33%	98,10%
NÃO CIRCULANTE																
RLP																
Realizável A Longo Prazo	0,00	0,00	0,00	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	0,00	232.053,02	232.053,02	0,00	232.053,02	232.053,02	0,00%	1,27%
Depositos Judiciais	0,00	0,00	0,00	108.723,54	108.723,54	108.723,54	108.723,54	108.723,54	0,00	115.310,37	115.310,37	0,00	115.310,37	115.310,37	0,00%	0,63%
Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Total do ativo não circulante	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**340.776,56**	**340.776,56**	**340.776,56**	**340.776,56**	**340.776,56**	**0,00**	**347.363,39**	**347.363,39**	**0,00**	**347.363,39**	**347.363,39**	0,00%	1,90%
TOTAL DO ATIVO	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***18.588.875,19***	***18.572.134,65***	***18.567.178,62***	***18.396.115,51***	***18.398.674,76***	***0,00***	***18.387.161,58***	***18.382.008,03***	***0,00***	***18.374.214,60***	***18.315.412,49***		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em fevereiro de 2026 o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 98,10% do montante total do ativo de R$ 18.315 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Créditos de Pessoas jurídicas Ligadas", no montante de R$ 12.864 milhões de reais, representando 70,24% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Realizável a longo prazo", no montante de R$ 232 mil reais, representando 1,27% respectivamente do total do ativo.

PASSIVO													
SPR III	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE													
Fornecedores De Materiais E Serviços	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	0,00	0,00
Emprestimos E Financiamentos	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	0,00	0,00
Obrigações Trabalhistas	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	0,00	0,00
Obrigações Tributárias	827.313,58	827.313,58	827.313,58	827.313,58	827.313,58	845.198,58	856.370,58	856.370,58	856.370,58	856.370,58	856.370,58	0,00	0,00
Outras Obrigações	613.849,38	610.791,55	609.103,91	608.126,76	608.126,76	602.366,06	599.824,74	597.380,07	597.380,07	597.380,07	597.380,07	0,00	0,00
Credores Diversos		0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
Total do passivo circulante	**2.816.377,68**	**2.813.319,85**	**2.812.632,21**	**2.811.655,06**	**2.811.655,06**	**2.823.779,36**	**2.832.410,04**	**2.829.965,37**	**2.829.965,37**	**2.829.965,37**	**2.829.965,37**	**0,00**	**0,00**
NÃO CIRCULANTE													
ELP													
Emprestimos E Financiameantos	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	0,00	0,00
Total do passivo não circulante	**15.093.706,32**	**15.093.706,32**	**15.093.706,32**	**15.093.706,32**	**15.093.706,32**	**15.093.706,32**	**15.093.706,32**	**15.093.706,32**	**15.093.706,32**	**15.093.706,32**	**15.093.706,32**	**0,00**	**0,00**
PATRIMONIO LÍQUIDO													
Capital Social Integralizado	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	0,00	0,00
Lucros Ou Prejuizos Acumulados	1.564.720,92	1.316.759,37	1.291.615,29	1.283.336,17	1.231.078,36	1.309.151,50	1.145.328,79	1.028.838,54	960.163,04	757.665,41	744.873,13	0,00	0,00
Total do patrimônio líquido	**1.851.538,33**	**1.603.576,78**	**1.578.432,70**	**1.570.153,58**	**1.517.895,77**	**1.595.968,91**	**1.432.146,20**	**1.315.655,95**	**1.246.980,45**	**1.044.482,82**	**1.031.690,54**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DO PASSIVO	***19.761.622,33***	***19.510.602,95***	***19.484.771,23***	***19.475.514,96***	***19.423.257,15***	***19.513.454,59***	***19.358.262,56***	***19.239.327,64***	***19.170.652,14***	***18.968.154,51***	***18.955.362,23***	***0,00***	***0,00***

PASSIVO																
SPR III	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔV %	ΔV %
CIRCULANTE																
Fornecedores De Materiais E Serviços	0,00	0,00	0,00	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	0,00	415.962,33	415.962,33	0,00	415.962,33	415.962,33	0,00%	2,27%
Emprestimos E Financiamentos	0,00	0,00	0,00	910.028,00	910.028,00	910.028,00	910.028,00	910.028,00	0,00	910.028,00	910.028,00	0,00	910.028,00	910.028,00	0,00%	4,97%
Obrigações Trabalhistas	0,00	0,00	0,00	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	0,00	36.725,46	36.725,46	0,00	36.725,46	36.725,46	0,00%	0,20%
Obrigações Tributárias	0,00	0,00	0,00	855.597,86	855.597,86	855.597,86	856.889,48	856.889,48	0,00	856.889,48	856.889,48	0,00	856.889,48	856.889,48	0,00%	4,68%
Outras Obrigações	0,00	0,00	0,00	555.721,65	555.721,65	552.735,12	551.111,61	548.418,48	0,00	546.130,48	546.130,48	0,00	546.130,48	546.130,48	0,00%	2,98%
Credores Diversos	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00%	0,01%
Total do passivo circulante	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.775.035,30**	**2.775.035,30**	**2.772.048,77**	**2.770.425,26**	**2.769.023,75**	**0,00**	**2.766.735,75**	**2.766.735,75**	**0,00**	**2.766.735,75**	**2.766.735,75**	0,00%	15,11%
NÃO CIRCULANTE																
ELP																
Emprestimos E Financiameantos	0,00	0,00	0,00	15.077.111,55	15.077.111,55	15.077.111,55	15.077.111,55	15.077.111,55	0,00	15.077.111,55	15.077.111,55	0,00	15.077.111,55	15.077.111,55	0,00%	82,32%
Total do passivo não circulante	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15.077.111,55**	**15.077.111,55**	**15.077.111,55**	**15.077.111,55**	**15.077.111,55**	**0,00**	**15.077.111,55**	**15.077.111,55**	**0,00**	**15.077.111,55**	**15.077.111,55**	0,00%	82,32%
PATRIMONIO LÍQUIDO																
Capital Social Integralizado	0,00	0,00	0,00	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	0,00	286.817,41	286.817,41	0,00	286.817,41	286.817,41	0,00%	1,57%
Lucros Ou Prejuizos Acumulados	0,00	0,00	0,00	449.910,93	433.170,39	431.200,89	261.761,29	265.722,05	0,00	256.496,87	251.343,32	0,00	243.549,89	184.747,78	-24,14%	1,01%
Total do patrimônio líquido	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**736.728,34**	**719.987,80**	**718.018,30**	**548.578,70**	**552.539,46**	**0,00**	**543.314,28**	**538.160,73**	**0,00**	**530.367,30**	**471.565,19**	-11,09%	2,57%
TOTAL DO PASSIVO	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***18.588.875,19***	***18.572.134,65***	***18.567.178,62***	***18.396.115,51***	***18.398.674,76***	***0,00***	***18.387.161,58***	***18.382.008,03***	***0,00***	***18.374.214,60***	***18.315.412,49***		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Empréstimos e Financiamento", montando um total de R$ 910 mil de reais, sendo 4,97% respectivamente do total do Passivo.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por "Empréstimos e Financiamentos". Sua participação na composição do Total do Passivo é de 82,32%.

O Patrimônio Líquido apresenta um lucro Acumulado de R$ 185 mil reais e, representando 1,01% do total do Passivo.

13.1.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

ATIVO

ESTRELINHA	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	mai/24	jun/24	jul/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE													
Disponibilidades	71.325,86	254.413,44	48.342,35	8.950,79	9.118,34	13.736,76	6.597,48	9.366,54	1.904,22	59.853,43	70.774,10	0,00	2.089.667,81
Direitos Realizaveis A Curto Prazo	2.757.109,55	2.876.674,73	2.875.977,73	2.872.611,82	2.871.542,91	2.861.877,00	2.852.411,09	2.842.125,18	2.784.487,35	2.778.590,35	2.764.302,53	0,00	2.756.407,31
Adiantamentos	929.179,56	929.179,56	929.179,56	929.179,56	933.679,56	933.679,56	933.679,56	933.679,56	933.679,56	933.679,56	933.679,56	0,00	933.679,56
Tributos E Contribuições A Compensar	65.876,03	65.876,03	65.876,03	65.876,03	65.876,03	65.876,03	65.876,03	65.876,03	65.876,03	65.876,03	65.876,03	0,00	66.771,06
Estoques De Imóveis	15.138.176,76	15.209.375,59	15.250.950,97	15.256.343,70	15.266.593,70	15.327.636,70	15.404.827,10	15.434.511,84	15.461.893,34	15.528.996,97	15.552.164,97	0,00	12.911.131,61
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	0,00	6.617,95
Aplicações De Liquidez Imediata													
Total do ativo circulante	**18.968.285,71**	**19.342.137,30**	**19.176.944,59**	**19.139.579,85**	**19.153.428,49**	**19.209.424,00**	**19.270.009,21**	**19.292.177,10**	**19.254.458,45**	**19.373.614,29**	**19.393.415,14**	**0,00**	**18.764.275,30**
NÃO CIRCULANTE													
RLP													
Realizável A Longo Prazo	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	0,00	67.834,02
Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total do ativo não circulante	**67.834,02**	**67.834,02**	**67.834,02**	**70.482,01**	**70.482,01**	**70.482,01**	**70.482,01**	**69.778,76**	**69.778,76**	**69.778,76**	**69.778,76**	**0,00**	**69.778,76**
TOTAL DO ATIVO	***19.036.119,73***	***19.409.971,32***	***19.244.778,61***	***19.210.061,86***	***19.223.910,50***	***19.279.906,01***	***19.340.491,22***	***19.361.955,86***	***19.324.237,21***	***19.443.393,05***	***19.463.193,90***	***0,00***	***18.834.054,06***

ATIVO

ESTRELINHA	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	Δ%
CIRCULANTE															
Disponibilidades	1.312.677,23	0,00	130.734,28	3.095,15	3.482,92	5.001,44	506.584,79	89.312,32	10.531,78	11.517,53	10.167,24	11.189,68	12.153,10	0,00	-100,00%
Direitos Realizaveis A Curto Prazo	4.208.400,28	0,00	4.178.095,98	4.161.528,41	4.187.768,62	4.148.972,38	4.127.049,91	4.117.322,43	4.098.696,65	4.056.863,47	4.039.046,47	4.023.332,63	4.121.365,91	0,00	-100,00%
Adiantamentos	933.679,56	0,00	933.679,56	933.679,56	933.679,56	933.679,56	933.679,56	933.679,56	933.679,56	954.919,56	942.919,56	942.919,56	942.919,56	0,00	-100,00%
Tributos E Contribuições A Compensar	70.302,64	0,00	77.334,68	78.523,30	78.523,30	78.523,30	78.659,57	79.884,55	80.255,77	80.255,77	80.255,77	80.255,77	80.255,77	0,00	-100,00%
Estoques De Imóveis	12.291.547,10	0,00	12.955.578,35	13.186.098,41	13.237.741,40	13.257.539,55	13.531.449,05	13.786.991,21	13.866.240,39	13.931.624,01	13.929.846,96	13.941.254,91	13.956.349,76	0,00	-100,00%
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	6.617,95	0,00	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	0,00	-100,00%
Aplicações De Liquidez Imediata							500,00	1.000,00	1.500,00	2.000,00	2.500,00	3.000,00	3.500,00		
Total do ativo circulante	**18.823.224,76**	**0,00**	**18.282.040,80**	**18.369.542,78**	**18.447.813,75**	**18.430.334,18**	**19.184.540,80**	**19.014.808,02**	**18.997.522,10**	**19.043.798,29**	**19.011.353,95**	**19.008.570,50**	**19.123.162,05**	**0,00**	-100,00%
NÃO CIRCULANTE															
RLP															
Realizável A Longo Prazo	67.834,02	0,00	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	0,00	-100,00%
Imobilizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Total do ativo não circulante	**69.778,76**	**0,00**	**69.778,76**	**69.778,76**	**69.778,76**	**69.778,76**	**69.778,76**	**69.778,76**	**69.778,76**	**69.778,76**	**69.778,76**	**69.778,76**	**69.778,76**	**0,00**	-100,00%
TOTAL DO ATIVO	***18.893.003,52***	***0,00***	***18.351.819,56***	***18.439.321,54***	***18.517.592,51***	***18.500.112,94***	***19.254.319,56***	***19.084.586,78***	***19.067.300,86***	***19.113.577,05***	***19.081.132,71***	***19.078.349,26***	***19.192.940,81***	***0,00***	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em janeiro de 2026 (último balancete com saldos disponibilizado, uma vez que o de fevereiro de 2026 não apresentou saldos) o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 99,64% do montante total do ativo de R$ 19.193 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Estoque de Imóveis", no montante de R$ 13.956 milhões de reais, representando 72,72% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante representa 0,36% do total do ativo.

PASSIVO

ESTRELINHA	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	mai/24	jun/24	jul/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE													
Fornecedores De Materiais E Serviços	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	0,00	70.629,44
Emprestimos E Financiamentos	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	0,00	43.596,99
Obrigações Trabalhistas	121.994,76	121.994,76	110.842,40	110.842,40	110.842,40	110.589,57	110.589,57	110.589,57	110.589,57	110.589,57	110.589,57	0,00	110.475,57
Obrigações Tributárias	1.554.440,84	1.559.404,84	1.559.404,84	1.562.505,64	1.562.505,64	1.562.505,64	1.562.505,64	1.562.505,64	1.562.505,64	1.562.505,64	1.562.505,64	0,00	1.555.241,84
Credores Diversos	265,00	535,00	805,00	1.075,00	7.345,00	7.615,00	7.885,00	8.155,00	8.425,00	8.695,00	16.189,00	0,00	16.999,00
Outras Obrigações	826.124,10	1.122.237,11	981.389,03	973.986,87	984.387,26	1.044.196,11	1.117.511,14	1.155.514,99	1.174.469,53	1.297.441,14	1.412.916,52	0,00	1.060.508,03
Total do passivo circulante	**2.617.051,13**	**2.918.398,14**	**2.766.667,70**	**2.762.636,34**	**2.779.306,73**	**2.839.132,75**	**2.912.717,78**	**2.950.991,63**	**2.970.216,17**	**3.093.457,78**	**3.216.427,16**	**0,00**	**2.857.450,87**
NÃO CIRCULANTE													
ELP													
Emprestimos E Financiameantos	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	0,00	422.804,57
Total do passivo não circulante	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**0,00**	**422.804,57**
PATRIMONIO LÍQUIDO													
Capital Social Integralizado	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	15.986.264,03	16.058.768,61	16.045.306,34	16.014.620,95	16.011.799,20	16.007.968,69	15.994.968,87	15.978.159,66	15.921.216,47	15.917.130,70	15.813.962,17	0,00	15.543.798,62
Total do patrimônio líquido	**15.996.264,03**	**16.068.768,61**	**16.055.306,34**	**16.024.620,95**	**16.021.799,20**	**16.017.968,69**	**16.004.968,87**	**15.988.159,66**	**15.931.216,47**	**15.927.130,70**	**15.823.962,17**	**0,00**	**15.553.798,62**
TOTAL DO PASSIVO	***19.036.119,73***	***19.409.971,32***	***19.244.778,61***	***19.210.061,86***	***19.223.910,50***	***19.279.906,01***	***19.340.491,22***	***19.361.955,86***	***19.324.237,21***	***19.443.393,05***	***19.463.193,90***	***0,00***	***18.834.054,06***

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

PASSIVO																
DUARTE	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	AV.%	AV.%
CIRCULANTE																
Fornecedores De Materiais E Serviços	70.629,44	0,00	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	0,00	-100,00%	-
Emprestimos E Financiamentos	43.596,99	0,00	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	0,00	-100,00%	-
Obrigações Trabalhistas	110.475,57	0,00	110.127,79	110.127,79	110.127,79	110.127,79	104.460,79	104.460,79	104.460,79	104.460,79	104.460,79	104.460,79	103.526,79	0,00	-100,00%	-
Obrigações Tributárias	1.560.820,98	0,00	1.563.340,04	1.564.739,30	1.567.521,69	1.568.661,69	1.553.508,43	1.553.729,30	1.553.950,31	1.556.039,87	1.558.898,31	1.560.581,91	1.565.442,86	0,00	-100,00%	-
Credores Diversos	16.999,00	0,00	17.539,00	17.809,00	18.079,00	48.349,00	18.349,00	18.619,00	18.889,00	67.131,29	52.131,29	52.131,29	152.131,29	0,00	-100,00%	-
Outras Obrigações	856.873,10	0,00	527.963,70	665.293,68	712.551,75	701.181,02	1.752.725,63	1.602.532,49	1.597.071,03	1.600.210,04	1.581.677,08	1.582.882,06	1.515.176,34	0,00	-100,00%	-
Total do passivo circulante	**2.659.395,08**	**0,00**	**2.333.196,96**	**2.472.196,20**	**2.522.506,66**	**2.542.545,93**	**3.543.270,28**	**3.393.568,08**	**3.388.597,56**	**3.442.068,42**	**3.411.393,90**	**3.414.282,48**	**3.450.503,91**	**0,00**	-100,00%	-
NÃO CIRCULANTE																
ELP																
Emprestimos E Financiameantos	422.804,57	0,00	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	0,00	-100,00%	-
Total do passivo não circulante	**422.804,57**	**0,00**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**422.804,57**	**0,00**	-100,00%	-
PATRIMONIO LÍQUIDO																
Capital Social Integralizado	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	-100,00%	-
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	15.800.803,87	0,00	15.585.818,03	15.534.320,77	15.562.281,28	15.524.762,44	15.278.244,71	15.258.214,13	15.245.898,73	15.238.704,06	15.236.934,24	15.231.262,21	15.309.632,33	0,00	-100,00%	-
Total do patrimônio líquido	**15.810.803,87**	**0,00**	**15.595.818,03**	**15.544.320,77**	**15.572.281,28**	**15.534.762,44**	**15.288.244,71**	**15.268.214,13**	**15.255.898,73**	**15.248.704,06**	**15.246.934,24**	**15.241.262,21**	**15.319.632,33**	**0,00**	-100,00%	-
TOTAL DO PASSIVO	***18.893.003,52***	***0,00***	***18.351.819,56***	***18.439.321,54***	***18.517.592,51***	***18.500.112,94***	***19.254.319,56***	***19.084.586,78***	***19.067.300,86***	***19.113.577,05***	***19.081.132,71***	***19.078.349,26***	***19.192.940,81***	***0,00***		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Obrigações Tributárias", montando um total de R$ 1.565 milhão de reais, sendo 8,16% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda. Sua participação na composição do Total do Passivo é de 2,20%.

O Patrimônio Líquido apresenta um lucro Acumulado de R$ 15,310 milhões de reais e, representando 79,77% do total do Passivo.

13.1.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

ATIVO														
SUNVILLE	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE													
Adiantamentos	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	0,00	2.740.462,37
Tributos E Contribuições A Compensar	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	0,00	109.850,44
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	0,00	10.207,70
Total do ativo circulante	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**0,00**	**2.860.520,51**
NÃO CIRCULANTE													
RLP													
Realizável A Longo Prazo	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	0,00	16.232,96
Total do ativo não circulante	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**0,00**	**16.232,96**
TOTAL DO ATIVO	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***0,00***	***2.876.753,47***

ATIVO															
SUNVILLE	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	AH %	AV.%
CIRCULANTE																
Adiantamentos	2.740.462,37	0,00	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	0,00%	95,26%
Tributos E Contribuições A Compensar	109.850,44	0,00	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	0,00%	3,82%
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	10.207,70	0,00	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	0,00%	0,35%
Total do ativo circulante	**2.860.520,51**	**0,00**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	**2.860.520,51**	0,00%	99,44%
NÃO CIRCULANTE																
RLP																
Realizável A Longo Prazo	16.232,96	0,00	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	0,00%	0,56%
Total do ativo não circulante	**16.232,96**	**0,00**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	**16.232,96**	0,00%	0,56%
TOTAL DO ATIVO	***2.876.753,47***	***0,00***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em fevereiro de 2026 o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 99,44% do montante total do ativo de R$ 2.877 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Adiantamentos", no montante de R$ 2,740 milhões de reais, representando 95,26% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante representa 0,56% total do ativo.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

PASSIVO													
SUNVILLE	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE													
Fornecedores De Materiais E Serviços	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	0,00	78.127,46
Emprestimos E Financiamentos	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	0,00	81.635,79
Obrigações Trabalhistas	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	0,00	22.003,25
Obrigações Tributárias	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	0,00	62.949,17
Outras Obrigações	3.547.329,57	3.547.329,57	3.547.795,48	3.547.795,48	3.547.795,48	3.547.795,48	3.547.795,48	3.547.795,48	3.547.795,48	3.548.261,39	3.548.261,39	0,00	3.548.261,39
Total do passivo circulante	**3.792.045,24**	**3.792.045,24**	**3.792.511,15**	**3.792.511,15**	**3.792.511,15**	**3.792.511,15**	**3.792.511,15**	**3.792.511,15**	**3.792.977,06**	**3.792.977,06**	**3.792.977,06**	**0,00**	**3.792.977,06**
NÃO CIRCULANTE													
ELP													
Emprestimos E Financiameantos	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	0,00	106.413,82
Total do passivo não circulante	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**0,00**	**106.413,82**
PATRIMONIO LÍQUIDO													
Capital Social Integralizado	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	(1.031.705,59)	(1.031.705,59)	(1.032.171,50)	(1.032.171,50)	(1.032.171,50)	(1.032.171,50)	(1.032.171,50)	(1.032.171,50)	(1.032.637,41)	(1.032.637,41)	(1.032.637,41)	0,00	(1.032.637,41)
Total do patrimônio líquido	**(1.021.705,59)**	**(1.021.705,59)**	**(1.022.171,50)**	**(1.022.171,50)**	**(1.022.171,50)**	**(1.022.171,50)**	**(1.022.171,50)**	**(1.022.171,50)**	**(1.022.637,41)**	**(1.022.637,41)**	**(1.022.637,41)**	**0,00**	**(1.022.637,41)**
TOTAL DO PASSIVO	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***0,00***	***2.876.753,47***

PASSIVO																
SUNVILLE	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	AV %	AH %
CIRCULANTE																
Fornecedores De Materiais E Serviços	78.127,46	0,00	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	*0,00%*	*2,72%*
Emprestimos E Financiamentos	77.535,07	0,00	77.487,44	77.487,44	77.487,44	77.487,44	77.487,44	77.487,44	77.487,44	77.487,44	77.487,44	77.487,44	77.487,44	77.487,44	*0,00%*	*2,69%*
Obrigações Trabalhistas	22.003,25	0,00	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	*0,00%*	*0,76%*
Obrigações Tributárias	62.949,17	0,00	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	*0,00%*	*2,19%*
Outras Obrigações	3.554.375,38	0,00	3.554.635,99	3.554.635,99	3.554.635,99	3.554.635,99	3.554.635,99	3.554.635,99	3.554.635,99	3.554.635,99	3.554.635,99	3.554.635,99	3.554.635,99	3.554.635,99	*0,00%*	*123,56%*
Total do passivo circulante	**3.794.990,33**	**0,00**	**3.795.203,31**	**3.795.203,31**	**3.795.203,31**	**3.795.203,31**	**3.795.203,31**	**3.795.203,31**	**3.795.203,31**	**3.795.203,31**	**3.795.203,31**	**3.795.203,31**	**3.795.203,31**	**3.795.203,31**	*0,00%*	*131,93%*
NÃO CIRCULANTE																
ELP																
Emprestimos E Financiameantos	106.413,82	0,00	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	*0,00%*	*3,70%*
Total do passivo não circulante	**106.413,82**	**0,00**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	**106.413,82**	*0,00%*	*3,70%*
PATRIMONIO LÍQUIDO																
Capital Social Integralizado	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	*0,00%*	*0,35%*
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	(1.034.650,68)	0,00	(1.034.863,66)	(1.034.863,66)	(1.034.863,66)	(1.034.863,66)	(1.034.863,66)	(1.034.863,66)	(1.034.863,66)	(1.034.863,66)	(1.034.863,66)	(1.034.863,66)	(1.034.863,66)	(1.034.863,66)	*0,00%*	*-35,97%*
Total do patrimônio líquido	**(1.024.650,68)**	**0,00**	**(1.024.863,66)**	**(1.024.863,66)**	**(1.024.863,66)**	**(1.024.863,66)**	**(1.024.863,66)**	**(1.024.863,66)**	**(1.024.863,66)**	**(1.024.863,66)**	**(1.024.863,66)**	**(1.024.863,66)**	**(1.024.863,66)**	**(1.024.863,66)**	*0,00%*	*-35,63%*
TOTAL DO PASSIVO	***2.876.753,47***	***0,00***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***	***2.876.753,47***		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Outras Obrigações", montando um total de R$ 3.555 milhões de reais, sendo 123,56% do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por "Empréstimos e Financiamentos". Sua participação na composição do Total do Passivo é de 3,70%.

O Patrimônio Líquido apresenta um Prejuízo Acumulado de R$ 1.035 milhão de reais e, representando 35,97% do total do Passivo.

13.1.7 VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.:

ATIVO															
VILA BRAGANÇA	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	ΔH %	ΔV %
CIRCULANTE															
Disponibilidades	3.591,24	3.591,24	3.591,24	1.020,20	1.020,20	1.020,20	1.020,20	1.020,20	1.020,20	1.020,20	1.020,20	0,00	1.020,20	-	*0,01%*
Direitos Realizaveis A Curto Prazo	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	0,00	1.336.213,00	-	*13,99%*
Adiantamentos	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	0,00	1.659.139,95	-	*17,37%*
Tributos E Contribuições A Compensar	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	0,00	135,01	-	*0,00%*
Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas	5.927.695,98	5.927.695,98	5.927.695,98	5.930.256,98	5.930.256,98	5.930.256,98	5.930.256,98	5.930.256,98	5.930.256,98	5.930.256,98	5.930.256,98	0,00	5.930.256,98	-	*62,10%*
Estoques De Imóveis	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00	-	*1,05%*
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	71.432,62	71.432,62	63.343,09	63.343,09	63.343,09	63.343,09	63.343,09	63.343,09	63.343,09	63.343,09	63.343,09	0,00	63.343,09	-	*0,66%*
Total do ativo circulante	**9.098.207,80**	**9.098.207,80**	**9.090.118,27**	**9.090.108,23**	**9.090.108,23**	**9.090.108,23**	**9.090.108,23**	**9.090.108,23**	**9.090.108,23**	**9.090.108,23**	**9.090.108,23**	**0,00**	**9.090.108,23**	-	*95,19%*
NÃO CIRCULANTE															
RLP															
Realizável A Longo Prazo	470.679,75	470.679,75	454.121,79	454.121,79	454.121,79	454.121,79	454.121,79	454.121,79	454.121,79	454.121,79	454.121,79	0,00	454.121,79	-	*4,76%*
Depositos Judiciais	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.365,79	5.365,79	5.359,15	5.359,15	5.359,15	5.359,15	5.359,15	5.359,15	0,00	5.359,15	-	*0,06%*
Total do ativo não circulante	**476.038,80**	**476.038,80**	**459.480,84**	**459.487,58**	**459.487,58**	**459.480,94**	**459.480,94**	**459.480,94**	**459.480,94**	**459.480,94**	**459.480,94**	**0,00**	**459.480,94**	-	*4,81%*
TOTAL DO ATIVO	***9.574.246,60***	***9.574.246,60***	***9.549.599,11***	***9.549.595,81***	***9.549.595,81***	***9.549.589,17***	***9.549.589,17***	***9.549.589,17***	***9.549.589,17***	***9.549.589,17***	***9.549.589,17***	***0,00***	***9.549.589,17***		

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

ATIVO

VILA BRAGANÇA	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	AH %	AV %
CIRCULANTE																
Disponibilidades	1.020,20	0,00	1.020,20	1.020,20	1.020,20	1.020,20	1.020,20	1.020,20	1.020,20	1.020,20	1.020,20	1.020,20	1.020,20	1.020,20	0,00%	0,01%
Direitos Realizaveis A Curto Prazo	1.336.213,00	0,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	0,00%	14,23%
Adiantamentos	1.659.139,95	0,00	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	0,00%	17,66%
Tributos E Contribuições A Compensar	135,01	0,00	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	0,00%	0,00%
Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas	5.809.385,63	0,00	5.800.450,18	5.800.450,18	5.800.450,18	5.796.425,26	5.781.495,17	5.777.453,47	5.777.453,47	5.777.453,47	5.777.453,47	5.777.453,47	5.777.453,47	5.773.287,40	-0,07%	61,47%
Estoques De Imóveis	100.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00%	1,06%
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	63.343,09	0,00	63.343,09	63.343,09	63.343,09	63.343,09	63.343,09	63.343,09	63.343,09	63.343,09	63.343,09	63.343,09	63.343,09	63.343,09	0,00%	0,67%
Total do ativo circulante	**8.969.236,88**	**0,00**	**8.960.301,43**	**8.960.301,43**	**8.960.301,43**	**8.956.276,51**	**8.941.346,42**	**8.937.304,72**	**8.937.304,72**	**8.937.304,72**	**8.937.304,72**	**8.937.304,72**	**8.937.304,72**	**8.933.138,65**	-0,05%	95,11%
NÃO CIRCULANTE																
RLP																
Realizável A Longo Prazo	454.121,79	0,00	454.121,79	454.121,79	454.121,79	454.121,79	454.121,79	454.121,79	454.121,79	454.121,79	454.121,79	454.121,79	454.121,79	454.121,79	0,00%	4,83%
Depositos Judiciais	5.359,15	0,00	5.359,15	5.359,15	5.359,15	5.359,15	5.359,15	5.359,15	5.359,15	5.359,15	5.359,15	5.359,15	5.359,15	5.359,15	0,00%	0,06%
Total do ativo não circulante	**459.480,94**	**0,00**	**459.480,94**	**459.480,94**	**459.480,94**	**459.480,94**	**459.480,94**	**459.480,94**	**459.480,94**	**459.480,94**	**459.480,94**	**459.480,94**	**459.480,94**	**459.480,94**	0,00%	4,89%
TOTAL DO ATIVO	***9.428.717,82***	***0,00***	***9.419.782,37***	***9.419.782,37***	***9.419.782,37***	***9.415.757,45***	***9.400.827,36***	***9.396.785,66***	***9.396.785,66***	***9.396.785,66***	***9.396.785,66***	***9.396.785,66***	***9.396.785,66***	***9.392.619,59***		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em fevereiro de 2026 o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 95,11% do montante total do ativo de R$ 9,393 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Créditos de Pessoas jurídicas Ligadas", no montante de R$ 5.773 milhões de reais, representando 61,47% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Realizável a longo prazo", no montante de R$ 454 mil reais, representando 4,83% do total do ativo.

PASSIVO

VILA BRAGANÇA	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	AV %	AV %
CIRCULANTE															
Fornecedores De Materiais E Serviços	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	0,00	939.447,13	-	9,84%
Emprestimos E Financiamentos	630.598,14	630.598,14	853.780,45	853.780,45	853.780,45	853.780,45	853.780,45	853.780,45	853.780,45	853.780,45	853.780,45	0,00	853.780,45	-	8,94%
Obrigações Trabalhistas	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	0,00	382.832,06	-	4,01%
Obrigações Tributárias	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	0,00	772.567,68	-	8,09%
Credores Diversos	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	45.000,00	-	0,47%
Outras Obrigações	765.332,11	765.332,11	765.332,11	765.332,11	765.332,11	765.332,11	765.332,11	765.332,11	765.332,11	765.332,11	765.332,11	0,00	765.332,11	-	8,01%
Total do passivo circulante	**3.535.777,12**	**3.535.777,12**	**3.758.959,43**	**3.758.959,43**	**3.758.959,43**	**3.758.959,43**	**3.758.959,43**	**3.758.959,43**	**3.758.959,43**	**3.758.959,43**	**3.758.959,43**	**0,00**	**3.758.959,43**	-	39,36%
NÃO CIRCULANTE															
ELP															
Emprestimos E Financiameantos	3.108.256,25	3.108.256,25	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	0,00	2.860.426,45	-	29,95%
Total do passivo não circulante	**3.108.256,25**	**3.108.256,25**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**0,00**	**2.860.426,45**	-	29,95%
PATRIMONIO LÍQUIDO															
Capital Social Integralizado	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	-	0,10%
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	2.920.213,23	2.920.213,23	2.920.213,23	2.920.209,93	2.920.209,93	2.920.203,29	2.920.203,29	2.920.203,29	2.920.203,29	2.920.203,29	2.920.203,29	0,00	2.920.203,29	-	30,58%
Total do patrimônio líquido	**2.930.213,23**	**2.930.213,23**	**2.930.213,23**	**2.930.209,93**	**2.930.209,93**	**2.930.203,29**	**2.930.203,29**	**2.930.203,29**	**2.930.203,29**	**2.930.203,29**	**2.930.203,29**	**0,00**	**2.930.203,29**	-	30,68%
TOTAL DO PASSIVO	***9.574.246,60***	***9.574.246,60***	***9.549.599,11***	***9.549.595,81***	***9.549.595,81***	***9.549.589,17***	***9.549.589,17***	***9.549.589,17***	***9.549.589,17***	***9.549.589,17***	***9.549.589,17***	***0,00***	***9.549.589,17***		

PASSIVO

VILA BRAGANÇA	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	AV %	AV %
CIRCULANTE																
Fornecedores De Materiais E Serviços	939.447,13	0,00	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	0,00%	10,00%
Emprestimos E Financiamentos	733.159,10	0,00	725.075,57	725.075,57	725.075,57	721.050,65	708.975,89	704.934,19	704.934,19	704.934,19	704.934,19	704.934,19	704.934,19	700.768,12	-0,59%	7,46%
Obrigações Trabalhistas	382.832,06	0,00	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	0,00%	4,08%
Obrigações Tributárias	772.567,68	0,00	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	0,00%	8,23%
Credores Diversos	45.000,00	0,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00%	0,48%
Outras Obrigações	765.332,11	0,00	765.332,11	765.332,11	765.332,11	765.332,11	762.476,78	762.476,78	762.476,78	762.476,78	762.476,78	762.476,78	762.476,78	762.476,78	0,00%	8,12%
Total do passivo circulante	**3.638.338,08**	**0,00**	**3.630.254,55**	**3.630.254,55**	**3.630.254,55**	**3.626.229,63**	**3.611.299,54**	**3.607.257,84**	**3.607.257,84**	**3.607.257,84**	**3.607.257,84**	**3.607.257,84**	**3.607.257,84**	**3.603.091,77**	-0,12%	38,36%
NÃO CIRCULANTE																
ELP																
Emprestimos E Financiameantos	2.860.426,45	0,00	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	0,00%	30,45%
Total do passivo não circulante	**2.860.426,45**	**0,00**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	**2.860.426,45**	0,00%	30,45%
PATRIMONIO LÍQUIDO																
Capital Social Integralizado	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00%	0,11%
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	2.919.953,29	0,00	2.919.101,37	2.919.101,37	2.919.101,37	2.919.101,37	2.919.101,37	2.919.101,37	2.919.101,37	2.919.101,37	2.919.101,37	2.919.101,37	2.919.101,37	2.919.101,37	0,00%	31,08%
Total do patrimônio líquido	**2.929.953,29**	**0,00**	**2.929.101,37**	**2.929.101,37**	**2.929.101,37**	**2.929.101,37**	**2.929.101,37**	**2.929.101,37**	**2.929.101,37**	**2.929.101,37**	**2.929.101,37**	**2.929.101,37**	**2.929.101,37**	**2.929.101,37**	0,00%	31,19%
TOTAL DO PASSIVO	***9.428.717,82***	***0,00***	***9.419.782,37***	***9.419.782,37***	***9.419.782,37***	***9.415.757,45***	***9.400.827,36***	***9.396.785,66***	***9.396.785,66***	***9.396.785,66***	***9.396.785,66***	***9.396.785,66***	***9.396.785,66***	***9.392.619,59***		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Fornecedores de Materiais e Serviços" montando um total de R$ 939 mil reais, sendo 10,00% do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo a conta "Empréstimos e Financiamentos" com maior representatividade, correspondente a 30,45% do total do passivo.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

O Patrimônio Líquido apresenta um lucro Acumulado de R$ 2,919 milhões de reais e, representando 31,08% do total do Passivo.

13.2 Demonstrações Resultado Exercício (mensal):

13.2.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

DRE - Mensal

DUARTE CONSTRUÇÕES	dez/21	dez/22	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita operacional líquida	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Receitas (despesas) operacionais	**(98.694,36)**	**(27.382,39)**	**(51.601,40)**	**(105.007,82)**	**(40.642,99)**	**(32.407,31)**	**(31.376,64)**	**(42.724,73)**	**(33.937,26)**	**(34.122,71)**	**(33.733,49)**	**0,00**	**(34.099,87)**	**0,00**	**0,00**
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa com Pessoal	(72.338,62)	(22.744,86)	(14.289,43)	(18.437,69)	(22.147,79)	(15.983,33)	(14.531,61)	(15.983,37)	(16.082,61)	(16.229,24)	(16.032,54)	0,00	(17.180,88)	0,00	0,00
Encargos Sociais	(19.770,57)	(4.637,53)	(1.876,15)	(1.796,62)	(1.926,13)	(1.098,78)	(795,60)	(1.098,77)	(1.098,76)	(1.147,40)	(1.089,23)	0,00	(1.153,67)	0,00	0,00
Serviços Prestados	(3.521,94)	0,00	(20.503,42)	(21.986,82)	(797,08)	(392,80)	(1.117,03)	(10.710,19)	(1.744,07)	(1.813,67)	(839,56)	0,00	(245,25)	0,00	0,00
Depreciações e Amortizações	0,00	0,00	(14.932,40)	(14.932,40)	(14.932,40)	(14.932,40)	(14.932,40)	(14.932,40)	(14.932,40)	(14.932,40)	(14.932,40)	0,00	(14.932,40)	0,00	0,00
Despesas Gerais	(3.063,23)	0,00	0,00	(47.854,29)	(839,59)	0,00	0,00	0,00	(79,42)	0,00	(839,76)	0,00	(587,67)	0,00	0,00
Despesas Tributárias															
Lucro antes do resultado financeiro	**(98.694,36)**	**(27.382,39)**	**(51.601,40)**	**(105.007,82)**	**(40.642,99)**	**(32.407,31)**	**(31.376,64)**	**(42.724,73)**	**(33.937,26)**	**(34.122,71)**	**(33.733,49)**	**0,00**	**(34.099,87)**	**0,00**	**0,00**
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(16,61)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Operacional	**(98.694,36)**	**(27.382,39)**	**(51.601,40)**	**(105.007,82)**	**(40.642,99)**	**(32.423,92)**	**(31.376,64)**	**(42.724,73)**	**(33.937,26)**	**(34.122,71)**	**(33.733,49)**	**0,00**	**(34.099,87)**	**0,00**	**0,00**
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do IRPJ e CSSL	**(98.694,36)**	**(27.382,39)**	**(51.601,40)**	**(105.007,82)**	**(40.642,99)**	**(32.423,92)**	**(31.376,64)**	**(42.724,73)**	**(33.937,26)**	**(34.122,71)**	**(33.733,49)**	**0,00**	**(34.099,87)**	**0,00**	**0,00**
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	(230,40)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	(138,24)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	**(98.694,36)**	**(27.751,03)**	**(51.601,40)**	**(105.007,82)**	**(40.642,99)**	**(32.423,92)**	**(31.376,64)**	**(42.724,73)**	**(33.937,26)**	**(34.122,71)**	**(33.733,49)**	**0,00**	**(34.099,87)**	**0,00**	**0,00**

DRE - Mensal

DUARTE CONSTRUÇÕES	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔH%	ΔV%
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
							-	-	-	-	-	-				
Receita operacional líquida	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
LUCRO BRUTO	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
Receitas (despesas) operacionais	**(41.328,13)**	**0,00**	**0,00**	**(56.524,49)**	**(75.902,08)**	**(47.858,71)**	**(156.078,71)**	**(63.875,98)**	**0,00**	**(58.958,07)**	**(33.639,54)**	**0,00**	**(33.111,66)**	**(24.570,16)**	-25,80%	
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesa com Pessoal	(18.348,78)	0,00	0,00	(35.569,96)	(51.098,87)	(28.000,25)	(42.628,52)	(42.109,43)	0,00	(42.626,05)	(27.483,23)	0,00	(22.791,03)	(19.509,11)	-14,40%	79,40%
Encargos Sociais	(2.102,04)	0,00	0,00	(4.671,47)	(6.254,65)	(4.240,12)	(4.126,28)	(4.552,38)	0,00	(5.207,56)	(4.974,86)	0,00	(8.427,41)	(3.169,11)	-62,40%	12,90%
Serviços Prestados	(5.572,80)	0,00	0,00	(1.350,66)	(3.616,16)	(957,37)	(102.116,06)	(3.858,90)	0,00	(7.273,22)	(955,56)	0,00	(1.746,55)	(1.660,70)	-4,92%	6,76%
Depreciações e Amortizações	(14.932,40)	0,00	0,00	(14.932,40)	(14.932,40)	(14.476,97)	(146,67)	(146,67)	0,00	(146,67)	(146,67)	0,00	(146,67)	(146,67)	0,00%	0,60%
Despesas Gerais	(372,11)	0,00	0,00	0,00	0,00	(184,00)	(3.167,56)	(6.966,77)	0,00	(3.704,57)	(79,22)	0,00	0,00	(84,57)	-	0,34%
Despesas Tributárias							(3.893,62)	(6.241,83)	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00%
Lucro antes do resultado financeiro	**(41.328,13)**	**0,00**	**0,00**	**(56.524,49)**	**(75.902,08)**	**(47.858,71)**	**(156.078,71)**	**(63.875,98)**	**0,00**	**(58.958,07)**	**(33.639,54)**	**0,00**	**(33.111,66)**	**(24.570,16)**	-25,80%	
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Resultado Operacional	**(41.328,13)**	**0,00**	**0,00**	**(56.524,49)**	**(75.902,08)**	**(47.858,71)**	**(156.078,71)**	**(63.875,98)**	**0,00**	**(58.958,07)**	**(33.639,54)**	**0,00**	**(33.111,66)**	**(24.570,16)**	-25,80%	
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Lucro antes do IRPJ e CSSL	**(41.328,13)**	**0,00**	**0,00**	**(56.524,49)**	**(75.902,08)**	**(47.858,71)**	**(156.078,71)**	**(63.875,98)**	**0,00**	**(58.958,07)**	**(33.639,54)**	**0,00**	**(33.111,66)**	**(24.570,16)**	-25,80%	
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Lucro líquido do exercício	**(41.328,13)**	**0,00**	**0,00**	**(56.524,49)**	**(75.902,08)**	**(47.858,71)**	**(156.078,71)**	**(63.875,98)**	**0,00**	**(58.958,07)**	**(33.639,54)**	**0,00**	**(33.111,66)**	**(24.570,16)**	-25,80%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações mensais na DRE. No período analisado (janeiro de 2024 a fevereiro de 2026) não houve registro de Receita Bruta, sendo o resultado composto exclusivamente por despesas operacionais, principalmente Despesas com Pessoal, Encargos Sociais, Serviços Prestados e Depreciações. O maior prejuízo mensal ocorreu em julho de 2025, no montante de R$ 156.078,71 (cento e cinquenta e seis mil, setenta e oito reais e setenta e um centavos), influenciado por Serviços Prestados de R$ 102.116,06.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

Dessa forma, a Recuperanda apresentou margem de contribuição nula em todo o período analisado.

Adicionalmente, a Recuperanda encerrou o mês de fevereiro de 2026 com prejuízo no montante de R$ 24.570,16 (vinte e quatro mil, quinhentos e setenta reais e dezesseis centavos).

13.2.2 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

SPI

DRE - Mensal

SP I	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					-	-	-	-	-	-	-		
Receita operacional líquida	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Receitas (despesas) operacionais	**0,00**	**0,00**	**(488,36)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Serviço Prestado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Tributárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciação, Amortização e Exaustão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Gerais	0,00	0,00	(488,36)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	**0,00**	**0,00**	**(488,36)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Operacional	**0,00**	**0,00**	**(488,36)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do IRPJ e CSSL	**0,00**	**0,00**	**(488,36)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	**0,00**	**0,00**	**(488,36)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

DRE - Mensal

SP I	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔH%	ΔV%
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Receita operacional líquida	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
LUCRO BRUTO	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Receitas (despesas) operacionais	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(3.218,91)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Serviço Prestado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesas Tributárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Depreciação, Amortização e Exaustão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesas Gerais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.218,91)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Lucro antes do resultado financeiro	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(3.218,91)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Resultado Operacional	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(3.218,91)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Lucro antes do IRPJ e CSSL	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(3.218,91)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Lucro líquido do exercício	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(3.218,91)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que não houve movimentações na Receita Bruta no período analisado. Foram registradas apenas Despesas Gerais em fevereiro de 2024, no montante de R$ 488,36, e em julho de 2025, no montante de R$ 3.218,91, sem movimentação em fevereiro de 2026.

13.2.3 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

DRE

SP II - Mensal	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita operacional líquida	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Receitas (despesas) operacionais	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Serviço Prestado													
Despesas Tributárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciação, Amortização e Exaustão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Diversas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(0,10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Operacional	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(0,10)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do IRPJ e CSSL	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(0,10)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(0,10)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

DRE

SP II - Mensal	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔH%	ΔV%
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Receita operacional líquida	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
LUCRO BRUTO	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Receitas (despesas) operacionais	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(3.926,60)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Serviço Prestado																
Despesas Tributárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.926,60)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Depreciação, Amortização e Exaustão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesas Diversas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Lucro antes do resultado financeiro	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(3.926,60)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.604,49)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Resultado Operacional	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(7.531,09)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Lucro antes do IRPJ e CSSL	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(7.531,09)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Lucro líquido do exercício	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(7.531,09)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que não houve Receita Bruta no período analisado. Foram registradas apenas Despesas Financeiras de R$ 0,10 em maio de 2024 e, em julho de 2025, Despesas Tributárias de R$ 3.926,60 e Despesas Financeiras de R$ 3.604,49, totalizando prejuízo de R$ 7.531,09 naquele mês. Em fevereiro de 2026 não houve movimentação.

13.2.4 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

DRE

SP III - Mensal	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
Receita Bruta	-	-	-	-	-	**490.000,00**	-	-	-	-	-	-	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	**0,00**	**(8.700,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(17.885,00)**	**(80.000,00)**	**0,00**	**(40.000,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(17.885,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Vendas Canceladas	0,00	(8.700,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(80.000,00)	0,00	(40.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita operacional líquida	**0,00**	**(8.700,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**472.115,00**	**(80.000,00)**	**0,00**	**(40.000,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(340.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	**0,00**	**(8.700,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**132.115,00**	**(80.000,00)**	**0,00**	**(40.000,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Receitas (despesas) operacionais	**(62.404,26)**	**(87.104,17)**	**(24.998,09)**	**(8.279,12)**	**(52.250,01)**	**(54.004,04)**	**(72.583,98)**	**(164.753,53)**	**(28.589,50)**	**0,00**	**(12.697,46)**	**0,00**	**0,00**
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa com Pessoal	(62,48)						0,00						
Serviço Prestado	(20.200,00)	(6.270,00)	(5.000,00)	(4.500,00)	(22.000,00)	(22.342,00)	(3.483,80)	(520,00)	(1.500,00)	0,00	(2.592,06)	0,00	0,00
Despesas Gerais	(40.113,45)	(48.945,87)	(15.927,10)	(618,66)	(28.221,68)	(26.469,41)	(58.644,69)	(159.267,38)	(24.030,00)	0,00	(10.000,00)	0,00	0,00
Depreciações e Amortizações	(2.028,33)		(2.028,33)	(2.028,33)	(2.028,33)	(2.028,33)	(2.028,33)	0,00	(2.028,33)	0,00	(105,40)	0,00	0,00
Despesas Tributárias	0,00	(31.888,30)	(2.042,66)	(1.132,13)	0,00	(3.164,30)	(8.427,16)	(4.966,15)	(1.031,17)	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	**(62.404,26)**	**(95.804,17)**	**(24.998,09)**	**(8.279,12)**	**(52.250,01)**	**78.110,96**	**(152.583,98)**	**(164.753,53)**	**(68.589,50)**	**0,00**	**(12.697,46)**	**0,00**	**0,00**
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Financeiras	(78,50)	(76,80)	(145,99)	0,00	(7,80)	(37,82)	(66,73)	(4.686,07)	(86,00)	0,00	(94,82)	(94,82)	0,00
Resultado Operacional	**(62.482,76)**	**(95.880,97)**	**(25.144,08)**	**(8.279,12)**	**(52.257,81)**	**78.073,14**	**(152.650,71)**	**(169.439,60)**	**(68.675,50)**	**0,00**	**(12.792,28)**	**(94,82)**	**0,00**
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do IRPJ e CSSL	**(62.482,76)**	**(95.880,97)**	**(25.144,08)**	**(8.279,12)**	**(52.257,81)**	**78.073,14**	**(152.650,71)**	**(169.439,60)**	**(68.675,50)**	**0,00**	**(12.792,28)**	**(94,82)**	**0,00**
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(5.880,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(5.292,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impostos Taxas e Contribuições	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	**(62.482,76)**	**(95.880,97)**	**(25.144,08)**	**(8.279,12)**	**(52.257,81)**	**78.073,14**	**(163.822,71)**	**(169.439,60)**	**(68.675,50)**	**0,00**	**(12.792,28)**	**(94,82)**	**0,00**

DRE

SP III - Mensal	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔH%	ΔV%
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	**11.400,00**	-	-	-	-	-	-	*0,00%*
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	*0,00%*
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	*0,00%*
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	*0,00%*
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(416,10)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	*0,00%*
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(416,10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	*0,00%*
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	*0,00%*
Receita operacional líquida	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.983,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	*0,00%*
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	*0,00%*
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	*0,00%*
LUCRO BRUTO	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.983,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	*0,00%*
Receitas (despesas) operacionais	**(23.750,00)**	**(88.138,14)**	**(7.146,99)**	**(21.269,14)**	**(16.661,14)**	**(1.933,23)**	**(164.753,53)**	**(6.071,20)**	**(2.315,48)**	**(4.949,62)**	**0,00**	**(6.014,17)**	**(58.557,60)**	*873,66%*	*99,58%*
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	*0,00%*
Despesa com Pessoal														-	*0,00%*
Serviço Prestado	(1.500,00)	(7.080,00)	(4.500,00)	(117,00)	0,00	0,00	(520,00)	(3.819,00)	(1.300,00)	(4.425,00)	0,00	(400,00)	(58.052,00)	*14413,00%*	*98,72%*
Despesas Gerais	(22.250,00)	(70.442,96)	(618,66)	(21.152,14)	(16.661,14)	0,00	(159.267,38)	(1.158,00)	(1.015,48)	(524,62)	0,00	(5.614,17)	(505,60)	*-90,99%*	*0,86%*
Depreciações e Amortizações	0,00	0,00	(2.028,33)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	*0,00%*
Despesas Tributárias	0,00	(10.615,18)	0,00	0,00	0,00	(1.933,23)	(4.966,15)	(1.094,20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	*0,00%*
Lucro antes do resultado financeiro	**(23.750,00)**	**(88.138,14)**	**(7.146,99)**	**(21.269,14)**	**(16.661,14)**	**(1.933,23)**	**(164.753,53)**	**4.912,70**	**(2.315,48)**	**(4.949,62)**	**0,00**	**(6.014,17)**	**(58.557,60)**	*873,66%*	*99,58%*
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	*0,00%*
Despesas Financeiras	(5.946,12)	(177,28)	0,00	(4.494,44)	(79,40)	(36,27)	(4.686,07)	(76,42)	(146,98)	(203,93)	0,00	(108,94)	(244,51)	*124,44%*	*0,42%*
Resultado Operacional	**(29.696,12)**	**(88.315,42)**	**(7.146,99)**	**(25.763,58)**	**(16.740,54)**	**(1.969,50)**	**(169.439,60)**	**4.836,28**	**(2.462,46)**	**(5.153,55)**	**0,00**	**(6.123,11)**	**(58.802,11)**	*860,33%*	*100,00%*
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	*0,00%*
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	*0,00%*
Lucro antes do IRPJ e CSSL	**(29.696,12)**	**(88.315,42)**	**(7.146,99)**	**(25.763,58)**	**(16.740,54)**	**(1.969,50)**	**(169.439,60)**	**4.836,28**	**(2.462,46)**	**(5.153,55)**	**0,00**	**(6.123,11)**	**(58.802,11)**	*860,33%*	*100,00%*
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(547,20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	*0,00%*
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(328,32)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	*0,00%*
Impostos Taxas e Contribuições	0,00	0,00	(1.132,13)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	*0,00%*
Lucro líquido do exercício	**(29.696,12)**	**(88.315,42)**	**(8.279,12)**	**(25.763,58)**	**(16.740,54)**	**(1.969,50)**	**(169.439,60)**	**3.960,76**	**(2.462,46)**	**(5.153,55)**	**0,00**	**(6.123,11)**	**(58.802,11)**	*860,33%*	*100,00%*

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. No período analisado, a Receita Bruta foi registrada apenas em maio de 2024, no montante de R$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), referente à venda de imóveis, e em agosto de 2025, no montante de R$ 11.400,00 (onze mil e quatrocentos reais), referente à prestação de serviços. Foram registradas, ainda, vendas canceladas (distratos) de R$ 8.700,00 em janeiro de 2024, R$ 80.000,00 em junho de 2024 e R$ 40.000,00 em agosto de 2024.

Em fevereiro de 2026 não houve Receita Bruta, e o mês finalizou com prejuízo de R$ 58.802,11 (cinquenta e oito mil, oitocentos e dois reais e onze centavos), decorrente principalmente de Serviços Prestados no montante de R$ 58.052,00.

13.2.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

DRE - Mensal

ESTRELINHA	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	ΔH%	ΔV%	nov/24	dez/24
Receita Bruta	-	**136.000,00**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
Loteamentos e Terrenos	0,00	136.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
												-	0,00%		
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	**0,00**	**(4.964,00)**	**0,00**	**(22.000,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(40.000,00)**	**0,00**	**(100.000,00)**	-	96,93%	**0,00**	**0,00**
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	(4.964,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
(-) Despesa com Vendas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	(22.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(40.000,00)	0,00	(100.000,00)	-	96,93%	0,00	0,00
												-	0,00%		
Receita operacional líquida	**0,00**	**131.036,00**	**0,00**	**(22.000,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(40.000,00)**	**0,00**	**(100.000,00)**	-	96,93%	**0,00**	**0,00**
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
Custo de Loteamentos e Terrenos	0,00	(23.097,12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
												-	0,00%		
LUCRO BRUTO	**0,00**	**107.938,88**	**0,00**	**(22.000,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(40.000,00)**	**0,00**	**(100.000,00)**	-	96,93%	**0,00**	**0,00**
Receitas (despesas) operacionais	**(96.227,59)**	**(35.365,30)**	**(11.487,38)**	**(5.532,84)**	**(2.770,00)**	**(3.738,21)**	**(12.930,82)**	**(16.809,21)**	**(16.873,49)**	**0,00**	**(2.783,03)**	-	2,70%	**0,00**	**0,00**
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
Despesa com Pessoal	(60,20)	0,00	0,00	0,00	0,00	(660,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
Encargos Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
Serviços Prestados	(85.418,55)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
Despesas Gerais	(7.739,52)	(35.365,30)	(11.487,38)	(5.532,84)	(2.770,00)	(3.078,21)	(12.930,82)	(16.809,21)	(16.873,49)	0,00	(2.783,03)	-	2,70%	0,00	0,00
Depreciação Amortização	(3.009,32)							0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	**(96.227,59)**	**72.573,58**	**(11.487,38)**	**(27.532,84)**	**(2.770,00)**	**(3.738,21)**	**(12.930,82)**	**(16.809,21)**	**(56.873,49)**	**0,00**	**(102.783,03)**	-	99,63%	**0,00**	**0,00**
Receitas Financeiras	0,00	0,00	1.417,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
Despesas Financeiras	(91,80)	(69,00)	(3.392,73)	(51,75)	(51,75)	(92,30)	(69,00)	0,00	(69,70)	0,00	(385,50)	-	0,37%	0,00	0,00
Resultado Operacional	**(96.319,39)**	**72.504,58**	**(13.462,27)**	**(27.584,59)**	**(2.821,75)**	**(3.830,51)**	**(12.999,82)**	**(16.809,21)**	**(56.943,19)**	**0,00**	**(103.168,53)**	-	100,00%	**0,00**	**0,00**
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
Lucro antes do IRPJ e CSSL	**(96.319,39)**	**72.504,58**	**(13.462,27)**	**(27.584,59)**	**(2.821,75)**	**(3.830,51)**	**(12.999,82)**	**(16.809,21)**	**(56.943,19)**	**0,00**	**(103.168,53)**	-	100,00%	**0,00**	**0,00**
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	(1.632,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	(1.468,80)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	**(96.319,39)**	**72.504,58**	**(13.462,27)**	**(30.685,39)**	**(2.821,75)**	**(3.830,51)**	**(12.999,82)**	**(16.809,21)**	**(56.943,19)**	**0,00**	**(103.168,53)**	-	100,00%	**0,00**	**0,00**

DRE - Mensal

ESTRELINHA	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔH%	ΔV%
Receita Bruta	**1.469.950,00**	-	-	**12.350,00**	-	-	**17.071,04**	**1.950,00**	-	**21.832,02**	**49.998,70**	-	**119.500,00**	**6.500,00**	-94,56%	-52,26%
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Prestação de Serviços	1.950,00	0,00	0,00	12.350,00	0,00	0,00	17.071,04	1.950,00	0,00	16.832,02	13.457,29	0,00	6.500,00	6.500,00	0,00%	-52,26%
Loteamentos e Terrenos	1.468.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	36.541,41	0,00	113.000,00	0,00	-100,00%	0,00%
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	**(321.429,38)**	**0,00**	**0,00**	**(45.450,78)**	**0,00**	**(19.500,00)**	**(160.623,09)**	**(71,18)**	**0,00**	**(796,87)**	**(27.866,35)**	**0,00**	**(4.361,75)**	**(237,25)**	-94,56%	1,91%
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	(5.429,38)	0,00	0,00	(450,78)	0,00	0,00	(623,09)	(71,18)	0,00	(796,87)	(1.824,94)	0,00	(4.361,75)	(237,25)	-94,56%	1,91%
(-) Despesa com Vendas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
(-) Vendas Canceladas	(316.000,00)	0,00	0,00	(45.000,00)	0,00	(19.500,00)	(160.000,00)	0,00	0,00	0,00	(26.041,41)	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Receita operacional líquida	**1.148.520,62**	**0,00**	**0,00**	**(33.100,78)**	**0,00**	**(19.500,00)**	**(143.552,05)**	**1.878,82**	**0,00**	**21.035,15**	**22.132,35**	**0,00**	**115.138,25**	**6.262,75**	-94,56%	-50,36%
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Custo de Loteamentos e Terrenos	(882.920,49)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(11.548,56)	(11.548,56)	0,00	(23.097,12)	0,00	-100,00%	0,00%
LUCRO BRUTO	**265.600,13**	**0,00**	**0,00**	**(33.100,78)**	**0,00**	**(19.500,00)**	**(143.552,05)**	**1.878,82**	**0,00**	**9.486,59**	**10.583,79**	**0,00**	**92.041,13**	**6.262,75**	-93,20%	-50,36%
Receitas (despesas) operacionais	**(23.112,98)**	**0,00**	**0,00**	**(21.602,29)**	**0,00**	**(16.044,08)**	**(101.521,94)**	**(26.624,66)**	**0,00**	**(14.347,37)**	**(10.935,30)**	**0,00**	**(12.644,11)**	**(17.826,71)**	40,99%	143,34%
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.083,55)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Despesa com Pessoal	0,00	0,00	0,00	(500,00)	0,00	0,00	(600,00)	(850,00)	0,00	0,00	(1.200,00)	0,00	(900,00)	0,00	-100,00%	0,00%
Encargos Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Despesas Gerais	(23.112,98)	0,00	0,00	(21.102,29)	0,00	(16.044,08)	(99.838,39)	(25.774,66)	0,00	(14.347,37)	(9.735,30)	0,00	(11.744,11)	(17.826,71)	51,79%	143,34%
Depreciação Amortização	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Lucro antes do resultado financeiro	**242.487,15**	**0,00**	**0,00**	**(54.703,07)**	**0,00**	**(35.544,08)**	**(245.073,99)**	**(24.745,84)**	**0,00**	**(4.860,78)**	**(351,51)**	**0,00**	**79.397,02**	**(11.563,96)**	-114,56%	92,98%
Receitas Financeiras	16.259,95	0,00	0,00	5.276,41	0,00	0,00	1.433,27	5.483,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Despesas Financeiras	(1.592,09)	0,00	0,00	(1.122,12)	0,00	(834,76)	(1.565,97)	(618,59)	0,00	(1.041,20)	(384,81)	0,00	(527,70)	(373,75)	-29,17%	3,01%
Resultado Operacional	**257.155,01**	**0,00**	**0,00**	**(50.548,78)**	**0,00**	**(36.378,84)**	**(245.206,69)**	**(19.880,82)**	**0,00**	**(5.901,98)**	**(736,32)**	**0,00**	**78.869,32**	**(11.937,71)**	-115,14%	95,99%
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00%
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00%
Lucro antes do IRPJ e CSSL	**257.155,01**	**0,00**	**0,00**	**(50.548,78)**	**0,00**	**(36.378,84)**	**(245.206,69)**	**(19.880,82)**	**0,00**	**(5.901,98)**	**(736,32)**	**0,00**	**78.869,32**	**(11.937,71)**	-115,14%	95,99%
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(93,60)	0,00	0,00	(592,80)	0,00	(600,00)	(819,40)	(93,60)	0,00	(807,93)	(645,94)	0,00	(312,00)	(312,00)		2,51%
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	(56,16)	0,00	0,00	(355,68)	0,00	(540,00)	(491,64)	(56,16)	0,00	(484,76)	(387,56)	0,00	(187,20)	(187,20)		1,51%
Lucro líquido do exercício	**257.005,25**	**0,00**	**0,00**	**(51.497,26)**	**0,00**	**(37.518,84)**	**(246.517,73)**	**(20.030,58)**	**0,00**	**(7.194,67)**	**(1.769,82)**	**0,00**	**78.370,12**	**(12.436,91)**	-115,87%	100,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. No período analisado, houve Receita Bruta em janeiro de 2024 (R$ 136.000,00), janeiro de 2025 (R$ 1.469.950,00), abril, julho, agosto, outubro e novembro de 2025 e janeiro e fevereiro de 2026, oriunda da venda de loteamentos e terrenos e da prestação de serviços. Registraram-se também vendas canceladas (distratos) em diversos meses, com destaque para janeiro de 2025 (R$ 316.000,00) e julho de 2025 (R$ 160.000,00).

Em fevereiro de 2026 a Receita Bruta foi de R$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), referente à prestação de serviços, e o mês finalizou com prejuízo de R$ 12.436,91 (doze mil, quatrocentos e trinta e seis reais e noventa e um centavos).

13.2.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

DRE - Mensal

SUNVILLE	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita operacional líquida	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Receitas (despesas) operacionais	**0,00**	**0,00**	**(465,91)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(465,91)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Despesas Administrativas	0,00	0,00	(465,91)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(465,91)	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Tributárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciação, Amortização e Exaustão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Diversas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	**0,00**	**0,00**	**(465,91)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(465,91)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Operacional	**0,00**	**0,00**	**(465,91)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(465,91)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do IRPJ e CSSL	**0,00**	**0,00**	**(465,91)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(465,91)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	**0,00**	**0,00**	**(465,91)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(465,91)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

DRE - Mensal

SUNVILLE	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔH%	ΔV%
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Receita operacional líquida	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
LUCRO BRUTO	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Receitas (despesas) operacionais	**(250,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Despesas Administrativas	(250,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesas Tributárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Depreciação, Amortização e Exaustão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesas Diversas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Lucro antes do resultado financeiro	**(250,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesas Financeiras	(1.763,27)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Resultado Operacional	**(2.013,27)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Lucro antes do IRPJ e CSSL	**(2.013,27)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Lucro líquido do exercício	**(2.013,27)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise da DRE e verificamos que não houve Receita Bruta no período analisado, tendo sido registradas apenas despesas administrativas de R$ 465,91 (quatrocentos e sessenta e cinco reais e noventa e um centavos) em fevereiro de 2024 e em agosto de 2024 e despesas administrativas e financeiras de R$ 2.013,27 (dois mil e treze reais e vinte e sete centavos) em janeiro de 2025. Em fevereiro de 2026 não houve movimentação.

13.2.7 VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.:

DRE - Mensal

VILA BRAGANÇA	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Societária de Vendas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita operacional líquida	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Receitas (despesas) operacionais	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Tributárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Gerais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(6,64)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Operacional	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(6,64)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do IRPJ e CSSL	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(6,64)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(6,64)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

DRE - Mensal

VILA BRAGANÇA	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔH%	ΔV%
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Receita Societária de Vendas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Receita operacional líquida	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
LUCRO BRUTO	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Receitas (despesas) operacionais	**(250,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesas Tributárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesas Gerais	(250,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Lucro antes do resultado financeiro	**(250,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Resultado Operacional	**(250,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Lucro antes do IRPJ e CSSL	**(250,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Lucro líquido do exercício	**(250,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que não houve movimentação na Receita Bruta da Recuperanda no período analisado.

No período, foram registradas apenas Despesas Financeiras de R$ 6,64 (seis reais e sessenta e quatro centavos) em maio de 2024 e Despesas Gerais de R$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) em janeiro de 2025. Em fevereiro de 2026 não houve movimentação de receitas e despesas na Recuperanda.

13.3 Demonstrações Fluxo de Caixa:

Conforme o Manual de Contabilidade Societária da FIPECAFI, (Fundação Instituto de Pesquisas Contábeis, Atuariais e Financeira da Faculdade de Economia e Administração da Universidade de São Paulo) um dos órgãos de referência na matéria em âmbito nacional, define como objetivo da DFC:

> *"O objetivo primário da Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) é prover informações relevantes sobre os pagamentos e recebimentos, em dinheiro, de uma empresa, ocorridos durante um determinado período, e com isso ajudar os usuários das demonstrações contábeis na análise da capacidade da entidade de gerar caixa e equivalentes de caixa, bem como suas necessidades para utilizar este fluxo de caixa...".*

Procedemos a análise horizontal da DFC. Análise horizontal fundamenta-se na confrontação entre os valores de uma mesma conta ou grupo de contas, em diferentes períodos. O propósito da análise horizontal é elucidar as variações de cada conta ou grupo de contas da do Fluxo de Caixa.

13.3.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL													
DUARTE CONSTRUÇÕES		jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
-1	**Entradas Operacionais**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Outras Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Recebimento Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(2)	**Saídas Operacionais**	**(86.661,79)**	**(67.816,32)**	**(5.162,94)**	**(9.090,00)**	**(10.304,49)**	**(6.300,84)**	**(8.367,19)**	**(29.842,79)**	**0,00**	**(14.174,70)**	**0,00**	**0,00**
	Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical).	-2415,00	-119,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4778,58	0,00	-3646,02	0,00	0,00
	Despesas com pessoal (salarios + VT+ Alimentação+encargos sociais)	(12.442,57)	(61.313,18)	(375,42)	(3.500,00)	(4.516,19)	(4.477,35)	(2.175,41)	(20.041,56)	0,00	(4.400,00)	0,00	0,00
	Assessoria Advocatícia e Contabil / custas judiciais,	(66.624,29)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(301,35)	0,00	(250,00)	0,00	0,00
	Despesas com veículos	0,00	0,00	(100,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	(488,36)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento fornecedor	(5.179,93)	(5.895,19)	(4.670,91)	(5.590,00)	(5.788,30)	(1.823,49)	(6.191,78)	(4.721,30)	0,00	(5.878,68)	0,00	0,00
	Despesas com Loteamentos (cobranças+spc+correios+ distratos+despesas viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	0,00	0,00	(16,61)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(3)	**Liq. Operacional (1+2)**	**(86.661,79)**	**(67.816,32)**	**(5.162,94)**	**(9.090,00)**	**(10.304,49)**	**(6.300,84)**	**(8.367,19)**	**(29.842,79)**	**0,00**	**(14.174,70)**	**0,00**	**0,00**
-4	**Investimentos**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(5)	**Liq. Operacional Invest. (3+4)**	**(86.661,79)**	**(67.816,32)**	**(5.162,94)**	**(9.090,00)**	**(10.304,49)**	**(6.300,84)**	**(8.367,19)**	**(29.842,79)**	**0,00**	**(14.174,70)**	**0,00**	**0,00**
-6	**Outras Entradas/Saídas**	**86.661,79**	**67.816,32**	**5.162,94**	**9.090,00**	**10.304,49**	**6.300,84**	**8.367,19**	**29.842,79**	**0,00**	**14.174,70**	**0,00**	**0,00**
	Dividendos / Sócios	75.331,79	67.816,32	(8.853,67)	9.090,00	10.304,49	6.300,84	8.367,19	29.842,79	0,00	14.174,70	0,00	0,00
	Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bloqueio/ Depósito Judicial	(9,89)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Outros	11339,89	0,00	14016,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-7	**Fluxo de Caixa Livre (5+6)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
-8	**Saldo Inicial C/C (Mês anterior)**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**
(9)	**Aplicação Financeira**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-10	**Saldo Final C/C**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**	**101,61**

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL																
DUARTE CONSTRUÇÕES	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	Δ%	Δ V%
-1 Entradas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Outras Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Recebimento Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
(2) Saídas Operacionais	0,00	0,00	0,00	(1.229.038,02)	(40.169,75)	(25.748,60)	(229.105,54)	(48.235,34)	0,00	(40.543,15)	(18.324,34)	0,00	(42.561,07)	(32.144,22)	-24,48%	
Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical).	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4566,02	0,00	0,00	-3438,18	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Despesas com pessoal (salarios + VT+ Alimentação+encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	(1.222.282,14)	(29.970,80)	(24.607,23)	(61.353,23)	(27.659,83)	0,00	(20.674,17)	(17.289,56)	0,00	(24.352,66)	(14.840,41)	-39,06%	46,17%
Assessoria Advocatícia e Contabil / custas judiciais,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(100.247,56)	(1.094,82)	0,00	(3.258,79)	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Despesas com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(43.214,53)	(6.241,83)	0,00	0,00	0,00	0,00	(9.176,99)	(9.271,64)	1,03%	28,84%
Pagamento fornecedor	0,00	0,00	0,00	(6.755,88)	(10.198,95)	(1.141,37)	(19.724,20)	(13.238,86)	0,00	(13.172,01)	(1.034,78)	0,00	(9.031,42)	(8.032,17)	-11,06%	24,99%
Despesas com Loteamentos (cobranças+spc+correios+ distratos+despesas viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
(3) Liq. Operacional (1+2)	0,00	0,00	0,00	(1.229.038,02)	(40.169,75)	(25.748,60)	(229.105,54)	(48.235,34)	0,00	(40.543,15)	(18.324,34)	0,00	(42.561,07)	(32.144,22)	-24,48%	
-4 Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	0,00	0,00	0,00	(1.229.038,02)	(40.169,75)	(25.748,60)	(229.105,54)	(48.235,34)	0,00	(40.543,15)	(18.324,34)	0,00	(42.561,07)	(32.144,22)	-24,48%	
-6 Outras Entradas/Saídas	0,00	0,00	0,00	1.230.343,51	42.569,75	36.048,60	229.105,54	49.135,34	0,00	40.543,15	20.124,34	0,00	42.561,07	74.406,63	74,82%	
Dividendos / Sócios	0,00	0,00	0,00	1.413,10	0,00	36.048,60	(1.240.556,13)	49.135,34	0,00	40.543,15	20.124,34	0,00	42.561,07	74.406,63	74,82%	
Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	1.228.930,41	0,00	0,00	1.469.661,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	42569,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
-7 Fluxo de Caixa Livre (5+6)	0,00	0,00	0,00	1.305,49	2.400,00	10.300,00	0,00	900,00	0,00	0,00	1.800,00	0,00	0,00	42.262,41		
-8 Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	101,61	101,61	101,61	101,61	101,61	101,61	10.101,61	10.101,61	10.101,61	10.101,61	10.101,61	10.101,61	100,00	100,00	0,00%	
(9) Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
-10 Saldo Final C/C	101,61	101,61	101,61	1.407,10	2.501,61	10.401,61	10.101,61	11.001,61	10.101,61	10.101,61	11.901,61	10.101,61	100,00	42.362,41	42262,41%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em março de 2024 houve receita na conta Outras Receitas, no montante de R$ 14.016,61 (quatorze mil, dezesseis reais e sessenta e um centavos), conforme administração da Recuperanda se refere a resgate de saldo final de cota de consórcio cancelada da Caixa Consórcio Imobiliário.

No grupo Saídas Operacionais em fevereiro de 2026 houve movimentação no montante de R$ 32.144,22 (trinta e dois mil, cento e quarenta e quatro reais e vinte e dois centavos), composta principalmente por despesas com pessoal (R$ 14.840,41), pagamento de impostos (R$ 9.271,64) e pagamento a fornecedores (R$ 8.032,17).

O item Líquido Operacional representa a soma das entradas de recursos, deduzidas as saídas operacionais, gerando um caixa para o mês negativo de R$ 32.144,22 (trinta e dois mil, cento e quarenta e quatro reais e vinte e dois centavos).

O FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, adicionada ao resultado das outras entradas e saídas no montante de R$ 74.406,63 (setenta e quatro mil, quatrocentos e seis reais e sessenta e três centavos), resultando em Fluxo de Caixa Livre positivo de R$ 42.262,41 (quarenta e dois mil, duzentos e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos). Conforme administração da Recuperanda trata-se de mútuo realizado entre as empresas.

O saldo final C/C em fevereiro de 2026, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior, finalizando o mês em R$ 42.362,41 (quarenta e dois mil, trezentos e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos). Ressalta-se que esse saldo diverge das Disponibilidades registradas no Balanço Patrimonial de fevereiro de 2026 (R$ 46,41) e da composição bancária informada (R$ 100,00), divergência sobre a qual foram solicitados esclarecimentos à Recuperanda.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

13.3.2 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL

SPR I		jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
-1	**Entradas Operacionais**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Recebimento Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Distrato												
(2)	**Saídas Operacionais**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical).	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Despesas com pessoal (salarios + VT+ Alimentação+encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Assessoria Advocaticia e Contabil / custas judiciais,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Despesas com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento fornecedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Despesas com Loteamentos (cobranças+spc+correios+ distratos+despesas viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(3)	**Liq. Operacional (1+2)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(4)	**Investimentos**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(5)	**Liq. Operacional Invest. (3+4)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
-6	**Outras Entradas/Saídas**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Dividendos / Sócios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-7	**Fluxo de Caixa Livre (5+6)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
-8	**Saldo Inicial C/C (Mês anterior)**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**
(9)	**Aplicação Financeira**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-10	**Saldo Final C/C**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL

SPR I		jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔH%	ΔV%
-1	**Entradas Operacionais**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
	Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	Recebimento Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	Distrato																
(2)	**Saídas Operacionais**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(3.731,54)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
	Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical).	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Despesas com pessoal (salarios + VT+ Alimentação+encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Assessoria Advocaticia e Contabil / custas judiciais,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Despesas com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3731,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Pagamento fornecedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Despesas com Loteamentos (cobranças+spc+correios+ distratos+despesas viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
(3)	**Liq. Operacional (1+2)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(3.731,54)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
(4)	**Investimentos**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
(5)	**Liq. Operacional Invest. (3+4)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(3.731,54)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
-6	**Outras Entradas/Saídas**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.731,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
	Dividendos / Sócios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3731,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
-7	**Fluxo de Caixa Livre (5+6)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
-8	**Saldo Inicial C/C (Mês anterior)**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**0,00**	**0,00**	-	
(9)	**Aplicação Financeira**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
-10	**Saldo Final C/C**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**5,46**	**0,00**	**0,00**	-	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado houve movimentação apenas em julho de 2025, referente ao pagamento de impostos no montante de R$ 3.731,54 (três mil, setecentos e trinta e um reais e cinquenta e quatro centavos), custeado por outras entradas no mesmo valor.

O saldo final C/C em dezembro de 2025 (último mês com saldo informado na DFC), o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante de R$ 5,46 (cinco reais e quarenta e seis centavos).

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

13.3.3 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL

SPR II		jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
(1)	**Entradas Operacionais**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Recebimento Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(2)	**Saídas Operacionais**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(0,10)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical).	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Despesas com pessoal (salarios + VT+ Alimentação+encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Assessoria Advocaticia e Contabil / custas judiciais,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Despesas com veiculos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento fornecedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Despesas com Loteamentos (cobranças+spc+correios+ distratos+despesas viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	0,00	0,00	0,00	0,00	(0,10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(3)	**Liq. Operacional (1+2)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(0,10)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(4)	**Investimentos**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(5)	**Liq. Operacional Invest. (3+4)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(0,10)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(6)	**Outras Entradas/Saídas**	**0,00**	**0,00**	**(6.671,11)**	**(136,64)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Dividendos / Sócios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aportes Terceiros	0,00	0,00	(6.671,11)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	(136,64)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(7)	**Fluxo de Caixa Livre (5+6)**	**0,00**	**0,00**	**(6.671,11)**	**(136,64)**	**(0,10)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(8)	**Saldo Inicial C/C (Mês anterior)**	**6.807,85**	**6.807,85**	**6.807,85**	**136,74**	**0,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(9)	**Aplicação Financeira**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(10)	**Saldo Final C/C**	**6.807,85**	**6.807,85**	**136,74**	**0,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL

SPR II		jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔH%	ΔV%
(1)	**Entradas Operacionais**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
	Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	Recebimento Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
(2)	**Saídas Operacionais**	**0,00**	**0,00**	**(3.783,78)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(6.317,95)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	-
	Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical).	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	Despesas com pessoal (salarios + VT+ Alimentação+encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	Assessoria Advocaticia e Contabil / custas judiciais,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	Despesas com veiculos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	(3.783,78)	0,00	0,00	0,00	(6.317,95)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	Pagamento fornecedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	Despesas com Loteamentos (cobranças+spc+correios+ distratos+despesas viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
(3)	**Liq. Operacional (1+2)**	**0,00**	**0,00**	**(3.783,78)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(6.317,95)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	
(4)	**Investimentos**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	
(5)	**Liq. Operacional Invest. (3+4)**	**0,00**	**0,00**	**(3.783,78)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(6.317,95)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	
(6)	**Outras Entradas/Saídas**	**0,00**	**0,00**	**3.783,78**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	
	Dividendos / Sócios	-	-	3.783,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
(7)	**Fluxo de Caixa Livre (5+6)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(6.317,95)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	
(8)	**Saldo Inicial C/C (Mês anterior)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(6.317,95)**	**(6.317,95)**	**(6.317,95)**	**(6.317,95)**	**(6.317,95)**	**(6.317,95)**	**0,00**	-100,00%	
(9)	**Aplicação Financeira**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
(10)	**Saldo Final C/C**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(6.317,95)**	**(6.317,95)**	**(6.317,95)**	**(6.317,95)**	**(6.317,95)**	**(6.317,95)**	**(6.317,95)**	**0,00**	-100,00%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado houve movimentação em março de 2024 (saída de R$ 6.671,11 a título de aportes de terceiros), abril de 2024 (R$ 136,64 de despesas financeiras), maio de 2024 (tarifas de R$ 0,10), março de 2025 (impostos de R$ 3.783,78, custeados por entradas de sócios) e julho de 2025 (impostos de R$ 6.317,95). Em fevereiro de 2026 não houve movimentação.

O saldo final C/C, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior. Desde julho de 2025 a DFC apresenta saldo final negativo de R$ 6.317,95 (seis mil, trezentos e dezessete reais e noventa e cinco centavos), mantido até janeiro de 2026, e a DFC de fevereiro de 2026 não apresenta saldo. Saldo negativo é incompatível com a natureza da conta corrente e com as Disponibilidades zeradas no Balanço Patrimonial, razão pela qual foram solicitados esclarecimentos à Recuperanda.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

13.3.4 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL

SPR III		dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
-1	**Entradas Operacionais**	**21.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**94.500,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**211.554,56**	**0,00**	**0,00**
	Recebimento de vendas (PARCELAS)	21.000,00	-	-	-	-	-	94.500,00	-	-	0,00	211.554,56	0,00	0,00
	Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Receita Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			-	-	-	-	-	-	-	-				
-2	**Saídas Operacionais**	**(101.754,43)**	**(98.938,80)**	**(24.803,39)**	**(7.227,94)**	**(50.229,48)**	**(57.774,23)**	**(153.163,70)**	**(116.906,59)**	**(66.647,17)**	**0,00**	**(12.686,88)**	**0,00**	**0,00**
	Distrato	(41.300,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(80.000,00)	(85.000,00)	(40.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical).	(38.267,93)	(75.862,00)	(3.156,35)	(977,15)	(22.000,00)	(5.760,70)	(2.606,05)	(1.441,92)	(1.031,17)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Despesas com pessoal (salarios + VT+ Alimentação+encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Assessoria Advocatícia e Contabil / custas judiciais,	(22.000,00)	(23.000,00)	(15.253,96)	(618,66)	(24.377,23)	(14.983,24)	(57.168,51)	(21.806,70)	(24.030,00)	0,00	(10.000,00)	0,00	0,00
	Despesas com veículos	(108,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	(573,95)	(1.132,13)	(2.364,45)	(14.650,47)	(9.838,61)	(7.532,97)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento fornecedor	0,00	0,00	(5.673,14)	(4.500,00)	(1.480,00)	(22.342,00)	(3.483,80)	(1.050,00)	(1.500,00)	0,00	(2.592,06)	0,00	0,00
	Despesas com Loteamentos (cobranças+spc+correios+ distratos+despesas viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(94,82)	0,00	0,00
	Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	(78,50)	(76,80)	(145,99)	0,00	(7,80)	(37,82)	(66,73)	(75,00)	(86,00)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento Distratos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00									
(3)	**Liq. Operacional (1+2)**	**(80.754,43)**	**(98.938,80)**	**(24.803,39)**	**(7.227,94)**	**(50.229,48)**	**(57.774,23)**	**(58.663,70)**	**(116.906,59)**	**(66.647,17)**	**0,00**	**198.867,68**	**0,00**	**0,00**
-4	**Investimentos**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(5)	**Liq. Operacional Invest. (3+4)**	**(80.754,43)**	**(98.938,80)**	**(24.803,39)**	**(7.227,94)**	**(50.229,48)**	**(57.774,23)**	**(58.663,70)**	**(116.906,59)**	**(66.647,17)**	**0,00**	**198.867,68**	**0,00**	**0,00**
(6)	**Outras Entradas/Saídas**	**80.524,61**	**(370.089,00)**	**24.712,40**	**7.227,94**	**(122.000,34)**	**(57.863,44)**	**(129.420,04)**	**(80.495,32)**	**(116.290,05)**	**0,00**	**(198.346,01)**	**0,00**	**0,00**
	Dividendos / Sócios	(198.383,96)	(448.114,41)	23.643,40	0,00	0,00	(57.927,34)	(125.158,87)	(84.565,04)	(116.468,33)	0,00	(198.346,01)	0,00	0,00
	Aportes Terceiros	0,00	0,00	1.000,00	7.227,94	(121.975,39)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	69,00	0,00	(24,95)	63,90	(4.261,17)	4.069,72	178,28	0,00	0,00	0,00	0,00
	IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Outros - Autopagamento Caixa Economica - credito concursal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Outros - Autopagamento Caixa Economica - divida não identificada	278.908,57	416.163,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Outros	0,00	(338.157,61)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(7)	**Fluxo de Caixa Livre (5+6)**	**(229,82)**	**(467.027,80)**	**(90,99)**	**0,00**	**(172.229,82)**	**(115.637,67)**	**(188.083,74)**	**(197.401,91)**	**(182.937,22)**	**0,00**	**521,67**	**0,00**	**0,00**
-8	**Saldo Inicial C/C (Mês anterior)**	**2.230.982,33**	**2.230.752,51**	**1.761.724,71**	**1.761.633,72**	**1.761.633,72**	**1.589.403,90**	**1.473.766,23**	**1.285.682,49**	**1.088.280,58**	**905.343,36**	**905.343,36**	**905.865,03**	**905.865,03**
-9	**Aplicação Financeira**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-10	**Saldo Final C/C**	**2.230.752,51**	**1.761.724,71**	**1.761.633,72**	**1.761.633,72**	**1.589.403,90**	**1.473.766,23**	**1.285.682,49**	**1.088.280,58**	**905.343,36**	**905.343,36**	**905.865,03**	**905.865,03**	**905.865,03**

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL

SPR III		jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔH%	ΔV%
-1	**Entradas Operacionais**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11.400,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
	Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
	Receita Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
-2	**Saídas Operacionais**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(26.611,44)**	**(16.740,54)**	**(4.956,03)**	**(171.063,11)**	**(9.157,25)**	**0,00**	**(4.178,46)**	**(5.153,55)**	**0,00**	**(6.123,11)**	**(58.802,11)**	860,33%	
	Distrato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
	Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical).	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.986,53)	-1623,51	-2813,63	0,00	-1716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
	Despesas com pessoal (salarios + VT+ Alimentação+encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-844,03	0,00	0,00	-98,01	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
	Assessoria Advocatícia e Contabil / custas judiciais,	0,00	0,00	0,00	(22.000,00)	(10.776,82)	0,00	-156000,00	0,00	0,00	-917,47	0,00	0,00	-62,52	-485,60	676,71%	0,83%
	Despesas com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50,00	0,00	-100,00%	0,00%
	Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	(5.884,32)	(1.933,23)	-4966,15	-973,70	0,00	0,00	-524,62	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
	Pagamento fornecedor	0,00	0,00	0,00	(117,00)	0,00	0,00	-2943,35	-3027,00	0,00	-1300,00	0,00	0,00	-1476,65	-58072,00	3832,69%	98,76%
	Despesas com Loteamentos (cobranças+spc+correios+ distratos+despesas viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1950,00	0,00	0,00	-4425,00	0,00	0,00	-4425,00	0,00	-100,00%	0,00%
	Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
	Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
	Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	0,00	0,00	0,00	(4.494,44)	(79,40)	(36,27)	-4686,07	-392,92	0,00	-146,98	-203,93	0,00	-108,94	-244,51	124,44%	0,42%
	Pagamento Distratos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
(3)	**Liq. Operacional (1+2)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(26.611,44)**	**(16.740,54)**	**(4.956,03)**	**(171.063,11)**	**2.242,75**	**0,00**	**(4.178,46)**	**(5.153,55)**	**0,00**	**(6.123,11)**	**(58.802,11)**	860,33%	
-4	**Investimentos**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	-	
(5)	**Liq. Operacional Invest. (3+4)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(26.611,44)**	**(16.740,54)**	**(4.956,03)**	**(171.063,11)**	**2.242,75**	**0,00**	**(4.178,46)**	**(5.153,55)**	**0,00**	**(6.123,11)**	**(58.802,11)**	860,33%	
(6)	**Outras Entradas/Saídas**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(74.955,22)**	**16.712,18**	**4.944,03**	**13.009,86**	**(1.867,40)**	**0,00**	**4.178,46**	**5.157,62**	**0,00**	**7.059,89**	**57.858,46**	719,54%	
	Dividendos / Sócios	0,00	0,00	0,00	(74.955,22)	16.712,18	4.944,03	13009,86	-2183,90	0,00	10778,46	5157,62	0,00	7059,89	57858,46	719,54%	
	Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Outros - Autopagamento Caixa Economica - credito concursal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Outros - Autopagamento Caixa Economica - divida não identificada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	316,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
	Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
(7)	**Fluxo de Caixa Livre (5+6)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(101.566,66)**	**(28,36)**	**(12,00)**	**(158.053,25)**	**375,35**	**0,00**	**0,00**	**4,07**	**0,00**	**936,78**	**(943,65)**	-200,73%	
-8	**Saldo Inicial C/C (Mês anterior)**	905.865,03	905.865,03	905.865,03	905.865,03	804.298,37	804.270,01	804.258,01	646.204,76	646.580,11	646.580,11	646.584,18	409.033,08	409.969,86		0,23%	
-9	**Aplicação Financeira**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-	
-10	**Saldo Final C/C**	905.865,03	905.865,03	905.865,03	804.298,37	804.270,01	804.258,01	646.204,76	646.580,11	646.580,11	646.580,11	646.584,18	646.584,18	409.969,86	409.026,21	-0,23%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado houve entradas operacionais em junho de 2024 (R$ 94.500,00) e outubro de 2024 (R$ 211.554,56), referentes ao recebimento de vendas parceladas, e em agosto de 2025 (R$ 11.400,00), referente a receita de aluguel. Em fevereiro de 2026 não houve entradas operacionais.

Conforme administração da Recuperada, a movimentação do SPR III com a CAIXA está comprometida pela falta de esclarecimentos e entrega de extratos de contas e dívidas. É exatamente o caso do montante de R$ 350.404,43 (trezentos e cinquenta mil, quatrocentos e quatro reais e quarenta e três centavos), debitados da Recuperanda em maio/23. O exemplo do mês de dezembro/23 se refere a devolução parcial dos débitos efetivados em maio/23. Contudo, destaca-se que a CEF continua negando a entrega dos extratos das dívidas e a esclarecer os lançamentos efetivados na conta da Recuperanda, tornando impossível a perfeita contabilização da movimentação. A questão tem sido objeto constante das Manifestações das Recuperandas nos autos do processo da RJ, com ao menos 03 decisões judiciais, que continuam sendo descumpridas pela CAIXA.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

A Recuperanda possui 2 (duas) contas bancárias na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (104.0045.2048-6 e 104.0045.4034-7).

No grupo Saídas Operacionais houve movimentação em fevereiro de 2026 no montante de R$ 58.802,11 (cinquenta e oito mil, oitocentos e dois reais e onze centavos), composta principalmente por pagamento a fornecedores (R$ 58.072,00).

O item Líquido Operacional representa a soma das entradas de recursos, deduzidas as saídas operacionais, finalizando o mês de fevereiro de 2026 com o montante negativo de R$ 58.802,11 (cinquenta e oito mil, oitocentos e dois reais e onze centavos).

O FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, adicionada ao resultado das outras entradas e saídas de R$ 57.858,46 (cinquenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e quarenta e seis centavos), resultando em Fluxo de Caixa Livre negativo de R$ 943,65 (novecentos e quarenta e três reais e sessenta e cinco centavos).

O saldo final C/C, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante de R$ 409.969,86 (quatrocentos e nove mil, novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e seis centavos); demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo em fevereiro de 2026, de R$ 409.026,21 (quatrocentos e nove mil, vinte e seis reais e vinte e um centavos). Ao longo do período analisado, o saldo reduziu-se de R$ 2.230.752,51 em janeiro de 2024 para R$ 409.026,21 em fevereiro de 2026. Ressalta-se que o saldo da DFC diverge das Disponibilidades registradas no Balanço Patrimonial de fevereiro de 2026 (R$ 1.093.125,40), divergência sobre a qual foram solicitados esclarecimentos à Recuperanda.

13.3.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL

ESTRELINHA		dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
(1)	**Entradas Operacionais**	**1.664,00**	**16.704,82**	**967,00**	**3.635,91**	**1.338,91**	**9.935,91**	**9.735,91**	**10.555,91**	**57.907,83**	**0,00**	**21.781,82**	**0,00**	**0,00**
	Recebimento de vendas (PARCELAS)	1.664,00	16.704,82	967,00	3.635,91	1.338,91	9.935,91	9.735,91	10.555,91	57.907,83	-	21.781,82	-	-
	Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Receita Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(2)	**Saídas Operacionais**	**(93.310,07)**	**(129.730,25)**	**(67.607,85)**	**(32.977,32)**	**(13.071,75)**	**(65.126,34)**	**(90.190,22)**	**(46.493,95)**	**(84.324,69)**	**0,00**	**(126.336,53)**	**0,00**	**0,00**
	Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical).	(65.090,43)	(53.808,71)	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.365,88)	-1909,21	-2362,60	0,00	-99,32	0,00	0,00
	Despesas com pessoal (salarios + VT+ Alimentação+encargos sociais)	0,00	0,00	(14.324,33)	0,00	0,00	(652,83)	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.033,15)	0,00	0,00
	Assessoria Advocatícia e Contabil / custas judiciais,	0,00	0,00	(1.914,14)	0,00	0,00	(318,84)	(64,73)	(12.000,00)	(12.000,00)	0,00	(177,07)	0,00	0,00
	Despesas com veículos	(5.511,96)	(4.003,82)	(4.349,92)	(297,16)	(2.300,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-396,10	0,00	0,00
	Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	-63,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento fornecedor	(8.797,53)	(60.449,17)	(43.967,78)	(8.462,73)	(10.720,00)	(64.062,37)	(85.690,61)	(32.584,74)	(29.892,39)	0,00	(23.718,39)	0,00	0,00
	Despesas com Loteamentos (cobranças+spc+correios+ distratos+despesas viagem, etc)	(13.818,35)	(11.399,55)	(2.897,78)	(24.165,68)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(602,00)	0,00	0,00
	Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	(91,80)	(69,00)	(90,60)	(51,75)	(51,75)	(92,30)	(69,00)	0,00	(69,70)	0,00	(310,50)	0,00	0,00
	Distratos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-40000,00	0,00	-100000,00	0,00	0,00
(3)	**Liq. Operacional (1+2)**	**(91.646,07)**	**(113.025,43)**	**(66.640,85)**	**(29.341,41)**	**(11.732,84)**	**(55.190,43)**	**(80.454,31)**	**(35.938,04)**	**(26.416,86)**	**0,00**	**(104.554,71)**	**0,00**	**0,00**
-4	**Investimentos**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
(5)	**Liq. Operacional Invest. (3+4)**	**(91.646,07)**	**(113.025,43)**	**(66.640,85)**	**(29.341,41)**	**(11.732,84)**	**(55.190,43)**	**(80.454,31)**	**(35.938,04)**	**(26.416,86)**	**0,00**	**(104.554,71)**	**0,00**	**0,00**
(6)	**Outras Entradas/Saídas**	**162.766,99**	**296.113,01**	**(139.430,24)**	**(10.050,15)**	**11.900,39**	**59.808,85**	**73.315,03**	**40.507,10**	**24.654,54**	**0,00**	**115.475,38**	**0,00**	**0,00**
	Dividendos / Sócios	162.766,99	296.113,01	0,00	0,00	11.900,39	59.808,85	0,00	39.803,85	24.654,54	0,00	115.475,38	0,00	0,00
	Aportes Terceiros	0,00	0,00	(140.848,08)	(7.402,16)	0,00	0,00	73.315,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	1.417,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	(2.647,99)	0,00	0,00	0,00	703,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(7)	**Fluxo de Caixa Livre (5+6)**	**71.120,92**	**183.087,58**	**(206.071,09)**	**(39.391,56)**	**167,55**	**4.618,42**	**(7.139,28)**	**4.569,06**	**(1.762,32)**	**0,00**	**10.920,67**	**0,00**	**0,00**
(8)	**Saldo Inicial C/C (Mês anterior)**	**204,94**	**71.325,86**	**254.413,44**	**48.342,35**	**8.950,79**	**9.118,34**	**13.736,76**	**6.597,48**	**11.166,54**	**9.404,22**	**9.404,22**	**20.324,89**	**20.324,89**
-9	**Aplicação Financeira**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(10)	**Saldo Final C/C**	**71.325,86**	**254.413,44**	**48.342,35**	**8.950,79**	**9.118,34**	**13.736,76**	**6.597,48**	**11.166,54**	**9.404,22**	**9.404,22**	**20.324,89**	**20.324,89**	**20.324,89**

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL

ESTRUTURA	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	Δ H%	Δ V%
(1) **Entradas Operacionais**	0,00	0,00	0,00	34.463,98	32.479,79	39.066,24	40.424,78	17.431,09	0,00	68.935,20	67.815,70	0,00	21.466,72	19.582,26	-8,78%	
Recebimento de vendas (PARCELAS)	-	-	-	16.837,57	24.029,79	39.066,24	21.922,47	9.997,48	-	52.103,18	54.358,41	-	14.966,72	13.082,26	-12,59%	66,81%
Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,35	40,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Receita Aluguel	0,00	0,00	0,00	17626,41	8450,00	0,00	18452,96	7393,31	0,00	16832,02	13457,29	0,00	6500,00	6500,00	0,00%	33,19%
(2) **Saídas Operacionais**	0,00	0,00	0,00	(29.453,09)	(79.350,09)	(56.176,99)	(560.388,10)	(284.510,39)	0,00	(92.820,85)	(47.632,93)	0,00	(52.794,98)	(46.282,76)	-12,33%	
Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical).	0,00	0,00	0,00	-2522,44	-223,92	-1525,01	-2370,04	-3144,72	0,00	-150,00	-191,68	0,00	-1194,90	0,00	-100,00%	0,00%
Despesas com pessoal (salarios + VT+ Alimentação+encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	(568,99)	(240,00)	0,00	(3.122,85)	(770,00)	0,00	(2.314,72)	(1.354,44)	0,00	(1.849,03)	(869,00)	-53,00%	1,88%
Assessoria Advocatícia e Contabil / custas judiciais,	0,00	0,00	0,00	(661,28)	(100,00)	(1.614,86)	(89.810,47)	(1.518,00)	0,00	(2.166,82)	(1.518,00)	0,00	(2.049,11)	(11.860,00)	478,79%	25,63%
Despesas com veículos	0,00	0,00	0,00	-479,03	0,00	0,00	-28,00	-244,00	0,00	0,00	-166,00	0,00	-50,00	-50,00	0,00%	0,11%
Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	-1188,62	0,00	0,00	-19081,61	-1225,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Pagamento fornecedor	0,00	0,00	0,00	(247.290,60)	(75.243,94)	(32.702,36)	(306.683,56)	(271.640,19)	0,00	(86.872,05)	(15.593,41)	0,00	(45.444,98)	(32.196,51)	-29,15%	69,56%
Despesas com Loteamentos (cobranças+spc+correios+ distratos+despesas viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	(600,00)	0,00	0,00	0,00	(4.849,89)	0,00	(400,96)	(1.883,28)	0,00	(1.182,06)	(433,50)	-63,33%	0,94%
Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	0,00	0,00	0,00	(1.122,10)	(1.042,22)	(834,74)	(1.291,32)	(1.118,52)	0,00	(916,30)	(884,71)	0,00	(1.024,90)	(873,75)	-14,75%	1,89%
Distratos	0,00	0,00	0,00	-45000,00	-2500,00	-19500,00	-138000,00	0,00	0,00	0,00	-26041,41	0,00	0,00	0,00	-	0,00%
(3) **Liq. Operacional (1+2)**	0,00	0,00	0,00	(264.969,11)	(46.870,30)	(17.110,75)	(519.961,32)	(267.079,30)	0,00	(23.885,65)	20.182,77	0,00	(31.328,26)	(26.700,50)	14,77%	
-4 **Investimentos**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
(5) **Liq. Operacional Invest. (3+4)**	0,00	0,00	0,00	(264.969,11)	(46.870,30)	(17.110,75)	(519.961,32)	(267.079,30)	0,00	(23.885,65)	20.182,77	0,00	(31.328,26)	(26.700,50)	14,77%	
(6) **Outras Entradas/Saídas**	0,00	0,00	0,00	137.329,98	47.258,07	18.629,27	1.051.544,61	(150.193,14)	0,00	24.871,30	(21.532,96)	0,00	32.294,48	34.704,00	7,46%	
Dividendos / Sócios	0,00	0,00	0,00	137.329,98	47.258,07	(11.370,73)	1.051.544,61	(150.193,14)	0,00	3.139,01	(18.532,96)	0,00	(67.705,52)	49.704,00	-173,41%	
Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	-30000,00	0,00	0,00	34444,29	-3000,00	0,00	100000,00	-15000,00	-115,00%	
Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(21.240,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.528,01	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
(7) **Fluxo de Caixa Livre (5+6)**	0,00	0,00	0,00	(127.639,13)	387,77	1.518,52	501.583,29	(417.272,44)	0,00	985,65	(1.350,19)	0,00	966,22	8.003,50	728,33%	
(8) **Saldo Inicial C/C (Mês anterior)**	20.324,89	20.324,89	20.324,89	20.324,89	(107.314,24)	(106.926,47)	(105.407,95)	396.175,34	(21.097,10)	(21.097,10)	(20.111,45)	(21.461,64)	11.186,86	12.153,10	8,64%	
-9 **Aplicação Financeira**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
(10) **Saldo Final C/C**	20.324,89	20.324,89	20.324,89	(107.314,24)	(106.926,47)	(105.407,95)	396.175,34	(21.097,10)	(21.097,10)	(20.111,45)	(21.461,64)	(21.461,64)	12.153,10	20.156,60	65,86%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

A Recuperanda possui conta bancária na CEF 104.1582.932, além de fundos fixos de obra.

O montante de entradas operacionais em fevereiro de 2026, de R$ 19.582,26 (dezenove mil, quinhentos e oitenta e dois reais e vinte e seis centavos), refere-se ao recebimento de parcelas de vendas (R$ 13.082,26) e a receita de aluguel (R$ 6.500,00). Comparado a janeiro de 2026 (R$ 21.466,72), houve variação negativa de 8,78%. No grupo Saídas Operacionais tem maior representatividade a conta "Pagamento fornecedor", montando um total de R$ 32.196,51 (trinta e dois mil, cento e noventa e seis reais e cinquenta e um centavos), representando 69,57% do total deste grupo.

O item Líquido Operacional representa a soma das entradas de recursos, conforme informado acima, deduzidas as saídas operacionais no montante de R$ 46.282,76 (quarenta e seis mil, duzentos e oitenta e dois reais e setenta e seis centavos), gerando um caixa para o mês negativo de R$ 26.700,50 (vinte e seis mil e setecentos reais e cinquenta centavos).

O FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, adicionada ao resultado das outras entradas e saídas, no montante de R$ 34.704,00 (trinta e quatro mil, setecentos e quatro reais), composto por entradas de sócios/mútuo entre Recuperandas de R$ 49.704,00 e saída de aportes de terceiros de R$ 15.000,00, finalizando o período com saldo positivo de R$ 8.003,50 (oito mil e três reais e cinquenta centavos).

O saldo final C/C, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante de R$ 12.153,10 (doze mil, cento e cinquenta e três reais e dez centavos); demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo, em fevereiro de 2026, de R$ 20.156,60 (vinte mil, cento e cinquenta e seis reais e sessenta centavos).

13.3.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL														
SUNVILLE		dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
-1	**Entradas Operacionais**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-145000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-2	**Saídas Operacionais**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical).	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Despesas com pessoal (salarios + VT+ Alimentacão+encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Assessoria Advocaticia e Contabil / custas judiciais,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Despesas com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento fornecedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-15600		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-3	**Liq. Operacional (1+2)**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(4)	**Investimentos**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-5	-61418,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-6	**Outras Entradas/Saídas**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dividendos / Sócios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-7	**Fluxo de Caixa Livre (5+6)**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-8	**Saldo Inicial C/C (Mês anterior)**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(9)	**Aplicação Financeira**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-10	**Saldo Final C/C**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL																
SUNVILLE		jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	jul/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔH% ΔV%
-1	**Entradas Operacionais**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
-145000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
-2	**Saídas Operacionais**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.855,33)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical).	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	Despesas com pessoal (salarios + VT+ Alimentacão+encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	Assessoria Advocaticia e Contabil / custas judiciais,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	Despesas com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2855,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	Pagamento fornecedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
-15600		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
-3	**Liq. Operacional (1+2)**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.855,33)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
(4)	**Investimentos**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
-5	-61418,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.855,33)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
-6	**Outras Entradas/Saídas**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.855,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	Dividendos / Sócios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2855,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
	Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
-7	**Fluxo de Caixa Livre (5+6)**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
-8	**Saldo Inicial C/C (Mês anterior)**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
(9)	**Aplicação Financeira**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
-10	**Saldo Final C/C**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado (janeiro de 2024 a fevereiro de 2026) não houve movimentação no Fluxo de Caixa da Recuperanda, não tendo sido registradas entradas ou saídas operacionais, nem outras entradas e saídas. Ressalta-se que a DFC encaminhada não apresenta a coluna referente a agosto de 2025.

O Líquido Operacional, o Fluxo de Caixa Livre e o saldo final C/C permaneceram zerados em todo o período, finalizando fevereiro de 2026 com saldo de R$ 0,00 (zero reais).

13.3.7 VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL													
VILA BRAGANÇA	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
-1 Entradas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distratos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamento Vendas													
(2) Saídas Operacionais	0,00	0,00	0,00	(3,30)	0,00	(6,64)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas gerais (aluguel, cond, Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical).	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas com pessoal (salarios + VT+ Alimentação+encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assessoria Advocatícia e Contabil / custas judiciais,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento fornecedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas com Loteamentos (cobranças+spc+correios+ distratos+despesas viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	0,00	0,00	0,00	(3,30)	0,00	(6,64)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(3) Liq. Operacional (1+2)	0,00	0,00	0,00	(3,30)	0,00	(6,64)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	0,00	0,00	0,00	(3,30)	0,00	(6,64)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(6) Outras Entradas/Saídas	0,00	0,00	0,00	(2.567,74)	0,00	6,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos / Sócios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	(2.561,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	(6,74)	0,00	6,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	0,00	0,00	0,00	(2.571,04)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	2.571,04	2.571,04	2.571,04	2.571,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(9) Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(10) Saldo Final C/C	2.571,04	2.571,04	2.571,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL																
VILA BRAGANÇA	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	ΔH%	ΔV%
-1 Entradas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Distratos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Receita Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Adiantamento Vendas																
(2) Saídas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.024,92)	(14.930,09)	(4.041,70)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.166,07)		
Despesas gerais (aluguel, cond, Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical).	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesas com pessoal (salarios + VT+ Alimentação+encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.024,92)	(12.074,76)	(4.041,70)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.166,07)	-	-
Assessoria Advocatícia e Contabil / custas judiciais,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesas com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2855,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Pagamento fornecedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Despesas com Loteamentos (cobranças+spc+correios+ distratos+despesas viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
(3) Liq. Operacional (1+2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.024,92)	(14.930,09)	(4.041,70)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.166,07)		
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.024,92)	(14.930,09)	(4.041,70)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.166,07)		
(6) Outras Entradas/Saídas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.930,09	4.041,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.166,07		
Dividendos / Sócios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.930,09	4.041,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.166,07		
Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.024,92)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.049,84	0,00	0,00	0,00	2.571,04	2.571,04	2.571,04	2.571,04	2.571,04		
(9) Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
(10) Saldo Final C/C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.024,92	0,00	0,00	0,00	2.571,04	2.571,04	2.571,04	2.571,04	2.571,04		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado houve movimentação no Fluxo de Caixa em março e maio de 2024, junho, julho e agosto de 2025 e fevereiro de 2026. Em fevereiro de 2026, as saídas operacionais de R$ 4.166,07 (quatro mil, cento e sessenta e seis reais e sete centavos), referentes a despesas com pessoal, foram custeadas por entradas de sócios/mútuo no mesmo valor.

O saldo final C/C em fevereiro de 2026, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, saldo do Fluxo de caixa livre R$ 0,00, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante R$ 2.571,04 (dois mil, quinhentos e setenta e um reais e quatro centavos); demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo.

13.4 Índice de Desempenho:

13.4.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

ÍNDICES DESEMPENHO

DUARTE CONSTRUÇÃO	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0,27	0,27	0,26	0,26	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,28
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0,27	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,27	0,27	0,27	0,27
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0,35	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,35	0,35
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	2,90	2,92	2,94	2,94	2,93	2,93	2,92	2,91	2,90	2,88	2,86
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(1,53)	(1,52)	(1,52)	(1,52)	(1,52)	(1,52)	(1,52)	(1,52)	(1,52)	(1,53)	(1,54)
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	89,4%	94,6%	94,6%	94,6%	94,6%	94,6%	94,7%	94,7%	94,7%	94,7%	94,7%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	10,6%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
ROE = (LL/PL)	0,2%	0,4%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,1%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(27.837.578)	(27.942.586)	(27.983.229)	(28.015.652)	(28.047.029)	(28.089.754)	(28.123.691)	(28.157.814)	(28.191.547)	(28.225.049)	(28.259.149)

ÍNDICES DESEMPENHO

DUARTE CONSTRUÇÃO	jan/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	out/25	nov/25	jan/26	fev/26
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0,27	0,27	0,27	0,27	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,29
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	0,27	0,27	0,27	0,27	0,30	0,30	0,30	0,30	0,29	0,29
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0,34	0,35	0,35	0,34	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	2,92	2,88	2,90	2,91	2,68	2,69	2,70	2,70	2,72	2,74
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(1,52)	(1,53)	(1,53)	(1,52)	(1,60)	(1,59)	(1,59)	(1,59)	(1,58)	(1,58)
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	94,7%	94,5%	94,5%	94,5%	94,5%	94,5%	94,5%	94,5%	94,5%	94,5%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	5,3%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%
ROE = (LL/PL)	0,1%	0,2%	0,3%	0,2%	0,6%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(28.383.935)	(27.300.914)	(27.376.817)	(27.424.675)	(26.111.092)	(26.174.968)	(26.272.479)	(26.306.118)	(26.366.973)	(26.391.543)

13.4.2 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

ÍNDICES DESEMPENHO

SP I	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18		
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0,02	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80		
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25		
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(4,98)	(4,98)	(4,98)	(4,98)	(4,98)	(4,98)	(4,98)	(4,98)	(4,98)	(4,98)	(4,98)		
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	24,9%	24,9%	24,9%	24,9%	24,9%	24,9%	24,9%	24,9%	24,9%	24,9%	24,9%		
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	75,1%	75,1%	75,1%	75,1%	75,1%	75,1%	75,1%	75,1%	75,1%	75,1%	75,1%		
ROE = (LL/PL)	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%		
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(690.433)	(690.433)	(690.921)	(690.921)	(690.921)	(690.921)	(690.921)	(690.921)	(690.921)	(690.921)	(690.921)	0	0

ÍNDICES DESEMPENHO

SP I	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	3,18			3,18	3,18	3,18	3,18	3,18		3,18	3,18			
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00			
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0,80			0,80	0,80	0,80	0,80	0,80		0,80	0,80			
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	1,25			1,25	1,25	1,25	1,25	1,25		1,25	1,25			
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(4,98)			(4,95)	(4,95)	(4,95)	(4,93)	(4,93)		(4,93)	(4,93)			
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	24,9%			24,9%	24,9%	24,9%	24,8%	24,8%		24,8%	24,8%			
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	75,1%			75,1%	75,1%	75,1%	75,2%	75,2%		75,2%	75,2%			
ROE = (LL/PL)	0,0%			0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	0,0%		0,0%	0,0%			
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(690.921)	0	0	(694.151)	(694.151)	(694.151)	(697.369)	(697.369)	0	(697.369)	(697.369)	0	0	0

13.4.3 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

ÍNDICES DESEMPENHO

SP II	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,04	1,04	1,04	1,05	1,05	1,05	1,06	1,06
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	41,36	41,81	41,81	41,81	41,87	41,87	41,87	41,87	41,87	41,87	41,87	41,87	41,87
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%
ROE = (LL/PL)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	88.407	87.475	87.475	87.475	87.338	87.338	87.338	87.338	87.338	87.338	87.338	87.338	87.338

ÍNDICES DESEMPENHO

SP II	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11		1,11	1,11		1,11	1,11
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	1,06	1,08	1,08	1,08	1,09	1,09	1,02	1,02		1,02	1,02		1,02	1,02
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98		0,98	0,98		0,98	0,98
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	41,87	41,87	41,87	41,87	41,87	41,87	45,83	45,83		45,83	45,83		45,83	45,83
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%		91,0%	91,0%		91,0%	91,0%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%		9,0%	9,0%		9,0%	9,0%
ROE = (LL/PL)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-9,4%	0,0%		0,0%	0,0%		0,0%	0,0%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	87.338	87.338	87.338	87.338	87.338	87.338	79.807	79.807	0	79.807	79.807	0	79.807	79.807

13.4.4 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

ÍNDICES DESEMPENHO

SP I	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	6,89	6,81	6,80	6,80	6,78	6,79	6,71	6,68	6,65	6,58	6,58	#DIV/0!	#DIV/0!
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,99	0,83	0,83	0,83	0,77	0,72	0,65	0,58	0,52	0,52	0,52	#DIV/0!	#DIV/0!
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	1,10	1,09	1,09	1,09	1,08	1,09	1,08	1,07	1,07	1,06	1,06	#DIV/0!	#DIV/0!
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0,91	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,93	0,93	0,93	0,94	0,95	#DIV/0!	#DIV/0!
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	9,67	11,17	11,34	11,40	11,80	11,23	12,52	13,62	14,37	17,16	17,37	#DIV/0!	#DIV/0!
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	15,7%	15,7%	15,7%	15,7%	15,7%	15,8%	15,8%	15,8%	15,8%	15,8%	15,8%	#DIV/0!	#DIV/0!
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	84,3%	84,3%	84,3%	84,3%	84,3%	84,2%	84,2%	84,2%	84,2%	84,2%	84,2%	#DIV/0!	#DIV/0!
ROE = (LL/PL)	-3,4%	-6,0%	-1,6%	-0,5%	-3,4%	4,9%	-11,4%	-12,9%	-5,5%	0,0%	-1,2%	#DIV/0!	#DIV/0!
PL = Patrimônio Líquido (PL)	1.851.538	1.603.577	1.578.433	1.570.154	1.517.896	1.595.969	1.432.146	1.315.656	1.246.980	1.044.483	1.031.691	0	0

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

ÍNDICES DESEMPENHO																								
T.I	jan/25		fev/25		mar/25		abr/25		mai/25		jun/25		jul/25		ago/25		set/25		out/25		nov/25		dez/25		jan/26		fev/26	
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	#DIV/0!	###	#DIV/0!	###	#DIV/0!	###	6,58	###	6,57	↓	6,58	↑	6,52	↓	6,52	↑	#DIV/0!	#DIV/0!	6,52	#DIV/0!	6,52	↓	#DIV/0!	#DIV/0!	6,52	#DIV/0!	6,49	↓
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	#DIV/0!	###	#DIV/0!	###	#DIV/0!	###	0,45	###	0,45	=	0,45	↑	0,39	↓	0,39	↑	#DIV/0!	#DIV/0!	0,40	#DIV/0!	0,40	↑	#DIV/0!	#DIV/0!	0,40	#DIV/0!	0,40	↓
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	#DIV/0!	###	#DIV/0!	###	#DIV/0!	###	1,04	###	1,04	=	1,04	↑	1,03	↓	1,03	↑	#DIV/0!	#DIV/0!	1,03	#DIV/0!	1,03	↓	#DIV/0!	#DIV/0!	1,03	#DIV/0!	1,03	↓
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	#DIV/0!	###	#DIV/0!	###	#DIV/0!	###	0,96	###	0,96	=	0,96	↑	0,97	↑	0,97	↓	#DIV/0!	#DIV/0!	0,97	#DIV/0!	0,97	↑	#DIV/0!	#DIV/0!	0,97	#DIV/0!	0,97	↑
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	#DIV/0!	###	#DIV/0!	###	#DIV/0!	###	24,23	###	24,80	↑	24,86	↑	32,53	↑	32,30	↓	#DIV/0!	#DIV/0!	32,84	#DIV/0!	33,16	↑	#DIV/0!	#DIV/0!	33,64	#DIV/0!	37,84	↑
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	#DIV/0!	###	#DIV/0!	###	#DIV/0!	###	15,5%	###	15,5%	=	15,5%	↑	15,5%	↓	15,5%	=	#DIV/0!	#DIV/0!	15,5%	#DIV/0!	15,5%	↑	#DIV/0!	#DIV/0!	15,5%	#DIV/0!	15,5%	↑
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	#DIV/0!	###	#DIV/0!	###	#DIV/0!	###	84,5%	###	84,5%	=	84,5%	↑	84,5%	↓	84,5%	=	#DIV/0!	#DIV/0!	84,5%	#DIV/0!	84,5%	↑	#DIV/0!	#DIV/0!	84,5%	#DIV/0!	84,5%	↑
ROE = (LL/PL)	#DIV/0!	###	#DIV/0!	###	#DIV/0!	###	-3,5%	###	-2,3%	↑	-0,3%	↑	-30,9%	↓	0,7%	↑	#DIV/0!	#DIV/0!	-0,5%	#DIV/0!	-1,0%	↓	#DIV/0!	#DIV/0!	-1,2%	#DIV/0!	-12,5%	↓
PL = Patrimônio Líquido (PL)	0	↑	0	↑	0	↑	736.728	↑	719.988	↓	718.018	↓	548.579	↓	552.539	↑	0	↓	543.314	↑	538.161	↓	0	↓	530.367	↑	471.565	↓

13.4.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

ÍNDICES DESEMPENHO																								
ESTRELINHA	dez/23		jan/24		fev/24		mar/24		abr/24		mai/24		jun/24		jul/24		ago/24		set/24		out/24		nov/24		dez/24	
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	7,25	↓	6,63	↓	6,93	↑	6,93	=	6,89	↓	6,77	↓	6,62	↓	6,54	↓	6,48	↓	6,26	↓	6,03	↓		↑	6,57	↓
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,03	↑	0,09	↑	0,02	↓	0,00	↓	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↓	0,00	↑	0,00	↓	0,02	↑	0,02	↑		↑	0,73	↓
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	1,46	↓	1,42	↓	1,42	↑	1,41	↓	1,40	↓	1,37	↓	1,33	↓	1,31	↓	1,28	↓	1,24	↓	1,19	↓		↑	2,05	↓
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	6,26	↓	5,81	↓	6,03	↑	6,03	=	6,00	↓	5,91	↓	5,80	↓	5,74	↓	5,70	↓	5,53	↓	5,35	↓		↑	5,74	↓
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0,16	↑	0,17	↑	0,17	↓	0,17	=	0,17	↑	0,17	↑	0,17	↑	0,17	↑	0,17	↑	0,18	↑	0,18	↑	0,19	↑	0,17	↓
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	0,19	↑	0,21	↑	0,20	↓	0,20	=	0,20	↑	0,20	↑	0,21	↑	0,21	↑	0,21	↑	0,22	↑	0,23	↑	-	↑	0,21	↓
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	86,1%	↑	87,3%	↑	86,7%	↓	86,7%	=	86,8%	↑	87,0%	↑	87,3%	↑	87,5%	↑	87,5%	↑	88,0%	↑	88,4%	↑	-	↑	87,1%	↓
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	13,9%	↓	12,7%	↓	13,3%	↑	13,3%	=	13,2%	↓	13,0%	↓	12,7%	↓	12,5%	↓	12,5%	↓	12,0%	↓	11,6%	↓	-	↑	12,9%	↓
ROE = (LL/PL)	-0,6%	↓	0,5%	↑	-0,1%	↓	-0,2%	↓	0,0%	↑	0,0%	=	-0,1%	↓	-0,1%	↓	-0,4%	↓	0,0%	↑	-0,7%	↓	-	↑	0,0%	=
PL = Patrimônio Líquido (PL)	15.996.264	↓	16.068.769	↑	16.055.306	↓	16.024.621	↓	16.021.799	↓	16.017.969	↓	16.004.969	↓	15.988.160	↓	15.931.216	↓	15.927.131	↓	15.823.962	↓	0	↓	15.553.799	↑

ÍNDICES DESEMPENHO																								
ESTRELINHA	jan/25		fev/25		mar/25		abr/25		mai/25		jun/25		jul/25		ago/25		set/25		out/25		nov/25		dez/25		jan/26		fev/26	
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	7,08	↑		↑	7,84	↑	7,43	↓	7,31	↓	7,25	↓	5,41	↓	5,60	↑	5,61	↑	5,53	↓	5,57	↑	5,54	↓		↑		
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,49	↓		↑	0,06	↓	0,00	↓	0,00	↑	0,00	↑	0,14	↑	0,03	↓	0,00	↓	0,00	↑	0,00	↓	0,00	↑		↑		
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	2,46	↑		↑	2,28	↓	2,10	↓	2,07	↓	2,03	↓	1,60	↓	1,54	↓	1,51	↓	1,49	↓	1,49	↑	1,48	↓	1,50	↑		
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	6,13	↑		↑	6,66	↓	6,37	↓	6,29	↓	6,24	↓	4,85	↓	5,00	↑	5,00	↑	4,95	↓	4,98	↑	4,97	↓	4,96	↓		
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0,16	↓	-	↑	0,15	↓	0,16	↑	0,16	=	0,16	↑	0,21	↑	0,20	↓	0,20	↓	0,20	↑	0,20	=	0,20	↑	0,20	↑	-	↑
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	0,19	↓	-	↑	0,18	↓	0,19	↑	0,19	=	0,19	↑	0,26	↑	0,25	↓	0,25	↓	0,25	↑	0,25	=	0,25	↑	0,25	↑	-	↑
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	86,3%	↓	-	↑	84,7%	↓	85,4%	↑	85,6%	↑	85,7%	↑	89,3%	↑	88,9%	↓	88,9%	↓	89,1%	↑	89,0%	↓	89,0%	↑	89,1%	↑	-	↑
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	13,7%	↑	-	↑	15,3%	↓	14,6%	↓	14,4%	↓	14,3%	↓	10,7%	↓	11,1%	↑	11,1%	↑	10,9%	↓	11,0%	↑	10,9%	↓		↑	-	↑
ROE = (LL/PL)	1,6%	↑	-	↑	0,0%	↓	-0,3%	↓	0,0%	↑	-0,2%	↓	-1,6%	↓	-0,1%	↑	0,0%	↑	0,0%	↓	0,0%	↑	0,0%	=	0,5%	↑	-	↑
PL = Patrimônio Líquido (PL)	15.810.804	↑	0	↓	15.595.818	↑	15.544.321	↓	15.572.281	↑	15.534.762	↓	15.288.245	↓	15.268.214	↓	15.255.899	↓	15.248.704	↓	15.246.934	↓	15.241.262	↓	15.319.632	↑	0	↓

13.4.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

ÍNDICES DESEMPENHO																								
SUNVILLE	dez/23		jan/24		fev/24		mar/24		abr/24		mai/24		jun/24		jul/24		ago/24		set/24		out/24		nov/24		dez/24	
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↓	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑		↑	0,75	↓
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑		↑	0,00	↓
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0,74	↑	0,74	↑	0,74	↓	0,74	↑	0,74	↑	0,74	↑	0,74	↑	0,74	↑	0,74	↑	0,74	↑	0,74	↑		↑	0,74	↓
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	1,36	↑	1,36	↑	1,36	↑	1,36	↑	1,36	↑	1,36	↑	1,36	↑	1,36	↑	1,36	↑	1,36	↑	1,36	↑		↑	1,36	↓
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(3,82)	↑	(3,82)	↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑		↑	(3,81)	↓
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	97,3%	↑	97,3%	↑	97,3%	↑	97,3%	↑	97,3%	↑	97,3%	↑	97,3%	↑	97,3%	↑	97,3%	↑	97,3%	↑	97,3%	↑		↑	97,3%	↓
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	2,7%	↑	2,7%	↓	2,7%	↓	2,7%	↑	2,7%	↑	2,7%	↑	2,7%	↑	2,7%	↑	2,7%	↑	2,7%	↑	2,7%	↑		↑	2,7%	↓
ROE = (LL/PL)	0,0%	↑	0,0%	↑	0,0%	↓	0,0%	↑	0,0%	↑	0,0%	↑	0,0%	↑	0,0%	↑	0,0%	↑	0,0%	↑	0,0%	↑		↑	0,0%	↑
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(1.021.706)	↑	(1.021.706)	↑	(1.022.172)	↓	(1.022.172)	↑	(1.022.172)	↑	(1.022.172)	↑	(1.022.172)	↑	(1.022.172)	↑	(1.022.172)	↑	(1.022.637)	↓	(1.022.637)	↑	(1.022.637)	↑	0	↑	(1.022.637)	↓

ÍNDICES DESEMPENHO																								
SUNVILLE	dez/24		jan/25		fev/25		mar/25		abr/25		mai/25		jun/25		jul/25		ago/25		set/25		out/25		nov/25		dez/25	
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0,75	↓	0,75	↓		↑	0,75	↓	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	↑	0,00	↑		↑	0,00	↓	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0,74	↓	0,74	↓		↑	0,74	↓	0,74	↑	0,74	↑	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑	0,75	↑
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	1,36	↓	1,36	↑		↑	1,36	↓	1,36	↑	1,36	↑	1,36	↑	1,36	↑	1,36	↑	1,36	↑	1,36	↑	1,36	↑	1,36	↑
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(3,81)	↓	(3,81)	↑		↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑	(3,81)	↑
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	97,3%	↓	97,3%	↑		↑	97,3%	↓	97,3%	↑	97,3%	↑	97,3%	↑	97,3%	↑	97,3%	↑	97,3%	↑	97,3%	↑	97,3%	↑	97,3%	↑
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	2,7%	↓	2,7%	↓		↑	2,7%	↓	2,7%	↑	2,7%	↑	2,7%	↑	2,7%	↑	2,7%	↑	2,7%	↑	2,7%	↑	2,7%	↑	2,7%	↑
ROE = (LL/PL)	0,0%	↓	0,2%	↑		↑	0,0%	↓	0,0%	↑	0,0%	↑	0,0%	↑	0,0%	↑	0,0%	↑	0,0%	↑	0,0%	↑	0,0%	↑	0,0%	↑
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(1.022.637)	↓	(1.024.651)	↓	0	↑	(1.024.864)	↓	(1.024.864)	↑	(1.024.864)	↑	(1.024.864)	↑	(1.024.864)	↑	(1.024.864)	↑	(1.024.864)	↑	(1.024.864)	↑	(1.024.864)	↑	(1.024.864)	↑

13.4.7 VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.:

ÍNDICES DESEMPENHO																								
VILA BRAGANCA	jan/24		fev/24		mar/24		abr/24		mai/24		jun/24		jul/24		ago/24		set/24		out/24		nov/24		dez/24	
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	2,57	↑	2,42	↓	2,42	=	2,42	=	2,42	=	2,42	=	2,42	=	2,42	=	2,42	=	2,42	=		↑	2,42	↓
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	↑	0,00	↓	0,00	↓	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑	0,00	↑		↑	0,00	↓
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	2,54	↑	2,39	↓	2,39	=	2,39	=	2,39	=	2,39	=	2,39	=	2,39	=	2,39	=	2,39	=		↑	2,39	↓
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	1,44	↑	1,44	↑	1,51	↑	1,51	=	1,51	=	1,58	↑	1,58	=	1,58	=	1,65	↑	1,65	=		↑	1,65	↑
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0,69	↑	0,69	↓	0,69	=	0,69	=	0,69	=	0,69	=	0,69	=	0,69	=	0,69	=	0,69	=		↑	0,69	↓
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	2,27	↑	2,26	↓	2,26	=	2,26	=	2,26	=	2,26	=	2,26	=	2,26	=	2,26	=	2,26	=		↑	2,26	↓
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	56,8%	↑	56,8%	↓	56,8%	=	56,8%	=	56,8%	=	56,8%	=	56,8%	=	56,8%	=	56,8%	=	56,8%	=		↑	56,8%	↓
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	43,2%	↑	43,2%	↓	43,2%	=	43,2%	=	43,2%	=	43,2%	=	43,2%	=	43,2%	=	43,2%	=	43,2%	=		↑	43,2%	↓
ROE = (LL/PL)	0,0%	↑	0,0%	↑	0,0%	=	0,0%	=	0,0%	=	0,0%	=	0,0%	=	0,0%	=	0,0%	=	0,0%	=		↑	0,0%	=
PL = Patrimônio Líquido (PL)	2.930.213	↑	2.930.213	↑	2.930.210	↓	2.930.210	=	2.930.203	↓	2.930.203	↑	2.930.203	↑	2.930.203	↑	2.930.203	↑	2.930.203	↑	0	↓	2.930.203	↑

ÍNDICES DESEMPENHO																								
VILA BRAGANCA	jan/25		fev/25		mar/25		abr/25		mai/25		jun/25		jul/25		ago/25		set/25		out/25		nov/25		dez/25		jan/26		fev/26	
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	2,47	↑		↑	2,47	↑	2,47	=	2,47	=	2,47	=	2,48	↑	2,48	=	2,48	=	2,48	↑	2,48	=	2,48	=	2,48	↑		
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	↑		↑	0,00	↑	0,00	=	0,00	=	0,00	=	0,00	=	0,00	=	0,00	=	0,00	↑	0,00	=	0,00	=	0,00	↑		
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	2,44	↑		↑	2,44	↑	2,44	=	2,44	=	2,44	=	2,45	↑	2,45	=	2,45	=	2,45	↑	2,45	=	2,45	=	2,45	↑		
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	1,66	↑		↑	1,66	↑	1,73	↑	1,81	↑	1,81	=	1,81	=	1,88	↑	1,95	↑	1,95	↑	2,02	↑	2,02	=	2,02	↑		
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0,69	↑		↑	0,69	↑	0,69	=	0,69	=	0,69	=	0,69	=	0,69	=	0,69	=	0,69	=	0,69	=	0,69	=	0,69	=		
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	2,22	↑		↑	2,22	↓	2,22	=	2,21	↓	2,21	=	2,21	=	2,21	=	2,21	=	2,21	=	2,21	=	2,21	=	2,21	=		
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))	56,0%	↓		↑	55,9%	↓	55,9%	=	55,9%	=	55,8%	↓	55,8%	=	55,8%	=	55,8%	=	55,8%	=	55,8%	=	55,8%	=	55,8%	=	55,7%	↓
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC))	44,0%	↑		↑	44,1%	↑	44,1%	=	44,1%	=	44,2%	↑	44,2%	=	44,2%	=	44,2%	=	44,2%	=	44,2%	=	44,2%	=	44,2%	=	44,3%	↑
ROE = (LL/PL)	0,0%	↑		↑	0,0%	=	0,0%	=	0,0%	=	0,0%	=	0,0%	=	0,0%	=	0,0%	=	0,0%	=	0,0%	=	0,0%	=	0,0%	=	0,0%	=
PL = Patrimônio Líquido (PL)	2.929.953	↓	0	↓	2.929.101	↑	2.929.101	=	2.929.101	=	2.929.101	=	2.929.101	=	2.929.101	=	2.929.101	=	2.929.101	=	2.929.101	=	2.929.101	=	2.929.101	=		

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

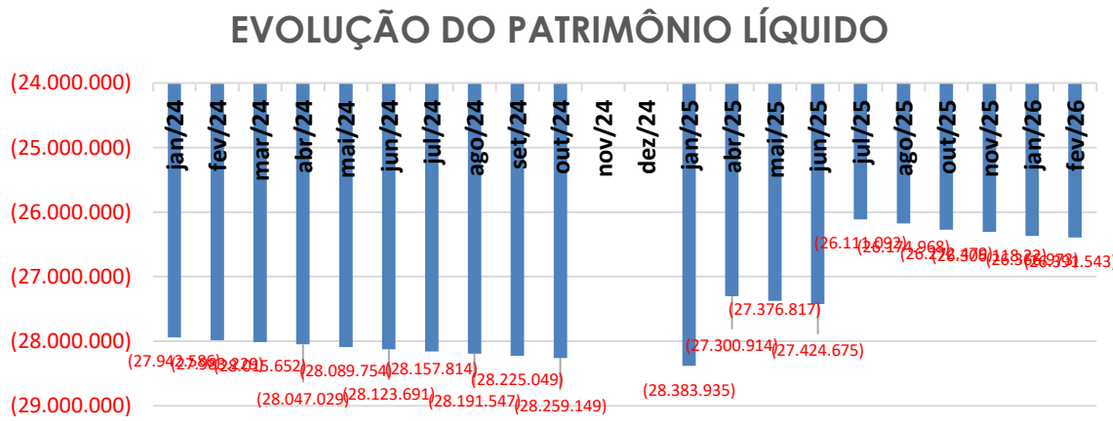
Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

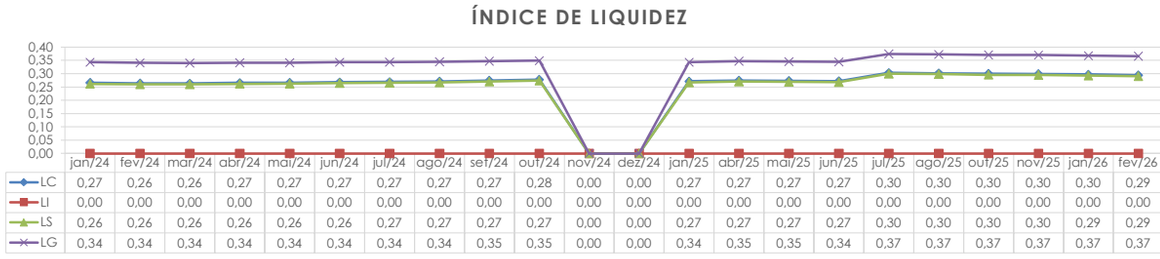
13.5 Gráficos de Acompanhamento:

13.5.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

BALANCO PATRIMONIAL - Duarte Construção	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE	10.681.227,34	10.589.278,70	10.586.119,10	10.698.881,02	10.737.203,27	10.856.062,47	10.932.260,24	11.018.884,76	11.220.601,84	11.404.774,62	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	3.884.482,17	3.869.549,77	3.854.617,37	3.839.684,97	3.824.752,57	3.809.820,17	3.794.887,77	3.779.955,37	3.765.022,97	3.750.090,57	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	**14.565.709,51**	**14.458.828,47**	**14.440.736,47**	**14.538.565,99**	**14.561.955,84**	**14.665.882,64**	**14.727.148,01**	**14.798.840,13**	**14.985.624,81**	**15.154.865,19**	**0,00**	**0,00**
CIRCULANTE	40.225.930,21	40.159.692,16	40.174.024,08	40.303.230,24	40.369.344,82	40.507.208,88	40.602.596,96	40.708.022,57	40.928.308,79	41.131.649,04	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	2.282.364,81	2.282.364,81	2.282.364,81	2.282.364,81	2.282.364,81	2.282.364,81	2.282.364,81	2.282.364,81	2.282.364,81	2.282.364,81	0,00	0,00
PATRIMONIO LÍQUIDO	(27.942.585,51)	(27.983.228,50)	(28.015.652,42)	(28.047.029,06)	(28.089.753,79)	(28.123.691,05)	(28.157.813,76)	(28.191.547,25)	(28.225.048,79)	(28.259.148,66)	0,00	0,00
TOTAL DO PASSIVO	**14.565.709,51**	**14.458.828,47**	**14.440.736,47**	**14.538.565,99**	**14.561.955,84**	**14.665.882,64**	**14.727.148,01**	**14.798.840,13**	**14.985.624,81**	**15.154.865,19**	**0,00**	**0,00**

BALANCO PATRIMONIAL - Duarte Construção	jan/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	out/25	nov/25	jan/26	fev/26
CIRCULANTE	11.082.478,64	10.846.505,71	10.787.223,42	10.752.204,34	11.952.322,96	11.901.331,15	11.821.180,73	11.803.430,26	11.704.879,29	11.568.448,91
NÃO CIRCULANTE	3.705.293,37	3.660.496,17	3.645.563,77	3.631.086,80	3.630.940,13	3.630.793,46	3.630.500,12	3.630.353,45	3.630.060,11	3.629.913,44
TOTAL DO ATIVO	**14.787.772,01**	**14.507.001,88**	**14.432.787,19**	**14.383.291,14**	**15.583.263,09**	**15.532.124,61**	**15.451.680,85**	**15.433.783,71**	**15.334.939,40**	**15.198.362,35**
CIRCULANTE	40.889.342,27	39.525.551,50	39.527.238,89	39.525.601,55	39.411.990,54	39.424.728,04	39.441.794,72	39.457.537,12	39.419.547,21	39.307.540,32
NÃO CIRCULANTE	2.282.364,81	2.282.364,81	2.282.364,81	2.282.364,81	2.282.364,81	2.282.364,81	2.282.364,81	2.282.364,81	2.282.364,81	2.282.364,81
PATRIMONIO LÍQUIDO	(28.383.935,07)	(27.300.914,43)	(27.376.816,51)	(27.424.675,22)	(26.111.092,26)	(26.174.968,24)	(26.272.478,68)	(26.306.118,22)	(26.366.972,62)	(26.391.542,78)
TOTAL DO PASSIVO	**14.787.772,01**	**14.507.001,88**	**14.432.787,19**	**14.383.291,14**	**15.583.263,09**	**15.532.124,61**	**15.451.680,85**	**15.433.783,71**	**15.334.939,40**	**15.198.362,35**

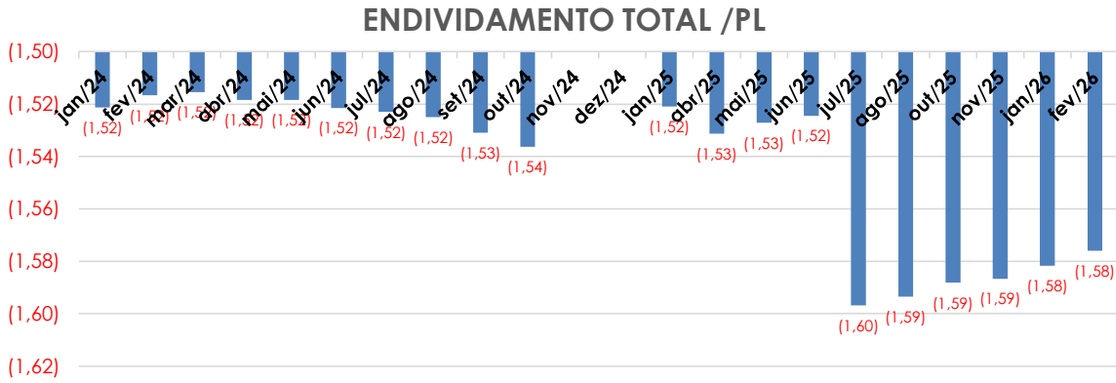


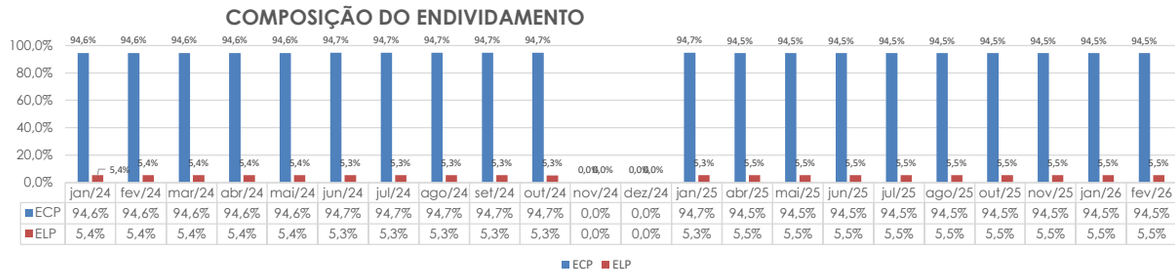


	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	out/25	nov/25	jan/26	fev/26
LC	0,27	0,26	0,26	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,28	0,00	0,00	0,27	0,27	0,27	0,27	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,29
LI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LS	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,27	0,27	0,27	0,27	0,00	0,00	0,27	0,27	0,27	0,27	0,30	0,30	0,30	0,30	0,29	0,29
LG	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,35	0,35	0,00	0,00	0,34	0,35	0,35	0,34	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41



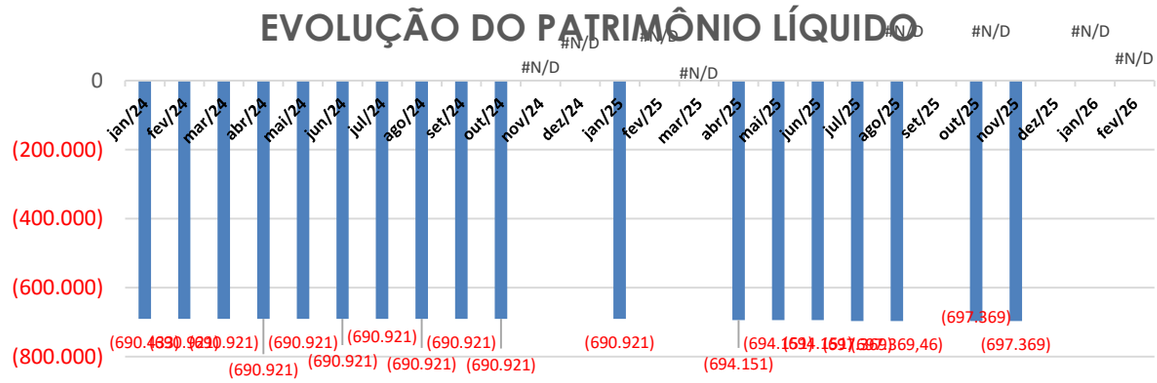


	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	out/25	nov/25	jan/26	fev/26
ECP	94,6%	94,6%	94,6%	94,6%	94,6%	94,7%	94,7%	94,7%	94,7%	94,7%	0,0%	0,0%	94,7%	94,5%	94,5%	94,5%	94,5%	94,5%	94,5%	94,5%	94,5%	94,5%
ELP	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	0,0%	0,0%	5,3%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%

13.5.2 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

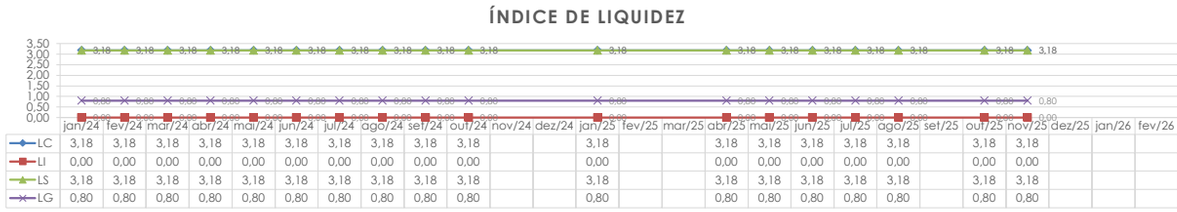
BALANÇO PATRIMONIAL - SP I	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE	2.721.422,64	2.720.934,28	2.720.934,28	2.720.934,28	2.720.934,28	2.720.934,28	2.720.934,28	2.720.934,28	2.720.934,28	2.720.934,28	#N/D	#N/D
NÃO CIRCULANTE	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	#N/D	#N/D
TOTAL DO ATIVO	**2.748.187,70**	**2.747.699,34**	**2.747.699,34**	**2.747.699,34**	**2.747.699,34**	**2.747.699,34**	**2.747.699,34**	**2.747.699,34**	**2.747.699,34**	**2.747.699,34**	**#N/D**	**#N/D**
CIRCULANTE	854.979,13	854.979,13	854.979,13	854.979,13	854.979,13	854.979,13	854.979,13	854.979,13	854.979,13	854.979,13	#N/D	#N/D
NÃO CIRCULANTE	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	#N/D	#N/D
PATRIMONIO LÍQUIDO	(690.432,62)	(690.920,98)	(690.920,98)	(690.920,98)	(690.920,98)	(690.920,98)	(690.920,98)	(690.920,98)	(690.920,98)	(690.920,98)	#N/D	#N/D
TOTAL DO PASSIVO	**2.748.187,70**	**2.747.699,34**	**2.747.699,34**	**2.747.699,34**	**2.747.699,34**	**2.747.699,34**	**2.747.699,34**	**2.747.699,34**	**2.747.699,34**	**2.747.699,34**	**#N/D**	**#N/D**

BALANCO PATRIMONIAL - SP I	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
CIRCULANTE	2.720.934,28	#N/D	#N/D	2.717.150,50	2.717.150,50	2.717.150,50	2.712.184,35	2.712.184,35	#N/D	2.712.184,35	2.712.184,35	#N/D	#N/D	#N/D
NÃO CIRCULANTE	26.765,06	#N/D	#N/D	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	#N/D	26.765,06	26.765,06	#N/D	#N/D	#N/D
TOTAL DO ATIVO	**2.747.699,34**	**#N/D**	**#N/D**	**2.743.915,56**	**2.743.915,56**	**2.743.915,56**	**2.738.949,41**	**2.738.949,41**	**#N/D**	**2.738.949,41**	**2.738.949,41**	**#N/D**	**#N/D**	**#N/D**
CIRCULANTE	854.979,13	#N/D	#N/D	854.424,92	854.424,92	854.424,92	852.677,68	852.677,68	#N/D	852.677,68	852.677,68	#N/D	#N/D	#N/D
NÃO CIRCULANTE	2.583.641,19	#N/D	#N/D	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	#N/D	2.583.641,19	2.583.641,19	#N/D	#N/D	#N/D
PATRIMONIO LÍQUIDO	(690.920,98)	#N/D	#N/D	(694.150,55)	(694.150,55)	(694.150,55)	(697.369,46)	(697.369,46)	#N/D	(697.369,46)	(697.369,46)	#N/D	#N/D	#N/D
TOTAL DO PASSIVO	**2.747.699,34**	**#N/D**	**#N/D**	**2.743.915,56**	**2.743.915,56**	**2.743.915,56**	**2.738.949,41**	**2.738.949,41**	**#N/D**	**2.738.949,41**	**2.738.949,41**	**#N/D**	**#N/D**	**#N/D**

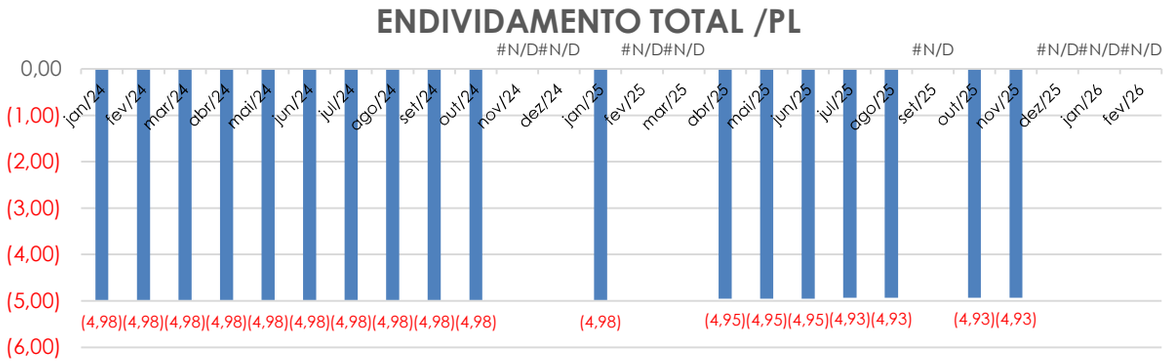


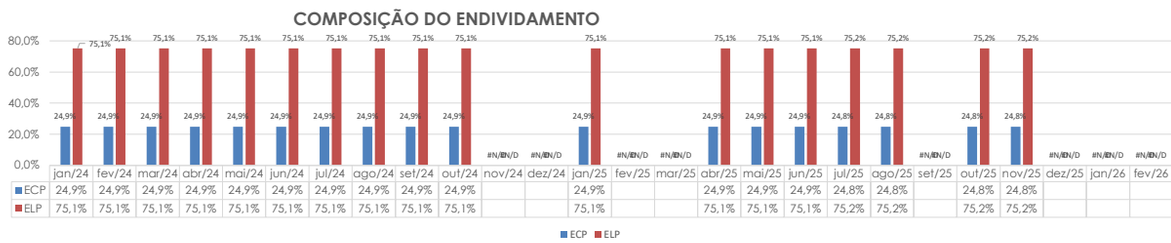
Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41



	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LC	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18			3,18			3,18	3,18	3,18	3,18	3,18		3,18	3,18			
LI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00			
LS	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18			3,18			3,18	3,18	3,18	3,18	3,18		3,18	3,18			
LG	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80			0,80			0,80	0,80	0,80	0,80	0,80		0,80	0,80			





	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ECP	24,9%	24,9%	24,9%	24,9%	24,9%	24,9%	24,9%	24,9%	24,9%	24,9%			24,9%			24,9%	24,9%	24,9%	24,8%	24,8%		24,8%	24,8%			
ELP	75,1%	75,1%	75,1%	75,1%	75,1%	75,1%	75,1%	75,1%	75,1%	75,1%			75,1%			75,1%	75,1%	75,1%	75,2%	75,2%		75,2%	75,2%			

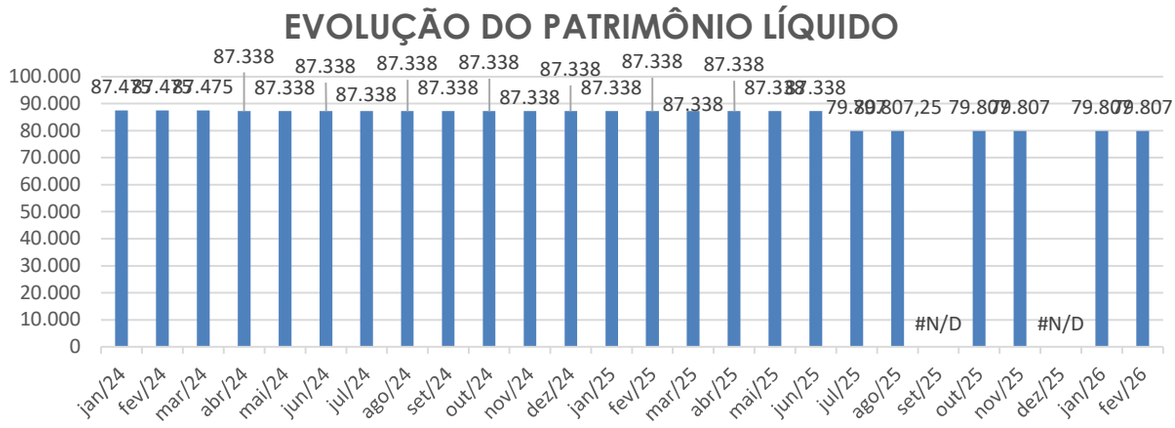
13.5.3 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

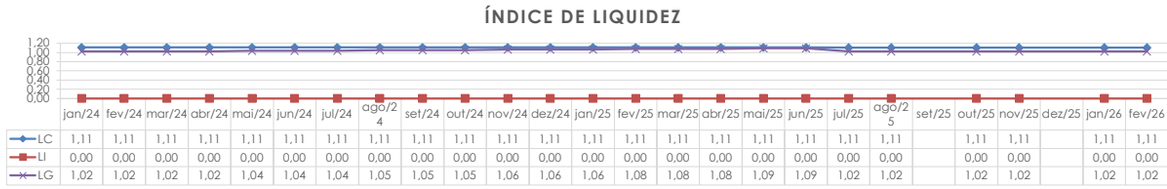
BALANÇO PATRIMONIAL - SP II	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.616,38	3.695.616,28	3.695.616,28	3.695.616,28	3.695.616,28	3.695.616,28	3.695.616,28	3.695.616,28	3.695.616,28
NÃO CIRCULANTE	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57
TOTAL DO ATIVO	**3.744.681,59**	**3.744.681,59**	**3.744.681,59**	**3.744.544,95**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**
CIRCULANTE	3.327.692,92	3.327.692,92	3.327.692,92	3.327.692,92	3.327.692,92	3.327.692,92	3.327.692,92	3.327.692,92	3.327.692,92	3.327.692,92	3.327.692,92	3.327.692,92
NÃO CIRCULANTE	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	87.475,08	87.475,08	87.475,08	87.338,44	87.338,34	87.338,34	87.338,34	87.338,34	87.338,34	87.338,34	87.338,34	87.338,34
TOTAL DO PASSIVO	**3.744.681,59**	**3.744.681,59**	**3.744.681,59**	**3.744.544,95**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**

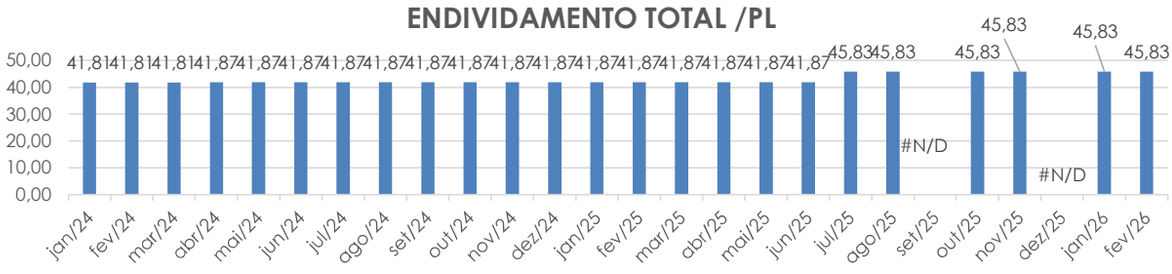
BALANÇO PATRIMONIAL - SP II	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
CIRCULANTE	3.695.616,28	3.695.616,28	3.695.616,28	3.695.616,28	3.695.616,28	3.695.616,28	3.688.085,19	3.688.085,19	#N/D	3.688.085,19	3.688.085,19	#N/D	3.688.085,19	3.688.085,19
NÃO CIRCULANTE	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	#N/D	48.928,57	48.928,57	#N/D	48.928,57	48.928,57
TOTAL DO ATIVO	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.737.013,76**	**3.737.013,76**	**#N/D**	**3.737.013,76**	**3.737.013,76**	**#N/D**	**3.737.013,76**	**3.737.013,76**
CIRCULANTE	3.327.692,92	3.327.692,92	3.327.692,92	3.327.692,92	3.327.692,92	3.327.692,92	3.327.692,92	3.327.692,92	#N/D	3.327.692,92	3.327.692,92	#N/D	3.327.692,92	3.327.692,92
NÃO CIRCULANTE	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	#N/D	329.513,59	329.513,59	#N/D	329.513,59	329.513,59
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	87.338,34	87.338,34	87.338,34	87.338,34	87.338,34	87.338,34	79.807,25	79.807,25	#N/D	79.807,25	79.807,25	#N/D	79.807,25	79.807,25
TOTAL DO PASSIVO	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.744.544,85**	**3.737.013,76**	**3.737.013,76**	**#N/D**	**3.737.013,76**	**3.737.013,76**	**#N/D**	**3.737.013,76**	**3.737.013,76**

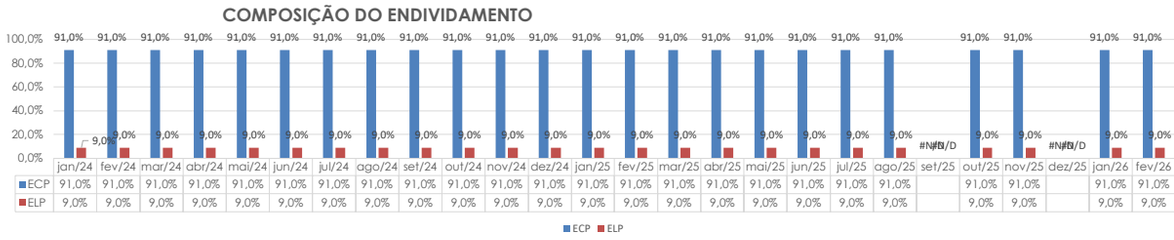
Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41









13.5.4 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

BALANÇO PATRIMONIAL - SP III	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE	19.151.350,13	19.127.615,74	19.120.387,80	19.070.133,37	19.162.423,04	19.004.998,17	18.892.161,30	18.825.692,41	18.625.223,11	18.612.536,23	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	359.252,82	357.155,49	355.127,16	353.123,78	351.031,55	353.264,39	347.166,34	344.959,73	342.931,40	342.826,00	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	**19.510.602,95**	**19.484.771,23**	**19.475.514,96**	**19.423.257,15**	**19.513.454,59**	**19.358.262,56**	**19.239.327,64**	**19.170.652,14**	**18.968.154,51**	**18.955.362,23**	**0,00**	**0,00**
CIRCULANTE	2.813.319,85	2.812.632,21	2.811.655,06	2.811.655,06	2.823.779,36	2.832.410,04	2.829.965,37	2.829.965,37	2.829.965,37	2.829.965,37	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	0,00	0,00
PATRIMONIO LÍQUIDO	1.603.576,78	1.578.432,70	1.570.153,58	1.517.895,77	1.595.968,91	1.432.146,20	1.315.655,95	1.246.980,45	1.044.482,82	1.031.690,54	0,00	0,00
TOTAL DO PASSIVO	**19.510.602,95**	**19.484.771,23**	**19.475.514,96**	**19.423.257,15**	**19.513.454,59**	**19.358.262,56**	**19.239.327,64**	**19.170.652,14**	**18.968.154,51**	**18.955.362,23**	**0,00**	**0,00**

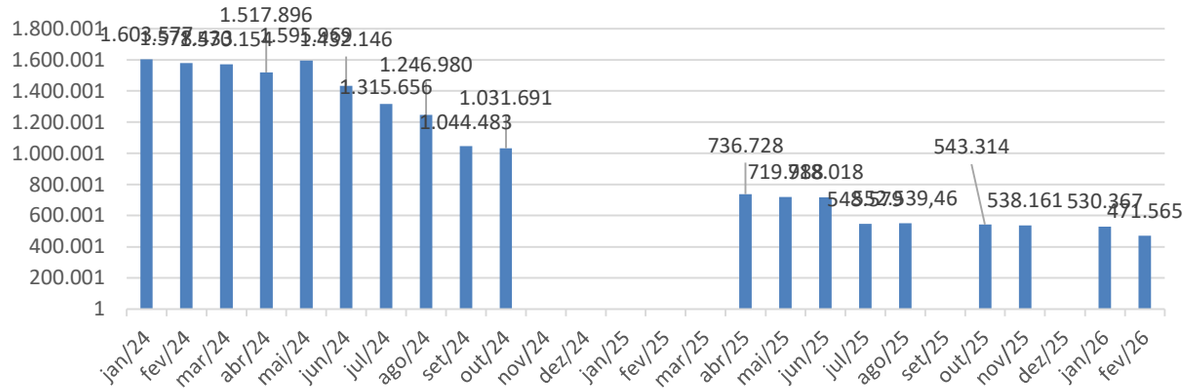
BALANÇO PATRIMONIAL - SP III	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
CIRCULANTE	18.825.692,41	18.625.223,11	18.612.536,23	0,00	0,00	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	344.959,73	342.931,40	342.826,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	**19.170.652,14**	**18.968.154,51**	**18.955.362,23**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CIRCULANTE	2.829.965,37	2.829.965,37	2.829.965,37	0,00	0,00	0,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONIO LÍQUIDO	1.246.980,45	1.044.482,82	1.031.690,54	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DO PASSIVO	**19.170.652,14**	**18.968.154,51**	**18.955.362,23**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

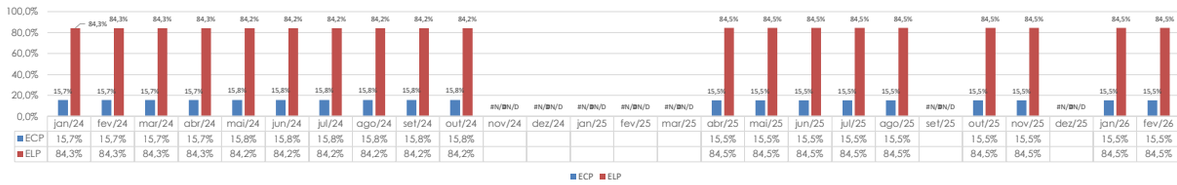
Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

LRF
LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA

EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

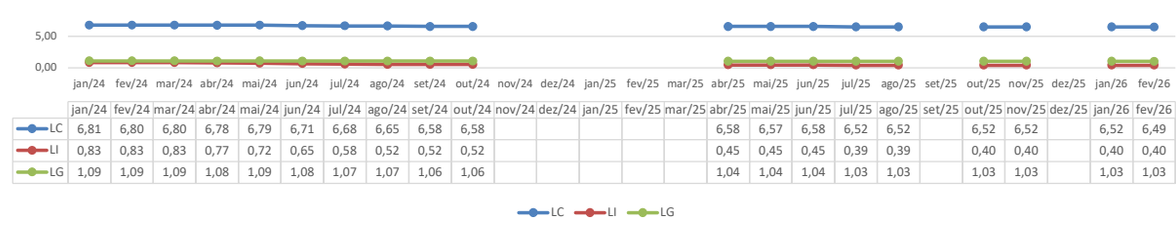


COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



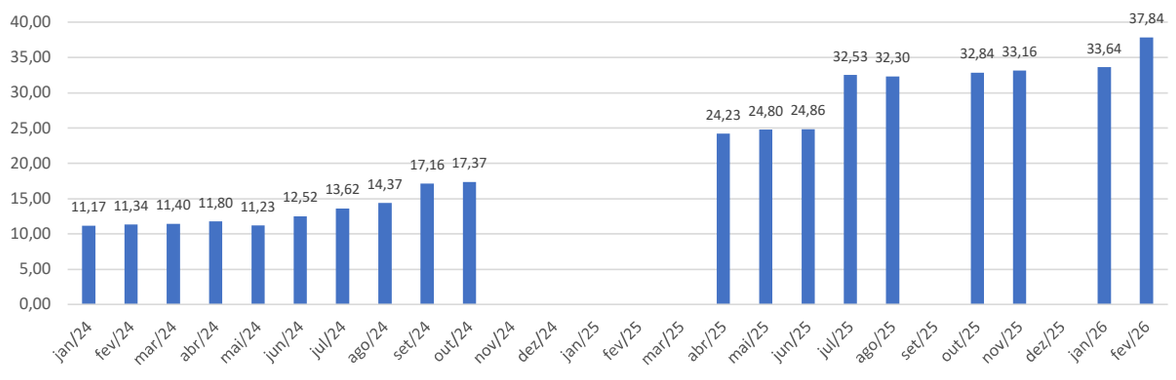
	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ECP	15,7%	15,7%	15,7%	15,7%	15,8%	15,8%	15,8%	15,8%	15,8%	15,8%						15,5%	15,5%	15,5%	15,5%	15,5%		15,5%	15,5%		15,5%	15,5%
ELP	84,3%	84,3%	84,3%	84,3%	84,2%	84,2%	84,2%	84,2%	84,2%	84,2%						84,5%	84,5%	84,5%	84,5%	84,5%		84,5%	84,5%		84,5%	84,5%

ÍNDICE DE LIQUIDEZ



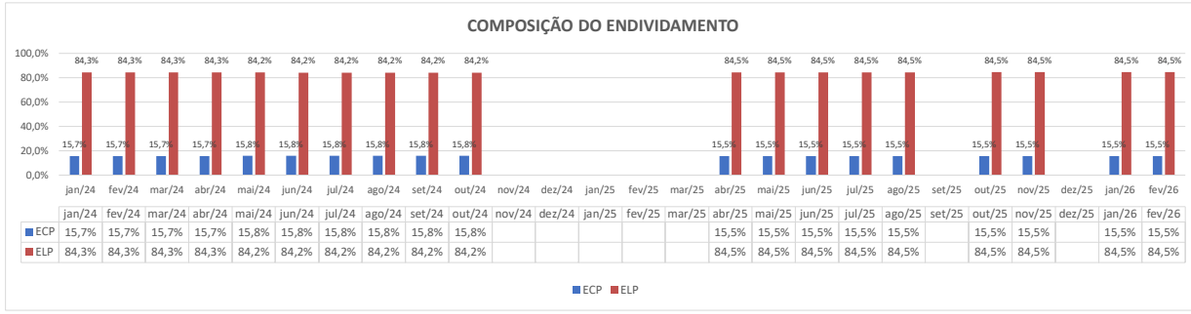
	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LC	6,81	6,80	6,80	6,78	6,79	6,71	6,68	6,65	6,58	6,58						6,58	6,57	6,58	6,52	6,52		6,52	6,52		6,52	6,49
LI	0,83	0,83	0,83	0,77	0,72	0,65	0,58	0,52	0,52	0,52						0,45	0,45	0,45	0,39	0,39		0,40	0,40		0,40	0,40
LG	1,09	1,09	1,09	1,08	1,09	1,08	1,07	1,07	1,06	1,06						1,04	1,04	1,04	1,03	1,03		1,03	1,03		1,03	1,03

ENDIVIDAMENTO TOTAL /PL



Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

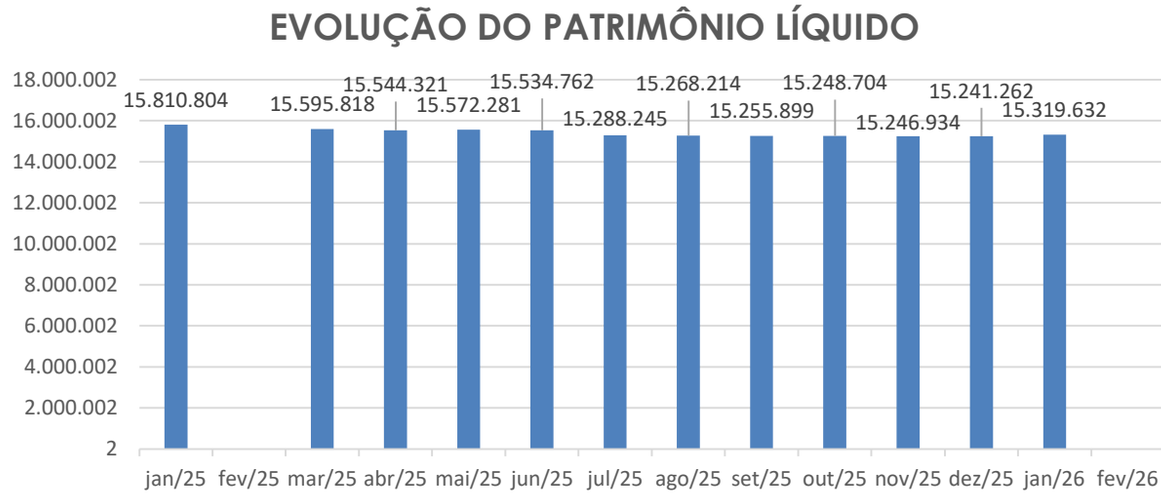


	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ECP	15,7%	15,7%	15,7%	15,7%	15,8%	15,8%	15,8%	15,8%	15,8%	15,8%						15,5%	15,5%	15,5%	15,5%	15,5%		15,5%	15,5%		15,5%	15,5%
ELP	84,3%	84,3%	84,3%	84,3%	84,2%	84,2%	84,2%	84,2%	84,2%	84,2%						84,5%	84,5%	84,5%	84,5%	84,5%		84,5%	84,5%		84,5%	84,5%

13.5.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

BALANÇO PATRIMONIAL - ESTRELINHA	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE	19.342.137,30	19.176.944,59	19.139.579,85	19.153.428,49	19.209.424,00	19.270.009,21	19.292.177,10	19.254.458,45	19.373.614,29	19.393.415,14	0,00	18.764.275,30
NÃO CIRCULANTE	67.834,02	67.834,02	70.482,01	70.482,01	70.482,01	70.482,01	69.778,76	69.778,76	69.778,76	69.778,76	0,00	69.778,76
TOTAL DO ATIVO	**19.409.971,32**	**19.244.778,61**	**19.210.061,86**	**19.223.910,50**	**19.279.906,01**	**19.340.491,22**	**19.361.955,86**	**19.324.237,21**	**19.443.393,05**	**19.463.193,90**	**0,00**	**18.834.054,06**
CIRCULANTE	2.918.398,14	2.766.667,70	2.762.636,34	2.779.306,73	2.839.132,75	2.912.717,78	2.950.991,63	2.970.216,17	3.093.457,78	3.216.427,16	0,00	2.857.450,87
NÃO CIRCULANTE	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	0,00	422.804,57
PATRIMONIO LÍQUIDO	16.068.768,61	16.055.306,34	16.024.620,95	16.021.799,20	16.017.968,69	16.004.968,87	15.988.159,66	15.931.216,47	15.927.130,70	15.823.962,17	0,00	15.553.798,62
TOTAL DO PASSIVO	**19.409.971,32**	**19.244.778,61**	**19.210.061,86**	**19.223.910,50**	**19.279.906,01**	**19.340.491,22**	**19.361.955,86**	**19.324.237,21**	**19.443.393,05**	**19.463.193,90**	**0,00**	**18.834.054,06**

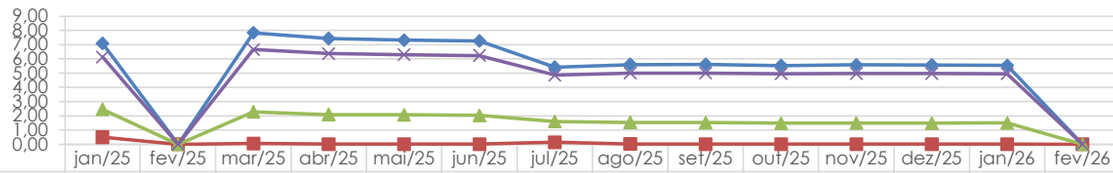
BALANÇO PATRIMONIAL - ESTRELINHA	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
CIRCULANTE	18.823.224,76	0,00	18.282.040,80	18.369.542,78	18.447.813,75	18.430.334,18	19.184.540,80	19.014.808,02	18.997.522,10	19.043.798,29	19.011.353,95	19.008.570,50	19.123.162,05	0,00
NÃO CIRCULANTE	69.778,76	0,00	69.778,76	69.778,76	69.778,76	69.778,76	69.778,76	69.778,76	69.778,76	69.778,76	69.778,76	69.778,76	69.778,76	0,00
TOTAL DO ATIVO	**18.893.003,52**	**0,00**	**18.351.819,56**	**18.439.321,54**	**18.517.592,51**	**18.500.112,94**	**19.254.319,56**	**19.084.586,78**	**19.067.300,86**	**19.113.577,05**	**19.081.132,71**	**19.078.349,26**	**19.192.940,81**	**0,00**
CIRCULANTE	2.659.395,08	0,00	2.333.196,96	2.472.196,20	2.522.506,66	2.542.545,93	3.543.270,28	3.393.568,08	3.388.597,56	3.442.068,42	3.411.393,90	3.414.282,48	3.450.503,91	0,00
NÃO CIRCULANTE	422.804,57	0,00	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	0,00
PATRIMONIO LÍQUIDO	15.810.803,87	0,00	15.595.818,03	15.544.320,77	15.572.281,28	15.534.762,44	15.288.244,71	15.268.214,13	15.255.898,73	15.248.704,06	15.246.934,24	15.241.262,21	15.319.632,33	0,00
TOTAL DO PASSIVO	**18.893.003,52**	**0,00**	**18.351.819,56**	**18.439.321,54**	**18.517.592,51**	**18.500.112,94**	**19.254.319,56**	**19.084.586,78**	**19.067.300,86**	**19.113.577,05**	**19.081.132,71**	**19.078.349,26**	**19.192.940,81**	**0,00**



Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

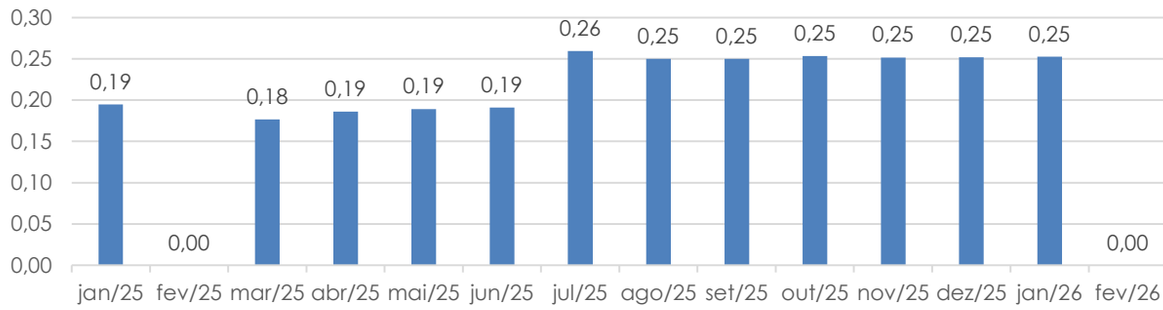
Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

ÍNDICE DE LIQUIDEZ

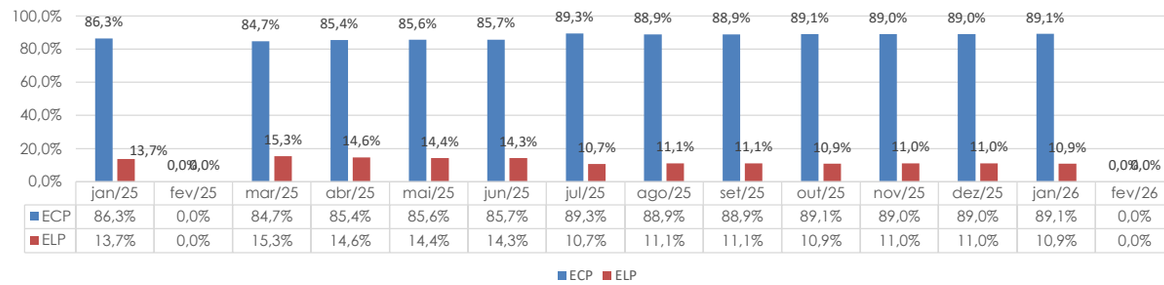


	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LC	7,08	0,00	7,84	7,43	7,31	7,25	5,41	5,60	5,61	5,53	5,57	5,57	5,54	0,00
LI	0,49	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,14	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LS	2,46	0,00	2,28	2,10	2,07	2,03	1,60	1,54	1,51	1,49	1,49	1,48	1,50	0,00
LG	6,13	0,00	6,66	6,37	6,29	6,24	4,85	5,00	5,00	4,95	4,98	4,97	4,96	0,00

ENDIVIDAMENTO TOTAL /PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ECP	86,3%	0,0%	84,7%	85,4%	85,6%	85,7%	89,3%	88,9%	88,9%	89,1%	89,0%	89,0%	89,1%	0,0%
ELP	13,7%	0,0%	15,3%	14,6%	14,4%	14,3%	10,7%	11,1%	11,1%	10,9%	11,0%	11,0%	10,9%	0,0%

13.5.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

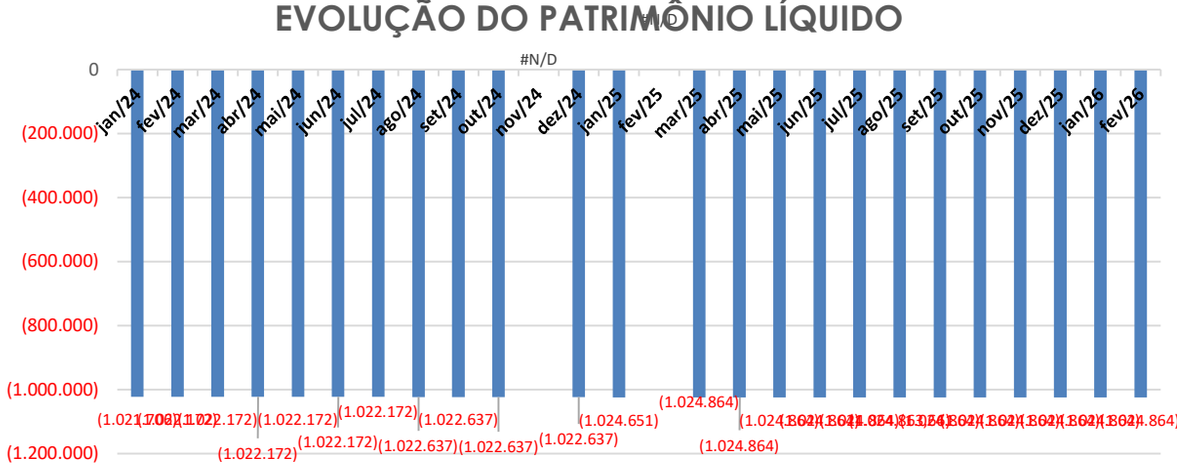
BALANÇO PATRIMONIAL - SUNVILLE	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	#N/D	2.860.520,51
NÃO CIRCULANTE	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	#N/D	16.232,96
TOTAL DO ATIVO	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**#N/D**	**2.876.753,47**
CIRCULANTE	3.792.045,24	3.792.511,15	3.792.511,15	3.792.511,15	3.792.511,15	3.792.511,15	3.792.511,15	3.792.977,06	3.792.977,06	3.792.977,06	#N/D	3.792.977,06
NÃO CIRCULANTE	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	#N/D	106.413,82
PATRIMONIO LÍQUIDO	(1.021.705,59)	(1.022.171,50)	(1.022.171,50)	(1.022.171,50)	(1.022.171,50)	(1.022.171,50)	(1.022.171,50)	(1.022.171,50)	(1.022.637,41)	(1.022.637,41)	#N/D	(1.022.637,41)
TOTAL DO PASSIVO	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**#N/D**	**2.876.753,47**

BALANÇO PATRIMONIAL - SUNVILLE	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
CIRCULANTE	2.860.520,51	#N/D	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51
NÃO CIRCULANTE	16.232,96	#N/D	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96
TOTAL DO ATIVO	**2.876.753,47**	**#N/D**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**
CIRCULANTE	3.794.990,33	#N/D	3.795.203,31	3.795.203,31	3.795.203,31	3.795.203,31	3.795.203,31	3.795.203,31	3.795.203,31	3.795.203,31	3.795.203,31	3.795.203,31	3.795.203,31	3.795.203,31
NÃO CIRCULANTE	106.413,82	#N/D	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82
PATRIMONIO LÍQUIDO	(1.024.650,68)	#N/D	(1.024.863,66)	(1.024.863,66)	(1.024.863,66)	(1.024.863,66)	(1.024.863,66)	(1.024.863,66)	(1.024.863,66)	(1.024.863,66)	(1.024.863,66)	(1.024.863,66)	(1.024.863,66)	(1.024.863,66)
TOTAL DO PASSIVO	**2.876.753,47**	**#N/D**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**	**2.876.753,47**

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

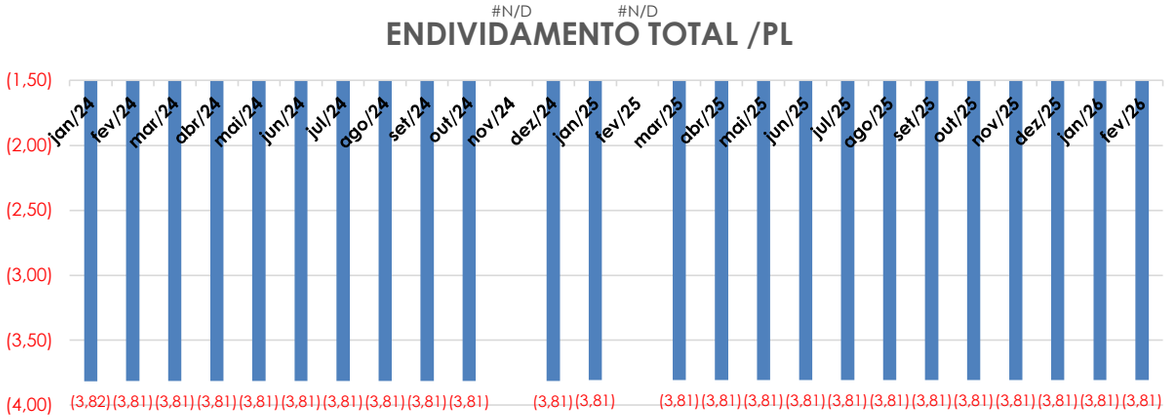
EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



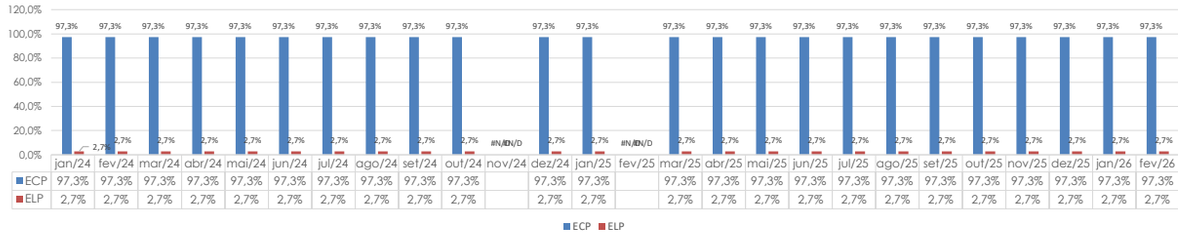
ÍNDICE DE LIQUIDEZ

	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LC	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		0,75	0,75		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
LI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LS	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74		0,74	0,74		0,74	0,74	0,74	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
LG	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36		1,36	1,36		1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36

ENDIVIDAMENTO TOTAL /PL

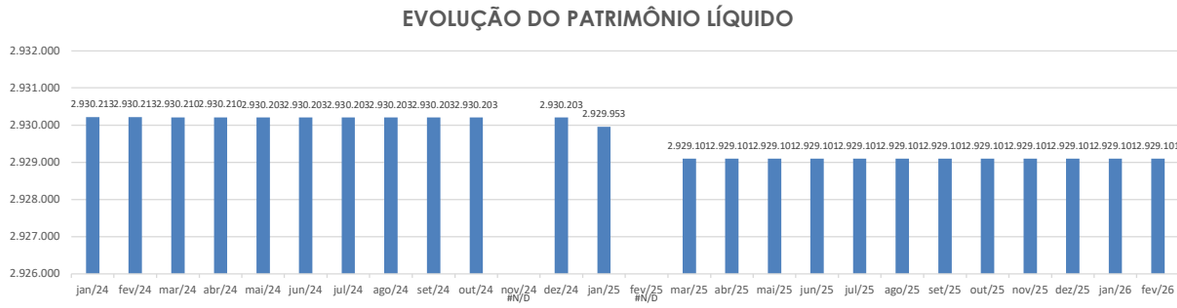


COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



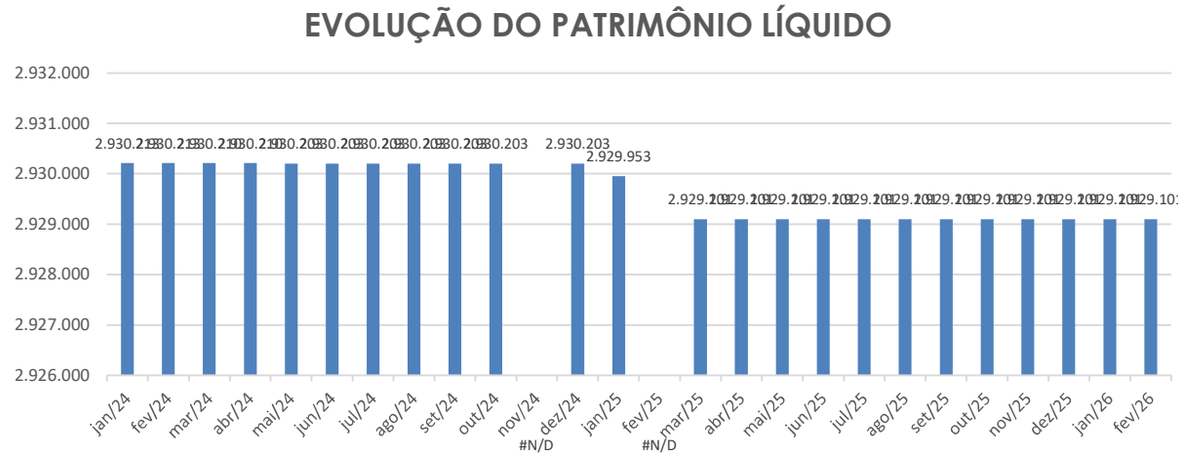
	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
ECP	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%		97,3%	97,3%		97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%
ELP	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%		2,7%	2,7%		2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%

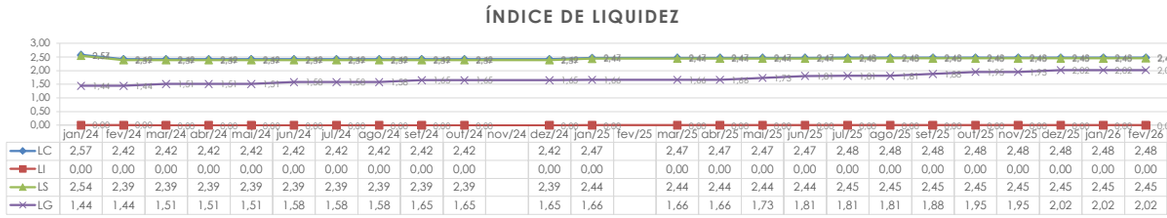
Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.5.7 VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.:

BALANÇO PATRIMONIAL - VILA BRAGANÇA	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
CIRCULANTE	9.098.207,80	9.090.118,27	9.090.108,23	9.090.108,23	9.090.108,23	9.090.108,23	9.090.108,23	9.090.108,23	9.090.108,23	9.090.108,23	#N/D	9.090.108,23
NÃO CIRCULANTE	476.038,80	459.480,84	459.487,58	459.487,58	459.480,94	459.480,94	459.480,94	459.480,94	459.480,94	459.480,94	#N/D	459.480,94
TOTAL DO ATIVO	**9.574.246,60**	**9.549.599,11**	**9.549.595,81**	**9.549.595,81**	**9.549.589,17**	**9.549.589,17**	**9.549.589,17**	**9.549.589,17**	**9.549.589,17**	**9.549.589,17**	**#N/D**	**9.549.589,17**
CIRCULANTE	3.535.777,12	3.758.959,43	3.758.959,43	3.758.959,43	3.758.959,43	3.758.959,43	3.758.959,43	3.758.959,43	3.758.959,43	3.758.959,43	#N/D	3.758.959,43
NÃO CIRCULANTE	3.108.256,25	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	2.860.426,45	#N/D	2.860.426,45
PATRIMONIO LÍQUIDO	2.930.213,23	2.930.213,23	2.930.209,93	2.930.209,93	2.930.203,29	2.930.203,29	2.930.203,29	2.930.203,29	2.930.203,29	2.930.203,29	#N/D	2.930.203,29
TOTAL DO PASSIVO	**9.574.246,60**	**9.549.599,11**	**9.549.595,81**	**9.549.595,81**	**9.549.589,17**	**9.549.589,17**	**9.549.589,17**	**9.549.589,17**	**9.549.589,17**	**9.549.589,17**	**#N/D**	**9.549.589,17**

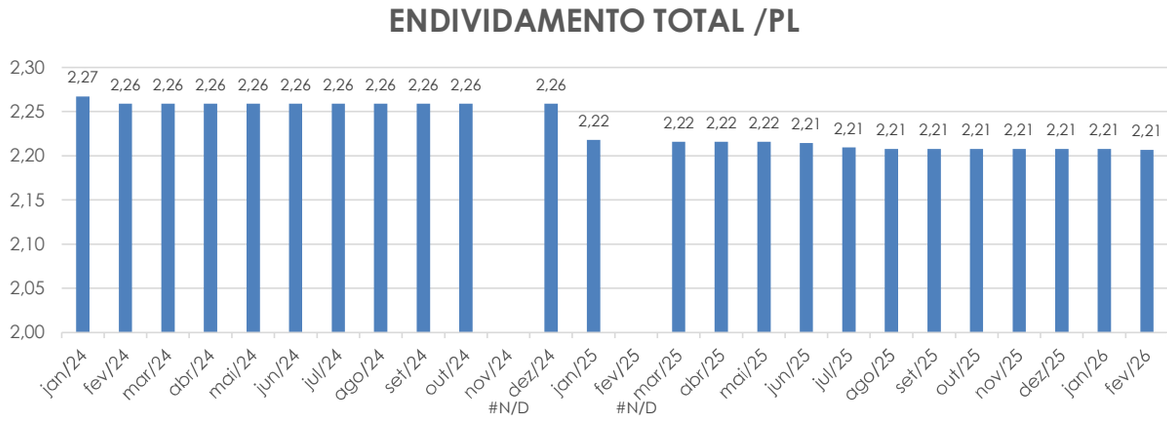


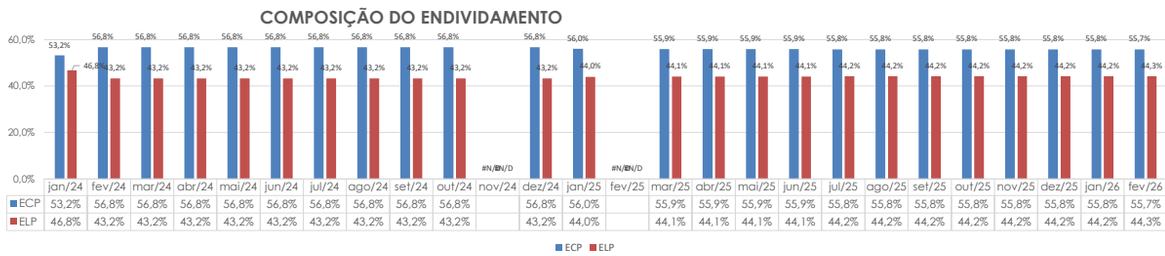


	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
LC	2,57	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42		2,42	2,47		2,47	2,47	2,47	2,47	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
LI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LS	2,54	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39		2,39	2,44		2,44	2,44	2,44	2,44	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
LG	1,44	1,44	1,51	1,51	1,51	1,58	1,58	1,58	1,65	1,65		1,65	1,66		1,66	1,66	1,73	1,81	1,81	1,81	1,88	1,95	1,95	2,02	2,02	2,02

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41





13.6 Comentários Demonstrações Financeiras

13.6.1 DUARTE CONSTRUCOES S.A.

No período de janeiro de 2024 a fevereiro de 2026, apresentou resultado negativo em todos os meses com demonstrações disponibilizadas.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em fevereiro de 2026 está em 0,29. Seu endividamento total, no valor de R$ 41,590 milhões, está distribuído em 94,5% no curto prazo e 5,5% no longo prazo, contra um patrimônio líquido negativo de R$ 26,392 milhões.

13.6.2 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA

No período analisado, a DRE registrou apenas Despesas Gerais em fevereiro de 2024 (R$ 488,36) e julho de 2025 (R$ 3.218,91).

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em dezembro de 2022 estava em 3,19 e em dezembro de 2023 ficou em 3,18. Não foi possível atualizar os índices para o período de janeiro de 2024 a fevereiro de 2026, uma vez que a Recuperanda não disponibilizou balancetes com saldos patrimoniais nesse intervalo. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 0,02. Seu endividamento distribuído em 24,9% no curto prazo e 75,1% no longo prazo.

13.6.3 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA

No período analisado não houve movimentação na DRE.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em dezembro de 2024 está em 1,11 e em fevereiro de 2026 ficou em 1,11. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 1,02. Seu endividamento distribuído em 91% no curto prazo e 9,0 % no longo prazo.

13.6.4 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em fevereiro de 2026 está em 6,49. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 1,03. Seu endividamento distribuído em 15,5% no curto prazo e 84,5% no longo prazo.

Em fevereiro de 2026, seu endividamento total é de R$ 17,844 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R$ 472 mil.

13.6.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em dezembro de 2024 está em 6,57 e em janeiro de 2026 (último balancete com saldos) ficou em 5,54. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

prazo está em 4,95. Seu endividamento distribuído em 89,1% no curto prazo e 10,9% no longo prazo.

Em dezembro de 2024, seu endividamento total no valor de R$ 3,280 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R$ 15,554 milhões e em janeiro de 2026, seu endividamento total no valor de R$ 3,873 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R$ 15,320 milhões.

.

13.6.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA

No período analisado não houve movimentação na DRE.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em dezembro de 2024 está em 0,75, assim permaneceu em fevereiro de 2026. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 0,74. Seu endividamento está distribuído em 97,3% no curto prazo e 2,7% no longo prazo.

Em dezembro de 2024, seu endividamento total no valor de R$ 3,899 milhões contra um patrimônio líquido negativo de R$ 1,023 milhão. Em fevereiro de 2026, seu endividamento total no valor de R$ 3,902 milhões contra um patrimônio líquido negativo de R$ 1,025 milhão.

13.6.7 VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em dezembro de 2024 está em 2,42 e em fevereiro de 2026 ficou em 2,48. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 1,45. Seu endividamento está distribuído em 55,7% no curto prazo e 44,3% no longo prazo.

Em dezembro de 2024, seu endividamento total no valor de R$ 6,619 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R$ 2,930 milhões. Em fevereiro de 2026, seu endividamento total no valor de R$ 6,464 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R$ 2,929 milhões.

13.7 Controles Internos Financeiros

A qualidade das demonstrações financeiras correlacionada aos controles internos financeiros de uma empresa é enorme. Ou seja, quanto maior a qualidade do sistema de informação, quanto maior as regras e metodologias e quanto mais experiente a equipe do departamento financeiro, melhor a qualidade da informação na Demonstração de Fluxo de Caixa.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

Há um ponto de precaução aos processos manuais de consolidação das receitas e despesas consignadas na Demonstração de Fluxo de Caixa apresentada. A Demonstração de Fluxo de Caixa não é extraída de um sistema de informações. A Demonstração de Fluxo de Caixa apresentada é montada manualmente, o que pode mostrar alguns erros imateriais de apresentação.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41

14. Fase Processual:

A seguir apresentamos as principais informações sobre o andamento do processo de Recuperação Judicial da Recuperanda:

Data	GRUPO DUARTE (Contagem de prazo em dias corridos)	Lei 11.101/05
23.11.2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação	Artigo 47 e ss.
27.11.2020	Deferimento do Pedido de Recuperação	art. 52, inciso I, II, III, IV e V par. 1º
27.01.2021	Publicação do deferimento no D.O.	Artigo 52. Par 1º
27.01.2021	Publicação do 1º Edital pelo Devedor	art. 52, par. 1º
11.02.2021	Fim do prazo para apresentar habilitações/divergências ao Adm. Judicial. (15 dias da publicação do 1º edital)	art. 7º, par. 1º
29.03.2021	Fim do prazo para o Adm. Judicial apresentar a segunda lista de credores (45 dias a contar do dia seguinte ao término do prazo anterior).	Art. 7º, par. 2º
26.01.2021	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
29.07.2021	Publicação Edital de aviso sobre o recebimento do PRJ	art. 53, par. Único
29.07.2021	Publicação do Edital referente a 2º Lista Credores	art. 7º, par. 2º
09.08.2021	Fim do prazo para apresentar impugnações à 2º Lista de Credores ao Juízo (10 dias após publicação da 2º Lista)	art. 8º
30.08.2021	Fim do prazo para manifestação ao juiz de objeção ao Plano de Recuperação Judicial (30 dias após publicação do recebimento do PRJ)	Art. 55
26.06.2021	Fim do prazo para designação da AGC (150 dias do deferimento da inicial)	Art. 56, par. 1º
21.07.2022	AGC em 1ª Convocação – não instalada por ausência de quórum	
28.07.2022	AGC em 2ª Convocação – Instalada e suspensa por 60 (sessenta dias)	
28.09.2022	AGC em continuação suspensa por 30 (trinta) dias	
01.11.2022	AGC em continuação suspensa por 60 (sessenta) dias	
24.01.2023	AGC em continuação – suspensa – continuação designada para o dia 30/03/2023	
30.03.2023	AGC em continuação – suspensa – continuação designada para o dia 29/06/2023	

15. Informações Finais:

A Administradora Judicial, LRF – Líderes em Recuperação Judicial., informa aos credores e demais interessados, que disponibilizou o endereço eletrônico de e-mail do administrador (natalia.pimentel@lrflideres.com.br) bem como o seu telefone (81) 3049-4334, para quaisquer esclarecimentos e informações gerais do processo aos interessados.

Recife, 24 de setembro de 2026

Natália Pimentel Lopes
Administradora Judicial
OAB 30.920

Kelly Virginia de Oliveira Guerra
Contadora
CRC PE-020084/O-8

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

Este documento foi gerado pelo usuário 077.***.***-60 em 25/09/2026 12:25:31
Número do documento: 26092512244157500000248894067
https://pje.cloud.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26092512244157500000248894067
Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 25/09/2026 12:24:41