



Número: **0075105-48.2020.8.17.2001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **Seção B da 15ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **23/11/2020**

Valor da causa: **R\$ 56.080.764,66**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

| Partes                                                          | Procurador/Terceiro vinculado                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DUARTE CONSTRUÇOES S.A. (REQUERENTE)                            | GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))<br>CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))<br>TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))                                               |
| DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA (REQUERENTE)   | GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))<br>CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))<br>TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))                                               |
| DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA (REQUERENTE)  | GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))<br>CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))<br>TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))                                               |
| DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA (REQUERENTE) | GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))<br>CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))<br>TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))                                               |
| DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA (REQUERENTE)              | GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))<br>CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))<br>TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))                                               |
| DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA (REQUERENTE)            | GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))<br>CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))<br>TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))                                               |
| VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A. (REQUERENTE)                     | GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))<br>LUIZ RODRIGUES ALVAREZ FILHO (ADVOGADO(A))<br>CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))<br>TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A)) |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A (REQUERIDO)        | WILSON SALES BELCHIOR (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                                         |
| CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (REU)                                          | MIRIAM ROCHA SOARES DANTAS (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                                    |
| LRF-LIDERES EM RECUPERACAO JUDICIAL (ADMINISTRADOR JUDICIAL)           | NATALIA PIMENTEL LOPES (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                                        |
| RED LUB INDUSTRIA COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO) | ROBSON FLORIANO DA SILVA (ADVOGADO(A))<br>SULAMITA PINHEIRO DA SILVA (REPRESENTANTE)                                                                                                                                                        |
| ETIANE FERREIRA DE MELO (TERCEIRO INTERESSADO)                         | SERGIO DE LIMA SOUZA (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                                          |
| SERGIO DE LIMA SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)                            | SERGIO DE LIMA SOUZA (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                                          |
| ESPÓLIO DE DERRICK IVON VON SÖHSTEN (TERCEIRO INTERESSADO)             | PAULINA GRACE DOWNING (ADVOGADO(A))<br>ERIKA CHRISTINA FREITAS VON SOHSTEN (REPRESENTANTE)<br>PATRICIA SANTA CRUZ DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))<br>GUSTAVO HENRIQUE VON SOHSTEN (REPRESENTANTE)<br>AURIBELA FREITAS VON SOHSTEN (REPRESENTANTE) |
| GABRIELA CLEMENTINO DE MELLO (TERCEIRO INTERESSADO)                    | CÁSSIA MARIA GUERRA DE SANTANA LOPEZ (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                          |
| ORLANDO JOSE FELIX (TERCEIRO INTERESSADO)                              | LEONAM MIGUEL SILVA DE SANTANA (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                                |
| WALTER TOSCANO DE CARVALHO ASSIS (TERCEIRO INTERESSADO)                | BRENDA FERNANDA LIMA GOMES (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                                    |
| WELLINGTON LUIZ ALVES DOS SANTOS JUNIOR (TERCEIRO INTERESSADO)         | Anderson do Amaral Lima Silva (ADVOGADO(A))<br>LARYSSA CAVALCANTI LOPES (ADVOGADO(A))<br>VALDIR DAMIAO DE SOUZA JUNIOR (ADVOGADO(A))                                                                                                        |
| IZABEL KARINE DE ALBUQUERQUE RIBEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)            | Anderson do Amaral Lima Silva (ADVOGADO(A))<br>LARYSSA CAVALCANTI LOPES (ADVOGADO(A))<br>VALDIR DAMIAO DE SOUZA JUNIOR (ADVOGADO(A))                                                                                                        |
| LUCIO RENATO FERNANDES DE LIMA (TERCEIRO INTERESSADO)                  | André Ricardo de Almeida Nóbrega (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                              |
| REGINA DOS SANTOS GALVAO (TERCEIRO INTERESSADO)                        | André Ricardo de Almeida Nóbrega (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                              |
| POLYANA CATAO BEZERRA (TERCEIRO INTERESSADO)                           | RAIF DAHER HARDMAN DE FIGUEIREDO (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                              |
| DAHER OBARA CAVALCANTI ADVOGADOS (TERCEIRO INTERESSADO)                | RAIF DAHER HARDMAN DE FIGUEIREDO (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                              |
| JOSE WILSON DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)                            | JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                           |
| 1º Promotor de Justiça Cível da Capital (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)     |                                                                                                                                                                                                                                             |
| ADRIANO SOARES PACHECO (TERCEIRO INTERESSADO)                          | SEVERINO JOSE DA CUNHA (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                                        |
| DANIELE MACIEL FERREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)                         | DALTON TEODORO DAVATZ (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                                         |
| JOSE DIOGO CAVALCANTI FERREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)                  | MARCIA MARIA ROCHA DE SOUZA (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                                   |
| DEYVID PEREIRA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)                         | JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                           |
| LINDAURO ESTEVAO (TERCEIRO INTERESSADO)                                | IVANILSON DA SILVA ALBUQUERQUE (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                                |
| VALDENILSON GOMES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)                      | HUST FLAMMARION OMENA DE MORAIS (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                               |
| EDMILSON SOUZA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)                         | BRUNO FILIPE FERREIRA MELO VAZ DA COSTA (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                       |
| CLAUDIA ALANY SIQUEIRA DO NASCIMENTO (TERCEIRO INTERESSADO)            | BRUNO FILIPE FERREIRA MELO VAZ DA COSTA (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                       |
| ENMANOEL RODRIGO DUARTE DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)                | LUIZ RODRIGUES ALVAREZ FILHO (ADVOGADO(A))                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                         |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ROSALVO GOMES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)                                           | SERGIO BERNARDO DA SILVA FILHO (ADVOGADO(A))                                                                            |
| FELIPE LEAL MOREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)                                              | SILVANO FONSECA CLEMENTINO (ADVOGADO(A))                                                                                |
| RAFAELLY TEIXEIRA MONTEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)                                       | SILVANO FONSECA CLEMENTINO (ADVOGADO(A))                                                                                |
| LUIZ ARTUR BOTELHO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)                                      | RODRIGO MAIA BILRO GALVAO (ADVOGADO(A))                                                                                 |
| MARCELA RAMOS DE ASSIS SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)                                     | oderson ricardo de serpa brandão acioli lins (ADVOGADO(A))                                                              |
| SHEYLA CYNTHIA FERREIRA PIMENTEL (TERCEIRO INTERESSADO)                                 | MARIA HELOISA PORTELA DOS SANTOS (ADVOGADO(A))                                                                          |
| REBEKA SUZAN OLIVEIRA DE FREITAS (TERCEIRO INTERESSADO)                                 | JULIANE DE LIMA BARROS (ADVOGADO(A))                                                                                    |
| JOSE ROBERTO ZACARIAS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)                                   | JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))                                                                       |
| PEDRO JORGE DE LIMA ARAUJO (TERCEIRO INTERESSADO)                                       | JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))                                                                       |
| CLAUDIO PEDRO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)                                           | JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))                                                                       |
| VALDIR PAULINO FERREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)                                          | JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))                                                                       |
| SEVERINO JOSE DE FRANCA (TERCEIRO INTERESSADO)                                          | JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))                                                                       |
| AGNALDO FRANCISCO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)                                       | JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))                                                                       |
| LIMONGI SIAL & REYNALDO ALVES - ADVOCACIA E CONSULTORIA JURIDICA (TERCEIRO INTERESSADO) | ERIK LIMONGI SIAL (ADVOGADO(A))<br>PAULINA GRACE DOWNING (ADVOGADO(A))<br>PATRICIA SANTA CRUZ DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A)) |
| LUIZ ARTUR BOTELHO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)                                      | RODRIGO MAIA BILRO GALVAO (ADVOGADO(A))                                                                                 |
| CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CANAVIAL (TERCEIRO INTERESSADO)                                  | BRENO TENORIO GONCALVES DA SILVA (ADVOGADO(A))                                                                          |
| CARLOS ANDRE DE AGUIAR E SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)                                   | LUIZ FERNANDO DE BRITO LOIOLA AGUIAR (ADVOGADO(A))                                                                      |
| LUISES RODRIGUES FERREIRA DE ALMEIDA (TERCEIRO INTERESSADO)                             | ARISTOTELES ALVES ROQUE (ADVOGADO(A))                                                                                   |
| SIMONE MARIA BARBOSA PINHEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)                                    | JOSEANE HONORIO DA COSTA (ADVOGADO(A))                                                                                  |
| VICTOR NEDES PAES BARRETO (ADMINISTRADOR JUDICIAL)                                      | JOSEANE HONORIO DA COSTA (ADVOGADO(A))                                                                                  |
| AILSON JOSE DE LIMA (TERCEIRO INTERESSADO)                                              | JOSE LUCIANO BEZERRA NIGROMONTE (ADVOGADO(A))                                                                           |
| JOSÉ ANTONIO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)                                            | FABIANA RODRIGUES DE MELO ALBUQUERQUE (ADVOGADO(A))<br>DINAH DE AGUIAR PEDROSA PINHEIRO (ADVOGADO(A))                   |
| JOSE AUGUSTO LIMA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)                                       | CLAUDIO PINHO DE MENEZES (ADVOGADO(A))                                                                                  |
| UNIÃO FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)                                                    | PROCURADORIA REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL DA 5ª REGIÃO (REPRESENTANTE)                                                  |

| Documentos |                    |                                                           |                    |
|------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Id.        | Data da Assinatura | Documento                                                 | Tipo               |
| 104137311  | 28/04/2022 10:27   | <a href="#">Duarte_RMA_Novembro 2021 a Fevereiro 2022</a> | Outros (Documento) |

**EXMO. Sr. JUÍZ DE DIREITO DA Seção B da 15ª Vara Cível da Capital DA COMARCA DE RECIFE - PE**

**REF. PROC. 0075105-48.2020.8.17.2001**

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA DUARTE CONSTRUCOES S.A., DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA, DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA, DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA, DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA, DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA, VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.**

**LRF-LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado especializada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.611.762/0001-64, com endereço constante no timbre abaixo, por sua representante legal, **NATÁLIA PIMENTEL LOPES**, advogada, inscrito na OAB/PE sob o nº 30.920, administradora judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do grupo Duarte, vem requerer a juntada do relatório mensal das atividades, referente ao período de novembro 2021 a fevereiro de 2022, atendendo o disposto na alínea "c" do inciso II do artigo 22 da Lei 11.101/2005.

Pede deferimento.

Recife, 25 de abril de 2022.

**LRF-LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA.  
ADMINISTRADORA JUDICIAL**

Natália Pimentel Lopes  
Administradora Judicial  
OAB 30.920

Kelly Virginia de Oliveira Guerra  
Contadora  
CRC PE-020084/O-8

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



**RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA DO GRUPO DUARTE**

**Novembro de 2021 a fevereiro de 2022**

**DUARTE CONSTRUÇÕES S.A., DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA, DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA, DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA, DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA, DUARTE-EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA, VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.**

(Art. 22, II, c) da Lei nº 11.101/2005).

LRF-LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA., Administradora Judicial nomeada nos autos do processo de RECUPERAÇÃO JUDICIAL do **Grupo Duarte** devidamente representada pela sua responsável técnica pela condução do presente processo, **Natália Pimentel Lopes**, nos termos do disposto na alínea "c", inciso II, do artigo 22 da Lei 11.101/2005, vem expor para apreciação de V. Exa., o Relatório Mensal de Atividades (RMA) do **Grupo Duarte**, referente ao período de novembro 2021 a fevereiro de 2022.

Enfatiza a priori que o atual relatório epiloga os dados que foram fornecidos ao Administrador Judicial pela inerente Recuperanda e que as citadas informações não foram objeto de auditoria e nem de exame por parte da Administradora Judicial, tanto na parte qualitativa como na quantitativa.

Portanto, o vigente relatório não tem o caráter de opinião ou parecer, pois a Administradora Judicial não pode assegurar ou atestar que as informações que granjeou da Recuperanda estão completas e abarçantes em todos os seus aspectos relevantes, nem tampouco precisas.

Em concordância com nosso mais perfeito entendimento, são considerados verdadeiros e acurados todos os dados e informações contidas no Relatório, nos demonstrativos financeiros históricos e projetados e nas informações adicionais recebidas.

O intuito deste relatório é dar efetivação a legislação vigente, atualizar os credores, o Juízo da Recuperação Judicial e demais interessados acerca das atividades da Recuperanda.

Reitera-se por fim que embora tirados de fontes fidedignas, não podemos dar nenhuma garantia nem avocar alguma responsabilidade legal pela exatidão de qualquer dado, opiniões ou estimativas fornecidas pelos administradores, assessores jurídicos e consultores financeiros e contábeis da Recuperanda.

As observações expostas nesse relatório são baseadas em informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pela Recuperanda.

Rua Padre Carapuço, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



Com o objetivo de facilitar a leitura e o entendimento, o presente relatório foi estruturado da seguinte forma:

1. Glossário
2. A Recuperanda;
3. Estrutura Societária e Administração;
4. Dívida do Grupo Duarte;
5. Causas do Pedido de Recuperação Judicial;
6. Situação Operacional da Recuperanda;
7. Faturamento/ Vendas;
8. Pagamentos Credores não sujeitos à RJ;
9. Inadimplência do Período;
10. Imobilizado;
11. Quadro de Pessoal;
12. Das Considerações sobre o Mútuo
13. Demonstrações Financeiras;
  - 13.1 Balanço Patrimonial;
  - 13.2 DRE (Demonstração Resultado Exercício);
  - 13.3 Demonstrações Fluxo Caixa;
  - 13.4 Índices de Desempenho;
  - 13.5 Gráficos Acompanhamento;
  - 13.6 Comentários Demonstrações Financeiras;
  - 13.7 Controles Internos Financeiros;
14. Fase Processual;
15. Informações Finais.

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



## 1. Glossário

- **RJ** - Recuperação Judicial;
- **RMA** – Relatório Mensal de Atividade;
- **Recuperandas** – DUARTE CONSTRUÇÕES S.A., DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA, DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA, DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA, DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA, DUARTE- EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA, VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES S.A.
- **CAGED** - Cadastro Geral de Empregados e Desempregados;
- **INSS** – Instituto Nacional do Seguro Social.

## 2. A Recuperanda

Em 23 de novembro de 2020, **[1] DUARTE CONSTRUÇÕES S/A**, sociedade empresária anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 69.891.661/0001-50, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Sala 0102, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[2] DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.772.017/0001-46, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Sala 09, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[3] DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.771.714/0001-82, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Sala 11, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[4] DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.772.046/0001-08, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Sala 12, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[5] DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.666.229/0001-74, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Salas 17, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[6] DUARTE EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.530.005/0001-66, com endereço na Av. Rio Branco, nº 139, Sala 07, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-310 e **[7] VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES S/A**, sociedade empresária anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.062.796/0001-72, com endereço na Av. Rio Branco, nº 139, Salas 11, Recife/PE, CEP 50.030-010, doravante designadas, quando conjuntamente, **“GRUPO DUARTE”**, protocolou pedido de Recuperação Judicial (Lei 11.101/2005) na sessão B da 15ª Vara Cível da capital, Estado de Pernambuco, sendo o mesmo deferido em 27 de novembro de 2020. O processo foi tombado sob o nº 0075105-48.2020.8.17.2001.

Como informado pelas Recuperandas quando da distribuição do pedido de Recuperação Judicial, descrito abaixo conforme texto obtido, na íntegra, da petição inicial:

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



“A ora Requerente – GRUPO DUARTE, iniciou suas atividades a partir da fundação da empresa Duarte Construções S/A, em 1992, na cidade do Recife/PE, atuando no setor da construção civil, abrangendo os segmentos de edificações residenciais verticais, edifícios comerciais e industriais e projetos de urbanização.

Até o ano de 2005, foram realizadas obras através do regime de administração por condomínio. Nesse formato, foram entregues empreendimentos de alto padrão, localizados principalmente nos tradicionais e valorizados bairros da cidade do Recife, tais como Madalena, Graças, Parnamirim, Boa Vista, Boa Viagem e Rosarinho.

Já em 2006, o GRUPO DUARTE passou a incorporar empreendimentos imobiliários com a utilização de financiamentos bancários, dentre eles, a construção de unidades habitacionais populares subsidiadas pelo Governo Federal através do Programa “Minha Casa Minha Vida”, no Estado de Pernambuco.

A partir de 2010, no intuito de maximizar seu desenvolvimento e organização, o GRUPO DUARTE passou a constituir Sociedades de Propósito Específico voltadas para fins de vendas das unidades e produção dos empreendimentos, caso da Segunda, Terceira, Quarta, Quinta, Sexta e Sétima Requerentes.

As Requerentes Duarte Edifício Shopping Park Residence I Ltda. e Duarte Edifício Shopping Park Residence III Ltda., Sociedades de Propósito Específico, têm regime de patrimônio de afetação constituído na matrícula da unidade principal dos empreendimentos e se encontram suas obras concluídas.

No formato de incorporação, o GRUPO DUARTE também desenvolveu novos empreendimentos compostos por apartamentos de 2 [dois] quartos, localizados principalmente em áreas emergentes na Região Metropolitana de Pernambuco, com área total entre 42m<sup>2</sup> e 45m<sup>2</sup> efetivamente construídas e finalizadas.

Pode-se destacar abaixo alguns dos empreendimentos entregues pelo GRUPO DUARTE, suas respectivas quantidades de unidades habitacionais [U.H.] e área construída em m<sup>2</sup>:

| Empreendimento          | U.H.        | Área Construída [m <sup>2</sup> ] |
|-------------------------|-------------|-----------------------------------|
| Jardim Bela Vista       | 192         | 18.418,37                         |
| Poço I                  | 500         | 157.595,60                        |
| Poço II                 | 399         | 150.863,11                        |
| Poço III                | 195         | 54.337,63                         |
| Poço IV                 | 500         | 180.955,52                        |
| Shopping Park Residence | 170         | 11.246,02                         |
| Shopping Park Selective | 170         | 10.927,79                         |
| Shopping Park Special   | 272         | 18.721,05                         |
| Sítio das Roseiras      | 132         | 11.461,02                         |
| Vila Boa Vista          | 116         | 11.932,42                         |
| Vila Capibaribe         | 96          | 8.659,24                          |
| Vila Verde              | 68          | 5.491,29                          |
| <b>TOTAL</b>            | <b>2810</b> | <b>640.609,06</b>                 |

Rua Padre Carapuço, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



Na sequência, seguem fotos de alguns [entre os vários] dos edifícios entregues pelo GRUPO DUARTE:



Imagem 1: Edifício Sítio  
Rosarinho



Imagem 2: Edifício  
Shopping Park Special



Imagem 5: Shopping  
Park Residence



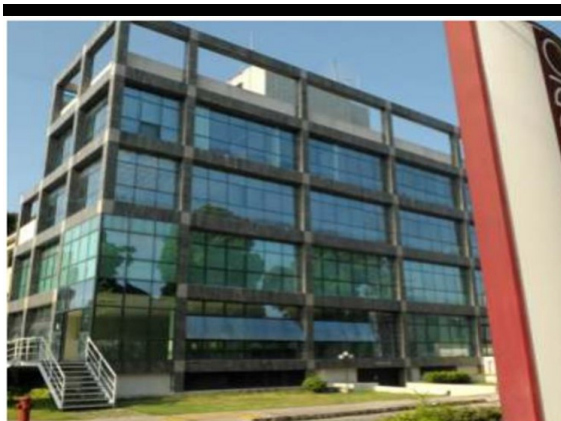
Imagem 6: Vila  
Bragança/ Programa  
Minha Casa Minha Vida



Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



O GRUPO DUARTE também desenvolveu construção de empreendimentos comerciais, a exemplo de clínicas, faculdades, edifícios garagem, entre outras obras de expressivo volume, a exemplo do Hospital Procardio:



Além dos já citados, estão entre os empreendimentos de destaque do GRUPO DUARTE os Edifícios Shopping Park Residence II; o Duarte Estrelinha, que inclui o Jardim Estrela, ainda em fase de obras e o Vila Bragança, este subsidiado pelo Programa Minha Casa Minha Vida.

Esses e o Edifício Sunville Candeias, vinculado à Requerente Vila Bragança Construções S/A, estão situados no Estado de Pernambuco.

Concomitante à construção dos seus empreendimentos imobiliários, o GRUPO DUARTE também sempre primou pelo desenvolvimento de atividades que reforçassem o seu compromisso com a função social de sua atividade, com a finalidade de promover o conhecimento humano, o lazer e cultura para os seus funcionários, além de preocupação com o meio ambiente, a exemplo das campanhas abaixo:

Exibição mensal de filmes nos canteiros de obras, com distribuição pipoca e refrigerante, para proporcionar lazer e cultura aos trabalhadores.

Alfabetização, em parceria com a Prefeitura do Recife, através de salas de aula montadas nos canteiros de obra. Qualificando a mão de obra, contribuiu com a melhoria na qualidade de vida dos seus trabalhadores.

Incentivo do plantio de árvores em áreas com saturação urbana ou escassez de recursos naturais. Esse processo era realizado através da arborização do local, aprimorando o convívio entre a população da área e a natureza.

Adoção de praças e espaços de lazer em áreas próximas aos empreendimentos, contribuindo para a melhoria na qualidade de vida das comunidades locais.

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



Assim, durante sua trajetória, o GRUPO DUARTE ficou marcado por suas obras de construção civil, pelo investimento no desenvolvimento dos funcionários e pela busca incansável por melhoria tecnológica. Foi responsável por mais de 4.000 [quatro mil] unidades habitacionais entregues, distribuídos em mais de 30 projetos imobiliários, todos concluídos e com seus respectivos "habite-se" legais devidamente emitidos.

O GRUPO DUARTE, no pleno desenvolvimento de suas atividades econômicas, chegou a gerar cerca de 1.100 [um mil e cem] empregos diretos.

Contudo, por razões que fogem a sua vontade e de seus administradores, o GRUPO DUARTE enfrenta crise financeira que justifica o presente Pedido de Recuperação Judicial.

### 3. Estrutura Societária e Administração:

De acordo com os atos constitutivos e instrumentos societários apresentados na inicial do pedido de recuperação judicial, segue conforme abaixo:

#### DUARTE CONSTRUÇÕES SA

| ACIONISTAS                   | Ações Ordinárias | Valor (R\$)      | Percentual |
|------------------------------|------------------|------------------|------------|
| GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO | 38.461           | R\$ 7.000.000,00 | 100%       |

#### DUARTE- EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA

| Sócia                        | Quotas       | Valor (R\$)          | Percentual  |
|------------------------------|--------------|----------------------|-------------|
| DUARTE CONSTRUÇÕES AS        | 9.900        | R\$ 9.900,00         | 99%         |
| GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO | 100          | R\$ 100,00           | 1%          |
| <b>Total</b>                 | <b>10000</b> | <b>R\$ 10.000,00</b> | <b>100%</b> |

#### DUARTE – EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA

| Sócia                        | Quotas       | Valor (R\$)          | Percentual  |
|------------------------------|--------------|----------------------|-------------|
| DUARTE CONSTRUÇÕES AS        | 9.900        | R\$ 9.900,00         | 99%         |
| GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO | 100          | R\$ 100,00           | 1%          |
| <b>Total</b>                 | <b>10000</b> | <b>R\$ 10.000,00</b> | <b>100%</b> |

#### DUARTE – EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA

| Sócia                        | Quotas       | Valor (R\$)          | Percentual  |
|------------------------------|--------------|----------------------|-------------|
| DUARTE CONSTRUÇÕES AS        | 9.900        | R\$ 9.900,00         | 99%         |
| GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO | 100          | R\$ 100,00           | 1%          |
| <b>Total</b>                 | <b>10000</b> | <b>R\$ 10.000,00</b> | <b>100%</b> |

#### DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA

| Sócia                        | Quotas       | Valor (R\$)          | Percentual  |
|------------------------------|--------------|----------------------|-------------|
| DUARTE EMP POCO DA CRUZ LTDA | 9.900        | R\$ 9.900,00         | 99%         |
| GREEN PARK CONSTRUÇÕES LTDA  | 100          | R\$ 100,00           | 1%          |
| <b>Total</b>                 | <b>10000</b> | <b>R\$ 10.000,00</b> | <b>100%</b> |

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



**DUARTE – EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA**

| Sócia                        | Quotas       | Valor (R\$)          | Percentual  |
|------------------------------|--------------|----------------------|-------------|
| DUARTE CONSTRUÇÕES AS        | 9.600        | R\$ 9.600,00         | 96%         |
| GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO | 400          | R\$ 400,00           | 4%          |
| <b>Total</b>                 | <b>10000</b> | <b>R\$ 10.000,00</b> | <b>100%</b> |

**VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES**

| Acionista             | Ações Ordinárias | Valor (R\$)    | Percentual |
|-----------------------|------------------|----------------|------------|
| DUARTE CONSTRUÇÕES SA | 900              | R\$ 321.517,30 | 100%       |

**4. Dívida do Grupo Duarte na Recuperação Judicial:**

Informações fornecidas pela administração do Grupo Duarte conforme Petição Inicial, nos termos do art. 51, III, Lei 11.101/2005:

| Descrição Quadro de Credores 1ª Lista | Total de Credores | Valor em R\$         |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Trabalhista (Classe I)                | 176               | 1.641.272,96         |
| Garantia Real (Classe II)             | 2                 | 17.284.772,43        |
| Quirografários (Classe III)           | 193               | 36.859.378,55        |
| EPPs e MEs (Classe IV)                | 77                | 295.340,72           |
| <b>Total</b>                          | <b>448</b>        | <b>56.080.764,66</b> |

Informações apresentadas pelo administrador judicial (2ª Lista de Credores), nos termos do § 2º, art. 7º:

| Descrição Quadro de Credores 2ª Lista | Qtde       | VALOR                |
|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Trabalhista (Classe I)                | 191        | 2.270.053,04         |
| Garantia Real (Classe II)             | 2          | 19.184.101,17        |
| Quirografários (Classe III)           | 199        | 38.410.886,82        |
| EPPs e MEs (Classe IV)                | 75         | 289.478,72           |
| <b>SUBTOTAL CONCURSAL</b>             | <b>467</b> | <b>60.154.519,76</b> |

**5. Causas do Pedido de Recuperação Judicial:**

Como informado pelas Recuperandas quando da distribuição do pedido de Recuperação Judicial, descrito abaixo conforme texto obtido, na íntegra, da petição inicial:

Associadas às razões externas da crise econômico-financeira do país, o GRUPO DUARTE foi impactado diretamente com problemas ocorridos em todo Brasil com o Programa Minha Casa Minha Vida [PMCMV], devido ao atraso no repasse das medições, falta de indexação dos custos sobre a correção monetária e exigências

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334

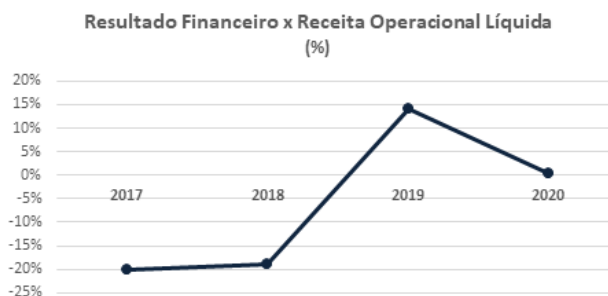


além das estabelecidas em contrato, principalmente para aquelas construtoras que aderiram a esse programa na modalidade Faixa 1, que foi o caso das empresas que compõem o GRUPO DUARTE.

Após esse entrevero, o GRUPO DUARTE, tendo entregue 1.600 [um mil e seiscentas] casas no município da Serra Tralhada/PE, assumiu todos os prejuízos provenientes daquele programa [PMCMV].

Como reflexo, o GRUPO DUARTE teve sua estrutura financeira abalada, e prejudicou sensivelmente sua atividade de incorporação imobiliária voltada à classe média. A falta de liquidez ocasionou atrasos nas obras e, conseqüentemente, ações de clientes e cobrança por parte dos bancos financiadores. Além do mais, o GRUPO DUARTE fora afetado através da redução da margem operacional e do aumento dos empréstimos.

Segue abaixo gráfico que demonstra a relação dos custos operacionais X a Receita Operacional Líquida nos anos de 2017 a 2020:



Fonte: Construtora GRUPO DUARTE

Gráfico: PPK Consultoria

Destaca-se do gráfico acima os exercícios de 2017 e de 2018, quando os custos atingiram elevado patamar em relação a Receita Operacional Líquida, sendo 146,3% e 157,5%, respectivamente, voltando a razoabilidade nos anos seguintes [2019 e 2020].

Diante dessa condição, aliada à retração do setor da construção civil, o resultado do GRUPO DUARTE nos últimos três períodos sofreu impacto significativo e apresentou continuados prejuízos entre 2017 e 2019, atingindo um saldo negativo de 17,1 milhões no ano de 2018, conforme ilustrado no gráfico abaixo:

Rua Padre Carapuço, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334

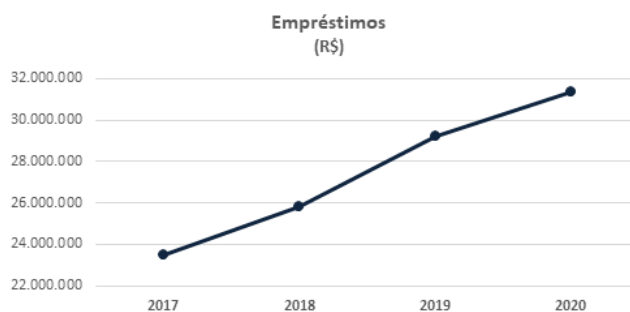




Fonte: Construtora GRUPO DUARTE

Gráfico: PPK Consultoria

Outro ponto que refletiu significativamente na momentânea crise do GRUPO DUARTE fora a alavancagem do endividamento bancário, representando um volume médio de 26% do Passivo com terceiros e apresentando alta de 34%, entre 2017 e 2020, conforme ilustrado no gráfico abaixo:



Ademais, o GRUPO DUARTE, que já vinha acumulando declínios sucessivos em seu resultado, apresentou um prejuízo contábil exorbitante em 2018, decorrente principalmente de elevados custos com a devolução de terrenos destinados a empreendimentos futuros que foram descontinuados em função da grave situação econômico-financeira vivida naquele ano, o gerou impacto direto no seu Patrimônio Líquido [PL], saindo de um saldo positivo de R\$ 10,5 milhões em 2017 para um saldo negativo R\$ 8,2 milhões até outubro de 2020. Ou seja, o PL reduziu em 179% nesse período, conforme ilustrado no gráfico adiante:

Rua Padre Carapuço, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334





Fonte: Construtora Grupo Duarte  
Gráfico: PPK Consultoria

Por todos os pontos acima expostos, o GRUPO DUARTE se depara com uma situação de ameaça à continuidade de suas atividades empresariais, sendo isso facilmente demonstrável a partir da compilação da evolução das demonstrações contábeis ao longo do período apresentado.

A situação em tela vislumbra fazer-se necessária a tutela jurisdicional da Lei Federal nº 11.101/2005 no sentido de salvaguardar a continuidade da atividade econômica do GRUPO DUARTE, sua geração de empregos, impostos e renda, objetivo maior da Lei de Recuperação Judicial.

#### **6. Situação Operacional da Recuperanda:**

O Grupo Duarte, tem como atividade atuando no setor da construção civil, abrangendo os segmentos de edificações residenciais verticais, edifícios comerciais e industriais e projetos de urbanização.

São 07 Recuperandas, a Duarte Construcoes funciona como holding e é a proprietária das outras 06 sociedades de propósito específicos, cada uma sendo dona de um projeto:

As Recuperandas SPR I, SPR II, SPR III, Vila Bragança estão com obras concluídas, prestando pequenos serviços de assistência técnica pós-obra. Destas quatro Empresas, resta estoque de unidades concluídas em duas delas (SPR III e o Vila Bragança).

O único projeto com obras em andamento, atividade comercial e financeira é o da DUARTE EMP ESTRELINHA. Trata-se de um Loteamento popular no Município de Serra Talhada/PE, com projeto para iniciar a construção de casas e imóveis comerciais. Neste momento estamos tentando concluir as primeiras quadras e soltar campanha promocional para estimular as vendas. A maior dificuldade tem sido a crise de liquidez para manter as operações comerciais e de produção da obra.

Valoroso ressaltar que este Administrador Judicial, desde a sua nomeação no processo de Recuperação Judicial, já realizou visitas ao escritório central da

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



Recuperanda, em Paulista, bem como inúmeros contatos telefônicos com os administradores, colaboradores e credores da Recuperanda, com o desígnio de ultimar as providências necessárias ao adequado prosseguimento do processo de recuperação judicial.

Importante evidenciar que em todas as visitas a administradora judicial foi recebida com cordialidade e atenção pelos representantes da Recuperanda, bem como todas as solicitações realizadas foram prontamente atendidas, providenciadas ou encaminhadas.

Com relação às atividades operacionais, fomos comunicados de que o Grupo Duarte continua a exercer as suas atividades operacionais regularmente.

## 7. Faturamento / Vendas

Conforme Demonstração de Resultado mensal (item 13.2) enviado pelo **GRUPO DUARTE**, segue controle do faturamento nas aziendeas a partir de abril de 2021.

| FATURAMENTO - (Em milhares de reais)               | abr/21   | mai/21   | jun/21   | jul/21   | ago/21   | set/21   | out/21   | nov/21    | dez/21    | jan/22     | fev/22   |
|----------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|------------|----------|
| DUARTE CONSTRUCOES S.A.                            |          |          |          | -        | -        | -        | -        | 4.800,00  | -         | -          | -        |
| DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA   |          |          |          | -        | -        | -        | -        | -         | -         | -          | -        |
| DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA  |          |          |          | -        | -        | -        | -        | -         | -         | -          | -        |
| DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA | 1.500,00 |          |          | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00  | 3.000,00  | 3.600,00   | 1.500,00 |
| DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA              |          | 4.568,95 | 5.585,31 | -        | -        | -        | 1.000,00 | 23.000,00 | 23.000,00 | -          | -        |
| DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA            |          |          |          | -        | -        | -        | -        | -         | -         | -          | -        |
| VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.                     |          |          |          | -        | -        | -        | -        | -         | -         | 120.000,00 | -        |

## 8. Pagamentos a Credores não sujeitos à RJ

Conforme informações das Recuperandas, os pagamentos efetuados no período analisado a credores não sujeitos aos efeitos da Recuperação Judicial, constam no item 13.3 – Demonstração Fluxo de Caixa. Estes credores não foram inscritos na recuperação judicial em virtude do fato gerador ter ocorrido após o ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial, assim como determina o Art. 49 da Lei 11.101/2005, in litteris:

*“Art. 49. Estão sujeitos à recuperação judicial todos os créditos existentes na data do pedido, ainda que não vencidos.”  
(Grifo nosso)*

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



## 9. Inadimplência no período

A seguir a evolução dos montantes em aberto após a Recuperação Judicial. Adicionalmente, estão sendo consideradas as baixas realizadas até 28 de fevereiro de 2022:

| RECUPERANDA                                        | nov/20   |       |          | dez/20   |       |          |
|----------------------------------------------------|----------|-------|----------|----------|-------|----------|
|                                                    | Débito   | Pgtos | Saldo    | Débito   | Pgtos | Saldo    |
| DUARTE CONSTRUÇOES S.A.                            | 3.359,63 | 0,00  | 3.359,63 | 3.359,63 | 0,00  | 6.719,26 |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA   | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00     |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA  | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00     |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 3.150,00 | 0,00  | 3.150,00 |
| DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA              | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00     |
| DUARTE- EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA            | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00     |
| VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.                     | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00     |

| RECUPERANDA                                        | jan/21   |       |          | fev/21   |       |          | mar/21   |       |          |
|----------------------------------------------------|----------|-------|----------|----------|-------|----------|----------|-------|----------|
|                                                    | Débito   | Pgtos | Saldo    | Débito   | Pgtos | Saldo    | Débito   | Pgtos | Saldo    |
| DUARTE CONSTRUÇOES S.A.                            | 812,20   | 0,00  | 7.531,46 | 454,26   | 0,00  | 7.985,72 | 800,06   | 0,00  | 8.785,78 |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA   | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00     |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA  | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00     |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA | 3.307,92 | 0,00  | 6.457,92 | 1.478,96 | 0,00  | 7.936,88 | 1.478,96 | 0,00  | 9.415,84 |
| DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA              | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00     |
| DUARTE- EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA            | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00  | 0,00     |
| VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.                     | 708,00   | 0,00  | 708,00   | 708,00   | 0,00  | 1.416,00 | 708,00   | 0,00  | 2.124,00 |

| RECUPERANDA                                        | abr/21    |       |           | mai/21    |       |            | jun/21    |       |            |
|----------------------------------------------------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|------------|-----------|-------|------------|
|                                                    | Débito    | Pgtos | Saldo     | Débito    | Pgtos | Saldo      | Débito    | Pgtos | Saldo      |
| DUARTE CONSTRUÇOES S.A.                            | 81.004,23 | 0,00  | 89.790,01 | 35.664,09 | 0,00  | 125.454,10 | 35.664,09 | 0,00  | 161.118,19 |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA   | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00      | 0,00  | 0,00       |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00      | 0,00  | 0,00       |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA | 1.828,96  | 0,00  | 11.244,80 | 1.828,96  | 0,00  | 13.073,76  | 1.828,96  | 0,00  | 14.902,72  |
| DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA              | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 3.412,78  | 0,00  | 3.412,78   | 356,88    | 0,00  | 3.769,66   |
| DUARTE- EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA            | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00      | 0,00  | 0,00       |
| VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.                     | 708,00    | 0,00  | 2.832,00  | 708,00    | 0,00  | 3.540,00   | 708,00    | 0,00  | 4.248,00   |

| RECUPERANDA                                        | jul/21         |           |         |             | ago/21         |           |            |             | set/21         |           |            |             |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------|---------|-------------|----------------|-----------|------------|-------------|----------------|-----------|------------|-------------|
|                                                    | Saldo Anterior | Débito    | Crédito | Saldo Final | Saldo Anterior | Débito    | Crédito    | Saldo Final | Saldo Anterior | Débito    | Crédito    | Saldo Final |
| DUARTE CONSTRUÇOES S.A.                            | 161.118,19     | 35.664,09 | 0,00    | 196.782,28  | 196.782,28     | 47.664,09 | -12.000,00 | 232.446,37  | 232.446,37     | 47.664,09 | -12.000,00 | 268.110,46  |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA   | 0,00           | 0,00      | 0,00    | 0,00        | 0,00           | 0,00      | 0,00       | 0,00        | 0,00           | 0,00      | 0,00       | 0,00        |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA  | 0,00           | 0,00      | 0,00    | 0,00        | 0,00           | 0,00      | 0,00       | 0,00        | 0,00           | 0,00      | 0,00       | 0,00        |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA | 14.902,72      | 1.828,96  | 0,00    | 16.731,68   | 16.731,68      | 1.828,96  | 0,00       | 18.560,64   | 18.560,64      | 1.828,96  | 0,00       | 20.389,60   |
| DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA              | 3.769,66       | 0,00      | 0,00    | 3.769,66    | 3.769,66       | 0,00      | 0,00       | 3.769,66    | 3.769,66       | 0,00      | 0,00       | 3.769,66    |
| DUARTE- EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA            | 0,00           | 0,00      | 0,00    | 0,00        | 0,00           | 0,00      | 0,00       | 0,00        | 0,00           | 0,00      | 0,00       | 0,00        |
| VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.                     | 4.248,00       | 708,00    | 0,00    | 4.956,00    | 4.956,00       | 708,00    | 0,00       | 5.664,00    | 5.664,00       | 708,00    | 0,00       | 6.372,00    |

| RECUPERANDA                                        | out/21         |           |            |             | nov/21         |          |         |             | dez/21         |            |         |             |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------|------------|-------------|----------------|----------|---------|-------------|----------------|------------|---------|-------------|
|                                                    | Saldo Anterior | Débito    | Crédito    | Saldo Final | Saldo Anterior | Débito   | Crédito | Saldo Final | Saldo Anterior | Débito     | Crédito | Saldo Final |
| DUARTE CONSTRUÇOES S.A.                            | 268.110,46     | 47.664,09 | -12.000,00 | 303.774,55  | 303.774,55     | 0,00     | 0,00    | 303.774,55  | 303.774,55     | 136.436,23 | 0,00    | 440.210,78  |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA   | 0,00           | 0,00      | 0,00       | 0,00        | 0,00           | 0,00     | 0,00    | 0,00        | 0,00           | 0,00       | 0,00    | 0,00        |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA  | 0,00           | 0,00      | 0,00       | 0,00        | 0,00           | 0,00     | 0,00    | 0,00        | 0,00           | 0,00       | 0,00    | 0,00        |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA | 20.389,60      | 1.828,96  | 0,00       | 22.218,56   | 22.218,56      | 1.828,96 | 0,00    | 24.047,52   | 24.047,52      | 1.303,48   | 0,00    | 25.351,00   |
| DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA              | 3.769,66       | 0,00      | 0,00       | 3.769,66    | 3.769,66       | 0,00     | 0,00    | 3.769,66    | 3.769,66       | 0,00       | 0,00    | 3.769,66    |
| DUARTE- EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA            | 0,00           | 0,00      | 0,00       | 0,00        | 0,00           | 0,00     | 0,00    | 0,00        | 0,00           | 0,00       | 0,00    | 0,00        |
| VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.                     | 6.372,00       | 708,00    | 0,00       | 7.080,00    | 7.080,00       | 708,00   | 0,00    | 7.788,00    | 7.788,00       | 708,00     | 0,00    | 8.496,00    |

Rua Padre Carapuço, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



| RECUPERANDA                                        | jan/22         |           |         |             | fev/22         |           |         |             |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------|---------|-------------|----------------|-----------|---------|-------------|
|                                                    | Saldo Anterior | Débito    | Crédito | Saldo Final | Saldo Anterior | Débito    | Crédito | Saldo Final |
| DUARTE CONSTRUÇÕES S.A.                            | 440.210,78     | 47.036,23 | 0,00    | 487.247,01  | 487.247,01     | 47.036,23 | 0,00    | 534.283,24  |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA   | 0,00           | 0,00      | 0,00    | 0,00        | 0,00           | 0,00      | 0,00    | 0,00        |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA  | 0,00           | 0,00      | 0,00    | 0,00        | 0,00           | 0,00      | 0,00    | 0,00        |
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA | 25.351,00      | 2.178,00  | 0,00    | 27.529,00   | 27.529,00      | 2.178,00  | 0,00    | 29.707,00   |
| DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA              | 3.769,66       | 0,00      | 0,00    | 3.769,66    | 3.769,66       | 0,00      | 0,00    | 3.769,66    |
| DUARTE- EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA            | 0,00           | 0,00      | 0,00    | 0,00        | 0,00           | 0,00      | 0,00    | 0,00        |
| VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES S.A.                     | 8.496,00       | 708,00    | 0,00    | 9.204,00    | 9.204,00       | 972,00    | 0,00    | 10.176,00   |

## 10. Imobilizado

Conforme informado pelo Grupo Duarte, a Recuperanda não possui controle patrimonial individual informatizado dos bens integrantes de seus ativos imobilizados, que, além de servirem ao propósito de controle físico e identificação dos seus bens móveis (máquinas, equipamentos, móveis, utensílios etc.) também, servem de base para os registros contábeis dos valores das respectivas despesas de depreciação.

Conforme balancete da Recuperanda, no período análise não houve movimentação na conta de imobilizado.

Importante ressaltar que como exigência prévia e primária, toda e qualquer alienação de ativos em processo de recuperação judicial deverá encontrar-se, de modo claro e inerente, no concernente plano. Tal premissa de descrição consta no art. 50 da Lei 11.101/2015 (LRF, art. 53, I). Quando esta preconiza que o plano de recuperação judicial deve comportar a "descrição pormenorizada dos meios de recuperação a ser empregados". Essa condição implica, claro, na classificação dos ativos que serão alienados, para que, cada tática ou procedimento, seja assim examinada e ratificada pelos credores. A jurisprudência assimila e vem empregando essa norma conforme o mesmo preceito, concernindo à singularidade dos meios e procedimentos que devem figurar no plano de recuperação, e refutando legitimidade a planos generalizados.

## 11. Quadro de Pessoal

Por ocasião da apresentação do pedido de Recuperação Judicial, em 23 de novembro de 2020, a Recuperanda Duarte Construções S.A. possuía 6 (seis) funcionários.

Conforme informações da administração do Grupo Duarte, no período analisado não houve movimentação no grupo da Duarte Construção.

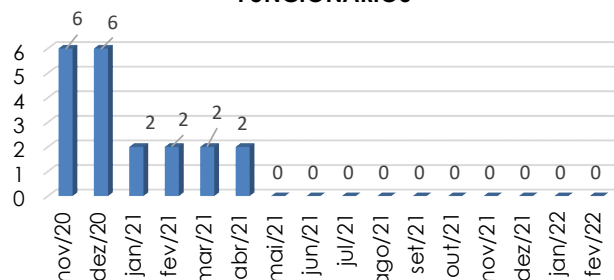
A seguir a evolução do número de funcionários após a Recuperação Judicial.

| FUNICIONÁRIOS    | nov/20   | dez/20   | jan/21   | fev/21   | mar/21   | abr/21   | mai/21   | jun/21   | jul/21   | ago/21   | set/21   | out/21   | nov/21   | dez/21   | jan/22   | fev/22   |
|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1ª Dia           | 6        | 6        | 6        | 2        | 2        | 2        | 2        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Admissão         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Demissão         | 0        | 0        | 4        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Transferência    | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 2        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Resultado</b> | <b>6</b> | <b>6</b> | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



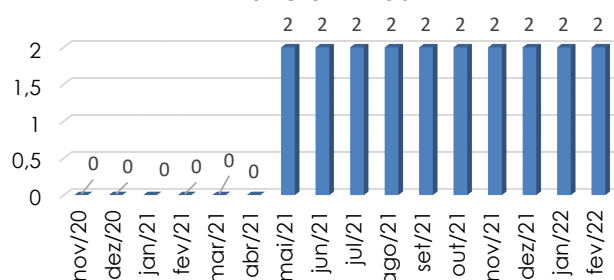
**FUNCIONÁRIOS**



**ESTRELINHA**

| FUNCIONÁRIOS     | nov/20   | dez/20   | jan/21   | fev/21   | mar/21   | abr/21   | mai/21   | jun/21   | jul/21   | ago/21   | set/21   | out/21   | nov/21   | dez/21   | jan/22   | fev/22   |
|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1º Dia           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 2        | 2        | 2        | 2        | 2        | 2        | 2        | 2        | 2        |
| Admissão         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Demissão         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Transferido      | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 2        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Resultado</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>2</b> |

**FUNCIONÁRIOS**



**12. Das Considerações sobre o Mútuo**

Conforme planilha de controle do mútuo enviada pelo **GRUPO DUARTE**, verificamos transferências entre empresas do Grupo, conforme acompanhamento abaixo:

| Mutuante           | Mutuária                | nov/21               |                   |                   |                      | dez/21               |           |             |                      | jan/22               |                    |                   |                      | fev/22               |                   |                  |                      |
|--------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-----------|-------------|----------------------|----------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|
|                    |                         | Saldo Anterior       | Pagamento         | Recebimento       | Saldo                | Saldo Anterior       | Pagamento | Recebimento | Saldo                | Saldo Anterior       | Pagamento          | Recebimento       | Saldo                | Saldo Anterior       | Pagamento         | Recebimento      | Saldo                |
| DUARTE CONSTRUÇÕES | Sítio das rosas         | 0,00                 | 0,00              | 0,00              | 0,00                 | 0,00                 | 0,00      | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | 0,00               | 0,00              | 0,00                 | 0,00                 | 0,00              | 0,00             | 0,00                 |
|                    | Bela vista              | 0,00                 | 0,00              | 0,00              | 0,00                 | 0,00                 | 0,00      | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | 0,00               | 0,00              | 0,00                 | 0,00                 | 0,00              | 0,00             | 0,00                 |
|                    | Shopping park residence | 2.024.471,35         | (1.500,00)        | 0,00              | 2.024.471,35         | 2.024.471,35         | 0,00      | 0,00        | 2.024.471,35         | 2.024.471,35         | 0,00               | 0,00              | 2.024.471,35         | 2.024.471,35         | 0,00              | 0,00             | 2.024.471,35         |
|                    | Shopping park selective | 3.201.022,14         | (1.500,00)        | 1.490,00          | 3.201.012,14         | 3.201.012,14         | 0,00      | 0,00        | 3.201.012,14         | 3.201.012,14         | (1.400,00)         | 1.600,00          | 3.201.012,14         | 3.201.012,14         | (1.500,00)        | 1.440,00         | 3.200.972,14         |
|                    | Shopping park special   | 7.838.133,42         | (4.012,88)        | 1.500,00          | 7.835.620,54         | 7.835.620,54         | 0,00      | 0,00        | 7.835.620,54         | 7.835.620,54         | (1.400,00)         | 3.400,00          | 7.679.220,54         | 7.679.220,54         | 0,00              | 1.500,00         | 7.680.720,54         |
|                    | Green park              | (29.452,51)          | 0,00              | 0,00              | (29.452,51)          | (29.452,51)          | 0,00      | 0,00        | (29.452,51)          | (29.452,51)          | 0,00               | 0,00              | (29.452,51)          | (29.452,51)          | 0,00              | 0,00             | (29.452,51)          |
|                    | Grand ville             | 0,00                 | 0,00              | 0,00              | 0,00                 | 0,00                 | 0,00      | 0,00        | 0,00                 | 0,00                 | 0,00               | 0,00              | 0,00                 | 0,00                 | 0,00              | 0,00             | 0,00                 |
|                    | Sunville                | (3.193.078,95)       | 0,00              | 0,00              | (3.193.078,95)       | (3.193.078,95)       | 0,00      | 0,00        | (3.193.078,95)       | (3.193.078,95)       | 0,00               | 0,00              | (3.193.078,95)       | (3.193.078,95)       | 0,00              | 0,00             | (3.193.078,95)       |
|                    | Vila carina             | (107.482,80)         | 0,00              | 0,00              | (107.482,80)         | (107.482,80)         | 0,00      | 0,00        | (107.482,80)         | (107.482,80)         | 0,00               | 0,00              | (107.482,80)         | (107.482,80)         | 0,00              | 0,00             | (107.482,80)         |
|                    | Vila itaiponga          | 3.304.436,36         | 0,00              | 0,00              | 3.304.436,36         | 3.304.436,36         | 0,00      | 0,00        | 3.304.436,36         | 3.304.436,36         | 190,00             | 0,00              | 3.424.436,36         | 3.424.436,36         | 0,00              | 0,00             | 3.424.436,36         |
|                    | Quarte estrelinha       | 252.832,88           | (38.800,00)       | 47.884,42         | 261.917,30           | 261.917,30           | 0,00      | 0,00        | 261.917,30           | (29.278,40)          | 0,00               | 0,00              | 191.127,77           | 341.751,42           | (10.900,00)       | 4.730,72         | 357.582,29           |
|                    | Gracia germana          | (1.882,80)           | (30.150,00)       | 33,010,00         | (1.882,80)           | (1.882,80)           | 0,00      | 0,00        | (1.882,80)           | (1.882,80)           | 0,00               | 0,00              | (1.882,80)           | (1.882,80)           | 0,00              | 0,00             | (1.882,80)           |
|                    | Le pardo                | (1.400,00)           | 0,00              | 0,00              | (1.400,00)           | (1.400,00)           | 0,00      | 0,00        | (1.400,00)           | (1.400,00)           | 0,00               | 0,00              | (1.400,00)           | (1.400,00)           | 0,00              | 0,00             | (1.400,00)           |
|                    | Poço do cruz            | (55,00)              | 0,00              | 0,00              | (55,00)              | (55,00)              | 0,00      | 0,00        | (55,00)              | (55,00)              | 0,00               | 0,00              | (55,00)              | (55,00)              | 0,00              | 0,00             | (55,00)              |
| <b>SOMA</b>        |                         | <b>13.305.909,71</b> | <b>-79.462,88</b> | <b>103.884,42</b> | <b>13.330.331,25</b> | <b>13.330.331,25</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>    | <b>13.330.331,25</b> | <b>13.330.331,25</b> | <b>-249.435,60</b> | <b>244.499,97</b> | <b>13.345.395,62</b> | <b>13.345.395,62</b> | <b>-14.191,00</b> | <b>19.990,72</b> | <b>13.351.195,34</b> |

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 28/04/2022 10:27:56

<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22042810275462100000101853713>

Número do documento: 22042810275462100000101853713

| Muitante                  | Muitaria                | nov/21                |           |                 |                       | dez/21                |           |                 |                       | jan/22                |           |                 |                       | fev/22                |           |                 |                       |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------------|-----------------------|
|                           |                         | Saldo Anterior        | Pagamento | Recebimento     | Saldo                 | Saldo Anterior        | Pagamento | Recebimento     | Saldo                 | Saldo Anterior        | Pagamento | Recebimento     | Saldo                 | Saldo Anterior        | Pagamento | Recebimento     | Saldo                 |
| SHOPPING PARK RESIDENCE I | Duarte                  | -2.027.471,35         | 0,00      | 3.000,00        | -2.024.471,35         | -2.024.471,35         | 0,00      | 3.000,00        | -2.021.471,35         | -2.021.471,35         | 0,00      | 3.000,00        | -2.018.471,35         | -2.018.471,35         | 0,00      | 3.000,00        | -2.015.471,35         |
|                           | Sítio das roseiras      | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  |
|                           | Bela vista              | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  |
|                           | Sunville                | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  |
|                           | Shopping park selective | 362.218,24            | 0,00      | 0,00            | 362.218,24            | 362.218,24            | 0,00      | 0,00            | 362.218,24            | 362.218,24            | 0,00      | 0,00            | 362.218,24            | 362.218,24            | 0,00      | 0,00            | 362.218,24            |
|                           | Shopping park special   | 312.958,43            | 0,00      | 0,00            | 312.958,43            | 312.958,43            | 0,00      | 0,00            | 312.958,43            | 312.958,43            | 0,00      | 0,00            | 312.958,43            | 312.958,43            | 0,00      | 0,00            | 312.958,43            |
|                           | Vila lagoa              | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  |
|                           | Green park              | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  |
|                           | Grand ville             | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  |
|                           | Vila corina             | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  |
|                           | Vila bragança           | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  |
|                           | Vila bragança II        | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  |
|                           | Socio germano           | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00            | 0,00                  |
|                           | <b>SOMA</b>             | <b>- 1.352.274,66</b> | <b>-</b>  | <b>3.000,00</b> | <b>- 1.349.274,66</b> | <b>- 1.349.274,66</b> | <b>-</b>  | <b>3.000,00</b> | <b>- 1.346.274,66</b> | <b>- 1.346.274,66</b> | <b>-</b>  | <b>3.000,00</b> | <b>- 1.343.274,66</b> | <b>- 1.343.274,66</b> | <b>-</b>  | <b>3.000,00</b> | <b>- 1.340.274,66</b> |

| Muitante                              | Muitaria                | nov/21                |                   |                 |                       | dez/21                |           |             |                       | jan/22                |                   |                 |                       | fev/22                |                   |                 |                       |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
|                                       |                         | Saldo Anterior        | Pagamento         | Recebimento     | Saldo                 | Saldo Anterior        | Pagamento | Recebimento | Saldo                 | Saldo Anterior        | Pagamento         | Recebimento     | Saldo                 | Saldo Anterior        | Pagamento         | Recebimento     | Saldo                 |
| SHOPPING PARK RESIDENCE II (SELECTIV) | DUARTE                  | -3.201.022,14         | -1.490,00         | 1.500,00        | -3.201.012,14         | -3.201.012,14         | 0,00      | 0,00        | -3.201.012,14         | -3.201.012,14         | -1.460,00         | 1.400,00        | -3.201.012,14         | -1.460,00             | 1.500,00          | -3.200.972,14   |                       |
|                                       | SÍTIO DAS ROSEIRAS      | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00        | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  |
|                                       | BELA VISTA              | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00        | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  |
|                                       | SUNVILLE                | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00        | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  |
|                                       | SHOPPING PARK RESIDENCE | -362.218,24           | 0,00              | 0,00            | -362.218,24           | -362.218,24           | 0,00      | 0,00        | -362.218,24           | -362.218,24           | 0,00              | 0,00            | -362.218,24           | -362.218,24           | 0,00              | 0,00            | -362.218,24           |
|                                       | SHOPPING PARK SPECIAL   | 2.478.873,21          | 0,00              | 0,00            | 2.478.873,21          | 2.478.873,21          | 0,00      | 0,00        | 2.478.873,21          | 2.478.873,21          | 0,00              | 0,00            | 2.478.873,21          | 2.478.873,21          | 0,00              | 0,00            | 2.478.873,21          |
|                                       | VILA LAGOA              | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00        | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  |
|                                       | GREEN PARK              | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00        | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  |
|                                       | GRAND VILLE             | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00        | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  |
|                                       | VILA CORINA             | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00        | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  |
|                                       | VILA BRAGANÇA           | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00        | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  |
|                                       | VILA BRAGANÇA II        | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00        | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  |
|                                       | Socio Germano           | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00      | 0,00        | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00              | 0,00            | 0,00                  |
|                                       | <b>SOMA</b>             | <b>- 1.084.367,21</b> | <b>- 1.490,00</b> | <b>1.500,00</b> | <b>- 1.084.357,21</b> | <b>- 1.084.357,21</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>    | <b>- 1.084.357,21</b> | <b>- 1.084.357,21</b> | <b>- 1.400,00</b> | <b>1.400,00</b> | <b>- 1.084.357,21</b> | <b>- 1.084.357,21</b> | <b>- 1.460,00</b> | <b>1.500,00</b> | <b>- 1.084.317,21</b> |

| Muitante                              | Muitaria                | nov/21                 |                   |                 |                        | dez/21                 |           |             |                        | jan/22                 |                   |                   |                        | fev/22                 |                   |             |                        |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-----------|-------------|------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|-------------|------------------------|
|                                       |                         | Saldo Anterior         | Pagamento         | Recebimento     | Saldo                  | Saldo Anterior         | Pagamento | Recebimento | Saldo                  | Saldo Anterior         | Pagamento         | Recebimento       | Saldo                  | Saldo Anterior         | Pagamento         | Recebimento | Saldo                  |
| SHOPPING PARK RESIDENCE III (SPECIAL) | DUARTE                  | -7.838.133,42          | -1.512,88         | 4.000,00        | -7.835.646,30          | -7.835.646,30          | 0,00      | 0,00        | -7.835.646,30          | -7.835.646,30          | -3.600,00         | 160.000,00        | -7.679.246,30          | -7.679.246,30          | -1.500,00         | 0,00        | -7.680.746,30          |
|                                       | SÍTIO DAS ROSEIRAS      | 0,00                   | 0,00              | 0,00            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00      | 0,00        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                   |
|                                       | BELA VISTA              | 0,00                   | 0,00              | 0,00            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00      | 0,00        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                   |
|                                       | SUNVILLE                | 0,00                   | 0,00              | 0,00            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00      | 0,00        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                   |
|                                       | SHOPPING PARK RESIDENCE | -312.958,43            | 0,00              | 0,00            | -312.958,43            | -312.958,43            | 0,00      | 0,00        | -312.958,43            | -312.958,43            | 0,00              | 0,00              | -312.958,43            | -312.958,43            | 0,00              | 0,00        | -312.958,43            |
|                                       | SHOPPING PARK SELECTIV  | -2.478.873,21          | 0,00              | 0,00            | -2.478.873,21          | -2.478.873,21          | 0,00      | 0,00        | -2.478.873,21          | -2.478.873,21          | 0,00              | 0,00              | -2.478.873,21          | -2.478.873,21          | 0,00              | 0,00        | -2.478.873,21          |
|                                       | VILA LAGOA              | 0,00                   | 0,00              | 0,00            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00      | 0,00        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                   |
|                                       | GREEN PARK              | 0,00                   | 0,00              | 0,00            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00      | 0,00        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                   |
|                                       | GRAND VILLE             | 0,00                   | 0,00              | 0,00            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00      | 0,00        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                   |
|                                       | VILA CORINA             | 0,00                   | 0,00              | 0,00            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00      | 0,00        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                   |
|                                       | VILA BRAGANÇA           | 0,00                   | 0,00              | 0,00            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00      | 0,00        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                   |
|                                       | VILA BRAGANÇA II        | 0,00                   | 0,00              | 0,00            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00      | 0,00        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                   |
|                                       | Socio Germano           | 0,00                   | 0,00              | 0,00            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00      | 0,00        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                   |
|                                       | <b>SOMA</b>             | <b>- 10.427.945,06</b> | <b>- 1.512,88</b> | <b>4.000,00</b> | <b>- 10.427.477,94</b> | <b>- 10.427.477,94</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>    | <b>- 10.427.477,94</b> | <b>- 10.427.477,94</b> | <b>- 3.600,00</b> | <b>160.000,00</b> | <b>- 10.471.077,94</b> | <b>- 10.471.077,94</b> | <b>- 1.500,00</b> | <b>-</b>    | <b>- 10.472.577,94</b> |

| Muitante                         | Muitaria                | nov/21         |             |             |            | dez/21         |           |             |            | jan/22         |           |             |            | fev/22         |             |             |            |
|----------------------------------|-------------------------|----------------|-------------|-------------|------------|----------------|-----------|-------------|------------|----------------|-----------|-------------|------------|----------------|-------------|-------------|------------|
|                                  |                         | Saldo Anterior | Pagamento   | Recebimento | Saldo      | Saldo Anterior | Pagamento | Recebimento | Saldo      | Saldo Anterior | Pagamento | Recebimento | Saldo      | Saldo Anterior | Pagamento   | Recebimento | Saldo      |
| DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA | Duarte                  | 233.849,48     | -67.884,42  | 38.800,00   | 204.765,06 | 204.765,06     | 0,00      | 0,00        | 204.765,06 | 204.765,06     | 0,00      | 0,00        | 204.765,06 | 204.765,06     | -67.307,72  | 10.900,00   | 208.954,34 |
|                                  | Sítio das roseiras      | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       |
|                                  | Bela vista              | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       |
|                                  | Sunville                | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       |
|                                  | Shopping park residence | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       |
|                                  | Shopping park selective | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       |
|                                  | Shopping park special   | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       |
|                                  | Vila lagoa              | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       |
|                                  | Green park              | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       |
|                                  | Grand ville             | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       |
|                                  | Vila corina             | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       |
|                                  | Vila bragança I         | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       |
|                                  | Vila bragança           | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       |
|                                  | Socio germano           | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00      | 0,00        | 0,00       | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 0,00       |
|                                  | SOMA                    | 233.849,48     | - 67.884,42 | 38.800,00   | 204.765,06 | 204.765,06     | -         | -           | 204.765,06 | 204.765,06     | -         | -           | 204.765,06 | 204.765,06     | - 67.307,72 | 10.900,00   | 208.954,34 |

Não nos foi apresentado contratos mutuo entre as partes.

Não nos foi apresentado nenhum documento que comprove os recolhimentos fiscais de IOF (Imposto sobre operações financeiras) tampouco de IR (Imposto de renda), devidos por força destes contratos.

### 13. Demonstrações Financeiras

A Recuperanda enviou os relatórios contábeis/gerenciais dos meses em análise, que possibilitaram aferir/visualizar a situação patrimonial econômico-financeira da Recuperanda, no final do citado mês, bem como os resultados e a evolução do patrimônio líquido.

As atividades realizadas por esta administradora judicial com relação aos aludidos relatórios embasaram-se em apreciar a consistência dos números retratados, bem como a conexão deles, aos dados que nos foram fornecidos pelos administradores e colaboradores do **GRUPO DUARTE**.

#### 13.1 Balanço Patrimonial

##### 13.1.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

| ATIVO                                 | dez/20               | jan/21               | fev/21               | mar/21               | abr/21               | mai/21               | jun/21               | jul/21 | ago/21 | set/21               | out/21 | nov/21 | dez/21               | jan/22 | fev/22 | mar/22               | abr/22 | mai/22 | jun/22 | jul/22 | ago/22 | set/22 | out/22 | nov/22 | dez/22 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------|--------|----------------------|--------|--------|----------------------|--------|--------|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>DUARTE CONSTRUÇÕES</b>             |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |        |        |                      |        |        |                      |        |        |                      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| <b>CIRCULANTE</b>                     |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |        |        |                      |        |        |                      |        |        |                      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Disponibilidades                      | 0,00                 | 553,59               | 553,59               | 553,59               | 553,59               | 500,00               | 100,00               |        |        |                      |        |        |                      |        |        |                      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Adiantamentos                         | 2.522.129,94         | 2.529.242,43         | 2.530.543,29         | 2.539.743,15         | 2.516.443,01         | 2.509.626,07         | 2.513.665,93         | 0,16%  | 17,65% | 2.512.093,99         | -0,06% | 17,64% | 2.535.963,97         | 0,95%  | 17,88% | 2.527.454,95         | -0,34% | 17,82% |        |        |        |        |        |        |        |
| Outros Créditos                       | 1.282.191,24         | 1.163.928,65         | 1.163.928,65         | 1.163.928,65         | 1.163.928,65         | 1.160.417,18         | 1.160.417,18         | 0,00%  | 8,15%  | 1.160.417,18         | 0,00%  | 8,15%  | 1.160.417,18         | 0,00%  | 8,18%  | 1.160.417,18         | 0,00%  | 8,18%  |        |        |        |        |        |        |        |
| Tributos e Contribuições A Compensar  | 199.706,55           | 199.706,55           | 199.706,55           | 199.706,55           | 199.706,55           | 199.706,55           | 199.706,55           | 0,00%  | 1,40%  | 199.706,55           | 0,00%  | 1,40%  | 199.706,55           | 0,00%  | 1,41%  | 199.706,55           | 0,00%  | 1,41%  |        |        |        |        |        |        |        |
| Créditos de Pessoas Jurídicas Ligadas | 5.755.581,59         | 5.707.925,35         | 5.713.757,24         | 5.696.529,80         | 5.710.952,83         | 5.705.795,14         | 5.676.710,72         | -0,51% | 39,85% | 5.676.535,06         | 0,00%  | 39,85% | 5.596.700,69         | -1,41% | 39,45% | 5.600.869,97         | 0,07%  | 39,49% |        |        |        |        |        |        |        |
| Estoques De Imóveis                   | 150.000,00           | 150.000,00           | 150.000,00           | 150.000,00           | 150.000,00           | 150.000,00           | 150.000,00           | 0,00%  | 1,05%  | 150.000,00           | 0,00%  | 1,05%  | 150.000,00           | 0,00%  | 1,06%  | 150.000,00           | 0,00%  | 1,06%  |        |        |        |        |        |        |        |
| Despesas Pagas Antecipadamente - CP   | 68.612,19            | 68.612,19            | 68.612,19            | 68.612,19            | 68.612,19            | 68.612,19            | 68.612,19            | 0,00%  | 0,48%  | 68.612,19            | 0,00%  | 0,48%  | 68.612,19            | 0,00%  | 0,48%  | 68.612,19            | 0,00%  | 0,48%  |        |        |        |        |        |        |        |
| <b>Total do ativo circulante</b>      | <b>9.778.221,51</b>  | <b>9.819.948,76</b>  | <b>9.827.101,53</b>  | <b>9.819.073,93</b>  | <b>9.810.196,82</b>  | <b>9.794.657,13</b>  | <b>9.769.212,57</b>  | -0,26% | 68,58% | <b>9.767.464,97</b>  | -0,02% | 68,58% | <b>9.711.500,58</b>  | -0,57% | 68,43% | <b>9.707.160,84</b>  | -0,04% | 68,44% |        |        |        |        |        |        |        |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                 |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |        |        |                      |        |        |                      |        |        |                      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| <b>RLP</b>                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |        |        |                      |        |        |                      |        |        |                      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Realizável A Longo Prazo              | 462.339,08           | 462.339,08           | 462.339,08           | 462.339,08           | 462.339,08           | 462.339,08           | 462.339,08           | 0,00%  | 3,25%  | 462.339,08           | 0,00%  | 3,25%  | 462.339,08           | 0,00%  | 3,26%  | 462.339,08           | 0,00%  | 3,26%  |        |        |        |        |        |        |        |
| Depósito Judicial                     |                      | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 3.565,04             | 3.565,04             | 0,00%  | 0,03%  | 3.565,04             | 0,00%  | 0,03%  | 3.565,04             | 0,00%  | 0,03%  | 3.565,04             | 0,00%  | 0,03%  |        |        |        |        |        |        |        |
| Investimentos                         | 3.533.231,65         | 3.533.231,65         | 3.533.231,65         | 3.533.231,65         | 3.533.231,65         | 3.533.231,65         | 3.533.231,65         | 0,00%  | 24,80% | 3.533.231,65         | 0,00%  | 24,80% | 3.533.231,65         | 0,00%  | 24,90% | 3.533.231,65         | 0,00%  | 24,91% |        |        |        |        |        |        |        |
| Imobilizado                           | 476.453,35           | 476.453,35           | 476.453,35           | 476.453,35           | 476.453,35           | 476.453,35           | 476.453,35           | 0,00%  | 3,34%  | 476.453,35           | 0,00%  | 3,33%  | 476.453,35           | 0,00%  | 3,36%  | 476.453,35           | 0,00%  | 3,36%  |        |        |        |        |        |        |        |
| <b>Total do ativo não circulante</b>  | <b>4.472.024,08</b>  | <b>4.472.024,08</b>  | <b>4.472.024,08</b>  | <b>4.472.024,08</b>  | <b>4.472.024,08</b>  | <b>4.475.589,14</b>  | <b>4.475.589,14</b>  | 0,00%  | 31,42% | <b>4.475.589,14</b>  | 0,00%  | 31,42% | <b>4.475.589,14</b>  | 0,00%  | 31,53% | <b>4.475.589,14</b>  | 0,00%  | 31,56% |        |        |        |        |        |        |        |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                 | <b>14.450.245,59</b> | <b>14.291.992,84</b> | <b>14.299.125,61</b> | <b>14.291.098,01</b> | <b>14.282.220,90</b> | <b>14.270.246,27</b> | <b>14.244.801,71</b> |        |        | <b>14.243.054,11</b> |        |        | <b>14.187.089,72</b> |        |        | <b>14.182.749,98</b> |        |        |        |        |        |        |        |        |        |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em outubro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 68,44% do montante total do ativo de R\$ 14.183 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Créditos de Pessoas Jurídicas Ligadas", no montante de R\$ 5.601 milhões de reais, representando 39,49% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Investimentos", no montante de R\$ 3.533 milhões de reais, representando 24,91% respectivamente do total do ativo.

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



| PASSIVO                                |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |       |         |                        |       |         |                        |        |         |                        |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------|---------|------------------------|-------|---------|------------------------|--------|---------|------------------------|
| DUARTE CONSTRUÇÕES                     | dez/20                 | jun/21                 | jul/21                 | ago/21                 | set/21                 | out/21                 | nov/21                 | Δv %  | Δv %    | dez/21                 | Δv %  | Δv %    | jan/22                 | Δv %   | Δv %    | Δv %                   |
| <b>CIRCULANTE</b>                      |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |       |         |                        |       |         |                        |        |         |                        |
| Fornecedores De Materiais E Serviços   | 439.588,61             | 445.099,85             | 445.099,85             | 445.099,85             | 445.099,85             | 445.099,85             | 445.099,85             | 0,00% | 3,1%    | 445.099,85             | 0,00% | 3,1%    | 445.099,85             | 0,00%  | 3,1%    | 445.099,85             |
| Empréstimos E Financiamentos           | 13.747.436,06          | 13.747.436,06          | 13.747.436,06          | 13.747.436,06          | 13.747.436,06          | 13.747.436,06          | 13.747.436,06          | 0,00% | 96,5%   | 13.747.436,06          | 0,00% | 96,5%   | 13.747.436,06          | 0,00%  | 96,5%   | 13.747.436,06          |
| Obrigações Trabalhistas                | 808.196,71             | 858.693,86             | 876.034,55             | 893.374,24             | 910.713,93             | 932.253,62             | 949.593,31             | 1,86% | 6,7%    | 1.038.042,19           | 9,31% | 7,3%    | 1.063.762,89           | 2,48%  | 7,5%    | 1.081.122,48           |
| Obrigações Tributárias                 | 1.097.466,54           | 1.112.661,32           | 1.116.321,49           | 1.119.981,66           | 1.123.641,83           | 1.127.302,00           | 1.131.137,37           | 0,34% | 7,9%    | 1.134.797,54           | 0,32% | 8,0%    | 1.138.437,93           | 0,32%  | 8,0%    | 1.142.078,32           |
| Outras Obrigações                      | 20.047.990,78          | 20.050.297,35          | 20.065.273,43          | 20.071.796,15          | 20.073.359,38          | 20.075.012,26          | 20.075.052,61          | 0,01% | 140,9%  | 20.079.890,32          | 0,02% | 141,0%  | 20.042.053,55          | -0,19% | 141,3%  | 20.046.576,78          |
| <b>Total do passivo circulante</b>     | <b>36.140.678,70</b>   | <b>36.214.188,44</b>   | <b>36.250.165,38</b>   | <b>36.277.887,94</b>   | <b>36.300.251,05</b>   | <b>36.325.103,79</b>   | <b>36.348.319,20</b>   | 0,06% | 255,2%  | <b>36.445.266,94</b>   | 0,27% | 255,9%  | <b>36.436.790,28</b>   | -0,02% | 256,8%  | <b>36.442.313,49</b>   |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                  |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |       |         |                        |       |         |                        |        |         |                        |
| <b>BP</b>                              |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |       |         |                        |       |         |                        |        |         |                        |
| Empréstimos E Financiamentos           | 2.576.406,37           | 2.576.406,37           | 2.576.406,37           | 2.576.406,37           | 2.576.406,37           | 2.576.406,37           | 2.576.406,37           | 0,00% | 18,1%   | 2.576.406,37           | 0,00% | 18,1%   | 2.576.406,37           | 0,00%  | 18,2%   | 2.576.406,37           |
| Exigível A Longo Prazo                 | 1.938.089,28           | 1.938.089,28           | 1.938.089,28           | 1.938.089,28           | 1.938.089,28           | 1.938.089,28           | 1.938.089,28           | 0,00% | 13,6%   | 1.938.089,28           | 0,00% | 13,6%   | 1.938.089,28           | 0,00%  | 13,7%   | 1.938.089,28           |
| <b>Total do passivo não circulante</b> | <b>4.514.495,65</b>    | <b>4.514.495,65</b>    | <b>4.514.495,65</b>    | <b>4.514.495,65</b>    | <b>4.514.495,65</b>    | <b>4.514.495,65</b>    | <b>4.514.495,65</b>    | 0,00% | 31,7%   | <b>4.514.495,65</b>    | 0,00% | 31,7%   | <b>4.514.495,65</b>    | 0,00%  | 31,8%   | <b>4.514.495,65</b>    |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>              |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |       |         |                        |       |         |                        |        |         |                        |
| Capital Social Integralizado           | 7.000.000,00           | 7.000.000,00           | 7.000.000,00           | 7.000.000,00           | 7.000.000,00           | 7.000.000,00           | 7.000.000,00           | 0,00% | 49,1%   | 7.000.000,00           | 0,00% | 49,1%   | 7.000.000,00           | 0,00%  | 49,3%   | 7.000.000,00           |
| Lucros Ou Prejuízos Acumulados         | (33.204.928,76)        | (33.436.691,25)        | (33.465.535,42)        | (33.501.085,60)        | (33.532.525,80)        | (33.569.353,17)        | (33.618.013,14)        | 0,14% | -236,0% | (33.714.707,50)        | 0,29% | -236,7% | (33.764.196,21)        | 0,14%  | -238,0% | (33.809.039,16)        |
| <b>Total do patrimônio líquido</b>     | <b>(26.204.928,76)</b> | <b>(26.436.691,25)</b> | <b>(26.465.535,42)</b> | <b>(26.501.085,60)</b> | <b>(26.532.525,80)</b> | <b>(26.569.353,17)</b> | <b>(26.618.013,14)</b> | 0,18% | -186,9% | <b>(26.714.707,50)</b> | 0,37% | -187,6% | <b>(26.764.196,21)</b> | 0,18%  | -188,7% | <b>(26.794.059,16)</b> |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>                | <b>14.450.245,59</b>   | <b>14.291.992,84</b>   | <b>14.299.125,61</b>   | <b>14.291.098,01</b>   | <b>14.282.220,90</b>   | <b>14.270.246,27</b>   | <b>14.244.801,71</b>   |       |         | <b>14.243.054,11</b>   |       |         | <b>14.187.089,72</b>   |        |         | <b>14.182.749,98</b>   |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta “Outras Obrigações”, montando um total de R\$ 20.046 milhões de reais, sendo 141,3% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por “Empréstimos e financiamentos” e “Exigível a longo prazo”. Sua participação na composição do Total do Passivo é de 31,8%.

O Patrimônio Líquido apresenta um Prejuízo Acumulado de R\$ 33.794 milhões de reais e, representando 238,3% do total do Passivo.

### 13.1.2 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

| ATIVO                                 |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |                     |       |        |                     |       |        |                     |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------|--------|---------------------|-------|--------|---------------------|-------|--------|---------------------|
| DP I                                  | dez/20              | jun/21              | jul/21              | ago/21              | set/21              | out/21              | nov/21              | Δv %   | Δv %   | dez/21              | Δv %  | Δv %   | jan/22              | Δv %  | Δv %   | Δv %                |
| <b>CIRCULANTE</b>                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |                     |       |        |                     |       |        |                     |
| Disponibilidades                      | 5,11                | 5,11                | 5,11                | 5,11                | 5,11                | 5,11                | 5,11                | 0,00%  | 0,00%  | 5,11                | 0,00% | 0,00%  | 5,11                | 0,00% | 0,00%  | 5,11                |
| Direitos Realizáveis A Curto Prazo    | 294.052,09          | 294.052,09          | 294.052,09          | 294.052,09          | 294.052,09          | 294.052,09          | 294.052,09          | 0,00%  | 11,04% | 294.052,09          | 0,00% | 11,04% | 294.052,09          | 0,00% | 11,04% | 294.052,09          |
| Adiantamentos                         | 131.420,33          | 131.420,33          | 131.420,33          | 131.420,33          | 131.420,33          | 131.420,33          | 131.420,33          | 0,00%  | 4,90%  | 131.420,33          | 0,00% | 4,90%  | 131.420,33          | 0,00% | 4,90%  | 131.420,33          |
| Tributos E Contribuições A Compensar  | 199.082,22          | 199.082,22          | 199.082,22          | 199.082,22          | 199.082,22          | 199.082,22          | 199.082,22          | 0,00%  | 7,42%  | 199.082,22          | 0,00% | 7,42%  | 199.082,22          | 0,00% | 7,42%  | 199.082,22          |
| Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas | 2.028.971,35        | 2.028.971,35        | 2.028.971,35        | 2.028.971,35        | 2.028.971,35        | 2.028.971,35        | 2.028.971,35        | -0,13% | 75,49% | 2.024.471,35        | 0,00% | 75,49% | 2.024.471,35        | 0,00% | 75,49% | 2.024.471,35        |
| Despesas Pagas Antecipadamente - CP   | 3.812,60            | 3.812,60            | 3.812,60            | 3.812,60            | 3.812,60            | 3.812,60            | 3.812,60            | 0,00%  | 0,14%  | 3.812,60            | 0,00% | 0,14%  | 3.812,60            | 0,00% | 0,14%  | 3.812,60            |
| <b>Total do ativo circulante</b>      | <b>2.659.343,70</b> | <b>2.659.343,70</b> | <b>2.659.343,70</b> | <b>2.659.343,70</b> | <b>2.659.343,70</b> | <b>2.659.343,70</b> | <b>2.654.843,70</b> | -0,11% | 99,00% | <b>2.654.843,70</b> | 0,00% | 99,00% | <b>2.654.843,70</b> | 0,00% | 99,00% | <b>2.654.843,70</b> |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                 |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |                     |       |        |                     |       |        |                     |
| <b>BP</b>                             |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |                     |       |        |                     |       |        |                     |
| Realizável A Longo Prazo              | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 0,00%  | 1,00%  | 26.765,06           | 0,00% | 1,00%  | 26.765,06           | 0,00% | 1,00%  | 26.765,06           |
| <b>Total do ativo não circulante</b>  | <b>26.765,06</b>    | <b>26.765,06</b>    | <b>26.765,06</b>    | <b>26.765,06</b>    | <b>26.765,06</b>    | <b>26.765,06</b>    | <b>26.765,06</b>    | 0,00%  | 1,00%  | <b>26.765,06</b>    | 0,00% | 1,00%  | <b>26.765,06</b>    | 0,00% | 1,00%  | <b>26.765,06</b>    |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                 | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.681.608,76</b> |        |        | <b>2.681.608,76</b> |       |        | <b>2.681.608,76</b> |       |        | <b>2.681.608,76</b> |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em fevereiro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 99,00% do montante total do ativo de R\$ 2.681 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta “Créditos de Pessoas Jurídicas Ligadas”, no montante de R\$ 2.024 milhões de reais, representando 75,49% do total do Ativo.

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta “Realizável a longo prazo” no montante de R\$ 27 mil reais, representando 1% respectivamente do total do ativo.

| PASSIVO                              |              |              |              |              |              |              |              |       |         |              |       |         |              |       |         |              |       |         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|---------|--------------|-------|---------|--------------|-------|---------|--------------|-------|---------|
| SFRI                                 | dez/20       | jun/21       | jul/21       | ago/21       | set/21       | out/21       | nov/21       | ΔH %  | ΔV %    | dez/21       | ΔH %  | ΔV %    | jan/22       | ΔH %  | ΔV %    | fev/22       | ΔH %  | ΔV %    |
| CIRCULANTE                           |              |              |              |              |              |              |              |       |         |              |       |         |              |       |         |              |       |         |
| Fornecedores De Materiais E Serviços | 22.663,65    | 22.663,65    | 22.663,65    | 22.663,65    | 22.663,65    | 22.663,65    | 22.663,65    | 0,00% | 0,85%   | 22.663,65    | 0,00% | 0,85%   | 22.663,65    | 0,00% | 0,85%   | 22.663,65    | 0,00% | 0,85%   |
| Empréstimos E Financiamentos         | 19.842,48    | 19.842,48    | 19.842,48    | 19.842,48    | 19.842,48    | 19.842,48    | 19.842,48    | 0,00% | 0,74%   | 19.842,48    | 0,00% | 0,74%   | 19.842,48    | 0,00% | 0,74%   | 19.842,48    | 0,00% | 0,74%   |
| Obrigações Tributárias               | 47.019,87    | 47.019,87    | 47.019,87    | 47.019,87    | 47.019,87    | 47.019,87    | 47.019,87    | 0,00% | 1,75%   | 47.019,87    | 0,00% | 1,75%   | 47.019,87    | 0,00% | 1,75%   | 47.019,87    | 0,00% | 1,75%   |
| Outras Obrigações                    | 752.799,50   | 752.799,50   | 752.799,50   | 752.799,50   | 752.799,50   | 752.799,50   | 752.799,50   | 0,00% | 28,07%  | 752.799,50   | 0,00% | 28,07%  | 752.799,50   | 0,00% | 28,07%  | 752.799,50   | 0,00% | 28,07%  |
| Total do passivo circulante          | 842.325,50   | 842.325,50   | 842.325,50   | 842.325,50   | 842.325,50   | 842.325,50   | 842.325,50   | 0,00% | 31,41%  | 842.325,50   | 0,00% | 31,41%  | 842.325,50   | 0,00% | 31,41%  | 842.325,50   | 0,00% | 31,41%  |
| NÃO CIRCULANTE                       |              |              |              |              |              |              |              |       |         |              |       |         |              |       |         |              |       |         |
| BP                                   |              |              |              |              |              |              |              |       |         |              |       |         |              |       |         |              |       |         |
| Empréstimos E Financiamentos         | 2.380.354,13 | 2.380.354,13 | 2.380.354,13 | 2.380.354,13 | 2.380.354,13 | 2.380.354,13 | 2.380.354,13 | 0,00% | 88,77%  | 2.380.354,13 | 0,00% | 88,77%  | 2.380.354,13 | 0,00% | 88,77%  | 2.380.354,13 | 0,00% | 88,77%  |
| Total do passivo não circulante      | 2.380.354,13 | 2.380.354,13 | 2.380.354,13 | 2.380.354,13 | 2.380.354,13 | 2.380.354,13 | 2.380.354,13 | 0,00% | 88,77%  | 2.380.354,13 | 0,00% | 88,77%  | 2.380.354,13 | 0,00% | 88,77%  | 2.380.354,13 | 0,00% | 88,77%  |
| PATRIMONIO LÍQUIDO                   |              |              |              |              |              |              |              |       |         |              |       |         |              |       |         |              |       |         |
| Capital Social Integralizado         | 10.000,00    | 10.000,00    | 10.000,00    | 10.000,00    | 10.000,00    | 10.000,00    | 10.000,00    | 0,00% | 0,37%   | 10.000,00    | 0,00% | 0,37%   | 10.000,00    | 0,00% | 0,37%   | 10.000,00    | 0,00% | 0,37%   |
| Lucros Ou Prejuízos Acumulados       | (546.570,87) | (546.570,87) | (546.570,87) | (546.570,87) | (546.570,87) | (546.570,87) | (551.070,87) | 0,55% | -20,55% | (551.070,87) | 0,00% | -20,55% | (551.070,87) | 0,00% | -20,55% | (551.070,87) | 0,00% | -20,55% |
| Total do patrimônio líquido          | (536.570,87) | (536.570,87) | (536.570,87) | (536.570,87) | (536.570,87) | (538.070,87) | (541.070,87) | 0,56% | -20,18% | (541.070,87) | 0,00% | -20,18% | (541.070,87) | 0,00% | -20,18% | (541.070,87) | 0,00% | -20,18% |
| TOTAL DO PASSIVO                     | 2.686.108,76 | 2.686.108,76 | 2.686.108,76 | 2.686.108,76 | 2.686.108,76 | 2.684.608,76 | 2.681.608,76 |       |         | 2.681.608,76 |       |         | 2.681.608,76 |       |         | 2.681.608,76 |       |         |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta “Outras Obrigações”, montando um total de R\$ 753 mil de reais, sendo 28,07% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por “Empréstimos e Financiamentos LP”. Sua participação na composição do Total do Passivo é de 88,77%.

O Patrimônio Líquido apresenta um Prejuízo Acumulado de R\$ 551 mil reais e, representando 20,55% do total do Passivo.

### 13.1.3 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

| ATIVO                                 |              |              |              |              |              |              |              |       |        |              |        |        |              |       |        |              |       |        |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|--------|--------------|--------|--------|--------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
| SFRI                                  | dez/20       | jun/21       | jul/21       | ago/21       | set/21       | out/21       | nov/21       | ΔH %  | ΔV %   | dez/21       | ΔH %   | ΔV %   | jan/22       | ΔH %  | ΔV %   | fev/22       | ΔH %  | ΔV %   |
| CIRCULANTE                            |              |              |              |              |              |              |              |       |        |              |        |        |              |       |        |              |       |        |
| Disponibilidades                      | 6.807,85     | 6.815,45     | 6.807,75     | 6.807,85     | 6.807,85     | 6.807,85     | 6.813,05     | 0,08% | 0,18%  | 6.807,85     | -0,08% | 0,18%  | 6.807,85     | 0,00% | 0,18%  | 6.808,25     | 0,01% | 0,18%  |
| Direitos Realizáveis A Curto Prazo    | 66.683,96    | 66.683,96    | 66.683,96    | 66.683,96    | 66.683,96    | 66.683,96    | 66.683,96    | 0,00% | 1,78%  | 66.683,96    | 0,00%  | 1,78%  | 66.683,96    | 0,00% | 1,78%  | 66.683,96    | 0,00% | 1,78%  |
| Adiantamentos                         | 50.385,19    | 50.385,19    | 50.385,19    | 50.385,19    | 50.385,19    | 50.385,19    | 50.385,19    | 0,00% | 1,35%  | 50.385,19    | 0,00%  | 1,35%  | 50.385,19    | 0,00% | 1,35%  | 50.385,19    | 0,00% | 1,35%  |
| Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas | 3.563.391,42 | 3.563.241,42 | 3.563.241,42 | 3.563.240,42 | 3.563.240,42 | 3.563.240,42 | 3.563.230,42 | 0,00% | 95,19% | 3.563.229,42 | 0,00%  | 95,19% | 3.563.229,42 | 0,00% | 95,19% | 3.563.189,42 | 0,00% | 95,19% |
| Despesas Pagas Antecipadamente - CP   | 7.136,60     | 7.136,60     | 7.136,60     | 7.136,60     | 7.136,60     | 7.136,60     | 7.136,60     | 0,00% | 0,19%  | 7.136,60     | 0,00%  | 0,19%  | 7.136,60     | 0,00% | 0,19%  | 7.136,60     | 0,00% | 0,19%  |
| Total do ativo circulante             | 3.694.405,02 | 3.694.262,62 | 3.694.254,92 | 3.694.254,02 | 3.694.254,02 | 3.694.254,02 | 3.694.249,22 | 0,00% | 98,69% | 3.694.243,02 | 0,00%  | 98,69% | 3.694.243,02 | 0,00% | 98,69% | 3.694.203,42 | 0,00% | 98,69% |
| NÃO CIRCULANTE                        |              |              |              |              |              |              |              |       |        |              |        |        |              |       |        |              |       |        |
| RP                                    |              |              |              |              |              |              |              |       |        |              |        |        |              |       |        |              |       |        |
| Realizável A Longo Prazo              | 48.928,57    | 48.928,57    | 48.928,57    | 48.928,57    | 48.928,57    | 48.928,57    | 48.928,57    | 0,00% | 1,31%  | 48.928,57    | 0,00%  | 1,31%  | 48.928,57    | 0,00% | 1,31%  | 48.928,57    | 0,00% | 1,31%  |
| Total do ativo não circulante         | 48.928,57    | 48.928,57    | 48.928,57    | 48.928,57    | 48.928,57    | 48.928,57    | 48.928,57    | 0,00% | 1,31%  | 48.928,57    | 0,00%  | 1,31%  | 48.928,57    | 0,00% | 1,31%  | 48.928,57    | 0,00% | 1,31%  |
| TOTAL DO ATIVO                        | 3.743.333,59 | 3.743.191,19 | 3.743.183,49 | 3.743.182,59 | 3.743.182,59 | 3.743.182,59 | 3.743.177,79 |       |        | 3.743.171,59 |        |        | 3.743.171,59 |       |        | 3.743.131,99 |       |        |

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em outubro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 98,69% do montante total do ativo de R\$ 3.743 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Créditos de Pessoas Jurídicas Ligadas", no montante de R\$ 3.563 milhões de reais, representando 95,19% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Realizável a longo prazo", no montante de R\$ 49 mil reais, representando 1,31% respectivamente do total do ativo.

| PASSIVO                                | dez/20              | jan/21              | fev/21              | mar/21              | abr/21              | mai/21              | jun/21              | jul/21              | ago/21              | set/21              | out/21              | nov/21              | dez/21              | jan/22              | fev/22              | mar/22              | abr/22              | maio/22             | jun/22              | jul/22              | ago/22              | set/22              | out/22              | nov/22              | dez/22              |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                      |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| Fornecedores De Materiais E Serviços   | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           | 69.042,50           |
| Empréstimos E Financiamentos           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           | 45.770,55           |
| Obrigações Trabalhistas                | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            | 3.785,91            |
| Obrigações Tributárias                 | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          | 324.340,51          |
| Credores Diversos                      | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            | 1.500,00            |
| Outras Obrigações                      | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        | 2.880.751,63        |
| <b>Total do passivo circulante</b>     | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> | <b>3.325.211,10</b> |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                  |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| <b>BNP</b>                             |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| Empréstimos E Financiamentos           | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          |
| <b>Total do passivo não circulante</b> | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   | <b>329.513,59</b>   |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| Capital Social Integralizado           | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          | 179.784,32          |
| Lucros Ou Prejuízos Acumulados         | (91.175,42)         | (91.317,82)         | (91.325,52)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         | (91.326,42)         |
| <b>Total do patrimônio líquido</b>     | <b>88.608,90</b>    | <b>88.466,50</b>    | <b>88.458,80</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>                | <b>3.743.333,59</b> | <b>3.743.191,19</b> | <b>3.743.183,49</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Outras Obrigações", montando um total de R\$ 2.881 milhões de reais, sendo 76,96% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por "Empréstimos e Financiamentos". Sua participação na composição do Total do Passivo é de 8,80%.

O Patrimônio Líquido apresenta um prejuízo Acumulado de R\$ 91 mil reais e, representa 2,44% do total do Passivo.

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



### 13.1.4 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

| ATIVO                                 |               |               |               |               |               |               |               |        |        |               |       |        |               |         |        |               |       |        |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------|--------|---------------|-------|--------|---------------|---------|--------|---------------|-------|--------|
| SPB III                               | dez/20        | jan/21        | jun/21        | ago/21        | set/21        | out/21        | nov/21        | ΔH %   | ΔV %   | dez/21        | ΔH %  | ΔV %   | jan/22        | ΔH %    | ΔV %   | fev/22        | ΔH %  | ΔV %   |
| CIRCULANTE                            |               |               |               |               |               |               |               |        |        |               |       |        |               |         |        |               |       |        |
| Disponibilidades                      | 3.855.824,81  | 3.855.824,81  | 3.855.824,81  | 3.855.824,81  | 3.855.824,81  | 3.855.824,81  | 3.855.824,81  | 0,00%  | 20,06% | 3.855.824,81  | 0,00% | 20,06% | 3.855.824,81  | 0,00%   | 19,81% | 3.855.824,81  | 0,00% | 19,80% |
| Direitos Realizáveis A Curto Prazo    | 3.947.533,77  | 3.945.033,77  | 3.945.033,77  | 3.945.033,77  | 3.945.033,77  | 3.945.033,77  | 3.945.033,77  | 0,00%  | 20,63% | 3.945.033,77  | 0,00% | 20,62% | 3.945.033,77  | 0,00%   | 20,37% | 3.945.033,77  | 0,00% | 20,36% |
| Adiantamentos                         | 449.705,13    | 449.705,13    | 449.705,13    | 449.705,13    | 449.705,13    | 449.705,13    | 449.705,13    | 0,00%  | 2,34%  | 449.705,13    | 0,00% | 2,34%  | 449.705,13    | 0,00%   | 2,31%  | 449.705,13    | 0,00% | 2,31%  |
| Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas | 10.672.141,29 | 10.657.537,25 | 10.632.961,39 | 10.630.421,88 | 10.631.921,88 | 10.630.011,53 | 10.627.498,65 | -0,02% | 55,28% | 10.629.274,13 | 0,02% | 55,29% | 10.472.874,13 | -1,47%  | 53,79% | 10.474.374,13 | 0,01% | 53,80% |
| Estoque de Imóveis                    | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%  | 0,00%  | 0,00          | 0,00% | 0,00%  | 400.000,00    | 100,00% | 2,05%  | 400.000,00    | 0,00% | 2,05%  |
| Despesas Pagas Antecipadamente - CP   | 26.051,33     | 26.051,33     | 26.051,33     | 26.051,33     | 26.051,33     | 26.051,33     | 26.051,33     | 0,00%  | 0,14%  | 26.051,33     | 0,00% | 0,14%  | 26.051,33     | 0,00%   | 0,13%  | 26.051,33     | 0,00% | 0,13%  |
| Total do ativo circulante             | 18.971.256,33 | 18.954.152,29 | 18.929.576,43 | 18.927.036,92 | 18.928.536,92 | 18.926.426,57 | 18.924.113,69 | -0,01% | 98,44% | 18.925.989,17 | 0,01% | 98,44% | 19.149.489,17 | 1,29%   | 98,46% | 19.170.989,17 | 0,01% | 98,46% |
| NÃO CIRCULANTE                        |               |               |               |               |               |               |               |        |        |               |       |        |               |         |        |               |       |        |
| R/P                                   |               |               |               |               |               |               |               |        |        |               |       |        |               |         |        |               |       |        |
| Realizável A Longo Prazo              | 232.053,02    | 232.053,02    | 232.053,02    | 232.053,02    | 232.053,02    | 232.053,02    | 232.053,02    | 0,00%  | 1,21%  | 232.053,02    | 0,00% | 1,21%  | 232.053,02    | 0,00%   | 1,19%  | 232.053,02    | 0,00% | 1,19%  |
| Imobilizado                           | 67.100,29     | 67.100,29     | 67.100,29     | 67.100,29     | 67.100,29     | 67.100,29     | 67.100,29     | 0,00%  | 0,33%  | 67.100,29     | 0,00% | 0,33%  | 67.100,29     | 0,00%   | 0,34%  | 67.100,29     | 0,00% | 0,34%  |
| Total do ativo não circulante         | 299.153,31    | 299.153,31    | 299.153,31    | 299.153,31    | 299.153,31    | 299.153,31    | 299.153,31    | 0,00%  | 1,56%  | 299.153,31    | 0,00% | 1,56%  | 299.153,31    | 0,00%   | 1,54%  | 299.153,31    | 0,00% | 1,54%  |
| TOTAL DO ATIVO                        | 19.270.409,64 | 19.253.305,60 | 19.228.729,74 | 19.226.190,23 | 19.227.690,23 | 19.225.779,88 | 19.223.267,00 |        |        | 19.225.042,48 |       |        | 19.468.642,48 |         |        | 19.470.142,48 |       |        |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em fevereiro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 98,46% do montante total do ativo de R\$ 19.470 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Créditos de Pessoas jurídicas Ligadas", no montante de R\$ 10.474 milhões de reais, representando 53,80% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Realizável a longo prazo", no montante de R\$ 232 mil reais, representando 1,19% respectivamente do total do ativo.

| PASSIVO                              |               |               |               |               |               |               |               |        |        |               |        |        |               |        |        |               |        |        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|
| SPB III                              | dez/20        | jan/21        | jun/21        | ago/21        | set/21        | out/21        | nov/21        | ΔH %   | ΔV %   | dez/21        | ΔH %   | ΔV %   | jan/22        | ΔH %   | ΔV %   | fev/22        | ΔH %   | ΔV %   |
| CIRCULANTE                           |               |               |               |               |               |               |               |        |        |               |        |        |               |        |        |               |        |        |
| Fornecedores De Materiais E Serviços | 415.942,33    | 415.942,33    | 415.942,33    | 415.942,33    | 415.942,33    | 415.942,33    | 415.942,33    | 0,00%  | 2,16%  | 415.942,33    | 0,00%  | 2,16%  | 415.942,33    | 0,00%  | 2,14%  | 415.942,33    | 0,00%  | 2,14%  |
| Empréstimos E Financiamentos         | 922.526,93    | 922.526,93    | 922.526,93    | 922.526,93    | 922.526,93    | 922.526,93    | 922.526,93    | 0,00%  | 4,80%  | 922.526,93    | 0,00%  | 4,80%  | 922.526,93    | 0,00%  | 4,74%  | 922.526,93    | 0,00%  | 4,74%  |
| Obrigações Trabalhistas              | 36.725,46     | 36.725,46     | 36.725,46     | 36.725,46     | 36.725,46     | 36.725,46     | 36.725,46     | 0,00%  | 0,19%  | 36.725,46     | 0,00%  | 0,19%  | 36.725,46     | 0,00%  | 0,19%  | 36.725,46     | 0,00%  | 0,19%  |
| Obrigações Tributárias               | 753.265,10    | 753.420,90    | 753.475,65    | 753.730,40    | 753.887,75    | 753.942,30    | 753.997,25    | 0,01%  | 3,92%  | 754.243,55    | 0,03%  | 3,92%  | 754.374,95    | 0,02%  | 3,87%  | 754.429,70    | 0,01%  | 3,87%  |
| Outras Obrigações                    | 881.018,68    | 883.004,14    | 884.174,82    | 886.754,46    | 889.334,10    | 891.913,74    | 894.493,38    | 0,29%  | 4,65%  | 893.618,86    | -0,10% | 4,65%  | 1.136.671,38  | 27,20% | 5,84%  | 1.138.849,38  | 0,19%  | 5,83%  |
| Total do passivo circulante          | 3.009.498,50  | 3.011.839,76  | 3.013.045,19  | 3.015.499,58  | 3.018.434,57  | 3.021.070,94  | 3.023.705,35  | 0,09%  | 15,73% | 3.023.077,13  | -0,02% | 15,72% | 3.246.261,05  | 8,04%  | 16,78% | 3.268.493,80  | 0,07%  | 16,79% |
| NÃO CIRCULANTE                       |               |               |               |               |               |               |               |        |        |               |        |        |               |        |        |               |        |        |
| R/P                                  |               |               |               |               |               |               |               |        |        |               |        |        |               |        |        |               |        |        |
| Empréstimos E Financiamentos         | 15.093.706,32 | 15.093.706,32 | 15.093.706,32 | 15.093.706,32 | 15.093.706,32 | 15.093.706,32 | 15.093.706,32 | 0,00%  | 78,52% | 15.093.706,32 | 0,00%  | 78,51% | 15.093.706,32 | 0,00%  | 77,53% | 15.093.706,32 | 0,00%  | 77,52% |
| Total do passivo não circulante      | 15.093.706,32 | 15.093.706,32 | 15.093.706,32 | 15.093.706,32 | 15.093.706,32 | 15.093.706,32 | 15.093.706,32 | 0,00%  | 78,52% | 15.093.706,32 | 0,00%  | 78,51% | 15.093.706,32 | 0,00%  | 77,53% | 15.093.706,32 | 0,00%  | 77,52% |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO                   |               |               |               |               |               |               |               |        |        |               |        |        |               |        |        |               |        |        |
| Capital Social Integralizado         | 286.817,41    | 286.817,41    | 286.817,41    | 286.817,41    | 286.817,41    | 286.817,41    | 286.817,41    | 0,00%  | 1,49%  | 286.817,41    | 0,00%  | 1,49%  | 286.817,41    | 0,00%  | 1,47%  | 286.817,41    | 0,00%  | 1,47%  |
| Lucros Ou Prejuízos Acumulados       | 880.387,41    | 860.942,11    | 835.140,82    | 829.966,92    | 828.729,93    | 824.185,19    | 819.037,92    | -0,62% | 4,26%  | 821.441,62    | 0,29%  | 4,27%  | 821.857,70    | 0,05%  | 4,22%  | 821.124,95    | -0,09% | 4,22%  |
| Total do patrimônio líquido          | 1.167.204,82  | 1.147.759,52  | 1.121.958,23  | 1.116.784,33  | 1.115.547,34  | 1.111.002,60  | 1.106.855,33  | -0,46% | 5,75%  | 1.108.259,03  | 0,22%  | 5,76%  | 1.108.675,11  | 0,04%  | 5,69%  | 1.107.942,36  | -0,07% | 5,69%  |
| TOTAL DO PASSIVO                     | 19.270.409,64 | 19.253.305,60 | 19.228.729,74 | 19.226.190,23 | 19.227.690,23 | 19.225.779,88 | 19.223.267,00 |        |        | 19.225.042,48 |        |        | 19.468.642,48 |        |        | 19.470.142,48 |        |        |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Outras Obrigações", montando um total de R\$ 1.138 milhão de reais, sendo 5,85% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por "Empréstimos e Financiamentos". Sua participação na composição do Total do Passivo é de 77,52%.

Rua Padre Carapuço, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



O Patrimônio Líquido apresenta um lucro Acumulado de R\$ 821 mil de reais e, representando 4,22% do total do Passivo.

### 13.1.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

| ATIVO                                |               |               |               |               |               |               |               |          |        |               |         |        |               |         |        |               |         |        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|--------|---------------|---------|--------|---------------|---------|--------|---------------|---------|--------|
| ESTRELINHA                           | dez/20        | jun/21        | jul/21        | ago/21        | set/21        | out/21        | nov/21        | ΔH %     | ΔV %   | dez/21        | ΔH %    | ΔV %   | jan/22        | ΔH %    | ΔV %   | fev/22        | ΔH %    | ΔV %   |
| CIRCULANTE                           |               |               |               |               |               |               |               |          |        |               |         |        |               |         |        |               |         |        |
| Disponibilidades                     | 75,23         | 3.669,90      | 2.763,97      | 2.504,31      | 22.433,29     | 102,67        | 1.162,41      | 1032,18% | 0,01%  | 3.257,29      | 180,22% | 0,02%  | 360,87        | -88,92% | 0,00%  | 129,58        | -64,09% | 0,00%  |
| Direitos Realizáveis A Curto Prazo   | 3.344.080,32  | 3.238.534,61  | 3.236.513,70  | 3.232.438,88  | 3.221.170,58  | 3.217.559,74  | 3.211.394,61  | -0,19%   | 16,60% | 3.207.783,39  | -0,11%  | 16,58% | 3.098.515,39  | -3,41%  | 16,11% | 3.097.562,39  | -0,03%  | 16,11% |
| Adiantamentos                        | 929.115,15    | 929.117,41    | 929.118,59    | 929.119,93    | 929.121,27    | 929.122,61    | 929.123,95    | 0,00%    | 4,80%  | 929.123,95    | 0,00%   | 4,80%  | 929.125,21    | 0,00%   | 4,83%  | 929.126,47    | 0,00%   | 4,83%  |
| Tributos E Contribuições A Compensar | 65,876,03     | 65,876,03     | 65,876,03     | 65,876,03     | 65,876,03     | 65,876,03     | 65,876,03     | 0,00%    | 0,34%  | 65,876,03     | 0,00%   | 0,34%  | 65,876,03     | 0,00%   | 0,34%  | 65,876,03     | 0,00%   | 0,34%  |
| Estoques De Imóveis                  | 15.052.044,76 | 15.052.044,76 | 15.052.044,76 | 15.052.044,76 | 15.052.044,76 | 15.052.044,76 | 15.028.176,76 | -0,16%   | 77,68% | 15.028.176,76 | 0,00%   | 77,69% | 15.028.176,76 | 0,00%   | 78,14% | 15.028.176,76 | 0,00%   | 78,14% |
| Despesas Pagas Antecipadamente - CP  | 6.617,95      | 6.617,95      | 6.617,95      | 6.617,95      | 6.617,95      | 6.617,95      | 6.617,95      | 0,00%    | 0,03%  | 6.617,95      | 0,00%   | 0,03%  | 6.617,95      | 0,00%   | 0,03%  | 6.617,95      | 0,00%   | 0,03%  |
| Total do ativo circulante            | 19.397.809,44 | 19.295.860,66 | 19.292.935,00 | 19.288.601,86 | 19.297.263,88 | 19.271.323,76 | 19.242.351,71 | -0,15%   | 99,46% | 19.240.835,37 | -0,01%  | 99,46% | 19.128.672,21 | -0,58%  | 99,46% | 19.127.489,18 | -0,01%  | 99,46% |
| NÃO CIRCULANTE                       |               |               |               |               |               |               |               |          |        |               |         |        |               |         |        |               |         |        |
| R/P                                  |               |               |               |               |               |               |               |          |        |               |         |        |               |         |        |               |         |        |
| Realizável A Longo Prazo             | 67.834,02     | 67.834,02     | 67.834,02     | 67.834,02     | 67.834,02     | 67.834,02     | 67.834,02     | 0,00%    | 0,35%  | 67.834,02     | 0,00%   | 0,35%  | 67.834,02     | 0,00%   | 0,35%  | 67.834,02     | 0,00%   | 0,35%  |
| Imobilizado                          | 36.112,50     | 36.112,50     | 36.112,50     | 36.112,50     | 36.112,50     | 36.112,50     | 36.112,50     | 0,00%    | 0,19%  | 36.112,50     | 0,00%   | 0,19%  | 36.112,50     | 0,00%   | 0,19%  | 36.112,50     | 0,00%   | 0,19%  |
| Total do ativo não circulante        | 103.946,52    | 103.946,52    | 103.946,52    | 103.946,52    | 103.946,52    | 103.946,52    | 103.946,52    | 0,00%    | 0,54%  | 103.946,52    | 0,00%   | 0,54%  | 103.946,52    | 0,00%   | 0,54%  | 103.946,52    | 0,00%   | 0,54%  |
| TOTAL DO ATIVO                       | 19.501.755,96 | 19.399.807,18 | 19.396.881,52 | 19.392.548,38 | 19.401.210,40 | 19.375.270,28 | 19.346.298,23 |          |        | 19.344.781,89 |         |        | 19.232.618,73 |         |        | 19.231.435,70 |         |        |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em fevereiro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 99,46% do montante total do ativo de R\$ 19.231 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Estoque de Imóveis", no montante de R\$ 15.028 milhões de reais, representando 78,14% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante representa 0,54% do total do ativo.

| PASSIVO                              |               |               |               |               |               |               |               |         |        |               |        |        |               |         |        |               |        |        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|--------|---------------|--------|--------|---------------|---------|--------|---------------|--------|--------|
| ESTRELA                              | dez/20        | jun/21        | jul/21        | ago/21        | set/21        | out/21        | nov/21        | ΔH %    | ΔV %   | dez/21        | ΔH %   | ΔV %   | jan/22        | ΔH %    | ΔV %   | fev/22        | ΔH %   | ΔV %   |
| CIRCULANTE                           |               |               |               |               |               |               |               |         |        |               |        |        |               |         |        |               |        |        |
| Fornecedores De Materiais E Serviços | 78.508,02     | 78.508,02     | 78.508,02     | 78.508,02     | 78.508,02     | 78.508,02     | 78.508,02     | 0,00%   | 0,41%  | 78.508,02     | 0,00%  | 0,41%  | 78.508,02     | 0,00%   | 0,41%  | 78.508,02     | 0,00%  | 0,41%  |
| Emprestimos E Financiamentos         | 43.594,99     | 43.594,99     | 43.594,99     | 43.594,99     | 43.594,99     | 43.594,99     | 43.594,99     | 0,00%   | 0,23%  | 43.594,99     | 0,00%  | 0,23%  | 43.594,99     | 0,00%   | 0,23%  | 43.594,99     | 0,00%  | 0,23%  |
| Obrigações Trabalhistas              | 0,00          | 15.659,64     | 21.046,30     | 29.097,83     | 33.063,62     | 35.654,50     | 37.996,94     |         |        | 33.766,94     |        |        | 48.340,55     |         |        | 53.226,30     |        |        |
| Obrigações Tributárias               | 1.552.055,07  | 1.552.083,47  | 1.552.083,47  | 1.552.083,47  | 1.552.350,32  | 1.552.386,82  | 1.553.226,32  | 0,05%   | 8,03%  | 1.554.040,37  | 0,05%  | 8,03%  | 1.554.040,37  | 0,00%   | 8,08%  | 1.554.040,37  | 0,00%  | 8,08%  |
| Ondores Diversos                     | 265,00        | 265,00        | 265,00        | 265,00        | 265,00        | 265,00        | 265,00        | 0,00%   | 0,00%  | 265,00        | 0,00%  | 0,00%  | 265,00        | 0,00%   | 0,00%  | 265,00        | 0,00%  | 0,00%  |
| Outras Obrigações                    | 308.236,18    | 231.389,03    | 231.389,03    | 232.161,57    | 246.584,60    | 233.834,78    | 204.750,36    | -12,44% | 1,06%  | 204.574,70    | -0,09% | 1,06%  | 124.740,33    | -39,02% | 0,65%  | 128.909,61    | 3,34%  | 0,67%  |
| Total do passivo circulante          | 1.982.461,26  | 1.921.502,15  | 1.926.888,81  | 1.935.712,88  | 1.954.368,55  | 1.944.246,11  | 1.918.343,63  | -1,33%  | 9,92%  | 1.914.752,02  | -0,19% | 9,90%  | 1.849.511,26  | -3,41%  | 9,62%  | 1.858.546,29  | 0,49%  | 9,66%  |
| NÃO CIRCULANTE                       |               |               |               |               |               |               |               |         |        |               |        |        |               |         |        |               |        |        |
| R/P                                  |               |               |               |               |               |               |               |         |        |               |        |        |               |         |        |               |        |        |
| Empréstimos E Financiamentos         | 422.804,57    | 422.804,57    | 422.804,57    | 422.804,57    | 422.804,57    | 422.804,57    | 422.804,57    | 0,00%   | 2,19%  | 422.804,57    | 0,00%  | 2,19%  | 422.804,57    | 0,00%   | 2,20%  | 422.804,57    | 0,00%  | 2,20%  |
| Total do passivo não circulante      | 422.804,57    | 422.804,57    | 422.804,57    | 422.804,57    | 422.804,57    | 422.804,57    | 422.804,57    | 0,00%   | 2,19%  | 422.804,57    | 0,00%  | 2,19%  | 422.804,57    | 0,00%   | 2,20%  | 422.804,57    | 0,00%  | 2,20%  |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO                   |               |               |               |               |               |               |               |         |        |               |        |        |               |         |        |               |        |        |
| Capital Social Integralizado         | 10.000,00     | 10.000,00     | 10.000,00     | 10.000,00     | 10.000,00     | 10.000,00     | 10.000,00     | 0,00%   | 0,05%  | 10.000,00     | 0,00%  | 0,05%  | 10.000,00     | 0,00%   | 0,05%  | 10.000,00     | 0,00%  | 0,05%  |
| Lucros Ou Prejuízos Acumulados       | 17.086.290,13 | 17.045.500,46 | 17.037.188,14 | 17.024.030,93 | 17.014.037,28 | 16.998.219,60 | 16.995.150,03 | -0,02%  | 87,85% | 16.997.225,30 | 0,01%  | 87,86% | 16.950.302,90 | -0,28%  | 88,13% | 16.940.084,84 | -0,06% | 88,09% |
| Total do patrimônio líquido          | 17.096.290,13 | 17.055.500,46 | 17.047.188,14 | 17.034.030,93 | 17.024.037,28 | 17.008.219,60 | 17.005.150,03 | -0,02%  | 87,90% | 17.007.225,30 | 0,01%  | 87,92% | 16.960.302,90 | -0,28%  | 88,19% | 16.950.084,84 | -0,06% | 88,14% |
| TOTAL DO PASSIVO                     | 19.501.755,96 | 19.399.807,18 | 19.396.881,52 | 19.392.548,38 | 19.401.210,40 | 19.375.270,28 | 19.346.298,23 |         |        | 19.344.781,89 |        |        | 19.232.618,73 |         |        | 19.231.435,70 |        |        |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta “Obrigações Tributárias”, montando um total de R\$ 1.554 milhão de reais, sendo 8,08% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda. Sua participação na composição do Total do Passivo é de 2,20%.

O Patrimônio Líquido apresenta um lucro Acumulado de R\$ 16,940 milhões de reais e, representando 88,09% do total do Passivo.

### 13.1.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

| ATIVO                                |              |              |              |              |              |              |              |       |        |              |       |        |              |       |        |              |       |        |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|--------|--------------|-------|--------|--------------|-------|--------|--------------|-------|--------|
| SUNVILLE                             | dez/20       | jun/21       | jul/21       | ago/21       | set/21       | out/21       | nov/21       | av %  | av %   | dez/21       | av %  | av %   | jan/22       | av %  | av %   | fev/22       | av %  | av %   |
| CIRCULANTE                           |              |              |              |              |              |              |              |       |        |              |       |        |              |       |        |              |       |        |
| Adiantamentos                        | 2.740.462,37 | 2.740.462,37 | 2.740.462,37 | 2.740.462,37 | 2.740.462,37 | 2.740.462,37 | 2.740.462,37 | 0,00% | 95,26% | 2.740.462,37 | 0,00% | 95,26% | 2.740.462,37 | 0,00% | 95,26% | 2.740.462,37 | 0,00% | 95,26% |
| Tributos E Contribuições A Compensar | 109.850,44   | 109.850,44   | 109.850,44   | 109.850,44   | 109.850,44   | 109.850,44   | 109.850,44   | 0,00% | 3,82%  | 109.850,44   | 0,00% | 3,82%  | 109.850,44   | 0,00% | 3,82%  | 109.850,44   | 0,00% | 3,82%  |
| Despesas Pagas Antecipadamente - CP  | 10.207,70    | 10.207,70    | 10.207,70    | 10.207,70    | 10.207,70    | 10.207,70    | 10.207,70    | 0,00% | 0,35%  | 10.207,70    | 0,00% | 0,35%  | 10.207,70    | 0,00% | 0,35%  | 10.207,70    | 0,00% | 0,35%  |
| Total do ativo circulante            | 2.860.520,51 | 2.860.520,51 | 2.860.520,51 | 2.860.520,51 | 2.860.520,51 | 2.860.520,51 | 2.860.520,51 | 0,00% | 99,44% | 2.860.520,51 | 0,00% | 99,44% | 2.860.520,51 | 0,00% | 99,44% | 2.860.520,51 | 0,00% | 99,44% |
| NÃO CIRCULANTE                       |              |              |              |              |              |              |              |       |        |              |       |        |              |       |        |              |       |        |
| RLP                                  |              |              |              |              |              |              |              |       |        |              |       |        |              |       |        |              |       |        |
| Realizável A Longo Prazo             | 16.232,96    | 16.232,96    | 16.232,96    | 16.232,96    | 16.232,96    | 16.232,96    | 16.232,96    | 0,00% | 0,56%  | 16.232,96    | 0,00% | 0,56%  | 16.232,96    | 0,00% | 0,56%  | 16.232,96    | 0,00% | 0,56%  |
| Total do ativo não circulante        | 16.232,96    | 16.232,96    | 16.232,96    | 16.232,96    | 16.232,96    | 16.232,96    | 16.232,96    | 0,00% | 0,56%  | 16.232,96    | 0,00% | 0,56%  | 16.232,96    | 0,00% | 0,56%  | 16.232,96    | 0,00% | 0,56%  |
| TOTAL DO ATIVO                       | 2.876.753,47 | 2.876.753,47 | 2.876.753,47 | 2.876.753,47 | 2.876.753,47 | 2.876.753,47 | 2.876.753,47 |       |        | 2.876.753,47 |       |        | 2.876.753,47 |       |        | 2.876.753,47 |       |        |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em fevereiro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 99,44% do montante total do ativo de R\$ 2.877 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta “Adiantamentos”, no montante de R\$ 2,740 milhões de reais, representando 95,26% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante representa 0,56% total do ativo.

| PASSIVO                              |                |                |                |                |                |                |                |       |         |                |       |         |                |       |         |                |       |         |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|---------|----------------|-------|---------|----------------|-------|---------|----------------|-------|---------|
| SUNVILLE                             | dez/20         | jun/21         | jul/21         | ago/21         | set/21         | out/21         | nov/21         | av %  | av %    | dez/21         | av %  | av %    | jan/22         | av %  | av %    | fev/22         | av %  | av %    |
| CIRCULANTE                           |                |                |                |                |                |                |                |       |         |                |       |         |                |       |         |                |       |         |
| Fornecedores De Materiais E Serviços | 78.127,46      | 78.127,46      | 78.127,46      | 78.127,46      | 78.127,46      | 78.127,46      | 78.127,46      | 0,00% | 2,72%   | 78.127,46      | 0,00% | 2,72%   | 78.127,46      | 0,00% | 2,72%   | 78.127,46      | 0,00% | 2,72%   |
| Empréstimos E Financiamentos         | 81.635,79      | 81.635,79      | 81.635,79      | 81.635,79      | 81.635,79      | 81.635,79      | 81.635,79      | 0,00% | 2,84%   | 81.635,79      | 0,00% | 2,84%   | 81.635,79      | 0,00% | 2,84%   | 81.635,79      | 0,00% | 2,84%   |
| Obrigações Trabalhistas              | 22.003,25      | 22.003,25      | 22.003,25      | 22.003,25      | 22.003,25      | 22.003,25      | 22.003,25      | 0,00% | 0,76%   | 22.003,25      | 0,00% | 0,76%   | 22.003,25      | 0,00% | 0,76%   | 22.003,25      | 0,00% | 0,76%   |
| Obrigações Tributárias               | 62.949,17      | 62.949,17      | 62.949,17      | 62.949,17      | 62.949,17      | 62.949,17      | 62.949,17      | 0,00% | 2,19%   | 62.949,17      | 0,00% | 2,19%   | 62.949,17      | 0,00% | 2,19%   | 62.949,17      | 0,00% | 2,19%   |
| Outras Obrigações                    | 3.546.397,75   | 3.546.397,75   | 3.546.397,75   | 3.546.397,75   | 3.546.397,75   | 3.546.397,75   | 3.546.397,75   | 0,00% | 123,28% | 3.546.397,75   | 0,00% | 123,28% | 3.546.397,75   | 0,00% | 123,28% | 3.546.397,75   | 0,00% | 123,28% |
| Total do passivo circulante          | 3.791.113,42   | 3.791.113,42   | 3.791.113,42   | 3.791.113,42   | 3.791.113,42   | 3.791.113,42   | 3.791.113,42   | 0,00% | 131,78% | 3.791.113,42   | 0,00% | 131,78% | 3.791.113,42   | 0,00% | 131,78% | 3.791.113,42   | 0,00% | 131,78% |
| NÃO CIRCULANTE                       |                |                |                |                |                |                |                |       |         |                |       |         |                |       |         |                |       |         |
| R/P                                  |                |                |                |                |                |                |                |       |         |                |       |         |                |       |         |                |       |         |
| Empréstimos E Financiamentos         | 106.413,82     | 106.413,82     | 106.413,82     | 106.413,82     | 106.413,82     | 106.413,82     | 106.413,82     | 0,00% | 3,70%   | 106.413,82     | 0,00% | 3,70%   | 106.413,82     | 0,00% | 3,70%   | 106.413,82     | 0,00% | 3,70%   |
| Total do passivo não circulante      | 106.413,82     | 106.413,82     | 106.413,82     | 106.413,82     | 106.413,82     | 106.413,82     | 106.413,82     | 0,00% | 3,70%   | 106.413,82     | 0,00% | 3,70%   | 106.413,82     | 0,00% | 3,70%   | 106.413,82     | 0,00% | 3,70%   |
| PATRIMONIO LÍQUIDO                   |                |                |                |                |                |                |                |       |         |                |       |         |                |       |         |                |       |         |
| Capital Social Integralizado         | 10.000,00      | 10.000,00      | 10.000,00      | 10.000,00      | 10.000,00      | 10.000,00      | 10.000,00      | 0,00% | 0,35%   | 10.000,00      | 0,00% | 0,35%   | 10.000,00      | 0,00% | 0,35%   | 10.000,00      | 0,00% | 0,35%   |
| Lucros Ou Prejuízos Acumulados       | (1.030.773,77) | (1.030.773,77) | (1.030.773,77) | (1.030.773,77) | (1.030.773,77) | (1.030.773,77) | (1.030.773,77) | 0,00% | -35,83% | (1.030.773,77) | 0,00% | -35,83% | (1.030.773,77) | 0,00% | -35,83% | (1.030.773,77) | 0,00% | -35,83% |
| Total do patrimônio líquido          | (1.020.773,77) | (1.020.773,77) | (1.020.773,77) | (1.020.773,77) | (1.020.773,77) | (1.020.773,77) | (1.020.773,77) | 0,00% | -35,48% | (1.020.773,77) | 0,00% | -35,48% | (1.020.773,77) | 0,00% | -35,48% | (1.020.773,77) | 0,00% | -35,48% |
| TOTAL DO PASSIVO                     | 2.876.753,47   | 2.876.753,47   | 2.876.753,47   | 2.876.753,47   | 2.876.753,47   | 2.876.753,47   | 2.876.753,47   |       |         | 2.876.753,47   |       |         | 2.876.753,47   |       |         | 2.876.753,47   |       |         |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Outras Obrigações", montando um total de R\$ 3.546 milhões de reais, sendo 123,28% do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por "Empréstimos e Financiamentos". Sua participação na composição do Total do Passivo é de 3,70%.

O Patrimônio Líquido apresenta um Prejuízo Acumulado de R\$ 1.031 milhão de reais e, representando 35,83% do total do Passivo.

### 13.1.7 VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.:

| ATIVO                                 |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| VILA BRAGANCA                         | dez/20              | jan/21              | fev/21              | mar/21              | abr/21              | mai/21              | jun/21              | jul/21              | ago/21              | set/21              | out/21              | nov/21              | dez/21              | jan/22              | fev/22              | mar/22              |
| <b>CIRCULANTE</b>                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| Disponibilidades                      | 471.686             | 3.591.24            | 3.591.24            | 3.591.24            | 3.591.24            | 3.591.24            | 3.591.24            | 3.591.24            | 3.591.24            | 3.591.24            | 3.591.24            | 3.591.24            | 3.591.24            | 3.591.24            | 3.591.24            | 3.591.24            |
| Direitos Realizáveis A Curto Prazo    | 1.336.613,00        | 1.336.213,00        | 1.336.213,00        | 1.336.213,00        | 1.336.213,00        | 1.336.213,00        | 1.336.213,00        | 1.336.213,00        | 1.336.213,00        | 1.336.213,00        | 1.336.213,00        | 1.336.213,00        | 1.336.213,00        | 1.336.213,00        | 1.336.213,00        | 1.336.213,00        |
| Adiantamentos                         | 1.659.139,95        | 1.659.139,95        | 1.659.139,95        | 1.659.139,95        | 1.659.139,95        | 1.659.139,95        | 1.659.139,95        | 1.659.139,95        | 1.659.139,95        | 1.659.139,95        | 1.659.139,95        | 1.659.139,95        | 1.659.139,95        | 1.659.139,95        | 1.659.139,95        | 1.659.139,95        |
| Tributos E Contribuições A Compensar  | 135,01              | 135,01              | 135,01              | 135,01              | 135,01              | 135,01              | 135,01              | 135,01              | 135,01              | 135,01              | 135,01              | 135,01              | 135,01              | 135,01              | 135,01              | 135,01              |
| Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas | 5.899.332,75        | 5.899.492,19        | 5.938.492,19        | 5.944.492,19        | 5.944.492,19        | 5.944.492,19        | 5.944.492,19        | 5.944.492,19        | 5.944.492,19        | 5.944.492,19        | 5.944.492,19        | 5.944.492,19        | 5.944.492,19        | 6.064.492,19        | 6.064.492,19        | 6.064.492,19        |
| Estoques De Imóveis                   | 100.000,00          | 100.000,00          | 100.000,00          | 100.000,00          | 100.000,00          | 100.000,00          | 100.000,00          | 100.000,00          | 100.000,00          | 100.000,00          | 100.000,00          | 100.000,00          | 100.000,00          | 100.000,00          | 100.000,00          | 100.000,00          |
| Despesas Pagas Antecipadamente - CP   | 71.432,62           | 71.432,62           | 71.432,62           | 71.432,62           | 71.432,62           | 71.432,62           | 71.432,62           | 71.432,62           | 71.432,62           | 71.432,62           | 71.432,62           | 71.432,62           | 71.432,62           | 71.432,62           | 71.432,62           | 71.432,62           |
| <b>Total do ativo circulante</b>      | <b>9.071.370,19</b> | <b>9.070.004,01</b> | <b>9.109.004,01</b> | <b>9.115.004,01</b> | <b>9.115.004,01</b> | <b>9.115.004,01</b> | <b>9.115.004,01</b> | <b>9.115.004,01</b> | <b>9.115.004,01</b> | <b>9.115.004,01</b> | <b>9.115.004,01</b> | <b>9.115.004,01</b> | <b>9.115.004,01</b> | <b>9.235.004,01</b> | <b>9.235.004,01</b> | <b>9.235.004,01</b> |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                 |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| <b>RIP</b>                            |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| Realizável A Longo Prazo              | 470.679,75          | 470.679,75          | 470.679,75          | 470.679,75          | 470.679,75          | 470.679,75          | 470.679,75          | 470.679,75          | 470.679,75          | 470.679,75          | 470.679,75          | 470.679,75          | 470.679,75          | 470.679,75          | 470.679,75          | 470.679,75          |
| Depósitos Judiciais                   | 5.359,05            | 5.359,05            | 5.359,05            | 5.359,05            | 5.359,05            | 5.359,05            | 5.359,05            | 5.359,05            | 5.359,05            | 5.359,05            | 5.359,05            | 5.359,05            | 5.359,05            | 5.359,05            | 5.359,05            | 5.359,05            |
| <b>Total do ativo não circulante</b>  | <b>476.038,80</b>   | <b>476.038,80</b>   | <b>476.038,80</b>   | <b>476.038,80</b>   | <b>476.038,80</b>   | <b>476.038,80</b>   | <b>476.038,80</b>   | <b>476.038,80</b>   | <b>476.038,80</b>   | <b>476.038,80</b>   | <b>476.038,80</b>   | <b>476.038,80</b>   | <b>476.038,80</b>   | <b>476.038,80</b>   | <b>476.038,80</b>   | <b>476.038,80</b>   |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                 | <b>9.547.408,99</b> | <b>9.546.042,81</b> | <b>9.585.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.711.042,81</b> | <b>9.711.042,81</b> | <b>9.711.042,81</b> |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em fevereiro Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 95,10% do montante total do ativo de R\$ 9,711 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Créditos de Pessoas jurídicas Ligadas", no montante de R\$ 6.064 milhões de reais, representando 62,45% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Realizável a longo prazo", no montante de R\$ 471 mil reais, representando 4,85% do total do ativo.

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



| PASSIVO                              |              |              |              |              |              |              |              |        |        |              |       |        |              |       |        |              |        |        |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|--------|--------------|-------|--------|--------------|-------|--------|--------------|--------|--------|
| VILA FRAGANÇA                        | dez/20       | jan/21       | fev/21       | ago/21       | set/21       | out/21       | nov/21       | ΔV %   | ΔV %   | dez/21       | ΔV %  | ΔV %   | jan/22       | ΔV %  | ΔV %   | fev/22       | ΔV %   | ΔV %   |
| CIRCULANTE                           |              |              |              |              |              |              |              |        |        |              |       |        |              |       |        |              |        |        |
| Fornecedores De Materiais E Serviços | 943.605,13   | 943.605,13   | 943.605,13   | 943.605,13   | 943.605,13   | 943.605,13   | 943.605,13   | 0,00%  | 9,84%  | 943.605,13   | 0,00% | 9,84%  | 943.605,13   | 0,00% | 9,72%  | 943.605,13   | 0,00%  | 9,72%  |
| Empréstimos E Financiamentos         | 630.598,14   | 630.598,14   | 630.598,14   | 630.598,14   | 630.598,14   | 630.598,14   | 630.598,14   | 0,00%  | 6,57%  | 630.598,14   | 0,00% | 6,57%  | 630.598,14   | 0,00% | 6,49%  | 630.598,14   | 0,00%  | 6,49%  |
| Obrigações Trabalhistas              | 382.832,06   | 382.832,06   | 382.832,06   | 382.832,06   | 382.832,06   | 382.832,06   | 382.832,06   | 0,00%  | 3,99%  | 382.832,06   | 0,00% | 3,99%  | 382.832,06   | 0,00% | 3,94%  | 382.832,06   | 0,00%  | 3,94%  |
| Obrigações Tributárias               | 758.699,68   | 758.699,68   | 758.699,68   | 758.699,68   | 758.699,68   | 758.699,68   | 758.699,68   | 0,00%  | 7,91%  | 758.699,68   | 0,00% | 7,91%  | 758.699,68   | 0,00% | 7,86%  | 758.699,68   | 0,00%  | 7,86%  |
| Orcamentos Diversos                  |              |              | 39.000,00    |              | 45.000,00    |              | 45.000,00    |        |        | 45.000,00    |       |        | 45.000,00    |       |        | 45.000,00    |        |        |
| Outras Obrigações                    | 754.224,29   | 758.472,29   | 759.180,29   | 759.888,29   | 760.596,29   | 761.304,29   | 762.012,29   | 0,09%  | 7,95%  | 762.012,29   | 0,00% | 7,95%  | 763.428,29   | 0,19% | 7,86%  | 764.400,29   | 0,13%  | 7,87%  |
| Total do passivo circulante          | 3.469.959,30 | 3.474.207,30 | 3.513.915,30 | 3.520.423,30 | 3.521.331,30 | 3.522.039,30 | 3.522.747,30 | 0,02%  | 36,73% | 3.522.747,30 | 0,00% | 36,73% | 3.528.543,30 | 0,16% | 36,34% | 3.529.515,30 | 0,03%  | 36,35% |
| NÃO CIRCULANTE                       |              |              |              |              |              |              |              |        |        |              |       |        |              |       |        |              |        |        |
| BP                                   |              |              |              |              |              |              |              |        |        |              |       |        |              |       |        |              |        |        |
| Empréstimos E Financiamentos         | 3.108.256,25 | 3.108.256,25 | 3.108.256,25 | 3.108.256,25 | 3.108.256,25 | 3.108.256,25 | 3.108.256,25 | 0,00%  | 32,41% | 3.108.256,25 | 0,00% | 32,41% | 3.108.256,25 | 0,00% | 32,01% | 3.108.256,25 | 0,00%  | 32,01% |
| Total do passivo não circulante      | 3.108.256,25 | 3.108.256,25 | 3.108.256,25 | 3.108.256,25 | 3.108.256,25 | 3.108.256,25 | 3.108.256,25 | 0,00%  | 32,41% | 3.108.256,25 | 0,00% | 32,41% | 3.108.256,25 | 0,00% | 32,01% | 3.108.256,25 | 0,00%  | 32,01% |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO                   |              |              |              |              |              |              |              |        |        |              |       |        |              |       |        |              |        |        |
| Capital Social Integralizado         | 10.000,00    | 10.000,00    | 10.000,00    | 10.000,00    | 10.000,00    | 10.000,00    | 10.000,00    | 0,00%  | 0,10%  | 10.000,00    | 0,00% | 0,10%  | 10.000,00    | 0,00% | 0,10%  | 10.000,00    | 0,00%  | 0,10%  |
| Lucros Ou Prejuízos Acumulados       | 2.959.193,44 | 2.953.579,26 | 2.952.871,26 | 2.952.163,26 | 2.951.455,26 | 2.950.747,26 | 2.950.039,26 | -0,02% | 30,76% | 2.950.039,26 | 0,00% | 30,76% | 3.064.243,26 | 3,87% | 31,55% | 3.063.271,26 | -0,03% | 31,54% |
| Total do patrimônio líquido          | 2.969.193,44 | 2.963.579,26 | 2.962.871,26 | 2.962.163,26 | 2.961.455,26 | 2.960.747,26 | 2.960.039,26 | -0,02% | 30,86% | 2.960.039,26 | 0,00% | 30,86% | 3.074.243,26 | 3,86% | 31,66% | 3.073.271,26 | -0,03% | 31,65% |
| TOTAL DO PASSIVO                     | 9.547.408,99 | 9.546.042,81 | 9.585.042,81 | 9.591.042,81 | 9.591.042,81 | 9.591.042,81 | 9.591.042,81 |        |        | 9.591.042,81 |       |        | 9.711.042,81 |       |        | 9.711.042,81 |        |        |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Fornecedores de Materiais e Serviços" montando um total de R\$ 944 mil reais, sendo 9,72% do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo a conta "Empréstimos e Financiamentos" com maior representatividade, correspondente a 32,01% do total do passivo.

O Patrimônio Líquido apresenta um lucro Acumulado de R\$ 3.063 milhões de reais e, representando 31,54% do total do Passivo.

## 13.2 Demonstrações Resultado Exercício (mensal):

### 13.2.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

| DRE - Mensal                                         |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |         |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |                    |             |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
| DUARTE CONSTRUÇÕES                                   | dez/20             | jan/21             | fev/21             | mar/21             | abr/21             | mai/21             | jun/21             | ΔH%     | ΔV%                | dez/21      | ΔH%                | ΔV%         | jan/22             | ΔH%         | ΔV%                | fev/22      | ΔH%                | ΔV%         |
| <b>Receita Bruta</b>                                 | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  |         | <b>4.800,00</b>    | -           | -                  | -           | -                  | -           | -                  | -           | -                  | -           |
| Venda de Imóveis                                     | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00%   | 0,00%              | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       |
| Prestação de Serviços                                | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00%   | 4.800,00           | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       |
| Outras Receitas Operacionais                         | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00%   | 0,00               | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       |
| <b>DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS</b>               | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |         | <b>(175,20)</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> |
| (-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00%   | (175,20)           | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       |
| (-) Vendas Canceladas                                | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00%   | 0,00               | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       |
| <b>Receita operacional líquida</b>                   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |         | <b>4.624,80</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> |
| Custos Imóveis Vendidos                              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00%   | 0,00               | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       |
| Custo de Prestação de Serviços                       | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00%   | 0,00               | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                                   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        |         | <b>4.624,80</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> |
| <b>Receitas (despesas) operacionais</b>              | <b>(56.717,44)</b> | <b>(41.815,86)</b> | <b>(28.844,17)</b> | <b>(35.550,18)</b> | <b>(31.440,20)</b> | <b>(36.827,37)</b> | <b>(53.284,77)</b> | 44,69%  | <b>(98.694,34)</b> | 85,22%      | <b>(47.488,71)</b> | -51,88%     | <b>(29.862,95)</b> | -37,12%     | <b>(29.862,95)</b> | -37,12%     | <b>(29.862,95)</b> | -37,12%     |
| Despesas Administrativas                             | (56.717,44)        | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00%   | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00%       | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       |
| Despesa com Pessoal                                  | 0,00               | (21.000,00)        | (21.000,00)        | (21.000,00)        | (21.000,00)        | (21.000,00)        | (21.000,00)        | 0,00%   | 39,41%             | (72.338,62) | 244,47%            | 73,30%      | (24.004,26)        | -66,82%     | 50,55%             | (21.000,00) | -12,52%            | 70,32%      |
| Encargos Sociais                                     | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | (4.200,00)         | 0,00               | 0,00%   | (19.770,57)        | 0,00%       | 20,03%             | (5.356,85)  | 0,00%              | 11,28%      | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              |             |
| Serviços Prestados                                   | 0,00               | (17.351,82)        | (4.780,94)         | (11.486,95)        | (7.376,97)         | (8.564,14)         | (29.221,54)        | 241,21% | (3.521,94)         | -87,95%     | 3,57%              | (12.055,57) | 242,30%            | 25,39%      | (5.799,72)         | -51,89%     | 19,42%             |             |
| Despesas Gerais                                      | 0,00               | (3.464,04)         | (3.063,23)         | (3.063,23)         | (3.063,23)         | (3.063,23)         | (3.063,23)         | 0,00%   | 5,75%              | (3.063,23)  | 0,00%              | 3,10%       | (6.072,03)         | 98,22%      | 12,79%             | (3.063,23)  | -49,55%            | 10,26%      |
| <b>Lucro antes do resultado financeiro</b>           | <b>(56.717,44)</b> | <b>(41.815,86)</b> | <b>(28.844,17)</b> | <b>(35.550,18)</b> | <b>(31.440,20)</b> | <b>(36.827,37)</b> | <b>(48.659,97)</b> | 32,13%  | <b>(98.694,34)</b> | 102,82%     | <b>(47.488,71)</b> | -51,88%     | <b>(29.862,95)</b> | -37,12%     | <b>(29.862,95)</b> | -37,12%     | <b>(29.862,95)</b> | -37,12%     |
| Receitas Financeiras                                 | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00%   | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00%       | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       |
| Despesas Financeiras                                 | (203,81)           | (18,00)            | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00%   | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00%       | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       |
| <b>Resultado Operacional</b>                         | <b>(56.921,27)</b> | <b>(41.833,86)</b> | <b>(28.844,17)</b> | <b>(35.550,18)</b> | <b>(31.440,20)</b> | <b>(36.827,37)</b> | <b>(48.659,97)</b> | 32,13%  | <b>(98.694,34)</b> | 102,82%     | <b>(47.488,71)</b> | -51,88%     | <b>(29.862,95)</b> | -37,12%     | <b>(29.862,95)</b> | -37,12%     | <b>(29.862,95)</b> | -37,12%     |
| Receita Não Operacional                              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00%   | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00%       | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       |
| Despesa Não Operacional                              | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00%   | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00%       | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       |
| <b>Lucro antes do IRPJ e CSLL</b>                    | <b>(56.921,27)</b> | <b>(41.833,86)</b> | <b>(28.844,17)</b> | <b>(35.550,18)</b> | <b>(31.440,20)</b> | <b>(36.827,37)</b> | <b>(48.659,97)</b> | 32,13%  | <b>(98.694,34)</b> | 102,82%     | <b>(47.488,71)</b> | -51,88%     | <b>(29.862,95)</b> | -37,12%     | <b>(29.862,95)</b> | -37,12%     | <b>(29.862,95)</b> | -37,12%     |
| Imposto de Renda Pessoa Jurídica                     | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00%   | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00%       | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       |
| Contribuição Social s/ o Lucro Líquido               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00%   | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00%       | 0,00               | 0,00%       | 0,00%              | 0,00        | 0,00%              | 0,00%       |
| <b>Lucro líquido do exercício</b>                    | <b>(56.921,27)</b> | <b>(41.833,86)</b> | <b>(28.844,17)</b> | <b>(35.550,18)</b> | <b>(31.440,20)</b> | <b>(36.827,37)</b> | <b>(48.659,97)</b> | 32,13%  | <b>(98.694,34)</b> | 102,82%     | <b>(47.488,71)</b> | -51,88%     | <b>(29.862,95)</b> | -37,12%     | <b>(29.862,95)</b> | -37,12%     | <b>(29.862,95)</b> | -37,12%     |

Rua Padre Carapuço, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações mensais na DRE. Com esta análise verificamos que não houve movimentação na Receita Bruta da Recuperanda em análise se comparado os meses analisados.

A Recuperanda apresenta margem de contribuição nula.

Adicionalmente, a Recuperanda encerrou os meses em análise com prejuízo.

### 13.2.2 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

| DRE - Mensal                                         |        |        |        |        |        |        |            |            |            |        |       |     |        |       |     |        |       |     |
|------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|------------|------------|--------|-------|-----|--------|-------|-----|--------|-------|-----|
| SF1                                                  | dez/20 | jun/21 | jul/21 | ago/21 | set/21 | out/21 | nov/21     | an%        | ΔV%        | dez/21 | an%   | ΔV% | jan/22 | an%   | ΔV% | fev/22 | an%   | ΔV% |
| <b>Receita Bruta</b>                                 |        |        |        |        |        |        |            |            |            |        |       |     |        |       |     |        |       |     |
| Venda de Imóveis                                     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       |            | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| Prestação de Serviços                                | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       | 0,00%      | 0,00   | 0,00% |     | 0,00   | 0,00% |     | 0,00   | 0,00% |     |
| Outras Receitas Operacionais                         | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       | 0,00%      | 0,00   | 0,00% |     | 0,00   | 0,00% |     | 0,00   | 0,00% |     |
| <b>DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS</b>               | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       |            |            | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| (-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       | 0,00%      | 0,00   | 0,00% |     | 0,00   | 0,00% |     | 0,00   | 0,00% |     |
| (-) Vendas Canceladas                                | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       | 0,00%      | 0,00   | 0,00% |     | 0,00   | 0,00% |     | 0,00   | 0,00% |     |
| <b>Receita operacional líquida</b>                   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       |            | 0,00   | 0,00% |     | 0,00   | 0,00% |     | 0,00   | 0,00% |     |
| Custos Imóveis Vendidos                              | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       | 0,00%      | 0,00   | 0,00% |     | 0,00   | 0,00% |     | 0,00   | 0,00% |     |
| Custo de Prestação de Serviços                       | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       | 0,00%      | 0,00   | 0,00% |     | 0,00   | 0,00% |     | 0,00   | 0,00% |     |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                                   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       |            | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| <b>Receitas (despesas) operacionais</b>              | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | (1.500,00) | (3.000,00) |        |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| Despesas Administrativas                             | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       |            | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| Serviço Prestado                                     |        |        |        |        |        |        | (1.500,00) | (3.000,00) |            |        |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| Despesas Tributárias                                 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       |            | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| Depreciação, Amortização e Exaustão                  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       |            | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| Despesas Diversas                                    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       |            | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| <b>Lucro antes do resultado financeiro</b>           | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | (1.500,00) | (3.000,00) |        |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| Receitas Financeiras                                 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       |            | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| Despesas Financeiras                                 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       |            | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| <b>Resultado Operacional</b>                         | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | (1.500,00) | (3.000,00) |        |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| Receita Não Operacional                              | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       |            | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| Despesa Não Operacional                              | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       |            | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| <b>Lucro antes do IRPJ e CSLL</b>                    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | (1.500,00) | (3.000,00) |        |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| Imposto de Renda Pessoa Jurídica                     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       |            | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| Contribuição Social s/ o Lucro Líquido               | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | 0,00       |            | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |
| <b>Lucro líquido do exercício</b>                    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00       | (1.500,00) | (3.000,00) |        |       |     | 0,00   |       |     | 0,00   |       |     |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que não houve movimentações no período analisado.

No período de dezembro a fevereiro não houve movimentação na Recuperanda.

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



### 13.2.3 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

| DRE                                                  |                   |               |               |               |             |             |               |       |     |               |       |     |             |       |     |                |       |     |
|------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------|---------------|-------|-----|---------------|-------|-----|-------------|-------|-----|----------------|-------|-----|
| SP II - Mensal                                       | dez/20            | jun/21        | jul/21        | ago/21        | set/21      | out/21      | nov/21        | ΔH%   | ΔV% | dez/21        | ΔH%   | ΔV% | jan/22      | ΔH%   | ΔV% | fev/22         | ΔH%   | ΔV% |
| <b>Receita Bruta</b>                                 | -                 | -             | -             | -             | -           | -           | -             |       |     | -             |       |     | -           |       |     | -              |       |     |
| Venda de Imóveis                                     | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| Prestação de Serviços                                | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| Outras Receitas Operacionais                         | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| <b>DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS</b>               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   |       |     | <b>0,00</b>   |       |     | <b>0,00</b> |       |     | <b>0,00</b>    |       |     |
| (-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| (-) Vendas Canceladas                                | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| <b>Receita operacional líquida</b>                   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | 0,00% |     | <b>0,00</b>   | 0,00% |     | <b>0,00</b> | 0,00% |     | <b>0,00</b>    | 0,00% |     |
| Custos Imóveis Vendidos                              | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| Custo de Prestação de Serviços                       | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                                   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | 0,00% |     | <b>0,00</b>   | 0,00% |     | <b>0,00</b> | 0,00% |     | <b>0,00</b>    | 0,00% |     |
| <b>Receitas (despesas) operacionais</b>              | <b>(1.500,00)</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | 0,00% |     | <b>0,00</b>   | 0,00% |     | <b>0,00</b> | 0,00% |     | <b>0,00</b>    | 0,00% |     |
| Despesas Administrativas                             | (1.500,00)        | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| Serviço Prestado                                     | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| Despesas Tributárias                                 | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| Depreciação, Amortização e Exaustão                  | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| Despesas Diversas                                    | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| <b>Lucro antes do resultado financeiro</b>           | <b>(1.500,00)</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | 0,00% |     | <b>0,00</b>   | 0,00% |     | <b>0,00</b> | 0,00% |     | <b>0,00</b>    | 0,00% |     |
| Receitas Financeiras                                 | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| Despesas Financeiras                                 | (6,76)            | (8,10)        | (7,70)        | (0,90)        | 0,00        | 0,00        | (4,80)        | 0,00% |     | (6,20)        | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | (39,60)        | 0,00% |     |
| <b>Resultado Operacional</b>                         | <b>(1.506,76)</b> | <b>(8,10)</b> | <b>(7,70)</b> | <b>(0,90)</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>(4,80)</b> | 0,00% |     | <b>(6,20)</b> | 0,00% |     | <b>0,00</b> | 0,00% |     | <b>(39,60)</b> | 0,00% |     |
| Receita Não Operacional                              | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| Despesa Não Operacional                              | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| <b>Lucro antes do IRPJ e CSLL</b>                    | <b>(1.506,76)</b> | <b>(8,10)</b> | <b>(7,70)</b> | <b>(0,90)</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>(4,80)</b> | 0,00% |     | <b>(6,20)</b> | 0,00% |     | <b>0,00</b> | 0,00% |     | <b>(39,60)</b> | 0,00% |     |
| Imposto de Renda Pessoa Jurídica                     | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| Contribuição Social s/o Lucro Líquido                | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00        | 0,00        | 0,00          | 0,00% |     | 0,00          | 0,00% |     | 0,00        | 0,00% |     | 0,00           | 0,00% |     |
| <b>Lucro líquido do exercício</b>                    | <b>(1.506,76)</b> | <b>(8,10)</b> | <b>(7,70)</b> | <b>(0,90)</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>(4,80)</b> | 0,00% |     | <b>(6,20)</b> | 0,00% |     | <b>0,00</b> | 0,00% |     | <b>(39,60)</b> | 0,00% |     |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que não houve Receita Bruta no período analisado.

Conforme registros da Recuperanda, houve despesa financeira em novembro, dezembro e fevereiro.

### 13.2.4 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

| DRE                                                  |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                   |         |         |                 |          |         |                   |          |         |                   |          |         |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------|---------|-----------------|----------|---------|-------------------|----------|---------|-------------------|----------|---------|
| SP III - Mensal                                      | dez/20            | jan/21            | fev/21             | mar/21            | abr/21            | maio/21           | jun/21            | ΔH%     | ΔV%     | dez/21          | ΔH%      | ΔV%     | jan/22            | ΔH%      | ΔV%     | fev/22            | ΔH%      | ΔV%     |
| <b>Receita Bruta</b>                                 | -                 | 1.500,00          | 1.500,00           | 1.500,00          | 1.500,00          | 1.500,00          | 1.500,00          |         |         | 3.000,00        |          |         | 3.400,00          |          |         | 1.500,00          |          |         |
| Venda de Imóveis                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00               | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |         |         | 0,00            |          |         | 0,00              |          |         | 0,00              |          |         |
| Prestação de Serviços                                | 0,00              | 1.500,00          | 1.500,00           | 1.500,00          | 1.500,00          | 1.500,00          | 1.500,00          | 0,00%   | 100,00% | 3.000,00        | 100,00%  | 100,00% | 3.400,00          | 20,00%   | 100,00% | 1.500,00          | -58,33%  | 100,00% |
| Outras Receitas Operacionais                         | 0,00              | 0,00              | 0,00               | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00%   | 0,00%   | 0,00            | 0,00%    | 0,00%   | 0,00              | 0,00%    | 0,00%   | 0,00              | 0,00%    | 0,00%   |
| <b>DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS</b>               | <b>0,00</b>       | <b>(54,75)</b>    | <b>(54,75)</b>     | <b>(54,75)</b>    | <b>(54,75)</b>    | <b>(54,75)</b>    | <b>(54,75)</b>    |         |         | <b>(109,50)</b> |          |         | <b>(131,40)</b>   |          |         | <b>(54,75)</b>    |          |         |
| (-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados | 0,00              | (54,75)           | (54,75)            | (54,75)           | (54,75)           | (54,75)           | (54,75)           | 0,00%   | -3,65%  | (109,50)        | 0,00%    | -3,65%  | (131,40)          | 0,00%    | -3,65%  | (54,75)           | 0,00%    | -3,65%  |
| (-) Vendas Canceladas                                | 0,00              | 0,00              | 0,00               | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00%   | 0,00%   | 0,00            | 0,00%    | 0,00%   | 0,00              | 0,00%    | 0,00%   | 0,00              | 0,00%    | 0,00%   |
| <b>Receita operacional líquida</b>                   | <b>0,00</b>       | <b>1.445,25</b>   | <b>1.445,25</b>    | <b>1.445,25</b>   | <b>1.445,25</b>   | <b>1.445,25</b>   | <b>1.445,25</b>   | 0,00%   | 96,35%  | <b>2.890,50</b> | 0,00%    | 96,35%  | <b>3.468,40</b>   | 0,00%    | 96,35%  | <b>1.445,25</b>   | 0,00%    | 96,35%  |
| Custos Imóveis Vendidos                              | (750,00)          | 0,00              | 0,00               | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00%   | 0,00%   | 0,00            | 0,00%    | 0,00%   | 0,00              | 0,00%    | 0,00%   | 0,00              | 0,00%    | 0,00%   |
| Custo de Prestação de Serviços                       | 0,00              | 0,00              | 0,00               | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00%   | 0,00%   | 0,00            | 0,00%    | 0,00%   | 0,00              | 0,00%    | 0,00%   | 0,00              | 0,00%    | 0,00%   |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                                   | <b>(750,00)</b>   | <b>1.445,25</b>   | <b>1.445,25</b>    | <b>1.445,25</b>   | <b>1.445,25</b>   | <b>1.445,25</b>   | <b>1.445,25</b>   | 0,00%   |         | <b>2.890,50</b> | 0,00%    |         | <b>3.468,40</b>   | 0,00%    |         | <b>1.445,25</b>   | 0,00%    |         |
| <b>Receitas (despesas) operacionais</b>              | <b>(2.873,33)</b> | <b>(1.436,46)</b> | <b>(27.246,54)</b> | <b>(2.000,00)</b> | <b>(2.579,64)</b> | <b>(5.989,99)</b> | <b>(6.592,52)</b> | 10,06%  |         | <b>(350,00)</b> | -94,69%  |         | <b>(3.052,52)</b> | 772,15%  |         | <b>(2.178,00)</b> | -28,65%  |         |
| Despesas Administrativas                             | (2.873,33)        | 0,00              | 0,00               | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00%   | 0,00%   | 0,00            | 0,00%    | 0,00%   | 0,00              | 0,00%    | 0,00%   | 0,00              | 0,00%    | 0,00%   |
| Serviço Prestado                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00               | (600,00)          | 0,00              | (2.128,00)        | (4.000,00)        | 87,97%  | 60,87%  | (350,00)        | -91,25%  | 100,00% | 0,00              | -100,00% | 0,00%   | 0,00              | #DIV/0!  | 0,00%   |
| Despesas Gerais                                      | 0,00              | (457,02)          | (26.495,84)        | (1.400,00)        | (1.400,00)        | (2.682,35)        | (1.412,98)        | -47,33% | 21,43%  | 0,00            | -100,00% | 0,00%   | (2.423,54)        | #DIV/0!  | 85,95%  | (1.749,04)        | -33,33%  | 80,30%  |
| Despesas Tributárias                                 | 0,00              | (1.179,64)        | (750,68)           | 0,00              | (1.179,64)        | (1.179,64)        | (1.179,64)        | 0,00%   | 17,89%  | 0,00            | -100,00% | 0,00%   | (428,94)          | #DIV/0!  | 14,05%  | (428,94)          | 0,00%    | 19,70%  |
| <b>Lucro antes do resultado financeiro</b>           | <b>(3.423,33)</b> | <b>(191,41)</b>   | <b>(25.801,29)</b> | <b>(554,75)</b>   | <b>(1.134,39)</b> | <b>(4.544,74)</b> | <b>(5.147,27)</b> | 13,26%  |         | <b>2.540,50</b> | -149,36% |         | <b>416,08</b>     | -83,62%  |         | <b>(732,75)</b>   | -276,11% |         |
| Receitas Financeiras                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00               | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00%   |         | 0,00            | 0,00%    |         | 0,00              | 0,00%    |         | 0,00              | 0,00%    |         |
| Despesas Financeiras                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00               | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00%   |         | 0,00            | 0,00%    |         | 0,00              | 0,00%    |         | 0,00              | 0,00%    |         |
| <b>Resultado Operacional</b>                         | <b>(3.423,33)</b> | <b>(191,41)</b>   | <b>(25.801,29)</b> | <b>(554,75)</b>   | <b>(1.134,39)</b> | <b>(4.544,74)</b> | <b>(5.147,27)</b> | 13,26%  |         | <b>2.540,50</b> | -149,36% |         | <b>416,08</b>     | -83,62%  |         | <b>(732,75)</b>   | -276,11% |         |
| Receita Não Operacional                              | 0,00              | 0,00              | 0,00               | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00%   |         | 0,00            | 0,00%    |         | 0,00              | 0,00%    |         | 0,00              | 0,00%    |         |
| Despesa Não Operacional                              | 0,00              | 0,00              | 0,00               | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00%   |         | 0,00            | 0,00%    |         | 0,00              | 0,00%    |         | 0,00              | 0,00%    |         |
| <b>Lucro antes do IRPJ e CSLL</b>                    | <b>(3.423,33)</b> | <b>(191,41)</b>   | <b>(25.801,29)</b> | <b>(554,75)</b>   | <b>(1.134,39)</b> | <b>(4.544,74)</b> | <b>(5.147,27)</b> | 13,26%  |         | <b>2.540,50</b> | -149,36% |         | <b>416,08</b>     | -83,62%  |         | <b>(732,75)</b>   | -276,11% |         |
| Imposto de Renda Pessoa Jurídica                     | 0,00              | (54,00)           | 0,00               | 0,00              | (54,00)           | 0,00              | 0,00              |         |         | (72,00)         |          |         | 0,00              |          |         | 0,00              |          |         |
| Contribuição Social s/o Lucro líquido                | 0,00              | (48,60)           | 0,00               | 0,00              | (48,60)           | 0,00              | 0,00              |         |         | (64,80)         |          |         | 0,00              |          |         | 0,00              |          |         |
| Impostos Taxas e Contribuições                       |                   |                   |                    | (4.619,15)        |                   |                   |                   |         |         | 0,00            |          |         |                   |          |         |                   |          |         |
| <b>Lucro líquido do exercício</b>                    | <b>(3.423,33)</b> | <b>(294,01)</b>   | <b>(25.801,29)</b> | <b>(573,90)</b>   | <b>(1.236,99)</b> | <b>(4.544,74)</b> | <b>(5.147,27)</b> | 13,26%  |         | <b>2.403,70</b> | -146,70% |         | <b>416,08</b>     | -82,69%  |         | <b>(732,75)</b>   | -276,11% |         |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que em fevereiro houve Receita Bruta da Recuperanda referente a prestação de serviços no total de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos e reais).

As deduções das vendas / serviços apresentou 3,65% sobre a receita bruta tendo o lucro bruto de R\$ 1.445,25 (um mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e vinte e cinco centavos).

As despesas operacionais consumiram o lucro bruto fazendo com que o mês de fevereiro apresentasse prejuízo. Finalizando o período com prejuízo de R\$ 732,75 (setecentos e trinta e dois reais e setenta e cinco centavos).

### 13.2.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

| DRE - Mensal                                         |             |             |             |             |             |             |             |         |            |        |        |          |        |        |        |        |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|------------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|
|                                                      | dez/20      | jan/21      | fev/21      | mar/21      | abr/21      | maio/21     | jun/21      | ago/21  | set/21     | out/21 | nov/21 | dez/21   | jan/22 | fev/22 | mar/22 | abr/22 |
| <b>Receita Bruta</b>                                 | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 1.500,00    | 23.000,00   | 0,00    | 0,00       | 0,00   | 0,00   | 4.500,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Venda de Imóveis                                     | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 1.000,00    | 3.000,00    | 200,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00   | 4.500,00 | 50,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Prestação de Serviços                                | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 20.000,00   | 0,00    | 0,00       | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Loteamentos e Terrenos                               | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 20.000,00   | 0,00    | 0,00       | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| <b>DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS</b>               | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | (34,50)     | (839,50)    | 0,00    | 0,00       | 0,00   | 0,00   | (144,25) | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| (-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | (34,50)     | (839,50)    | 2200,00 | 0,00       | 0,00   | 0,00   | (144,25) | 480,43 | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| (-) Vendas Canceladas                                | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00    | 0,00       | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| <b>Receita operacional líquida</b>                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 1.465,50    | 22.160,50   | 0,00    | 0,00       | 0,00   | 0,00   | 4.355,75 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Custos Invéis Vendidos                               | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00    | 0,00       | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Custo de Loteamentos e Terrenos                      | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | (23.848,00) | 100,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 1.465,50    | (1.707,50)  | -277,22 | 0,00       | 0,00   | 0,00   | 4.355,75 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| <b>Recargas (despesas) operacionais</b>              | (2.441,13)  | (15.001,50) | (14.068,83) | (12.022,11) | (12.022,11) | (16.705,48) | (21.780,27) | 30,38   | (1.535,18) | 492,95 | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Administrativas                             | (2.441,13)  | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00    | 0,00       | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesa com Pessoal                                  | 0,00        | (8.223,95)  | (4.013,04)  | (5.884,43)  | (5.884,43)  | (5.447,48)  | (5.063,45)  | -7,02   | 0,00       | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Encargos Sociais                                     | 0,00        | (1.739,14)  | (1.870,42)  | (2.145,54)  | (2.145,54)  | (2.012,04)  | (2.047,44)  | 1,76    | 0,00       | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Serviços Prestados                                   | 0,00        | (773,90)    | (3.100,00)  | 0,00        | 0,00        | (2.050,00)  | (13.000,00) | 534,15  | (1.000,00) | 492,31 | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Gerais                                      | 0,00        | (4.262,49)  | (3.083,35)  | (3.971,92)  | (3.971,92)  | (7.175,94)  | (1.649,14)  | -77,02  | (535,18)   | 47,53  | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| <b>Lucro antes do resultado financeiro</b>           | (2.441,13)  | (15.001,50) | (14.068,83) | (12.022,11) | (12.022,11) | (15.741,98) | (23.487,77) | 49,20   | 2.800,57   | 111,92 | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Receitas Financeiras                                 | 0,00        | 0,00        | 5.754,31    | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00    | 0,00       | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Financeiras                                 | (107,50)    | (74,40)     | 0,00        | (1.135,10)  | (1.135,10)  | (75,70)     | (74,70)     | 27,74   | 0,00       | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| <b>Resultado Operacional</b>                         | (2.748,63)  | (15.077,90) | (8.312,32)  | (13.157,21) | (13.157,21) | (15.817,68) | (23.564,47) | 49,10   | 2.800,57   | 111,87 | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Receita Não Operacional                              | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00    | 0,00       | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesa Não Operacional                              | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00    | 0,00       | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| <b>Lucro antes do IRPJ e CSLL</b>                    | (2.748,63)  | (15.077,90) | (8.312,32)  | (13.157,21) | (13.157,21) | (15.817,68) | (23.564,47) | 49,10   | 2.725,07   | 111,53 | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Imposto de Renda Pessoa Jurídica                     | (8.488,44)  | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00    | (342,00)   | 100,00 | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Contribuição Social s/ o Lucro Líquido               | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00    | (367,40)   | 100,00 | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| <b>Lucro líquido do exercício</b>                    | (11.237,07) | (15.077,90) | (8.312,32)  | (13.157,21) | (13.157,21) | (15.817,68) | (23.564,47) | 49,10   | 2.075,37   | 108,80 | 0,00   | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que não houve movimentação na Receita Bruta da Recuperanda no mês de janeiro. O mês de fevereiro não foi enviado para análise.

### 13.2.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que não houve movimentações na Recuperanda no período analisado.

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



### 13.2.7 VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.:

| DRE - Mensal                                         |          |          |              |          |          |         |          |          |        |        |        |        |        |       |       |
|------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|----------|----------|---------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| VILA BRAGANCA                                        | dez/20   | jan/21   | fev/21       | mar/21   | abr/21   | maio/21 | jun/21   | jul/21   | ago/21 | set/21 | out/21 | nov/21 | dez/21 | AVR   | AVR   |
| <b>Receita Bruta</b>                                 | -        | -        | -            | -        | -        | -       | -        | -        | -      | -      | -      | -      | -      | 0,00% | 0,00% |
| Venda de Imóveis                                     | 0,00     | 0,00     | 0,00         | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| Prestação de Serviços                                | 0,00     | 0,00     | 0,00         | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| Receita Societária de Vendas                         | 0,00     | 0,00     | 0,00         | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| <b>DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS</b>               | 0,00     | 0,00     | (130.872,50) | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| (-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados | 0,00     | 0,00     | 4.327,50     | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| (+) Vendas Canceladas                                | 0,00     | 0,00     | (135.000,00) | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| <b>Receita operacional líquida</b>                   | 0,00     | 0,00     | (130.872,50) | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| Custos Imóveis Vendidos                              | 0,00     | 0,00     | 0,00         | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| Custo de Prestação de Serviços                       | 0,00     | 0,00     | 0,00         | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                                   | 0,00     | 0,00     | (130.872,50) | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| <b>Recursos (despesas) operacionais</b>              | (708,00) | (708,00) | (708,00)     | (708,00) | (708,00) | 0,00    | (708,00) | (708,00) | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| Despesas Administrativas                             | (708,00) | (708,00) | 0,00         | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| Serviços Prestados                                   | 0,00     | 0,00     | 0,00         | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| Despesas Tributárias                                 | 0,00     | 0,00     | 0,00         | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| Despesas Gerais                                      | 0,00     | 0,00     | (708,00)     | (708,00) | (708,00) | 0,00    | (708,00) | (708,00) | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| <b>Lucro antes do resultado financeiro</b>           | (708,00) | (708,00) | (130.780,50) | (708,00) | (708,00) | 0,00    | (708,00) | (708,00) | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| Receitas Financeiras                                 | 0,00     | 0,00     | 0,00         | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| Despesas Financeiras                                 | (0,10)   | (0,30)   | (0,37)       | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| <b>Resultado Operacional</b>                         | (708,10) | (708,30) | (130.780,87) | (708,00) | (708,00) | 0,00    | (708,00) | (708,00) | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| Receita Não Operacional                              | 0,00     | 0,00     | 0,00         | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| Despesa Não Operacional                              | 0,00     | 0,00     | 0,00         | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| <b>Lucro antes do IRPJ e CSLL</b>                    | (708,10) | (708,30) | (130.780,87) | (708,00) | (708,00) | 0,00    | (708,00) | (708,00) | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| Imposto de Renda Pessoa Jurídica                     | 0,00     | 0,00     | 1.420,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| Contribuição Social s/ o Lucro Líquido               | 0,00     | 0,00     | 1.458,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |
| <b>Lucro líquido do exercício</b>                    | (708,10) | (708,30) | (127.762,87) | (708,00) | (708,00) | 0,00    | (708,00) | (708,00) | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00% | 0,00% |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que houve movimentação na Receita Bruta da Recuperanda em janeiro no montante de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

A Recuperanda em fevereiro encerrou com Margem Contribuição nula e apresentou o montante de despesas operacionais R\$ 972,00 (novecentos e setenta e dois reais), finalizando o período com prejuízo após impostos de R\$ 972,00 (novecentos e setenta e dois reais).

Até o protocolo desse RMA não recebemos a DRE de setembro de 2021.

### 13.3 Demonstrações Fluxo de Caixa:

Conforme o Manual de Contabilidade Societária da FIPECAFI, (Fundação Instituto de Pesquisas Contábeis, Atuariais e Financeira da Faculdade de Economia e Administração da Universidade de São Paulo) um dos órgãos de referência na matéria em âmbito nacional, define como objetivo da DFC:

*"O objetivo primário da Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) é prover informações relevantes sobre os pagamentos e recebimentos, em dinheiro, de uma empresa, ocorridos durante um determinado período, e com isso ajudar os usuários das demonstrações contábeis na análise da capacidade da entidade de gerar caixa e equivalentes de caixa, bem como suas necessidades para utilizar este fluxo de caixa..."*

Procedemos a análise horizontal da DFC. Análise horizontal fundamenta-se na confrontação entre os valores de uma mesma conta ou grupo de contas, em

Rua Padre Carapuço, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



diferentes períodos. O propósito da análise horizontal é elucidar as variações de cada conta ou grupo de contas da do Fluxo de Caixa.

### 13.3.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

| FLUXO DE CAIXA - GERAL |  | 2021 |  | 2020 |  | 2019 |  | 2018 |  | 2017 |  | 2016 |  | 2015 |  | 2014 |  | 2013 |  | 2012 |  | 2011 |  | 2010 |  | 2009 |  | 2008 |  | 2007 |  | 2006 |  | 2005 |  | 2004 |  | 2003 |  | 2002 |  | 2001 |  | 2000 |  | 1999 |  | 1998 |  | 1997 |  | 1996 |  | 1995 |  | 1994 |  | 1993 |  | 1992 |  | 1991 |  | 1990 |  | 1989 |  | 1988 |  | 1987 |  | 1986 |  | 1985 |  | 1984 |  | 1983 |  | 1982 |  | 1981 |  | 1980 |  | 1979 |  | 1978 |  | 1977 |  | 1976 |  | 1975 |  | 1974 |  | 1973 |  | 1972 |  | 1971 |  | 1970 |  | 1969 |  | 1968 |  | 1967 |  | 1966 |  | 1965 |  | 1964 |  | 1963 |  | 1962 |  | 1961 |  | 1960 |  | 1959 |  | 1958 |  | 1957 |  | 1956 |  | 1955 |  | 1954 |  | 1953 |  | 1952 |  | 1951 |  | 1950 |  | 1949 |  | 1948 |  | 1947 |  | 1946 |  | 1945 |  | 1944 |  | 1943 |  | 1942 |  | 1941 |  | 1940 |  | 1939 |  | 1938 |  | 1937 |  | 1936 |  | 1935 |  | 1934 |  | 1933 |  | 1932 |  | 1931 |  | 1930 |  | 1929 |  | 1928 |  | 1927 |  | 1926 |  | 1925 |  | 1924 |  | 1923 |  | 1922 |  | 1921 |  | 1920 |  | 1919 |  | 1918 |  | 1917 |  | 1916 |  | 1915 |  | 1914 |  | 1913 |  | 1912 |  | 1911 |  | 1910 |  | 1909 |  | 1908 |  | 1907 |  | 1906 |  | 1905 |  | 1904 |  | 1903 |  | 1902 |  | 1901 |  | 1900 |  | 1899 |  | 1898 |  | 1897 |  | 1896 |  | 1895 |  | 1894 |  | 1893 |  | 1892 |  | 1891 |  | 1890 |  | 1889 |  | 1888 |  | 1887 |  | 1886 |  | 1885 |  | 1884 |  | 1883 |  | 1882 |  | 1881 |  | 1880 |  | 1879 |  | 1878 |  | 1877 |  | 1876 |  | 1875 |  | 1874 |  | 1873 |  | 1872 |  | 1871 |  | 1870 |  | 1869 |  | 1868 |  | 1867 |  | 1866 |  | 1865 |  | 1864 |  | 1863 |  | 1862 |  | 1861 |  | 1860 |  | 1859 |  | 1858 |  | 1857 |  | 1856 |  | 1855 |  | 1854 |  | 1853 |  | 1852 |  | 1851 |  | 1850 |  | 1849 |  | 1848 |  | 1847 |  | 1846 |  | 1845 |  | 1844 |  | 1843 |  | 1842 |  | 1841 |  | 1840 |  | 1839 |  | 1838 |  | 1837 |  | 1836 |  | 1835 |  | 1834 |  | 1833 |  | 1832 |  | 1831 |  | 1830 |  | 1829 |  | 1828 |  | 1827 |  | 1826 |  | 1825 |  | 1824 |  | 1823 |  | 1822 |  | 1821 |  | 1820 |  | 1819 |  | 1818 |  | 1817 |  | 1816 |  | 1815 |  | 1814 |  | 1813 |  | 1812 |  | 1811 |  | 1810 |  | 1809 |  | 1808 |  | 1807 |  | 1806 |  | 1805 |  | 1804 |  | 1803 |  | 1802 |  | 1801 |  | 1800 |  | 1799 |  | 1798 |  | 1797 |  | 1796 |  | 1795 |  | 1794 |  | 1793 |  | 1792 |  | 1791 |  | 1790 |  | 1789 |  | 1788 |  | 1787 |  | 1786 |  | 1785 |  | 1784 |  | 1783 |  | 1782 |  | 1781 |  | 1780 |  | 1779 |  | 1778 |  | 1777 |  | 1776 |  | 1775 |  | 1774 |  | 1773 |  | 1772 |  | 1771 |  | 1770 |  | 1769 |  | 1768 |  | 1767 |  | 1766 |  | 1765 |  | 1764 |  | 1763 |  | 1762 |  | 1761 |  | 1760 |  | 1759 |  | 1758 |  | 1757 |  | 1756 |  | 1755 |  | 1754 |  | 1753 |  | 1752 |  | 1751 |  | 1750 |  | 1749 |  | 1748 |  | 1747 |  | 1746 |  | 1745 |  | 1744 |  | 1743 |  | 1742 |  | 1741 |  | 1740 |  | 1739 |  | 1738 |  | 1737 |  | 1736 |  | 1735 |  | 1734 |  | 1733 |  | 1732 |  | 1731 |  | 1730 |  | 1729 |  | 1728 |  | 1727 |  | 1726 |  | 1725 |  | 1724 |  | 1723 |  | 1722 |  | 1721 |  | 1720 |  | 1719 |  | 1718 |  | 1717 |  | 1716 |  | 1715 |  | 1714 |  | 1713 |  | 1712 |  | 1711 |  | 1710 |  | 1709 |  | 1708 |  | 1707 |  | 1706 |  | 1705 |  | 1704 |  | 1703 |  | 1702 |  | 1701 |  | 1700 |  | 1699 |  | 1698 |  | 1697 |  | 1696 |  | 1695 |  | 1694 |  | 1693 |  | 1692 |  | 1691 |  | 1690 |  | 1689 |  | 1688 |  | 1687 |  | 1686 |  | 1685 |  | 1684 |  | 1683 |  | 1682 |  | 1681 |  | 1680 |  | 1679 |  | 1678 |  | 1677 |  | 1676 |  | 1675 |  | 1674 |  | 1673 |  | 1672 |  | 1671 |  | 1670 |  | 1669 |  | 1668 |  | 1667 |  | 1666 |  | 1665 |  | 1664 |  | 1663 |  | 1662 |  | 1661 |  | 1660 |  | 1659 |  | 1658 |  | 1657 |  | 1656 |  | 1655 |  | 1654 |  | 1653 |  | 1652 |  | 1651 |  | 1650 |  | 1649 |  | 1648 |  | 1647 |  | 1646 |  | 1645 |  | 1644 |  | 1643 |  | 1642 |  | 1641 |  | 1640 |  | 1639 |  | 1638 |  | 1637 |  | 1636 |  | 1635 |  | 1634 |  | 1633 |  | 1632 |  | 1631 |  | 1630 |  | 1629 |  | 1628 |  | 1627 |  | 1626 |  | 1625 |  | 1624 |  | 1623 |  | 1622 |  | 1621 |  | 1620 |  | 1619 |  | 1618 |  | 1617 |  | 1616 |  | 1615 |  | 1614 |  | 1613 |  | 1612 |  | 1611 |  | 1610 |  | 1609 |  | 1608 |  | 1607 |  | 1606 |  | 1605 |  | 1604 |  | 1603 |  | 1602 |  | 1601 |  | 1600 |  | 1599 |  | 1598 |  | 1597 |  | 1596 |  | 1595 |  | 1594 |  | 1593 |  | 1592 |  | 1591 |  | 1590 |  | 1589 |  | 1588 |  | 1587 |  | 1586 |  | 1585 |  | 1584 |  | 1583 |  | 1582 |  | 1581 |  | 1580 |  | 1579 |  | 1578 |  | 1577 |  | 1576 |  | 1575 |  | 1574 |  | 1573 |  |
|------------------------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|
|------------------------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|

### 13.3.2 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

| FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL                                                        |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |     |             |              |     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----|-------------|--------------|-----|-------------|
| SP11                                                                              |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |     |             |              |     |             |
|                                                                                   | dez/20      | ago/21      | mai/21      | jun/21      | jul/21      | ago/21      | set/21      | out/21      | nov/21      | ANP          | AVS | dez/21      | ANP          | AVS | dez/22      |
| <b>(1) Entradas Operacionais</b>                                                  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>0,00</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>0,00</b> |
| Recebimento de vendas (PARCELAS)                                                  | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| Recebimento (JURCS)                                                               | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| Recebimento Aluguel                                                               | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| <b>(2) Saídas Operacionais</b>                                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>0,00</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>0,00</b> |
| Despesas gerais (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone, multas e contrib. sindicat.) | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| Despesa com pessoal (salários + VT+ Alimentação+ encargos sociais)                | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| Assessoria Advocatícia e Contábil / custos judiciais,                             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| Despesas com veículos                                                             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais                            | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| Pagamento fornecedor                                                              | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| Despesas com Locamentos (cobranças+spc+ correios+ distritos+despesas viagem, etc) | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| Pagamento de empréstimos                                                          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| Pagamento de juros em geral                                                       | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| Pagamento de juros bancários + IOF + tx cobrança bancária e Juros                 | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| <b>(3) Liq. Operacional (1+2)</b>                                                 | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>0,00</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>0,00</b> |
| <b>(4) Investimentos</b>                                                          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>0,00</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>0,00</b> |
| <b>(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)</b>                                         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>0,00</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>0,00</b> |
| <b>(6) Outras Entradas/Saídas</b>                                                 | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>0,00</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>0,00</b> |
| Dividendos / Sócios                                                               | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| Aportes Tercários                                                                 | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| Receitas / Despesas Financeiras                                                   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| Bloqueio/Depósito Judicial                                                        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| IR/CSSL                                                                           | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| Outros                                                                            | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        | 0,00%        |     | 0,00        |
| <b>(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)</b>                                             | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>0,00</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>0,00</b> |
| <b>(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)</b>                                       | <b>5,11</b> | <b>5,11</b> | <b>5,11</b> | <b>5,11</b> | <b>5,11</b> | <b>5,11</b> | <b>5,11</b> | <b>5,11</b> | <b>5,11</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>5,11</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>5,11</b> |
| <b>(9) Aplicação Financeira</b>                                                   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>0,00</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>0,00</b> |
| <b>(10) Saldo Final C/C</b>                                                       | <b>5,11</b> | <b>5,11</b> | <b>5,11</b> | <b>5,11</b> | <b>5,11</b> | <b>5,11</b> | <b>5,11</b> | <b>5,11</b> | <b>5,11</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>5,11</b> | <b>0,00%</b> |     | <b>5,11</b> |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado não há registrados de entradas operacionais na Recuperanda.

Possui operação bancária com o Banco CEF Conta:1582 / 003 / 00000528-5.

No grupo Saídas Operacionais não houve movimentação no período analisado.

O FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, adicionada ao resultado das outras entradas e saídas que nesse mês não houve movimentação.

O saldo final C/C, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante R\$ 5,11; demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo de R\$ 5,11.

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



### 13.3.3 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

| FLUXO DE CAIXA - GERAL                                                                |            |          |          |          |          |          |          |            |          |          |          |          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| SPÉC                                                                                  | 1.000,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 1.000,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| (1) Entradas Operacionais                                                             | 1.000,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 1.000,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Recebimento de vendas (PARCELAS)                                                      | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Recebimento (JURIS)                                                                   | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Recebimento Aluguel                                                                   | 1.000,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 1.000,00   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| (2) Saídas Operacionais                                                               | (1.000,00) | (40,00)  | (14,00)  | (8,10)   | (7,70)   | (9,70)   | 0,00     | (5.418,35) | 0,00     | (4,20)   | 0,00     | (39,40)  | 0,00     |
| Despesa geral (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone, multa e contrib. sindicat.)        | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Despesa com pessoal (salários + VT + Alimentação + encargos sociais)                  | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Assessoria Administrativa e Contábil / Consultoria Judicial                           | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | (1.382,95) | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Despesa com veículos                                                                  | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais                                | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Pagamento fornecedor                                                                  | (1.000,00) | 0,00     | (14,00)  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | (1.236,00) | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Despesa com utilidades (cobranças + água + energia + diárias + despesas viagens, etc) | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Pagamento de empregados                                                               | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Pagamento de juros em geral                                                           | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Pagamento de tarifas bancárias + IOF + ta cobrança bancária e Juros                   | (4,20)     | (40,00)  | (4,00)   | (8,10)   | (7,70)   | (9,70)   | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | (39,40)  | 0,00     |
| (3) Lq Operacional (+/-)                                                              | (4,20)     | (40,00)  | (14,00)  | (8,10)   | (7,70)   | (9,70)   | 0,00     | (5.418,35) | 0,00     | (4,20)   | 0,00     | (39,40)  | 0,00     |
| (4) Investimentos                                                                     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| (5) Lq Operacional Invest. (+/-)                                                      | (4,20)     | (40,00)  | (14,00)  | (8,10)   | (7,70)   | (9,70)   | 0,00     | (5.418,35) | 0,00     | (4,20)   | 0,00     | (39,40)  | 0,00     |
| (6) Outras Entradas/ Saídas                                                           | 0,00       | 0,00     | 100,00   | 10,00    | 0,00     | 1,00     | 0,00     | 1.910,35   | 0,00     | 1,00     | 0,00     | 40,00    | 0,00     |
| Dividendos / Jôcos                                                                    | 0,00       | 0,00     | 100,00   | 10,00    | 0,00     | 1,00     | 0,00     | 1.910,35   | 0,00     | 1,00     | 0,00     | 40,00    | 0,00     |
| Aportes Terceiros                                                                     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Reservas / Despesa Financeiras                                                        | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Reservas / Depósito Judicial                                                          | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| RECEITAS                                                                              | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Outras                                                                                | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| (7) Fluxo de Caixa Livre (+/-)                                                        | (4,20)     | (40,00)  | 5,70     | 1,90     | (7,70)   | 0,10     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | (3,20)   | 0,00     | 0,60     | 0,00     |
| (8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)                                                  | 6.807,85   | 6.762,65 | 6.773,55 | 6.775,45 | 6.767,75 | 6.767,85 | 6.767,85 | 6.767,85   | 6.767,85 | 6.762,65 | 6.762,65 | 6.762,65 | 6.762,65 |
| (9) Aplicação Financeira                                                              | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| (10) Saldo Final C/C                                                                  | 6.807,85   | 6.762,65 | 6.773,55 | 6.775,45 | 6.767,75 | 6.767,85 | 6.767,85 | 6.767,85   | 6.767,85 | 6.759,45 | 6.762,65 | 6.763,25 | 6.762,65 |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Possui operação bancária com o Banco CEF Conta: 1582 / 003 / 00000532-3.

No grupo entradas operacionais não houve movimentação no período analisado.

No grupo Saídas Operacionais em fevereiro houve movimentação no montante de R\$ 39,60.

O item Líquido Operacional representa a soma das entradas de recursos que em fevereiro foi zero, deduzidas as saídas operacionais que nesse mês foi R\$ 39,60.

O FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, adicionada ao resultado das outras entradas e saídas que em fevereiro foi R\$ 40,00, finalizando o mês com saldo de R\$ 0,40.

O saldo final C/C em fevereiro, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante R\$ 6.762,65; demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo de R\$ 6.763,05.

Rua Padre Carapuço, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



### 13.3.4 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

| FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL                                                      |  |              |              |              |              |              |              |              |              |              |          |              |          |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|--------------|
| DPB III                                                                         |  | dez/20       | dez/21       | jan/22       | fev/22       | mar/22       | abr/22       | mai/22       | jun/22       | jul/22       | ago/22   | set/22       | out/22   | nov/22       | dez/22       |
| <b>(1) Entradas Operacionais</b>                                                |  | 0,00         | 1.500,00     | 1.500,00     | 1.500,00     | 1.500,00     | 1.500,00     | 1.500,00     | 1.500,00     | 1.500,00     | 1.500,00 | 1.500,00     | 1.500,00 | 0,00         | 3.000,00     |
| Recebimento de vendas (PARCELAS)                                                |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00     | 0,00         | 0,00     | 0,00         | 1.500,00     |
| Recebimento (JURCS)                                                             |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00     | 0,00         | 0,00     | 0,00         | 0,00         |
| Receita Aluguel                                                                 |  | 0,00         | 1.500,00     | 1.500,00     | 1.500,00     | 1.500,00     | 1.500,00     | 1.500,00     | 1.500,00     | 1.500,00     | 1.500,00 | 1.500,00     | 1.500,00 | 0,00         | 1.500,00     |
| <b>(2) Saídas Operacionais</b>                                                  |  | (750,00)     | (1.538,51)   | (3.384,48)   | 0,00         | (24.075,84)  | (4.039,51)   | 0,00         | (3.410,35)   | 0,00         | -100,00% | (1.224,52)   | 100,00%  | (140.000,00) | 129.643,45   |
| Despesa geral (aluguel, cond. luz, IPTU, telefone, multas e contrib. sindicais) |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | (3.439,51)   | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%    | (874,52)     | 100,00%  | 71.42%       | 0,00         |
| Despesa com pessoal (salários + VLR Alimentação+encargos sociais)               |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00         |
| Assessoria Administrativa e Contábil / custos judiciais                         |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | (24.075,84)  | 0,00         | 0,00         | (1.282,35)   | 0,00         | -100,00% | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00         |
| Despesa com veículos                                                            |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00         |
| Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais                          |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00         |
| Pagamento fornecedor                                                            |  | (750,00)     | (3.190,00)   | (3.384,48)   | 0,00         | (250,00)     | (400,00)     | 0,00         | (2.120,00)   | 0,00         | -100,00% | (350,00)     | 100,00%  | 28,38%       | 0,00         |
| Despesa com deslocamento (cobrança+pc+carreio+distrito+despesa viagem, etc)     |  | 0,00         | (348,51)     | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00         |
| Pagamento de empréstimos                                                        |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00         |
| Pagamento de juros em geral                                                     |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00         |
| Pagamento de tarifas bancárias + IOF + Tx cobrança bancária e Juros             |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00         |
| Pagamento Distrital                                                             |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00%    | (140.000,00) | 100,00%      |
| <b>(3) Liq. Operacional (+/-)</b>                                               |  | (750,00)     | (2.038,51)   | (1.884,48)   | 1.500,00     | (24.075,84)  | (2.539,51)   | 1.500,00     | (1.910,35)   | 1.500,00     | -178,52% | 1.775,48     | 18,37%   | (154.400,00) | 49.038,89%   |
| <b>(4) Investimentos</b>                                                        |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00         |
| <b>(5) Liq. Operacional Invest. (+/-)</b>                                       |  | (750,00)     | (2.038,51)   | (1.884,48)   | 1.500,00     | (24.075,84)  | (2.539,51)   | 1.500,00     | (1.910,35)   | 1.500,00     | -178,52% | 1.775,48     | 18,37%   | (154.400,00) | 49.038,89%   |
| <b>(6) Outras Entradas/Saídas</b>                                               |  | 750,00       | 2.038,51     | 1.884,48     | 0,00         | (24.075,84)  | 2.539,51     | (1.500,00)   | 1.910,35     | 0,00         | -100,00% | (1.775,48)   | 100,00%  | 156.400,00   | 49.038,89%   |
| Dividendos / Socos                                                              |  | 750,00       | 2.038,51     | 1.884,48     | 0,00         | (24.075,84)  | 2.539,51     | (1.500,00)   | 1.910,35     | 0,00         | -100,00% | (1.775,48)   | 100,00%  | 156.400,00   | 49.038,89%   |
| Aportes Técnicos                                                                |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00         |
| Receitas / Despesas Financeiras                                                 |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00         |
| Banco(s) Depósito Judicial                                                      |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00         |
| R/C/S/L                                                                         |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00         |
| Outros                                                                          |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00         |
| <b>(7) Fluxo de Caixa Livre (+/-)</b>                                           |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 1.500,00     | (40.101,72)  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 1.500,00     | 100,00%  | 0,00         | -100,00% | 0,00         | 156.000,00   |
| <b>(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)</b>                                     |  | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 | 0,00%    | 3.944.204,75 | 0,04%    | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 |
| <b>(9) Aplicação Financeira</b>                                                 |  | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00%    | 0,00         | 0,00         |
| <b>(10) Saldo Final C/C</b>                                                     |  | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 | 3.944.204,75 | 0,04%    | 3.944.204,75 | 0,00%    | 3.944.204,75 | 4.076.053,03 |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em fevereiro houve um registro de entradas operacional no valor de R\$ 1.600,00 referente a aluguéis.

Conforme informações da administração da Recuperanda, o último extrato fornecido foi em novembro de 2020. Adicionalmente, a CEF vem negando a entrega das senhas eletrônicas, cartões das contas o que impacta diretamente nas emissões de extratos. Até o protocolo desse RMA, a Recuperanda não recebeu a movimentação dos 06 meses que se passaram desde o deferimento da RJ. Este é um assunto muito crítico, que está sendo acompanhado pela gestão jurídica da Recuperanda e tomando as providências cabíveis.

A Recuperanda possui 2 (duas) contas bancárias na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (104.0045.2048-6 e 104.0045.4034-7).

No grupo Saídas Operacionais não houve movimentação em fevereiro.

O item Líquido Operacional representa a soma das entradas de recursos que em fevereiro foi R\$ 1.600,00, deduzidas as saídas operacionais R\$ 0,00.

O FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, adicionada ao resultado das outras entradas e saídas de fevereiro R\$ 156.400,00.

O saldo final C/C em fevereiro, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante R\$ 3.918.053,03; demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo de R\$ 4.076.053,03.

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



### 13.3.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

| FLUXO DE CAIXA - GERAL                                                          |             |             |             |             |            |            |             |            |             |            |             |             |            |          |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|----------|
| ESTRELA                                                                         |             |             |             |             |            |            |             |            |             |            |             |             |            |          |
|                                                                                 | dez/20      | jan/21      | fev/21      | mar/21      | abr/21     | mai/21     | jun/21      | ago/21     | set/21      | out/21     | nov/21      | Δ%          | Δ%         | Δ%       |
| (1) Saldo Operacional                                                           | 26.362,84   | 26.576,43   | 22.837,47   | 26.779,94   | 16.942,31  | 4.568,35   | 5.353,57    | 2.000,91   | 4.074,62    | 15.768,30  | 4.016,64    | 22.766,15   | 8.111,22   | 72,11%   |
| Recebimento de vendas (PARCELAS)                                                | 26.362,84   | 26.576,43   | 22.837,47   | 26.779,94   | 16.942,31  | 4.568,35   | 5.353,57    | 2.000,91   | 4.074,62    | 15.768,30  | 4.016,64    | 22.766,15   | 8.111,22   | 72,11%   |
| Recebimento (JURIS)                                                             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| Aluguel                                                                         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| Saldo Operacional                                                               | (1.842,53)  | (2.726,11)  | (2.374,38)  | (84,50)     | (600,87)   | (4.532,39) | (13.884,79) | (8.768,70) | (17.107,00) | (6.161,70) | (24.441,44) | (11.558,87) | (6.846,40) | -20,07%  |
| (2) Saldo Operacional                                                           | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| Despesa geral (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone, multas e contrib. sindicat.) | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| Despesa com pessoal (salários + VT + Alimentação+ encargos sociais)             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| Assessoria Advocatícia e Contábil / custos judiciais                            | 0,00        | (92,96)     | (315,31)    | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | (12.371,92) | (101,40)   | (12.032,39) | (12.137,96) | 0,00       | 0,00%    |
| Despesa com veículos                                                            | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais                          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| Pagamento fornecedor                                                            | 0,00        | (184,42)    | 0,00        | 0,00        | (524,27)   | (4.422,39) | (5.034,39)  | (4.909,00) | (3.400,00)  | (4.800,00) | (1.840,00)  | 0,00        | -100,00%   | 0,00%    |
| Despesa com instrumentos (cobranças+ipc+correio+ diárias+despesa viagem, etc)   | (95,01)     | (3.347,51)  | (1.722,77)  | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | (27,60)    | (940,00)    | 0,00       | (4.503,58)  | (21.404,44) | -47,09%    | 10,94%   |
| Pagamento de empréstimos                                                        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| Pagamento de juros em geral                                                     | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| Pagamento de tarifas bancárias + IOF + Taxa cobrança bancária e Juros           | (107,30)    | (75,80)     | (74,10)     | (84,35)     | (74,60)    | (95,20)    | (74,40)     | (75,40)    | (75,10)     | (110,30)   | (73,70)     | (94,70)     | 27,74%     | 0,49%    |
| (3) Saldo Operacional                                                           | 25.201,35   | 22.877,72   | 20.337,09   | 16.112,49   | 10.341,64  | 46,36      | (8.247,40)  | (6.737,84) | (11.032,20) | 5.604,55   | (19.831,00) | 9.429,26    | -148,54%   | 2.270,54 |
| (4) Investimentos                                                               | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| (5) Saldo Operacional                                                           | 25.201,35   | 22.877,72   | 20.337,09   | 16.112,49   | 10.341,64  | 46,36      | (8.247,40)  | (6.737,84) | (11.032,20) | 5.604,55   | (19.831,00) | 9.429,26    | -148,54%   | 2.270,54 |
| (6) Saldo Operacional                                                           | (24.467,47) | (23.446,34) | (20.792,40) | (20.761,19) | (7.729,63) | (1.793,49) | 8.824,13    | 5.831,91   | 12.772,54   | 14.423,03  | (749,83)    | (8.569,82)  | 104,800%   | (175,84) |
| Dividendos / Sócios                                                             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| Aportes Financeiros                                                             | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| Recursos / Despesas Financeiras                                                 | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| Bloqueio / Depósito Judicial                                                    | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| RC/CSL                                                                          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| Outros                                                                          | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| (7) Saldo de Caixa Livre (S44)                                                  | 733,94      | (588,45)    | (480,34)    | 4.411,30    | 2.612,01   | (1.740,33) | 57,65       | (795,10)   | (297,44)    | 20.029,58  | (20.506,82) | 1.009,74    | -100,13%   | 2.294,88 |
| (8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)                                            | 1.627,51    | 1.761,35    | 1.772,73    | 717,37      | 5.128,67   | 7.740,70   | 5.992,37    | 5.669,02   | 5.663,09    | 5.403,43   | 25.433,01   | 4.852,19    | -80,92%    | 5.911,93 |
| (9) Aplicação Financeira                                                        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00       | 0,00        | 0,00        | 0,00       | 0,00%    |
| (10) Saldo Final C/C                                                            | 1.761,35    | 1.772,73    | 717,37      | 5.128,67    | 7.740,70   | 5.992,37   | 5.669,02    | 5.663,09   | 5.403,43    | 25.433,01  | 4.852,19    | 5.911,93    | 21,84%     | 8.906,81 |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

A Recuperanda possui conta bancária na CEF 104.1582.1116-1.

O montante em fevereiro de R\$ 953,00 refere-se aos recebimentos de vendas. Comparado ao mês janeiro houve variação negativa de 99,13%. No grupo Saídas Operacionais tem maior representatividade a conta "Despesa com Pessoal", montando um total de R\$ 2.090,00, representando 39,04% do total deste grupo.

O item Líquido Operacional representa a soma das entradas de recursos no montante de R\$ R\$ 953,00, deduzidas as saídas operacionais no montante R\$ 5.353,57, gerando um caixa para o mês negativo de R\$ 4.400,57.

O FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, adicionada ao resultado das outras entradas e saídas, referente a Dividendos / Sócios, finalizando o período com saldo positivo de R\$ 4.169,28.

O saldo final C/C, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante R\$ 3.360,39; demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo de R\$ 3.129,10.

### 13.3.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

Sem movimentação

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



### 13.3.7 VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.:

| FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL                                                        |                   |                 |                   |                   |               |                   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| VILA BRAGANCA                                                                     |                   |                 |                   |                   |               |                   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| (1) Entradas Operacionais                                                         |                   |                 |                   |                   |               |                   |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|                                                                                   | dez/20            | jan/21          | fev/21            | mar/21            | abr/21        | maio/21           | jun/21        | jul/21        | ago/21        | set/21        | out/21        | nov/21        | dez/21        | ΔM\$          | ΔM\$          | ΔM\$          |
| Recebimento de vendas (PARCELAS)                                                  | 200,00            | 0,00            | 0,00              | (2.000,00)        | 0,00          | 4.000,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Distratos                                                                         | 0,00              | 0,00            | 0,00              | (2.000,00)        | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Recebimento (JÚROS)                                                               | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Receita Aluguel                                                                   | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Adiantamento Vendas                                                               | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 6.000,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| <b>(2) Saídas Operacionais</b>                                                    | <b>(1.121,20)</b> | <b>0,00</b>     | <b>(1.020,90)</b> | <b>(0,37)</b>     | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  |
| Despesa geral (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindicat).    | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Despesa com pessoal (salários + Vfr Alimentação+encargos sociais)                 | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Assessoria Advocatícia e Contabil / custos judiciais,                             | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Despesa com veículos                                                              | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais                            | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Pagamento fornecedores                                                            | (1.080,00)        | 0,00            | (1.020,90)        | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Despesa com Lofteamentos (cobranças+spc+correios+ distratos+despesas viagem, etc) | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Pagamento de empréstimos                                                          | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Pagamento de juros em geral                                                       | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros               | (41,20)           | 0,00            | (0,30)            | (0,37)            | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| <b>(3) Liq. Operacional (1+2)</b>                                                 | <b>(921,20)</b>   | <b>0,00</b>     | <b>(1.020,90)</b> | <b>(2.000,37)</b> | <b>0,00</b>   | <b>6.000,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  |
| <b>(4) Investimentos</b>                                                          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  |
| <b>(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)</b>                                         | <b>(921,20)</b>   | <b>0,00</b>     | <b>(1.020,90)</b> | <b>(2.000,37)</b> | <b>0,00</b>   | <b>6.000,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  |
| <b>(6) Outras Entradas/Saídas</b>                                                 | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>     | <b>(2.150,00)</b> | <b>2.000,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>(4.000,00)</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  |
| Dividendos / Sócios                                                               | 0,00              | 0,00            | (2.150,00)        | 2.000,00          | (39.000,00)   | (4.000,00)        | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Aportes Terceiros                                                                 | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              | 39.000,00     | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Receita / Despesa Financeiras                                                     | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Bloqueio/ Depósito Judicial                                                       | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| IR/CSLL                                                                           | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| Outros                                                                            | 0,00              | 0,00            | 0,00              | 0,00              | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00%         | 0,00%         | 0,00%         |
| <b>(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)</b>                                             | <b>(921,20)</b>   | <b>0,00</b>     | <b>(3.170,90)</b> | <b>(0,37)</b>     | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  |
| <b>(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)</b>                                       | <b>4.716,94</b>   | <b>3.793,31</b> | <b>3.793,31</b>   | <b>622,81</b>     | <b>622,44</b> | <b>622,44</b>     | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> |
| <b>(9) Aplicação Financeira</b>                                                   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  |
| <b>(10) Saldo Final C/C</b>                                                       | <b>3.795,74</b>   | <b>3.793,31</b> | <b>622,81</b>     | <b>622,44</b>     | <b>622,44</b> | <b>622,44</b>     | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> | <b>622,44</b> |

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado não houve movimentação no Fluxo de Caixa.

O saldo final C/C em fevereiro, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, saldo do Fluxo de caixa livre R\$ 0,00, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante R\$ 622,44; demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo de R\$ 622,44.

### 13.4 Índice de Desempenho:

#### 13.4.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

| ÍNDICES DESEMPENHO                           |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |        |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|
| DUARTE CONSTRUÇÃO                            |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |        |
|                                              | dez/20       | jan/21       | fev/21       | mar/21       | abr/21       | maio/21      | jun/21       | jul/21       | ago/21       | set/21       | out/21       | nov/21       | dez/21       | jan/22       | fev/22       |        |
| LC- Líquidez Corrente (AC/PC)                | 0,28         | 0,28         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27   |
| LI- Líquidez Imediata (DISPON/EL/PC)         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00   |
| LS- Líquidez Seca (AC- ESTOQUE/PC)           | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,27         | 0,26         | 0,26         | 0,26   |
| LG- Líquidez Geral (AC+ARL/PJ)(PC+PNC)       | 0,34         | 0,35         | 0,35         | 0,35         | 0,35         | 0,35         | 0,35         | 0,35         | 0,35         | 0,35         | 0,35         | 0,35         | 0,35         | 0,35         | 0,35         | 0,35   |
| EF- Endividamento Total (PC + PNC/AT)        | 2,81         | 2,82         | 2,82         | 2,83         | 2,83         | 2,84         | 2,85         | 2,85         | 2,85         | 2,86         | 2,86         | 2,87         | 2,88         | 2,89         | 2,89         | 2,89   |
| ELP- Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL    | (1,55)       | (1,55)       | (1,55)       | (1,55)       | (1,55)       | (1,54)       | (1,54)       | (1,54)       | (1,54)       | (1,54)       | (1,54)       | (1,54)       | (1,53)       | (1,53)       | (1,53)       | (1,53) |
| ECP- Endividamento Curto Prazo (PC)(PC+PNC)  | 88,9%        | 88,9%        | 88,9%        | 88,9%        | 88,9%        | 88,9%        | 88,9%        | 88,9%        | 88,9%        | 88,9%        | 88,9%        | 88,9%        | 89,0%        | 89,0%        | 89,0%        | 89,0%  |
| ELP- Endividamento Longo Prazo (PNC)(PC+PNC) | 11,1%        | 11,1%        | 11,1%        | 11,1%        | 11,1%        | 11,1%        | 11,1%        | 11,1%        | 11,1%        | 11,1%        | 11,1%        | 11,0%        | 11,0%        | 11,0%        | 11,0%        | 11,0%  |
| RDE = (LI/PL)                                | 0,2%         | 0,2%         | 0,1%         | 0,1%         | 0,1%         | 0,2%         | 0,1%         | 0,2%         | 0,1%         | 0,1%         | 0,1%         | 0,2%         | 0,4%         | 0,2%         | 0,1%         | 0,1%   |
| PL = Patrimônio Líquido (PL)                 | (26.204.929) | (26.247.384) | (26.275.119) | (26.307.272) | (26.350.234) | (26.394.857) | (26.436.691) | (26.465.535) | (26.501.586) | (26.532.526) | (26.569.353) | (26.618.013) | (26.716.708) | (26.764.196) | (26.794.099) |        |

#### 13.4.2 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

| ÍNDICES DESEMPENHO                               |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                                                  | dez/20    | jan/21    | fev/21    | mar/21    | abr/21    | maio/21   | jun/21    | jul/21    | ago/21    | set/21    | out/21    | nov/21    | dez/21    | jan/22    | fev/22    |           |
| LC- Líquidez Corrente (AC/PC)                    | 3,16      | 3,16      | 3,16      | 3,16      | 3,16      | 3,16      | 3,16      | 3,16      | 3,16      | 3,16      | 3,16      | 3,15      | 3,15      | 3,15      | 3,15      | 3,15      |
| LI- Líquidez Imediata (DISPON/EL/PC)             | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| LS- Líquidez Seca (AC- ESTOQUE/PC)               | 0,02      | 0,02      | 0,02      | 0,02      | 0,02      | 0,02      | 0,02      | 0,02      | 0,02      | 0,02      | 0,02      | 0,02      | 0,02      | 0,02      | 0,02      | 0,02      |
| LG- Líquidez Geral (AC+ARL/PJ)(PC+PNC)           | 1,20      | 1,20      | 1,20      | 1,20      | 1,20      | 1,20      | 1,20      | 1,20      | 1,20      | 1,20      | 1,20      | 1,20      | 1,20      | 1,20      | 1,20      | 1,20      |
| EF- Endividamento Total (PC + PNC/AT)            | (6,01)    | (6,01)    | (6,01)    | (6,01)    | (6,01)    | (6,01)    | (6,01)    | (6,01)    | (6,01)    | (6,01)    | (5,99)    | (5,98)    | (5,98)    | (5,98)    | (5,98)    | (5,98)    |
| ELP- Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL        | 26,1%     | 26,1%     | 26,1%     | 26,1%     | 26,1%     | 26,1%     | 26,1%     | 26,1%     | 26,1%     | 26,1%     | 26,1%     | 26,1%     | 26,1%     | 26,1%     | 26,1%     | 26,1%     |
| ECP- Endividamento Curto Prazo (PC)(PC+PNC)      | 73,9%     | 73,9%     | 73,9%     | 73,9%     | 73,9%     | 73,9%     | 73,9%     | 73,9%     | 73,9%     | 73,9%     | 73,9%     | 73,9%     | 73,9%     | 73,9%     | 73,9%     | 73,9%     |
| ELP- Endividamento Longo Prazo (PNC)(PC+PNC)     | 0,0%      | 0,0%      | 0,0%      | 0,0%      | 0,0%      | 0,0%      | 0,0%      | 0,0%      | 0,0%      | 0,0%      | 0,3%      | 0,6%      | 0,0%      | 0,0%      | 0,0%      | 0,0%      |
| RDE = (LI/PL)                                    | (536,571) | (536,571) | (536,571) | (536,571) | (536,571) | (536,571) | (536,571) | (536,571) | (536,571) | (536,571) | (538,071) | (541,071) | (541,071) | (541,071) | (541,071) | (541,071) |
| PL = Patrimônio Líquido (PL)                     | (536,571) | (536,571) | (536,571) | (536,571) | (536,571) | (536,571) | (536,571) | (536,571) | (536,571) | (536,571) | (538,071) | (541,071) | (541,071) | (541,071) | (541,071) | (541,071) |

Rua Padre Carapezeiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



Assinado eletronicamente por: NATALIA PIMENTEL LOPES - 28/04/2022 10:27:56

<https://pje.tipe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22042810275462100000101853713>

Número do documento: 22042810275462100000101853713

### 13.4.3 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

| ÍNDICES DESEMPENHO                             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| SP R                                           | dez/20 | jan/21 | fev/21 | mar/21 | abr/21 | mai/21 | jun/21 | jul/21 | ago/21 | set/21 | out/21 | nov/21 | dez/21 | jan/22 | fev/22 |
| LC - Liquidez Corrente (AC/PC)                 | 1,11   | 1,11   | 1,11   | 1,11   | 1,11   | 1,11   | 1,11   | 1,11   | 1,11   | 1,11   | 1,11   | 1,11   | 1,11   | 1,11   | 1,11   |
| LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)         | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)         | 1,02   | 1,02   | 1,02   | 1,02   | 1,02   | 1,02   | 1,02   | 1,02   | 1,02   | 1,02   | 1,02   | 1,02   | 1,02   | 1,02   | 1,02   |
| ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)         | 0,98   | 0,98   | 0,98   | 0,98   | 0,98   | 0,98   | 0,98   | 0,98   | 0,98   | 0,98   | 0,98   | 0,98   | 0,98   | 0,98   | 0,98   |
| ET/PL - Endividamento Total de PL (PC+PNC)/PL  | 41,25  | 41,25  | 41,25  | 41,25  | 41,26  | 41,31  | 41,31  | 41,32  | 41,32  | 41,32  | 41,32  | 41,32  | 41,32  | 41,32  | 41,34  |
| ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)  | 91,0%  | 91,0%  | 91,0%  | 91,0%  | 91,0%  | 91,0%  | 91,0%  | 91,0%  | 91,0%  | 91,0%  | 91,0%  | 91,0%  | 91,0%  | 91,0%  | 91,0%  |
| ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC) | 9,0%   | 9,0%   | 9,0%   | 9,0%   | 9,0%   | 9,0%   | 9,0%   | 9,0%   | 9,0%   | 9,0%   | 9,0%   | 9,0%   | 9,0%   | 9,0%   | 9,0%   |
| ROE = (LU/PL)                                  | -1,7%  | 0,0%   | 0,0%   | 0,0%   | 0,0%   | -0,1%  | 0,0%   | 0,0%   | 0,0%   | 0,0%   | 0,0%   | 0,0%   | 0,0%   | 0,0%   | 0,0%   |
| PL = Patrimônio Líquido (PL)                   | 88.609 | 88.609 | 88.609 | 88.609 | 88.569 | 88.475 | 88.467 | 88.459 | 88.458 | 88.458 | 88.458 | 88.453 | 88.447 | 88.447 | 88.407 |

### 13.4.4 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

| ÍNDICES DESEMPENHO                             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| SP R                                           | dez/20    | jan/21    | fev/21    | mar/21    | abr/21    | mai/21    | jun/21    | jul/21    | ago/21    | set/21    | out/21    | nov/21    | dez/21    | jan/22    | fev/22    |
| LC - Liquidez Corrente (AC/PC)                 | 6,30      | 6,31      | 6,31      | 6,30      | 6,30      | 6,30      | 6,29      | 6,28      | 6,28      | 6,27      | 6,26      | 6,26      | 6,26      | 5,87      | 5,87      |
| LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)         | 1,28      | 1,28      | 1,28      | 1,28      | 1,28      | 1,28      | 1,28      | 1,28      | 1,28      | 1,28      | 1,28      | 1,28      | 1,28      | 1,18      | 1,18      |
| LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)         | 1,06      | 1,06      | 1,06      | 1,06      | 1,06      | 1,06      | 1,06      | 1,06      | 1,06      | 1,06      | 1,06      | 1,06      | 1,06      | 1,06      | 1,06      |
| ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)         | 0,94      | 0,94      | 0,94      | 0,94      | 0,94      | 0,94      | 0,94      | 0,94      | 0,94      | 0,94      | 0,94      | 0,94      | 0,94      | 0,94      | 0,94      |
| ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL   | 15,51     | 15,58     | 15,62     | 15,67     | 15,72     | 15,77     | 15,77     | 16,14     | 16,22     | 16,24     | 16,30     | 16,38     | 16,35     | 16,56     | 16,57     |
| ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)  | 16,6%     | 16,6%     | 16,6%     | 16,6%     | 16,6%     | 16,6%     | 16,6%     | 16,6%     | 16,7%     | 16,7%     | 16,7%     | 16,7%     | 16,7%     | 17,8%     | 17,8%     |
| ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC) | 83,4%     | 83,4%     | 83,4%     | 83,4%     | 83,4%     | 83,4%     | 83,4%     | 83,4%     | 83,3%     | 83,3%     | 83,3%     | 83,3%     | 83,3%     | 82,2%     | 82,2%     |
| ROE = (LU/PL)                                  | -0,3%     | -0,2%     | -0,3%     | -0,6%     | -0,3%     | -0,3%     | 0,0%      | -2,3%     | -0,5%     | -0,1%     | -0,4%     | -0,5%     | 0,2%      | 0,0%      | -0,1%     |
| PL = Patrimônio Líquido (PL)                   | 1.167.205 | 1.165.075 | 1.162.116 | 1.154.964 | 1.151.593 | 1.148.054 | 1.147.760 | 1.121.958 | 1.116.784 | 1.115.547 | 1.111.003 | 1.105.855 | 1.106.259 | 1.108.675 | 1.107.942 |

### 13.4.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

| ÍNDICES DESEMPENHO                             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ESTRELINHA                                     | dez/20       | jan/21       | fev/21       | mar/21       | abr/21       | mai/21       | jun/21       | jul/21       | ago/21       | set/21       | out/21       | nov/21       | dez/21       | jan/22       | fev/22       |
| LC - Liquidez Corrente (AC/PC)                 | 9,78 ↑       | 9,89 ↑       | 9,98 ↑       | 10,13 ↑      | 10,17 ↑      | 10,10 ↓      | 10,04 ↓      | 10,01 ↓      | 9,94 ↓       | 9,87 ↓       | 9,91 ↑       | 10,03 ↑      | 10,05 ↑      | 10,34 ↑      | 10,29 ↓      |
| LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| LG - Liquidez Geral (AC - ESTOQUE)/PC          | 2,19 ↓       | 2,21 ↓       | 2,22 ↓       | 2,24 ↓       | 2,24         | 2,22 ↓       | 2,21 ↓       | 2,20 ↓       | 2,19 ↓       | 2,17 ↓       | 2,17         | 2,20 ↑       | 2,20         | 2,22 ↑       | 2,21 ↓       |
| LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)         | 8,11 ↑       | 8,18 ↑       | 8,24 ↑       | 8,33 ↑       | 8,36 ↑       | 8,31 ↓       | 8,28 ↓       | 8,26 ↓       | 8,22 ↓       | 8,16 ↓       | 8,19 ↑       | 8,26 ↑       | 8,28 ↑       | 8,46 ↑       | 8,43 ↓       |
| ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)         | 0,12         | 0,12         | 0,12         | 0,12         | 0,12         | 0,12         | 0,12         | 0,12         | 0,12         | 0,12         | 0,12         | 0,12         | 0,12         | 0,12         | 0,12         |
| ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL   | 0,14         | 0,14         | 0,14         | 0,14         | 0,14         | 0,14         | 0,14         | 0,14         | 0,14         | 0,14         | 0,14         | 0,14         | 0,14         | 0,13         | 0,13         |
| ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)  | 82,4%        | 82,3%        | 82,1%        | 81,9%        | 81,8%        | 81,9%        | 82,0%        | 82,0%        | 82,1%        | 82,2%        | 82,1%        | 81,9%        | 81,9%        | 81,4%        | 81,5%        |
| ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC) | 17,6%        | 17,7%        | 17,9%        | 18,1%        | 18,2%        | 18,1%        | 18,0%        | 18,0%        | 17,9%        | 17,8%        | 17,9%        | 18,1%        | 18,1%        | 18,6%        | 18,5%        |
| ROE = (LU/PL)                                  | -0,1%        | 0,0%         | 0,0%         | 0,0%         | 0,0%         | -0,1%        | -0,1%        | 0,0%         | -0,1%        | -0,1%        | -0,1%        | -0,1%        | 0,0%         | 0,0%         | 0,0%         |
| PL = Patrimônio Líquido (PL)                   | 17.096.290 ↓ | 17.094.256 ↓ | 17.091.941 ↓ | 17.090.145 ↓ | 17.089.545 ↓ | 17.070.578 ↓ | 17.055.500 ↓ | 17.047.188 ↓ | 17.034.031 ↓ | 17.024.037 ↓ | 17.008.220 ↓ | 17.005.150 ↓ | 17.007.225 ↑ | 16.960.303 ↓ | 16.950.085 ↓ |

### 13.4.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

| ÍNDICES DESEMPENHO                             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| SUNVILLE                                       | dez/20      | jan/21      | fev/21      | mar/21      | abr/21      | mai/21      | jun/21      | jul/21      | ago/21      | set/21      | out/21      | nov/21      | dez/21      | jan/22      | fev/22      |
| LC - Liquidez Corrente (AC/PC)                 | 0,75        | 0,75        | 0,75        | 0,75        | 0,75        | 0,75        | 0,75        | 0,75        | 0,75        | 0,75        | 0,75        | 0,75        | 0,75        | 0,75        | 0,75        |
| LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)         | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)         | 0,74        | 0,74        | 0,74        | 0,74        | 0,74        | 0,74        | 0,74        | 0,74        | 0,74        | 0,74        | 0,74        | 0,74        | 0,74        | 0,74        | 0,74        |
| ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)         | 1,35        | 1,35        | 1,35        | 1,35        | 1,35        | 1,35        | 1,35        | 1,35        | 1,35        | 1,35        | 1,35        | 1,35        | 1,35        | 1,35        | 1,35        |
| ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL   | (3,82)      | (3,82)      | (3,82)      | (3,82)      | (3,82)      | (3,82)      | (3,82)      | (3,82)      | (3,82)      | (3,82)      | (3,82)      | (3,82)      | (3,82)      | (3,82)      | (3,82)      |
| ECP - Endividamento Curto Prazo (PC/(PC+PNC))  | 97,3%       | 97,3%       | 97,3%       | 97,3%       | 97,3%       | 97,3%       | 97,3%       | 97,3%       | 97,3%       | 97,3%       | 97,3%       | 97,3%       | 97,3%       | 97,3%       | 97,3%       |
| ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC/(PC+PNC)) | 2,7%        | 2,7%        | 2,7%        | 2,7%        | 2,7%        | 2,7%        | 2,7%        | 2,7%        | 2,7%        | 2,7%        | 2,7%        | 2,7%        | 2,7%        | 2,7%        | 2,7%        |
| ROE = (LU/PL)                                  | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        |
| PL = Patrimônio Líquido (PL)                   | (1.020.774) | (1.020.774) | (1.020.774) | (1.020.774) | (1.020.774) | (1.020.774) | (1.020.774) | (1.020.774) | (1.020.774) | (1.020.774) | (1.020.774) | (1.020.774) | (1.020.774) | (1.020.774) | (1.020.774) |

### 13.4.7 VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.:

| ÍNDICES DESEMPENHO                             |           |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |           |             |             |
|------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| VILA BRAGANÇA                                  | dez/20    | jan/21      | fev/21      | mar/21      | abr/21      | mai/21      | jun/21      | jul/21      | ago/21      | set/21      | out/21      | nov/21      | dez/21    | jan/22      | fev/22      |
| LC - Liquidez Corrente (AC/PC)                 | 2,61      | 2,61        | 2,61        | 2,61        | 2,64 ↑      | 2,64        | 2,61 ↓      | 2,59 ↓      | 2,59 ↑      | 2,59        | 2,59        | 2,59        | 2,59      | 2,62 ↑      | 2,62        |
| LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)         | 0,00      | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00      | 0,00        | 0,00        |
| LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC           | 2,59      | 2,58        | 2,58        | 2,58        | 2,62        | 2,62        | 2,58 ↓      | 2,56 ↓      | 2,56        | 2,56        | 2,56        | 2,56        | 2,56      | 2,59 ↑      | 2,59        |
| LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)         | 1,45      | 1,45        | 1,45        | 1,45        | 1,47 ↑      | 1,47        | 1,45 ↓      | 1,45        | 1,45        | 1,45        | 1,45        | 1,45        | 1,45      | 1,46 ↑      | 1,46        |
| ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)         | 0,69      | 0,69        | 0,69        | 0,69        | 0,68 ↓      | 0,68        | 0,69 ↑      | 0,69        | 0,69        | 0,69        | 0,69        | 0,69        | 0,69      | 0,68 ↑      | 0,68        |
| ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL   | 2,22      | 2,22        | 2,22        | 2,22        | 2,13 ↓      | 2,13        | 2,22 ↑      | 2,24        | 2,24        | 2,24        | 2,24        | 2,24        | 2,24      | 2,16 ↓      | 2,16        |
| ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)  | 52,7%     | 52,8%       | 52,8%       | 52,8%       | 52,8%       | 52,8%       | 52,8%       | 53,1%       | 53,1%       | 53,1%       | 53,1%       | 53,1%       | 53,1%     | 53,2%       | 53,2%       |
| ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC) | 47,3%     | 47,2%       | 47,2%       | 47,2%       | 47,2%       | 47,2%       | 47,2%       | 46,9%       | 46,9%       | 46,9%       | 46,9%       | 46,9%       | 46,9%     | 46,8%       | 46,8%       |
| ROE = (LU/PL)                                  | 0,0%      | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | -0,1% ↓     | 0,0% ↑      | -4,3% ↓     | 0,0% ↑      | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%        | 0,0%      | 3,7% ↑      | 0,0% ↓      |
| PL = Patrimônio Líquido (PL)                   | 2.969.193 | 2.968.433 ↓ | 2.967.725 ↓ | 2.966.876 ↓ | 3.091.990 ↑ | 3.091.282 ↓ | 2.963.579 ↓ | 2.962.871 ↓ | 2.962.163 ↓ | 2.961.455 ↓ | 2.960.747 ↓ | 2.960.039 ↓ | 2.960.039 | 3.074.243 ↓ | 3.073.271 ↓ |

Rua Padre Carapuço, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



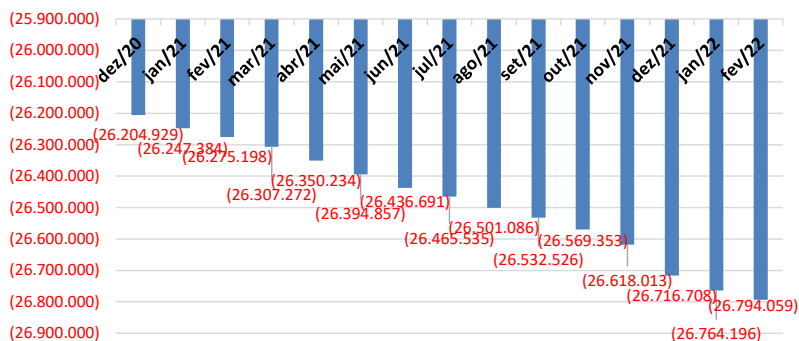
### 13.5 Gráficos de Acompanhamento:

#### 13.5.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

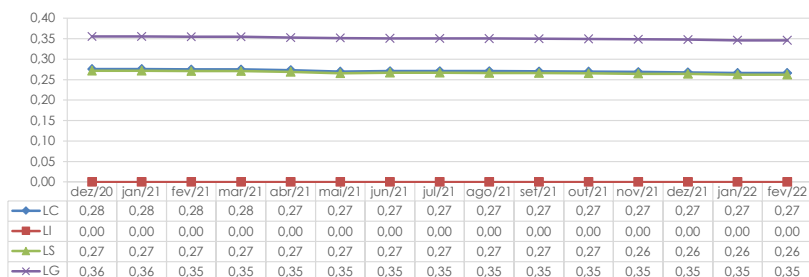
| BALANÇO PATRIMONIAL - Duarte Construções | dez/20                 | jan/21                 | fev/21                 | mar/21                 | abr/21                 | mai/21                 | jun/21                 | jul/21                 | ago/21                 | set/21                 | out/21                 | nov/21                 | dez/21                 | jan/22                 | fev/22                 |
|------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| CIRCULANTE                               | 9.978.221,51           | 9.955.255,48           | 9.936.302,16           | 9.906.795,58           | 9.899.875,69           | 9.762.595,05           | 9.819.968,76           | 9.827.101,53           | 9.819.073,93           | 9.810.196,82           | 9.794.657,13           | 9.769.212,57           | 9.767.464,97           | 9.711.500,58           | 9.707.160,84           |
| NÃO CIRCULANTE                           | 4.472.024,08           | 4.472.024,08           | 4.472.024,08           | 4.472.024,08           | 4.472.024,08           | 4.563.403,89           | 4.472.024,08           | 4.472.024,08           | 4.472.024,08           | 4.472.024,08           | 4.472.024,08           | 4.475.589,14           | 4.475.589,14           | 4.475.589,14           | 4.475.589,14           |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                    | <b>14.450.245,59</b>   | <b>14.427.279,56</b>   | <b>14.408.326,24</b>   | <b>14.378.819,66</b>   | <b>14.371.899,77</b>   | <b>14.326.000,94</b>   | <b>14.291.992,84</b>   | <b>14.299.125,61</b>   | <b>14.291.098,01</b>   | <b>14.282.220,90</b>   | <b>14.270.246,27</b>   | <b>14.244.801,71</b>   | <b>14.243.054,11</b>   | <b>14.187.089,72</b>   | <b>14.182.749,98</b>   |
| CIRCULANTE                               | 36.140.678,70          | 36.160.167,76          | 36.169.028,55          | 36.171.596,28          | 36.207.637,79          | 36.206.362,68          | 36.214.188,44          | 36.230.165,38          | 36.277.687,96          | 36.300.251,05          | 36.325.103,79          | 36.348.319,20          | 36.445.265,96          | 36.436.790,28          | 36.462.313,49          |
| NÃO CIRCULANTE                           | 4.514.495,65           | 4.514.495,65           | 4.514.495,65           | 4.514.495,65           | 4.514.495,65           | 4.514.495,65           | 4.514.495,65           | 4.514.495,65           | 4.514.495,65           | 4.514.495,65           | 4.514.495,65           | 4.514.495,65           | 4.514.495,65           | 4.514.495,65           | 4.514.495,65           |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                | <b>(26.204.928,76)</b> | <b>(26.207.383,85)</b> | <b>(26.275.197,94)</b> | <b>(26.307.272,27)</b> | <b>(26.340.233,67)</b> | <b>(26.394.657,39)</b> | <b>(26.436.691,25)</b> | <b>(26.465.335,40)</b> | <b>(26.501.086,60)</b> | <b>(26.532.526,80)</b> | <b>(26.569.353,17)</b> | <b>(26.618.013,14)</b> | <b>(26.716.708,50)</b> | <b>(26.764.196,21)</b> | <b>(26.794.059,16)</b> |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>                  | <b>14.450.245,59</b>   | <b>14.427.279,56</b>   | <b>14.408.326,24</b>   | <b>14.378.819,66</b>   | <b>14.371.899,77</b>   | <b>14.326.000,94</b>   | <b>14.291.992,84</b>   | <b>14.299.125,61</b>   | <b>14.291.098,01</b>   | <b>14.282.220,90</b>   | <b>14.270.246,27</b>   | <b>14.244.801,71</b>   | <b>14.243.054,11</b>   | <b>14.187.089,72</b>   | <b>14.182.749,98</b>   |

Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado  
informações para acompanhamento de alguns indicadores

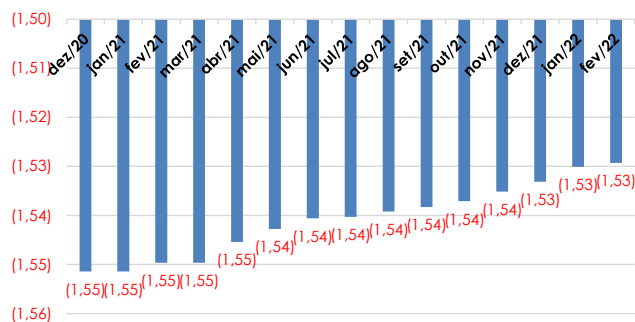
#### EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



#### ÍNDICE DE LIQUIDEZ



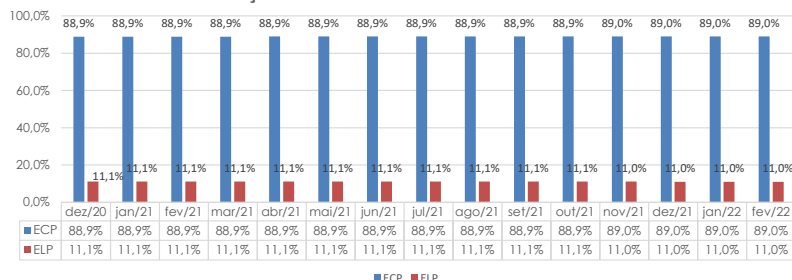
#### ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



### COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO

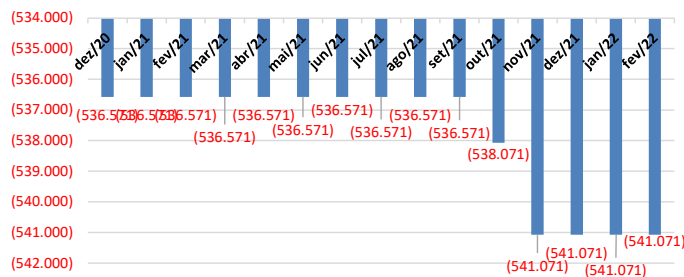


### 13.5.2 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

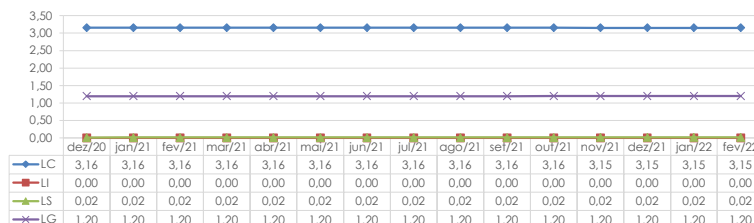
| BALANÇO PATRIMONIAL - SP I | dez/20              | jan/21              | fev/21              | mar/21              | abr/21              | mai/21              | jun/21              | jul/21              | ago/21              | set/21              | out/21              | nov/21              | dez/21              | jan/22              | fev/22              |
|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| CIRCULANTE                 | 2.659.343,70        | 2.659.343,70        | 2.659.343,70        | 2.659.343,70        | 2.659.343,70        | 2.659.343,70        | 2.659.343,70        | 2.659.343,70        | 2.659.343,70        | 2.659.343,70        | 2.659.343,70        | 2.657.843,70        | 2.654.843,70        | 2.654.843,70        | 2.654.843,70        |
| NÃO CIRCULANTE             | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           | 26.765,06           |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>      | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.684.608,76</b> | <b>2.681.608,76</b> | <b>2.681.608,76</b> | <b>2.681.608,76</b> |
| CIRCULANTE                 | 842.325,50          | 842.325,50          | 842.325,50          | 842.325,50          | 842.325,50          | 842.325,50          | 842.325,50          | 842.325,50          | 842.325,50          | 842.325,50          | 842.325,50          | 842.325,50          | 842.325,50          | 842.325,50          | 842.325,50          |
| NÃO CIRCULANTE             | 2.380.354,13        | 2.380.354,13        | 2.380.354,13        | 2.380.354,13        | 2.380.354,13        | 2.380.354,13        | 2.380.354,13        | 2.380.354,13        | 2.380.354,13        | 2.380.354,13        | 2.380.354,13        | 2.380.354,13        | 2.380.354,13        | 2.380.354,13        | 2.380.354,13        |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>  | <b>(536.570,87)</b> | <b>(536.570,87)</b> | <b>(536.570,87)</b> | <b>(536.570,87)</b> | <b>(536.570,87)</b> | <b>(536.570,87)</b> | <b>(536.570,87)</b> | <b>(536.570,87)</b> | <b>(536.570,87)</b> | <b>(536.570,87)</b> | <b>(536.570,87)</b> | <b>(538.070,87)</b> | <b>(541.070,87)</b> | <b>(541.070,87)</b> | <b>(541.070,87)</b> |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>    | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.686.108,76</b> | <b>2.684.608,76</b> | <b>2.681.608,76</b> | <b>2.681.608,76</b> | <b>2.681.608,76</b> |

Versão simplificada do Balanço Patrimonial  
prestado informações para acompanhamento de

### EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



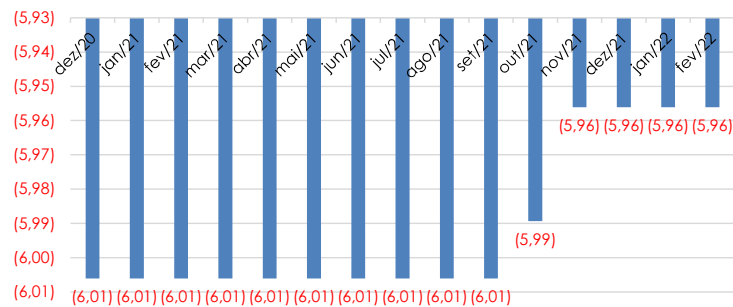
### ÍNDICE DE LIQUIDEZ



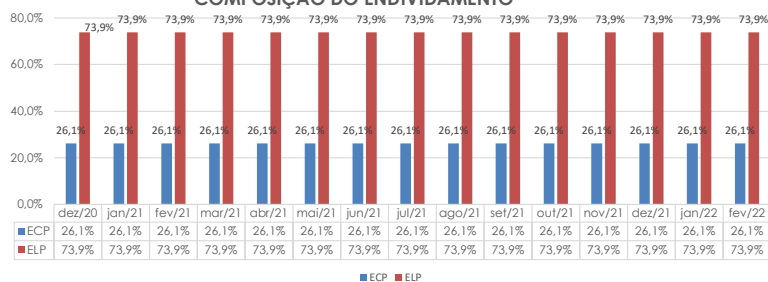
Rua Padre Carapuço, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



### ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



### COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO

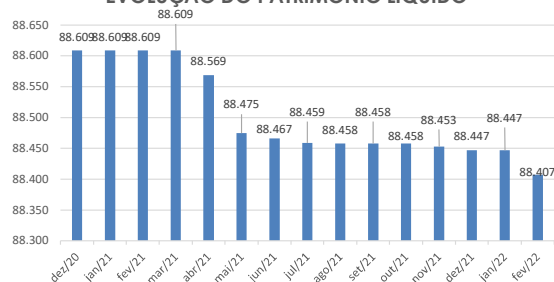


### 1.1.1 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

| PERÍODO                   | dez/20              | jan/21              | fev/21              | mar/21              | abr/21              | mai/21              | jun/21              | jul/21              | ago/21              | set/21              | out/21              | nov/21              | dez/21              | jan/22              | fev/22              |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| CIRCULANTE                | 3.694.405,02        | 3.694.405,02        | 3.694.405,02        | 3.694.405,02        | 3.694.365,02        | 3.694.270,72        | 3.694.262,62        | 3.694.254,92        | 3.694.254,02        | 3.694.254,02        | 3.694.254,02        | 3.694.249,22        | 3.694.243,02        | 3.694.243,02        | 3.694.203,42        |
| NÃO CIRCULANTE            | 48.928,57           | 48.928,57           | 48.928,57           | 48.928,57           | 48.928,57           | 48.928,57           | 48.928,57           | 48.928,57           | 48.928,57           | 48.928,57           | 48.928,57           | 48.928,57           | 48.928,57           | 48.928,57           | 48.928,57           |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>     | <b>3.743.333,59</b> | <b>3.743.333,59</b> | <b>3.743.333,59</b> | <b>3.743.333,59</b> | <b>3.743.293,59</b> | <b>3.743.199,29</b> | <b>3.743.191,19</b> | <b>3.743.183,49</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.177,79</b> | <b>3.743.171,59</b> | <b>3.743.171,59</b> | <b>3.743.131,99</b> |
| CIRCULANTE                | 3.325.211,10        | 3.325.211,10        | 3.325.211,10        | 3.325.211,10        | 3.325.211,10        | 3.325.211,10        | 3.325.211,10        | 3.325.211,10        | 3.325.211,10        | 3.325.211,10        | 3.325.211,10        | 3.325.211,10        | 3.325.211,10        | 3.325.211,10        | 3.325.211,10        |
| NÃO CIRCULANTE            | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          | 329.513,59          |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> | <b>88.608,90</b>    | <b>88.608,90</b>    | <b>88.608,90</b>    | <b>88.608,90</b>    | <b>88.568,90</b>    | <b>88.474,60</b>    | <b>88.466,50</b>    | <b>88.458,80</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.457,90</b>    | <b>88.453,10</b>    | <b>88.446,90</b>    | <b>88.446,90</b>    | <b>88.407,30</b>    |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>   | <b>3.743.333,59</b> | <b>3.743.333,59</b> | <b>3.743.333,59</b> | <b>3.743.333,59</b> | <b>3.743.293,59</b> | <b>3.743.199,29</b> | <b>3.743.191,19</b> | <b>3.743.183,49</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.182,59</b> | <b>3.743.177,79</b> | <b>3.743.171,59</b> | <b>3.743.171,59</b> | <b>3.743.131,99</b> |

versão simplificada do Balanço Patrimonial  
prestado informações para acompanhamento de

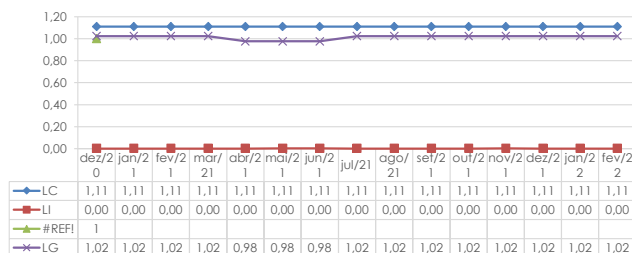
### EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



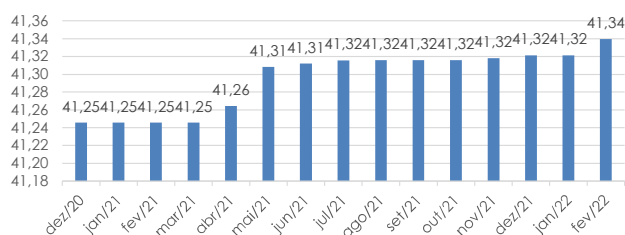
Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



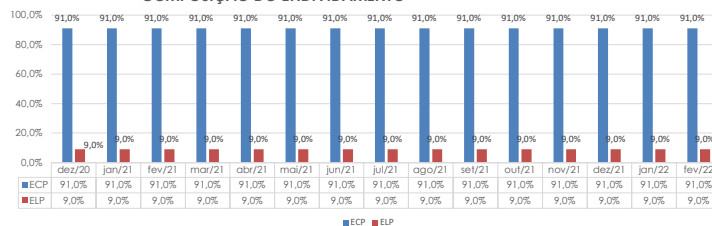
### ÍNDICE DE LIQUIDEZ



### ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



### COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



### 13.5.3 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

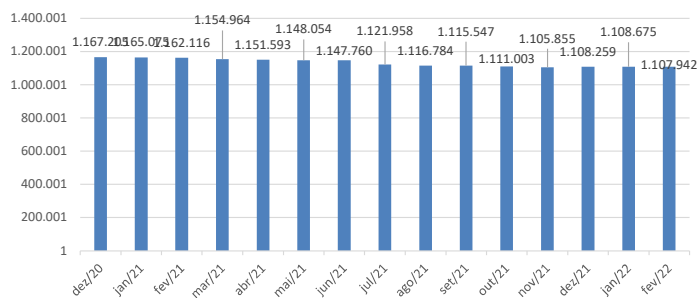
| BALANÇO PATRIMONIAL - SP III | dez/20               | jan/21               | fev/21               | mar/21               | abr/21               | mai/21               | jun/21               | jul/21               | ago/21               | set/21               | out/21               | nov/21               | dez/21               | jan/22               | fev/22               |
|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| CIRCULANTE                   | 18.971.256,33        | 18.966.210,13        | 18.963.261,96        | 18.956.612,50        | 18.954.573,99        | 18.952.689,31        | 18.954.152,29        | 18.929.576,43        | 18.927.036,92        | 18.928.536,92        | 18.926.626,57        | 18.924.113,69        | 18.925.889,17        | 19.169.489,17        | 19.170.989,17        |
| NÃO CIRCULANTE               | 299.153,31           | 299.153,31           | 299.153,31           | 299.153,31           | 299.153,31           | 299.153,31           | 299.153,31           | 299.153,31           | 299.153,31           | 299.153,31           | 299.153,31           | 299.153,31           | 299.153,31           | 299.153,31           | 299.153,31           |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>        | <b>19.270.409,64</b> | <b>19.265.363,44</b> | <b>19.262.415,27</b> | <b>19.255.765,81</b> | <b>19.253.727,30</b> | <b>19.251.842,62</b> | <b>19.253.305,60</b> | <b>19.228.729,74</b> | <b>19.226.190,23</b> | <b>19.227.690,23</b> | <b>19.225.779,88</b> | <b>19.223.267,00</b> | <b>19.225.042,48</b> | <b>19.468.642,48</b> | <b>19.470.142,48</b> |
| CIRCULANTE                   | 3.009.498,50         | 3.004.582,30         | 3.004.592,81         | 3.007.095,71         | 3.008.428,38         | 3.010.082,77         | 3.011.839,74         | 3.013.065,19         | 3.015.699,58         | 3.018.436,57         | 3.021.070,94         | 3.023.705,35         | 3.023.077,13         | 3.264.261,05         | 3.268.493,80         |
| NÃO CIRCULANTE               | 15.093.706,32        | 15.093.706,32        | 15.093.706,32        | 15.093.706,32        | 15.093.706,32        | 15.093.706,32        | 15.093.706,32        | 15.093.706,32        | 15.093.706,32        | 15.093.706,32        | 15.093.706,32        | 15.093.706,32        | 15.093.706,32        | 15.093.706,32        | 15.093.706,32        |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO           | 1.167.204,82         | 1.165.074,82         | 1.162.116,14         | 1.154.943,78         | 1.151.592,60         | 1.148.053,53         | 1.147.759,52         | 1.121.958,23         | 1.116.784,33         | 1.115.547,34         | 1.111.002,40         | 1.105.855,33         | 1.108.259,03         | 1.108.475,11         | 1.107.942,36         |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>      | <b>19.270.409,64</b> | <b>19.265.363,44</b> | <b>19.262.415,27</b> | <b>19.255.765,81</b> | <b>19.253.727,30</b> | <b>19.251.842,62</b> | <b>19.253.305,60</b> | <b>19.228.729,74</b> | <b>19.226.190,23</b> | <b>19.227.690,23</b> | <b>19.225.779,88</b> | <b>19.223.267,00</b> | <b>19.225.042,48</b> | <b>19.468.642,48</b> | <b>19.470.142,48</b> |

Versão simplificada do Balanço Patrimonial  
prestado informações para acompanhamento de

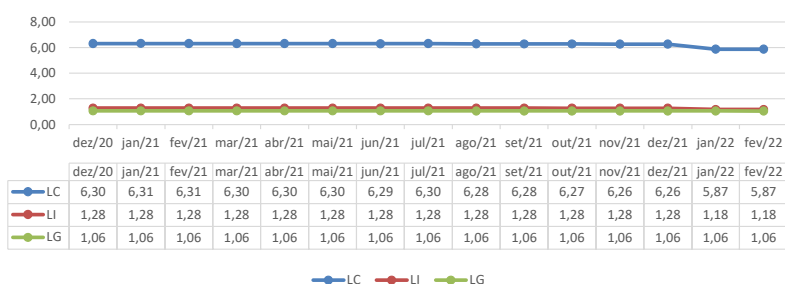
Rua Padre Carapuço, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



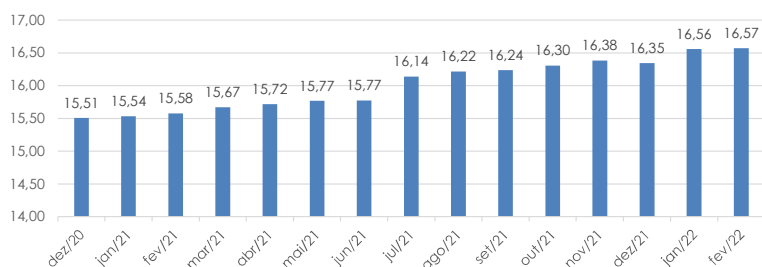
### EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



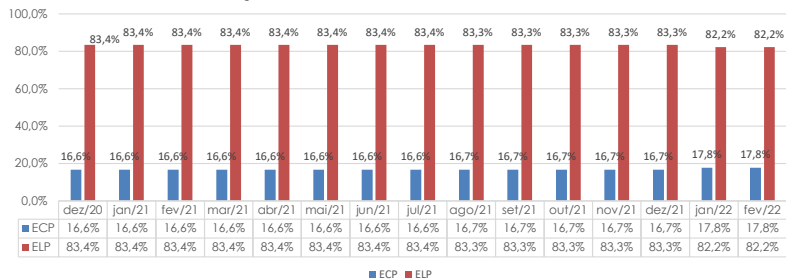
### ÍNDICE DE LIQUIDEZ



### ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



### COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



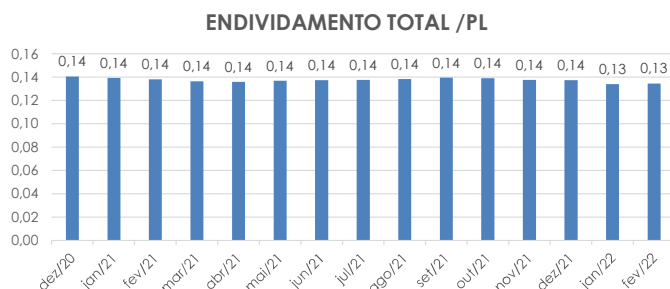
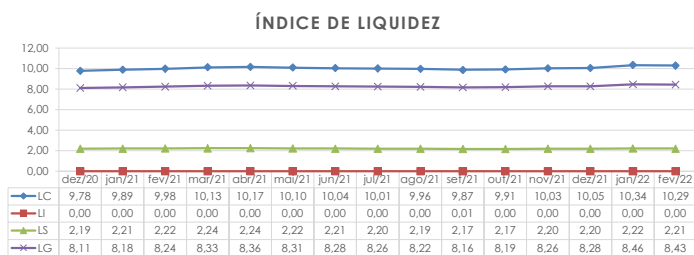
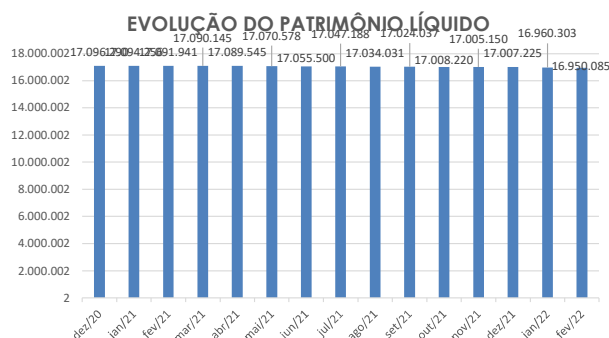
Rua Padre Carapuço, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



### 13.5.4 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

| EMPENHO PATRIMONIAL - ESTRELINHA | dez/20               | jan/21               | fev/21               | mar/21               | abr/21               | mai/21               | jun/21               | jul/21               | ago/21               | set/21               | out/21               | nov/21               | dez/21               | jan/22               | fev/22               |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| CIRCULANTE                       | 19.397.809,44        | 19.372.308,51        | 19.349.201,70        | 19.316.704,84        | 19.307.184,34        | 19.300.867,89        | 19.295.860,64        | 19.292.935,00        | 19.288.601,86        | 19.297.363,89        | 19.271.323,76        | 19.242.351,71        | 19.240.833,37        | 19.128.672,21        | 19.127.489,18        |
| NÃO CIRCULANTE                   | 103.946,52           | 103.946,52           | 103.946,52           | 103.946,52           | 103.946,52           | 103.946,52           | 103.946,52           | 103.946,52           | 103.946,52           | 103.946,52           | 103.946,52           | 103.946,52           | 103.946,52           | 103.946,52           | 103.946,52           |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>            | <b>19.501.755,96</b> | <b>19.476.255,03</b> | <b>19.453.148,22</b> | <b>19.420.651,36</b> | <b>19.411.130,86</b> | <b>19.404.814,41</b> | <b>19.399.807,18</b> | <b>19.396.881,52</b> | <b>19.392.548,38</b> | <b>19.401.210,40</b> | <b>19.375.270,28</b> | <b>19.346.298,23</b> | <b>19.344.781,89</b> | <b>19.232.618,73</b> | <b>19.231.435,70</b> |
| CIRCULANTE                       | 1.982.661,26         | 1.959.194,92         | 1.938.402,49         | 1.907.701,30         | 1.898.781,67         | 1.911.431,48         | 1.921.502,15         | 1.926.888,81         | 1.935.712,88         | 1.954.368,55         | 1.944.246,11         | 1.918.343,63         | 1.914.752,02         | 1.849.511,26         | 1.858.546,29         |
| NÃO CIRCULANTE                   | 422.804,57           | 422.804,57           | 422.804,57           | 422.804,57           | 422.804,57           | 422.804,57           | 422.804,57           | 422.804,57           | 422.804,57           | 422.804,57           | 422.804,57           | 422.804,57           | 422.804,57           | 422.804,57           | 422.804,57           |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>        | <b>17.096.290,13</b> | <b>17.094.255,54</b> | <b>17.091.941,16</b> | <b>17.090.145,49</b> | <b>17.089.544,62</b> | <b>17.070.578,36</b> | <b>17.055.500,46</b> | <b>17.047.188,14</b> | <b>17.034.030,93</b> | <b>17.024.037,28</b> | <b>17.008.219,60</b> | <b>17.005.150,03</b> | <b>17.007.225,30</b> | <b>16.960.302,90</b> | <b>16.950.084,84</b> |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>          | <b>19.501.755,96</b> | <b>19.476.255,03</b> | <b>19.453.148,22</b> | <b>19.420.651,36</b> | <b>19.411.130,86</b> | <b>19.404.814,41</b> | <b>19.399.807,18</b> | <b>19.396.881,52</b> | <b>19.392.548,38</b> | <b>19.401.210,40</b> | <b>19.375.270,28</b> | <b>19.346.298,23</b> | <b>19.344.781,89</b> | <b>19.232.618,73</b> | <b>19.231.435,70</b> |

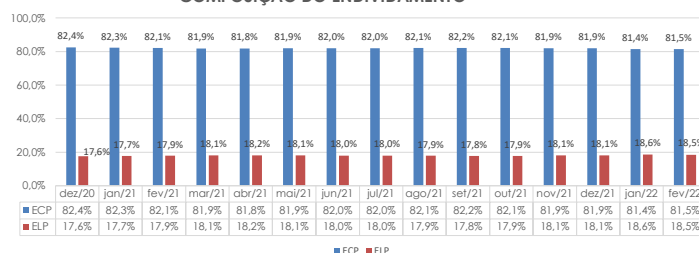
Versão simplificada do Balanço Patrimonial  
prestado informações para acompanhamento de



Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



### COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO

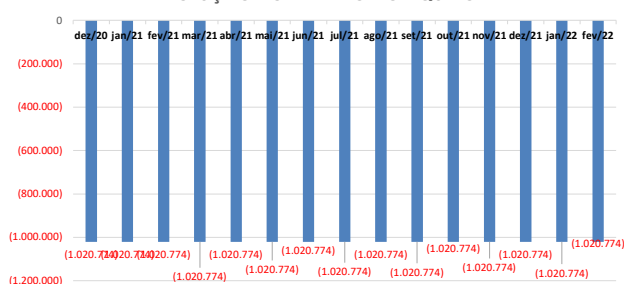


### 13.5.5 DUARTE- EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

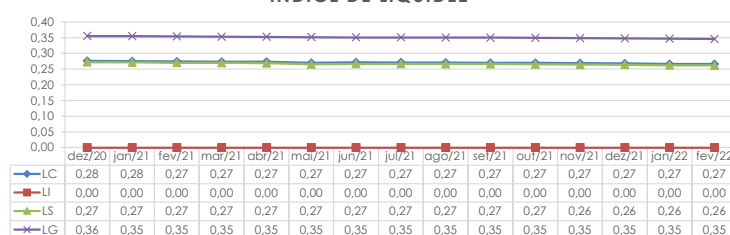
| BALANÇO PATRIMONIAL - SUNVILLE | dez/20                | jan/21                | fev/21                | mar/21                | abr/21                | mai/21                | jun/21                | jul/21                | ago/21                | set/21                | out/21                | nov/21                | dez/21                | jan/22                | fev/22                |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| CIRCULANTE                     | 2.860.520,51          | 2.860.520,51          | 2.860.520,51          | 2.860.520,51          | 2.860.520,51          | 2.860.520,51          | 2.860.520,51          | 2.860.520,51          | 2.860.520,51          | 2.860.520,51          | 2.860.520,51          | 2.860.520,51          | 2.860.520,51          | 2.860.520,51          | 2.860.520,51          |
| NÃO CIRCULANTE                 | 16.232,96             | 16.232,96             | 16.232,96             | 16.232,96             | 16.232,96             | 16.232,96             | 16.232,96             | 16.232,96             | 16.232,96             | 16.232,96             | 16.232,96             | 16.232,96             | 16.232,96             | 16.232,96             | 16.232,96             |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>          | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   |
| CIRCULANTE                     | 3.791.113,42          | 3.791.113,42          | 3.791.113,42          | 3.791.113,42          | 3.791.113,42          | 3.791.113,42          | 3.791.113,42          | 3.791.113,42          | 3.791.113,42          | 3.791.113,42          | 3.791.113,42          | 3.791.113,42          | 3.791.113,42          | 3.791.113,42          | 3.791.113,42          |
| NÃO CIRCULANTE                 | 106.413,82            | 106.413,82            | 106.413,82            | 106.413,82            | 106.413,82            | 106.413,82            | 106.413,82            | 106.413,82            | 106.413,82            | 106.413,82            | 106.413,82            | 106.413,82            | 106.413,82            | 106.413,82            | 106.413,82            |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>      | <b>(1.020.773,77)</b> | <b>(1.020.773,77)</b> | <b>(1.020.773,77)</b> | <b>(1.020.773,77)</b> | <b>(1.020.773,77)</b> | <b>(1.020.773,77)</b> | <b>(1.020.773,77)</b> | <b>(1.020.773,77)</b> | <b>(1.020.773,77)</b> | <b>(1.020.773,77)</b> | <b>(1.020.773,77)</b> | <b>(1.020.773,77)</b> | <b>(1.020.773,77)</b> | <b>(1.020.773,77)</b> | <b>(1.020.773,77)</b> |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>        | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   | <b>2.876.753,47</b>   |

Versão simplificada do Balanço Patrimonial  
prestado informações para acompanhamento de

### EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



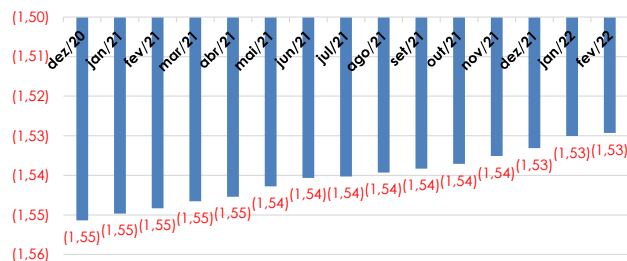
### ÍNDICE DE LIQUIDEZ



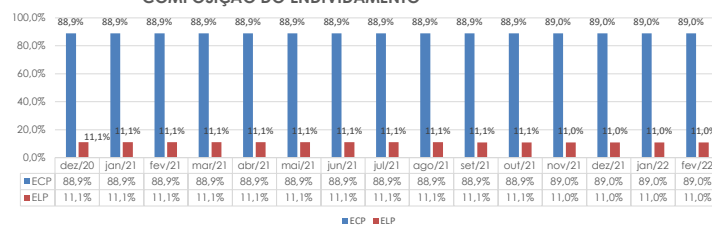
Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



### ENDIVIDAMENTO TOTAL /PL



### COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO

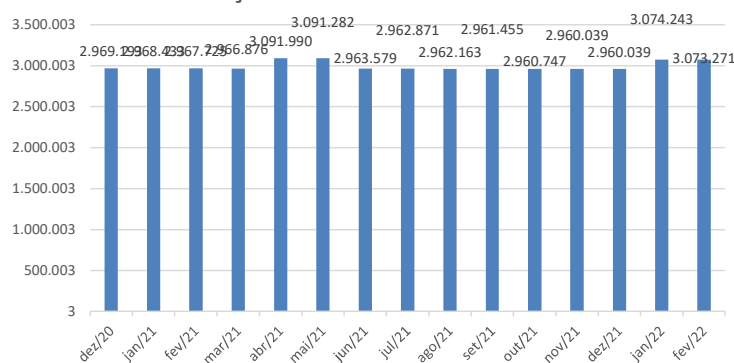


### 13.5.6 VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.:

| BALANÇO PATRIMONIAL - VILA BRAGANCA | dez/20              | jan/21              | fev/21              | mar/21              | abr/21              | mai/21              | jun/21              | jul/21              | ago/21              | set/21              | out/21              | nov/21              | dez/21              | jan/22              | fev/22              |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| CIRCULANTE                          | 9.071.370,19        | 9.071.317,79        | 9.071.317,74        | 9.071.177,18        | 9.205.004,68        | 9.205.004,38        | 9.070.004,01        | 9.109.004,01        | 9.115.004,01        | 9.115.004,01        | 9.115.004,01        | 9.115.004,01        | 9.115.004,01        | 9.235.004,01        | 9.235.004,01        |
| NÃO CIRCULANTE                      | 476.038,80          | 476.038,80          | 476.038,80          | 476.038,80          | 476.038,80          | 476.038,80          | 476.038,80          | 476.038,80          | 476.038,80          | 476.038,80          | 476.038,80          | 476.038,80          | 476.038,80          | 476.038,80          | 476.038,80          |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>               | <b>9.547.408,99</b> | <b>9.547.356,59</b> | <b>9.547.356,54</b> | <b>9.547.215,98</b> | <b>9.681.043,48</b> | <b>9.681.043,18</b> | <b>9.546.042,81</b> | <b>9.585.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.711.042,81</b> | <b>9.711.042,81</b> |
| CIRCULANTE                          | 3.469.959,30        | 3.470.667,30        | 3.471.375,30        | 3.472.083,30        | 3.480.796,80        | 3.481.504,80        | 3.474.207,30        | 3.513.915,30        | 3.520.623,30        | 3.521.331,30        | 3.522.039,30        | 3.522.747,30        | 3.523.455,30        | 3.528.543,30        | 3.529.515,30        |
| NÃO CIRCULANTE                      | 3.108.256,25        | 3.108.256,25        | 3.108.256,25        | 3.108.256,25        | 3.108.256,25        | 3.108.256,25        | 3.108.256,25        | 3.108.256,25        | 3.108.256,25        | 3.108.256,25        | 3.108.256,25        | 3.108.256,25        | 3.108.256,25        | 3.108.256,25        | 3.108.256,25        |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>           | <b>2.969.193,44</b> | <b>2.968.433,04</b> | <b>2.967.724,99</b> | <b>2.965.876,43</b> | <b>3.091.990,43</b> | <b>3.091.788,13</b> | <b>2.962.871,26</b> | <b>2.962.871,26</b> | <b>2.962.871,26</b> | <b>2.962.871,26</b> | <b>2.962.871,26</b> | <b>2.962.871,26</b> | <b>2.962.871,26</b> | <b>3.074.243,26</b> | <b>3.073.271,26</b> |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>             | <b>9.547.408,99</b> | <b>9.547.356,59</b> | <b>9.547.356,54</b> | <b>9.547.215,98</b> | <b>9.681.043,48</b> | <b>9.681.043,18</b> | <b>9.546.042,81</b> | <b>9.585.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.591.042,81</b> | <b>9.711.042,81</b> | <b>9.711.042,81</b> |

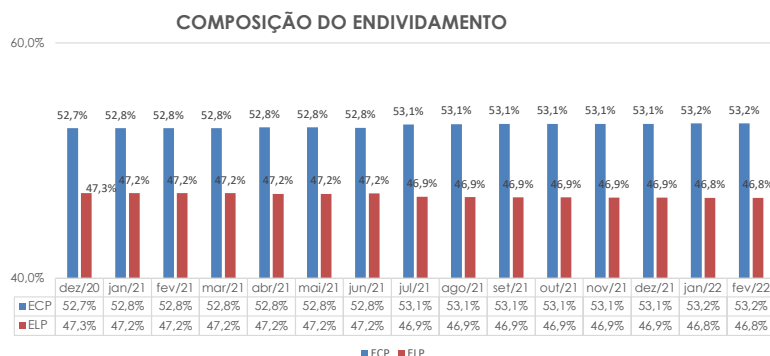
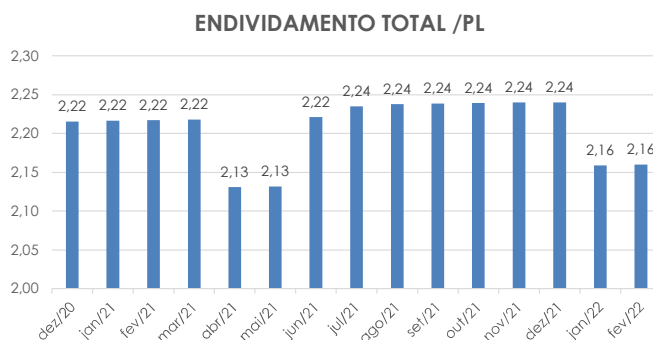
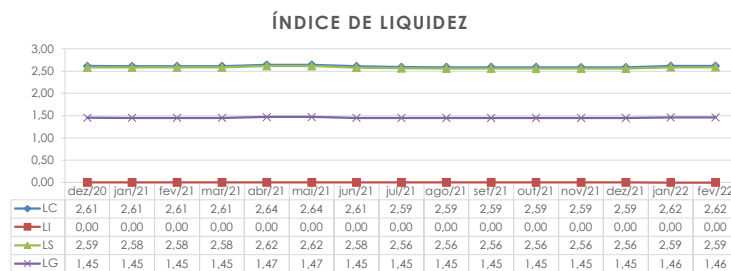
Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado  
informações para acompanhamento de alguns indicadores

### EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334





### 13.6 Comentários Demonstrações Financeiras

#### 13.6.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S.A.

Nos últimos quinze meses apresentou resultado negativo.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas

Rua Padre Carapuço, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



obrigações de curto prazo em fevereiro de 2022 está em 0,27. Seu endividamento está distribuído em 89,0% no curto prazo e 11,0% no longo prazo.

#### **13.6.2 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA**

No período analisado não houve movimentação na DRE de dezembro a fevereiro. Houve movimentação na DRE nas saídas operacionais no mês de novembro no montante de R\$ 3.000,00.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em fevereiro de 2022 está em 3,15. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 0,02. Seu endividamento distribuído em 26,1% no curto prazo e 73,9% no longo prazo.

#### **13.6.3 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA**

No período analisado não houve movimentação na DRE.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em fevereiro de 2022 está em 1,11. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 1,02. Seu endividamento distribuído em 91% no curto prazo e 9,0 % no longo prazo.

#### **13.6.4 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA**

Nos últimos quinze meses apresentou resultado negativo nos treze.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em fevereiro de 2022 está em 5,87. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 1,06 Seu endividamento distribuído em 17,8% no curto prazo e 82,2% no longo prazo.

Rua Padre Carapuço, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



Em fevereiro de 2022, seu endividamento total no valor de R\$ 18.362 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R\$ 1.107 milhão.

#### **13.6.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA**

Nos últimos quinze meses apresentou resultado negativo em doze, positivo em um e Nilo em dois.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em fevereiro de 2022 está em 10,29. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 8,43. Seu endividamento distribuído em 81,5% no curto prazo e 18,5% no longo prazo.

Em fevereiro de 2022, seu endividamento total no valor de R\$ 2.281 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R\$ 16.950 milhões.

#### **13.6.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA**

No período analisado não houve movimentação na DRE.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em fevereiro de 2022 está em 0,75. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 0,74. Seu endividamento está distribuído em 97,3% no curto prazo e 2,7% no longo prazo.

Em fevereiro de 2022, seu endividamento total no valor de R\$ 3.807 milhões contra um patrimônio líquido negativo de R\$ 1.021 milhão.

#### **13.6.7 VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.**

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em fevereiro de 2022 está em 2,62. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está

Rua Padre Carapuço, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



em 1,46. Seu endividamento está distribuído em 53,2% no curto prazo e 46,8% no longo prazo.

Em fevereiro 2022, seu endividamento total no valor de R\$ 6.638 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R\$ 3.073 milhões.

### **13.7 Controles Internos Financeiros**

A qualidade das demonstrações financeiras correlacionada aos controles internos financeiros de uma empresa é enorme. Ou seja, quanto maior a qualidade do sistema de informação, quanto maior as regras e metodologias e quanto mais experiente a equipe do departamento financeiro, melhor a qualidade da informação na Demonstração de Fluxo de Caixa.

Há um ponto de precaução aos processos manuais de consolidação das receitas e despesas consignadas na Demonstração de Fluxo de Caixa apresentada. A Demonstração de Fluxo de Caixa não é extraída de um sistema de informações. A Demonstração de Fluxo de Caixa apresentada é montada manualmente, o que pode mostrar alguns erros imateriais de apresentação.

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334



### 13.8 Fase Processual:

A seguir apresentamos as principais informações sobre o andamento do processo de Recuperação Judicial da Recuperanda:

| Data              | GRUPO DUARTE<br>(Contagem de prazo em dias corridos)                                                                                      | Lei 11.101/05                              |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <u>23.11.2020</u> | Ajuizamento do Pedido de Recuperação                                                                                                      | Artigo 47 e ss.                            |
| <u>27.11.2020</u> | Deferimento do Pedido de Recuperação                                                                                                      | art. 52, inciso I, II, III, IV e V par. 1º |
| <u>27.01.2021</u> | Publicação do deferimento no D.O.                                                                                                         | Artigo 52. Par 1º                          |
| <u>27.01.2021</u> | Publicação do 1º Edital pelo Devedor                                                                                                      | art. 52, par. 1º                           |
| <u>11.02.2021</u> | Fim do prazo para apresentar habilitações/divergências ao Adm. Judicial. (15 dias da publicação do 1º edital)                             | art. 7º, par. 1º                           |
| <u>29.03.2021</u> | Fim do prazo para o Adm. Judicial apresentar a segunda lista de credores (45 dias a contar do dia seguinte ao término do prazo anterior). | Art. 7º, par. 2º                           |
| <u>26.01.2021</u> | Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)                                     | art. 53                                    |
| <u>29.07.2021</u> | Publicação Edital de aviso sobre o recebimento do PRJ                                                                                     | art. 53, par. Único                        |
| <u>29.07.2021</u> | Publicação do Edital referente a 2ª Lista Credores                                                                                        | art. 7º, par. 2º                           |
| <u>09.08.2021</u> | Fim do prazo para apresentar impugnações à 2ª Lista de Credores ao Juízo (10 dias após publicação da 2ª Lista)                            | art. 8º                                    |
| <u>30.08.2021</u> | Fim do prazo para manifestação ao juiz de objeção ao Plano de Recuperação Judicial (30 dias após publicação do recebimento do PRJ)        | Art. 55                                    |
| <u>26.06.2021</u> | Fim do prazo para designação da AGC (150 dias do deferimento da inicial)                                                                  | Art. 56, par. 1º                           |
|                   | Sugestão de data para AGC – 21/07/2022 e 28/07/22, 1º e 2º convocação, respectivamente.                                                   |                                            |

### 13.9 Informações Finais:

A Administradora Judicial, LRF – Líderes em Recuperação Judicial., informa aos credores e demais interessados, que disponibilizou o endereço eletrônico de e-mail do administrador (natalia.pimentel@lrf lideres.com.br) bem como o seu telefone (81) 3049-4334, para quaisquer esclarecimentos e informações gerais do processo aos interessados.

Recife, 25 de abril de 2022.

Natália Pimentel Lopes  
Administradora Judicial  
OAB 30.920

Kelly Virginia de Oliveira Guerra  
Contadora  
CRC PE-020084/O-8

Rua Padre Carapuceiro, 706,  
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102  
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290  
Tel. +55 81 3049.4334

