



Número: **0075105-48.2020.8.17.2001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **Seção B da 15ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **23/11/2020**

Valor da causa: **R\$ 56.080.764,66**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
DUARTE CONSTRUÇOES S.A. (REQUERENTE)	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A)) GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) RONALDO VASCONCELOS (ADVOGADO(A))
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA (REQUERENTE)	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A)) GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA (REQUERENTE)	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A)) GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA (REQUERENTE)	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A)) GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA (REQUERENTE)	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A)) GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))
DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA (REQUERENTE)	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A)) GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))
VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A. (REQUERENTE)	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A)) LUIZ RODRIGUES ALVAREZ FILHO (ADVOGADO(A)) GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))

CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A (REQUERIDO)	WILSON SALES BELCHIOR (ADVOGADO(A))
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (RÉU)	MIRIAM ROCHA SOARES DANTAS (ADVOGADO(A))
LRF-LIDERES EM RECUPERACAO JUDICIAL (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	NATALIA PIMENTEL LOPES (ADVOGADO(A))
RED LUB INDUSTRIA COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	SULAMITA PINHEIRO DA SILVA (REPRESENTANTE) ROBSON FLORIANO DA SILVA (ADVOGADO(A))
ETIANE FERREIRA DE MELO (TERCEIRO INTERESSADO)	SERGIO DE LIMA SOUZA (ADVOGADO(A))
SERGIO DE LIMA SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)	SERGIO DE LIMA SOUZA (ADVOGADO(A))
ESPÓLIO DE DERRICK IVON VON SÖHSTEN (TERCEIRO INTERESSADO)	ERIKA CHRISTINA FREITAS VON SOHSTEN (REPRESENTANTE) PAULINA GRACE DOWNING (ADVOGADO(A)) AURIBELA FREITAS VON SOHSTEN (REPRESENTANTE) GUSTAVO HENRIQUE VON SOHSTEN (REPRESENTANTE) PATRICIA SANTA CRUZ DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))
GABRIELA CLEMENTINO DE MELLO (TERCEIRO INTERESSADO)	CÁSSIA MARIA GUERRA DE SANTANA LOPEZ (ADVOGADO(A))
ORLANDO JOSE FELIX (TERCEIRO INTERESSADO)	LEONAM MIGUEL SILVA DE SANTANA (ADVOGADO(A))
WALTER TOSCANO DE CARVALHO ASSIS (TERCEIRO INTERESSADO)	BRENDA FERNANDA LIMA GOMES (ADVOGADO(A))
WELLINGTON LUIZ ALVES DOS SANTOS JUNIOR (TERCEIRO INTERESSADO)	VALDIR DAMIAO DE SOUZA JUNIOR (ADVOGADO(A)) Anderson do Amaral Lima Silva (ADVOGADO(A)) LARYSSA CAVALCANTI LOPES (ADVOGADO(A))
IZABEL KARINE DE ALBUQUERQUE RIBEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)	VALDIR DAMIAO DE SOUZA JUNIOR (ADVOGADO(A)) Anderson do Amaral Lima Silva (ADVOGADO(A)) LARYSSA CAVALCANTI LOPES (ADVOGADO(A))
LUCIO RENATO FERNANDES DE LIMA (TERCEIRO INTERESSADO)	André Ricardo de Almeida Nóbrega (ADVOGADO(A))
REGINA DOS SANTOS GALVAO (TERCEIRO INTERESSADO)	André Ricardo de Almeida Nóbrega (ADVOGADO(A))
POLYANA CATAO BEZERRA (TERCEIRO INTERESSADO)	RAIF DAHER HARDMAN DE FIGUEIREDO (ADVOGADO(A))
DAHER OBARA CAVALCANTI ADVOGADOS (TERCEIRO INTERESSADO)	RAIF DAHER HARDMAN DE FIGUEIREDO (ADVOGADO(A))
JOSE WILSON DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
1º Promotor de Justiça Cível da Capital (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)	
ADRIANO SOARES PACHECO (TERCEIRO INTERESSADO)	SEVERINO JOSE DA CUNHA (ADVOGADO(A))
DANIELE MACIEL FERREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	DALTON TEODORO DAVATZ (ADVOGADO(A))
JOSE DIOGO CAVALCANTI FERREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	MARCIA MARIA ROCHA DE SOUZA (ADVOGADO(A))
DEYVID PEREIRA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
LINDAURO ESTEVAO (TERCEIRO INTERESSADO)	IVANILSON DA SILVA ALBUQUERQUE (ADVOGADO(A))
VALDENILSON GOMES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	HUST FLAMMARION OMENA DE MORAIS (ADVOGADO(A))
EDMILSON SOUZA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	BRUNO FILIPE FERREIRA MELO VAZ DA COSTA (ADVOGADO(A))
CLAUDIA ALANY SIQUEIRA DO NASCIMENTO (TERCEIRO INTERESSADO)	BRUNO FILIPE FERREIRA MELO VAZ DA COSTA (ADVOGADO(A))
ENMANOEL RODRIGO DUARTE DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	LUIZ RODRIGUES ALVAREZ FILHO (ADVOGADO(A))

ROSALVO GOMES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	SERGIO BERNARDO DA SILVA FILHO (ADVOGADO(A))
FELIPE LEAL MOREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	SILVANO FONSECA CLEMENTINO (ADVOGADO(A))
RAFAELLY TEIXEIRA MONTEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)	SILVANO FONSECA CLEMENTINO (ADVOGADO(A))
LUIZ ARTUR BOTELHO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	RODRIGO MAIA BILRO GALVAO (ADVOGADO(A))
MARCELA RAMOS DE ASSIS SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)	oderson ricardo de serpa brandão acioli lins (ADVOGADO(A))
SHEYLA CYNTHIA FERREIRA PIMENTEL (TERCEIRO INTERESSADO)	MARIA HELOISA PORTELA DOS SANTOS (ADVOGADO(A))
REBEKA SUZAN OLIVEIRA DE FREITAS (TERCEIRO INTERESSADO)	JULIANE DE LIMA BARROS (ADVOGADO(A))
JOSE ROBERTO ZACARIAS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
PEDRO JORGE DE LIMA ARAUJO (TERCEIRO INTERESSADO)	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
CLAUDIO PEDRO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
VALDIR PAULINO FERREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
SEVERINO JOSE DE FRANCA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
AGNALDO FRANCISCO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
LIMONGI SIAL & REYNALDO ALVES - ADVOCACIA E CONSULTORIA JURIDICA (TERCEIRO INTERESSADO)	PATRICIA SANTA CRUZ DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A)) PAULINA GRACE DOWNING (ADVOGADO(A)) ERIK LIMONGI SIAL (ADVOGADO(A))
LUIZ ARTUR BOTELHO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	RODRIGO MAIA BILRO GALVAO (ADVOGADO(A))
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CANAVIAL (TERCEIRO INTERESSADO)	BRENO TENORIO GONCALVES DA SILVA (ADVOGADO(A))
CARLOS ANDRE DE AGUIAR E SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)	LUIZ FERNANDO DE BRITO LOIOLA AGUIAR (ADVOGADO(A))
LUISES RODRIGUES FERREIRA DE ALMEIDA (TERCEIRO INTERESSADO)	ARISTOTELES ALVES ROQUE (ADVOGADO(A))
SIMONE MARIA BARBOSA PINHEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSEANE HONORIO DA COSTA (ADVOGADO(A))
VICTOR NEDES PAES BARRETO (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	JOSEANE HONORIO DA COSTA (ADVOGADO(A))
AILSON JOSE DE LIMA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE LUCIANO BEZERRA NIGROMONTE (ADVOGADO(A))
JOSÉ ANTONIO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	FABIANA RODRIGUES DE MELO ALBUQUERQUE (ADVOGADO(A)) DINAH DE AGUIAR PEDROSA PINHEIRO (ADVOGADO(A))
JOSE AUGUSTO LIMA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	CLAUDIO PINHO DE MENEZES (ADVOGADO(A))
UNIÃO FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)	PROCURADORIA REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL DA 5ª REGIÃO (REPRESENTANTE)
JOAO INACIO DE ALMEIDA (TERCEIRO INTERESSADO)	DANIELA SIQUEIRA VALADARES (ADVOGADO(A))
ANDERSON EDUARDO JOSE DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	DANIELA SIQUEIRA VALADARES (ADVOGADO(A))
IVAN FERREIRA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	VITOR LEANDRO DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
13009 2374	10/04/2023 11:04	Providência	Providência
13009 2377	10/04/2023 11:04	LRF x DUARTE - 22 ao 26_RMA Agosto a Dezembro 2022	Providência
13009 2378	10/04/2023 11:04	Duarte_RMA_Agosto a Dezembro 2022_.pdf	Providência

Relatórios mensais das atividades do devedor no formato PDF.



EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA 15ª VARA CÍVEL DA CAPITAL (SEÇÃO B) – ESTADO DE PERNAMBUCO.

Processo nº 0075105-48.2020.8.17.2001

LRF – LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA., na condição de administradora judicial nomeada por este Juízo (ID 71717194), por intermédio de sua representante legal ao final assinada, vem, respeitosamente, perante V. Exa, nos autos do pedido de **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, processo tombado sob o nº em epígrafe, requerida por **DUARTE CONSTRUÇÕES S/A; DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I; DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA.; DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA; DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA.; DUARTE EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA. e VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES S/A – “GRUPO DUARTE”**, nos termos do Artigo 22, inciso II, alínea C da Lei 11.101/2005, apresentar o **VIGÉSIMO SEGUNDO, VIGÉSIMO TERCEIRO, VIGÉSIMO QUARTO, VIGÉSIMO QUINTO E VIGÉSIMO SEXTO MENSAIS DE ATIVIDADES DO DEVEDOR**, correspondente aos meses de **Agosto a Dezembro de 2022**, tudo em conformidade aos ditames legais passar a expor os fatos a seguir demonstrados:

I – DAS ATIVIDADES: ADMINISTRADORA JUDICIAL:

Tão logo houve a nomeação desta Administradora Judicial para condução dos trabalhos do pedido de recuperação judicial formulado pelo “GRUPO DUARTE” estivemos presente ao Cartório onde tramitam os autos e fornecemos todo o auxílio necessário à Secretaria, bem como nos disponibilizamos a prestar qualquer esclarecimento que se fizesse necessário.

De igual maneira, nos termos do Artigo 22, inciso I, alínea a da Lei 11.101/2005, providenciamos o envio de correspondência aos credores constantes na relação de que trata o inciso III do caput do Artigo 51, comunicando não só a data do pedido de recuperação judicial, a natureza, o valor e a classificação do crédito atribuído.

No curso dos meses de março a julho de 2022, esta Auxiliar atendeu a diversos credores, não só por e-mail, como por telefone e visita recebida em seu escritório.

Paralelamente, esta Administradora Judicial teve diversos contatos com as Recuperandas para conhecer pessoalmente os seus sócios e ouvir os relatos constantes da inicial, tais como: histórico da empresa, razão do endividamento, capacidade de soerguimento, etc.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Compareceu na sede da empresa, com o intuito de verificar o espaço in loco, além de fiscalizar as atividades das devedoras para cumprimento irrestrito do múnus que lhe foi atribuído.

Em conversa, dispensamos algumas horas com os quotistas das empresas, além dos funcionários das áreas de Recursos Humanos, Financeiro e Contábil.

Houve um esclarecimento no que diz respeito a: (i) Funções do administrador judicial; (ii) Processamento do pedido; (iii) Necessidade de apresentação do relatório de forma tempestiva e mensal; (v) As advertências de que tratam os Artigos 168 e ss da Lei 11.101/2005.

Tudo isto é facilmente comprovado por meio das fotografias ora anexadas ao RMA.

II - DO RELATÓRIO:

O presente relatório é composto do seguinte:

Contábil: (DFC)
Financeiro (Fluxo de caixa, Cópia dos extratos bancários);
Recursos Humanos (Relatório com evolução dos funcionários: Admissão, demissão. CAGED);
Fiscal Pagamento dos impostos (Cópias dos comprovantes);
Ativos (Composição do ativo imobilizado)

Também foi dito que, caso houvesse considerações relevantes, tais como: Contratos concluídos, novos contratos, ações (contingência), alterações societárias, nos fosse comunicado de forma imediata.

Ressalto, ademais, que restou acordado a entrega da documentação a esta Administradora Judicial até o 10 (dez) de cada mês. Ditos documentos, ademais, são de inteira responsabilidade das Recuperandas.

O relatório ora apresentado foi auditado pela funcionária contábil permanente desta Administradora Judicial, a saber, Kelly Virgínia de Oliveira Guerra (CRO 020084-O-8), cujo parecer técnico serve de base para avaliação das atividades das Recuperandas (DOC. 1).

Para a sua confecção, foi dispensada a atenção desta Administradora Judicial e da mencionada expert, com encaminhamento in loco de funcionários para coleta das informações necessárias.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Em anexo, portanto, o parecer do contábil, com as informações referentes aos meses de **Agosto a Dezembro**, sendo o vigésimo segundo, vigésimo terceiro, vigésimo quarto, vigésimo quinto e vigésimo sexto relatórios de atividades mensais do devedor.

III – CONCLUSÃO E REQUERIMENTOS FINAIS:

Por tudo o quanto foi exposto, requer esta Administradora Judicial:

a) A juntada do presente relatório mensal de atividades do devedor, em atendimento ao artigo 22, inciso II, alínea c, da lei 11.101/2005, arguindo, salvo melhor Juízo, o quanto importava relatar, pugnando, de igual maneira, seja dado conhecimento a todos os interessados.

Termos em que,
P. Deferimento.

Recife, 10 de abril de 2023.

NATÁLIA PIMENTEL LOPES
OAB/PE 30.920

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



**EXMO. Sr. JUÍZ DE DIREITO DA Seção B da 15ª Vara Cível da Capital DA COMARCA DE
RECIFE - PE**

REF. PROC. 0075105-48.2020.8.17.2001

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA DUARTE CONSTRUCOES S.A., DUARTE - EDIFICIO SHOPPING
PARK RESIDENCE I LTDA, DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA, DUARTE
- EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA, DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA
LTDA, DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA, VILA BRAGANCA CONSTRUCOES
S.A.**

LRF-LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA., pessoa
jurídica de direito privado especializada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº
16.611.762/0001-64, com endereço constante no timbre abaixo, por sua
representante legal, **NATÁLIA PIMENTEL LOPES**, advogada, inscrito na OAB/PE sob o nº
30.920, administradora judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do
grupo Duarte, vem requerer a juntada do relatório mensal das atividades, referente
ao período de agosto de 2022 a dezembro 2022, atendendo o disposto na alínea "c"
do inciso II do artigo 22 da Lei 11.101/2005.

Pede deferimento.

Recife, 03 de abril de 2023.

**LRF-LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA.
ADMINISTRADORA JUDICIAL**

Natália Pimentel Lopes
Administradora Judicial
OAB 30.920

Kelly Virginia de Oliveira Guerra
Contadora
CRC PE-020084/O-8

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA DO GRUPO DUARTE

Agosto de 2022 a Dezembro de 2022

DUARTE CONSTRUÇÕES S.A., DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA, DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA, DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA, DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA, DUARTE-EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA, VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

(Art. 22, II, c) da Lei nº 11.101/2005).

LRF-LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA., Administradora Judicial nomeada nos autos do processo de RECUPERAÇÃO JUDICIAL do **Grupo Duarte** devidamente representada pela sua responsável técnica pela condução do presente processo, **Natália Pimentel Lopes**, nos termos do disposto na alínea "c", inciso II, do artigo 22 da Lei 11.101/2005, vem expor para apreciação de V. Exa., o Relatório Mensal de Atividades (RMA) do **Grupo Duarte**, referente ao período de agosto de 2022 a dezembro de 2022.

Enfatiza a priori que o atual relatório epiloga os dados que foram fornecidos ao Administrador Judicial pela inerente Recuperanda e que as citadas informações não foram objeto de auditoria e nem de exame por parte da Administradora Judicial, tanto na parte qualitativa como na quantitativa.

Portanto, o vigente relatório não tem o caráter de opinião ou parecer, pois a Administradora Judicial não pode assegurar ou atestar que as informações que granjeou da Recuperanda estão completas e abarçantes em todos os seus aspectos relevantes, nem tampouco precisas.

Em concordância com nosso mais perfeito entendimento, são considerados verdadeiros e acurados todos os dados e informações contidas no Relatório, nos demonstrativos financeiros históricos e projetados e nas informações adicionais recebidas.

O intuito deste relatório é dar efetivação a legislação vigente, atualizar os credores, o Juízo da Recuperação Judicial e demais interessados acerca das atividades da Recuperanda.

Reitera-se por fim que embora tirados de fontes fidedignas, não podemos dar nenhuma garantia nem avocar alguma responsabilidade legal pela exatidão de qualquer dado, opiniões ou estimativas fornecidas pelos administradores, assessores jurídicos e consultores financeiros e contábeis da Recuperanda.

As observações expostas nesse relatório são baseadas em informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pela Recuperanda.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Com o objetivo de facilitar a leitura e o entendimento, o presente relatório foi estruturado da seguinte forma:

1. Glossário
2. A Recuperanda;
3. Estrutura Societária e Administração;
4. Dívida do Grupo Duarte;
5. Causas do Pedido de Recuperação Judicial;
6. Situação Operacional da Recuperanda;
7. Faturamento/ Vendas;
8. Pagamentos Credores não sujeitos à RJ;
9. Inadimplência do Período;
10. Imobilizado;
11. Quadro de Pessoal;
12. Das Considerações sobre o Mútuo
13. Demonstrações Financeiras;
 - 13.1 Balanço Patrimonial;
 - 13.2 DRE (Demonstração Resultado Exercício);
 - 13.3 Demonstrações Fluxo Caixa;
 - 13.4 Índices de Desempenho;
 - 13.5 Gráficos Acompanhamento;
 - 13.6 Comentários Demonstrações Financeiras;
 - 13.7 Controles Internos Financeiros;
14. Fase Processual;
15. Informações Finais.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



1. Glossário

- **RJ** - Recuperação Judicial;
- **RMA** – Relatório Mensal de Atividade;
- **Recuperandas** – DUARTE CONSTRUÇÕES S.A., DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA, DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA, DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA, DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA, DUARTE- EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA, VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES S.A.
- **CAGED** - Cadastro Geral de Empregados e Desempregados;
- **INSS** – Instituto Nacional do Seguro Social.

2. A Recuperanda

Em 23 de novembro de 2020, **[1] DUARTE CONSTRUÇÕES S/A**, sociedade empresária anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 69.891.661/0001-50, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Sala 0102, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[2] DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.772.017/0001-46, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Sala 09, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[3] DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.771.714/0001-82, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Sala 11, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[4] DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.772.046/0001-08, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Sala 12, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[5] DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.666.229/0001-74, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Salas 17, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[6] DUARTE EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.530.005/0001-66, com endereço na Av. Rio Branco, nº 139, Sala 07, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-310 e **[7] VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES S/A**, sociedade empresária anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.062.796/0001-72, com endereço na Av. Rio Branco, nº 139, Salas 11, Recife/PE, CEP 50.030-010, doravante designadas, quando conjuntamente, “**GRUPO DUARTE**”, protocolou pedido de Recuperação Judicial (Lei 11.101/2005) na sessão B da 15ª Vara Cível da capital, Estado de Pernambuco, sendo o mesmo deferido em 27 de novembro de 2020. O processo foi tombado sob o nº 0075105-48.2020.8.17.2001.

Como informado pelas Recuperandas quando da distribuição do pedido de Recuperação Judicial, descrito abaixo conforme texto obtido, na íntegra, da petição inicial:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



“A ora Requerente – GRUPO DUARTE, iniciou suas atividades a partir da fundação da empresa Duarte Construções S/A, em 1992, na cidade do Recife/PE, atuando no setor da construção civil, abrangendo os segmentos de edificações residenciais verticais, edifícios comerciais e industriais e projetos de urbanização.

Até o ano de 2005, foram realizadas obras através do regime de administração por condomínio. Nesse formato, foram entregues empreendimentos de alto padrão, localizados principalmente nos tradicionais e valorizados bairros da cidade do Recife, tais como Madalena, Graças, Parnamirim, Boa Vista, Boa Viagem e Rosarinho.

Já em 2006, o GRUPO DUARTE passou a incorporar empreendimentos imobiliários com a utilização de financiamentos bancários, dentre eles, a construção de unidades habitacionais populares subsidiadas pelo Governo Federal através do Programa “Minha Casa Minha Vida”, no Estado de Pernambuco.

A partir de 2010, no intuito de maximizar seu desenvolvimento e organização, o GRUPO DUARTE passou a constituir Sociedades de Propósito Específico voltadas para fins de vendas das unidades e produção dos empreendimentos, caso da Segunda, Terceira, Quarta, Quinta, Sexta e Sétima Requerentes.

As Requerentes Duarte Edifício Shopping Park Residence I Ltda. e Duarte Edifício Shopping Park Residence III Ltda., Sociedades de Propósito Específico, têm regime de patrimônio de afetação constituído na matrícula da unidade principal dos empreendimentos e se encontram suas obras concluídas.

No formato de incorporação, o GRUPO DUARTE também desenvolveu novos empreendimentos compostos por apartamentos de 2 [dois] quartos, localizados principalmente em áreas emergentes na Região Metropolitana de Pernambuco, com área total entre 42m² e 45m² efetivamente construídas e finalizadas.

Pode-se destacar abaixo alguns dos empreendimentos entregues pelo GRUPO DUARTE, suas respectivas quantidades de unidades habitacionais [U.H.] e área construída em m²:

Empreendimento	U.H.	Área Construída [m ²]
Jardim Bela Vista	192	18.418,37
Poço I	500	157.595,60
Poço II	399	150.863,11
Poço III	195	54.337,63
Poço IV	500	180.955,52
Shopping Park Residence	170	11.246,02
Shopping Park Selective	170	10.927,79
Shopping Park Special	272	18.721,05
Sítio das Roseiras	132	11.461,02
Vila Boa Vista	116	11.932,42
Vila Capibaribe	96	8.659,24
Vila Verde	68	5.491,29
TOTAL	2810	640.609,06

Rua Padre Carapuzeiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Na sequência, seguem fotos de alguns [entre os vários] dos edifícios entregues pelo GRUPO DUARTE:



Imagem 1: Edifício Sítio
Rosarinho



Imagem 2: Edifício
Shopping Park Special



Imagem 5: Shopping
Park Residence

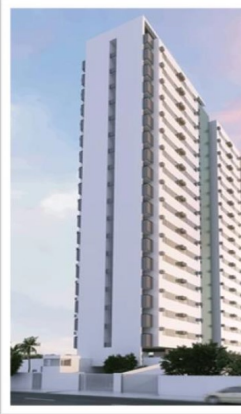


Imagem 6: Vila
Bragança/ Programa
Minha Casa Minha Vida



Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



O GRUPO DUARTE também desenvolveu construção de empreendimentos comerciais, a exemplo de clínicas, faculdades, edifícios garagem, entre outras obras de expressivo volume, a exemplo do Hospital Procardio:



Além dos já citados, estão entre os empreendimentos de destaque do GRUPO DUARTE os Edifícios Shopping Park Residence II; o Duarte Estrelinha, que inclui o Jardim Estrela, ainda em fase de obras e o Vila Bragança, este subsidiado pelo Programa Minha Casa Minha Vida.

Esses e o Edifício Sunville Candeias, vinculado à Requerente Vila Bragança Construções S/A, estão situados no Estado de Pernambuco.

Concomitante à construção dos seus empreendimentos imobiliários, o GRUPO DUARTE também sempre primou pelo desenvolvimento de atividades que reforçassem o seu compromisso com a função social de sua atividade, com a finalidade de promover o conhecimento humano, o lazer e cultura para os seus funcionários, além de preocupação com o meio ambiente, a exemplo das campanhas abaixo:

Exibição mensal de filmes nos canteiros de obras, com distribuição pipoca e refrigerante, para proporcionar lazer e cultura aos trabalhadores.

Alfabetização, em parceria com a Prefeitura do Recife, através de salas de aula montadas nos canteiros de obra. Qualificando a mão de obra, contribuiu com a melhoria na qualidade de vida dos seus trabalhadores.

Incentivo do plantio de árvores em áreas com saturação urbana ou escassez de recursos naturais. Esse processo era realizado através da arborização do local, aprimorando o convívio entre a população da área e a natureza.

Adoção de praças e espaços de lazer em áreas próximas aos empreendimentos, contribuindo para a melhoria na qualidade de vida das comunidades locais.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Assim, durante sua trajetória, o GRUPO DUARTE ficou marcado por suas obras de construção civil, pelo investimento no desenvolvimento dos funcionários e pela busca incansável por melhoria tecnológica. Foi responsável por mais de 4.000 [quatro mil] unidades habitacionais entregues, distribuídos em mais de 30 projetos imobiliários, todos concluídos e com seus respectivos "habite-se" legais devidamente emitidos.

O GRUPO DUARTE, no pleno desenvolvimento de suas atividades econômicas, chegou a gerar cerca de 1.100 [um mil e cem] empregos diretos.

Contudo, por razões que fogem a sua vontade e de seus administradores, o GRUPO DUARTE enfrenta crise financeira que justifica o presente Pedido de Recuperação Judicial.

3. Estrutura Societária e Administração:

De acordo com os atos constitutivos e instrumentos societários apresentados na inicial do pedido de recuperação judicial, segue conforme abaixo:

DUARTE CONSTRUÇÕES SA

ACIONISTAS	Ações Ordinárias	Valor (R\$)	Percentual
GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO	38.461	R\$ 7.000.000,00	100%

DUARTE- EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA

Sócia	Quotas	Valor (R\$)	Percentual
DUARTE CONSTRUÇÕES AS	9.900	R\$ 9.900,00	99%
GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO	100	R\$ 100,00	1%
Total	10000	R\$ 10.000,00	100%

DUARTE – EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA

Sócia	Quotas	Valor (R\$)	Percentual
DUARTE CONSTRUÇÕES AS	9.900	R\$ 9.900,00	99%
GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO	100	R\$ 100,00	1%
Total	10000	R\$ 10.000,00	100%

DUARTE – EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA

Sócia	Quotas	Valor (R\$)	Percentual
DUARTE CONSTRUÇÕES AS	9.900	R\$ 9.900,00	99%
GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO	100	R\$ 100,00	1%
Total	10000	R\$ 10.000,00	100%

DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA

Sócia	Quotas	Valor (R\$)	Percentual
DUARTE EMP POCO DA CRUZ LTDA	9.900	R\$ 9.900,00	99%
GREEN PARK CONSTRUÇÕES LTDA	100	R\$ 100,00	1%
Total	10000	R\$ 10.000,00	100%

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



DUARTE – EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA

Sócia	Quotas	Valor (R\$)	Percentual
DUARTE CONSTRUÇÕES AS	9.600	R\$ 9.600,00	96%
GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO	400	R\$ 400,00	4%
Total	10000	R\$ 10.000,00	100%

VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES

Acionista	Ações Ordinárias	Valor (R\$)	Percentual
DUARTE CONSTRUÇÕES SA	900	R\$ 321.517,30	100%

4. Dívida do Grupo Duarte na Recuperação Judicial:

Informações fornecidas pela administração do Grupo Duarte conforme Petição Inicial, nos termos do art. 51, III, Lei 11.101/2005:

Descrição Quadro de Credores 1ª Lista	Total de Credores	Valor em R\$
Trabalhista (Classe I)	176	1.641.272,96
Garantia Real (Classe II)	2	17.284.772,43
Quirografários (Classe III)	193	36.859.378,55
EPPs e MEs (Classe IV)	77	295.340,72
Total	448	56.080.764,66

Informações apresentadas pelo administrador judicial (2ª Lista de Credores), nos termos do § 2º, art. 7º:

Descrição Quadro de Credores 2ª Lista	Qtde	VALOR
Trabalhista (Classe I)	191	2.270.053,04
Garantia Real (Classe II)	2	19.184.101,17
Quirografários (Classe III)	199	38.410.886,82
EPPs e MEs (Classe IV)	75	289.478,72
SUBTOTAL CONCURSAL	467	60.154.519,76

5. Causas do Pedido de Recuperação Judicial:

Como informado pelas Recuperandas quando da distribuição do pedido de Recuperação Judicial, descrito abaixo conforme texto obtido, na íntegra, da petição inicial:

Associadas às razões externas da crise econômico-financeira do país, o GRUPO DUARTE foi impactado diretamente com problemas ocorridos em todo Brasil com o Programa Minha Casa Minha Vida [PMCMV], devido ao atraso no repasse das medições, falta de indexação dos custos sobre a correção monetária e exigências

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

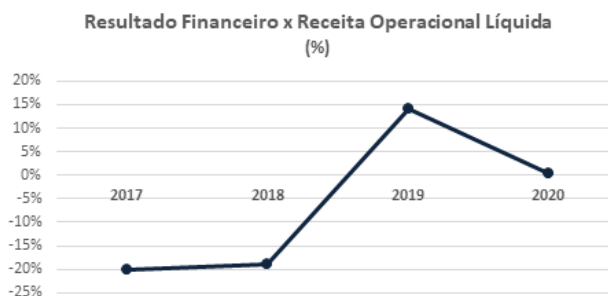


além das estabelecidas em contrato, principalmente para aquelas construtoras que aderiram a esse programa na modalidade Faixa 1, que foi o caso das empresas que compõem o GRUPO DUARTE.

Após esse entrevero, o GRUPO DUARTE, tendo entregue 1.600 [um mil e seiscentas] casas no município da Serra Tralhada/PE, assumiu todos os prejuízos provenientes daquele programa [PMCMV].

Como reflexo, o GRUPO DUARTE teve sua estrutura financeira abalada, e prejudicou sensivelmente sua atividade de incorporação imobiliária voltada à classe média. A falta de liquidez ocasionou atrasos nas obras e, conseqüentemente, ações de clientes e cobrança por parte dos bancos financiadores. Além do mais, o GRUPO DUARTE fora afetado através da redução da margem operacional e do aumento dos empréstimos.

Segue abaixo gráfico que demonstra a relação dos custos operacionais X a Receita Operacional Líquida nos anos de 2017 a 2020:



Fonte: Construtora GRUPO DUARTE

Gráfico: PPK Consultoria

Destaca-se do gráfico acima os exercícios de 2017 e de 2018, quando os custos atingiram elevado patamar em relação a Receita Operacional Líquida, sendo 146,3% e 157,5%, respectivamente, voltando a razoabilidade nos anos seguintes [2019 e 2020].

Diante dessa condição, aliada à retração do setor da construção civil, o resultado do GRUPO DUARTE nos últimos três períodos sofreu impacto significativo e apresentou continuados prejuízos entre 2017 e 2019, atingindo um saldo negativo de 17,1 milhões no ano de 2018, conforme ilustrado no gráfico abaixo:

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

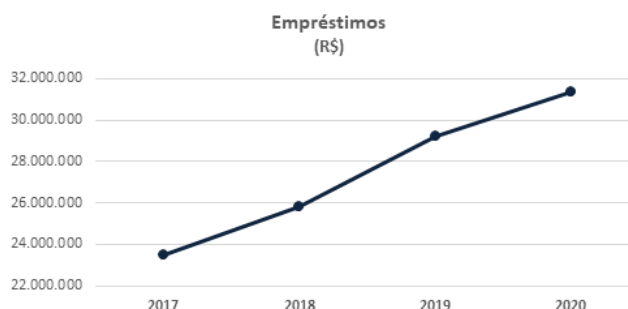




Fonte: Construtora GRUPO DUARTE

Gráfico: PPK Consultoria

Outro ponto que refletiu significativamente na momentânea crise do GRUPO DUARTE fora a alavancagem do endividamento bancário, representando um volume médio de 26% do Passivo com terceiros e apresentando alta de 34%, entre 2017 e 2020, conforme ilustrado no gráfico abaixo:



Ademais, o GRUPO DUARTE, que já vinha acumulando declínios sucessivos em seu resultado, apresentou um prejuízo contábil exorbitante em 2018, decorrente principalmente de elevados custos com a devolução de terrenos destinados a empreendimentos futuros que foram descontinuados em função da grave situação econômico-financeira vivida naquele ano, o gerou impacto direto no seu Patrimônio Líquido [PL], saindo de um saldo positivo de R\$ 10,5 milhões em 2017 para um saldo negativo R\$ 8,2 milhões até outubro de 2020. Ou seja, o PL reduziu em 179% nesse período, conforme ilustrado no gráfico adiante:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334





Fonte: Construtora Grupo Duarte
Gráfico: PPK Consultoria

Por todos os pontos acima expostos, o GRUPO DUARTE se depara com uma situação de ameaça à continuidade de suas atividades empresariais, sendo isso facilmente demonstrável a partir da compilação da evolução das demonstrações contábeis ao longo do período apresentado.

A situação em tela vislumbra fazer-se necessária a tutela jurisdicional da Lei Federal nº 11.101/2005 no sentido de salvaguardar a continuidade da atividade econômica do GRUPO DUARTE, sua geração de empregos, impostos e renda, objetivo maior da Lei de Recuperação Judicial.

6. Situação Operacional da Recuperanda:

O Grupo Duarte, tem como atividade atuando no setor da construção civil, abrangendo os segmentos de edificações residenciais verticais, edifícios comerciais e industriais e projetos de urbanização.

São 07 Recuperandas, a Duarte Construcoes funciona como holding e é a proprietária das outras 06 sociedades de propósito específicos, cada uma sendo dona de um projeto:

As Recuperandas SPR I, SPR II, SPR III, Vila Bragança estão com obras concluídas, prestando pequenos serviços de assistência técnica pós-obra. Destas quatro Empresas, resta estoque de unidades concluídas em duas delas (SPR III e o Vila Bragança).

O único projeto com obras em andamento, atividade comercial e financeira é o da DUARTE EMP ESTRELINHA. Trata-se de um Loteamento popular no Município de Serra Talhada/PE, com projeto para iniciar a construção de casas e imóveis comerciais. Neste momento estamos tentando concluir as primeiras quadras e soltar campanha promocional para estimular as vendas. A maior dificuldade tem sido a crise de liquidez para manter as operações comerciais e de produção da obra.

Valoroso ressaltar que este Administrador Judicial, desde a sua nomeação no processo de Recuperação Judicial, já realizou visitas ao escritório central da

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Recuperanda, em Paulista, bem como inúmeros contatos telefônicos com os administradores, colaboradores e credores da Recuperanda, com o desígnio de ultimar as providências necessárias ao adequado prosseguimento do processo de recuperação judicial.

Importante evidenciar que em todas as visitas a administradora judicial foi recebida com cordialidade e atenção pelos representantes da Recuperanda, bem como todas as solicitações realizadas foram prontamente atendidas, providenciadas ou encaminhadas.

Com relação às atividades operacionais, fomos comunicados de que o Grupo Duarte continua a exercer as suas atividades operacionais regularmente.

7. Faturamento / Vendas

Conforme Demonstração de Resultado mensal (item 13.2) enviado pelo **GRUPO DUARTE**, segue controle do faturamento nas aziendeas a partir de abril de 2021.

FATURAMENTO - (Em milhares de reais)	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22
DUARTE CONSTRUCOES S.A.	-	-	-	2.400,00	2.400,00	2.400,00	-	2.400,00
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	-	-	-	180.000,00	-	180.000,00	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	3.000,00	3.600,00	1.500,00	1.550,00	-	180.000,00	-	-
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	23.000,00	-	-	9.000,00	4.500,00	4.500,00	-	-
DUARTE - EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-
VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.	-	120.000,00	-	-	160.000,00	-	-	-

FATURAMENTO - (Em milhares de reais)	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
DUARTE CONSTRUCOES S.A.	2.400,00	-	-	4.800,00	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	-	-	-	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	-	-	-	-	-
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	-	-	-	-	-
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	-	-	-	-	-
DUARTE - EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	-	-	-	-	-
VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.	-	-	-	-	-

8. Pagamentos a Credores não sujeitos à RJ

Conforme informações das Recuperandas, os pagamentos efetuados no período analisado a credores não sujeitos aos efeitos da Recuperação Judicial, constam no item 13.3 – Demonstração Fluxo de Caixa. Estes credores não foram inscritos na recuperação judicial em virtude do fato gerador ter ocorrido após o ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial, assim como determina o Art. 49 da Lei 11.101/2005, in litteris:

*“Art. 49. Estão sujeitos à recuperação judicial todos os créditos existentes na data do pedido, ainda que não vencidos.”
(Grifo nosso)*

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



9. Inadimplência no período

A seguir a evolução dos montantes em aberto após a Recuperação Judicial. Adicionalmente, estão sendo consideradas as baixas realizadas até 31 de dezembro de 2022:

RECUPERANDA	nov/20			dez/20		
	Débito	Pgtos	Saldo	Débito	Pgtos	Saldo
DUARTE CONSTRUÇOES S.A.	3.359,63	0,00	3.359,63	3.359,63	0,00	6.719,26
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	0,00	0,00	0,00	3.150,00	0,00	3.150,00
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE- EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

RECUPERANDA	jan/21			fev/21			mar/21		
	Débito	Pgtos	Saldo	Débito	Pgtos	Saldo	Débito	Pgtos	Saldo
DUARTE CONSTRUÇOES S.A.	812,20	0,00	7.531,46	454,26	0,00	7.985,72	800,06	0,00	8.785,78
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	3.307,92	0,00	6.457,92	1.478,96	0,00	7.936,88	1.478,96	0,00	9.415,84
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE- EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.	708,00	0,00	708,00	708,00	0,00	1.416,00	708,00	0,00	2.124,00

RECUPERANDA	abr/21			mai/21			jun/21		
	Débito	Pgtos	Saldo	Débito	Pgtos	Saldo	Débito	Pgtos	Saldo
DUARTE CONSTRUÇOES S.A.	81.004,23	0,00	89.790,01	35.664,09	0,00	125.454,10	35.664,09	0,00	161.118,19
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	1.828,96	0,00	11.244,80	1.828,96	0,00	13.073,76	1.828,96	0,00	14.902,72
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	0,00	0,00	0,00	3.412,78	0,00	3.412,78	356,88	0,00	3.769,66
DUARTE- EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.	708,00	0,00	2.832,00	708,00	0,00	3.540,00	708,00	0,00	4.248,00

RECUPERANDA	jul/21				ago/21				set/21			
	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final
DUARTE CONSTRUÇOES S.A.	161.118,19	35.664,09	0,00	196.782,28	196.782,28	47.664,09	-12.000,00	232.446,37	232.446,37	47.664,09	-12.000,00	268.110,46
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	14.902,72	1.828,96	0,00	16.731,68	16.731,68	1.828,96	0,00	18.560,64	18.560,64	1.828,96	0,00	20.389,60
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66
DUARTE- EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.	4.248,00	708,00	0,00	4.956,00	4.956,00	708,00	0,00	5.664,00	5.664,00	708,00	0,00	6.372,00

RECUPERANDA	out/21				nov/21				dez/21			
	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final
DUARTE CONSTRUÇOES S.A.	268.110,46	47.664,09	-12.000,00	303.774,55	303.774,55	0,00	0,00	303.774,55	303.774,55	136.436,23	0,00	440.210,78
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	20.389,60	1.828,96	0,00	22.218,56	22.218,56	1.828,96	0,00	24.047,52	24.047,52	1.303,48	0,00	25.351,00
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66
DUARTE- EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.	6.372,00	708,00	0,00	7.080,00	7.080,00	708,00	0,00	7.788,00	7.788,00	708,00	0,00	8.496,00

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



RECUPERANDA	jan/22				fev/22			
	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final
DUARTE CONSTRUÇOES S.A.	440.210,78	47.036,23	0,00	487.247,01	487.247,01	47.036,23	0,00	534.283,24
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	25.351,00	2.178,00	0,00	27.529,00	27.529,00	2.178,00	0,00	29.707,00
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66
DUARTE - EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.	8.496,00	708,00	0,00	9.204,00	9.204,00	972,00	0,00	10.176,00

RECUPERANDA	mar/22				abr/22				mai/22			
	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final
DUARTE CONSTRUÇOES S.A.	534.283,24	19.063,23	0,00	553.346,47	553.346,47	32.463,23	0,00	585.809,70	585.809,70	60.383,23	0,00	646.192,93
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	29.707,00	2.829,74	0,00	32.536,74	32.536,74	3.267,00	0,00	35.803,74	35.803,74	3.267,00	0,00	39.070,74
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66
DUARTE - EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.	10.176,00	972,00	0,00	11.148,00	11.148,00	972,00	0,00	12.120,00	12.120,00	972,00	0,00	13.092,00

RECUPERANDA	jun/22				jul/22				ago/22			
	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final
DUARTE CONSTRUÇOES S.A.	646.192,93	0,00	0,00	646.192,93	646.192,93	0,00	0,00	646.192,93	646.192,93	45.628,00	0,00	691.820,93
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	39.070,74	2.722,50	0,00	41.793,24	41.793,24	7.474,11	0,00	49.267,35	49.267,35	2.722,50	0,00	51.989,85
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66
DUARTE - EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.	13.092,00	972,00	0,00	14.064,00	14.064,00	972,00	0,00	15.036,00	15.036,00	972,00	0,00	16.008,00

RECUPERANDA	set/22				out/22				nov/22				dez/22			
	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final
DUARTE CONSTRUÇOES S.A.	691.820,93	45.628,00	0,00	737.448,93	737.448,93	45.628,00	0,00	783.076,93	783.076,93	45.628,00	0,00	828.704,93	828.704,93	45.628,00	0,00	874.332,93
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	51.989,85	2.722,50	0,00	54.712,35	54.712,35	2.722,50	0,00	57.434,85	57.434,85	2.722,50	0,00	60.157,35	60.157,35	2.186,30	0,00	62.343,65
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66
DUARTE - EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.	16.008,00	972,00	0,00	16.980,00	16.980,00	972,00	0,00	17.952,00	17.952,00	972,00	0,00	18.924,00	18.924,00	708,00	0,00	19.632,00

10. Imobilizado

Conforme informado pelo Grupo Duarte, a Recuperanda não possui controle patrimonial individual informatizado dos bens integrantes de seus ativos imobilizados, que, além de servirem ao propósito de controle físico e identificação dos seus bens móveis (máquinas, equipamentos, móveis, utensílios etc.) também, servem de base para os registros contábeis dos valores das respectivas despesas de depreciação.

Conforme análise do balanço patrimonial da SPIII em dezembro houve variação negativa na linha Imobilizado no montante de R\$ 24.399,96 (vinte e quatro mil, trezentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos). Questionamos a Recuperanda quanto a essa variação e até protocolo desse RMA não obtivemos retorno.

Importante ressaltar que como exigência prévia e primária, toda e qualquer alienação de ativos em processo de recuperação judicial deverá encontrar-se, de

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



modo claro e inerente, no concernente plano. Tal premissa de descrição consta no art. 50 da Lei 11.101/2015 (LRF, art. 53, I). Quando esta preconiza que o plano de recuperação judicial deve comportar a "descrição pormenorizada dos meios de recuperação a ser empregados". Essa condição implica, claro, na classificação dos ativos que serão alienados, para que, cada tática ou procedimento, seja assim examinada e ratificada pelos credores. A jurisprudência assimila e vem empregando essa norma conforme o mesmo preceito, concernindo à singularidade dos meios e procedimentos que devem figurar no plano de recuperação, e refutando legitimidade a planos generalizados.

11. Quadro de Pessoal

Por ocasião da apresentação do pedido de Recuperação Judicial, em 23 de novembro de 2020, a Recuperanda Duarte Construções S.A. possuía 6 (seis) funcionários.

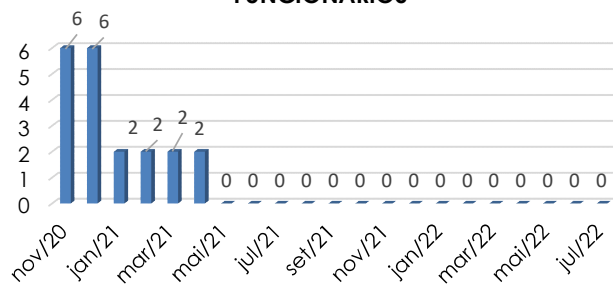
Conforme informações da administração do Grupo Duarte, no período analisado não houve movimentação em nenhuma empresa e só há funcionário registrado na Duarte Empreendimento Estrelinha Ltda.

A seguir a evolução do número de funcionários após a Recuperação Judicial. Não houve movimentação no quadro de funcionários das Recuperandas do período de junho de 2021 a dezembro de 2022. A última movimentação ocorreu na Duarte Empreendimento Estrelinha no mês de maio de 2021 com a transferência de dois funcionários.

Duarte Construção

FUNÇÃO	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22
1º Dia	6	6	6	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferência	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado	6	6	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

FUNÇÃO



DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA

FUNÇÃO	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22
1º Dia	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferido	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334





12. Das Considerações sobre o Mútuo

Conforme planilha de controle do mútuo enviada pelo **GRUPO DUARTE**, verificamos transferências entre empresas do Grupo, conforme acompanhamento abaixo:

DUARTE CONSTRUÇÕES

Mutuante	Mutuária	ago/22				set/22			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
DUARTE CONSTRUÇÕES	Sítio das roseiras	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00
	Bela vista	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park residence	2.236.129,35		80,00	2.236.209,35	2.236.209,35	(399,57)	0,00	2.235.809,78
	Shopping park selective	3.200.971,16	0,00	0,00	3.200.971,16	3.200.971,16	0,00	0,00	3.200.971,16
	Shopping park special	7.840.964,59	(82.501,58)	132.494,47	7.890.957,48	7.890.957,48	8.653,54	(10.300,00)	7.889.311,02
	Green park	(29.652,51)	0,00	0,00	(29.652,51)	(29.652,51)	0,00	0,00	(29.652,51)
	Grand ville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sunville	(3.193.078,95)	0,00	0,00	(3.193.078,95)	(3.193.078,95)	0,00	0,00	(3.193.078,95)
	Vila corina	(107.482,80)	0,00	0,00	(107.482,80)	(107.482,80)	0,00	0,00	(107.482,80)
	Vila bragança	3.295.683,51	0,00	0,00	3.295.683,51	3.295.683,51	(2.166,56)	0,00	3.293.516,95
	Duarte estrelinha	401.224,92	(82.570,00)	16.771,58	335.426,50	335.426,50	(10.550,60)	2.642,83	327.518,73
	Socio germano	(110.205,40)		81.000,00	(29.205,40)	(29.205,40)	(987,44)	17.650,60	(12.542,24)
	Le jardin	(1.600,00)	0,00	0,00	(1.600,00)	(1.600,00)	0,00	0,00	(1.600,00)
	Poço da cruz	(55,00)	0,00	0,00	(55,00)	(55,00)	0,00	0,00	(55,00)
SOMA		13.642.898,87	- 165.071,58	230.346,05	13.708.173,34	13.708.173,34	- 5.450,63	9.993,43	13.712.716,14

Mutuante	Mutuária	out/22				nov/22				dez/22			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
DUARTE CONSTRUÇÕES	Sítio das roseiras	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00
	Bela vista	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park residence	2.235.809,78	0,00	0,00	2.235.809,78	2.235.809,78	0,00	0,00	2.235.809,78	2.235.809,78	0,00	0,00	2.235.809,78
	Shopping park selective	3.200.971,16	0,00	0,00	3.200.971,16	3.200.971,16	0,00	0,00	3.200.971,16	3.200.971,16	0,00	0,00	3.200.971,16
	Shopping park special	7.889.311,02	(5.000,00)	21.050,00	7.905.361,02	(24.851,00)	1.880,00	7.882.390,02	(10.470,00)	21.810,00	7.893.730,02		
	Green park	(29.652,51)	0,00	0,00	(29.652,51)	(29.652,51)	0,00	(29.652,51)	0,00	0,00	(29.652,51)		
	Grand ville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sunville	(3.193.078,95)	0,00	0,00	(3.193.078,95)	(3.193.078,95)	0,00	0,00	(3.193.078,95)	0,00	0,00	0,00	(3.193.078,95)
	Vila corina	(107.482,80)	0,00	0,00	(107.482,80)	(107.482,80)	0,00	0,00	(107.482,80)	0,00	0,00	0,00	(107.482,80)
	Vila bragança	3.293.516,95	(1.600,00)	0,00	3.291.916,95	(2.276,80)	3.289.640,15	3.289.640,15	0,00	0,00	3.289.640,15		
	Duarte estrelinha	327.518,73	(37.722,60)	27.893,43	317.689,56	(28.900,00)	48.644,79	337.454,35	(22.000,00)	19.560,00	335.014,35		
	Socio germano	(12.542,24)	(18.525,60)	17.442,60	(13.625,24)	(14.042,21)	27.020,00	(447,45)	(447,45)	(5.560,00)	300,00	(5.707,45)	
	Le jardin	(1.600,00)	0,00	0,00	(1.600,00)	(1.600,00)	0,00	(1.600,00)	(1.600,00)	0,00	0,00	0,00	(1.600,00)
	Poço da cruz	(55,00)	0,00	0,00	(55,00)	(55,00)	0,00	(55,00)	(55,00)	0,00	0,00	0,00	(55,00)
SOMA		13.712.716,14	- 42.848,20	66.586,03	13.716.453,97	13.716.453,97	- 70.070,01	77.564,79	13.723.948,75	13.723.948,75	- 38.030,00	41.670,00	13.727.588,75

SHOPPING PARK RESIDENCE I

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Mutuante	Mutuaria	ago/22				set/22			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
SHOPPING PARK RESIDENCE I	Duarte	-2.236.129,35	-80,00	0,00	-2.236.209,35	-2.236.209,35	0,00	399,57	-2.235.809,78
	Sítio das roseiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bela vista	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sunville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park selective	362.218,26	0,00	0,00	362.218,26	362.218,26	0,00	0,00	362.218,26
	Shopping park special	312.958,43	0,00	0,00	312.958,43	312.958,43	0,00	0,00	312.958,43
	Vila lagoa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Green park	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Grand ville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila corina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		- 1.560.952,66	- 80,00	-	- 1.561.032,66	- 1.561.032,66	-	399,57	- 1.560.633,09

Mutuante	Mutuaria	out/22				nov/22				dez/22			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
SHOPPING PARK RESIDENCE I	Duarte	-2.235.809,78	0,00	0,00	-2.235.809,78	-2.235.809,78	0,00	0,00	-2.235.809,78	-2.235.809,78	0,00	0,00	-2.235.809,78
	Sítio das roseiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bela vista	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sunville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park selective	362.218,26	0,00	0,00	362.218,26	362.218,26	0,00	0,00	362.218,26	362.218,26	0,00	0,00	362.218,26
	Shopping park special	312.958,43	0,00	0,00	312.958,43	312.958,43	0,00	0,00	312.958,43	312.958,43	0,00	0,00	312.958,43
	Vila lagoa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Green park	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Grand ville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila corina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		- 1.560.633,09	-	-	- 1.560.633,09	- 1.560.633,09	-	-	- 1.560.633,09	- 1.560.633,09	-	-	- 1.560.633,09

SHOPPING PARK RESIDENCE II (SELECTIV)

Mutuante	Mutuaria	ago/22				set/22			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
SHOPPING PARK RESIDENCE II (SELECTIV)	DUARTE	-3.200.971,16	0,00	0,00	-3.200.971,16	-3.200.971,16	0,00	0,00	-3.200.971,16
	SÍTIO DAS ROSEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BELA VISTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUNVILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK RESIDENCE	-362.218,26	0,00	0,00	-362.218,26	-362.218,26	0,00	0,00	-362.218,26
	SHOPPING PARK SPECIAL	2.478.873,21	0,00	0,00	2.478.873,21	2.478.873,21	0,00	0,00	2.478.873,21
	VILA LAGOA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GREEN PARK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GRAND VILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA CORINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio Germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		- 1.084.316,21	-	-	- 1.084.316,21	- 1.084.316,21	-	-	- 1.084.316,21

Mutuante	Mutuaria	out/22				nov/22				dez/22			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
SHOPPING PARK RESIDENCE II (SELECTIV)	DUARTE	-3.200.971,16	0,00	0,00	-3.200.971,16	-3.200.971,16	0,00	0,00	-3.200.971,16	-3.200.971,16	-21.810,00	10.470,00	-3.212.311,16
	SÍTIO DAS ROSEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BELA VISTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUNVILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK RESIDENCE	-362.218,26	0,00	0,00	-362.218,26	-362.218,26	0,00	0,00	-362.218,26	-362.218,26	0,00	0,00	-362.218,26
	SHOPPING PARK SPECIAL	2.478.873,21	0,00	0,00	2.478.873,21	2.478.873,21	0,00	0,00	2.478.873,21	2.478.873,21	0,00	0,00	2.478.873,21
	VILA LAGOA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GREEN PARK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GRAND VILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA CORINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio Germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		- 1.084.316,21	-	-	- 1.084.316,21	- 1.084.316,21	-	-	- 1.084.316,21	- 1.084.316,21	21.810,00	10.470,00	- 1.095.656,21

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 10/04/2023 11:04:15

<https://pje.tipe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23041011041538400000127096135>

Número do documento: 23041011041538400000127096135

Num. 130092378 - Pág. 18

SHOPPING PARK RESIDENCE III (SPECIAL)

Mutuante	Mutuária	ago/22				set/22			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
SHOPPING PARK RESIDENCE III (SPECIAL)	DUARTE	-8.003.451,71	-132.494,47	82.501,58	-8.053.444,60	-8.053.444,60	-8.653,54	10.300,00	-8.051.798,14
	SÍTIO DAS ROSEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BELA VISTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUNVILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK RESIDENCE	-312.958,43	0,00	0,00	-312.958,43	-312.958,43	0,00	0,00	-312.958,43
	SHOPPING PARK SELECTIV	-2.478.873,21	0,00	0,00	-2.478.873,21	-2.478.873,21	0,00	0,00	-2.478.873,21
	VILA LAGOA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GREEN PARK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GRAND VILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA CORINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio Germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		- 10.795.283,35	- 132.494,47	82.501,58	- 10.845.276,24	- 10.845.276,24	- 8.653,54	10.300,00	- 10.843.629,78

Mutuante	Mutuária	out/22				nov/22				dez/22			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
SHOPPING PARK RESIDENCE III (SPECIAL)	DUARTE	-8.051.798,14	-21.050,00	5.000,00	-8.067.848,14	-8.067.848,14	-1.880,00	24.851,00	-8.044.877,14	-8.044.877,14	-21.810,00	10.470,00	-8.056.217,14
	SÍTIO DAS ROSEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BELA VISTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUNVILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK RESIDENCE	-312.958,43	0,00	0,00	-312.958,43	-312.958,43	0,00	0,00	-312.958,43	-312.958,43	0,00	0,00	-312.958,43
	SHOPPING PARK SELECTIV	-2.478.873,21	0,00	0,00	-2.478.873,21	-2.478.873,21	0,00	0,00	-2.478.873,21	-2.478.873,21	0,00	0,00	-2.478.873,21
	VILA LAGOA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GREEN PARK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GRAND VILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA CORINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio Germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		- 10.843.629,78	- 21.050,00	5.000,00	- 10.859.679,78	- 10.859.679,78	- 1.880,00	24.851,00	- 10.836.708,78	- 10.836.708,78	- 21.810,00	10.470,00	- 10.848.048,78

DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA

Mutuante	Mutuária	ago/22				set/22			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA	Duarte	-401.224,92	-16.771,58	82.570,00	-335.426,50	-335.426,50	-2.642,83	10.550,60	-327.518,73
	Sítio das roseiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bela vista	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sunville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park residence	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park selectiv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park special	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila lagoa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Green park	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Grand ville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila corina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança ii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		- 401.224,92	- 16.771,58	82.570,00	- 335.426,50	- 335.426,50	- 2.642,83	10.550,60	- 327.518,73

Mutuante	Mutuária	out/22				nov/22				dez/22			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA	Duarte	-327.518,73	-27.893,43	37.722,60	-317.689,56	-317.689,56	-48.664,79	28.900,00	-337.454,35	-337.454,35	-19.560,00	22.000,00	-335.014,35
	Sítio das roseiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bela vista	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sunville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park residence	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park selectiv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park special	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila lagoa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Green park	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Grand ville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila corina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança ii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		- 327.518,73	- 27.893,43	37.722,60	- 317.689,56	- 317.689,56	- 48.664,79	28.900,00	- 337.454,35	- 337.454,35	- 19.560,00	22.000,00	- 335.014,35

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 10/04/2023 11:04:15

<https://pje.tje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23041011041538400000127096135>

Número do documento: 23041011041538400000127096135

Num. 130092378 - Pág. 19

SUNVILLE

Mutuante	Mutuária	ago/22				set/22			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
SUNVILLE	Duarte	3.193.078,95	0,00	0,00	3.193.078,95	3.193.078,95	0,00	0,00	3.193.078,95
	Sítio das roseiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bela vista	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park residence	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park selective	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park special	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila lagoa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Green park	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Grand ville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila corina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		3.193.078,95	-	-	3.193.078,95	3.193.078,95	-	-	3.193.078,95

Mutuante	Mutuária	out/22				nov/22				dez/22			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
SUNVILLE	Duarte	3.193.078,95	0,00	0,00	3.193.078,95	3.193.078,95	0,00	0,00	3.193.078,95	3.193.078,95	0,00	0,00	3.193.078,95
	Sítio das roseiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bela vista	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park residence	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park selective	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park special	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila lagoa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Green park	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Grand ville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila corina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		3.193.078,95	-	-	3.193.078,95	3.193.078,95	-	-	3.193.078,95	3.193.078,95	-	-	3.193.078,95

VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES

Mutuante	Mutuária	ago/22				set/22			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES	DUARTE	-3.256.824,07	0,00	0,00	-3.256.824,07	-3.256.824,07	0,00	2.166,56	-3.254.657,51
	SÍTIO DAS ROSEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BELA VISTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUNVILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK RESIDENCE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK SELECTIV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK SPECIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA LAGOA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GREEN PARK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GRAND VILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA CORINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio Germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		- 3.256.824,07	-	-	- 3.256.824,07	- 3.256.824,07	-	2.166,56	- 3.254.657,51

Mutuante	Mutuária	out/22				nov/22				dez/22			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES	DUARTE	-3.254.657,51	0,00	0,00	-3.254.657,51	-3.254.657,51	0,00	0,00	-3.254.657,51	-3.254.657,51	0,00	0,00	-3.254.657,51
	SÍTIO DAS ROSEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BELA VISTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUNVILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK RESIDENCE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK SELECTIV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK SPECIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA LAGOA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GREEN PARK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GRAND VILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA CORINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio Germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		- 3.254.657,51	-	-	- 3.254.657,51	- 3.254.657,51	-	-	- 3.254.657,51	- 3.254.657,51	-	-	- 3.254.657,51

Não nos foi apresentado contratos mutuo entre as partes.

Não nos foi apresentado nenhum documento que comprove os recolhimentos fiscais de IOF (Imposto sobre operações financeiras) tampouco de IR (Imposto de renda), devidos por força destes contratos.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13. Demonstrações Financeiras

A Recuperanda enviou os relatórios contábeis/gerenciais dos meses em análise, que possibilitaram aferir/visualizar a situação patrimonial econômico-financeira da Recuperanda, no final do citado mês, bem como os resultados e a evolução do patrimônio líquido.

As atividades realizadas por esta administradora judicial com relação aos aludidos relatórios embasaram-se em apreciar a consistência dos números retratados, bem como a conexão deles, aos dados que nos foram fornecidos pelos administradores e colaboradores do **GRUPO DUARTE**.

13.1 Balanço Patrimonial

13.1.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

ATIVO	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	at %	at %
DUARTE CONSTRUÇÕES																
CIRCULANTE																
Disponibilidades	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00%	0,00%
Direito Realizáveis a Curto Prazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(608,47)	100,00%
Adiantamentos	2.522.129,94	2.512.093,99	2.535.963,97	2.527.454,95	2.532.574,93	2.540.255,91	2.543.885,89	2.541.353,87	2.631.253,85	2.544.594,48	2.527.840,85	2.528.725,38	2.518.147,12	2.521.007,65	0,11%	17,74%
Outros Créditos	1.282.191,24	1.140.417,18	1.140.417,18	1.140.417,18	1.140.417,18	1.140.417,18	1.140.417,18	1.140.417,18	1.140.417,18	1.140.417,18	1.140.417,18	1.140.417,18	1.140.417,18	1.140.417,18	0,00%	8,17%
Tributos E Contribuições A Compensar	199.704,55	199.704,55	199.704,55	199.704,55	199.704,55	199.704,55	199.704,55	199.704,55	199.704,55	199.704,55	199.704,55	199.704,55	199.704,55	199.704,55	0,00%	1,41%
Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas	5.755.581,59	5.476.535,04	5.596.700,49	5.600.869,97	5.592.474,71	5.429.914,39	5.531.445,08	5.522.486,42	5.557.403,10	5.622.861,52	5.630.749,29	5.641.198,46	5.621.433,67	5.623.873,67	0,04%	39,61%
Estoques De Imóveis	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00%	1,04%
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	68.612,19	68.612,19	68.612,19	68.612,19	68.612,19	68.612,19	68.612,19	68.612,19	68.612,19	68.612,19	68.612,19	68.612,19	68.612,19	68.612,19	0,00%	0,48%
Total do ativo circulante	9.978.221,51	9.747.444,97	9.711.500,58	9.707.160,84	9.703.885,56	9.549.008,22	9.654.366,89	9.642.676,61	9.767.492,87	9.746.201,92	9.737.446,06	9.748.759,76	9.718.416,71	9.723.108,57	0,05%	68,48%
NÃO CIRCULANTE																
RLP																
Realizável A Longo Prazo	462.339,08	462.339,08	462.339,08	462.339,08	462.339,08	462.339,08	462.339,08	462.339,08	462.339,08	462.339,08	462.339,08	462.339,08	462.339,08	462.339,08	0,00%	3,26%
Depósito Judicial		3.565,06	3.565,06	3.565,06	3.565,06	3.565,06	3.565,06	3.565,06	3.565,06	3.565,06	3.565,06	3.565,06	3.565,06	3.565,06	0,00%	0,03%
Investimentos	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	0,00%	24,88%
Imobilizado	476.453,35	476.453,35	476.453,35	476.453,35	476.453,35	476.453,35	476.453,35	476.453,35	476.453,35	476.453,35	476.453,35	476.453,35	476.453,35	476.453,35	0,00%	3,36%
Total do ativo não circulante	4.472.024,08	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	0,00%	31,52%
TOTAL DO ATIVO	14.450.245,59	14.243.034,11	14.187.089,72	14.182.749,98	14.179.474,70	14.024.597,36	14.129.956,03	14.118.265,55	14.243.082,01	14.221.791,06	14.213.035,20	14.224.348,90	14.194.005,85	14.198.697,71		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em dezembro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 68,48% do montante total do ativo de R\$ 14.199 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Créditos de Pessoas Jurídicas Ligadas", no montante de R\$ 5.624 milhões de reais, representando 39,61% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Investimentos", no montante de R\$ 3.533 milhões de reais, representando 24,88% respectivamente do total do ativo.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



PASSIVO																
DUARTE CONSTRUÇÕES																
	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	av %	av %
CIRCULANTE																
Fornecedores De Materiais E Serviços	439.588,61	445.099,85	445.099,85	445.099,85	445.099,85	444.560,29	444.560,29	444.560,29	444.020,73	444.020,73	444.020,73	444.020,73	444.020,73	444.020,73	0,00%	3,11%
Emprestimos E Financiamentos	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	0,00%	96,83%
Obrigações Trabalhistas	808.196,71	1.038.042,19	1.063.742,89	1.081.122,48	1.102.482,07	1.092.472,46	1.114.232,25	987.050,84	1.003.870,43	983.382,70	1.007.358,64	1.031.326,51	1.054.142,41	1.071.256,27	1,62%	7,35%
Obrigações Tributárias	1.097.466,54	1.134.797,54	1.138.437,93	1.142.078,32	1.146.009,83	1.149.872,22	1.153.734,61	1.157.375,00	1.161.237,39	1.165.583,62	1.169.592,65	1.173.233,04	1.177.317,43	1.181.326,46	0,34%	8,33%
Outras Obrigações	20.047.990,78	20.079.890,32	20.042.053,55	20.046.576,78	20.043.649,52	19.919.649,52	20.026.449,52	20.251.662,17	20.395.924,74	20.421.238,88	20.417.026,29	20.431.476,29	20.406.228,49	20.417.568,49	0,06%	143,83%
Total do passivo circulante	36.140.678,70	36.445.245,96	36.436.790,28	36.462.313,49	36.484.877,33	36.354.190,75	36.486.412,73	36.588.084,36	36.752.489,35	36.781.661,99	36.785.434,39	36.827.502,63	36.829.165,12	36.861.408,01	0,09%	259,63%
NÃO CIRCULANTE																
BP																
Emprestimos E Financiamentos	2.576.406,37	2.576.406,37	2.576.406,37	2.576.406,37	2.576.406,37	2.576.406,37	2.576.406,37	2.576.406,37	2.576.406,37	2.576.406,37	2.576.406,37	2.576.406,37	2.576.406,37	2.576.406,37	0,00%	18,11%
Bigível A Longo Prazo	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	0,00%	13,61%
Total do passivo não circulante	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	0,00%	31,88%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO																
Capital Social Integralizado	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	0,00%	49,33%
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	(33.204.928,76)	(33.716.707,50)	(33.764.194,21)	(33.794.059,14)	(33.819.896,28)	(33.844.089,04)	(33.870.952,35)	(33.984.314,46)	(34.023.902,99)	(34.054.366,58)	(34.086.894,84)	(34.117.449,38)	(34.149.654,92)	(34.177.405,95)	0,08%	-240,77%
Total do patrimônio líquido	(26.204.928,76)	(26.716.707,50)	(26.764.194,21)	(26.794.059,14)	(26.819.896,28)	(26.844.089,04)	(26.870.952,35)	(26.984.314,46)	(27.023.902,99)	(27.054.366,58)	(27.086.894,84)	(27.117.449,38)	(27.149.654,92)	(27.177.405,95)	0,10%	-191,47%
TOTAL DO PASSIVO	14.450.245,59	14.243.054,11	14.187.089,72	14.182.749,98	14.179.474,70	14.024.597,36	14.129.956,03	14.118.265,55	14.243.082,01	14.221.791,06	14.213.035,20	14.224.348,90	14.194.005,85	14.198.697,71		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta “Outras Obrigações”, montando um total de R\$ 20.417 milhões de reais, sendo 143,8% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por “Empréstimos e financiamentos” e “Exigível a longo prazo”. Sua participação na composição do Total do Passivo é de 31,8%.

O Patrimônio Líquido apresenta um Prejuízo Acumulado de R\$ 34.177 milhões de reais e, representando 240,7% do total do Passivo.

13.1.2 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

ATIVO																
SPF I																
	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	av %	av %
CIRCULANTE																
Disponibilidades	5,11	5,11	5,11	5,11	(43,89)	(92,89)	(92,89)	(92,89)	5,11	165,11	165,11	165,11	165,11	165,11	0,00%	0,01%
Direitos Realizáveis A Curto Prazo	296.052,09	296.052,09	296.052,09	296.052,09	286.052,09	286.052,09	286.052,09	286.052,09	151.292,25	151.292,25	151.292,25	151.292,25	151.292,25	151.292,25	0,00%	5,51%
Aplicações De Liquidez Imediata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,77	1,57	0,37	0,35	0,35	0,35	0,00%	0,00%
Adiantamentos	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	0,00%	4,78%
Tributos E Contribuições A Compensar	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	0,00%	7,24%
Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas	2.028.971,35	2.024.471,35	2.024.471,35	2.024.471,35	2.024.471,35	2.024.471,35	2.024.471,35	2.024.471,35	2.236.129,35	2.236.129,35	2.236.129,35	2.236.129,35	2.236.129,35	2.236.129,35	0,00%	81,35%
Estoque De Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	0,00%	0,14%
Total do ativo circulante	2.657.343,70	2.654.843,70	2.654.843,70	2.654.843,70	2.824.794,70	2.824.745,70	2.644.745,70	2.644.745,70	2.721.824,63	2.721.823,43	2.721.422,66	2.721.422,66	2.721.422,66	2.721.422,66	0,00%	99,03%
NÃO CIRCULANTE																
RLP																
Realizável A Longo Prazo	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	0,00%	0,97%
Total do ativo não circulante	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	0,00%	0,97%
TOTAL DO ATIVO	2.684.108,76	2.681.608,76	2.681.608,76	2.681.608,76	2.851.559,76	2.851.510,76	2.671.510,76	2.671.510,76	2.748.589,69	2.748.588,49	2.748.187,72	2.748.187,72	2.748.187,72	2.748.187,72		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em dezembro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 99,03% do montante total do ativo de R\$ 2.721 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta “Créditos de Pessoas Jurídicas Ligadas”, no montante de R\$ 2.236 milhões de reais, representando 81,35% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta “Realizável a longo prazo” no montante de R\$ 27 mil reais, representando 0,97% respectivamente do total do ativo.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



PASSIVO	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	Δ%	Δ%
CIRCULANTE																
Fornecedores De Materiais E Serviços	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	22.663,65	0,00%	0,02%
Empréstimos E Financiamentos	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	0,00%	0,72%
Obrigações Tributárias	47.019,87	47.019,87	47.019,87	47.019,87	47.019,87	47.019,87	47.019,87	47.019,87	47.019,87	47.019,87	47.019,87	47.019,87	47.019,87	47.019,87	0,00%	2,14%
Outras Obrigações	752.799,50	752.799,50	752.799,50	752.799,50	752.799,50	752.799,50	752.799,50	752.799,50	752.799,50	752.799,50	752.799,50	752.799,50	752.799,50	752.799,50	0,00%	27,39%
Total do passivo circulante	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	0,00%	31,08%
NÃO CIRCULANTE																
EP																
Empréstimos E Financiamentos	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	0,00%	86,62%
receita Diferida Incorporações Imoveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203.287,06	203.287,06	203.287,06	203.287,06	203.287,06	100,00%	7,40%
Total do passivo não circulante	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	0,00%	94,01%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO																
Capital Social Integralizado	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00%	0,36%
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	(546.570,87)	(551.070,87)	(551.070,87)	(551.070,87)	(551.119,87)	(551.168,87)	(551.168,87)	(551.168,87)	(551.168,87)	(494.591,94)	(494.591,94)	(494.591,94)	(494.591,94)	(494.591,94)	0,00%	-25,43%
Total do patrimônio líquido	(536.570,87)	(541.070,87)	(541.070,87)	(541.070,87)	(551.119,87)	(551.168,87)	(551.168,87)	(551.168,87)	(551.168,87)	(484.591,94)	(484.591,94)	(484.591,94)	(484.591,94)	(484.591,94)	0,00%	-25,09%
TOTAL DO PASSIVO	2.686.108,76	2.681.608,76	2.681.608,76	2.681.608,76	2.681.608,76	2.681.608,76	2.681.608,76	2.681.608,76	2.681.608,76	2.748.589,69	2.748.589,69	2.748.589,69	2.748.589,69	2.748.589,69	0,00%	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta “Outras Obrigações”, montando um total de R\$ 753 mil de reais, sendo 27,39% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por “Empréstimos e Financiamentos LP”. Sua participação na composição do Total do Passivo é de 94,01%.

O Patrimônio Líquido apresenta um Prejuízo Acumulado de R\$ 699 mil reais e, representando 25,45% do total do Passivo.

13.1.3 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

ATIVO	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	Δ%	Δ%
CIRCULANTE																
Disponibilidades	6.807,85	6.807,85	6.807,85	6.808,25	6.807,85	6.807,85	6.807,85	6.807,85	6.807,85	6.807,85	6.807,85	6.807,85	6.807,85	6.807,85	0,00%	0,18%
Direitos Realizáveis A Curto Prazo	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	0,00%	1,78%
Adiantamentos	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	0,00%	1,33%
Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas	3.563.391,42	3.563.229,42	3.563.229,42	3.563.189,42	3.564.739,42	3.564.739,42	3.564.739,42	3.564.739,42	3.564.739,42	3.564.739,42	3.564.739,42	3.564.739,42	3.564.739,42	3.564.739,42	0,00%	95,19%
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	0,00%	0,19%
Total do ativo circulante	3.694.405,02	3.694.243,02	3.694.243,02	3.694.203,42	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02	0,00%	98,69%
NÃO CIRCULANTE																
RLP																
Realizável A Longo Prazo	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	0,00%	1,31%
Total do ativo não circulante	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	0,00%	1,31%
TOTAL DO ATIVO	3.743.333,59	3.743.171,59	3.743.171,59	3.743.131,99	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	0,00%	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em dezembro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 98,69% do montante total do ativo de R\$ 3.745 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta “Créditos de Pessoas Jurídicas Ligadas”, no montante de R\$ 3.565 milhões de reais, representando 98,69% do total do Ativo.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Realizável a longo prazo", no montante de R\$ 49 mil reais, representando 1,31% respectivamente do total do ativo.

PASSIVO	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	ΔV %	ΔV %
CIRCULANTE																
Fornecedores De Materiais E Serviços	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	0,00%	1,84%
Empréstimos E Financiamentos	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	45.770,55	0,00%	1,22%
Obrigações Trabalhistas	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	0,00%	0,10%
Obrigações Tributárias	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	0,00%	8,66%
Orcadores Diversos	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00%	0,04%
Outras Obrigações	2.880.751,63	2.880.751,63	2.880.751,63	2.880.751,63	2.882.301,63	2.882.301,63	2.882.301,63	2.882.301,63	2.882.301,63	2.882.301,63	2.882.301,63	2.882.301,63	2.882.301,63	2.882.301,63	0,00%	76,97%
Total do passivo circulante	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.326.761,10	3.326.761,10	3.326.761,10	3.326.761,10	3.326.761,10	3.326.761,10	3.326.761,10	3.326.761,10	3.326.761,10	3.326.761,10	0,00%	88,84%
NÃO CIRCULANTE																
ELP																
Empréstimos E Financiamentos	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	0,00%	8,80%
Total do passivo não circulante	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	0,00%	8,80%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO																
Capital Social Integralizado	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	0,00%	4,80%
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	(91.175,42)	(91.337,42)	(91.337,42)	(91.337,42)	(91.337,42)	(91.337,42)	(91.337,42)	(91.337,42)	(91.337,42)	(91.337,42)	(91.337,42)	(91.337,42)	(91.337,42)	(91.337,42)	0,00%	-2,44%
Total do patrimônio líquido	88.608,90	88.446,90	88.446,90	88.446,90	88.446,90	88.446,90	88.446,90	88.446,90	88.446,90	88.446,90	88.446,90	88.446,90	88.446,90	88.446,90	0,00%	2,36%
TOTAL DO PASSIVO	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.333,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Outras Obrigações", montando um total de R\$ 2.882 milhões de reais, sendo 76,97% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por "Empréstimos e Financiamentos". Sua participação na composição do Total do Passivo é de 8,80%.

O Patrimônio Líquido apresenta um prejuízo Acumulado de R\$ 91 mil reais e, representa 2,44% do total do Passivo.

13.1.4 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

ATIVO	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	ΔV %	ΔV %
CIRCULANTE																
Disponibilidades	3.855.824,81	3.855.824,81	3.855.824,81	3.855.824,81	3.984.515,21	3.971.456,21	3.971.407,21	3.751.383,02	3.920.074,46	3.911.761,17	3.911.896,85	3.773.568,84	3.773.522,49	3.773.532,36	0,00%	19,17%
Direitos Realizáveis A Curto Prazo	3.967.533,77	3.965.033,77	3.965.033,77	3.965.033,77	3.965.033,77	3.965.033,77	3.965.033,77	3.965.033,77	3.951.033,77	3.843.033,77	3.840.033,77	3.630.633,77	3.644.633,77	3.487.233,77	-4,32%	17,71%
Adiantamentos	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	0,00%	2,28%
Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas	10.672.141,29	10.629.274,13	10.472.874,13	10.472.874,13	10.472.874,13	10.472.874,13	10.472.874,13	10.472.874,13	10.672.141,29	10.672.141,29	10.672.141,29	10.672.141,29	10.672.141,29	10.672.141,29	0,11%	54,28%
Estoque De Imóveis	0,00	0,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	0,00%	2,03%
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	0,00%	0,13%
Valores não Identificados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	2,48%
Total do ativo circulante	18.971.256,33	18.925.889,17	19.169.489,17	19.170.989,17	19.296.752,31	19.159.693,31	19.159.693,31	19.271.632,77	19.379.681,63	19.313.361,23	19.308.850,45	19.324.579,18	19.295.561,83	19.306.911,70	0,06%	98,07%
NÃO CIRCULANTE																
RLP																
Realizável A Longo Prazo	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	0,00%	1,18%
Depósitos Judiciais	0,00	0,00	0,00	0,00	85.619,45	98.629,45	98.629,45	98.629,45	105.831,91	105.831,91	105.831,91	105.831,91	105.831,91	105.831,91	0,00%	0,54%
Imobilizado	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	-36,36%	0,22%
Total do ativo não circulante	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	384.772,76	397.782,76	397.782,76	404.985,22	404.985,22	404.985,22	404.985,22	404.985,22	404.985,22	380.585,24	-6,02%	1,93%
TOTAL DO ATIVO	19.270.409,64	19.225.042,48	19.468.642,48	19.470.142,48	19.681.525,07	19.557.476,07	19.557.476,07	19.676.617,99	19.784.666,85	19.718.346,45	19.713.835,67	19.729.564,40	19.700.547,05	19.687.496,94		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em dezembro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 98,07% do montante total do ativo de R\$ 19.687 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



representatividade a conta "Créditos de Pessoas jurídicas Ligadas", no montante de R\$ 10.685 milhões de reais, representando 54,28% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Realizável a longo prazo", no montante de R\$ 232 mil reais, representando 1,18% respectivamente do total do ativo.

PASSIVO																
SPB III	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	av %	av %
CIRCULANTE																
Fornecedores De Materiais E serviços	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	0,00%	2,11%
Empréstimos E Financiamentos	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	1.102.526,93	1.102.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	0,00%	4,69%
Obrigações Trabalhistas	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	0,00%	0,19%
Obrigações Tributárias	753.265,10	754.263,55	754.374,95	754.429,70	754.429,70	754.429,70	754.429,70	754.429,70	754.545,98	754.545,98	754.545,98	754.545,98	754.545,98	754.545,98	0,00%	3,83%
Outras Obrigações	881.018,68	893.618,86	1.136.671,38	1.138.849,38	1.138.849,38	1.018.849,38	788.849,38	788.849,38	613.849,38	613.849,38	613.849,38	613.849,38	613.849,38	613.849,38	0,00%	3,12%
Total do passivo circulante	3.009.498,50	3.023.077,13	3.266.261,05	3.268.493,80	3.468.493,80	3.328.493,80	2.918.493,80	2.918.610,08	2.743.610,08	2.743.610,08	2.743.610,08	2.743.610,08	2.743.610,08	2.743.610,08	0,00%	13,94%
NÃO CIRCULANTE																
BP																
Empréstimos E Financiamentos	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	0,00%	76,67%
Total do passivo não circulante	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	0,00%	76,67%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO																
Capital Social Integralizado	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	0,00%	1,46%
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	880.387,41	821.441,62	821.857,70	821.124,95	852.507,54	848.458,54	1.255.209,54	1.377.484,18	1.660.533,04	1.594.212,64	1.589.701,86	1.605.430,59	1.576.413,24	1.563.363,15	-0,83%	7,94%
Total do patrimônio líquido	1.167.204,82	1.108.259,03	1.108.675,11	1.107.942,36	1.139.324,95	1.135.275,95	1.542.024,95	1.664.301,59	1.947.350,45	1.881.030,05	1.876.519,27	1.892.248,00	1.863.230,65	1.850.180,54	-0,70%	9,40%
TOTAL DO PASSIVO	19.270.409,64	19.235.042,48	19.468.642,48	19.470.142,48	19.681.525,07	19.557.476,07	19.554.227,07	19.676.617,99	19.784.666,85	19.718.346,45	19.713.835,67	19.729.564,40	19.700.547,05	19.687.496,96		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Empréstimos e Financiamento", montando um total de R\$ 923 mil de reais, sendo 4,69% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por "Empréstimos e Financiamentos". Sua participação na composição do Total do Passivo é de 76,67%.

O Patrimônio Líquido apresenta um lucro Acumulado de R\$ 1.563 milhão de reais e, representando 7,94% do total do Passivo.

13.1.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

ATIVO	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	av %	av %
CIRCULANTE																
Disponibilidades	75,23	3.257,29	360,87	129,58	14,41	114,07	304,14	2.309,28	5.453,42	5.758,74	6.337,58	7.321,49	11.438,61	13.464,25	17,71%	0,07%
Direitos Realizáveis A Curto Prazo	3.344.080,32	3.207.783,39	3.098.515,39	3.097.562,39	3.093.083,66	2.913.130,66	2.901.000,84	2.879.542,93	2.892.770,02	2.890.302,11	2.884.903,11	2.871.640,29	2.842.582,38	2.829.124,47	-0,47%	14,82%
Adiantamentos	929.115,15	929.123,95	929.125,21	929.126,47	929.127,73	929.128,99	929.130,89	929.133,79	929.136,49	929.139,59	929.142,49	929.145,39	929.148,29	926.668,78	-0,27%	4,84%
Tributos E Contribuições A Compensar	45.876,03	45.876,03	45.876,03	45.876,03	45.876,03	45.876,03	45.876,03	45.876,03	45.876,03	45.876,03	45.876,03	45.876,03	45.876,03	45.876,03	0,00%	0,35%
Estoque De Imóveis	15.052.044,76	15.028.176,76	15.028.176,76	15.028.176,76	15.028.176,76	15.028.176,76	15.138.176,76	15.138.176,76	15.138.176,76	15.138.176,76	15.138.176,76	15.138.176,76	15.138.176,76	15.138.176,76	0,00%	79,32%
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	0,00%	0,03%
Total do ativo circulante	19.397.809,44	19.240.835,37	19.128.672,21	19.127.489,18	19.122.896,54	18.943.044,46	19.041.106,61	19.021.656,74	19.038.030,87	19.035.871,18	19.033.053,92	19.018.777,91	18.993.840,02	18.979.928,24	-0,07%	99,46%
NÃO CIRCULANTE																
RP																
Realizável A Longo Prazo	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	0,00%	0,36%
Imobilizado	36.112,50	36.112,50	36.112,50	36.112,50	36.112,50	36.112,50	36.112,50	36.112,50	36.112,50	36.112,50	36.112,50	36.112,50	36.112,50	36.112,50	0,00%	0,19%
Total do ativo não circulante	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	0,00%	0,54%
TOTAL DO ATIVO	19.501.755,96	19.344.781,89	19.232.618,73	19.231.435,70	19.226.843,06	19.046.990,98	19.145.053,13	19.125.603,26	19.141.977,39	19.139.817,70	19.137.000,44	19.122.724,43	19.097.786,54	19.083.874,76		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Em dezembro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 99,46% do montante total do ativo de R\$ 19.084 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Estoque de Imóveis", no montante de R\$ 15.138 milhões de reais, representando 79,32% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante representa 0,54% do total do ativo.

PASSIVO																
SUBTÍTULO	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	Δv %	Δv %
CIRCULANTE																
Fornecedores De Materiais E Serviços	78.508,02	78.508,02	78.508,02	78.508,02	78.382,02	78.382,02	78.382,02	78.382,02	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	70.629,44	0,00%	0,00%
Emprestimos E Financiamentos	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	0,00%	0,23%
Obrigações Trabalhistas	0,00	337.66,94	48.360,55	53.226,30	56.166,99	59.022,70	64.245,27	65.566,91	67.400,47	71.717,03	76.738,66	83.330,22	88.740,49	90.304,86	1,76%	0,47%
Obrigações Tributárias	1.552.055,07	1.554.040,37	1.554.040,37	1.554.040,37	1.554.040,37	1.554.040,37	1.554.040,37	1.554.040,37	1.554.040,37	1.554.040,37	1.554.040,37	1.554.040,37	1.554.040,37	1.554.104,06	0,00%	8,14%
Credores Diversos	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	0,00%	0,00%
Outras Obrigações	308.236,18	204.574,70	124.740,33	128.909,61	120.514,35	(42.043,97)	59.684,72	52.526,26	87.492,74	151.601,16	159.585,20	169.334,37	149.319,58	151.759,58	1,63%	0,80%
Total do passivo circulante	1.982.661,26	1.914.752,02	1.849.511,26	1.858.546,29	1.852.965,72	1.693.263,11	1.800.214,37	1.792.377,55	1.823.625,01	1.891.849,99	1.904.855,66	1.921.216,39	1.906.591,87	1.910.659,93	0,21%	10,01%
NÃO CIRCULANTE																
BP																
Emprestimos E Financiamentos	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	0,00%	2,22%
Total do passivo não circulante	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	0,00%	2,22%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO																
Capital Social Integralizado	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00%	0,05%
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	17.086.290,13	16.997.225,30	16.950.302,90	16.940.084,84	16.941.072,77	16.920.923,30	16.912.034,19	16.900.421,14	16.885.547,81	16.815.163,14	16.799.340,21	16.768.703,47	16.758.390,10	16.740.410,26	-0,11%	87,72%
Total do patrimônio líquido	17.096.290,13	17.007.225,30	16.960.302,90	16.950.084,84	16.951.072,77	16.930.923,30	16.922.034,19	16.910.421,14	16.895.547,81	16.825.163,14	16.809.340,21	16.778.703,47	16.768.390,10	16.750.410,26	-0,11%	87,77%
TOTAL DO PASSIVO	19.501.755,96	19.344.781,89	19.232.618,73	19.231.435,70	19.226.843,06	19.046.990,98	19.145.053,13	19.125.603,26	19.141.977,39	19.139.817,70	19.137.000,44	19.122.724,43	19.097.786,54	19.083.874,76		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Obrigações Tributárias", montando um total de R\$ 1.554 milhão de reais, sendo 8,14% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda. Sua participação na composição do Total do Passivo é de 2,22%.

O Patrimônio Líquido apresenta um lucro Acumulado de R\$ 16,740 milhões de reais e, representando 87,72% do total do Passivo.

13.1.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

ATIVO																
SUNVILLE	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	Δv %	Δv %
CIRCULANTE																
Adiantamentos	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	0,00%	95,26%
Tributos E Contribuições A Compensar	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	0,00%	3,82%
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	0,00%	0,35%
Total do ativo circulante	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	0,00%	99,44%
NÃO CIRCULANTE																
RLP																
Realizável A Longo Prazo	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	0,00%	0,56%
Total do ativo não circulante	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	0,00%	0,56%
TOTAL DO ATIVO	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Em dezembro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 99,44% do montante total do ativo de R\$ 2.877 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Adiantamentos", no montante de R\$ 2,740 milhões de reais, representando 95,26% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante representa 0,56% total do ativo.

PASSIVO																
Ativo	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	ΔV	ΔV %
CIRCULANTE																
Fornecedores De Materiais E Serviços	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	0,00%	2,72%
Empréstimos E Financiamentos	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	0,00%	2,84%
Obrigações Trabalhistas	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	0,00%	0,76%
Obrigações Tributárias	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	0,00%	2,19%
Outras Obrigações	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	0,00%	123,28%
Total do passivo circulante	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	0,00%	131,78%
NÃO CIRCULANTE																
ELP																
Empréstimos E Financiamentos	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	0,00%	3,70%
Total do passivo não circulante	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	0,00%	3,70%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO																
Capital Social Integralizado	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00%	0,35%
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	0,00%	-35,83%
Total do patrimônio líquido	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	0,00%	-35,48%
TOTAL DO PASSIVO	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Outras Obrigações", montando um total de R\$ 3.546 milhões de reais, sendo 123,28% do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por "Empréstimos e Financiamentos". Sua participação na composição do Total do Passivo é de 3,70%.

O Patrimônio Líquido apresenta um Prejuízo Acumulado de R\$ 1.031 milhão de reais e, representando 35,83% do total do Passivo.

13.1.7 VILA BRAGANÇA CONSTRUCOES S.A.:

ATIVO																
VILA BRAGANÇA	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	ΔV %	ΔV %
CIRCULANTE																
Disponibilidades	471.686	3.591.24	3.591.24	3.591.24	3.591.24	3.591.24	3.591.24	3.591.24	3.591.24	3.591.24	3.591.24	3.591.24	3.591.24	3.591.24	0,00%	0,04%
Direitos Realizáveis A Curto Prazo	1.336.613,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	0,00%	13,96%
Adiantamentos	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	0,00%	17,33%
Tributos E Contribuições A Compensar	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	0,00%	0,00%
Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas	5.899.332,75	5.944.492,19	6.064.492,19	6.064.492,19	6.064.492,19	6.064.492,19	6.064.492,19	5.954.492,19	5.933.739,34	5.933.739,34	5.931.572,78	5.929.972,78	5.927.695,98	5.927.695,98	0,00%	61,91%
Estoques De Imóveis	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00%	1,04%
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	71.432,62	71.432,62	71.432,62	71.432,62	71.432,62	71.432,62	71.432,62	71.432,62	71.432,62	71.432,62	71.432,62	71.432,62	71.432,62	71.432,62	0,00%	0,75%
Total do ativo circulante	9.071.370,19	9.115.004,01	9.235.004,01	9.235.004,01	9.235.004,01	9.235.004,01	9.235.004,01	9.125.004,01	9.104.251,14	9.104.251,14	9.102.084,60	9.100.484,60	9.098.207,80	9.098.207,80	0,00%	95,03%
NÃO CIRCULANTE																
RLP																
Realizável A Longo Prazo	470.679,75	470.679,75	470.679,75	470.679,75	470.679,75	470.679,75	470.679,75	470.679,75	470.679,75	470.679,75	470.679,75	470.679,75	470.679,75	470.679,75	0,00%	4,92%
Depósitos Judiciais	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.359,05	0,00%	0,06%
Total do ativo não circulante	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	0,00%	4,97%
TOTAL DO ATIVO	9.547.408,99	9.591.042,81	9.711.042,81	9.711.042,81	9.711.042,81	9.711.042,81	9.711.042,81	9.601.042,81	9.580.289,94	9.580.289,94	9.578.123,40	9.576.523,40	9.574.246,60	9.574.246,60		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Em dezembro 2022 Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 95,03% do montante total do ativo de R\$ 9,580 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Créditos de Pessoas jurídicas Ligadas", no montante de R\$ 5.928 milhões de reais, representando 61,91% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Realizável a longo prazo", no montante de R\$ 471 mil reais, representando 4,92% do total do ativo.

PASSIVO																	
LIABILIDADE	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	av %	av %	
CIRCULANTE																	
Fornecedores De Materiais E Serviços	943.605,13	943.605,13	943.605,13	943.605,13	943.605,13	943.605,13	943.605,13	943.605,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	939.447,13	0,00%	9,81%	
Empréstimos E Financiamentos	630.598,14	630.598,14	630.598,14	630.598,14	630.598,14	630.598,14	630.598,14	630.598,14	630.598,14	630.598,14	630.598,14	630.598,14	630.598,14	630.598,14	0,00%	6,59%	
Obrigações Trabalhistas	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	0,00%	4,00%	
Obrigações Tributárias	758.699,68	758.699,68	763.079,68	763.079,68	765.815,68	771.655,68	771.655,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	772.567,68	0,00%	8,07%	
Orcamentos Diversos		45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00%	0,00%	
Outras Obrigações	754.224,29	762.012,29	763.428,29	764.400,29	764.400,29	764.400,29	764.400,29	764.400,29	764.400,29	764.400,29	764.400,29	764.400,29	764.400,29	764.400,29	0,00%	7,98%	
Total do passivo circulante	3.469.959,30	3.522.747,30	3.528.543,30	3.529.515,30	3.532.251,30	3.538.091,30	3.538.091,30	3.549.003,30	3.534.845,30	3.534.845,30	3.534.845,30	3.534.845,30	3.534.845,30	3.534.845,30	0,00%	36,92%	
NÃO CIRCULANTE																	
EP																	
Empréstimos E Financiamentos		3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	0,00%	32,46%	
Total do passivo não circulante		3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	0,00%	32,46%	
PATRIMONIO LÍQUIDO																	
Capital Social Integralizado		10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00%	0,10%	
Lucros Ou Prejuízos Acumulados		2.959.193,44	2.959.039,26	3.064.243,26	3.063.271,26	3.060.535,26	3.054.495,26	3.054.495,26	2.933.783,26	2.927.188,41	2.927.188,41	2.925.021,85	2.923.421,85	2.921.145,05	2.921.145,05	0,00%	30,51%
Total do patrimônio líquido	2.969.193,44	2.969.039,26	3.074.243,26	3.073.271,26	3.070.535,26	3.064.495,26	3.064.495,26	2.943.783,26	2.943.788,41	2.943.788,41	2.935.021,85	2.933.421,85	2.931.145,05	2.931.145,05	0,00%	30,61%	
TOTAL DO PASSIVO	9.547.408,99	9.591.042,81	9.591.042,81	9.591.042,81	9.591.042,81	9.591.042,81	9.591.042,81	9.591.042,81	9.580.289,94	9.580.289,94	9.578.123,40	9.574.523,40	9.574.246,40	9.574.246,40			

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Fornecedores de Materiais e Serviços" montando um total de R\$ 939 mil reais, sendo 9,81% do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo a conta "Empréstimos e Financiamentos" com maior representatividade, correspondente a 32,46% do total do passivo.

O Patrimônio Líquido apresenta um lucro Acumulado de R\$ 2,921 milhões de reais e, representando 30,51% do total do Passivo.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.2 Demonstrações Resultado Exercício (mensal):

13.2.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

DRE - Mensal													
DUARTE CONSTRUÇÕES	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22
Receita Bruta	-	-	-	-	2.400,00	2.400,00	2.400,00	-	2.400,00	2.400,00	-	-	4.800,00
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	0,00	2.400,00	2.400,00	0,00	0,00	4.800,00
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	0,00	0,00	0,00	0,00	(222,00)	(222,00)	(222,00)	0,00	(222,00)	(222,00)	0,00	0,00	(444,00)
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	(222,00)	(222,00)	(222,00)	0,00	(222,00)	(222,00)	0,00	0,00	(444,00)
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita operacional líquida	0,00	0,00	0,00	0,00	2.178,00	2.178,00	2.178,00	0,00	2.178,00	2.178,00	0,00	0,00	4.356,00
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00	0,00	0,00	2.178,00	2.178,00	2.178,00	0,00	2.178,00	2.178,00	0,00	0,00	4.356,00
Receitas (despesas) operacionais	(56.717,46)	(98.494,36)	(47.488,71)	(29.862,95)	(27.948,00)	(26.368,76)	(29.941,31)	(113.362,11)	(41.766,53)	(32.157,75)	(32.159,42)	(30.754,54)	(36.361,54)
Despesas Administrativas	(56.717,46)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas com Pessoal	0,00	(72.338,42)	(24.004,26)	(21.000,00)	(21.000,00)	(21.000,00)	(21.000,00)	(21.000,00)	(22.452,68)	(22.744,86)	(22.744,86)	(22.744,86)	(22.744,86)
Encargos Sociais	0,00	(19.770,57)	(5.354,85)	0,00	(4.200,00)	(4.200,00)	(4.200,00)	(4.200,00)	(4.759,35)	(4.871,96)	(4.871,96)	(4.871,92)	(4.837,53)
Serviços Prestados	0,00	(3.521,94)	(12.055,57)	(5.799,72)	(2.500,00)	(1.168,76)	(3.841,31)	(48.369,71)	(4.062,11)	(4.945,72)	(3.137,83)	(8.744,78)	0,00
Despesas Gerais	0,00	(3.063,23)	(6.072,03)	(3.063,23)	(248,00)	0,00	0,00	(39.792,40)	(12.504,42)	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	(56.717,46)	(98.494,36)	(47.488,71)	(29.862,95)	(25.770,00)	(24.190,76)	(26.863,31)	(113.362,11)	(39.588,53)	(29.979,75)	(32.159,42)	(30.754,54)	(32.005,54)
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Financeiras	(203,81)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Operacional	(56.921,27)	(98.494,36)	(47.488,71)	(29.862,95)	(25.770,00)	(24.190,76)	(26.863,31)	(113.362,11)	(39.588,53)	(29.979,75)	(32.159,42)	(30.754,54)	(32.005,54)
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(56.921,27)	(98.494,36)	(47.488,71)	(29.862,95)	(25.770,00)	(24.190,76)	(26.863,31)	(113.362,11)	(39.588,53)	(29.979,75)	(32.159,42)	(30.754,54)	(32.005,54)
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(230,40)	0,00	0,00	(230,40)
Contribuição Social s/o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	(49,12)	0,00	0,00	0,00	0,00	(138,24)	0,00	0,00	(138,24)
Lucro líquido do exercício	(56.921,27)	(98.494,36)	(47.488,71)	(29.862,95)	(25.819,12)	(24.190,76)	(26.863,31)	(113.362,11)	(39.588,53)	(30.208,26)	(32.528,26)	(30.754,54)	(32.005,54)

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações mensais na DRE. No período analisado houve movimentação na conta Prestação de Serviços no montante de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) no mês de novembro de 2022.

A Recuperanda apresenta margem de contribuição nula com exceção do mês de novembro 2022, com saldo de R\$ 4.356,00 (quatro mil, trezentos e cinquenta e seis reais).

Adicionalmente, a Recuperanda encerrou o mês de dezembro de 2022 com prejuízo no montante de R\$ 27.751,03 (vinte e sete mil, setecentos e cinquenta e um reais e três centavos).

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.2.2 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

DRE - Mensal														
SF	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
Receita Bruta	-	-	-	-	180.000,00	-	180.000,00	-	-	-	-	-	-	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	0,00	0,00	0,00	0,00	(190.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	(10.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	(180.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita operacional líquida	0,00	0,00	0,00	0,00	(10.000,00)	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(180.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00	0,00	0,00	(10.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas (despesas) operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(193.077,44)	0,00	(399,57)	0,00	0,00	0,00
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(170.977,44)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Serviço Prestado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(22.100,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Tributárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciação, Amortização e Exaustão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Gerais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(399,57)	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	0,00	0,00	0,00	0,00	(10.000,00)	0,00	0,00	0,00	(193.077,44)	0,00	(399,57)	0,00	0,00	0,00
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.212,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	(49,00)	(49,00)	0,00	0,00	(262,70)	(1,20)	(1,20)	0,00	(0,02)	0,00
Resultado Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	(10.049,00)	(49,00)	0,00	0,00	(189.147,92)	(1,20)	(400,77)	0,00	(0,02)	0,00
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do IRPJ e CSLL	0,00	0,00	0,00	0,00	(10.049,00)	(49,00)	0,00	0,00	(189.147,92)	(1,20)	(400,77)	0,00	(0,02)	0,00
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	(10.049,00)	(49,00)	0,00	0,00	(189.147,92)	(1,20)	(400,77)	0,00	(0,02)	0,00

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que não houve movimentações na Receita Bruta no período analisado.

13.2.3 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

DRE														
SF II - Mensal	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita operacional líquida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas (despesas) operacionais	(1.500,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Administrativas	(1.500,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Serviço Prestado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Tributárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciação, Amortização e Exaustão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Diversas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do resultado financeiro	(1.500,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Financeiras	(6,74)	(6,20)	0,00	(39,60)	(0,40)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Operacional	(1.506,74)	(6,20)	0,00	(39,60)	(0,40)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(1.506,74)	(6,20)	0,00	(39,60)	(0,40)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	(1.506,74)	(6,20)	0,00	(39,60)	(0,40)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que não houve Receita Bruta no período analisado.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.2.4 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

DRE	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	pl%	dv%
Receita Bruta	-	3.000,00	3.400,00	1.500,00	1.550,00	-	180.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Prestação de Serviços	0,00	3.000,00	3.400,00	1.500,00	1.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	0,00	(109,50)	(131,40)	(54,75)	(180.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	(109,50)	(131,40)	(54,75)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	(180.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receita operacional líquida	0,00	2.890,50	3.468,60	1.445,25	(178.450,00)	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Custos Imóveis Vendidos	(750,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
LUCRO BRUTO	(750,00)	2.890,50	3.468,60	1.445,25	(178.450,00)	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receitas (despesas) operacionais	(2.875,33)	(350,00)	(2.052,52)	(2.178,00)	(4.477,26)	(4.000,00)	(3.200,00)	(66.089,06)	(98.978,50)	(61.955,87)	(4.459,38)	(5.101,32)	(28.980,85)	(34.399,96)	18,70%	0,00%
Despesas Administrativas	(2.875,33)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(840,54)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesa com Pessoal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(154,38)	0,00	0,00	(50,00)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Serviço Prestado	0,00	(350,00)	0,00	0,00	(4.040,00)	(4.000,00)	(3.200,00)	(7.174,30)	(98.137,94)	(57.045,56)	(4.459,38)	(5.000,00)	(10.000,00)	(64,20%)	29,07%	0,00%
Despesas Gerais	0,00	0,00	(2.423,56)	(1.749,04)	(437,26)	0,00	(58.914,76)	0,00	(4.735,93)	0,00	(101,32)	(1.001,00)	(24.399,96)	2337,56%	70,93%	0,00%
Despesas Tributárias	0,00	0,00	(428,96)	(428,96)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro antes do resultado financeiro	(3.623,33)	2.540,50	416,08	(732,75)	(182.927,26)	(4.000,00)	176.800,00	(66.089,06)	(98.978,50)	(61.955,87)	(4.459,38)	(5.101,32)	(28.980,85)	(34.399,96)	18,70%	0,00%
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.886,95	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	(86,50)	(49,00)	(63,40)	(42,20)	0,00	(51,40)	(68,90)	(24,60)	0,00	0,00	100,00%	0,00%
Resultado Operacional	(3.623,33)	2.540,50	416,08	(732,75)	(183.012,76)	(4.049,00)	176.751,00	(66.152,46)	(99.040,70)	(61.955,87)	(4.510,78)	15.728,73	(29.017,35)	(34.399,96)	18,55%	0,00%
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.838,47	0,00	0,00	21.787,35	100,00%	0,00%	0,00%
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(73,00)	0,00	0,00	(57,60)	100,00%	0,00%	0,00%
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(3.623,33)	2.540,50	416,08	(732,75)	(183.012,76)	(4.049,00)	176.751,00	(66.152,46)	(99.040,70)	(60.170,40)	(4.510,78)	15.728,73	(29.017,35)	(12.470,21)	-56,34%	0,00%
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	(72,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(61,20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Contribuição Social s/o Lucro Líquido	0,00	(64,80)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(55,08)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Impostos Taxas e Contribuições	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(6.150,00)	0,00	0,00	(379,88)	100,00%	0,00%	0,00%
Lucro líquido do exercício	(3.623,33)	2.403,70	416,08	(732,75)	(183.012,76)	(4.049,00)	176.751,00	(66.268,74)	(99.040,70)	(66.320,40)	(4.510,78)	15.728,73	(29.017,35)	(13.050,09)	-55,03%	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que no período analisado não houve Receita Bruta da Recuperanda.

O mês finalizou com prejuízo de R\$ 13 mil reais.

13.2.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

DRE - Mensal	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	pl%	dv%
Receita Bruta	-	4.500,00	-	9.000,00	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Prestação de Serviços	0,00	4.500,00	0,00	0,00	9.000,00	4.500,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Loteamentos e Terrenos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	0,00	(144,25)	0,00	0,00	0,00	(1.427,10)	0,00	0,00	(1.450,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	(144,25)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
(-) Despesa com Vendas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.427,10)	0,00	0,00	(1.450,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receita operacional líquida	0,00	4.335,75	0,00	0,00	9.000,00	3.072,90	4.500,00	0,00	(1.450,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Custo de Loteamentos e Terrenos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
LUCRO BRUTO	0,00	4.335,75	0,00	0,00	9.000,00	3.072,90	4.500,00	0,00	(1.450,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receitas (despesas) operacionais	(2.641,13)	(1.535,18)	0,00	0,00	(7.937,97)	(23.150,27)	(13.319,81)	(11.537,35)	(13.324,08)	(70.379,17)	(15.819,33)	(30.527,34)	(10.244,37)	(17.909,54)	74,82%	0,00%
Despesas Administrativas	(2.641,13)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesa com Pessoal	0,00	0,00	0,00	0,00	(5.467,45)	(5.083,67)	(7.610,18)	(5.715,48)	(6.670,70)	(5.999,88)	(5.715,48)	(6.146,70)	(5.807,48)	(9.551,01)	64,46%	0,00%
Encargos Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.011,98)	(1.870,78)	(2.800,49)	(2.103,26)	(2.261,96)	(2.182,58)	(2.103,25)	(2.261,96)	(2.301,89)	(2.460,52)	6,89%	0,00%
Serviços Prestados	0,00	(1.000,00)	0,00	0,00	(458,54)	0,00	(1.720,00)	(1.347,50)	(1.475,60)	(59.430,00)	(430,00)	(4.450,00)	(1.635,00)	(4.440,00)	183,79%	0,00%
Despesas Gerais	0,00	(535,18)	0,00	0,00	0,00	(16.195,82)	(1.189,14)	(2.371,11)	(2.915,82)	(2.766,71)	(7.570,60)	(17.668,68)	(500,00)	(1.258,01)	151,60%	0,00%
Lucro antes do resultado financeiro	(2.641,13)	2.800,57	0,00	0,00	1.062,03	(20.077,37)	(8.819,81)	(11.537,35)	(14.774,08)	(70.379,17)	(15.819,33)	(30.527,34)	(10.244,37)	(17.909,54)	74,82%	0,00%
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Financeiras	(107,50)	0,00	0,00	0,00	(74,10)	(72,10)	(69,30)	(75,70)	(99,25)	(5,50)	0,00	(109,40)	(69,00)	(70,30)	1,88%	0,00%
Resultado Operacional	(2.748,63)	2.800,57	0,00	0,00	987,93	(20.149,47)	(8.889,11)	(11.613,05)	(14.873,33)	(70.384,67)	(15.819,33)	(30.636,74)	(10.313,37)	(17.979,84)	74,34%	0,00%
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesa Não Operacional	0,00	(75,50)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(3,60)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(2.748,63)	2.725,07	0,00	0,00	987,93	(20.149,47)	(8.889,11)	(11.613,05)	(14.873,33)	(70.384,67)	(15.822,93)	(30.636,74)	(10.313,37)	(17.979,84)	74,34%	0,00%
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(8.488,44)	(342,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Contribuição Social s/o Lucro Líquido	0,00	(307,80)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Lucro líquido do exercício	(11.237,07)	2.075,27	0,00	0,00	987,93	(20.149,47)	(8.889,11)	(11.613,05)	(14.873,33)	(70.384,67)	(15.822,93)	(30.636,74)	(10.313,37)	(17.979,84)	74,34%	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Rua Padre Carapeceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que no período analisado não houve Receita Bruta da Recuperanda.

O mês finalizou com prejuízo de R\$ 18 mil reais

13.2.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise da DRE e conforme declarações enviadas não há movimentações na Recuperanda.

13.2.7 VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.:

DRE - Mensal															
VILA BRAGANÇA	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	ΔM%
Receita Bruta	-	-	120.000,00	-	-	160.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Receita Societária de Vendas	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	0,00	0,00	(4.380,00)	0,00	0,00	(5.840,00)	0,00	(120.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	(4.380,00)	0,00	0,00	(5.840,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(120.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Receita operacional líquida	0,00	0,00	115.620,00	0,00	0,00	154.160,00	0,00	(120.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
LUCRO BRUTO	0,00	0,00	115.620,00	0,00	0,00	154.160,00	0,00	(120.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Receitas (despesas) operacionais	(708,00)	0,00	(1.416,00)	(972,00)	0,00	(160.000,00)	0,00	(6.594,85)	0,00	(2.166,56)	(1.600,00)	(2.276,80)	0,00	0,00	-100,00%
Despesas Administrativas	(708,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.494,85)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(5.100,00)	0,00	(2.166,56)	(1.600,00)	(1.600,00)	0,00	-100,00%	0,00%
Despesas Tributárias	0,00	0,00	0,00	(264,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Despesas Gerais	0,00	0,00	(1.416,00)	(708,00)	0,00	(160.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(676,80)	0,00	-100,00%
Lucro antes do resultado financeiro	(708,00)	0,00	114.204,00	(972,00)	0,00	(5.840,00)	0,00	(120.000,00)	(6.594,85)	0,00	(2.166,56)	(1.600,00)	(2.276,80)	0,00	-100,00%
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Despesas Financeiras	(0,10)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Resultado Operacional	(708,10)	0,00	114.204,00	(972,00)	0,00	(5.840,00)	0,00	(120.000,00)	(6.594,85)	0,00	(2.166,56)	(1.600,00)	(2.276,80)	0,00	-100,00%
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(708,10)	0,00	114.204,00	(972,00)	0,00	(5.840,00)	0,00	(120.000,00)	(6.594,85)	0,00	(2.166,56)	(1.600,00)	(2.276,80)	0,00	-100,00%
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.440,00)	0,00	0,00	(480,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Contribuição Social s/o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.296,00)	0,00	0,00	(432,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Lucro líquido do exercício	(708,10)	0,00	114.204,00	(972,00)	(2.736,00)	(5.840,00)	0,00	(120.912,00)	(6.594,85)	0,00	(2.166,56)	(1.600,00)	(2.276,80)	0,00	-100,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que não houve movimentação na Receita Bruta da Recuperanda no período analisado.

Em dezembro não houve movimentação de receitas e despesas na Recuperanda.

13.3 Demonstrações Fluxo de Caixa:

Conforme o Manual de Contabilidade Societária da FIPECAFI, (Fundação Instituto de Pesquisas Contábeis, Atuariais e Financeira da Faculdade de Economia e Administração da Universidade de São Paulo) um dos órgãos de referência na matéria em âmbito nacional, define como objetivo da DFC:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



"O objetivo primário da Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) é prover informações relevantes sobre os pagamentos e recebimentos, em dinheiro, de uma empresa, ocorridos durante um determinado período, e com isso ajudar os usuários das demonstrações contábeis na análise da capacidade da entidade de gerar caixa e equivalentes de caixa, bem como suas necessidades para utilizar este fluxo de caixa..."

Procedemos a análise horizontal da DFC. Análise horizontal fundamenta-se na confrontação entre os valores de uma mesma conta ou grupo de contas, em diferentes períodos. O propósito da análise horizontal é elucidar as variações de cada conta ou grupo de contas da do Fluxo de Caixa.

13.3.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL													
DUARTE CONSTRUÇÕES													
	dez/20	dez/21	dez/22	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22
(1) Entradas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	0,00	2.400,00	2.400,00	0,00	0,00	2.400,00
Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	0,00	2.400,00	2.400,00	0,00	0,00	2.400,00
Repasso Consórcio													
(2) Saídas Operacionais	(25.422,29)	(3.521,94)	(15.044,37)	(5.799,72)	(2.748,00)	(33.278,32)	(3.841,31)	(236.902,11)	(21.844,09)	(47.674,47)	(4.542,80)	(3.737,83)	(8.894,78)
Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone, multas e contrib. sindical)	0,00	0,00	(3.008,80)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.504,42)	(4.418,75)	0,00	0,00	0,00
Despesas com pessoal (salários + VT+ Alimentação+ encargos sociais)	(9.474,88)	0,00	0,00	0,00	0,00	(31.570,00)	0,00	(148.740,00)	(4.740,00)	(58.310,00)	0,00	(600,00)	(1.150,00)
Assessoria Advocatícia e Contábil / custas judiciais	(10.597,50)	(2.500,00)	(3.900,00)	(3.900,00)	(2.500,00)	0,00	0,00	(78.792,40)	(9.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento fornecedor	(5.349,61)	(1.021,94)	(8.155,57)	(1.899,72)	0,00	(1.708,32)	(3.841,31)	(9.369,71)	(4.401,67)	(4.945,72)	(4.542,80)	(3.137,83)	(8.744,78)
Despesas com Loteamentos (cobranças+spc+carreiros+ distritos+despesas viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(3) Liq. Operacional (1+2)	(25.422,29)	(3.521,94)	(15.044,37)	(5.799,72)	(348,00)	(30.878,32)	(1.441,31)	(236.902,11)	(19.444,09)	(45.274,47)	(4.542,80)	(3.737,83)	(7.494,78)
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	(25.422,29)	(3.521,94)	(15.044,37)	(5.799,72)	(348,00)	(30.878,32)	(1.441,31)	(236.902,11)	(19.444,09)	(45.274,47)	(4.542,80)	(3.737,83)	(7.494,78)
(6) Outras Entradas/Saídas	25.422,29	3.521,94	15.044,37	5.799,72	0,00	30.878,32	1.441,31	236.902,11	0,00	45.274,47	4.542,80	3.737,83	7.494,78
Dividendos / Sócios	25.422,29	3.521,94	15.044,37	5.799,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.274,47	4.542,80	3.737,83	7.494,78
Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.878,32	1.441,31	236.902,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IR/CSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	0,00	0,00	0,00	0,00	(348,00)	0,00	0,00	0,00	(19.444,09)	0,00	0,00	0,00	0,00
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	0,00	23.384,34	23.384,34	23.384,34	23.036,34	23.036,34	23.036,34	23.036,34	3.590,25	3.590,25	3.590,25	3.590,25	3.590,25
(9) Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(10) Saldo Final C/C	0,00	23.384,34	23.384,34	23.384,34	23.036,34	23.036,34	23.036,34	23.036,34	3.590,25	3.590,25	3.590,25	3.590,25	3.590,25

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em dezembro houve receita na conta recebimento de Aluguel, no montante de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

No grupo Saídas Operacionais em dezembro de 2022 houve movimentação na conta "Despesas com pessoal", representando 100% do total deste grupo.

O item Líquido Operacional representa a soma das entradas de recursos que em julho foi R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais), deduzidas as saídas operacionais R\$ 6.040,00 (seis mil e quarenta reais), gerando um caixa para o mês negativo de R\$ 3.640,00 (três mil, seiscentos e quarenta reais).

O FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, adicionada ao resultado das outras entradas e saídas no montante de R\$ 3.640,00 (três mil, seiscentos e quarenta reais).

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



O saldo final C/C em dezembro, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior, finalizando o mês em R\$ 3.590,25 (três mil, quinhentos e noventa reais e vinte e cinco centavos).

13.3.2 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL																
SPR I	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	ΔH%	ΔV%
(1) Entradas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197.699,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180000,00	0,00	197.699,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Recebimento (JURCS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Recebimento Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Distrato							-180000,00									
(2) Saídas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(193.458,14)	(1,20)	(400,77)	(0,02)	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone, multas e contrib. sindical)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(22.100,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesas com pessoal (salários + VT+ Alimentação+ encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Assessoria Advocaçiao e Contabil / custas judiciais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(169.584,80)	0,00	(399,57)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesas com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.392,64)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Pagamento fornecedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Despesas com Loteamentos (cobranças+spc+correios+ distratos+despesas viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(380,70)	(1,20)	(1,20)	-0,02	0,00	0,00	0,00%	0,00%
(3) Liq. Operacional (1+2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.241,49	(1,20)	(400,77)	(0,02)	0,00	0,00	0,00%	0,00%
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.241,49	(1,20)	(400,77)	(0,02)	0,00	0,00	0,00%	0,00%
(6) Outras Entradas/Saídas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.158,72)	(80,00)	399,57	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Dividendos / Sócios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(211.658,00)	-80,00	399,57	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.212,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203.287,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,77	(81,20)	(1,20)	(0,02)	0,00	0,00	0,00%	0,00%
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	87,88	6,68	5,48	5,46	5,46	0,00%	0,00%
(9) Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
(10) Saldo Final C/C	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	87,88	6,68	5,48	5,46	5,46	5,46	0,00%	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado não houve entrada operacional na Recuperanda.

No grupo Saídas Operacionais não houve movimentação em dezembro.

O saldo final C/C em dezembro, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante de R\$ 5,46 (cinco reais e quarenta e seis centavos).

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.3.3 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

DIVIDENDOS - GERAL																										
PIS	dez 21	nov 21	out 21	set 21	ago 21	jul 21	jun 21	maio 21	abr 21	mar 21	fev 21	jan 21	dez 20	nov 20	out 20	set 20	ago 20	jul 20	jun 20	maio 20	abr 20	mar 20	fev 20	jan 20	dez 19	nov 19
(I) Saldo Opções	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
Recebimento de vendas [PARCELAS]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Recebimento [ARREJOS]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Recebimento Adicional	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
Soldo Opções	(1.506,78)	(49,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(2.016,38)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Despesa geral (diálogo, cond. Luz PPS, telefonia móvel e correio eletrônico)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Despesa com pessoal (salários + VPI - Alimentação+vergonha social)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Aluguel do escritório e Contribuição Cultural judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(282,18)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Despesa com aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Provisionamento de Impostos Federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Pagamento fornecedor	(1.500,00)	0,00	(P50,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.728,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Despesa com Utilitários (cobranças+carnês+carreiras+dívidas+despesas viagens etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Pagamentos de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Pagamento da taxa mensal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Pagamento de tarifa bancária + CFF + cobrança bandeira Lusa	(6,16)	(40,10)	(4,30)	(6,10)	(7,70)	(8,96)	-	(4,20)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(II) Us. Operacional (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Outros Saldos (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(III) Us. Operacional (-/+)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(IV) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(V) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(VI) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(VII) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(VIII) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(IX) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(X) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XI) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XII) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XIII) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XIV) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XV) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XVI) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XVII) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XVIII) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XIX) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XX) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXI) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXII) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXIII) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXIV) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXV) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXVI) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXVII) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXVIII) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXIX) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXX) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXXI) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXXII) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXXIII) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXXIV) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXXV) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXXVI) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
(XXXVII) Saldo Opções (+/-)	(8,74)	(40,00)	(149,30)	(8,30)	(7,70)	(8,16)	-	(1.916,18)	0,00	(4,26)	-	(39,48)	(8,46)	-	-	-	-	-	0,0							

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo entradas operacionais e saídas operacionais não houve movimentação no período analisado.

O saldo final C/C em dezembro, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior; demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo nulo.

13.3.4 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

FOLHA DE CÁLCULO - GERENCIAL																			
PR 18		dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	maio/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	tot/21	avg/21	avg/20		
(1)	Receitas Operacionais	0,00	3.000,00	3.400,00	1.400,00	197.545,41	0,00	410.000,00	188.543,38	379.089,54	109.888,47	3.000,00	210.288,93	4.000,00	177.187,35	208.441,5	-		
	Entrada de vendas (PARCELAS)	0,00	1.300,00	2.000,00	0,00	106.015,41	0,00	410.000,00	188.543,38	379.089,54	109.888,47	3.000,00	210.288,93	4.000,00	177.187,35	208.441,5	45,24%		
	Rechecimento (JURIS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%		
	Receita Aluguel	0,00	1.500,00	1.400,00	1.400,00	1.530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%		
(2)	Sóidas Operacionais	(750,00)	(1.224,52)	(160.000,00)	0,00	(4.562,76)	(126.049,00)	(413.249,00)	(66.152,46)	(274.040,70)	(68.178,87)	(4.510,78)	(5.160,22)	(29.017,35)	(437,48)	-98,41%	-		
	Despesa gerais (aluguel, cond. Luc, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical,	0,00	(8.432,52)	0,00	0,00	(437,26)	0,00	0,00	(10.357,41)	(30,00)	(257,723)	0,00	0,00	0,00	159,88	100,00%	0,14%		
	Despesa com pessoal (salários + VT + Alimentação+encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(11,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	-100,00%		
	Acesso/Serviço de Contabiliz / custos judiciais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(48.387,35)	(91.602,94)	(50.454,90)	0,00	(5,10) 33)	(24.851,00)	0,00	-100,00%	0,00%		
	Despesa com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(100,00)	0,00	0,00	0,00	(1.500,00)	0,00	0,00%	0,00%		
	Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%		
	Pagamento fornecedor	(750,00)	(335,00)	0,00	0,00	(4.040,00)	(4.000,00)	(3.200,00)	(71.714,33)	(7.345,54)	(148.193,46)	(4.459,38)	0,00	(3.929,85)	0,00	-100,00%	0,00%		
	Despesa com Locomoções (cobrança+ipc+correios+ distritos+despesa viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%		
	Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%		
	Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%		
	Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bandeira e Juros	0,00	0,00	0,00	0,00	-55,50	(49,00)	(49,00)	(63,40)	(62,20)	(73,00)	(51,40)	(59,90)	(36,59)	-57,40	57,81%	0,02%		
	Pagamento Distritos	0,00	0,00	(160.000,00)	0,00	0,00	(120.000,00)	(410.000,00)	0,00	(175.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%		
(3)	Uq. Operacional (+/-2)	(750,00)	1.775,48	(154.400,00)	1.400,00	193.002,65	(126.049,00)	(3.249,00)	122.390,92	122.048,86	41.479,40	(1.510,78)	205.128,73	(23.017,35)	178.749,87	-876,51%	-		
(4)	Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%		
(5)	Outros Entradas/ Saídas (-/+4)	750,00	(1.775,48)	(154.400,00)	1.400,00	193.002,65	(126.049,00)	(3.249,00)	122.390,92	122.048,86	41.479,40	(1.510,78)	205.128,73	(23.017,35)	178.749,87	-876,51%	-		
(6)	Outras Entradas/ Saídas	750,00	(1.775,48)	(154.400,00)	154.400,00	(558.007,00)	(110.919,00)	(175.339,01)	(342.615,11)	(32.162,47)	(49.729,67)	1.446,46	(345.634,74)	22.771,50	(168.740,00)	-89,58%	-		
	Dividendos / Jôcos	750,00	(1.775,48)	(154.400,00)	154.400,00	0,00	0,00	3.200,00	(333.372,89)	46.653,49	(49.939,65)	1.446,46	(116.038,00)	22.771,50	(116.154,00)	-140,37%	-		
	Apostas/Tercelios	0,00	0,00	0,00	0,00	2.927,24	124.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%		
	Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%		
	Bloqueio/Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	(560.948,29)	(13.010,00)	(178.993,01)	(7.202,46)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%		
	IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%		
	Outros - Autopagamento Caixa Econômica - crédito concursal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00%	0,00%		
	Outros - Autopagamento Caixa Econômica - dívida não identificada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157.400,00	100,00%		
	Outros -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%		
(7)	Fluxo de Caixa Total (-/+4)	0,00	0,00	0,00	0,00	158.000,00	(665.018,36)	(13.059,00)	(178.661,51)	(220.004,16)	(97.613,47)	(8.131,24)	136,48	(120.328,01)	(64,43)	120.891,87	2169,27%		
(8)	Sóida Inicial C/C (Mês anterior)	3.944.204,75	3.918.053,03	3.918.053,03	4.079.053,03	3.621.034,65	3.607.975,65	3.629.333,44	3.209.309,45	3.009.695,84	3.001.382,55	3.001.518,23	2.863.190,22	2.863.143,87	2.800.877,14	2.800,877	-		
(9)	Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%		
(10)	Sóida Final C/C	3.944.204,75	3.918.053,03	3.918.053,03	4.079.053,03	3.621.034,65	3.607.975,65	3.629.333,44	3.209.309,45	3.009.695,84	3.001.382,55	3.001.518,23	2.863.190,22	2.863.143,87	2.800.877,14	2.800,877	0,33%		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



<https://pje.tipe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23041011041538400000127096135>

Número do documento: 23041011041538400000127096135

Em dezembro houve um registro de entradas operacional no valor de R\$ 179.187,35 (cento e setenta e nove mil, cento e oitenta e sete reais e trinta e cinco centavos) referente a vendas parceladas.

A Recuperanda possui 2 (duas) contas bancárias na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (104.0045.2048-6 e 104.0045.4034-7).

No grupo Saídas Operacionais houve movimentação em dezembro no montante de R\$ 379,88 (trezentos e setenta e nove reais e oitenta e oito centavos).

O item Líquido Operacional representa a soma das entradas de recursos que em dezembro foi R\$ R\$ 179.187,35 (cento e setenta e nove mil, cento e oitenta e sete reais e trinta e cinco centavos), subtraindo as saídas operacionais R\$ 437,48 (quatrocentos e trinta e sete reais e quarenta e oito centavos), finalizando o período com o montante de R\$ 178.749,87 (cento e setenta e oito mil, setecentos e quarenta e nove reais e oitenta e sete centavos).

O FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, adicionada ao resultado das outras entradas e saídas de R\$ 168.740,00 (cento e sessenta e oito mil, setecentos e quarenta reais).

O saldo final C/C, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante R\$ 2.863.143,87 (dois milhões, oitocentos e sessenta e três mil, cento e quarenta e três reais e oitenta e sete centavos) ; demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo de R\$ 2.873.153,74 (dois milhões, oitocentos e setenta e três mil, cento e cinquenta e três reais e setenta e quatro centavos).

13.3.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL																
ESTRELINHA																
	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	ΔM%	ΔV%
(1) Entradas Operacionais	26.263,84	8.111,22	107.268,00	953,00	13.478,73	184.453,00	16.429,82	21.457,91	10.772,91	2.467,91	3.399,00	15.262,82	29.057,91	13.457,91	-53,69%	
Recebimento de vendas (PARCELAS)	26.263,84	3.611,22	109.268,00	953,00	4.478,73	179.953,00	12.129,82	21.457,91	10.772,91	2.467,91	3.399,00	15.262,82	29.057,91	13.457,91	-53,69%	
Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Receita Aluguel	0,00	4.500,00	0,00	0,00	9.000,00	4500,00	4500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
(2) Saídas Operacionais	(1.062,51)	(5.840,48)	(34.080,05)	(5.353,57)	(5.119,64)	(21.775,02)	(118.148,44)	(10.294,31)	(42.545,25)	(47.212,64)	(12.844,47)	(24.507,82)	(9.879,04)	(15.722,04)	73,17%	
Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical).	0,00	0,00	(129,36)	0,00	0,00	(218,00)	0,00	(276,11)	(1.689,30)	0,00	(46,99)	0,00	0,00	-769,74	0,00%	4,90%
Despesas com pessoal (salários + VT+ Alimentação+encargos sociais)	0,00	(4.230,00)	(4.300,00)	(2.090,00)	(4.540,00)	(4.100,00)	(5.190,00)	(4.300,00)	(6.902,00)	(4.068,80)	(2.800,00)	(1.800,00)	(2.805,60)	(4.500,00)	100,00%	26,62%
Assessoria Advocatícia e Contábil / custas judiciais.	0,00	0,00	(22.880,00)	(2.000,00)	0,00	(12.000,00)	0,00	(235,54)	0,00	(29,71)	0,00	(124,08)	(137,25)	0,00	0,00%	0,87%
Despesas com veículos	0,00	0,00	(2.400,00)	(450,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.103,60)	(1.257,28)	(1.108,11)	(223,00)	(2.083,24)	(480,29)	0,00%	3,05%
Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Pagamento fornecedor	0,00	(1.000,00)	(3.720,00)	(500,00)	0,00	(259,00)	(2.120,00)	(2.177,50)	(24.430,00)	(61.430,00)	(8.483,39)	(22.656,40)	(3.222,90)	(8.313,94)	157,97%	52,88%
Despesas com Loteamentos (cobranças+spc+carreiras+ distritos+ despesas viagem, etc)	(955,01)	(535,18)	(555,29)	(240,77)	(584,54)	(5.145,92)	(789,14)	(3.029,44)	(8.321,10)	(424,37)	(402,38)	(1.592,74)	(978,30)	(1.450,50)	0,00%	9,23%
Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Distritos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(110.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	(107,50)	(75,50)	(95,40)	(72,80)	(74,10)	(72,10)	(69,30)	(75,70)	(99,25)	(5,50)	(3,60)	(109,40)	(69,00)	(70,30)	1,88%	0,45%
(3) Liq. Operacional (1+2)	25.201,33	2.270,54	75.187,95	(4.400,57)	8.280,09	162.657,98	(101.538,62)	11.163,60	(31.772,34)	(44.744,75)	(9.445,47)	(11.245,00)	19.178,87	(2.264,13)	-111,33%	
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	25.201,33	2.270,54	75.187,95	(4.400,57)	8.280,09	162.657,98	(101.538,62)	11.163,60	(31.772,34)	(44.744,75)	(9.445,47)	(11.245,00)	19.178,87	(2.264,13)	-111,33%	
(6) Outras Entradas/Saídas	(24.467,49)	(175,64)	(79.834,37)	4.149,28	(8.393,24)	(162.558,32)	101.728,69	(9.158,46)	34.916,48	65.798,42	7.907,77	9.829,17	(19.764,79)	2.440,00	-112,35%	
Dividendos / Sócios	(24.467,49)	(175,64)	0,00	4.149,28	0,00	0,00	0,00	(9.158,46)	34.916,48	65.798,42	7.907,77	9.829,17	(19.764,79)	2.440,00	-112,35%	
Aportes Terceiros	0,00	0,00	(79.834,37)	0,00	(8.393,24)	(162.558,32)	101.728,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	733,84	2.094,88	(4.646,42)	(227,29)	(115,17)	99,66	190,07	2.005,14	3.144,14	1.053,67	(1.537,70)	(1.416,83)	214,08	175,87	-17,85%	
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	1.027,51	5.911,93	8.006,81	3.360,39	3.129,10	3.013,93	3.113,59	3.303,66	5.308,80	8.452,94	9.506,61	7.948,91	6.553,08	6.767,16	3,27%	
(9) Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
(10) Saldo Final C/C	1.761,35	8.006,81	3.360,39	3.129,10	3.013,93	3.113,59	3.303,66	5.308,80	8.452,94	9.506,61	7.948,91	6.553,08	6.767,16	6.943,03	2,40%	

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

A Recuperanda possui conta bancária na CEF 104.1582.1116-1.

O montante em dezembro de R\$ 13.457,91 (treze mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e noventa e um centavos) refere-se aos recebimentos de vendas. Comparado ao mês novembro houve variação negativa de 53,69%. No grupo Saídas Operacionais tem maior representatividade a conta "Pagamento a Fornecedor", montando um total de R\$ 8.313,96 (oito mil, trezentos e treze reais e noventa e seis centavos), representando 52,88% do total deste grupo.

O item Líquido Operacional representa a soma das entradas de recursos, conforme informado acima, deduzidas as saídas operacionais no montante R\$ 15.722,04 (quinze mil, setecentos e vinte e dois reais e quatro centavos), gerando um caixa para o mês negativo de R\$ 2.264,13 (dois mil, duzentos e sessenta e quatro reais e treze centavos).

O FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, adicionada ao resultado das outras entradas e saídas, no montante de R\$ 2.440,00 (dois mil, quatrocentos e quarenta reais) referente a Dividendos / Sócios, finalizando o período com saldo positivo de R\$ 175,87 (cento e setenta e cinco reais e oitenta e sete centavos).

O saldo final C/C, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante R\$ 6.767,16 (seis mil, setecentos e sessenta e sete reais e dezesseis centavos); demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo de R\$ 6.943,03 (seis mil, novecentos e quarenta e três reais e três centavos).

13.3.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

Sem movimentação

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.3.7 VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.:

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL													
VILA BRAGANCA													
	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22
(1) Entradas Operacionais	200,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00	(110.000,00)	(10.000,00)	0,00	0,00	0,00
Recebimento de vendas (PARCELAS)	200,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distratos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(110.000,00)	(10.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento (JUROS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamento Vendas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(2) Saídas Operacionais	(1.121,20)	0,00	0,00	0,00	0,00	(160.000,00)	0,00	0,00	(10.752,85)	0,00	(2.166,56)	(1.400,00)	0,00
Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindical)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas com pessoal (salários + VT+ Alimentação+encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assessoria Advocatícia e Contábil / custas judiciais,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(160.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de Impostos Federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento fornecedor	(1.080,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(10.752,85)	0,00	(2.166,56)	-1.600,00	0,00	0,00
Despesas com Loteamentos (cobranças+spc+correios+ distratos+despesas viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	(41,20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(3) Liq. Operacional (1+2)	(921,20)	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(110.000,00)	(20.752,85)	0,00	(2.166,56)	(1.400,00)	0,00
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	(921,20)	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(110.000,00)	(20.752,85)	0,00	(2.166,56)	(1.400,00)	0,00
(6) Outras Entradas/Saídas	0,00	0,00	(120.000,00)	0,00	0,00	0,00	110.000,00	20.752,85	0,00	2.166,56	1.600,00	0,00	0,00
Dividendos / Sócios	0,00	0,00	(120.000,00)	0,00	0,00	0,00	110.000,00	20.752,85	0,00	2.166,56	1.600,00	0,00	0,00
Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IR/CSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	(921,20)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	4.716,16	622,44	622,44	622,44	622,44	622,44	622,44	622,44	622,44	622,44	622,44	622,44	622,44
(9) Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(10) Saldo Final C/C	3.795,76	622,44	622,44	622,44	622,44	622,44	622,44	622,44	622,44	622,44	622,44	622,44	622,44

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado não houve movimentação no Fluxo de Caixa.

O saldo final C/C em dezembro 2022, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, saldo do Fluxo de caixa livre R\$ 0,00, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante R\$ 622,44; demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo de R\$ 622,44.

13.4 Índice de Desempenho:

13.4.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

ÍNDICES DE DESEMPENHO													
DUARTE CONSTRUÇÃO	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0,28	0,27 ↓	0,27	0,27	0,27	0,26 ↓	0,26	0,26	0,27	0,27 ↓	0,26 ↓	0,26	0,26
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LS - Liquidez Seca (AC - BLOQUEIO)/PC	0,27	0,26 ↓	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0,36	0,35 ↓	0,35	0,35	0,35	0,34 ↓	0,34	0,34	0,35	0,34 ↓	0,34	0,34	0,34
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	2,81 ↑	2,88 ↑	2,89 ↑	2,89	2,89	2,91 ↑	2,90 ↓	2,91 ↑	2,90 ↓	2,90 ↓	2,91 ↑	2,91	2,91
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(1,55)	(1,53) ↑	(1,53)	(1,53)	(1,53)	(1,52) ↑	(1,53) ↓	(1,52) ↑	(1,53) ↓	(1,53)	(1,52) ↑	(1,52)	(1,52)
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)	88,9%	89,0% ↑	89,0%	89,0%	89,0%	89,0%	89,0%	89,0%	89,1% ↑	89,1%	89,1%	89,1%	89,1%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC)	11,1%	11,0% ↓	11,0%	11,0%	11,0%	11,0%	11,0%	11,0%	10,9% ↓	10,9%	10,9%	10,9%	10,9%
RCE = (LI/PL)	0,2%	0,4% ↑	0,2% ↓	0,1% ↓	0,1%	0,1%	0,1%	0,4% ↑	0,1% ↓	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(26.204.929) ↓	(26.716.708) ↓	(26.764.196) ↓	(26.794.059) ↓	(26.819.898) ↓	(26.844.089) ↓	(26.870.952) ↓	(26.984.314) ↓	(27.023.903) ↓	(27.054.367) ↓	(27.086.895) ↓	(27.117.649) ↓	(27.149.655) ↓

13.4.2 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

ÍNDICES DE DESEMPENHO													
EDF I	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	3,16	3,15 ↓	3,15	3,15	2,76 ↓	2,76	3,14 ↑	3,14	3,20 ↑	3,20	3,19 ↓	3,19	3,19
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	1,20	1,20	1,20	1,20	1,19 ↓	1,19	1,21	1,21	1,25 ↑	1,25	1,25	1,25	1,25
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(6,01) ↑	(5,96) ↑	(5,96)	(5,96)	(6,17) ↓	(6,17)	(5,85) ↑	(5,85)	(5,01) ↑	(5,01)	(4,99) ↑	(4,99)	(4,99)
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)	26,1%	26,1%	26,1%	26,1%	30,0% ↑	30,0%	26,1% ↓	26,1%	24,7% ↓	24,7%	24,8% ↑	24,8%	24,8%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC)	73,9%	73,9%	73,9%	73,9%	70,0%	70,0%	73,9% ↑	73,9%	75,3% ↑	75,3%	75,2% ↓	75,2%	75,2%
RCE = (LI/PL)	0,0% ↓	0,0% ↓	0,0%	0,0%	1,8% ↑	0,0% ↓	0,0%	0,0%	27,6% ↑	0,0%	0,1% ↑	0,0%	0,0%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(536.571) ↓	(541.071) ↓	(541.071)	(541.071)	(551.120) ↓	(551.169) ↓	(551.169)	(551.169)	(684.992) ↓	(684.993) ↓	(689.301) ↓	(689.301)	(689.301)

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.4.3 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

ÍNDICES DESEMPENHO														
SP II	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	41,25	41,32	41,32	41,34	41,36	41,36	41,36	41,36	41,36	41,36	41,36	41,36	41,36	41,36
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC)	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%
ROE = (LI/PL)	-1,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	88.609	88.447	88.447	88.407	88.407	88.407	88.407	88.407	88.407	88.407	88.407	88.407	88.407	88.407

13.4.4 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

ÍNDICES DESEMPENHO														
	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	6,30	6,26	5,87 ↓	5,87	5,60 ↓	5,76 ↑	6,56 ↑	6,60 ↑	7,06 ↑	7,04 ↓	7,04	7,04	7,03 ↓	7,04 ↑
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	1,28	1,28	1,18 ↓	1,18	1,16 ↓	1,19 ↑	1,36 ↑	1,29 ↓	1,43 ↑	1,43	1,43	1,38 ↓	1,38	1,38
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,09 ↑	1,09	1,11 ↑	1,11	1,11	1,11	1,10 ↓	1,10
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,92 ↓	0,92	0,90 ↓	0,90	0,90	0,90	0,91 ↑	0,91
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	15,51	16,35 ↓	16,56 ↑	16,57 ↑	16,27 ↓	16,23 ↓	11,68 ↓	10,82 ↓	9,16 ↓	9,48 ↑	9,51 ↑	9,43 ↓	9,57 ↑	9,64 ↑
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)	16,6%	16,7%	17,8% ↑	17,8%	18,6% ↑	18,1% ↓	16,2% ↓	16,2%	15,4% ↓	15,4%	15,4%	15,4%	15,4%	15,4%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC)	83,4%	83,3%	82,2%	82,2%	81,4% ↓	81,9% ↑	83,8% ↑	83,8%	84,6% ↑	84,6%	84,6%	84,6%	84,6%	84,6%
ROE = (LI/PL)	-0,3%	0,2% ↑	0,0% ↓	0,0%	-1,6% ↓	-0,4% ↑	11,5% ↑	-4,0% ↓	-5,1% ↓	-3,5% ↑	-0,2% ↑	0,8% ↑	-1,6% ↓	-0,7% ↑
PL = Patrimônio Líquido (PL)	1.167.205 ↓	1.108.259 ↑	1.108.675	1.107.942 ↓	1.139.325 ↑	1.135.276 ↓	1.542.027 ↑	1.664.302 ↑	1.947.350 ↑	1.881.030 ↓	1.876.519 ↓	1.892.248 ↑	1.863.231 ↓	1.850.181 ↓

13.4.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

ÍNDICES DESEMPENHO														
ESTRELINHA	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	9,78 ↑	10,05 ↑	10,34 ↑	10,29 ↓	10,32 ↑	11,19 ↑	10,58 ↓	10,61 ↑	10,44 ↓	10,06 ↓	9,99 ↓	9,90 ↓	9,96 ↑	9,93 ↓
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	2,19 ↓	2,20	2,22 ↑	2,21 ↓	2,21	2,31 ↑	2,17 ↓	2,17	2,14 ↓	2,06 ↓	2,04 ↓	2,02 ↓	2,02	2,01 ↓
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	8,11 ↑	8,28 ↑	8,46 ↑	8,43 ↓	8,45 ↑	9,00 ↑	8,61 ↓	8,63 ↑	8,52 ↓	8,27 ↓	8,22 ↓	8,16 ↓	8,20 ↑	8,18 ↓
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,11 ↓	0,12 ↑	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	0,14	0,14	0,13 ↓	0,13	0,13	0,12 ↓	0,13 ↑	0,13	0,13	0,14 ↑	0,14	0,14	0,14	0,14
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)	82,4% ↓	81,9%	81,4% ↓	81,5% ↑	81,4% ↓	80,0% ↓	81,0% ↑	80,9% ↓	81,2% ↑	81,7% ↑	81,8% ↑	82,0% ↑	81,8% ↓	81,9% ↑
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC)	17,6% ↑	18,1%	18,6% ↑	18,5% ↓	18,6% ↑	20,0% ↑	19,0% ↓	19,1% ↑	18,8% ↓	18,3% ↓	18,2% ↓	18,0% ↓	18,2% ↑	18,1% ↓
ROE = (LI/PL)	-0,1% ↓	0,0% ↓	0,0%	0,0%	0,0%	-0,1% ↓	-0,1%	-0,1%	-0,1%	-0,4% ↓	-0,1% ↑	-0,2% ↓	-0,1% ↑	-0,1%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	17.096.290 ↓	17.007.225 ↑	16.960.303 ↓	16.950.085 ↓	16.951.073 ↓	16.930.923 ↓	16.922.034 ↓	16.910.421 ↓	16.895.548 ↓	16.825.163 ↓	16.809.340 ↓	16.778.703 ↓	16.768.390 ↓	16.750.410 ↓

13.4.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

ÍNDICES DESEMPENHO														
SUNVILLE	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC)	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%
ROE = (LI/PL)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)

13.4.7 VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.:

ÍNDICES DESEMPENHO														
VILA BRAGANÇA	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	2,61	2,59	2,62 ↑	2,62	2,61 ↓	2,61	2,61	2,57 ↓	2,58 ↑	2,58	2,57 ↓	2,57	2,57	2,57
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	2,59	2,56	2,59 ↑	2,59	2,59	2,58 ↓	2,58	2,54 ↓	2,55 ↑	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
LG - Liquidez Geral (AC+ARPL)/(PC+PNC)	1,45	1,45	1,46 ↑	1,46	1,46	1,46	1,46	1,44 ↓	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0,69	0,69	0,68 ↑	0,68	0,68	0,68	0,68	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	2,22	2,24	2,16 ↓	2,16	2,16	2,17	2,17	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,27	2,27
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)	52,7%	53,1%	53,2% ↑	53,2%	53,2%	53,2%	53,2%	53,3%	53,2% ↓	53,2%	53,2%	53,2%	53,2%	53,2%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC)	47,3%	46,9%	46,8% ↓	46,8%	46,8%	46,8%	46,8%	46,7% ↓	46,8% ↑	46,8%	46,8%	46,8%	46,8%	46,8%
ROE = (LI/PL)	0,0%	0,0%	3,7% ↑	0,0%	-0,1% ↓	-0,2% ↓	0,0%	-4,1% ↓	-0,2% ↑	0,0%	-0,1% ↓	-0,1%	-0,1%	0,0%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	2.969.193	2.960.039	3.074.243 ↓	3.073.271 ↓	3.070.535 ↓	3.064.695 ↓	3.064.695	2.943.783 ↓	2.937.188 ↓	2.937.188	2.935.022 ↓	2.933.422 ↓	2.931.145 ↓	2.931.145

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



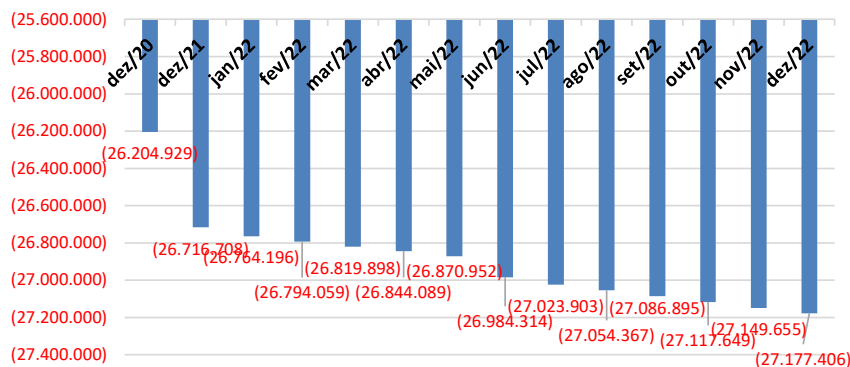
13.5 Gráficos de Acompanhamento:

13.5.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

BALANÇO PATRIMONIAL - Duarte Construção	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
CIRCULANTE	9.978.221,51	9.767.464,97	9.711.500,58	9.707.160,84	9.703.885,56	9.549.008,22	9.654.366,89	9.642.676,41	9.767.492,87	9.746.201,92	9.737.446,06	9.748.759,76	9.718.416,71	9.723.108,57
NÃO CIRCULANTE	4.472.024,08	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14	4.475.589,14
TOTAL DO ATIVO	14.450.245,59	14.243.054,11	14.187.089,72	14.182.749,98	14.179.474,70	14.024.597,36	14.129.956,03	14.118.265,55	14.243.082,01	14.221.791,06	14.213.035,20	14.224.348,90	14.194.005,85	14.198.697,71
CIRCULANTE	36.140.678,70	36.445.265,96	36.436.790,28	36.462.313,49	36.484.877,33	36.354.190,75	36.486.412,73	36.588.084,36	36.752.489,35	36.761.661,99	36.785.434,39	36.827.502,63	36.829.165,12	36.861.608,01
NÃO CIRCULANTE	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(26.204.928,74)	(26.714.707,50)	(26.744.194,21)	(26.774.059,16)	(26.819.898,28)	(26.844.089,04)	(26.870.952,35)	(26.984.314,46)	(27.023.902,99)	(27.054.366,58)	(27.086.894,84)	(27.117.649,38)	(27.149.654,92)	(27.177.405,95)
TOTAL DO PASSIVO	14.450.245,59	14.243.054,11	14.187.089,72	14.182.749,98	14.179.474,70	14.024.597,36	14.129.956,03	14.118.265,55	14.243.082,01	14.221.791,06	14.213.035,20	14.224.348,90	14.194.005,85	14.198.697,71

Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado
informações para acompanhamento de alguns indicadores

EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



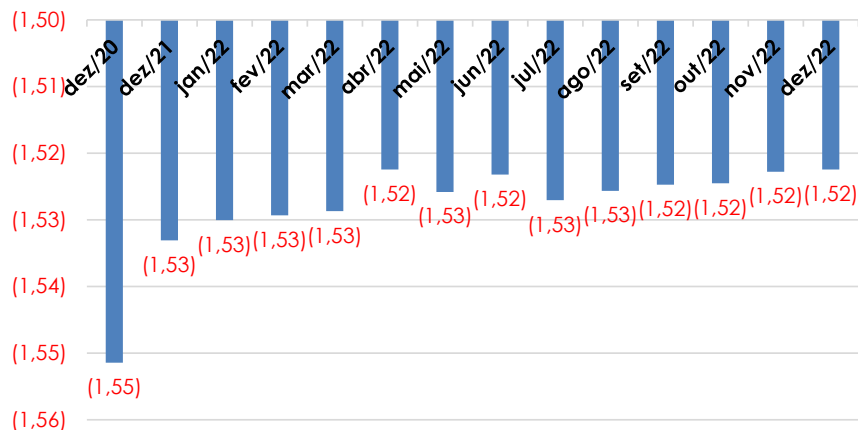
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



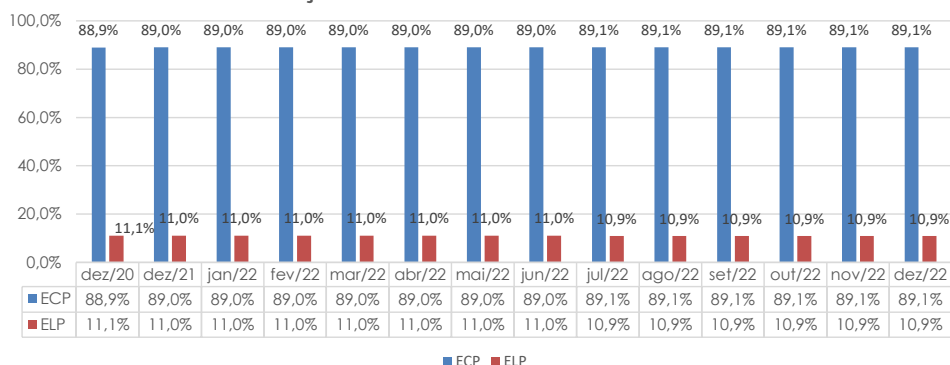
Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



ENDIVIDAMENTO TOTAL /PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



13.5.2 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

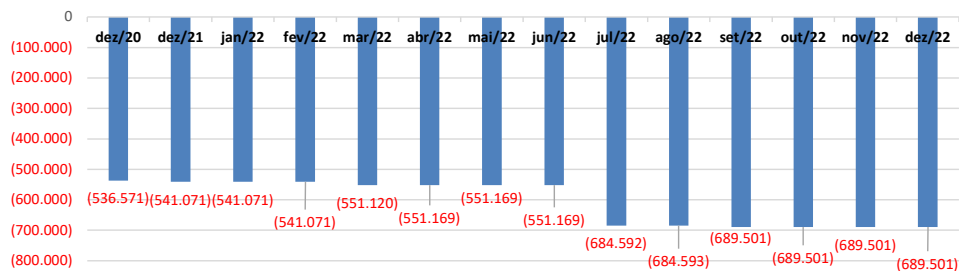
BALANÇO PATRIMONIAL - SP I	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
CIRCULANTE	2.659.343,70	2.654.843,70	2.654.843,70	2.654.843,70	2.824.794,70	2.824.745,70	2.644.745,70	2.644.745,70	2.721.824,63	2.721.824,63	2.721.823,43	2.721.422,66	2.721.422,64	2.721.422,64
NÃO CIRCULANTE	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06
TOTAL DO ATIVO	2.686.108,76	2.681.608,76	2.681.608,76	2.681.608,76	2.851.559,76	2.851.510,76	2.671.510,76	2.671.510,76	2.748.589,69	2.748.588,49	2.748.187,72	2.748.187,70	2.748.187,70	2.748.187,70
CIRCULANTE	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	1.022.325,50	1.022.325,50	842.325,50	842.325,50	849.540,44	849.540,44	854.047,31	854.047,31	854.047,31	854.047,31
NÃO CIRCULANTE	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19	2.583.641,19
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(536.570,87)	(541.070,87)	(541.070,87)	(541.070,87)	(551.119,87)	(551.168,87)	(551.168,87)	(551.168,87)	(684.591,94)	(684.593,14)	(689.500,78)	(689.500,80)	(689.500,80)	(689.500,80)
TOTAL DO PASSIVO	2.686.108,76	2.681.608,76	2.681.608,76	2.681.608,76	2.851.559,76	2.851.510,76	2.671.510,76	2.671.510,76	2.748.589,69	2.748.588,49	2.748.187,72	2.748.187,70	2.748.187,70	2.748.187,70

Versão simplificada do Balanço Patrimonial
prestado informações para acompanhamento de

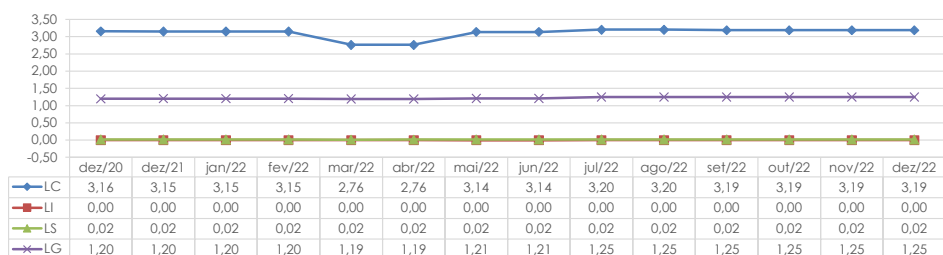
Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



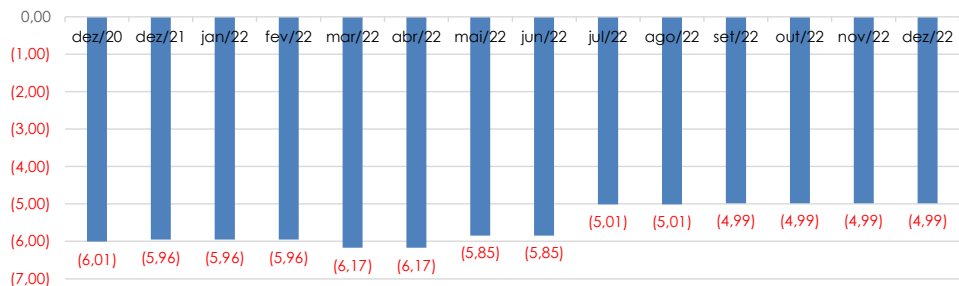
EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



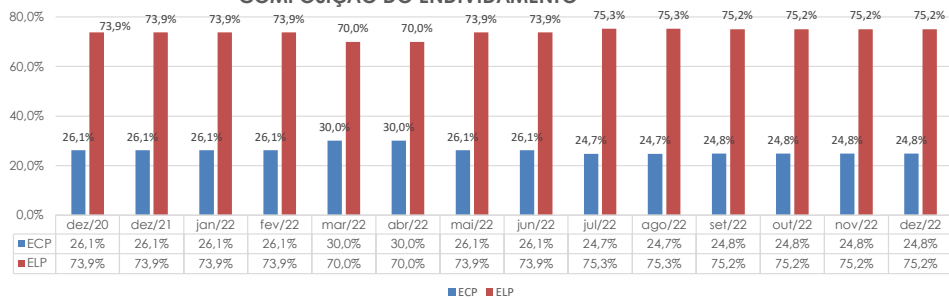
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

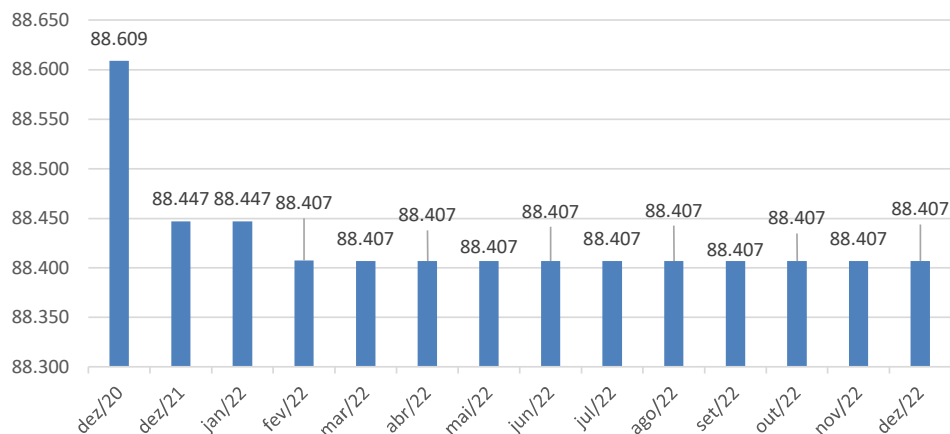


1.1.1 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

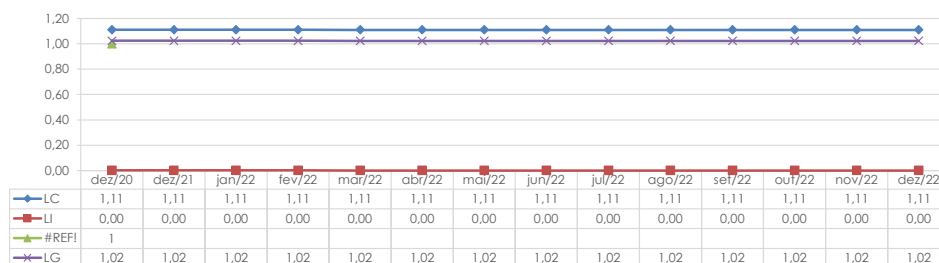
BALANÇO PATRIMONIAL - SP II	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
CIRCULANTE	3.694.405,02	3.694.243,02	3.694.243,02	3.694.203,42	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02	3.695.753,02
NÃO CIRCULANTE	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57
TOTAL DO ATIVO	3.743.333,59	3.743.171,59	3.743.171,59	3.743.131,99	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59
CIRCULANTE	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.326.761,10	3.326.761,10	3.326.761,10	3.326.761,10	3.326.761,10	3.326.761,10	3.326.761,10	3.326.761,10	3.326.761,10	3.326.761,10
NÃO CIRCULANTE	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	88.608,90	88.446,90	88.446,90	88.407,30	88.406,90	88.406,90	88.406,90	88.406,90	88.406,90	88.406,90	88.406,90	88.406,90	88.406,90	88.406,90
TOTAL DO PASSIVO	3.743.333,59	3.743.171,59	3.743.171,59	3.743.131,99	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59	3.744.681,59

Versão simplificada do Balanço Patrimonial
prestado informações para acompanhamento de

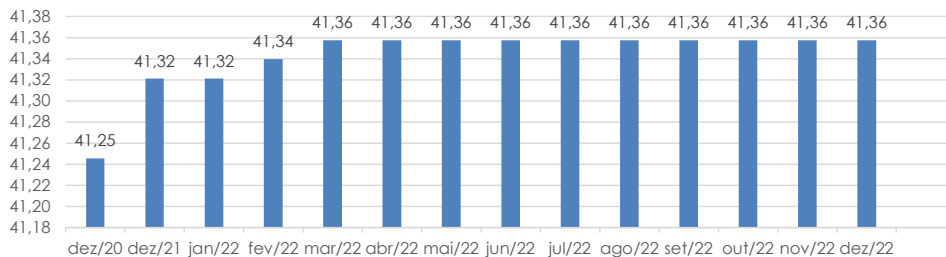
EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



ÍNDICE DE LIQUIDEZ

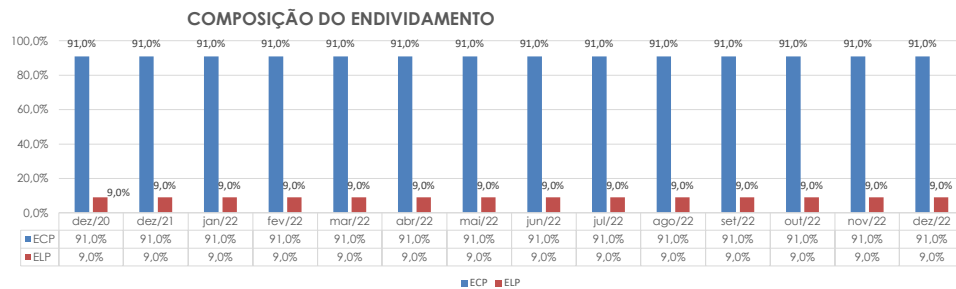


ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



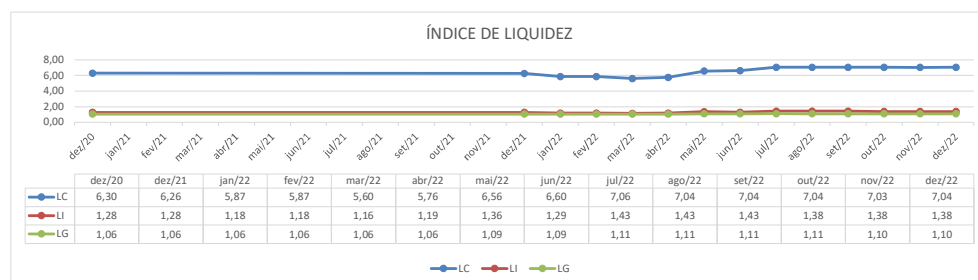
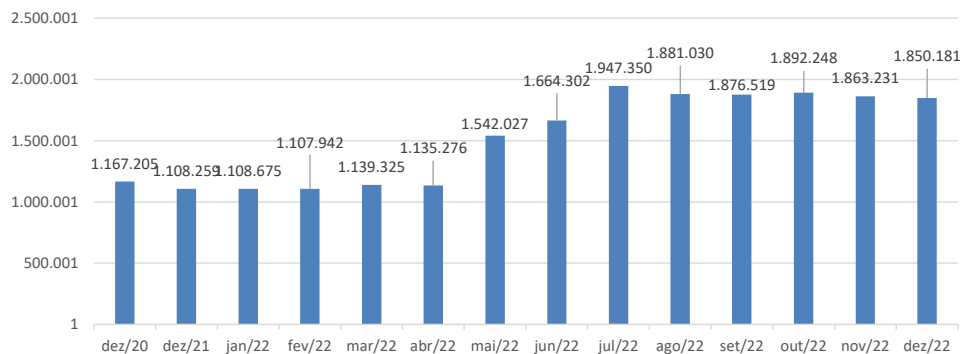


13.5.3 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

BALANÇO PATRIMONIAL - SP III	dez/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
CIRCULANTE	18.971.256,33	18.925.889,17	19.169.489,17	19.170.989,17	19.296.752,31	19.159.693,31	19.156.444,31	19.271.632,77	19.379.681,63	19.313.361,23	19.308.850,45	19.324.579,18	19.295.561,83	19.306.911,70
NÃO CIRCULANTE	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	384.772,76	397.782,76	397.782,76	404.985,22	404.985,22	404.985,22	404.985,22	404.985,22	404.985,22	380.585,26
TOTAL DO ATIVO	19.270.409,64	19.225.042,48	19.468.642,48	19.470.142,48	19.681.525,07	19.557.476,07	19.554.227,07	19.676.617,99	19.784.666,85	19.718.346,45	19.713.835,67	19.729.564,40	19.700.547,05	19.687.496,96
CIRCULANTE	3.009.498,50	3.023.077,13	3.266.261,05	3.268.493,80	3.448.493,80	3.328.493,80	2.918.493,80	2.918.610,08	2.743.610,08	2.743.610,08	2.743.610,08	2.743.610,08	2.743.610,08	2.743.610,08
NÃO CIRCULANTE	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.167.204,82	1.108.259,03	1.108.675,11	1.107.942,36	1.139.324,95	1.135.275,95	1.542.026,95	1.664.301,59	1.947.350,45	1.881.030,05	1.876.519,27	1.892.248,00	1.863.230,65	1.850.180,56
TOTAL DO PASSIVO	19.270.409,64	19.225.042,48	19.468.642,48	19.470.142,48	19.681.525,07	19.557.476,07	19.554.227,07	19.676.617,99	19.784.666,85	19.718.346,45	19.713.835,67	19.729.564,40	19.700.547,05	19.687.496,96

Versão simplificada do Balanço Patrimonial
prestado informações para acompanhamento de

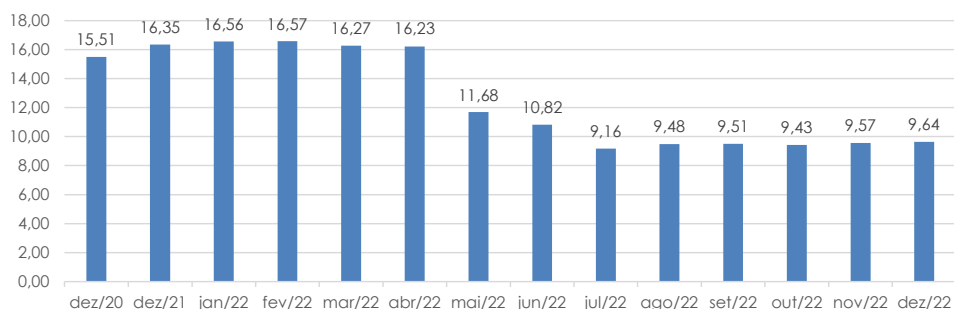
EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



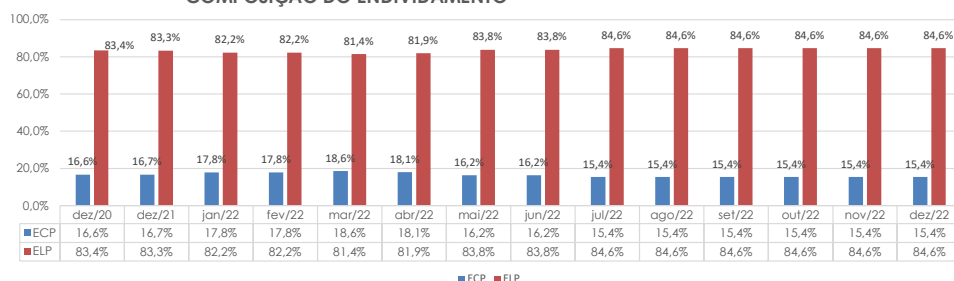
Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



13.5.4 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

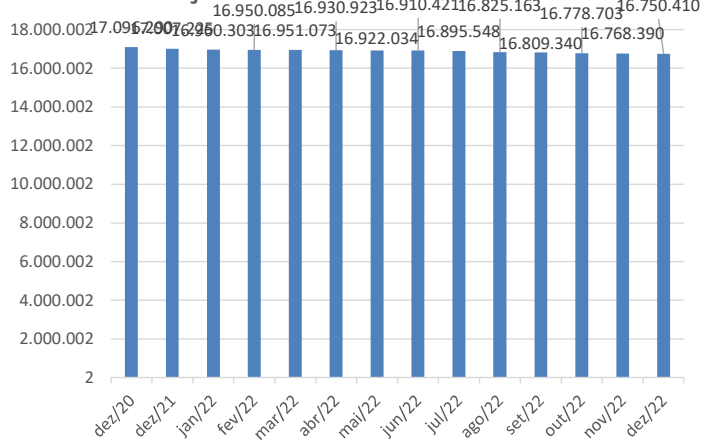
BALANÇO PATRIMONIAL - ESTRELINHA	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
CIRCULANTE	19.397.809,44	19.240.835,37	19.128.672,21	19.127.489,18	19.122.896,54	18.943.044,46	19.041.106,61	19.021.656,74	19.038.030,87	19.035.871,18	19.033.053,92	19.018.777,91	18.993.840,02	18.979.928,24
NÃO CIRCULANTE	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52
TOTAL DO ATIVO	19.501.755,96	19.344.781,89	19.232.618,73	19.231.435,70	19.226.843,06	19.046.990,98	19.145.053,13	19.125.603,26	19.141.977,39	19.139.817,70	19.137.000,44	19.122.724,43	19.097.786,54	19.083.874,76
CIRCULANTE	1.982.661,26	1.914.752,02	1.849.511,26	1.858.546,29	1.852.965,72	1.693.263,11	1.800.214,37	1.792.377,55	1.823.625,01	1.891.849,99	1.904.855,66	1.921.216,39	1.906.591,87	1.910.659,93
NÃO CIRCULANTE	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	17.096.290,13	17.007.225,30	16.960.302,90	16.950.084,84	16.951.072,77	16.930.923,30	16.922.034,19	16.910.421,14	16.895.547,81	16.825.163,14	16.809.340,21	16.778.703,47	16.768.390,10	16.750.410,26
TOTAL DO PASSIVO	19.501.755,96	19.344.781,89	19.232.618,73	19.231.435,70	19.226.843,06	19.046.990,98	19.145.053,13	19.125.603,26	19.141.977,39	19.139.817,70	19.137.000,44	19.122.724,43	19.097.786,54	19.083.874,76

Versão simplificada do Balanço Patrimonial
prestado informações para acompanhamento de

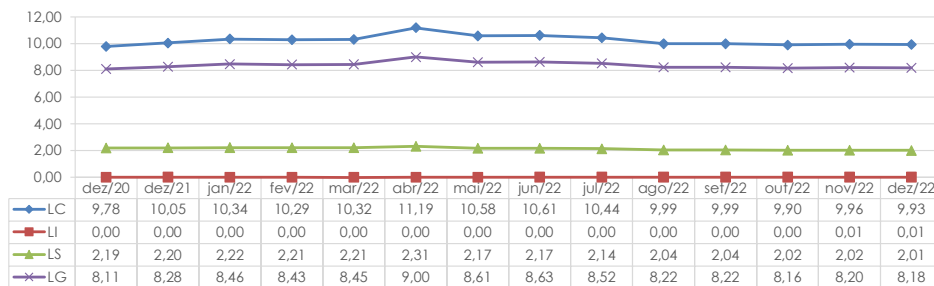
Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



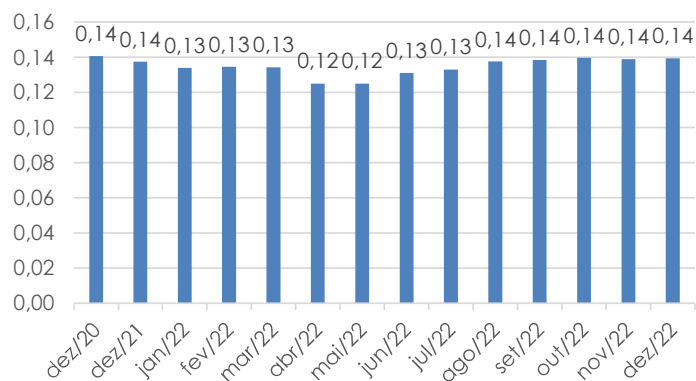
EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



ÍNDICE DE LIQUIDEZ



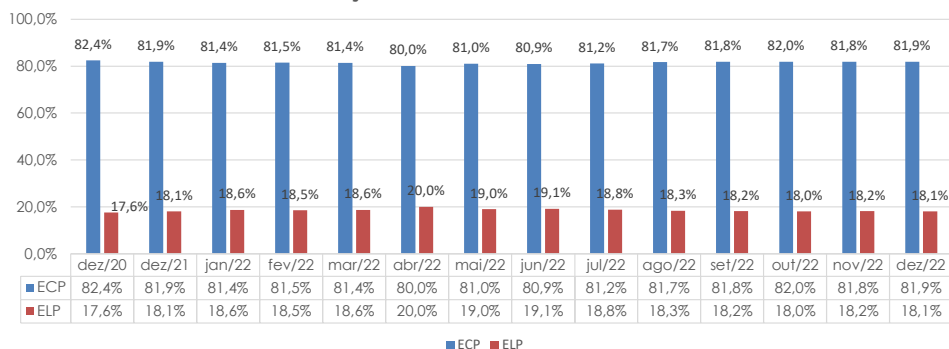
ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO

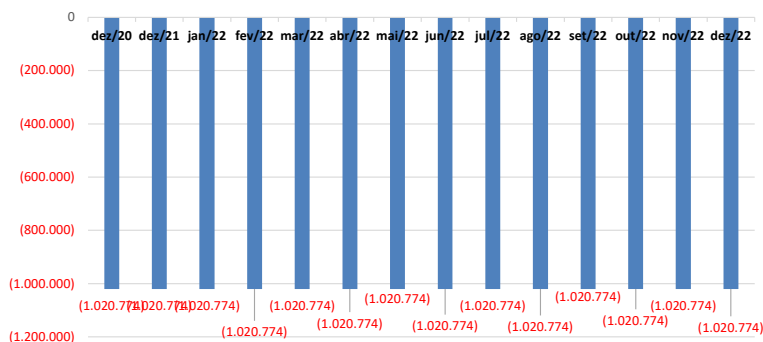


13.5.5 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

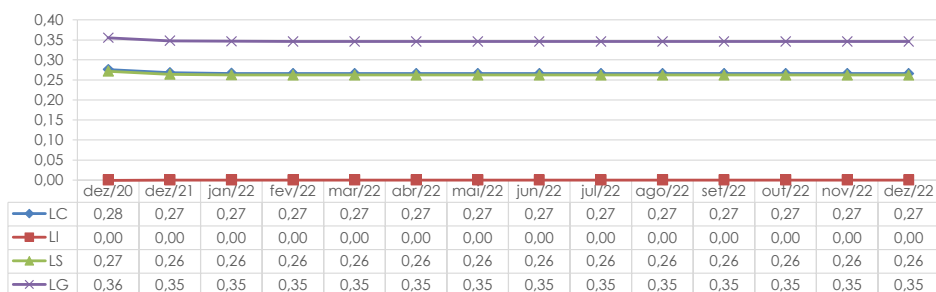
BALANÇO PATRIMONIAL - SUNVILLE	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
CIRCULANTE	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51
NÃO CIRCULANTE	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96
TOTAL DO ATIVO	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47
CIRCULANTE	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42
NÃO CIRCULANTE	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)
TOTAL DO PASSIVO	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47

Versão simplificada do Balanço Patrimonial
prestado informações para acompanhamento de

EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



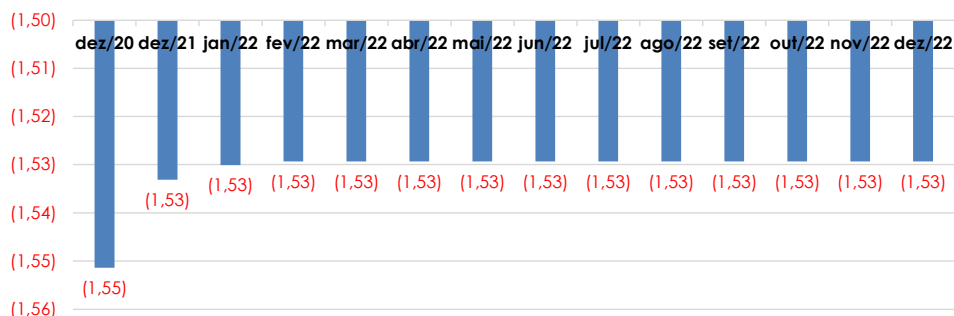
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



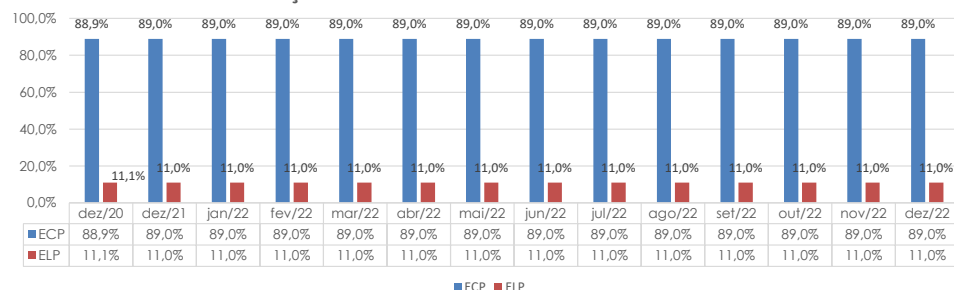
Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



13.5.6 VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.:

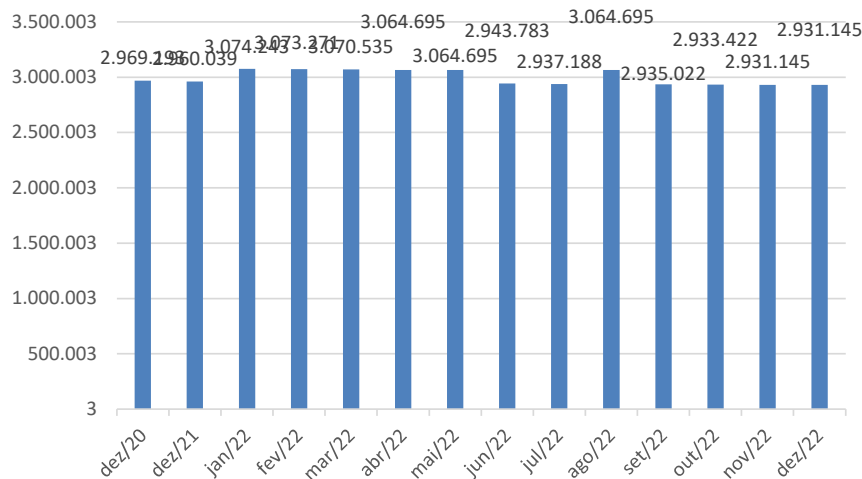
BALANÇO PATRIMONIAL - VILA BRAGANCA	dez/20	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22
CIRCULANTE	9.071.370,19	9.115.004,01	9.235.004,01	9.235.004,01	9.235.004,01	9.235.004,01	9.235.004,01	9.235.004,01	9.125.004,01	9.104.251,16	9.104.251,16	9.102.084,60	9.100.484,60	9.098.207,80
NÃO CIRCULANTE	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80
TOTAL DO ATIVO	9.547.408,99	9.591.042,81	9.711.042,81	9.711.042,81	9.711.042,81	9.711.042,81	9.711.042,81	9.711.042,81	9.601.042,81	9.580.289,96	9.580.289,96	9.578.123,40	9.576.523,40	9.574.246,60
CIRCULANTE	3.469.959,30	3.522.747,30	3.528.543,30	3.529.515,30	3.532.251,30	3.538.091,30	3.538.091,30	3.549.003,30	3.534.845,30	3.538.091,30	3.534.845,30	3.534.845,30	3.534.845,30	3.534.845,30
NÃO CIRCULANTE	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.969.193,44	2.960.039,26	3.074.243,26	3.073.271,26	3.070.535,26	3.064.695,26	3.064.695,26	2.943.783,26	2.937.188,41	3.064.695,26	2.935.021,85	2.933.421,85	2.931.145,05	2.931.145,05
TOTAL DO PASSIVO	9.547.408,99	9.591.042,81	9.711.042,81	9.711.042,81	9.711.042,81	9.711.042,81	9.711.042,81	9.601.042,81	9.580.289,96	9.580.289,96	9.578.123,40	9.576.523,40	9.574.246,60	9.574.246,60

Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado
Informações para acompanhamento de alguns indicadores

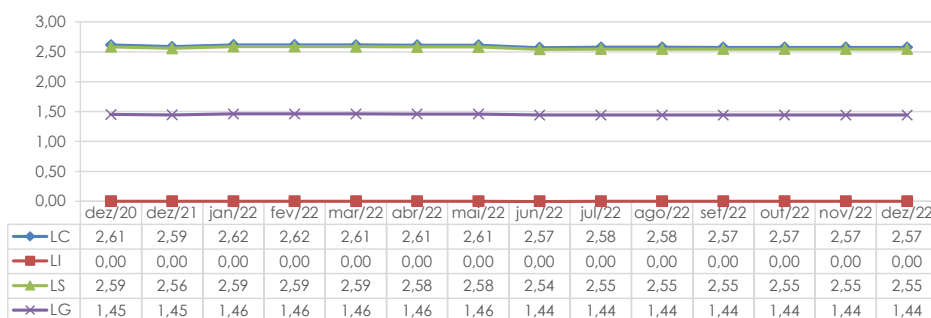
Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



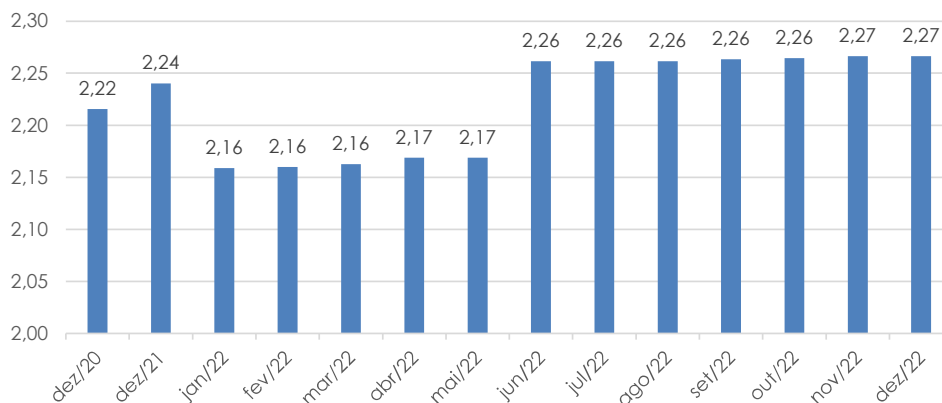
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



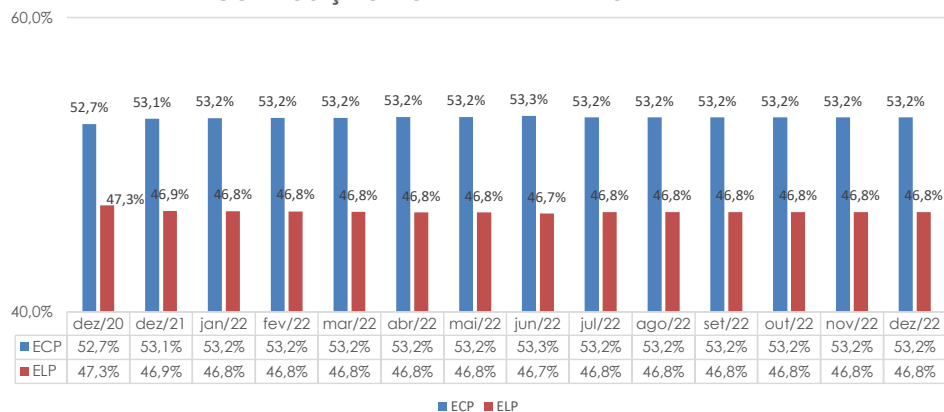
Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



ENDIVIDAMENTO TOTAL /PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



13.6 Comentários Demonstrações Financeiras

13.6.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S.A.

Nos últimos quinze meses apresentou resultado negativo.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em dezembro de 2022 está em 0,26. Seu endividamento está distribuído em 89,1% no curto prazo e 10,9% no longo prazo.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.6.2 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA

No período analisado não houve movimentação na DRE de dezembro a fevereiro. Houve movimentação na DRE nas saídas operacionais no mês de agosto de 2022, setembro de 2022 e novembro de 2022.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em dezembro de 2022 está em 3,19. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 0,02. Seu endividamento distribuído em 24,8% no curto prazo e 75,2% no longo prazo.

13.6.3 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA

No período analisado não houve movimentação na DRE.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em dezembro de 2022 está em 1,11. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 1,02. Seu endividamento distribuído em 91% no curto prazo e 9,0 % no longo prazo.

13.6.4 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em dezembro de 2022 está em 7,03. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 1,10 Seu endividamento distribuído em 15,4% no curto prazo e 84,6% no longo prazo.

Em dezembro de 2022, seu endividamento total no valor de R\$ 17,837 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R\$ 1.850 milhão.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.6.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em dezembro de 2022 está em 9,93. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 8,18. Seu endividamento distribuído em 81,9% no curto prazo e 18,1% no longo prazo.

Em dezembro de 2022, seu endividamento total no valor de R\$ 2.333 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R\$ 16.750 milhões.

13.6.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA

No período analisado não houve movimentação na DRE.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em dezembro de 2022 está em 0,75. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 0,74. Seu endividamento está distribuído em 97,3% no curto prazo e 2,7% no longo prazo.

Em dezembro de 2022, seu endividamento total no valor de R\$ 3.807 milhões contra um patrimônio líquido negativo de R\$ 1.021 milhão.

13.6.7 VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em dezembro de 2022 está em 2,57. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 1,44. Seu endividamento está distribuído em 53,2% no curto prazo e 46,8% no longo prazo.

Em dezembro 2022, seu endividamento total no valor de R\$ 6.643 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R\$ 2.931 milhões.

Rua Padre Carapuzeiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.7 Controles Internos Financeiros

A qualidade das demonstrações financeiras correlacionada aos controles internos financeiros de uma empresa é enorme. Ou seja, quanto maior a qualidade do sistema de informação, quanto maior as regras e metodologias e quanto mais experiente a equipe do departamento financeiro, melhor a qualidade da informação na Demonstração de Fluxo de Caixa.

Há um ponto de precaução aos processos manuais de consolidação das receitas e despesas consignadas na Demonstração de Fluxo de Caixa apresentada. A Demonstração de Fluxo de Caixa não é extraída de um sistema de informações. A Demonstração de Fluxo de Caixa apresentada é montada manualmente, o que pode mostrar alguns erros imateriais de apresentação.

13.8 Fase Processual:

A seguir apresentamos as principais informações sobre o andamento do processo de Recuperação Judicial da Recuperanda:

Data	GRUPO DUARTE (Contagem de prazo em dias corridos)	Lei 11.101/05
<u>23.11.2020</u>	Ajuizamento do Pedido de Recuperação	Artigo 47 e ss.
<u>27.11.2020</u>	Deferimento do Pedido de Recuperação	art. 52, inciso I, II, III, IV e V par. 1º
<u>27.01.2021</u>	Publicação do deferimento no D.O.	Artigo 52. Par 1º
<u>27.01.2021</u>	Publicação do 1º Edital pelo Devedor	art. 52, par. 1º
<u>11.02.2021</u>	Fim do prazo para apresentar habilitações/divergências ao Adm. Judicial. (15 dias da publicação do 1º edital)	art. 7º, par. 1º
<u>29.03.2021</u>	Fim do prazo para o Adm. Judicial apresentar a segunda lista de credores (45 dias a contar do dia seguinte ao término do prazo anterior).	Art. 7º, par. 2º
<u>26.01.2021</u>	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
<u>29.07.2021</u>	Publicação Edital de aviso sobre o recebimento do PRJ	art. 53, par. Único
<u>29.07.2021</u>	Publicação do Edital referente a 2ª Lista Credores	art. 7º, par. 2º
<u>09.08.2021</u>	Fim do prazo para apresentar impugnações à 2ª Lista de Credores ao Juízo (10 dias após publicação da 2ª Lista)	art. 8º
<u>30.08.2021</u>	Fim do prazo para manifestação ao juiz de objeção ao Plano de Recuperação Judicial (30 dias após publicação do recebimento do PRJ)	Art. 55
<u>26.06.2021</u>	Fim do prazo para designação da AGC (150 dias do deferimento da inicial)	Art. 56, par. 1º
<u>21.07.2022</u>	AGC em 1ª Convocação – não instalada por ausência de quórum	
<u>28.07.2022</u>	AGC em 2ª Convocação – Instalada e suspensa por 60 (sessenta dias)	
<u>28.09.2022</u>	AGC em continuação suspensa por 30 (trinta) dias	
<u>01.11.2022</u>	AGC em continuação suspensa por 60 (sessenta) dias	
<u>24.01.2023</u>	AGC em continuação – suspensa – continuação designada para o dia 30/03/2023	
<u>30.03.2023</u>	AGC em continuação – suspensa – continuação designada para o dia 29/06/2023	

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.9 Informações Finais:

A Administradora Judicial, LRF – Líderes em Recuperação Judicial., informa aos credores e demais interessados, que disponibilizou o endereço eletrônico de e-mail do administrador (natalia.pimentel@lrf lideres.com.br) bem como o seu telefone (81) 3049-4334, para quaisquer esclarecimentos e informações gerais do processo aos interessados.

Recife, 03 de abril de 2023.

Natália Pimentel Lopes
Administradora Judicial
OAB 30.920

Kelly Virginia de Oliveira Guerra
Contadora
CRC PE-020084/O-8

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

