



Número: **0075105-48.2020.8.17.2001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **Seção B da 15ª Vara Cível da Capital**

Última distribuição : **23/11/2020**

Valor da causa: **R\$ 56.080.764,66**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
DUARTE CONSTRUÇOES S.A. (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A. (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) LUIZ RODRIGUES ALVAREZ FILHO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))

CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A (REQUERIDO)	WILSON SALES BELCHIOR (ADVOGADO(A))
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (REU)	MIRIAM ROCHA SOARES DANTAS (ADVOGADO(A))
LRF-LIDERES EM RECUPERACAO JUDICIAL (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	NATALIA PIMENTEL LOPES (ADVOGADO(A))
RED LUB INDUSTRIA COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	ROBSON FLORIANO DA SILVA (ADVOGADO(A)) SULAMITA PINHEIRO DA SILVA (REPRESENTANTE)
ETIANE FERREIRA DE MELO (TERCEIRO INTERESSADO)	SERGIO DE LIMA SOUZA (ADVOGADO(A))
SERGIO DE LIMA SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)	SERGIO DE LIMA SOUZA (ADVOGADO(A))
ESPÓLIO DE DERRICK IVON VON SÖHSTEN (TERCEIRO INTERESSADO)	PAULINA GRACE DOWNING (ADVOGADO(A)) ERIKA CHRISTINA FREITAS VON SOHSTEN (REPRESENTANTE) PATRICIA SANTA CRUZ DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A)) GUSTAVO HENRIQUE VON SOHSTEN (REPRESENTANTE) AURIBELA FREITAS VON SOHSTEN (REPRESENTANTE)
GABRIELA CLEMENTINO DE MELLO (TERCEIRO INTERESSADO)	CÁSSIA MARIA GUERRA DE SANTANA LOPEZ (ADVOGADO(A))
ORLANDO JOSE FELIX (TERCEIRO INTERESSADO)	LEONAM MIGUEL SILVA DE SANTANA (ADVOGADO(A))
WALTER TOSCANO DE CARVALHO ASSIS (TERCEIRO INTERESSADO)	BRENDA FERNANDA LIMA GOMES (ADVOGADO(A))
WELLINGTON LUIZ ALVES DOS SANTOS JUNIOR (TERCEIRO INTERESSADO)	Anderson do Amaral Lima Silva (ADVOGADO(A)) LARYSSA CAVALCANTI LOPES (ADVOGADO(A)) VALDIR DAMIAO DE SOUZA JUNIOR (ADVOGADO(A))
IZABEL KARINE DE ALBUQUERQUE RIBEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)	Anderson do Amaral Lima Silva (ADVOGADO(A)) LARYSSA CAVALCANTI LOPES (ADVOGADO(A)) VALDIR DAMIAO DE SOUZA JUNIOR (ADVOGADO(A))
LUCIO RENATO FERNANDES DE LIMA (TERCEIRO INTERESSADO)	André Ricardo de Almeida Nóbrega (ADVOGADO(A))
REGINA DOS SANTOS GALVAO (TERCEIRO INTERESSADO)	André Ricardo de Almeida Nóbrega (ADVOGADO(A))
POLYANA CATAO BEZERRA (TERCEIRO INTERESSADO)	RAIF DAHER HARDMAN DE FIGUEIREDO (ADVOGADO(A))
DAHER OBARA CAVALCANTI ADVOGADOS (TERCEIRO INTERESSADO)	RAIF DAHER HARDMAN DE FIGUEIREDO (ADVOGADO(A))
JOSE WILSON DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
1º Promotor de Justiça Cível da Capital (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)	
ADRIANO SOARES PACHECO (TERCEIRO INTERESSADO)	SEVERINO JOSE DA CUNHA (ADVOGADO(A))
DANIELE MACIEL FERREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	DALTON TEODORO DAVATZ (ADVOGADO(A))
JOSE DIOGO CAVALCANTI FERREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	MARCIA MARIA ROCHA DE SOUZA (ADVOGADO(A))
DEYVID PEREIRA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
LINDAURO ESTEVAO (TERCEIRO INTERESSADO)	IVANILSON DA SILVA ALBUQUERQUE (ADVOGADO(A))
VALDENILSON GOMES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	HUST FLAMMARION OMENA DE MORAIS (ADVOGADO(A))
EDMILSON SOUZA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	BRUNO FILIPE FERREIRA MELO VAZ DA COSTA (ADVOGADO(A))
CLAUDIA ALANY SIQUEIRA DO NASCIMENTO (TERCEIRO INTERESSADO)	BRUNO FILIPE FERREIRA MELO VAZ DA COSTA (ADVOGADO(A))
ENMANOEL RODRIGO DUARTE DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	LUIZ RODRIGUES ALVAREZ FILHO (ADVOGADO(A))

ROSALVO GOMES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	SERGIO BERNARDO DA SILVA FILHO (ADVOGADO(A))
FELIPE LEAL MOREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	SILVANO FONSECA CLEMENTINO (ADVOGADO(A))
RAFAELLY TEIXEIRA MONTEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)	SILVANO FONSECA CLEMENTINO (ADVOGADO(A))
LUIZ ARTUR BOTELHO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	RODRIGO MAIA BILRO GALVAO (ADVOGADO(A))
MARCELA RAMOS DE ASSIS SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)	oderson ricardo de serpa brandão acioli lins (ADVOGADO(A))
SHEYLA CYNTHIA FERREIRA PIMENTEL (TERCEIRO INTERESSADO)	MARIA HELOISA PORTELA DOS SANTOS (ADVOGADO(A))
REBEKA SUZAN OLIVEIRA DE FREITAS (TERCEIRO INTERESSADO)	JULIANE DE LIMA BARROS (ADVOGADO(A))
JOSE ROBERTO ZACARIAS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
PEDRO JORGE DE LIMA ARAUJO (TERCEIRO INTERESSADO)	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
CLAUDIO PEDRO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
VALDIR PAULINO FERREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
SEVERINO JOSE DE FRANCA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
AGNALDO FRANCISCO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOELMA INES DO NASCIMENTO STACISHIN (ADVOGADO(A))
LIMONGI SIAL & REYNALDO ALVES - ADVOCACIA E CONSULTORIA JURIDICA (TERCEIRO INTERESSADO)	ERIK LIMONGI SIAL (ADVOGADO(A)) PAULINA GRACE DOWNING (ADVOGADO(A)) PATRICIA SANTA CRUZ DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))
LUIZ ARTUR BOTELHO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	RODRIGO MAIA BILRO GALVAO (ADVOGADO(A))
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CANAVIAL (TERCEIRO INTERESSADO)	BRENO TENORIO GONCALVES DA SILVA (ADVOGADO(A))
CARLOS ANDRE DE AGUIAR E SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)	LUIZ FERNANDO DE BRITO LOIOLA AGUIAR (ADVOGADO(A))
LUISES RODRIGUES FERREIRA DE ALMEIDA (TERCEIRO INTERESSADO)	ARISTOTELES ALVES ROQUE (ADVOGADO(A))
SIMONE MARIA BARBOSA PINHEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSEANE HONORIO DA COSTA (ADVOGADO(A))
VICTOR NEDES PAES BARRETO (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	JOSEANE HONORIO DA COSTA (ADVOGADO(A))
AILSON JOSE DE LIMA (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE LUCIANO BEZERRA NIGROMONTE (ADVOGADO(A))
JOSÉ ANTONIO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	FABIANA RODRIGUES DE MELO ALBUQUERQUE (ADVOGADO(A)) DINAH DE AGUIAR PEDROSA PINHEIRO (ADVOGADO(A))
JOSE AUGUSTO LIMA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	CLAUDIO PINHO DE MENEZES (ADVOGADO(A))
UNIÃO FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)	PROCURADORIA REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL DA 5ª REGIÃO (REPRESENTANTE)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
95784 840	22/12/2021 22:24	Duarte_RMA_Julho a Outubro 2021	Outros (Documento)

**EXMO. Sr. JUÍZ DE DIREITO DA Seção B da 15ª Vara Cível da Capital DA COMARCA DE
RECIFE - PE**

REF. PROC. 0075105-48.2020.8.17.2001

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA DUARTE CONSTRUCOES S.A., DUARTE - EDIFICIO SHOPPING
PARK RESIDENCE I LTDA, DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA, DUARTE
- EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA, DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA
LTDA, DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA, VILA BRAGANCA CONSTRUCOES
S.A.**

LRF-LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA., pessoa
jurídica de direito privado especializada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº
16.611.762/0001-64, com endereço constante no timbre abaixo, por sua
representante legal, **NATÁLIA PIMENTEL LOPES**, advogada, inscrito na OAB/PE sob o nº
30.920, administradora judicial nomeada nos autos da Recuperação Judicial do
grupo Duarte, vem requerer a juntada do relatório mensal das atividades, referente
ao período de julho a outubro de 2021, atendendo o disposto na alínea "c" do inciso
II do artigo 22 da Lei 11.101/2005.

Pede deferimento.

Recife, 15 de dezembro de 2021.

**LRF-LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA.
ADMINISTRADORA JUDICIAL**

Natália Pimentel Lopes
Administradora Judicial
OAB 30.920

Kelly Virginia de Oliveira Guerra
Contadora
CRC PE-020084/O-8

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA DO GRUPO DUARTE**Julho a Outubro de 2021**

DUARTE CONSTRUÇÕES S.A., DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA, DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA, DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA, DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA, DUARTE-EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA, VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

(Art. 22, II, c) da Lei nº 11.101/2005).

LRF-LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA LTDA., Administradora Judicial nomeada nos autos do processo de RECUPERAÇÃO JUDICIAL do **Grupo Duarte** devidamente representada pela sua responsável técnica pela condução do presente processo, **Natália Pimentel Lopes**, nos termos do disposto na alínea "c", inciso II, do artigo 22 da Lei 11.101/2005, vem expor para apreciação de V. Exa., o Relatório Mensal de Atividades (RMA) do **Grupo Duarte**, referente ao período de julho a outubro de 2021.

Enfatiza a priori que o atual relatório epiloga os dados que foram fornecidos ao Administrador Judicial pela inerente Recuperanda e que as citadas informações não foram objeto de auditoria e nem de exame por parte da Administradora Judicial, tanto na parte qualitativa como na quantitativa.

Portanto, o vigente relatório não tem o caráter de opinião ou parecer, pois a Administradora Judicial não pode assegurar ou atestar que as informações que granjeou da Recuperanda estão completas e abarcantes em todos os seus aspectos relevantes, nem tampouco precisas.

Em concordância com nosso mais perfeito entendimento, são considerados verdadeiros e acurados todos os dados e informações contidas no Relatório, nos demonstrativos financeiros históricos e projetados e nas informações adicionais recebidas.

O intuito deste relatório é dar efetivação a legislação vigente, atualizar os credores, o Juízo da Recuperação Judicial e demais interessados acerca das atividades da Recuperanda.

Reitera-se por fim que embora tirados de fontes fidedignas, não podemos dar nenhuma garantia nem avocar alguma responsabilidade legal pela exatidão de qualquer dado, opiniões ou estimativas fornecidas pelos administradores, assessores jurídicos e consultores financeiros e contábeis da Recuperanda.

As observações expostas nesse relatório são baseadas em informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pela Recuperanda.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Com o objetivo de facilitar a leitura e o entendimento, o presente relatório foi estruturado da seguinte forma:

1. Glossário
2. A Recuperanda;
3. Estrutura Societária e Administração;
4. Dívida do Grupo Duarte;
5. Causas do Pedido de Recuperação Judicial;
6. Situação Operacional da Recuperanda;
7. Faturamento/ Vendas;
8. Pagamentos Credores não sujeitos à RJ;
9. Inadimplência do Período;
10. Imobilizado;
11. Quadro de Pessoal;
12. Das Considerações sobre o Mútuo
13. Demonstrações Financeiras;
 - 13.1 Balanço Patrimonial;
 - 13.2 DRE (Demonstração Resultado Exercício);
 - 13.3 Demonstrações Fluxo Caixa;
 - 13.4 Índices de Desempenho;
 - 13.5 Gráficos Acompanhamento;
 - 13.6 Comentários Demonstrações Financeiras;
 - 13.7 Controles Internos Financeiros;
14. Fase Processual;
15. Fatos Relevantes;
16. Informações Finais.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



1. Glossário

- **RJ** - Recuperação Judicial;
- **RMA** – Relatório Mensal de Atividade;
- **Recuperandas** – DUARTE CONSTRUÇÕES S.A., DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA, DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA, DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA, DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA, DUARTE- EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA, VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES S.A.
- **CAGED** - Cadastro Geral de Empregados e Desempregados;
- **INSS** – Instituto Nacional do Seguro Social.

2. A Recuperanda

Em 23 de novembro de 2020, **[1] DUARTE CONSTRUÇÕES S/A**, sociedade empresária anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 69.891.661/0001-50, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Sala 0102, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[2] DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.772.017/0001-46, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Sala 09, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[3] DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.771.714/0001-82, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Sala 11, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[4] DUARTE EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.772.046/0001-08, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Sala 12, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[5] DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.666.229/0001-74, com endereço na Rua Vigário Tenório, nº 105, Salas 17, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-010; **[6] DUARTE EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.530.005/0001-66, com endereço na Av. Rio Branco, nº 139, Sala 07, Recife Antigo, Recife/PE, CEP 50.030-310 e **[7] VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES S/A**, sociedade empresária anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.062.796/0001-72, com endereço na Av. Rio Branco, nº 139, Salas 11, Recife/PE, CEP 50.030-010, doravante designadas, quando conjuntamente, “**GRUPO DUARTE**”, protocolou pedido de Recuperação Judicial (Lei 11.101/2005) na sessão B da 15ª Vara Cível da capital, Estado de Pernambuco, sendo o mesmo deferido em 27 de novembro de 2020. O processo foi tombado sob o nº 0075105-48.2020.8.17.2001.

Como informado pelas Recuperandas quando da distribuição do pedido de Recuperação Judicial, descrito abaixo conforme texto obtido, na íntegra, da petição inicial:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



“A ora Requerente – GRUPO DUARTE, iniciou suas atividades a partir da fundação da empresa Duarte Construções S/A, em 1992, na cidade do Recife/PE, atuando no setor da construção civil, abrangendo os segmentos de edificações residenciais verticais, edifícios comerciais e industriais e projetos de urbanização.

Até o ano de 2005, foram realizadas obras através do regime de administração por condomínio. Nesse formato, foram entregues empreendimentos de alto padrão, localizados principalmente nos tradicionais e valorizados bairros da cidade do Recife, tais como Madalena, Graças, Parnamirim, Boa Vista, Boa Viagem e Rosarinho.

Já em 2006, o GRUPO DUARTE passou a incorporar empreendimentos imobiliários com a utilização de financiamentos bancários, dentre eles, a construção de unidades habitacionais populares subsidiadas pelo Governo Federal através do Programa “Minha Casa Minha Vida”, no Estado de Pernambuco.

A partir de 2010, no intuito de maximizar seu desenvolvimento e organização, o GRUPO DUARTE passou a constituir Sociedades de Propósito Específico voltadas para fins de vendas das unidades e produção dos empreendimentos, caso da Segunda, Terceira, Quarta, Quinta, Sexta e Sétima Requerentes.

As Requerentes Duarte Edifício Shopping Park Residence I Ltda. e Duarte Edifício Shopping Park Residence III Ltda., Sociedades de Propósito Específico, têm regime de patrimônio de afetação constituído na matrícula da unidade principal dos empreendimentos e se encontram suas obras concluídas.

No formato de incorporação, o GRUPO DUARTE também desenvolveu novos empreendimentos compostos por apartamentos de 2 [dois] quartos, localizados principalmente em áreas emergentes na Região Metropolitana de Pernambuco, com área total entre 42m² e 45m² efetivamente construídas e finalizadas.

Pode-se destacar abaixo alguns dos empreendimentos entregues pelo GRUPO DUARTE, suas respectivas quantidades de unidades habitacionais [U.H.] e área construída em m²:

Empreendimento	U.H.	Área Construída [m ²]
Jardim Bela Vista	192	18.418,37
Poço I	500	157.595,60
Poço II	399	150.863,11
Poço III	195	54.337,63
Poço IV	500	180.955,52
Shopping Park Residence	170	11.246,02
Shopping Park Selective	170	10.927,79
Shopping Park Special	272	18.721,05
Sítio das Roseiras	132	11.461,02
Vila Boa Vista	116	11.932,42
Vila Capibaribe	96	8.659,24
Vila Verde	68	5.491,29
TOTAL	2810	640.609,06

Rua Padre Carapuzeiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Na sequência, seguem fotos de alguns [entre os vários] dos edifícios entregues pelo GRUPO DUARTE:



Imagem 1: Edifício Sítio
Rosarinho



Imagem 2: Edifício
Shopping Park Spec



Imagem 5: Shopping
Park Residence



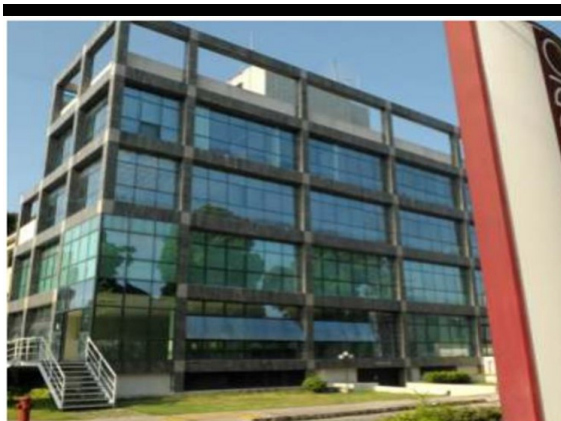
Imagem 6: Vila
Bragança/ Programa
Minha Casa Minha Vida



Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



O GRUPO DUARTE também desenvolveu construção de empreendimentos comerciais, a exemplo de clínicas, faculdades, edifícios garagem, entre outras obras de expressivo volume, a exemplo do Hospital Procardio:



Além dos já citados, estão entre os empreendimentos de destaque do GRUPO DUARTE os Edifícios Shopping Park Residence II; o Duarte Estrelinha, que inclui o Jardim Estrela, ainda em fase de obras e o Vila Bragança, este subsidiado pelo Programa Minha Casa Minha Vida.

Esses e o Edifício Sunville Candeias, vinculado à Requerente Vila Bragança Construções S/A, estão situados no Estado de Pernambuco.

Concomitante à construção dos seus empreendimentos imobiliários, o GRUPO DUARTE também sempre primou pelo desenvolvimento de atividades que reforçassem o seu compromisso com a função social de sua atividade, com a finalidade de promover o conhecimento humano, o lazer e cultura para os seus funcionários, além de preocupação com o meio ambiente, a exemplo das campanhas abaixo:

Exibição mensal de filmes nos canteiros de obras, com distribuição pipoca e refrigerante, para proporcionar lazer e cultura aos trabalhadores.

Alfabetização, em parceria com a Prefeitura do Recife, através de salas de aula montadas nos canteiros de obra. Qualificando a mão de obra, contribuiu com a melhoria na qualidade de vida dos seus trabalhadores.

Incentivo do plantio de árvores em áreas com saturação urbana ou escassez de recursos naturais. Esse processo era realizado através da arborização do local, aprimorando o convívio entre a população da área e a natureza.

Adoção de praças e espaços de lazer em áreas próximas aos empreendimentos, contribuindo para a melhoria na qualidade de vida das comunidades locais.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Assim, durante sua trajetória, o GRUPO DUARTE ficou marcado por suas obras de construção civil, pelo investimento no desenvolvimento dos funcionários e pela busca incansável por melhoria tecnológica. Foi responsável por mais de 4.000 [quatro mil] unidades habitacionais entregues, distribuídos em mais de 30 projetos imobiliários, todos concluídos e com seus respectivos "habite-se" legais devidamente emitidos.

O GRUPO DUARTE, no pleno desenvolvimento de suas atividades econômicas, chegou a gerar cerca de 1.100 [um mil e cem] empregos diretos.

Contudo, por razões que fogem a sua vontade e de seus administradores, o GRUPO DUARTE enfrenta crise financeira que justifica o presente Pedido de Recuperação Judicial.

3. Estrutura Societária e Administração:

De acordo com os atos constitutivos e instrumentos societários apresentados na inicial do pedido de recuperação judicial, segue conforme abaixo:

DUARTE CONSTRUÇÕES SA

ACIONISTAS	Ações Ordinárias	Valor (R\$)	Percentual
GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO	38.461	R\$ 7.000.000,00	100%

DUARTE- EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA

Sócia	Quotas	Valor (R\$)	Percentual
DUARTE CONSTRUÇÕES AS	9.900	R\$ 9.900,00	99%
GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO	100	R\$ 100,00	1%
Total	10000	R\$ 10.000,00	100%

DUARTE – EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA

Sócia	Quotas	Valor (R\$)	Percentual
DUARTE CONSTRUÇÕES AS	9.900	R\$ 9.900,00	99%
GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO	100	R\$ 100,00	1%
Total	10000	R\$ 10.000,00	100%

DUARTE – EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA

Sócia	Quotas	Valor (R\$)	Percentual
DUARTE CONSTRUÇÕES AS	9.900	R\$ 9.900,00	99%
GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO	100	R\$ 100,00	1%
Total	10000	R\$ 10.000,00	100%

DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA

Sócia	Quotas	Valor (R\$)	Percentual
DUARTE EMP POCO DA CRUZ LTDA	9.900	R\$ 9.900,00	99%
GREEN PARK CONSTRUÇÕES LTDA	100	R\$ 100,00	1%
Total	10000	R\$ 10.000,00	100%

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



DUARTE – EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA

Sócia	Quotas	Valor (R\$)	Percentual
DUARTE CONSTRUÇÕES AS	9.600	R\$ 9.600,00	96%
GERMANO R. P. DE SÁ BARRETTO	400	R\$ 400,00	4%
Total	10000	R\$ 10.000,00	100%

VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES

Acionista	Ações Ordinárias	Valor (R\$)	Percentual
DUARTE CONSTRUÇÕES SA	900	R\$ 321.517,30	100%

4. Dívida do Grupo Duarte na Recuperação Judicial:

Informações fornecidas pela administração do Grupo Duarte conforme Petição Inicial, nos termos do art. 51, III, Lei 11.101/2005:

Descrição Quadro de Credores 1ª Lista	Total de Credores	Valor em R\$
Trabalhista (Classe I)	176	1.641.272,96
Garantia Real (Classe II)	2	17.284.772,43
Quirografários (Classe III)	193	36.859.378,55
EPPs e MEs (Classe IV)	77	295.340,72
Total	448	56.080.764,66

Informações apresentadas pelo administrador judicial (2ª Lista de Credores), nos termos do § 2º, art. 7º:

Descrição Quadro de Credores 2ª Lista	Qtde	VALOR
Trabalhista (Classe I)	191	2.270.053,04
Garantia Real (Classe II)	2	19.184.101,17
Quirografários (Classe III)	199	38.410.886,82
EPPs e MEs (Classe IV)	75	289.478,72
SUBTOTAL CONCURSAL	467	60.154.519,76

Aguardando publicação do 2º Edital de credores.

5. Causas do Pedido de Recuperação Judicial:

Como informado pelas Recuperandas quando da distribuição do pedido de Recuperação Judicial, descrito abaixo conforme texto obtido, na íntegra, da petição inicial:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

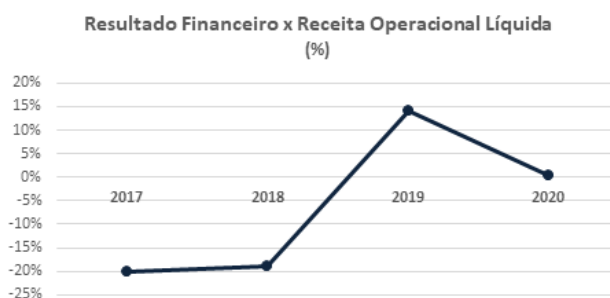


Associadas às razões externas da crise econômico-financeira do país, o GRUPO DUARTE foi impactado diretamente com problemas ocorridos em todo Brasil com o Programa Minha Casa Minha Vida [PMCMV], devido ao atraso no repasse das medições, falta de indexação dos custos sobre a correção monetária e exigências além das estabelecidas em contrato, principalmente para aquelas construtoras que aderiram a esse programa na modalidade Faixa 1, que foi o caso das empresas que compõem o GRUPO DUARTE.

Após esse entrevero, o GRUPO DUARTE, tendo entregue 1.600 [um mil e seiscentas] casas no município da Serra Tralhada/PE, assumiu todos os prejuízos provenientes daquele programa [PMCMV].

Como reflexo, o GRUPO DUARTE teve sua estrutura financeira abalada, e prejudicou sensivelmente sua atividade de incorporação imobiliária voltada à classe média. A falta de liquidez ocasionou atrasos nas obras e, consequentemente, ações de clientes e cobrança por parte dos bancos financiadores. Além do mais, o GRUPO DUARTE fora afetado através da redução da margem operacional e do aumento dos empréstimos.

Segue abaixo gráfico que demonstra a relação dos custos operacionais X a Receita Operacional Líquida nos anos de 2017 a 2020:



Fonte: Construtora GRUPO DUARTE

Gráfico: PPK Consultoria

Destaca-se do gráfico acima os exercícios de 2017 e de 2018, quando os custos atingiram elevado patamar em relação a Receita Operacional Líquida, sendo 146,3% e 157,5%, respectivamente, voltando a razoabilidade nos anos seguintes [2019 e 2020].

Diante dessa condição, aliada à retração do setor da construção civil, o resultado do GRUPO DUARTE nos últimos três períodos sofreu impacto significativo e apresentou continuados prejuízos entre 2017 e 2019, atingindo um saldo negativo de 17,1 milhões no ano de 2018, conforme ilustrado no gráfico abaixo:

Rua Padre Carapuzeiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

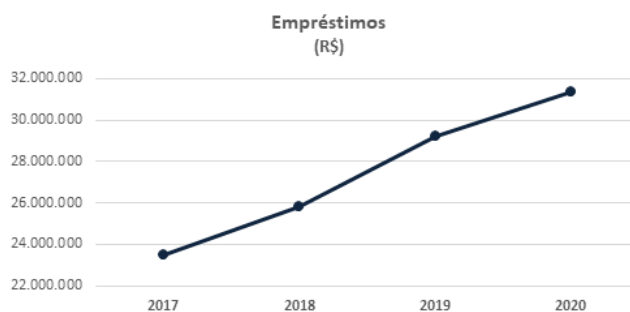




Fonte: Construtora GRUPO DUARTE

Gráfico: PPK Consultoria

Outro ponto que refletiu significativamente na momentânea crise do GRUPO DUARTE fora a alavancagem do endividamento bancário, representando um volume médio de 26% do Passivo com terceiros e apresentando alta de 34%, entre 2017 e 2020, conforme ilustrado no gráfico abaixo:



Ademais, o GRUPO DUARTE, que já vinha acumulando declínios sucessivos em seu resultado, apresentou um prejuízo contábil exorbitante em 2018, decorrente principalmente de elevados custos com a devolução de terrenos destinados a empreendimentos futuros que foram descontinuados em função da grave situação econômico-financeira vivida naquele ano, o gerou impacto direto no seu Patrimônio Líquido [PL], saindo de um saldo positivo de R\$ 10,5 milhões em 2017 para um saldo negativo R\$ 8,2 milhões até outubro de 2020. Ou seja, o PL reduziu em 179% nesse período, conforme ilustrado no gráfico adiante:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334





Fonte: Construtora Grupo Duarte
Gráfico: PPK Consultoria

Por todos os pontos acima expostos, o GRUPO DUARTE se depara com uma situação de ameaça à continuidade de suas atividades empresariais, sendo isso facilmente demonstrável a partir da compilação da evolução das demonstrações contábeis ao longo do período apresentado.

A situação em tela vislumbra fazer-se necessária a tutela jurisdicional da Lei Federal nº 11.101/2005 no sentido de salvaguardar a continuidade da atividade econômica do GRUPO DUARTE, sua geração de empregos, impostos e renda, objetivo maior da Lei de Recuperação Judicial.

6. Situação Operacional da Recuperanda:

O Grupo Duarte, tem como atividade atuando no setor da construção civil, abrangendo os segmentos de edificações residenciais verticais, edifícios comerciais e industriais e projetos de urbanização.

São 07 Recuperandas, a Duarte Construcoes funciona como holding e é a proprietária das outras 06 sociedades de propósito específicos, cada uma sendo dona de um projeto:

As Recuperandas SPR I, SPR II, SPR III, Vila Bragança estão com obras concluídas, prestando pequenos serviços de assistência técnica pós-obra. Destas quatro Empresas, resta estoque de unidades concluídas em duas delas (SPR III e o Vila Bragança).

O único projeto com obras em andamento, atividade comercial e financeira é o da DUARTE EMP ESTRELINHA. Trata-se de um Loteamento popular no Município de Serra Talhada/PE, com projeto para iniciar a construção de casas e imóveis comerciais. Neste momento estamos tentando concluir as primeiras quadras e soltar campanha promocional para estimular as vendas. A maior dificuldade tem sido a crise de liquidez para manter as operações comerciais e de produção da obra.

Valoroso ressaltar que este Administrador Judicial, desde a sua nomeação no processo de Recuperação Judicial, já realizou visitas ao escritório central da

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Recuperanda, em Paulista, bem como inúmeros contatos telefônicos com os administradores, colaboradores e credores da Recuperanda, com o desígnio de ultimar as providências necessárias ao adequado prosseguimento do processo de recuperação judicial.

Importante evidenciar que em todas as visitas a administradora judicial foi recebida com cordialidade e atenção pelos representantes da Recuperanda, bem como todas as solicitações realizadas foram prontamente atendidas, providenciadas ou encaminhadas.

Com relação às atividades operacionais, fomos comunicados de que o Grupo Duarte continua a exercer as suas atividades operacionais regularmente.

7. Faturamento / Vendas

Conforme Demonstração de Resultado mensal (item 13.2) enviado pelo **GRUPO DUARTE**, segue controle do faturamento nas aziendeas a partir de abril de 2021.

FATURAMENTO - (Em milhares de reais)	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
DUARTE CONSTRUÇÕES S.A.				-	-	-	-
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA				-	-	-	-
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA				-	-	-	-
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	1.500,00			1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA		4.568,95	5.585,31	-	-	-	1.000,00
DUARTE - EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA				-	-	-	-
VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES S.A.				-	-	-	-

8. Pagamentos a Credores não sujeitos à RJ

Conforme informações das Recuperandas, os pagamentos efetuados no período analisado a credores não sujeitos aos efeitos da Recuperação Judicial, constam no item 13.3 – Demonstração Fluxo de Caixa. Estes credores não foram inscritos na recuperação judicial em virtude do fato gerador ter ocorrido após o ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial, assim como determina o Art. 49 da Lei 11.101/2005, in litteris:

*"Art. 49. Estão sujeitos à recuperação judicial todos os créditos existentes na data do pedido, ainda que não vencidos."
(Grifo nosso)*

9. Inadimplência no período

A seguir a evolução dos montantes em aberto após a Recuperação Judicial. Adicionalmente, estão sendo consideradas as baixas realizadas até 31 de outubro de 2021:

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



RECUPERANDA	nov/20			dez/20			jan/21			fev/21			mar/21		
	Débito	Pglos	Saldo	Débito	Pglos	Saldo	Débito	Pglos	Saldo	Débito	Pglos	Saldo	Débito	Pglos	Saldo
DUARTE CONSTRUÇOES S.A.	3.359,63	0,00	3.359,63	3.359,63	0,00	6.719,26	15.363,23	0,00	22.082,49	6.219,00	0,00	28.301,49	9.265,77	0,00	37.567,26
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	0,00	0,00	0,00	3.150,00	0,00	3.150,00	5.452,72	0,00	8.602,72	1.050,00	0,00	9.652,72	1.050,00	0,00	10.702,72
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	708,00	0,00	708,00	708,00	0,00	1.416,00	708,00	0,00	2.124,00

RECUPERANDA	abr/21			mai/21			jun/21		
	Débito	Pglos	Saldo	Débito	Pglos	Saldo	Débito	Pglos	Saldo
DUARTE CONSTRUÇOES S.A.	28.566,00	0,00	66.133,26	32.600,86	0,00	98.734,12	107.627,02	0,00	206.361,14
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	1.400,00	0,00	12.102,72	1.400,00	0,00	13.502,72	1.400,00	0,00	14.902,72
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	0,00	0,00	0,00	3.741,26	0,00	3.741,26	1.506,40	0,00	5.247,66
DUARTE - EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.	708,00	0,00	2.832,00	708,00	0,00	3.540,00	1.416,00	0,00	4.956,00

RECUPERANDA	jul/21				ago/21				set/21				out/21			
	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Final
DUARTE CONSTRUÇOES S.A.	161.118,19	35.664,09	0,00	196.782,28	196.782,28	47.664,09	0,00	244.446,37	244.446,37	47.664,09	0,00	292.110,46	292.110,46	47.664,09	0,00	339.774,55
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA	14.902,72	1.828,96	0,00	16.731,68	16.731,68	1.828,96	0,00	18.560,64	18.560,64	1.828,96	0,00	20.389,60	20.389,60	1.828,96	0,00	22.218,56
DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66	3.769,66	0,00	0,00	3.769,66
DUARTE - EDIFÍCIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.	4.248,00	708,00	0,00	4.956,00	4.956,00	708,00	0,00	5.664,00	5.664,00	708,00	0,00	6.372,00	6.372,00	708,00	0,00	7.080,00

10. Imobilizado

Conforme informado pelo Grupo Duarte, a Recuperanda não possui controle patrimonial individual informatizado dos bens integrantes de seus ativos imobilizados, que, além de servirem ao propósito de controle físico e identificação dos seus bens móveis (máquinas, equipamentos, móveis, utensílios etc.) também, servem de base para os registros contábeis dos valores das respectivas despesas de depreciação.

Conforme balancete da Recuperanda, no período análise não houve movimentação na conta de imobilizado.

Importante ressaltar que como exigência prévia e primária, toda e qualquer alienação de ativos em processo de recuperação judicial deverá encontrar-se, de modo claro e inerente, no concernente plano. Tal premissa de descrição consta no art. 50 da Lei 11.101/2015 (LRF, art. 53, I). Quando esta preconiza que o plano de recuperação judicial deve comportar a "descrição pormenorizada dos meios de recuperação a ser empregados". Essa condição implica, claro, na classificação dos ativos que serão alienados, para que, cada tática ou procedimento, seja assim examinada e ratificada pelos credores. A jurisprudência assimila e vem empregando essa norma conforme o mesmo preceito, concernindo à singularidade dos meios e procedimentos que devem figurar no plano de recuperação, e refutando legitimidade a planos generalizados.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



11. Quadro de Pessoal

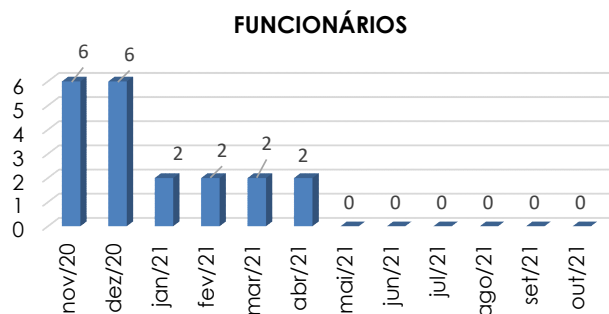
Por ocasião da apresentação do pedido de Recuperação Judicial, em 23 de novembro de 2020, a Recuperanda Duarte Construções S.A. possuía 6 (seis) funcionários.

Conforme informações da administração do Grupo Duarte, no período analisado não houve movimentação no grupo da Duarte Construção.

A seguir a evolução do número de funcionários após a Recuperação Judicial.

Duarte Construção

FUNCIONÁRIOS	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
1º Dia	6	6	6	2	2	2	2	0	0	0	0	0
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferência	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
Resultado	6	6	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0



ESTRELINHA

FUNCIONÁRIOS	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
1º Dia	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2
Admissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demissão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferido	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
Resultado	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2



Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



12. Das Considerações sobre o Mútuo

Conforme planilha de controle do mútuo enviada pelo **GRUPO DUARTE**, verificamos transferências entre empresas do Grupo, conforme acompanhamento abaixo:

[illegible]

Mukono	Mukuria	jul/21				ago/21				set/21				out/21			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
SHOPPING PARK RESIDENCE I	Duarte	-2.028.971,35	0,00	0,00	-2.028.971,35	-2.028.971,35	0,00	0,00	-2.028.971,35	-2.028.971,35	0,00	0,00	-2.028.971,35	-2.028.971,35	0,00	1.500,00	-2.027.471,35
	Silva dos reisores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Silva volta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sumville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park selective	362.218,24	0,00	0,00	362.218,24	362.218,24	0,00	0,00	362.218,24	362.218,24	0,00	0,00	362.218,24	362.218,24	0,00	362.218,24	0,00
	Shopping park special	312.958,43	0,00	0,00	312.958,43	312.958,43	0,00	0,00	312.958,43	312.958,43	0,00	0,00	312.958,43	312.958,43	0,00	312.958,43	0,00
	Vila lagos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Green park	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Grand ville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila canoa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila banganga	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila banganga II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sociedade germana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SOMA	1.353.794,66	0	0	1.353.794,66	1.353.794,66	0	0	1.353.794,66	1.353.794,66	0	0	1.353.794,66	1.353.794,66	0	1.500,00	1.352.294,66

Município	Município	jul/21				ago/21				set/21				out/21			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
SHOPPING PARK RESIDENCE II (SELEÇÃO)	QUARTE	-3.201.023.14	0,00	0,00	-3.201.023.14	-3.201.023.14	0,00	0,00	-3.201.023.14	-3.201.023.14	0,00	0,00	-3.201.023.14	-3.201.023.14	-1.500,00	1.500,00	-3.201.023.14
	SÍTIO DAS ROSEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BELA VISTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUNVILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK RESIDENCE	-362.218,26	0,00	0,00	-362.218,26	-362.218,26	0,00	0,00	-362.218,26	-362.218,26	0,00	0,00	-362.218,26	-362.218,26	0,00	0,00	-362.218,26
	SHOPPING PARK SPECIAL	2.478.873,21	0,00	0,00	2.478.873,21	2.478.873,21	0,00	0,00	2.478.873,21	2.478.873,21	0,00	0,00	2.478.873,21	2.478.873,21	0,00	0,00	2.478.873,21
	VILA LAGOA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GREEN PARK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GRAND VILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA CORONA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Socio Germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
SOMA	- 1.084.368,21	-	-	1.084.368,21	- 1.084.368,21	-	-	1.084.368,21	- 1.084.368,21	-	-	1.084.368,21	- 1.084.368,21	- 1.500,00	1.500,00	- 1.084.368,21	

Município	Município	jul/21			ago/21			set/21			out/21		
		Saldo Anterior	Pagamentos	Recebimentos	Saldo	Saldo Anterior	Pagamentos	Recebimentos	Saldo	Saldo Anterior	Pagamentos	Recebimentos	Saldo
SHOPPING PARK RESIDENCE III (SPECIAL)	DUARTE	-7.865.659,14	0,00	0,00	-7.865.659,14	-7.865.659,14	0,00	0,00	-7.865.659,14	-7.865.659,14	0,00	0,00	-7.865.659,14
	SIBO DAS ROSEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BELA VISTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUNVILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK RESIDENCE	-312.958,43	0,00	0,00	-312.958,43	-312.958,43	0,00	0,00	-312.958,43	-312.958,43	0,00	0,00	-312.958,43
	SHOPPING PARK SELECTIV	-2.478.873,21	0,00	0,00	-2.478.873,21	-2.478.873,21	0,00	0,00	-2.478.873,21	-2.478.873,21	0,00	0,00	-2.478.873,21
	VILA LAGOA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GREEN PARK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GRAND VILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA CORINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio Germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		-10.657.490,78	-	-	-10.657.490,78	-10.657.490,78	-	-	-10.657.490,78	-10.657.490,78	-	-	-10.657.490,78

Multa	Multa	jul/21				ago/21				set/21				out/21			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
QUARTE EMPENDIMENTO EST REINHA	Duarte	222.213,78	0,00	0,00	222.213,78	222.213,78	0,00	0,00	222.213,78	222.213,78	0,00	0,00	222.213,78	222.213,78	-41.854,49	-41.104,67	221.564,61
	Silva das rosas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bela vista	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sunlife	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park residence	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park selective	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park special	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila lagos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Green park	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Grand villa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila carina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança i	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sociedade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		222.213,78			222.213,78	222.213,78			222.213,78	222.213,78		0,00	222.213,78	222.213,78	-41.854,49	-41.104,67	221.564,61

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Num. 95784840 - Pág. 16

Número do documento: 21122222244570200000093723662

Mutuante	Mutuária	jul/21				ago/21				set/21				out/21			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
SUNVILLE	Duarte	3.193.078,95	0,00	0,00	0,00	3.193.078,95	0,00	0,00	0,00	3.193.078,95	0,00	0,00	0,00	3.193.078,95	0,00	0,00	0,00
	Sítio das roseiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bela vista	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park residence	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park selective	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Shopping park special	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila lagoa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Green park	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Grand ville	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila corina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vila bragança II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		3.193.078,95	-	-	3.193.078,95	3.193.078,95	-	-	3.193.078,95	3.193.078,95	-	-	3.193.078,95	3.193.078,95	-	-	3.193.078,95

Mutuante	Mutuária	jul/21				ago/21				set/21				out/21			
		Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo	Saldo Anterior	Pagamento	Recebimento	Saldo
VILA BRAGANÇA CONSTRUÇÕES	DUARTE	- 3.261.436,36	0,00	0,00	- 3.261.436,36	- 3.261.436,36	0,00	0,00	- 3.261.436,36	- 3.261.436,36	0,00	0,00	- 3.261.436,36	- 3.261.436,36	0,00	0,00	- 3.261.436,36
	SÍTIO DAS ROSEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	BELA VISTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUNVILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK RESIDENCE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK SELECTIV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SHOPPING PARK SPECIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA LAGOA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GREEN PARK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	GRAND VILLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA CORINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VILA BRAGANÇA II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Socio Germano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOMA		- 3.261.436,36	-	-	- 3.261.436,36	- 3.261.436,36	-	-	- 3.261.436,36	- 3.261.436,36	-	-	- 3.261.436,36	- 3.261.436,36	-	-	- 3.261.436,36

Não nos foi apresentado contratos mutuo entre as partes.

Não nos foi apresentado nenhum documento que comprove os recolhimentos fiscais de IOF (Imposto sobre operações financeiras) tampouco de IR (Imposto de renda), devidos por força destes contratos.

13. Demonstrações Financeiras

A Recuperanda enviou os relatórios contábeis/gerenciais dos meses em análise, que possibilitaram aferir/visualizar a situação patrimonial econômico-financeira da Recuperanda, no final do citado mês, bem como os resultados e a evolução do patrimônio líquido.

As atividades realizadas por esta administradora judicial com relação aos aludidos relatórios embasaram-se em apreciar a consistência dos números retratados, bem como a conexão deles, aos dados que nos foram fornecidos pelos administradores e colaboradores do **GRUPO DUARTE**.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.1 Balanço Patrimonial

13.1.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

ATIVO	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ag %	set %	ago/21	set %	out/21	nov %	dez/21	jan %	fev %
CIRCULANTE																	
Disponibilidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109,78	553,59	553,59	0,00%	0,00%	553,59	0,00%	0,00%	0,00%	500,00	0,00%	0,00%
Adiantamentos	2.522.129,94	2.522.430,25	2.524.449,34	2.525.643,97	2.527.443,71	2.522.402,57	2.529.242,43	2.530.543,29	0,05%	17,70%	2.539.743,15	0,34%	17,77%	2.514.443,01	-4,92%	17,65%	2.509.426,07
Outros Créditos	1.282.191,24	1.282.191,24	1.282.191,24	1.282.191,24	1.282.191,24	1.163.928,65	1.163.928,65	1.163.928,65	0,00%	8,14%	1.163.928,65	0,00%	8,14%	1.163.928,65	-0,30%	8,13%	1.160.417,18
Tributos E Contribuições A Compensar	199.706,55	199.706,55	199.706,55	199.706,55	199.706,55	199.706,55	199.706,55	199.706,55	0,00%	1,40%	199.706,55	0,00%	1,40%	199.706,55	0,00%	1,40%	199.706,55
Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas	5.755.581,59	5.732.115,25	5.711.222,82	5.680.621,63	5.671.702,00	5.657.835,31	5.707.925,35	5.713.757,24	0,10%	39,94%	5.694.529,80	-0,30%	39,86%	5.710.952,83	0,25%	39,99%	5.705.795,14
Estratos De Imóveis	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00%	1,05%	150.000,00	0,00%	1,05%	150.000,00	0,00%	1,05%	150.000,00
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	68.612,19	68.612,19	68.612,19	68.612,19	68.612,19	68.612,19	68.612,19	68.612,19	0,00%	0,48%	68.612,19	0,00%	0,48%	68.612,19	0,00%	0,48%	68.612,19
Total do ativo circulante	9.978.221,51	9.955.255,48	9.936.302,16	9.906.795,58	9.899.875,69	9.762.595,05	9.819.968,76	9.827.101,53	0,07%	68,73%	9.819.073,93	-0,08%	68,71%	9.810.196,82	-0,09%	68,69%	9.794.657,13
NÃO CIRCULANTE																	
RP																	
Realizável A Longo Prazo	462.339,08	462.339,08	462.339,08	462.339,08	462.339,08	462.339,08	462.339,08	462.339,08	0,00%	3,23%	462.339,08	0,00%	3,24%	462.339,08	0,00%	3,24%	462.339,08
Depósito Judicial						91.381,81	0,00	0,00	0,00%						3.565,06		
Investimentos	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	3.533.231,65	0,00%	24,71%	3.533.231,65	0,00%	24,72%	3.533.231,65	0,00%	24,74%	3.533.231,65
Imobilizado	476.453,35	476.453,35	476.453,35	476.453,35	476.453,35	476.453,35	476.453,35	476.453,35	0,00%	3,33%	476.453,35	0,00%	3,34%	476.453,35	0,00%	3,34%	476.453,35
Total do ativo não circulante	4.472.024,08	4.472.024,08	4.472.024,08	4.472.024,08	4.472.024,08	4.563.405,89	4.472.024,08	4.472.024,08	0,00%	31,27%	4.472.024,08	0,00%	31,29%	4.472.024,08	0,00%	31,31%	4.475.589,14
TOTAL DO ATIVO	14.450.245,59	14.427.279,56	14.408.326,24	14.378.819,66	14.371.899,77	14.326.000,94	14.291.992,84	14.299.125,61			14.291.098,01			14.282.220,90			14.270.246,27

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em outubro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 68,64% do montante total do ativo de R\$ 14.270 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Créditos de Pessoas Jurídicas Ligadas", no montante de R\$ 5.705 milhões de reais, representando 39,98% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Investimentos", no montante de R\$ 3.533 milhões de reais, representando 24,77% respectivamente do total do ativo.

PASSIVO	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ag %	set %	ago/21	set %	out/21	nov %	dez/21	jan %	fev %
DUARTE CONSTRUÇÕES																	
CIRCULANTE																	
Fornecedores De Materiais E Serviços	439.588,61	442.589,70	444.444,25	438.560,50	438.421,73	456.071,07	445.099,85	445.099,85	0,00%	3,1%	445.099,85	0,00%	3,1%	445.099,85	0,00%	3,1%	445.099,85
Empréstimos E Financiamentos	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	13.747.436,06	0,00%	96,1%	13.747.436,06	0,00%	96,2%	13.747.436,06	0,00%	96,3%	13.747.436,06
Obrigações Trabalhistas	808.196,71	821.765,37	830.246,97	840.915,54	851.928,25	846.094,17	838.693,86	874.034,55	2,02%	6,1%	893.374,24	1,98%	6,3%	910.713,93	1,94%	6,4%	932.253,62
Obrigações Tributárias	1.097.466,54	1.098.906,62	1.099.906,67	1.101.116,31	1.105.299,16	1.108.980,24	1.112.641,32	1.116.321,49	0,33%	7,8%	1.119.981,66	0,33%	7,8%	1.123.641,83	0,33%	7,9%	1.127.302,00
Outras Obrigações	20.047.990,78	20.049.470,01	20.046.474,60	20.043.567,87	20.044.552,59	20.047.781,14	20.050.297,35	20.065.273,43	0,07%	140,3%	20.071.796,15	0,03%	140,4%	20.073.359,38	0,01%	140,5%	20.073.012,26
Total do passivo circulante	36.140.678,70	36.140.147,74	36.149.028,55	36.171.596,28	36.207.637,79	36.206.362,68	36.214.188,44	36.250.165,38	0,10%	253,5%	36.277.687,94	0,08%	253,8%	36.300.251,05	0,06%	254,2%	36.325.103,79
NÃO CIRCULANTE																	
RP																	
Emprestimos E Financiamentos	2.574.404,37	2.574.404,37	2.574.404,37	2.574.404,37	2.574.404,37	2.574.404,37	2.574.404,37	2.574.404,37	0,00%	18,0%	2.574.404,37	0,00%	18,0%	2.574.404,37	0,00%	18,1%	2.574.404,37
Exigível A Longo Prazo	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	1.938.089,28	0,00%	13,6%	1.938.089,28	0,00%	13,6%	1.938.089,28	0,00%	13,6%	1.938.089,28
Total do passivo não circulante	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	0,00%	31,6%	4.514.495,65	0,00%	31,6%	4.514.495,65	0,00%	31,6%	4.514.495,65
PATRIMÔNIO LÍQUIDO																	
Capital Social Integralizado	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	0,00%	49,0%	7.000.000,00	0,00%	49,0%	7.000.000,00	0,00%	49,1%	7.000.000,00
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	(33.204.928,74)	(33.247.383,85)	(33.275.197,94)	(33.307.272,27)	(33.330.233,67)	(33.394.857,39)	(33.436.691,25)	(33.465.535,42)	0,09%	-234,0%	(33.501.085,60)	0,11%	-234,4%	(33.532.525,80)	0,09%	-234,8%	(33.569.353,17)
Total do patrimônio líquido	(26.204.928,74)	(26.247.383,85)	(26.275.197,94)	(26.307.272,27)	(26.330.233,67)	(26.394.857,39)	(26.436.691,25)	(26.465.535,42)	0,11%	-185,1%	(26.501.085,60)	0,13%	-185,4%	(26.532.525,80)	0,12%	-185,8%	(26.569.353,17)
TOTAL DO PASSIVO	14.450.245,59	14.427.279,56	14.408.326,24	14.378.819,66	14.371.899,77	14.326.000,94	14.291.992,84	14.299.125,61			14.291.098,01			14.282.220,90			14.270.246,27

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Outras Obrigações", montando um total de R\$ 20.073 milhões de reais, sendo 140,7% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por "Empréstimos e financiamentos" e "Exigível a longo prazo". Sua participação na composição do Total do Passivo é de 31,6%.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



O Patrimônio Líquido apresenta um Prejuízo Acumulado de R\$ 33.569 milhões de reais e, representando 235,2% do total do Passivo.

13.1.2 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

ATIVO	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ag/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	maio/22	jun/22
CIRCULANTE																			
Disponibilidades	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	0,00%	0,00%	5,11	0,00%	0,00%	5,11	0,00%	0,00%	5,11	0,00%	0,00%
Direitos Realizáveis A Curto Prazo	296.052,09	296.052,09	296.052,09	296.052,09	296.052,09	296.052,09	296.052,09	296.052,09	0,00%	11,02%	296.052,09	0,00%	11,02%	296.052,09	0,00%	11,02%	296.052,09	0,00%	11,03%
Adiantamentos	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	131.420,33	0,00%	4,89%	131.420,33	0,00%	4,89%	131.420,33	0,00%	4,89%	131.420,33	0,00%	4,90%
Tributos E Contribuições A Compensar	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	199.082,22	0,00%	7,41%	199.082,22	0,00%	7,41%	199.082,22	0,00%	7,41%	199.082,22	0,00%	7,42%
Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas	2.028.971,35	2.028.971,35	2.028.971,35	2.028.971,35	2.028.971,35	2.028.971,35	2.028.971,35	2.028.971,35	0,00%	75,54%	2.028.971,35	0,00%	75,54%	2.028.971,35	0,00%	75,54%	2.028.971,35	-0,07%	75,52%
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	3.812,60	0,00%	0,14%	3.812,60	0,00%	0,14%	3.812,60	0,00%	0,14%	3.812,60	0,00%	0,14%
Total do ativo circulante	2.659.343,70	2.659.343,70	2.659.343,70	2.659.343,70	2.659.343,70	2.659.343,70	2.659.343,70	2.659.343,70	0,00%	99,00%	2.659.343,70	0,00%	99,00%	2.659.343,70	0,00%	99,00%	2.659.343,70	-0,04%	99,00%
NÃO CIRCULANTE																			
RP																			
Realizável A Longo Prazo	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	0,00%	1,00%	26.765,06	0,00%	1,00%	26.765,06	0,00%	1,00%	26.765,06	0,00%	1,00%
Total do ativo não circulante	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	26.765,06	0,00%	1,00%	26.765,06	0,00%	1,00%	26.765,06	0,00%	1,00%	26.765,06	0,00%	1,00%
TOTAL DO ATIVO	2.686.108,76	2.686.108,76	2.686.108,76	2.686.108,76	2.686.108,76	2.686.108,76	2.686.108,76	2.686.108,76			2.686.108,76		2.686.108,76			2.686.108,76		2.686.108,76	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em outubro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 99,00% do montante total do ativo de R\$ 2.685 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Créditos de Pessoas Jurídicas Ligadas", no montante de R\$ 2.027 milhões de reais, representando 75,52% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Realizável a longo prazo" no montante de R\$ 27 mil reais, representando 1% respectivamente do total do ativo.

PASSIVO	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ag/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	maio/22	jun/22
CIRCULANTE																			
Fornecedores De Materiais E Serviços	22.463,65	22.463,65	22.463,65	22.463,65	22.463,65	22.463,65	22.463,65	22.463,65	0,00%	0,84%	22.463,65	0,00%	0,84%	22.463,65	0,00%	0,84%	22.463,65	0,00%	0,84%
Empréstimos E Financiamentos	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	19.842,48	0,00%	0,74%	19.842,48	0,00%	0,74%	19.842,48	0,00%	0,74%	19.842,48	0,00%	0,74%
Obrigações Tributárias	47.019,87	47.019,87	47.019,87	47.019,87	47.019,87	47.019,87	47.019,87	47.019,87	0,00%	1,75%	47.019,87	0,00%	1,75%	47.019,87	0,00%	1,75%	47.019,87	0,00%	1,75%
Outras Obrigações	752.799,50	752.799,50	752.799,50	752.799,50	752.799,50	752.799,50	752.799,50	752.799,50	0,00%	28,03%	752.799,50	0,00%	28,03%	752.799,50	0,00%	28,03%	752.799,50	0,00%	28,04%
Total do passivo circulante	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	842.325,50	0,00%	31,36%	842.325,50	0,00%	31,36%	842.325,50	0,00%	31,36%	842.325,50	0,00%	31,38%
NÃO CIRCULANTE																			
RP																			
Empréstimos E Financiamentos	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	0,00%	88,62%	2.380.354,13	0,00%	88,62%	2.380.354,13	0,00%	88,62%	2.380.354,13	0,00%	88,67%
Total do passivo não circulante	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	2.380.354,13	0,00%	88,62%	2.380.354,13	0,00%	88,62%	2.380.354,13	0,00%	88,62%	2.380.354,13	0,00%	88,67%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO																			
Capital Social Integralizado	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00%	0,37%	10.000,00	0,00%	0,37%	10.000,00	0,00%	0,37%	10.000,00	0,00%	0,37%
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	(546.570,87)	(546.570,87)	(546.570,87)	(546.570,87)	(546.570,87)	(546.570,87)	(546.570,87)	(546.570,87)	0,00%	-20,33%	(546.570,87)	0,00%	-20,33%	(546.570,87)	0,00%	-20,33%	(546.570,87)	0,27%	-20,42%
Total do patrimônio líquido	(536.570,87)	(536.570,87)	(536.570,87)	(536.570,87)	(536.570,87)	(536.570,87)	(536.570,87)	(536.570,87)	0,00%	-19,98%	(536.570,87)	0,00%	-19,98%	(536.570,87)	0,00%	-19,98%	(536.570,87)	0,28%	-20,04%
TOTAL DO PASSIVO	2.686.108,76	2.686.108,76	2.686.108,76	2.686.108,76	2.686.108,76	2.686.108,76	2.686.108,76	2.686.108,76			2.686.108,76		2.686.108,76			2.686.108,76		2.686.108,76	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Outras Obrigações", montando um total de R\$ 753 mil de reais, sendo 28,04% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por "Empréstimos e Financiamentos LP". Sua participação na composição do Total do Passivo é de 88,67%.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



O Patrimônio Líquido apresenta um Prejuízo Acumulado de R\$ 548 mil reais e, representando 20,42% do total do Passivo.

13.1.3 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

ATIVO	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ΔH %	ΔV %	ago/21	ΔH %	ΔV %	set/21	ΔH %	ΔV %	out/21	ΔH %	ΔV %
CIRCULANTE																			
Disponibilidades	6.807,85	6.807,85	6.807,85	6.807,85	6.807,85	6.813,55	6.815,45	6.807,75	-0,11%	0,18%	6.807,85	0,00%	0,18%	6.807,85	0,00%	0,18%	6.807,85	0,00%	0,18%
Direitos Realizáveis A Curto Prazo	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	66.683,96	0,00%	1,78%	66.683,96	0,00%	1,78%	66.683,96	0,00%	1,78%	66.683,96	0,00%	1,78%
Adiantamentos	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	50.385,19	0,00%	1,35%	50.385,19	0,00%	1,35%	50.385,19	0,00%	1,35%	50.385,19	0,00%	1,35%
Créditos de Pessoas Jurídicas Ligadas	3.563.391,42	3.563.391,42	3.563.391,42	3.563.391,42	3.563.351,42	3.563.251,42	3.563.241,42	3.563.241,42	0,00%	95,19%	3.563.240,42	0,00%	95,19%	3.563.240,42	0,00%	95,19%	3.563.240,42	0,00%	95,19%
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	7.136,60	0,00%	0,19%	7.136,60	0,00%	0,19%	7.136,60	0,00%	0,19%	7.136,60	0,00%	0,19%
Total do ativo circulante	3.694.405,02	3.694.405,02	3.694.405,02	3.694.405,02	3.694.365,02	3.694.270,72	3.694.252,42	3.694.254,92	0,00%	98,69%	3.694.254,02	0,00%	98,69%	3.694.254,02	0,00%	98,69%	3.694.254,02	0,00%	98,69%
NÃO CIRCULANTE																			
RP																			
Realizável A Longo Prazo	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	0,00%	1,31%	48.928,57	0,00%	1,31%	48.928,57	0,00%	1,31%	48.928,57	0,00%	1,31%
Total do ativo não circulante	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	0,00%	1,31%	48.928,57	0,00%	1,31%	48.928,57	0,00%	1,31%	48.928,57	0,00%	1,31%
TOTAL DO ATIVO	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.293,59	3.743.199,29	3.743.191,19	3.743.183,49			3.743.182,59			3.743.182,59			3.743.182,59		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em outubro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 98,69% do montante total do ativo de R\$ 3.743 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Créditos de Pessoas Jurídicas Ligadas", no montante de R\$ 3.563 milhões de reais, representando 95,19% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Realizável a longo prazo", no montante de R\$ 49 mil reais, representando 1,31% respectivamente do total do ativo.

PASSIVO	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ΔH %	ΔV %	ago/21	ΔH %	ΔV %	set/21	ΔH %	ΔV %	out/21	ΔH %	ΔV %
CIRCULANTE																			
Fornecedores De Materiais E Serviços	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	69.062,50	0,00%	1,83%	69.062,50	0,00%	1,83%	69.062,50	0,00%	1,83%	69.062,50	0,00%	1,83%
Empréstimos E Financiamentos	43.770,55	43.770,55	43.770,55	43.770,55	43.770,55	43.770,55	43.770,55	43.770,55	0,00%	1,22%	43.770,55	0,00%	1,22%	43.770,55	0,00%	1,22%	43.770,55	0,00%	1,22%
Obrigações Industriais	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	3.785,91	0,00%	0,10%	3.785,91	0,00%	0,10%	3.785,91	0,00%	0,10%	3.785,91	0,00%	0,10%
Obrigações Tributárias	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	324.340,51	0,00%	8,66%	324.340,51	0,00%	8,66%	324.340,51	0,00%	8,66%	324.340,51	0,00%	8,66%
Obrigações Diversas	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00%	0,04%	1.500,00	0,00%	0,04%	1.500,00	0,00%	0,04%	1.500,00	0,00%	0,04%
Outras Obrigações	2.880.751,63	2.880.751,63	2.880.751,63	2.880.751,63	2.880.751,63	2.880.751,63	2.880.751,63	2.880.751,63	0,00%	76,96%	2.880.751,63	0,00%	76,96%	2.880.751,63	0,00%	76,96%	2.880.751,63	0,00%	76,96%
Total do passivo circulante	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	0,00%	88,83%	3.325.211,10	0,00%	88,83%	3.325.211,10	0,00%	88,83%	3.325.211,10	0,00%	88,83%
NÃO CIRCULANTE																			
RP																			
Empréstimos E Financiamentos	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	0,00%	8,80%	329.513,59	0,00%	8,80%	329.513,59	0,00%	8,80%	329.513,59	0,00%	8,80%
Total do passivo não circulante	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	0,00%	8,80%	329.513,59	0,00%	8,80%	329.513,59	0,00%	8,80%	329.513,59	0,00%	8,80%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO																			
Capital Social Integralizado	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	179.784,32	0,00%	4,80%	179.784,32	0,00%	4,80%	179.784,32	0,00%	4,80%	179.784,32	0,00%	4,80%
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	(91.175,42)	(91.175,42)	(91.175,42)	(91.175,42)	(91.175,42)	(91.309,72)	(91.317,82)	(91.325,52)	0,01%	-2,44%	(91.326,42)	0,00%	-2,44%	(91.326,42)	0,00%	-2,44%	(91.326,42)	0,00%	-2,44%
Total do patrimônio líquido	88.608,90	88.608,90	88.608,90	88.608,90	88.608,90	88.474,60	88.466,50	88.458,80	-0,01%	2,36%	88.457,90	0,00%	2,36%	88.457,90	0,00%	2,36%	88.457,90	0,00%	2,36%
TOTAL DO PASSIVO	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.293,59	3.743.199,29	3.743.191,19	3.743.183,49			3.743.182,59			3.743.182,59			3.743.182,59		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Outras Obrigações", montando um total de R\$ 2.881 milhões de reais, sendo 76,96% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por "Empréstimos e Financiamentos". Sua participação na composição do Total do Passivo é de 8,80%.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



O Patrimônio Líquido apresenta um prejuízo Acumulado de R\$ 91 mil reais e, representa 2,44% do total do Passivo.

13.1.4 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

ATIVO	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
CIRCULANTE													
Disponibilidades	3.855.824,81	3.855.824,81	3.855.824,81	3.855.824,81	3.855.824,81	3.855.824,81	3.855.824,81	3.855.824,81	3.855.824,81	3.855.824,81	3.855.824,81	3.855.824,81	3.855.824,81
Direitos Realizáveis A Curto Prazo	3.947.033,77	3.945.033,77	3.945.033,77	3.945.033,77	3.945.033,77	3.945.033,77	3.945.033,77	3.945.033,77	3.945.033,77	3.945.033,77	3.945.033,77	3.945.033,77	3.945.033,77
Adiantamentos	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13	449.705,13
Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas	10.672.141,29	10.649.595,09	10.646.446,92	10.659.997,46	10.657.958,95	10.656.074,27	10.657.537,25	10.652.961,39	10.630.421,88	10.631.921,88	10.630.011,53	10.630.011,53	10.630.011,53
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33	26.051,33
Total do ativo circulante	18.971.256,33	18.946.210,13	18.946.210,13	18.956.612,50	18.954.579,99	18.952.689,31	18.954.152,29	18.929.576,43	18.927.036,92	18.928.536,92	18.926.626,57	18.926.626,57	18.926.626,57
NÃO CIRCULANTE													
Realizável A Longo Prazo	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02	232.053,02
Imobilizado	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29	67.100,29
Total do ativo não circulante	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31
TOTAL DO ATIVO	19.270.409,64	19.245.363,44	19.245.363,44	19.255.765,81	19.253.733,30	19.251.842,62	19.253.305,60	19.228.729,74	19.226.190,23	19.227.690,23	19.225.779,88	19.225.779,88	19.225.779,88

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em outubro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 98,44% do montante total do ativo de R\$ 19.226 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Créditos de Pessoas jurídicas Ligadas", no montante de R\$ 10.630 milhões de reais, representando 55,29% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Realizável a longo prazo", no montante de R\$ 232 mil reais, representando 1,21% respectivamente do total do ativo.

PASSIVO	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
CIRCULANTE													
Fornecedores De Materiais E Serviços	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33	415.962,33
Empréstimos E Financiamentos	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93	922.526,93
Obrigações Trabalhistas	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46	36.725,46
Obrigações Tributárias	733.265,10	733.265,10	733.265,10	733.265,10	733.265,10	733.265,10	733.265,10	733.265,10	733.265,10	733.265,10	733.265,10	733.265,10	733.265,10
Outras Obrigações	881.018,68	878.102,48	878.112,99	878.526,94	879.804,86	881.404,50	883.024,14	884.174,82	886.754,44	889.334,10	891.913,74	894.626,46	897.341,46
Total do passivo circulante	3.009.478,50	3.006.592,30	3.006.592,30	3.007.095,71	3.008.428,38	3.010.082,77	3.011.839,74	3.013.065,19	3.016.995,58	3.018.436,57	3.021.070,96	3.023.819,28	3.026.579,28
NÃO CIRCULANTE													
Empréstimos E Financiamentos	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32
Total do passivo não circulante	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32
PATRIMÔNIO LÍQUIDO													
Capital Social Integralizado	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41	286.817,41
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	880.397,41	878.257,41	875.295,73	868.146,37	864.775,19	861.236,12	860.942,11	855.140,62	829.966,92	826.729,93	824.185,19	824.185,19	824.185,19
Total do patrimônio líquido	1.167.204,82	1.165.074,82	1.162.116,14	1.154.963,78	1.151.592,60	1.148.053,53	1.147.759,52	1.121.958,23	1.116.784,33	1.115.547,34	1.111.002,60	1.111.002,60	1.111.002,60
TOTAL DO PASSIVO	19.270.409,64	19.245.363,44	19.245.363,44	19.255.765,81	19.253.733,30	19.251.842,62	19.253.305,60	19.228.729,74	19.226.190,23	19.227.690,23	19.225.779,88	19.225.779,88	19.225.779,88

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Empréstimos e Financiamentos", montando um total de R\$ 922 mil de reais, sendo 4,80% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por "Empréstimos e Financiamentos". Sua participação na composição do Total do Passivo é de 78,51%.

O Patrimônio Líquido apresenta um lucro Acumulado de R\$ 824 mil de reais e, representando 4,29% do total do Passivo.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.1.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

ATIVO	dec/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ag/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
ESTRELINHA													
CIRCULANTE													
Disponibilidades	75,23	1.172,73	717,39	3.419,57	4.841,58	3.093,25	3.669,90	2.763,97	-24,69%	0,01%	2.504,31	-9,39%	0,01%
Direitos Realizáveis A Curto Prazo	3.344.080,32	3.317.481,89	3.294.830,42	3.259.631,38	3.248.688,87	3.244.119,92	3.238.534,61	3.236.513,70	-0,06%	16,69%	3.232.438,88	-0,13%	16,67%
Adiantamentos	929.115,15	929.115,15	929.115,15	929.115,15	929.115,15	929.115,98	929.117,41	929.118,59	0,00%	4,79%	929.119,93	0,00%	4,79%
Tributos E Contribuições A Compensar	65.876,03	65.876,03	65.876,03	65.876,03	65.876,03	65.876,03	65.876,03	65.876,03	0,00%	0,34%	65.876,03	0,00%	0,34%
Estoques De Imóveis	15.052.044,76	15.052.044,76	15.052.044,76	15.052.044,76	15.052.044,76	15.052.044,76	15.052.044,76	15.052.044,76	0,00%	77,60%	15.052.044,76	0,00%	77,60%
Despesa Pagas Antecipadamente - CP	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	6.617,95	0,00%	0,03%	6.617,95	0,00%	0,03%
Total do ativo circulante	19.397.809,44	19.372.308,51	19.349.201,70	19.316.704,84	19.307.184,34	19.300.867,89	19.295.860,66	19.292.935,00	-0,02%	99,46%	19.288.601,86	-0,02%	99,46%
NÃO CIRCULANTE													
RP													
Realizável A Longo Prazo	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	67.834,02	0,00%	0,35%	67.834,02	0,00%	0,35%
Imobilizado	36.112,50	36.112,50	36.112,50	36.112,50	36.112,50	36.112,50	36.112,50	36.112,50	0,00%	0,19%	36.112,50	0,00%	0,19%
Total do ativo não circulante	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	0,00%	0,54%	103.946,52	0,00%	0,54%
TOTAL DO ATIVO	19.501.755,96	19.476.255,03	19.453.148,22	19.420.651,36	19.411.130,86	19.404.814,41	19.399.807,18	19.396.881,52			19.392.548,38		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em outubro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 99,46% do montante total do ativo de R\$ 19.375 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Estoque de Imóveis", no montante de R\$ 15.052 milhões de reais, representando 77,69% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante representa 0,54% do total do ativo.

PASSIVO	dec/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ag/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
ESTRELINHA													
CIRCULANTE													
Fornecedores De Materiais E Serviços	78.508,02	78.508,02	78.508,02	78.508,02	78.508,02	78.508,02	78.508,02	78.508,02	0,00%	0,40%	78.508,02	0,00%	0,40%
Empréstimos E Financiamentos	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	43.596,99	0,00%	0,22%	43.596,99	0,00%	0,22%
Obrigações Trabalhistas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.415,10	15.659,64	21.046,30			33.063,62		
Obrigações Tributárias	1.552.055,07	1.552.055,07	1.552.055,07	1.552.055,07	1.552.055,07	1.552.083,47	1.552.083,47	1.552.083,47	0,00%	8,00%	1.552.350,32	0,02%	8,00%
Orcamentos Diversos	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	265,00	0,00%	0,00%	265,00	0,00%	0,00%
Outras Obrigações	308.236,18	284.769,84	263.977,41	233.276,22	224.356,59	222.562,90	231.389,03	231.389,03	0,00%	1,19%	232.161,57	0,33%	1,20%
Total do passivo circulante	1.982.661,26	1.959.191,92	1.938.402,49	1.907.701,30	1.898.781,67	1.911.431,48	1.921.502,15	1.928.888,81	0,28%	9,93%	1.935.712,88	0,46%	9,98%
NÃO CIRCULANTE													
RP													
Empréstimos E Financiamentos	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	0,00%	2,18%	422.804,57	0,00%	2,18%
Total do passivo não circulante	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	0,00%	2,18%	422.804,57	0,00%	2,18%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO													
Capital Social Integralizado	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00%	0,03%	10.000,00	0,00%	0,03%
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	17.086.290,13	17.084.255,54	17.081.941,16	17.080.145,49	17.079.544,62	17.060.578,36	17.045.500,46	17.037.188,14	-0,05%	87,83%	17.024.030,93	-0,08%	87,79%
Total do patrimônio líquido	17.096.290,13	17.094.255,54	17.091.941,16	17.080.145,49	17.089.544,62	17.070.578,36	17.055.500,46	17.047.188,14	-0,05%	87,89%	17.034.030,93	-0,08%	87,84%
TOTAL DO PASSIVO	19.501.755,96	19.476.255,03	19.453.148,22	19.420.651,36	19.411.130,86	19.404.814,41	19.399.807,18	19.396.881,52			19.392.548,38		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Obrigações Tributárias", montando um total de R\$ 1.552 milhão de reais, sendo 8,01% respectivamente do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda. Sua participação na composição do Total do Passivo é de 2,18%.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



O Patrimônio Líquido apresenta um lucro Acumulado de R\$ 16,998 milhões de reais e, representando 87,73% do total do Passivo.

13.1.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

ATIVO																	
SUNVILLE	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ΔH %	ΔV %	ago/21	ΔH %	ΔV %	set/21	ΔH %	ΔV %	out/21
CIRCULANTE																	
Adiantamentos	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	2.740.462,37	0,00%	95,26%	2.740.462,37	0,00%	95,26%	2.740.462,37	0,00%	95,26%	2.740.462,37
Tributos E Contribuições A Compensar	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	109.850,44	0,00%	3,82%	109.850,44	0,00%	3,82%	109.850,44	0,00%	3,82%	109.850,44
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	10.207,70	0,00%	0,35%	10.207,70	0,00%	0,35%	10.207,70	0,00%	0,35%	10.207,70
Total do ativo circulante	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	0,00%	99,44%	2.860.520,51	0,00%	99,44%	2.860.520,51	0,00%	99,44%	2.860.520,51
NÃO CIRCULANTE																	
R/P																	
Realizável A Longo Prazo	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	0,00%	0,56%	16.232,96	0,00%	0,56%	16.232,96	0,00%	0,56%	16.232,96
Total do ativo não circulante	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	0,00%	0,56%	16.232,96	0,00%	0,56%	16.232,96	0,00%	0,56%	16.232,96
TOTAL DO ATIVO	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47			2.876.753,47			2.876.753,47			2.876.753,47

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em outubro o Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 99,44% do montante total do ativo de R\$ 2.877 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Adiantamentos", no montante de R\$ 2,740 milhões de reais, representando 95,26% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante representa 0,56% total do ativo.

PASSIVO																	
SUNVILLE	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ΔH %	ΔV %	ago/21	ΔH %	ΔV %	set/21	ΔH %	ΔV %	out/21
CIRCULANTE																	
Fornecedores De Materiais E Serviços	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	78.127,46	0,00%	2,72%	78.127,46	0,00%	2,72%	78.127,46	0,00%	2,72%	78.127,46
Empréstimos E Financiamentos	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	81.635,79	0,00%	2,84%	81.635,79	0,00%	2,84%	81.635,79	0,00%	2,84%	81.635,79
Obrigações Trabalhistas	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	22.003,25	0,00%	0,76%	22.003,25	0,00%	0,76%	22.003,25	0,00%	0,76%	22.003,25
Obrigações Tributárias	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	62.949,17	0,00%	2,19%	62.949,17	0,00%	2,19%	62.949,17	0,00%	2,19%	62.949,17
Outras Obrigações	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	3.546.397,75	0,00%	123,28%	3.546.397,75	0,00%	123,28%	3.546.397,75	0,00%	123,28%	3.546.397,75
Total do passivo circulante	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	0,00%	131,78%	3.791.113,42	0,00%	131,78%	3.791.113,42	0,00%	131,78%	3.791.113,42
NÃO CIRCULANTE																	
R/P																	
Empréstimos E Financiamentos	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	0,00%	3,70%	106.413,82	0,00%	3,70%	106.413,82	0,00%	3,70%	106.413,82
Total do passivo não circulante	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	0,00%	3,70%	106.413,82	0,00%	3,70%	106.413,82	0,00%	3,70%	106.413,82
PATRIMÔNIO LÍQUIDO																	
Capital Social Integralizado	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00%	0,35%	10.000,00	0,00%	0,35%	10.000,00	0,00%	0,35%	10.000,00
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	(1.030.773,77)	0,00%	-35,83%	(1.030.773,77)	0,00%	-35,83%	(1.030.773,77)	0,00%	-35,83%	(1.030.773,77)
Total do patrimônio líquido	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	0,00%	-35,48%	(1.020.773,77)	0,00%	-35,48%	(1.020.773,77)	0,00%	-35,48%	(1.020.773,77)
TOTAL DO PASSIVO	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47			2.876.753,47			2.876.753,47			2.876.753,47

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Outras Obrigações", montando um total de R\$ 3.546 milhões de reais, sendo 123,28% do total do Passivo.

No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo composto por "Empréstimos e Financiamentos". Sua participação na composição do Total do Passivo é de 3,70%.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



O Patrimônio Líquido apresenta um Prejuízo Acumulado de R\$ 1.031 milhão de reais e, representando 35,83% do total do Passivo.

13.1.7 VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.:

ATIVO	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ΔH %	ΔV %	ago/21	ΔH %	ΔV %	set/21	ΔH %	ΔV %	out/21	ΔH %	ΔV %
VILA BRAGANCA																			
CIRCULANTE																			
Disponibilidades	4716,86	4714,46	4714,41	4714,41	5.741,91	3.591,61	3.591,24	3.591,24	0,00%	0,04%	3.591,24	0,00%	0,04%	3.591,24	0,00%	0,04%	3.591,24	0,00%	0,04%
Direitos Realizáveis A Curto Prazo	1.336.613,00	1.336.413,00	1.336.413,00	1.336.413,00	1.469.213,00	1.469.213,00	1.336.213,00	1.336.213,00	0,00%	13,94%	1.336.213,00	0,00%	13,93%	1.336.213,00	0,00%	13,93%	1.336.213,00	0,00%	13,93%
Adiantamentos	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	1.659.139,95	0,00%	17,31%	1.659.139,95	0,00%	17,30%	1.659.139,95	0,00%	17,30%	1.659.139,95	0,00%	17,30%
Tributos E Contribuições A Compensar	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	135,01	0,00%	0,00%	135,01	0,00%	0,00%	135,01	0,00%	0,00%	135,01	0,00%	0,00%
Créditos De Pessoas Jurídicas Ligadas	5.899.332,75	5.899.482,75	5.899.482,75	5.899.342,19	5.899.342,19	5.901.492,19	5.899.492,19	5.938.492,19	0,66%	61,96%	5.944.492,19	0,10%	61,98%	5.944.492,19	0,00%	61,98%	5.944.492,19	0,00%	61,98%
Estoques De Imóveis	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00%	1,04%	100.000,00	0,00%	1,04%	100.000,00	0,00%	1,04%	100.000,00	0,00%	1,04%
Despesas Pagas Antecipadamente - CP	71.432,62	71.432,62	71.432,62	71.432,62	71.432,62	71.432,62	71.432,62	71.432,62	0,00%	0,75%	71.432,62	0,00%	0,74%	71.432,62	0,00%	0,74%	71.432,62	0,00%	0,74%
Total do ativo circulante	9.071.370,19	9.071.317,79	9.071.317,74	9.071.177,18	9.205.004,68	9.205.004,38	9.070.004,01	9.109.004,01	0,43%	95,03%	9.115.004,01	0,07%	95,04%	9.115.004,01	0,00%	95,04%	9.115.004,01	0,00%	95,04%
NÃO CIRCULANTE																			
R/P																			
Realizável A Longo Prazo	470.679,75	470.679,75	470.679,75	470.679,75	470.679,75	470.679,75	470.679,75	470.679,75	0,00%	4,91%	470.679,75	0,00%	4,91%	470.679,75	0,00%	4,91%	470.679,75	0,00%	4,91%
Depósitos Judiciais	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.359,05	5.359,05	0,00%	0,06%	5.359,05	0,00%	0,06%	5.359,05	0,00%	0,06%	5.359,05	0,00%	0,06%
Total do ativo não circulante	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	0,00%	4,97%	476.038,80	0,00%	4,96%	476.038,80	0,00%	4,96%	476.038,80	0,00%	4,96%
TOTAL DO ATIVO	9.547.408,99	9.547.356,59	9.547.356,54	9.547.215,98	9.681.043,48	9.681.043,18	9.546.042,81	9.585.042,81			9.591.042,81			9.591.042,81			9.591.042,81		

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Em outubro Grupo Ativo Circulante, teve maior influência no total das realizações desempenhadas pela Recuperanda, pois representou 95,04% do montante total do ativo de R\$ 9,591 milhões de reais. Dentro do grupo tem maior representatividade a conta "Créditos de Pessoas jurídicas Ligadas", no montante de R\$ 5.944 milhões de reais, representando 61,98% do total do Ativo.

No grupo que constitui o título Ativo Não Circulante teve maior influência a conta "Realizável a longo prazo", no montante de R\$ 471 mil reais, representando 4,91% do total do ativo.

PASSIVO	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ΔH %	ΔV %	ago/21	ΔH %	ΔV %	set/21	ΔH %	ΔV %	out/21	ΔH %	ΔV %
VILA BRAGANCA																			
CIRCULANTE																			
Fornecedores De Materiais E Serviços	943.605,13	943.605,13	943.605,13	943.605,13	943.605,13	943.605,13	943.605,13	943.605,13	0,00%	9,84%	943.605,13	0,00%	9,84%	943.605,13	0,00%	9,84%	943.605,13	0,00%	9,84%
Empréstimos E Financiamentos	630.598,14	630.598,14	630.598,14	630.598,14	630.598,14	630.598,14	630.598,14	630.598,14	0,00%	6,58%	630.598,14	0,00%	6,57%	630.598,14	0,00%	6,57%	630.598,14	0,00%	6,57%
Obrigações Trabalhistas	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	382.832,06	0,00%	3,99%	382.832,06	0,00%	3,99%	382.832,06	0,00%	3,99%	382.832,06	0,00%	3,99%
Obrigações Tributárias	758.699,68	758.699,68	758.699,68	758.699,68	758.699,68	758.699,68	758.699,68	758.699,68	0,00%	7,92%	758.699,68	0,00%	7,91%	758.699,68	0,00%	7,91%	758.699,68	0,00%	7,91%
Credores Diversos											45.000,00			45.000,00			45.000,00		
Outras Obrigações	754.224,29	754.932,29	755.640,29	756.348,29	757.056,29	757.764,29	758.472,29	759.180,29	0,09%	7,92%	759.888,29	0,09%	7,92%	760.596,29	0,09%	7,93%	761.304,29	0,09%	7,94%
Total do passivo circulante	3.469.959,30	3.470.667,30	3.471.375,30	3.472.083,30	3.480.796,80	3.481.504,80	3.474.207,30	3.513.915,30	1,14%	36,66%	3.520.623,30	0,19%	36,71%	3.521.331,30	0,02%	36,71%	3.522.039,30	0,02%	36,72%
NÃO CIRCULANTE																			
RP																			
Empréstimos E Financiamentos	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	0,00%	32,43%	3.108.256,25	0,00%	32,41%	3.108.256,25	0,00%	32,41%	3.108.256,25	0,00%	32,41%
Total do passivo não circulante	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	0,00%	32,43%	3.108.256,25	0,00%	32,41%	3.108.256,25	0,00%	32,41%	3.108.256,25	0,00%	32,41%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO																			
Capital Social Integralizado	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00%	6,10%	10.000,00	0,00%	6,10%	10.000,00	0,00%	6,10%	10.000,00	0,00%	6,10%
Lucros Ou Prejuízos Acumulados	2.959.193,44	2.958.433,04	2.957.724,99	2.956.876,43	3.081.990,43	3.081.282,13	2.953.579,26	2.952.871,26	-0,02%	30,81%	2.952.163,26	-0,02%	30,78%	2.951.455,26	-0,02%	30,77%	2.950.747,26	-0,02%	30,77%
Total do patrimônio líquido	2.969.193,44	2.968.433,04	2.967.724,99	2.966.876,43	3.091.990,43	3.091.282,13	2.963.579,26	2.962.871,26	-0,02%	30,91%	2.962.163,26	-0,02%	30,88%	2.961.455,26	-0,02%	30,88%	2.960.747,26	-0,02%	30,87%
TOTAL DO PASSIVO	9.547.408,99	9.547.356,59	9.547.356,54	9.547.215,98	9.681.043,48	9.681.043,18	9.546.042,81	9.585.042,81	0,41%		9.591.042,81	0,00%		9.591.042,81	0,00%		9.591.042,81	0,00%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No grupo Passivo Circulante, têm maior representatividade a conta "Fornecedores de Materiais e Serviços" montando um total de R\$ 944 mil reais, sendo 9,84% do total do Passivo.

Rua Padre Carapeceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



No Exigível de Longo Prazo, pertencem as obrigações contraídas pela Recuperanda, sendo a conta "Empréstimos e Financiamentos" com maior representatividade, correspondente a 32,41% do total do passivo.

O Patrimônio Líquido apresenta um lucro Acumulado de R\$ 2.951 milhões de reais e, representando 30,77% do total do Passivo.

13.2 Demonstrações Resultado Exercício (mensal):

13.2.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

DRE - Mensal	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ΔM%	ΔV%	ago/21	ΔM%	ΔV%	set/21	ΔM%	ΔV%	out/21	ΔM%	ΔV%
Receita Bruta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00		
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00		
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00		
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00		
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00		
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00		
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00		
Receita operacional líquida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00		
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00		
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00		
LUCRO BRUTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00		
Receitas (despesas) operacionais	(56.717,44)	(42.445,44)	(27.404,32)	(32.042,55)	(30.961,40)	(44.615,72)	(41.815,84)	(28.844,17)	-31,02%	(35.550,18)	23,25%	(31.440,20)	-11,56%	(36.827,37)	17,13%				
Despesas Administrativas	(56.717,44)	(42.445,44)	(27.404,32)	(32.042,55)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Despesa com Pessoal	0,00	0,00	0,00	0,00	(20.672,03)	(21.000,00)	(21.000,00)	(21.000,00)	0,00%	72,81%	(21.000,00)	0,00%	59,07%	(21.000,00)	0,00%	66,79%	(21.000,00)	0,00%	57,02%
Encargos Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00	1.134,87	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	(4.200,00)	0,00%	11,40%
Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	(8.361,01)	(18.777,64)	(17.351,80)	(4.780,94)	-72,45%	16,58%	(11.484,95)	140,27%	32,31%	(7.374,97)	-35,78%	23,46%	(8.544,14)	16,09%	23,25%
Despesas Gerais	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.063,23)	(4.838,04)	(3.464,04)	(3.063,23)	-11,57%	10,62%	(3.063,23)	0,00%	8,62%	(3.063,23)	0,00%	9,74%	(3.063,23)	0,00%	8,32%
Lucro antes do resultado financeiro	(56.717,44)	(42.445,44)	(27.404,32)	(32.042,55)	(30.961,40)	(44.615,72)	(41.815,84)	(28.844,17)	-31,02%	(35.550,18)	23,25%	(31.440,20)	-11,56%	(36.827,37)	17,13%				
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Despesas Financeiras	(203,81)	(9,43)	(409,79)	(31,74)	0,00	(8,00)	(18,00)	0,00	-100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Resultado Operacional	(56.921,27)	(42.455,09)	(27.814,11)	(32.074,31)	(30.961,40)	(44.623,72)	(41.833,84)	(28.844,17)	-31,05%	(35.550,18)	23,25%	(31.440,20)	-11,56%	(36.827,37)	17,13%				
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(56.921,27)	(42.455,09)	(27.814,11)	(32.074,31)	(30.961,40)	(44.623,72)	(41.833,84)	(28.844,17)	-31,05%	(35.550,18)	23,25%	(31.440,20)	-11,56%	(36.827,37)	17,13%				
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Contribuição Social s/o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Lucro líquido do exercício	(56.921,27)	(42.455,09)	(27.814,11)	(32.074,31)	(30.961,40)	(44.623,72)	(41.833,84)	(28.844,17)	-31,05%	(35.550,18)	23,25%	(31.440,20)	-11,56%	(36.827,37)	17,13%				

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações mensais na DRE. Com esta análise verificamos que não houve movimentação na Receita Bruta da Recuperanda em análise se comparado os meses analisados.

A Recuperanda apresenta margem de contribuição nula.

Adicionalmente, a Recuperanda encerrou os meses em análise com prejuízos.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.2.2 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

DRE - Mensal	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	ΔM%	ΔV%	ago/21	ΔM%	ΔV%	set/21	ΔM%	ΔV%
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Receita operacional líquida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
LUCRO BRUTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Receitas (despesas) operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Administrativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Serviço Prestado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Tributárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Depreciação, Amortização e Exaustão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Diversas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Lucro antes do resultado financeiro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Resultado Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Lucro antes do IRPJ e CSLL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Contribuição Social s/o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Lucro líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que não houve movimentações no período analisado.

Em outubro houve movimentação no montante de R\$ 1.500 mil reais em serviços prestados.

13.2.3 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

DRE	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	ΔM%	ΔV%	ago/21	ΔM%	ΔV%	set/21	ΔM%	ΔV%
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Receita operacional líquida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
LUCRO BRUTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Receitas (despesas) operacionais	(1.500,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(90,00)	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Administrativas	(1.500,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Serviço Prestado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(90,00)	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Tributárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Depreciação, Amortização e Exaustão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Diversas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Lucro antes do resultado financeiro	(1.500,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(90,00)	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Financeiras	(6,74)	0,00	0,00	0,00	(40,00)	(4,30)	(8,10)	(7,70)	0,00%	(0,90)	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Resultado Operacional	(1.506,74)	0,00	0,00	0,00	(40,00)	(94,30)	(8,10)	(7,70)	0,00%	(0,90)	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(1.506,74)	0,00	0,00	0,00	(40,00)	(94,30)	(8,10)	(7,70)	0,00%	(0,90)	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Contribuição Social s/o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Lucro líquido do exercício	(1.506,74)	0,00	0,00	0,00	(40,00)	(94,30)	(8,10)	(7,70)	0,00%	(0,90)	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que não houve Receita Bruta no período analisado.

Conforme registros da Recuperanda, houve despesa financeira em julho e agosto.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.2.4 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

DRE	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ag/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
Receita Bruta	-	-	-	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00		1.500,00	1.500,00		1.500,00
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00%	1.500,00	0,00%	100,00%	1.500,00
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	0,00	0,00	0,00	(54,75)	(54,75)	(54,75)	(54,75)	(54,75)		(54,75)	(54,75)		(54,75)
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	(54,75)	(54,75)	(54,75)	(54,75)	(54,75)	0,00%	(54,75)	(54,75)	-3,65%	(54,75)
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00
Receita operacional líquida	0,00	0,00	0,00	1.445,25	1.445,25	1.445,25	1.445,25	1.445,25	0,00%	1.445,25	0,00%	96,35%	1.445,25
Costos Imóveis Vendidos	(750,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00
Costo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00
LUCRO BRUTO	(750,00)	0,00	0,00	1.445,25	1.445,25	1.445,25	1.445,25	1.445,25	0,00%	1.445,25	0,00%	96,35%	1.445,25
Recursos (despesas) operacionais	(2.873,33)	(2.130,00)	(2.958,68)	(8.563,40)	(4.814,43)	(4.964,32)	(1.836,63)	(27.346,94)	564,74%	(2.800,00)	92,64%	(2.579,44)	(5.989,97)
Despesas Administrativas	(2.873,33)	(2.130,00)	(2.208,00)	(8.134,45)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00
Serviço Prestado	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.190,00)	(70,00)	0,00	0,00	0,00%	(600,00)	100,00%	30,00%	0,00
Despesas Gerais	0,00	0,00	0,00	0,00	(768,51)	(3.734,68)	(457,02)	(26.495,84)	5697,53%	(1.400,00)	-94,72%	70,00%	(1.400,00)
Despesas Tributárias	0,00	0,00	(750,68)	(428,94)	(857,92)	(1.179,64)	(1.179,64)	(750,68)	-36,36%	0,00	-100,00%	0,00%	(1.179,64)
lucro antes do resultado financeiro	(3.423,33)	(2.130,00)	(2.958,68)	(7.118,16)	(3.371,18)	(3.539,07)	(191,41)	(25.801,29)	13379,59%	(554,75)	97,85%	(1.134,39)	(4.544,74)
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	104,49%	0,00
Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00
Resultado Operacional	(3.423,33)	(2.130,00)	(2.958,68)	(7.118,16)	(3.371,18)	(3.539,07)	(191,41)	(25.801,29)	13379,59%	(554,75)	97,85%	(1.134,39)	(4.544,74)
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00
lucro antes do IRRJ e CSLL	(3.423,33)	(2.130,00)	(2.958,68)	(7.118,16)	(3.371,18)	(3.539,07)	(191,41)	(25.801,29)	13379,59%	(554,75)	97,85%	(1.134,39)	(4.544,74)
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	(18,00)	0,00	0,00	(64,00)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(54,00)	0,00
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	(16,20)	0,00	0,00	(48,60)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(48,60)	0,00
Impostos Taxas e Contribuições	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00
lucro líquido do exercício	(3.423,33)	(2.130,00)	(2.958,68)	(7.152,36)	(3.371,18)	(3.539,07)	(294,01)	(25.801,29)	8675,65%	(5.173,90)	979,93%	(1.234,99)	(4.544,74)

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que em outubro houve Receita Bruta da Recuperanda referente a prestação de serviços no total de R\$ 1.500,00.

As deduções das vendas / serviços apresentou 3,65% sobre a receita bruta tendo o lucro bruto de R\$ 1.445,25.

As despesas operacionais consumiram o lucro bruto fazendo com que o mês de outubro apresentasse prejuízo. Finalizando o período com prejuízo de R\$ 4.544,74.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.2.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

DRE - Mensal															
dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22
Receita Bruta															
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS															
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita operacional líquida															
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO															
Recursos (despesas) operacionais															
Despesas Administrativas	(2.641,13)	(1.958,79)	(2.238,28)	(1.709,12)	(526,27)	(18.848,06)	(15.001,80)	(14.048,83)	-4,22%	(12.022,11)	-14,55%	(12.022,11)	(16.705,48)	38,94%	
Despesas com Pessoal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(10.557,50)	(8.225,95)	(6.015,04)	-26,88%	(5.884,63)	-2,17%	(5.884,63)	(5.467,48)	-7,09%	
Encargos Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(3.885,17)	(1.739,16)	(1.870,42)	7,55%	(2.165,56)	15,78%	(2.165,56)	(2.012,06)	-7,09%	
Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(272,50)	(773,90)	(3.100,00)	300,57%	0,00	-100,00%	0,00	(2.050,00)	100,00%	
Despesas Gerais	0,00	0,00	0,00	0,00	(526,27)	(4.152,89)	(4.262,49)	(3.083,35)	-27,66%	(3.971,92)	28,82%	(3.971,92)	(7.175,94)	80,67%	
lucro antes do resultado financeiro															
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.736,51	100,00%	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas Financeiras	(107,50)	(75,80)	(76,10)	(86,55)	(74,40)	(98,20)	(74,40)	0,00	-100,00%	(1.135,10)	100,00%	(1.135,10)	(75,70)	-93,33%	
Resultado Operacional															
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	
lucro antes do IRPJ e CSLL															
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(8.488,44)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	
lucro líquido do exercício															
	(11.237,07)	(2.034,59)	(2.314,38)	(1.795,67)	(600,87)	(18.946,26)	(15.077,90)	(8.312,32)	-44,87%	(13.157,21)	58,29%	(13.157,21)	(15.817,68)	20,22%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que não houve movimentação na Receita Bruta da Recuperanda no período analisado.

Em outubro a Recuperanda apresentou o montante de despesas operacionais R\$ 16.705,48 e despesas financeiras de R\$ 75,70, finalizando o período com prejuízo de R\$ 15.817,68.

13.2.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que não houve movimentações na Recuperanda no período analisado.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.2.7 VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.:

DRE - Mensal																
VILA BRAGANÇA	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ΔR%	ΔV%	ago/21	ΔR%	ΔV%	set/21	ΔR%	ΔV%
Receita Bruta	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-
Venda de Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
DEDUÇÕES DAS VENDAS DE SERVIÇOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(130.072,50)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
(-) Impostos e Deduções s/Merc. e Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.927,50	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
(-) Vendas Canceladas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(135.000,00)	0,00	-100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Receita operacional líquida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(130.072,50)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Custos Imóveis Vendidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Custo de Prestação de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(130.072,50)	0,00	-100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Recursos (despesa) operacional	(708,00)	(708,00)	(708,00)	(848,54)	(1.788,00)	(708,00)	(708,00)	(708,00)	0,00%	0,00%	(708,00)	0,00%	0,00%	0,00	-100,00%	(708,00)
Despesas Administrativas	(708,00)	(708,00)	(708,00)	(848,54)	0,00	(708,00)	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Serviços Prestados	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.080,00)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Gerais	0,00	0,00	0,00	0,00	(708,00)	0,00	(708,00)	(708,00)	100,00%	(708,00)	0,00%	100,00%	0,00	-100,00%	0,00%	(708,00)
Lucro antes do resultado financeiro	(708,00)	(708,00)	(708,00)	(848,54)	(1.788,00)	(708,00)	(130.780,50)	(708,00)	-99,46%	(708,00)	0,00%	0,00	100,00%	(708,00)	100,00%	0,00%
Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Despesas Financeiras	(0,10)	(52,46)	(0,00)	0,00	(92,50)	(0,30)	(0,37)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Resultado Operacional	(708,10)	(740,46)	(708,00)	(848,54)	(1.880,50)	(708,30)	(130.780,87)	(708,00)	-99,46%	(708,00)	0,00%	0,00	100,00%	(708,00)	100,00%	0,00%
Receita Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Despesa Não Operacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(708,10)	(740,46)	(708,00)	(848,54)	(1.880,50)	(708,30)	(130.780,87)	(708,00)	-99,46%	(708,00)	0,00%	0,00	100,00%	(708,00)	100,00%	0,00%
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.420,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Contribuição Social s/ o Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.458,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Lucro líquido do exercício	(708,10)	(740,46)	(708,00)	(848,54)	(1.880,50)	(708,30)	(127.702,87)	(708,00)	-99,43%	(708,00)	0,00%	0,00	100,00%	(708,00)	100,00%	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Realizamos a análise horizontal para identificarmos as variações na DRE mensal. Com esta análise verificamos que não houve movimentação na Receita Bruta da Recuperanda no período analisado.

A Recuperanda em outubro encerrou com Margem Contribuição nula e apresentou o montante de despesas operacionais R\$ 708,00, finalizando o período com prejuízo após impostos de R\$ 708,00.

Até o protocolo desse RMA não recebemos a DRE de setembro de 2021.

13.3 Demonstrações Fluxo de Caixa:

Conforme o Manual de Contabilidade Societária da FIPECAFI, (Fundação Instituto de Pesquisas Contábeis, Atuariais e Financeira da Faculdade de Economia e Administração da Universidade de São Paulo) um dos órgãos de referência na matéria em âmbito nacional, define como objetivo da DFC:

“O objetivo primário da Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) é prover informações relevantes sobre os pagamentos e recebimentos, em dinheiro, de uma empresa, ocorridos durante um determinado período, e com isso ajudar os usuários das demonstrações contábeis na análise da capacidade da entidade de gerar caixa e equivalentes de caixa, bem como suas necessidades para utilizar este fluxo de caixa...”

Procedemos a análise horizontal da DFC. Análise horizontal fundamenta-se na confrontação entre os valores de uma mesma conta ou grupo de contas, em diferentes períodos. O propósito da análise horizontal é elucidar as variações de cada conta ou grupo de contas da do Fluxo de Caixa.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.3.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL																
DUARTE CONSTRUÇÕES																
	06/21	07/21	08/21	09/21	10/21	11/21	12/21	01/22	02/22	03/22	04/22	05/22	06/22	07/22	08/22	09/22
(1) Entradas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento (JURIS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento August	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(2) Saídas Operacionais	(25.422,29)	(20.570,14)	(14.004,24)	(24.114,17)	(3.451,12)	(44.044,01)	(71.951,10)	(7.292,23)	49,87%	(11.484,95)	57,30%	(7.374,97)	-32,76%	(8.564,14)	1,60%	0,00%
Despesa geral (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone, multas e contrib. sindicais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.511,29)	0,00%	34,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Despesa com pessoal (salários + VT + Alimentação+ encargos sociais)	(9.474,88)	(4.150,00)	(8.130,34)	(1.230,00)	(3.451,12)	(23.173,77)	(42.230,14)	0,00	-100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Assessoria Advocatícia e Contábil / custos judiciais	(10.597,88)	(13.764,70)	(2.000,00)	(15.900,00)	0,00	(13.400,00)	(24.210,81)	(3.900,00)	-65,12%	50,48%	(1.402,00)	-44,90%	12,19%	(3.900,00)	0,00%	45,44%
Despesa com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Pagamento fornecedor	(5.349,41)	(6.624,44)	(5.864,90)	(4.964,17)	0,00	(9.482,24)	(3.492,13)	(880,94)	-74,77%	12,08%	(10.204,94)	104,02%	29,81%	(3.474,97)	-45,53%	47,13%
Despesa com Locomoções (cobrança+spc+comiss+ distritos+despesa viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Pagamento de tarifas bancárias + IOF + Taxa cobrança bancária e Juros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	(16,00)	0,00	-100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
(3) Liq. Operacional (+/-)	(25.422,29)	(20.570,14)	(14.004,24)	(24.114,17)	(3.451,12)	(44.044,01)	(71.951,10)	(7.292,23)	-49,87%	18.513,05	-33,37%	(7.374,97)	-139,80%	(8.564,14)	1,60%	0,00%
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(118.232,37)	0,00	(0,00)	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	(25.422,29)	(20.570,14)	(14.004,24)	(24.114,17)	(3.451,12)	(72.150,36)	(71.951,10)	(7.292,23)	-49,87%	18.513,05	-33,37%	(7.374,97)	-139,80%	(8.564,14)	1,60%	0,00%
(6) Outras Entradas/Saídas	25.422,29	10.653,44	14.004,24	24.114,17	3.451,12	(72.088,80)	91.381,81	0,00	-100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8.564,14	100,00%	0,00%
Dividendos / Sócios	25.422,29	10.653,44	14.004,24	24.114,17	3.451,12	19.293,01	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.154,27	100,00%	0,00%
Apartes bancárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Receitas / Despesa Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Bloqueio/Deposito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(91.381,81)	91.381,81	0,00	-100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.407,87	100,00%	0,00%
RJCSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	0,00	(9.916,70)	0,00	0,00	109,78	19.430,71	(7.292,23)	-137,53%	18.513,05	-33,37%	(7.374,97)	-139,80%	0,00	-100,00%	0,00	0,00%
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	0,00	0,00	(9.916,70)	(9.916,70)	0,00	0,00	109,78	19.540,49	100,00%	12.548,26	100,00%	30.741,31	100,00%	23.384,34	100,00%	0,00%
(9) Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
(10) Saldo Final C/C	0,00	(9.916,70)	(9.916,70)	(9.916,70)	0,00	109,78	19.540,49	12.548,26	-37,32%	30.741,31	100,00%	23.384,34	23,98%	23.384,34	0,00%	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado não há registrados de receitas na Recuperanda. Conforme administração da Recuperanda, a Duarte Construções não tem conta bancária.

No grupo Saídas Operacionais em outubro de 2021 tem maior representatividade a conta "Pagamento Fornecedor", representando 54,46% do total deste grupo.

O item Líquido Operacional representa a soma das entradas de recursos que em outubro foi zero, deduzidas as saídas operacionais R\$ 8.564,14, gerando um caixa para o mês negativo de R\$ 8.564,14.

O FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, adicionada ao resultado das outras entradas e saídas o montante de R\$ 8.564,14.

O saldo final C/C em outubro, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior, finalizando o mês em R\$ 23.384,34.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.3.2 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL																
SF#1	ago/20	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	maio/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22
(1) Entradas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Recebimento (Juros)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Recebimento Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
(2) Saídas Operacionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(1.500,00)	0,00%
Despesa geral (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone, multas e contrib. sindical)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Despesa com pessoal (salários + VT + Alimentação+encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Assessoria Advocacia e Contabil / outras judiciais,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Despesa com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Pagamento fornecedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(1.500,00)	0,00%
Despesa com Locafornes (cobrança+apc+correios+ distritos+despesa viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Pagamento de empenhos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
(3) Liq. Operacional (1+2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(1.500,00)	0,00%
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(1.500,00)	0,00%
(6) Outras Entradas/Saídas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Dividendos / Jôcos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Bonificação/Deposito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(1.500,00)	0,00%
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	0,00%	5,11	0,00%	5,11	0,00%	5,11	0,00%
(9) Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
(10) Saldo Final C/C	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11	0,00%	5,11	0,00%	5,11	0,00%	(1.494,89)	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado não há registrados de entradas operacionais na Recuperanda.

Possui operação bancária com o Banco CEF Conta:1582 / 003 / 00000528-5.

No grupo Saídas Operacionais houve movimentação no mês de outubro a conta pagamento a fornecedor.

O item Líquido Operacional representa a soma das entradas de recursos que no período foi zero, deduzidas as saídas operacionais no montante de R\$ 1.500,00.

O FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, adicionada ao resultado das outras entradas e saídas que nesse mês não houve movimentação.

O saldo final C/C, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante R\$ 5,11; demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo de R\$ 1.494,89.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.3.3 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL																
SF#	ago/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	Δ%	ago/21	Δ%	set/21	Δ%	out/21	Δ%	Δ%
(1) Entradas Operacionais	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.500,00	100,00%	
Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Recebimento (Juros)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Recebimento Aluguel	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.500,00	100,00%	
(2) Saídas Operacionais	(1.504,74)	0,00	0,00	(40,00)	(94,30)	(8,10)	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(3.410,35)	0,00%	
Despesa geral (aluguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindicat)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Despesa com pessoal (salários + VLR Alimento/ôn encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Assessoria Advocatícia e Contabil / custos judiciais,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(1.292,35)	100,00%	
Despesa com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Pagamento fornecedor	(1.500,00)	0,00	0,00	0,00	(90,00)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	(2.120,00)	100,00%	
Despesa com Locamentos (cobranças+ipc+corelco+ distrato+despesa viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	(6,74)	0,00	0,00	0,00	(40,30)	(8,10)	0,00	0,00	-100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
(3) Lq. Operacional (1+2)	(6,74)	0,00	0,00	(40,00)	(94,30)	(8,10)	0,00	-100,00%		0,00	0,00%	0,00	0,00%	(1.910,35)	100,00%	
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
(5) Lq. Operacional Invest. (3+4)	(6,74)	0,00	0,00	(40,00)	(94,30)	(8,10)	0,00	-100,00%		0,00	0,00%	0,00	0,00%	(1.910,35)	100,00%	
(6) Outras Entradas/Saídas	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	10,00	0,00	-100,00%		0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.910,35	100,00%	
Dividendos / Jôcos	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	10,00	0,00	-100,00%		0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.910,35	100,00%	
Aportes Tercelcos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Banco/Deposito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
IR/CSLL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	(6,74)	0,00	0,00	(40,00)	5,70	1,90	0,00	-100,00%		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	6.814,41	6.807,85	6.807,85	6.807,85	6.767,85	6.773,55	6.775,45	0,00%		6.775,45	0,00%	6.775,45	0,00%	6.775,45	0,00%	
(9) Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
(10) Saldo Final C/C	6.807,85	6.807,85	6.807,85	6.807,85	6.767,85	6.773,55	6.775,45	0,00%		6.775,45	0,00%	6.775,45	0,00%	6.775,45	0,00%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

Possui operação bancária com o Banco CEF Conta: 1582 / 003 / 00000532-3.

No grupo Saídas Operacionais em outubro houve movimentação no montante de R\$ 3.410,35.

O item Líquido Operacional representa a soma das entradas de recursos que em outubro de R\$ 1.500,00, deduzidas as saídas operacionais que nesse mês foi R\$ 3.410,35.

O FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, adicionada ao resultado das outras entradas e saídas que em outubro foi R\$ 1.910,35, finalizando o mês com saldo de R\$ 0,00.

O saldo final C/C em outubro, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante R\$ 6.775,45; demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo de R\$ 6.775,45.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.3.4 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

DIÁRIO DE CAIXA - GERAL															
SPB III	09/20	09/21	10/21	09/21	10/21	10/21	10/21	09/21	09/21	09/21	09/21	09/21	09/21	09/21	09/21
(1) Entradas Operacionais	0,00	2.500,00	0,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento (JURIS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Aluguel	0,00	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(2) Saídas Operacionais	(750,00)	(5.640,20)	(2.948,17)	(8.149,46)	(3.538,51)	(3.384,48)	0,00	(24.875,84)	100,00%	(4.639,31)	-64,51%	0,00	-100,00%	(3.410,35)	100,00%
Despesa geral (diálogo, cond. Loc. IPTU, telefone, multas e contrib. sindicat.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	(3.439,31)	0,00%	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
Despesa com pessoal (salários + 13% Alim. + encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Assessoria Advocatícia e Contábil / custos judiciais	0,00	0,00	0,00	(278,14)	0,00	0,00	0,00	(25.825,84)	100,00%	757,28%	0,00	0,00%	0,00%	(1.282,35)	0,00%
Despesa com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%
Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	(3.544,20)	0,00	(4.020,51)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%
Pagamento fornecedor	(750,00)	(1.500,00)	(1.895,00)	(1.500,00)	(3.190,00)	(3.384,48)	0,00	(250,00)	100,00%	7,33%	(400,00)	140,00%	17,59%	0,00	100,00%
Despesa com Locomoções (cobranças+spc+ correios+ distritos+despesa viagem, etc)	0,00	0,00	(1.055,17)	(330,01)	(485,51)	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%
Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%
Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%
Pagamento de tarifas bancárias + IOF + 1% cobrança bancário e Juros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%
(3) Lq. Operacional (+/-)	(750,00)	(2.540,20)	(2.948,17)	(6.649,46)	(2.038,51)	(1.884,48)	-1.500,00	(24.875,84)	-1738,39%	(2.639,31)	-49,47%	-1.500,00	-199,07%	(1.910,35)	-227,34%
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
(5) Lq. Operacional Invest (+/-)	(750,00)	(2.540,20)	(2.948,17)	(6.649,46)	(2.038,51)	(1.884,48)	-1.500,00	(24.875,84)	-1738,39%	(2.639,31)	-49,47%	-1.500,00	-199,07%	(1.910,35)	-227,34%
(6) Outras Entradas Saldo	750,00	2.540,20	2.948,17	6.649,46	2.038,51	1.884,48	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.910,35	100,00%
Dividendos / Jôcos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Recursos / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Retrocessão / Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
RECEITAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
(7) Fluxo de Caixa Livre (FCL)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	(24.875,84)	0,00%	(2.639,31)	0,00%	1.500,00	0,00%	0,00	0,00%
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	3.944.204,75	3.944.204,75	3.944.204,75	3.944.204,75	3.944.204,75	3.944.204,75	3.944.204,75	3.944.204,75	0,04%	3.941.128,87	-0,02%	3.938.089,38	-0,01%	3.940.089,38	0,01%
(9) Saldo Final C/C	3.944.204,75	3.944.204,75	3.944.204,75	3.944.204,75	3.944.204,75	3.944.204,75	3.944.204,75	3.941.128,87	0,00%	0,00	0,00%	3.938.089,38	0,00%	3.940.089,38	0,00%

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado houve um registro de entradas operacional no valor de R\$ 1.500,00 referente a aluguéis.

Conforme informações da administração da Recuperanda, o último extrato fornecido foi em novembro de 2020. Adicionalmente, a CEF vem negando a entrega das senhas eletrônicas, cartões das contas o que impacta diretamente nas emissões de extratos. Até o protocolo desse RMA, a Recuperanda não recebeu a movimentação dos 06 meses que se passaram desde o deferimento da RJ. Este é um assunto muito crítico, que está sendo acompanhado pela gestão jurídica da Recuperanda e tomando as providências cabíveis.

A Recuperanda possui 2 (duas) contas bancárias na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (104.0045.2048-6 e 104.0045.4034-7).

No grupo Saídas Operacionais em outubro não houve movimentação.

O item Líquido Operacional representa a soma das entradas de recursos que em outubro foi R\$ 1.500,00, deduzidas as saídas operacionais R\$ 3.410,35.

O FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, adicionada ao resultado das outras entradas e saídas de outubro R\$ 1.910,35.

O saldo final C/C em outubro, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante R\$ 3.940.089,38; demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo de R\$ 3.940.089,38.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.3.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

FLUXO DE CAIXA - GERAL																			
ESTRELINHA																			
	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ΔM%	ΔV%	ago/21	ΔM%	ΔV%	set/21	ΔM%	ΔV%	out/21	ΔM%	ΔV%
(1) Entradas Operacionais	26.243,84	26.598,43	22.651,47	35.199,04	10.942,51	4.568,95	5.585,31	2.020,91	-43,82%		4.074,82	101,43%		15.748,30	286,97%		4.610,64	-72,76%	
Recebimento de vendas (PARCELAS)	26.243,84	26.598,43	22.651,47	35.199,04	10.942,51	4.568,95	5.585,31	2.020,91	-43,82%		4.074,82	101,43%		11.268,30	176,53%		3.610,64	-47,94%	
Recebimento (JURIS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	
Receita Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%		4500,00	0,00%		1000,00	0,00%	
(2) Saídas Operacionais	(1.042,51)	(2.720,71)	(2.314,38)	(84,55)	(400,87)	(4.623,09)	(13.834,79)	(8.758,75)	-36,49%		(17.107,00)	95,31%		(10.141,75)	-40,40%		(24.441,64)	-140,53%	
Despesa geral (aluguel, cond.Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindicat.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	
Despesa com pessoal (salário + VT + Alimentação+encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	
Assessoria Advocatícia e Contabil / custos judiciais,	0,00	(92,98)	(515,51)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%		72,32%	(101,44)		0,00	(1.232,39)	49,23%
Despesa com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	
Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	
Pagamento fornecedor	0,00	(184,42)	0,00	0,00	(556,27)	(4.425,39)	(5.026,39)	(4.990,00)	-2,71%	55,34%	(3.460,00)	26,53%	21,04%	(4.800,00)	33,33%	47,34%	(1.860,00)	-41,67%	-7,58%
Despesa com Locomoções (cobrança+spc+correio+distrito+despesa viagem, etc)	(955,01)	(3.347,51)	(1.722,77)	0,00	0,00	0,00	0,00	(727,42)	0,00%	8,31%	(940,00)	0,00%	5,41%	0,00	0,00%	0,00%	(6.503,55)	0,00%	-38,41%
Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Pagamento de tarifas bancárias + IOF + tx cobrança bancária e Juros	(107,50)	(75,80)	(74,10)	(84,55)	(74,40)	(98,20)	(76,40)	(75,40)	-1,31%	8,86%	(175,10)	132,23%	1,02%	(110,30)	-37,01%	1,09%	(75,70)	-31,37%	0,31%
(3) Liq. Operacional (1+2)	25.201,33	22.877,72	20.337,09	35.112,49	10.341,64	45,36	(8.249,48)	(4.737,84)	-18,32%		(13.032,18)	93,42%		5.606,55	-143,02%		(19.831,00)	-453,71%	
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	
(5) Liq. Operacional Invest. (3+4)	25.201,33	22.877,72	20.337,09	35.112,49	10.341,64	45,36	(8.249,48)	(4.737,84)	-18,32%		(13.032,18)	93,42%		5.606,55	-143,02%		(19.831,00)	-453,71%	
(6) Outras Entradas/Saídas	(24.441,64)	(23.444,34)	(20.792,45)	(20.701,19)	(7.759,43)	(1.793,49)	8.824,13	5.831,91	-33,92%		12.772,34	119,01%		14.423,03	12,92%		(749,82)	-105,20%	
Dividendos / Sócios	(24.441,64)	(23.444,34)	(20.792,45)	(20.701,19)	(7.759,43)	(1.793,49)	8.824,13	5.831,91	-33,92%		12.772,34	119,01%		14.423,03	12,92%		(749,82)	-105,20%	
Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	
Receitas / Despesa Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	
Bonificação/Deposito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	
R/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	
Outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	758,69	(566,62)	(455,36)	4.411,30	2.582,21	(1.748,13)	59,45	(900,93)	-22,71%		(169,14)	-71,34%		20.029,58	-7813,77%		(16.180,80)	-202,75%	
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	1.027,51	1.761,35	1.172,75	717,39	5.128,49	7.940,70	5.952,37	4.549,02	9,42%		5.443,57	-13,79%		5.443,43	-4,59%		25.433,01	0,00%	
(9) Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%		0,00	0,00%	
(10) Saldo Final C/C	1.761,35	1.172,73	717,39	5.128,49	7.940,70	6.192,57	6.049,02	6.448,09	-13,79%		5.443,43	-4,59%		25.433,01	-370,68%		4.652,19	-80,92%	

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

A Recuperanda possui conta bancária na CEF 104.1582.1116-1.

O montante em outubro de R\$ 4.610,64 refere-se aos recebimentos de vendas. Comparado ao mês setembro houve variação negativa de 70,76%. No grupo Saídas Operacionais em outubro tem maior representatividade a conta "Assessoria Advocatícia e Contabil / custos judiciais,", montando um total de R\$ 12.032,39, representando 49,23% do total deste grupo.

O item Líquido Operacional representa a soma das entradas de recursos no montante de R\$ R\$ 4.610,64, deduzidas as saídas operacionais no montante R\$ 24.441,64, gerando um caixa para o mês negativo de R\$ 19.831,00.

O FC Livre representa o Líquido Operacional, conforme fórmula mencionada acima, adicionada ao resultado das outras entradas e saídas de outubro, referente a Dividendos / Sócios, finalizando o período com saldo positivo de R\$ 749,82.

O saldo final C/C em outubro, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, tem a mesma fórmula do Fluxo de caixa livre demonstrado acima, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante R\$ 25.433,01; demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo de R\$ 20.580,82, negativo.

13.3.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

Sem movimentação

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.3.7 VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.:

FLUXO DE CAIXA - GERENCIAL																
VILA BRAGANCA																
	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22
(1) Entradas Operacionais	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento de vendas (PARCELAS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distratos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.000,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recebimento (Juros)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(2) Saídas Operacionais	(1.121,20)	(52,40)	(0,05)	(140,54)	0,00	(1.020,50)	(0,37)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas gerais (diáguel, cond. Luz, IPTU, telefone,multas e contrib. sindicat).	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas com pessoal (salários + VT+ Alimentação+ encargos sociais)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Assessoria Advocatícia e Contábil / custas judiciais,	0,00	0,00	0,00	(140,54)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas com veículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de impostos federais, estaduais e municipais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento fornecedor	(1.080,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.020,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas com Locamentos (cobranças+spc+correios+ distratos+despesas viagem, etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de juros em geral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento de tarifas bancárias + IOF + fx cobrança bancária e Juros	(41,20)	(52,40)	(0,05)	0,00	0,00	(50,50)	(0,37)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(3) Liq. Operacional (1+2)	(921,20)	147,60	(0,05)	(140,54)	0,00	(1.020,50)	(2.000,37)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(4) Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(5) Liq. Operacional Invest (3+4)	(921,20)	147,60	(0,05)	(140,54)	0,00	(1.020,50)	(2.000,37)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(6) Outras Entradas/Saídas	0,00	(150,00)	0,00	140,54	0,00	(2.150,00)	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos / Sócios	0,00	-150,00	0,00	140,54	0,00	(2.150,00)	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportes Terceiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas / Despesas Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bloqueio/ Depósito Judicial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IR/CSSL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(7) Fluxo de Caixa Livre (5+6)	(921,20)	(2,40)	(0,05)	0,00	0,00	(3.170,50)	(0,37)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(8) Saldo Inicial C/C (Mês anterior)	4.716,96	3.795,76	3.795,36	3.795,31	3.795,31	3.795,31	3.795,31	4.221,81	4.222,44	4.222,44	4.222,44	4.222,44	4.222,44	4.222,44	4.222,44	4.222,44
(9) Aplicação Financeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(10) Saldo Final C/C	3.795,76	3.793,36	3.795,31	3.795,31	3.795,31	4.221,81	4.222,44	4.222,44	4.222,44	4.222,44	4.222,44	4.222,44	4.222,44	4.222,44	4.222,44	4.222,44

Com base nas informações apresentadas, cabe destaque aos seguintes fatos:

No período analisado não houve movimentação no Fluxo de Caixa.

O saldo final C/C em outubro, o mais importante da Demonstração de Fluxo de Caixa, que demonstra a capacidade de pagamento aos credores, saldo do Fluxo de caixa livre R\$ 0,00, adicionado ao saldo final do C/C do mês anterior no montante R\$ 622,44; demonstrando desta forma o montante que a Recuperanda tem de saldo de R\$ 622,44.

13.4 Índice de Desempenho:

13.4.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

ÍNDICES DESEMPENHO											
DUARTE CONSTRUÇÃO											
	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0,28	0,28	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
LI - Liquidez Imediata (DS/PC+NVL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQ)/PC	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
LG - Liquidez Geral (AC+ARPL)/(PC+PNC)	0,34	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	2,81 ↑	2,82 ↑	2,82 ↑	2,83 ↑	2,83 ↓	2,84 ↑	2,85 ↑	2,85	2,85	2,86	2,86
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(1,55)	(1,55)	(1,55)	(1,55)	(1,55)	(1,54)	(1,54)	(1,54)	(1,54)	(1,54)	(1,54)
ECF - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)	88,9%	88,9%	88,9%	88,9%	88,9%	88,9%	88,9%	88,9%	88,9%	88,9%	88,9%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC)	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%
RCE = (LI/PL)	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(26.204.929) ↓	(26.247.384) ↓	(26.275.198) ↓	(26.307.272) ↓	(26.330.234) ↓	(26.394.857) ↓	(26.436.691) ↓	(26.445.535) ↓	(26.501.086) ↓	(26.532.526) ↓	(26.569.353) ↓

13.4.2 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

ÍNDICES DESEMPENHO											
SP I											
	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16
LI - Liquidez Imediata (DS/PC+NVL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LG - Liquidez Geral (AC+ARPL)/(PC+PNC)	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(6,01) ↑	(6,01) ↑	(6,01) ↑	(6,01) ↑	(6,01) ↑	(6,01) ↑	(6,01) ↑	(6,01) ↑	(6,01) ↑	(6,01) ↑	(5,99) ↑
ECF - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)	26,1%	26,1%	26,1%	26,1%	26,1%	26,1%	26,1%	26,1%	26,1%	26,1%	26,1%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC)	73,9%	73,9%	73,9%	73,9%	73,9%	73,9%	73,9%	73,9%	73,9%	73,9%	73,9%
RCE = (LI/PL)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(536.571) ↓	(536.571) ↓	(536.571) ↓	(536.571) ↓	(536.571) ↓	(536.571) ↓	(536.571) ↓	(536.571) ↓	(536.571) ↓	(536.571) ↓	(538.071) ↓

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.4.3 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

ÍNDICES DESEMPENHO											
SF III	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	41,25 ↑	41,25 ↑	41,25 ↑	41,25 ↑	41,25 ↑	41,31 ↑	41,31 ↑	41,32	41,32	41,32	41,32
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%	91,0%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC)	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%	9,0%
ROE = (LL/PL)	-1,7% ↓	0,0% ↓	0,0% ↓	0,0% ↓	0,0%	-0,1% ↓	0,0% ↑	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	88.609 ↓	88.609 ↓	88.609 ↓	88.609 ↓	88.569 ↓	88.475 ↓	88.467 ↓	88.459	88.458	88.458	88.458

13.4.4 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

ÍNDICES DESEMPENHO											
SF III	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	6,30	6,31	6,31	6,30 ↓	6,30	6,30	6,29 ↓	6,28 ↓	6,28	6,27 ↓	6,26 ↓
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	15,51	15,54	15,58	15,67 ↑	15,72 ↑	15,77 ↑	15,77	16,14 ↑	16,22 ↑	16,24 ↑	16,30 ↑
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)	16,6%	16,6%	16,6%	16,6%	16,6%	16,6%	16,6%	16,6%	16,7%	16,7%	16,7%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC)	83,4%	83,4%	83,4%	83,4%	83,4%	83,4%	83,4%	83,4%	83,3%	83,3%	83,3%
ROE = (LL/PL)	-0,3%	-0,2%	-0,3%	-0,6% ↓	-0,3% ↑	-0,3% ↓	0,0% ↑	-2,3% ↓	-0,5% ↑	-0,1% ↑	-0,4% ↓
PL = Patrimônio Líquido (PL)	1.167.205 ↓	1.165.075 ↓	1.162.116 ↓	1.154.964 ↓	1.151.593 ↓	1.148.054 ↓	1.147.760 ↓	1.121.958 ↓	1.116.784 ↓	1.115.547 ↓	1.111.003 ↓

13.4.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

ÍNDICES DESEMPENHO											
ESTRELINHA	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	9,78 ↑	9,89 ↑	9,98 ↑	10,13 ↑	10,17 ↑	10,10 ↓	10,04 ↓	10,01 ↓	9,94 ↓	9,87 ↓	9,91 ↑
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01 ↑	0,00 ↓
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	2,19 ↓	2,21 ↓	2,22 ↓	2,24 ↓	2,24	2,22 ↓	2,21 ↓	2,20 ↓	2,19 ↓	2,17 ↓	2,17
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	8,11 ↑	8,18 ↑	8,24 ↑	8,33 ↑	8,36 ↑	8,31 ↓	8,28 ↓	8,26 ↓	8,22 ↓	8,16 ↓	8,19 ↑
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)	82,4% ↓	82,3% ↓	82,1% ↓	81,9% ↓	81,8% ↓	81,9% ↑	82,0% ↓	82,0%	82,1% ↑	82,2% ↓	82,1% ↓
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC)	17,6% ↑	17,7% ↑	17,9% ↑	18,1% ↑	18,2% ↑	18,1% ↓	18,0% ↓	18,0%	17,9% ↓	17,8% ↓	17,9% ↑
ROE = (LL/PL)	-0,1% ↓	0,0% ↓	0,0% ↓	0,0% ↓	0,0%	-0,1% ↓	-0,1%	0,0% ↑	-0,1% ↓	-0,1%	-0,1%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	17.096.290 ↓	17.094.256 ↓	17.091.941 ↓	17.090.145 ↓	17.089.545 ↓	17.070.578 ↓	17.055.500 ↓	17.047.188 ↓	17.034.031 ↓	17.024.037 ↓	17.008.220 ↓

13.4.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

ÍNDICES DESEMPENHO											
SUNVILLE	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)	(3,82)
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%	97,3%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC)	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%	2,7%
ROE = (LL/PL)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)	(1.020.774)

13.4.7 VILA BRAGANCA CONSTRUÇOES S.A.:

ÍNDICES DESEMPENHO											
VILA BRAGANCA	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
LC - Liquidez Corrente (AC/PC)	2,61	2,61	2,61	2,61	2,64 ↑	2,64	2,61 ↓	2,59 ↓	2,59	2,59	2,59
LI - Liquidez Imediata (DISPONÍVEL/PC)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LS - Liquidez Seca (AC - ESTOQUE)/PC	2,59	2,58	2,58	2,58	2,62	2,62	2,58 ↓	2,56 ↓	2,56	2,56	2,56
LG - Liquidez Geral (AC+ARLP)/(PC+PNC)	1,45	1,45	1,45	1,45	1,47 ↑	1,47	1,45 ↓	1,45	1,45	1,45	1,45
ET - Endividamento Total (PC + PNC/AT)	0,69	0,69	0,69	0,69	0,68 ↓	0,68	0,69 ↑	0,69	0,69	0,69	0,69
ET/PL - Endividamento Total / PL (PC+PNC)/PL	2,22	2,22	2,22	2,22	2,13 ↓	2,13	2,22 ↑	2,24	2,24	2,24	2,24
ECP - Endividamento Curto Prazo (PC)/(PC+PNC)	52,7%	52,8%	52,8%	52,8%	52,8%	52,8%	52,8%	53,1%	53,1%	53,1%	53,1%
ELP - Endividamento Longo Prazo (PNC)/(PC+PNC)	47,3%	47,2%	47,2%	47,2%	47,2%	47,2%	46,9%	46,9%	46,9%	46,9%	46,9%
ROE = (LL/PL)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-0,1% ↓	0,0% ↑	-4,3% ↓	0,0% ↑	0,0%	0,0%	0,0%
PL = Patrimônio Líquido (PL)	2.969.193	2.968.433 ↓	2.967.725 ↓	2.966.876 ↓	3.091.990 ↑	3.091.282 ↓	2.963.579 ↓	2.962.871 ↓	2.962.163 ↓	2.961.455 ↓	2.960.747 ↓

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



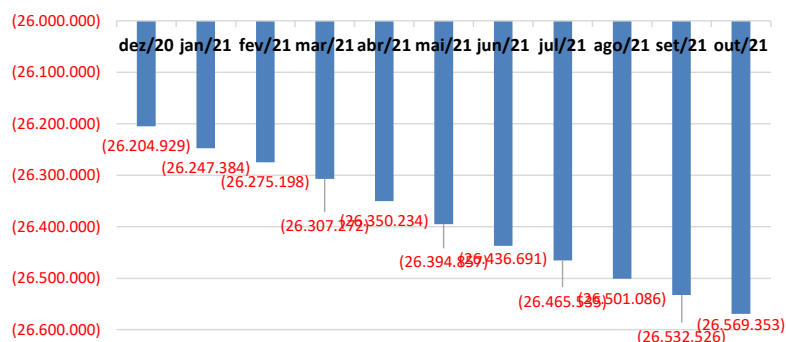
13.5 Gráficos de Acompanhamento:

13.5.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S/A:

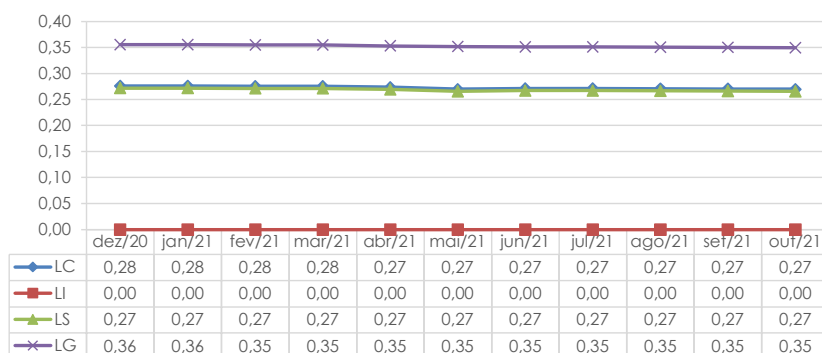
BALANÇO PATRIMONIAL - Duarte Construção	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
CIRCULANTE	9.978.221,51	9.955.255,48	9.936.302,16	9.906.795,58	9.899.875,69	9.762.595,05	9.819.968,76	9.827.101,53	9.819.073,93	9.810.196,82	9.794.657,13
NÃO CIRCULANTE	4.472.024,08	4.472.024,08	4.472.024,08	4.472.024,08	4.472.024,08	4.563.405,89	4.472.024,08	4.472.024,08	4.472.024,08	4.472.024,08	4.475.589,14
TOTAL DO ATIVO	14.450.245,59	14.427.279,56	14.408.326,24	14.378.819,66	14.371.899,77	14.326.000,94	14.291.992,84	14.299.125,61	14.291.098,01	14.282.220,90	14.270.246,27
CIRCULANTE	36.140.678,70	36.160.167,76	36.169.028,55	36.171.596,28	36.207.637,79	36.206.362,68	36.214.188,44	36.250.165,38	36.277.687,96	36.300.251,05	36.325.103,79
NÃO CIRCULANTE	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65	4.514.495,65
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(26.204.928,76)	(26.247.383,85)	(26.275.197,96)	(26.307.272,27)	(26.350.233,67)	(26.394.857,39)	(26.436.691,25)	(26.465.535,42)	(26.501.085,60)	(26.532.525,80)	(26.569.353,17)
TOTAL DO PASSIVO	14.450.245,59	14.427.279,56	14.408.326,24	14.378.819,66	14.371.899,77	14.326.000,94	14.291.992,84	14.299.125,61	14.291.098,01	14.282.220,90	14.270.246,27

Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado
informações para acompanhamento de alguns indicadores

EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



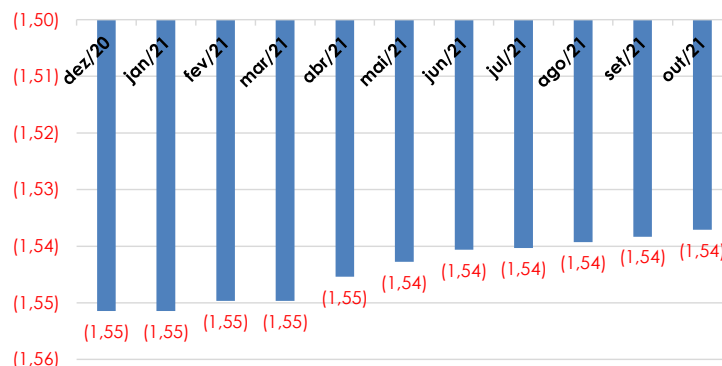
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



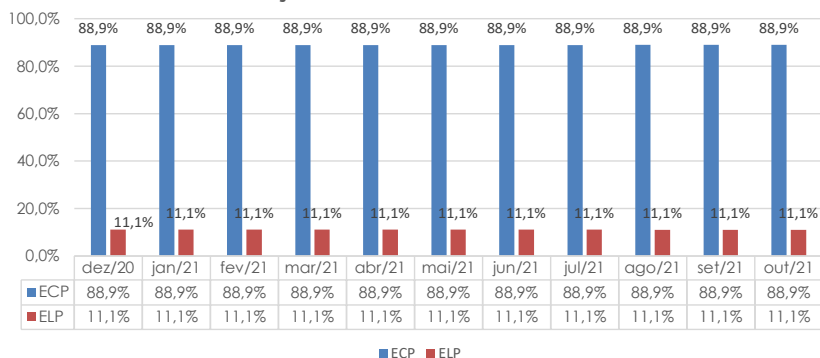
Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



ENDIVIDAMENTO TOTAL /PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



13.5.2 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA:

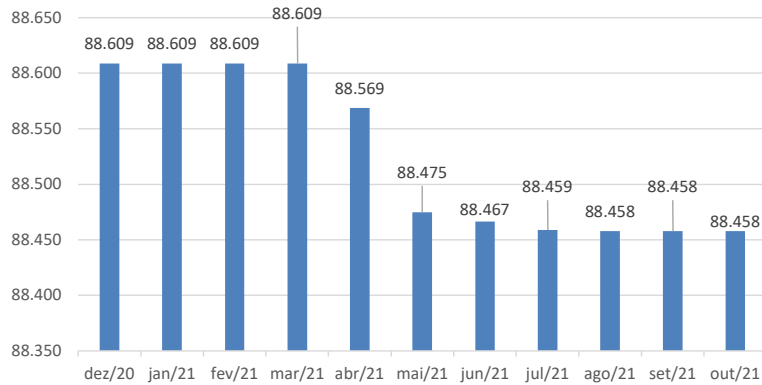
BALANÇO PATRIMONIAL - SP II	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
CIRCULANTE	3.694.405,02	3.694.405,02	3.694.405,02	3.694.405,02	3.694.365,02	3.694.270,72	3.694.262,62	3.694.254,92	3.694.254,02	3.694.254,02	3.694.254,02
NÃO CIRCULANTE	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57
TOTAL DO ATIVO	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.293,59	3.743.199,29	3.743.191,19	3.743.183,49	3.743.182,59	3.743.182,59	3.743.182,59
CIRCULANTE	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10
NÃO CIRCULANTE	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	88.608,90	88.608,90	88.608,90	88.608,90	88.568,90	88.474,60	88.466,50	88.458,80	88.457,90	88.457,90	88.457,90
TOTAL DO PASSIVO	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.293,59	3.743.199,29	3.743.191,19	3.743.183,49	3.743.182,59	3.743.182,59	3.743.182,59

Versão simplificada do Balanço Patrimonial
prestado informações para acompanhamento de

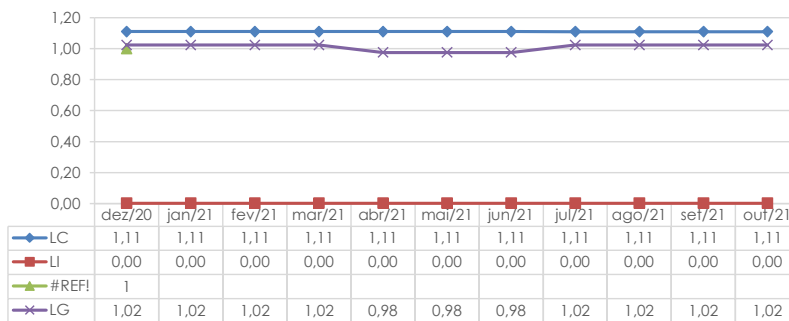
Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



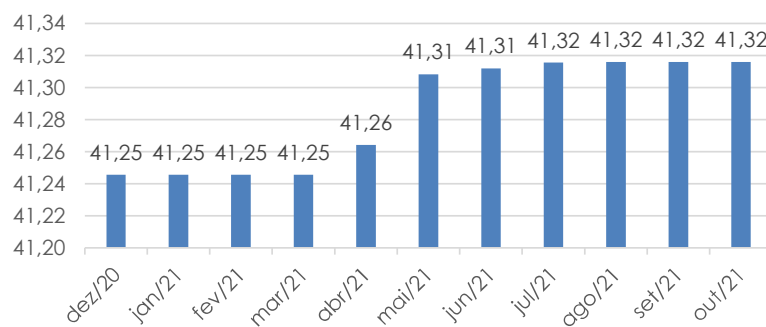
EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



ÍNDICE DE LIQUIDEZ

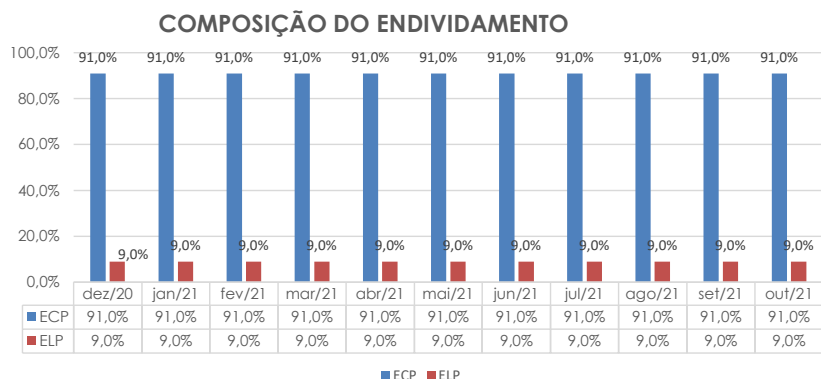


ENDIVIDAMENTO TOTAL /PL



Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

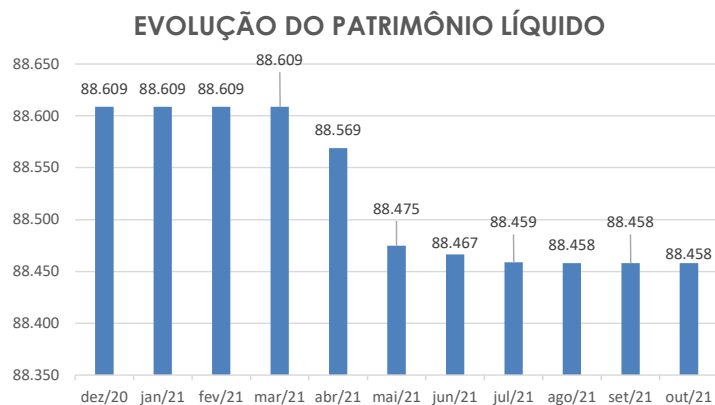




1.1.1 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA:

BALANÇO PATRIMONIAL - SP II	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
CIRCULANTE	3.694.405,02	3.694.405,02	3.694.405,02	3.694.405,02	3.694.365,02	3.694.270,72	3.694.262,62	3.694.254,92	3.694.254,02	3.694.254,02	3.694.254,02
NÃO CIRCULANTE	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57	48.928,57
TOTAL DO ATIVO	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.293,59	3.743.199,29	3.743.191,19	3.743.183,49	3.743.182,59	3.743.182,59	3.743.182,59
CIRCULANTE	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10	3.325.211,10
NÃO CIRCULANTE	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59	329.513,59
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	88.608,90	88.608,90	88.608,90	88.608,90	88.568,90	88.474,60	88.466,50	88.458,80	88.457,90	88.457,90	88.457,90
TOTAL DO PASSIVO	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.333,59	3.743.293,59	3.743.199,29	3.743.191,19	3.743.183,49	3.743.182,59	3.743.182,59	3.743.182,59

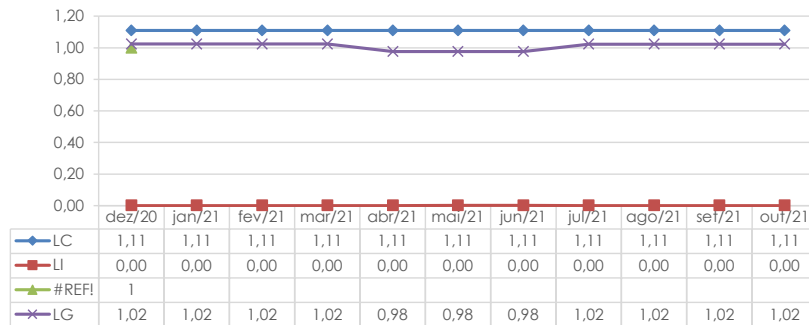
Versão simplificada do Balanço Patrimonial
prestado informações para acompanhamento de



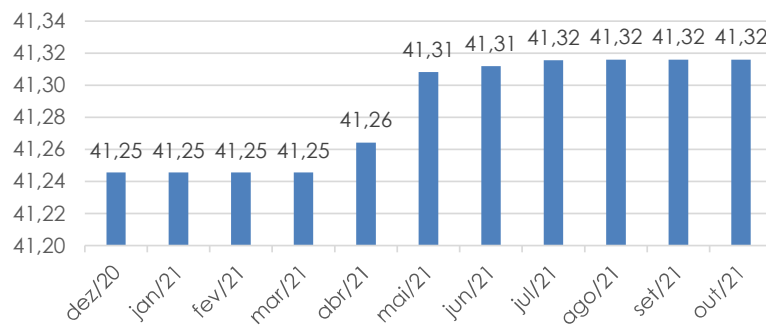
Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



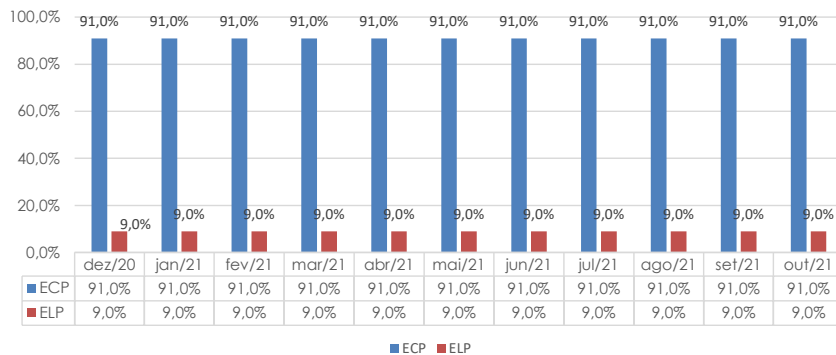
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

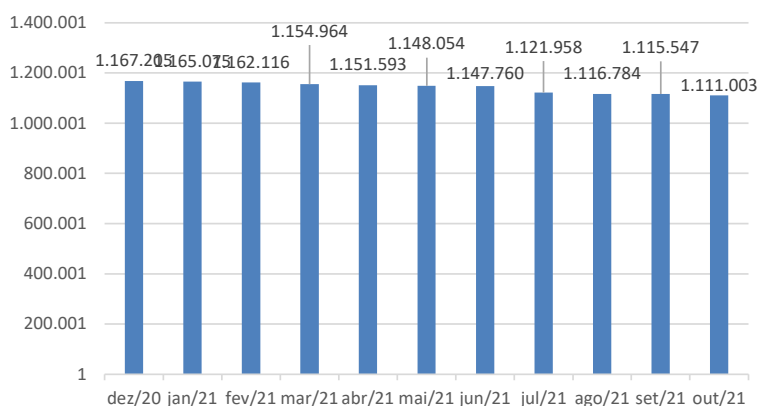


13.5.3 DUARTE - EDIFÍCIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA:

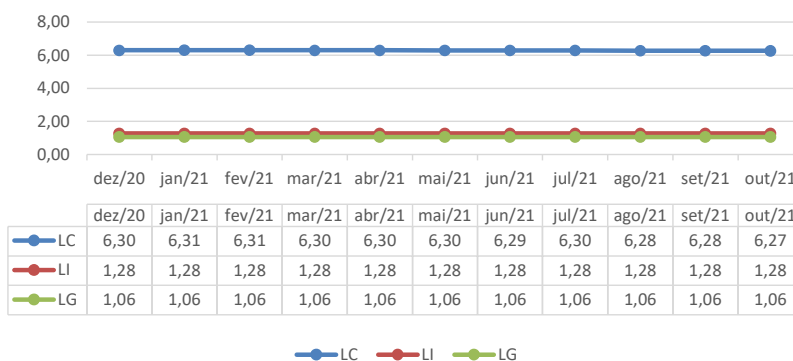
BALANÇO PATRIMONIAL - SP III	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
CIRCULANTE	18.971.256,33	18.966.210,13	18.963.261,96	18.956.612,50	18.954.573,99	18.952.689,31	18.954.152,29	18.929.576,43	18.927.036,92	18.928.536,92	18.926.626,57
NÃO CIRCULANTE	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31	299.153,31
TOTAL DO ATIVO	19.270.409,64	19.265.363,44	19.262.415,27	19.255.765,81	19.253.727,30	19.251.842,62	19.253.305,60	19.228.729,74	19.226.190,23	19.227.690,23	19.225.779,88
CIRCULANTE	3.009.498,50	3.006.582,30	3.006.592,81	3.007.095,71	3.008.428,38	3.010.082,77	3.011.839,76	3.013.065,19	3.015.699,58	3.018.436,57	3.021.070,96
NÃO CIRCULANTE	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32	15.093.706,32
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.167.204,82	1.165.074,82	1.162.116,14	1.154.963,78	1.151.592,60	1.148.053,53	1.147.759,52	1.121.958,23	1.116.784,33	1.115.547,34	1.111.002,60
TOTAL DO PASSIVO	19.270.409,64	19.265.363,44	19.262.415,27	19.255.765,81	19.253.727,30	19.251.842,62	19.253.305,60	19.228.729,74	19.226.190,23	19.227.690,23	19.225.779,88

Versão simplificada do Balanço Patrimonial
prestado informações para acompanhamento de

EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



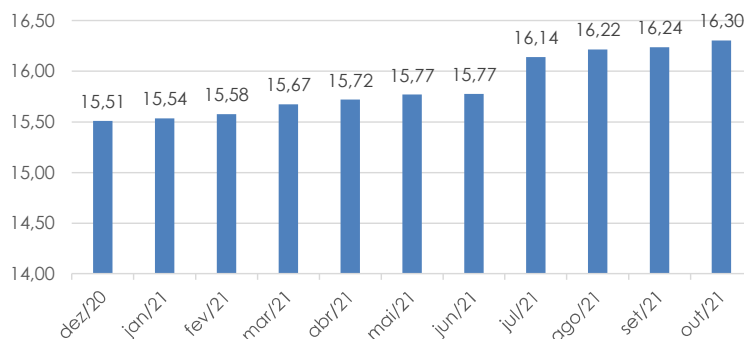
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



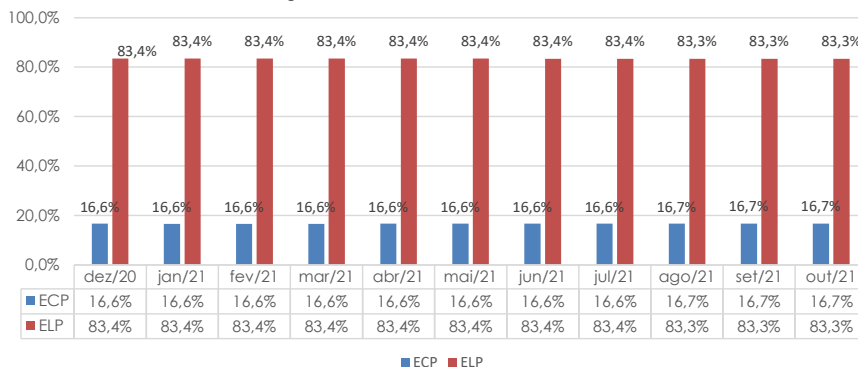
Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



ENDIVIDAMENTO TOTAL /PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



13.5.4 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA:

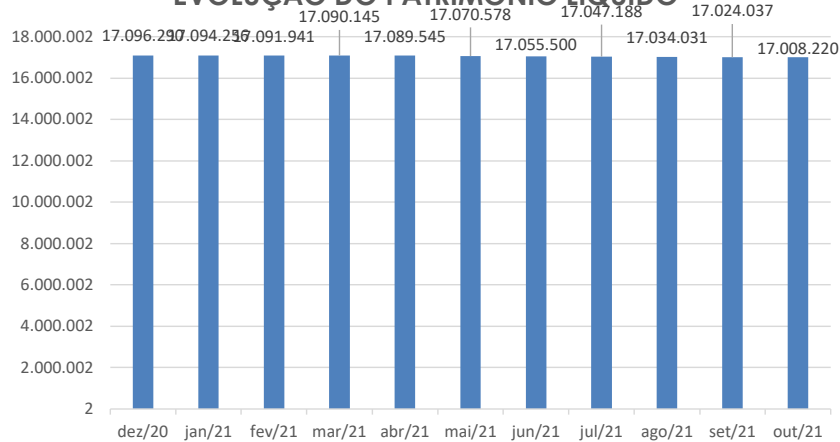
BALANÇO PATRIMONIAL - ESTRELINHA	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
CIRCULANTE	19.397.809,44	19.372.308,51	19.349.201,70	19.316.704,84	19.307.184,34	19.300.867,89	19.295.860,66	19.292.935,00	19.288.601,86	19.297.263,88	19.271.323,76
NÃO CIRCULANTE	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52	103.946,52
TOTAL DO ATIVO	19.501.755,96	19.476.255,03	19.453.148,22	19.420.651,36	19.411.130,86	19.404.814,41	19.399.807,18	19.396.881,52	19.392.548,38	19.401.210,40	19.375.270,28
CIRCULANTE	1.982.661,26	1.959.194,92	1.938.402,49	1.907.701,30	1.898.781,67	1.911.431,48	1.921.502,15	1.926.888,81	1.935.712,88	1.954.368,55	1.944.246,11
NÃO CIRCULANTE	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57	422.804,57
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	17.096.290,13	17.094.255,54	17.091.941,16	17.090.145,49	17.089.544,62	17.070.578,36	17.055.500,46	17.047.188,14	17.034.030,93	17.024.037,28	17.008.219,60
TOTAL DO PASSIVO	19.501.755,96	19.476.255,03	19.453.148,22	19.420.651,36	19.411.130,86	19.404.814,41	19.399.807,18	19.396.881,52	19.392.548,38	19.401.210,40	19.375.270,28

Versão simplificada do Balanço Patrimonial
prestado informações para acompanhamento de

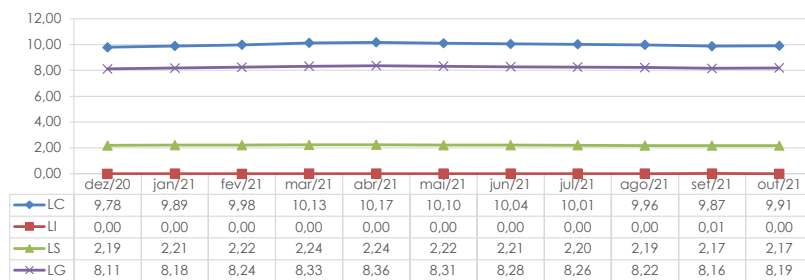
Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



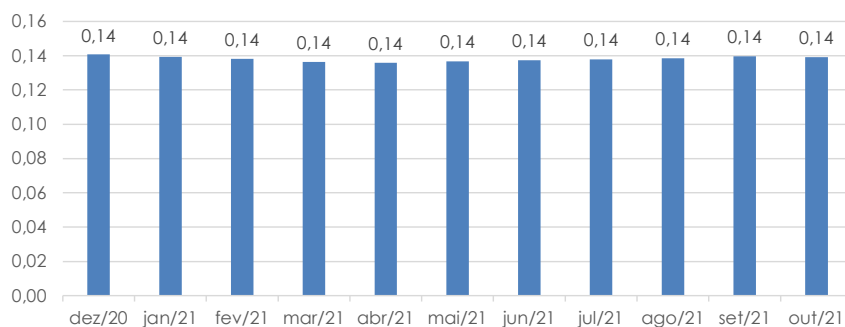
EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



ÍNDICE DE LIQUIDEZ



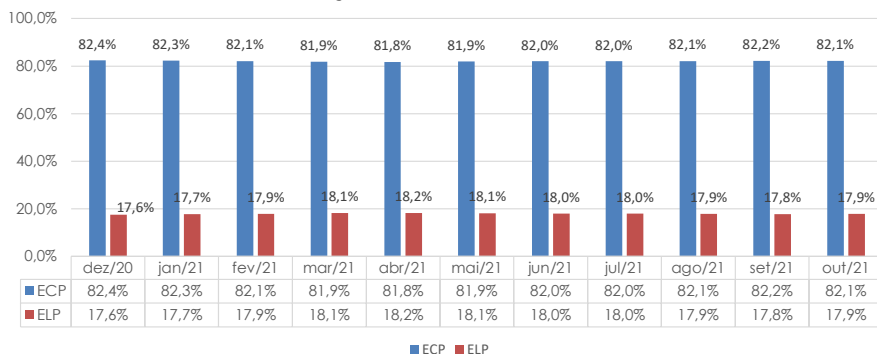
ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO

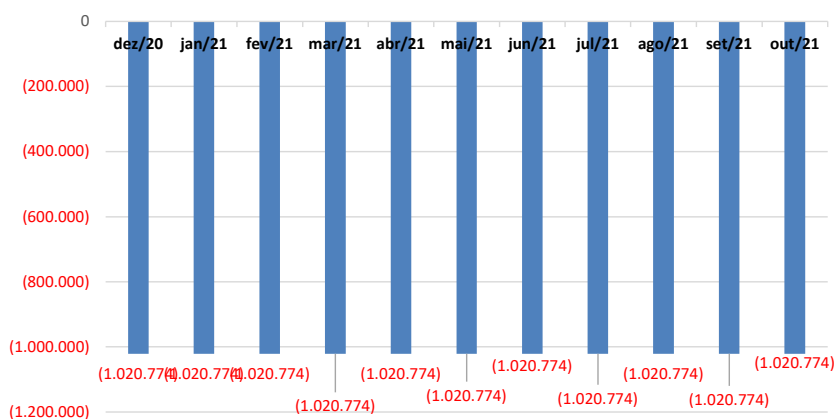


13.5.5 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA:

BALANÇO PATRIMONIAL - SUNVILLE	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
CIRCULANTE	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51	2.860.520,51
NÃO CIRCULANTE	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96	16.232,96
TOTAL DO ATIVO	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47
CIRCULANTE	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42	3.791.113,42
NÃO CIRCULANTE	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82	106.413,82
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)	(1.020.773,77)
TOTAL DO PASSIVO	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47	2.876.753,47

Versão simplificada do Balanço Patrimonial
prestado informações para acompanhamento de

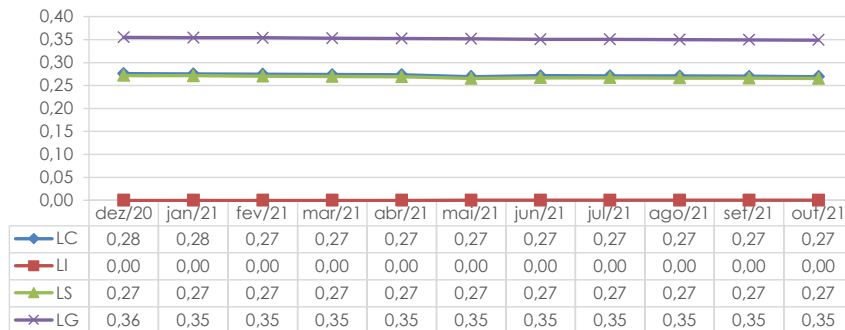
EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



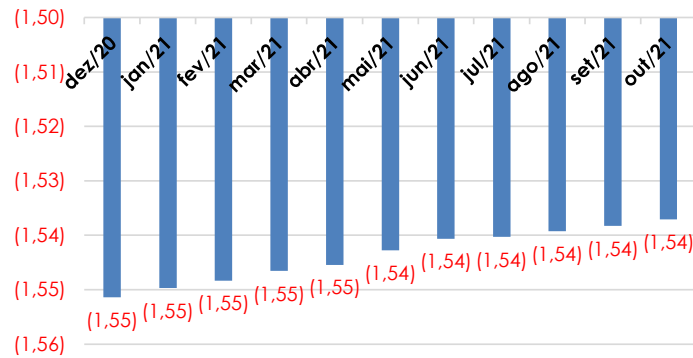
Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



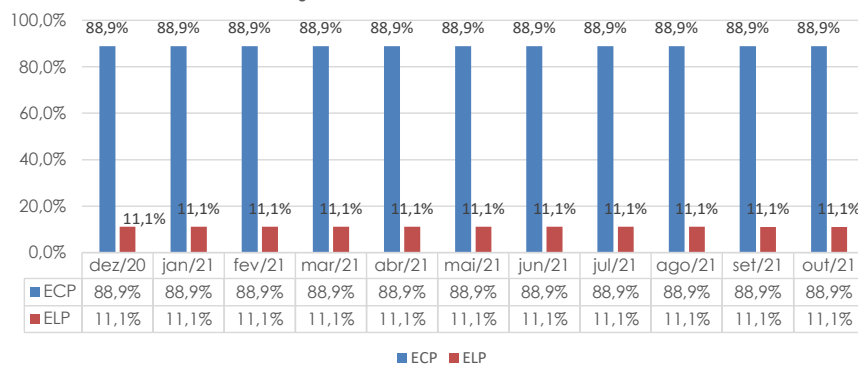
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



ENDIVIDAMENTO TOTAL / PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

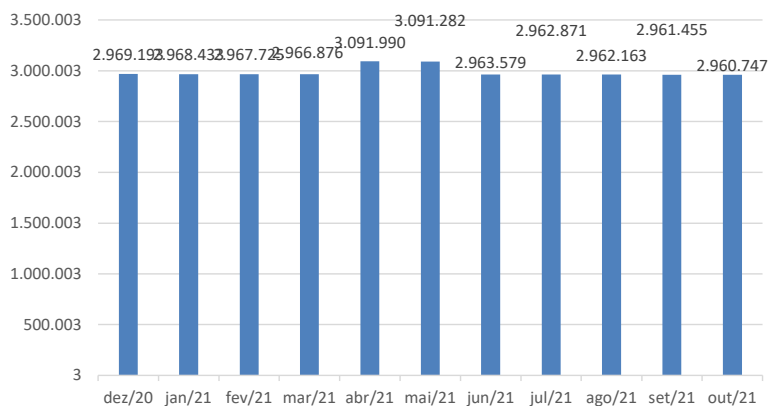


13.5.6 VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.:

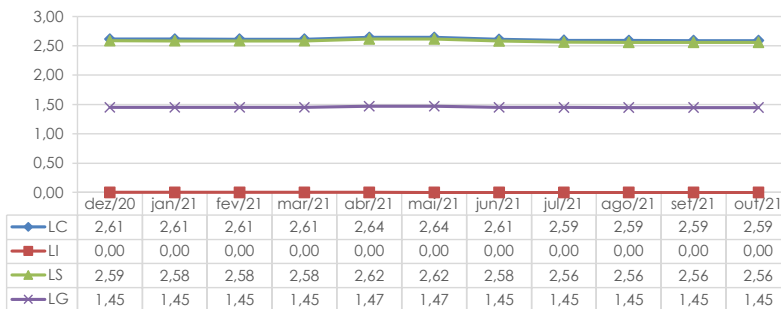
BALANÇO PATRIMONIAL - VILA BRAGANÇA	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21
CIRCULANTE	9.071.370,19	9.071.317,79	9.071.317,74	9.071.177,18	9.205.004,68	9.205.004,38	9.070.004,01	9.109.004,01	9.115.004,01	9.115.004,01	9.115.004,01
NÃO CIRCULANTE	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80	476.038,80
TOTAL DO ATIVO	9.547.408,99	9.547.356,59	9.547.356,54	9.547.215,98	9.681.043,48	9.681.043,18	9.546.042,81	9.585.042,81	9.591.042,81	9.591.042,81	9.591.042,81
CIRCULANTE	3.469.959,30	3.470.667,30	3.471.375,30	3.472.083,30	3.480.796,80	3.481.504,80	3.474.207,30	3.513.915,30	3.520.623,30	3.521.331,30	3.522.039,30
NÃO CIRCULANTE	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25	3.108.256,25
PATRIMONIO LÍQUIDO	2.969.193,44	2.968.433,04	2.967.724,99	2.966.876,43	3.091.990,43	3.091.282,13	2.963.579,26	2.962.871,26	2.962.163,26	2.961.455,26	2.960.747,26
TOTAL DO PASSIVO	9.547.408,99	9.547.356,59	9.547.356,54	9.547.215,98	9.681.043,48	9.681.043,18	9.546.042,81	9.585.042,81	9.591.042,81	9.591.042,81	9.591.042,81

Versão simplificada do Balanço Patrimonial prestado
informações para acompanhamento de alguns indicadores

EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



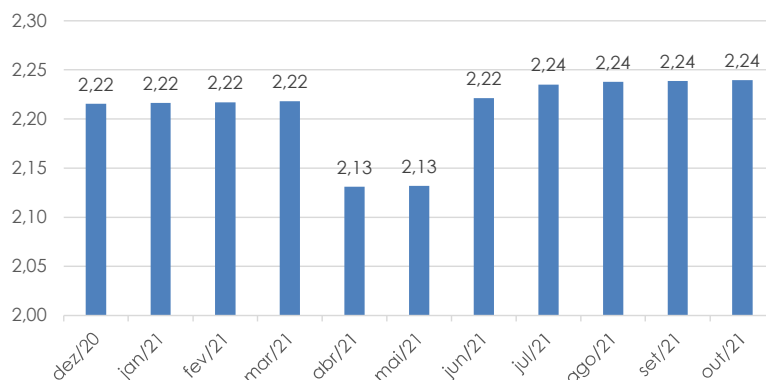
ÍNDICE DE LIQUIDEZ



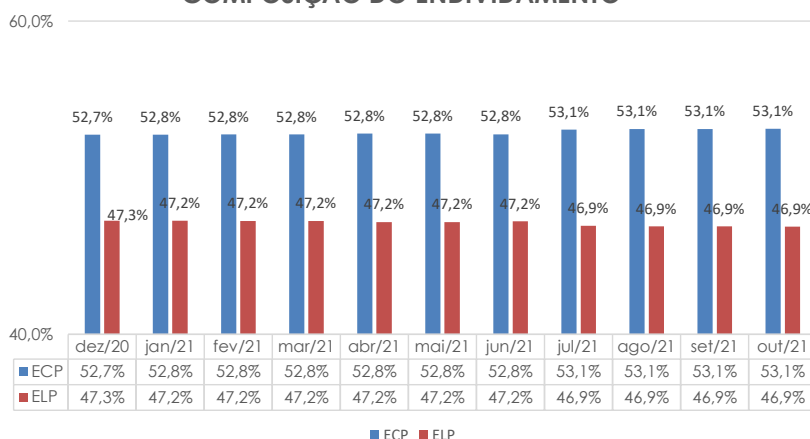
Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



ENDIVIDAMENTO TOTAL /PL



COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO



13.6 Comentários Demonstrações Financeiras

13.6.1 DUARTE CONSTRUÇÕES S.A.

Nos últimos onze meses apresentou resultado negativo.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em outubro de 2021 está em 0,27. Seu endividamento está distribuído em 88,9% no curto prazo e 11,1% no longo prazo.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.6.2 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE I LTDA

No período analisado não houve movimentação na DRE de julho a setembro. Houve movimentação na DRE nas saídas operacionais no mês de outubro no montante de R\$ 1.500,00.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em outubro de 2021 está em 3,16. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 0,02. Seu endividamento distribuído em 26,1% no curto prazo e 73,9% no longo prazo.

13.6.3 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE II LTDA

No período analisado não houve movimentação na DRE.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em outubro de 2021 está em 1,11. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 1,02. Seu endividamento distribuído em 91% no curto prazo e 9,0 % no longo prazo.

13.6.4 DUARTE - EDIFICIO SHOPPING PARK RESIDENCE III LTDA

Nos últimos onze meses apresentou resultado negativo.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em outubro de 2021 está em 6,26. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 1,06. Seu endividamento distribuído em 16,7% no curto prazo e 83,3% no longo prazo.

Em outubro de 2021, seu endividamento total no valor de R\$ 18.115 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R\$ 1.111 milhão.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.6.5 DUARTE EMPREENDIMENTO ESTRELINHA LTDA

Nos últimos onze meses apresentou resultado negativo.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em outubro de 2021 está em 9,91. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 8,19. Seu endividamento distribuído em 82,1% no curto prazo e 17,9% no longo prazo.

Em outubro de 2021, seu endividamento total no valor de R\$ 2.367 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R\$ 17.008 milhões.

13.6.6 DUARTE- EDIFICIO SUNVILLE CANDEIAS LTDA

No período analisado não houve movimentação na DRE.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em outubro de 2021 está em 0,75. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 0,74. Seu endividamento está distribuído em 97,3% no curto prazo e 2,7% no longo prazo.

Em outubro de 2021, seu endividamento total no valor de R\$ 3.807 milhões contra um patrimônio líquido negativo de R\$ 1.021 milhão.

13.6.7 VILA BRAGANCA CONSTRUCOES S.A.

No período analisado não houve movimentação na DRE.

O índice de liquidez mede o grau de solvência da empresa, ou seja, a capacidade de pagar o que deve. De forma geral quanto maior forem os índices de liquidez, melhor será a situação financeira da empresa. Sua liquidez corrente que é o índice que avalia a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações de curto prazo em outubro de 2021 está em 2,59. O seu índice de liquidez geral, índice que mede a capacidade de pagamento no longo prazo está em 1,45. Seu endividamento está distribuído em 53,1% no curto prazo e 46,9% no longo prazo.

Em outubro 2021, seu endividamento total no valor de R\$ 6.630 milhões contra um patrimônio líquido positivo de R\$ 2.961 milhões.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



13.7 Controles Internos Financeiros

A qualidade das demonstrações financeiras correlacionada aos controles internos financeiros de uma empresa é enorme. Ou seja, quanto maior a qualidade do sistema de informação, quanto maior as regras e metodologias e quanto mais experiente a equipe do departamento financeiro, melhor a qualidade da informação na Demonstração de Fluxo de Caixa.

Há um ponto de precaução aos processos manuais de consolidação das receitas e despesas consignadas na Demonstração de Fluxo de Caixa apresentada. A Demonstração de Fluxo de Caixa não é extraída de um sistema de informações. A Demonstração de Fluxo de Caixa apresentada é montada manualmente, o que pode mostrar alguns erros imateriais de apresentação.

13.8 Fase Processual:

A seguir apresentamos as principais informações sobre o andamento do processo de Recuperação Judicial da Recuperanda:

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Data	GRUPO DUARTE (Contagem de prazo em dias corridos)	Lei 11.101/05
<u>23.11.2020</u>	Ajuizamento do Pedido de Recuperação	Artigo 47 e ss.
<u>27.11.2020</u>	Deferimento do Pedido de Recuperação	art. 52, inciso I, II, III, IV e V par. 1º
<u>27.01.2021</u>	Publicação do deferimento no D.O.	Artigo 52. Par 1º
<u>28.01.2021</u>	Publicação do 1º Edital pelo Devedor	art. 52, par. 1º
<u>12.02.2021</u>	Fim do prazo para apresentar habilitações/divergências ao Adm. Judicial. (15 dias da publicação do 1º edital)	art. 7º, par. 1º
<u>29.03.2021</u>	Fim do prazo para o Adm. Judicial apresentar a segunda lista de credores (45 dias a contar do dia seguinte ao término do prazo anterior).	Art. 7º, par. 2º
<u>26.01.2021</u>	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
==	Publicação Edital de aviso sobre o recebimento do PRJ	art. 53, par. Único
==	Publicação do Edital referente a 2ª Lista Credores	art. 7º, par. 2º
==	Fim do prazo para apresentar impugnações à 2ª Lista de Credores ao Juízo (10 dias após publicação da 2ª Lista)	art. 8º
==	Fim do prazo para manifestação ao juiz de objeção ao Plano de Recuperação Judicial (30 dias após publicação do recebimento do PRJ)	Art. 55
	Fim do prazo para designação da AGC (150 dias do deferimento da inicial)	Art. 56, par. 1º

13.9 Fatos Relevantes

Em 23/11/ 2020 (ID 71476700), a Requerente, ao argumento de que, por circunstâncias alheias à vontade dos seus controladores, tem enfrentado dificuldades econômico-financeiras para manter as suas atividades sociais e a adimplência dos compromissos financeiros assumidos, razão pela qual, ingressou com a presente medida judicial, que, aliada a indiscutível capacidade de reorganização, permitirá o soerguimento das suas atividades com arrimo na Lei 11.101/2005.

Rua Padre Carapuço, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Após a análise da petição inicial e documentos, o I. Magistrado, em 27/11/2020, deferiu o processamento do pedido, nomeando esta Administradora Judicial para cumprir o encargo previsto no Artigo 52, inciso I da Lei 11.101/2005, além de ter atendido, na íntegra, as disposições atinentes à matéria, notadamente as elencadas no citado dispositivo 52 da LRF.

Petição desta Administradora Judicial agradecendo o encargo, informando que assinou o termo de compromisso no dia 30/11/2020, junto à Secretaria deste Cartório, em cumprimento ao Artigo 33 da Lei 11.101/2005, conforme faz prova o documento de ID 71812866/71799974/71796529. Por fim, opinou que todas as decisões, editais e afins, sejam disponibilizados e publicados em Diário Oficial (D.J.E), tudo com o fito de conferir transparência absoluta ao feito.

Petição das Recuperandas (ID 73289595) onde, em suma, requer, em sede de tutela de urgência, seja declarada a essencialidade de ativos financeiros (montante oriundo de depósitos recursais trabalhistas) para fins de levantamento para manutenção de suas atividades e preservação de empregos. Juntou documentos (ID 73289605 e 73289606).

Expedição de Documentos (ID 73247680) atestando aos autos a juntada do Edital contendo a relação de credores e todas as informações previstas no Artigo 52, § 1º da Lei 11.101/2005.

Parecer desta Administradora Judicial (ID 73593737) seja declarada a essencialidade dos valores referentes aos depósitos recursais efetuados pelas Recuperandas em contas bancárias judiciais perante a Justiça do Trabalho, porquanto necessários ao desenvolvimento de sua atividade, sob pena de frustrar-se totalmente o escopo da recuperação judicial, com a ressalva que, caso deferido o pleito, deverá ser comunicado do destino das quantias a esta auxiliar, para que fique demonstrado ao Juízo, credores, e demais interessados quando da apresentação dos relatórios mensais de atividades, na forma do Artigo 22, inciso II, alínea d da Lei 11.101/2005.

Decisão (ID 73980481) deferindo o pleito de tutela provisória de urgência, de natureza cautelar, determinando que a Diretoria Cível de 1º Grau expeça, com as cautelas da lei e homenagens de estilo, ofício ao Juízo Trabalhista, informando-o acerca deste processo de Recuperação Judicial e solicitando a transferência, para conta judicial, vinculada a este Juízo e processo, perante a Caixa Econômica Federal (Agência 2717 – Fórum Des. Rodolfo Aureliano), do valor do depósito recursal efetuado pelas Recuperandas.

Petição das Recuperandas (ID 74143660) requerendo a juntada do PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL e seus anexos, a fim que surtam seus jurídicos e legais efeitos, na forma do art. 53 da Lei nº 11.101/2005. Juntou documentos (ID 74143643, 74143644, 74143645, 74143646, 74143648, 74143649, 74143650, 74143662, 74143651, 74143652, 74143653, 74143654, 74143655, 74143656).

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Certidão (ID 74166489) dando conta da publicação do 73703572 (despacho de deferimento) no DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO – DJE Nº 18/2021, em 27/01/2021, às fls 271/275.

Petição das devedoras (ID 76422908 ao ID 76422914), noticiando a existência de atos constritivos patrimoniais perpetrados por Juízos distintos do Universal, de forma que pugnam (i) pelo desfazimento das anotações de averbações premonitórias constantes nas matrículas de n. 77672 e 77291, ambas de titularidade do EDIFÍCIO VILA BRGANÇA, por força do Artigo 6º, inciso III e Artigo 47, ambos da Lei 11.101/2005; (ii) O levantamento das restrições veiculares constantes nos veículos de placa PFF4959 e PFE 8901, também decorrente do Artigo 6º, inciso III e Artigo 47, ambos da Lei 11.101/2005.

Petição desta Administradora Judicial (ID 77789671) requerendo, tempestivamente, a juntada da RELAÇÃO DE CREDORES (SEGUNDA LISTA), em cumprimento ao Artigo 7º, §2º da Lei 11.101/2005.

Parecer desta Administradora Judicial (ID 78563350) opinando pelo deferimento do pedido formulado sob ID 76422908.

Decisão (ID 78936837), onde, em suma, o magistrado entendeu por acolher em parte os Embargos de Declaração apresentados sob id. 7443517; deferiu, em parte, o pedido de tutela de urgência de id. 76422908.

Petição da Devedoras (ID 80786117) em atenção à decisão de IDs 71717194 e 78936837, informando ao juízo a disponibilização das escriturações contábeis e documentos auxiliares no link encaminhado à Diretoria Cível e ao Cartório da Seção "B" da 15ª Vara Cível deste Eg. TJPE.

Petição das Recuperandas (ID 81040550) apresentando a oposição de Embargos de Declaração em face da Decisão de ID 78936837. Defendem as Recuperandas que não há qualquer óbice a venda dos imóveis em questão, pois os mesmos fazem parte do ESTOQUE – ativo circulante do Grupo Duarte. Assim, buscam modificação da decisão embargada (ID 78936837), para que as unidades imobiliárias em questão possam ser normalmente vendidas e transferidas pelas empresas do Grupo Duarte.

Expedição de Certidão (ID 81320152) atestando aos autos a juntada de Ofício SISBAJUD (ID 81320153).

Expedição de Certidão (ID 81320160) atestando aos autos a juntada de Ofício e Despacho, informando acerca do montante de R\$ 3.500,19 (três mil, quinhentos e dezenove reais), o qual se encontra bloqueado judicialmente nos autos de n. 0004881-17.2017.8.17.8201.

Petição das Recuperandas (ID 81626192) apresentando pedido de dilação do prazo de 180 (cento e oitenta) dias da suspensão de ações/execuções em face de empresas em recuperação - por (1) mais 180 (cento e oitenta) dias ou (2) até a finalização da Assembleia Geral de Credores, o que vier a ocorrer primeiro, conforme autoriza o art. 6º § 4 também da Lei de Recuperação Judicial.

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334



Petição das Recuperandas (ID 82617037) alegando que a Caixa Econômica Federal vem negando todo e qualquer tipo de informação às Recuperandas. Sendo assim, pugnam as Recuperandas para que este MM. Juízo determine que a CEF disponibilize a informação bancárias às Recuperandas, notadamente os extratos, senhas e chaves eletrônicas das contas das empresas, findando com a arbitrária negativa à informação praticada, situação que implica na impossibilidade de as empresas gerirem adequadamente suas contas bancárias.

Sem movimentações relevantes até o momento.

13.10 Informações Finais:

A Administradora Judicial, LRF – Líderes em Recuperação Judicial., informa aos credores e demais interessados, que disponibilizou o endereço eletrônico de e-mail do administrador (natalia.pimentel@lrflideres.com.br) bem como o seu telefone (81) 3049-4334, para quaisquer esclarecimentos e informações gerais do processo aos interessados.

Recife, 15 de dezembro de 2021.

Natália Pimentel Lopes
Administradora Judicial
OAB 30.920

Kelly Virginia de Oliveira Guerra
Contadora
CRC PE-020084/O-8

Rua Padre Carapuceiro, 706,
Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102
Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51020-290
Tel. +55 81 3049.4334

