



07/07/2026

Número: **0802656-15.2026.8.18.0031**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Comarca de Parnaíba**

Última distribuição : **16/03/2026**

Valor da causa: **R\$ 767.380,97**

Assuntos: **Administração judicial**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
PARNAIBA SPORT CLUB (AUTOR)	
	GUSTAVO AMORIM DE BARROS (ADVOGADO)
LRF - LIDERES EM RECUPERACAO JUDICIAL, FALENCIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
98711271	15/06/2026 18:01	PRJ_Parnahyba_rev._15.06	DOCUMENTO COMPROBATÓRIO
98711272	15/06/2026 18:01	PARNAIBA_SPORT_CLUB_-_IMOVEL_CENTRO._assinado	Outros Documentos
98711274	15/06/2026 18:01	PARNAIBA_SPORTE_CLUBE_-_ESTADIO_DO_TUBARAO._assinado	Outros Documentos

L A U D O T É C N I C O

D E

A V A L I A Ç Ã O

**Interessado: Parnaíba Sport Club
Rua Humberto de Campos - Bairro Centro - Parnaíba - PI.
CEP 64.200/000 - PIAUI - BRASIL.**

**Parnaíba - PI.
05 de Junho de 2026.**



S U M Á R I O

INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE.....3

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES.....4

 INTRODUÇÃO.....4

 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUNDAMENTAIS.....4

 REFERÊNCIAS NORMATIVAS.....5

 ESPECIFICAÇÕES DA AVALIAÇÃO.....5

ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO.....5

 Croqui de Localização e memoriais descritivo, com fotos.....6

DIAGNÓSTICO DA REGIÃO.....7

PRELIMINARES.....8

AVALIAÇÃO DO TERRENO,.....9

 Metodologia.....9

 Método comparativo de direito de dados de Mercado.....9

CONCLUSÃO FINAL DE VALOR.....9

ENCERRAMENTO.....10

DOCUMENTOS OFICIAIS

 Certidão de inteiro teor do registro de imóveis.....11,12

 TRT - Responsável técnico - Conselho dos Técnicos Industriais.....13

 Memorial descritivo do terreno em coordenadas geográfica.....14

 Levantamento planimétrico do terreno em coordenadas geográfica.....15

 PMP - Departamento de Finanças – ficha de inscrição Municipal.....16



INFORMAÇÕES GERAIS SÍNTESE

ESPÉCIE: Laudo de avaliação.

SOLICITANTE: Parnaíba Esporte Club, pessoa jurídica de direito privado, associação privada, devidamente inscrita no CNPJ n.º 06.552.376/0001-95, com sede na Rua Franklin Veras n.º 207 Bairro Nossa Senhora de Fatima - Parnaíba - PI, CEP 64.202/205.

OBJETO: UM IMÓVEL, localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Rua Humberto de Campo, Rua Dr. Marques Bastos, Rua Pedro II, Rua José Narciso, medindo a frente para o norte, à margem da Rua Humberto de Campo, medindo 26,50 metros de frente; Lado direito Leste, limitando-se com a margem da Rua Suzanne Jacob, atual Rua Dr. Marques Basto; Lado esquerdo Oeste, limitando-se com terreno de uma Igreja Presbiteriana; Fundos, Sul, limitando-se com terreno de propriedade de Harry Horatio Diggle. Terreno este, que ser encontra edificado UM PRÉDIO urbano: Uma casa residencial, coberta de telhas, tipo Marselha, recuada do alinhamento sita a Praça Santo Antônio, sem número, desta cidade, de frente para o norte, piso de taco e mosaicos, com estrada por um terraço com piso de cerâmica, contendo na parte térrea as seguintes dependências internas: Duas salas conjugadas, três dormitórios, copa e cozinha conjugadas, dois banheiros sociais, quartos para empregada, dispensa, quarto para depósito no terraço no fundo, na parte superior: Um terraço na frente com piso de cerâmica, duas salas conjugadas, um dormitório, banheiro social e um corredor, uma escada de cimento armado, duas placas de cimento armando, um servindo de uso para o segundo pavimento e a outra de forro, tendo uma garagem do lado direito, poço de concreto, água encanada em ambos os pavimentos e bomba elétrica. Ambos devidamente registrados no 1.º Oficial de registro de imóveis da Comarca de Parnaíba, no livro de registro imobiliário Livro 3 número 18, sob número de ordem 14.494 - transcrições da transmissões, datado de 05.12.1966.

CARACTERIZAÇÃO TERRENO.

Nome do Proprietário: Parnaíba Esporte Club, pessoa jurídica de direito privado, associação privada, devidamente inscrita no CNPJ n.º 06.552.376/0001-95.

Localização: Rua Humberto de Campo s/n Bairro Centro - Parnaíba - PI, CEP 64.200/000.

REGISTRO DE IMÓVEIS: devidamente registrados no 1.º Oficial de registro de imóveis da Comarca de Parnaíba, no livro de registro imobiliário Livro 3. número 18, sob número de ordem 14.494 - transcrições da transmissões, datado de 05.12.1966.

Características da região: Infraestrutura: Energia, Água, Telefone, limpeza pública, via principal asfaltada.

FINALIDADE: Determinação do valor de mercado.

DATA BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: Junho de 2026.

VALOR DA AVALIAÇÃO = R\$ 2.000.000,00.
(dois milhões de reais)



CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

INTRODUÇÃO

O objetivo desse estudo é uma área formada por um terreno foreiro a Municipalidade de Parnaíba - PI onde se encontra edificado um Prédio residencial.

Esse laudo de avaliação tem por objetivo fornecer ao solicitante Parnaíba Esporte Club, subsidio para a conceituação desse terreno sob a ótica do mercado imobiliário através da indicação de seu valor de mercado.

“Esse valor pode ser definido” como o preço que o terreno (propriedade) poderia alcançar se colocado à venda em prazo razoável, com o vendedor desejando, mas não estando obrigado a vendê-lo e o comprador adquirindo-o com inteiro conhecimento de todos os usos e finalidades para os quais está adaptado e poderá ser utilizado, sem, contudo, estar compelido à compra, em outras palavras, seria o preço obtido através de uma compra e venda à vista de mercado.

(Stanley L. Mc Michael-MC Michaels Appraising Manual 4.^a Edição - Prentice Hall - Englewood Cliffs, U.S.A).

LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUNDAMENTAIS

Esse trabalho está pautado nas seguintes limitações e pressuposições:

. Quanto ao título de propriedade/ocupação de fato, presume-se como sendo bom e admite-se que esteja livre de quaisquer ônus que possam prejudicar a sua negociação junto ao mercado imobiliário. Como este responsável técnico não é de consultoria jurídica, essa avaliação não tem por finalidade a confirmação de aspectos relativos à regularidade formal ou legal dos documentos considerados.

. As informações verbais utilizadas na elaboração desse trabalho são consideradas de válidas e de “boa fé”, não sendo de nossa responsabilidade sua exatidão e veracidade.

. Não foram efetuados estudos de Engenharia com relação à qualidade do solo, o qual foi considerado como adequado às condições do mercado imobiliário.

. Não foram elaborados estudos de caráter ambiental no solo visando à averiguação de substâncias que possam ser prejudiciais à saúde, às estruturas ou ao meio ambiente. Sendo assim este responsável técnico reserva a si o direito de rever as conclusões desse trabalho caso seja identificada qualquer característica dessa natureza e que possa afetar o potencial de venda do imóvel.

4.



REFERÊNCIAS NORMATIVAS

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados e informações fornecidos por terceiros, na forma de documento e entrevistas verbais. As estimativas utilizadas neste processo estão baseadas nos documentos e informações, os quais incluem, entre outros, as seguintes prescrições:

. da NBR 14653 - Normas para avaliação de bens da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) Parte 2: Imóveis urbano.

. as recomendações do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia.

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Esse estudo possui as seguintes especificações, na utilização do MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO para a determinação do valor de mercado através da utilização de tratamento de dados por fatores:

Após a devida homologação obteve-se a classificação de Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão III, para a data base da avaliação.

ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO E MEMORIAIS DESCRITIVOS DE SITUAÇÃO GEOGRÁFICA DO TERRENO.

LOCALIZAÇÃO.

Croqui de Localização. Localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Rua Humberto de Campo, Rua Dr. Marques Bastos, Rua Pedro II, Rua José Narciso, medindo a frente para o norte, à margem da Rua Humberto de Campo, medindo 26,50 metros de frente; Lado direito Leste, limitando-se com a margem da Rua Suzanne Jacob, atual Rua Dr. Marques Basto; Lado esquerdo Oeste, limitando-se com terreno de uma Igreja Presbiteriana; Fundos, Sul, limitando-se com terreno de propriedade de Harry Horatio Diggle



LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO GEOGRAFICA DO IMOVEL.



A propriedade apresenta acesso facilitado através da Rua Humberto de Campo, frente para o norte com a Praça Santo Antônio, Bairro Centro.

6.



MEMORIAL DESCRITIVO DO TERRENO E DAS EDIFICAÇÕES

O terreno tem a seguinte descrição, situação georeferenciada. Localizado no quarteirão formado pelas seguintes Ruas: - localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Rua Humberto de Campo, Rua Dr. Marques Bastos, Rua Pedro II, Rua José Narciso, medindo a frente para o norte, à margem da Rua Humberto de Campo, medindo 26,50 metros de frente; Lado direito Leste, limitando-se com a margem da Rua Suzanne Jacob, atual Rua Dr. Marques Basto; Lado esquerdo Oeste, limitando-se com terreno de uma Igreja Presbiteriana; Fundos, Sul, limitando-se com terreno de propriedade de Harry Horatio Diggle. Terreno este, que ser encontra edificado UM PRÉDIO urbano: Uma casa residencial, coberta de telhas, tipo Marselha, recuada do alinhamento sita a Praça Santo Antônio, sem número, desta cidade, de frente para o norte, piso de taco e mosaicos, com estrada por um terraço com piso de cerâmica, contendo na parte térrea as seguintes dependências internas: Duas salas conjugadas, três dormitórios, copa e cozinha conjugadas, dois banheiros sociais, quartos para empregada, dispensa, quarto para depósito no terraço no fundo, na parte superior: Um terraço na frente com piso de cerâmica, duas salas conjugadas, um dormitório, banheiro social e um corredor, uma escada de cimento armado, duas placas de cimento armado, um servindo de uso para o segundo pavimento e a outra de forro, tendo uma garagem do lado direito, poço de concreto, água encanada em ambos os pavimentos e bomba elétrica. Ambos devidamente registrados no 1.º Oficial de registro de imóveis da Comarca de Parnaíba, no livro de registro imobiliário Livro 3. número 18, sob número de ordem 14.494 - transcrições da transmissões, datado de 05.12.1966.

ANÁLISE DA REGIÃO

DIAGNÓSTICO DA REGIÃO

Parnaíba é um município do nordeste brasileiro, situado ao norte do estado do Piauí. É um dos quatro municípios litorâneos do Piauí.

O Município se estende por 436,907 km² e conta com 162.159 habitantes no último censo. A densidade demográfica é de 371,15 habitantes por km² no território do município, PIB per capita: R\$ 17.702,69 IBGE/2019.

Diante desses fatos, dispõe de urbanização, sendo alguma delas dotadas de infraestrutura para atender à demanda de área para a comercialização de produtos e serviços. O Município tem as principais atividades econômicas voltadas ao setor primário e de serviços, com destaque para o comercial.

7.

PRELIMINARES



Em atendimento à solicitação do consulente serão apresentados no presente estudo os valores de mercado para venda referente à área total em análise.

Metodologia

Como primeiro passo na investigação dos valores de mercado foi realizado extensas pesquisas imobiliárias na região, visando à obtenção de elemento comparativo, ou seja, propriedades similares, ofertados ou já transacionados, à venda ou para locação, na mesma região geoeconômica em que se localiza o imóvel objeto do presente estudo.

Devido à moderada quantidade de elemento comparativa ofertada e fiel no mercado imobiliário local, para as tipologias construtivas avaliadas, realizou as referidas avaliações pelo “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”. Utilizando-se para tal o “Tratamento de dados fatores” ou homogeneização, preconizados pelas Normas Técnicas vigentes em todo o território Nacional. Os resultados foram comparados com o imóvel avaliado, a fim de parametrizarmos os dados obtidos.

Método Comparativo de Direto de Dados de Mercado

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado.

O processo de avaliação é concluído através da análise dos resultados provindos de cada método. Quanto mais de um método é utilizado, cada abordagem é julgada segundo sua aplicabilidade, confiabilidade, qualidade e quantidade de informações. O valor final da propriedade tanto pode corresponder ao valor de um dos métodos, quanto a uma correlação de alguns deles ou todos.

Para a avaliação do imóvel avaliado, utilizamos o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO, no qual diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de dados de mercado denominado “por Fatores” ou convencionalmente chamado de “Homogeneização”, através da qual se obteve o valor médio de mercado para a situação paradigma considerado, neste caso semelhante ao imóvel avaliando.

Visando a consideração da elasticidade das ofertas, os preços pedidos nos elementos comparativos relativos a ofertas foram abatidos de 10% (dez por cento) a 5% (cinco por cento), correspondente assim a superestimava das mesmas, para só então serem considerados nos cálculos avaliatório.

8.

AValiação DO TERRENO



Para a homogeneização dos valores unitários dos elementos comparativos, utilizamos os seguintes fatores:

FATORES DE OFERTA

Fator presumindo o desconto provindo da negociação do valor inicialmente ofertado.

FATOR PADRÃO:

Fator que leva em consideração a variação de preço em função do padrão de cada elemento comparativo em função do avaliando.

FATOR ÁREA:

Fator que leva em consideração a variação de preço em função da área, onde quanto menor a área, maior o preço do terreno e vice-versa.

FATOR DE LOCALIZAÇÃO:

Fato usando para adequar as características físicas, como localização, nível econômico, fator comercial, acessibilidade, etc.

CONCLUSÃO FINAL DO VALOR

Observa-se o memorial de cálculo com a determinação de valor:

Terreno com benfeitorias Área m2		Valor de mercado
01	1.037,83 m2	R\$ 2.000.000,00
*Com benfeitorias existentes descrita no registro de imóveis.		



ENCERRAMENTO

Encerrados os trabalhos, foi redigido e impresso este LAUDO DE AVALIZAÇÃO.

Parnaíba (PI) 08 de Junho de 2026.

Francisco Fabiano dos Santos Costa
Avaliador. CRECI n.º 3813.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DO REGISTRO DE IMÓVEIS.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALMENDRA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Bel. Oswaldo Lima Almendra - Filho

ALMENDRA

OSWALDO LIMA ALMENDRA FILHO, Tabelião Público do 1º Ofício, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição, Oficial do Protesto de Letras, de Títulos e Documentos, desta cidade e Comarca de Parnaíba, Estado do Piauí, por nomeação legal, etc.....

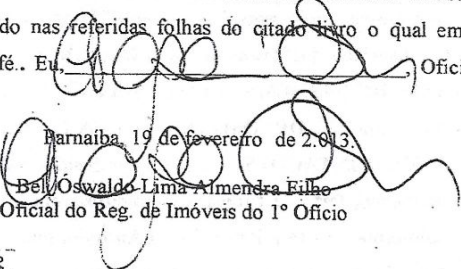
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, usando das atribuições que me são conferidas por lei e a requerimento verbal de pessoa interessada, que dando busca e revendo o arquivo do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, a meu cargo, nos livros e demais papéis referentes a registros imobiliários neles constatei o registro no Livro 3 nr 18- Transcrição das Transmissões, sob nr de ordem 15.192 do teor seguinte:- “ Livro 3 nr 18 ;NR DE ORDEM:- 14.494 ;DATA:- 05.12.66 ;CIRCUNSCRIÇÃO:- Município de Parnaíba-PI ; DENOMINAÇÃO RUA E NR :- Prédio urbano : CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES :- Uma casa residencial, coberta de telhas, tipo Marselha, estilo moderno, feita de tijolos, cal, cimento, areia e madeiras, de dois pavimentos, recuada do alinhamento sita à Praça Santo Antonio, sem número, desta cidade, de frente para o Norte, piso de tacos e mosaicos, com estrada por um terraço com piso de cerâmica, contendo na porte térrea as seguintes dependências internas: duas salas conjugadas, três dormitórios, copa e cozinha conjugadas, dois banheiros sociais, quarto para empregada, dispensa, quarto para depósito no terraço no fundo, na parte superior: um terraço na frente com piso de cerâmica, duas salas conjugadas, um dormitório, banheiro social e um corredor, uma escada de cimento armado, duas placas de cimento armado, um servindo de uso para o segundo pavimento e a outra de forro, tendo uma garagem do lado direito poço de concreto, água encanada em ambos os pavimento e bomba elétrica e o respectivo terreno foreiro ao Município onde a mesma se acha edificada, medindo vinte e seis metros e cinquenta centímetros de frente para o Norte, por quarenta e hum metros e setenta centímetros de frente a fundo limitando-se pela frente, lado do Norte com a referida praça Santo Antonio., lado direito Leste, com a rua Suzanne Jacob., lado esquerdo Oeste, com terreno de uma Igreja Presbiteriana e aos fundos com terreno de Harry Horatio Diggle, situado no quarteirão formado pela Praça Santo Antonio e ruas Suzanne Jacob, Cel. José Narciso e Veras Cruz, como tudo consta do documento apresentado; NOME DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE:- Parnaíba Esporte Club- club esportivo e recreativo desta cidade; NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE:- Sebastião

Rua Duque de Caxias, 621 - Centro - Tel: (86) 3322-2481
Fax (86) 3322-4726 - Parnaíba-Piauí - CEP: 64200-070
oswaldo@cartorioalmendra.com.br



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Piauí

Furtado de Mendonça e sua mulher dona Maria Ester Furtado de Mendonça, proprietários, domiciliados e residentes nesta cidade; **TITULO:- compra e venda ;** **FORMA DO TITULO,DATA E SERVENTUÁRIO:-** Escritura Pública de compra e venda datada de 03 de novembro próximo passado, lavrada em notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade , do Tabelião Público interno , Francisco das Chagas Bezerra, no seu livro de notas número 162,fls. 175 verso a 177verso ; **VALOR DO CONTRATO:-** NCR\$ 750,00(setecentos e cinquenta cruzeiros novos) :- **CONDIÇÕES:-** Não há ; **AVERBAÇÕES:-** Continha a averbação do contrato de locação firmado entre o proprietário e o Instituto Nacional de Previdência Social com todas as clausulas , .Era o que se continha sobre o requerido nas referidas folhas do citado livro o qual em meu poder e Cartório me reporto e dou fé.. Eu,  Oficial do Registro, subscrevi, dato e assino.

Parnaíba, 19 de fevereiro de 2.013.
Bell Oswaldo Lima Almeida Filho
Oficial do Reg. de Imóveis do 1º Ofício



PROTOCOLO
Nº 28295



TRT - DO RESPONSAVEL TECNICO.



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 02

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2605888007

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

GIRLAN EMANUEL CARVALHO DE OLIVEIRA

Título profissional: TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

Registro: 05707793321

2. Contratante

Contratante: PARNAIBA SPORT CLUB

CPF/CNPJ: 06.552.376/0001-95

Logradouro: RUA FRANKLIN VERAS

Nº: 207

Complemento:

Bairro: CAMPOS

Cidade: PARNAÍBA

UF: PI

CEP: 64215013

País: Brasil

Telefone:

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 06/06/2026

Valor: R\$ 1.000,00

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA HUMBERTO DE CAMPOS

Nº: 634

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: PARNAÍBA

UF: PI

CEP: 64200380

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: -2.905501 Longitude: -41.777296

Data de Início: 06/06/2026

Previsão de término: 06/06/2026

Finalidade: Cadastral

Proprietário(a): PARNAIBA SPORT CLUB

CPF/CNPJ: 06.552.376/0001-95

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> LOCAÇÃO -> OBRAS CIVIS -> #3196 - PLANIMETRICO

1.100,210

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Memorial descritivo do levantamento planimétrico de UM TERRENO localizado na Rua Humberto de Campos, nº 634, Bairro Centro, Parnaíba - PI, 64200-380, terreno este devidamente registrado no cartório do 1º. Ofício de registro de imóveis da Comarca de Parnaíba ? PI, com os seguinte registro de imóveis, sob n.º de ordem 14.494 do livro 3, nr 18 de 05 de dezembro 1966. DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL Inicia-se a descrição dessa poligonal no vértice P0, com as coordenadas E = 191209.0884 N = 9678491.9305 com azimute de 78°06'55" por uma extensão de 26,50m até encontrar o vértice P1, limitando-se com a margem da Rua Humberto de Campos; Dai segue com as coordenadas E = 191235.0204 N = 9678497.3880 com azimute de 162°45'11" por uma extensão de 41,70 m até encontrar o vértice P2, limitando-se com a margem da Rua Dr. Marques Bastos; Dai segue com as coordenadas E = 191247.3840 N=9678457.5630 com azimute de 258°06'55" por uma extensão de 26,50 m até encontrar o vértice P3, limitando-se com Sebastião Furtado de Mendonça; Dai segue com as coordenadas E = 192111.1081 N = 9678452.1055 com azimute de 342°45'11" por uma extensão de 41,70 m até encontrar o vértice P0, início desta descrição, limitando-se com a Igreja Presbiteriana. O descrito terreno tem uma área total com 1.100,21 m² e um perímetro com 136,40 m, onde consta um prédio residencial de dois pavimentos.

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: R\$ 68,17

Pago em: 08/06/2026

Boleto: 8262114266

Registrada em: 08/06/2026

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Girlan Emanuel Carvalho de Oliveira

05707793321

RESPONSÁVEL TÉCNICO

RNP - 05707793321

Contratante: PARNAIBA SPORT CLUB

CPF/CNPJ: 06.552.376/0001-95

Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial GIRLAN EMANUEL CARVALHO DE OLIVEIRA com registro 05707793321 na data e hora: 06/06/2026 17:15:40 e IP: 2804:29b8:51cf:387:991e:c19e:8c8e:7ce3, com o uso de login e senha.
A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: AB540 ou por meio do QRCode ao lado.

13.

Este documento foi gerado pelo usuário 008.***.***-03 em 07/07/2026 11:59:05
Número do documento: 26061518015800000000091293620
<https://pje.tjpi.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26061518015800000000091293620>
Assinado eletronicamente por: GUSTAVO AMORIM DE BARROS - 15/06/2026 18:01:58

Num. 98711272 - Pág. 13

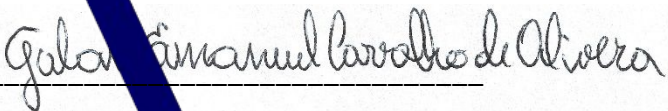
M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Memorial descritivo do levantamento planimétrico do **TERRENO** localizado na Rua Humberto de Campos, Centro, Parnaíba - PI, 64200-380, terreno este devidamente registrado no cartório do 1º. Ofício de registro de imóveis da Comarca de Parnaíba - PI, com os seguintes registros de imóveis, sob n.º de matrícula 1.100,21 m² e com o livro 3. NR. 18 de 05 de dezembro 1966; de propriedade do **PARNAÍBA SPORT CLUB** - CNPJ/MF n.º 06.552.376.

DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL

Inicia-se a descrição dessa poligonal no vértice P1, com as coordenadas E = 191209.0884 N = 9678491.9505 com azimute de 06° 55" por uma extensão de 26,50m até encontrar a Rua Humberto de Campos, limitando-se com a margem da Rua Humberto de Campos com as coordenadas E = 191235.0204 N = 9678491.388 de 162.° 45' 11" por uma extensão de 41,70 m até encontrar a Rua Dr. Marques, limitando-se com a margem da Rua Dr. Marques, com as coordenadas E = 191247.3840 N=9678457.5630 de 258.° 06' 55" por uma extensão de 26,50 m até encontrar a Rua Sebastião Furtado de Mendonça, limitando-se com Sebastião Furtado de Mendonça, com as coordenadas E = 192111.1081 N = 9678452.1055 com azimute de 342.° 45' 11" por uma extensão de 41,70 m até encontrar o início desta descrição, limitando-se com a Igreja Pia. O terreno descrito tem uma área total com 1.100,21 m² e com 136,40 m, onde consta um prédio residencial de 136,40 m². Levantamento planimétrico oficializado através da CFT2605885007 de emissão do CONSELHO REGISTRO DE TÉCNICOS INDUSTRIAIS 02 - PI.

Parnaíba (PI) 06 de junho de 2026.



Responsável Técnico: Gilvan Emanuel Carvalho de Oliveira





Prefeitura Municipal de Parnaíba - PI.
Inscrição Municipal.



PREFEITURA DE PARNAÍBA

PREF. DE PARNAÍBA CNPJ: 06554430000131

Rua Itauuna, Nº 1434 - Pindorama

Ficha Cadastral Exercício: 2026

05/06/2026

12:44:28

2026

RUSSEL

1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000031117

Inscrição: 01.05.145.0113.01

Sector: 05

Lei:

Quadra: 145

Lote: 0113

Unid: 01

Seção: 31117

Face: 03 -

Cobrança: Isento Total

Período: 999

Valor Venal: 1043322,28

Proprietário

Nome: PARNAÍBA SPORT CLUB

CPF/CNPJ: 06552376000195

RG/Insc: 1043322,28

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: PARNAÍBA SPORT CLUB

CPF/CNPJ: 06552376000195

RG/Insc: 1043322,28

Endereço do Imóvel

Logra: PCA SANTO ANTONIO, 00634 -

Bairro: CENTRO

Cidade: PARNÁIBA

UF: PI

CEP: 64000000

Endereço de Correspondência

Logra: PCA SANTO ANTONIO, 00634 -

Bairro: CENTRO

Cidade: PARNÁIBA

UF: PI

CEP: 64000000

Característica do Terreno

Área do Terreno: 1047,00

Valor Venal Terreno: 568590,77

Profundidade: 0

Testada: 67

Lad. Esquerdo: 0

Lad. Direito: 0

Zoneamento: 00001 - ZONA FISCAL

Fração Ideal: 1,00

Característica da Edificação

Área Edificada: 579,00

Valor Venal Edif.: 474731,51

Tipo Edif: 00001 - casa ou apartamento

Característica da Edificação

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - OCUPAÇÃO	0003 - construído	0	0002 - PATRIMÔNIO	0002 - particular	0	0003 - UTILIZAÇÃO	0004 - prestação de serviço	0
0004 - SITUAÇÃO	0001 - esquina ou duas frentes	0	0005 - PEDOLOGIA	0004 - normal	0	0006 - TOPOGRAFIA	0001 - plano	0
7001 - CALCAMENTO	0001 - SIM	0,9902	7002 - ILLUMINACAO_PUBLICA	0001 - SIM	0	7003 - LIMPEZA_PUBLICA	0001 - SIM	0,9902
7004 - COLETA_DE_LIXO	0001 - SIM	0						

16.

Este documento foi gerado pelo usuário 008.***.***-03 em 07/07/2026 11:59:05
Número do documento: 26061518015800000000091293620
<https://pje.tjpi.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26061518015800000000091293620>
Assinado eletronicamente por: GUSTAVO AMORIM DE BARROS - 15/06/2026 18:01:58

Num. 98711272 - Pág. 16

L A U D O T É C N I C O

D E

A V A L I A Ç Ã O

Interessado: Parnaíba Sport Club
Rua Franklin Veras - Bairro Nossa Senhora de Fatima - Parnaíba - PI.
CEP 64.200/000 - PIAUI - BRASIL.

Parnaíba - PI.
05 de Junho de 2026.



S U M Á R I O

INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE.....3

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES.....4

 INTRODUÇÃO.....4

 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUNDAMENTAIS.....4

 REFERÊNCIAS NORMATIVAS.....5

 ESPECIFICAÇÕES DA AVALIAÇÃO.....5

ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO.....5

 Croqui de Localização e memoriais descritivo, com fotos.....6

DIAGNÓSTICO DA REGIÃO.....7

PRELIMINARES.....8

AVALIAÇÃO DO TERRENO,.....9

 Metodologia.....9

 Método comparativo de direito de dados de Mercado.....9

CONCLUSÃO FINAL DE VALOR.....9

ENCERRAMENTO.....10

DOCUMENTOS OFICIAIS

 Certidão de inteiro teor do registro de imóveis.....11

 TRT - Responsável técnico - Conselho dos Técnicos Industriais.....12

 Memorial descrito em coordenadas geográfica.....13

 Levantamento Planimetreico georeferenciado.....14.



INFORMAÇÕES GERAIS SÍNTESE

ESPÉCIE: Laudo de avaliação.

SOLICITANTE: Parnaíba Esporte Club, pessoa jurídica de direito, associação privada, devidamente inscrita no CNPJ n.º 06.552.376/0001-95, com sede na rua Franklin Veras n.º 207 Bairro Nossa Senhora de Fatima - Parnaíba - PI, CEP 64.202/205.

OBJETO: UM IMÓVEL, localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Rua Coronel Franklin Veras, Major Felipe Neves, Coronel Joaquim Santos e rua Madeira Brandão, medindo a frente para o oeste, à rua Coronel Franklim Veras, cento e trinta metros (130,00m); Lado direito limitando-se com terreno da Escola Municipal Roland Gabriel Jacob, medindo cento e cinquenta (150,00m) de frente; Lado direito limitando-se com a Rua Madeira Brandão, medindo cento e cinquenta metros (150,00m) de frente a fundo; Fundo limitando-se com a rua Coronel Joaquim Santos, medindo cento e trinta (130,00m), com uma área total de 19.500,00 m², acham-se encravados no terreno acima descrito UM CAMPO para prática de futebol, uma arquibancada de madeira e alvenaria, aparelhos sanitários, chuveiros, reservatório d'água, poço, bilheteria, tendo ele a denominação de Campo do Internacional, e hoje denominado "Estado Petrônio Portela", devidamente registrado no 1.º Oficial de registro de imóveis da Comarca de Parnaíba - PI, constante da matrícula n.º 24.551, no livro de registro de imóveis n.º 2-IW, datado de 13 de Março de 2014. Levantamento planimétrico, oficializado através da TRT sob n.º CTF..... de emissão do Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02, RNP 05707793321 de Girlan Emanuel Carvalho de Oliveira - CPF n.º 030.039.946-46.

CARACTERIZAÇÃO TERRENO.

Nome do Proprietário: Parnaíba Esporte Club, pessoa jurídica de direito, associação privada, devidamente inscrita no CNPJ n.º 06.552.376/0001-95

Localização: Rua Franklin Veras n.º 207 Bairro Nossa Senhora de Fatima - Parnaíba - PI, CEP 64.202/205.

REGISTRO DE IMÓVEIS: Devidamente registrado no 1.º Oficial de registro de imóveis da Comarca de Parnaíba - PI, constante da matrícula n.º 24.551, no livro de registro de imóveis n.º 2-IW, datado de 13 de Março de 2014.

Características da região: Infraestrutura: Energia, Água, Telefone, limpeza pública, via principal asfaltada.

FINALIDADE: Determinação do valor de mercado.

DATA - BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: Junho de 2026.

VALOR DA AVALIAÇÃO = R\$ 3.900.000,00
(quatro milhões e setecentos mil reais)

3.



CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

INTRODUÇÃO

O objetivo desse estudo é uma área formada por um terreno foreiro a Municipalidade de Parnaíba - PI, conforme está descrito no levantamento planimétrico oficializado através da TRT sob n.º CFT2605887223 de emissão do Técnico em edificações, RPN n.º 05707793321 de emissão do Concelho Regional dos Técnicos em edificações.

Esse laudo de avaliação tem por objetivo fornecer ao solicitante Parnaíba Esporte Club, subsidio para a conceituação desse terreno sob a ótica do mercado imobiliário através da indicação de seu valor de mercado.

“Esse valor pode ser definido como o preço que o terreno (propriedade/ocupação de fato) poderia alcançar se colocado à venda em prazo razoável, com o vendedor desejando, mas não estando obrigado a vendê-lo e o comprador adquirindo-o com inteiro conhecimento de todos os usos e finalidades para os quais está adaptado e poderá ser utilizado, sem, contudo, estar compelido à compra, em outras palavras, seria o preço obtido através de uma compra e venda à vista de mercado.

(Stanley L. Mc Michael-MC Michaels Appraising Manual 4.ª Edição - Prentice Hall - Englewood Cliffs, U.S.A).

LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUNDAMENTAIS

Esse trabalho está pautado nas seguintes limitações e pressuposições:

. Quanto ao título de propriedade/ocupação de fato, presume-se como sendo bom e admite-se que esteja livre de quaisquer ônus que possam prejudicar a sua negociação junto ao mercado imobiliário. Como este responsável técnico não é de consultoria jurídica, essa avaliação não tem por finalidade a confirmação de aspectos relativos à regularidade formal ou legal dos documentos considerados.

. As informações verbais utilizadas na elaboração desse trabalho são consideradas de válidas e de “boa fé”, não sendo de nossa responsabilidade sua exatidão e veracidade.

. Não foram efetuados estudos de Engenharia com relação à qualidade do solo, o qual foi considerado como adequado às condições do mercado imobiliário.

. Não foram elaborados estudos de caráter ambiental no solo visando à averiguação de substâncias que possam ser prejudiciais à saúde, às estruturas ou ao meio ambiente. Sendo assim este responsável técnico reserva a si o direito de rever as conclusões desse trabalho caso seja identificada qualquer característica dessa natureza e que possa afetar o potencial de venda do imóvel.

4.



REFERÊNCIAS NORMATIVAS

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados e informações fornecidos por terceiros, na forma de documento e entrevistas verbais. As estimativas utilizadas neste processo estão baseadas nos documentos e informações, os quais incluem, entre outros, as seguintes prescrições:

- . da NBR 14653 - Normas para avaliação de bens da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) Parte 2: Imóveis urbano.
- . as recomendações do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia.

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Esse estudo possui as seguintes especificações, na utilização do MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO para a determinação do valor de mercado através da utilização de tratamento de dados por fatores:

Após a devida homologação obteve-se a classificação de Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão III, para a data base da avaliação.

ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO E MEMORIAIS DESCRITIVOS DE SITUAÇÃO GEOGRÁFICA DO TERRENO.

LOCALIZAÇÃO.

Croqui de Localização. Localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Rua Coronel Franklin Veras, Major Felipe Neves, Coronel Joaquim Santos e rua Madeira Brandão, medindo a frente para o oeste, à rua Coronel Franklim Veras, cento e trinta metros (130,00m); Lado direito limitando-se com terreno da Escola Municipal Roland Gabriel Jacob, medindo cento e cinquenta (150,00m) de frente; Lado direito limitando-se com a Rua Madeira Brandão, medindo cento e cinquenta metros (150,00m) de frente a fundo; Fundo limitando-se com a rua Coronel Joaquim Santos, medindo cento e trinta (130,00m), com uma área total de 19.500,00 m2 com um perímetro de 560,00 metros.



LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO GEOGRAFICA DO IMOVEL.



A propriedade apresenta acesso facilitado através das Avenidas Nossa Senhora de Fátima e pela Avenida São Sebastião, perímetro entre os dois Bairros, Bairro de Fátima e São Francisco da Guarita.

MEMORIAL DESCRITIVO DO TERRENO E DAS EDIFICAÇÕES

O terreno tem a seguinte descrição, situação georeferenciada. Localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Rua Coronel Franklin Veras, Major Felipe Neves, Coronel Joaquim Santos e Rua Madeira Brandão, medindo a frente para o oeste, à rua Coronel Franklim Veras, cento e trinta metros (130,00m); Lado direito limitando-se com terreno da Escola Municipal Roland Gabriel Jacob, medindo cento e cinquenta (150,00m) de frente; Lado direito limitando-se com a Rua Madeira Brandão, medindo cento e cinquenta metros (150,00m) de frente a fundo; Fundo limitando-se com a rua Coronel Joaquim Santos, medindo cento e trinta (130,00m), com uma área total de 19.500,00 m², acham-se encravados no terreno acima descrito UM CAMPO para prática de futebol, uma arquibancada de madeira e alvenaria, aparelhos sanitários, chuveiros, reservatório d'água, poço, bilheteria, tendo ele a denominação de Campo do Internacional, e hoje denominado “Estado Petrônio Portela”, devidamente registrado no 1.º Oficial de registro de imóveis da Comarca de Parnaíba - PI, constante da matrícula n.º 24.551, no livro de registro de imóveis n.º 2-IW, datado de 13 de Março de 2014', com a seguinte descrição e situação geográfica. Inicia-se a descrição dessa poligonal no vértice P0, com as coordenadas UTM SIRGAS 2000 24-S, E = 191961.2823 N = 9678380.7337 com azimute de 02.º 02' 00" por uma extensão de 130,00 m até encontrar o vértice P1, limitando-se com a margem da Rua Franklin Veras; Daí segue com as coordenadas E = 191965.8947 N = 9678510.6518 com azimute de 92.º 45' 43" por uma extensão de 150,00 m até encontrar o vértice P2, limitando-se com o Grupo Escolar Roland Gabriel Jacob; Daí segue com as coordenadas E = 192115.7205 N = 9678503.4239 com azimute de 182.º 02' 00" por uma extensão de 130,00 m até encontrar o vértice P3, limitando-se com a margem da Rua James Clark; Daí segue com as coordenadas E = 192111.1081 N = 9678373.5058 com azimute de 272.º 45' 43" por uma extensão de 150,00 m até encontrar o vértice P0, início desta descrição, limitando-se com a Rua Madeira Brandão. O descrito terreno tem uma área total de 19.500,00 m².

ANÁLISE DA REGIÃO

DIAGNÓSTICO DA REGIÃO

Parnaíba é um município do nordeste brasileiro, situado ao norte do estado do Piauí. É um dos quatro municípios litorâneos do Piauí.

O Município se estende por 436,907 km² e conta com 162.159 habitantes no último censo. A densidade demográfica é de 371,15 habitantes por km² no território do município, PIB per capita: R\$ 17.702,69 IBGE/2019.

Diante desses fatos, dispõe de urbanização, sendo alguma delas dotadas de infraestrutura para atender à demanda de área para a comercialização de produtos e serviços. O Município tem as principais atividades econômicas voltadas ao setor primário e de serviços, com destaque para o comercial.

7.

PRELIMINARES

Em atendimento à solicitação do consulente serão apresentados no presente estudo os valores de mercado para venda referente à área total em análise.

Metodologia

Como primeiro passo na investigação dos valores de mercado foi realizado extensas pesquisas imobiliárias na região, visando à obtenção de elemento comparativo, ou seja, propriedades similares, ofertados ou já transacionados, à venda ou para locação, na mesma região geoeconômica em que se localiza o imóvel objeto do presente estudo.

Devido à moderada quantidade de elemento comparativa ofertada e fiel no mercado imobiliário local, para as tipologias construtivas avaliadas, realizou as referidas avaliações pelo “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”. Utilizando-se para tal o “Tratamento de dados fatores” ou homogeneização, preconizados pelas Normas Técnicas vigentes em todo o território Nacional. Os resultados foram comparados com o imóvel avaliado, a fim de parametrizarmos os dados obtidos.

Método Comparativo de Direto de Dados de Mercado

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado.

O processo de avaliação é concluído através da análise dos resultados provindos de cada método. Quanto mais de um método é utilizado, cada abordagem é julgada segundo sua aplicabilidade, confiabilidade, qualidade e quantidade de informações. O valor final da propriedade tanto pode corresponder ao valor de um dos métodos, quanto a uma correlação de alguns deles ou todos.

Para a avaliação do imóvel avaliado, utilizamos o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO, no qual diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de dados de mercado denominado “por Fatores” ou convencionalmente chamado de “Homogeneização”, através da qual se obteve o valor médio de mercado para a situação paradigma considerado, neste caso semelhante ao imóvel avaliando.

Visando a consideração da elasticidade das ofertas, os preços pedidos nos elementos comparativos relativos a ofertas foram abatidos de 10% (dez por cento) a 5% (cinco por cento), correspondente assim a superestimava das mesmas, para só então serem considerados nos cálculos avaliatório.

8.

AValiação DO TERRENO



Para a homogeneização dos valores unitários dos elementos comparativos, utilizamos os seguintes fatores:

FATORES DE OFERTA

Fator presumindo o desconto provindo da negociação do valor inicialmente ofertado.

FATOR PADRÃO:

Fator que leva em consideração a variação de preço em função do padrão de cada elemento comparativo em função do avaliando.

FATOR ÁREA:

Fator que leva em consideração a variação de preço em função da área, onde quanto menor a área, maior o preço do terreno e vice-versa.

FATOR DE LOCALIZAÇÃO:

Fato usando para adequar as características físicas, como localização, nível econômico, fator comercial, acessibilidade, etc.

CONCLUSÃO FINAL DO VALOR

Observa-se o memorial de cálculo com a determinação de valor:

Terreno e benfeitorias	Área m2	R\$ por m2	Valor de mercado
01	19.500 m2	R\$ 200,00	R\$ 3.900.000,00
*Mais benfeitorias existentes descrita no registro de imóveis.			



ENCERRAMENTO

Encerrados os trabalhos, foi redigido e impresso este LAUDO DE AVALIZAÇÃO.

Parnaíba (PI) 07 de Junho de 2026.

Francisco Fabiano dos Santos Costa
Avaliador. CRECI n.º 3813.

DOCUMENTOS OFICIALIZADOS.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DO REGISTRO DE IMÓVEIS.



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho – Titular
Rua Duque de Caxias, 666 • Telefax: (086) 322-4726
PARNAÍBA – PIAUÍ

REGISTRO GERAL • LIVRO 2 –IW

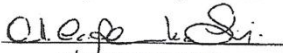
MATRÍCULA	FLS	REGISTRO ANTERIOR
VINTE QUATRO MIL QUINHENTOS CINQUENTA E UM -24551	1	16467, livro 3 nº 20 d/ Cartório

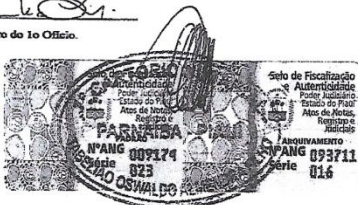
UM TERRENO todo murado, foreiro a municipalidade de Parnaíba, localizado no quarteirão formado pelas ruas Coronel Franklin Veras, Major Felipe Neves, Coronel Joaquim Santos e Madeira Brandão, medindo a frente para o oeste, à rua Coronel Franklin Veras, cento e trinta metros (130,00m); lado direito limitando com terreno de Dr. Marc Theophile Jacob, medindo cento e cinquenta (150,00m) de frente, lado esquerdo limitando com a rua Madeira Brandão, medindo cento e cinquenta (150,00m) metros de frente a fundo; fundo limitando com a rua Coronel Joaquim Santos, medindo cento e trinta (130) metros, acham-se encravados no terreno acima descrito um campo para prática de futebol, uma arquibancada de madeira e alvenaria, aparelhos sanitários, chuveiros, reservatório d'água, poço, bilheterias, tendo ele a denominação de Campo do Internacional, e hoje denominado "Estado Petrônio Portela, como tudo consta do documento apresentado;

TRANSMITENTE: O Estado do Piauí, representado pelo Governador do Estado Dr. Alberto Tavares Silva, brasileiro, maior, casado, engenheiro; **ADQUIRENTE:** Parnaíba Sport Club, representado neste ato por seu presidente Sr. Pedro Alelaf, brasileiro, maior, casado, comerciante aposentado, residente e domiciliado nesta cidade; **TÍTULO:** doação; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de doação, lavrada em notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, no seu livro de notas gerais nº 17, as fls. 94v/96, em data de 16 de agosto de mil novecentos e setenta e três.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: O imóvel de que se trata a presente doação é inalienável no caso de dissolução da sociedade donatária, O Estado ora doado será revertido ao Patrimônio Estadual. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./.-.-

Parnaíba, 13 de Março de 2014


Oswaldo Lima Almendra Filho



PROTOCOLO
Nº 36217

TERMO DE RESPONSABILIDADE TECNICA





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 02

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2605887223

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

GIRLAN EMANUEL CARVALHO DE OLIVEIRA

Título profissional: TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

Registro: 05707793321

2. Contratante

Contratante: PARNAIBA SPORT CLUB

CPF/CNPJ: 06.552.376/0001-95

Logradouro: RUA FRANKLIN VERAS

Nº: 207

Complemento:

Bairro: CAMPOS

Cidade: PARNAÍBA

UF: PI

CEP: 64215013

País: Brasil

Telefone:

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 05/06/2026

Valor: R\$ 1.000,00

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA FRANKLIN VERAS

Nº: 207

Complemento:

Bairro: CAMPOS

Cidade: PARNAÍBA

UF: PI

CEP: 64215013

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: -2.905828 Longitude: -41.770384

Data de Início: 05/06/2026

Previsão de término: 05/06/2026

Finalidade: Cadastral

Proprietário(a): PARNAIBA SPORT CLUB

CPF/CNPJ: 06.552.376/0001-95

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> LOCAÇÃO -> OBRAS CIVIS -> #3196 - PLANIMETRICO

19.500,000

m²

5. Observações

Memorial descritivo do levantamento planimétrico de UM TERRENO localizado na Rua Franklin Veras, nº207, bairro Campos, CEP:64215-013, terreno este devidamente registrado no cartório do 1º. Ofício de registro de imóveis da Comarca de Parnaíba ? PI, com os seguinte registro de imóveis: Matrícula nº 24.551 do livro de registro geral nº 02 - IW, folha 01. DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL Inicia-se a descrição dessa poligonal no vértice P0, com as coordenadas E = 191961.2823 N = 9678380.7337 com azimute de 02°02'00" por uma extensão de 130,00 m até encontrar o vértice P1, limitando-se com a margem da Rua Franklin Veras; Dai segue com as coordenadas E = 191965.8947 N = 9678510.6518 com azimute de 92°45'43" por uma extensão de 150,00 m até encontrar o vértice P2, limitando-se com o Escola Municipal Roland Jacob; Dai segue com as coordenadas E = 192115.7205 N=9678503.4239 com azimute de 182°02'00" por uma extensão de 130,00 m até encontrar o vértice P3, limitando-se com o Rua Joaquim Santos; Dai segue com as coordenadas E = 192111.1081 N = 9678373.5058 com azimute de 272°45'43" por uma extensão de 150,00 m até encontrar o vértice P0, início desta descrição, limitando-se com a Rua Madeira Brandão. O descrito terreno tem uma área total com 19.500,00 m² e um perímetro com 560,00 m.

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: R\$ 68,17

Pago em: 05/06/2026

Boleto: 8261984915

Registrada em: 05/06/2026

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Girlan Emanuel Carvalho de Oliveira

Responsável Técnico: GIRLAN EMANUEL CARVALHO DE OLIVEIRA

CPF: 05707793321

Contratante: PARNAIBA SPORT CLUB

CNPJ: 06.552.376/0001-95

Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial GIRLAN EMANUEL CARVALHO DE OLIVEIRA com registro 05707793321 na data e hora: 06/06/2026 12:04:51 e IP: 2804:29b8:51cf:387:991e:c19e:80e:70e3, com o uso de login e senha.
A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: 59DCD ou por meio do QRCode ao lado.

12.

Este documento foi gerado pelo usuário 008.***.***-03 em 07/07/2026 11:59:05
Número do documento: 26061518015800000000091293622
<https://pje.tjpi.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26061518015800000000091293622>
Assinado eletronicamente por: GUSTAVO AMORIM DE BARROS - 15/06/2026 18:01:58

Num. 98711274 - Pág. 12

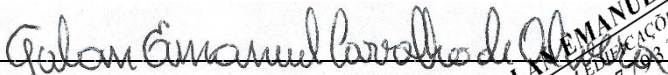
MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo do levantamento planimétrico de **UM TERRENO** localizado na Rua Franklin Veras, nº 207, bairro Campos, CEP: 64.215/013, terreno este devidamente registrado no cartório do 1º. Ofício de registro de imóveis da Comarca de Parnaíba - PI, com os seguinte registro de imóveis: Matricula n.º 24.551 do livro de registro geral n.º 02 - IW, folha 01; de propriedade de empresa **PARNAÍBA SPORT CLUB** - CNPJ/MF n.º 06.552.376.0001-95

DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL

Inicia-se a descrição dessa poligonal no vértice P0, com as coordenadas E = 191961.2823 N = 9678380.7337 com azimute de 02.º 02' 00" por uma extensão de 130,00 m até encontrar o vértice P1, limitando-se com a margem da Rua Franklin Veras; Daí segue com as coordenadas E = 191965.8947 N = 9678510.6518 com azimute de 92.º 45' 43" por uma extensão de 150,00 m até encontrar o vértice P2, limitando-se com o Escola Municipal Roland Jacob; Daí segue com as coordenadas E = 192115.7205 N=9678503.4239 com azimute de 182.º 02' 00" por uma extensão de 130,00 m até encontrar o vértice P3, limitando-se com o Rua Joaquim Santos; Daí segue com as coordenadas E = 192111.1081 N = 9678373.5058 com azimute de 272.º 45' 43" por uma extensão de 150,00 m até encontrar o vértice P0, início desta descrição, limitando-se com a Rua Madeira Brandão. O descrito terreno tem uma área total com 19.500,00 m² e um perímetro com 560,00 m. Levantamento planimétrico oficializado através da TRT sob n.º CFT2605887223 de emissão do CONSELHO REGIONAL DOS TÉCNICOS INDUSTRIAIS 02 - PI.

Parnaíba (PI) 05 de junho de 2026.


Responsável Técnico: Girlan Emanuel Carneiro de Oliveira
Técnico em Edificações - RNP nº 05703793321

