



Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **23051911324597000000130417287**
ID do documento: **133506556**



DOC. 01



SPORT CLUB DO RECIFE

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Maio de 2023

1. INTERPRETAÇÕES E DEFINIÇÕES	2
1.1 REGRAS DE INTERPRETAÇÃO:	2
2. CONSIDERANDO:	8
3. ESTRUTURA DO ENDIVIDAMENTO	9
4. MEIOS DE RECUPERAÇÃO	10
4.1 NEGÓCIOS JURÍDICOS	10
4.2 CAPTAÇÃO DE RECURSOS	11
4.3 POSSIBILIDADE DE CONSTITUIÇÃO DE SAF	11
4.4 CREDORES FINANCIADORES E COLABORADORES	11
4.5 REORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA E GOVERNANÇA – CENTRALIZAÇÃO	12
4.6 REESTRUTURAÇÃO DO PASSIVO	13
4.7 ALTERAÇÕES SOCIETÁRIAS	13
4.8 ALIENAÇÃO DE ATIVOS	13
4.10 CONCESSÃO DE PRAZOS E DESCONTOS – CRÉDITOS VENCIDOS	16
5. PROJETO DE VIABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA	16
6. PROPOSTA DE REALINHAMENTO DO PASSIVO	16
6.1 CLASSE I – CREDORES TRABALHISTAS	16
6.2 CLASSE II – CREDORES COM GARANTIA REAL	19
6.3 CLASSE III – CREDORES QUIROGRAFÁRIOS E COM PRIVILÉGIOS GERAL E ESPECIAL	19
6.4 CLASSE IV – CREDORES MICROEMPRESAS OU EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	20
6.5 CREDORES TITULARES DE CRÉDITOS E DIREITOS PERANTE A CÂMARA NACIONAL DE RESOLUÇÃO DE DISPUTAS (CNRD) DA CBF.	21
7. DISPOSIÇÕES GERAIS APLICÁVEIS AO REALINHAMENTO DO PASSIVO	22
8. DISPOSIÇÕES FINAIS	27
9. ANEXOS	28

1. INTERPRETAÇÕES E DEFINIÇÕES

1.1 REGRAS DE INTERPRETAÇÃO:

As definições aqui contidas serão aplicadas em suas formas singular e plural, tanto no gênero masculino quanto no feminino, sem que, com isso, percam o significado que lhes é atribuído.

1.1.1 CLÁUSULAS E ANEXOS: Exceto se especificado de forma diversa, todas as **CLÁUSULAS** e **ANEXOS** mencionados desta versão do **PRJ** referem-se a **CLÁUSULAS** e **ANEXOS** deste **PRJ**,

assim como as referências a **CLÁUSULAS** ou itens deste **PRJ** referem-se também às respectivas sub-cláusulas e subitens. Todos os **ANEXOS** a este **PRJ** são a ele incorporados e constituem parte integrante, inseparável e indivisível do **PRJ**. Na remota hipótese de incompatibilidade ou dúvida interpretativa entre as **CLÁUSULAS** e os **ANEXOS**, deverá prevalecer o quanto disposto nas **CLÁUSULAS** deste **PRJ**.

1.1.2 DISPOSIÇÕES LEGAIS: As referências a **DISPOSIÇÕES LEGAIS** e a leis devem ser interpretadas como referências a essas disposições consoante legislação da República Federativa do Brasil tais como vigentes nesta data ou em data que seja especificamente determinada pelo contexto.

1.1.3 LÍNGUA: O presente **PRJ** deve ser lido consoante a norma culta da língua portuguesa usada no Brasil, sendo certo que qualquer estrangeirismo deverá estar marcado em itálico e deverá ser entendido como mera referência da linguagem utilizada em determinado mercado ou subgrupo social, não trazendo, dessa forma, significado em si mesmo.

1.1.4 LEI DA SAF: Significa a L. 14.193, de 06 de agosto de 2021, e alterações.

1.1.5 TERMOS: Os termos “incluem”, “incluindo”, ou qualquer conjugação de tempo, modo ou pessoa do verbo “incluir”, além de quaisquer outros termos similares, devem ser interpretados como se estivessem acompanhados da expressão “mas não se limitando a”.

1.1.6 TÍTULOS: Os títulos e cláusulas deste **PRJ** foram incluídos exclusivamente para referência e não devem afetar sua interpretação ou o conteúdo de suas previsões.

1.1.7 PRAZOS: Os prazos previstos neste **PRJ** serão contados em dias corridos, salvo se de outra forma expressamente disposto. Todos os prazos previstos neste **PRJ** serão contados na forma prevista no artigo 132 do Código Civil, desprezando-se o dia do começo e incluindo-se o dia do vencimento. Quaisquer prazos deste **PRJ** (sejam contados em dias úteis ou não) cujo termo final ocorra em dia que não seja **DIA ÚTIL**, serão automaticamente prorrogados para o **DIA ÚTIL** imediatamente posterior.

1.1.8 DEFINIÇÕES: Os termos utilizados neste **PRJ** têm os significados definidos abaixo:

1.1.9 AJ: Administradores Judiciais nomeados no **PROCESSO, LRF – LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.**, inscrita perante o **CNPJ/ME** sob o nº 16.611.762/0001-64, representada pela Dra. Natália Pimentel Lopes, OAB/PE 30.920, endereço eletrônico natalia.pimentel@lrf lideres.com.br, com endereço profissional na Rua Padre Carapuceiro, nº 706, Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102, Boa Viagem, Recife/PE, CEP: 51.020-280 e **LINDOSO E ARAÚJO CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.**, inscrita perante o **CNPJ/ME** sob o nº 14.553.159/0001-48, representada por José Luiz Lindoso da Silva, inscrito no CORECON/PE sob o n. 4.819 e pela Dra. Ana Cláudia Vasconcelos Araújo Weinberg, inscrita na OAB/PE 22.616, endereço eletrônico sporthabilitações@gmail.com, com endereço profissional na Av. Conselheiro Aguiar, nº 4635, Boa Viagem, Recife/PE, CEP: 51.021-020.

1.1.10 AGC: É qualquer assembleia geral de credores, realizada no presente processo, nos termos do Capítulo II, Seção IV, da **LFJR**

1.1.11 CC: É o Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406/2002).

1.1.12 CLT: É a Consolidação das Leis do Trabalho (Decreto Lei nº 5.452/43).

- 1.1.13 CRÉDITOS COM GARANTIA REAL:** São **CRÉDITOS SUJEITOS** detidos pelos **CREDORES** contra a **RECUPERANDA** que são assegurados por direitos reais de garantia outorgados pela **RECUPERANDA** até o limite do valor do respectivo bem, nos termos do artigo 41, inciso II, da **LRJF**.
- 1.1.14 CRÉDITOS ILÍQUIDOS:** São os **CRÉDITOS SUJEITOS** detidos pelos **CREDORES** contra a **RECUPERANDA** não dotados de liquidez, certeza ou exigibilidade.
- 1.1.15 CRÉDITOS DE ME/EPP:** São os **CRÉDITOS SUJEITOS** detidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte contra a **RECUPERANDA**, conforme previsto no artigo 41, inciso IV da **LRJF**.
- 1.1.16 CRÉDITOS NÃO SUJEITOS:** São os créditos detidos por **CREDORES** contra a **RECUPERANDA** que não estão sujeitos à Recuperação Judicial, nos termos dos artigos 49, caput, e §§ 3º e 4º, e 67 da **LRJF**.
- 1.1.17 CRÉDITOS NÃO SUJEITOS ADERENTES:** São os créditos detidos por **CREDORES** contra a **RECUPERANDA** que não estejam sujeitos à **RJ**, na forma do art. 49, caput, §3º e §4º da **LRJF**, mas que aderirem aos termos previstos para seus enquadramentos neste **PRJ**.
- 1.1.18 CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS:** São os **CRÉDITOS SUJEITOS** quirografários detidos pelos **CREDORES** contra a **RECUPERANDA** conforme previsto no artigo 41, inciso III, da **LRJF** e cujos titulares detêm, via de regra, direito a voto.
- 1.1.19 CRÉDITOS RETARDATÁRIOS:** São os **CRÉDITOS SUJEITOS** não relacionados pela **RECUPERANDA** ou pelo **AJ** na lista ou no quadro de credores, em razão de esses créditos não estarem revestidos de liquidez, certeza, exigibilidade, e/ou ainda sub judice, ou mesmo devido a erro material de quaisquer das partes, que serão posteriormente habilitados no Processo de **RJ**, na forma das **CLÁUSULAS** em que estes se enquadrarem. Serão considerados **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS** os advindos de decisão judicial transitada em julgado proferidos em ações que tenham como fato gerador aqueles ocorridos até a **DATA DO PEDIDO**, inclusive oriundos de rescisões contratuais firmadas a qualquer tempo, referentes a contratos firmados até a **DATA DO PEDIDO** de qualquer natureza e/ou classificação.
- 1.1.20 CRÉDITOS SUB JUDICE:** São os **CRÉDITOS SUJEITOS** detidos por **CREDORES** contra a **RECUPERANDA** cuja liquidez, certeza ou exigibilidade, é objeto de disputa judicial, administrativa ou arbitral.
- 1.1.21 CRÉDITOS SUBORDINADOS:** São os **CRÉDITOS SUJEITOS** contra a **RECUPERANDA** detidos por **CREDORES SUBORDINADOS**.
- 1.1.22 CRÉDITOS SUJEITOS:** São os créditos e obrigações detidos pelos **CREDORES** contra a **RECUPERANDA** ou pelos quais esta possa vir a responder na qualidade de coobrigada, sejam vencidos ou vincendos, materializados ou contingentes, líquidos ou ilíquidos, objeto ou não de disputa judicial ou procedimento arbitral, existentes na **DATA DO PEDIDO** ou cujo fato gerador seja anterior ou coincidente com a **DATA DO PEDIDO**, sujeitos aos efeitos da recuperação judicial e que, em razão disso, se submetem a este **PRJ**, nos termos da **LRJF**.
- 1.1.23 CRÉDITOS TRABALHISTAS:** São os **CRÉDITOS SUJEITOS** detidos pelos **CREDORES** contra a **RECUPERANDA** derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidente de trabalho, nos termos do artigo 41, inciso I, da **LRJF**, incluindo as verbas rescisórias e os créditos e direitos consistentes em honorários advocatícios, sindicais, multas aplicadas pelo Ministério

Público, Ministério do Trabalho e Previdência, Ministérios Públicos Estaduais e Federal, honorários periciais e quaisquer outros consectários legais, que, quando do pagamento, limitam-se ao valor equivalente a 150 (cento e cinquenta) **SALÁRIOS MÍNIMOS**.

1.1.24 CREDORES: São as pessoas, naturais, jurídicas ou entes públicos, detentoras de créditos contra a **RECUPERANDA** e que se sujeitam ou não aos efeitos da **RJ**.

1.1.25 CREDORES FINANCIADORES: São os **CREDORES** que contribuírem para a continuidade das atividades da **RECUPERANDA** ao longo do processo de Recuperação Judicial, tendo sua definição completa e aplicação pelos meios descritos na **CLÁUSULA 4.4**.

1.1.26 CREDORES COM GARANTIA REAL: São os **CREDORES SUJEITOS** detentores de **CRÉDITOS COM GARANTIA REAL** contra a **RECUPERANDA**, cujos créditos deverão ser pagos nos termos da **CLÁUSULA 6.2**.

1.1.27 CREDORES ME/EPP: São os **CREDORES SUJEITOS** detentores de **CRÉDITOS DE ME/EPP** contra a **RECUPERANDA**, cujos créditos deverão ser pagos nos termos da **CLÁUSULA 6.4**.

1.1.28 CREDORES NÃO SUJEITOS: São os **CREDORES** detentores de **CRÉDITOS NÃO SUJEITOS** contra a **RECUPERANDA**.

1.1.29 CREDORES NÃO SUJEITOS ADERENTES: São os **CREDORES** detentores de **CRÉDITOS NÃO SUJEITOS** contra a **RECUPERANDA**, mas que expressamente manifestarem a intenção de aderir aos termos previstos para seu enquadramento neste **PRJ**.

1.1.30 CREDORES SUBORDINADOS: São os **CREDORES** que se enquadram nas hipóteses previstas no art. 43 da **LRJF**.

1.1.31 CREDORES SUJEITOS: São os **CREDORES** detentores de **CRÉDITOS SUJEITOS** contra a **RECUPERANDA**.

1.1.32 CREDORES TRABALHISTAS: São os **CREDORES SUJEITOS** detentores de **CRÉDITOS TRABALHISTAS** contra a **RECUPERANDA**, cujos créditos deverão ser pagos nos termos da **CLÁUSULA 6.1**.

1.1.33 CREDORES QUIROGRAFÁRIOS: São os **CREDORES SUJEITOS** detentores de **CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS** contra a **RECUPERANDA**, cujos créditos deverão ser pagos nos termos da **CLÁUSULA 6.3**.

1.1.34 CREDORES RETARDATÁRIOS: São os **CREDORES SUJEITOS** detentores de **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS**.

1.1.35 CREDORES SUBORDINADOS: São os **CREDORES** detentores de **CRÉDITOS SUBORDINADOS**.

1.1.36 DATA DO PEDIDO: É o dia 20/03/2023, data em que a **RJ** foi ajuizada pela **RECUPERANDA**.

1.1.37 DIA ÚTIL: Significa qualquer dia que não seja um sábado, domingo, feriado nacional, estadual ou municipal, ou outro dia em que os bancos comerciais sejam obrigados a, ou possam, nos termos da legislação vigente, a fechar suas agências nos Municípios de Recife, Estado do Pernambuco e/ou São Paulo no Estado de São Paulo.

- 1.1.38 EMPRÉSTIMO DIP:** Empréstimos concedidos por terceiros em favor da **RECUPERANDA** após o pedido de **RJ**, que promovam a oneração ou alienação fiduciária de bens e direitos de propriedade da **RECUPERANDA** ou de terceiros, pertencentes ao ativo circulante ou não circulante da **RECUPERANDA** ou de terceiros, no sentido de financiar as suas atividades e suas despesas de reestruturação, de promover a preservação do valor de seus ativos ou ainda o pagamento de créditos não sujeitos aos efeitos da **RJ**, ou mesmo quando sujeitos aos efeitos da **RJ**, mediante autorização de aperfeiçoamento de **NEGÓCIOS JURÍDICOS** pelo **JUÍZO UNIVERSAL**; garantidos aos credores desses **EMPRÉSTIMOS DIP**, os benefícios previstos na Seção IV-A da **LRJF**.
- 1.1.39 GARANTIDORES:** Significa qualquer pessoa natural ou jurídica que seja ou venha a ser responsabilizada pelo pagamento das obrigações abrangidas pelo presente **PRJ**, que não seja a **RECUPERANDA**.
- 1.1.40 HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL DO PLANO:** Considera-se a decisão judicial que conceda a **RJ** e homologue o presente **PRJ**, conforme o art. 58 da **LRJF**.
- 1.1.41 JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL:** Juízo da Seção B da 27ª Vara Cível da Capital do Estado de Pernambuco.
- 1.1.42 JUÍZO UNIVERSAL:** Juízo da Seção B da 27ª Vara Cível da Capital do Estado de Pernambuco.
- 1.1.43 LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS:** É o laudo intitulado “Laudo de Avaliação de Mercado”, conforme art. 53, III da **LRJF**, **ANEXO I** deste **PRJ**.
- 1.1.44 LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO:** É o laudo econômico-financeiro, conforme art. 53, III da **LRJF**, **ANEXO II** deste **PRJ**.
- 1.1.45 LEILÃO REVERSO:** É o leilão a ser realizado nos termos da **CLÁUSULA 7.14**.
- 1.1.46 LISTA DE CREDITORES:** É a relação consolidada de credores da **RECUPERANDA** com as alterações efetuadas pelo **AJ**, quando aplicáveis, e decorrentes de decisões judiciais proferidas nos incidentes da **RJ**, quando aplicáveis, ou outra lista que vier a substituí-la em conformidade com a **LRJF**, refletindo o valor dos créditos na **DATA DO PEDIDO**.
- 1.1.47 LRJF:** É a Lei Federal n. 11.101, de 09 de fevereiro de 2005, e alterações.
- 1.1.48 NEGÓCIOS JURÍDICOS:** Possui o significado e a aplicação que lhe são atribuídos na **CLÁUSULA 4.1**, em parâmetros autorizados pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**.
- 1.1.49 NOVAÇÃO RECUPERACIONAL:** Novação do passivo da **RECUPERANDA** nos termos do art. 59 da **LRJF**, sob a condição do efetivo cumprimento das obrigações contratadas no **PRJ** e em conformidade com o entendimento jurisprudencial.
- 1.1.50 PERÍODO DE CARÊNCIA:** Período de carência, compreendido entre a **HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL DO PLANO** e o início dos pagamentos dos credores das Classes I, II, III e IV, quando assim previsto.
- 1.1.51 PLAYERS DE MERCADO:** Jogadores e atletas profissionais, agentes, empresas, clubes, pessoas naturais ou jurídicas, dentre outros, cuja atuação esteja afeita às atividades desportivas desenvolvidas pelo **SPORT CLUB DO RECIFE**, cujos créditos sejam oriundos de contratos especiais desportivos, tais como, mas não se limitando a serviços de intermediação de atletas, cessão de direitos desportivos e de imagem, venda ou empréstimo de jogadores,

bem como qualquer outro tipo de negócio jurídico que tenha por objeto o desenvolvimento das atividades desportivas da **RECUPERANDA**.

1.1.52 PPK CONSULTORIA: D'AMBRÓSIO REESTRUTURAÇÃO EMPRESARIAL S/S LTDA., Sociedade Simples Limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 26.878.737/0001-03 e com endereço profissional na PC. Miguel de Cervantes, nº 60, Sala 1404, Ilha do Leite, Recife/PE, CEP: 50.070-525.

1.1.53 PRJ: É este Plano de Recuperação Judicial ou eventual e futura nova versão que o substituir ou complementar.

1.1.54 PROCESSO: Processo de Recuperação Judicial nº 0027755-59.2023.8.17.2001, em trâmite na Seção B da 27ª Vara Cível da Comarca do Recife.

1.1.55 QGC: Quadro geral de Credores.

1.1.56 RECUPERANDA: Entidade de prática desportiva denominada como **SPORT CLUB DO RECIFE**.

1.1.57 REMUNERAÇÃO: Juros e Correção Monetária.

1.1.58 RJ: Recuperação Judicial, nos termos da **LRJF**.

1.1.59 SALÁRIO-MÍNIMO: Significa o salário-mínimo nacional vigente na data dos respectivos pagamentos.

1.1.60SAF: SOCIEDADE ANÔNIMA DO FUTEBOL, conforme previsão contida no art. 1º da Lei nº 14.193, de 6 de agosto de 2021.

1.1.61 SPORT CLUB DO RECIFE: Entidade de prática desportiva constituída na forma de associação civil sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 10.866.051/0001-54, com sede na Avenida Sport Club do Recife, s/n, Madalena, Recife/PE, CEP: 50.750-500, doravante denominado de **RECUPERANDA** ou de **CLUBE**.

1.1.62 TERCEIROS RESPONSÁVEIS: Significa qualquer pessoa natural ou jurídica que seja ou venha a ser responsabilizada pelo pagamento das obrigações abrangidas pelo presente **PRJ**, que não seja a **RECUPERANDA**.

1.1.63 TERMO DE NEGÓCIO JURÍDICO: Termo de negociação firmado em conformidade com o que determina a **CLÁUSULA 4.1** abaixo.

1.1.64 TR: Taxa Referencial, divulgada pelo Banco Central do Brasil (**BCB**), em conformidade com a Lei nº 8.177/91.

1.1.65 VERBAS REFLEXAS: Valor do **CRÉDITO SUJEITO** que decorre de outro **CRÉDITO SUJEITO** ou que o integra.

1.1.66 VERBAS RESCISÓRIAS: Valores de cada verba discriminada no Termo de Rescisão de Contrato de Trabalho de um contrato de trabalho firmado entre um **CREDOR TRABALHISTA** e o **SPORT CLUB DO RECIFE**.

2. CONSIDERANDO:

- (A) que a **RECUPERANDA**, diante das dificuldades financeiras enfrentadas, apresentou, em 20 de março de 2023, pedido de RJ autuado sob nº 0027755-59.2023.8.17.2001 (**"PROCESSO"**), distribuído perante a Seção B da 27ª Vara Cível da Comarca de Recife (**"JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL"**), com o objetivo de permitir seu soerguimento e sua preservação;
- (B) que, em 20 de março de 2023, foi proferido o despacho de deferimento do processamento do pedido de RJ;
- (C) que o **SPORT CLUB DO RECIFE** contratou a **PPK CONSULTORIA** com o objetivo de elaborar um estudo de viabilidade econômico-financeiro que culminasse na elaboração do **PRJ** a ser apresentado na forma e no tempo previsto em lei, como, de fato, ora o faz;
- (D) que dessa forma, observado o acima exposto, com vistas a atender às exigências do artigo 53 da **LRJF**, a **RECUPERANDA** vem apresentar, tempestivamente, seu **PRJ**, consoante os primeiros cenários que a ela se mostram ora previsíveis;
- (E) que as exigências referidas no artigo 53 da **LRJF** correspondem a três pontos específicos, a saber:
- I. discriminação pormenorizada dos meios de recuperação a serem empregados, conforme o art. 50 da **LRJF**, e seu resumo;
 - II. demonstração da viabilidade econômica¹ da **RECUPERANDA**;
 - III. laudo econômico-financeiro² e de avaliação dos bens e ativos³ da **RECUPERANDA**, subscrito por profissional legalmente habilitado ou empresa especializada.
- (F) que o presente **PRJ** foi elaborado com base nos planejamentos estratégico e financeiro elaborados pela alta gestão do **CLUBE**, indispensáveis ao efetivo cumprimento do proposto neste **PRJ**. Coube também à alta gestão da **RECUPERANDA** apresentar as perspectivas de geração de receitas e custeio de sua operação, de forma a propiciar um estudo que resultasse na apresentação de uma solução a todos os agentes envolvidos, direta ou indiretamente, neste processo, podendo ser, inclusive, alterado, conforme necessidades operacionais, econômicas ou mercadológicas;
- (G) que todos os aspectos econômicos, financeiros e contábeis referentes aos aspectos motivadores do presente descasamento de fluxo de caixa da **RECUPERANDA**, assim como as perspectivas macroeconômicas e plano de negócio projetado por ela, estão contemplados no **ANEXO II** ao presente **PRJ**, sendo parte inseparável desta presente versão do **PRJ**, e cujo entendimento do mesmo só se dará quando assim considerado; e
- (H) que a unificação de ativos, passivos, governança e gestão de caixa da **RECUPERANDA** é meio de recuperação importante para seu soerguimento.

A **RECUPERANDA** apresenta, nesta data de 18 de maio de 2023, o presente **PRJ**, para a análise de seus credores, sob os meios a serem empregados para sua recuperação, e os seus consequentes resultados, além da oportuna aprovação em eventual **AGC** e posterior homologação do **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, o qual visa assegurar a superação de crise econômico-financeira da **RECUPERANDA**, a fim de

¹ Ao longo do corpo do presente trabalho e **ANEXO II**

² Ao longo do corpo do presente trabalho e **ANEXO II**

³ **ANEXO I** ao presente trabalho

permitir a manutenção da atividade desportiva, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, suas funções sociais e o estímulo à atividade econômica e esportiva, conforme estabelecido no artigo 47 da **LRJF**.

3. ESTRUTURA DO ENDIVIDAMENTO

- 3.1** A **RJ** atinge, como regra, todos os créditos existentes até a data de seu ajuizamento, vencidos e vincendos, ainda que não relacionados pela **RECUPERANDA**, ou pelo **AJ**, na relação de credores, nos termos de art. 49 da **LRJF**, ressalvadas as exceções legais.
- 3.2** Havendo créditos não relacionados pela **RECUPERANDA**, ou pelo **AJ**, em razão de não estarem revestidos de liquidez, certeza, exigibilidade, e/ou ainda sub judice, ou mesmo por inércia do credor, estes estão sujeitos aos efeitos deste **PRJ**, em todos os aspectos e premissas, e após a sentença judicial líquida transitada em julgado, nos termos do art. 6º, § 1º da **LRJF**, deverão ser devidamente inscritos em sua respectiva classe de credores, conforme rito legal.
- 3.3** Na hipótese de habilitação de créditos decorrentes de decisões judiciais transitadas em julgado advindas de ações judiciais propostas por fatos geradores anteriores ao pedido de **RJ**, posteriormente à **DATA DO PEDIDO** ou da aprovação deste **PRJ** na **AGC**, estes serão considerados **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS** e estarão sujeitos às condições especificadas na **CLÁUSULA 7.2**.
- 3.4** Todo e qualquer crédito cuja causa ou fato gerador seja anterior ao Pedido de **RJ**, ainda que não habilitado na **RJ**, seja por omissão do credor e/ou do devedor, deve ser pago na forma prevista neste **PRJ**, para os créditos de sua mesma natureza, de forma a permitir a previsibilidade financeira das obrigações da **RECUPERANDA**, previsibilidade essa essencial para a viabilidade econômica do **PRJ**, incluindo aqueles cuja tempestiva inscrição no rol de credores não tenha ocorrido por ausência de informações disponíveis para que a **RECUPERANDA** assim procedesse.
- 3.5** Devem ser respeitadas as regras definidas neste **PRJ** para os **CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS**, em caso de pagamento de eventuais créditos residuais de contratos de arrendamento mercantil (leasing) e/ou garantidos com alienação fiduciária de bem móvel ou imóvel, bem como demais hipóteses previstas no artigo 49, §3º da **LRJF**; ou seja, quando, na hipótese de cobrança pelo credor, o(s) bem(ns) sobre qual(is) incidir(em) o(s) retro mencionado(s) gravame(s) não for(em) suficiente(s) para liquidar integralmente o respectivo crédito, o saldo devedor remanescente, que sobejar o valor de liquidação da garantia fiduciária ou do bem arrendado, sujeitar-se-á às regras de pagamento dos **CREDORES QUIROGRAFÁRIOS**.
- 3.6** Os créditos de qualquer classe, que vierem a ser pagos via dação em pagamento, ou através de consolidação de propriedade dos ativos gravados em favor dos credores (de propriedade ou não de seu devedor), incluindo Credores de **EMPRÉSTIMOS DIP**, com a aceitação expressa destes, nos termos e condições descritos neste **PRJ**, serão declarados quitados.
- 3.7** A homologação do presente **PRJ** traz **NOVAÇÃO RECUPERACIONAL** aos **CRÉDITOS SUJEITOS** detidos em face da **RECUPERANDA**, incluindo-se os **CRÉDITOS TRABALHISTAS** pendentes de homologação de acordo ou julgamento na respectiva reclamação trabalhista, na forma da **CLÁUSULA 6.1**. Tais credores serão pagos pela **RECUPERANDA** nos prazos e formas estabelecidos no **PRJ**, para cada classe de **CREDORES SUJEITOS**, ainda que os contratos que deram origem aos **CRÉDITOS SUJEITOS** disponham de maneira diferente.
- 3.8** Os **CRÉDITOS NÃO SUJEITOS** terão a projeção de suas exigibilidades mediante melhor

entendimento da gestão da **RECUPERANDA**, sobre as possibilidades de reperfilamento dos mesmos, sendo certo que qualquer alteração a ser identificada nas expectativas aplicadas nas projeções que amparam o presente **PRJ** não o invalidam sob qualquer aspecto.

3.9 A consecução deste **PRJ** implicará a construção de uma nova fase de trabalho, totalmente reestruturada, considerando a força estratégica de atuação da **RECUPERANDA**, mantendo vívidas e amistosas as relações comerciais, contribuindo, assim, para um sólido restabelecimento e posterior crescimento do **SPORT CLUB DO RECIFE**.

3.10 As deliberações em **AGC** não serão invalidadas em razão de posterior decisão judicial acerca da existência, quantificação ou classificação de créditos, conforme art. 39, §2º da **LRJF**.

4. MEIOS DE RECUPERAÇÃO

Em atenção ao que determina o art. 53, inciso I da **LRJF**, a **RECUPERANDA** apresenta abaixo os principais meios de recuperação previstos neste **PRJ**, a fim de assegurar o cumprimento de seus objetivos, reservando-se o direito de adotar todos os meios de recuperação previstos na **LRJF**⁴, além de outros que porventura se mostrem viáveis e em conformidade com as leis vigentes na República Federativa do Brasil.

4.1 NEGÓCIOS JURÍDICOS

4.1.1 No sentido de minimizar o impacto social da presente **RJ**, além do que promover a simplificação desta, a **RECUPERANDA** poderá promover **NEGÓCIOS JURÍDICOS** para antecipação de pagamentos com seus credores concursais e extraconcursais, consoante jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça, mediante autorização judicial.

4.1.2 Os **NEGÓCIOS JURÍDICOS** a serem realizados buscarão atender aos princípios da celeridade processual e prevenção de judicialização de litígios e, dessa forma, abrangerão credores concursais e extraconcursais.

4.1.3 Os **NEGÓCIOS JURÍDICOS** promovidos, conforme autorização do **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, prevalecerão sobre as regras apontadas para pagamento de seus créditos, conforme disposto nas cláusulas adiante descritas.

4.1.4 Aos **NEGÓCIOS JURÍDICOS** promovidos, conforme autorização do **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, poderão ser aplicadas as expectativas de créditos detidos por **CREDORES** de processos *sub judice*, as quais, atendendo ao princípio da celeridade processual, deverão ser enviadas ao **AJ** para inscrição de eventual saldo devedor remanescente no **QGC**.

4.1.5 Os **NEGÓCIOS JURÍDICOS** serão realizados em conformidade com os critérios e condições indicados pela **RECUPERANDA** e autorizados pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**.

⁴ Art. 50. Constituem meios de recuperação judicial, observada a legislação pertinente a cada caso, dentre outros: I – concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas ou vincendas; II – cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, ou cessão de cotas ou ações, respeitados os direitos dos sócios, nos termos da legislação vigente; III – alteração do controle societário; IV – substituição total ou parcial dos administradores do devedor ou modificação de seus órgãos administrativos; V – concessão aos credores de direito de eleição em separado de administradores e de poder de veto em relação às matérias que o plano especificar; VI – aumento de capital social; VII – trespasse ou arrendamento de estabelecimento, inclusive à sociedade constituída pelos próprios empregados; VIII – redução salarial, compensação de horários e redução da jornada, mediante acordo ou convenção coletiva; IX – dação em pagamento ou novação de dívidas do passivo, com ou sem constituição de garantia própria ou de terceiro; X – constituição de sociedade de credores; XI – venda parcial dos bens; XII – equalização de encargos financeiros relativos a débitos de qualquer natureza, tendo como termo inicial a data da distribuição do pedido de recuperação judicial, aplicando-se inclusive aos contratos de crédito rural, sem prejuízo do disposto em legislação específica; XIII – usufruto da empresa; XIV – administração compartilhada; XV – emissão de valores mobiliários; XVI – constituição de sociedade de propósito específico para adjudicar, em pagamento dos créditos, os ativos do devedor.

4.2 CAPTAÇÃO DE RECURSOS

4.2.1 A **RECUPERANDA** poderá adotar, isolada ou cumulativamente, procedimentos de capitalização, no sentido de viabilizar alternativas para incrementar os serviços ofertados, conforme, mas não se limitando, as cláusulas abaixo:

4.2.1.1 Formar parcerias com terceiros;

4.2.1.2 Obter financiamento, em nome próprio ou de terceiros, desde já autorizada, para tal finalidade, a onerar bens de seu Ativo Circulante ou Não Circulante, excetuando-se aqueles objetos de garantias reais em favor de quaisquer dos **CREDORES**, discriminados no **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS**, conforme art. 66 da **LRJF**.

4.2.1.3 Visando reforçar o seu fluxo de caixa, auxiliar no pagamento de suas obrigações tributárias e fomentar os **NEGÓCIOS JURÍDICOS** a serem realizados no âmbito do presente processo de **RJ**, a **RECUPERANDA** poderá contratar um ou mais **EMPRÉSTIMOS DIP**, os quais terão suas condições de contratação devidamente validadas pelo **JUÍZO UNIVERSAL**.

4.3 POSSIBILIDADE DE CONSTITUIÇÃO DE SAF

4.3.1 O **CLUBE** poderá, mediante prévia autorização judicial, ou pós homologação do **PRJ**, formar uma **UPI**, nos termos da **LRJF**, para constituir uma **SAF**, conforme art. 2º da Lei da **SAF**, respeitando o estatuto do **SPORT CLUB DO RECIFE**.

4.3.2 As ações representativas, total ou parcial do capital social da **SAF**, poderão ser alienadas, nos termos da **CLÁUSULA 4.8** deste **PRJ**, inclusive sem que o adquirente suceda à **RECUPERANDA** em quaisquer dívidas, contingências e/ou obrigações.

4.3.3 A **RECUPERANDA** poderá alienar, transferir, trocar, permutar, dar em pagamento, oferecer em garantia ou arrendar, em favor da **SAF**, todos os bens, direitos e obrigações relacionados às atividades de futebol do **CLUBE**, integral ou parcialmente, nos termos das **CLÁUSULAS 4.8 e 4.9** deste **PRJ**. As condições de aquisição ou arrendamento serão negociadas com base em parâmetros financeiros que viabilizem o investimento.

4.4 CREDORES FINANCIADORES E COLABORADORES

4.4.1 Serão definidos como **CREDORES FINANCIADORES**, os credores que sejam concursais ou, mesmo não sujeitos à **RJ**, que aderirem e submeterem os seus créditos, total ou parcialmente, aos termos deste **PRJ** junto à **RECUPERANDA**, em virtude do disposto no art. 49, §§ 3º e 4º da **LRJF**. De acordo com os critérios abaixo definidos, aplicáveis a cada grupo de **NEGÓCIOS JURÍDICOS**, a **RECUPERANDA** se reserva ao direito de negociar com os **CREDORES FINANCIADORES**, desde que atendam às condições de pagamento de seus **CRÉDITOS** de forma condizente com a capacidade do caixa da **RECUPERANDA**.

4.4.2 **FORNECEDORES DE MERCADORIAS E SERVIÇOS**: Para os credores cujos créditos sejam oriundos do fornecimento de mercadorias e serviços, considerados essenciais pela administração da **RECUPERANDA** que mantiverem o fornecimento dessas mercadorias e serviços de forma continuada e que concedam novos limites de crédito e/ou mantenham a relação comercial ou a prestação de seus serviços, essas reservam-se o direito de efetuar negociações compatíveis com as necessidades desses credores e a capacidade de pagamento da **RECUPERANDA**, independente da forma de pagamento contida neste **PRJ**, podendo alinhar o prazo de pagamento do valor devido à capacidade efetiva de geração de caixa, em termos a

serem ajustados pelas partes, incluindo a composição parcial ou total do crédito transacionado através da transferência em favor do credor que nesta cláusula vier a se enquadrar, de ativos tangíveis ou intangíveis da **RECUPERANDA**. As condições contratadas em **NEGÓCIOS JURÍDICOS** nas modalidades de credor financiador de bens e serviços serão ajustados de acordo com as características de essencialidade à operação da **RECUPERANDA**, natureza de fornecimento de bens e serviços, condições de manutenção de fornecimento de bens e serviços à **RECUPERANDA**, e, incluindo, mas não se restringindo a preço, margem de contribuição de sua linha de produtos na operação da **RECUPERANDA** e prazo de entrega e pagamento.

4.4.3 PLAYERS DE MERCADO: Aos **PLAYERS DE MERCADO** que sejam considerados essenciais pela administração da **RECUPERANDA**, e que mantiverem a vigência ou a renovação de seus respectivos contratos, e/ou que concedam novos prazos e condições de pagamento, será reservado o direito de terem seus créditos negociados em condições compatíveis com as necessidades desses credores e a capacidade de pagamento da **RECUPERANDA**, podendo alinhar-se o prazo de pagamento do valor devido à capacidade efetiva de geração de caixa do **CLUBE**, em termos a serem ajustados pelas partes, incluindo a composição parcial ou total do crédito transacionado. As condições contratadas em **NEGÓCIOS JURÍDICOS** nesta modalidade serão ajustadas de acordo com as características de essencialidade do **PLAYER DE MERCADO** à atividade desportiva da **RECUPERANDA**.

4.4.4 INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS OU EQUIPARADAS: serão consideradas **CREDORES FINANCIADORES** as instituições financeiras ou equiparadas que concedam novas linhas de crédito e/ou liberação de novos recursos, com taxas de juros competitivas, incluindo-se a liberação de ativos financeiros e outros, tais como bens dados em garantia. Da mesma forma, serão considerados **CREDORES FINANCIADORES** as instituições financeiras ou assemelhadas que prestem serviços ou formalizem parcerias, de forma continuada, que sejam necessários à gestão e/ou operação, bem como, que tenham aderência à operação e gerem fonte alternativa de receita à **RECUPERANDA**, tais como: Administração da Folha de Pagamentos dos funcionários; manutenção de contas correntes e/ou aplicações financeiras, e outros novos negócios e serviços compatíveis com a identidade e natureza da **RECUPERANDA**. Aos credores que concordarem com essa modalidade, limitada à necessidade de novas captações da **RECUPERANDA**, estas reservam-se ao direito de efetuar negociações compatíveis com as necessidades desses credores e a capacidade de pagamento da **RECUPERANDA**, podendo alinhar o prazo de pagamento do valor devido à capacidade efetiva de geração de caixa, requerendo carência para pagamento e liquidação em termos a serem ajustados pelas partes. As condições contratadas nas modalidades de credor financiador financeiro para qualquer credor nessa categoria enquadrado deverão contemplar as características de essencialidade à operação da **RECUPERANDA**, natureza de fornecimento de serviços financeiros e operações financeiras que fomentem a atividade empresária da **RECUPERANDA**, condições de manutenção de fornecimento de serviços à **RECUPERANDA**, e incluindo, mas não se restringindo a taxa de juros, formalização de garantias, dispensa de garantias previamente formalizadas, preço dos serviços prestados e prazo de financiamento das novas operações financeiras a serem contratadas.

4.5 REORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA E GOVERNANÇA – CENTRALIZAÇÃO

4.5.1 A **RECUPERANDA** poderá adotar medidas que visem a sua reestruturação organizacional e de governança corporativa, de forma que as atividades de gestão sejam realizadas atendendo aos conceitos de eficiência e eficácia, mantendo-se a centralização administrativa e consequentes ganhos de escala provenientes de tal abordagem administrativa. Para esse fim, poderá alterar

total ou parcialmente a atual formação da equipe de profissionais e sua estrutura administrativa.

4.6 REESTRUTURAÇÃO DO PASSIVO

- 4.6.1** Este **PRJ**, uma vez homologado, implicará em **NOVAÇÃO RECUPERACIONAL** de todos os créditos e obrigações a ele sujeitos, em conformidade com o inciso IX, art. 50 e art. 59 da **LRJF**, extinguindo a dívida originária e concedendo novo formato para pagamento.
- 4.6.2** Sobre os valores dos créditos haverá incidência de juros e correção monetária, tratados aqui como **REMUNERAÇÃO** na forma estipulada neste **PRJ**.
- 4.6.3** Dado o valor de seu passivo, a **RECUPERANDA** necessita revisar seus prazos e condições de pagamento, devendo obter carência para início das amortizações e estender o prazo de liquidação, tudo mediante concordância dos credores nos termos da **LRJF**, conforme demonstrado adiante na **CLÁUSULA 6** deste **PRJ**.

4.7 ALTERAÇÕES SOCIETÁRIAS

- 4.7.1** A **RECUPERANDA** poderá realizar, no intuito de viabilizar o cumprimento integral deste **PRJ**, quaisquer operações societárias, tais como, mas sem limitação a: (i) cisão, incorporação, fusão, direta e indireta, encerramento e transformação, sendo certo que tais operações poderão envolver a **RECUPERANDA** ou terceiros; (ii) incorporação de ações e demais participações, de/por suas controladas ou de empresas terceiras; (iii) celebração de **NEGÓCIOS JURÍDICOS** e **EMPRÉSTIMOS DIP** com investidores que venham possibilitar ou incrementar a sua atividade, através, inclusive, de medidas que possam resultar em novo endividamento, mediante contratos de mútuo posteriormente “conversíveis” em participações societárias, bem como que possam resultar na alienação parcial ou total de quaisquer participações societárias da **RECUPERANDA**, ou ainda na alienação, parcial ou total, arrendamento, encerramento de atividades, trespasse de estabelecimento do(s) negócio(s) desenvolvidos por ela, **RECUPERANDA**, desde que tais negócios sejam acompanhados de medidas de reestruturação do(s) negócio(s) remanescente(s) do **SPORT CLUB DO RECIFE**, e que não impliquem a inviabilidade do cumprimento do quanto proposto neste **PRJ**.

4.8 ALIENAÇÃO DE ATIVOS

- 4.8.1** A **RECUPERANDA** poderá alienar, transferir o domínio, trocar, permutar, dar em pagamento ou oferecer em garantia total ou parcial, inclusive na modalidade de **EMPRÉSTIMO DIP**, quaisquer bens do seu ativo circulante, previamente relacionados no **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS**, ou que venham a ser identificados como de propriedade da **RECUPERANDA**, para qualquer interessado, inclusive credores, sujeitos a esse procedimento ou não, mediante compensação ou não, ou outras Sociedades, em que sejam ou possam ser sócias ou não, sem prejuízo de posterior retificação para exclusão ou inclusão de novos bens, sem que seja necessária qualquer ordem judicial ou deliberação de seus **CREDORES**.
- 4.8.2** A **RECUPERANDA** poderá alienar, transferir o domínio, trocar, permutar, dar em pagamento ou oferecer em garantia total ou parcial, inclusive na modalidade de **EMPRÉSTIMO DIP**, quaisquer bens do seu ativo não circulante, previamente relacionados no **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS**, ou que venham a ser identificados como de propriedade da **RECUPERANDA**, bem como as futuras ações da **SAF** constituídas nos termos da **CLÁUSULA 4.3**, para qualquer interessado, inclusive credores, sujeitos a esse procedimento ou não,

mediante compensação ou não, ou outras Sociedades, em que sejam ou possam ser sócias ou não, sem prejuízo de posterior retificação para exclusão ou inclusão de novos bens, desde que haja autorização do **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, se realizada antes da **HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL DO PLANO**.

- 4.8.3** A alienação, transferência de domínio, troca, permuta, dação em pagamento ou oferta de garantia dos ativos poderão ser realizadas de forma individualizada, agrupadas, assim como na modalidade de Unidades Produtivas Isoladas (UPI's).
- 4.8.4** A alienação, transferência de domínio, troca, permuta, dação em pagamento ou oferta de garantia poderão ser realizadas na forma prevista nos arts. 142, I e IV (processo competitivo público ou privado), estando ainda previamente autorizada a forma dos arts. 142, V, 144 e 145 (venda direta/forma extraordinária), todos da **LRJF**, que não sejam objetos de garantia real, respeitando os preceitos do art. 50, §1º da **LRJF**.
- 4.8.5** Aos **CREDORES** detentores de garantia originada da concessão de **EMPRÉSTIMO DIP** será dado o direito de preferência para aquisição de quaisquer desses ativos dados em garantia, podendo equiparar valores ofertados por outros possíveis interessados adquirentes e ainda utilizar os valores do saldo devedor dos mencionados **EMPRÉSTIMO DIP** como parte do pagamento pelo ativo, tudo consoante definido na decisão judicial que autorizar a contratação do **EMPRÉSTIMO DIP**.
- 4.8.6** Para todos os fins de direito, fica reconhecida como “qualquer outra modalidade”, prevista no inciso V do art. 142 da **LRJF**: a alienação, transferência de domínio, troca, permuta, dação em pagamento ou oferta de garantia pela modalidade da venda direta/forma extraordinária, na forma do art. 144 e 145 da **LRJF**.
- 4.8.7** Os adquirentes de ativos da **RECUPERANDA** estarão livres de sucessão de quaisquer ônus, responsabilidades ou obrigações da **RECUPERANDA**, de qualquer natureza, incluídas, mas não exclusivamente, as de natureza ambiental, regulatória, administrativa, penal, anticorrupção, tributária e trabalhista, conforme preveem o parágrafo único do art. 60, arts. 66, § 3º e 141, II, todos da **LRJF**, independentemente do tempo (antes ou depois da homologação do **PRJ**) ou forma de aquisição: processo competitivo público ou privado – art. 142, I e IV ou venda direta (forma extraordinária) – arts. 142, V, 144 e 145 todos da **LRJF**, com exceção daquelas expressa e excepcionalmente assumidas pelas partes, na forma do contrato que vier a ser celebrado.
- 4.8.8** Em eventuais casos em que a **RECUPERANDA** necessite se desonerar de obrigações decorrentes de financiamentos de bens que sejam objetos de garantia real ou alienação fiduciária, respeitando o quanto previsto no §1º do art. 50 da **LRJF**, quando da expressa e prévia aprovação do respectivo credor beneficiário da garantia, é certo que a **RECUPERANDA** poderá fazê-lo mediante a transferência do bem financiado, bem como das obrigações decorrentes do contrato de financiamento em andamento a terceiro interessado na aquisição do referido bem, inclusive para uma Sociedade de Propósito Específico (**SPE**) da qual a **RECUPERANDA** é ou venha a ser sócia, ou não. Tal transferência apenas será possível com a anuência do credor, devendo este, na hipótese de recusa, justificar sua decisão.
- 4.8.9** O preço de venda do ativo, seja ele tangível, intangível, isolado, agrupado ou Unidades Produtivas Isoladas (UPI's) deverá corresponder a no mínimo 70% (setenta por cento) do valor fixado em **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS** ou por avaliação atualizada a época da efetiva alienação. Em se tratando de veículos, a alienação deverá considerar a tabela

FIPE, admitindo-se uma redução máxima no preço de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor do bem avaliado.

4.8.10 Independentemente da forma de aquisição, processo competitivo público ou privado – art. 142, I e IV ou venda direta (forma extraordinária) – arts. 142, V, 144 e 145 todos da **LRJF**, a alienação, transferência de domínio, troca, permuta, dação em pagamento ou oferta de garantia que ocorrer antes da **HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL DO PLANO** pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL** da **RJ**, necessária se faz prévia autorização judicial do **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**.

4.8.11 Nas aquisições por venda direta (forma extraordinária) – art. 142, V, 144 e 145, todos da **LRJF**, a alienação, transferência de domínio, troca, permuta, dação em pagamento ou oferta de garantia que ocorrerem após homologação deste **PRJ** pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL** da **RJ**, fica dispensada autorização judicial pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, considerando que os credores terão aprovado o presente **PRJ**, que contém regras específicas de valor e forma, com a consequente chancela judicial (homologação).

4.8.12 Se alguma alienação, transferência de domínio, troca, permuta, dação em pagamento ou oferta de garantia ocorrer após homologação deste **PRJ** pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL** até a decisão que encerrar a presente **RJ**, nos termos do art. 63 da **LRJF**, deverá a **RECUPERANDA** informar nos autos do pedido da **RJ**, no prazo de até 15 (quinze) dias, contados da assinatura do instrumento particular ou público que firmar o negócio, com a consequente prestação de contas mensais ao administrador judicial dos valores auferidos.

4.8.13 Até a decisão que encerrar a presente **RJ**, nos termos do art. 63 da **LRJF**, as **ALIENAÇÕES DE ATIVOS** por processo competitivo público ou privado – art. 142, I e IV da **LRJF** sempre deverão ser precedidas por autorização judicial.

4.8.14 Eventuais direitos e bens não relacionados no **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS** só poderão ser alienados mediante prévia avaliação e autorização judicial, independentemente do tempo (antes ou depois da homologação do **PRJ**) ou forma de aquisição: processo competitivo público ou privado – art. 142, I e IV ou venda direta (forma extraordinária) – arts. 142, V, 144 e 145 todos da **LRJF**, sendo garantido ao adquirente o benefício da **CLÁUSULA 4.8.7** (ausência de sucessão).

4.8.15 O fruto da alienação de bens objeto de garantia poderá ser destinado preferencialmente para pagamento do credor detentor da respectiva garantia, incluindo credor de **EMPRÉSTIMO DIP**, respeitando sempre a prioridade e o direito do credor beneficiário da garantia em questão, conforme acordado com eles.

4.9 ARRENDAMENTO E ALUGUEL DE ATIVOS

4.9.1 A **RECUPERANDA** poderá alugar ou arrendar ativos que façam parte da relação constante do **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS**, quer isoladamente ou mesmo em Unidades Produtivas Isoladas (UPI's); ou que venham a ser posteriormente incluídos no ativo da **RECUPERANDA**.

4.9.2 Em nenhuma hipótese haverá sucessão da arrendatária ou locatária dos ativos, inclusive das Unidades Produtivas Isoladas (UPI's), em quaisquer das dívidas e obrigações da **RECUPERANDA**, de qualquer natureza, incluídas, mas não exclusivamente, as de natureza ambiental, regulatória, administrativa, penal, anticorrupção, tributária e trabalhista, conforme preveem o parágrafo único do art. 60, arts. 66, § 3º e 141, II, todos da **LRJF**,

independentemente do tempo (antes ou depois da homologação do **PRJ**), com exceção daquelas expressa e excepcionalmente assumidas pelas partes, na forma do contrato que vier a ser celebrado.

4.10 CONCESSÃO DE PRAZOS E DESCONTOS – CRÉDITOS VENCIDOS

4.10.1 A **RECUPERANDA** poderá propor aos seus devedores, com dívidas vencidas há mais de 30 (trinta) dias, descontos para sua quitação, ofertando percentuais de redução variável e proporcional ao tempo de atraso. O objetivo desta medida será a realização dos recebíveis duvidosos, os quais auxiliarão na geração de caixa, e, conseqüentemente, na viabilização do pagamento aos credores.

5. PROJETO DE VIABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA

5.1 Em conformidade com o que preceitua o art. 53 da **LRJF**, ao final do presente **PLANO**, poderão ser encontradas informações que compõem a projeção de econômico-financeira da **RECUPERANDA**, a saber: **LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO** - **ANEXOII**

5.2 O documento acima citado é parte inseparável do presente **PRJ**, sendo certo que a não leitura do referido documento impedirá o completo entendimento do que é ora apresentado.

6. PROPOSTA DE REALINHAMENTO DO PASSIVO

Conforme demonstrado e detalhado neste **PRJ**, a **RECUPERANDA** é capaz de superar a crise que atravessam, salvaguardando sua capacidade de geração de empregos, riqueza e bem-estar social através do realinhamento de seu passivo nas condições a seguir. O pagamento dos créditos na forma estabelecida neste **PRJ** ensejará a **NOVAÇÃO RECUPERACIONAL** da dívida sujeita a este **PRJ**, incluindo juros, correção monetária, penalidades, multas, obrigações e indenizações. Com a ocorrência da **NOVAÇÃO RECUPERACIONAL**, os credores nada mais poderão reclamar de referidos créditos e obrigações contra a **RECUPERANDA**.

6.1 CLASSE I – CREDITORES TRABALHISTAS

6.1.1. Com base no art. 54 da **LRJF**, os créditos de natureza estritamente salarial vencidos nos 3 (três) meses anteriores ao pedido de recuperação judicial, limitados a 05 (cinco) salários-mínimos nacional por trabalhador, serão pagos em até 30 dias contados a partir da homologação deste **PRJ**, em sua integralidade, sem a incidência de multas, juros, correção monetária ou qualquer encargo financeiro.

6.1.2. Os créditos detidos por **CREDITORES TRABALHISTAS** referentes a verbas do **FGTS** (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço), incluindo suas eventuais multas rescisórias, serão adimplidos no prazo máximo de 12 (doze) meses a contar da **HOMOLOGAÇÃO DO PLANO** ou da data de sua habilitação, o que ocorrer depois.

6.1.3. Todos os demais créditos derivados da legislação do trabalho ou do acidente do trabalho, bem assim derivados dos contratos de trabalho ou a eles equiparados, como honorários advocatícios de qualquer natureza, condenações em multas ou ações promovidas por entes públicos, ou decorrentes de acidente de trabalho, excetuando-se aqueles previstos na **CLÁUSULA 6.1.2** acima, serão pagos em até 12 meses a partir da **HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL DO PLANO**, seguindo o critério abaixo, para formação do quanto devido, sem a incidência de juros e correção monetária:

- 6.1.3.1.** Créditos exclusivamente oriundos de **VERBAS RESCISÓRIAS**, excetuando-se aqueles previstos na **CLÁUSULA 6.1.2** acima, serão pagos no valor de até 15 (quinze) **SALÁRIOS MÍNIMOS** por **CREDOR TRABALHISTA**, sem a incidência de juros e correção monetária;
- 6.1.3.2.** Créditos derivados da legislação do trabalho ou do acidente do trabalho que não aquelas previstas nas **CLÁUSULAS 6.1.2** e **6.1.3.1** acima, sendo essas aquelas não consideradas como **VERBAS RESCISÓRIAS** devidas pelo **SPORT CLUB DO RECIFE**, serão pagos no valor de até 15 (quinze) **SALÁRIOS-MÍNIMOS** por **CREDOR TRABALHISTA**, incluídas as **VERBAS REFLEXAS**, sem a incidência de juros e correção monetária.
- 6.1.3.3.** Na hipótese de o **CREDOR TRABALHISTA** estar enquadrado simultaneamente nas hipóteses previstas nas **CLÁUSULAS 6.1.3.1** e **6.1.3.2** acima, os dois critérios serão aplicados no limite (não cumulativo) de até 15 (quinze) salários para cada um desses **CREDORES**.
- 6.1.3.4.** O limite de valor equivalente a 15 (quinze) **SALÁRIOS MÍNIMOS** nacional previsto nas **CLÁUSULAS 6.1.3.1** e **6.1.3.2**, será composto pela totalidade do crédito do Credor, incluindo as **VERBAS REFLEXAS**, bem como:
- 6.1.3.4.1.** Juros, multas, correções ou de qualquer outro percentual/penalidade, sobre qualquer crédito trabalhista, ainda que por descumprimento de acordos judiciais ou extrajudiciais realizados, inclusive multas já aplicadas e/ou apuradas por decisão transitada em julgado;
- 6.1.3.4.2.** Multa dos arts. 467 e 477 da **CLT**, bem como de qualquer outra multa normativa prevista na Consolidação das Leis do Trabalho que tenha como fundamento de existir o atraso no pagamento das verbas rescisórias do trabalhador incluindo aquelas já definidas em decisões transitadas em julgado;
- 6.1.3.4.3.** Quaisquer juros de mora decorrentes de condenações transitadas em julgado ou de verbas trabalhistas contratuais inadimplidas e já consideradas como débitos não constantes de títulos executivo;
- 6.1.3.4.4.** Créditos oriundos de jornada de trabalho, em especial, quanto a direito de imagem, cláusula compensatória desportiva, horas extras, horas *in itinere*, intervalo intrajornada, intervalo intrajornada, sobreaviso, adicional noturno e hora noturna reduzida, dobras de feriados e dobras de repouso semanal remunerado;
- 6.1.3.4.5.** Créditos oriundos de adicional de periculosidade, adicional de insalubridade, adicional de risco e adicional de penosidade;
- 6.1.3.4.6.** Créditos fixados a título de danos morais, danos existenciais, danos materiais, inclusive fixados na forma de danos emergentes e pensionamento;
- 6.1.3.4.7.** Créditos decorrentes de condenação por diferenças salariais, decorrentes de desvio ou acúmulo funcional, equiparação salarial, reajuste salarial ou reenquadramento sindical;
- 6.1.3.4.8.** O rol das verbas acima indicadas é exemplificativo e não taxativo, de modo que o limite de valor equivalente a 15 (quinze) **SALÁRIOS MÍNIMOS**

nacional previsto nas **CLÁUSULAS 6.1.3.1** e **6.1.3.2** não poderá ser ultrapassado, ainda que exista naturezas de crédito não indicadas no **PRJ**.

6.1.3.4.9. Por qualquer hipótese, caso o crédito do Credor venha a remanescer em valores superiores a 150 (cento e cinquenta) **SALÁRIOS-MÍNIMOS** nacional, o saldo que exceder 150 (cento e cinquenta) **SALÁRIOS-MÍNIMOS** nacional será pago nas mesmas condições ajustadas para pagamento dos credores quirografários, conforme **CLÁUSULA 6.3** deste **PRJ**.

6.1.3.5. Honorários advocatícios de qualquer natureza, incluindo honorários sucumbenciais, contratuais, e honorários sindicais e periciais serão pagos à razão de 10% (dez por cento) dos honorários devidos respeitado o limite de 150 (cento e cinquenta) **SALÁRIOS-MÍNIMOS** nacional, conforme especificado na **CLÁUSULA 6.1.3.4.9**.

6.1.3.6. Para valoração do valor devido conforme a **CLÁUSULA 6.1.3.2** acima, deverão ser aplicados os seguintes critérios de cálculos:

6.1.3.6.1. Exclusão de 100% (cem por cento) de juros, multas, correções ou de qualquer outro percentual/penalidade, sobre qualquer crédito trabalhista, ainda que por descumprimento de acordos judiciais ou extrajudiciais realizados, inclusive multas já aplicadas e/ou apuradas por decisão transitada em julgado;

6.1.3.6.2. Exclusão da multa dos arts. 467 e 477 da **CLT**, bem como de qualquer outra multa normativa prevista na Consolidação das Leis do Trabalho que tenha como fundamento de existir o atraso no pagamento das verbas rescisórias do trabalhador incluindo aquelas já definidas em decisões transitadas em julgado;

6.1.3.6.3. Exclusão de todos e quaisquer juros de mora decorrentes de condenações transitadas em julgado ou de verbas trabalhistas contratuais inadimplidas e já consideradas como débitos não constantes de títulos executivo;

6.1.3.6.4. Pagamento de 10% (dez por cento) de todos os créditos oriundos de jornada de trabalho, em especial, quanto a direito de imagem, cláusula compensatória desportiva, horas extras, horas *in itinere*, intervalo intrajornada, intervalo intrajornada, sobreaviso, adicional noturno e hora noturna reduzida, dobras de feriados e dobras de repouso semanal remunerado;

6.1.3.6.5. Pagamento de 10% (dez por cento) de todos os créditos oriundos de adicional de periculosidade, adicional de insalubridade, adicional de risco e adicional de penosidade;

6.1.3.6.6. Pagamento de 10% (dez por cento) do valor eventualmente fixado a título de danos morais, danos existenciais, danos materiais, inclusive fixados na forma de danos emergentes e pensionamento;

6.1.3.6.7. Pagamento de 10% (dez por cento) do valor eventualmente fixado em condenação por diferenças salariais decorrentes de desvio ou acúmulo funcional, equiparação salarial, reajuste salarial ou reenquadramento sindical; e

6.1.3.6.8. Após todos os descontos e exclusões acima, caso o crédito do Credor venha a remanescer em valores superiores a 150 (cento e cinquenta) **SALÁRIOS-MÍNIMOS** nacional, incluindo-se aqueles previstos na **CLÁUSULA 6.1.2** acima, o saldo que exceder 150 (cento e cinquenta) **SALÁRIOS-MÍNIMOS** nacional será pago nas mesmas condições ajustadas para pagamento dos credores quirografários, conforme **CLÁUSULA 6.3** deste **PRJ**.

6.1.3.7. Honorários advocatícios de qualquer natureza, incluindo honorários sucumbenciais, contratuais, e honorários sindicais e periciais, serão pagos à razão de 10% (dez por cento) dos honorários devidos respeitado o limite de 150 (cento e cinquenta) **SALÁRIOS-MÍNIMOS** nacional, conforme especificado na **CLÁUSULA 6.1.3.6.8**.

6.2 CLASSE II – CREDITORES COM GARANTIA REAL

O SPORT CLUB DO RECIFE não identificou credores **CLASSE II – CREDITORES COM GARANTIA REAL**. Entretanto, em eventual habilitação de credores cujos créditos sejam classificados como integrantes desta classe, estes, após a habilitação do crédito no processo de **RJ**, desde que aprovado o **PRJ** e concedida a recuperação judicial, serão quitados de acordo com a proposta de pagamento disposta na **CLÁUSULA 6.3**.

6.3 CLASSE III – CREDITORES QUIROGRAFÁRIOS E COM PRIVILÉGIOS GERAL E ESPECIAL

6.3.1 PAGAMENTO: Todos os credores enquadrados na presente forma de pagamento receberão conforme se segue:

6.3.1.1 DESÁGIO: Será aplicado deságio de 80% (oitenta por cento) sobre os valores sujeitos ao presente processo de **RJ**.

6.3.1.2 REMUNERAÇÃO: Correção monetária mensal equivalente à variação anual da TR com adição do percentual de 1% (um por cento) ao ano.

6.3.1.3 CARÊNCIA: O efetivo pagamento da **REMUNERAÇÃO** e valor de principal dos **CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS E COM PRIVILÉGIOS GERAL E ESPECIAL**, na forma como novados por este **PRJ**, somente será devido após: (i) para o pagamento de **REMUNERAÇÃO**, após o 12º mês contado da **HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL DO PLANO**, sendo que nesse período a **REMUNERAÇÃO** porventura incidente será capitalizada e incorporada ao principal; e (ii) para o pagamento do valor de principal, no primeiro trimestre contado após o 19º mês da **HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL DO PLANO**.

6.3.1.4 AMORTIZAÇÃO: O valor principal será amortizado em 66 (sessenta e seis) parcelas trimestrais, a partir do primeiro trimestre contado após o 19º mês da **HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL DO PLANO**, obedecendo a seguinte escala de amortização. As parcelas citadas no quadro abaixo serão acrescidas de **REMUNERAÇÃO**, conforme previsto na **CLÁUSULA 6.3.1.2**.

Trimestres	Mês Início	Mês Fim	Pagamento % Principal	Pagamento % Juros	Capitalização
4	1	12	Carência	Carência	100%
2	13	18	Carência	100%	0%
6	19	36	2%	100%	0%
12	37	72	5%	100%	0%
12	73	108	10%	100%	0%
12	109	144	25%	100%	0%
24	145	216	58%	100%	0%

6.3.1.5 CONTAGEM DOS PRAZOS: Os prazos ora previstos, de carência e de amortização de principal, terão início a partir da data da intimação da **RECUPERANDA** da decisão que conceder a **RJ** e homologar o presente **PRJ**. A mesma data será utilizada como marco inicial para fins de cálculo da **REMUNERAÇÃO** na forma na **CLÁUSULA 6.3.1.2**.

6.3.1.6 FORMA DE PAGAMENTO: Os pagamentos ora previstos serão realizados mensalmente no último dia útil do mês subsequente ao mês da competência de cálculo de **REMUNERAÇÃO**. A **AMORTIZAÇÃO** será paga no mês subsequente ao fim do período de carência disposto na **CLÁUSULA 6.3.1.3**, definido como o primeiro mês de desembolso, respeitando-se o disposto na **CLÁUSULA 6.3.1.4** do presente **PRJ**.

6.3.1.7 Os eventuais **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS** de natureza de **CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS E COM PRIVILÉGIOS GERAL E ESPECIAL** serão pagos respeitando-se o que está disposto na **CLÁUSULA 6.3** do presente **PRJ**, no prazo definido na **CLÁUSULA 7.2.2**.

6.4 CLASSE IV – CREDORES MICROEMPRESAS OU EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

6.4.1 PAGAMENTO: Todos os credores enquadrados na presente classe receberão conforme segue abaixo:

6.4.1.1. DESÁGIO: Será aplicado deságio de 80% (oitenta por cento) sobre os valores sujeitos ao presente processo de **RJ**.

6.4.1.2. REMUNERAÇÃO: Correção monetária mensal equivalente à variação anual da **TR** com adição do percentual de 1% (um por cento) ao ano.

6.4.1.3. CARÊNCIA: O efetivo pagamento da **REMUNERAÇÃO** e valor de principal dos **CRÉDITOS DE MICROEMPRESAS OU EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**, na forma como novados por este **PRJ**, somente será devido após: (i) para o pagamento de **REMUNERAÇÃO**, após o 12º mês contado da **HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL DO PLANO**, sendo que nesse período a **REMUNERAÇÃO** porventura incidente será capitalizada e incorporada ao principal; e (ii) para o pagamento do valor de principal, no primeiro trimestre contado após o 19º mês da **HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL DO PLANO**.

6.4.1.4. AMORTIZAÇÃO: O valor principal será amortizado em 66 (sessenta e seis) parcelas trimestrais, a partir do primeiro trimestre contado após o 19º mês da **HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL DO PLANO**, obedecendo a seguinte escala de amortização. As parcelas citadas no quadro abaixo serão acrescidas de **REMUNERAÇÃO**, conforme previsto na **CLÁUSULA 6.4.1.2**.

Trimestres	Mês Início	Mês Fim	Pagamento % Principal	Pagamento % Juros	Capitalização
4	1	12	Carência	Carência	100%
2	13	18	Carência	100%	0%
6	19	36	2%	100%	0%
12	37	72	5%	100%	0%
12	73	108	10%	100%	0%
12	109	144	25%	100%	0%
24	145	216	58%	100%	0%

6.4.1.5. CONTAGEM DOS PRAZOS: Os prazos ora previstos, de carência e de amortização de principal, terão início a partir da data da intimação da **RECUPERANDA** da decisão que conceder a **RJ** e homologar o presente **PRJ**. A mesma data será utilizada como

marco inicial para fins de cálculo da **REMUNERAÇÃO** na forma na **CLÁUSULA 6.4.1.2**.

6.4.1.6. FORMA DE PAGAMENTO: Os pagamentos ora previstos serão realizados mensalmente no último dia útil do mês subsequente ao mês da competência de cálculo de **REMUNERAÇÃO**. A **AMORTIZAÇÃO** será paga no mês subsequente ao fim do período de carência disposto na **CLÁUSULA 6.4.1.3** definido como o primeiro mês de desembolso, respeitando-se o disposto na **CLÁUSULA 6.4.1.4** do presente **PRJ**.

6.4.1.7. Os eventuais **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS** de natureza de **CRÉDITO CLASSE IV** serão pagos respeitando-se o que está disposto na **CLÁUSULA 6.4** do presente **PRJ**, no prazo definido na **CLÁUSULA 7.2.2**.

6.5 CREDORES TITULARES DE CRÉDITOS E DIREITOS PERANTE A CÂMARA NACIONAL DE RESOLUÇÃO DE DISPUTAS (CNRD) DA CBF.

A presente cláusula abrange os créditos e direitos, líquidos ou ilíquidos, objetos de demandas promovidas até a **DATA DO PEDIDO**, perante a **CÂMARA NACIONAL DE RESOLUÇÃO DE DISPUTAS (CNRD)** da CBF, ou créditos objetos de demandas promovidas até a **DATA DO PEDIDO** perante qualquer outro órgão de resolução de litígios ou tribunal arbitral constituído no âmbito de uma associação nacional ou estrangeira, desde que a **CNRD** sancione eventuais decisões dos referidos órgãos, considerando que estas obrigações, se não cumpridas ou acordadas de forma específica, podem vir a gerar sanções administrativas que impossibilitem a atividade do **CLUBE**, a exemplo do *transfer-ban*⁵, que restringe a contratação, demissão, transferência ou agenciamento de jogadores para competições nacionais ou internacionais.

Neste sentido, os credores que se enquadrem nessa condição receberão seus créditos na seguinte forma:

6.5.1 DESÁGIO: Não haverá incidência de Deságio.

6.5.2 REMUNERAÇÃO: Correção monetária mensal equivalente à variação anual da TR com adição do percentual de 2% (dois por cento) ao ano.

6.5.3 CARÊNCIA: Não haverá período de carência.

6.5.4 AMORTIZAÇÃO: O valor principal será amortizado em 60 (sessenta) parcelas trimestrais iguais e consecutivas, acrescidas de **REMUNERAÇÃO**, conforme previsto da **CLÁUSULA 6.5.2**, a partir do 3º mês a contar da data da publicação da decisão que concedeu a **RJ** e homologou o presente **PRJ**.

6.5.5 CONTAGEM DOS PRAZOS: Os prazos ora previstos de amortização de principal, terão início a partir da data da intimação oficial da **RECUPERANDA** da decisão que conceder a **RJ** e homologar o presente **PRJ**. A mesma data será utilizada como marco inicial para fins de cálculo da **REMUNERAÇÃO**, na forma na **CLÁUSULA 6.5.2**.

6.5.6 FORMA DE PAGAMENTO: Os pagamentos ora previstos serão realizados trimestralmente no último dia útil do mês subsequente ao mês da competência de cálculo de **REMUNERAÇÃO**. A **AMORTIZAÇÃO** será iniciada no trimestre subsequente à data da intimação oficial da

⁵ Proibição de um clube registrar novos jogadores junto ao sistema federativo de futebol (art. 64, §6º, Regulamento Nacional de Registro e Transferência de Atletas (RNRTAF)).

RECUPERANDA da decisão que conceder a **RJ** e homologar o presente **PRJ**, definido como o primeiro mês de desembolso, respeitando-se o disposto na **CLÁUSULA 6.5.4** do presente **PRJ**.

6.5.7 Os **CREDORES TITULARES DE CRÉDITO PERANTE A CÂMARA NACIONAL DE RESOLUÇÃO DE DISPUTAS (CNRD) DA CBF**, que não foram listados na **RJ** em razão de sua momentânea iliquidez, mas cujos procedimentos foram iniciados até a **DATA DO PEDIDO**, quando liquidados pelo órgão julgador, serão pagos respeitando-se o a regra prevista na **CLÁUSULA 6.5** do presente **PRJ**, no prazo definido na **CLÁUSULA 7.2.2**. Os demais créditos, objeto de procedimentos iniciados posteriormente à **DATA DO PEDIDO**, mesmo que seu fato gerador seja anterior a **DATA DO PEDIDO**, sujeitar-se-ão a todas as premissas e condições indicadas em suas respectivas classes, conforme previsto nas **CLÁUSULAS 6.1, 6.2, 6.3 e 6.4**.

6.5.8 REDUÇÃO DO PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: Poderá a **RECUPERANDA** utilizar-se de forma alternativa de pagamento, quando os **CREDORES** concederem descontos nos valores de seus créditos, tendo, portanto, a redução no prazo de amortização estipulado na **CLÁUSULA 6.5.4** do presente **PRJ**, conforme escala abaixo. A nova parcela de amortização será calculada de forma linear ao prazo previsto para cada percentual de desconto.

% DE DESCONTO	PARCELAS DE AMORTIZAÇÃO
20%	48
40%	36
50%	30
60%	24
80%	12

6.5.9 O credor que optar pela **REDUÇÃO DO PRAZO DE AMORTIZAÇÃO**, a qualquer tempo, deverá indicar sua opção, informando o percentual de desconto que pretende conceder, seguindo o modelo previsto no **ANEXO VII** do presente **PRJ**, encaminhado com cópia ao e-mail recuperacao@sportclubdorecife.com.br.

6.5.10 Caso o credor, quando da indicação da opção pela **REDUÇÃO DO PRAZO DE AMORTIZAÇÃO**, já tenha recebido alguma parcela, será considerado valor do crédito original para fins de aplicação do desconto.

7. DISPOSIÇÕES GERAIS APLICÁVEIS AO REALINHAMENTO DO PASSIVO

7.1 CRÉDITOS NÃO SUJEITOS: Os **CRÉDITOS NÃO SUJEITOS** serão pagos a partir do resultado das negociações em andamento promovida pela **RECUPERANDA** junto aos **CREDORES** com créditos assim listados. As mencionadas negociações poderão contemplar uma ou mais das seguintes medidas exemplificadas de modo não exauriente como: dação de ativos, obtenção de descontos, revisão de taxas de juros e prazos de pagamentos, pagamento com o produto de eventual alienação de seus ativos, pagamento com o produto de desenvolvimento de seu estoque de terrenos, pagamento com o produto de prestação de serviços, entre outras.

7.2 CRÉDITOS RETARDATÁRIOS: Os **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS** reconhecidos por decisão judicial, arbitral ou acordo entre as partes, sujeitar-se-ão aos efeitos deste **PRJ**, em todos os aspectos e premissas e, por isso, serão pagos de acordo com a classificação prevista neste **PRJ** na qual se enquadrarão. Uma vez habilitados, serão provisionados e pagos dentro dos critérios e formas previstas na **CLÁUSULA 6** deste **PRJ**, de modo que não se prejudique o planejamento de

geração de caixa e administração de pagamentos.

7.2.1. As deliberações em **AGC** não serão invalidadas em razão de posterior decisão judicial acerca da existência, quantificação ou classificação de créditos como **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS** conforme art. 39, §2º da **LRJF**.

7.2.2. As regras de pagamento dos **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS**, notadamente quanto à remuneração, passarão a ser aplicáveis apenas a partir da intimação oficial da decisão proferida pelo Juízo da Recuperação Judicial que reconhecer a sujeição do crédito à Recuperação Judicial. Em caso de habilitação após o início do prazo de carência, que terá como marco inicial a Homologação deste **PRJ**, o **CREDOR RETARDATÁRIO** terá de aguardar o prazo de carência conforme determinado na forma de pagamento de sua classe, com marco inicial a contar da data de sua habilitação na Recuperação Judicial.

7.2.3. A homologação de **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS** pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, em quaisquer das Classes de Credores, implicará aos credores já habilitados e inscritos até a data da decisão que homologar o presente **PRJ**, proporcional incremento no prazo de pagamento previsto, em linha com a **CLÁUSULA 3.3**. Tal incremento se dará na mesma proporção dos valores acrescidos ao saldo devedor remanescente da classe a que se referir o **CRÉDITO RETARDATÁRIO**, sendo certo que tal dilação não poderá exceder ao dobro do prazo originalmente proposto para liquidação total dos créditos dos credores na referida Classe de Credores. O credor detentor de **CRÉDITO RETARDATÁRIO** também será pago no mesmo número de parcelas apuradas no novo prazo decorrente da aplicação desta regra, respeitadas todas as demais condições aplicáveis à sua Classe. Em hipótese alguma, tal regra se aplica aos valores submetidos às condições propostas para liquidação dos **CRÉDITOS CLASSEI – CREDITORES TRABALHISTAS**.

7.3 PASSIVO TRIBUTÁRIO: Considerando o expressivo passivo fiscal tributário da **RECUPERANDA**, contraído, em sua grande parte, no final da década de noventa, além de obrigações previdenciárias de diversos períodos; ante a impossibilidade de geração de caixa suficiente para pagamento regular de todos os tributos, e visando a oportunidade de extinção da dívida por meio de transação tributária, o **CLUBE** propôs, em 23 de dezembro de 2022, Plano de Recuperação Fiscal baseado na Lei nº 13.988/2020 e na Portaria PGFN/ME nº 6.757, de 29 de julho de 2022. O Plano de Recuperação Fiscal da **RECUPERANDA** contém um Programa de pagamento que utiliza as possibilidades apresentadas nos normativos supracitados, como descontos sobre multas e juros, para amortização do saldo devedor. A proposta, até a apresentação deste **PRJ**, ainda está sob análise da Fazenda Nacional. Além do Plano de Recuperação Fiscal apresentado, considerando que as Fazendas Nacional, Estadual e Municipal, possuem programas de parcelamento para empresas em recuperação judicial, os passivos tributários eventualmente identificados poderão ser enquadrados nestes programas, após revisão dos valores já apontados pelos respectivos entes federados, salvaguardado o direito de defesa da **RECUPERANDA**. Na hipótese de surgimento de programas de parcelamentos mais compatíveis à realidade financeira da **RECUPERANDA** e que não imponham renúncia ao direito de discutir judicial e administrativamente os débitos tributários, à **RECUPERANDA** será facultada a adesão aos respectivos programas, conforme legislação específica.

7.4 CREDITORES SUBORDINADOS: Os **CRÉDITOS SUBORDINADOS** ou ainda aqueles que se sub-rogam em **CRÉDITOS SUBORDINADOS** somente serão pagos após a quitação dos créditos remanescentes de **CREDITORES SUJEITOS** nas respectivas classes de **CREDITORES** em que se enquadrarem e serão pagos nas mesmas condições previstas para a classe de **CREDITORES** em que

se enquadrarem.

- 7.5 CRÉDITOS ILÍQUIDOS:** Os **CRÉDITOS ILÍQUIDOS** estão integralmente sujeitos aos termos e condições deste **PRJ** e aos efeitos da **RJ**, nos termos do art. 49 da **LRJF**. Assim, revestidos de liquidez e reconhecidos por decisão judicial e/ou arbitral, os Credores deverão habilitar seus respectivos Créditos perante a **RJ**. Uma vez habilitado, o Crédito será provisionado e pago dentro dos critérios e formas previstas na **CLÁUSULA 6** deste **PRJ**, de modo que não se prejudique todo o planejamento de geração de caixa e administração de pagamentos.
- 7.6 CRÉDITO SUBJUDICE:** Uma vez revestidos de liquidez, certeza e exigibilidade, por decisão judicial transitada em julgado, arbitral ou acordo entre as partes, os Créditos sujeitar-se-ão aos efeitos deste **PRJ**, em todos os aspectos e premissas, e serão pagos de acordo com a classificação atribuída por este **PRJ**, respeitados os termos dos **NEGÓCIOS JURÍDICOS** avençados. Uma vez habilitados, os valores correspondentes aos Créditos a serem inscritos serão provisionados e pagos dentro dos critérios e formas previstas na **CLÁUSULA 6** deste **PRJ** de modo que não se prejudique o planejamento de geração de caixa e administração de pagamentos.
- 7.7 CRÉDITOS EM MOEDA ESTRANGEIRA:** Os Créditos listados em moeda estrangeira serão mantidos na respectiva moeda original, nos termos do artigo 50, §2º da **LRJF**, e somente serão convertidos para moeda corrente nacional no dia anterior do efetivo pagamento, através da **PTAX** opção compra divulgada pelo Banco Central. O Credor cujo Crédito esteja listado em moeda estrangeira poderá optar por converter seu Crédito para o Real brasileiro conforme cotação da data do pedido de Recuperação Judicial, devendo, para tanto, apresentar petição nos autos da Recuperação Judicial em até 15 dias contados da Homologação do Plano, manifestando sua opção pela conversão do Crédito para moeda nacional.
- 7.8 DATA DO PAGAMENTO:** Na hipótese de qualquer pagamento ou obrigação deste **PRJ** estar prevista para ser realizada ou satisfeita em dia que não seja **DIA ÚTIL**, o referido pagamento ou obrigação deverá ser realizada ou satisfeita, conforme o caso, no **DIA ÚTIL** subsequente. Os comprovantes de transferência bancária de recursos servirão como prova de quitação ampla e plena dos respectivos valores.
- 7.9 FORMA DE PAGAMENTO:** Os valores devidos aos Credores nos termos deste **PRJ** serão pagos pela via de transferência direta de recursos, por meio de documento de ordem de crédito (**DOC**), transferência eletrônica disponível (**TED**), ou **PIX**, para a conta bancária de titularidade de cada **CREADOR**. Os credores deverão enviar à **RECUPERANDA**, através do endereço eletrônico recuperacao@sportclubdorecife.com.br, os dados bancários de suas contas correntes ou poupança em território nacional, no prazo de até 15 (quinze) dias antes da data de início dos pagamentos, com o objetivo de viabilizar o pagamento das parcelas ora propostas. Qualquer alteração nesses dados deverá ser comunicada à **RECUPERANDA** através de correspondência eletrônica ao mesmo endereço anteriormente mencionado.
- 7.9.1.** Não havendo indicação dos dados bancários acima referidos, os valores serão redirecionados às operações da **RECUPERANDA** para pagamento de outras despesas, minimizando assim suas despesas financeiras. Nesse caso, o credor deverá solicitar novo agendamento junto à **RECUPERANDA**, informando seus dados bancários para o recebimento o seu Crédito respeitados os prazos previstos na cláusula imediatamente abaixo.

- 7.9.2.** O pagamento dos valores eventualmente não recebidos por ausência de informações bancárias do **CREDOR** – seja porque nunca foram fornecidas pelo **CREDOR** ou porque tenha havido mudança de seu domicílio bancário, obedecerá aos seguintes prazos:
- 7.9.2.1.** Caso não seja respeitado o prazo de 15 (quinze) dias disposto no caput da **CLÁUSULA 7.9** o primeiro pagamento deverá ocorrer no próximo vencimento da sua classe que ocorrer após 90 (noventa) dias da prestação das informações bancárias, obedecendo-se, a partir de então, o cronograma de pagamento estabelecido para cada classe de credores, não sendo aplicado, contudo, o período de carência respectivo;
- 7.9.2.2.** Caso o fluxo de pagamentos tenha sido interrompido, os pagamentos deverão ser retomados na próxima data de vencimento de sua classe que ocorrer após 90 (noventa) dias da prestação das informações bancárias, obedecendo-se, a partir de então, o cronograma de pagamento estabelecido.
- 7.9.3.** Sobre os valores referidos na **CLÁUSULA 7.9.2**, não haverá a incidência de **REMUNERAÇÃO** durante o período em que o pagamento não for realizado por ausência de informações do credor à **RECUPERANDA**.
- 7.9.4.** Créditos aptos a habilitação e créditos habilitados e cujos pagamentos não forem realizados em razão dos **CREDORES** não terem informado suas contas bancárias, ou cujos dados bancários tenham sofrido mudança de seu domicílio, não serão considerados como descumprimento deste **PRJ** e estarão sujeitos aos seus respectivos prazos prescricionais.
- 7.9.5.** No caso de credores que indicarem dados bancários através de procurador e que a conta indicada seja de titularidade diversa da do credor, o procurador deverá apresentar procuração com poderes específicos para referida indicação, com reconhecimento de firma do credor.
- 7.9.6.** Créditos que tenham a sua classificação e/ou valor contestados por qualquer parte interessada somente poderão ser pagos depois de transitada em julgado a sentença que determinar sua classificação e/ou fixar o valor do crédito controvertido.
- 7.10 REMUNERAÇÃO- JUROS E CORREÇÃO MONETÁRIA:** Os juros e correção monetária, quando explicitados a cada classe de credores, serão devidos no montante resultante da incidência do índice discriminado, conforme o caso, sobre o saldo devido pela **RECUPERANDA** ao credor, atualizado até a data prevista para cada pagamento acima detalhado.
- 7.11 REDUÇÃO DE CUSTOS:** No que se refere à redução dos custos com seu quadro administrativo e despesas bancárias, a **RECUPERANDA** efetuará pagamentos mínimos no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais) por credor, a título de remuneração ou principal, respeitando o saldo de cada um, dentro do cronograma de pagamento de cada classe de credores, até a quitação total do crédito de cada credor nas condições apresentadas para sua classe. Caso a parcela no respectivo mês seja inferior a R\$ 300,00 (trezentos reais), o credor receberá o saldo devedor remanescente (novado), que será a última parcela, ensejando a quitação total das obrigações da **RECUPERANDA**, com o credor em referência.
- 7.12 QUITAÇÃO:** Os pagamentos realizados na forma estabelecida neste **PRJ**, sob quaisquer de suas formas, implicarão na quitação plena, irrevogável e irreatável, dos valores inscritos proporcionais àqueles liquidados após a aplicação dos termos do presente **PRJ**. Tal disposição é aplicável em relação aos valores efetivamente pagos de acordo com o **PRJ**, de qualquer tipo e natureza, contra a

RECUPERANDA, inclusive juros, correção monetária, penalidades e multas, quando aplicáveis. Com a ocorrência da quitação, os Credores serão considerados como tendo quitado, liberado e/ou renunciado à parte efetivamente aplicada de descontos sobre os créditos nos termos do art. 59 da **LRJF**, e não mais poderão reclamá-los sob qualquer hipótese. O pagamento dos Créditos Trabalhistas nos termos previstos neste **PRJ** acarretará, também, a quitação de todas as obrigações decorrentes dos contratos de trabalho e/ou da legislação trabalhista, nos mesmos termos acima descritos.

7.13 VALORES: Os valores considerados para o pagamento dos Créditos, cálculos de deságio e demais regras de novação são os inscritos no **PROCESSO**. Sobre esses valores não incidirão juros, correção monetária, multas e penas contratuais, salvo por aqueles previstos neste **PRJ**.

7.14 LEILÃO REVERSO: Em caso de eventual sobra de caixa, em volume compatível com seu plano de negócios, a **RECUPERANDA** está autorizada, a partir da Homologação deste **PRJ**, a ofertar aos credores sujeitos incluindo os aderentes a antecipação de seus créditos novados, utilizando-se da modalidade de leilão reverso (“Leilão Reverso”), conforme abaixo descrito:

7.14.1. Através da publicação de Edital em jornal de grande circulação ou nos autos da recuperação judicial (“Edital leilão Reverso”), com 30 (trinta) dias de antecedência, a **RECUPERANDA** informará aos seus credores o montante disponível e a data para a realização do Leilão Reverso.

7.14.2. Serão vencedores o(s) credor(es) que apresentar(em) o maior deságio sobre seus créditos, até a utilização total dos recursos disponíveis.

7.14.3. A liquidação antecipada dos créditos seguirá a ordem decrescente do(s) credor(es) que apresentar(em) a(s) maior(es) proposta(s) de deságio pelo(s) seu(s) crédito(s), até o limite dos recursos financeiros disponibilizados. A utilização dessa modalidade de pagamento contemplará uma ou mais classes de credores.

7.14.4. Os lances de deságio ofertados pelos credores deverão ser encaminhados à Diretoria Financeira da **RECUPERANDA** através de correspondência eletrônica enviada ao endereço eletrônico recuperacao@sportclubdorecife.com.br, os quais serão validados após resposta automática de recebimento pelo servidor de correio eletrônico da **RECUPERANDA**. Apenas serão aceitos lances recebidos até às 24h (vinte e quatro horas) da data anterior àquela agendada para o Leilão Reverso.

7.14.5. A **RECUPERANDA** enviará correspondência eletrônica (e-mail) a todos os credores que apresentarem lances, informando o resultado do certame.

7.14.6. O último credor vencedor, caso o saldo disponível não seja suficiente para a antecipação da totalidade de seu crédito, terá o valor parcialmente amortizado do saldo disponível, passando a ser tal pagamento considerado como antecipação de quantas parcelas vincendas a partir da data do Leilão Reverso puderem ser amortizadas pela antecipação realizada.

7.14.7. O certame descrito nessa cláusula, durante o período em que a **RECUPERANDA** estiver sob regime da **RJ**, deverá ser monitorado pelo administrador judicial.

7.14.8. Em caso de empate entre lances, o valor disponível para pagamento será pro-rateado em função do saldo devedor da **RECUPERANDA** junto a cada um dos credores que ofertaram o mesmo lance.

7.15 COMPENSAÇÃO: Para liquidação de suas obrigações, a **RECUPERANDA** poderá utilizar créditos de qualquer natureza que detenha contra os credores e que porventura ainda não tenha se utilizado, para que, por meio de compensação (art. 368 e ss. do CC), extinga ambas as obrigações até o limite do menor valor.

7.15.1. A não realização da compensação não acarretará a renúncia ou liberação, por parte da **RECUPERANDA**, de qualquer crédito que possa ter contra os credores, podendo realizá-la a qualquer momento e até a data do efetivo pagamento.

7.16 CESSÃO DE CRÉDITO: Os credores poderão ceder seus respectivos créditos sujeitos a este **PRJ**, com ciência da **RECUPERANDA** e seus eventuais garantidores, devendo, os respectivos cessionários, se sub-rogarem nos direitos e obrigações do cedente, podendo inclusive exercerem direito de voto em eventual **AGC** que venha a ser convocada.

7.16.1. Caso a **RECUPERANDA** não seja notificada de eventual cessão dos créditos sujeitos a esta **RJ**, tais cessões não produzirão quaisquer efeitos jurídicos perante a **RECUPERANDA**, sendo certo que os cessionários não poderão reclamar eventual pagamento realizado, pela **RECUPERANDA**, ao cedente.

7.17 CREDITORES NÃO SUJEITOS: Em relação a credores não sujeitos aos efeitos da **RJ**, o pagamento se dará de acordo com as negociações a serem alcançadas com cada um deles, de acordo com as condições negociais entendidas pela **RECUPERANDA** como possíveis e viáveis à luz de sua capacidade de geração de caixa e das práticas de mercado vigentes, conforme ânimo do art. 47 da **LRJF**.

7.18 EVENTUAIS EMPRÉSTIMOS DIP: Eventuais empréstimos que tenham sido contratados anteriormente à Homologação Judicial do presente **PRJ** serão considerados automaticamente ratificados pelos **CREDITORES** com a Homologação Judicial do **PRJ**.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1 VINCULAÇÃO: Importante ressaltar que este **PRJ** é um processo maior e mais complexo do que a aplicação de regras estabelecidas juridicamente para a salvaguarda da **RJ**. Portanto, transitada em julgado a decisão homologatória deste **PRJ** vincula a **RECUPERANDA** e todos os seus credores a ele sujeitos, bem como os seus respectivos cessionários e sucessores, às ferramentas necessárias para a recuperação da **RECUPERANDA**.

8.2 INVIABILIDADE DE CLÁUSULAS: A decretação da invalidade ou inexecutabilidade de quaisquer umas das cláusulas deste **PRJ** pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL** ou suas superiores instâncias, não contaminará os demais dispositivos, permanecendo eles inalterados, válidos e plenamente aplicáveis.

8.3 PERÍODO DE SUPERVISÃO: A **RECUPERANDA** estará em **RJ** até que se cumpram todas as obrigações previstas no presente **PRJ** que se vencerem em até 2 (dois) anos depois da concessão da **RJ**, conforme o art. 61 da **LRJF**.

8.4 CONFLITO DE DISPOSIÇÕES: Na hipótese de haver conflito entre disposições deste **PRJ**, a disposição mais específica prevalecerá sobre a mais genérica, bem como a mais benéfica para a **RECUPERANDA** sobre as demais.

8.5 MODIFICAÇÃO: A **RECUPERANDA** poderá, como consequência de alteração de seu **QGC** ou de seu

quadro de credores, quando aplicável, mudança das variáveis econômico-financeiras e mercadológicas aqui contempladas, promover aditamentos ao presente **PRJ**, após sua aprovação em **AGC**, devendo tais aditivos serem submetidos à aprovação dos **CREDORES SUJEITOS**.

- 8.6 OPÇÕES AOS CREDORES:** A possibilidade, conferida aos **CREDORES** de, por sua discricionariedade, promover as determinadas ações para enquadramento na classificação de **CREADOR FINANCIADOR**, é medida que está em conformidade com o princípio de isonomia de tratamento que deve ser conferida a todos os credores, uma vez que atende ao ânimo do art. 67 da **LRJF**. A eventual impossibilidade ou impedimento, por parte de qualquer credor, de adotar as medidas necessárias para ser classificado como **CREADOR FINANCIADOR**, não implica tratamento diferenciado ou discriminatório de um credor aos demais.
- 8.7 OBJEÇÕES, DIVERGÊNCIAS E OU IMPUGNAÇÕES:** O credor que apresente pedido de sujeição de seu crédito quer por objeção, divergência, impugnação ou ação própria, em âmbito de administração judicial ou nos autos do Processo de **RJ** em curso, quando tratar-se de **CRÉDITOS NÃO SUJEITOS**, total ou parcialmente, o fará como manifestação de enquadramento na condição de **CREADOR NÃO SUJEITO ADERENTE**, aderindo assim às modalidades de pagamento previstas neste **PRJ** para sua classe de **CREDORES**, e terá de forma automática e definitiva exercido a opção pelo enquadramento de seu crédito na modalidade de **CREADOR NÃO SUJEITO ADERENTE**, acima descrita, consolidando sua permanência na Classe de Credores aplicável, independente do exercício do voto em **AGC**, aprovando, rejeitando ou se abstendo quanto ao presente **PRJ**.
- 8.8 NOVAÇÃO:** A aprovação e homologação do **PRJ** implica novação das obrigações da **RECUPERANDA**, na forma do art. 59, da **LRJF**, preservando-se as obrigações dos devedores solidários (art. 50 §1º), fiadores, avalistas, ou quaisquer **TERCEIROS RESPONSÁVEIS** que não a **RECUPERANDA** que venham a ser responsabilizados pelo cumprimento de obrigações abrangidas por este **PRJ**, os quais responderão solidariamente pelas obrigações da **RECUPERANDA** nas idênticas condições assumidas neste **PRJ (CLÁUSULA 6)** ou **TERMO DE NEGÓCIO JURÍDICO** avençado.
- 8.9** Na hipótese de ocorrência de qualquer evento de descumprimento deste **PRJ**, o **SPORT CLUB DO RECIFE** poderá requerer ao **JUÍZO UNIVERSAL**, no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias contados da apuração do referido evento de descumprimento, a convocação de **AGC** para deliberar a respeito de eventual emenda, alteração ou modificação ao **PRJ** que saneie ou supra tal descumprimento.
- 8.10** A **RECUPERANDA** demonstra neste **PRJ** sua viabilidade econômica e financeira, desde que atendidos os **MEIOS DE RECUPERAÇÃO** descritos acima, os quais salvaguardam os créditos de seus credores e a manutenção da atividade econômica da **RECUPERANDA**.
- 8.11** A **RECUPERANDA** poderá aditar o presente **PRJ**, inclusive durante **AGC** convocada pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, em consonância com o que dispõe o art. 35 I-a da **LRJF**.
- 8.12** Este **PRJ** e todas as obrigações citadas reger-se-ão e deverão ser regidos e interpretados de acordo com as leis vigentes na República Federativa do Brasil.

9. ANEXOS

ANEXO I – Laudo de Avaliação de Bens e Ativos.

ANEXO II – Laudo Econômico-Financeiro.

ANEXO III – Relação da 1ª Lista de Credores **CLASSE I**;

ANEXO IV – Relação da 1ª Lista de Credores **CLASSE III**;

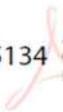
ANEXO V – Relação da 1ª Lista de Credores **CLASSE IV**;

ANEXO VI – Relação da 1ª Lista de credores Titulares de Créditos e Direitos perante a Câmara Nacional de Resolução de Disputas (**CNRD**) da CBF.

ANEXO VII – Modelo de Comunicação de Concessão de Desconto para Redução do Prazo de Amortização

Recife, 18 de maio de 2023.

YURI COSTA
ROMAO:685985134
15



Assinado de forma digital por YURI
COSTA ROMAO:68598513415
Dados: 2023.05.18 23:46:33 -03'00'

SPORT CLUB DO RECIFE

Yuri Costa Romão

Presidente Executivo



Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **23051911325481900000130418130**
ID do documento: **133507549**



ANEXO VII

MODELO DE COMUNICAÇÃO DE CONCESSÃO DE DESCONTO PARA REDUÇÃO DO PRAZO DE AMORTIZAÇÃO
- CLÁUSULA 6.5.8 a 6.5.10

[Local, dia, mês e ano]

Para:

SPORT CLUB DO RECIFE

A/C: Diretoria Jurídica

E-mail: recuperacao@sportclubdorecife.com.br

ADMINISTRADOR JUDICIAL

Lindoso e Araújo Consultoria Empresarial LTDA.,

A/C: José Luiz Lindoso

E-mail: sporthabilitacoes@gmail.com

LRF – Líderes em Recuperação Judicial, Falência e Consultoria Empresarial LTDA.,

A/C: Natália Pimentel

E-mail: natalia.pimentel@lrflideres.com.br

Ref.: Notificação da Opção de Pagamento

Prezados Senhores,

Nos termos das **CLÁUSULA 6.5.8 a 6.5.10** do Plano de Recuperação Judicial, devidamente aprovado em assembleia geral de credores, elegemos a Opção de Pagamento prevista na **CLÁUSULA 6.5.8** (“**REDUÇÃO DO PRAZO DE AMORTIZAÇÃO**”), concedendo, para isso, o seguinte percentual de desconto sobre o valor integral de meu crédito:

[marcar o percentual de desconto concedido]

() 20%;

() 40%;

() 50%;

() 60%;

() 80%

Para tanto, seguem abaixo os dados bancários para pagamento:

Denominação legal completa:	[Completar com denominação legal completa]
CPF/CNPJ:	[Completar com CPF/CNPJ, conforme aplicável]
Banco:	[Completar com dados bancários que deverão ser utilizados para o recebimento de quaisquer valores a que o Credor faz jus]

Agência:	<i>[Completar com dados bancários que deverão ser utilizados para o recebimento de quaisquer valores a que o Credor faz jus]</i>
Conta-Corrente:	<i>[Completar com dados bancários que deverão ser utilizados para o recebimento de quaisquer valores a que o Credor faz jus]</i>

Atenciosamente,

[DENOMINAÇÃO LEGAL COMPLETA]

Nome do signatário:

CPF do signatário:

Cargo do signatário:

[O envio desta notificação deverá ser acompanhado dos documentos comprobatórios dos poderes do remetente e do subscritor para efetuar tal escolha em benefício do respectivo Credor Elegível, incluindo (i) no caso de pessoa física, cópia de documento de identificação oficial válido em território nacional, (ii) no caso de pessoa jurídica, cópia dos atos societários e da procuração que lhe outorga poderes de representação do respectivo Credor Elegível, e (iii) no caso de outros sujeitos de direito, cópia do ato extrajudicial, ato judicial ou ato legal que o originou e prova de poderes de representação do respectivo Credor Elegível]



Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **23051911325446700000130418129**
ID do documento: **133507548**





SPORT CLUB DO RECIFE

ANEXO VI - RELAÇÃO DE CREDORES CLASSE IV



CONSULTORIA

5.838.482,24

CREDOR	CPF/CNPJ	MOEDA	VALOR	CLASSIFICAÇÃO
100PORCENTO SOLUCOES CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL LTDA - ME	12.163.083/0001-19	R\$	2.689,65	CLASSE IV
4 IRMAOS TRANSPORTES LTDA - EPP	45.351.025/0001-78	R\$	49.150,00	CLASSE IV
45.054.028 JOSEFA MARIA DA SILVA - ME	45.054.028/0001-40	R\$	7.650,00	CLASSE IV
A & W PRESENTES LTDA - ME	22.702.771/0001-63	R\$	1.200,00	CLASSE IV
ABC COMPONENTES HIDRAULICOS LTDA - EPP	70.224.720/0001-16	R\$	24,00	CLASSE IV
ABCLEAN COMERCIO, LOCAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME	22.899.788/0001-52	R\$	3.920,00	CLASSE IV
ADILTON FRANCISCO DOS SANTOS 01853315486 - ME	46.347.549/0001-58	R\$	1.400,00	CLASSE IV
AGENCIA 90 MINUTOS EMPREENDIMENTOS & PARTICIPACOES LTDA - EPP	08.203.681/0001-05	R\$	193.731,70	CLASSE IV
AGUA FORTE COMERCIO DE AGUA MINERAL LTDA - ME	00.511.898/0001-62	R\$	2.880,00	CLASSE IV
AK VIGILANCIA LTDA - EPP	11.427.250/0001-29	R\$	550.698,20	CLASSE IV
ALESSANDRO BETI DIVULGAÇÃO E MARKETING LTDA. - EPP	08.013.487/0001-59	R\$	28.155,00	CLASSE IV
AM LOCAÇÕES E PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - ME	00.327.853/0001-32	R\$	2.520,00	CLASSE IV
ANA MARIA PEREIRA DA SILVA EQUIPAMENTOS DE GINASTICA - ME	07.523.967/0001-05	R\$	3.140,00	CLASSE IV
ANDERSON FREIRE AMARAL 07030953401 - ME	17.566.488/0001-11	R\$	4.000,00	CLASSE IV
ANNA PAULA DOS SANTOS SILVA VITAL 05035506479 - ME	12.906.338/0001-96	R\$	3.851,75	CLASSE IV
ANTONIO JORGE MAURICIO DOS SANTOS 02694196403 - ME	46.351.916/0001-97	R\$	1.400,00	CLASSE IV
ARLINDO DE ARAUJO SOBRINHO 07603593425 - ME	41.962.956/0001-51	R\$	1.600,00	CLASSE IV
ARMAZENS CASA AMARELA LTDA - ME	09.017.161/0001-62	R\$	16.431,15	CLASSE IV
ARSEG SERVICOS LTDA - ME	19.730.901/0001-67	R\$	2.200,00	CLASSE IV
AUTORIA SPORTS ASSESSORIA E MARKETING LTDA - ME	33.328.780/0001-52	R\$	12.686,25	CLASSE IV
AVANUTRI EQUIPAMENTOS DE SAUDE LTDA - ME	07.775.666/0001-60	R\$	1.688,60	CLASSE IV
AVIVE PRODUÇÕES, SOLUCOES E SERVICOS LTDA - ME	08.264.419/0001-62	R\$	10.750,60	CLASSE IV
BARBOSA & HOFF COMERCIO DE CARNES LTDA - EPP	12.562.972/0001-59	R\$	4.542,94	CLASSE IV
BB AGUA FORTE DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA - ME	18.080.157/0001-30	R\$	5.461,35	CLASSE IV
BBM SPORTS - ASSESSORIA E MARKETING ESPORTIVO LTDA - EPP	24.893.036/0001-00	R\$	57.500,00	CLASSE IV
BCO PROPAGANDA LTDA - EPP	05.249.239/0001-13	R\$	19.000,00	CLASSE IV
BEATSCODE SOLUCOES EM SOFTWARE LTDA - ME	17.916.720/0001-02	R\$	4.000,00	CLASSE IV
BEM PRODUÇÕES E EVENTOS EIRELI - ME	15.835.574/0001-57	R\$	2.128,00	CLASSE IV
BJB COMERCIO DE PLANTAS E PAISAGISMO LTDA - EPP	19.524.424/0001-83	R\$	3.367,50	CLASSE IV
BRAUN & SOARES GESTAO ESPORTIVA LTDA - EPP	29.017.950/0001-00	R\$	235.000,00	CLASSE IV
BRUNO DUBEUX DO MONTE DISK COLETA DE ENTULHOS LTDA - ME	33.057.694/0001-52	R\$	3.200,00	CLASSE IV
BSP SPORTS MARKETING LTDA - ME	17.808.805/0001-69	R\$	30.000,00	CLASSE IV
BUZZ LAB AGENCIA DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA LTDA - ME	16.609.218/0001-88	R\$	2.000,00	CLASSE IV
C S DE ARAUJO WANDERLEY HORTIFRUTIS - ME	20.971.426/0001-08	R\$	40.499,75	CLASSE IV
C. J. CAVALCANTI LAPA FILHO REFRIGERACAO - ME	14.317.132/0001-56	R\$	451,92	CLASSE IV
C. R. DA SILVA & MUNIZ LTDA. - EPP	08.466.196/0001-16	R\$	117.600,00	CLASSE IV
CAIO AUGUSTO CAVALCANTI LIMA - ME	08.476.802/0001-84	R\$	45.943,17	CLASSE IV
CARLOS ANTONIO DE OLIVEIRA MILET JUNIOR - ME	10.333.266/0001-00	R\$	760,00	CLASSE IV
CARLOS GUTEMBERG DUARTE DE BRITO 00760395446 - ME	27.260.166/0001-01	R\$	2.500,00	CLASSE IV
CASA FORTE TURISMO LTDA - EPP	35.626.431/0001-42	R\$	8.577,91	CLASSE IV
CENTELHA MATERIAL ELETRICO LTDA - ME	02.581.500/0001-90	R\$	2.910,60	CLASSE IV
CENTRO DE FORMACAO DE ATLETAS RICARDO RONE LTDA - ME	09.663.764/0001-31	R\$	10.000,00	CLASSE IV
CHARIFKER TORRES SERVICOS MEDICOS LTDA - ME	30.496.812/0001-30	R\$	6.321,26	CLASSE IV
CHOOSE MANAGEMENT LTDA - EPP	23.668.831/0001-31	R\$	9.500,00	CLASSE IV
CIRURGIA BUCO LTDA - ME	08.250.859/0001-60	R\$	8.500,00	CLASSE IV
CLOUDPARK SISTEMAS DE CONTROLE E AUTOMACAO EM ESTACIONAMENTO E TRAFEGO LTDA - EPP	26.258.613/0001-17	R\$	19.778,00	CLASSE IV
CONSPORT GROUP DO BRASIL LTDA - EPP	05.339.559/0001-64	R\$	26.655,00	CLASSE IV
CONSULTECH SOLUCOES EM TECNOLOGIA LTDA - EPP	08.851.595/0001-09	R\$	173.459,82	CLASSE IV
COSTA & CESAR COMERCIO E SERVICO DE TECNOLOGIA LTDA - EPP	04.821.172/0001-87	R\$	35.701,20	CLASSE IV
CYBELLE C DE LIMA GUIMARAES MATERIAIS ELETRICOS - ME	17.007.547/0001-11	R\$	270,00	CLASSE IV
D FORNO INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA - ME	08.884.760/0001-10	R\$	2.783,00	CLASSE IV
D. CAMARGO CORACINI ASSESSORIA ESPORTIVA EIRELI - ME	26.686.526/0001-60	R\$	254.167,84	CLASSE IV

81 3314 0040
Praça Miguel de Cervantes, 60
Empresarial Pernambuco Corporate
Ilha do Leite / Recife / PE
CEP: 50070-520

www.ppkconsultoria.com.br



CONSULTORIA

DATASOCCER SPORTS ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS, MARKETING, ASSESSORIA E SERVICOS ESPORTIVOS LTDA. - ME	10.556.426/0001-80	R\$	48.512,10	CLASSE IV
DFH SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA - ME	11.472.763/0001-51	R\$	48.284,70	CLASSE IV
DOURADA PARQUE HOTEL LTDA - ME	17.490.642/0001-19	R\$	2.257,00	CLASSE IV
DUE PROMOCAO DE VENDAS LTDA - ME	31.380.687/0001-61	R\$	4.294,70	CLASSE IV
EDUARDO JOSE DA SILVA PREPARADOR FISICO - ME	35.112.745/0001-27	R\$	2.925,00	CLASSE IV
ERALDO FERREIRA DE ANDRADE - ME	69.930.659/0001-43	R\$	140,50	CLASSE IV
EYF SERVICOS EM LAVADORAS E COMPRESSORES LTDA - ME	35.576.177/0001-15	R\$	570,00	CLASSE IV
FABIANO CAVALCANTI CORDEIRO 04005514464 - ME	35.137.568/0001-33	R\$	410,00	CLASSE IV
FACIL TRANSFER COMERCIO DE CAMISAS LTDA - EPP	32.690.918/0001-04	R\$	750,00	CLASSE IV
FERREIRA REPRESENTACOES PROFISSIONAIS LTDA - EPP	03.832.957/0001-92	R\$	317.000,00	CLASSE IV
FMS GESTAO ESPORTIVA LTDA - EPP	07.153.187/0002-93	R\$	59.688,84	CLASSE IV
G. C. DO NASCIMENTO - ENSINO DE ESPORTES - ME	42.555.513/0001-09	R\$	24,36	CLASSE IV
GD SPORT ASSESSORIA E CONSULTORIA ESPORTIVA LTDA - EPP	09.628.651/0001-03	R\$	233.555,11	CLASSE IV
GIOVANNI PICCOLOMO SPORTS - ME	37.087.215/0001-00	R\$	43.700,00	CLASSE IV
GISELLE DA SILVA COSTA DE SOUZA 03719478475 - ME	35.809.669/0001-03	R\$	2.000,00	CLASSE IV
GLEYCE KAROLINA VENTURA DA SILVA MANUTENCAO LTDA - ME	19.159.892/0001-04	R\$	750,00	CLASSE IV
GLOBUS BRASIL HI TECH COMERCIO DE EQUIPAMENTOS IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - EPP	13.480.805/0001-21	R\$	5.669,50	CLASSE IV
GM2 - EVENTOS ARTISTICOS E SERVICOS GRAFICOS E DE CONSTRUCAO LTDA - ME	08.789.666/0001-82	R\$	7.600,00	CLASSE IV
GOL SPORTS SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA - ME	11.621.164/0001-52	R\$	22.750,00	CLASSE IV
GOLDEN7 SOCCER LTDA - ME	12.399.646/0001-72	R\$	88.787,76	CLASSE IV
GRAFIZA GRAFICA RAPIDA EIRELI - ME	19.703.702/0001-60	R\$	10.958,30	CLASSE IV
GRANADA VIAGENS E TURISMO LTDA - ME	05.161.284/0001-11	R\$	5.070,00	CLASSE IV
GREENMIX ALIMENTOS LTDA - EPP	19.432.967/0001-70	R\$	355,50	CLASSE IV
H M COACH & MARKETING LTDA - ME	45.043.053/0001-28	R\$	14.250,00	CLASSE IV
HEA SERVICOS EM ELEVADORES, ESTEIRAS E ESCADAS ROLANTES LTDA - ME	46.701.953/0001-88	R\$	1.800,00	CLASSE IV
HEBROM EMPRESARIADO FUTEBOLISTICOLTDA - EPP	03.442.922/0001-47	R\$	60.235,20	CLASSE IV
HSBM ATACADO COMERCIO DE SUPLEMENTO EIRELI - EPP	21.729.423/0001-17	R\$	4.752,00	CLASSE IV
I. S. VIEIRA QUIMICA - ME	07.904.173/0001-83	R\$	16.044,00	CLASSE IV
IDEA LOCACAO DE ESTRUTURAS E ILUMINACAO LTDA - ME	15.417.088/0001-19	R\$	1.000,00	CLASSE IV
IFC INSTALACOES ELETRICAS LTDA - EPP	10.582.775/0001-76	R\$	85.244,63	CLASSE IV
IMAGEM & CLIPPING ASSESSORIA DE COMUNICACAO LTDA - ME	11.909.412/0001-65	R\$	28.000,00	CLASSE IV
IMAGEM DIGITAL ADESIVACOES EIRELI - ME	28.463.583/0001-06	R\$	34.664,00	CLASSE IV
IPSEP INFORMATICA E ESCRITORIO LTDA - ME	11.648.676/0001-02	R\$	1.950,42	CLASSE IV
IRRIGACAO NORDESTE LTDA - EPP	07.324.351/0001-05	R\$	5.586,15	CLASSE IV
ISABELLE LETICIA DO NASCIMENTO CARNEIRO 09731282408 - ME	34.032.455/0001-00	R\$	1.800,00	CLASSE IV
ISRAEL FERREIRA OLIVEIRA 01317155424 - ME	28.673.078/0001-96	R\$	1.250,00	CLASSE IV
ITALO VINICIUS SANTIAGO DA SILVA - ME	35.074.328/0001-37	R\$	2.000,00	CLASSE IV
J A S BELO AUTO PECAS LTDA - ME	01.387.788/0001-01	R\$	12,00	CLASSE IV
J. A. GONCALVES SERVICOS ESPORTIVOS LTDA - EPP	20.460.783/0001-01	R\$	18.770,00	CLASSE IV
JBL REPRESENTACAO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS LTDA - ME	09.222.432/0001-11	R\$	7.268,00	CLASSE IV
JC CONGELADOS LTDA - EPP	03.942.231/0003-74	R\$	53,03	CLASSE IV
JESSICA ELAINE DA SILVA MENEZES 06750879454 - ME	34.235.204/0001-23	R\$	697,50	CLASSE IV
JF ESPORTES LTDA - ME	05.578.292/0001-68	R\$	211.200,00	CLASSE IV
JMIDFIELD INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS E GESTAO ESPORTIVA LTDA - ME	24.852.427/0001-86	R\$	58.905,00	CLASSE IV
JOHNY CAVALCANTI ALVES 06588655444 - ME	18.458.121/0001-47	R\$	794,90	CLASSE IV
JONATAN GOMEZ GESTAO ESPORTIVA LTDA - EPP	28.132.344/0001-73	R\$	225.000,00	CLASSE IV
JORGE LUIZ SILVA 09508244453 - ME	12.187.693/0001-52	R\$	14.367,00	CLASSE IV
JOSE ERALDO CARNEIRO DOS SANTOS LTDA - EPP	09.008.632/0001-76	R\$	1.400,00	CLASSE IV
JR AGRO SERVICOS TECNICOS LTDA - ME	27.619.729/0001-05	R\$	2.710,52	CLASSE IV
JS COMERCIO ATACADISTA DE HIGIENE E LIMPEZA LTDA - EPP	31.137.408/0001-33	R\$	2.168,06	CLASSE IV
JULIANO DE CARVALHO DAVILA - ME	15.185.962/0001-30	R\$	65.141,43	CLASSE IV
JW EVENTOS ESPORTIVOS LTDA - ME	25.198.564/0001-01	R\$	5.101,67	CLASSE IV
KELVINY DOMINGOS DA SILVA MOVEIS - ME	26.262.117/0001-37	R\$	10.450,00	CLASSE IV
KILA SPORTS LTDA - ME	15.143.055/0001-28	R\$	23.616,91	CLASSE IV
L M SILVA LTDA - ME	40.843.591/0001-83	R\$	6.406,87	CLASSE IV
L&E ATIVIDADE ESPORTIVA LTDA - ME	36.039.528/0001-11	R\$	984,00	CLASSE IV

81 3314 0040
Praça Miguel de Cervantes, 60
Empresarial Pernambuco Corporate
Ilha do Leite / Recife / PE
CEP: 50070-520

www.ppkconsultoria.com.br



CONSULTORIA

L.C. TURISMO LTDA - ME	14.345.354/0001-82	R\$	4.200,00	CLASSE IV
LA CARNE COMERCIO ALIMENTICIO LTDA - EPP	29.403.593/0001-19	R\$	27.225,12	CLASSE IV
LAYUP AGENCIA DE MARKETING LTDA - EPP	27.086.557/0001-43	R\$	3.636,00	CLASSE IV
LEANDRO MARCOS PERUCHENA PEREIRA - ME	21.702.902/0001-40	R\$	247.665,94	CLASSE IV
LEONARDO REIS COSTA EIRELI - EPP	23.410.068/0001-44	R\$	15.000,00	CLASSE IV
LINK ASSESSORIA ESPORTIVA E PROPAGANDA LTDA. - EPP	10.358.022/0001-81	R\$	379.355,21	CLASSE IV
LOCAM ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME	08.661.074/0001-80	R\$	730,00	CLASSE IV
LOCAPE EQUIPAMENTOS LIMITADA - EPP	00.153.181/0001-96	R\$	1.550,00	CLASSE IV
LOGNET COMERCIO E TECNOLOGIA LTDA - ME	06.814.684/0001-41	R\$	449,99	CLASSE IV
LOUZER GESTAO DE ESPORTES LTDA - ME	37.658.832/0001-00	R\$	100.000,00	CLASSE IV
LUAN SPORTS GESTAO EM FUTEBOL LTDA - ME	08.832.567/0001-36	R\$	36.191,56	CLASSE IV
LUCAS HENRIQUE DA SILVA 09425727422 - ME	23.452.699/0001-26	R\$	3.500,00	CLASSE IV
LUCIANO DE PAULA LIMA - ME	01.693.349/0001-19	R\$	825,00	CLASSE IV
LUCIANO MIRANDA DA SILVA 97282693404 - ME	12.345.870/0001-81	R\$	1.000,00	CLASSE IV
LUCK SPORTS LTDA - EPP	04.748.551/0001-99	R\$	62.786,72	CLASSE IV
LUEDNA DAGMALLY DA SILVA 01222367424 - ME	41.898.400/0001-43	R\$	1.000,00	CLASSE IV
LUIZ HENRIQUE DA SILVA - ME	13.163.193/0001-43	R\$	5.269,20	CLASSE IV
M A DA SILVA AR CONDICIONADO - ME	17.914.056/0001-54	R\$	2.199,40	CLASSE IV
M AMORIM TRANSPORTE E TURISMO LTDA - ME	13.113.722/0001-02	R\$	3.400,00	CLASSE IV
M N FEITOSA - ME	07.621.617/0001-73	R\$	1.920,00	CLASSE IV
M NETO ESPORTES EIRELI - ME	29.551.916/0001-11	R\$	37.881,17	CLASSE IV
MADEIREIRA SAO JUDAS TADEU LTDA - EPP	09.481.821/0001-61	R\$	67,20	CLASSE IV
MANOEL BONIFACIO DA SILVA NETO 04323730470 - ME	41.940.934/0001-90	R\$	2.000,00	CLASSE IV
MANUEL AUGUSTO B PINTO - ME	19.269.428/0001-62	R\$	4.850,00	CLASSE IV
MARIA HELENA SANTOS DA PAZ - ME	35.729.884/0001-02	R\$	982,97	CLASSE IV
MARMORARIA BARROS LTDA - ME	22.123.458/0001-70	R\$	5.321,40	CLASSE IV
MAURICIO R LIMA FERRAGENS - ME	10.827.509/0001-66	R\$	803,50	CLASSE IV
MC COMERCIO E DERIVADOS DE PETROLEO LTDA - ME	00.304.243/0001-13	R\$	100,00	CLASSE IV
MED. FARMACIA PONTUAL LTDA - ME	02.706.897/0004-41	R\$	3.278,02	CLASSE IV
MEIODICAMPO ASSESSORIA ESPORTIVA LTDA - ME	09.430.296/0001-55	R\$	11.970,00	CLASSE IV
MIRELLA ABENANTE WANDERLEY - ME	25.522.039/0001-08	R\$	2.540,00	CLASSE IV
ML UTILIDADES DOMESTICAS LTDA - ME	23.249.309/0001-15	R\$	1.058,94	CLASSE IV
MMB SPORTS PARTICIPACOES LTDA - ME	10.394.384/0001-28	R\$	46.994,70	CLASSE IV
MMS ALIMENTOS LTDA - EPP	11.461.697/0001-14	R\$	39.725,93	CLASSE IV
MOVEMENT SPORTS AGENCIAMENTO ESPORTIVO LTDA - ME	23.150.193/0001-62	R\$	141.120,00	CLASSE IV
MULTICARDIO - UNIDADE DE CARDIOLOGIA CLINICA DE PERNAMBUCO LTDA - EPP	24.441.131/0001-72	R\$	13.000,00	CLASSE IV
MV BRASIL LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA - ME	28.060.322/0001-45	R\$	2.169,26	CLASSE IV
NATALIA KISANDRA ROBERTO 13627547497 - ME	35.691.626/0001-76	R\$	11.940,00	CLASSE IV
NATANAEL JUSTINO DA SILVA EQUIPAMENTOS - ME	18.092.125/0001-54	R\$	1.301,50	CLASSE IV
NATO & ZOLA SPORTS AGENCY INTERMEDIACOES LTDA - ME	07.864.417/0001-41	R\$	46.479,82	CLASSE IV
NESUL GRUPOS GERADORES LTDA. - EPP	22.622.743/0001-36	R\$	3.800,00	CLASSE IV
NEWMARK EDUCACAO CORPORATIVA LTDA - EPP	16.682.052/0001-25	R\$	13.458,20	CLASSE IV
NOVA CASE DISTRIBUIDORA DE EMBALAGENS LTDA - ME	31.619.904/0001-23	R\$	347,21	CLASSE IV
O. MARIA VEIGA REGO - EPP	27.667.154/0001-98	R\$	14.682,50	CLASSE IV
PAPERCLEAN DISTRIBUIDORA LTDA - ME	19.415.949/0003-42	R\$	1.820,46	CLASSE IV
PC & EDU RECEPTIVO LTDA - ME	18.158.321/0001-84	R\$	5.163,00	CLASSE IV
PROATIVA SISTEMAS & SOLUCOES EM TI LTDA - ME	12.252.143/0001-70	R\$	5.779,10	CLASSE IV
RODRIGO ROMEIRO ASFORA - EPP	14.303.241/0001-14	R\$	487.615,40	CLASSE IV
SEVERINO JOSE DA SILVA MANUTENCAO E INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS - ME	18.154.664/0001-70	R\$	2.400,00	CLASSE IV
T&F ESPORTES LTDA - ME	35.717.335/0001-00	R\$	70.000,00	CLASSE IV
TECPOCOS - EMPRESA DE SERVICOS TECNICOS EM POCOS LTDA - EPP	04.477.406/0001-10	R\$	7.000,00	CLASSE IV
VERGETTE SPORTS GESTAO E MARKETING LTDA - ME	09.181.664/0001-79	R\$	100.800,00	CLASSE IV
WANDERLEY & REGIS COMERCIO E PRODUTOS MEDICO-HOSPITALAR LTDA - EPP	13.120.044/0001-05	R\$	105,00	CLASSE IV

81 3314 0040
Praça Miguel de Cervantes, 60
Empresarial Pernambuco Corporate
Ilha do Leite / Recife / PE
CEP: 50070-520

www.ppkconsultoria.com.br



Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **2305191132540580000130418128**
ID do documento: **133507547**





SPORT CLUB DO RECIFE

ANEXO V - RELAÇÃO DE CREDORES CLASSE III

24.987.438,65

CREDOR	CPF/CNPJ	MOEDA	VALOR	CLASSIFICAÇÃO
ABDIAS DE MELO NETO	179.062.454-15	R\$	303,00	CLASSE III
AC-TEC TECNOLOGIA EM CONTROLE DE ACESSO E IDENTIFICACAO LTDA	05.359.515/0001-04	R\$	2.650,00	CLASSE III
ADRIAN RAFAEL CASTELLANO	070.860.351-30	R\$	190.000,00	CLASSE III
AGUAS MINERAIS SANTA CLARA S/A	10.776.417/0001-02	R\$	7.204,80	CLASSE III
AK TERCEIRIZACAO LTDA	13.836.402/0001-72	R\$	115.610,88	CLASSE III
ALBUQUERQUE SOCCER ATIVIDADES ESPORTIVAS LTDA	16.620.321/0001-29	R\$	191.214,03	CLASSE III
ALECSANDRO BARBOSA FELISBINO	802.155.485-15	R\$	119.183,81	CLASSE III
ALESSANDRO AZEVEDO DA SILVA	011.472.065-70	R\$	226.842,76	CLASSE III
ALESSANDRO DOS SANTOS PEREIRA	051.970.055-48	R\$	9.000,00	CLASSE III
ALTERDATA TECNOLOGIA EM INFORMATICA LTDA	36.462.778/0001-60	R\$	303,75	CLASSE III
ALUISIO MALUF RIBEIRO JUNIOR	344.015.394-00	R\$	35.000,00	CLASSE III
AMARILDO GOMES DE ARAUJO	416.708.924-68	R\$	150,00	CLASSE III
AMBEV S.A.	07.526.557/0023-15	R\$	1.125,70	CLASSE III
AMPLA SERVICOS DE PROPAGANDA E PUBLICIDADE LTDA	11.145.893/0001-80	R\$	5.646,00	CLASSE III
ANTONIO FRANCISCO MOURA NETO	084.294.474-58	R\$	72.896,00	CLASSE III
ANTONIUS ASSESSORIA ESPORTIVA LTDA	73.506.404/0001-25	R\$	59.735,41	CLASSE III
APPLE COMPUTER BRASIL LTDA	00.623.904/0003-35	R\$	2.524,20	CLASSE III
ARMAZEM CORAL LTDA	11.623.188/0001-40	R\$	22.262,54	CLASSE III
ATACADO DOS PRESENTES LTDA	09.515.628/0004-47	R\$	16,80	CLASSE III
AUTO POSTO JARDIM PAULISTA LTDA	23.730.795/0001-99	R\$	425,01	CLASSE III
AUTO SERVICE ABDIAS DE CARVALHO LTDA	13.870.766/0001-79	R\$	180,50	CLASSE III
BARIONI MARKETING PRODUCOES E EVENTOS ESPORTIVOS LTDA	07.320.136/0001-28	R\$	221.214,33	CLASSE III
BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES - SOCIEDADE SIMPLES LIMITADA	54.276.936/0001-79	R\$	68.256,03	CLASSE III
BERNHOEFT CONTADORES ASSOCIADOS S/S	06.350.139/0001-41	R\$	34.276,72	CLASSE III
BOA VIAGEM SOCIEDADE CORRETORA DE CAMBIO LTDA	06.373.777/0002-69	R\$	11.865,00	CLASSE III
BRASOCCER SPORTS MARKETING E ASSESSORIA ESPORTIVA LTDA	26.398.207/0001-50	R\$	151.200,00	CLASSE III
BRAZIL SPORTS ASSESSORIA ESPORTIVA LTDA	10.965.695/0001-08	R\$	47.775,00	CLASSE III
BRIO PRO INTERMEDIACAO ESPORTIVA LTDA	21.677.383/0001-07	R\$	14.452,90	CLASSE III
C.J.R. PROMOCOES E SERVICOS LTDA	03.359.322/0001-10	R\$	63.794,61	CLASSE III

C.S SPORTS - PROMOÇÃO E COMÉRCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	13.832.311/0001-69	R\$	4.442,50	CLASSE III
CARLOS FREDERICO DE MELO	667.090.244-15	R\$	521,52	CLASSE III
CARLOS HENRIQUE FERREIRA	224.969.554-72	R\$	600,00	CLASSE III
CENTRO DE DIAGNÓSTICO BORIS BERENSTEIN LTDA	12.857.736/0001-60	R\$	1.160,49	CLASSE III
CIL - COMÉRCIO DE INFORMÁTICA LTDA	24.073.694/0005-89	R\$	12.410,81	CLASSE III
CIL - COMÉRCIO DE INFORMÁTICA LTDA	24.073.694/0004-06	R\$	5.987,50	CLASSE III
CLARO S.A.	40.432.544/0102-90	R\$	20.911,65	CLASSE III
CLUBE ATLETICO DO PORTO	35.668.227/0001-94	R\$	146.666,68	CLASSE III
CLUBE ATLETICO MINEIRO	17.217.977/0001-68	R\$	429.226,85	CLASSE III
CLUBE DO REMO	04.887.097/0001-57	R\$	423.870,14	CLASSE III
COIMBRA ESPORTE CLUBE LTDA	08.404.952/0001-82	R\$	4.086.944,94	CLASSE III
COMERCIAL MATERIAL DE CONSTRUÇÃO CASTRO LTDA	10.998.383/0001-92	R\$	900,00	CLASSE III
COMITE BRASILEIRO DE CLUBES - CBC	00.172.849/0001-42	R\$	15.260,00	CLASSE III
COMPANHIA ENERGETICA DE PERNAMBUCO	10.835.932/0001-08	R\$	122.747,54	CLASSE III
CONCORDIA ELETRONICA - COMÉRCIO DE COMPONENTES ELETRÔNICOS E INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA	23.973.303/0001-96	R\$	1.123,82	CLASSE III
CONCRETO REDIMIX DO BRASIL SA	27.701.564/0046-00	R\$	23.840,00	CLASSE III
CONFEDERAÇÃO BRASILEIRA DE FUTEBOL	33.655.721/0001-99	R\$	133.522,50	CLASSE III
CONTROLE DE DOPING BRASIL LTDA	19.757.575/0001-81	R\$	6.947,35	CLASSE III
COPA ENERGIA DISTRIBUIDORA DE GÁS S A	03.237.583/0045-88	R\$	9.489,69	CLASSE III
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE PERNAMBUCO	00.358.773/0001-44	R\$	8.698,21	CLASSE III
COUTO, COUTINHO & CIA LTDA	20.793.231/0001-07	R\$	76,00	CLASSE III
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO DE PERNAMBUCO	09.753.781/0001-60	R\$	1.227,86	CLASSE III
DG CONSULTORIA ESPORTIVA	13.330.672/0001-07	R\$	35.000,02	CLASSE III
DIGITRO TECNOLOGIA S.A.	83.472.803/0001-76	R\$	17.080,58	CLASSE III
DISBREL-INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS RECIFENSE LTDA	08.859.167/0001-14	R\$	757.851,58	CLASSE III
DJ COMUNICAÇÃO E PUBLICIDADE LTDA	40.495.477/0001-00	R\$	7.296,00	CLASSE III
DRP 2015 COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA	22.228.819/0001-43	R\$	2.610,01	CLASSE III
DUQUE NEVES COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS AGRÍCOLAS - EIRELI	18.611.534/0001-10	R\$	2.118,73	CLASSE III
EDINALDO ANTONIO DOS SANTOS	835.107.104-87	R\$	3.000,00	CLASSE III
EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA	01.935.632/0001-00	R\$	16.218,00	CLASSE III
EDMILSON MARTINS AVILA	400.917.750-00	R\$	50,00	CLASSE III
EDSON CARLOS SANTOS LIMA JUNIOR	055.687.935-06	R\$	202.500,00	CLASSE III

ELENKO SPORTS LTDA	21.317.529/0001-03	R\$	206.504,46	CLASSE III
EMAXWELL SOUZA DE LIMA	112.697.194-40	R\$	100.282,17	CLASSE III
EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS S/A	06.626.253/0813-05	R\$	838,40	CLASSE III
EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS	34.028.316/0001-03	R\$	178,80	CLASSE III
EMPRESA DE TURISMO DE PERNAMBUCO GOVERNADOR EDUARDO CAMPOS - EMPETUR	10.931.533/0001-40	R\$	80.000,00	CLASSE III
ENGEFRIO INDUSTRIAL LTDA	10.064.798/0012-41	R\$	99,60	CLASSE III
ERNST & YOUNG ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	59.527.788/0001-31	R\$	58.915,48	CLASSE III
ESPERANCA NORDESTE LTDA	03.666.136/0001-23	R\$	5.767,52	CLASSE III
ESPOLIO ADELSON ALVES WANDERLEY	869.872.674-72	R\$	5.849,61	CLASSE III
ESPORTE CLUBE JUVENTUDE	88.661.939/0001-48	R\$	50.000,00	CLASSE III
EVERTON FELIPE DE OLIVEIRA SILVA	110.764.074-12	R\$	35.000,00	CLASSE III
F. S. GULDE COMBUSTIVEIS LTDA	08.342.361/0001-28	R\$	40,05	CLASSE III
F.C. CONSULTORIA ESPORTIVA LTDA	04.679.442/0001-67	R\$	249.697,50	CLASSE III
FABIANO SOARES DOS SANTOS	055.631.497-22	R\$	60.480,00	CLASSE III
FANBASE NETWORK TECNOLOGIA E SERVICOS LTDA	41.835.006/0001-66	R\$	16.893,00	CLASSE III
FATTO GESTAO DE CARREIRAS LTDA	15.684.576/0001-92	R\$	35.000,00	CLASSE III
FEDERACAO AQUATICA PERNAMBUCANA	10.056.752/0001-28	R\$	2.272,02	CLASSE III
FEDERACAO BAHIANA DE FUTEBOL	14.760.540/0001-88	R\$	750,00	CLASSE III
FEDERACAO CATARINENSE DE FUTEBOL	82.898.107/0001-63	R\$	750,00	CLASSE III
FEDERACAO CEARENSE DE FUTEBOL	07.036.676/0001-84	R\$	875,00	CLASSE III
FEDERACAO DE FUTEBOL DO PIAUI	06.531.347/0001-47	R\$	750,00	CLASSE III
FEDERACAO DE VOLIBOL DO ESTADO DE PERNAMBUCO	11.869.781/0001-71	R\$	900,00	CLASSE III
FEDERACAO GAUCHA DE FUTEBOL	87.964.847/0001-74	R\$	1.500,00	CLASSE III
FEDERACAO GOIANA DE FUTEBOL	01.606.110/0001-64	R\$	1.500,00	CLASSE III
FEDERACAO NACIONAL DOS CLUBES ESPORTIVOS - FENACLUBES	05.232.628/0001-36	R\$	30.520,00	CLASSE III
FEDERACAO PARAIBANA DE FUTEBOL	08.952.616/0001-74	R\$	750,00	CLASSE III
FEDERACAO PARANAENSE DE FUTEBOL	76.681.550/0001-85	R\$	787,00	CLASSE III
FEDERACAO PERNAMBUCANA DE BASKET BALL	09.967.522/0001-31	R\$	800,00	CLASSE III
FEDERACAO PERNAMBUCANA DE FUTEBOL	10.956.258/0001-10	R\$	282.831,24	CLASSE III
FEDERACAO PERNAMBUCANA DE FUTEBOL DE SALAO	11.870.086/0001-20	R\$	300,00	CLASSE III
FERROVIARIA S.A.F.	06.020.811/0001-30	R\$	158.000,00	CLASSE III
FILIPE COUTO DA SILVA	702.249.374-05	R\$	362,80	CLASSE III

FLASH FORWARD REPRESENTACAO E INTERMEDIACAO DE ATLETAS LTDA.	24.013.704/0001-67	R\$	109.200,00	CLASSE III
FLAVIO VIANA EVENTOS ESPORTIVOS LTDA	21.065.904/0001-75	R\$	69.912,50	CLASSE III
FMAGE ASSESSORIA ESPORTIVA S/A	31.957.402/0001-02	R\$	236.000,00	CLASSE III
FRIGELAR COMERCIO E INDUSTRIA LTDA	92.660.406/0006-23	R\$	1.665,61	CLASSE III
G7 FOOTBALL INVESTMENTS GESTAO E MARKETING ESPORTIVO LTDA	27.240.363/0001-50	R\$	92.250,00	CLASSE III
GERDAU ACOS LONGOS S.A.	07.358.761/0267-10	R\$	6.463,05	CLASSE III
GILBERTO JOSE DE LIMA	034.757.774-10	R\$	39.735,35	CLASSE III
GMAC SERVICOS DE INFORMATICA LTDA	11.448.247/0001-91	R\$	133.158,00	CLASSE III
GOIAS ESPORTE CLUBE	01.665.256/0001-80	R\$	65.000,00	CLASSE III
GOL BRASIL LTDA	11.786.892/0001-14	R\$	62.208,95	CLASSE III
GOLDMEDIC PRODUTOS MEDICOS HOSPITALARES LTDA.	05.267.928/0001-50	R\$	49,70	CLASSE III
GP CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA	20.526.365/0001-61	R\$	1.495,19	CLASSE III
GRANJA ALMEIDA LTDA	10.744.587/0010-98	R\$	3.560,00	CLASSE III
GREMIO FOOTBALL PORTO ALEGRENSE	92.797.901/0001-74	R\$	660.000,00	CLASSE III
GUILHERME AUGUSTO VIEIRA SANTOS	406.478.148-11	R\$	160.000,00	CLASSE III
GUSTAVO JOSE MOURA DUBEUX	333.059.004-15	R\$	27.603,96	CLASSE III
H.W.S INTERMEDIACOES DE NEGOCIOS LTDA	24.512.863/0001-06	R\$	100.459,61	CLASSE III
HASC SPORTS CONSULTORIA ESPORTIVA LTDA	28.563.060/0001-31	R\$	42.900,00	CLASSE III
HI FI INFORMATICA LTDA	24.553.349/0001-19	R\$	650,00	CLASSE III
HOTEL LUZEIROS RECIFE LTDA	09.797.515/0001-39	R\$	276,30	CLASSE III
HUDL GLOBAL HOLDINGS LTD	26.514.662/0001-73	R\$	46.455,00	CLASSE III
HYUNDAI ELEVADORES WOLLK LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL	04.068.188/0001-60	R\$	10.229,62	CLASSE III
IAGO JUSTEN MAIDANA MARTINS	027.754.340-10	R\$	93.750,00	CLASSE III
IMPLY RENTAL LOCACAO DE EQUIPAMENTOS E SERVICOS LTDA.	14.928.256/0001-78	R\$	6.500.000,00	CLASSE III
INCOMEL COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS LTDA	12.845.236/0006-12	R\$	691,33	CLASSE III
INDAIA BRASIL AGUAS MINERAIS LTDA	00.048.785/0021-16	R\$	8.850,58	CLASSE III
INOVE TERCEIRIZACAO DE SERVICOS LTDA	12.778.433/0001-51	R\$	5.732,39	CLASSE III
INTELBRAS S.A. INDUSTRIA DE TELECOMUNICACAO ELETRONICA BRASILEIRA	82.901.000/0014-41	R\$	446,88	CLASSE III
INTERSPORTS CONSULTORIA DESPORTIVA LTDA	09.566.413/0001-02	R\$	43.797,92	CLASSE III
INVESTGAS LOCACAO E INVESTIMENTO LIMITADA	07.617.461/0003-19	R\$	7.154,83	CLASSE III
IPE EVENTOS LTDA	07.367.867/0001-29	R\$	129.455,55	CLASSE III
J R AGROPECUARIA LTDA	70.072.996/0001-26	R\$	2.191,33	CLASSE III

JM GESTAO E PARTICIPACAO LTDA	22.457.258/0001-54	R\$	115.505,00	CLASSE III
JOAO MARIANO DA SILVA MANUTENCAO	24.351.470/0001-68	R\$	1.450,00	CLASSE III
JOAO VICENTE SALES COSTA	054.553.034-22	R\$	7.417,10	CLASSE III
JOEL ABRAAO DE LIMA	088.878.434-14	R\$	6.408,00	CLASSE III
JONAS GABRIEL DA SILVA NUNES	126.240.994-25	R\$	80.000,00	CLASSE III
JOSE CARLOS CARNEIRO LIMA & CIA LTDA	14.656.060/0001-71	R\$	5.574,69	CLASSE III
JOSE CARLOS PEREIRA DOS SANTOS	246.681.684-91	R\$	5.678,50	CLASSE III
JOSE EVERTON CORREIA SANTOS DA SILVA	117.915.974-83	R\$	23.388,41	CLASSE III
JOSEFA RODRIGUES DA SILVA	771.485.684-04	R\$	500,00	CLASSE III
JULIANA PINTO COSTA	048.228.684-94	R\$	16.000,00	CLASSE III
K M K FERREIRA MARINHO COMERCIO DE PAPEIS LTDA	29.365.957/0001-13	R\$	310,00	CLASSE III
KANGO BRASIL LTDA	06.132.258/0001-28	R\$	227.820,57	CLASSE III
LEANDRO ROMUALDO PONTES	067.976.864-58	R\$	200,00	CLASSE III
LEMONS TELECOMUNICACOES LTDA	04.752.165/0001-70	R\$	3.593,74	CLASSE III
LENIS MARKETING ESPORTIVO EIRELI	24.742.356/0001-69	R\$	101.289,00	CLASSE III
LEONARDO DE SIQUEIRA B ARCOVERDE	169.803.604-34	R\$	16.200,00	CLASSE III
LIMA E LIMA ATIVIDADES ESPORTIVAS LTDA	24.069.591/0001-11	R\$	74.929,91	CLASSE III
LUAN POLLI GOMES	067.766.779-56	R\$	82.301,72	CLASSE III
LUANA MORENO	015.357.925-07	R\$	14.914,03	CLASSE III
LUCIANO ALVES DE MOURA MARQUES	038.722.304-50	R\$	64.000,00	CLASSE III
M9 SPORTS GESTAO EM FUTEBOL LTDA.	21.300.486/0001-53	R\$	139.740,09	CLASSE III
MAI ADMINISTRADORA BCCF SPE LTDA	45.349.778/0001-49	R\$	52,50	CLASSE III
MAKRO ATACADISTA S.A	47.427.653/0041-02	R\$	1.431,36	CLASSE III
MAQUINE EMPREENDIMENTOS S.A.	17.321.647/0003-80	R\$	35.271,40	CLASSE III
MARAVILHA MOTOS LTDA	02.818.743/0001-07	R\$	1.089,46	CLASSE III
MARLON LOURENCO DA SILVA	028.091.534-93	R\$	350,00	CLASSE III
MASTERBOI LTDA.	03.721.769/0001-97	R\$	37,09	CLASSE III
MEDICA COMERCIO REPRESENTACAO E IMPORTACAO LTDA	06.069.729/0001-09	R\$	471,05	CLASSE III
MILTON CALDAS BIVAR	124.173.004-00	R\$	368.000,00	CLASSE III
MR ASSESSORIA DESPORTIVA LTDA	24.911.793/0001-69	R\$	20.650,00	CLASSE III
NACIONAL ODONTO OPERADORA DE PLANOS ODONTOLOGICOS LTDA	01.867.792/0001-69	R\$	4.859,18	CLASSE III
NETFLOW CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA	25.195.669/0001-07	R\$	16.747,50	CLASSE III

NORONHA - INDUSTRIA E COMERCIO DE PESCADOS LTDA	08.215.522/0001-12	R\$	478,80	CLASSE III
NOVA DISTRIBUIDORA E ATACADO DE LIMPEZA LTDA	46.700.220/0001-29	R\$	5.936,53	CLASSE III
OFF SIDE LOGISTICA ESPORTIVA LTDA	20.317.674/0001-21	R\$	4.332,38	CLASSE III
OSCAR TEIXEIRA	497.224.254-04	R\$	1.375,00	CLASSE III
P S FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA	40.874.604/0001-81	R\$	367.567,55	CLASSE III
PALMA PARAFUSOS E FERRAMENTAS LTDA	09.026.535/0001-06	R\$	973,10	CLASSE III
PAMESA DO BRASIL S/A	03.428.529/0001-07	R\$	24.629,92	CLASSE III
PANIFICADORA BOA VISTA LTDA	10.857.928/0001-40	R\$	924,00	CLASSE III
PEDRO CARMONA SPORTS - EIRELI	15.503.901/0001-73	R\$	18.480,80	CLASSE III
PERFIL COMERCIO DE FORROS E DIVISORIAS LTDA	10.483.586/0001-46	R\$	1.870,00	CLASSE III
PERNAMBUCO DISTRIBUIDORA ATACADISTA - EPI'S, INSUMOS INDUSTRIAIS & MRO LTDA	02.155.469/0001-25	R\$	1.363,00	CLASSE III
PGB GESTAO ESPORTIVA LTDA	34.349.205/0001-07	R\$	23.760,00	CLASSE III
PINTO BARBOSA COMERCIO DE MADEIRAS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	17.740.350/0007-82	R\$	514,40	CLASSE III
PONTESTUR AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA	11.843.042/0001-00	R\$	184.708,35	CLASSE III
POSTO LEO DA ILHA LTDA	00.672.715/0001-90	R\$	5.101,12	CLASSE III
PRATTES PLANEJAMENTO E GESTAO EMPRESARIAL LTDA	19.533.171/0001-04	R\$	229.802,21	CLASSE III
PRIME ASSESSORIA E CONSULTORIA ESPORTIVA LTDA	13.513.678/0001-10	R\$	87.185,28	CLASSE III
PROMULTT DISTRIBUIDORA E COMERCIO DE PRODUTOS DE HIGIENE LTDA	05.663.709/0001-90	R\$	8.536,97	CLASSE III
RED BULL BRAGANTINO FUTEBOL LTDA.	51.315.976/0001-94	R\$	250.695,00	CLASSE III
SC & PB CONSULTORIA E ASSESSORIA ESPORTIVA LTDA	15.773.044/0001-21	R\$	395.290,77	CLASSE III
SPORT CLUB CORINTHIANS PAULISTA	61.902.722/0001-26	R\$	3.600.000,00	CLASSE III
TINMO - TALENTS IN MOTION AGENCIAMENTO LTDA	33.402.679/0001-02	R\$	29.260,00	CLASSE III
WYMA TECNOLOGIA LTDA	01.873.139/0001-02	R\$	4.503,00	CLASSE III
XINEF EVENTOS LTDA.	06.194.018/0001-58	R\$	77.781,37	CLASSE III
ZG EQUIPAMENTOS DE REFRIGERACAO LTDA	09.132.989/0003-23	R\$	239,75	CLASSE III



Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **23051911325376200000130418126**
ID do documento: **133507545**





SPORT CLUB DO RECIFE

ANEXO IV - RELAÇÃO DE CREDORES NÃO JURISDICIONAL (CNRD)



CONSULTORIA

14.888.539,71

CREDOR	Nº DO PROCESSO	MOEDA	VALOR	CLASSIFICAÇÃO
AGENOR DETOFOL	2018/TRB/218	R\$	1.209.863,31	CLASSE I
ANDRÉ FELIPE RIBEIRO DE SOUZA	2020/0/602	R\$	449.735,47	CLASSE I
AUGUSTO SERGIO FERREIRA	2020/0/529	R\$	641.227,23	CLASSE I
GABRIEL SANTANA PINTO	2019/0/304	R\$	2.839.996,64	CLASSE I
ANTONIU'S ASSESSORIA ESPORTIVA LTDA	2019/1/276	R\$	59.735,41	CLASSE III
CLUBE ATLETICO MINEIRO	2020/0/662	R\$	429.226,85	CLASSE III
COIMBRA ESPORTE CLUBE LTDA	2018/0/105	R\$	4.086.944,94	CLASSE III
ELENKO SPORTS LTDA	(2019/1/348) (2019/1/349)	R\$	206.504,46	CLASSE III
IPE EVENTOS LTDA	2019/1/339	R\$	129.455,55	CLASSE III
M9 SPORTS GESTAO EM FUTEBOL LTDA.	2020/1/701	R\$	139.740,09	CLASSE III
PRATTES PLANEJAMENTO E GESTAO EMPRESARIAL LTDA	2018/1/130	R\$	229.802,21	CLASSE III
SC & PB CONSULTORIA E ASSESSORIA ESPORTIVA LTDA	2019/1/306	R\$	395.290,77	CLASSE III
SPORT CLUB CORINTHIANS PAULISTA	2019/0/324	R\$	3.600.000,00	CLASSE III
D. CAMARGO CORACINI ASSESSORIA ESPORTIVA EIRELI - ME	2021/1/769	R\$	26.520,14	CLASSE IV
JULIANO DE CARVALHO DAVILA - ME	2019/1/388	R\$	65.141,43	CLASSE IV
LINK ASSESSORIA ESPORTIVA E PROPAGANDA LTDA. - EPP	(2018/1/131) (2018/1/132)	R\$	379.355,21	CLASSE IV

81 3314 0040
Praça Miguel de Cervantes, 60
Empresarial Pernambuco Corporate
Ilha do Leite / Recife / PE
CEP: 50070-520

www.ppkconsultoria.com.br



Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **23051911325343900000130418125**
ID do documento: **133507544**





SPORT CLUB DO RECIFE

ANEXO III - RELAÇÃO DE CREDORES CLASSE I

11.651.053,35

CREDOR	CPF/CNPJ	MOEDA	VALOR	CLASSIFICAÇÃO
AGENOR DETOFOL	008.536.930-64	R\$	1.209.863,31	CLASSE I
AILTON JOSÉ FERREIRA	046.608.584-21	R\$	10.391,33	CLASSE I
ALBERTO JOSE BOTELHO DE MELO	342.710.154-15	R\$	10.178,01	CLASSE I
ALCIONE PAULA DA SILVA	859.068.324-91	R\$	5.177,31	CLASSE I
ALEIR FERREIRA DA SILVA	697.377.464-49	R\$	5.003,08	CLASSE I
ALEX JACKSON DE SOUZA	115.663.624-82	R\$	3.066,46	CLASSE I
ALEXANDRE AGOSTINHO DA SILVA	869.900.634-91	R\$	2.847,00	CLASSE I
ALEXSANDRO DOS SANTOS	039.195.174-23	R\$	33.386,47	CLASSE I
ALMIR PEDRO DE SOUZA	401.667.084-53	R\$	8.800,79	CLASSE I
ÁLVARO CLAUDINO DOS SANTOS SILVA	961.732.894-15	R\$	721.442,82	CLASSE I
ANA NERI GOMES	080.984.514-88	R\$	5.501,47	CLASSE I
ANDERSON DIAS DA SILVA	116.896.714-75	R\$	2.481,00	CLASSE I
ANDERSON GABRIEL FERREIRA DA SILVA	705.865.594-42	R\$	475,00	CLASSE I
ANDERSON WAGNER DE ANDRADE	068.922.504-08	R\$	2.783,00	CLASSE I
ANDRÉ FELIPE RIBEIRO DE SOUZA	060.104.347-26	R\$	449.735,47	CLASSE I
ANDRE LUIZ BONIFACIO DE ANDRADE	045.049.914-62	R\$	11.056,68	CLASSE I
ANDRÉ RODRIGUES DOS SANTOS	058.188.595-33	R\$	33.525,77	CLASSE I
ANGELA MARIA BARROS CUNHA	366.626.744-00	R\$	10.196,01	CLASSE I
ANTONIO BEZERRA CAVALCANTI NETO	113.153.344-53	R\$	41.674,86	CLASSE I
ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA	079.752.104-63	R\$	7.683,79	CLASSE I
ARCONCIO GOMES DE OLIVEIRA	013.442.504-91	R\$	20.938,27	CLASSE I
ARMANDO FERNANDES SOARES JUNIOR	071.597.694-06	R\$	3.227,00	CLASSE I
AUGUSTO SERGIO FERREIRA	100.699.978-70	R\$	641.227,23	CLASSE I
BALDUINO JOAQUIM BELEM NETO	019.165.564-34	R\$	28.354,62	CLASSE I
BARBOZA & GALANTE SOCIEDADE DE ADVOGADOS	33.966.189/0001-20	R\$	27.736,48	CLASSE I
BRAZ MARCIO DE ARRUDA	320.627.614-49	R\$	2.425,52	CLASSE I
BRENO COSTA GOMES DE MORAES	351.555.204-26	R\$	12.582,85	CLASSE I
BRIVALDO RODRIGUES PEREIRA	153.349.024-49	R\$	10.454,71	CLASSE I
BRUNO FÉLIX CAVALCANTI	OAB/PE 28064	R\$	1.927,93	CLASSE I
BRUNO HENRIQUE FERREIRA DE FRANÇA	036.602.284-94	R\$	143.362,53	CLASSE I



C O N S U L T O R I A

BRUNO SILVA DE MELO	088.387.994-82	R\$	1.560,00	CLASSE I
CARLEZZO ADVOGADOS ASSOCIADOS	07.028.963/0001-42	R\$	40.306,00	CLASSE I
CARLOS FERNANDO DE BRITTO COSTA FILHO	026.664.264-08	R\$	10.569,53	CLASSE I
CARLOS ROBERTO FERREIRA ALVES	745.440.394-87	R\$	7.583,86	CLASSE I
CESAR AUGUSTO SILVA LEAO	064.681.214-93	R\$	18.503,46	CLASSE I
CESAR RICARDO DE LUCENA	293.528.098-90	R\$	36.263,80	CLASSE I
CLAUDIO MENEZES DE MEDEIROS	020.575.474-00	R\$	5.066,00	CLASSE I
CLAUDIO ROBERIO DE OLIVEIRA JUNIOR	013.185.204-36	R\$	2.110,00	CLASSE I
CRISTIANE FERREIRA DOS SANTOS	771.218.564-68	R\$	8.912,77	CLASSE I
DANIEL DOS SANTOS CERQUEIRA	098.423.117-08	R\$	138.833,34	CLASSE I
DANIEL JOSE DA SILVA	091.667.464-93	R\$	2.236,00	CLASSE I
DANILO RAFAEL DO NASCIMENTO DA SILVA	084.369.564-19	R\$	2.816,00	CLASSE I
DAVI CONSTANTINO DA SILVA JÚNIOR	830.339.394-49	R\$	33.485,77	CLASSE I
DELLA GIUSTINA & MARTINS ADVOCACIA	18.990.603/0001-43	R\$	225.000,00	CLASSE I
DENER RAFAEL CARNEIRO DE OLIVEIRA	123.743.324-03	R\$	2.235,00	CLASSE I
DIEGO CEZAR DA SILVA SANTOS LIMA	105.207.374-31	R\$	2.820,00	CLASSE I
DIEGO DE SOUZA ANDRADE	108.434.447-54	R\$	1.725.025,75	CLASSE I
DORALICE FERREIRA DE SOUZA	274.674.574-72	R\$	12.847,39	CLASSE I
DURVAL JOAQUIM DA SILVA FILHO	233.876.104-91	R\$	7.970,23	CLASSE I
EDSON BATISTA FERREIRA	830.382.804-53	R\$	15.414,94	CLASSE I
EMANUEL DEIVSON GALDINO DA SILVA	058.324.424-66	R\$	18.986,35	CLASSE I
ERALDO ARAUJO DE BARROS	623.946.224-15	R\$	6.418,16	CLASSE I
ERENILDO PAZ DE OLIVEIRA	653.193.894-34	R\$	11.029,61	CLASSE I
ERIK QUEIROZ DE SOUSA	085.772.724-94	R\$	8.381,85	CLASSE I
ERNESTO PAULA BARONI	832.859.624-53	R\$	20.164,58	CLASSE I
FERNANDO SEVERINO DA SILVA	060.553.504-32	R\$	6.059,09	CLASSE I
FLAVIO JOSE DA SILVA	030.936.064-11	R\$	5.945,36	CLASSE I
FREDERICO JOSE DA SILVA SOBRINHO	056.243.034-24	R\$	2.861,00	CLASSE I
GABRIEL SANTANA PINTO	044.956.625-74	R\$	2.839.996,64	CLASSE I
GEOVANE MANOEL DOS SANTOS	342.657.674-00	R\$	3.161,00	CLASSE I
GILBERTO FÉLIX DE MELO	519.310.874-15	R\$	343.993,91	CLASSE I
GILSON RICARDO DA SILVA	693.523.304-63	R\$	9.691,51	CLASSE I

81 3314 0040
Praça Miguel de Cervantes, 60
Empresarial Pernambuco Corporate
Ilha do Leite / Recife / PE
CEP: 50070-520

www.ppkconsultoria.com.br



C O N S U L T O R I A

GIVALDO MOREIRA DA SILVA	032.336.334-24	R\$	27.608,48	CLASSE I
GIVANILDO CORREIA DA SILVA	035.901.084-95	R\$	6.323,26	CLASSE I
HENRIQUE PEREIRA DO NASCIMENTO	055.983.194-38	R\$	5.319,79	CLASSE I
HOTONI JERONIMO DA SILVA	051.588.334-43	R\$	10.008,99	CLASSE I
INALDO FREIRE CAVALCANTI	475.663.294-72	R\$	46.541,82	CLASSE I
ISAIAS CARLOS DA SILVA	030.619.514-31	R\$	2.693,00	CLASSE I
IVAN ARAUJO DA SILVA	407.007.394-91	R\$	10.933,09	CLASSE I
IVANILDO ALVES DOS SANTOS	030.437.614-05	R\$	7.164,79	CLASSE I
IVANILDO PEREIRA DA SILVA	620.473.534-91	R\$	4.244,69	CLASSE I
IVSON SOUZA DE LIMA	084.004.764-92	R\$	23.920,47	CLASSE I
JANIRA RICARDO DOS SANTOS	381.007.114-53	R\$	4.936,03	CLASSE I
JEAN PATRICK REIS	087.200.199-71	R\$	357.118,54	CLASSE I
JERÔNIMO CORREIA DE MORAIS	060.760.724-66	R\$	26.911,90	CLASSE I
JOAO DO REGO BARROS FILHO	998.419.834-00	R\$	2.676,00	CLASSE I
JOAO ELIAS CRUZ GALVAO DE VASCONCELOS	708.348.544-57	R\$	2.261,00	CLASSE I
JOAO PEDRO DA SILVA	696.939.194-91	R\$	6.859,13	CLASSE I
JONATHA GABRIEL RICARDO DA SILVA	118.107.254-96	R\$	2.837,00	CLASSE I
JORGE JOSE DA SILVA	433.458.594-91	R\$	2.937,00	CLASSE I
JOSE ALBERTO DUDA	401.059.544-20	R\$	7.863,39	CLASSE I
JOSE ANTONIO FERREIRA	801.534.614-20	R\$	8.938,40	CLASSE I
JOSE DA COSTA	062.223.954-65	R\$	2.442,00	CLASSE I
JOSE DAMASIO DIAS DA SILVA	352.977.354-91	R\$	7.064,33	CLASSE I
JOSE FERREIRA DE MELO FILHO	767.390.314-87	R\$	1.829,00	CLASSE I
JOSE LIONEL DA MATA FILHO	270.864.964-72	R\$	5.545,20	CLASSE I
JOSE MANOEL DA SILVA FILHO	718.559.394-87	R\$	6.543,03	CLASSE I
JOSE MONTEIRO FILHO	014.045.274-51	R\$	12.263,80	CLASSE I
JOSE RODRIGO QUEIROZ DE SALES	023.852.744-18	R\$	5.217,00	CLASSE I
JOSELITO CARLOS DA SILVA	032.223.674-69	R\$	5.691,61	CLASSE I
JOSEMERI SANTANA DIAS	012.834.834-83	R\$	4.739,61	CLASSE I
JOSIEL MONTEIRO DA SILVA	694.107.634-87	R\$	9.505,58	CLASSE I
JOSUE SANTANA DOS SANTOS	933.132.764-15	R\$	5.934,34	CLASSE I
JUAREZ NUNES	880.280.034-00	R\$	6.924,41	CLASSE I

81 3314 0040
Praça Miguel de Cervantes, 60
Empresarial Pernambuco Corporate
Ilha do Leite / Recife / PE
CEP: 50070-520

www.ppkconsultoria.com.br



C O N S U L T O R I A

JULIO CESAR BEZERRA DE LIMA	079.673.014-80	R\$	5.160,00	CLASSE I
KAROLINA KELLY SANTANA DO NASCIMENTO	087.371.644-22	R\$	156.262,97	CLASSE I
KEILA FELICIO DE LIMA	044.943.624-17	R\$	4.952,50	CLASSE I
KLEBSON FERREIRA DOS SANTOS	039.131.054-25	R\$	1.560,00	CLASSE I
LEANDRO FRANCISCO DUDA	077.256.954-19	R\$	11.524,00	CLASSE I
LEONARDO AMANCIO	018.663.144-83	R\$	5.031,21	CLASSE I
LEONARDO CAMPOS DO NASCIMENTO	104.001.474-75	R\$	5.464,70	CLASSE I
LEONARDO RECH ORTIZ	032.331.910-65	R\$	606.000,00	CLASSE I
LEÔNIDAS SIQUEIRA DE ANDRADE	588.041.024-20	R\$	40.021,07	CLASSE I
LINDAINES SANTOS CORDEIRO	075.029.204-04	R\$	6.989,47	CLASSE I
LOBO & JATOBA ADVOGADOS ASSOCIADOS	05.758.414/0001-06	R\$	72.417,00	CLASSE I
LUAN MOREIRA E SILVA	082.596.794-50	R\$	5.273,00	CLASSE I
LUCICLEIDE BEZERRA DE SOUZA	653.337.724-87	R\$	6.558,33	CLASSE I
LUIZ CLAUDIO JERONIMO DE ANDRADE	594.561.834-91	R\$	3.220,00	CLASSE I
LUZINEIDE LINO BARBOSA DOS SANTOS	394.765.024-87	R\$	6.174,54	CLASSE I
MAGNO JUNIOR JERONIMO DE ANDRADE	412.236.914-20	R\$	2.174,00	CLASSE I
MAIZA DANTAS DE ANDRADE	433.656.634-87	R\$	7.398,00	CLASSE I
MANOEL CARLOS DE ARAUJO FILHO	171.635.874-49	R\$	7.399,16	CLASSE I
MANUELA CRISTINA SANTOS DE OLIVEIRA	107.821.314-33	R\$	2.016,00	CLASSE I
MARCELO DOMINGOS FERREIRA	051.071.384-03	R\$	9.798,83	CLASSE I
MARCIO LEITE DE MELO CALDAS	034.091.574-92	R\$	19.506,87	CLASSE I
MARCOS ROBERTO CRUZ	836.701.654-87	R\$	5.828,07	CLASSE I
MARIA DO PERPETUO SOCORRO RATTACASO PALHETA	296.700.984-91	R\$	7.752,81	CLASSE I
MARIA FERREIRA DA SILVA	198.905.834-53	R\$	7.731,51	CLASSE I
MARK DENNIS GONZALEZ HOFFMANN	712.867.974-03	R\$	362.235,76	CLASSE I
NATALY BARROS DE SOUSA	709.033.714-64	R\$	2.590,00	CLASSE I
NIVALDO JOSE DO NASCIMENTO	933.170.344-91	R\$	2.918,00	CLASSE I
OLEGARIO DA PAIXAO FILHO	513.558.924-49	R\$	9.953,63	CLASSE I
PABLO ULISSES SOUZA DA SILVA	012.093.525-24	R\$	1.428,00	CLASSE I
PATRICIA DURAO LEITE ALVES	784.477.124-00	R\$	14.154,98	CLASSE I
PAULO COLLIER DE MENDONÇA	OAB/PE200833	R\$	56.068,09	CLASSE I
PAULO HENRIQUE LIMEIRA GORDIANO	036.517.424-66	R\$	42.699,42	CLASSE I

81 3314 0040
Praça Miguel de Cervantes, 60
Empresarial Pernambuco Corporate
Ilha do Leite / Recife / PE
CEP: 50070-520

www.ppkconsultoria.com.br



C O N S U L T O R I A

PAULO SERGIO DO MONTE FERRAZ	097.807.984-12	R\$	2.035,00	CLASSE I
PAULO VANDERLEI CUNHA NETO	701.686.944-09	R\$	1.798,00	CLASSE I
PETER BARROS DOS SANTOS	027.183.094-82	R\$	6.429,36	CLASSE I
PHELIPE ANDRADE DE MELO	072.824.854-96	R\$	16.162,53	CLASSE I
PHILIP LUIS SOARES DA SILVA	039.045.483-44	R\$	35.402,51	CLASSE I
PRISCILA MARIA BARROS LOPES DA SILVA	063.042.564-77	R\$	2.260,00	CLASSE I
RICARDO HENRIQUES PINTO	017.902.627-55	R\$	196.283,16	CLASSE I
RICARDO JOSE DA SILVA	032.342.884-37	R\$	5.824,39	CLASSE I
RICARDO JOSE SIQUEIRA LAURINDO	009.590.694-02	R\$	4.899,54	CLASSE I
ROGERIO FERREIRA DA SILVA	042.767.584-75	R\$	5.127,80	CLASSE I
ROZIRAN MARIA DOS SANTOS	050.300.454-57	R\$	3.297,00	CLASSE I
RUBIA GOMES DE LIMA	030.630.454-62	R\$	7.367,92	CLASSE I
SAMUEL BRASILEIRO DOS SANTOS JÚNIOR	684.404.804-15	R\$	885,35	CLASSE I
SANDRO FERNANDES DE LUCENA	707.724.284-68	R\$	4.788,57	CLASSE I
SEVERINO DOMINGOS DIAS NETO	689.707.904-97	R\$	490,68	CLASSE I
SEVERINO EMELIANO DA SILVA	947.288.284-68	R\$	2.619,31	CLASSE I
THAYNARA MARTINS NOVAIS	160.661.727-35	R\$	28.400,39	CLASSE I
THIAGO CARNEIRO ALVES	013.643.264-69	R\$	57.706,50	CLASSE I
VANESSA BARBOSA DE LIMA	101.160.994-02	R\$	41.363,10	CLASSE I
VILMA PAULA NOGUEIRA MENDONCA	933.031.304-34	R\$	6.650,00	CLASSE I
VITOR HUGO DE FREITAS	041.594.214-40	R\$	28.928,96	CLASSE I
WAGNER ZEFERINO DE VASCONCELOS	072.113.154-90	R\$	26,00	CLASSE I
WALLAS BARROS CAVALCANTE	082.393.414-46	R\$	2.854,00	CLASSE I
WASHINGTON LUIS DOS SANTOS PEREIRA	013.104.224-60	R\$	5.639,01	CLASSE I

81 3314 0040
Praça Miguel de Cervantes, 60
Empresarial Pernambuco Corporate
Ilha do Leite / Recife / PE
CEP: 50070-520

www.ppkconsultoria.com.br



Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **23051911325270100000130418124**
ID do documento: **133507543**





SPORT CLUB DO RECIFE

ANEXO II – LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Maio de 2023

O presente Laudo Econômico-Financeiro (“**LAUDO**”) é apresentado em atendimento ao que dispõe o art. 53 – III¹ da Lei. 11.101/05- Lei de Recuperação Judicial e Falências (“**LRJF**”), atestando a viabilidade do Plano de Recuperação Judicial do qual é anexo, a partir das premissas apresentadas ao longo do presente trabalho, e é parte integrante e inseparável do Plano de Recuperação Judicial (“**PRJ**”) do **SPORT CLUB DO RECIFE**, entidade de prática desportiva constituída na forma de associação civil sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 10.866.051/0001-54, com sede na Avenida Sport Club do Recife, Madalena, Recife/PE, CEP: 50.750-500, doravante denominada como **SPORT, CLUBE** ou “**RECUPERANDA**”, com processo que corre junto à 27ª Vara Cível da Capital – Seção B do Poder Judiciário do Estado de Pernambuco, sob o nº 0027755-59.2023.8.17.2001.

O **LAUDO** ora apresentado baseou-se em Demonstrativos Financeiros, Relatórios Gerenciais e dados coletados junto à alta administração e ao quadro gerencial do **CLUBE**, e o seu pleno entendimento se dará, só e somente só, quando analisado conjuntamente com o conteúdo do **PRJ** do **SPORT CLUB DO RECIFE**.

Nesse sentido, pelo que abaixo se demonstra, o **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL** do **SPORT CLUB DO RECIFE** apresenta viabilidade econômica e financeira, a partir das premissas apresentadas neste Laudo Econômico-Financeiro.

Recife, 17 de maio de 2023.



João Rogério Alves Filho
Economista

¹ Art. 53. O plano de recuperação será apresentado pelo devedor em juízo no prazo improrrogável de 60 (sessenta) dias da publicação da decisão que deferir o processamento da recuperação judicial, sob pena de convalidação em falência, e deverá conter:

...

III – laudo econômico-financeiro e de avaliação dos bens e ativos do devedor, subscrito por profissional legalmente habilitado ou empresa especializada.

SUMÁRIO

1. ESCOPO	4
2. ABRANGÊNCIA E RESTRICÇÃO DO TRABALHO	4
3. BREVE HISTÓRICO DA RECUPERANDA, DAS RAZÕES DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA, DAS CAUSAS QUE MOTIVARAM O PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E DA VIABILIDADE ECONÔMICA DO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	5
3.1 SPORT CLUB DO RECIFE	5
3.2 DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA NACIONAL	8
3.3 IMPACTOS DA PANDEMIA DO COVID/19	12
3.4 DAS RAZÕES INTERNAS E EXPOSIÇÃO DAS CAUSAS CONCRETAS DA SITUAÇÃO PATRIMONIAL DO CLUBE	13
3.5 DA VIABILIDADE ECONÔMICA E OPERACIONAL DO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO SPORT	15
4. MODELAGEM ECONÔMICO-FINANCEIRA	17
4.1 PREMISSAS	17
5. PROJEÇÕES	19
5.1 RECEITA OPERACIONAL BRUTA	19
5.2 CUSTO DAS ATIVIDADES	19
5.3 DESPESAS	19
6. RESULTADO ECONÔMICO PROJETADO	20
7. FLUXO DE CAIXA PROJETADO	21

1. ESCOPO

Este Laudo Econômico-Financeiro tem como objetivo apresentar a viabilidade das projeções de resultado econômico e de fluxo de caixa do **CLUBE**, a partir das premissas apresentadas ao longo do presente trabalho, fornecendo subsídios ao **PRJ** nos aspectos das projeções econômico-financeiras, conforme preceitua o artigo 53, incisos II e III da **LRJF**.

2. ABRANGÊNCIA E RESTRIÇÃO DO TRABALHO

A participação e o trabalho técnico desenvolvido pela D'Ambrósio e Alves Reestruturação Empresarial Ltda. ("**PPK CONSULTORIA**") neste Laudo Econômico-Financeiro foram realizados a partir da elaboração de estudos em conformidade com as informações e premissas fornecidas pelo **SPORT**. Essas informações são de responsabilidade exclusiva do **CLUBE** e foram utilizadas na projeção de seus resultados econômico-financeiros. Tais informações indicaram as fontes de recursos e as melhores estimativas possíveis para viabilização do **PRJ**, assim como demonstraram o potencial de geração de caixa do **SPORT**, e, conseqüentemente a capacidade de amortização de suas dívidas a partir das premissas indicadas no **PRJ**.

Ressalta-se que a **PPK CONSULTORIA** não atua como perita, auditora, contadora, testemunha, conselheira, gestora, nem mesmo produz compilação, revisão, validação ou qualquer outra modalidade de trabalho que gere responsabilidade pelas informações trazidas neste Laudo Econômico-Financeiro, tendo sido as projeções elaboradas com base em informações do próprio **SPORT**.

É pressuposto fundamental que todas as informações disponibilizadas para execução dos trabalhos ora propostos por parte do **CLUBE**, seus diretores e sócios, administradores e empregados, foram verdadeiras dentro do melhor entendimento possível diante do prazo para sua elaboração e do cenário administrativo encontrado pela **GESTÃO**.

Na metodologia utilizada no estudo de viabilidade econômico-financeira, os cenários macro e microeconômico são presumidos com base em relatórios contábeis, porém contém estimativas que envolvem riscos e incertezas quanto à sua efetiva realização, visto que também são baseados em fontes externas à gestão do **SPORT**, fora do nosso controle e do controle do **CLUBE**.

Dessa forma, este **LAUDO** constitui uma estimativa dos seus resultados futuros, cabendo esclarecimento de que poderão ocorrer divergências entre os resultados projetados e os resultados futuros realizados.

Na seqüência do acima exposto, a **PPK CONSULTORIA** não se responsabilizará, em nenhuma hipótese, pela falta de realização efetiva das referidas projeções, bem como no comportamento das proposições consideradas, que refletirão nos resultados apresentados neste **LAUDO**.

Salienta-se que não faz parte do escopo dos serviços prestados pela **PPK CONSULTORIA** atividades relacionadas à gestão do **SPORT**, sendo essa atividade de responsabilidade exclusiva de seus administradores.

Este **LAUDO** é de âmbito público e foi desenvolvido exclusivamente com a finalidade de dar suporte às informações contidas no **PRJ** do processo em questão e sua viabilidade.

Não é aconselhada a análise parcial ou de trechos isolados deste **LAUDO**, bem como a utilização do mesmo para finalidades diferentes do escopo para o qual ele foi produzido.

As estimativas constantes neste **LAUDO** foram aprovadas pela administração e gestão do **SPORT** e refletem a expectativa de sua administração quanto ao desempenho futuro da operação no momento de sua elaboração e diante das informações disponíveis, os quais foram projetados em número suficiente para o atendimento do que preceitua o art. 53- incisos II e III da **LRJF**.

As estimativas constantes neste **LAUDO** contemplam as projeções para a **RECUPERANDA** a partir do passivo até o momento identificável no curso do processo nº **0027755-59.2023.8.17.2001**, que corre junto ao Juízo da Seção B da 27ª Vara Cível da Capital do Estado de Pernambuco.

Caso as premissas e projeções não se realizem (por superestimação ou subestimação), ao **SPORT** se reserva o direito de rever as premissas aqui expostas, para adequação à nova realidade econômico-financeira do momento e ao plano de pagamento proposto no **PRJ**.

3. BREVE HISTÓRICO DA RECUPERANDA, DAS RAZÕES DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA, DAS CAUSAS QUE MOTIVARAM O PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E DA VIABILIDADE ECONÔMICA DO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

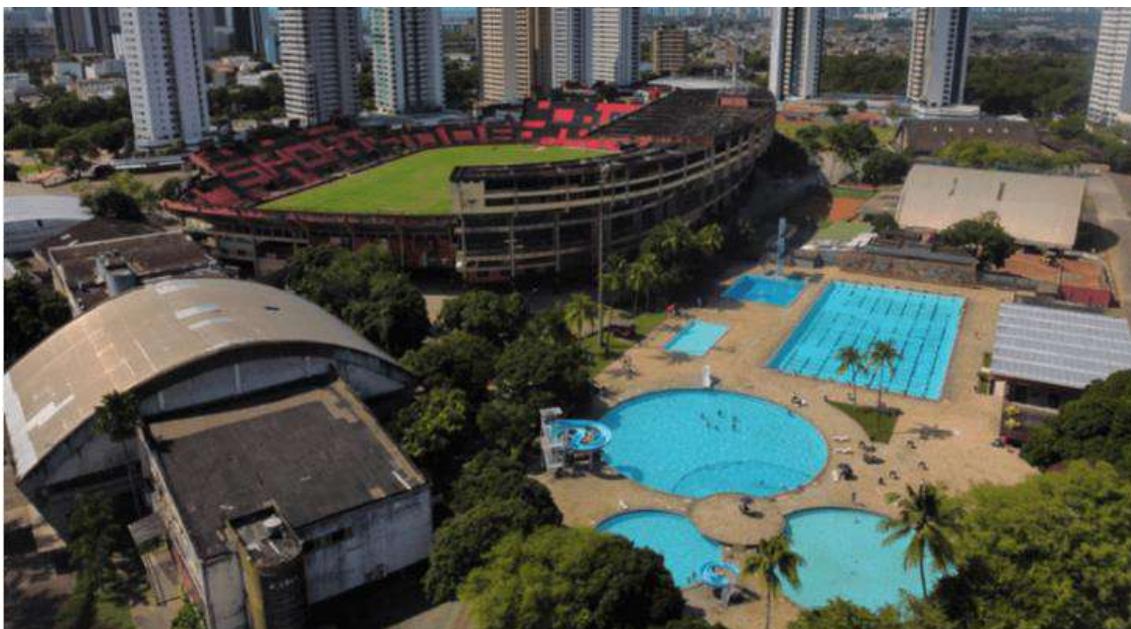
3.1 SPORT CLUB DO RECIFE

O **SPORT** é uma associação civil sem fins lucrativos, tendo como atividade principal a prática do futebol, conforme previsto no seu estatuto, além de diversas outras práticas esportivas legalmente organizadas no país.

A história do **SPORT** remonta a sua fundação, em 13 de maio de 1905, no salão da Associação dos Empregados do Comércio de Pernambuco, pelo engenheiro Guilherme de Aquino e outros 67 torcedores admitidos como sócios fundadores.

No ano de 1937, foi inaugurado o Estádio Ademar da Costa de Carvalho, tradicionalmente conhecido como “Ilha do Retiro”, com capacidade atual de 30 mil torcedores, localizado numa área de 101.613,96 m², passando a ser o local onde se encontra a sede administrativa e social do **SPORT**, bem como todo o complexo esportivo, incluindo os ginásios Marcelino Lopes (basquete), Milton Bivar (vôlei), Carlos Gomes (hóquei), Jorge Maia (futsal) e também o parque aquático, quadras de tênis,

salas de artes marciais, campos society, salas de futebol de mesa e tênis de mesa - são quase 20 modalidades esportivas contempladas. Vide foto:



Mais de 110 (cento e dez) anos após sua fundação, o **SPORT** consolidou sua história repleta de glórias, transformando-se no clube de futebol com maior torcida da Região Nordeste, com mais de 3 milhões de torcedores em território nacional, ocupando a 11^a posição entre as equipes mais populares do Brasil.

No âmbito esportivo, a trajetória do **SPORT** é marcada por títulos e triunfos, dentre eles, os mais relevantes no futebol profissional masculino são: (i) Campeão do Campeonato Brasileiro do ano de 1987; (ii) Campeão da Copa do Brasil de 2008; (iii) Campeão do Campeonato Brasileiro da Série B do ano de 1990; (iv) Campeão da Copa do Nordeste nas edições de 1994, 2000 e 2014 e (v) 43 vezes Campeão Pernambucano, sendo o maior vencedor desse campeonato.

Abaixo, seguem fotos dos troféus representativos das três maiores conquistas nacionais e regional do time de futebol profissional do **SPORT** que se encontram no acervo do clube:



Campeonato Brasileiro de 1987

Copa do Brasil de 2008

Copa do Nordeste

No cenário internacional, o **SPORT** merece destaque pela sua participação no principal torneio internacional de clubes da América do Sul – Libertadores da América, nos anos de 1988 e 2009, além das edições da Copa Sul-americana em 2013 e 2017.

Assim, os títulos e participações nos principais campeonatos nacionais e torneios internacionais credenciam o **SPORT** como um dos mais importantes clubes de futebol do Brasil.

Não obstante ter como principal prática desportiva o futebol profissional, o **SPORT** também desenvolve atividades relacionadas a várias outras modalidades, como basquete, atletismo, natação, handebol, taekwondo, remo, tênis de mesa, judô, e-sports e outros.

Nas outras modalidades esportivas, o **SPORT** também coleciona relevantes conquistas no âmbito local e nacional, como se pode destacar: (i) 8 vezes Campeão Pernambucano de Futebol Feminino; (ii) Campeão Liga de Basquete Feminino no ano de 2013; (iii) 16 medalhas no torneio Norte-Nordeste de Natação em 2022; (iv) 6 vezes Campeão Brasileiro de Hóquei Masculino; (v) Bicampeão do Campeonato Regional Nordeste de Taekwondo; e (vi) Campeão Brasileiro Feminino de Handebol.

O **SPORT** também é reconhecido pelo seu engajamento social, a exemplo das campanhas realizadas como: (i) “Adote um Pequeno”, para incentivar a adoção de crianças e adolescentes com mais de sete anos; (ii) “Pelo Sport Tudo. Até depois de morrer”, estimulando a doação de órgãos; (iii) “Mães-Segurança”, visando inibir a violência nos estádios; e (iv) “Ingressos Solidários”, com ingressos vendidos a preços simbólicos aos que oferecerem 1 kg de alimento não perecível para doação. (v) Recentemente, o Requerente firmou parceria com a Somar Special Care, especialista e referência no tratamento de autismo em Pernambuco, que irá instalar uma unidade dentro das dependências do clube, reforçando as ações de caráter inclusivo do **SPORT t**.

Ademais, o **CLUBE** é um tradicional formador de atletas no cenário nacional, sendo referência para muitos jovens dos mais diversos locais do país e de todas as classes sociais que encontram uma estrutura que fornece condições adequadas para seu desenvolvimento esportivo, transformando a vida desses futuros desportistas e cidadãos.

Atualmente, o **SPORT** é responsável pela manutenção de aproximadamente 301 empregos diretos, podendo esse número aumentar em dias de jogos ou eventos sociais na sede do clube.

Entretanto, por razões que fogem à vontade de sua administração, o **SPORT** vem passando por momentânea crise financeira, especialmente diante das quebras de receita por frustração de objetivos esportivos e acúmulo das dívidas ao longo dos anos - conjuntura que justificou o pedido de recuperação judicial.

3.2 DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA NACIONAL

Conforme poderemos observar nos gráficos abaixo, após um período de expansão entre 2004 e 2013, em que a taxa de crescimento média do PIB foi de 4,0% a.a. (Figura 1), acompanhado por um processo de melhoria na distribuição de renda (Figura 2), que levou a projeções otimistas e vultosos investimentos nas mais diversas atividades econômicas, a economia brasileira encontrou-se formalmente em recessão a partir do segundo trimestre de 2014².

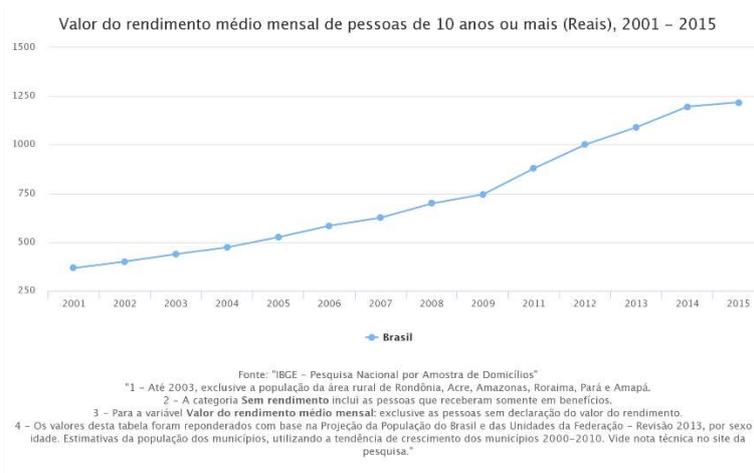
Figura 1 - PIB a preço de mercado



Fonte: IBGE

² Comitê de Datação de Ciclos Econômicos (CODACE), Rio de Janeiro, 4/8/2015.

Figura 2 - PNAD - Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios

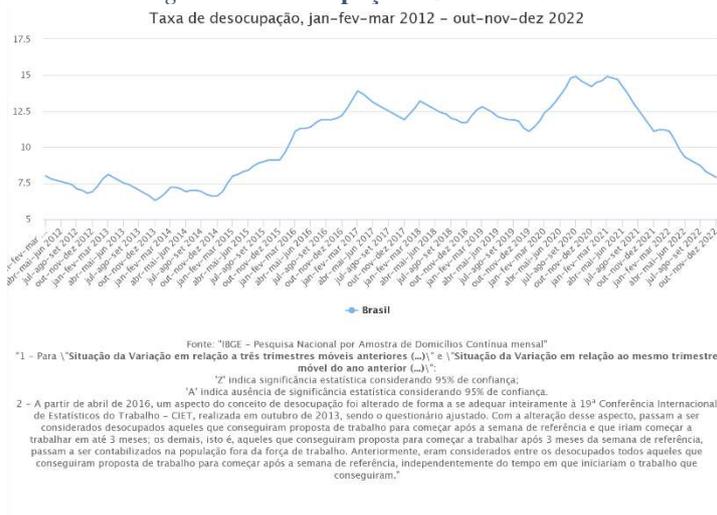


Fonte: IBGE

Depois de apresentar um ligeiro crescimento no final de 2013 (crescimento real do PIB de 0,5%), o produto *per capita* brasileiro caiu cerca de 9% entre 2014 e 2016. Em 2015, houve uma contração, em termos reais, de 3,8%, e, no ano seguinte, de 3,6%. Para efeito de comparação, a última vez em que o país apresentou dois anos seguidos de crescimento real negativo do PIB havia sido há noventa e dois anos (1930-1931), segundo a série histórica do IPEA data³.

Nesse sentido, a crise econômica que se alastrou no Brasil, iniciada no primeiro trimestre de 2014, e agravada significativamente nos três anos posteriores, resultou na alta do desemprego (figura 3), no aumento do endividamento das famílias (figura 4), na redução do rendimento médio da população (figura 5) e, conseqüentemente, na queda do consumo e da produção de bens e serviços. Tais fatores afetaram severamente a economia nacional e, como à frente visto, as finanças do **SPORT**.

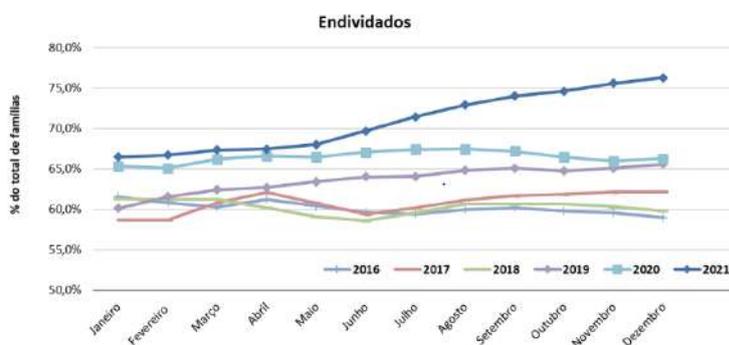
Figura 3 - Desocupação - Série histórica



³ IPEA data. Série da variação do PIB real desde 1901. Disponível em: www.ipeadata.gov.br. Acesso em 19/03/2023.

Fonte: IBGE

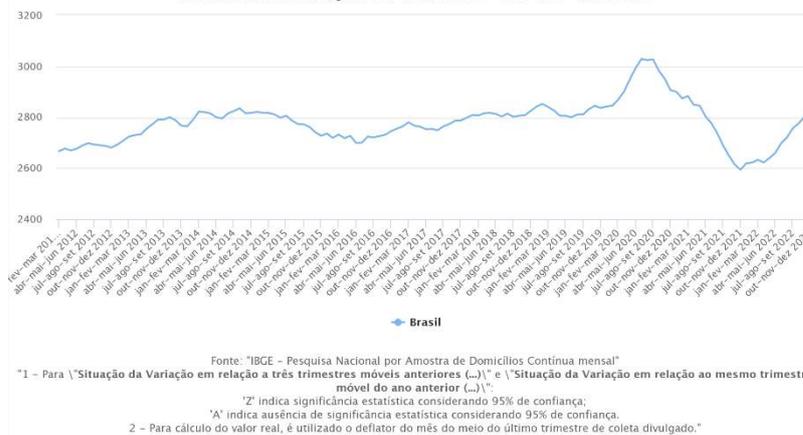
Figura 4 - Endividados e inadimplentes - Evolução/ano



Fonte: Pesquisa de Endividamento e Inadimplência do Consumidor (PEIC)

Figura 5 - Rendimento médio da População

Rendimento médio, jan-fev-mar 2012 - out-nov-dez 2022



Fonte: IBGE

Com isso, tem-se a tempestade perfeita, uma vez que, dentre outras formas, a recessão econômica se manifesta por meio da redução do mercado de trabalho.

Isso porque, com a queda do nível de atividade econômica, a taxa de desemprego se eleva (figura 3) e os salários se reduzem (figura 5), de modo que o consumo das famílias se comprime e afete negativamente a economia, agravando a situação econômica das famílias.

Uma das consequências do menor consumo das famílias é a queda na demanda por produtos e serviços, o que afeta diretamente a produção e o emprego no país. Isso afeta a realidade financeira dos clubes de futebol, uma vez que itens mais essenciais, ligados à saúde, educação e alimentação, são priorizados em relação ao lazer, como a ida a estádios de futebol ou manutenção de associação com clubes esportivos.

A partir do terceiro trimestre de 2016, o PIB brasileiro começou a apresentar melhores resultados, que se mantiveram em crescimento até o 3º trimestre de 2018, com um fechamento positivo de 2%.

No entanto, tal melhora não se fez constante, voltando o PIB a declinar durante o ano de 2019, e decaindo significativamente em 2020, devido, principalmente, ao enfrentamento da pandemia gerada pelo novo coronavírus (Sars-Cov-2), que trouxe consigo desafios inéditos para a economia nacional e global.

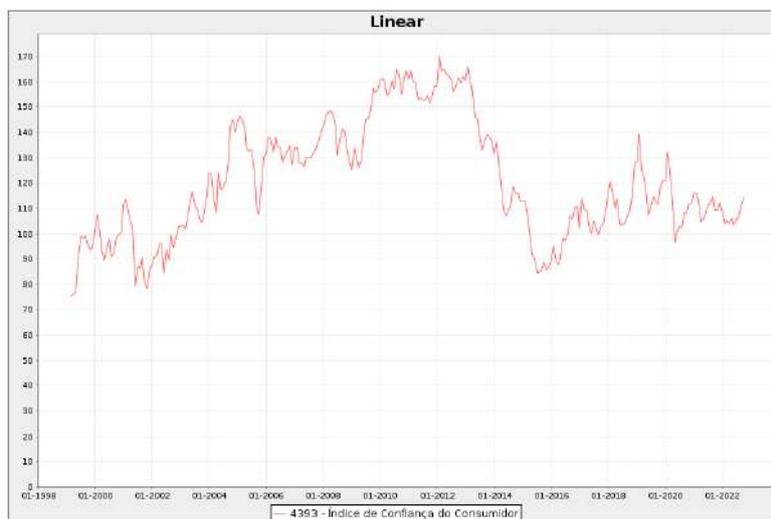
Tudo isso impactou no desempenho dos últimos anos no consumo das famílias, força motriz basal da economia nacional, o que tem se mostrado extremamente gravoso ao desempenho do PIB.

Ademais, tornando-se incertas as perspectivas, elevam-se os receios ao aumento do consumo, mantendo-se o baixo crescimento econômico e consequente manutenção da crise enfrentada. Estas circunstâncias podem ser verificadas pelo Índice de Confiança do Consumidor (ICC), elaborado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV).

O ICC tem como objetivo sinalizar a disposição a gastar ou a poupar do consumidor, e, em consonância ao desempenho negativo do PIB e ao crescimento da taxa de desemprego, também apresentou expressiva queda nos últimos anos, reforçando a percepção da atual crise vivenciada pela economia nacional.

Conforme figura 6, verifica-se um declínio significativo no índice pelo fim de 2020, caindo 35 pontos apenas entre os meses de janeiro a abril desse mesmo ano e que, apesar de vir se recuperando, ainda se mantém a níveis inferiores ao período pré-pandemia.

Figura 6 - ICC



Fonte: BCB

Com base nestes cenários, é notória a atual crise econômica que atinge o clube, agravada pela situação de recessão macroeconômica do país, já de forma ampla reverberada.

Por outro lado, a equação econômico-financeira outrora estabelecida pelo **SPORT** para cumprimento de suas obrigações foi alterada substancialmente diante de fato imprevisível causado pela COVID 19 e associado à grave crise financeira que vem se alastrando no país, desde então, conforme adiante pormenorizado.

3.3 IMPACTOS DA PANDEMIA DO COVID/19

Paralelamente às razões acima, a partir do dia 30 de janeiro de 2020 a Organização Mundial de Saúde declarou o surto da COVID-19 como emergência de saúde pública de importância internacional e em 11 de março de 2020 elevou o estado da contaminação à pandemia.

No país, mediante a portaria nº 188, de 3 de fevereiro de 2020, foi declarada emergência em saúde pública de importância nacional, e, em 20 de março de 2020, declarado estado de calamidade pública⁴.

Para diminuir o fluxo de pessoas em espaços coletivos e mitigar a disseminação do novo coronavírus, as atividades relativas aos mais diversos setores econômicos, dentre eles o futebol, foram suspensas em praticamente todo o território nacional, em face das diretrizes sanitárias de enfrentamento pandemia.

As medidas afetaram diretamente a presença de público nos estádios de futebol, tendo em vista que, naturalmente, enseja grande aglomeração de pessoas.

Posteriormente, as atividades foram sendo retomadas, de forma gradativa, observando as determinações de distanciamento social, exibição de passaportes vacinais, de acordo com portarias das secretarias de saúde de estados e municípios.

Inicialmente, os jogos de futebol foram retomados sem público, passando a, gradualmente, elevar o percentual de pessoas presentes nos estádios. Somente em março de 2022 é que a capacidade máxima dos estádios foi liberada.⁵

Fato é que, ditas restrições impactaram diretamente nas receitas do **SPORT**, principalmente pela suspensão/diminuição da venda de ingressos, espaços publicitários, consumo de produtos e serviços no estádio, além de vendas de material esportivo.

⁴ Decreto Legislativo nº 6 de 2020.

⁵ Disponível em: <https://ge.globo.com/pe/futebol/campeonato-pernambucano/noticia/2022/03/28/governo-de-pernambuco-libera-100percent-da-capacidade-de-publico-nos-estadios-a-partir-desta-terca-feira.ghtml>. Acesso em 19/03/2023.

Não obstante, segundo estudo realizada pela *Sports Value*, os prejuízos da COVID-19 no futebol podem ter chegado a 2,5 bilhões de reais, fazendo com que o faturamento dos clubes caísse de 6,1 bilhões de reais (2019) para 3,6 bilhões (2020).⁶

Ademais, também em cumprimento às regras sanitárias acima comentadas, todas as demais atividades sociais e desportivas desenvolvidas no clube tiveram que ser suspensas. O parque aquático, por exemplo, foi completamente desativado durante todo o período da pandemia.

Neste contexto, muitos sócios deixaram de pagar suas contribuições mensais, uma vez que foram impedidos assistir aos jogos de futebol no estádio e frequentar as demais dependências do clube para lazer e práticas esportivas.

3.4 DAS RAZÕES INTERNAS E EXPOSIÇÃO DAS CAUSAS CONCRETAS DA SITUAÇÃO PATRIMONIAL DO CLUBE

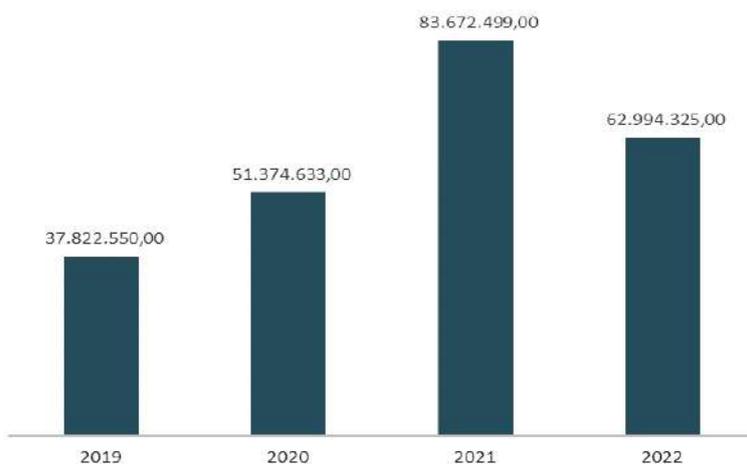
As graves questões macroeconômicas mencionadas, tais como o aumento do desemprego, a queda da demanda de consumo e o aumento do endividamento familiar, têm reflexos na economia até os dias atuais, e têm exercido efeitos perversos sobre a saúde financeira do clube, elevando-o à crise enfrentada.

O fato é que o **SPORT** possui um elevado endividamento acumulado há vários anos, sobretudo, de natureza trabalhista e fiscal, que prejudica o planejamento financeiro e a operação do clube nos dias atuais.

As despesas com salários de atletas, direitos de imagem, direitos contratuais, passagens, hospedagem, entre outras ligadas ao futebol profissional, tiveram aumento significativo, apesar da redução identificada entre os anos de 2021 e 2022. No comparativo histórico, os custos operacionais cresceram 146% apenas nos últimos quatro anos, conforme imagem abaixo:

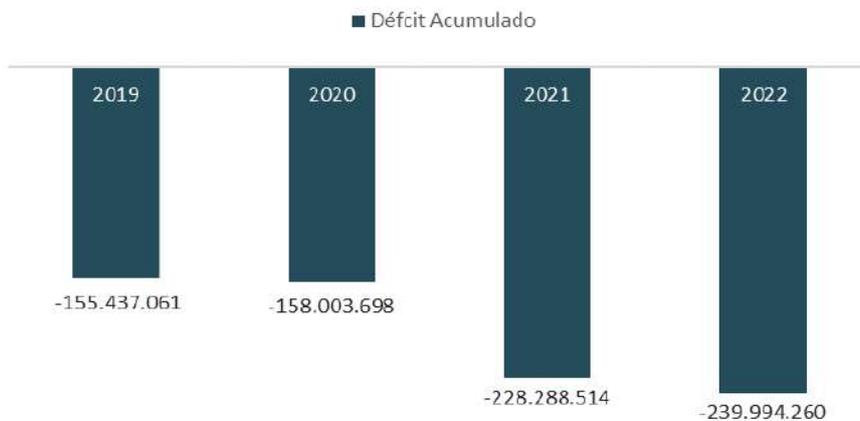
Evolução do custo das atividades operacionais

⁶ Disponível em: <https://www.SPORTsvalue.com.br/estudos/impacto-da-covid-19-nas-receitas-dos-clubes-brasileiros/>. Acesso em 19/03/2023.



Fonte: Sport Club do Recife
Gráfico: PPK Consultoria

Em face da retração de mercado e redução da demanda, não foi possível ainda recompor o equilíbrio financeiro do clube, que vem acumulando constantes déficits. Como evidência, o resultado entre 2019 e 2022, por exemplo, já acumula R\$ 107 milhões de reais em prejuízos, e o clube possui, em déficits acumulados em seu patrimônio líquido, pouco mais de R\$ 239 milhões de reais:



Fonte: Sport Club do Recife
Gráfico: PPK Consultoria

O passivo líquido **SPORT**, incluindo o tributário, é da ordem de R\$ 148.396.088,37, sendo certo, ainda, que tramitam inúmeros processos judiciais (*vide* doc. 11) que, se julgados procedentes os pedidos e liquidados os seus valores, o passivo poderá ser acrescido da importância aproximada de R\$ 200.000.000,00, totalizando a significativa quantia de R\$ 348.396.088,37.

A maior parte do valor das dívidas trabalhistas diz respeito a contratos de trabalho firmados com ex-jogadores e ex-treinadores da equipe de futebol profissional do clube, as quais deverão ser equalizadas por meio da presente recuperação judicial, enquanto que a dívida fiscal, concentrada em

sua grande parte junto à União, deverá ser solucionada por meio de transação tributária, cujas tratativas já foram iniciadas perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional.

Acontece que, em razão da execução de parte dessas dívidas, o clube é constantemente vitimado por decisões de bloqueio de receitas, penhora sobre ativos e até proibição de inscrever atletas em competições profissionais, ou seja, medidas que direta e indiretamente afetam a atividade regular do clube.

Recentemente, o **SPORT** tomou conhecimento da designação de hasta pública de todo o seu imóvel-sede, designado pela Justiça Federal de Pernambuco para as datas de 28/03/23 (1ª praça) e 30/03/23 (2ª praça), cuja suspensão é objeto do pedido de tutela de urgência, mais adiante formulado, sob pena de tornar a atividade do **SPORT** inviável.

Portanto, no atual contexto de exposição de seu patrimônio, é quase impossível a execução de planejamento administrativo que permita a continuação regular da atividade do **SPORT** a médio e longo prazo.

Com efeito, o ambiente de constante instabilidade financeira e descasamento entre receitas e despesas refletem, também, no desempenho do futebol profissional do **SPORT**, como é o caso das eliminações precoces na Copa do Brasil, nas edições de 2016, 2018, 2019 e 2020, além do rebaixamento no Campeonato Brasileiro da Série A nas temporadas de 2012, 2016, 2018 e 2021, cujas competições são as mais rentáveis do futebol nacional.

A despeito dos percalços enfrentados, o **CLUBE** vem realizando notáveis esforços gerenciais, administrativos e financeiros para tentar superar os efeitos da crise que lhe afeta. Entretanto, seu elevado endividamento, acompanhado da recorrente queda de seus principais índices financeiros, dificulta a consecução desse objetivo maior, que é justamente a sua recuperação e a manutenção de sua atividade desportiva.

3.5 DA VIABILIDADE ECONÔMICA E OPERACIONAL DO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO SPORT

Não obstante o **SPORT** se encontrar em situação de crise, possui ainda plena capacidade manter o seu normal funcionamento, a geração de empregos e o recolhimento de tributos.

Tal conclusão está embasada em vários fatores que, em análise meticulosa, evidenciam a viabilidade financeira do clube, dentre os quais destacam-se:

- I. Recuperação da atividade econômica. A atividade econômica deve intensificar sua recuperação nos próximos anos. De acordo com o Boletim Focus de 10 de março de 2023, elaborado pelo Banco Central do Brasil (BC) com base nas projeções de instituições

financeiras para os principais indicadores econômicos, a expectativa de crescimento do PIB em 2023 é de 0,89%, de 1,50% em 2024 e de 1,80% em 2025, perspectivas que apontam o fim da recessão no país em decorrência da COVID-19 e a retomada do crescimento;

- II. História e tradição: O **SPORT** é um dos clubes mais antigos do Brasil, com uma história centenária. Ao longo dos anos, o clube criou um legado único, que vem sendo passado a cada nova geração;
- III. No ano de 2010, o **SPORT** foi honrado pela FIFA com a distinção de ser um Clube Clássico brasileiro, sul-americano e mundial, fazendo parte do hall de clubes daquela federação internacional;
- IV. Ajuda ao desenvolvimento esportivo do estado: O clube tem sido um grande incentivador de diversos esportes no estado de Pernambuco, possuindo um verdadeiro complexo desportivo, em que são praticados, diariamente, dezenas de atividades para todas as idades, incluindo esportes olímpicos;
- V. Desenvolvimento de atletas: O **SPORT** tem desenvolvido e promovido muitos jogadores de sua base, ajudando-os a alcançar o sucesso na carreira;
- VI. Força de sua torcida, estimada em mais de 3 milhões de pessoas, naturais consumidores de produtos licenciados pelo clube, ingressos de jogos, transmissões via *pay per view*, além de incremento de novos sócios contribuintes;
- VII. Com a equalização do passivo, a captação de novos investimentos e patrocinadores;
- VIII. Criação de SAF – Sociedade Anônima do Futebol;

A reestruturação do **SPORT** se ampara na sua grande capacidade de realizar operações comerciais e esportivas, em contraposição ao passivo a ser renegociado por meio da Recuperação Judicial ora requerida.

Cumprе ressaltar que o **SPORT** goza de prestígio e reconhecimento, sobretudo no cenário nacional, o que lhe confere a necessária credibilidade para alcançar a equalização de seu fluxo de pagamentos.

Assim sendo, o **SPORT** está seguro de que, por meio do processo de Recuperação Judicial, poderá: (i) otimizar seus custos; (ii) equacionar o desequilíbrio econômico financeiro atualmente suportado pelo elevado endividamento; (iii) manter sua inegável função social e a preservação dos empregos gerados e (iv) promover a produção/circulação de riqueza e tributos.

Desta feita, com base no exposto, resta evidente que a solução da momentânea crise que aflige o **SPORT** passa pelo deferimento do presente pedido de Recuperação Judicial.

4. MODELAGEM ECONÔMICO-FINANCEIRA

Para evidenciar a viabilidade econômico-financeira da proposta apresentada no **PLANO** e demonstrar que os meios empregados são suficientes para garantir a superação da situação de crise do **CLUBE**, nos termos propostos pelo **PRJ** do qual o presente Laudo é parte inseparável, foram desenvolvidas projeções que demonstram as disponibilidades atuais, quer de caixa e equivalente caixa, quer de provisionamentos realizados; e a geração de caixa no período proposto para pagamento de seus passivos, atestando assim que haverá recursos suficientes para cumprir com a proposta apresentada aos credores e a continuidade da atividade empresária da **RECUPERANDA**.

As projeções foram realizadas para um período de 18 (dezoito) anos com base nas informações históricas e nas perspectivas da própria **RECUPERANDA** em relação ao comportamento de mercado, custos e despesas; e contrapostos aos valores do passivo inscrito no processo de recuperação judicial, tomando-se por base seu perfil de exigibilidade⁷.

Dessa forma, procedemos à projeção dos resultados operacionais e dos fluxos de caixa futuros da **RECUPERANDA** para o período em análise através de variáveis operacionais que afetam o negócio. Consideramos um cenário único de projeções, que representa as operações da **RECUPERANDA** conforme as suas reestruturações operacionais e financeiras e a programação e evolução esperada, nas condições atuais, do seu mercado de atuação.

O planejamento estratégico apresentado pelo **SPORT** não se restringe ao período em análise, sendo certo que o presente trabalho, como acima citado, tem como horizonte a abrangência determinada pelos incisos II e III, do art. 53, da **LRJF**, particularmente minimizado pelo perfil de exigibilidade de seu passivo, conforme determinado pelo art. 54 da **LRJF**.

Com o objetivo de tornarmos inteligível o material aqui apresentado, estamos demonstrando de forma sintética o Demonstrativo de Resultado e o Fluxo de Caixa Projetado para o período em análise, sendo certo podermos fornecer informações adicionais, desde que, pertinentes e esclarecedoras a qualquer parte legitimamente interessada, salvaguardados os aspectos sigilosos da gestão da **RECUPERANDA**. Para tanto, faz-se necessário o envio de e-mail para o administrador judicial do referido processo de recuperação judicial, o qual será respondido dentro da maior brevidade possível⁸.

4.1 PREMISSAS

As seguintes são as premissas utilizadas na modelagem do presente Laudo Econômico-Financeiro:

⁷ A discricionariedade de antecipação de recursos da Liga servirá como oportunidade de liquidação ou antecipação de passivos, despesas ou investimentos, líquidos, ilíquidos e contingentes; em condições econômico-financeiras mais favoráveis do que aquelas apresentadas na proposta de pagamento aos credores sujeitos e não sujeitos ao presente PRJ e/ou no presente laudo econômico-financeiro.

⁸ natalia.pimentel@lrfideres.com.br e sporthabilitacoes@gmail.com

- a) Todos os valores estão apresentados em Reais.
- b) As projeções realizadas não consideram as variações inflacionárias, tanto para os lançamentos a crédito como a débito.
- c) As projeções tiveram os centavos ocultados em sua apresentação.
- d) Os ingressos oriundos de receitas com alienação ou arrendamento de direitos de imagem e de transmissão foram considerados recebidos pelos prazos contratuais estabelecidos, salvo informado em contrário.
- e) As contas de Receitas, Custos e Despesas foram aglutinadas em seus respectivos grupos correspondentes.
- f) Para as projeções a seguir demonstradas, considera-se o mês de janeiro de 2024 como o 1º mês após a homologação da aprovação do presente **PLANO**, o ano 0 como sendo o ano de 2023 e o ano 1 como sendo 2024.
- g) Para amortização do passivo sujeito aos efeitos do **PRJ** em análise, foram utilizados como parâmetros aqueles apresentados na proposta de pagamento aos credores de cada uma de suas respectivas **CLASSES**, quando aplicável, tomando-se por base os valores apresentados na 1ª lista de credores publicada pelo administrador judicial, e os seguintes itens do **PRJ**:
 - a. **CLASSE I – CREDORES TRABALHISTAS**: Cláusula 6.1 do PRJ;
 - b. **CLASSE II – CREDORES COM GARANTIA REAL**: Cláusula 6.2 do PRJ;
 - c. **CLASSE III – CREDORES QUIROGRAFÁRIOS E COM PRIVILÉGIOS GERAL E ESPECIAL**: Cláusula 6.3 do PRJ;
 - d. **CLASSE IV – CREDORES MICROEMPRESAS OU EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**: Cláusula 6.4 do PRJ;
 - e. **CREDORES DETENTORES DE CRÉDITO DE COMPETÊNCIA NÃO JURISDICIONAL**: Cláusula 6.5 do PRJ.
- h) Para amortização do passivo tributário, quando aplicável, foi considerada a proposta contida no Plano de Recuperação Fiscal, proposto pelo **CLUBE** à PGFN em 23 de dezembro de 2022, baseado na L. nº 13.988/2020 e na Portaria PGFN/ME nº 6.757/2022.
- i) Os parâmetros de projeção de custos e despesas tomaram por base o histórico do **CLUBE**, utilizando-se de dados e informações dentro do melhor entendimento possível diante do prazo para sua elaboração e do cenário administrativo encontrado pela alta gestão.
- j) Os custos e despesas parametrizados, quando aplicáveis, estão em valores coincidentes com seu período de apuração, salvo informado em contrário.
- k) Foram considerados os gastos necessários à manutenção das atividades operacionais.
- l) Os juros reais para remuneração dos credores foram considerados de acordo com o critério definido no **PRJ**.
- m) A necessidade de Capital de Giro – Captação de Recursos Líquidos apontada nas projeções da centralização de caixa prevista no **PRJ** prevê uma remuneração de 12% a.a. e poderá se dar através das seguintes modalidades, mas não restritas a:

- Alienação de Ativos conforme previsto no **PRJ**;
- Empréstimos *DIP*⁹;
- Captação de Linha de Crédito;
- Renegociação de créditos Extraconcursais e Não Sujeitos, entre outras.

5. PROJEÇÕES

5.1 RECEITA OPERACIONAL BRUTA

A projeção da receita operacional bruta foi baseada no histórico de realização de ingressos diretamente relacionados à atividade fim do **CLUBE**, tais como, mas não se limitando a programa de sócios, anuidade e venda de cadeiras e camarotes, bilheteria, direitos de transmissão e patrocínio, premiações entre outras, considerando informações contábeis, orçamentárias e estratégicas.

5.2 CUSTO DAS ATIVIDADES

Os custos foram baseados no histórico dos gastos incorridos com bilheteria, futebol profissional, futebol de base, futebol feminino, esportes olímpicos, incluindo remuneração de jogadores e comissão técnica, direitos de imagem, gastos com alimentação, passagens, viagens, bem como quaisquer outras despesas ligadas diretamente à atividade fim do **CLUBE**.

5.3 DESPESAS

As despesas contemplam gastos incorridos com pessoal administrativo, tais como remuneração e encargos trabalhistas e tributários aplicáveis, alimentação, energia, água, esgoto, telefonia, softwares e sistemas, materiais de expedientes, bem como quaisquer outros gastos necessários à manutenção do **CLUBE**.

9 Empréstimos concedidos por terceiros em favor da RECUPERANDA após o pedido de RJ, que promovam a oneração ou alienação fiduciária de bens e direitos de propriedade da RECUPERANDA ou de terceiros, pertencentes ao ativo circulante ou não circulante da RECUPERANDA ou de terceiros, no sentido de financiar as suas atividades e suas despesas de reestruturação, de promover a preservação do valor de seus ativos ou ainda o pagamento de créditos não sujeitos aos efeitos da RJ, ou mesmo quando sujeitos aos efeitos da RJ mediante autorização de aperfeiçoamento de NEGÓCIOS JURÍDICOS pelo JUÍZO UNIVERSAL; garantidos aos credores desses EMPRÉSTIMOS *DIP*, os benefícios previstos na Seção IV-A da LRFJ.

6. RESULTADO ECONÔMICO PROJETADO

	ano 0	ano 1	ano 2	ano 3	ano 4	ano 5	ano 6	ano 7	ano 8
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	135.658.246	133.363.905	64.611.935	65.566.280	66.536.274	67.522.179	68.524.260	69.542.788	70.578.038
Programa de sócios	12.821.802	13.078.238	13.339.803	13.606.599	13.878.731	14.156.306	14.439.432	14.728.220	15.022.785
Vendas de cadeiras	3.409.077	190.923	-	-	-	-	-	-	-
Anuidade de cadeiras e camarotes	4.104.540	4.104.540	4.104.540	4.104.540	4.104.540	4.104.540	4.104.540	4.104.540	4.104.540
Bilheteria	14.248.439	14.462.166	14.679.098	14.899.285	15.122.774	15.349.616	15.579.860	15.813.558	16.050.761
Direitos de Transmissão / Premiações	18.743.831	19.024.989	19.310.363	19.600.019	19.894.019	20.192.429	20.495.316	20.802.746	21.114.787
Liga	69.500.000	69.500.000	-	-	-	-	-	-	-
Patrocínios	9.521.496	9.664.318	9.809.283	9.956.422	10.105.769	10.257.355	10.411.216	10.567.384	10.725.895
Royalties	1.978.060	2.007.731	2.037.847	2.068.415	2.099.441	2.130.933	2.162.897	2.195.340	2.228.270
Arrendamentos	1.331.000	1.331.000	1.331.000	1.331.000	1.331.000	1.331.000	1.331.000	1.331.000	1.331.000
CUSTO DAS ATIVIDADES	-58.281.015	-58.837.766	-59.400.084	-59.968.025	-60.541.646	-61.121.003	-61.706.154	-62.297.156	-62.894.068
Despesas Futebol Profissional	-50.722.345	-51.229.568	-51.741.864	-52.259.283	-52.781.876	-53.309.694	-53.842.791	-54.381.219	-54.925.031
Despesas Futebol de Base	-4.952.732	-5.002.259	-5.052.282	-5.102.805	-5.153.833	-5.205.371	-5.257.425	-5.309.999	-5.363.099
Despesas Futebol Feminino	-151.536	-151.536	-151.536	-151.536	-151.536	-151.536	-151.536	-151.536	-151.536
Despesas Esportes Olímpicos	-220.116	-220.116	-220.116	-220.116	-220.116	-220.116	-220.116	-220.116	-220.116
Despesas com bilheteria	-2.234.286	-2.234.286	-2.234.286	-2.234.286	-2.234.286	-2.234.286	-2.234.286	-2.234.286	-2.234.286
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	77.377.231	74.526.139	5.211.851	5.598.255	5.994.628	6.401.176	6.818.106	7.245.632	7.683.969
DESPESAS OPERACIONAIS	-13.756.073	-12.923.118	-12.836.067	-12.768.796	-12.717.354	-12.678.579	-12.649.940	-12.629.414	-12.615.383
Despesas com pessoal administrativo	-4.981.159	-4.981.159	-4.981.159	-4.981.159	-4.981.159	-4.981.159	-4.981.159	-4.981.159	-4.981.159
Despesas Administrativas	-8.157.344	-7.447.904	-7.459.663	-7.471.442	-7.483.239	-7.495.054	-7.506.889	-7.518.742	-7.530.613
Despesas Tributárias / acordos	-617.570	-494.056	-395.245	-316.196	-252.957	-202.365	-161.892	-129.514	-103.611
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	63.621.159	61.603.021	-7.624.216	-7.170.542	-6.722.726	-6.277.403	-5.831.834	-5.383.782	-4.931.414
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400
RESULTADO DO PERÍODO	64.223.559	62.205.421	-7.021.816	-6.568.142	-6.120.326	-5.675.003	-5.229.434	-4.781.382	-4.329.014

	ano 9	ano 10	ano 11	ano 12	ano 13	ano 14	ano 15	ano 16	ano 17	ano 18
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	71.630.289	72.699.826	73.786.939	74.891.922	76.015.073	77.156.698	78.317.106	79.496.612	80.695.536	81.914.204
Programa de sócios	15.323.240	15.629.705	15.942.299	16.261.145	16.586.368	16.918.096	17.256.458	17.601.587	17.953.618	18.312.691
Vendas de cadeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anuidade de cadeiras e camarotes	4.104.540	4.104.540	4.104.540	4.104.540	4.104.540	4.104.540	4.104.540	4.104.540	4.104.540	4.104.540
Bilheteria	16.291.523	16.535.896	16.783.934	17.035.693	17.291.228	17.550.597	17.813.856	18.081.064	18.352.280	18.627.564
Direitos de Transmissão / Premiações	21.431.509	21.752.981	22.079.276	22.410.465	22.746.622	23.087.821	23.434.139	23.785.651	24.142.436	24.504.572
Liga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrocínios	10.886.783	11.050.085	11.215.836	11.384.074	11.554.835	11.728.157	11.904.080	12.082.641	12.263.880	12.447.839
Royalties	2.261.694	2.295.620	2.330.054	2.365.005	2.400.480	2.436.487	2.473.034	2.510.130	2.547.782	2.585.998
Arrendamentos	1.331.000	1.331.000	1.331.000	1.331.000	1.331.000	1.331.000	1.331.000	1.331.000	1.331.000	1.331.000
CUSTO DAS ATIVIDADES	-63.496.950	-64.105.860	-64.720.859	-65.342.008	-65.969.369	-66.603.003	-67.242.974	-67.889.344	-68.542.178	-69.201.541
Despesas Futebol Profissional	-55.474.282	-56.029.025	-56.589.315	-57.155.208	-57.726.760	-58.304.028	-58.887.068	-59.475.939	-60.070.698	-60.671.405
Despesas Futebol de Base	-5.416.730	-5.470.897	-5.525.606	-5.580.862	-5.636.671	-5.693.038	-5.749.968	-5.807.468	-5.865.542	-5.924.198
Despesas Futebol Feminino	-151.536	-151.536	-151.536	-151.536	-151.536	-151.536	-151.536	-151.536	-151.536	-151.536
Despesas Esportes Olímpicos	-220.116	-220.116	-220.116	-220.116	-220.116	-220.116	-220.116	-220.116	-220.116	-220.116
Despesas com bilheteria	-2.234.286	-2.234.286	-2.234.286	-2.234.286	-2.234.286	-2.234.286	-2.234.286	-2.234.286	-2.234.286	-2.234.286
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	8.133.340	8.593.967	9.066.080	9.549.914	10.045.704	10.553.695	11.074.132	11.607.268	12.153.358	12.712.663
DESPESAS OPERACIONAIS	-12.606.551	-12.601.883	-12.600.549	-12.601.886	-12.605.364	-12.610.558	-12.617.129	-12.624.806	-12.633.371	-12.642.650
Despesas com pessoal administrativo	-4.981.159	-4.981.159	-4.981.159	-4.981.159	-4.981.159	-4.981.159	-4.981.159	-4.981.159	-4.981.159	-4.981.159
Despesas Administrativas	-7.542.504	-7.554.413	-7.566.341	-7.578.288	-7.590.254	-7.602.238	-7.614.242	-7.626.264	-7.638.306	-7.650.366
Despesas Tributárias / acordos	-82.889	-66.311	-53.049	-42.439	-33.951	-27.161	-21.729	-17.383	-13.906	-11.125
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-4.473.212	-4.007.916	-3.534.468	-3.051.972	-2.559.659	-2.056.863	-1.542.997	-1.017.538	-480.013	70.013
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400
RESULTADO DO PERÍODO	-3.870.812	-3.405.516	-2.932.068	-2.449.572	-1.957.259	-1.454.463	-940.597	-415.138	122.387	672.413

7. FLUXO DE CAIXA PROJETADO

	ano 0	ano 1	ano 2	ano 3	ano 4	ano 5	ano 6	ano 7	ano 8
SALDO INICIAL DE CAIXA	141.910	59.183.773	114.158.456	101.052.566	88.435.143	76.320.148	69.321.775	62.789.820	56.663.694
ENTRADAS OPERACIONAIS	135.658.246	133.363.905	64.611.935	65.566.280	66.536.274	67.522.179	68.524.260	69.542.788	70.578.038
SAÍDAS OPERACIONAIS	-72.037.087	-71.760.884	-72.236.151	-72.736.822	-73.259.000	-73.799.582	-74.356.094	-74.926.570	-75.509.451
SALDO OPERACIONAL DE CAIXA	63.763.069	120.786.794	106.534.240	93.882.024	81.712.417	70.042.745	63.489.941	57.406.038	51.732.281
ENTRADAS/SAÍDAS NÃO OPERACIONAIS	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400
SALDO DE CAIXA	64.365.469	121.389.194	107.136.640	94.484.424	82.314.817	70.645.145	64.092.341	58.008.438	52.334.681
CAPITAL DE GIRO LÍQUIDO (NCG)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPTAÇÃO DE RECURSOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JUROS SOBRE CAPTAÇÃO DE RECURSOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AMORTIZAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JUROS E AMORTIZAÇÃO	-5.181.696	-7.230.738	-6.084.074	-6.049.281	-5.994.669	-1.323.371	-1.302.521	-1.344.744	-1.328.990
JUROS	-530.089	-468.457	-401.554	-334.327	-266.973	-246.123	-225.273	-203.786	-182.241
CLASSE I - TRABALHISTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CLASSE II - GARANTIA REAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIA	-31.421	-31.421	-31.247	-30.828	-30.313	-29.789	-29.266	-28.262	-27.214
CLASSE IV - ME OU EPP	-10.280	-10.280	-10.223	-10.085	-9.917	-9.746	-9.574	-9.246	-8.903
CNRD CLASSE I - TRABALHISTA	-102.816	-97.676	-90.821	-83.967	-77.112	-70.258	-63.403	-56.549	-49.695
CNRD CLASSE III - QUIROGRAFÁRIA	-185.534	-176.257	-163.888	-151.519	-139.151	-126.782	-114.413	-102.044	-89.675
CNRD CLASSE IV - ME OU EPP	-13.973	-13.275	-12.343	-11.412	-10.480	-9.548	-8.617	-7.685	-6.754
NÃO SUJEITO	-31.932	-23.949	-15.966	-7.983	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PASSIVO TRIBUTÁRIO	-154.132	-115.599	-77.066	-38.533	-	-	-	-	-
AMORTIZAÇÃO	-4.651.607	-6.762.281	-5.682.520	-5.714.954	-5.727.696	-1.077.248	-1.077.248	-1.140.958	-1.146.750
CLASSE I - TRABALHISTA	-	-1.354.866	-	-	-	-	-	-	-
CLASSE II - GARANTIA REAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIA	-	-	-17.456	-41.895	-51.496	-52.369	-52.369	-100.374	-104.738
CLASSE IV - ME OU EPP	-	-	-5.711	-13.706	-16.847	-17.133	-17.133	-32.838	-34.265
CNRD CLASSE I - TRABALHISTA	-	-257.041	-342.722	-342.722	-342.722	-342.722	-342.722	-342.722	-342.722
CNRD CLASSE III - QUIROGRAFÁRIA	-	-463.835	-618.447	-618.447	-618.447	-618.447	-618.447	-618.447	-618.447
CNRD CLASSE IV - ME OU EPP	-	-34.933	-46.578	-46.578	-46.578	-46.578	-46.578	-46.578	-46.578
NÃO SUJEITO	-798.308	-798.308	-798.308	-798.308	-798.308	-	-	-	-
PASSIVO TRIBUTÁRIO	-3.853.299	-3.853.299	-3.853.299	-3.853.299	-3.853.299	-	-	-	-
SALDO FINAL DE CAIXA	59.183.773	114.158.456	101.052.566	88.435.143	76.320.148	69.321.775	62.789.820	56.663.694	51.005.690

	ano 9	ano 10	ano 11	ano 12	ano 13	ano 14	ano 15	ano 16	ano 17	ano 18
SALDO INICIAL DE CAIXA	51.005.690	45.827.433	40.946.797	36.545.864	32.651.057	29.221.735	26.314.761	23.945.840	22.867.256	22.582.165
ENTRADAS OPERACIONAIS	71.630.289	72.699.826	73.786.939	74.891.922	76.015.073	77.156.698	78.317.106	79.496.612	80.695.536	81.914.204
SAÍDAS OPERACIONAIS	-76.103.501	-76.707.743	-77.321.408	-77.943.894	-78.574.732	-79.213.561	-79.860.103	-80.514.150	-81.175.549	-81.844.191
SALDO OPERACIONAL DE CAIXA	46.532.478	41.819.517	37.412.329	33.493.892	30.091.398	27.164.872	24.771.764	22.928.301	22.387.243	22.652.178
ENTRADAS/SAÍDAS NÃO OPERACIONAIS	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400	602.400
SALDO DE CAIXA	47.134.878	42.421.917	38.014.729	34.096.292	30.693.798	27.767.272	25.374.164	23.530.701	22.989.643	23.254.578
CAPITAL DE GIRO LÍQUIDO (NCG)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPTAÇÃO DE RECURSOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JUROS SOBRE CAPTAÇÃO DE RECURSOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AMORTIZAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JUROS E AMORTIZAÇÃO	-1.307.446	-1.475.119	-1.468.865	-1.445.235	-1.472.063	-1.452.511	-1.428.325	-663.445	-407.478	-436.703
JUROS	-160.696	-137.240	-113.610	-89.980	-65.840	-41.654	-17.468	-8.398	-4.367	-0
CLASSE I - TRABALHISTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CLASSE II - GARANTIA REAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIA	-26.167	-23.680	-21.061	-18.443	-15.440	-12.403	-9.365	-6.328	-3.291	-
CLASSE IV - ME OU EPP	-8.561	-7.747	-6.890	-6.034	-5.051	-4.058	-3.064	-2.070	-1.077	-0
CNRD CLASSE I - TRABALHISTA	-42.840	-35.986	-29.131	-22.277	-15.422	-8.568	-1.714	-0	-0	-0
CNRD CLASSE III - QUIROGRAFÁRIA	-77.306	-64.937	-52.568	-40.199	-27.830	-15.461	-3.092	-	-	-
CNRD CLASSE IV - ME OU EPP	-5.822	-4.891	-3.959	-3.028	-2.096	-1.164	-233	-0	-0	-0
NÃO SUJEITO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PASSIVO TRIBUTÁRIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AMORTIZAÇÃO	-1.146.750	-1.337.880	-1.355.255	-1.355.255	-1.406.223	-1.410.857	-1.410.857	-655.047	-403.111	-436.703
CLASSE I - TRABALHISTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CLASSE II - GARANTIA REAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIA	-104.738	-248.753	-261.846	-261.846	-300.250	-303.741	-303.741	-303.741	-303.741	-329.053
CLASSE IV - ME OU EPP	-34.265	-81.380	-85.664	-85.664	-98.228	-99.370	-99.370	-99.370	-99.370	-107.651



C O N S U L T O R I A

CNRD CLASSE I - TRABALHISTA	-342.722	-342.722	-342.722	-342.722	-342.722	-342.722	-342.722	-85.680	-	-
CNRD CLASSE III - QUIROGRAFÁRIA	-618.447	-618.447	-618.447	-618.447	-618.447	-618.447	-618.447	-154.612	-	-
CNRD CLASSE IV - ME OU EPP	-46.578	-46.578	-46.578	-46.578	-46.578	-46.578	-46.578	-11.644	-	-
NÃO SUJEITO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PASSIVO TRIBUTÁRIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL DE CAIXA	45.827.433	40.946.797	36.545.864	32.651.057	29.221.735	26.314.761	23.945.840	22.867.256	22.582.165	22.817.875



Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

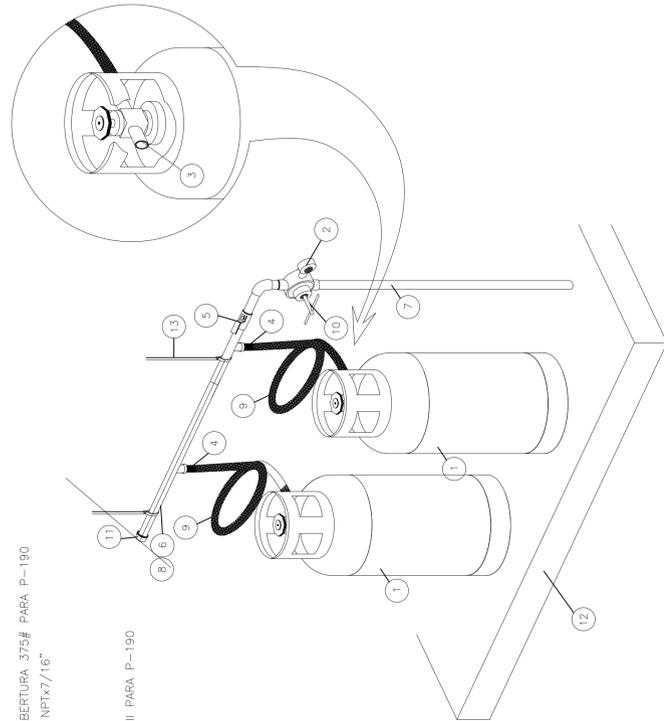
O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

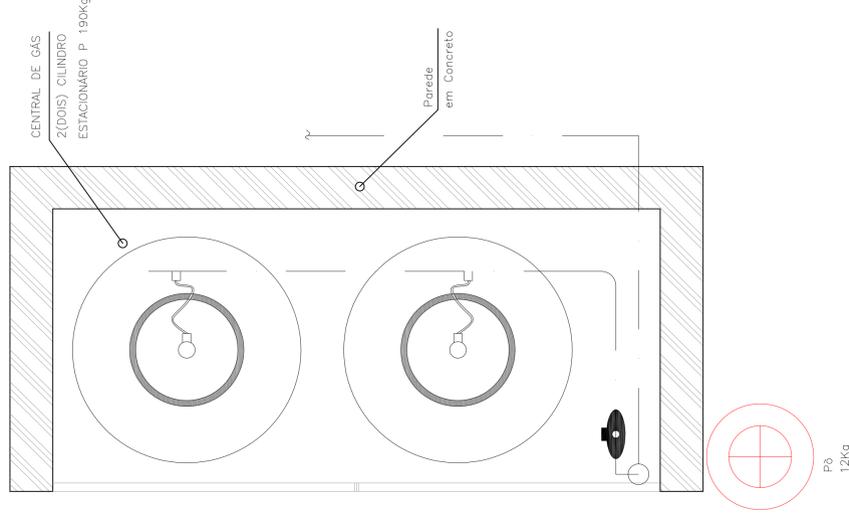
Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **23051911325238200000130418122**
ID do documento: **133507541**



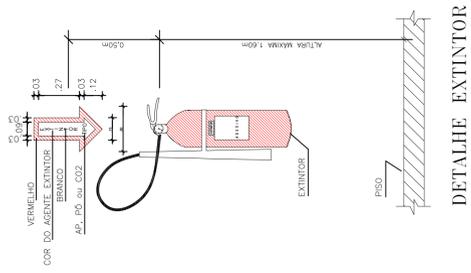
**VISTA FRONTAL DA CENTRAL DE GÁS
G.L.P. COM CILINDROS P-190Kg**



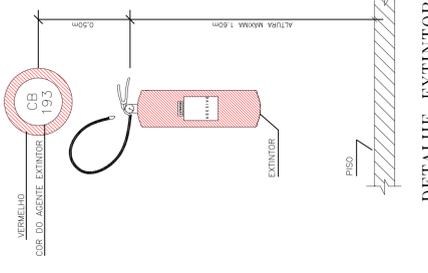
- LEGENDA**
- 1 – RECIPIENTE DE AÇO CARBONO
 - 2 – MONOMETRO Ø ROSCA 1/4" NPT
 - 3 – VÁLVULA DE SEGURANÇA PRESSÃO DE ABERTURA 375# PARA P-190
 - 4 – VÁLVULA DE RETENÇÃO, Ø ROSCA 1/2" NPTx1/16"
 - 5 – VÁLVULA DE BLOQUEIO (ESFERA)
 - 6 – TUBULAÇÃO DE AÇO COM SUPORTE
 - 7 – MÓDULO CENTRAL
 - 8 – COLETOR – MÓDULO II E/OU MÓDULO III PARA P-190
 - 9 – FIG TAIL PARA P-190
 - 10 – REDUTOR DE PRESSÃO
 - 11 – CONEXÕES COM CLASSE 300#
 - 12 – ABRIGO EM CONCRETO ARMADO
 - 13– SUPORTE DE FIXAÇÃO DO COLETOR



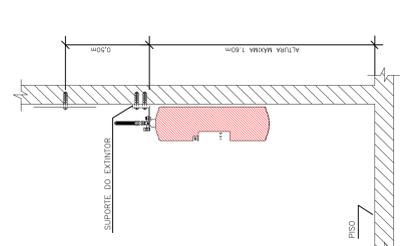
**PLANTA DA CENTRAL DE GÁS
G.L.P. COM CILINDROS P-190Kg**



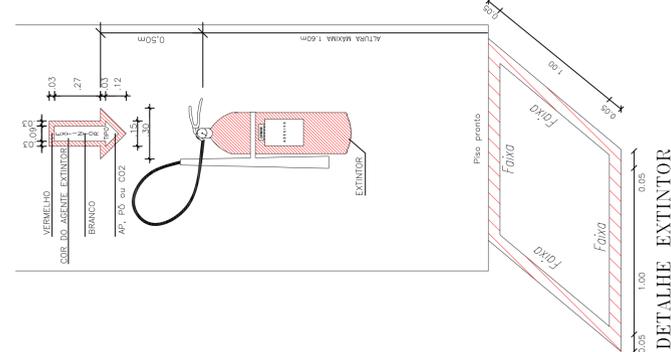
DETALHE EXTINTOR



DETALHE EXTINTOR

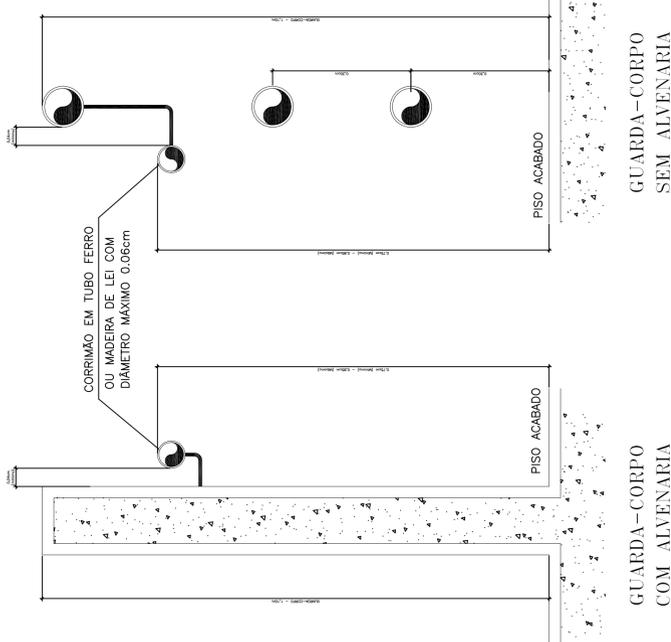


VISTA LATERAL DO EXTINTOR



DETALHE EXTINTOR

DETALHE DO CORRIMÃO



CORRIMÃO EM TUBO FERRO
OU MADEIRA DE LEI COM
DIÂMETRO MÁXIMO 0.06cm

GUARDA-CORPO
SEM ALVENARIA

GUARDA-CORPO
COM ALVENARIA

1	ATUALIZAÇÃO DE PROJETO	11/07/2019			
0	EMISSÃO ORIGINAL	04/2016			
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.



Av. Engº Abílio de Carvalho, 155, subérgia - Ilha do Retiro - Recife - PE
CEP: 50750-001 Fone/Fax: 81-3446-1263 - hw@wamberto.com.br

PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS

ASSUNTO:	ESTÁDIO ADELMAR DA COSTA CARVALHO
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
LOCAL:	AV. SPORT CLUB DO RECIFE, SIN. ILHA DO RETIRO - RECIFE - PE. CEP: 50750-500
DATA:	JULHO 2019

DESCRIÇÃO:	DETALHE EXECUTIVO	PRANCHA:	14/14
ESCALA:	1/250		

PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
PROJETO:	LUCIANO ALVES DE MOURA - CREA 48868 D PE

Mapa de Setores

Ilha do Retiro



6,7,8 e 9

Setor: Arquibancada Frontal e Lateral

Capacidade: 5.500

10

Setor: Arquib. Placar(Visitante)

Capacidade: 1.600

11

Setor: Ampliação

Capacidade: 2.100

2 e 2A

Setor: Cadeira Central

Capacidade: 2.00

4

Setor: Assento Especial

Capacidade: 2.100

1

Setor: Camarotes

Capacidade: 700

3

Setor: Sociais

Capacidade: 2.300

5

Setor: Arquibancada Sede

Capacidade: 1.100

Total: 19.200 pessoas

11/21
m
R

01	01	QR CODE
----	----	---------

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DA FAZENDA
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO ESTADUAL

tit. 000441538 10002
2021 DAE - 20

O Corpo de Bombeiros Militar de Pernambuco informa que neste documento de arrecadação encontram-se as guias para pagamento da taxa anual ao Corpo de Bombeiros (Tributo Estadual - Lei 7.550/77, Lei 11.901 de 21/12/00, Dec. 50.041 de 30/12/2020) referente à cobrança do exercício de 2021 com vencimentos de acordo com a tabela ao lado

PARCELA	VENCIMENTO
Única / 1ª parcela	31/08/21
2ª parcela	30/09/21
3ª parcela	29/10/21
4ª parcela	30/11/21

FINANCEIRO LANÇADO
Em 13/08/2021

PAGUE NA REDE BANCÁRIA AUTORIZADA OU NAS CASAS LOTÉRICAS
Banco do Brasil, Itaú/Unibanco, Banco Santander, Bradesco e Caixa Econômica Federal

01 - NOME / RAZÃO SOCIAL SPORT CLUB DO RECIFE		02 - NÚMERO DE DISCRIMINAÇÃO 51582020/2109500008		03 - SEQUENCIAL 5020603
04 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL AV SPORT CLUBE DO RECIFE 000-1 00S/N ILHA DO RETIRO RECIFE - 50750500				
05 - RISCO COMERCIAL	06 - ANO 2021	07 - ÁREA CONST. 21138,66	08 - DESCRIÇÃO DO SERVIÇO 454-1 Taxas TFUSP Corpo de Bombeiros	09 - CÓDIGO DA TAXA A RECOLHER Taxas de Prevenção e Extinção de Incêndio - TFUSP (TPEI)

- INSTRUÇÕES AO BANCÁRIO E AO CONTRIBUINTE:**
- 1: Para pagamento após o vencimento, já está calculado, em quadro específico, multa de 10% e juros simples de 1% ao mês;
 - 2: O pagamento da parcela única até o vencimento já está calculado o desconto de 10%;
 - 3: No pagamento parcelado até o vencimento NÃO incide o desconto. Sendo a soma das 4 parcelas o valor total da taxa;
 - 4: Não receber após 30/12/2021.

VIA CONTRIBUINTE

TAXA	2021								
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

367089.02141726.047372



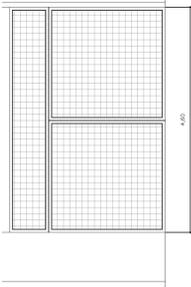
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

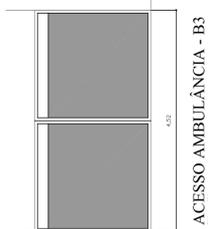
- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **23051911325177400000130418120**
ID do documento: **133507539**



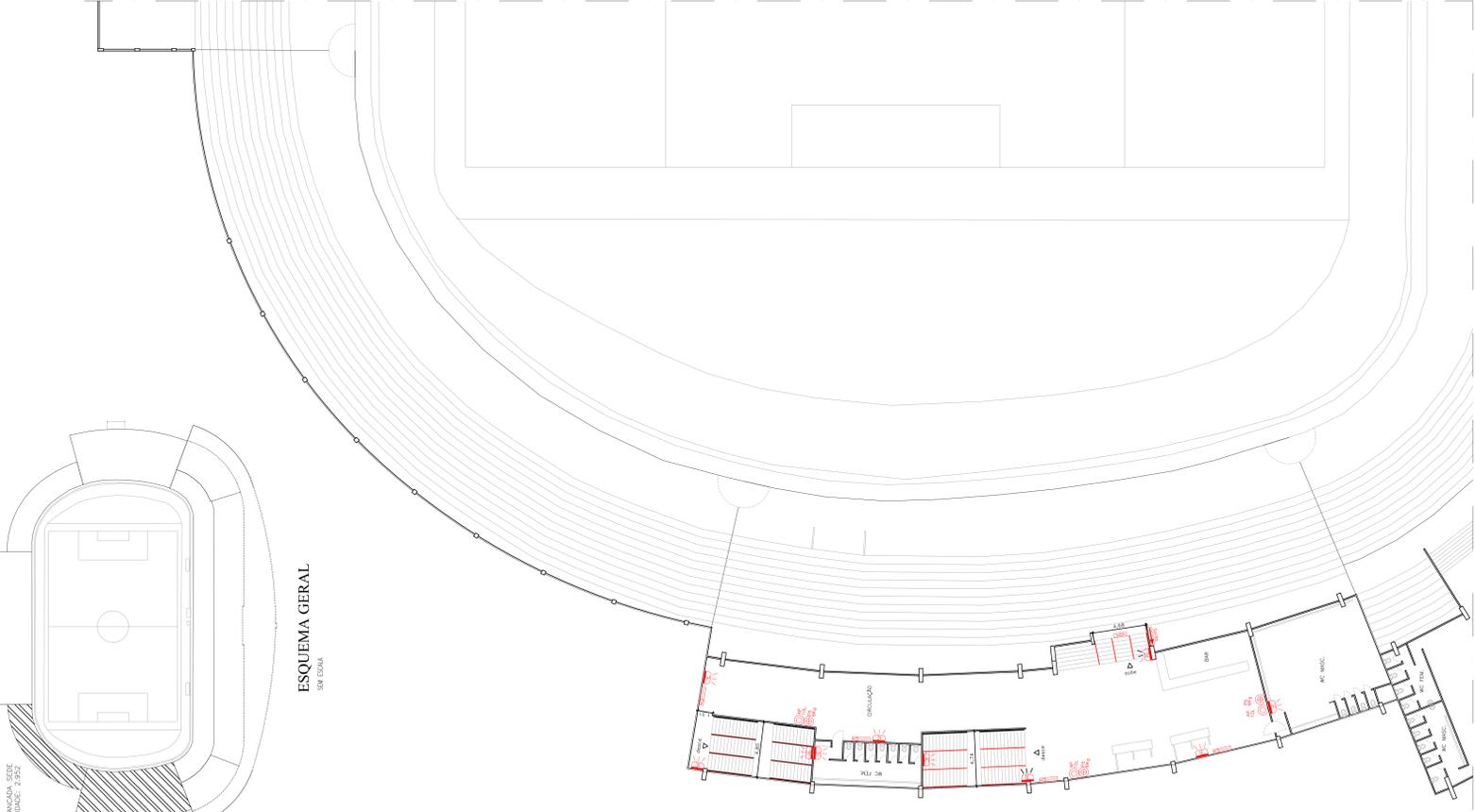


DETALHE ACESSO - B2
Esc. 1/200



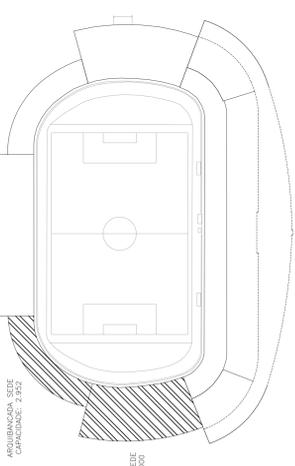
PAVIMENTO TÉRREO

1º PAVIMENTO
ÁREA 666,44m²



2º PAVIMENTO

- SIMBOLOGIA**
- SETA PROSPERENTE SADA DE EMERGENCIA
 - EXTINTOR DE AGUA PRESSORIZADA
 - EXTINTOR DE CO2
 - EXTINTOR DE FOGUIMMO
 - TUBULACAO QUE SOBEE
 - TUBULACAO QUE DESCE
 - DETECTOR DE FUMACA NO TETO
 - ILUMINACAO DE EMERGENCIA TIPO BLOCO AUTONOMIA
 - AUTONOMIA 100h 20W NA PAREDE H=2,10m.
 - INDICADOR TERMINO DO LAÇO
 - SENSOR TERMO-ELECTROMETRO INTELIGENTE NO TETO
 - CENTRAL DETECTOR DE ALARME MICROPROCESSADA
 - SENSOR VIBRACAO DE TETO
 - INDICADOR SONORO E VISUAL DE ALARME
 - ATUADORES DE ALARME



CALCULO UNIDADES DE PASSAGEM:

$N = \frac{P}{C(d)}$

N = Número de Unidade de Passagem

P = Número de Pessoas

C(d) = Capacidade do Respetivo Dispositivo

P = 4952 pessoas

C(d) = 100 pessoas

N = 49,52 N = 49,52 up

1 up = 0,60m

N = 49,52 x 0,60

N = 29,71m

REV.	ATUALIZACAO DE PROJETO	11/07/2019	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.
0	EMISSAO ORIGINAL	04/2016				
1						

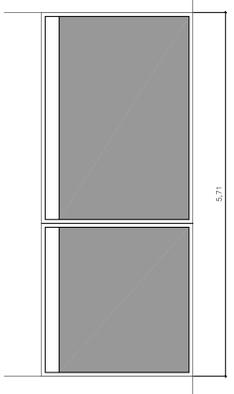
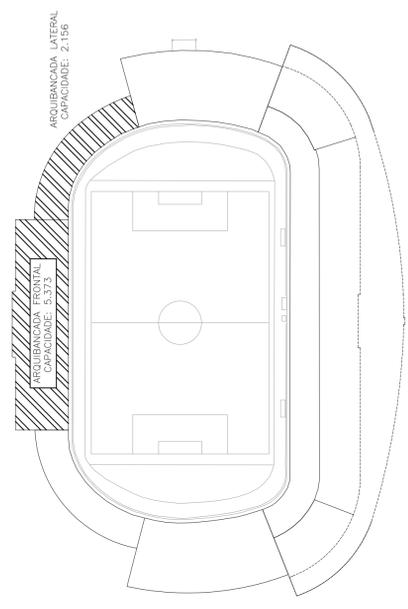


PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS

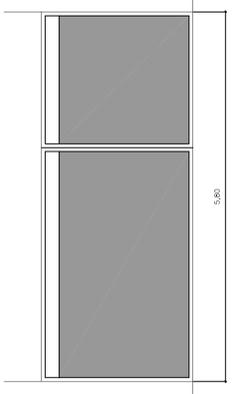
ASSUNTO:	ESTÁDIO ADELAR DA COSTA CARVALHO
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
LOCAL:	AV. SPORT CLUB DO RECIFE, S/N, ILHA DO RETIRO - RECIFE - PE CEP: 51750-500
DATA:	JULHO 2019
DESCRIÇÃO:	SETOR 05 - ACESSO ARQUIBANCADA SEDE
ESCALA:	1/200
PRONCHIA:	09/14
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
PROJETO:	LUCIANO ALVES DE MOURA - CREA 48898-D PE

SIMBOLOGIA

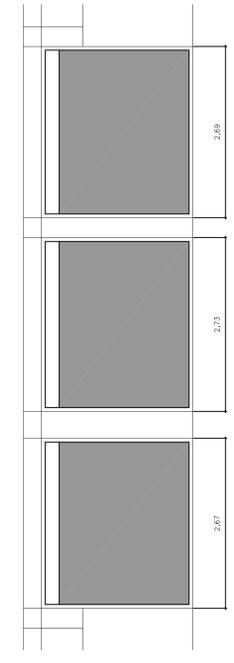
- SETA FOSFORESCENTE SAÍDA DE EMERGENÇA
- EXTINTOR DE ÁGUA PRESSORIZADA
- EXTINTOR DE CO₂
- EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO
- TUBULAÇÃO QUE SOBEE
- TUBULAÇÃO QUE DESCE
- DETECTOR DE FUMAÇA NO TETO
- ILUMINAÇÃO DE EMERGENÇA TIPO BLOCO AUTÔNOMO, AUTÔNOMIA 1.00H, ZOW NA PAREDE H=2,10m.
- INDICADOR TÉRMINO DO LAÇO
- SENSOR TERMO-VELOCÍMETRO INTELIGENTE NO TETO
- CENTRAL DETECTORA DE ALARME MICROPROCESSADA, CERTIFICADA UL, FM OU EN54.
- INDICADOR SONORO E VISUAL DE ALARME
- ACIONADOR DE ALARME



DETALHE ACESSO - A3
ESC.: 1/50



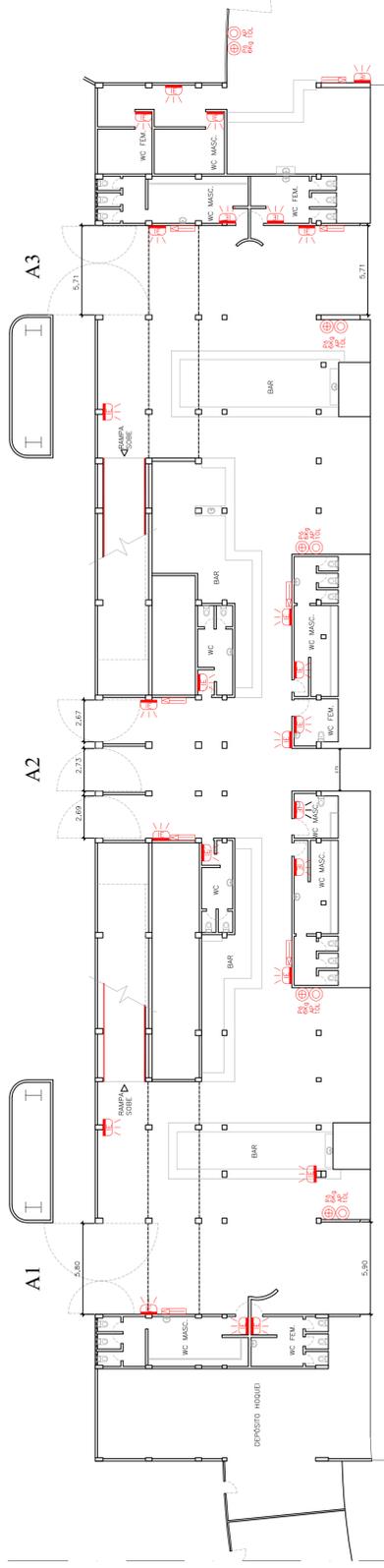
DETALHE ACESSO - A1
ESC.: 1/50



DETALHE ACESSO - A2
ESC.: 1/50

ESQUEMA GERAL

SEM ESCALA



1	ATUALIZAÇÃO DE PROJETO	11/07/2019			
0	EMIÇÃO ORIGINAL	04/2016			
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.

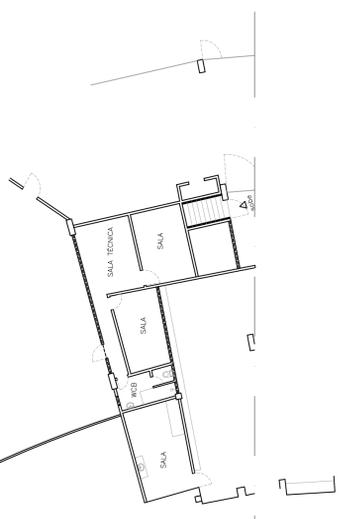


Hawatt & Wamberto
 ARQUITETOS

Av. Eng. Abdias de Carvalho, 155, s/n - Ilha do Retiro - Recife - PE
 CEP: 50750-001 Fone: Fax: 81-3446-1263 - hw@hwarquitectos.com.br

PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS

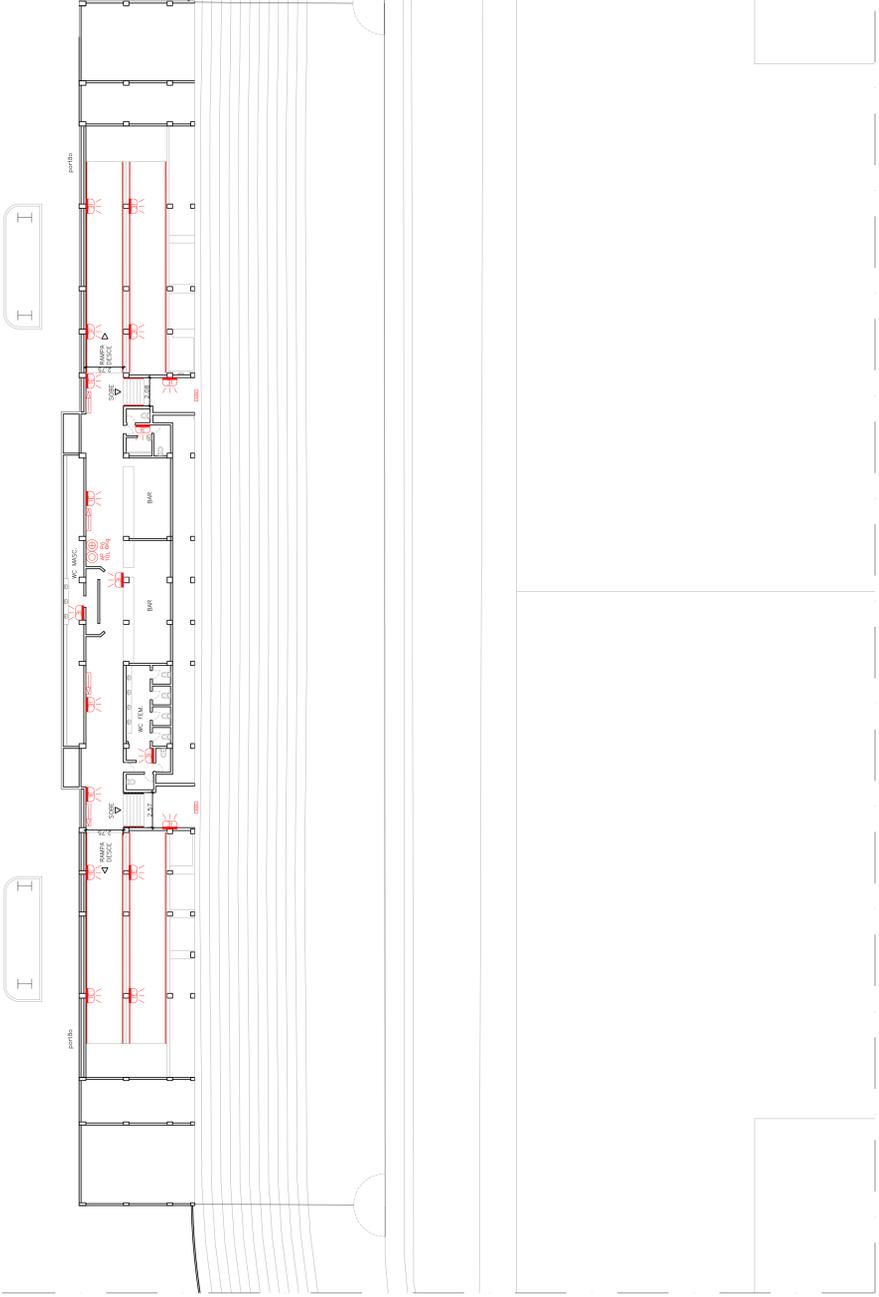
ASSUNTO:	ESTÁDIO ADELMAR DA COSTA CARVALHO
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
LOCAL:	AV. SPORT CLUB DO RECIFE, S/N. ILHA DO RETIRO - RECIFE - PE.
DATA:	JULHO 2019
DESCRIÇÃO:	SETOR 06 - ACESSO ARQUIBANCADA FRONTAL E LATERAL 01-02
ESCALA:	1/200
PRONCHIA:	10/14
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
PROJETO:	LUCIANO ALVES DE MOURA - CREA 48686 D PE



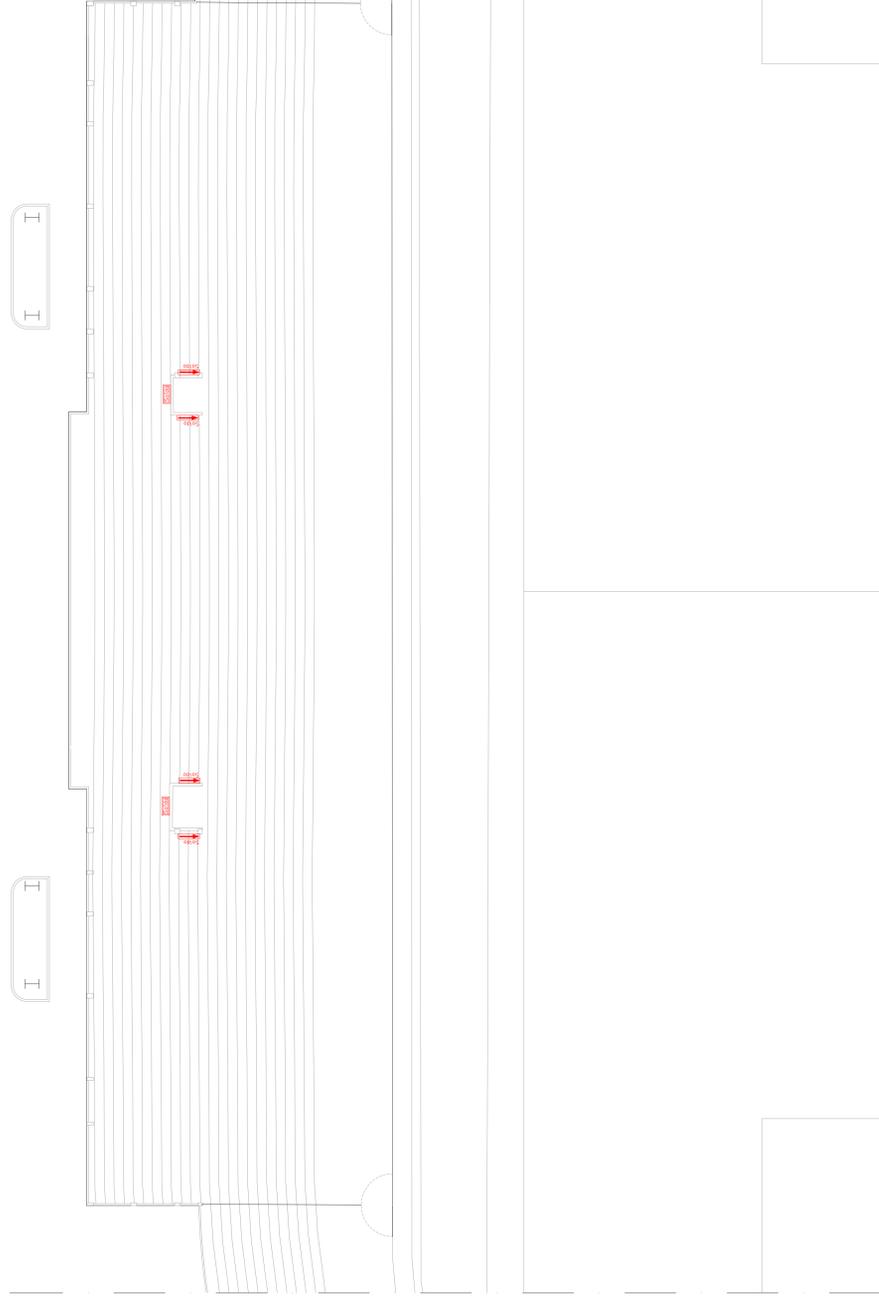
TÉRREO
ÁREA DO PAVº 1.559,35m²

SIMBOLOGIA

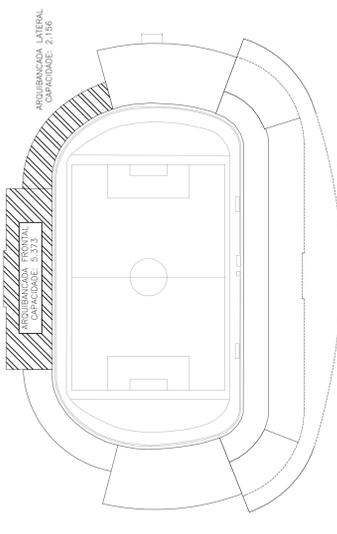
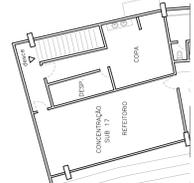
- SETA FOSFORESCENTE SADA DE EMERGENCIA
- EXTINTOR DE AGUA PRESSORIZADA
- EXTINTOR DE CO2
- EXTINTOR DE FO QUIMICO
- TUBULACAO QUE SOBE
- TUBULACAO QUE DESCE
- DETECTORES DE FUMACA NO TETO
- ILLUMINACAO DE EMERGENCIA TIPO BLOCO AUTONOMIA, AUTONOMIA 100h, 20W NA PAREDE H=2,10m, INDICADOR TERMINO DO LAÇO
- SENSOR TERMO-VELOCIMETRO INTELIGENTE NO TETO
- CENTRAL DETECTORA DE ALARME MICROPROCESSADA, CERTIFICADA UL, FM OU ENSA.
- INDICADOR SOMBO E VISUAL DE ALARME
- ACONDICIONADOR DE ALARME



1º PAVIMENTO
ÁREA DO PAVº 243,81 m²



2º PAVIMENTO



ESQUEMA GERAL
SEM ESCALA

CALCULO UNIDADES DE PASSAGEM:

$N = \frac{P}{C(d)}$

N = Número de Unidade de Passagem

P = Número de Pessoas

C(d) = Capacidade do Respetivo Dispositivo

P = 5373 pessoas

C(d) = 100 pessoas

$N = \frac{5373}{100} N = 53,73 \text{ up}$

1 up = 0,60m

N = 53,73 x 0,60

N = 32,23m

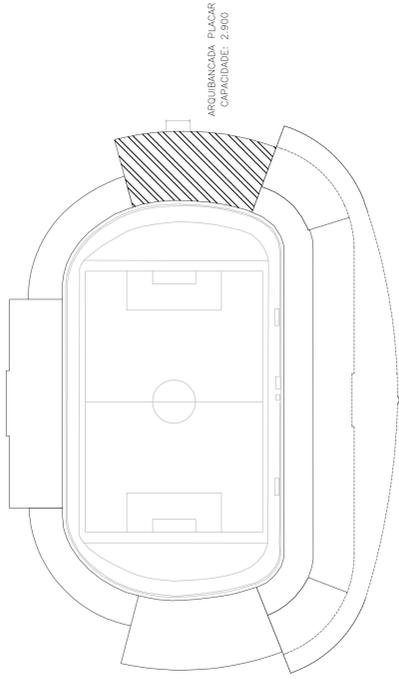
REV.	EMISSÃO ORIGINAL	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.
1		ATUALIZAÇÃO DE PROJETO	11/07/2019			
0		EMISSÃO ORIGINAL	04/2016			



PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS	
ASSUNTO:	ESTÁDIO ADELMAR DA COSTA CARVALHO
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
LOCAL:	AV. SPORT CLUB DO RECIFE, S/N, ILHA DO RETIRO - RECIFE - PE, CEP: 50750-500
DATA:	JULHO 2019
DESCRIÇÃO:	SETOR 06 - ACESSO ARQUIBANCADA FRONTAL E LATERAL 02-02
ESCALA:	1:200
FRANCHA:	11/14
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
PROJETO:	LUCIANO ALVES DE MOURA - CREA 48896 D PE

SIMBOLOGIA

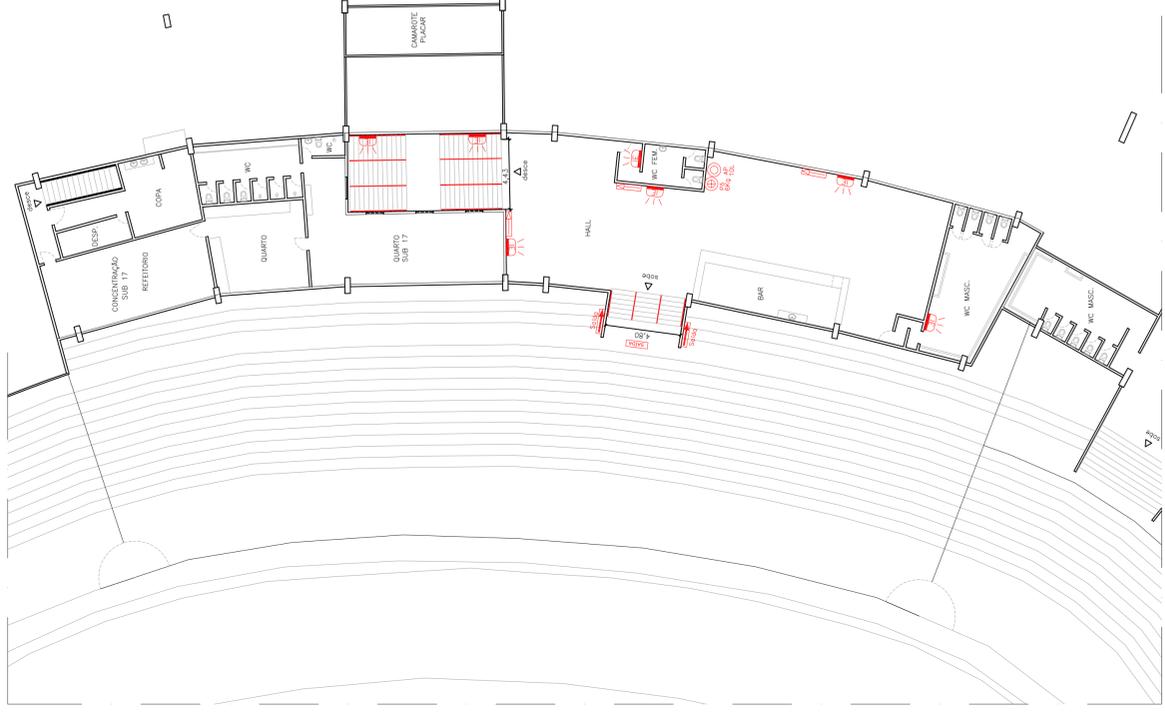
- SETA FOSFORESCENTE, SAÍDA DE EMERGENCIA
- EXTINTOR DE ÁGUA PRESSORIZADA
- EXTINTOR DE CO₂
- EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO
- TUBULAÇÃO QUE SOBEE
- TUBULAÇÃO QUE DESCE
- DETECTOR DE FUMAÇA NO TETO
- LUMINAÇÃO DE EMERGENCIA TIPO BLOCO AUTÔNOMO, AUTONOMIA 1:00H 20W NA PAREDE H=2,10m.
- INDICADOR TÉRMINO DO LAÇO
- SENSOR TERMO-VELOCIMETRO INTELIGENTE, NO TETO
- CENTRAL DETECTORA DE ALARME MICROPROCESSADA, CERTIFICADA UL, FM OU EN54.
- INDICADOR SONORO E VISUAL DE ALARME
- AÇIONADOR DE ALARME



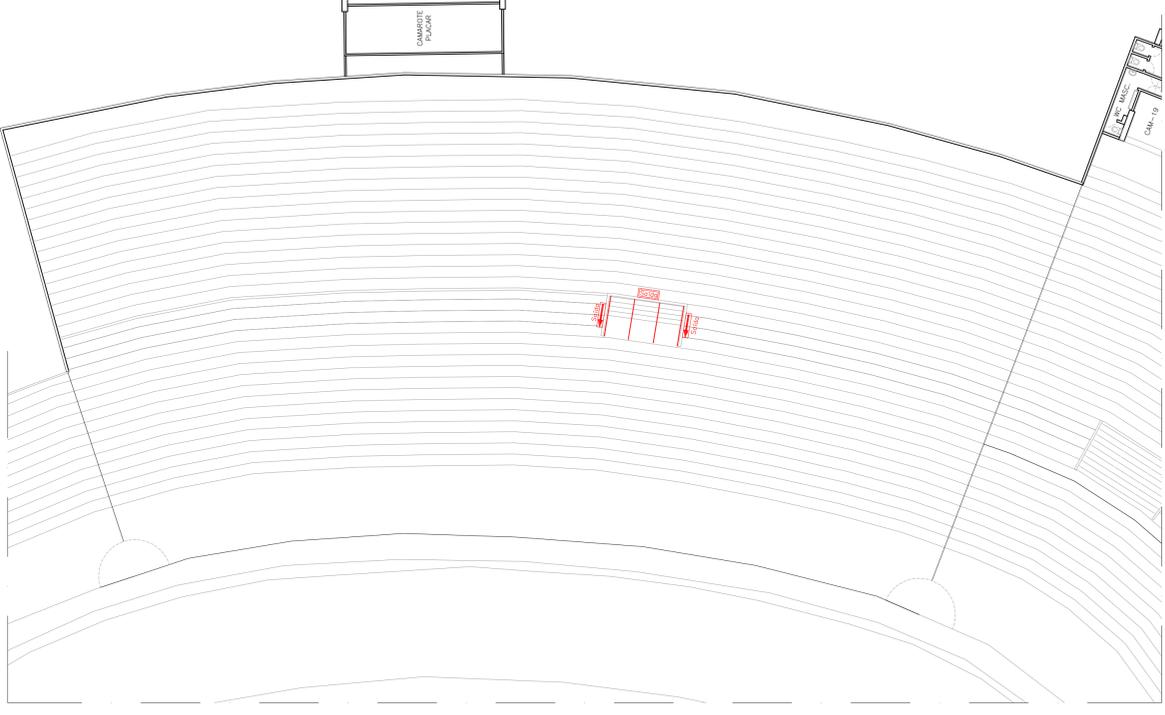
ESQUEMA GERAL
SEM ESCALA



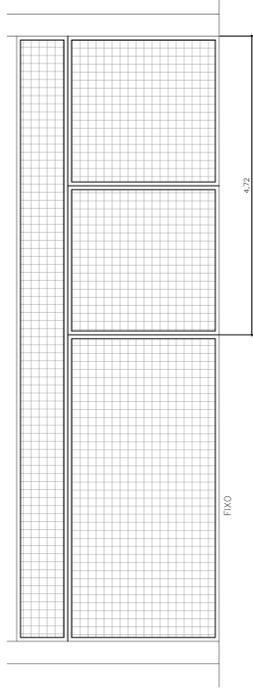
TÉRREO



1º PAVIMENTO
ÁREA 83,42m²



2º PAVIMENTO



DETALHE ACESSO - HI
ESC.: 1/20

CALCULO UNIDADES DE PASSAGEM:

$$N = \frac{P}{C(d)}$$

N = Número de Unidade de Passagem

P = Número de Pessoas

C(d) = Capacidade do Respetivo Dispositivo

$$P = 2900 \text{ pessoas}$$

$$C(d) = 100 \text{ pessoas}$$

$$N = \frac{2900}{100} \quad N = 29,00 \text{ up}$$

$$l \text{ up} = 0,60 \text{ m}$$

$$N = 29,00 \times 0,60$$

$$N = 17,40 \text{ m}$$

REV.	ATUALIZAÇÃO DE PROJETO	11/07/2019						
0	EMIÇÃO ORIGINAL	04/2016						
	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.			



Hawatt & Wamberto
ARQUITETOS

Av. Eng. Aldeia de Carvalho, 156, Ipanema - Ilha do Retiro - Recife - PE
CEP: 50750-001 Fone: Fax: 81-3445-1262 - ht@hwwarquitetos.com.br

PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS

ASSUNTO: ESTÁDIO ADELMAR DA COSTA CARVALHO

PROPRIET.: SPORT CLUBE DO RECIFE

LOCAL: AV. SPORT CLUB DO RECIFE, S/N. ILHA DO RETIRO - RECIFE - PE.

CEP: 50750-500

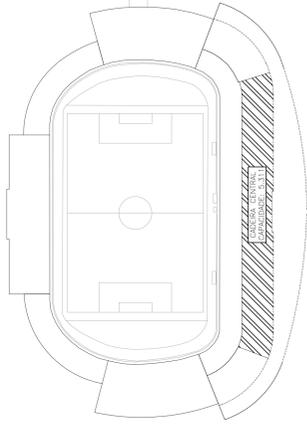
DATA: JULHO 2019

DESCRIÇÃO: SETOR 07 - ACESSO ARQUIBANCADA PLACAR PRANCHA: 12/14

ESCALA: 1/200

PROPRIET.: SPORT CLUB DO RECIFE

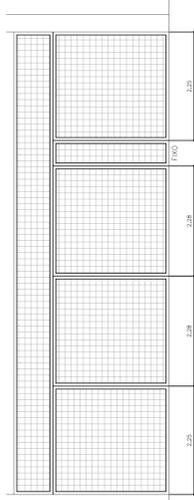
PROJETO: LUCIANO ALVES DE MOURA - CREA 48886 D PE



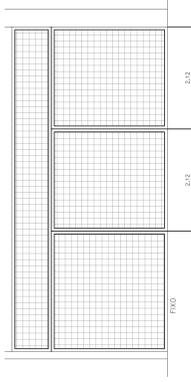
ESQUEMA GERAL
SEM LEGENDA

SIMBOLOGIA

- SETA FOSFORESCENTE SAÍDA DE EMERGÊNCIA
- EXTINTOR DE ÁGUA PRESSURIZADA
- EXTINTOR DE FÓ2
- EXTINTOR DE FÓ QUÍMICO
- TUBULAÇÃO QUE SOBEE
- TUBULAÇÃO QUE DESCE
- DETECTOR DE FUMANÇA NO TETO
- ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA TIPO BLOCO AUTÔNOMO, AUTÔNOMA 1.00W 200W 1M PARALELA H=2,10m.
- INDICADOR TERMINO DO LAÇO
- SENSOR TERMO-VELOCÍMETRO INTELIGENTE NO TETO
- CILINDRO EXTINTOR DE FUMANÇA MICROPROCESSADA
- CERTIFICADA UL 794 DE FUMÇA
- INDICADOR SONORO E VISUAL DE ALARME
- ACIONADOR DE ALARME



DETALHE ACESSO - E1
ESC. 1/20



DETALHE ACESSO - E2
ESC. 1/20

CALCULO UNIDADES DE PASSAGEM:

$$N = \frac{P}{C(d)}$$

N = Número de Unidade de Passagem

P = Número de Pessoas

C(d) = Capacidade do Respetivo Dispositivo

P = 530 pessoas

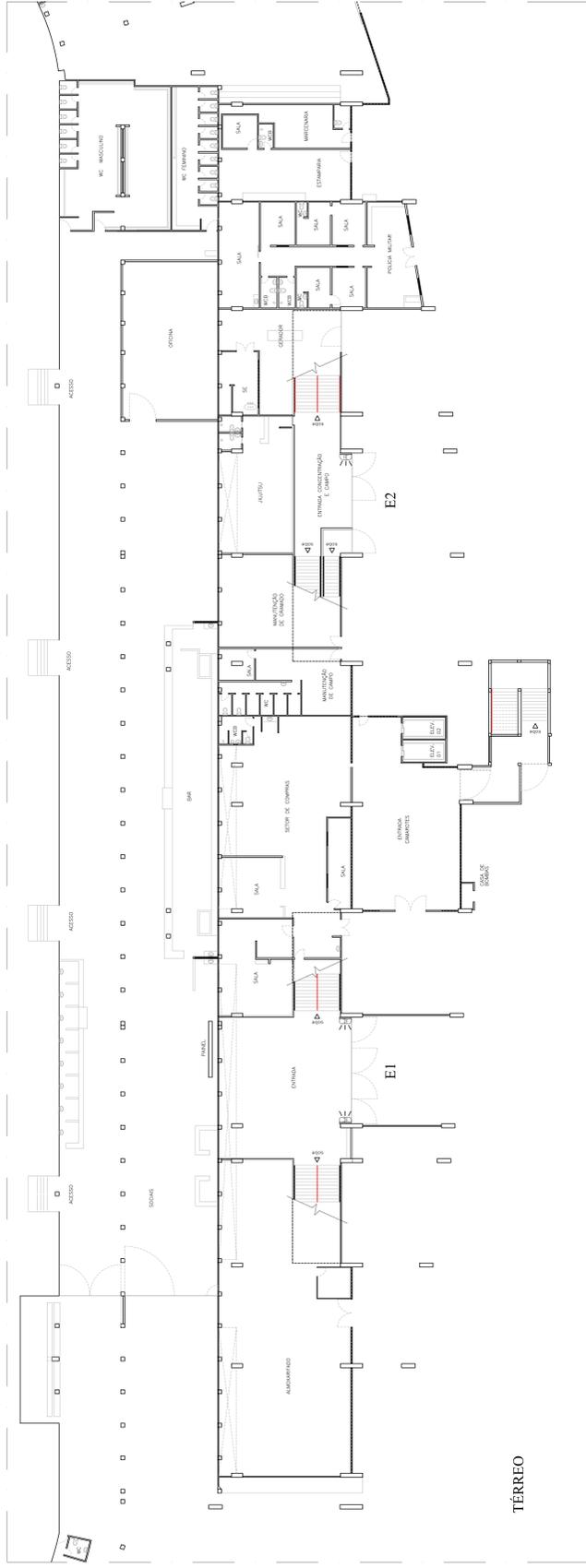
C(d) = 100 pessoas

$$N = \frac{530}{100} \quad N = 5,3 \text{ up}$$

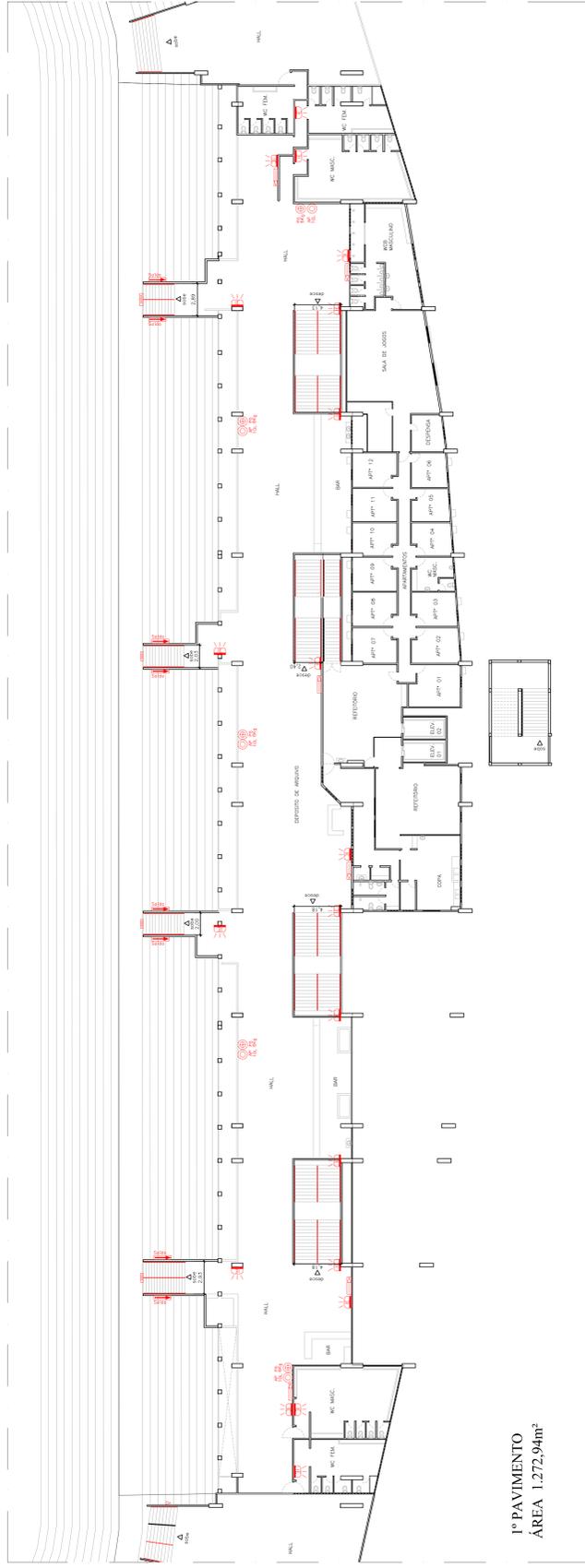
$$1 \text{ up} = 0,60m$$

$$N = 53,01 \times 0,60$$

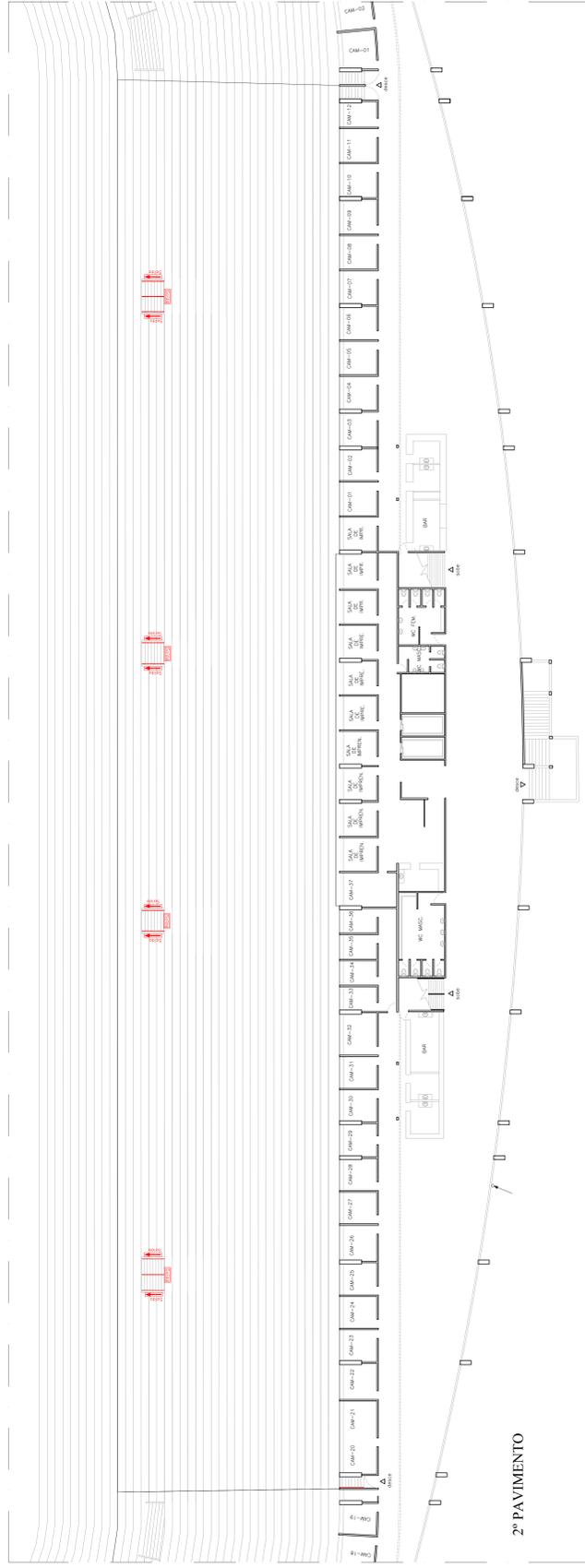
$$N = 31,80m$$



TÉRREO



1º PAVIMENTO
ÁREA 1.272,94m²



2º PAVIMENTO

1	ATUALIZAÇÃO DE PROJETO	11/07/2018			
0	EMISSÃO ORIGINAL	04/2018			
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.



Av. São João de Carvalho, 155 - Jardim - Itaú - Belo Horizonte - Minas Gerais - Brasil - CEP: 31070-010 - Fone: (51) 3333-1111 - E-mail: contato@hawattwamberto.com.br

PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS

ASSUNTO:	ESTÁDIO ARELHAR DA COSTA CARVALHO
PROPRIETÁRIO:	SPORT CLUB DO RECIFE
LOCAL:	AV. SPORT CLUB DO RECIFE, S/N, ILHA DO RETIRO - RECIFE - PE CEP: 50750-500
DATA:	JULHO 2019

DESCRIÇÃO: SETOR 08 - ACESSO CADEIRAS CENTRAL
ESCALA: 1/200

PRONCIÁ: 13/14
PROPRIETÁRIO: SPORT CLUB DO RECIFE

PROJETO: LUCIANO ALVES DE MOURA - CREA 4886 D PE



Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

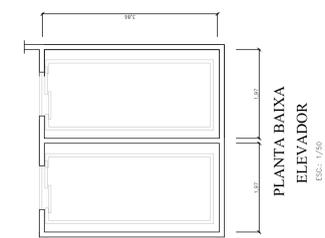
Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **23051911325124900000130418118**
ID do documento: **133507537**



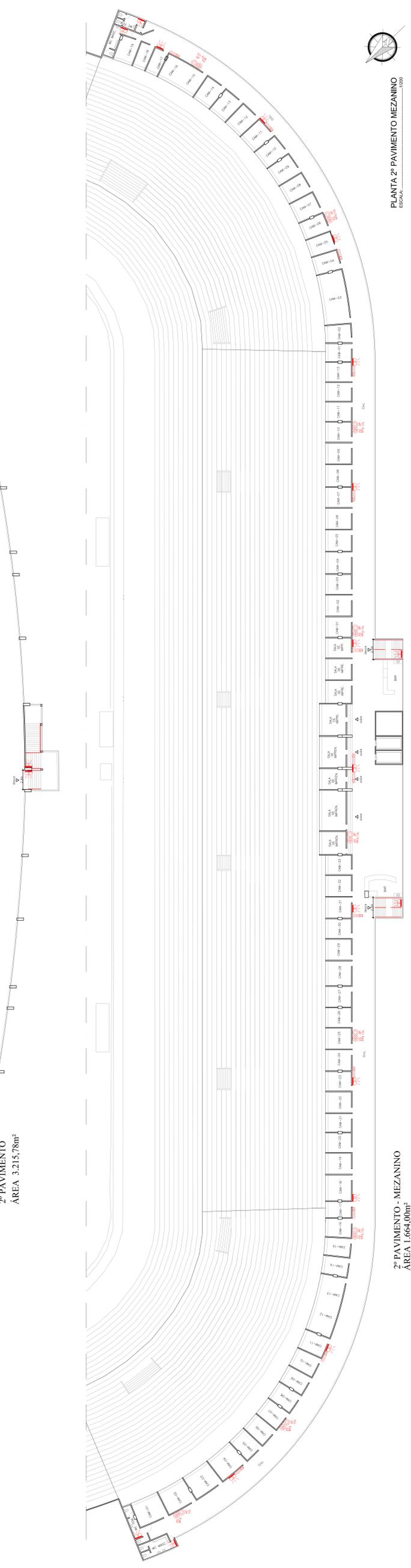
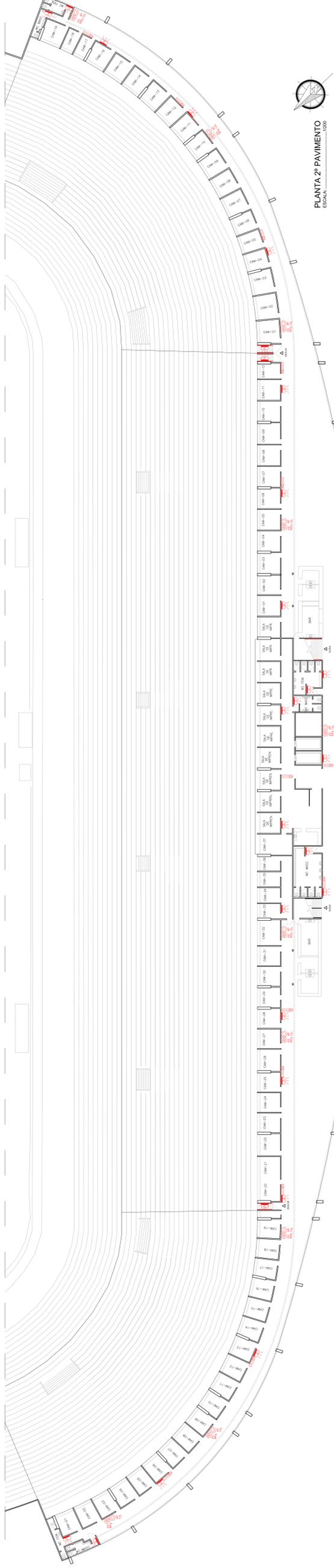
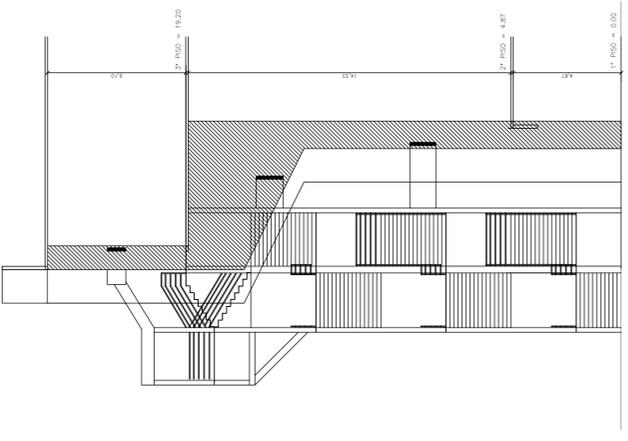
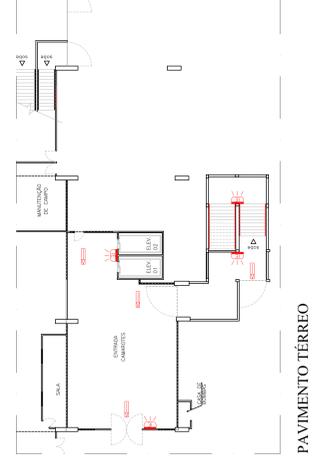
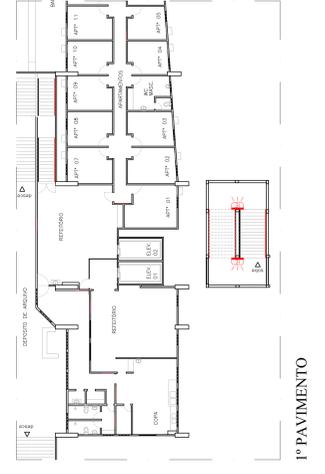
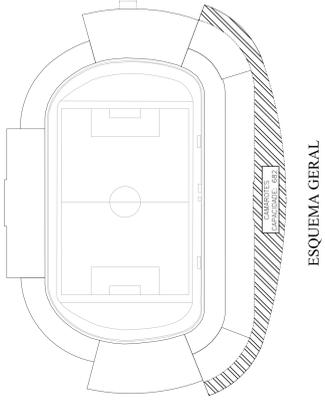
CALCULO UNIDADES DE PASSAGEM:

$$N = \frac{P}{C(d)}$$

N = Número de Unidade de Passagem
 P = Número de Pessoas
 C(d) = Capacidade do Respetivo Dispositivo
 P = 682 pessoas
 C(d) = 100 pessoas
 $N = \frac{682}{100}$ N = 6,82 up
 1 up = 0,60m
 N = 6,82 x 0,60
 N = 4,09m



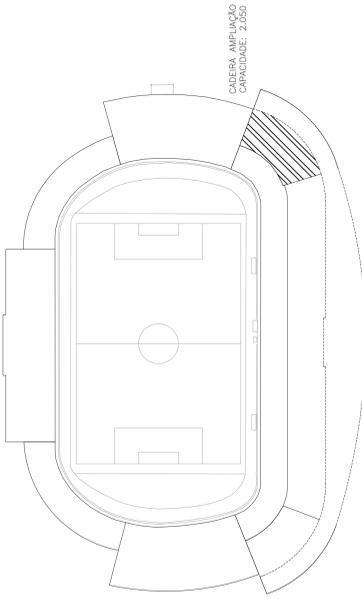
- SIMBOLOGIA**
- SETA ESPOSICIONANTE SINAL DE EMERGENCIA
 - EXTINTOR DE AGUA PRESSORIZADA
 - EXTINTOR DE FO GUANCO
 - TUBULACAO QUE SOBEE
 - TUBULACAO QUE DESCE
 - DETECTOR DE FUMACA NO TETO
 - LUMINACAO DE EMERGENCIA TIPO BLOCO AUTONOMIA, AUTONOMA 120W 20W NA FASES III+2,10m.
 - INDICADOR TERNARIO DO LAJO
 - SENSOR TERMO-VELOCIMETRO INTELIGENTE NO TETO
 - SINALIZACAO DE ALARME MICROPROCESSADA, CERTIFICADA UL, FM O3, DSA.
 - INDICADOR SONORO E VISUAL DE ALARME
 - ADONADOR DE ALARME



1	ATUALIZACAO DE PROJETO	11/07/2019	EXEC.	VERIF.	APROV.
0	EMISSAO ORIGINAL	04/2018	DATA		
	DESCRICAO				

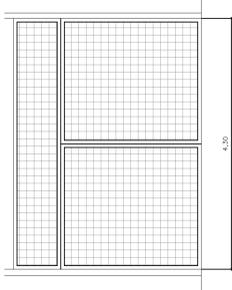
Hawatt & Wamberto
 ARQUITETOS
 Av. Eng. Adalberto de Carvalho, 156, Lote 050 - Rio do Bonito - Recife - PE
 CEP: 51260-000 Fone/Fax: 33461810 - 33461811

PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS
 ASSUNTO: ESTADIO ADELMAR DA COSTA CARVALHO
 PROPRIET: SPORT CLUB DO RECIFE
 LOCAL: AV. SPORT CLUB DO RECIFE, S/N, ILHA DO RETIRO - RECIFE - PE.
 DATA: JULHO 2019
 CEP: 51255-600
 DESCRIÇÃO: SETOR 01 - ACESSO AOS CAMAROTES
 ESCALA: 1/200
 FRANÇA: 05/14
 PROPRIET: SPORT CLUB DO RECIFE
 PROJETO: LUCIANO ALVES DE MOURA - CREA 48868 D PE

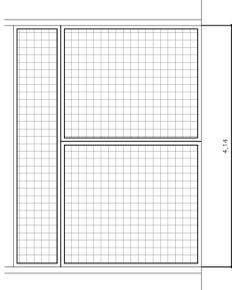


ESQUEMA GERAL
SEM ESCALA

CADEIRA AMPLIAÇÃO
CAPACIDADE: 2.050



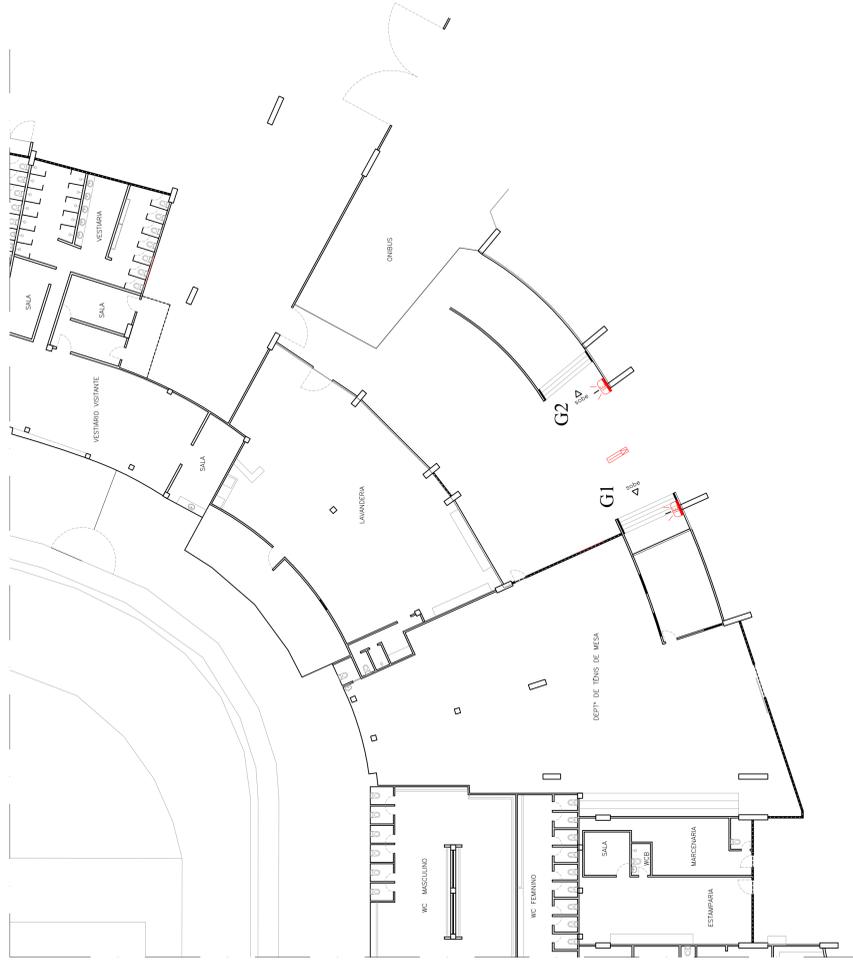
DETALHE ACESSO - G1
ESC. 1/250



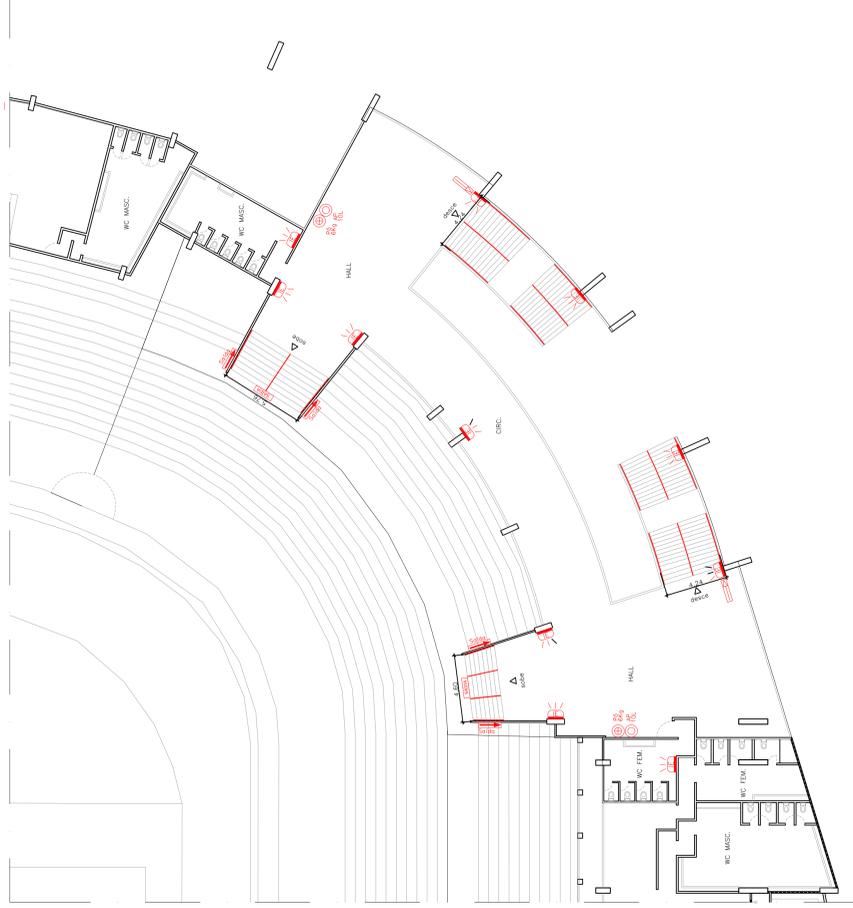
DETALHE ACESSO - G2
ESC. 1/250

SIMBOLOGIA

- SETA FOSFORESCENTE SAÍDA DE EMERGENCIA
- EXTINTOR DE ÁGUA PRESSURIZADA
- EXTINTOR DE CO2
- EXTINTOR DE FÓ QUÍMICO
- TUBULAÇÃO QUE SUBE
- TUBULAÇÃO QUE DESCE
- DETECTOR DE FUMAÇA NO TETO
- ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA TIPO BLOCO AUTONOMO, AUTONOMIA 100H 20W NA PAREDE H=2,10m.
- INDICADOR TERMINO DO LAÇO
- SENSOR TERMO-VELOMETRO INTELIGENTE NO TETO
- CENTRAL DETECTORA DE ALARME MICROPROCESSADA, CERTIFICADA UL, FM OU EN54.
- INDICADOR SONORO E VISUAL DE ALARME
- AÇIONADOR DE ALARME



TÉRREO



1º PAVIMENTO
ÁREA 455,77m²

2º PAVIMENTO

CALCULO UNIDADES DE PASSAGEM:

$$N = \frac{P}{C(d)}$$

N = Número de Unidade de Passagem

P = Número de Pessoas

C(d) = Capacidade do Respetivo Dispositivo

P = 2050 pessoas

C(d) = 100 pessoas

N = $\frac{2050}{100}$ N = 20,5 up

1 up = 0,60m

N = 20,5 x 0,60

N = 12,3m

REV.	EMISSÃO ORIGINAL	11/07/2019	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.
0	DESCRIÇÃO	04/2016				
1	ATUALIZAÇÃO DE PROJETO	11/07/2019				



Av. Engº Abílio de Carvalho, 155, Avenida - Ilha de Retiro - Recife - PE
 CEP: 50750-900 Fone/Fax: 33-4645-2322 - hawatt@hawatt.com.br

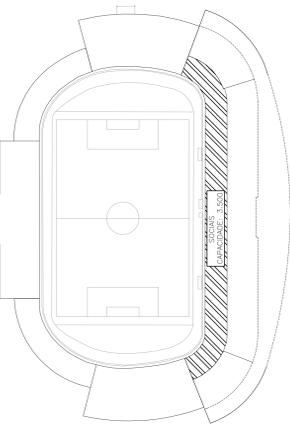
PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS

ASSUNTO:	ESTÁDIO ABELMAR DA COSTA CARVALHO
PROPRIETÁRIO:	SPORT CLUB DO RECIFE
LOCAL:	AV. SPORT CLUB DO RECIFE, S/N, ILHA DO RETIRO - RECIFE - PE. CEP: 50750-900
DATA:	JULHO 2019

DESCRIÇÃO:	SETOR 02 - ACESSO CADEIRAS AMPLIAÇÃO	PRONÓIA:	06/14
ESCALA:	1:200		

PROPRIETÁRIO:	SPORT CLUB DO RECIFE
---------------	----------------------

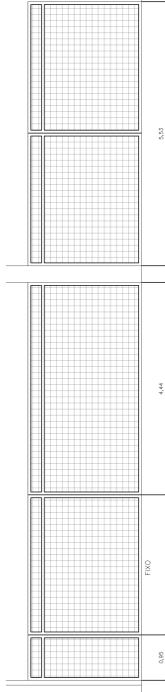
PROJETO:	LUCIANO ALVES DE MOURA - CREA-48866/D PE
----------	--



ESQUEMA GERAL
SEM ESCALA

SIMBOLOGIA

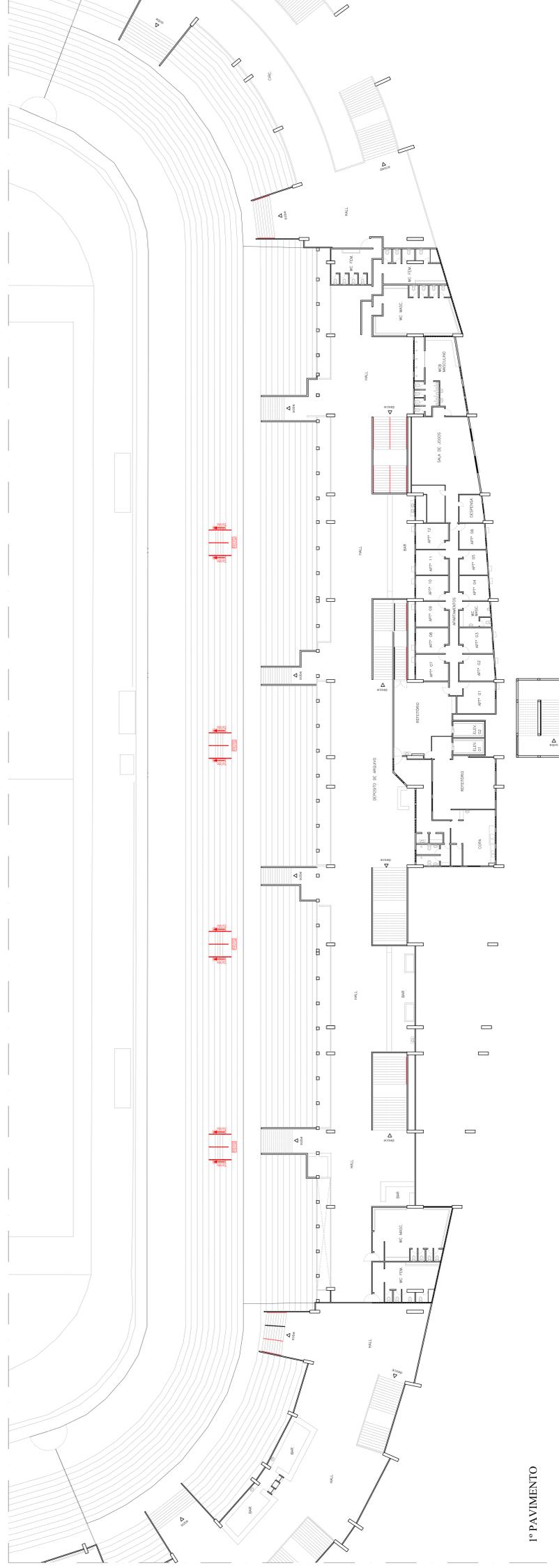
- SETA FOSFORESCENTE SAÍDA DE EMERGENÇA
- EXTINTOR DE ÁGUA PRESSURIZADA
- EXTINTOR DE CO₂
- TUBULAÇÃO QUE SOBEE
- TUBULAÇÃO QUE DESCE
- DETECTOR DE FUMAÇA NO TETO
- LUMINÁRIO DE EMERGENCIA TIPO BLOCO AUTÔNOMO, AUTÔNOMIA 1,02H 20W NA PARDE H=2,10m.
- INDICADOR TERMINO DO LAÇO
- SENSOR TEMPO-VELOCIMETRO INTELIGENTE NO TETO
- CENTRAL DETECTORA DE ALARME MICROPROCESSADA, CERTIFICADA UL FM OU ENDA.
- INDICADOR SONORO E VISUAL DE ALARME
- ACIONADOR DE ALARME



DETALHE ACESSO - CI
SEM ESCALA



TÉRREO
ÁREA 1.556,84m²



1º PAVIMENTO

CALCULO UNIDADES DE PASSAGEM:

$$N = \frac{P}{C(d)}$$

N = Número de Unidade de Passagem

P = Número de Pessoas

C(d) = Capacidade do Respetivo Despositivo

P = 2000 pessoas

C(d) = 100 pessoas

N = 3500 N = 35,0 up

l up = 0,60m

N = 36,0 x 0,60

N = 21,0m

REV.	ATUALIZAÇÃO DE PROJETO	11/07/2019	EMISSÃO ORIGINAL	04/02/18	DESCRIÇÃO	DATA	ELEC.	VERIF.	APROV.
0									
1									

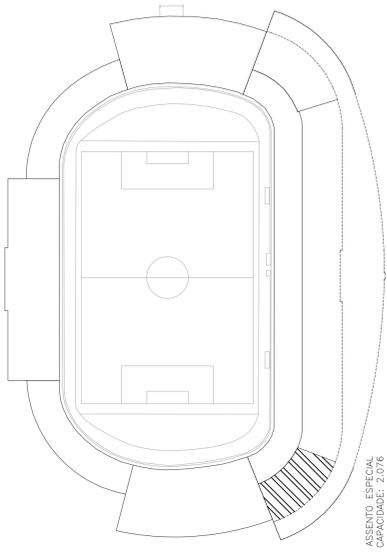


Hawatt & Wamberto
ARQUITETOS

Av. Eng. Adalberto Coimbra, 155, sociedade. Rua de Renteria - Recife, PE
CEP: 51070-000 Fone/Fax: 81 34651531 - 34651531@hawattwamberto.com.br

PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS

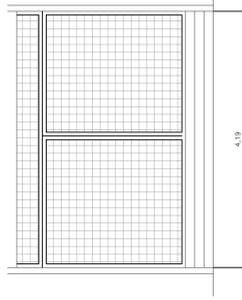
ASSUNTO:	ESTADIO ADELMAR DA COSTA CARVALHO
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
LOCAL:	AV. SARGENTO OLÍMPIO RECIFE - SIN. LINA DO REFRIO - RECIFE - PE - CEP: 51070-000
DATA:	JULHO 2019
DESCRIÇÃO:	SETOR 03 - ACESSO A SOCIAIS
ESCALA:	1:200
PRONCHA:	07/14
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
PROJETO:	LUCIANO ALVES DE MOURA - CREA 48888 D PE



ASSENTO ESPECIAL
CAPACIDADE: 2.076

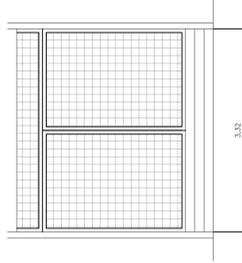
ESQUEMA GERAL

SEM ESCALA



DETALHE ACESSO - DI

Esc.: 1/20



DETALHE ACESSO - D2

Esc.: 1/20

SIMBOLOGIA

- SETA FOSFORESCENTE SAÍDA DE EMERGENCIA
- EXTINTOR DE ÁGUA PRESSORIZADA
- EXTINTOR DE CO₂
- EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO
- TUBULAÇÃO QUE SOBE
- TUBULAÇÃO QUE DESCE
- DETECTOR DE FUMAÇA NO TETO
- ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA TIPO BLOCO AUTÔNOMO, AUTONOMIA 1:00H 20W NA PAREDE H=2,10m.
- INDICADOR TERMINO DO LAÇO
- SENSOR TERMO-VELOCIMETRO INTELIGENTE NO TETO
- CENTRAL DETECTORA DE ALARME MICROPROCESSADA, CERTIFICADA UL, FM OU ENCH.
- INDICADOR SONORO E VISUAL DE ALARME
- ADICIONADOR DE ALARME

CALCULO UNIDADES DE PASSAGEM:

$$N = \frac{P}{C(d)}$$

N = Número de Unidade de Passagem

P = Número de Pessoas

C(d) = Capacidade do Respectivo Dispositivo

P = 2076 pessoas

C(d) = 100 pessoas

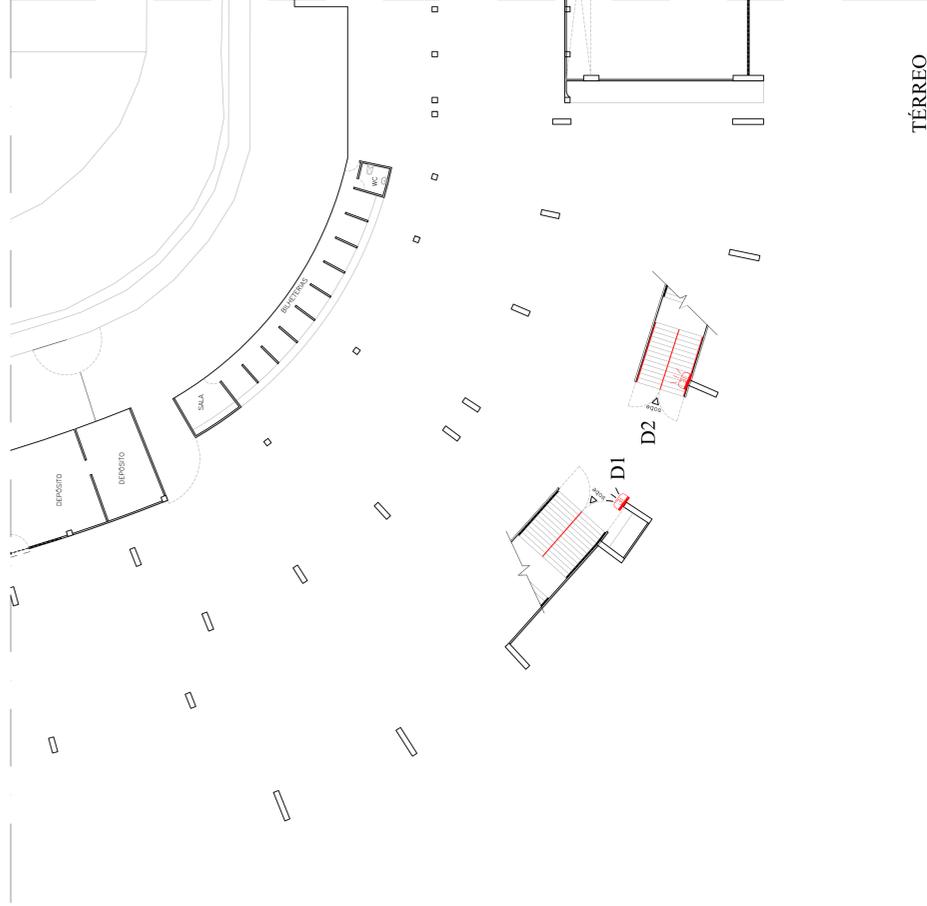
N = 20,76 N = 20,76 up

100

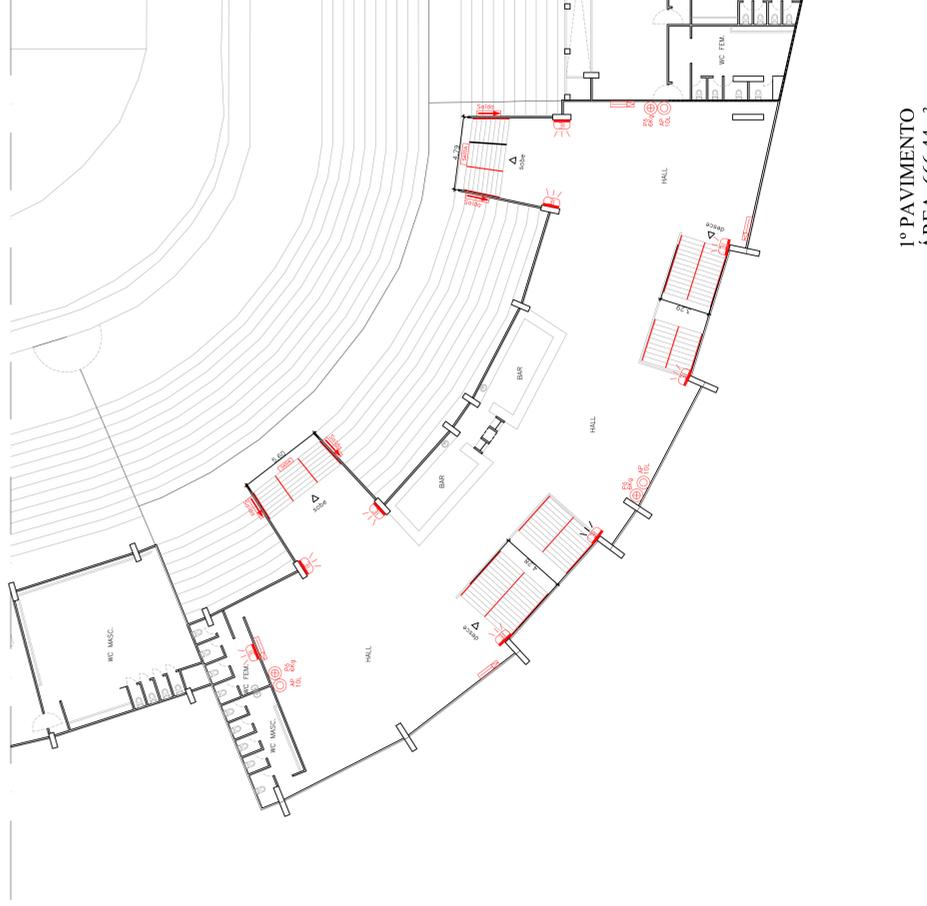
1 up = 0,60m

N = 20,76 x 0,60

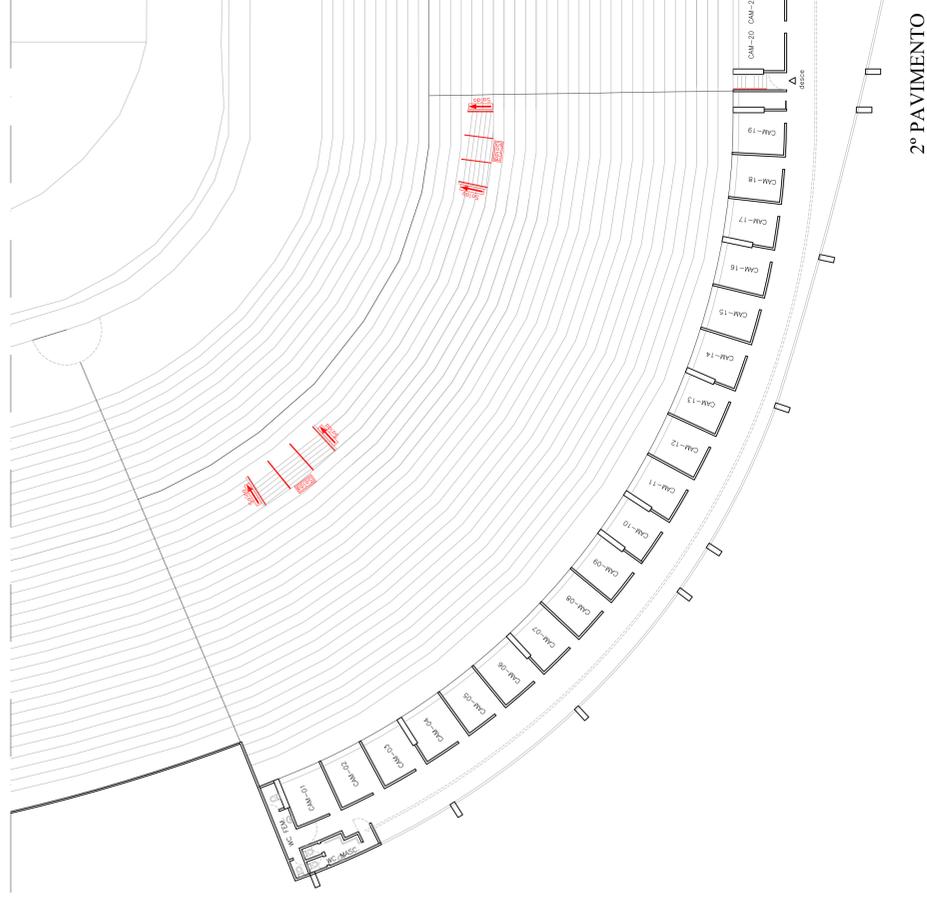
N = 12,45m



TÉRREO



1º PAVIMENTO
ÁREA 666,44m²



2º PAVIMENTO

1	ATUALIZAÇÃO DE PROJETO	11/07/2019				
0	EMIÇÃO ORIGINAL	04/2016				
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.	

Hawatt & Wamberto
ARQUITETOS

Av. Engº Adilão de Carvalho, 185, subtelha - Ilha do Retiro - Recife - PE
CEP: 50750-001 Fone/Fax: 51-34451262 - 11@hawattwamberto.com.br

ASSUNTO:	ESTÁDIO ADELMAR DA COSTA CARVALHO
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
LOCAL:	AV. SPORT CLUB DO RECIFE, SIN. ILHA DO RETIRO - RECIFE - PE. CEP: 50750-500
DATA:	JULHO 2019
DESCRIÇÃO:	SETOR 04 - ACESSO ASSENTO ESPECIAL
ESCALA:	1:200
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
PROJETO:	LUCIANO ALVES DE MOURA - CREA 48886 D PE

PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS

PRANCHA: **08/14**



Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **23051911325062300000130417316**
ID do documento: **133507535**



setape



Vista parcial interna de Área da Curva Dubeux - Vestiário Sport



Vista parcial interna de Área da Curva Dubeux - Vestiário Sport



Vista parcial interna de Área da Curva Dubeux - Vestiário Sport



Vista parcial interna de Área da Curva Dubeux - Vestiário Sport



Vista parcial interna de Área da Curva Dubeux - Vestiário Sport



Vista parcial Área Portão 10 - Arquibancada Geral do Placar

setape



Vista parcial interna Arquibancada Geral do Placar - Antiga Concentração Amador "Em Obras"



Vista parcial de Escada para Arquibancada Geral do Placar



Vista parcial interna Arquibancada Geral do Placar - Circulação



Vista parcial Arquibancada Geral do Placar



Vista parcial de Estrutura para Arquibancada Curva do Placar



Vista parcial Arquibancada Curva do Placar

setape



Vista parcial interna do Setor para Imprensa - Bar



Vista parcial interna do Setor para Imprensa -
Cabine



Vista parcial interna do Setor para Imprensa -
Cabine



Vista parcial interna Área Circulação para
Camarotes



Vista parcial interna Área Circulação com Bar para
Camarotes



Vista parcial interna Área Circulação para
Camarotes

setape



Vista parcial interna Área Circulação para Camarotes



Vista parcial interna Área Circulação para Camarotes



Vista parcial interna de um dos Camarotes



Vista parcial interna de um dos Camarotes



Vista parcial interna de um dos Camarotes



Vista parcial interna de um dos Camarotes

setape



Vista parcial do Campo



Vista parcial do Campo



Vista parcial do Campo



Vista geral do Estádio



Vista geral do Estádio



Vista geral do Estádio

setape



Vista geral do Estádio



Vista geral do Estádio



Vista geral do Estádio



Vista geral do Estádio



Vista geral do Estádio



Vista geral do Estádio



ANEXO II – Custo Estádio



Dados de Mercado

N.	Clube	Local	Tipo	Capacidade	Nota Padrão	Data de Referência	Custo Atualizado (R\$)
Avaliando	Sport Club Recife	Recife	Novo	32.983	1	05/2023	315.569.140,29
1	Retrô FC Brasil	Camaragibe	Previsão	12.000	2	1/2020	25.167.652,86
2	Arena Corinthians	São Paulo	Novo	48.000	8	4/2014	1.113.229.585,77
3	Arena MRV	Belo Horizonte	Em construção	46.000	5	4/2022	643.897.942,85
4	Arena da Amazonia	Manaus	Novo	44.000	6	3/2014	798.477.555,15
5	Estádio Nacional	Brasília	Novo	72.788	10	5/2014	1.862.387.972,19
6	Arena das Dunas	Natal	Novo	32.050	7	2/2012	663.196.129,53
7	Arena do Pantanal	Cuiabá	Novo	44.000	6	2/2012	825.257.725,70
8	Arena Pernambuco	Recife	Novo	46.000	10	1/2009	1.148.716.843,53
9	Arena da Baixada	Curitiba	Novo	42.372	6	1/2012	791.605.605,30
10	Estádio Soares de Azevedo	Minas Gerais	Novo	14.000	1	1/2014	14.639.777,43
11	Estádio Haile Pinheiro - Serrinha	Goiás	Novo	25.000	4	1/2017	283.681.800,31
12	América RN	Rio Grande do Norte	Previsão	24.000	1	1/2012	39.879.375,58
13	Santos	São Paulo	Previsão	20.000	10	1/2020	503.353.057,20

setape

Tratamento Estatístico

Estatística de regressão

R múltiplo	0,98
R-Quadrado	0,97
R-quadrado ajustado	0,96
Erro padrão	100784314,11
Observações	13

ANOVA

	<i>gl</i>	<i>SQ</i>	<i>MQ</i>	<i>F</i>	<i>F de significação</i>
Regressão	2	3,22133E+18	1,61067E+18	158,56955	2,66893E-08
Resíduo	10	1,01575E+17	1,01575E+16		
Total	12	3,32291E+18			

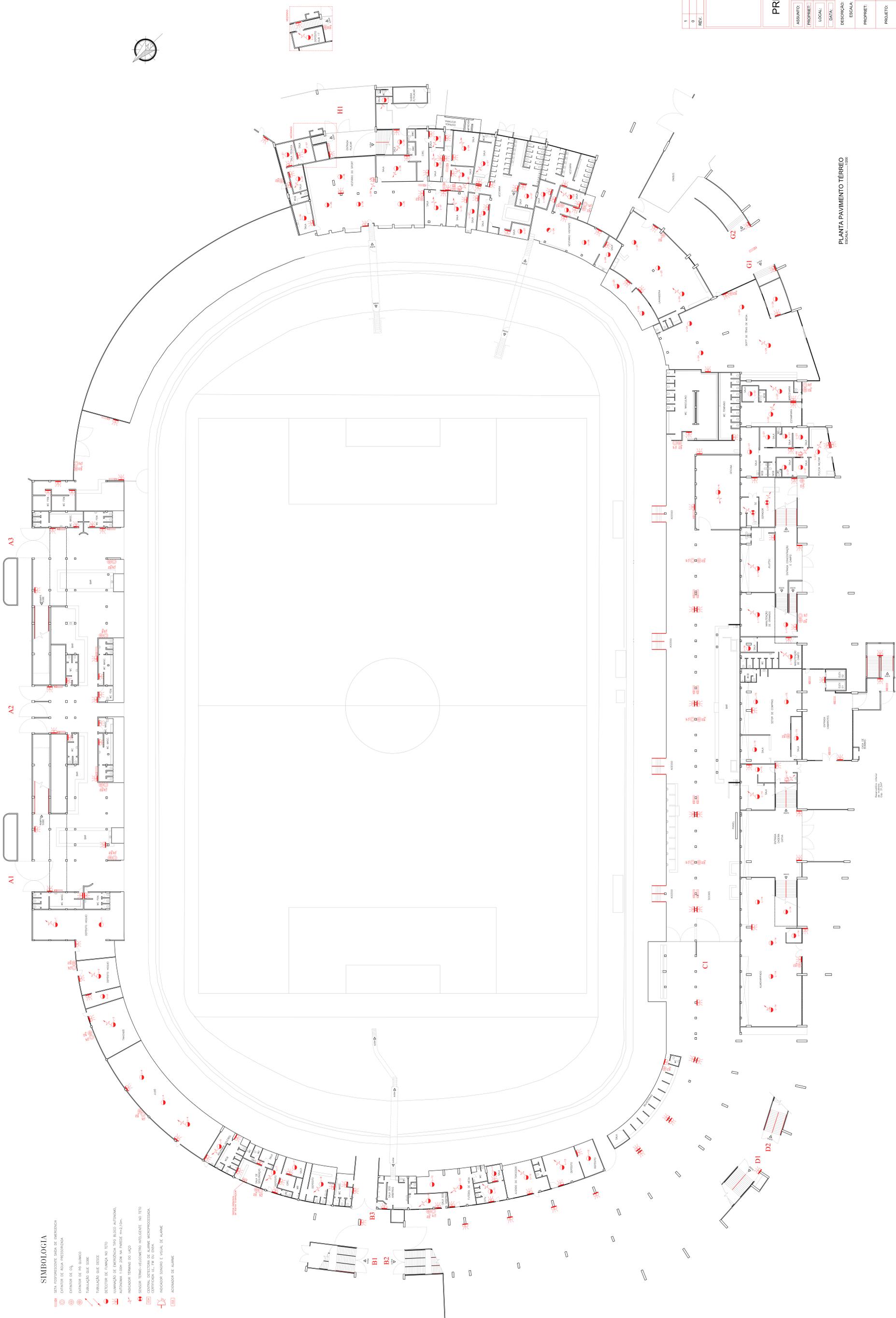
	<i>Coeficientes</i>	<i>Erro padrão</i>	<i>Stat t</i>	<i>valor-P</i>	<i>95% inferiores</i>	<i>95% superiores</i>	<i>Inferior 95,0%</i>	<i>Superior 95,0%</i>
Interseção	-473931179,1	70.082.416,03	-6,762483458	4,965E-05	-630084533,1	-317777825,1	-630084533,1	-317777825,1
Capacidade	21834,47359	2.239,33	9,750435679	2,003E-06	16844,92846	26824,01873	16844,92846	26824,01873
Padrão	60629059,53	11.847.386,70	5,117504903	0,0004523	34231436,93	87026682,13	34231436,93	87026682,13



ANEXO III - Documentação do Imóvel

SIMBOLOGIA

- SENA RESFRIANTE SALA DE EMERGENCIA
- EXTINTOR DE AGUA PRESSORIZADA
- EXTINTOR DE CO2
- TUBULAGEM DE SORVE
- TUBULAGEM DE SORVE
- DETECTOR DE FUMACA NO TETO
- DETECTOR DE FUMACA NO TETO
- AUTOMATA LOCALIZADA NA PAREDE (AC-100)
- INDICADOR TERMO DO LAÇO
- SENSOE TEMPO-RELOJOMETRO INTELIGENTE NO TETO
- CENTRAL DETECTORA DE ALARME MICROPROCESSADA
- CENTRALIZADORA DE ALARME
- INDICADOR SONORO E VISUAL DE ALARME
- ACIONADOR DE ALARME



PLANTA PAVIMENTO TERREO
ESCALA: 1:1000

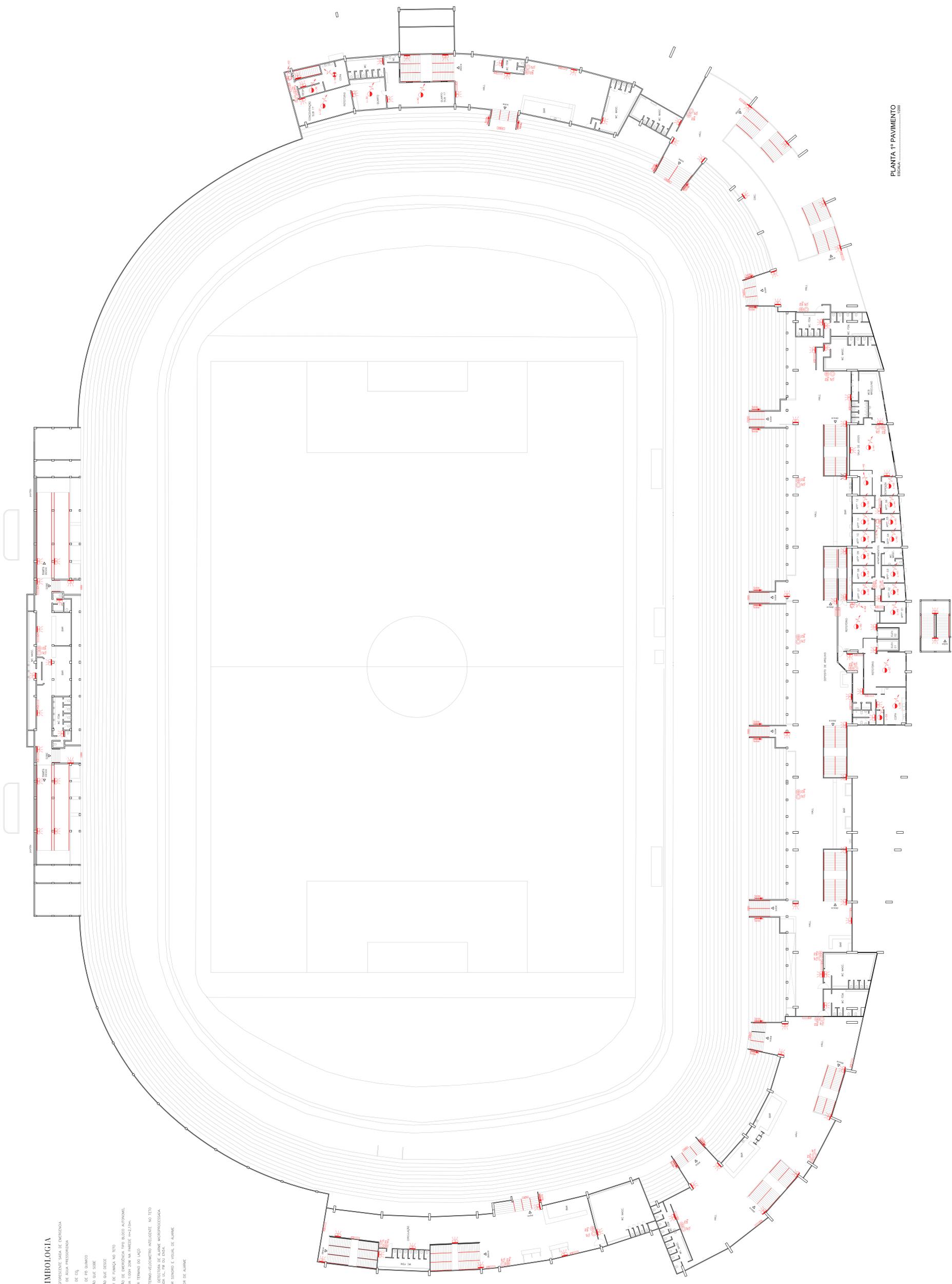
REV.	ATUALIZAÇÃO DE PROJETO	11/07/2019	0	EMISSÃO ORIGINAL	04/07/18	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.
1	REVISÃO								

Hawatt & Wamberto ARQUITETOS	
Av. Espírito Santo, 155 - Jardim Botânico - Rio de Janeiro - RJ CEP: 22251-000 - Fone: (21) 5084-1200 - www.hawattwamberto.com.br	

PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS	
ASSUNTO:	ESTÁDIO ASIELMAR DA COSTA CARVALHO
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
LOCAL:	AV. SPORT CLUB DO RECIFE, S/N. LHA DO RETIRO - RECIFE - PE
DATA:	JULHO 2019
DESCRIÇÃO:	PLANTA PAVIMENTO TERREO
ESCALA:	1/1000
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
PROJETO:	LUCIANO ALVES DE MOURA - CREA 48864/P/PE
FRANCHA:	01/14

SIMBOLOGIA

-  SETA FOSFORESCENTE SINAL DE EMERGENCIA
-  EXTINTOR DE AGUA PRESSURIZADA
-  EXTINTOR DE CO2
-  EXTINTOR DE Pó QUÍMICO
-  TUBULAÇÃO DE SONE
-  TUBULAÇÃO DE DESZE
-  DETECTOR DE FUMAÇA NO TETO
-  ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA TIPO BLOCO AUTONOMO
-  AUTOMATA TIPO 2000
-  INDICADOR TIPO 2000
-  INDICADOR TIPO 2000
-  SENSOR TIPO-RELÓMETRO INTELIGENTE NO TETO
-  CENTRAL DETECTORA DE ALARME MODERNO/CLASSICA
-  CERTIFICADA UL TIPI DO ENCEL
-  INDICADOR SONORO E VISUAL DE ALARME
-  ATUADOR DE ALARME



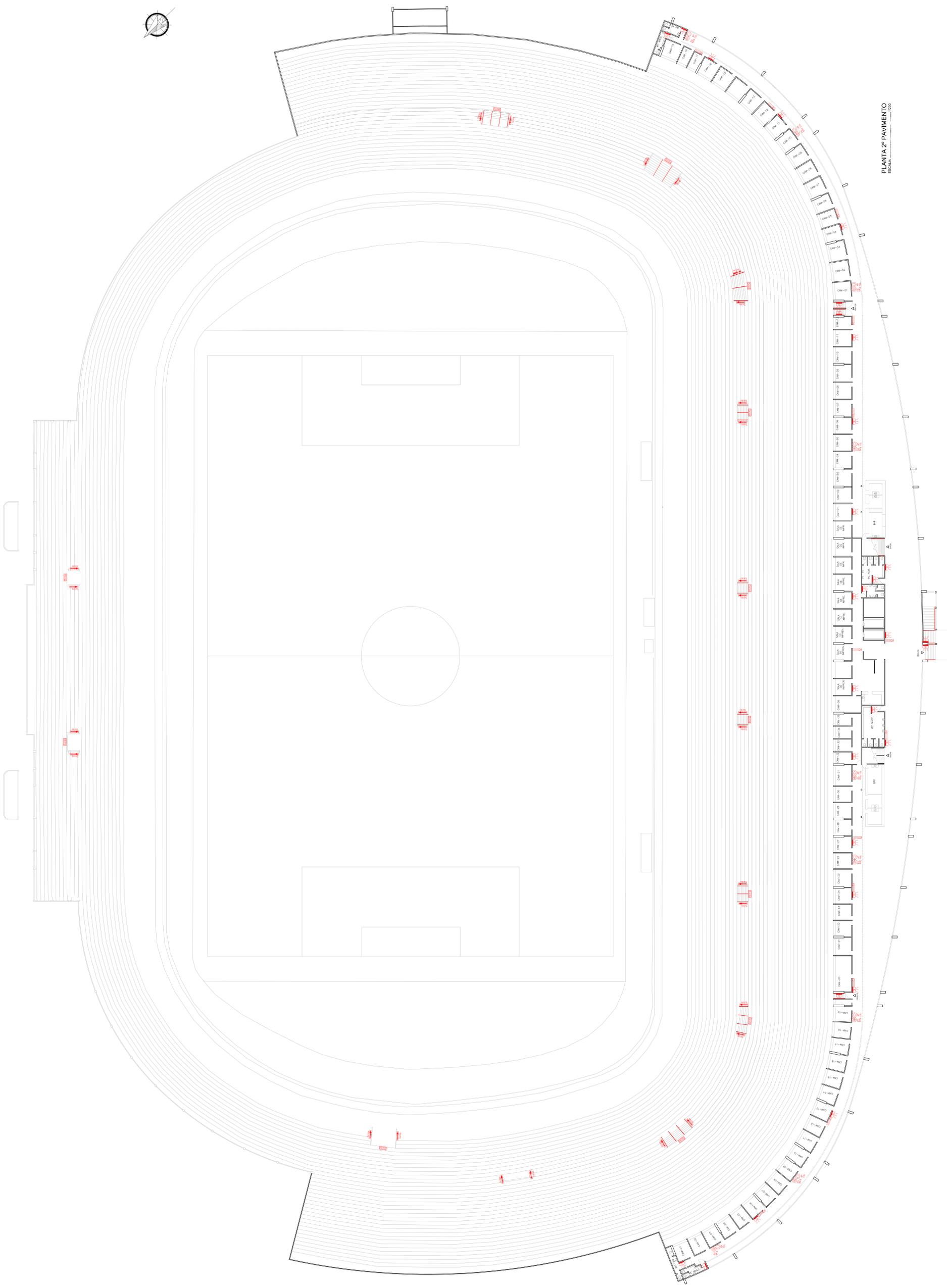
PLANTA 1º PAVIMENTO
ESCALA: 1/200

REV.	ATUALIZAÇÃO DE PROJETO	11/07/2019	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.
0	EMISSÃO ORIGINAL	04/02/18				
1	REVISÃO					

	
ESTÁDIO ADELAR DA COSTA CARVALHO SPORT CLUB DO RECIFE AV. SPORT CLUB DO RECIFE, S/N, ILHA DO RETIRO - RECIFE - PE CEP: 50755-500 DATA: JULHO 2019	
PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS	
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
PROJETO:	LUCIANO ALVES DE MOURA - CREA 48664/PE
DESCRIÇÃO:	PLANTA 1º PAVIMENTO
ESCALA:	1/200
FRANCA:	02/14

SIMBOLOGIA

- SETA REPRESENTA SAÍDA DE EMERGÊNCIA
- CENTRO DE ALTA PRESSÃO
- CENTRO DE C.T.
- DETECTOR DE FUMOS
- TUBULAÇÃO QUE SOBRE
- DETECTOR DE FUMAÇA NO TETO
- ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA TIPO BLOCO AUTÔNOMO
- AUTÔNOMA 1,50M 20W NA PAREDE H=2,10m
- INDICADOR TERMO DO LAÇO
- SENSOR TERMO-RESISTENTE NO TETO
- SENSOR TERMO-RESISTENTE NA PAREDE
- CERTIFICAÇÃO UL, IV DO DATA



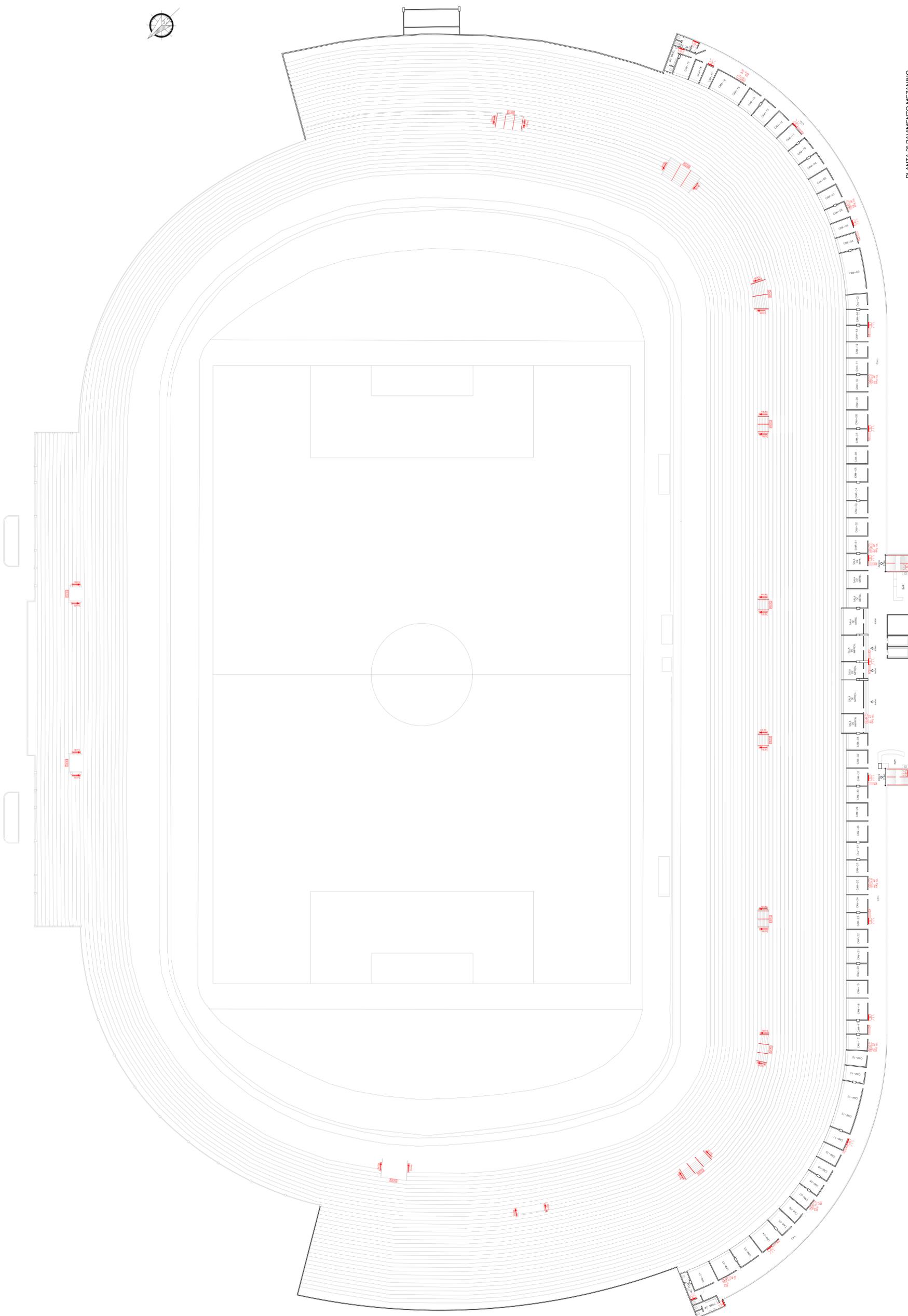
PLANTA 2º PAVIMENTO
ESCALA:.....1:1000

1	ATUALIZAÇÃO DE PROJETO	11/07/2019				
0	EMISSÃO ORIGINAL	04/2018				
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.	
 Rua Professor A. Coimbra, 105, Avenida, Vila do Sol, Belo Horizonte, Minas Gerais, Brasil, CEP: 31250-000, Fone/Fax: 51.3434.0231 - www.hawatt.com.br						
PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS						
ASSUNTO:	ESTÁDIO ADELAR DA COSTA CARVALHO					
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE					
LOCAL:	AV. SPORT CLUB DO RECIFE, S/N, ILHA DO RETIRO - RECIFE - PE					
DATA:	JULHO 2019					
DESCRIÇÃO:	PLANTA 2º PAVIMENTO					
ESCALA:	1:1000					
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE					
PROJETO:	LUCIANO ALVES DE MOURA - CREA 48868/PF					
						FRANCA: 03/14



SIMBIOLOGIA

- SETA ORÇAMENTAL SALA DE EMERGENCIA
- CENTRO DE SINALIZAÇÃO
- EXTINTOR DE CO2
- EXTINTOR DE FÓSFORO
- TUBULAÇÃO DE SONE
- DETECTOR DE FUMAÇA NO TETO
- DETECTOR DE FUMAÇA NA PAREDE
- ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA TIPO BLOCO AUTOMÁTICO
- AUTOMATA LÓGICA ZONE NA PAREDE H=2,10m
- INDICADOR TÊNIO DO LAÇO
- SINALIZADOR TIPO ALGUMENTO INTELIGENTE NO TETO
- SINALIZADOR TIPO ALGUMENTO INTELIGENTE NA PAREDE
- CERTIFICAÇÃO UL Nº DO DIA



PLANTA 2º PAVIMENTO MEZANINO
ESCALA: 1:200

REV.	ATUALIZAÇÃO DE PROJETO	11/07/2019	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.
0	EMISSÃO ORIGINAL					
1	REVISÃO					

Hawatt & Wamberto
ARQUITETOS

Av. Frei João de Castro, 145 - Jd. São João - Recife, PE
CEP: 50755-500
CNPJ nº 06.848.841 - E-mail: contato@hawattwamberto.com.br

PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS

ASSUNTO:	ESTADIO ADELAR DA COSTA CARVALHO
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
LOCAL:	AV. SPORT CLUB DO RECIFE, S/N, ILHA DO RETIRO - RECIFE - PE
DATA:	JULHO 2019
ESCALA:	1:200
PROPRIET:	SPORT CLUB DO RECIFE
PROJETO:	LUCIANO ALVES DE MOURA - CREA 4.986/0 PE
FRANCA:	04/14



Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **23051911325008100000130417315**
ID do documento: **133507534**



Setape

Tipo:	Quadra de Tennis 01			Padrão.Construt.:	Médio
Descrição:	Consta de quadra de Tennis à céu aberto, com muro de estrutura de concreto armado, vedação em alvenaria revestida com massa pintada, com altura de 1,20 m (área externa) e 2,10 m (área interna), laterais com tela de alambrado em estrutura metálica tubular pintada, com altura de 2,50 m. Pavimentação em saibro sobre contrapiso em tijolos cerâmicos. Sistema de iluminação composto por 04 postes metálicos com altura de 6,00 metros e com 03 holofotes/cada poste.				
Área.:	576,00 m ²	Idade:	16 anos	Est.Conserv.:	Reparos Simples
Piso:	Saibro.				



Setape

Tipo:	Quadra de Tennis 02			Padrão.Construt.:	Médio
Descrição:	Consta de quadra de tênis à céu aberto, com muro de estrutura de concreto armado, vedação em alvenaria revestida com massa pintada, com altura de 1,20 m (área externa) e 2,10 m (área interna), laterais com tela de alambrado em estrutura metálica tubular pintada, com altura de 2,50 m. Pavimentação em saibro sobre contrapiso em tijolos cerâmicos. Sistema de iluminação composto por 04 postes metálicos com altura de 6,00 metros e com 03 holofotes/cada poste.				
Área.:	576,00 m ²	Idade:	16 anos	Est.Conserv.:	Reparos Simples
Piso:	Saibro.				



setape

Tipo:	Prédio Recepção Tennis	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Econômico
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,80 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Cabine para escritório departamento de Tennis. Medida in loco: 3,00 x 5,00 m.				
Área.Constr.:	15,00 m ²	Idade:	26 anos	Est.Conserv.:	Reparos Simples
Piso:	Cerâmica.				
Parede:	Massa Desempenada Pintada.				
Forro:	Laje.				
Caixilhos:	Alumínio.				
Porta:	Vidro.				



setape

Tipo:	Prédio Vestiário Tennis	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Simple
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,50 m
Cobertura:	Telhas de Fibrocimento.			Estr.Cobertura:	Madeira.
Depend.Internas:	Varanda entrada, corredor circulação, 02 vestiários e 02 depósitos. Medida in Loco: 6,50 x 16,00 m - (1,50 x 3,50 m)				
Área.Constr.:	98,75 m ²	Idade:	11 anos	Est.Conserv.:	Regular
Piso:	Cerâmica.				
Parede:	Azulejos 1/2 Altura, Divisória Granito Polido (h=2,00 m.), Massa Desempenada Pintada.				
Forro:	Gesso.				
Caixilhos:	Alumínio.				
Porta:	Alumínio, Portão Grade de Ferro.				



setape

Tipo:	Academia de Ginastica	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Simple
Estrutura:	Alvenaria, Concreto.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,80 m / 3,00 m
Cobertura:	Telhas de Fibrocimento.			Estr.Cobertura:	Metálica.
Depend.Internas:	Entrada academia, 02 banheiros/vestiários, salão para academia. Medida in loco: 8,50 x 30,00 m.				
Área.Constr.:	255,00 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Reparos Simples
Piso:	Carpete, Cerâmica, Laminado Plástico.				
Parede:	Azulejos Até o Teto, Massa Desempenada Pintada, Massa Texturizada Pintada.				
Forro:	Gesso, PVC.				
Caixilhos:	Alumínio Anodizado Pintado.				
Porta:	Alumínio, Alumínio com Vidros, Portão em Grade de Ferro, Madeira.				



setape

Tipo:	Prédio Vestiários Parque Aquático	N.Pavimentos:	2	Padrão.Construt.:	Médio
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Cerâmica 10x10 à meia Barra, Massa Pintada, Tijolo Cerâmico Pintado.			Pé.Direito:	2,50 m / 3,00 m 4,00 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada com Manta Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Pavimento Térreo: 02 vestiários, área secretaria administração parque aquático, sala para exame médico, depósito material para piscinas, área para sauna com 02 cabines para saunas (seca e húmida); Pavimento Superior: Área para Restaurante (desativado) com cozinha industrial, varanda para mesas do restaurante e área circulação e 02 banheiros externos. Medida in Loco: Pavimento Térreo: 15,00 x 64,00 m = 960,00 m ² . Pavimento Superior "Coberto": 19,00 x 34,00 m = 646,00 m ² .				
Área.Constr.:	1.606,00 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Entre Regular e Reparos Simples
Piso:	Cerâmica, Cimentado Comum, Granilite tipo Korodour, Laminado de Borracha.				
Parede:	Azulejos 1/2 Altura, Azulejos Até o Teto, Massa Desempenada Pintada, Massa Texturizada Pintada, Tijolo Cerâmico Pintado.				
Forro:	Gesso, Laje, PVC.				
Caixilhos:	Alumínio, Elementos Vazados de Concreto, Ferro.				
Porta:	Alumínio, Alumínio com Vidro Correr, Portão em Grade de Ferro, Madeira, Vidro.				



setape

Tipo:	Prédio Bar Piscina	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Proletário
Estrutura:	Alvenaria.				
Revest.Externo:	Cerâmica Pintada.			Pé.Direito:	2,50 m
Cobertura:	Telhas Cerâmicas.			Estr.Cobertura:	Madeira.
Depend.Internas:	Área para bar das Piscinas com Depósito. Medida in Loco: 4,50 x 10,00 m.				
Área.Constr.:	45,00 m ²	Idade:	41 anos	Est.Conserv.:	Reparos Importantes
Piso:	Cerâmica.				
Parede:	Azulejos Até o Teto, Massa Pintada.				
Forro:	PVC.				
Caixilhos:	Sem Caixilhos com Grade de Ferro.				
Porta:	Portões em Grade Ferro.				



setape

Tipo:	Prédio Apoio Bar Piscinas	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Proletário
Estrutura:	Alvenaria.				
Revest.Externo:	Cerâmica Pintada.			Pé.Direito:	2,50 m
Cobertura:	Telhas de Fibrocimento.			Estr.Cobertura:	Madeira.
Depend.Internas:	Área para Bar Apoio das Piscinas. Medida in Loco: 2,50 x 3,00 m.				
Área.Constr.:	7,50 m ²	Idade:	41 anos	Est.Conserv.:	Reparos Simples
Piso:	Cimentado Comum.				
Parede:	Massa Pintada.				
Forro:	Sem forro.				
Caixilhos:	Sem Caixilhos com Grade de Ferro.				
Porta:	Portão em Grade Ferro.				



setape

Tipo:	Depósito Cadeiras Plásticas	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Simple
Estrutura:	Alvenaria.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,50 m
Cobertura:	Telhas de Fibrocimento.			Estr.Cobertura:	Madeira.
Depend.Internas:	Área para Depósito de Cadeiras Plásticas, para Área das Piscinas. Medida in Loco: 3,00 x 7,00 m.				
Área.Constr.:	21,00 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Entre Regular e Reparos Simples
Piso:	Cimentado Comum.				
Parede:	Massa Pintada.				
Forro:	Sem forro.				
Caixilhos:	Sem Caixilhos.				
Porta:	Ferro.				



setape

Tipo:	Galpão Depósito Equipamentos Piscinas	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Simples
Estrutura:	Alvenaria.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,50 m
Cobertura:	Telhas de Fibrocimento.			Estr.Cobertura:	Madeira.
Depend.Internas:	Área para depósito de Equipamentos para Piscinas. Medida in Loco: 3,50 x 5,00 m.				
Área.Constr.:	17,50 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Reparos Simples
Piso:	Cerâmica.				
Parede:	Massa Pintada.				
Forro:	Sem forro.				
Caixilhos:	Sem caixilhos.				
Porta:	Ferro.				



setape

Tipo:	Casa de Máquinas para Piscinas	N.Pavimentos:	2	Padrão.Construt.:	Simple
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Argamassa Desempenada Pintada.			Pé.Direito:	2,50 m / 3,00 m 6,00 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Pavimento Térreo em 02 Níveis: . 00 - sala para operador . -2,00 - fosso para bombas com 04 tanques em estrutura de concreto armado para sistema de decantação; Piso Superior: Área para tubulação e filtragem de água das piscinas OBS.: cobertura com 04 tanques em estrutura de concreto para filtragem de água. Medidas in loco: Térreo: $(8,00+6,00) / 2,00 * 25,00 = 175,00 \text{ m}^2$ Superior: $(6,00 + 7,00) / 2 * 10,00 = 65,00 \text{ m}^2$				
Área.Constr.:	240,00 m ²	Idade:	41 anos	Est.Conserv.:	Reparos Simples
Piso:	Cerâmica, Concreto.				
Parede:	Azulejos 1/2 Altura, Massa Pintada.				
Forro:	Laje.				
Caixilhos:	Ferro.				
Porta:	Ferro.				



Setape

Tipo:	Parque Aquático	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Médio
Estrutura:	Concreto.				
Descrição:	<p>Consta de área para Parque Aquático, composto por:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Conjunto de 03 piscinas circulares, voltadas para uso infantil, com estrutura de concreto armado, revestimento interno em cerâmica e com bordas em pedras naturais, sendo: <ul style="list-style-type: none"> Piscina 01: com diâmetro de 30,00 metros, profundidade de 0,80 m; Piscina 02: com diâmetro de 20,00 metros, profundidade de 0,60 m; Piscina 03: com diâmetro de 14,00 metros, profundidade de 1,20 a 1,50 m, piscina com instalação de Tobogã. . Piscina Olímpica, com estrutura de concreto armado, revestimento em cerâmica e com bordas em pedras naturais, com profundidade variando de 1,60 a 2,50 m e com dimensão de 25,00 x 50,00 metros; . Piscina Escolinha/Infantil, com estrutura de concreto armado, revestimento em cerâmica e com bordas em pedras naturais, com profundidade 0,60 m e com dimensão de 7,00 x 15,00 metros; . Piscina Saltos, com estrutura de concreto armado, revestimento em cerâmica e com bordas em pedras naturais, com profundidade de 6,00 m e com dimensão de 13,00 x 17,00 metros. <p>Área de circulação interna pavimentada em pedras naturais com rejunte em argamassa e com fechamento parte em mureta de pedras pintadas (h=0,60 à 1,10 m) e com gradil metálico pintado com altura de 1,20 metros.</p>				
Área.:	2.750,96 m ²	Idade:	21 anos	Est.Conserv.:	Entre Regular e Reparos Simples



setape

Tipo:	Cabine Manutenção Ar-Condicionado	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Econômico
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,80 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Área para depósito de Aparelhos em Manutenção. Medida in Loco: 4,00 x 4,00 m.				
Área.Constr.:	16,00 m ²	Idade:	41 anos	Est.Conserv.:	Reparos Importantes
Piso:	Cimentado Comum.				
Parede:	Massa Pintada.				
Forro:	Laje.				
Caixilhos:	Elementos Vazados de Concreto.				
Porta:	Ferro.				



setape

Tipo:	Antiga Bilheteria Sócios / Setor Limpeza e Conservação	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Econômico
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,50 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Salas para Pessoal do Setor de Limpeza e Conservação, Antiga cabine para bilheterias sociais. Medida in Loco: (4,00 x 7,00) + (2,50 x 19,00)				
Área.Constr.:	75,50 m ²	Idade:	41 anos	Est.Conserv.:	Entre Reparos Simples e Importantes
Piso:	Cerâmica, Cimentado Comum.				
Parede:	Azulejos 1/2 Altura, Massa Pintada.				
Forro:	Laje.				
Caixilhos:	Elementos Vazados de Concreto.				
Porta:	Ferro, Madeira.				



setape

Tipo:	Cabine Bombas "Qd. Basquete"	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Simple
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,50 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Cabine Bombas para sistema de distribuição de Água. Medida in Loco: 2,50 x 3,50 m.				
Área.Constr.:	8,75 m ²	Idade:	26 anos	Est.Conserv.:	Reparos Simples
Piso:	Concreto.				
Parede:	Massa Pintada.				
Forro:	Laje.				
Caixilhos:	Elementos Vazados de Concreto.				
Porta:	Portão em Grade de Ferro.				



setape

Tipo:	Reservatório D'Água Elevado "Piscinas"	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Médio
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Concreto aparente.			Pé.Direito:	2,50 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Consta de um Reservatório Elevado, localizado ao lado da Casa de Bombas para Parque Aquático, com pilares de concreto (h=4,00 m) e com Reservatório com Capacidade de 150,00 m ³ (estimado: 5,00x12,00 x 2,50 metros).				
	Estimado in Loco: 5,00x12,00 m = 60,00 m ² e com altura de 2,50 m, totalizando 150,00 m ³ d'água.				
Área.Constr.:	60,00 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Reparos Importantes



setape

Tipo:	Cabine e Estrutura Placar Eletrônico	N.Pavimentos:	2	Padrão.Construt.:	Médio
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Bloco de Concreto Pintado, Cerâmica 10x10 (h=3,50 m.), Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,80 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Pavimento Térreo: hall para escada de acesso e banheiros. Pavimento Superior: sala para Diretores/Presidente com banheiros e depósito com acesso à Placar Eletrônico. Medidas in Loco: Térreo: $4,00 \times 4,50 + 4,00 \times 2,50 = 28,00 \text{ m}^2$ Superior: $4,00 \times 20,00 \text{ m} = 80,00 \text{ m}^2$				
Área.Constr.:	160,00 m ²	Idade:	41 anos	Est.Conserv.:	Reparos Importantes
Piso:	Cerâmica, Concreto.				
Parede:	Azulejos 1/2 Altura, Bloco de Concreto Pintado, Massa Desempenada Pintada.				
Forro:	Laje.				
Caixilhos:	Alumínio, Elementos Vazados.				
Porta:	Ferro, Madeira.				



setape

Tipo:	Portaria P3	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Simple
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Cerâmica 10x10, Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,50 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Cabine para vigia. Medidas in Loco: (4,50+3,00)/2 x 5,00 = 18,75 m².				
Área.Constr.:	18,75 m²	Idade:	26 anos	Est.Conserv.:	Entre Regular e Reparos Simples
Piso:	Cerâmica.				
Parede:	Azulejos 1/2 Altura, Massa Pintada.				
Forro:	Laje.				
Caixilhos:	Alumínio.				
Porta:	Alumínio com Vidros.				



setape

Tipo:	Cabine Bilheteria Visitante	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Econômico
Estrutura:	Alvenaria.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,50 m
Cobertura:	Telhas de Fibrocimento.			Estr.Cobertura:	Madeira.
Depend.Internas:	Área para bilheteria para visitantes. Medida in Loco: 2,20 x 5,50 m.				
Área.Constr.:	12,10 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Reparos Simples
Piso:	Cimentado Comum.				
Parede:	Massa Pintada.				
Forro:	Sem forro.				
Caixilhos:	Elementos Vazados de Concreto.				
Porta:	Madeira.				



setape

Tipo:	Antiga Cabine Bilheteria Visitantes	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Econômico
Estrutura:	Alvenaria.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,50 m
Cobertura:	Telhas de Fibrocimento.			Estr.Cobertura:	Madeira.
Depend.Internas:	Antiga cabine para bilheteria visitantes, atualmente desativada. Medida in Loco: 2,20 x 5,50 m.				
Área.Constr.:	12,10 m ²	Idade:	41 anos	Est.Conserv.:	Reparos Simples
Piso:	Cimentado Comum.				
Parede:	Massa Pintada.				
Forro:	Sem forro.				
Caixilhos:	Elementos Vazados de Concreto.				
Porta:	Madeira.				



setape

Tipo:	Campo Futebol "Centro Treinamento Amador"			Padrão.Construt.:	Médio
Descrição:	Consta de um campo de futebol gramado, com dimensão de 62,00 x 100,00 metros (área do campo demarcado), com traves em estrutura metálica tubular pintada. Campo usado para Treinamento dos Times de Base, Campo "Severino Pereira de Albuquerque". Sendo que está sendo considerado área total gramada existente no entorno do Campo demarcado, limitando com Muro divisa e arruamento interno do Clube.				
Área.:	9.170,00 m ²	Idade:	6 anos	Est.Conserv.:	Regular



setape

Tipo:	Pavimentação Interna			Padrão.Construt.:	Médio
Descrição:	Consta de área para pavimentação interna calçada com pedras regulares de paralelepípedos, com rejunte em argamassa e com calçadas em pedras de paralelepípedos pintadas.				
Área.:	10.732,00 m ²	Idade:	21 anos	Est.Conserv.:	Entre Regular e Reparos Simples



Setape

Tipo:	Cerca Fechamento	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Médio
Estrutura:	Concreto.				
Descrição:	Parte do imóvel, frente para as vias públicas: Avenida Sport Clube do Recife e Rua João Elísio Ramos, é fechado com mureta em estrutura de concreto armado com vedação em alvenaria revestida em massa pintada (h=0,20 à 0,80 m) e com estrutura metálica laminada pintada (h=2,00 m).				
Extensão.:	675,00 ml	Idade:	26 anos	Est.Conserv.:	Entre Regular e Reparos Simples



Setape

Tipo:	Muro Fechamento	Padrão.Construt.:	Médio
Estrutura:	Concreto.		
Descrição:	Parte do perímetro do imóvel, frente para Avenida Prefeito Lima Castro, é fechado com muro em estrutura de concreto armado, com vedação em alvenaria revestida parte em massa pintada e parte em massa chapiscada pintada, com altura variando de 2,50 a 3,50 m.		
Extensão.:	410,00 ml	Idade:	26 anos
		Est.Conserv.:	Entre Reparos Simples e Importantes



Tipo:	Estádio "Adelmar Costa Carvalho"	N.Pavimentos:	4	Padrão.Construt.:	Médio
Estrutura:	Concreto Estruturado / Concreto Pré Moldado.				
Revest.Externo:	Blocos de Concreto Pintado, Cerâmica 10x10, Massa Chapiscada Pintada, Massa Pintada, Concreto Aparente.			Pé.Direito:	2,50 m / 3,00 m 4,00 m / 6,00 m 10,00 m
Cobertura:	Telhas de Concreto Protendido, Telhas Trapezoidais Metálicas.			Estr.Cobertura:	Concreto e Metálica.
Descritivo:	<p>Consta de um Estádio com capacidade para 19.200,00 pessoas, sendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Arquibancada Frontal, com capacidade para 4.200,00 pessoas, com 27 degraus; . Arquibancada "Curva" Frontal, com capacidade para 1.300,00 pessoas, com 13 degraus; . Arquibancada "Curva" Sede "Anel Sapoti", com capacidade para 1.100,00 pessoas, com 13 degraus; . Arquibancada Sede "Sapoti", com capacidade para 1.800,00 pessoas, com 33 degraus; . Área Assentos Especiais "Vandécio", com 2.100,00 assentos especiais (cadeiras plásticas); . Área Cadeiras Centrais, com 2.300 assentos especiais (cadeiras plásticas), área para 2.000 assentos para Cadeiras Centrais (esta área encontra-se sem uso, uma vez que as antigas cadeiras em estrutura metálica, foram retiradas e área encontra-se interditada/sem uso); . Área Ampliação "Curva DUBEUX", com 2.100,00 assentos especiais (cadeiras plásticas); . Arquibancada do Placar "Área Visitantes", com capacidade para 1.600,00 pessoas, com 21 degraus. <p>Sobre área das áreas de Assentos Especiais, Cadeira e Curva DUBEUX, encontram-se áreas para uso especial, com: área de circulação, bares para atendimento, 10 banheiros (em 02 pisos), área para cabines e transmissão (09 cabines com: bar e 01 banheiro) e 166 camarotes com capacidade para 700 pessoas (em 02 níveis, sendo 06 camarotes para uso exclusivo dos Dirigentes do Sport Club do Recife e 160 camarotes para venda/locação.</p> <p>Área dos Camarotes é servida por 02 elevadores WOLLK (Manutenção HYUNDAI).</p> <p>Campo de Futebol Gramado, com dimensão 67,00 x 105,00 m, com sistema de irrigação através de molhadores automatizados e com sistema de drenagem de águas pluviais, com: 02 áreas para Banco de Reservas e área para Representantes Oficiais e Juizes.</p>				
Depend. Internas:	<ul style="list-style-type: none"> . Arquibancada Frontal: Pavimento Térreo: portões 06/07/08, área de circulação interna com 04 balcões para bares, 10 banheiros (02 para PCD); Piso Intermediário: acesso por rampas; área de circulação com 02 bares e 03 banheiros (banheiro masculino à céu aberto); . Arquibancada "Curva" Frontal: Pavimento Térreo: área de circulação interna com 02 balcões para bares e 02 banheiros; . Arquibancada "Curva" Sede "Anel Sapoti": Pavimento Térreo: Sala para Atividades Esportivas Amadoras (hóquei, taekwondo, judô); 				

. Arquibancada Sede “Sapoti”:

Pavimento Térreo: Rouparia para serviços quadras esportivas, sala seguranças, depósitos, entrada/saída ambulância, banheiro para funcionários, antigo vestiário para árbitros (atual vestiário para funcionários), depósito para serviços gramado (Greenfeaf), Departamento Futebol de Mesa, Sala para Delegacia e Sala para Juizado do Torcedor,

Pavimento Intermediário: área circulação com 03 balcões para bares com tampo em cerâmica, 02 banheiros;

. Área Assentos Especiais “Vandécio”:

Pavimento Térreo: área para estacionamento de autos, circulação de torcedores, área com acesso para cadeirantes, cabines para guichês de ingressos para sócios e 02 acessos em Escadas para Cadeiras;

Pavimento Intermediário: área de circulação com bar com tampo em granilite e cerâmica 10x10, 02 banheiros e acesso às Cadeiras.

. Área Cadeiras Centrais:

Pavimento Térreo: área para estacionamento de autos, circulação de torcedores com Entrada Social com bares com balcão em cerâmica 10x10, 02 banheiros, depósito material de limpeza, salão almoxarifado patrimônio, salão almoxarifado comercial, área entrada Portão 02 para cadeiras centrais com sala para Jiu-jitsu, cabine para gerador, área para central Polícia Militar, sala para elevadores acesso à Camarotes;

Pavimento Intermediário: Área circulação interna com bares e banheiros, Área para Alojamento de Atletas Amadores (em reforma), com: cozinha, sala refeição, sala estar, 12 alojamentos, 02 banheiros, sala de jogos e depósito.

. Área Ampliação “Curva DUBEUX”:

Pavimento Térreo; salão para depósito/marcenaria, salão para Departamento Tennis de Mesa, área para Portão 11, Área Lavanderia, sala para árbitros, Vestiário Visitantes, Vestiário Sport Club do Recife;

Pavimento Intermediário: área circulação com bares e 02 banheiros.

. Arquibancada do Placar “Área Visitantes”:

Pavimento Térreo: Depósito, Setor Rouparia Sub 15, Salas para Atendimento Antidoping;

Pavimento Intermediário: Antiga Concentração/alojamento dos Amadores, Área circulação com bar e 02 banheiros.

Capacidade:	32.983,00 pessoas	Idade:	41 anos	Est.Conserv.:	Reparos Simples
Piso:	Cerâmica, Concreto rústico (contrapiso), Concreto Pintado, Granilite tipo Korodour, porcelanato, Carpete em Grama Sintética, Pedras Paralelepípedos com rejunte em argamassa.				
Parede:	Azulejos 1/2 Altura, Azulejos Até o Teto, Blocos de Concreto parte Aparente e parte Pintados, Argamassa Pintada, Massa Texturizada Pintada, Massa Desempenada Pintada, Divisórias em Compensado Naval, Divisórias em Drywall com revestimento em Massa Desempenada Pintada.				
Forro:	Parte Sem Forro e parte com Forro de Laje, Gesso e Perfílados de PVC.				
Caixilhos:	Alumínio Escovado, Alumínio Anodizado Pintado, Ferro, Elementos Vazados de Concreto.				
Porta:	Alumínio Escovado, Alumínio Anodizado Pintado ,Alumínio Anodizado Pintado com Vidros, Ferro, Ferro com Vidros, Madeira, Portão em Grade Ferro, Madeira, Madeira com Vidros.				

setape



3.1. Cálculo do Valor das Construções e Benfeitorias

Planilha de Cálculo do Valor das Construções e Benfeitorias

Unidade de Medida em R\$ exceto quando indicado

Item	Descrição	Quant	Un	Soma	VI Unitário	IA	EC	VU	VR	Dep	VI Novo	VI Deprec
1	Portaria - P1	67,20	m ²	Sim	1.477,77	31	d	70	39	0,625	99.306,14	62.066,34
2	Cabine Entrada Gás	5,25	m ²	Sim	1.860,48	6	b	60	54	0,942	9.767,52	9.201,00
3	Lojas Externas	549,50	m ²	Sim	3.137,42	31	c	60	31	0,593	1.724.012,29	1.022.339,29
4	Prédio Sede Administrativa	6.437,50	m ²	Sim	2.750,93	41	e	60	23	0,348	17.709.111,88	6.162.770,93
5	Quadra Futsal	1.040,00	m ²	Sim	2.216,66	31	e	60	29	0,498	2.305.326,40	1.148.052,55
6	Anexo Quadra Futsal	160,00	m ²	Sim	1.818,80	31	d	70	39	0,625	291.008,00	181.880,00
7	Portaria - P4	7,28	m ²	Sim	1.390,62	41	f	60	19	0,284	10.123,71	2.875,13
8	Quadra Vôlei - "Milton Bivar"	990,00	m ²	Sim	2.546,47	41	d	60	23	0,390	2.521.005,30	983.192,07
9	Quadra Hóquei "Carlos Gomes"	1.000,00	m ²	Sim	2.773,22	41	f	80	31	0,409	2.773.220,00	1.134.246,98
10	Cabine Portaria "Arco"	9,90	m ²	Sim	1.390,62	41	g	60	15	0,201	13.767,14	2.767,19
11	Cobertura Portaria "Arco"	72,00	m ²	Sim	630,90	16	d	30	15	0,543	45.424,80	24.665,67
12	Bilheterias Portaria do Arco	82,80	m ²	Sim	1.136,75	41	e	70	29	0,439	94.122,90	41.319,95
13	Casa de Força / Gerador	52,00	m ²	Sim	1.326,21	31	d	60	30	0,559	68.962,92	38.550,27
14	Cabines Box Descarte	26,25	m ²	Sim	981,39	41	g	60	15	0,201	25.761,49	5.178,06
15	Ginásio Basquete "Marcelino Lopes"	1.991,00	m ²	Sim	3.473,86	31	d	80	50	0,672	6.916.455,26	4.647.857,93
16	Portaria P2	14,40	m ²	Sim	1.841,53	31	d	70	39	0,625	26.518,03	16.573,77
17	Prédio Departamento de Futebol	857,00	m ²	Sim	1.477,77	31	d	70	39	0,625	1.266.448,89	791.530,56
18	Prédio Escolinha / Society	180,00	m ²	Sim	1.136,75	21	c	70	49	0,785	204.615,00	160.622,78
19	Campo Society	2.282,50	m ²	Não	165,21	6	b	20	15	0,802	377.091,83	302.427,64
20	Quadra Society 01	800,00	m ²	Não	165,21	6	b	20	15	0,802	132.168,00	105.998,74
21	Quadra Society 02	720,00	m ²	Não	165,21	6	e	20	12	0,659	118.951,20	78.388,84
22	Vestiário e Bar Quadras Society e Tennis	172,00	m ²	Sim	1.477,77	31	d	70	39	0,625	254.176,44	158.860,28
23	Bar Quadras Futebol Society	27,00	m ²	Sim	1.477,77	21	c	70	49	0,785	39.899,79	31.321,34
24	Cobertura frente Quadras Tennis	338,80	m ²	Sim	738,88	26	f	70	34	0,498	250.332,54	124.665,61
25	Ginásio Quadras Tennis	960,00	m ²	Sim	2.591,79	21	d	80	54	0,767	2.488.118,40	1.908.386,81
26	Passarela Ginásio Quadras De Tennis	80,00	m ²	Sim	686,97	11	c	60	47	0,869	54.957,60	47.758,15

Item	Descrição	Quant	Un	Soma	VI Unitário	IA	EC	VU	VR	Dep	VI Novo	VI Deprec
27	Quadra de Tennis 01	576,00	m ²	Não	400,02	16	e	20	5	0,229	230.411,52	52.764,24
28	Quadra de Tennis 02	576,00	m ²	Não	400,02	16	e	20	5	0,229	230.411,52	52.764,24
29	Prédio Recepção Tennis	15,00	m ²	Sim	1.741,12	26	e	70	38	0,610	26.116,80	15.931,25
30	Prédio Vestiário Tennis	98,75	m ²	Sim	1.841,53	11	c	70	57	0,886	181.851,09	161.120,06
31	Academia de Ginastica	255,00	m ²	Sim	1.818,80	31	e	70	35	0,557	463.794,00	258.333,26
32	Prédio Vestiários Parque Aquático	1.606,00	m ²	Sim	2.750,93	31	d	60	30	0,559	4.417.993,58	2.469.658,41
33	Prédio Bar Piscina	45,00	m ²	Sim	1.390,62	41	g	60	15	0,201	62.577,90	12.578,16
34	Prédio Apoio Bar Piscinas	7,50	m ²	Sim	1.599,03	41	e	60	23	0,348	11.992,73	4.173,47
35	Depósito Cadeiras Plásticas	21,00	m ²	Sim	1.153,80	31	d	60	30	0,559	24.229,80	13.544,46
36	Galpão Depósito Equipamentos Piscinas	17,50	m ²	Sim	1.153,80	31	e	60	29	0,498	20.191,50	10.055,37
37	Casa de Máquinas para Piscinas	240,00	m ²	Sim	2.402,33	41	e	60	23	0,348	576.559,20	200.642,60
38	Parque Aquático	2.750,96	m ²	Não	5.429,79	21	d	50	29	0,645	14.937.135,10	9.634.452,14
39	Cabine Manutenção Ar-Condicionado	16,00	m ²	Sim	1.153,80	41	g	60	15	0,201	18.460,80	3.710,62
40	Antiga Bilheteria Sócios/Setor Limp. e Cons.	75,50	m ²	Sim	1.136,75	41	f	70	27	0,358	85.824,63	30.725,22
41	Cabine Bombas "Qd. Basquete"	8,75	m ²	Sim	1.860,48	26	e	60	30	0,565	16.279,20	9.197,75
42	Reservatório D'Água Elevado "Piscinas"	150,00	m ³	Sim	3.984,30	31	f	50	19	0,333	597.645,00	199.015,79
43	Cabine e Estrutura Placar Eletrônico	160,00	m ²	Sim	2.671,36	41	f	70	27	0,358	427.417,60	153.015,50
44	Portaria P3	18,75	m ²	Sim	2.284,86	26	d	70	44	0,685	42.841,13	29.346,17
45	Cabine Bilheteria Visitante	12,10	m ²	Sim	1.153,80	31	e	60	29	0,498	13.960,98	6.952,57
46	Antiga Cabine Bilheteria Visitantes	12,10	m ²	Sim	1.153,80	41	e	60	23	0,348	13.960,98	4.858,42
47	Campo Futebol "Centro Trein. Amador"	9.170,00	m ²	Não	39,79	6	c	15	9	0,702	364.874,30	256.141,76
48	Pavimentação Interna	10.732,00	m ²	Não	102,31	21	d	60	38	0,702	1.097.990,92	770.789,63
49	Cerca Fechamento	675,00	ml	Não	284,19	26	d	30	8	0,176	191.828,25	33.761,77
50	Muro Fechamento	410,00	ml	Não	492,59	26	f	30	6	0,128	201.961,90	25.851,12
51	Estádio "Adelmar Costa Carvalho"	32.983,00	un	Não	9.567,63	41	d	60	23	0,390	315.569.140,29	123.071.964,71
52	Poço Artesiano 1 - vazão 3200 l/h	110,00	ml	Não	678,26	21	c	25	6	0,221	74.608,60	16.488,50
53	Poço Artesiano 2 - 3700 l/h	120,00	ml	Não	678,26	21	c	25	6	0,221	81.391,20	17.987,46
54	Poço Artesiano 3 - 10.200 l/h	136,00	ml	Não	803,30	21	c	25	6	0,221	109.248,80	24.143,98
TOTAL		17.878,83									379.911.352,77	156.733.466,49

LEGENDA: IA: Idade Aparente EC: Estado de Conservação VR: Vida Remanescente DEP: Coeficiente de Depreciação VU: Vida Útil

MÓDULO 4 – Metodologia de Avaliação

4. Metodologia

A avaliação do imóvel em questão foi procedida com a observância de todas as diretrizes fixadas na NBR 14653 – Partes 1 e 2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas, que detalha os procedimentos gerais da norma de avaliação de bens no que diz respeito à avaliação de imóveis urbanos, inclusive glebas urbanizáveis, unidades padronizadas e servidões urbanas.

De acordo com as NORMAS acima referidas a metodologia avaliatória a ser utilizada deve alicerçar-se em pesquisa de mercado envolvendo, além dos preços comercializados e/ou ofertados, as demais características e atributos que exerçam influência no valor do imóvel avaliando.

Em função das características do imóvel avaliando e das disponibilidades de dados seguros, relativos à obtenção dos valores do terreno e das benfeitorias, optamos pela adoção de uma conjugação de métodos, quais sejam:

Para obtenção do valor de mercado do terreno adotamos o “Método Comparativo de Dados de Mercado” e para a obtenção dos valores das construções e benfeitorias adotamos o “Método da Quantificação do Custo”. Para a obtenção do valor de mercado do imóvel como um todo realizamos a composição do valor do terreno, valor das edificações e benfeitorias e o fator de comercialização, metodologia está denominada “Método Evolutivo”.

4.1. Terreno

4.1.1. Tratamento de Dados

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento por fatores, no qual admite-se, a priori, a validade da existência de relações fixas entre os atributos específicos e os respectivos preços.

Conforme a NBR 14653-2, os fatores utilizados neste tratamento devem ser indicados periodicamente pelas entidades técnicas regionais reconhecidas e revisados em períodos máximos de dois anos, e devem especificar claramente a região para a qual são aplicáveis. Alternativamente, podem ser adotados fatores de homogeneização medidos no mercado, desde que o estudo de mercado específico que lhes deu origem seja anexado ao Laudo de Avaliação.

No presente trabalho, utilizamos os fatores que efetivamente contribuíram na homogeneização. Analisamos o coeficiente de variação antes e depois da aplicação de cada variável isoladamente, visando a sua redução. Este procedimento foi utilizado, pois os fatores regionais não foram publicados até o fechamento deste trabalho.

Para a obtenção do valor final do terreno avaliando, temos inicialmente que determinar os fatores de ajustes necessários, a fim de compatibilizar as amostras com o imóvel avaliando. Com base nesta análise utilizamos na homogeneização de fatores os seguintes fatores:

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 20% sobre o preço ofertado, considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrido no fechamento.

FATOR LOCAL: a transposição que utilizamos no presente trabalho foi baseada na escala de valores varia de 0 a 10 em ordem crescente (notas atribuídas ao local), devidamente aferidos para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel. Os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local.

FATOR DE ÁREA: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, observando-se que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a área do terreno, sendo os de maior área com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos à fórmula constante da publicação “Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações”, autor Sérgio Antonio Abunahman, 2a. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{\text{Áreacomparativo}}{\text{ÁreaAvaliando}} \right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$
 quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for menor a 30%

$$\left(\frac{\text{Áreacomparativo}}{\text{ÁreaAvaliando}} \right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$
 quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for maior a 30%

FATOR DE ZONEAMENTO: É o fator de correção para sanear a influência do coeficiente de aproveitamento e taxa de ocupação existente entre elementos de diferentes Zoneamentos Urbanísticos.

FATOR APROVEITAMENTO: os elementos comparativos foram transpostos para o local em estudo através do fator aproveitamento ajustado junto ao mercado imobiliário local, limitando-se a sua influência à parcela com que o mesmo contribui na composição do valor final do imóvel.

4.2. Construções e Benfeitorias

O valor das construções foi obtido baseando-se no estudo “Edificações – Valores de Venda – 2002/2006” (Adequação) - NBR 12.721-2006, efetuado pela Comissão de Peritos nomeados pelo M.M. Juiz de Direito Coordenador do Centro de Apoio aos Juízes da Fazenda Municipal da Capital de São Paulo e em conjunto com o Estudo de Valores de Edificações elaborado pelo IBAPE-SP, em tabela com múltiplos dos custos das edificações atualizado para a data base deste trabalho com último R8N divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria de Construção Civil de Pernambuco, sendo sempre levado em consideração as depreciações das construções em função da idade aparente, do estado de conservação e depreciação de ordem funcional.

Para os casos de benfeitorias como bases, calçamento, muros etc., os valores adotados foram obtidos de pesquisa junto ao mercado local e com base em publicações especializadas no setor, tais como Revista Construção e Mercado.

Para a determinação das depreciações, aplicamos o “Método Ross-Heidecke”, cujo valor atual da benfeitoria é obtido através da aplicação do percentual redutor relativo à depreciação física acumulada (idade e conservação do imóvel).

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód.	Estado de Conservação	Cód.	Estado de Conservação	Cód.	Estado de Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	Sem valor

O valor do Estádio foi definido através de informações de custos de construção obtidas por meio de fontes públicas (artigos, reportagens). Foi possível levantar 13 valores de construções de estádios, do tipo já construído (novo), em construção e previsão de construção, nos últimos 10 anos, com diferentes capacidades de público e padrão construtivo (design, tecnologia, obras complementares). Os dados de custos foram corrigidos através do INCC para a data base da avaliação. Para definir o valor do estádio foi realizada análise de Regressão Múltipla de fatores através de Planilha Eletrônica, considerando a influência de capacidade de público e padrão construtivo (notas 1 a 10) como variáveis dependentes e o custo da construção (novo) como variável independente.

Ambas as variáveis foram consideradas como quantitativas discretas. Os dados e as análises concluídas são apresentados em anexo.

Para a definição da capacidade de público, foi utilizado como referência, quando possível o Cadastro Nacional de Estádios de Futebol, elaborado pela CBF (Confederação Brasileira de Futebol) em 18/01/2016 (https://conteudo.cbf.com.br/cdn/201601/20160122182359_0.pdf).

4.2.1. Definição do Valor de Mercado

Definição: O Valor de Mercado de um bem pressupõe uma situação, em que as partes interessadas, conhecedoras das possibilidades de seu uso, encontrem-se na situação em que tanto o comprador, quanto o vendedor, estejam interessados, porém não compelidos a concretizar a transação.

O valor de mercado foi obtido através da somatória dos valores do terreno e das construções e benfeitorias, aplicando uma depreciação técnica sobre as mesmas, e um fator de ajuste denominado "Fator de Comercialização".

O Fator Comercialização é aplicado sobre o Valor de Mercado em Uso, para o cálculo do Valor de Mercado, quando este não pode ser calculado pelo método Comparativo Direto. Este fator representa a oferta / procura para um bem, num determinado momento, podendo em função disto, ser menor, igual ou superior à unidade. É calculado analisando-se os negócios similares, efetivamente realizados na região onde se encontra o bem avaliado, comparando-os com seus respectivos valores de mercado em uso.

Dentre as diferentes condições que interferem na determinação do fator de comercialização, podemos mencionar: localização do imóvel, arquitetura e padrão compatível com o local, funcionalidade, equilíbrio econômico do empreendimento, condições de obsolescência, características geo-econômicas da região, retração ou euforia do setor imobiliário etc. OBS: O valor do fator comercialização utilizado foi de 1,00.

MÓDULO 5 – Especificação da Avaliação

5. Especificação da Avaliação

Segundo NBR 14.653 – Parte 2, a especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do avaliador, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e das amostras coletadas e, por isso, não é passível de fixação a priori.

A seguir apresentamos as tabelas que segundo a NBR 14.653 – Parte 2, definem os graus de fundamentação e precisão deste laudo de avaliação:

Tabela 3 da NBR 14563-2:2011 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Pontos	Comentários
1	1	A caracterização do imóvel avaliando foi feita por adoção de situação paradigma.
2	2	A quantidade de dados de mercado foi atendida a quantidade mínima para o Grau II.
3	3	A identificação dos dados de mercado foi feita com apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo.
4	2	O Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores atende o Grau II.
TOT.:	8	Laudo Enquadrado no Grau II

Tabela 5 da NBR 14563-2 - Grau de precisão no caso de utilização de tratamento por fatores

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

Amplitude do Intervalo de Confiabilidade: 21,70%

Grau de precisão atingido: Grau III

Tabela 6 da NBR 14563-2 - Grau de fundamentação no caso de utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

Item	Pontos	Comentários
1	2	Na estimativa de custo direto, utilizamos um custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão.
2	2	O BDI adotado foi justificado.
3	2	A depreciação física foi calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação.
TOT.:	6	Laudos Enquadrados no Grau II

Tabela 10 da NBR 14563-2 - Grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

Item	Pontos	Comentários
1	2	Na estimativa do valor do terreno, atingimos o Grau II de fundamentação no método comparativo ou no involutivo.
2	2	Na estimativa dos custos de reedição atingimos o Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo.
3	2	O fator de comercialização foi justificado.
TOT.:	6	Laudos Enquadrados no Grau II

O presente trabalho é classificado como "Laudos Enquadrados no Grau II" quanto à fundamentação da avaliação do imóvel e com amplitude do intervalo de confiabilidade de 21,70%, Grau III de precisão do terreno segundo as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas NBR 14653 – Parte 2.

setape

ANEXO I – Fotos do Imóvel

setape



Vista parcial da Avenida Sport Clube do Recife



Vista parcial da Avenida Sport Clube do Recife



Vista parcial Avenida Prefeito Lima Castro



Vista parcial Avenida Prefeito Lima Castro



Vista parcial Rua João Elísio Ramos



Vista parcial do Canal divisa do Imóvel Avaliando,
pela Rua João Elísio Ramos

setape



Vista parcial do Acesso à Portaria P1, entrada principal do Imóvel Avaliando



Vista parcial Portaria P2, saída de veículos pela Rua João Elísio Ramos



Vista parcial Portaria do Estádio, acesso pela Rua Benfica



Vista parcial Portaria P3, acesso pela Avenida Prefeito Lima Castro



Vista parcial Prédio Portaria P1



Vista parcial interna Portaria P1

setape



Vista parcial interna Portaria P1



Vista parcial Prédio Sede Administrativa



Vista parcial Prédio Sede Administrativa



Vista parcial Prédio Sede Administrativa



Vista parcial Prédio Sede Administrativa



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Bar Restaurante Varanda

setape



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Salão Restaurante Varanda



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Banheiro Restaurante Varanda



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Cozinha Restaurante Varanda



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Área Circulação



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Área Circulação



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Secretaria Social

setape



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Área Circulação Corredor Administrativo



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Sala de Troféus



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Salão de Festas



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Palco Salão de Festas



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Salão de Festas



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Bar Salão de Festas

setape



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Banheiro Salão de Festas



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Área Circulação Diretoria/Presidência



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Sala Conselho Deliberativo



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Auditório



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Auditório



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Recepção Presidência

setape



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Sala Presidência



Vista parcial interna Prédio Sede Administrativa -
Banheiro Presidência



Vista parcial Prédio para Lojas Externas



Vista parcial Prédio para Lojas Externas



Vista parcial interna de Cafeteria do Sport



Vista parcial interna Depósito da Cafeteria do Sport

setape



Vista parcial interna de um dos Banheiros da Cafeteria do Sport



Vista parcial interna de Loja Oficial do Sport



Vista parcial interna de Loja Oficial do Sport



Vista parcial Portaria e Cobertura entrada do Arco



Vista parcial interna Pátio e Arruamento acesso ao Estádio



Vista parcial Quadra de Hóquei "Carlos Gomes"

setape



Vista parcial interna Quadra de Hóquei "Carlos Gomes"



Vista parcial Quadra de Vôlei "Milton Bivar"



Vista parcial interna Quadra de Vôlei "Milton Bivar"



Vista parcial interna Quadra de Vôlei "Milton Bivar"
- Corredor Circulação



Vista parcial interna Quadra de Vôlei "Milton Bivar"
- Vestiário



Vista parcial interna Quadra de Vôlei "Milton Bivar"
- Arquibancada

setape



Vista parcial Quadra de Futsal



Vista parcial interna Quadra de Futsal



Vista parcial interna Quadra de Futsal - Vestiário



Vista parcial interna Quadra de Futsal - Vestiário



Vista parcial interna Quadra de Futsal - Depósito /
Escritório



Vista parcial Quadra de Futsal

setape



Vista parcial área para Playground



Vista parcial Prédio Entrada Parque Aquático



Vista parcial Prédio Entrada Parque Aquático -
Entrada Sauna



Vista parcial interna Prédio Entrada Parque
Aquático - Entrada Vestiários



Vista parcial interna Prédio Entrada Parque
Aquático - Controle Entrada



Vista parcial interna Prédio Entrada Parque
Aquático - Vestiário

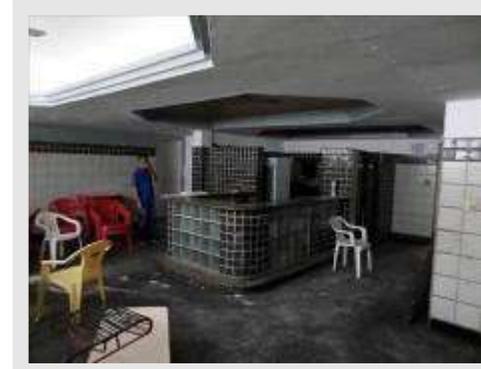
setape



Vista parcial interna Prédio Entrada Parque Aquático - Vestiário



Vista parcial interna Prédio Entrada Parque Aquático - Depósito



Vista parcial interna Prédio Entrada Parque Aquático - Área Sauna



Vista parcial interna Prédio Entrada Parque Aquático - Cabine Sauna



Vista parcial Prédio Entrada Parque Aquático - Restaurante



Vista parcial interna Prédio Entrada Parque Aquático - Restaurante

setape



Vista parcial interna Prédio Entrada Parque Aquático - Restaurante



Vista parcial interna Prédio Entrada Parque Aquático - Cozinha Restaurante



Vista parcial interna Prédio Entrada Parque Aquático - Varanda Área do Restaurante



Vista parcial Parque Aquático



Vista parcial Parque Aquático



Vista parcial Parque Aquático

setape



Vista parcial Parque Aquático



Vista parcial Parque Aquático



Vista parcial Parque Aquático



Vista parcial Prédio Casa de Bombas para Piscinas



Vista parcial interna Prédio Casa de Bombas para Piscinas



Vista parcial interna Prédio Casa de Bombas para Piscinas

setape



Vista parcial Prédio Casa de Bombas para Piscinas



Vista parcial Prédio Casa de Bombas para Piscinas



Vista parcial Reservatório Elevado e Casa de Bombas para Piscinas



Vista parcial Quadra de Tennis Descoberta



Vista parcial Galpão para Quadras de Tennis



Vista parcial interna Galpão para Quadras de Tennis

setape



Vista parcial interna Galpão para Quadras de Tennis



Vista parcial Fachada Prédio para Bar e Vestiários Quadras de Tennis / Futebol



Vista parcial interna de Vestiário para Quadras de Futebol Society



Vista parcial interna de Vestiário para Quadras de Tennis



Vista parcial interna de Vestiário para Quadras de Tennis



Vista parcial interna de Bar para Quadras de Tennis

setape



Vista parcial de Bar para Quadras de Futebol Society



Vista parcial de uma das Quadras de Futebol Society



Vista parcial de uma das Quadras de Futebol Society



Vista parcial de Quadra de Basquete "Marcelino Lopes"



Vista parcial de Quadra de Basquete "Marcelino Lopes"



Vista parcial interna de Anexo à Quadra de Basquete "Marcelino Lopes" - Alojamento

setape



Vista parcial interna de Anexo à Quadra de Basquete "Marcelino Lopes" - Sala Fisioterapia



Vista parcial interna Quadra de Basquete "Marcelino Lopes" - Arquibancada



Vista parcial interna Quadra de Basquete "Marcelino Lopes" - Quadra



Vista parcial interna Quadra de Basquete "Marcelino Lopes" - Quadra



Vista parcial interna de Anexo à Quadra de Basquete "Marcelino Lopes" - Vestiário



Vista parcial interna de Anexo à Quadra de Basquete "Marcelino Lopes" - Vestiário

setape



Vista parcial interna de Anexo à Quadra de Basquete "Marcelino Lopes" - Vestiário



Vista parcial de Portaria P2



Vista parcial Prédio para Departamento de Futebol Amador



Vista parcial Varanda Departamento de Futebol Amador



Vista parcial interna Escritório Departamento Futebol Amador



Vista parcial interna Escritório Departamento Futebol Amador

setape



Vista parcial interna Setor Rouparia em Reforma



Vista parcial interna Setor Rouparia em Reforma



Vista parcial interna Vestiário em Obras



Vista parcial interna Setor "Ciência" do Esporte em Obras



Vista parcial Prédio para Escolinha Futebol Society



Vista parcial interna Escritório para Escolinha Futebol Society

setape



Vista parcial interna Vestiário para Escolinha Futebol Society



Vista parcial Campo em Grama Sintética



Vista parcial Estádio de Futebol "Adelmar da Costa Carvalho"



Vista parcial Estádio de Futebol "Adelmar da Costa Carvalho"



Vista parcial Estádio de Futebol "Adelmar da Costa Carvalho"



Vista parcial de Arquibancada Central

setape



Vista parcial de Arquibancada Central



Vista parcial interna Área sob Arquibancada Central - Portões 6 e 7



Vista parcial interna Área sob Arquibancada Central - Bar



Vista parcial interna Área sob Arquibancada Central - Banheiro



Vista parcial interna Área sob Arquibancada Central



Vista parcial interna Área sob Arquibancada Central - Circulação Piso Intermediário

setape



Vista parcial interna Área sob Arquibancada Central - Banheiro Piso Intermediário



Vista parcial interna Área sob Arquibancada Central - Bar Piso Intermediário



Vista parcial de Arquibancada Curva "Anel Sapoti"



Vista parcial de Arquibancada Curva "Anel Sapoti"



Vista parcial de Arquibancada "Geral Sapoti"



Vista parcial de Arquibancada "Geral Sapoti" -
Entrada para Ambulância

setape



Vista parcial interna Arquibancada "Geral Sapoti" -
Banheiro para Funcionários



Vista parcial de Arquibancada "Geral Sapoti" -
Acesso Piso Intermediário



Vista parcial interna Arquibancada "Geral Sapoti" -
Circulação Piso Intermediário



Vista parcial interna Arquibancada "Geral Sapoti" -
Banheiro Piso Intermediário



Vista parcial interna Arquibancada "Geral Sapoti" -
- Banheiro Piso Intermediário



Detalhe de Escada para Arquibancada "Geral
Sapoti"

setape



Vista parcial Arquibancada Curva "Anel Sapoti"



Vista parcial Estrutura Arquibancada "Geral Sapoti"



Vista parcial Estrutura Área Especial "Vandécio"



Vista parcial interna Setor Área Especial "Vandécio" - Circulação / Estacionamento



Vista parcial interna Setor Área Especial "Vandécio" - Bilheterias



Vista parcial interna Setor Área Especial "Vandécio" - Bilheterias

setape



Vista parcial interna Setor Área Especial "Vandécio" - Escada Acesso



Vista parcial interna Setor Área Especial "Vandécio" - Circulação Piso Intermediário



Vista parcial interna Setor Área Especial "Vandécio" - Bar Piso Intermediário



Vista parcial interna Setor Área Especial "Vandécio" - Banheiro Piso Intermediário



Vista parcial Setor Área Especial "Vandécio" - Cadeiras



Vista parcial Setor Área Especial "Vandécio" - Cadeiras

setape



Vista parcial Setor Área Especial "Vandécio" -
Cadeiras



Vista parcial Setor Área Especial "Vandécio" -
Cadeiras e Camarotes



Vista parcial interna Setor Central - Entrada Social



Vista parcial interna Setor Central - Circulação



Vista parcial interna Setor Central - Bar



Vista parcial interna Setor Central - Banheiro

setape



Vista parcial interna Setor Central - Banheiro



Vista parcial Cadeiras Setor Central parte Baixa



Vista parcial Cadeiras Setor Central parte Baixa



Vista parcial Área Central, parte superior sem "Cadeiras"



Vista parcial Área Central - Setor Almoarifado Patrimônio



Vista parcial interna Área Central - Setor Almoarifado Patrimônio

setape



Vista parcial Área Central - Entrada Portão 02 para Cadeiras Centrais



Vista parcial interna Área Central - Escada para Acesso às Cadeiras Centrais



Vista parcial interna Área Central - Circulação com Bar, Piso Intermediário



Vista parcial interna Área Central - Banheiro Piso Intermediário (Reformado)



Vista parcial interna Área Central - Circulação Piso Intermediário



Vista parcial interna Área Central - Alojamento para Atletas Amadores "Em Obras"

setape



Vista parcial interna Área Central - Alojamento para Atletas Amadores "Em Obras"



Vista parcial interna Área Central - Alojamento para Atletas Amadores "Em Obras"



Vista parcial interna Área Central - Alojamento para Atletas Amadores "Em Obras"



Vista parcial interna Área Central - Alojamento para Atletas Amadores "Em Obras"



Vista parcial interna Área Central - Banheiro Público, Piso Intermediário



Vista parcial Local para Cadeiras Área Central

setape



Vista parcial Local para Cadeiras Área Central



Vista parcial Local para Cadeiras Área Central



Detalhe de Escada para Saída Emergência - Setor Central



Vista parcial de área Setor Central, com Sala para Elevador acesso Camarotes



Vista parcial interna de Sala para Elevador acesso Camarotes



Vista parcial da Área para Polícia Militar

setape



Vista parcial da Fachada para Área da Curva Dubeux



Vista parcial interna de Área da Curva Dubeux - Departamento de Tênis de Mesa



Vista parcial de Área da Curva Dubeux, Setor Lavanderia e Portão 11



Vista parcial interna de Área da Curva Dubeux - Salão Lavanderia



Vista parcial interna de Área da Curva Dubeux - Circulação Piso Intermediário



Vista parcial interna de Área da Curva Dubeux - Banheiro Piso Intermediário

setape



Vista parcial de Cadeiras Área da Curva Dubeux



Vista parcial de Cadeiras Área da Curva Dubeux



Vista parcial Área da Curva Dubeux - Acesso Vestiário Sport



Vista parcial interna de Área da Curva Dubeux - Vestiário Sport



Vista parcial interna de Área da Curva Dubeux - Vestiário Sport



Vista parcial interna de Área da Curva Dubeux - Vestiário Sport



Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

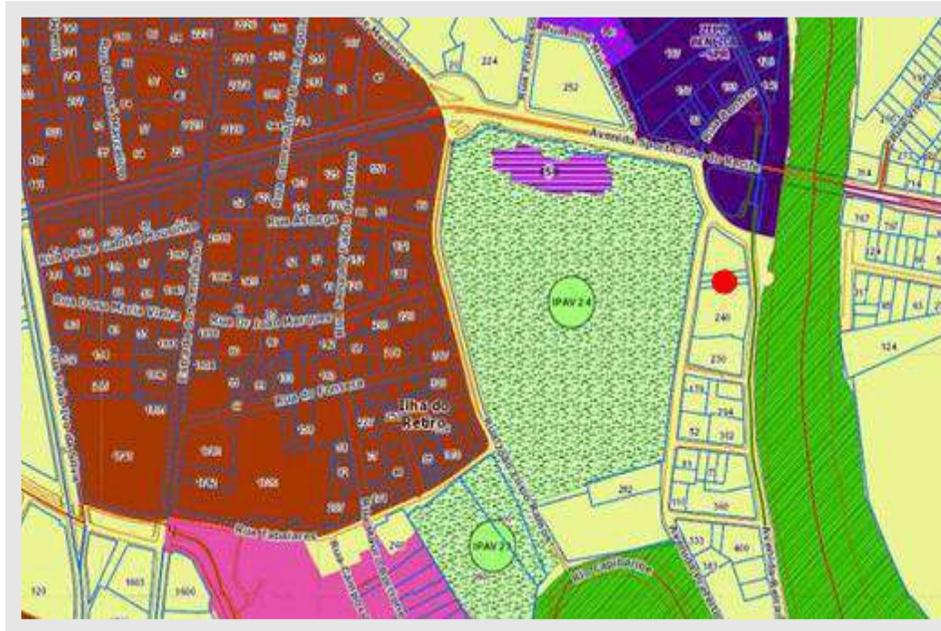
O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **23051911324960800000130417297**
ID do documento: **133506566**



setape



ZONEAMENTO

MANC - Macrozona do Ambiente Natural e Cultural

- Zona de Ambiente Natural - ZAN
- Zona de Desenvolvimento Sustentável - ZDS Tejjid
- Zona de Desenvolvimento Sustentável - ZDS Centro
- Zona de Desenvolvimento Sustentável - ZDS Capibaribe
- Zona de Desenvolvimento Sustentável - ZDS Beberibe

MAC - Macrozona do Ambiente Construído

- Zona Centro - ZC
- Zona de Ambiente Construído - ZAC Orla
- Zona de Ambiente Construído - ZAC Planície 1
- Zona de Ambiente Construído - ZAC Planície 2
- Zona de Ambiente Construído - ZAC Morro
- Zona de Reestruturação Urbana - ZRU 1
- Zona de Reestruturação Urbana - ZRU 2

CONVENÇÕES

- Estações de Metro
- Anéis Vários
- Via Arterial
- Via de Trânsito Rápido (Via Mangue)
- + + + Ferrovia

MACROZONA	ZONA	ZONA2	Coef Aproveitamento Mínimo	Coef Aproveitamento Básico	Coef Aproveitamento Máximo
Macrozona do Ambiente Natural e Cultural - MANC	Zona de Desenvolvimento Sustentável - ZDS	ZDS - Capibaribe	0,10	1,00	2,00

Conforme Plano Diretor 2020 – Plano Diretor o imóvel está em Perímetro transitório de incidência de TSN da ZDS. A TSN é a Taxa de Solo Natural. É a área mínima do terreno a ser mantida nas suas condições naturais, sem impermeabilização. É expressa num percentual da área do terreno.

Art. 205. Até a revisão da LUOS, para as Zonas de Ambiente Construído - ZAC, Zona de Reestruturação Urbana - ZRU, Zona Centro - ZC, Zonas do Ambiente Natural - ZAN e Zona de Desenvolvimento Sustentável - ZDS, a Taxa de Solo Natural (TSN) atenderá aos seguintes percentuais:

- I - nas ZAN - 50% (cinquenta por cento);
- II - na ZAC Morros e ZEC - 20% (vinte por cento);
- III - nas demais ZAC, Zona Centro e ZRU - 25% (vinte e cinco por cento);
- IV - nas ZDS:

- a) nas áreas correspondentes ao perímetro transitório disposto no ANEXO VIII - 50% (cinquenta por cento);
- b) nas demais áreas - 30% (trinta por cento).



Zoneamento Plano Diretor 2020 - Perímetro

Perímetro transitório de incidência de TSN da ZDS



1.4. Descrição da Região

De acordo com a inspeção efetuada no local, as características principais da região onde localiza-se o objeto da avaliação são as seguintes:

1.4.1. Características da Região

Uso Predominante: Urbano, Residencial, Comercial

Densidade de Ocupação: Média

Padrão Econômico: Alto

Distribuição da Ocupação: Vertical

Área Sujeita a Enchentes: Sim

Melhoramentos Públicos: Água, Esgoto, Energia Elétrica, Telefone, Asfalto, Guia / Sarjeta, Gás Encanado, Iluminação Pública, Transporte Coletivo, Águas Pluviais, Arborização e Jardim.

Transportes Coletivos: Ônibus.

Equipamentos Comunitários: Lazer, Saúde, Cultura, Educação, Segurança.

Intensidade de Tráfego: Médio

Nível de Escoamento: Bom

Principais Polos de Influência: Avenida Governador Agamenon Magalhães, principal eixo comercial e de serviços, corredor de ligação de bairros da Zona Norte de Recife com região central e região de Boa Viagem; região da Ilha do Leite, onde se localizam as principais unidades hospitalares do Recife; Avenidas e Ruas da região central do Recife, onde se localizam as sedes administrativas do poder público municipal e estadual.

Principais Vias de Acesso: Avenida Governador Agamenon Magalhães, Rua do Paissandu (travessia de ponte sobre Rio Capiberibe, Avenida Caxangá, Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho.

1.4.2. Ocupação Circunvizinha



1.5. Diagnóstico de Mercado

De acordo com vistoria realizada no Imóvel Avaliando, verificamos que o mesmo encontra-se em local com predominância de ocupação mista, isto é, frente para Avenida Sport Clube do Recife (prolongamento da Avenida Engenharia Abdias de Carvalho) com tendência de ocupação comercial, voltada para atividades de serviços e comércio varejista (Supermercado) e para as vias secundárias ocupação voltadas aos empreendimentos de condomínios verticais de médio à alto padrão, sendo que existem no entorno do avaliando algumas unidades em obras.

O imóvel avaliando, localizado em local onde é predominante a Ocupação de Condomínios Residenciais Verticais de Médio à Alto Padrão, em via ao lateral ao Rio Capibaribe.

Conforme consulta junto à proprietários, corretores e Imobiliárias locais, verificamos que o mercado imobiliário local se encontra em estabilidade, uma vez que a demanda sobre imóveis voltados para atividades comerciais (lotes e áreas) se encontra com boas consultas, porém neste último ano muitos dos imóveis consultados não houve efetivações de seus negócios, sendo que a grande maioria voltados para empreendimentos residenciais verticais de médio à alto padrão. A demanda sobre imóveis residenciais em condomínios verticais é muito boa, uma vez que estes empreendimentos transmitem maior: segurança, privacidade e melhores condições de negociações que imóveis residenciais voltados para uso unifamiliar.

Cabe destacar que em atual pesquisa de mercado, verificamos que os imóveis que utilizamos como comparativos no laudo anterior, continuam em exposição, em sua maioria com o mesmo valor ofertado anteriormente, com apenas um dos imóveis tendo sua venda concretizada no último ano, porém não foi informado o valor de venda pelo o corretor consultado nem a quanto tempo ele foi vendido, desta forma, voltamos ao mercado para substituir este comparativo de mercado e verificamos que os preços solicitados estão se mantendo sem grandes variações. Apenas com uma amostra utilizada no laudo anterior com o valor hoje solicitado 17% acima do anteriormente.

Portanto imóvel avaliando com área de terreno insuficiente para Incorporação de Prédio nos padrões dos circunvizinhos, não gera forte interesse comercial, caso que pode se alterar caso o imóvel vizinho (nr. 192) faça parte de negociação, assim aumentando a área de terreno e se tornando mais condizente com os interesses mercadológicos. O imóvel avaliando individualmente, pode gerar interesse se ele for especulado para uso comercial, aproveitando as duas frentes, tendo a Av. Beira Rio como a principal e com fachada interessante.

Resumo do Diagnóstico do Mercado

Diagnóstico	Situação
Nível de Oferta	Baixa/Média
Nível de Demanda	Média
Absorção	Média
Desempenho do Mercado Atual	Equilibrado

1.6. RESUMO DE VALORES

Resumo de Valores

Unidade da tabela (valores em R\$ exceto quando indicado)

Resumo de Valores	
Valor de Mercado	
Valor do Terreno	380.591,77
Valor das Construções e Benfeitorias	1.094.949,00
Valor de Mercado em Uso	1.475.540,77
Fator Comercialização	1,00
Valor de Mercado	1.476.000,00

MÓDULO 2 – Avaliação do Terreno

2. Cálculo do Valor do Terreno

2.1. Considerações Gerais

O valor de mercado do terreno foi obtido com base no unitário definido para o imóvel avaliando, considerando-se as devidas correções específicas ponderadas por homogeneizações, para adequá-lo às características do avaliando.

O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as "Normas", devem possuir os seguintes fatores de equivalência:

- Equivalência de Situação: dá-se preferência a locais da mesma situação geo-sócio-econômica, da mesma região e zoneamento.
- Equivalência de Tempo: sempre que possível, os elementos comparativos devem apresentar contemporaneidade com a avaliação.
- Equivalência de Características: sempre que possível deve ocorrer à semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, grau de aproveitamento, características físicas, adequação ao meio, utilização etc.

Foi realizada uma ampla pesquisa onde foram coletadas amostras as quais foram criteriosamente analisadas e 5 amostras foram selecionadas em função da localização e grau de semelhança com o imóvel avaliando.

Segundo pesquisas de dados de mercado, o preço médio unitário do terreno é de R\$ 1.831,97 / m², determinado em cálculos apresentados neste módulo.

2.2. Cálculo da Homogeneização de Fatores

Planilha de Homogeneização de Fatores

N.Ficha	Unitário.Puro (R\$/m2)	Fator.Oferta	Unitário.Venda (R\$/m2)	Fator Frentes	Fator Proporção.Área	Fator Localização	Fator Zoneamento	Fator Homogen.	Unit.Homogenizado (R\$/m2)
69907.0	1.918,74	0,90	1.726,86	1,10	1,10	1,00	0,80	1,00	1.726,86
69952.0	2.283,30	0,90	2.054,97	1,10	0,96	1,00	0,80	0,86	1.767,27
69970.0	2.338,07	0,90	2.104,26	1,00	1,10	1,00	0,80	0,90	1.893,83
78991.0	2.258,95	0,90	2.033,06	1,10	1,04	0,94	0,80	0,88	1.789,09
71615.1	2.343,75	0,90	2.109,38	1,10	1,04	1,00	0,80	0,94	1.982,81

Dados Calculados após a Homogeneização

Unidade da tabela (valores em R\$ exceto quando indicado)

Dados Calculados	Valores
Limite Inferior	R\$ 1.282,38 /m ²
Média Aritmética	R\$ 1.831,97 /m ²
Limite Superior	R\$ 2.381,57 /m ²
Média Saneada	R\$ 1.831,97 /m ²

Para a definição do valor do imóvel avaliando, adotou – se um deságio de 50% para o valor unitário obtido para o terreno do imóvel avaliando, devido a estar em Perímetro Transitório de Incidência de TNS de ZDS, onde se tem a possibilidade de ocupação em apenas 50% do solo, conforme tabela abaixo:

Descrição	Área (m ²)	Unitário Homo (R\$/m ²)	Ft. Ocupação	Unitário Ponderado (R\$/m ²)	Valor de Mercado (R\$)
Terreno	415,50	1.831,97	0,50	815,99	380.591,77

2.3. Elementos Comparativos Coletados

B - Comparativo 69907.0

Endereço:	Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, ao lado nr. 2.082				
Bairro:	Prado				
Cidade:	Recife				
Estado:	PE				
Tipo:	Sem Edificações				
Opção:	Venda				
Á.Terreno:	886,00 m2	Á.Construída:	0,00 m2	Testada:	20,00 m
Topografia:	plana	Superfície:	seca	VI.Solicitado:	R\$ 1.700.000,00
VI.Terreno:	R\$ 1.918,74 /m2	Situação:	Oferta - 0.9	Data:	mai/2023
OBS.:	<p>Imóvel à venda, localizado próximo ao Centro de Distribuição dos Correios em Recife.</p> <p>Imóvel com construção, sem valor comercial. Valor total pedido R\$ 1.700.000,00.</p> <p>Placa no Local do Imóvel, com exposição à aproximadamente 2 anos.</p> <p>Zona de Ambiente Construído - ZAC Planície 2</p>				
Informante:	Corretora Autônoma - Sra. Carla - Tel. (81) 98843-9952				



C - Comparativo 69952.0

Endereço:	Rua Monsenhor Júlio Maria, nr. 250				
Bairro:	Madalena				
Cidade:	Recife				
Estado:	PE				
Tipo:	Com Edificações				
Opção:	Venda				
Á.Terreno:	360,00 m2	Á.Construída:	270,00 m2	Testada:	12,00 m
Topografia:	plana	Superfície:	seca	VI.Solicitado:	R\$ 1.200.000,00
VI.Terreno:	R\$ 2.283,30 /m2	Situação:	Oferta - 0.9	Data:	mai/2023
OBS.:	<p>Imóvel ocupado por Orgão de Assistência Social. Imóvel à venda com construção (residencial) com aproximadamente 270,00 m² Com valor atribuído de R\$ 378.012,93 (04 quartos, sendo 2 suítes, 04 banheiros, 03 salas, cozinha e área de serviço)</p> <p>Zona de Reestruturação Urbana - ZRU 1</p> <p>Tempo em exposição de aproximadamente 1 ano</p>				
Informante:	Paulo Miranda - Sr. Paulo Miranda - Tel. (81) 2125-3666 / 98188-3666				



D - Comparativo 69970.0

Endereço:	Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, nr. 112 esquina com Rua Dr. José Marcelino				
Bairro:	Madalena				
Cidade:	Recife				
Estado:	PE				
Tipo:	Com Edificações				
Opção:	Venda				
Á.Terreno:	916,19 m2	Á.Construída:	540,00 m2	Testada:	15,00 m
Topografia:	plana	Superfície:	seca	VI.Solicitado:	R\$ 3.400.000,00
VI.Terreno:	R\$ 2.338,07 /m2	Situação:	Oferta - 0.9	Data:	mar/2022
OBS.:	<p>Imóvel com frente para Av. Eng. Abdias de Carvalho, esquina com Rua Dr. José Marcelino. Com área de Cobertura frente para Avenida e com Prédio em 02 pavimentos com frente para Rua Dr. Jose Marcelino. Prédio com área informada de 540,00 m². Com valor atribuído em R\$ 1.257.887,66.</p> <p>Tempo em exposição de aproximadamente 1 ano</p> <p>Zona de Reestruturação Urbana - ZRU 1</p>				
Informante:	Ventura Imóveis - Sr. Ventura - Tel. (81) 3431-1329 / 99952-0546				



E - Comparativo 78991.0

Endereço:	Rua Conde de Irajá, 746				
Bairro:	Torre				
Cidade:	Recife				
Estado:	PE				
Tipo:	Com Edificações				
Opção:	Venda				
Á.Terreno:	482,00 m2	Á.Construída:	0,00 m2	Testada:	17,00 m
Topografia:	caído até 5%	Superfície:	seca	VI.Solicitado:	R\$ 1.100.000,00
VI.Terreno:	R\$ 2.258,95 /m2	Situação:	Oferta - 0.9	Data:	mai/2023
Obs.:	Tempo em exposição não informado Zoneamento - Zona de Reestruturação Urbana - ZRU 1				
Informante:	Bello Lar Imóveis - Sr. Caio Matos - Tel. (81) 99799-6688				



F - Comparativo 71615.1

Endereço:	Avenida João de Barros, 931				
Bairro:	Boa Vista				
Cidade:	Recife				
Estado:	PE				
Tipo:	Sem Edificações				
Opção:	Venda				
Á.Terreno:	576,00 m2	Á.Construída:	0,00 m2	Testada:	12,00 m
Topografia:	plana	Superfície:	seca	VI.Solicitado:	R\$ 1.350.000,00
VI.Terreno:	R\$ 2.343,75 /m2	Situação:	Oferta - 0.9	Data:	mar/2022
Obs.:	Tempo em exposição de aproximadamente 2 anos. Zona Centro - ZC				
Informante:	Bellolar Imóveis - Sra. Aline - Tel. (81) 99663-0139				



2.4. Mapa de Localização do Imóvel Avaliando e Elementos Comparativos



2.5. Tratamento Estatístico

A análise e saneamento dos resultados obtidos é efetuada adotando-se uma faixa de 30% em torno da média, descartando-se os elementos que excederem este limite (discordantes).

Nesta explanação adotaremos a seguinte notação:

- **M** = média aritmética
- **q** = média saneada

O **intervalo de confiança** com 80% de certeza mínima, segundo as Normas, deve ser calculado da seguinte maneira, segundo a distribuição t de Student:

$$E0 = t(n-1, a/2) \times \left(\frac{S}{n^{0.5}} \right)$$

sendo:

n = nº de elementos

a = 20% (100 - 80) (incerteza)

S = desvio padrão

t (n-1, 10%) é a ordenada de distribuição de Student, com (n-1) graus de liberdade.

O intervalo de confiabilidade é dado pela seguinte fórmula:

$$IC = M \pm E0$$

"q" somente será rejeitado se $|t(n-1)| > t(n-1, a/2)$

Para o teste de hipótese:

sendo:

n = nº elementos

M = média aritmética

q = média saneada

S = desvio padrão

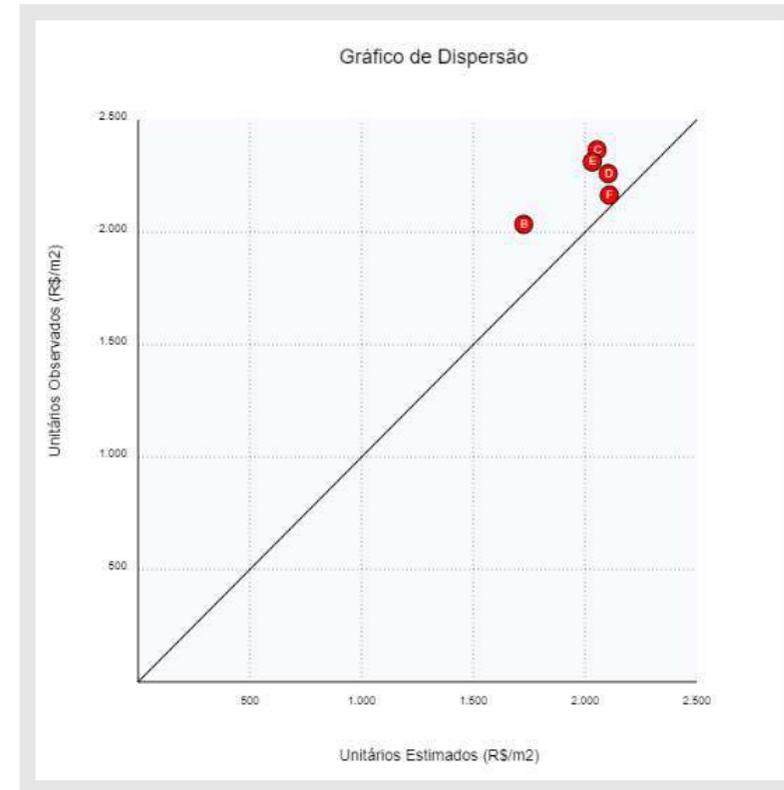
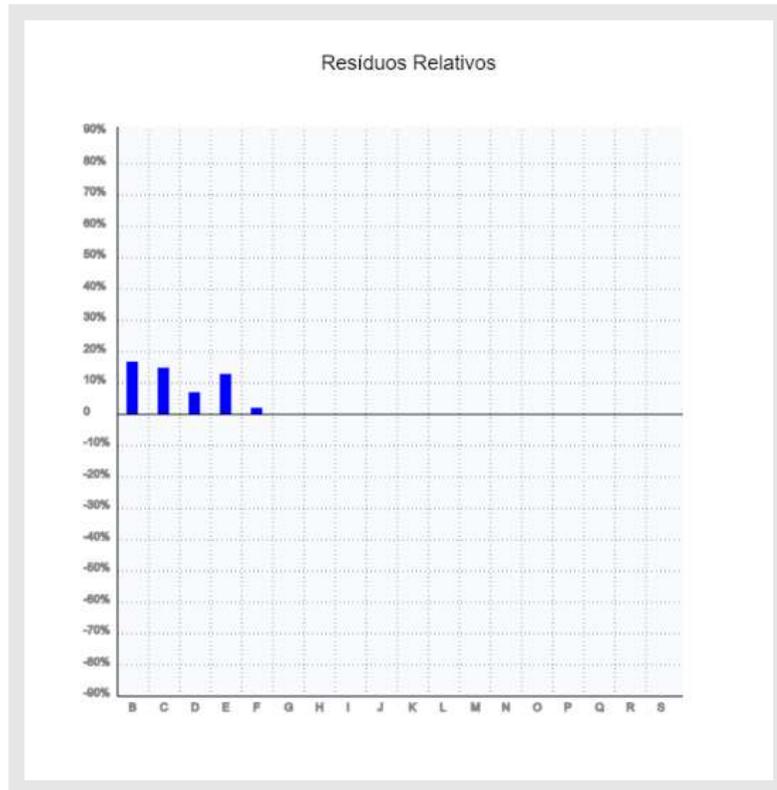
$$t(n-1) = \frac{(M - q)}{\left(\frac{S}{n^{0.5}} \right)}$$

A seguir apresentamos o cálculo do tratamento estatístico com seus respectivos resultados e finais:

Dados do Tratamento Estatístico do Terreno

Descritivo		
Número de Elementos Coletados:		5
Número de Elementos Saneados:		5
Média Aritmética (p/m ²):		R\$ 1.831,97
Desvio Padrão:		104,47
Coefficiente de Variação:		5,70%
Limite Inferior (p/m ²):		R\$ 1.282,38
Limite Superior (p/m ²):		R\$ 2.381,57
Média Saneada (p/m ²):		R\$ 1.831,97
T. de Student:		1,5330
Amplitude do Intervalo de Confiabilidade	Valor Unitário	Percentual de Variação
Limite Inferior (p/m ²):	R\$ 1.760,35	-3,91 %
Limite Superior (p/m ²):	R\$ 1.903,59	3,91%
Valor do Terreno		Valor
Área do Terreno:		415,50 m ²
Unitário Saneado (p/m ²):		R\$ 1.831,97
Valor do Terreno:		R\$ 761.185,00
Intervalo de Confiabilidade do Valor do Terreno		Valor
Limite Inferior:		R\$ 731.427,34
Limite Superior:		R\$ 790.943,26

2.6. Gráfico de Análise de Resíduos e de Valores Observados *Versus* Valores Estimados



MÓDULO 3 – Avaliação das Construções e Benfeitorias

3. Descrição das Construções e Benfeitorias

Sobre o terreno do imóvel avaliando existem construções e benfeitorias, cujas descrições como área construída, padrões construtivos, idade aparente, estado de conservação, entre outras informações, serão fornecidas a seguir:

Tipo:	Prédio Comercial	N.Pavimentos:	2	Padrão.Construt.:	Simplex
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Massa Chapisca Pintada, Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,40 m / 3,00 m 6,00 m
Cobertura:	Telhas de Fibrocimento.			Estr.Cobertura:	Madeira.
Depend.Internas:	Pavimento Térreo: Depósito de Barcos, depósito sob escada, academia de ginástica; Piso Intermediário: 02 vestiários; Piso Superior: Refeitório com cozinha, 04 quartos para atletas com 01 banheiro, área livre e Alojamento.				
Área.Constr.:	1.067,48 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Reparos Simples
Piso:	Cerâmica, Cimentado Comum, Concreto, Granilite, Laminado de Borracha.				
Parede:	Azulejos Até o Teto, Massa Pintada, Massa Desempenada Pintada.				
Forro:	Parte sem forro e parte com Forro de Laje.				
Caixilhos:	Alumínio, Grade de Ferro.				
Porta:	Ferro Correr, Portão em Grade de Ferro, Madeira.				



3.1. Cálculo do Valor das Construções e Benfeitorias

Item	Descrição	Quant	Un	Soma	VI Unitário	IA	EC	VU	VR	Dep	VI Novo	VI Deprec
1	Prédio Comercial	1.067,48	m ²	Sim	1.841,53	31	e	70	35	0,557	1.965.796,00	1.094.949,00

LEGENDA:

IA: Idade Aparente

EC: Estado de Conservação

VU: Vida Útil

VR: Vida Remanescente

DEP: Coeficiente de Depreciação

MÓDULO 4 – Metodologia de Avaliação

4. Metodologia

A avaliação do imóvel em questão foi procedida com a observância de todas as diretrizes fixadas na NBR 14653 – Partes 1 e 2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas, que detalha os procedimentos gerais da norma de avaliação de bens no que diz respeito à avaliação de imóveis urbanos, inclusive glebas urbanizáveis, unidades padronizadas e servidões urbanas.

De acordo com as NORMAS acima referidas a metodologia avaliatória a ser utilizada deve alicerçar-se em pesquisa de mercado envolvendo, além dos preços comercializados e/ou ofertados, as demais características e atributos que exerçam influência no valor do imóvel avaliando.

Em função das características do imóvel avaliando e das disponibilidades de dados seguros, relativos à obtenção dos valores do terreno e das benfeitorias, optamos pela adoção de uma conjugação de métodos, quais sejam:

Para obtenção do valor de mercado do terreno adotamos o “Método Comparativo de Dados de Mercado” e para a obtenção dos valores das construções e benfeitorias adotamos o “Método da Quantificação do Custo”. Para a obtenção do valor de mercado do imóvel como um todo realizamos a composição do valor do terreno, valor das edificações e benfeitorias e o fator de comercialização, metodologia está denominada “Método Evolutivo”.

4.1. Terreno

4.1.1. Tratamento de Dados

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento por fatores, no qual admite-se, a priori, a validade da existência de relações fixas entre os atributos específicos e os respectivos preços.

Conforme a NBR 14653-2, os fatores utilizados neste tratamento devem ser indicados periodicamente pelas entidades técnicas regionais reconhecidas e revisados em períodos máximos de dois anos, e devem especificar claramente a região para a qual são aplicáveis. Alternativamente, podem ser adotados fatores de homogeneização medidos no mercado, desde que o estudo de mercado específico que lhes deu origem seja anexado ao Laudo de Avaliação.

No presente trabalho, utilizamos os fatores que efetivamente contribuíram na homogeneização. Analisamos o coeficiente de variação antes e depois da aplicação de cada variável isoladamente, visando a sua redução. Este procedimento foi utilizado, pois os fatores regionais não foram publicados até o fechamento deste trabalho.

Para a obtenção do valor final do terreno avaliando, temos inicialmente que determinar os fatores de ajustes necessários, a fim de compatibilizar as amostras com o imóvel avaliando. Com base nesta análise utilizamos na homogeneização de fatores os seguintes fatores:

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 20% sobre o preço ofertado, considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrido no fechamento.

FATOR LOCAL: a transposição que utilizamos no presente trabalho foi baseada na escala de valores varia de 0 a 10 em ordem crescente (notas atribuídas ao local), devidamente aferidos para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel. Os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local.

FATOR DE ÁREA: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, observando-se que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a área do terreno, sendo os de maior área com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos à fórmula constante da publicação “Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações”, autor Sérgio Antonio Abunahman, 2a. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow \text{quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for menor a 30\%}$$

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow \text{quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for maior a 30\%}$$

FATOR DE ZONEAMENTO: É o fator de correção para sanear a influência do coeficiente de aproveitamento e taxa de ocupação existente entre elementos de diferentes Zoneamentos Urbanísticos.

FATOR FRENTES: Nos casos de terrenos que possuem várias frentes que possam proporcionar maior versatilidade de uso e aproveitamento, aplica-se este fator, através de fórmulas consagradas por normas. Para terrenos urbanos teremos:

Situação	Fator
Meio de quadra	1,00
Duas frentes	1,10
Esquina	1,15
3 ou 4 frentes	1,20

4.2. Construções e Benfeitorias

O valor das construções foi obtido baseando-se no estudo “Edificações – Valores de Venda – 2002/2006” (Adequação) - NBR 12.721-2006, efetuado pela Comissão de Peritos nomeados pelo M.M. Juiz de Direito Coordenador do Centro de Apoio aos Juizes da Fazenda Municipal da Capital de São Paulo e em conjunto com o Estudo de Valores de Edificações elaborado pelo IBAPE-SP, em tabela com múltiplos dos custos das edificações atualizado para a data base deste trabalho com último R8N divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria de Construção Civil de Pernambuco, sendo sempre levado em consideração as depreciações das construções em função da idade aparente, do estado de conservação e depreciação de ordem funcional.

Para os casos de benfeitorias como bases, calçamento, muros, etc., os valores adotados foram obtidos de pesquisa junto ao mercado local e com base em publicações especializadas no setor, tais como Revista Construção e Mercado.

Para a determinação das depreciações, aplicamos o “Método Ross-Heidecke”, cujo valor atual da benfeitoria é obtido através da aplicação do percentual redutor relativo à depreciação física acumulada (idade e conservação do imóvel).

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód.	Estado de Conservação	Cód.	Estado de Conservação	Cód.	Estado de Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	Sem valor

4.2.1. Definição do Valor de Mercado

Definição: O Valor de Mercado de um bem pressupõe uma situação, em que as partes interessadas, conhecedoras das possibilidades de seu uso, encontrem-se na situação em que tanto o comprador, quanto o vendedor, estejam interessados, porém não compelidos a concretizar a transação.

O valor de mercado foi obtido através da somatória dos valores do terreno e das construções e benfeitorias, aplicando uma depreciação técnica sobre as mesmas, e um fator de ajuste denominado "Fator de Comercialização".

O Fator Comercialização é aplicado sobre o Valor de Mercado em Uso, para o cálculo do Valor de Mercado, quando este não pode ser calculado pelo método Comparativo Direto. Este fator representa a oferta / procura para um bem, num determinado momento, podendo em função disto, ser menor, igual ou superior à unidade. É calculado analisando-se os negócios similares, efetivamente realizados na região onde se encontra o bem avaliado, comparando-os com seus respectivos valores de mercado em uso.

Dentre as diferentes condições que interferem na determinação do fator de comercialização, podemos mencionar: localização do imóvel, arquitetura e padrão compatível com o local, funcionalidade, equilíbrio econômico do empreendimento, condições de obsolescência, características geo-econômicas da região, retração ou euforia do setor imobiliário, etc.

OBS: O valor do fator comercialização utilizado foi de 1,00.

MÓDULO 5 – Especificação da Avaliação

5. Especificação da Avaliação

Segundo NBR 14.653 – Parte 2, a especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do avaliador, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e das amostras coletadas e, por isso, não é passível de fixação a priori.

Tabela 3 da NBR 14563-2:2011 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Pontos	Comentários
1	2	A caracterização do imóvel avaliando foi completa quanto aos fatores utilizados no tratamento.
2	2	A quantidade de dados de mercado foi atendida a quantidade mínima para o Grau II.
3	2	A identificação dos dados de mercado foi feita com apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados.
4	3	O Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores atende o Grau III.
TOT.:	9	Laudo Enquadrado no Grau II

Tabela 5 da NBR 14563-2 - Grau de precisão no caso de utilização de tratamento por fatores

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

Amplitude do Intervalo de Confiabilidade: 7,82%

Grau de precisão atingido: Grau III

Tabela 6 da NBR 14563-2 - Grau de fundamentação no caso de utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

Item	Pontos	Comentários
1	2	Na estimativa de custo direto, utilizamos um custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão.
2	2	O BDI adotado foi justificado.
3	2	A depreciação física foi calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação.
TOT.:	6	Lauda Enquadrado no Grau II

Tabela 10 da NBR 14563-2 - Grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

Item	Pontos	Comentários
1	2	Na estimativa do valor do terreno, atingimos o Grau II de fundamentação no método comparativo ou no involutivo.
2	2	Na estimativa dos custos de reedição atingimos o Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo.
3	1	O fator de comercialização foi arbitrado.
TOT.:	5	Lauda Enquadrado no Grau II

O presente trabalho é classificado como "Lauda Enquadrado no Grau II" quanto à fundamentação da avaliação do imóvel e com amplitude do intervalo de confiabilidade de 7,82% de precisão do terreno segundo as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas NBR 14653 – Parte 2.

setape

ANEXO I – Fotos do Imóvel

setape



Vista frontal do Imóvel Avaliando, para Avenida Beira Rio



Vista fundos do Imóvel Avaliando, para Avenida Prefeito Castro Lima



Vista parcial interna do Prédio Comercial - Setor Academia



Vista parcial interna do Prédio Comercial - Depósito de Barcos



Vista parcial interna do Prédio Comercial - Vestiário



Vista parcial interna do Prédio Comercial - Vestiário

setape



Vista parcial interna do Prédio Comercial -
Refeitório



Vista parcial interna do Prédio Comercial -
Alojamento



Vista parcial interna do Prédio Comercial -
Alojamento



Vista parcial interna do Prédio Comercial - Área
Livre / Depósito



Vista parcial interna do Prédio Comercial -
Alojamento

setape

ANEXO II – Documentação do Imóvel

IPTU - Remo

		SECTORIAL / INSCRIÇÃO 5.02140-5	PARCELA 006/010	VALIDADE 10/07/21
PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECADÇÃO MUNICIPAL				
PROCESSO 4045848421.06-6	COMPT. BVCA 2021	RECEITA IMC IMOBILIA	TOTAL A PAGAR RS 876,68	MODELO 01

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECADÇÃO MUNICIPAL				
ATENÇÃO PARA A DATA DO VENCIMENTO CONTRATE E ENDEREÇO SPORT CLUB DO RECIFE AV BEIRA RIO 00200 ILHA DO RETIRO				
CONTRATE E ENDEREÇO SPORT CLUB DO RECIFE AV BEIRA RIO 00200 ILHA DO RETIRO		DATA DO VENCIMENTO 10/07/21		
VALORES IPTU 515,89 TRSD 360,79		TOTAL A PAGAR RS 876,68		
RECEITAS IMC IMOBILIA		OBSERVAÇÕES CAIXA: NAO RECEBER APÓS 10/07/21 EVITE MULTA, JUROS E AVISOS DE COBRANCA.		
PROCESSO 4045848421.06-6	COMPT. BVCA 2021	RECEITA IMC IMOBILIA	TOTAL A PAGAR RS 876,68	MODELO 01

Sport Club do Recife

Imóvel localizado na Avenida Sport Clube do Recife, s/nr. - Bairro Ilha do Retiro - Recife - PE

Laudo de Valor de Mercado

Data de Referência: Maio/2023.

Proposta nº 56638 | Relatório de nº 88579



Sumário Executivo

Esta avaliação tem por escopo avaliar o Imóvel localizado na Avenida Sport Clube do Recife, s/nr. - Bairro Ilha do Retiro - Recife - PE, para a finalidade de Determinação do Valor de Mercado (Para fins de atendimento ao disposto na regra do artigo 53,III, da lei de recuperação judicial e falência 11.101/05), com data base para Maio/2023.

VALORES DA AVALIAÇÃO:

VALOR DE MERCADO: R\$ 237.334.000,00 (Duzentos e Trinta e Sete Milhões, Trezentos e Trinta e Quatro Mil Reais)

Considerando o imóvel livre de qualquer ônus, posse, domínio, hipoteca ou desapropriações que pesem sobre o mesmo e para a finalidade específica para a qual foi destinada esta avaliação, para a data base Maio/2023.

São Paulo, 17 de Maio de 2023.

Setape Engenharia de Avaliações Ltda.
CREA-SP 0183298

WALDIR ALVES
TEIXEIRA
JUNIOR:25794805870

Assinado digitalmente por
WALDIR ALVES TEIXEIRA
JUNIOR:25794805870
Data: 2023.05.17 12:19:07 -
0300

Waldir Alves Teixeira Junior
Diretor/Eng° Civil – CREA/SP 5062016170

Este documento foi assinado por AC SERASA SRF ICP-BRASIL. A lei brasileira, conforme Medida Provisória 2.100-2, determina validade legal para qualquer documento digital certificado pela ICPBrasil. Este laudo anula e substitui o Laudo nº 88579 datado de 11/05/2023 e assinado em 11/05/2023. Para validação das assinaturas, acessar: <https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.7/>

Índice

MÓDULO 1 – Resumo da Avaliação	4
MÓDULO 2 – Avaliação do Terreno	27
MÓDULO 3 – Avaliação das Construções e Benfeitorias	40
MÓDULO 4 – Metodologia de Avaliação	97
MÓDULO 5 – Especificação da Avaliação.....	102
ANEXO I – Fotos do Imóvel	
ANEXO II – Custo Estádio	
ANEXO III - Documentação do Imóvel	



MÓDULO 1 – Resumo da Avaliação



1. Introdução

A SETAPE – Serviços Técnicos de Avaliação do Patrimônio e Engenharia Ltda., inscrita no CNPJ-MF sob o no 44.157.543/0001-92, com sede na Rua Paes Leme, 524, cj. 121, São Paulo, SP, contratada pela Sport Club do Recife, procedeu à avaliação de Imóvel localizado na Avenida Sport Clube do Recife, s/nr. - Bairro Ilha do Retiro - Recife - PE, para a finalidade de Determinação do Valor de Mercado (Para fins de atendimento ao disposto na regra do artigo 53,III, da lei de recuperação judicial e falência 11.101/05), com data base para Maio/2023.

O resultado da avaliação, bem como critérios técnicos, método adotado, nível de precisão e fundamentação, definições técnicas, procedimentos para a determinação de valores estão detalhadas neste laudo, onde estão detalhados os objetos da avaliação e memoriais de cálculo.

1.1. Escopo

Esta avaliação tem por escopo avaliar o Imóvel localizado na Avenida Sport Clube do Recife, s/nr. - Bairro Ilha do Retiro - Recife - PE, para a finalidade de Determinação do Valor de Mercado (Para fins de atendimento ao disposto na regra do artigo 53,III, da lei de recuperação judicial e falência 11.101/05), com data base para Maio/2023.

1.2. Premissas Adotadas

O laudo é considerado pela SETAPE como documento sigiloso, absolutamente confidencial, ressaltando-se que os trabalhos não devem ser utilizados para outra finalidade que não seja as estabelecidas neste laudo, ou seja, Determinação do Valor de Mercado (Para fins de atendimento ao disposto na regra do artigo 53,III, da lei de recuperação judicial e falência 11.101/05), não podendo servir de base para outras finalidades, pois para tanto os critérios de avaliação bem como os valores deverão ser re-analisados.

A SETAPE considera para efeito de avaliação, o bem livre de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais ou quaisquer ônus ou problemas que prejudiquem o seu bom uso ou comercialização.

A SETAPE considera que a documentação fornecida pelo contratante, para a elaboração deste laudo, é boa e válida, sendo possível conciliar com o imóvel vistoriado. Vale ressaltar, que as informações prestadas junto ao Laudo de Avaliação não têm cunho definitivo sobre a propriedade,



litígios ou alienações dos referidos bens, sendo tão somente uma análise baseada nas documentações. Considerou-se que o imóvel vistoriado seja o mesmo descrito na documentação fornecida.

Para efeito de cálculo, é adotada a área informada no item 1.3.2 DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL e a SETAPE não realiza medições in loco para comprovação da área adotada. Na inexistência de documentação para comprovação da área do imóvel, são realizadas medições por estimativa e a SETAPE reserva-se o direito de rever o valor da avaliação do imóvel caso seja apresentado posteriormente a emissão deste laudo algum documento que comprove a área real do imóvel.

Não foi fornecida a documentação atualizada, caso o imóvel seja utilizado em qualquer operação, recomendamos a apresentação e análise da matrícula atualizada.

Por orientação do solicitante, não foi realizada vistoria no imóvel. Todas as informações sobre o imóvel avaliando, mencionadas na presente avaliação foram extraídas do laudo anterior N° 55.183 /86.262, elaborado pela Setape com data base de Março de 2022.

A SETAPE considera que as informações fornecidas pelo Contratante são verídicas e precisas e com isso, reserva-se o direito de rever os valores calculados no laudo de avaliação caso exista a comprovação de equívoco ou erro das informações fornecidas pelo Contratante que possa ter interferido no valor do imóvel.

Presume-se que não existam condições obscuras ou não aparentes, com relação ao imóvel que o tornaria com mais ou menos liquidez. Nenhuma responsabilidade é assumida por estas condições ou pelos serviços que possam vir a se tornar necessários para a descoberta desses fatores.

A SETAPE não realiza na vistoria ao imóvel, estudo de solo ou estudo ambiental, com o intuito de verificar possível passivo ambiental fruto de contaminação de solo ou da estrutura da edificação. Estes estudos não fazem parte do escopo deste laudo de avaliação.

A SETAPE considera que o imóvel está regularizado quanto as devidas licenças e laudos para seu funcionamento em conformidade com a leis municipais, estaduais e federais.

Este laudo de avaliação é elaborado de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, NBR14653 - Avaliação de Bens (Parte 1 Procedimentos gerais e Parte 2 Imóveis Urbanos), além das recomendações do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.

1.3. Descrição do Imóvel

De acordo com a inspeção efetuada no local em 23 e 24 de março de 2022, orientado pelo Sr. Luciano (Engenheiro do Sport Club do Recife) e acompanhado pelo Sr. Gilson (encarregado do Setor de Limpeza e Conservação), elementos fornecidos pelo solicitante e dados obtidos em várias fontes cadastrais, as características principais do objeto da avaliação são as seguintes:

1.3.1. Imóvel Avaliando

O imóvel avaliando é composto basicamente por Imóvel localizado na Avenida Sport Clube do Recife, com áreas administrativas, recreativas e o Estádio Ademar da Costa Carvalho.



Cabe destacar que o imóvel avaliando possui 101.613,96 m² de área de terreno, com algumas restrições quanto ao seu uso e ocupação, onde se localiza em área de Preservação de Área Verde (IPAV), sendo a sede administrativa tombada se caracterizando como Imóveis Especiais de Preservação Histórico (IEP) e parte do imóvel está em Perímetro transitório de incidência de TSN da ZDS, que é a área mínima do terreno a ser mantida nas suas condições naturais, sem impermeabilização, conforme imagem abaixo:



Foi estimada a área em TSN: 28.393,00 m²;

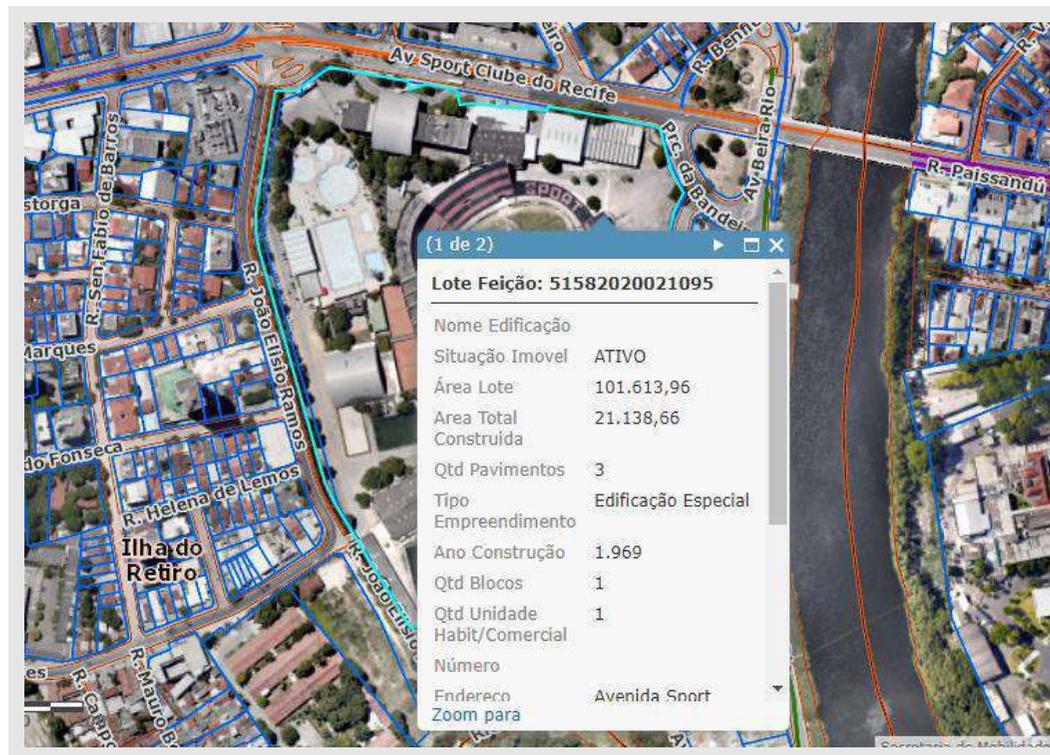
Área em IPAV (2013): 27.289,21 m²; (Fonte: http://licenciamentoambiental.recife.pe.gov.br/sites/default/files/midia/arquivos/pagina-basica/ipav_parte_ii_-_14_-_31.pdf);

Restando assim uma área livre para uso e ocupação de 45.931,75 m².

1.3.2. Documentação do Imóvel

O terreno do imóvel avaliando possui formato irregular, topografia plana, área total de 101.613,96 m², área obtida através de Demonstrativo de Situação do Imóvel, abaixo descrito:

Para efeito desta avaliação será adotada área de terreno obtida junto à site da Prefeitura do Município do Recife, Departamento de Mobilidade e Controle Urbano <https://esigportal.recife.pe.gov.br>, conforme segue imagem; uma vez que não foi fornecida nenhuma documentação de Propriedade do Imóvel Avaliando:



. Demonstrativo de Situação do Imóvel, junto ao site da Prefeitura do Município do Recife, Feição/DSQFL: 51582020021095, com Área de Terreno: 101.613,96 m² e Área Construída: 21.138,66 m². Obtido em consulta junto ao Site da Prefeitura do Município do Recife, quando de consulta para Zoneamento do Imóvel Avaliando.

Guia de Pagamento DAE 20 - Documento de Arrecadação para Pagamento de Taxas, constando área construída de 21.138,66 m², em propriedade do Sport Club Recife.

As áreas construídas e quantitativos das benfeitorias, foram estimadas “in loco”, com o auxílio de plantas .dwg fornecidas e/ou com auxílio do Google Earth, totalizando em 17.878,83 m² de área construída, considerando a área ocupada pelo estádio como benfeitoria.

- Projeto Contra Incêndios / Estádio Ademar da Costa Carvalho, Pranchas 01 à 14, Escala 1/200, Data Julho/2019. (pdf)
- ÁREA VIP, construída em 2018 na antiga secretaria.dwg
- Inc MD CT Sport R0 – Incêndio.dwg
- PLANTA DE LOCAÇÃO - ILHA DO RETIRO.dwg

Conforme planta de incêndio fornecida a capacidade do estádio atual é de 26.834 pessoas, entretanto para fins da avaliação do Estádio será considerada a capacidade construída do Estádio conforme informado no CNEF - CADASTRO NACIONAL DE ESTÁDIOS DE FUTEBOL de 2016 (https://conteudo.cbf.com.br/cdn/201601/20160122182359_0.pdf), ou seja, 32.983 pessoas.

1.3.3. Localização

Tipo de Imóvel: Clube Recreativo

Proprietário: Sport Club do Recife

Endereço: Avenida Sport Clube do Recife, s/nr.

Bairro: Ilha do Retiro

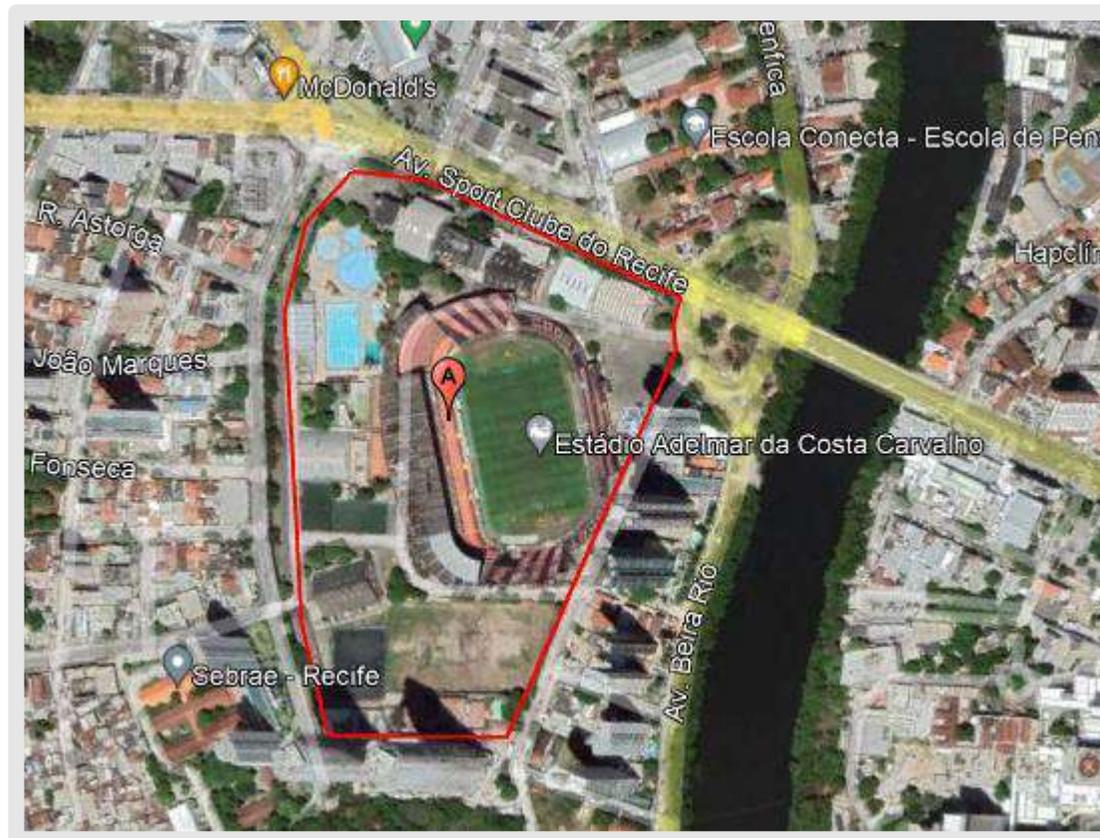
Município: Recife

Estado: Pernambuco

1.3.4. Localização do Imóvel



setape



Delimitação conforme vistoria, sem vínculo definitivo sobre o imóvel

1.3.5. Características do Logradouro de Situação

Logradouro	Mão Direção	Largura	Qty Pistas	Traçado	Pavimentação	Calçadas	Guias	Sarjetas
Avenida Sport Clube do Recife	Dupla	30,00	03	Retilíneo	Asfáltica	Sim	Sim	Sim
Rua João Elíseo Ramos	Dupla	14,00	01	Curvilíneo	Asfáltica	Sim	Sim	Sim
Rua Benfica	Única	20,00	03	Curvilíneo	Asfáltica	Sim	Sim	Sim
Avenida Prefeito Lima Castro	Única	15,00	02	Retilíneo	Asfáltica	Sim	Sim	Sim



1.3.6. Zoneamento

De acordo com o Plano Diretor vigente do Município do Recife, o imóvel avaliando encontra-se em Área do Macrozoneamento Urbano em “Macrozona de Ambienta Natural e Cultural (MANC – Art. 28), em Zona de Desenvolvimento Sustentável (ZDS – Art. 32), sendo que estas Zonas estão localizadas de acordo com os corpos hídricos principais e secundários, e o Imóvel Avaliando encontra-se em Zona de Desenvolvimento Sustentável Capibaribe (ZDS Capibaribe – Art. 47), com Coeficientes de Aproveitamento de acordo com bacia do Rio Capibaribe (Art. 48), conforme tabela abaixo:

setape



MACROZONA	ZONA	ZONA2	Coef Aproveitamento Mínimo	Coef Aproveitamento Básico	Coef Aproveitamento Máximo
Macrozona do Ambiente Natural e Cultural - MANC	Zona de Desenvolvimento Sustentável - ZDS	ZDS - Capibaribe	0,10	1,00	2,00

Informamos ainda que no ano de 2013, 27.289,21m² de área do Imóvel Avaliando, consta como em Área de Proteção de Área Verde – IPAV, conforme Lei Nº 17.056/2004 que altera o Art. 101 da Lei 16.176/96; sendo que o prédio da Sede Administrativa/Social está cadastrado com Imóvel Especial de Preservação – IEP, conforme Decreto Nº 27.889 de 09/04/2014 e pelo Decreto Nº 29.094 de 11/09/2015, que indica a numeração dos Imóveis Especiais de Proteção – IEP e o Edifício Sede do Sport Club do Recife, recebeu o nr. 158.

Ficha Cadastral do IPAV 24

DADOS REFERENCIAIS DO IMÓVEL:

RPA: 04 – Oeste
Microrregião: 4.1
Lei de Criação: Lei Municipal nº 16.176/96 – LUOS (Lei de Uso e Ocupação do Solo).
Endereço de Criação: Avenida Frei Matias Esteves, com Ruas Prefeito Lima Castro e João Elísio Ramos (Sport Club do Recife).
Endereço Atual: Av. Sport Clube do Recife s/n (Sport Clube do Recife).
Bairro: Ilha do Retiro
Área Total do Lote: 100.303,92 m²
Área Verde Original: 27.282,72 m²
Área Verde em 2013: 27.289,21 m²
Data da Vistoria: Fevereiro/2013

HISTÓRICO DO IMÓVEL:

O IPAV situa-se no centro dos bairros da Madalena, Paissandu e Ilha Joana Bezerra, todos densamente povoados. Segundo a história do Clube, o “Leão da Ilha” teria surgido sob a sombra do sapotizeiro que é uma árvore tombada e recebeu placa comemorativa no aniversário de 90 anos do clube. Em 09/05/07 foi aprovado um projeto de reforma, através do processo nº 07070911/07 de acordo com a 4ª Regional da Semoc. O processo nº 07097598/08 é referente ao terreno do IPAV, sendo deferido em 02/09/09. O processo de nº 07008180/12 foi deferido em 02/04/14 e é referente a este terreno. Em 22/05/14 foi aprovado o projeto inicial, através do processo nº 07010454/12. O processo nº 07216296/15 é referente à revalidação de projeto arquitetônico, sendo deferido em 11/05/15. Na época da criação deste IPAV foi utilizada como base para demarcação da vegetação a seguinte informação: pomar, herbácea, presença de praça (Carta Planimétrica/FIDEM: 90-05 – Mapa Temático da Cobertura Vegetal nº 16).

DESCRIÇÃO DA ÁREA VERDE:

A área verde do IPAV Sport Club do Recife é formada pelo estrato herbáceo (grama) que compõe o campo de jogo e pela vegetação que ladeia as edificações, caracterizada pelas espécies predominantemente de porte arbóreo e pelas de valor ornamental presentes nos canteiros. As espécies observadas foram: mangueira (*Mangifera indica* L.), abacateiro (*Persea americana* Mill.), tamarindeiro (*Tamarindus indica* L.), goiabeira (*Psidium guajava* L.), cajazeiro (*Spondias mombim* L.), azeitona (*Syzygium cumini* (L.) Skeels), pitangueira (*Eugenia uniflora* L.), acerola (*Malpighia glabra* L.), cajueiro (*Anacardium occidentale* L.), sapotizeiro (*Manilkara zapota* (L.) P. Royen), limoeiro (*Citrus* sp.), bananeira (*Musa* sp.), cana-de-açúcar (*Saccharum* L.), cidreira (*Melissa officinalis* L.), mandioca (*Manihot esculenta* Crantz), noni (*Morinda citrifolia* L.), pau-brasil (*Caesalpinia echinata* Lam.), casuarina (*Castuarina equisetifolia* L.), ficus (*Ficus benjamina* L.), aroeira (*Schinus terebinthifolius* Raddi), cássia-amarela (*Senna siamea* (Lam.) H.S. Irwin & Barneby), mandacaru (*Cereus jamacaru* DC.), brasileirinho (*Erythrina variegata* L.), algaroba (*Prosopis juliflora* (Sw.) DC.), espatódea (*Spathodea campanulata* P. Beauv.), castanhola (*Terminalia catappa* L.), felício (*Filicium decipiens* (Wight & Arn.) Thwaites), eucalipto (*Eucalyptus* sp.), sombreiro (*Clitoria fairchildiana* R.A. Howard), ipê (*Handroanthus* sp.), cica (*Cycas circinalis* L.), árvore-do-viajante (*Ravenala madagascariensis* Sonn.), cipreste (*Cupressus* sp.), cheflera (*Schefflera morototoni* (Aubl.) Maguire, Steyerl. & Frodin). As palmeiras observadas foram: leque (*Licuala grandis* H. Wendl. ex Linden), salão (*Dypsis lutescens* (H. Wendl.) Beentje & J. Dransf.), coqueiro (*Cocos nucifera* L.), imperial (*Oreodoxa oleracea* (Jacq.) Mart.) e mulambo (*Caryota mitis* Lour.). As principais espécies ornamentais encontradas nos canteiros ajardinados foram: sedinha (*Calotropis procera* (Ait.) R. Br.), palma-doce (*Opuntia cochenillifera* (L.) Mill.), paudarquinho (*Tecoma stans* (L.) Juss. ex Kunth), mussaenda (*Mussaenda philippica* A. Rich), ipesinho-de-jardim (*Tecoma stans* (L.) Juss. ex Kunth), jasmim-de-viúva-cinamomo (*Melia azedarach* L.), jasmim-vapor (*Plumeria rubra* L.), papoula (*Hibiscus rosa-sinensis* L.), jasmim-laranja (*Murraya exotica* Linn.), café-de-jardim (*Leea coccinea* Bojer), agave (*Agave* sp.), espirradeira (*Nerium oleander* L.) e bougainvillea (*Bougainvillea spectabilis* Willd.).

LIMITE DO LOTE E DA ÁREA VERDE ORIGINAL:



LIMITE DO LOTE E DA ÁREA VERDE EM 2013:



Existe um Proposta para “Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Recife” Volume 1 – Caderno de Propostas da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, onde na Seção II, da Dimensão de Lotes e Quadras, item 32., seguem algumas condições para uso e ocupação das Áreas em IEP e IPAV, conforme abaixo:

“32. Admitir-se-á, para os Imóveis Especiais de Preservação (IEP) e Imóveis de Proteção de Área Verde (IPAV), sempre condicionado à anuência dos órgãos responsáveis:

- A. remembramento, quando a área resultante não exceder 62.500m²;
- B. desmembramento, nos casos em que a área do terreno exceda 62.500m².

A lei 18.451/2017 altera o artigo 27 da lei 18.014/2014 permitindo o desmembramento de IPAVs com área superior a 6,25ha:

Art. 27. Fica estabelecido que os IPAV existentes ou que venham a ser instituídos não serão passíveis de desmembramento e loteamento, tendo em vista a preservação da função social desses imóveis.

§ 1º Os IPAVs com área total superior a 6,25ha (seis vírgula vinte e cinco hectares) poderão ser objeto de loteamento quando destinados ao uso habitacional ou misto, em observância ao art. 8º da Lei nº 16.286/1997 - Lei de Parcelamento do Solo do Recife, desde que atendam as condições previstas na referida lei, no que couber, bem como no presente diploma legal e em sua regulamentação.

§ 2º Quando da incidência da hipótese referida no parágrafo anterior:

- . I - o loteamento deverá manter 70% (setenta por cento) da área verde indicada no Cadastro dos Imóveis de Proteção de Área Verde do Recife - CIPAV, em observância à obrigatoriedade estabelecida no art. 26 do presente diploma legal e no art. 128 da Lei Municipal nº 17.511/2008 - Plano Diretor da Cidade do Recife;
- . II - deverão ser preservados de forma concentrada os 70% (setenta por cento) da área verde de que trata o inciso anterior, à exceção do IPAV cuja área verde não constituir uma massa vegetal densa concentrada, com base no Cadastro dos Imóveis de Proteção de Área Verde do Recife - CIPAV, sendo tais situações submetidas à análise especial do órgão ambiental municipal, objetivando a garantia da preservação da área verde.

§ 3º Para os fins dispostos nos parágrafos anteriores do presente artigo, o interessado pelo loteamento deverá ingressar no órgão municipal competente com o processo de consulta prévia de loteamento, acompanhado do levantamento da área verde do IPAV, assinado por profissional habilitado, indicando espacialmente os indivíduos de porte arbóreo e arbustivo e a vegetação herbácea nele existentes, bem como o projeto que pretende executar, para devida análise dos órgãos competentes, em especial, do órgão ambiental municipal.

§ 4º No processo de loteamento deverá ser definida a quem caberá a responsabilidade pela conservação e manutenção da área verde do IPAV e demais questões afetas à sua preservação e proteção, com vistas a assegurar a função social do IPAV e o interesse público, mediante a formalização de instrumento jurídico com o Município, constando na planta aprovada do loteamento esta responsabilidade, para efeito, inclusive, de registro imobiliário.

§ 5º Os lotes resultantes do loteamento do IPAV, nos termos dispostos nos parágrafos anteriores deste artigo, não poderão ser objeto de novo parcelamento, salvo remembramento, devendo constar esta vedação nas plantas do processo de loteamento e no Cartório de Registro de Imóveis.

§ 6º Para os fins dispostos no parágrafo anterior, os lotes resultantes do processo de loteamento de um IPAV receberão, além da identificação legal do lote, a numeração de identificação deste IPAV, acrescida das letras do abecedário correspondentes à quantidade de lotes gerados, cuja representação deverá estar registrada nas plantas do loteamento.”

Relação Dos Imóveis de Proteção de Área Verde do Recife:

http://licenciamentoambiental.recife.pe.gov.br/sites/default/files/midia/arquivos/pagina-basica/lista_ipavs.pdf

Cabe destacar que o imóvel avaliando possui construção cadastrada em Imóveis Especiais de Preservação - IEP Classificados Por Decreto Municipal: https://www2.recife.pe.gov.br/sites/default/files/relacao_ieps_2016.pdf

IMÓVEIS ESPECIAIS DE PRESERVAÇÃO -IEP CLASSIFICADOS POR DECRETO MUNICIPAL				
Item	Nº do IEP	Endereço	Forma de Classificação	Ano de Classificação
251	155	Av. Conde da Boa Vista, 1509, 1531 e 1533 (Instituto Psiquiátrico)	Decreto nº 26.552 de 13/07/2012	2012
252	156	Rua do Hospício, 181 (Teatro do Parque)	Decreto nº 26.610 de 29/08/2012	2012
253	157	Rua Azeredo Coutinho, nº 130, Antigo Hospital Magitot	Decreto nº 28.822 de 21/05/2015	2015
254	158	Rua Sport Club do Recife, s/n, Sede Sport	Decreto nº 27.889 de 09/04/2014	2014
255	255	Avenida Conselheiro Rosa e Silva, nº 625	Decreto nº 28.823/2015 de 21/05/2015	2015

setape



Conforme Plano Diretor 2020 – Plano Diretor o imóvel está em Perímetro transitório de incidência de TSN da ZDS. A TSN é a Taxa de Solo Natural. É a área mínima do terreno a ser mantida nas suas condições naturais, sem impermeabilização. É expressa num percentual da área do terreno.

Art. 205. Até a revisão da LUOS, para as Zonas de Ambiente Construído - ZAC, Zona de Reestruturação Urbana - ZRU, Zona Centro - ZC, Zonas do Ambiente Natural - ZAN e Zona de Desenvolvimento Sustentável - ZDS, a Taxa de Solo Natural (TSN) atenderá aos seguintes percentuais:

- I - nas ZAN - 50% (cinquenta por cento);
- II - na ZAC Morros e ZEC - 20% (vinte por cento);
- III - nas demais ZAC, Zona Centro e ZRU - 25% (vinte e cinco por cento);
- IV - nas ZDS:

- a) nas áreas correspondentes ao perímetro transitório disposto no ANEXO VIII - 50% (cinquenta por cento);
- b) nas demais áreas - 30% (trinta por cento).



Zoneamento Plano Diretor 2020 - Perímetro

Perímetro transitório de incidência de TSN da ZDS



OBS.: Informamos que devido as considerações e as informações acima descritas, se faz necessário a solicitação de Consulta junto à Secretaria de Mobilidade e Controle Urbano do Município do Recife, para apurar legalmente os parâmetros urbanísticos e índices de parcelamento relacionados ao terreno.

1.4. Descrição da Região

De acordo com a inspeção efetuada no local, as características principais da região onde localiza-se o objeto da avaliação são as seguintes:

1.4.1. Características da Região

Uso Predominante: Urbano, Residencial, Comercial

Densidade de Ocupação: Média / Alta

Padrão Econômico: Médio / Alto

Distribuição da Ocupação: Horizontal / Vertical

Área Sujeita a Enchentes: Sim

Melhoramentos Públicos: Água, Esgoto, Energia Elétrica, Telefone, Asfalto, Guia / Sarjeta, Gás Encanado, Iluminação Pública, Transporte Coletivo, Águas Pluviais, Arborização e Jardim

Transportes Coletivos: Ônibus.

Equipamentos Comunitários: Lazer, Saúde, Cultura, Educação, Segurança.

Intensidade de Tráfego: Médio

Nível de Escoamento: Bom

Principais Polos de Influência: Avenida Governador Agamenon Magalhães, principal eixo comercial e de serviços, “corredor” de ligação de bairros da Zona Norte de Recife com região central e região de Boa Viagem; região da Ilha do Leite, onde se localizam as principais unidades hospitalares do Recife; Avenidas e Ruas da região central do Recife, onde se localizam as sedes administrativas do poder público municipal e estadual.

Principais Vias de Acesso: Avenida Governador Agamenon Magalhães, Rua do Paissandu (travessia de ponte sobre Rio Capiberibe, Avenida Caxangá, Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho.

1.4.2. Ocupação Circunvizinha



1.5. Diagnóstico de Mercado

De acordo com vistoria realizada no Imóvel Avaliando, verificamos que o mesmo encontra-se em local com predominância de ocupação mista, isto é, frente para Avenida Sport Clube do Recife (prolongamento da Avenida Engenharia Abdias de Carvalho) com tendência de ocupação comercial, voltada para atividades de serviços e comércio varejista (Supermercado) e para as vias secundárias ocupação voltadas aos empreendimentos de condomínios verticais de médio à alto padrão, sendo que existem no entorno do avaliando algumas unidades em obras.

O imóvel avaliando, ocupado por Construções e Benfeitorias, voltadas para atividades sociais e esportivas, com: Sede, Imóvel e Estádio de Futebol, do Sport Club do Recife, sendo que o mesmo encontra-se em Área de Preservação de Áreas Verdes (IPAV 24) conforme Plano Diretor do Município do Recife e vale ressaltar que o Prédio da Sede Social do Sport Club do Recife esta registra como Imóvel Especial de Preservação – IEP; portanto para quaisquer modificação e/ou construção sobre área do imóvel avaliando, deve-se proceder Consulta e Pedido junto à Órgãos Competentes da Prefeitura do Município do Recife.

Conforme consulta junto à proprietários, corretores e Imobiliárias locais, verificamos que o mercado imobiliário local se encontra em Estabilidade, uma vez que a Demanda sobre imóveis voltados para atividades comerciais (lotes e áreas) está com boas consultas e muitos dos imóveis consultados com efetivações de seus negócios, sendo que a grande maioria voltados para empreendimentos residenciais verticais de médio à alto padrão, a demanda sobre imóveis residenciais em condomínios verticais é muito boa, uma vez que estes empreendimentos transmitem maior: segurança, privacidade e melhores condições de negociações que imóveis residenciais voltados para uso unifamiliar.

Cabe destacar que em pesquisa de mercado, alguns imóveis que estavam ofertados e foram utilizados como comparativos no laudo anterior foram vendidos ou retirados do mercado, porém conforme conversa com corretores não foi possível obter os valores de venda destes imóveis nem mesmo a data em que foram comercializados. Desta maneira voltamos ao mercado e verificamos um ligeiro aumento no valor ofertados, bem como uma das amostras utilizado no laudo anterior, ainda está no mercado, porém com o valor 17% acima do solicitado há um ano.

Entretanto conforme verificado pelo zoneamento o imóvel possui restrições de ocupação devido à proximidade com o córrego, incidência de áreas de preservação e devido ao tombamento da sede, no mercado não são observados elementos com áreas similares e restrições similares ao imóvel em região urbana consolidada, por isso motivo sendo atribuída uma situação paradigma. O imóvel se caracteriza como atípico para o entorno além de se destacar como um polo de valorização no contexto local, dessa forma o melhor uso do imóvel é seu uso atual.

Resumo do Diagnóstico do Mercado

Diagnóstico	Situação
Nível de Oferta	Média
Nível de Demanda	Média
Absorção	Média
Desempenho do Mercado Atual	Equilibrado



1.6. Resumo de Valores

Resumo de Valores

Unidade da tabela (valores em R\$ exceto quando indicado)

Resumo de Valores	
Valor de Mercado	
Valor do Terreno	80.599.962,78
Valor das Construções e Benfeitorias	156.733.466,00
Valor de Mercado em Uso	237.333.428,78
Fator Comercialização	1,00
Valor de Mercado	237.334.000,00

MÓDULO 2 – Avaliação do Terreno

2. Cálculo do Valor do Terreno

2.1. Considerações Gerais

O valor de mercado da área de terreno do Imóvel Avaliando, foi obtido com base no unitário definido para uma Área Paradigma de 2.500,00 m², com frente para Avenida Sport Clube do Recife, com o Zoneamento Zona de Desenvolvimento Sustentável - ZDS Capibaribe e, todos os melhoramentos existentes na região do imóvel avaliando, considerando-se as devidas correções específicas ponderadas por homogeneizações, para adequá-lo às características da Área Paradigma.

O unitário adotado foi determinado após uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário, através de contatos com corretores, imobiliárias atuantes, proprietários e pessoas afins. Identificamos elementos comparativos válidos que, de acordo com as "Normas", devem possuir os seguintes fatores de equivalência:

- Equivalência de Situação: dá-se preferência a locais da mesma situação geo-sócio-econômica, da mesma região e zoneamento.
- Equivalência de Tempo: sempre que possível, os elementos comparativos devem apresentar contemporaneidade com a avaliação.
- Equivalência de Características: sempre que possível deve ocorrer à semelhança com o imóvel objeto da avaliação no que tange à situação, grau de aproveitamento, características físicas, adequação ao meio, utilização etc.

Foi realizada uma ampla pesquisa onde foram coletadas amostras as quais foram criteriosamente analisadas e 5 amostras foram selecionadas em função da localização e grau de semelhança com a Gleba Paradigma.

Segundo pesquisas de dados de mercado, o preço médio unitário da Área Paradigma é de R\$ 1.324,25 / m², determinado em cálculos apresentados neste módulo.

2.2. Cálculo da Homogeneização de Fatores

Planilha de Homogeneização de Fatores

N.Ficha	Unitário.Puro (R\$/m2)	Fator.Oferta	Unitário.Venda (R\$/m2)	Fator Proporção.Área	Fator Localização	Fator Topografia	Fator Zoneamento	Fator Homogen.	Unit.Homogenizado (R\$/m2)
69827.0	1.202,50	1,00	1.202,50	1,07	1,00	1,00	0,80	0,87	1.046,18
69835.0	3.600,00	0,90	3.240,00	1,12	0,57	1,00	0,80	0,50	1.620,00
69876.0	2.000,00	0,90	1.800,00	0,97	1,00	1,00	0,80	0,77	1.386,00
78991.0	2.258,95	0,90	2.033,06	0,81	0,94	1,05	0,80	0,61	1.240,17
71615.1	2.343,75	0,90	2.109,38	0,83	1,00	1,00	0,80	0,63	1.328,91

Dados Calculados após a Homogeneização

Unidade da tabela (valores em R\$ exceto quando indicado)

Dados Calculados	Valores
Limite Inferior	R\$ 926,97 /m ²
Média Aritmética	R\$ 1.324,25 /m ²
Limite Superior	R\$ 1.721,52 /m ²
Média Saneada	R\$ 1.324,25 /m ²

Para a definição do valor do terreno do imóvel avaliando, como não há imóveis similares na região disponível para comercialização, adotou – se um lote de 2.500,00 m², como paradigma, para obter o valor unitário do m², que através do fator área e aproveitamento foi corrigido para obter o valor unitário do imóvel avaliando, conforme tabela abaixo:

Descrição	Área (m ²)	R\$/m ² (Homo)	Ft. Área	Ft. Aproveitamento	R\$/m ² ponderado	VI Mercado (R\$)
Área Aproveitável	54.449,65	1.324,25	0,68	1,00	900,98	49.057.813,58
Área de TSN	27.289,21	1.324,25	1,00	0,80	1.059,40	28.910.189,07
Área em IPAV – Área com restrições.	19.875,10	1.324,25	1,00	0,10	132,43	2.631.960,12
Total	101.613,96					80.599.962,78

Cabe destacar que para a área de IPAV, há obrigação por lei de se preservar 70% da área total, portanto para efeito de cálculos apenas foi considerado os 70% de 28.393,00 m², ou seja, 19.875,10 m², como sendo área de APP, sendo os 30% agregados a área aproveitável do imóvel.

2.3. Elementos Comparativos Coletados

B - Comparativo 69827.0

Endereço:	Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, ao lado, nr. 714 Ed. Maria Raquel				
Bairro:	Madalena				
Cidade:	Recife				
Estado:	PE				
Tipo:	Sem Edificações				
Opção:	Venda				
Á.Terreno:	4.158,00 m ²	Á.Construída:	0,00 m ²	Testada:	25,00 m
Topografia:	plana	Superfície:	seca	VI.Solicitado:	R\$ 5.000.000,00
VI.Terreno:	R\$ 1.202,50 /m ²	Situação:	Transação	Data:	mar/2022
OBS.:	Terreno Livre com 02 frentes, localizado em Avenida de grande fluxo. Imóvel em Zona Reestruturação Urbana/ZR1. Terreno com projeto aprovado para 72 apartamento com área de lazer. Imóvel negociado em início de 02/2022, por R\$ 5.000.000,00 (valor pedido inicialmente de R\$ 5.500.000,00).				
Informante:	Corretora Autônoma - Sra. Jaciara Fidelis - Tel. (81) 99977-0845				

C - Comparativo 69835.0

Endereço:	Avenida João de Barros, nr. 283 '				
Bairro:	Soledade				
Cidade:	Recife				
Estado:	PE				
Tipo:	Sem Edificações				
Opção:	Venda				
Á.Terreno:	6.414,00 m2	Á.Construída:	0,00 m2	Testada:	52,00 m
Topografia:	plana	Superfície:	seca	VI.Solicitado:	R\$ 23.090.400,00
VI.Terreno:	R\$ 3.600,00 /m2	Situação:	Oferta - 0.9	Data:	mar/2022
Obs.:	Tempo em exposição de aproximadamente 2 anos Zoneamento:				
Informante:	Filho do Proprietário - Sr. César - Tel. (81) 99916-8662				

D - Comparativo 69876.0

Endereço:	Avenida Cruz Cabugá, nr. 1063				
Bairro:	Santo Amaro				
Cidade:	Recife				
Estado:	PE				
Tipo:	Sem Edificações				
Opção:	Venda				
Á.Terreno:	2.250,00 m2	Á.Construída:	0,00 m2	Testada:	40,00 m
Topografia:	plana	Superfície:	seca	VI.Solicitado:	R\$ 4.500.000,00
VI.Terreno:	R\$ 2.000,00 /m2	Situação:	Oferta - 0.9	Data:	mar/2022
Obs.:	Tempo em exposição de aproximadamente 2 anos Zoneamento - ZC				
Informante:	Proprietária - Sra. Marília - Tel. (99987-4342				

E - Comparativo 78991.0

Endereço:	Rua Conde de Irajá, 746				
Bairro:	Torre				
Cidade:	Recife				
Estado:	PE				
Tipo:	Com Edificações				
Opção:	Venda				
Á.Terreno:	482,00 m2	Á.Construída:	3,45 m2	Testada:	17,00 m
Topografia:	caído até 5%	Superfície:	seca	VI.Solicitado:	R\$ 1.100.000,00
VI.Terreno:	R\$ 2.258,95 /m2	Situação:	Oferta - 0.9	Data:	mai/2023
Obs.:	Tempo em exposição de aproximadamente 2 anos Zoneamento - Zona de Reestruturação Urbana - ZRU 1				
Informante:	Bello Lar Imóveis - Sr. Caio Matos - Tel. (81) 99799-6688				

F - Comparativo 71615.1

Endereço:	Avenida João de Barros, 931				
Bairro:	Boa Vista				
Cidade:	Recife				
Estado:	PE				
Tipo:	Sem Edificações				
Opção:	Venda				
Á.Terreno:	576,00 m2	Á.Construída:	0,00 m2	Testada:	12,00 m
Topografia:	plana	Superfície:	seca	VI.Solicitado:	R\$ 1.350.000,00
VI.Terreno:	R\$ 2.343,75 /m2	Situação:	Oferta - 0.9	Data:	mar/2022
Obs.:	Tempo em exposição de aproximadamente 2 anos. Zona Centro - ZC				
Informante:	Bellolar Imóveis - Sra. Aline - Tel. (81) 99663-0139				



2.4. Mapa de Localização do Imóvel Avaliando e Elementos Comparativos



2.5. Tratamento Estatístico

A análise e saneamento dos resultados obtidos é efetuada adotando-se uma faixa de 30% em torno da média, descartando-se os elementos que excederem este limite (discordantes).

Nesta explanação adotaremos a seguinte notação:

- M = média aritmética
- q = média saneada

O **intervalo de confiança** com 80% de certeza mínima, segundo as Normas, deve ser calculado da seguinte maneira, segundo a distribuição t de Student:

$$E0 = t(n-1, a/2) \times \left(\frac{S}{n^{0,5}} \right)$$

sendo:

n = nº de elementos

a = 20% (100 - 80) (incerteza)

S = desvio padrão

$t(n-1, 10\%)$ é a ordenada de distribuição de Student, com $(n-1)$ graus de liberdade.

O intervalo de confiabilidade é dado pela seguinte fórmula:

$$IC = M \pm E0$$

"q" somente será rejeitado se $|t(n-1)| > t(n-1, a/2)$

Para o teste de hipótese:

$$t(n-1) = \frac{(M - q)}{\left(\frac{S}{n^{0,5}} \right)}$$

sendo:

n = nº elementos

M = média aritmética

q = média saneada

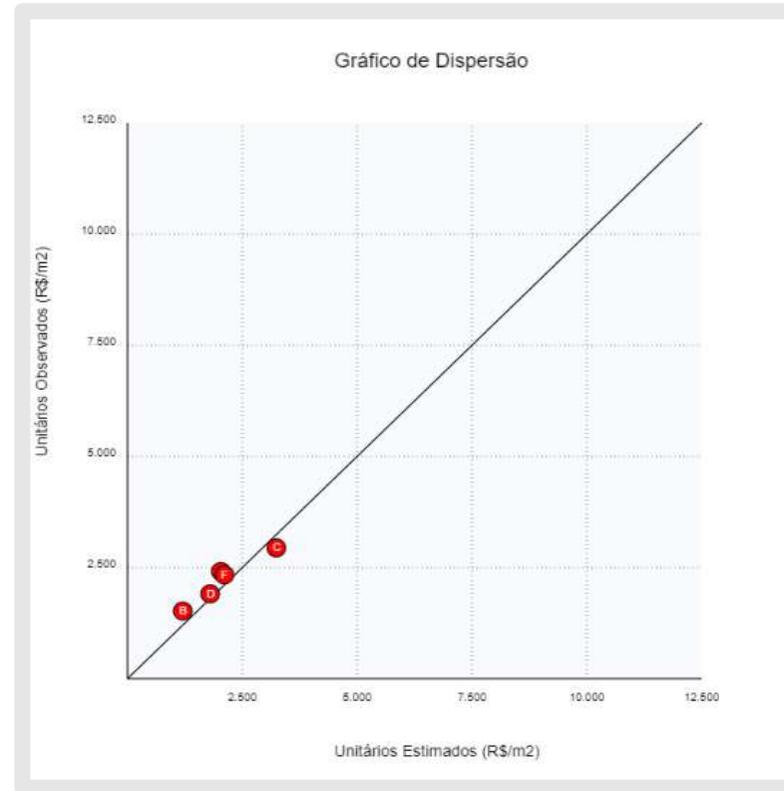
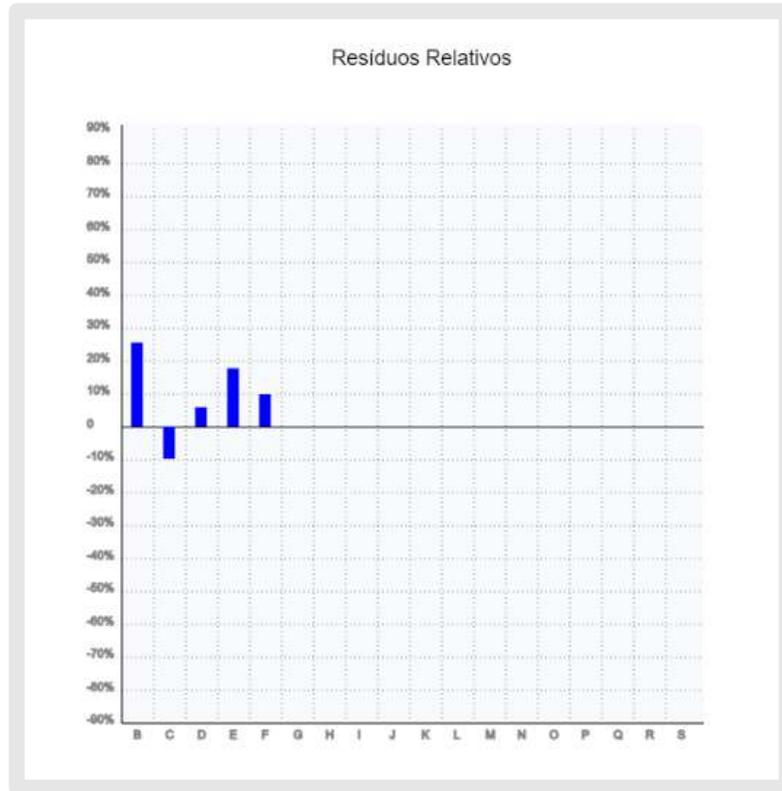
S = desvio padrão

A seguir apresentamos o cálculo do tratamento estatístico com seus respectivos resultados e finais:

Dados do Tratamento Estatístico da Área Paradigma

Descritivo		
Número de Elementos Coletados:		5
Número de Elementos Saneados:		5
Média Aritmética (p/m ²):		R\$ 1.324,25
Desvio Padrão:		209,58
Coefficiente de Variação:		15,83%
Limite Inferior (p/m ²):		R\$ 926,97
Limite Superior (p/m ²):		R\$ 1.721,52
Média Saneada (p/m ²):		R\$ 1.324,25
T. de Student:		1,5330
Amplitude do Intervalo de Confiabilidade	Valor Unitário	Percentual de Variação
Limite Inferior (p/m ²):	R\$ 1.180,56	-10,85 %
Limite Superior (p/m ²):	R\$ 1.467,93	10,85%

2.6. Gráfico de Análise de Resíduos e de Valores Observados *Versus* Valores Estimados



MÓDULO 3 – Avaliação das Construções e Benfeitorias

3. Descrição das Construções e Benfeitorias

Sobre o terreno do imóvel avaliando existem construções e benfeitorias, cujas descrições como área construída, padrões construtivos, idade aparente, estado de conservação, entre outras informações, serão fornecidas a seguir:

Tipo:	Portaria - P1	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Econômico
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Cerâmica 10x10, Massa Pintada.			Pé.Direito:	3,00 m / 3,50 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	02 vãos para entrada/saída de veículos e cabine para vigias com banheiro. Medido obtida in loco: 4,20 x 16,00 m.				
Área.Constr.:	67,20 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Entre Regular e Reparos Simples
Piso:	Blokret Intertravado, Cerâmica.				
Parede:	Azulejos 1/2 Altura, Azulejos Até o Teto, Massa Pintada.				
Forro:	Laje.				
Caixilhos:	Alumínio.				
Porta:	Portão Grade de Ferro, Vidro.				



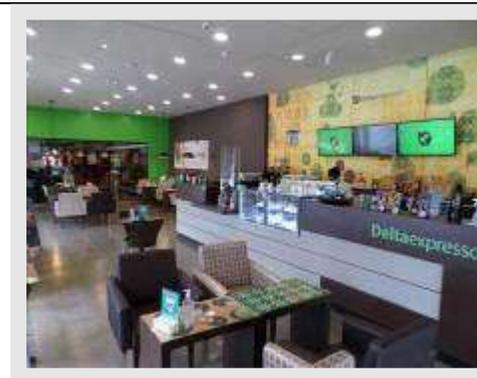
setape

Tipo:	Cabine Entrada Gás	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Proletário
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.			Pé.Direito:	3,00 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Cabine para Cavale e Tubulação Entrada de Gás. Medida obtida in loco: 1,50 x 3,50 m.				
Área.Constr.:	5,25 m ²	Idade:	6 anos	Est.Conserv.:	Entre Novo e Regular
Piso:	Cimentado Comum.				
Parede:	Massa Pintada.				
Forro:	Laje.				
Caixilhos:	Elementos Vazados de Concreto.				
Porta:	Ferro.				



setape

Tipo:	Lojas Externas	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Médio
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Massa Pintada, Placas de Granito Polido.			Pé.Direito:	2,50 m / 3,50 m 4,00 m
Cobertura:	Telhas de Fibrocimento, Telhas Trapezoidais Metálicas.			Estr.Cobertura:	Madeira, Metálica.
Depend.Internas:	Loja 01 - Café do Sport: salão para atendimento, depósito, escritório com banheiro e 02 banheiros públicos com lavatório; Loja 02 - Acessórios do Sport: salão para vendas, depósito, copa, 02 banheiros públicos e escritório. Medida obtida in loco: 6,50x 7,00 m + 12,60 x 40,00 m				
Área.Constr.:	549,50 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Entre Regular e Reparos Simples
Piso:	Carpete "Gramado Sintético", Cerâmica, Porcelanato.				
Parede:	Azulejos Até o Teto, Drywall com revestimento em Massa Desempenada Pintada, Alvenaria revestida em Massa Desempenada Pintada, Divisórias em Vidros Translúcidos, Papel de Parede.				
Forro:	Gesso, Placas Termo Acústicas e Placas de Isopor.				
Caixilhos:	Alumínio Anodizado Pintado, Ferro.				
Porta:	Ferro, Madeira, Vidro.				



Tipo:	Prédio Sede Administrativa	N.Pavimentos:	4	Padrão.Construt.:	Médio
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Cerâmica 10x10, Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,20 m / 2,80 m 3,50 m / 4,00 m
Cobertura:	Telhas Metálicas Onduladas, Telhas Trapezoidais Metálicas.			Estr.Cobertura:	Madeira em Arco e Metálica.
Depend.Internas:	<p>Pavimento Subsolo: área para depósito do Restaurante Varanda, 02 banheiros e área para acesso de carros; Pavimento Térreo: Área para Restaurante Varanda (salão atendimento, bar, 02 banheiros clientes e cozinha), área de circulação "salão social", sala para atendimento de sócios (secretaria social), entrada setor administrativo, sala de troféus, sala administração, sala controle patrimônio, sala setor financeiro, sala VIP com banheiros privativos, depósito T.I., depósito limpeza manutenção; 1º Andar: Salão de Festas com palco, setor de camarins, balcão para bar de apoio (fundos do palco), 02 banheiros para salão de festas e balcão bar principal; 2º Andar: hall elevador/circulação, salão para auditório, setor conselho deliberativo (04 salas), recepção presidência/diretoria, sala vice-presidente, sala presidência com banheiro privativo, sala de reunião, corredor circulação área de serviços, sala para setor de marketing "em obras", sala para setor jurídico, depósito, 02 banheiros e copa.</p> <p>Medidas estimadas: . Subsolo: 22,00 x 25,00 m = 550,00 m² . Térreo: 22,00 x 98,00 m = 2.156,00 m² . 1º Andar: 22,00 x 25,00 m + 30,50 x 43,00 m + 22,00 x 42,50 m = 2.796,50 m² . 2º Andar: 22,00 x 42,50 m = 935,00 m²</p>				
Área.Constr.:	6.437,50 m ²	Idade:	41 anos	Est.Conserv.:	Reparos Simples
Piso:	Blokret Intertravado, Cerâmica, Cimentado Comum, Granilite, Laminado de Madeira, Madeira, Mármore Polido Nacional, Plurigoma, Porcelanato, Taco de Madeira.				
Parede:	Azulejos 1/2 Altura, Azulejos Até o Teto, Chapisco, Divisória Tipo Naval, Drywall, Madeira, Mármore, Massa Desempenada Pintada, Pastilha Cerâmica, Vidro.				
Forro:	Gesso, Laje, PVC.				
Caixilhos:	Alumínio, Ferro.				
Porta:	Ferro, Madeira, Madeira com Vidro, Vidro.				

setape



setape

Tipo:	Quadra Futsal	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Simple
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Cerâmica 10x10 até 3,50 m., Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,20 m / 8,00 m
Cobertura:	Telhas de Fibrocimento.			Estr.Cobertura:	Concreto armado com Madeira.
Depend.Internas:	<p>Área para Quadra de Futsal, com estrutura de concreto armado para Arquibancada com 06 degraus, com revestimento de massa pintada.</p> <p>Sob arquibancada com dimensão estimada de 4,00 x 40,00 m, com: banheiro técnico, 03 vestiários e setor para departamento amador (02 salas e depósito).</p> <p>Medida in loco:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Corredor circulação lateral: 1,00 x 40,00 m = 40,00 m² . Cobertura Quadra: 25,00 x 40,00 m = 1.000,00 m² <p>Área total construída: 1.040,00 m²</p> <p>Área de Banheiros, vestiários e escritório sob Arquibancada: 6,00 x 40,00 m = 240,00 m².</p>				
Área.Constr.:	1.040,00 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Reparos Simples
Piso:	Cerâmica, Concreto Pintado, Tábuas de Madeira Pintada (Quadra).				
Parede:	Azulejos 1/2 Altura, Massa Pintada, Massa Texturizada Pintada.				
Forro:	Laje, Sem forro.				
Caixilhos:	Elementos Vazados de Concreto.				
Porta:	Portão em Grade de Ferro, Madeira.				



setape

Tipo:	Anexo Quadra Futsal	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Simplex
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Cerâmica 10x10 até 3,50 m., Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,50 m / 3,50 m
Cobertura:	Telhas de Fibrocimento.			Estr.Cobertura:	Madeira.
Depend.Internas:	Corredor lateral, anexo à Quadra de Futsal, 02 banheiros, sala para palestras departamento amador, balcão bar quadra futsal, sala SCFV e departamento material esportivo. Medida in loco: 4,00 x 40,00 m.				
Área.Constr.:	160,00 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Entre Regular e Reparos Simples
Piso:	Cerâmica.				
Parede:	Azulejos 1/2 Altura, Azulejos Até o Teto, Divisória Granito Polido (h=1,80 m), Massa Pintada.				
Forro:	Laje, PVC.				
Caixilhos:	Alumínio.				
Porta:	Portão em Grade Ferro, Ferro Enrolar, Madeira.				



setape

Tipo:	Portaria - P4	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Proletário
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,80 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Cabine Portaria 4, entre as quadras de Futsal e Vôlei. Medida in loco: 2,60 x 2,80 m.				
Área.Constr.:	7,28 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Reparos Importantes
Piso:	Cimentado Comum.				
Parede:	Massa Pintada.				
Forro:	Laje.				
Caixilhos:	Elementos Vazados de Concreto.				
Porta:	Portão em Grade de Ferro.				



setape

Tipo:	Quadra Vôlei - "Milton Bivar"	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Simples
Estrutura:	Concreto e Metálica.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.		Pé.Direito:	2,50 m / 3,00 m 8,00 m	
Cobertura:	Telhas Metálicas Canaletão.		Estr.Cobertura:	Concreto.	
Depend.Internas:	Quadra de Vôlei, com estruturas em concreto armado para Arquibancadas Laterais com 05 degraus, com revestimento em massa pintada, sob arquibancadas: 02 vestiários, sala para equipamentos esportivos e banheiro. Medido in loco: . Quadra de Vôlei: 30,00 x 33,00 m = 990,00 m ² . Área para Banheiros/Vestiários, sob arquibancadas: 5,00 x 30,00 m, cada lado, portanto 2 x 150,00 m ² = 300,00 m ² (não somar)				
Área.Constr.:	990,00 m ²	Idade:	41 anos	Est.Conserv.:	Entre Regular e Reparos Simples
Piso:	Cerâmica, Concreto Pintado, Tábuas de Madeira Pintada (Quadra).				
Parede:	Azulejos Até o Teto, Bloco de Concreto Pintado, Divisória de Granito Polido (h=1,80 m.).				
Forro:	Laje, Sem forro.				
Caixilhos:	Elementos Vazados de Concreto, Ferro.				
Porta:	Ferro.				



setape

Tipo:	Quadra Hóquei "Carlos Gomes"	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Econômico
Estrutura:	Concreto Pré Moldado e Metálica sobre Blocos de Concreto.				
Revest.Externo:	Vedação parcial em Alvenaria revestida em Massa Pintada (parte mureta h= 1,00 m e parte fundos da Arquibancada h = 2,00 m), Telhas Translúcidas Trapezoidais com Estrutura Metálica.			Pé.Direito:	5,50 m
Cobertura:	Telhas Trapezoidais Metálicas.			Estr.Cobertura:	Metálica.
Depend.Internas:	Área para quadra de Hóquei, com estrutura de concreto armado para Arquibancada em 04 degraus. Medida in loco: 25,00 x 40,00 m				
Área.Constr.:	1.000,00 m ²	Idade:	41 anos	Est.Conserv.:	Entre Reparos Simples e Importantes
Piso:	Cimentado Comum.				
Parede:	Alvenaria revestida em Massa Pintada.				
Forro:	Sem forro.				
Caixilhos:	Sem Caixilhos.				
Porta:	Sem Portas.				



setape

Tipo:	Cabine Portaria "Arco"	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Proletário
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,50 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Cabine para vigias, Portaria do Arco. Medida in loco: 2,20 x 4,50 m.				
Área.Constr.:	9,90 m ²	Idade:	41 anos	Est.Conserv.:	Reparos Importantes
Piso:	Cimentado Comum.				
Parede:	Massa Pintada.				
Forro:	Laje.				
Caixilhos:	Sem caixilhos com Grade de Ferro.				
Porta:	Portões em Grade de Ferro.				



setape

Tipo:	Cobertura Portaria "Arco"	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Superior
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.			Pé.Direito:	5,50 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Cobertura para entrada do Estádio. Medida in loco: 4,00 x 18,00 m.				
Área.Constr.:	72,00 m ²	Idade:	16 anos	Est.Conserv.:	Entre Regular e Reparos Simples
Piso:	Pedras de Paralelepípedo.				
Forro:	Laje.				
Porta:	Portões em Grade de Ferro.				



setape

Tipo:	Bilheterias Portaria do Arco	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Simple
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,50 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Área para Bilheterias junto à Portaria do Arco, com Banheiro e Depósito. Medida in Loco: 4,00 x 4,20 m + 2,20 x 30,00 m.				
Área.Constr.:	82,80 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Entre Regular e Reparos Simples
Piso:	Cimentado Comum.				
Parede:	Massa Pintada.				
Forro:	Laje.				
Caixilhos:	Elementos Vazados de Concreto.				
Porta:	Ferro, Madeira.				



setape

Tipo:	Casa de Força / Gerador	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Médio
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.			Pé.Direito:	3,50 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Cabine de Força e Cabine para Gerador. Medida in Loco: 4,00 x 13,00 m.				
Área.Constr.:	52,00 m ²	Idade:	41 anos	Est.Conserv.:	Reparos Importantes
Piso:	Concreto.				
Parede:	Massa Pintada.				
Forro:	Laje.				
Caixilhos:	Elementos Vazados de Concreto.				
Porta:	Ferro, Portão em Grade de Ferro.				



setape

Tipo:	Cabines Box Descarte	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Econômico
Estrutura:	Alvenaria.				
Revest.Externo:	Argamassa Pintada.			Pé.Direito:	3,00 m
Cobertura:	Telhas de Fibrocimento.			Estr.Cobertura:	Madeira.
Depend.Internas:	7 boxes para Depósito de Materiais para Descarte. Medida in Loco: 2,50 x 10,50 m				
Área.Constr.:	26,25 m ²	Idade:	41 anos	Est.Conserv.:	Reparos Importantes
Piso:	Cimentado Comum.				
Parede:	Massa Pintada.				
Forro:	Sem forro.				



Tipo:	Ginásio Basquete "Marcelino Lopes"	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Médio
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Cerâmica 10x10, Massa Pintada, Blocos de Concreto Vazados Pintados.			Pé.Direito:	2,20 m / 3,00 m 8,00 m
Cobertura:	Telhas de Fibrocimento.			Estr.Cobertura:	Metálica / 02 Águas
Depend.Internas:	<p>Área para Ginásio para Basquete, com estrutura em concreto armado para arquibancadas com 06 degraus, sendo que parte sob arquibancadas com: sala para quadro elétrico, alojamento, sala para fisioterapia, sala para auditório e sala dos técnicos. Tendo em 03 laterais construção anexa para: banheiros, vestiários 02, depósito material esportivo, departamento futebol feminino e depósitos diversos.</p> <p>Medida in Loco:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Quadra: 33,00 x 44,00 m = 1.452,00 m² . Anexo Fundos: 3,50 x 33,00 m = 115,50 m²/cada x 2 = 231,00 m² . Anexo Laterais: 3,50 x 44,00 m = 154,00 m²/cada x 2 = 308,00 m² 				
Área.Constr.:	1.991,00 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Entre Regular e Reparos Simples
Piso:	Cerâmica, Cimentado Comum, Concreto Pintado, Tábuas de Madeira (quadra) com piso elevado em Placas de Parquet (sobre tábuas).				
Parede:	Azulejos 1/2 Altura, Azulejos Até o Teto, Massa Pintada.				
Forro:	Parte sem forro e parte com forro de: Laje e Perfilados de PVC.				
Caixilhos:	Alumínio, Elementos Vazados de Concreto.				
Porta:	Ferro, Portões em Grade de Ferro, Madeira.				



setape

Tipo:	Portaria P2	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Simple
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Cerâmica (10x10) à meia barra, Massa Pintada.			Pé.Direito:	2,50 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Varanda e cabine para vigia. Medida in Loco: 3,20 x 4,50 m.				
Área.Constr.:	14,40 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Entre Reparos Simples e Importantes
Piso:	Cerâmica, Cimentado Comum.				
Parede:	Azulejos 1/2 Altura, Azulejos Até o Teto, Massa Pintada.				
Forro:	Laje.				
Caixilhos:	Alumínio, Elementos Vazados de Concreto.				
Porta:	Madeira.				



setape

Tipo:	Prédio Departamento de Futebol	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Econômico
Estrutura:	Concreto, Metálica.				
Revest.Externo:	Massa Desempenada Pintada.			Pé.Direito:	2,50 m / 3,00 m
Cobertura:	Telhas Tipo Kalhetão de Fibrocimento.			Estr.Cobertura:	Metálica.
Depend.Internas:	<p>Área para varanda circulação (cobertura) e Prédio para: Departamento de Futebol Profissional (05 salas, copa e banheiro), Departamento Futebol Amador (03 salas, copa, banheiro e depósito), Setor VP Base (em reforma), Área para Rouparia (em reforma), Vestiário Feminino, Sala Clínica Futebol Amador, Vestiário (em reforma) e Sala Ciência (em reforma).</p> <p>Medida in Loco:</p> <p>. Varanda: 3,00 x 75,00 m = 225,00 m²</p> <p>. Prédio: 8,00 x 79,00 m = 632,00 m²</p>				
Área.Constr.:	857,00 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Entre Regular e Reparos Simples
Piso:	Cerâmica, Cimentado Comum, Porcelanato.				
Parede:	Azulejos Até o Teto, Divisória Tipo Naval, Divisórias em Drywall revestidas em Massa Desempenada Pintada, Massa Pintada, Massa Desempenada Pintada, Papel de Parede.				
Forro:	Parte sem forro e parte com forro de Gesso e Perfilados de PVC.				
Caixilhos:	Elementos Vazados de Concreto.				
Porta:	Portão em Grade de Ferro, Madeira, Vidro.				



setape

Tipo:	Prédio Escolinha / Society	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Econômico
Estrutura:	Alvenaria.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.				
Cobertura:	Telhas Cerâmicas.			Pé.Direito:	2,50 m / 3,00 m
Depend.Internas:	Varanda circulação, 02 vestiários, sala secretaria para escolinha com depósito de material esportivo, área para bar e varanda para área de mesas. Medição in Loco: 5,00 x 36,00 m.			Estr.Cobertura:	Madeira.
Área.Constr.:	180,00 m ²	Idade:	21 anos	Est.Conserv.:	Regular
Piso:	Cerâmica, Cimentado Comum.				
Parede:	Azulejos 1/2 Altura, Azulejos Até o Teto, Massa Pintada.				
Forro:	Gesso, Sem forro.				
Caixilhos:	Elementos Vazados de Concreto.				
Porta:	Madeira, Vidro.				



setape

Tipo:	Campo Society			Padrão.Construt.:	Médio
Descrição:	Consta de Campo de Futebol Society, com dimensão de 41,50 x 55,00 metros, com gramado sintético com traves em estrutura metálica tubular pintada, com iluminação através de 12 postes de concreto pré-moldado com altura de 6,00 metros sendo: . 02 postes com 01 Luminária / cada; . 04 postes com 02 Luminárias / cada; . 04 postes com 03 Luminárias / cada; . 02 postes com 04 Luminárias / cada. Área do Campo, cercada com Rede de Tela em Nylon, com dimensão de 193,00 metros com altura de 5,00 metros e com cobertura (área de 2.282,50 m ²).				
Área:	2.282,50 m ²	Idade:	6 anos	Est.Conserv.:	Entre Novo e Regular
Piso:	Gramado Sintético.				



setape

Tipo:	Quadra Society 01			Padrão.Construt.:	Médio
Descrição:	Consta de uma Quadra de Futebol Society, com dimensão de 20,00 x 40,00 metros, com gramado sintético com traves em estrutura metálica tubular pintada, com iluminação através de 4 postes de concreto pré moldado com altura de 6,00 metros com 03 holofotes/cada. Área do Campo, cercada com Rede de Tela em Nylon, com dimensão de 120,00 metros com altura de 5,00 metros e com cobertura (área de 800,00 m ²).				
Área:	800,00 m ²	Idade:	6 anos	Est.Conserv.:	Entre Novo e Regular
Piso:	Grama Sintética.				



setape

Tipo:	Quadra Society 02			Padrão.Construt.:	Médio
Descrição:	Consta de uma Quadra de Futebol Society, com dimensão de 20,00 x 36,00 metros, com piso em gramado sintético sobre contrapiso de cimentado, com traves em estrutura metálica tubular pintada, com iluminação através de 4 postes de concreto pré moldado com altura de 6,00 metros com 03 Holofotes / cada, Quadra com Muro em estrutura de concreto armado, com vedação em alvenaria revestida com massa pintada (altura de 0,80 à 1,10 m.) tendo sobre muro, rede de proteção em nylon fixada em mourões metálicos tubulares pintados com altura de 4,00 m e com cobertura (área de 720,00 m²).				
Área.:	720,00 m²	Idade:	11 anos	Est.Conserv.:	Reparos Simples
Piso:	Grama Sintética.				



setape

Tipo:	Vestiário e Bar Quadras Society e Tennis	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Simple
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Massa Pintada, Argamassa Desempenada sem Acabamento.			Pé.Direito:	2,50 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada, Telhas de Fibrocimento.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Área para varanda (bar quadras Society, dimensão de 4,00 x 8,00 m.), bar atendendo quadras de Society e Tennis, vestiários (1 para quadras Society e 2 para quadras de Tennis). Medida in loco: . Varanda: 4,00 x 8,00 m . Prédio: 10,00 x 14,00 m				
Área.Constr.:	172,00 m ²	Idade:	31 anos	Est.Conserv.:	Entre Regular e Reparos Simples
Piso:	Cerâmica, Cimentado Comum, Porcelanato.				
Parede:	Azulejos 1/2 Altura, Divisória Granito Polido (h=1,80 m.), Massa Pintada.				
Forro:	Laje.				
Caixilhos:	Alumínio.				
Porta:	Alumínio, Portão em Grade de Ferro, Madeira.				



setape

Tipo:	Bar Quadras Futebol Society	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Simples
Estrutura:	Alvenaria.				
Revest.Externo:	Massa Pintada.		Pé.Direito:	2,80 m	
Cobertura:	Telhas de Fibrocimento.		Estr.Cobertura:	Madeira.	
Depend.Internas:	Bar e depósito para Quadras de Futebol Society. Medidas in Loco: 3,00 x 9,00 m.				
Área.Constr.:	27,00 m ²	Idade:	21 anos	Est.Conserv.:	Regular
Piso:	Cerâmica, Cimentado Comum.				
Parede:	Azulejos Até o Teto, Massa Desempenada Pintada.				
Forro:	Laje.				
Caixilhos:	Ferro.				
Porta:	Ferro, Portão em Grade de Ferro.				



setape

Tipo:	Cobertura frente Quadras Tennis	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Superior
Estrutura:	Concreto.			Pé.Direito:	2,80 m
Cobertura:	Laje de Concreto Impermeabilizada.			Estr.Cobertura:	Concreto.
Depend.Internas:	Área para mesas e cadeiras para Quadras de Tennis. Medida in Loco: 11,00 x 30,80 m.				
Área.Constr.:	338,80 m ²	Idade:	26 anos	Est.Conserv.:	Entre Reparos Simples e Importantes
Piso:	Granilite, tipo Korodour.				



setape

Tipo:	Ginásio Quadras Tennis	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Simples
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Alvenaria revestida em Massa Pintada (h=1,60 m) e Telhas Metálicas Onduladas com Estrutura Metálica.			Pé.Direito:	8,00 m
Cobertura:	Telhas Metálicas Onduladas.			Estr.Cobertura:	Metálica em Arco.
Depend.Internas:	Consta de Ginásio para 02 Quadras de Tennis, com dimensão de 12,00 x 24,00 m. / cada. Dimensão in Loco: 30,00 x 32,00 m.				
Área.Constr.:	960,00 m ²	Idade:	21 anos	Est.Conserv.:	Entre Regular e Reparos Simples
Piso:	Saibro.				
Parede:	Massa Pintada.				
Forro:	Sem forro.				
Caixilhos:	Sem Caixilhos.				
Porta:	Portões em Grade de Ferro.				



setape

Tipo:	Passarela Ginásio Quadras Tennis	N.Pavimentos:	1	Padrão.Construt.:	Médio
Estrutura:	Concreto.				
Revest.Externo:	Massa Desempenada Pintada.			Pé.Direito:	2,20 m
Cobertura:	Telhas Trapezoidais Metálicas.			Estr.Cobertura:	Metálica.
Depend.Internas:	Área para acesso às quadras de Tennis. Medida in Loco: 2,50 x 32,00 m.				
Área.Constr.:	80,00 m ²	Idade:	11 anos	Est.Conserv.:	Regular
Piso:	Pedra Natural.				
Parede:	Massa Pintada.				
Forro:	Sem forro.				





Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **23051911324890800000130417295**
ID do documento: **133506564**





MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO
FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M | Item:
648 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
TETO MARCA RHEEM MOD RB1PT36AC2B POT
36000 BTU | Item: 649 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO MARCA CVALETTI | Item: 650 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA MIDEA MOD 42MLCB12M5 POT 12000
BTU | Item: 651 |



MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO
MELAMINICO COMPR 1,20 M LARG 0,60 M C/ 2
GAVETAS | Item: 652 |



ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35
X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS | Item: 655 |

setape



BALCÃO REFRIGERADO MARCA AMERICA INOX
DIM 1,20 X 0,70 M COM SUPORTE DE
BANDEIJAS | Item: 664 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK
CADEIRAS | Item: 668 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK
CADEIRAS | Item: 669 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK
CADEIRAS | Item: 670 |



TELÃO RETRATIL DIM 1,80 X 1,80 M | Item: 671 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS
HOTELEIROS | Item: 672 |

setape



ARMÁRIO MAT AÇO MARCA WB LARG 0,90 M H 1,80 M PROF 0,40 M C/ 6 PORTAS | Item: 674 |



MESA REUNIÃO ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 2,20 M LARG 0,80 M | Item: 675 |



LONGARINA C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO TECIDO MARCA FLEGMA | Item: 676 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO | Item: 677 |



CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX | Item: 678 |



IMPRESSORA MARCA EPSON MOD L395 | Item: 679 |

setape



ARQUIVO MAT AÇO MARCA WB C/ 4 GAVETAS |
Item: 680 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS
HOTELEIROS | Item: 681 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO
MADEIRA DIAM 1,15 M | Item: 683 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA MIDEA MOD 42MLCB12M5 POT 12000
BTU | Item: 684 |



ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 1,40 M H 0,80 M
PROF 0,40 M C/ 2 PORTAS C/ 1 GAVETA | Item:
685 |



RACK DE AÇO DIM 0,55 X 0,50 X 0,40 M COM
PORTA | Item: 686 |

setape



CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM
31CM.2M.1M | Item: 687 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS
HOTELEIROS | Item: 689 |



TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-
L32C5B C/ TELA 32 POL | Item: 690 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS
POT 9000 BTU | Item: 691 |



ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO
LARG 1 00 M H 1,80 M PROF 0,45 M C/ 4
PORTAS | Item: 692 |



FREEZER MARCA ELECTROLUX MOD H400 2
PORTAS | Item: 693 |

setape



FREEZER MARCA ENGEFRIO 2 PORTAS | Item: 694 |



ESTANTE DE INOX DIM 1,30 X 0,50 X 1,75 M C/4 PRATELEIRAS | Item: 695 |



FLEXAO DE PERNAS MARCA LIFEFITNESS MOD PSLCSE 136 KG NS PSLCSE0911013 | Item: 697 |



HIP ADDUCTION MARCA LIFEFITNESS MOD PSHADSE NS PSHADSEC811 | Item: 698 |



FLEXÃO DAS PERNAS SENTADO MARCA LIFEFITNESS MOD PSSLC00107 | Item: 699 |



EXTENSÃO DE PERNAS MARCA LIFEFITNESS MOD PSLESE NS PSLESE0811016 | Item: 700 |

setape



PANTURILHA HORIZONTAL MARCA LIFE FITNESS MOD PSHCSE NS PSHCSE0411002 | Item: 701 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA RHEEM MOD RB1PT36AC20 POT 36000 BTU | Item: 707 |



ESTANTE DE INOX DIM 1,40 X 0,50 X 1,75 M C/4 PRATELEIRAS | Item: 708 |



LAVADORA DE PRATOS MARCA ECOMAX MOD 500 NS 2726056 | Item: 709 |



LAVADORA DE PRATOS MARCA ECOMAX MOD 400 NS 2720625 | Item: 710 |



BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 1,15 X 0,65 X 0,60 M | Item: 711 |

setape



BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX
DIM 0,70 X 0,60 X 0,60 M | Item: 712 |



BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX
DIM 1,50 X 0,70 X 0,90 M COM 1 CUBA | Item: 713 |



BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX
DIM 1,70 X 0,70 X 0,90 M COM 1 CUBAO | Item:
714 |



BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX
DIM 1,20 X 0,60 X 0,90 M COM COLETOR DE
RESIDUOS | Item: 715 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS
HOTELEIROS | Item: 716 |



ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35
X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS | Item: 717 |

setape



ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS | Item: 720 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS | Item: 722 |



BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 1,90 X 0,70 X 0,90 M COM 1 CUBAO | Item: 726 |



PRATELEIRA AÇO INOX DIM 1,90 X 0,40 M | Item: 727 |



LAVADOR DE MÃOS AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 0,55 X 0,50 M | Item: 728 |



DESCASCADOR DE BATATAS MARCA POLI | Item: 729 |

setape



FRICON 2 PORTAS | Item: 733 |



BALANÇA MARCA BALMAK MOD BK 300 CAP
300 KG NS 003.075 | Item: 734 |



CHATTANOOGA MARCA INTELECT NEO MOD
6001 NS 10390 | Item: 738 |



THERMOPULSE MARCA IBHAMED MOD
COMPACT | Item: 739 |



ELETROESTIMULADOR MARCA GLOBUS MOD
MAGNUM XL PRO | Item: 740 |



BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX
DIM 2,80 X 0,70 X 0,90 M COM 1 PRATELEIRA |
Item: 742 |

setape



REFRIGERADOR INDUSTRIAL MARCA AMERICA INOX 2 PORTAS DIM 0,70 X 0,70 X 2,00 M | Item: 743 |



EXPREDOR FRUTAS MARCA SKYM SEM MOD EX SUPER | Item: 744 |



LIQUIDIFICADOR MARCA BERMAR MOD BM31NR | Item: 745 |



BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 0,70 X 0,70 X 0,60 M | Item: 747 |



BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 2,70 X 0,70 X 0,90 M COM 1 PRATELEIRA | Item: 748 |



BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 2,80 X 0,70 X 0,90 M COM 1 CUBAO | Item: 749 |



BALCÃO AQUECIDO MARCA AMERICA INOX
DIM 1,50 X 0,70 M COM SUPORTE DE
BANDEIJAS | Item: 750 |



BALCÃO AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM
1,75 X 0,70 M COM SUPORTE DE BANDEIJAS |
Item: 754 |



ARMÁRIO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M
H 1,80 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS | Item: 756 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS
POT 9000 BTU | Item: 763 |



LIXEIRA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX |
Item: 764 |



LIXEIRA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX |
Item: 765 |

setape



SUPINO MARCA LIFE FITNESS MOD PSCPSE
143 KG NS PCSPSE0811020 | Item: 768 |



HIP ABDUCTION MARCA LIFE FITNESS MOD |
Item: 769 |



BANCO COM AJUSTES MULTIPLOS MARCA
LIFE FITNESS | Item: 770 |



EQUIPAMENTO DE PULLEY MARCA
LIFE FITNESS MOD MJ4 NS MJ40111049 | Item:
771 |



EXTENSÃO DE PERNAS MARCA HAMMER
STRENGTH | Item: 772 |



FLEXORA EM PÉ MARCA HAMMER STRENGTH |
Item: 773 |

setape



ESTENSOR PARA FISIOTERAPIA JUMP
VERTICAL MARCA VERTIMAX | Item: 774 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
TETO MARCA RHEE POT 58000 BTU | Item: 775 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
TETO MARCA RHEEM POT 58000 BTU | Item: 776 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
TETO MARCA RHEEM POT 58000 BTU | Item: 777 |



SUPORTE DE AÇO PARA PESOS | Item: 778 |



ROTEADOR WIFI DISCO MARCA UBIQUITI | Item:
780 |

setape



ARMÁRIO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M
H 1,80 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS | Item: 781 |



CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA GIROFLEX | Item: 782 |



CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA GIROFLEX | Item: 783 |



ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX
LARG 080 M H 0,75 M PROF 0,60 M C/ 2 PORTAS
| Item: 785 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA SPRINGER MIDEA MOD
42MACA30S5POT 30000 BTU | Item: 786 |



ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX
LARG 080 M H 0,75 M PROF 0,60 M C/ 2 PORTAS
| Item: 787 |

setape



GAVITEIRO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX
LARG 0,40 M PROF 0,55 M H 0,60 M C/ 3
GAVETAS | Item: 789 |



CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA GIROFLEX | Item: 791 |



MACA DE MADEIRA ESTOFADA COURVIN
MARCA LEGNO | Item: 793 |



MACA ELETRICA MARCA LEGNO | Item: 795 |



ELETROESTIMULADOR MARCA COMPEX MI-
SPORT | Item: 797 |



APARELHO DE MASSOTERAPIA MARCA
MEDITEA MOD 330 | Item: 798 |

setape



APARELHO DE ULTRASOM MARCA KLD MID
AVATAR II | Item: 799 |



ELETROESTIMULADOR MARCA GLOBUS MOD
GENESYS 1500 | Item: 800 |



APARELHO DE ULTRASOM MARCA KLD MOD
ENDOPHOTON | Item: 801 |



RACK ACO 2 PRATELEIRAS COM RODIZIOS DIM
0,60 X 0,40 X 0,90 M | Item: 802 |



RACK ACO 2 PRATELEIRAS COM RIDIZIOS DIM
0,60 X 0,40 X 0,90 M | Item: 805 |



LEG PRESS MARCA MATRIX | Item: 806 |

setape



EQUIPAMENTO PARA MUSCULACAO MARCA
MATRIX MOD. G1-FE161 9 | Item: 807 |



SEATED CAL MARCA MATRIX | Item: 808 |



MAQUINA HIP ABDUCTION ADDUCTION MARCA
JOHNSON | Item: 809 |



SEATED LEG CURL MARCA JOHNSON | Item:
810 |



LEG EXTENSION MARCA JOHNSON | Item: 811 |



CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIM MARCA GIROFLEX | Item: 812 |

setape



POLTRONA FIXA MAT ASSENTO COURVIM
MARCA GIROFLEX | Item: 813 |



APARELHO PARA MEDIR PRESSAO MARCA
OMRO HEM 7200 | Item: 814 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
TETO MARCA CARRIER POT 36000 BTU | Item:
815 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
PHILCO PH18000FM5, 18000 BTU | Item: 816 |



LONGARINA C/ 4 LUGARES MAT ASSENTO
COURVIM MARCA GIROFLEX | Item: 817 |



LONGARINA C/ 3 LUGARES MAT ASSENTO
COURVIM MARCA GIROFLEX | Item: 818 |

setape



MESA ESTRUTURA DE ACO TAMPO DE VIDRO
DIAM. 1,10 M | Item: 819 |



BEBEDOURO ESMALTEC TIPO GARRAFAO
NATURAL E GELADA | Item: 820 |



MESA COM TAMPO E PES DE GRANITO DIM.
0,85 X 1,60 M X 0,75 (ALT) M | Item: 821 |



MESA DE PEBOLIN OFICIAL | Item: 822 |



MESA DE SINUCA PROFISSIONAL CASA DA
SINUCA | Item: 823 |



MAQUINA DE LAVAR ROUPA BRASTEMP 15 KG |
Item: 824 |

setape



ARMARIO ALTO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H
1,60 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS C/ 4
PRATELEIRAS | Item: 825 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
TETO CARRIER 36000 BTU | Item: 826 |



COMPRESSOR DE AR MARCA SCHULZ JET
MASTER 2,3 PCM | Item: 827 |



POLTRONA FIXA MAT ASSENTO COURVIM
MARCA GIROFLEX MOD COM BRACO | Item: 828 |



POLTRONA FIXA MAT ASSENTO COURVIM
MARCA GIROFLEX MOD COM BRACO | Item: 828 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO MARCA CAVALETTI | Item: 829 |



MACA EM MADEIRA ESTOFADO EM COURVIM
DIM. 0,60 X 1,95 M | Item: 830 |



DESFIBRILADOR EXTERNO AUTOMÁTICO
MARCA INSTRAMED ISIS NR SERIE 012016 IS
3521 | Item: 831 |



CARRINHO AUXILIAR COM RODIZIO DIM. 0,45 X
1,00 X 0,80 (ALT) M | Item: 832 |



POLTRONA GIRATÓRIA MAT ASSENTO TECIDO
MOD COM BRACO | Item: 833 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA MIDEA POT 12000 BTU | Item: 834 |



ARMARIO ALTO MAT ACO MARCA NILKO LARG
0,90 M H 1,80 M PROF. 0,45 M C/ 2 PORTAS |
Item: 835 |

setape



POLTRONA BANCO DE RESERVA GIROFLEX
COM 6 LUGARES | Item: 836 |



POLTRONA BANCO DE RESERVA GIROFLEX
COM 4 LUGARES | Item: 837 |



CAIXA D'AGUA MARCA RESIART EM PRFV CAP.
10000L | Item: 838 |



BOMBA SUBMERSA PARA POCO ARTESIANO |
Item: 839 |



BANCO MAT. ACENTO ACO MAT. PES ACO DIM.
0,45 X 1,50 X 0,45 (ALT) M | Item: 840 |



MESA EM GRANITO DIM. 0,57 X 1,60 X 0,75
(ALT) M | Item: 841 |

setape



MESA MAT. GRANITO DIM. 0,57 X 1,40 X 0,75
(ALT) M | Item: 842 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA MIDEA POT 12000 BTU | Item: 843 |



TELEVISOR LCD PHILIPS 42" | Item: 844 |



POLTRONA GIRATÓRIA MAT ASSENTO
COURVIM MOD COM BRACO | Item: 845 |



POLTRONA FIXA COM BRACOS GIROFLEX MAT.
COURVIM | Item: 846 |



ARMARIO ALTO MAT MADEIRA LARG 0,79 M H
1,60 M C/ 2 PORTAS C/ 3 PRATELEIRAS | Item:
847 |

setape



APARELHO DE MUSCULAÇÃO EXTENSÃO COSTAS MARCA JOHNSON | Item: 848 |



LAT PULLDOWN MARCA JOHNSON | Item: 849 |



MAGNUM SQUAT LUNGE MARCA MATRIX | Item: 850 |



MAGNUM SQUAT LUNGE MARCA MATRIX | Item: 850 |



BANCO PLANO OLIMPICO MARCA MATRIX MOD G1 FW163 | Item: 851 |



BANCO PLANO OLIMPICO MARCA MATRIX MOD G1 FW163 | Item: 851 |

setape



CAVALETE PARA PESOS MARCA PROACTION
FITNESS | Item: 852 |



CAVALETE PARA PESOS MARCA PROACTION
FITNESS | Item: 853 |



MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO
MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M | Item:
854 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO
MADEIRA MARCA GIROFLEX COMPR 1,40 M
LARG 0,60 M | Item: 856 |



GAVETEIRO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX
LARG 0,40 M PROF 0,55 M H 0,60 M C/ 3
GAVETAS | Item: 857 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA GIROFLEX | Item: 858 |

setape



CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA GIROFLEX | Item: 859 |



FUNCIONAL TRAINER MARCA MATRIX | Item:
863 |



FUNCIONAL TRAINER MARCA MATRIX | Item:
863 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA MIDEA MOD 42MLCB12M5 POT 12000
BTU | Item: 865 |



DVR MARCA INTELBRAS MOD 8 CANAIS | Item:
866 |



MÁQUINA DE GELO MARCA EVEREST MOD
EGC-150MA NS 131587 | Item: 867 |



AUTOCLAVE MARCA STERMAX MOD 14C3 |
Item: 868 |



FRIGOBAR MARCA ELECTROLUX MOD RE120 |
Item: 879 |



ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX
LARG 0,80 M H 0,75 M PROF 0,60 M C/ 2
PORTAS | Item: 880 |



TELEVISOR LCD MARCA PHILIPS MOD
42PFL3000 C/ TELA 42 POL | Item: 881 |



ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO
LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6
PORTAS | Item: 882 |



GAVETEIRO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX
LARG 0,40 M PROF 0,55 M H 0,60 M C/ 3
GAVETAS | Item: 884 |

setape



CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA GIROFLEX | Item: 886 |



TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-
L32C5B C/ TELA 32 POL | Item: 891 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA MIDEA MOD 42MLCB12M5 CAP 12000
BTU | Item: 892 |



ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO
LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4
PORTAS | Item: 896 |



ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO
LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4
PORTAS | Item: 902 |



BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,00
X 0,30 M | Item: 909 |

setape



BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,50 X 0,40 M | Item: 911 |



BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO MADEIRA DIM 1,50 X 0,30 M | Item: 920 |



SWITCH MARCA INTELBRAS 8 PORTAS MOD SG 1002 | Item: 938 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH9000QFM5 POT 90000 BTU | Item: 939 |



SWITCH MARCA INTELBRÁS | Item: 940 |



RACK DE AÇO DIM 0,60 X 0,65 X 1,30 M COM PORTA | Item: 942 |

setape



SWITCH MARCA INTELBRAS MOD SG 2404MR
24 PORTAS | Item: 943 |



REFRIGERADOR MARCA DAKO MOD FRIST
FREE RD39 | Item: 945 |



FREEZER MARCA METALFRIO 1 PORTA | Item:
946 |



CHAPA MARCA CROYDON 2 PARTES PRENSA
E CHAPA | Item: 947 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC
POT 58000 BTU | Item: 948 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC
POT 58000 BTU | Item: 949 |

setape



ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO
LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4
PORTAS | Item: 950 |



BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 0,70
X 0,30 M | Item: 953 |



RACK DE AÇO DIM 0,55 X 0,50 X 0,40 M COM
PORTA | Item: 956 |



MACA ESTRUTURA AÇO COM COURVIM | Item:
957 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO
MADEIRA COMPR 1,40 M LARG 0,70 M C/ 3
GAVETAS | Item: 958 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA CADERODE | Item: 959 |

setape



COFRE DE AÇO DIM 0,45 X 0,40 X 1,20 M COM PORTA | Item: 960 |



RACK AÇO DIM 0,55 X 0,45 X 0,60 M COM PORTA | Item: 961 |



ROTEADOR MARCA TP LINK MOD TL SG2210P | Item: 962 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,60 M LARG 0,70 M C/ 6 GAVETAS | Item: 963 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO | Item: 964 |



MICROCOMPUTA FOR ALL IN ONE MARCA CCE MOD SOLO A45 | Item: 970 |

setape



LONGARINA MARCA GIROFLEX 2 LUGARES |
Item: 977 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC
POT 58000 BTU | Item: 978 |



CADEIRA FIXA MAT ASSENTO COURVIN MARCA
CADERODE MOD UNIVERSITÁRIA | Item: 980 |



LONGARINA MARCA GIROFLEX 2 LUGARES |
Item: 981 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
PLÁSTICO RÍGIDO | Item: 983 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
TETO MARCA SPRINGER POT 58000 BTU | Item:
989 |

setape



ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO
LARG 0,50 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 2
PORTAS | Item: 990 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC
POT 58000 BTU | Item: 999 |



RACK DE AÇO DIM 0,60 X 0,60 X 0,60 M COM
PORTA | Item: 1001 |



BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,00
X 0,30 M | Item: 1003 |



ESTEIRA MARCA LIFEFITNESS | Item: 1004 |



MESA DE SOM MARCA YAMAHA MOD MG12XU |
Item: 1011 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA ADMIRAL MOD 42AFCD1805 POT 18000
BTU | Item: 1028 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA HITACHI MOD POT 90000 BTU | Item:
1029 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO
MADEIRA DIAM 1,15 M | Item: 1030 |



CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO | Item: 1031 |



CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN | Item: 1033 |



APARELHO DE FITOTERAPIA MARCA KLD MOD
ENDOPHOTON LLT 01 7 | Item: 1038 |

setape



MESA DE CENTRO MAT ESTRUTURA MADEIRA
MAT TAMPO VIDRO COMPR 0,70 M LARG 0,70 M
| Item: 1060 |



ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA PANDIM
LARG 0,33 M H 1,85 M PROF 0,40 M C/ 2
PORTAS | Item: 1061 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA PHILCO POT 24000 BTU | Item: 1066 |



THERMOPULSE MARCA IBRAMED | Item: 1067 |



MACA MADEIRA COURVIM | Item: 1076 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC
POT 58000 BTU | Item: 1077 |



FREEZER MARCA ENGEFRIO | Item: 1095 |



AMPLIFICADOR MARCA ONEAL MOD 1600 OP SERIES | Item: 1097 |



RACK DE AÇO PARA SOM DIM 0,60 X 0,85 X 0,95 M | Item: 1098 |



MACA EM MADEIRA DIM.0,60 X 1,80 M | Item: 1145 |



MESA EM MADEIRA DIM. 0,70 X 2,18 X 0,80 (ALT) COM 1 GAVETA | Item: 1146 |



ARMARIO EM ACO PARA MEDICAMENTO COM VIDRO DIM. 0,46 X 0,35 X 1,50 M COM 3 PRATELEIRAS EM VIDRO | Item: 1147 |

setape



LONGARINA BANCO DE RESERVA COM 3 LUGARES | Item: 1148 |



LONGARINA BANCO DE RESERVA COM 4 LUGARES | Item: 1149 |



LONGARINA BANCO DE RESERVA COM 4 LUGARES | Item: 1150 |



LONGARINA BANCO DE RESERVA COM 4 LUGARES | Item: 1151 |

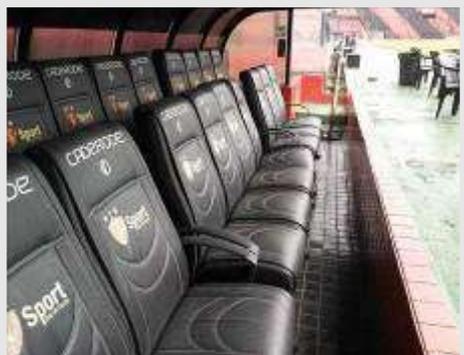


LONGARINA BANCO DE RESERVA COM 4 LUGARES | Item: 1153 |



LONGARINA BANCO DE RESERVA PRINCIPAL COM 4 LUGARES | Item: 1154 |

setape



LONGARINA BANCO DE RESERVA PRINCIPAL
COM 4 LUGARES | Item: 1155 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO
MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,70 M | Item:
1164 |



CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIM MARCA GIROFLEX | Item: 1165 |



CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIM MARCA GIROFLEX | Item: 1166 |



CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIM | Item: 1169 |



ARMARIO EM MADEIRA LARG. 0,50 X 0,30 X 1,50
M COM 2 PRATELEIRAS E 2 PORTAS | Item: 1170
|

setape



MESINHA EM MADEIRA DIM. 0,50 X 0,50 M
COM UMA GAVETA | Item: 1171 |



BEBEDOURO ESMALTEC GELAGUA DE
GARRAFAO | Item: 1172 |



LONGARINA C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO
COURVIM | Item: 1173 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA SAMSUNG POT 12000 BTU | Item: 1174 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA SPRINGER POT 12000 BTU | Item: 1175 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO | Item: 1176 |

setape



MESA EM L MAT ESTRUTURA ACO MAT TAMPO VIDRO COMPR1 0,80 M LARG1 0,45 M COMPR2 0,80 M LARG2 0,45 M | Item: 1177 |



ARMARIO BAIXO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H 0,50 M C/ 1 PRATELEIRAS COM RODIZIO E 2 GAVETAS | Item: 1178 |



MESA EM L MAT ESTRUTURA ACO MAT TAMPO VIDRO COMPR1 0,80 M LARG1 0,45 M COMPR2 0,80 M LARG2 0,45 M | Item: 1179 |



RELOGIO DE PONTO MARCA TOPDATA MOD. INNER REP BIO | Item: 1180 |



RELOGIO DE PONTO MARCA TOPDATA MOD. INNER REP BIO | Item: 1181 |



COFRE EM ACO 0,40 X 0,35 X 1,00 M | Item: 1182 |

setape



COFRE EM ACO DIM. 0,45 X 0,40 X 1,20 M | Item: 1183 |



RACK DE ACO PARA SWITCH 0,50 X 0,55 X 0,20 M | Item: 1184 |



Sport Club do Recife

**Imóvel Comercial (Departamento de Remo) localizado na
Avenida Beira Rio, nr. 200 - Bairro Ilha do Retiro - Recife - PE**

Laudo de Valor de Mercado

Data de Referência: Maio/2023.

Proposta nº 56638 | Relatório de nº 88578



Sumário Executivo

Esta avaliação tem por escopo avaliar o Imóvel Comercial (Departamento de Remo), localizado na Avenida Beira Rio, nr. 200 - Bairro Ilha do Retiro - Recife - PE, para a finalidade de Determinação do Valor de Mercado (Para fins de atendimento ao disposto na regra do artigo 53,III, da lei de recuperação judicial e falência 11.101/05), com data base para Maio/2023.

VALORES DA AVALIAÇÃO:

VALOR DE MERCADO: R\$ 1.476.000,00 (Um Milhão, Quatrocentos e Setenta e Seis Mil Reais)

Considerando o imóvel livre de qualquer ônus, posse, domínio, hipoteca ou desapropriações que pesem sobre o mesmo e para a finalidade específica para a qual foi destinada esta avaliação, para a data base Maio/2023.

São Paulo, 17 de maio de 2023.

**Setape Engenharia de Avaliações Ltda.
CREA-SP 0183298**

WALDIR ALVES
TEIXEIRA
JUNIOR:25794805870

Assinado digitalmente por
WALDIR ALVES TEIXEIRA
JUNIOR:25794805870
Data: 2023.05.17 12:17:11
-0300

Waldir Alves Teixeira Junior
Diretor/Eng° Civil – CREA/SP 5062016170

Este documento foi assinado por AC SERASA SRF ICP-BRASIL. A lei brasileira, conforme Medida Provisória 2.100-2, determina validade legal para qualquer documento digital certificado pela ICPBrasil. Este laudo anula e substitui o Laudo nº 88578 datado de 12/05/2023 e assinado em 11/05/2023. Para validação das assinaturas, acessar: <https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.7/>

Índice

MÓDULO 1 – Resumo da Avaliação	4
MÓDULO 2 – Avaliação do Terreno	17
MÓDULO 3 – Avaliação das Construções e Benfeitorias	29
MÓDULO 4 – Metodologia de Avaliação	32
MÓDULO 5 – Especificação da Avaliação.....	37
ANEXO I – Fotos do Imóvel	
ANEXO II – Documentação do Imóvel	



MÓDULO 1 – Resumo da Avaliação



1. Introdução

A SETAPE – Serviços Técnicos de Avaliação do Patrimônio e Engenharia Ltda., inscrita no CNPJ-MF sob o no 44.157.543/0001-92, com sede na Rua Paes Leme, 524, cj. 121, São Paulo, SP, contratada pela Sport Club do Recife, procedeu à avaliação de Imóvel Comercial (Departamento de Remo), localizado na Avenida Beira Rio, nr. 200 - Bairro Ilha do Retiro - Recife - PE, para a finalidade de Determinação do Valor de Mercado (Para fins de atendimento ao disposto na regra do artigo 53,III, da lei de recuperação judicial e falência 11.101/05), com data base para Maio/2023.

O resultado da avaliação, bem como critérios técnicos, método adotado, nível de precisão e fundamentação, definições técnicas, procedimentos para a determinação de valores estão detalhadas neste laudo, onde estão detalhados os objetos da avaliação e memoriais de cálculo.

1.1. Escopo

Esta avaliação tem por escopo avaliar o Imóvel Comercial (Departamento de Remo), localizado na Avenida Beira Rio, nr. 200 - Bairro Ilha do Retiro - Recife - PE, para a finalidade de Determinação do Valor de Mercado (Para fins de atendimento ao disposto na regra do artigo 53,III, da lei de recuperação judicial e falência 11.101/05), com data base para Maio/2023.

1.2. Premissas Adotadas

O laudo é considerado pela SETAPE como documento sigiloso, absolutamente confidencial, ressaltando-se que os trabalhos não devem ser utilizados para outra finalidade que não seja as estabelecidas neste laudo, ou seja, Determinação do Valor de Mercado (Para fins de atendimento ao disposto na regra do artigo 53,III, da lei de recuperação judicial e falência 11.101/05), não podendo servir de base para outras finalidades, pois para tanto os critérios de avaliação bem como os valores deverão ser re-analisados.

A SETAPE considera para efeito de avaliação, o bem livre de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais ou quaisquer ônus ou problemas que prejudiquem o seu bom uso ou comercialização.

A SETAPE considera que a documentação fornecida pelo contratante, para a elaboração deste laudo, é boa e válida, sendo possível conciliar com o imóvel vistoriado. Vale ressaltar, que as informações prestadas junto ao Laudo de Avaliação não têm cunho definitivo sobre a



propriedade, litígios ou alienações dos referidos bens, sendo tão somente uma análise baseada nas documentações. Considerou-se que o imóvel vistoriado seja o mesmo descrito na documentação fornecida.

Para efeito de cálculo, é adotada a área informada no item 1.3.2 DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL e a SETAPE não realiza medições in loco para comprovação da área adotada. Na inexistência de documentação para comprovação da área do imóvel, são realizadas medições por estimativa e a SETAPE reserva-se o direito de rever o valor da avaliação do imóvel caso seja apresentado posteriormente a emissão deste laudo algum documento que comprove a área real do imóvel.

Não foi fornecida a documentação atualizada, caso o imóvel seja utilizado em qualquer operação, recomendamos a apresentação e análise da matrícula atualizada.

Por orientação do solicitante, não foi realizada vistoria no imóvel. Todas as informações sobre o imóvel avaliando, mencionadas na presente avaliação foram extraídas do laudo anterior N° 55.183 / 86.142, elaborado pela Setape com data base de Março de 2022.

A SETAPE considera que as informações fornecidas pelo Contratante são verídicas e precisas e com isso, reserva-se o direito de rever os valores calculados no laudo de avaliação caso exista a comprovação de equívoco ou erro das informações fornecidas pelo Contratante que possa ter interferido no valor do imóvel.

Presume-se que não existam condições obscuras ou não aparentes, com relação ao imóvel que o tornaria com mais ou menos liquidez. Nenhuma responsabilidade é assumida por estas condições ou pelos serviços que possam vir a se tornar necessários para a descoberta desses fatores.

A SETAPE não realiza na vistoria ao imóvel, estudo de solo ou estudo ambiental, com o intuito de verificar possível passivo ambiental fruto de contaminação de solo ou da estrutura da edificação. Estes estudos não fazem parte do escopo deste laudo de avaliação.

A SETAPE considera que o imóvel está regularizado quanto as devidas licenças e laudos para seu funcionamento em conformidade com a leis municipais, estaduais e federais.

Este laudo de avaliação é elaborado de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, NBR14653 - Avaliação de Bens (Parte 1 Procedimentos gerais e Parte 2 Imóveis Urbanos), além das recomendações do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.

1.3. Descrição do Imóvel

De acordo com a inspeção efetuada no local em 23 de março de 2022, acompanhado pelo Sr. Ronaldo Santos, Departamento de Patrimônio do Sport Clube do Recife, elementos fornecidos pelo solicitante e dados obtidos em várias fontes cadastrais, as características principais do objeto da avaliação são as seguintes:

1.3.1. Imóvel Avaliando

O imóvel avaliando é composto basicamente por Imóvel Comercial (Departamento de Remo do Sport Clube do Recife).

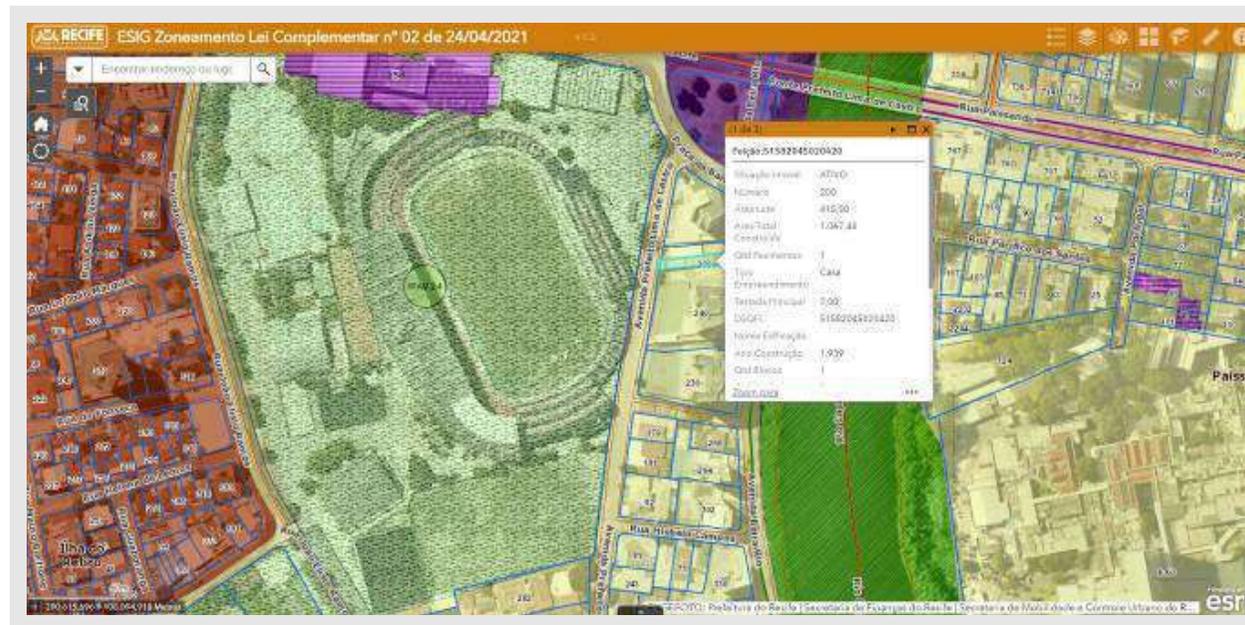


1.3.2. Documentação do Imóvel

O terreno do imóvel avaliando possui formato regular, topografia plana, área total de 415,50 m², área obtida através de Demonstrativo de Situação do Imóvel, abaixo descrito:

Foi recebida a Guia do IPTU do imóvel onde consta que o imóvel está inscrito sob número 5.02140-5 sendo o proprietário o Sport Club do Recife. Entretanto no documento não estão descritas as áreas de terreno e construção cadastradas.

Para efeito desta avaliação serão adotadas as áreas de terreno e construção, obtidas junto à site da Prefeitura do Município do Recife, Departamento de Mobilidade e Controle Urbano <https://esigportal.recife.pe.gov.br>, conforme segue imagem.



Demonstrativo de Situação do Imóvel, junto ao site da Prefeitura do Município do Recife, Feição/DSQFL: 51582045020420, com Área de Terreno: 415,50 m² e Área Construída: 1.067,48 m², áreas consideradas para a presente avaliação.

1.3.3. Localização

Tipo de Imóvel: Imóvel Comercial (Departamento de Remo)

Proprietário: Sport Club do Recife

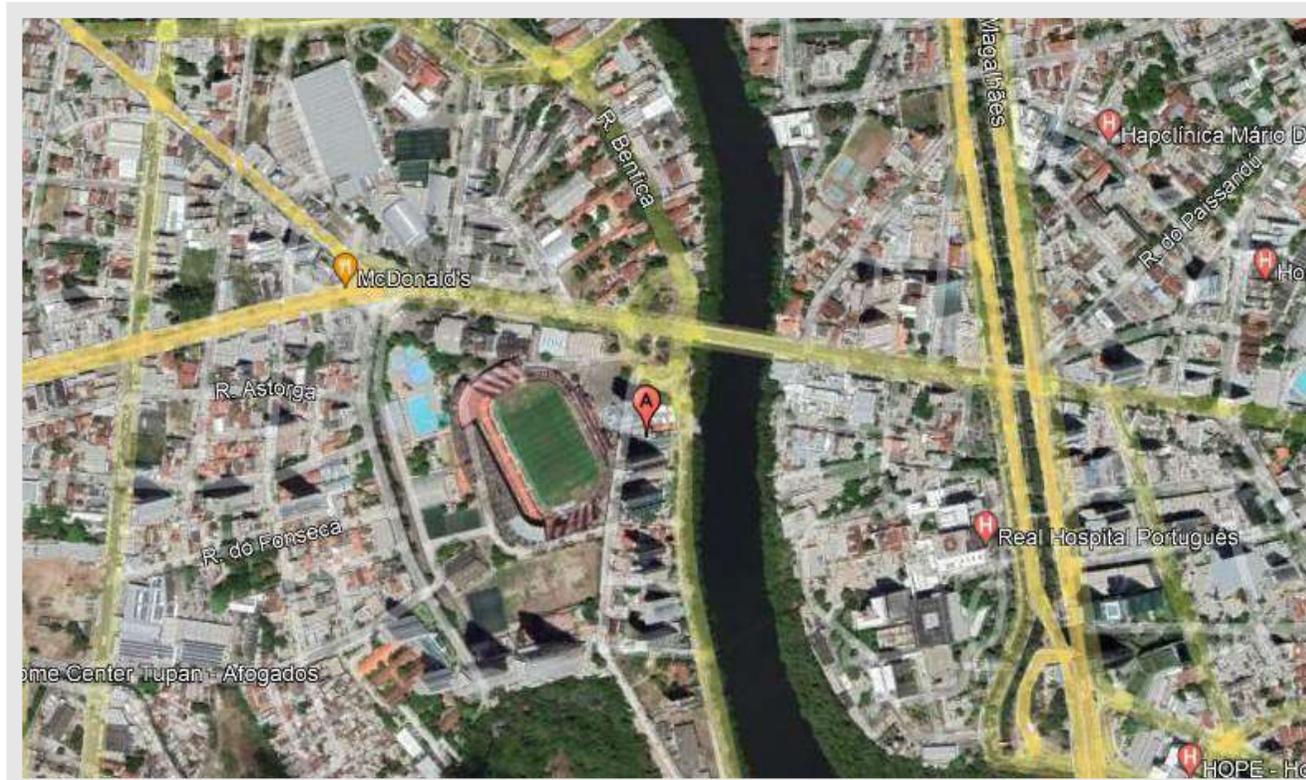
Endereço: Avenida Beira Rio, nr. 200

Bairro: Ilha do Retiro

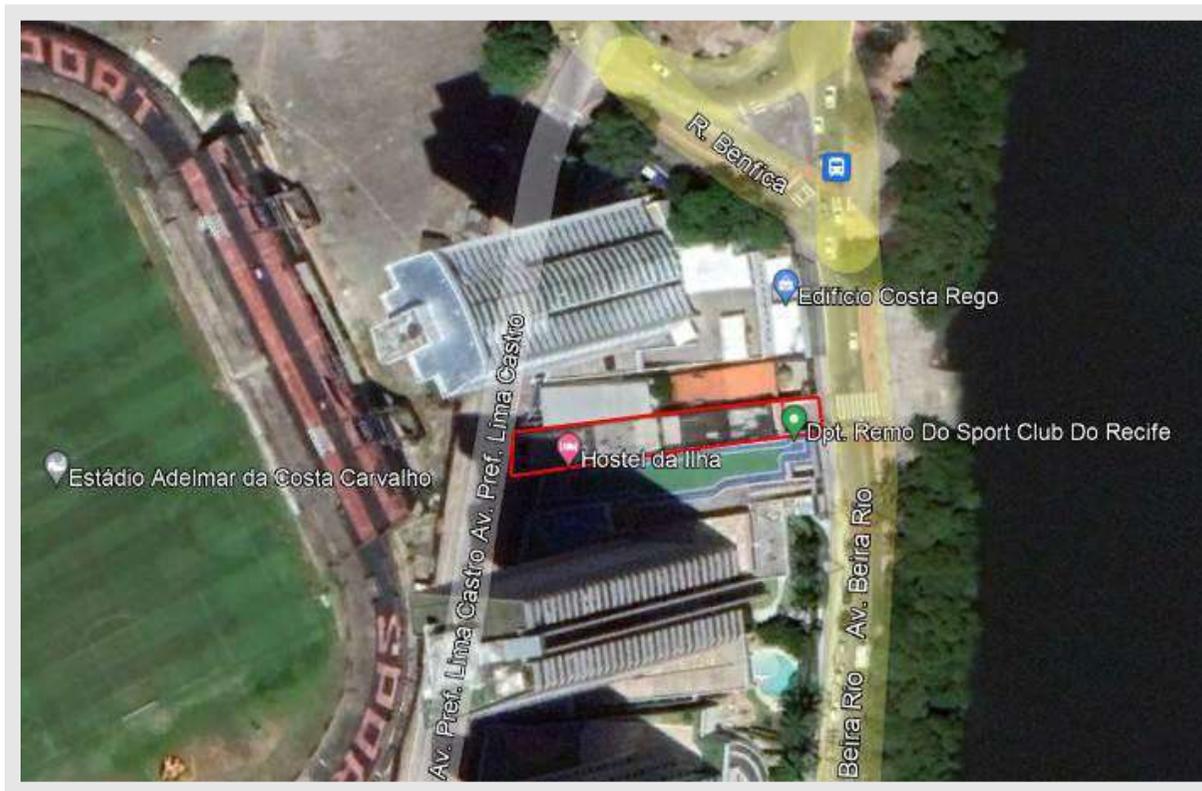
Município: Recife

Estado: Pernambuco

1.3.4. Localização do Imóvel



setape



Delimitações conforme vistoria, sem vínculo definitivo sobre o imóvel

1.3.5. Características do Logradouro de Situação

Logradouro	Mão Direção	Largura	Qtd Pistas	Traçado	Pavimentação	Calçadas	Guias	Sarjetas
Avenida Beira Rio	Única	16,00	02	Curvilíneo	Asfáltica	Sim	Sim	Sim
Avenida Prefeito Lima Castro	Única	15,00	02	Retilíneo	Asfáltica	Sim	Sim	Sim



1.3.6. Zoneamento

De acordo com o Plano Diretor vigente do Município do Recife, o imóvel avaliando encontra-se em Área do Macrozoneamento Urbano em “Macrozona de Ambienta Natural e Cultural (MANC – Art. 28), em Zona de Desenvolvimento Sustentável (ZDS – Art. 32), sendo que estas Zonas estão localizadas de acordo com os corpos hídricos principais e secundários, e o Imóvel Avaliando encontra-se em Zona de Desenvolvimento Sustentável Capibaribe (ZDS Capibaribe – Art. 47), com Coeficientes de Aproveitamento de acordo com bacia do Rio Capibaribe (Art. 48), conforme tabela abaixo:



Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **2305191132476980000130417294**
ID do documento: **133506563**



setape



CADEIRA UNIVERSITARIA ESTOFADO EM
COURVIM | Item: 282 |



CADEIRA UNIVERSITARIA ESTOFADO EM
COURVIM | Item: 282 |



MESA MAT ESTRUTURA ACO MAT TAMPO
MADEIRA COMPR 0,85 X 0,40 M | Item: 283 |



POLTRONA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO MARCA ARTFLEX ESTOFADOS | Item:
287 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO
MADEIRA LAQUEADA MARCA FALK MOD GOTA
| Item: 289 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO
MADEIRA LAQUEADA MARCA FALK DIAM 0,65 M
| Item: 290 |

setape



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA SPRINGER MOD 42MCB007515LS POT
7000 BTU | Item: 291 |



SOFÁ C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO TECIDO |
Item: 292 |



MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO
MADEIRA MARCA GIROFLEX COMPR 1,20 M
LARG 0,60 M | Item: 294 |



MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO
MADEIRA MARCA GIROFLEX COMPR 0,70 M
LARG 0,70 M | Item: 295 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO MARCA CVALETTI | Item: 296 |



ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H 1,60 M
PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS | Item: 297 |

setape



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA LG
MOD TSNC092TMA1 POT 9000 BTU | Item: 298 |



MESA DE REUNIÃO MAT ESTRUTURA AÇO MAT
TAMPO MADEIRA COM VIDRO COMPR 3,00 M
LARG 1,20 M | Item: 299 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO DE MADEIRA MAT
ASSENTO PALHINHA | Item: 300 |



SOFÁ C/ 3 LUGARES MAT ASSENTO COURO |
Item: 301 |



ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 2,25 M H 0,85 M
PROF 0,60 M C/ 2 PORTAS | Item: 308 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA LG MOD TSNC1825MAC3 POT 18000
BTU | Item: 309 |

setape



SOFÁ C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO COURO |
Item: 316 |



MESA DE CENTRO MAT ESTRUTURA MADEIRA
MAT TAMPO VIDRO COMPR 1,10 M LARG 1,10 M
| Item: 317 |



MESA DE CANTO MAT ESTRUTURA MADEIRA
MAT TAMPO MADEIRA DIAM 0,70 M | Item: 318 |



RACK DE MADEIRA DIM 2,00 X 0,40 X 0,8,0 M |
Item: 319 |



TELEVISOR MARCA SAMSUNG MOD
LN46A610A3RXZD C/ TELA 46 POL NS
A1063XLQ700186P | Item: 320 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA GREE MOD GWC12QC-D3NNB4A1 POT
12000 BTU | Item: 321 |

setape



CADEIRA DE MADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA HEITOR MÓVEIS |
Item: 322 |



MESA DE MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO VIDRO DIAM 1,20 M | Item: 324 |



SOFÁ C/ 1 LUGARES MAT ASSENTO COURO MARCA HERVAL | Item: 326 |



CADEIRA DE MADEIRA CLASDICA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO PALHINHA | Item: 327 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MOD INFORMÁTICA COMPR 0,75 M LARG 0,60 M COM ÂNGULO | Item: 328 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MOD INFORMÁTICA COMPR 0,75 M LARG 0,60 M COM ÂNGULO | Item: 328 |

setape



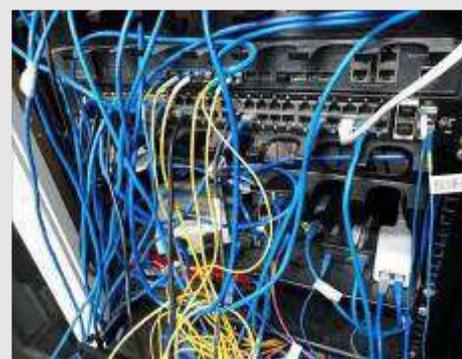
APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA PHILCO MOD PH9000QFM5 POT 90000
BTU | Item: 330 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA CADERODE | Item: 331 |



MESA EM L MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT
TAMPO MADEIRA COMPR1 1,80 M LARG1 0,60
M COMPR2 1,80 M LARG2 0,70M C/ 3 GAVETAS |
Item: 332 |



SWITCH MARCA TPLINK MOD TL SG5412F COM
12 PORTAS | Item: 334 |



ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,90 M H 2,00 M
PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS | Item: 335 |



BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA IBBL MOD
GFN 2000 | Item: 336 |

setape



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA COMFEE MOD 42AFCF18F5 POT 18000
BTU | Item: 337 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO MARCA DIPLOMATA | Item: 341 |



RACK DE MADEIRA DIM 1,10 X 0,35 X 0,80 M |
Item: 346 |



CADEIRA DE MADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT
ASSENTO TECIDO MARCA HEITOR MÓVEIS |
Item: 347 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA TCL MOD TAC-09CSA POT 90000 BTU |
Item: 353 |



MICROONDAS MARCA PANASONIC MOD NN-
ST25LW | Item: 355 |

setape



TELEVISOR DE TUBO MARCA PANASONIC MOD
TC-29F J30L C/ TELA 29 POL NS BT4LA001252 |
Item: 356 |



BEBEDOURO GARRAFÃO DE MESA MARCA
ADVANCED | Item: 357 |



ARQUIVO MAT AÇO MARCA W3 C/ 4 GAVETAS |
Item: 358 |



ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS | Item: 359 |



ARMÁRIO MAT AÇO MARCA WB LARG 0,90 M H
2,00 M PROF 0,49 M C/ 2 PORTAS | Item: 360 |



CAIXA ACÚSTICA MARCA SR DIM
0,30X0,22X0,40 M | Item: 362 |

setape



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA KOMEÇO MOD BZSQC 2LX POT 18000
BTU | Item: 363 |



GAVETEIRO MAT AÇO LARG 0,40 M PROF 0 40
M H 0,55 M C/ 4 GAVETAS | Item: 365 |



CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN | Item: 366 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO
FÓRMICA COMPR 0,70 M LARG 0,45 M C/ 1
GAVETA | Item: 367 |



ARMÁRIO MAT AÇO LARG 0,90 M H 2,00 M
PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS | Item: 368 |



MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO
MADEIRA COMPR 1,35 M LARG 0,60 M C/ 2
GAVETAS | Item: 369 |

setape



MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA MARCA PROJETO COMPR 1,50 M LARG 0,65 M C/ 3 GAVETAS | Item: 370 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA DIPLOMATA | Item: 371 |



BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA ESMALTEC | Item: 376 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH24000QFM5 POT 24000 BTU | Item: 377 |



ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H 0,80 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS | Item: 378 |



MESA DE REUNIÃO MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 3,00 M LARG 1,10 M | Item: 379 |

setape



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO | Item: 380 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO
MADEIRA COMPR 1,30 M LARG 0,60 M | Item:
381 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO MARCA CVALETTI | Item: 382 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO | Item: 383 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR CASSETE
MARCA CARRIER POT 24000 BTU | Item: 386 |



IMPRESSORA MARCA HP MOD DESKJET
ADVANTAGE 3636 | Item: 387 |

setape



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 0,80 M LARG 0,40 M C/ VIDRO | Item: 390 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA DIAM 0,90 M | Item: 391 |



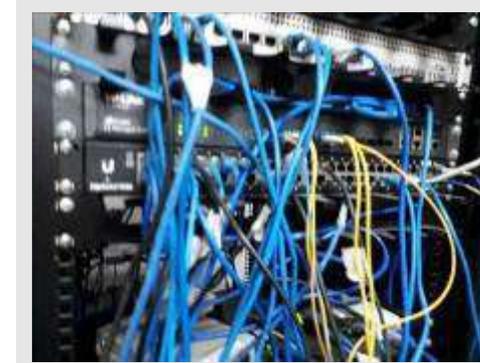
TELEVISOR MARCA PANASONIC MOD TC-42AS610B NS BT4JA012241 | Item: 392 |



RACK DE AÇO DIM 0,60 X 0,70 X 1,95 M COM PORTA | Item: 393 |

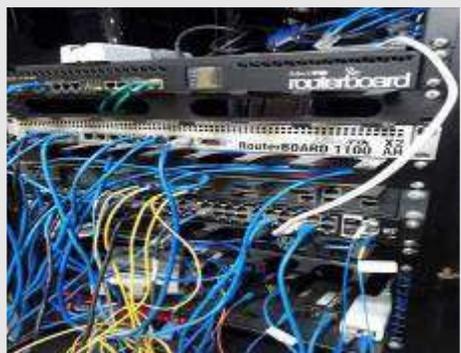


SERVIDOR MARCA DELL MOD POWEREDGE R530 NS 60V6QK2 | Item: 394 |



SWITCH MARCA EDGESSWITCH COM 48 PORTAS | Item: 395 |

setape



ROTEADOR MARCA MIKROTIK MOD
ROUTERBOARD 1100 | Item: 396 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA CAVALETTI | Item: 397 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO ENCOSTO TELA | Item: 398 |



LONGARINA C/ 5 LUGARES MAT ASSENTO
TECIDO MARCA DIPLOMATA | Item: 399 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA YORK POT 58000 BTU | Item: 401 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA HITACHI POT 58000 BTU | Item: 402 |

setape



ARMÁRIO MAT AÇO MARCA FIEL LARG 1,00 M H 2,00 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS | Item: 403 |



GAVITEIRO MAT MADEIRA LARG 0,40 M PROF 055 M H 0,65 M C/ 2 GAVETAS 1 GAVETÃO | Item: 405 |



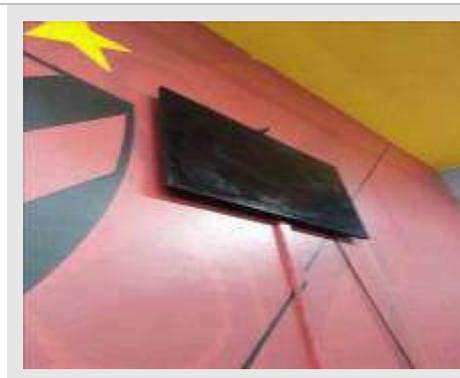
APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA MIDEA POT 18000 BTU | Item: 406 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 2,70 M LARG 0,50 M | Item: 407 |



BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA IBBL MOD GFN 2000 | Item: 408 |



TELEVISOR MARCA SAMSUNG C/ TELA 42 POL | Item: 409 |

setape



ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,90 M H 1,60 M
PROF 0,35 M C/ 2 PORTAS | Item: 410 |



CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
PLÁSTICO RÍGIDO | Item: 412 |



CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
PLÁSTICO RÍGIDO | Item: 413 |



MESA DE REUNIÃO MAT ESTRUTURA AÇO MAT
TAMPO MADEIRA COMPR 2,00 M LARG 1,00 M |
Item: 414 |



POLTRONA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT
ASSENTO COURVIN | Item: 415 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO
VIDRO COMPR 1,50 M LARG 0,50 M | Item: 416 |

setape



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA PHILCO MOD PH24000FM4 POT 24000
BTU | Item: 417 |



PROJETOR MULTIMÍDIA MARCA EPSON MOD
POWERLITE S12+ | Item: 418 |



MICROFONE SEM FIO MARCA LYCO MOD RE08
| Item: 419 |



MESA DE SOM MARCA UNIC MOD MAC-08 STD |
Item: 424 |



VÍDEO CASSETE MARCA LH MOD DC884B |
Item: 425 |



AMPLIFICADOR MARCA UNIC MOD ZC-300 |
Item: 426 |

setape



RACK PARA MESA DE SOM MARCA SATURN |
Item: 427 |



MICROFONE SEM FIO MARCA LYCO MOD RE-
XPRO01 | Item: 428 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO | Item: 429 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO | Item: 430 |



CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO | Item: 431 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO
MADEIRA DIAM 1,25 M | Item: 433 |

setape



MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT
TAMPO MELAMINICO COMPR 1,00 M LARG 0,60
M | Item: 435 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO MARCA CAVALETTI | Item: 436 |



GAVETEIRO MAT MELAMINICO LARG 0,45 M
PROF 0,45 M H 0,70 M C/ 4 GAVETAS | Item: 437 |



ARMARIO BAIXO MAT MELAMINICO LARG 0,80
M H 0,75 PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS | Item: 438 |



BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA ENGEFRIO |
Item: 439 |



MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT
TAMPO MELAMINICO COMPR 0,80 M LARG 0,50
M C/ 1 GAVETAS | Item: 440 |

setape



POLTRONA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MARCA CADERODE MAT ASSENTO COURVIN | Item: 443 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA CAVALETTI | Item: 446 |



MONITOR DE VIDEO LCD MARCA SAMSUNG MOD SYNCMASTER S19B300 C/ TELA 19 POL | Item: 447 |



TELEVISOR LCD MARCA PANADONIC MOD VIESA C/ TELA 32 POL | Item: 448 |



COFRE DE AÇO DIM 0,55 X 0,50 X 1,35 M COM 1 PORTA | Item: 449 |



ARMÁRIO MAT MELAMINICO LARG 0,80 M H 1,60 M PROF 0,40 M C/ 2 PORTAS C/ 2 PRATELEIRAS | Item: 451 |

setape



MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT
TAMPO MELAMINICO COMPR 2,00 M LARG 0,60
M | Item: 453 |



CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO ENCOSTO TELA | Item: 454 |



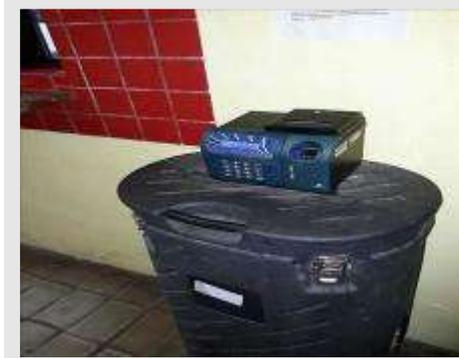
MESA EM L MAT ESTRUTURA MELAMINICO
MAT TAMPO MELAMINICO COMPR1 1,40 M
LARG1 0,60 M COMPR2 1,40 M LARG2 0,60 M C/
2 GAVETAS | Item: 460 |



IMPRESSORA MARCA EPSON ECOTANK
ET2715 | Item: 464 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC
POT 58000 BTU | Item: 467 |



RELÓGIO DE PONTO DIGITAL MARCA MARCA
TOPDATA | Item: 468 |

setape



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCL060535MC POT 58000 BTU | Item: 469 |



MESA MAT ESTRUTURA FÓRMICA MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,50 M C/ 1 GAVETA | Item: 470 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN | Item: 471 |



ARQUIVO MAT AÇO MARCA AÇOMOVEIS C/ 4 GAVETAS | Item: 472 |



BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA ENGEFRIO | Item: 474 |



IMPRESSORA MARCA EPSON MOD L355 | Item: 475 |

setape



APARELHO CONDICIONADOR DE AR DE PAREDE MARCA SPRINGER POT 7500 BTU | Item: 476 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA CARRIER MOD 9000 BTU | Item: 477 |



MONITOR DE VIDEO LCD MARCA AOC MOD 1619S C/ TELA 15,6 POL | Item: 478 |



MICROCOMPUTADOR MARCA HP COMPAQ MOD 6000 PRO SMALL CORE QUAD NS BRG120FV2V | Item: 479 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,60 M LARG 0,70 M C/ 2 GAVETAS | Item: 480 |



ARQUIVO MAT AÇO MARCA AÇOMOVEIS C/ 4 GAVETAS | Item: 481 |

setape



TELEVISOR LCD MARCA PHILIPS MOD 42PFL3007D78 C/ TELA 42 POL NS ZB111122300354 | Item: 482 |



IMPRESSORA MARCA HP MOD DESKJET 2050 | Item: 483 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA LG MOD TSNC1825MA2 POT 18000 BTU | Item: 484 |



MONITOR LCD DE VIDEO LCD MARCA BENQ MOD ET4024TA C/ TELA 15 POL | Item: 485 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO ENCOSTO TELA | Item: 487 |



BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA ENGEFRIO | Item: 489 |

setape



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO | Item: 490 |



CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO | Item: 491 |



MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO
FÓRMICA COMPR 1,20 M LARG 0,60 M C/ 3
GAVETAS | Item: 492 |



MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO
MELAMINICO COMPR 1,25 M LARG 0,60 M |
Item: 494 |



FOGÃO MARCA MOD PREA200 | Item: 495 |



ARQUIVO MAT AÇO MARCA AÇOMOVEIS C/ 8
GAVETAS | Item: 496 |

setape



MESA EM L MAT ESTRUTURA MELAMINICO
MAT TAMPO MELAMINICO COMPR1 1,40 M
LARG1 0,60 M COMPR2 1,40 M LARG2 0,60 M |
Item: 497 |



CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN | Item: 498 |



MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT
TAMPO MELAMINICO COMPR 1,40 M LARG 0,60
M | Item: 499 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN | Item: 500 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO | Item: 501 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN | Item: 502 |

setape



GAVETEIRO MAT FÓRMICA LARG 0,48 M PROF 0,48 M H 0 60 M C/ 2 GAVETAS 1 GAVETÃO | Item: 505 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE | Item: 506 |



GAVETEIRO MAT MELAMINICO LARG 0,40 M PROF 0,50 M H 0,65 M C/ 2 GAVETAS 1 GAVETÃO | Item: 507 |



ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H 1,80 M PROF 0,40 M C/ 2 PORTAS C/ 3 PRATELEIRAS | Item: 508 |

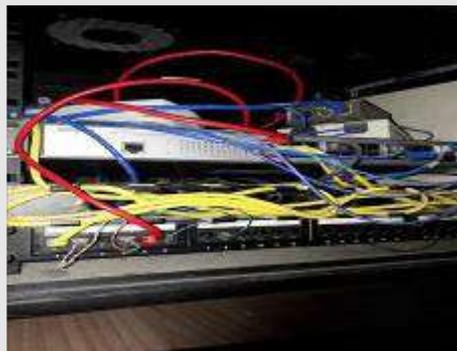


ARMÁRIO MAT MELAMINICO LARG 0,80 M H 1,60 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS | Item: 509 |



RACK DE AÇO DIM 0,55 X 0,50 X 0,40 M COM PORTA | Item: 510 |

setape



SWITCH MARCA INTELBRAS MOD SG 2404MR
24 PORTAS | Item: 511 |



ROTEADOR WIFI DISCO MARCA UBIQUITI | Item:
512 |



TELEVISOR LED MARCA SAMSUNG C/ TELA 40
POL | Item: 513 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA PHILCO MOD PH24000FM4 POT 24000
BTU | Item: 514 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN | Item: 515 |



MONITOR DE VIDEO LED MARCA SAMSUNG
MOD BX2060 C/ TELA 21 POL NS
0136HQZB00128J | Item: 516 |

setape



BANCADA ESTRUTURA MADEIRA TAMPO MADEIRA DIM 3,40 X 0,90 X 0,90 M | Item: 517 |



MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,60 M LARG 0,80 M | Item: 518 |



BANCADA ESTRUTURA AÇO TAMPO FÓRMICA DIM 2,70 X 0,80 X 0,90 M | Item: 520 |



TRATOR TOBATA A DIESEL YANNAR NSB11T, 13CV, | Item: 521 |



CARRETA AGRICOLA COM 2 PNEUS DIM. 1,00X1,85X0,50 M | Item: 522 |



ERIKANA VERTICAL A GASOLINA COM MOTOR HONDA GX270 | Item: 523 |

setape



PODADEIRA MARCA STIHL MOD. HS81R | Item: 524 |



MOTOSERRA MARCA STIHL MOD. MS170 | Item: 525 |



SOPRADOR MARCA STIHL MOD. BGE 71 | Item: 526 |



MOTO BOMBA MARCA SCHNEIDER COM MOTOR 0,5 CV | Item: 527 |



MOTOBOMBA COM MOTOR PIT. 1/2 CV | Item: 528 |



JAVA JATO MARCA STIHL MOD. RE143 | Item: 529 |

setape



ROÇADEIRA A GASOLINA MARCA STIHL MOD. FS 220 | Item: 530 |



MAQUINA DE AFIAR MARCA VOGES | Item: 531 |



FURADEIRA MARCA SKIL | Item: 532 |



SOPRADOR MARCA SKIL MOD. 8005, 2000W | Item: 533 |



CORTADORA DE MARMORE MARCA BOSCH MOD. GDC14-40 | Item: 534 |



LIXADEIRA MARCA MAKITA MOD. MGA452, 570 W | Item: 535 |

setape



ROÇADEIRA DE GRAMA MARCA HUSQVARNA A GASOLINA MOD. Z248F COM MOTOR KAWASAKI FR691V | Item: 536 |



MÁQUINA DE SOLDA MARCA WORKER MOD. MS 250 | Item: 537 |



CORTADEIRA DE GRAMA MARCA TOYAMA MOD. TE60V, 173CCOHV | Item: 538 |



ROÇADEIRA MARCA TOYAMA MOD. TBC43X A GASOLINA | Item: 539 |



COMPRESSOR DE AR MARCA SCHULZ MOD. CSV 10, PRATIC AIR 125 PSI, 100L, 2,0HP | Item: 540 |



CORTADORA DE GRAMA MARCA HUSQVARNA MOD. LTH 173B A GASOLINA | Item: 541 |

setape



PULVERIZADOR TRACIONADO POR TRATOR
AGRI FAB COM MOTOR HONDA GX 390 | Item:
542 |



GRUPO GERADOR MARCA STEMAC COM
MOTOR MWM MOD. 6.10TCA E GERADOR WEG
MOD. GTA POT. 180/168 KVA NR GRUPO
GERADOR 0180292506 COM CARENAGEM |
Item: 543 |



GERADOR DE VAPOR MARCA SODRAMAR
COMPACT LINE UNIVERSAL NR
95561700101120 | Item: 544 |



AQUECEDOR DE AGUA MARCA NAUTILUS |
Item: 545 |



FILTRO DE AGUA DA PISCINA MARCA
NAUTILUS MOD. F7 | Item: 546 |



BOMBA D'AGUA MARCA NAUTILUS MOD. NBF-2,
POT. 1/2CV | Item: 547 |

setape



FILTRO DE AGUA DA PISCINA MARCA NAUTILUS MOD. F4 | Item: 548 |



BOMBA D'AGUA MARCA RUDC MOD. NRD 5, POT. 0,75 CV | Item: 549 |



BOMBA D'AGUA MARCA NAUTILUS MOD. B7NLR-50 POT. 3 CV | Item: 550 |



BOMBA D'AGUA MARCA NAUTILUS MOD. B7NLR-50 POT. 3 CV | Item: 551 |



MAQUINA PARA RESFRIAR AGUA DA PISCINA COMPOSTA POR 2 BOMBAS PERIFÉRICAS MARCA FERRARI VAZAO 1800 L/H POT. 1/2CVE RESFRIADOR DE AGUA | Item: 552 |



EXAUSTOR DA COIFA DA COZINHA COM MOTOR POT. 2 CV DIAM. 0,50 M | Item: 553 |

setape



BALANÇA ANTROPOMETRICA MARCA BAUMAK
CAP. 150 KG | Item: 554 |



BICICLETA ERGONOMICA MARCA LIFE FITNESS
| Item: 555 |



BALANÇA DIGITAL CAP. 150 KG | Item: 556 |



MOTOBOMBA MARCA SCHNEIDER COM
MOTOR ELETRICO 1,5 CV | Item: 557 |



MOTOBOMBA MARCA SCHNEIDER COM
MOTOR ELETRICO 1,5 CV | Item: 558 |



MOTOBOMBA CENTRIFUGA COM MOTOR POT.
15 CV | Item: 559 |



MOTOBOMBA CENTRIFUGA COM MOTOR POT.
10 CV | Item: 560 |



MOTOBOMBA CENTRIFUGA COM MOTOR
ELETRICO POT. 10 CV | Item: 561 |



MESA EM ACO INOX DIM. 0,70 X 2,35 M COM 1
PRATELEIRA | Item: 562 |



MESA EM ACO INOX MARCA AMERICA INOX
TAU DIM. 0,70 X 1,50 M COM 1 PRATELEIRA |
Item: 563 |



FORNO A GAS MARA PRATICA TECHNICOOK
CG11 NR SERIE 32158 | Item: 564 |



MESA EM ACO INOX MARCA AMERICA INOX
TAU DIM. 1,00 X 0,50 M COM 1 PRATELEIRA |
Item: 565 |



FOGAO INDUSTRIAL A GAS EM ACO INOX AMERICA INOX COM 4 BOCAS | Item: 566 |



FOGAO INDUSTRIAL A GAS EM ACO INOX AMERICA INOX COM 4 BOCAS | Item: 567 |



FOGAO INDUSTRIAL A GAS EM ACO INOX AMERICA INOX COM 4 BOCAS | Item: 568 |



MESA EM ACO INOX MARCA AMERICA INOX DIM. 0,70 X 0,95 M | Item: 569 |



MESA EM ACO INOX DIM. 0,70 X 1,90 M COM UMA PRATELEIRA | Item: 570 |



PIA EM ACO INOX DIM. 0,70 X 1,90 COM UMA CUBA EM INOX 0,50 X 0,60 X 0,35 M | Item: 571 |



LIXEIRA EM INOX MARCA AMERICA IMOX DIAM. 0,47 X 0,45 M | Item: 572 |



PIA EM INOX MARCA AMERICA INOX DIM. 0,55 X 0,50 X 0,54 M | Item: 573 |



COIFA EM INOX DIM. 4,50 X 1,30 X 0,50 M COM SISTEMA DE EXAUSTAO | Item: 574 |



COIFA EM INOX DIM. 1,20 X 1,30 X 0,50 M COM SISTEMA DE EXAUSTAO | Item: 575 |



PORTA FRIGORIFICA DE ABRIR MARCA TAU DIM. 0,95 X 1,98 X 0,08 M | Item: 576 |



FORNO ELETRICO E A GAS MARCA ENGEFRIO ITAJOBI DIM. 1,00 X 0,50 X 1,00 M | Item: 577 |

setape



PASTHRU EM ACO INOX COM 2 PORTAS DIM.
LARG. 1,30 X 0,80 X 1,80 M | Item: 578 |



PIA EM INOX DIM. 0,70 X 2,40 M COM CUBA EM
INOX DIM. 0,60 X 0,50 X 0,30 M | Item: 579 |



REFLOTRON PLUS MARCA ROCHE | Item: 580 |



EVAPORADOR MARCA DELTA FRIO COM 2
VENTILADORES DIAM. 0,30 M | Item: 581 |



MESA EM INOX DIM. 0,70 X 1,70 X 0,90 (ALT.) M
COM UMA PRATELEIRA | Item: 582 |



MESA EM INOX AMERICA INOX DIM. 0,70 X 1,90
X 0,90 M COM UMA PRATELEIRA | Item: 583 |

setape



PIA EM INOX MARCA AMERICA INOX DIM. 0,70 X 1,73 M COM CUBA EM INOX DIM. 0,50 X 0,60 X 0,30 M | Item: 584 |



LIXEIRA EM INOX AMERICA IMOX DIAM. 0,47 X 0,45 M | Item: 585 |



MOEDOR DE CARNE POLI SIEMSEN MOD. PCP 10 LR-N | Item: 586 |



PROCESADOR DE CARNE MARCA SKYNSSEN | Item: 587 |



CORTADOR DE FRIOS | Item: 588 |



CAFETEIRA ELETRICA MARCHESONI AUTOMATICA | Item: 589 |

setape



BALANÇA DIGITAL CAP. 40 KG | Item: 590 |



PIA EM INOX DIM. 0,70 X 1,00 M COM UMA CUBA DE 0,50 X 0,60 X 0,40 M | Item: 591 |



PIA EM INOX DIM. 0,70 X 1,40 M COM UMA CUBA DE 0,50 X 0,70 X 0,40 M | Item: 592 |



MESA EM INOX DIM. 0,70 X 1,50 M COM UMA PRATELEIRA | Item: 593 |



ESTANTE EM ACO INOX DIM. 1,20 X 0,48 X 1,75 M COM 4 PRATELEIRAS | Item: 594 |



ESTANTE EM ACO INOX DIM. 1,20 X 0,48 X 1,75 M COM 4 PRATELEIRAS | Item: 595 |

setape



ESTANTE EM ACO INOX DIM. 1,40 X 0,48 X 1,75
M COM 4 PRATELEIRAS | Item: 596 |



MOTOBOMBA CENTRIFUGA COM MOTOR POT.
3 CV | Item: 597 |



TRANSFORMADOR TRIFASICO MARCA CEMEC
POT. 150 KVA INSTALADO NO POSTE | Item: 598
|



TRANSFORMADOR TRIFASICO MARCA WEG
POT. 225 KVA | Item: 599 |



ISO LATERAL MARCA HAMMER STRENGTH |
Item: 600 |



APARELHO PARA MUSCULACAO MARCA LIFE
FITNESS | Item: 601 |

setape



BANCO SUPINO | Item: 602 |



APARELHO VOADOR PEITORAL DORSAL
MARCA LIFE FITNESS | Item: 603 |



SHOULDER PRESS MARCA LIFE FITNESS | Item:
604 |



JUMP 32 MOLAS | Item: 605 |



REFORMER MADERA MARCA METAL LIFE
PILATES & WELLNESS |ITEM 623|



COMPRESSOR DE AR DENTAL AIR DA1500 |
Item: 607 |

setape



APARELHO MARCA KEISER INFINITY SERIES
MOD. 00302QBP | Item: 608 |



APARELHO PARA FLEXAO DO BICEPS MARCA
LIFE FITNESS | Item: 609 |



APARELHO PARA EXTENSAO DO TRICEPS
MARCA LIFE FITNESS | Item: 610 |



ARMARIO EM ACO 2 PORTAS NIKO | Item: 611 |



BICICLETA ERGONOMICA MARCA LIFE FITNESS
| Item: 612 |



BICICLETA ERGONOMICA MARCA LIFE FITNESS
| Item: 613 |



BICICLETA ERGOMETRICA MARCA LIFE
FITNESS | Item: 614 |



BICICLETA ERGOMETRICA MARCA LIFE
FITNESS | Item: 615 |



ESTEIRA MARCA LIFE FITNESS MOD.
FLEXDECK SHOCK ABSORPTION SYSTEM |
Item: 616 |



ESTEIRA MARCA LIFE FITNESS MOD.
FLEXDECK SHOCK ABSORPTION SYSTEM |
Item: 617 |



ESTEIRA MARCA LIFE FITNESS MOD.
FLEXDECK SHOCK ABSORPTION SYSTEM |
Item: 618 |



ESTEIRA MARCA LIFE FITNESS MOD.
FLEXDECK SHOCK ABSORPTION SYSTEM |
Item: 619 |

setape



ESTEIRA MARCA LIFE FITNESS MOD.
FLEXDECK SHOCK ABSORPTION SYSTEM |
Item: 620 |



ESTEIRA MARCA LIFE FITNESS MOD.
FLEXDECK SHOCK ABSORPTION SYSTEM |
Item: 621 |



ISOCINETICO DE FORCA MARCA BIODIX COM
ACESSORIOS | Item: 622 |



ISOCINETICO DE FORCA MARCA BIODIX COM
ACESSORIOS | Item: 622 |



ISOCINETICO DE FORCA MARCA BIODIX COM
ACESSORIOS | Item: 622 |



LADDER BARREL METAL LIFE | Item: 624 |

setape



BICICLETA ERGOMETRICA MARCA KEISER |
Item: 625 |



HIPERMOBILIDADE ARTICULAR MARCA METAL
LIFE | Item: 626 |



EQUIPAMENTO CADILAC PARA PILATES
MARCA METAL LIFE | Item: 627 |



ATIVADOR DE CORRENTE SANGUINEA E
MUSCULAR MARCA FISIOMAG | Item: 628 |



ATIVADOR DE CORRENTE SANGUINEA E
MUSCULAR MARCA FISIOMAG | Item: 629 |



MASSAGEADOR MARCA BE EMOTION | Item:
630 |



TELEVISOR LCD SAMSUNG 40" | Item: 631 |



REFRIGERADOR FRIGOBAR MARCA CONSUL
76 L | Item: 632 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS
HOTELEIROS | Item: 633 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS
HOTELEIROS | Item: 634 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS
HOTELEIROS | Item: 635 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS
HOTELEIROS | Item: 636 |

setape



MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO
FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M | Item:
637 |



MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO
FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M | Item:
637 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC
POT 58000 BTU | Item: 638 |



ROTEADOR WIFI DISCO MARCA UBIQUITI | Item:
644 |



TELEVISOR LCD MARCA LG C/ TELA 50 POL |
Item: 645 |



MESA DE AÇO INOX PARA TALHERES MARCA
AMERICA INOX DIM 0,85 X 0,70 M | Item: 647 |



Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **2305191132464500000130417292**
ID do documento: **133506561**





SPORT CLUB DO RECIFE

ANEXO I - LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS

Sport Club do Recife

Rua Sport Club do Recife, s/n – Ilha do Retiro – Recife / PE

Laudo de Determinação do Valor de Mercado

Data de Referência: 02/05/2023.

Proposta nº 56638 | Relatório de nº 88576



Sumário Executivo

Esta avaliação tem por escopo avaliar os bens móveis do SPORT CLUB DO RECIFE, localizados na Rua Sport Club do Recife, s/n – Ilha do Retiro e Rua Cataguases, Q-Granja, L9 - Guabiraba, município de Recife, estado de Pernambuco, para a finalidade de determinação do valor de mercado (para fins de atendimento ao disposto na regra do artigo 53, III, da lei de recuperação judicial e falência 11.101/05), com data-base para 02/05/2023.

VALOR DA AVALIAÇÃO:

VALOR DE MERCADO: R\$ 1.926.859,00 (Um milhão, novecentos e vinte e seis e oitocentos e cinquenta e nove reais)

Considerando os bens móveis livres de quaisquer ônus, posse, domínio ou hipoteca que pesem sobre os mesmos e para a finalidade específica para a qual foi destinada esta avaliação, para a data-base 02/05/2023.

O valor citado acima se refere à finalidade específica deste laudo, ou seja, não podendo servir de base para outras finalidades, para isso os critérios de avaliação bem como os valores deverão ser reanalisados.

São Paulo, 17 de maio de 2023.

**Setape Engenharia de Avaliações Ltda.
CREA-SP 0183298**

CAMILA LEIVA DE
PAULA:39548770822

Assinado digitalmente por
CAMILA LEIVA DE
PAULA:39548770822
Data: 2023.05.17 12:04:43
-0300

RAFAEL PICARELLI
DARDIS:08919343837

Assinado digitalmente por
RAFAEL PICARELLI
DARDIS:08919343837
Data: 2023.05.17 13:49:02 -
0300

Camila Leiva de Paula
Coord./Eng^a Mecânica - CREA/SP 5070322395

Rafael Picarelli Dardis
Coordenador/Eng^o Elétrico - CREA/SP 0601766482

Este documento foi assinado por AC SERASA SRF ICP-BRASIL. A lei brasileira, conforme Medida Provisória 2.100-2, determina validade legal para qualquer documento digital certificado pela ICP-Brasil. Este laudo anula e substitui o Laudo nº 88756 datado de 10/05/2023 e assinado em 12/05/2023. Para validação das assinaturas, acessar: <https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.7/>.

Índice

MÓDULO 1 – Resumo da Avaliação	4
MÓDULO 2 – Metodologias e Critérios.....	7
MÓDULO 3 – Enquadramento e Especificação da Avaliação.....	13
MÓDULO 4 – Anexos.....	17



MÓDULO 1 – Resumo da Avaliação

1. Introdução

A SETAPE – Serviços Técnicos de Avaliação do Patrimônio e Engenharia Ltda., inscrita no CNPJ-MF sob o no 44.157.543/0001-92, com sede na Avenida Angélica, 2491, cj 81, Consolação, São Paulo, SP, contratada pelo **SPORT CLUB DO RECIFE**, procedeu à avaliação dos bens móveis, das contas de instalações, móveis e utensílios, máquinas e equipamentos, equipamentos de informática, geradores, academia e subestação elétrica, localizados na Rua Sport Club do Recife, s/n - Ilha do Retiro e Rua Cataguases, Q-Granja, L-9 - Guabiraba, município de Recife, estado de Pernambuco, para a finalidade de determinação do valor de mercado (para fins de atendimento ao disposto na regra do artigo 53,III, da lei de recuperação judicial e falência 11.101/05), com data-base para 02/05/2023.

O resultado da avaliação, bem como critérios técnicos, método adotado, nível de fundamentação, definições técnicas, procedimentos para a determinação de valores estão detalhadas neste laudo, onde estão especificados os objetos da avaliação e memoriais de cálculo.

1.1. Escopo

Esta avaliação tem por escopo avaliar os bens móveis, localizados na Rua Sport Club do Recife, s/n - Ilha do Retiro e Rua Cataguases, Q-Granja, L-9 - Guabiraba, município de Recife, estado de Pernambuco, para a finalidade de determinação do valor de mercado (para fins de atendimento ao disposto na regra do artigo 53, III, da lei de recuperação judicial e falência 11.101/05), com data-base para 02/05/2023, pertencentes ao **SPORT CLUB DO RECIFE**.

1.2. Premissas para a avaliação

O laudo é considerado pela SETAPE como documento sigiloso, absolutamente confidencial, ressaltando-se que os trabalhos não devem ser utilizados para outra finalidade que não seja a estabelecida neste laudo, ou seja, valor de mercado, não podendo servir de base para outras finalidades, pois para tanto, os critérios de avaliação, bem como os valores, deverão ser reanalisados.

A SETAPE considera para efeito de avaliação, os bens livres de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais ou quaisquer ônus ou problemas que prejudiquem o seu bom uso ou comercialização.



A SETAPE considera que as informações e documentações fornecidas pelo contratante, para a elaboração deste laudo, são boas e válidas. Vale ressaltar, que as informações prestadas junto ao Laudo de Avaliação não têm cunho definitivo sobre a propriedade, litígios ou alienações dos referidos bens, sendo tão somente uma análise baseada nas diligências da vistoria e/ou informações e documentações recebidas.

A SETAPE considera que as informações fornecidas pelo Contratante são verídicas e precisas e com isso, reserva-se o direito de rever os valores calculados no laudo de avaliação caso exista a comprovação de equívoco ou erro das informações fornecidas pelo Contratante que possa ter interferido no valor dos bens.

Presume-se que não existam condições obscuras ou não aparentes, com relação aos bens que os tornariam com mais ou menos liquidez. Nenhuma responsabilidade é assumida por estas condições ou pelos serviços que possam vir a se tornar necessários para a descoberta desses fatores.

Os bens móveis foram avaliados “no estado” aparente que foram vistoriados. Não foram feitos testes de funcionamento e qualidade nos mesmos.

Eventualmente para os equipamentos que não estão em operação, podem estar faltando alguma peça ou acessórios dos mesmos, não sendo possível identificá-los.

Este laudo de avaliação é elaborado de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, NBR14653 - Avaliação de Bens (Parte 1 Procedimentos gerais e Parte 5 Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais em Geral), além das recomendações do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.

A vistoria foi realizada no período de 18 a 27 de abril de 2022.

Observação: Para este trabalho não houve nova vistoria, conforme acerto comercial, e estamos considerando os mesmos bens do laudo anterior, de proposta 55183 / 86141, com data-base em 31/03/2022. Para este laudo os valores foram atualizados através de índices financeiros editados pela FGV.



MÓDULO 2 – Metodologias e Critérios

2. Metodologia

Para bens móveis, baseando-se nas normas, a metodologia avaliatória é fundamentada em pesquisas junto a fabricantes e/ou representantes ou através de cotação de bens com as mesmas especificações ou bens similares ao avaliando.

Para obtenção do valor de mercado, utilizaremos o “Método Comparativo de Dados de Mercado” e para os casos em que não conseguimos através deste método, será aplicado o “Método de Custo”.

2.1 Definição

2.1.1 Valor de Mercado

O valor de mercado de um bem pressupõe uma situação, em que as partes interessadas, conhecedoras das possibilidades de seu uso, encontrem-se na situação em que tanto o comprador, quanto o vendedor, estejam interessados, porém não compelidos a concretizar a transação.

Cálculo do Valor de Mercado

O valor de mercado foi obtido em pesquisa realizada no mercado de compra e venda de máquinas usadas. Para os bens que não possuem este mercado de usados, partimos do valor novo de reposição, aplicando uma depreciação técnica sobre as mesmas, e um fator de ajuste denominado "Fator de Comercialização".

Definição Fator de Comercialização: “Razão entre o valor de mercado de um bem e o seu custo de reedição (valor depreciado) ou de substituição que pode ser maior ou menor que 1,00 (um), em função da conjuntura do mercado na época da avaliação”

É o fator aplicado sobre o valor depreciado, para o cálculo do valor de mercado, quando este não pode ser calculado pelo método Comparativo Direto. Este fator representa a oferta / procura para um bem, num determinado momento, podendo em função disto, ser menor, igual ou



superior à unidade. É calculado analisando-se transações de bens similares, efetivamente realizadas na região onde se encontra o bem avaliado, comparando-os com seus respectivos valores depreciado.

Dentre as diferentes condições que interferem na determinação do fator de comercialização, podemos mencionar:

- funcionalidade;
- equilíbrio econômico do empreendimento;
- condições de obsolescência;
- características geoeconômicas da região;
- retração ou euforia do setor.
- Situação Econômica do País.

O valor do fator comercialização utilizado foi de 1,00.

2.2 Critérios Gerais

A avaliação dos bens de propriedade da empresa foi baseada em critérios empregados em serviços de avaliações para a finalidade proposta, variando conforme a natureza do bem, contemplando:

- Verificação de existência de cada bem.
- Verificação do estado de conservação de cada bem.
- Estabelecimento do valor novo de reposição do bem, conforme procedimento detalhado.
- Estabelecimento do valor depreciado, face sua obsolescência, estado de conservação, vida útil e pesquisa de mercado.
- Estabelecimento do valor de mercado do bem, face sua obsolescência, estado de conservação, vida útil e pesquisa de mercado.

2.3 Determinação do Valor dos Bens Moveis

Verificamos a existência real de cada máquina avaliada conferindo, sempre que possível, as informações quanto ao fabricante, marca, modelo e demais características operacionais. O valor novo de reposição dos bens avaliados foi estabelecido com base em cálculos de custo atual para aquisição de um bem idêntico e novo. No caso dos bens fora de produção, o valor que foi calculado será o custo para a aquisição de um bem de características operacionais semelhantes.

Os valores apresentados como custo novo de reposição dos bens avaliados, foram estabelecidos com base em catálogos, cotações e/ou listas de preços solicitados e na medida do possível anexados para comprovação dos valores. Na impossibilidade de se obter comprovantes, utilizamos como base informações por nós obtidas diretamente de fabricantes e/ou comerciantes do ramo. Em todos os casos, agregamos ao custo do equipamento os impostos devidos quando aplicável.

Para o caso de máquinas estrangeiras que possuem representantes, efetuamos as cotações, aplicando os devidos impostos e, para as que não estão na situação acima, cotamos por similares produzidos atualmente no Brasil, utilizando como base o valor de máquinas e/ou equipamentos de produção nacional.

Para os casos em que foi utilizado “Método Comparativo de Dados do Mercado”, o valor novo de reposição é estimado em função da depreciação aplicada para o bem.

Nos casos em que não conseguimos o valor de mercado através do “Método Comparativo Direto de Dados do Mercado”, aplicamos o “Método de Custo”, partindo do respectivo valor de reposição novo, com base em pesquisas efetuadas junto ao fabricante e/ou representantes, aplicamos a depreciação técnica, face seu tempo de vida útil, estado de conservação e obsolescência, e aplicamos um fator de comercialização para ajuste do valor depreciado ao valor de mercado.

Quando o bem é desenvolvido, construído ou adaptado pela própria empresa avaliada, usamos a Composição do Custo onde obtemos junto às áreas pertinentes, as informações necessárias de custos de projeto, material e mão de obra necessária para a composição dos valores.

Nos casos em que a idade real não pode ser constatada foi utilizada a idade aparente verificada durante a vistoria.

2.4 Critério do Cálculo de Depreciação Técnica e Obsolescência

O método utilizado para o cálculo da depreciação técnica e obsolescência, é o da Quota Fixa (Método da Linha Reta), conforme citado nas Normas do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, que consiste na depreciação como função linear da idade do bem, com variação uniforme ao longo da vida útil, segundo a seguinte fórmula:

$$D = \text{VNR} - (\text{VNR} \times \text{AR}/\text{VU})$$

Onde:

D = Valor da depreciação do bem na data da avaliação

VNR = Valor novo de reposição do bem

AR = Anos Remanescentes

VU = Vida útil técnica e econômica esperada em anos

Para a determinação dos anos remanescentes são considerados os seguintes fatores:

- Condições, ambiente e turnos de trabalho
- Estado de conservação
- Planos de manutenção
- Obsolescência

A vida útil técnica e econômica esperada é obtida através das seguintes fontes:

- Tabela de vidas úteis no Livro Engenharia de Avaliações do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, capítulo 18, publicado pela Editora Pini em setembro de 2007.
- Tabelas de vidas úteis próprias da SETAPE, desenvolvidas para diversos segmentos de trabalho.
- Consultas específicas junto aos fabricantes.

Estas vidas úteis podem ser adaptadas às condições operacionais de determinadas empresas.

2.5 Critério de Atualização de Valores

Nos casos em que os comprovantes não são da data recente, é feito o devido reajuste com base no respectivo índice econômico nacional publicado pela revista “CONJUNTURA ECONÔMICA”, da “Fundação Getúlio Vargas”, obtendo-se assim o correspondente valor atual. Como a publicação destes índices é feita com certo atraso, o índice para o mês do laudo é calculado através dos índices oficiais da inflação, dos últimos meses.

MÓDULO 3 – Enquadramento e Especificação da Avaliação

3. Enquadramento e Especificação da Avaliação

A avaliação dos bens móveis em questão será procedida com a observância de todas as diretrizes fixadas na Parte 5 da NBR 14653, que detalha os procedimentos gerais da norma de avaliação de bens no que diz respeito à avaliação de máquinas e equipamentos, instalações, e bens industriais em geral.

O detalhamento e interpretação das especificações constantes das Normas da ABNT são discutidos e apresentados através de estudos analíticos pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - IBAPE.

Este laudo foi avaliado segundo as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, conforme descrição abaixo:

3.1 Bens Móveis e Conteúdos

Tabela 2 da NBR 14563-5:2006

Graus de fundamentação para laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isoladas				
Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: Cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar
		Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando	Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando	Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando
		As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo	As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo	Citada a fonte de informação
4	Depreciação Pontos Mínimos	Implícita no valor de mercado do bem 10	Calculada por metodologia consagrada 6	Arbitrada 4
	Restrições	Todos os itens no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos os itens no mínimo no grau I

Tabela 3 da NBR 14563-5:2006

Enquadramento dos Laudos segundo seu grau de Fundamentação (Avaliação de Máquinas, Equipamentos ou Instalações Isolados)		
Item	Pontos	Comentários
1	1	A vistoria foi sintética do bem com fotografia.
2	2	Quanto ao funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.
3	1	Quanto a fontes de informação e dados de mercado para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar; para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando; citada a fonte de informação.
4	2	Depreciação calculada por metodologia consagrada.
Total	6	Laudo Enquadrado no Grau II

3.2 Especificação da Avaliação dos Bens Móveis

O presente trabalho é classificado como “Laudo enquadrado como Grau II” quanto à fundamentação da avaliação para os bens móveis, segundo as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas NBR 14653-5:2011.

MÓDULO 4 – Anexos

Resumo de valores dos Bens Móveis

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Projeto/Laudos: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Resumo de Valores

	Qtde.	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
Local/Endereço 1-RUA SPORT CLUB DO RECIFE, S/N - RECIFE - PE			
Conta Contabil 123040004-INSTALAÇÕES			
Centro de Custo 106-SOCIAL			
Área 10604-PARQUE AQUÁTICO	4,00	64.003	12.801
Centro de Custo 106-SOCIAL	4,00	64.003	12.801
Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO			
Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA	4,00	158.042	31.609
Área 10703-ESTÁDIO	2,00	17.361	3.472
Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO	6,00	175.403	35.081
Conta Contabil 123040004-INSTALAÇÕES	10,00	239.406	47.882
Conta Contabil 123040005-MÓVEIS E UTENSÍLIOS			
Centro de Custo 101-MKT			
Área 10101-SALA MKT	46,00	59.800	17.262
Centro de Custo 101-MKT	46,00	59.800	17.262
Centro de Custo 102-COMUNICAÇÃO			
Área 10202-SALA DE IMPRENSA ILHA	60,00	87.672	30.211
Centro de Custo 102-COMUNICAÇÃO	60,00	87.672	30.211
Centro de Custo 103-PATRIMÔNIO			
Área 10301-SALA DO PRESIDENTE	20,00	39.727	10.424
Área 10302-SALA DA VICE PRESIDÊNCIA	14,00	13.705	4.615
Área 10303-SECRETÁRIA DA PRESID.	6,00	6.808	1.553
Área 10304-SALA DE REUNIÃO DA PRESIDÊNCIA	9,00	10.977	2.193
Área 10305-COPA	4,00	3.609	996
Área 10306-RECEPÇÃO DA PRES	7,00	5.008	1.094
Área 10308-ALMOXARIFADO PATRIMONIAL	37,00	38.910	9.883
Área 10310-SALA OTÁVIO COUTINHO	10,00	18.097	4.425
Área 10311-LAVANDERIA	4,00	9.208	1.842
Centro de Custo 103-PATRIMÔNIO	111,00	146.049	37.025
Centro de Custo 104-CONSELHO DEL.			
Área 10401-AUDITÓRIO	49,00	146.764	36.805
Área 10402-SECRETARIA	8,00	5.303	1.327
Área 10403-RECEPÇÃO	12,00	15.106	3.125
Área 10406-SALA DO VICE PRESIDENTE	20,00	23.625	7.012
Centro de Custo 104-CONSELHO DEL.	89,00	190.798	48.269
Centro de Custo 105-JURÍDICO			
Área 10501-SALA JURIDICO	25,00	26.255	7.050
Centro de Custo 105-JURÍDICO	25,00	26.255	7.050
Centro de Custo 106-SOCIAL			
Área 10601-SALÃO NOBRE	3,00	1.454	740
Área 10602-SECRETARIA SOCIAL	21,00	41.795	10.355
Área 10603-MUSEU	22,00	21.556	4.313

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Projeto/Laudos: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Resumo de Valores

	Qtde.	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
Área 10604-PARQUE AQUÁTICO	14,00	11.559	2.314
Área 10605-SAUNA	3,00	7.399	1.480
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 106-SOCIAL	63,00	83.763	19.202
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO			
Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA	71,00	63.063	15.109
Área 10702-FINANCEIRO	46,00	57.559	16.609
Área 10703-ESTÁDIO	13,00	121.632	41.172
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO	130,00	242.254	72.890
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 108-RH			
Área 10801-SALA DEPTO PESSOAL	21,00	25.469	7.280
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 108-RH	21,00	25.469	7.280
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL			
Área 10902-DIRETOR EXECUTIVO	8,00	16.511	3.302
Área 10903-GERENTE DE FUTEBOL	3,00	2.103	420
Área 10907-FISIOTERAPIA	12,00	15.255	6.851
Área 10909-ACADEMIA	1,00	1.782	906
Área 10910-VESTIÁRIO	50,00	88.810	19.000
Área 10911-SALA DO TREINADOR	53,00	53.272	10.859
Área 10915-SALA ADM DE FUTEBOL	24,00	36.660	7.330
Área 10916-RECEPÇÃO CT	2,00	2.022	520
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL	153,00	216.415	49.188
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE			
Área 11001-ADMINISTRAÇÃO	11,00	10.934	2.187
Área 11002-SALA DO VP	1,00	9.026	1.805
Área 11004-PSICO SOCIAL	26,00	60.880	26.287
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE	38,00	80.840	30.279
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 111-ESPORTE AMADOR			
Área 11101-ADMINISTRAÇÃO	14,00	12.149	2.427
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 111-ESPORTE AMADOR	14,00	12.149	2.427
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 112-TI			
Área 11201-SALA DE TI	13,00	15.260	4.938
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 112-TI	13,00	15.260	4.938
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO			
Área 11301-ADMINISTRAÇÃO	1,00	1.925	401
Área 11307-VESTIÁRIO VISITANTE	17,00	54.213	11.029
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO	18,00	56.138	11.430
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040005-MÓVEIS E UTENSÍLIOS	781,00	1.242.862	337.451
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040006-MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS			
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 103-PATRIMÔNIO			
Área 10308-ALMOXARIFADO PATRIMONIAL	3,00	5.066	1.571
Área 10311-LAVANDERIA	5,00	207.182	41.438
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 103-PATRIMÔNIO	8,00	212.248	43.009

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO

Projeto/Laudo: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Resumo de Valores

	Qtde.	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
└─ Centro de Custo 106-SOCIAL			
Área 10604-PARQUE AQUÁTICO	6,00	83.473	60.595
Área 10605-SAUNA	3,00	9.717	1.944
└─ Centro de Custo 106-SOCIAL	9,00	93.190	62.539
└─ Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO			
Área 10703-ESTÁDIO	10,00	360.887	72.574
└─ Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO	10,00	360.887	72.574
└─ Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL			
Área 10901-SECRETARIA	1,00	2.914	2.428
Área 10907-FISIOTERAPIA	2,00	11.555	2.311
Área 10910-VESTIÁRIO	1,00	4.680	3.530
Área 10911-SALA DO TREINADOR	1,00	2.132	968
└─ Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL	5,00	21.281	9.237
└─ Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE			
Área 11004-PSICO SOCIAL	2,00	11.927	3.374
└─ Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE	2,00	11.927	3.374
└─ Conta Contabil 123040006-MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	34,00	699.533	190.733
└─ Conta Contabil 123040008-EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA			
└─ Centro de Custo 101-MKT			
Área 10101-SALA MKT	2,00	21.245	4.249
└─ Centro de Custo 101-MKT	2,00	21.245	4.249
└─ Centro de Custo 102-COMUNICAÇÃO			
Área 10202-SALA DE IMPRENSA ILHA	1,00	431	86
└─ Centro de Custo 102-COMUNICAÇÃO	1,00	431	86
└─ Centro de Custo 103-PATRIMÔNIO			
Área 10303-SECRETÁRIA DA PRESID.	1,00	615	123
Área 10308-ALMOXARIFADO PATRIMONIAL	3,00	5.472	1.094
Área 10310-SALA OTÁVIO COUTINHO	1,00	580	116
└─ Centro de Custo 103-PATRIMÔNIO	5,00	6.667	1.333
└─ Centro de Custo 105-JURÍDICO			
Área 10501-SALA JURIDICO	1,00	874	175
└─ Centro de Custo 105-JURÍDICO	1,00	874	175
└─ Centro de Custo 106-SOCIAL			
Área 10604-PARQUE AQUÁTICO	2,00	3.956	791
└─ Centro de Custo 106-SOCIAL	2,00	3.956	791
└─ Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO			
Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA	2,00	1.011	202
Área 10702-FINANCEIRO	3,00	2.892	1.486
└─ Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO	5,00	3.903	1.688
└─ Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL			
Área 10910-VESTIÁRIO	2,00	2.994	598

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Projeto/Laudo: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Resumo de Valores

	Qtde.	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL	2,00	2.994	598
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 111-ESPORTE AMADOR			
Área 11101-ADMINISTRAÇÃO	3,00	2.623	525
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 111-ESPORTE AMADOR	3,00	2.623	525
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 112-TI			
Área 11201-SALA DE TI	5,00	45.630	9.126
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 112-TI	5,00	45.630	9.126
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040008-EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	26,00	88.323	18.571
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040010-GERADORES			
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO			
Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA	1,00	227.740	45.548
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO	1,00	227.740	45.548
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040010-GERADORES	1,00	227.740	45.548
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040015-ACADEMIA SPORT CENTER			
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL			
Área 10909-ACADEMIA	27,00	283.548	144.130
Área 10910-VESTIÁRIO	1,00	78.212	15.642
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL	28,00	361.760	159.772
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040015-ACADEMIA SPORT CENTER	28,00	361.760	159.772
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040021-SUBSTAÇÃO ELÉTRICA			
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO			
Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA	5,00	97.610	19.523
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO	5,00	97.610	19.523
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040021-SUBSTAÇÃO ELÉTRICA	5,00	97.610	19.523
<input type="checkbox"/> Local/Endereço 1-RUA SPORT CLUB DO RECIFE, S/N - RECIFE - PE	885,00	2.957.234	819.480
<input type="checkbox"/> Local/Endereço 2-RUA CATAGUASES, Q-GRANJA, L-9 - RECIFE - PE			
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040004-INSTALAÇÕES			
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO			
Área 11301-ADMINISTRAÇÃO	1,00	33.386	20.142
Área 11305-REFEITÓRIO	1,00	40.135	11.370
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO	2,00	73.521	31.512
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040004-INSTALAÇÕES	2,00	73.521	31.512
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040008-EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA			
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO			
Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA	1,00	3.027	605
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO	1,00	3.027	605
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL			
Área 10909-ACADEMIA	2,00	2.265	453
Área 10911-SALA DO TREINADOR	2,00	1.276	255

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Projeto/Laudo: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Resumo de Valores

	Qtde.	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
Área 10916-RECEPÇÃO CT	2,00	4.524	904
└ Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL	6,00	8.065	1.612
└ Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE			
Área 11005-ALOJAMENTO	2,00	6.054	1.210
└ Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE	2,00	6.054	1.210
└ Centro de Custo 112-TI			
Área 11201-SALA DE TI	2,00	6.054	1.210
└ Centro de Custo 112-TI	2,00	6.054	1.210
└ Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO			
Área 11301-ADMINISTRAÇÃO	2,00	3.901	780
Área 11305-REFEITÓRIO	1,00	1.497	299
└ Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO	3,00	5.398	1.079
└ Conta Contabil 123040008-EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	14,00	28.598	5.716
└ Conta Contabil 123040010-GERADORES			
└ Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO			
Área 11301-ADMINISTRAÇÃO	1,00	165.601	53.539
└ Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO	1,00	165.601	53.539
└ Conta Contabil 123040010-GERADORES	1,00	165.601	53.539
└ Conta Contabil 123040033-MOVEIS E UTENSILIOS CT			
└ Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO			
Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA	1,00	1.614	323
Área 10907-FISIOTERAPIA	1,00	1.603	321
└ Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO	2,00	3.217	644
└ Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL			
Área 10907-FISIOTERAPIA	41,00	59.810	11.963
Área 10908-FISIOLOGIA	6,00	11.445	2.421
Área 10909-ACADEMIA	30,00	78.033	15.736
Área 10910-VESTIÁRIO	52,00	90.033	17.996
Área 10911-SALA DO TREINADOR	40,00	39.411	7.879
Área 10915-SALA ADM DE FUTEBOL	18,00	28.025	5.796
Área 10916-RECEPÇÃO CT	27,00	22.566	4.519
Área 10917-SALA DO MÉDICO	1,00	856	171
└ Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL	215,00	330.179	66.481
└ Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE			
Área 11004-PSICO SOCIAL	4,00	5.027	1.006
Área 11005-ALOJAMENTO	9,00	26.208	5.242
Área 11009-AUDITÓRIO CT	50,00	44.702	10.564
Área 11012-VESTIÁRIO FUTEBOL BASE	7,00	7.812	1.561
└ Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE	70,00	83.749	18.373
└ Centro de Custo 112-TI			
Área 11201-SALA DE TI	1,00	2.448	490

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Projeto/Laud: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Resumo de Valores

	Qtde.	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 112-TI	1,00	2.448	490
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO			
Área 11301-ADMINISTRAÇÃO	24,00	34.862	7.278
Área 11303-ALOJAMENTO MASCULINO	209,00	226.923	45.849
Área 11305-REFEITÓRIO	241,00	470.477	167.764
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO	474,00	732.262	220.891
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040033-MOVEIS E UTENSILIOS CT	762,00	1.151.855	306.879
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040034-ACADEMIA CT			
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL			
Área 10907-FISIOTERAPIA	3,00	47.054	9.411
Área 10909-ACADEMIA	35,00	1.659.695	344.879
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL	38,00	1.706.749	354.290
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO			
Área 11301-ADMINISTRAÇÃO	5,00	53.552	10.711
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO	5,00	53.552	10.711
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040034-ACADEMIA CT	43,00	1.760.301	365.001
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040035-MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CT			
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL			
Área 10907-FISIOTERAPIA	12,00	123.201	24.641
Área 10909-ACADEMIA	6,00	28.884	12.253
Área 10910-VESTIÁRIO	1,00	9.243	1.849
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL	19,00	161.328	38.743
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE			
Área 11012-VESTIÁRIO FUTEBOL BASE	2,00	10.021	4.551
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE	2,00	10.021	4.551
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO			
Área 11301-ADMINISTRAÇÃO	43,00	795.066	223.787
Área 11305-REFEITÓRIO	5,00	14.703	8.263
Área 11306-ÁREA DE LAZER	2,00	17.105	6.059
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO	50,00	826.874	238.109
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040035-MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CT	71,00	998.223	281.403
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040037-ACADEMIA DA BASE			
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL			
Área 10909-ACADEMIA	7,00	126.462	25.291
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL	7,00	126.462	25.291
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO			
Área 11301-ADMINISTRAÇÃO	6,00	190.190	38.038
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO	6,00	190.190	38.038
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040037-ACADEMIA DA BASE	13,00	316.652	63.329
<input type="checkbox"/> Local/Endereço 2-RUA CATAGUASES, Q-GRANJA, L-9 - RECIFE - PE	906,00	4.494.751	1.107.379

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO

Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE



Projeto/Laudos: 56638/88576

Data Base: 02/05/2023

Resumo de Valores

	Qtde.	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE	1.791,00	7.451.985	1.926.859
Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE	1.791,00	7.451.985	1.926.859
Total Geral	1.791,00	7.451.985	1.926.859

Total de Itens: 1791

Relatório Analítico dos Bens Móveis

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
<input type="checkbox"/> Local/Endereço 1-RUA SPORT CLUB DO RECIFE, S/N - RECIFE - PE										
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040004-INSTALAÇÕES										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 106-SOCIAL										
<input type="checkbox"/> Área 10604-PARQUE AQUÁTICO										
3/0	3522	PAINEL ELETRICO 380 V DIM. 1,00 X 0,80 X 0,20 M	06/1980	1,00	20	20	4	497	6.614	1.323
4/0		INSTALAÇÃO DE TUBULACAO PARQUE AQUÁTICO SALA DE MAQUINAS	03/1996	1,00	20	20	4	497	20.035	4.007
10/0	3509	PAINEL DE CONTROLE DA SAUNA 380V DIM. 0,80 X 0,80 X 0,15 M	06/1970	1,00	20	20	4	497	3.968	794
17/0	3510	TRANSFORMADOR TRIFASICO A OLEO MARCA CONGEM POT.150KVA, 13,30 / 380-220V	03/1976	1,00	25	20	5	11027	33.386	6.677
<input type="checkbox"/> Total Área 10604-PARQUE AQUÁTICO Total de Itens: 4										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 106-SOCIAL Total de Itens: 4										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO										
<input type="checkbox"/> Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA										
179/0	3555	PAINEL ELETRICO SIEMENS 380V, DIM. 0,50 X 1,50 X 0,35 M	02/1975	1,00	20	20	4	497	10.851	2.170
181/0	3557	PAINEL ELETRICO SIEMENS 380 V, DIM. 3,20 X 1,80 X 0,30 M	03/1975	1,00	20	20	4	497	71.428	14.286
182/0	3558	TRANSFORMADOR TRIFASICO A OLEO MARCA UNIAO A OLEO POT. 300 KVA, ENTR. 13800V - SAIDA 380/220 V	03/1975	1,00	25	20	5	16445	69.253	13.851
191/0	3560	PAINEL ELETRICO 380 V, DIM. 0,50 X 1,90 X 0,35 M	02/1975	1,00	20	20	4	497	6.510	1.302
<input type="checkbox"/> Total Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA Total de Itens: 4										
<input type="checkbox"/> Área 10703-ESTÁDIO										
180/0	3556	PAINEL ELETRICO SIEMENS 380V, DIM. 0,50 X 1,50 X 0,35 M	03/1975	1,00	20	20	4	497	10.851	2.170
185/0	3563	PAINEL ELETRICO 380 V, DIM. 0,50 X 1,90 X 0,35 M	03/1975	1,00	20	20	4	497	6.510	1.302
<input type="checkbox"/> Total Área 10703-ESTÁDIO Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO Total de Itens: 6										
<input type="checkbox"/> Total Conta Contabil 123040004-INSTALAÇÕES Total de Itens: 10										
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040005-MÓVEIS E UTENSÍLIOS										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 101-MKT										
<input type="checkbox"/> Área 10101-SALA MKT										
78/0	53	APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO MARCA PLATINUM MOD EVAP1-36BTU POT 36000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	16583	7.072	1.414

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO

Projeto/Laudos: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
79/0	86	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CVALETTI	09/2015	1,00	12	36,11	4	42621	1.192	430
95/0	85	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CVALETTI	09/2015	1,00	12	36,11	4	42621	1.192	430
96/0	84	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CVALETTI	09/2015	1,00	12	36,11	4	42621	1.192	430
97/0	83	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CVALETTI	09/2015	1,00	12	36,11	4	42621	1.192	430
98/0	89	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H 1 60 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2016	1,00	12	42,36	5	497	922	390
99/0	97	MESA DIGITALIZADORA MARCA INTUOS MOD PTH-651 NS 4BAH001767	06/2014	1,00	10	20	2	15094	1.874	375
100/0		CAMERA FOTOGRAFICA MARCA CANON MOD EQS REBEL T51 NS 332245000746	06/2014	1,00	5	20	1	42272	3.899	780
128/0	66	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2018	1,00	12	59,03	7	497	380	224
129/0	67	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2018	1,00	12	59,03	7	497	380	224
130/0	68	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2018	1,00	12	59,03	7	497	380	224
131/0	69	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2018	1,00	12	59,03	7	497	380	224
132/0	70	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2018	1,00	12	59,03	7	497	380	224
133/0	71	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2018	1,00	12	59,03	7	497	380	224
134/0	72	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2018	1,00	12	59,03	7	497	380	224
135/0	73	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2018	1,00	12	59,03	7	497	380	224
136/0	74	MESA EM L MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR1 1,40 M LARG1 0,60 M COMPR2 1,40 M LARG2 0,60 M	06/2018	1,00	12	59,03	7	497	1.075	634
137/0	75	GAVETEIRO MAT MADEIRA LARG 0,48 M PROF 0,48 M H 0,61 M C/ 2 GAVETAS 1 GAVETÃO	06/2018	1,00	12	59,03	7	40110	376	222
138/0	76	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,20 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2016	1,00	12	42,36	5	497	709	300
139/0	77	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,20 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2016	1,00	12	42,36	5	497	709	300
140/0	78	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,20 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2016	1,00	12	42,36	5	497	709	300
141/0	79	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,20 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2016	1,00	12	42,36	5	497	709	300
142/0	80	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,20 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2016	1,00	12	42,36	5	497	709	300
143/0	81	MESA EM L MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR1 1,40 M LARG1 0,60 M COMPR2 1,40 M LARG2 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	497	1.075	455
144/0	82	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CVALETTI	09/2015	1,00	12	36,11	4	42621	1.192	430
145/0	87	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CVALETTI	09/2015	1,00	12	36,11	4	42621	1.192	430

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
146/0	88	APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	06/2013	1,00	12	20	2	11027	9.026	1.805
147/0	90	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H 1 60 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2016	1,00	12	42,36	5	497	922	390
148/0	91	TELEVISOR LED MARCA LG MOD 32LB560B C/ TELA 32 POL NS 4050ZJT90180	06/2014	1,00	10	20	2	11027	1.686	337
149/0	92	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CAVALETTI	09/2015	1,00	12	36,11	4	42621	1.192	430
150/0	93	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX MOD F6L76B6401 POTRR8NU	06/2012	1,00	12	20	2	49367	790	158
151/0	94	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO ENCOSTO TELA MARCA CAVALETTI	06/2012	1,00	12	20	2	42621	1.740	348
152/0	95	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CAVALETTI	09/2015	1,00	12	36,11	4	42621	1.192	430
155/0	99	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	03/2011	1,00	12	20	2	11027	462	92
156/0	100	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA FLEXFORM	06/2014	1,00	12	25,69	3	40529	541	139
157/0	101	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	03/2011	1,00	12	20	2	33922	314	63
158/0	102	POLTRONA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN ENCOSTO DE TELA	06/2013	1,00	12	20	2	49087	1.264	253
159/0	103	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	03/2011	1,00	12	20	2	40529	541	108
160/0		MICROFONE COM FIO MARCA STORM MOD GS36	06/2014	1,00	10	20	2	33839	243	49
161/0		MICROFONE COM FIO MARCA STORM MOD GS36	06/2014	1,00	10	20	2	33839	243	49
162/0		MICROFONE COM FIO MARCA STORM MOD GS36	06/2014	1,00	10	20	2	33839	243	49
163/0	104	INTERFACE DE AUDIO MARCA BEHRINGER MOD U-PHORIA UMC204HD	06/2019	1,00	5	21,67	1	11027	1.505	326
164/0	105	MESA DE SOM MARCA LELONG MOD LE-709	09/2021	1,00	10	83,33	8	11027	780	650
165/0		MICROFONE COM FIO MARCA STORM MOD GS36	06/2016	1,00	10	30,83	3	33839	243	75
166/0	106	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 0,80 M LARG 0,50 M C/ 1 GAVETA	06/2010	1,00	12	20	2	497	380	76
167/0	107	APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA ELGIN MOD PEF124B2NC POT 24000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	6.463	1.293

└─ Total Área 10101-SALA MKT

Total de Itens: 46

└─ Total Centro de Custo 101-MKT

Total de Itens: 46

46,00

59.800

17.262

└─ Centro de Custo 102-COMUNICAÇÃO

└─ Área 10202-SALA DE IMPRENSA ILHA

1011/0	1299	MESA DE SOM MARCA YAMAHA MOD MG12XU	06/2013	1,00	10	20	2	11027	3.907	781
1039/0	1258	POLTRONA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MARCA CADERODE MAT ASSENTO COURVIN	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	2.403	1.018
1040/0	1266	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.103	467
1044/0	1268	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.103	467

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
1045/0	1269	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.103	467
1046/0	1270	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.103	467
1047/0	1271	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.103	467
1048/0	1272	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.103	467
1049/0	1273	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.103	467
1080/0	1274	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.103	467
1081/0	1275	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.103	467
1082/0	1276	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.103	467
1083/0	1277	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.103	467
1084/0	1278	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.103	467
1085/0	1279	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.103	467
1086/0	1296	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1087/0	1295	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1088/0	1294	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1089/0	1293	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1090/0	1292	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1091/0	1291	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1092/0	1290	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1093/0	1289	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1094/0	1288	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1097/0	1298	AMPLIFICADOR MARCA ONEAL MOD 1600 OP SERIES	06/2014	1,00	10	20	2	11027	2.003	401
1098/0	1300	RACK DE AÇO PARA SOM DIM 0,60 X 0,85 X 0,95 M	06/2013	1,00	10	20	2	50554	512	102
1099/0	1257	POLTRONA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MARCA CADERODE MAT ASSENTO COURVIN	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	2.403	1.018
1100/0	1259	POLTRONA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MARCA CADERODE MAT ASSENTO COURVIN	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	2.403	1.018
1101/0	1260	POLTRONA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MARCA CADERODE MAT ASSENTO COURVIN	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	2.403	1.018
1102/0	1261	POLTRONA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MARCA CADERODE MAT ASSENTO	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	2.403	1.018

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
1103/0	1308	COURVIN POLTRONA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MARCA CADERODE MAT ASSENTO COURVIN	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	2.403	1.018
1104/0	1262	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 1,40 M LARG 0,70 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.956	829
1105/0	1263	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 1,10 M LARG 0,70 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.536	651
1106/0	1264	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 1,40 M LARG 0,70 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.956	829
1107/0	1265	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.103	467
1125/0	1287	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1126/0	1284	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1127/0	1283	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1128/0	1282	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1130/0	1267	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.103	467
1132/0	1280	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.103	467
1133/0	1281	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1134/0	1285	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1135/0	1286	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1136/0	1297	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 1,60 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	1.916	812
1137/0	1301	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA CADERODE COMPR 0,80 M LARG 0,60 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	50903	959	406
1138/0	1302	BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA ENGEFRIO	06/2016	1,00	12	42,36	5	50900	1.002	424
1139/0	1303	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
1140/0	1304	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
1141/0	1305	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
1142/0	1306	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
1143/0	1307	APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCL060535MC POT 58000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	9.026	1.805
2433/0	1483	FRIGOBAR MARCA CONSUL	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.407	281
2434/0	1484	APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER POT 36000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	16583	7.072	1.414
2435/0	1485	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN PÉS EM C	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
2436/0	1486	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN PÉS EM C	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
2437/0	1487	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN PÉS EM C	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
2438/0	1488	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN PÉS EM C	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
2439/0	1489	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN PÉS EM C	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
2440/0	1490	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN PÉS EM C	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
<input type="checkbox"/> Total Área 10202-SALA DE IMPRENSA ILHA Total de Itens: 60										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 102-COMUNICAÇÃO Total de Itens: 60 60,00 87.672 30.211										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 103-PATRIMÔNIO										
<input type="checkbox"/> Área 10301-SALA DO PRESIDENTE										
60/0	15	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA GIROFLEX MOD F5L2200401 CRTRRR8NU	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
61/0	23	MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO GRANITO COMPR 4,00 M LARG 1,70 M	09/2011	1,00	12	20	2	16445	5.019	1.004
62/0	24	TELEVISOR LCD MARCA SONY MOD KDL-46EX405/1 C/ TELA 46 POL NS 3114129	06/2014	1,00	10	20	2	11027	3.015	603
63/0	25	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2019	1,00	12	67,36	8	50903	1.103	743
64/0	26	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA GIROFLEX MOD F5L2200401 CRTRRR8NU	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
69/0	19	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA CVALETTI	09/2017	1,00	12	52,78	6	42621	1.192	629
70/0	20	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA CVALETTI	09/2017	1,00	12	52,78	6	42621	1.192	629
71/0	21	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA CVALETTI	09/2017	1,00	12	52,78	6	42621	1.192	629
72/0	22	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA GIROFLEX MOD F5L2200401 CRTRRR8NU	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
73/0	16	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA GIROFLEX MOD F5L2200401 CRTRRR8NU	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
74/0	17	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA GIROFLEX MOD F5L2200401 CRTRRR8NU	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
75/0	18	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA GIROFLEX MOD F5L2200401 CRTRRR8NU	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
80/0	27	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA GIROFLEX MOD F5L2200401 CRTRRR8NU	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
81/0	28	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA ARTFLEX ESTOFADOS	06/2014	1,00	12	25,69	3	40529	541	139
82/0	29	MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO VIDRO DIAM 1,10 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	40529	662	170
83/0	30	ARMÁRIO MAT MADEIRA LAQUEADA LARG 2,90 M H 0,80 M PROF 0,70 M C/ 4 PORTAS 4 GAVETAS	06/2014	1,00	12	25,69	3	497	2.601	668
84/0	31	ESTANTE MAT MADEIRA LAQUEADA ESTRUT VIDRO LARG 1,80 M H 2,10 M PROF 0,85 M C/ 2 PORTAS	06/2014	1,00	12	25,69	3	497	2.940	755
85/0	32	ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,80 M H 1,60 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS 2 PRATELEIRAS	03/2011	1,00	12	20	2	49367	1.219	244
86/0	33	APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38XQD036515MC POT 36000 BTU	06/2013	1,00	12	20	2	16583	7.072	1.414

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
87/0	34	APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38XQD036515MC POT 36000 BTU	06/2014	1,00	12	25,69	3	16583	7.072	1.817
<input type="checkbox"/> Total Área 10301-SALA DO PRESIDENTE Total de Itens: 20										
<input type="checkbox"/> Área 10302-SALA DA VICE PRESIDÊNCIA										
50/0	1	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H 0,75 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2014	1,00	12	25,69	3	40529	432	111
51/0	2	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO ENCOSTO TELA MARCA CAVALETTI	09/2017	1,00	12	52,78	6	42621	1.740	918
52/0	3	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA GIROFLEX MOD F5L2200401 CRTRR8NU	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
53/0	4	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA GIROFLEX MOD F5L2200401 CRTRR8NU	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
54/0	5	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA GIROFLEX MOD F5L2200401 CRTRR8NU	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
55/0	6	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	09/2011	1,00	12	20	2	497	380	76
56/0	10	MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA MARMORE MAT TAMPO MARMORE DIAM 1,00 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	791	203
57/0	11	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO MARCA TRAMONTINA MOD DIANA	06/2014	1,00	12	25,69	3	33922	314	81
58/0	13	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO MARCA TRAMONTINA MOD DIANA	06/2014	1,00	12	25,69	3	33922	314	81
59/0	14	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO MARCA TRAMONTINA MOD DIANA	06/2014	1,00	12	25,69	3	33922	314	81
65/0	7	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA CARRIER MOD 38KCA012515MC POT 12000 BTU	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	2.154	553
66/0	8	TELEVISOR LED MARCA SAMSUNG C/ TELA 50 POL	06/2018	1,00	10	50,83	5	11027	3.373	1.715
67/0	9	MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA GRANITO MAT TAMPO GRANITO COMPR 2,00 M LARG 1,00 M	09/2011	1,00	12	20	2	16445	1.476	295
68/0	12	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO MARCA TRAMONTINA MOD DIANA	06/2014	1,00	12	25,69	3	33922	314	81
<input type="checkbox"/> Total Área 10302-SALA DA VICE PRESIDÊNCIA Total de Itens: 14										
<input type="checkbox"/> Área 10303-SECRETÁRIA DA PRESID.										
293/0	127	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA MARCA GIROFLEX COMPR 1,20 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS	03/2011	1,00	12	20	2	49367	1.164	233
294/0	128	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA MARCA GIROFLEX COMPR 1,20 M LARG 0,60 M	03/2011	1,00	12	20	2	49367	911	182
295/0	129	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA MARCA GIROFLEX COMPR 0,70 M LARG 0,70 M	03/2011	1,00	12	20	2	49367	620	124
296/0	130	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA CAVALETTI	09/2015	1,00	12	36,11	4	42621	1.192	430
297/0	131	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H 1,60 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS	06/2013	1,00	12	20	2	497	1.025	205
298/0	132	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA LG MOD TSNC092TMA1 POT 9000 BTU	03/2011	1,00	12	20	2	11027	1.896	379

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
<input type="checkbox"/> Total Área 10303-SECRETÁRIA DA PRESID. Total de Itens: 6										
<input type="checkbox"/> Área 10304-SALA DE REUNIÃO DA PRESIDÊNCIA										
299/0	133	MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COM VIDRO COMPR 3,00 M LARG 1,20 M	06/2010	1,00	12	20	2	497	3.075	615
300/0	134	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO DE MADEIRA MAT ASSENTO PALHINHA	06/2009	1,00	12	20	2	40529	487	97
303/0	135	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO DE MADEIRA MAT ASSENTO PALHINHA	06/2000	1,00	12	20	2	40529	487	97
304/0	136	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO DE MADEIRA MAT ASSENTO PALHINHA	06/2000	1,00	12	20	2	40529	487	97
305/0	137	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO DE MADEIRA MAT ASSENTO PALHINHA	06/2000	1,00	12	20	2	40529	487	97
306/0	138	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO DE MADEIRA MAT ASSENTO PALHINHA	06/2000	1,00	12	20	2	40529	487	97
307/0	139	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO DE MADEIRA MAT ASSENTO PALHINHA	06/2000	1,00	12	20	2	40529	487	97
308/0	140	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 2,25 M H 0,85 M PROF 0,60 M C/ 2 PORTAS	06/2000	1,00	12	20	2	497	1.838	368
309/0	141	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA LG MOD TSNC1825MAC3 POT 18000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	3.142	628
<input type="checkbox"/> Total Área 10304-SALA DE REUNIÃO DA PRESIDÊNCIA Total de Itens: 9										
<input type="checkbox"/> Área 10305-COPA										
88/0	35	REFRIGERADOR MARCA ESMALTEC MOD ER34 CAP 340 L	03/2011	1,00	12	20	2	11027	1.824	365
89/0	36	FORNO DE MICROONDAS MARCA ELECTROLUX MOD MT030	06/2013	1,00	12	20	2	11027	589	118
90/0	37	FOGÃO MARCA ESMALTEC MOD BALI CRISTAL 4 BOCAS	03/2011	1,00	12	20	2	16583	617	123
91/0	38	BEBEDOURO MARCA COLORMAQ MOD PREMIUM	06/2019	1,00	12	67,36	8	11027	579	390
<input type="checkbox"/> Total Área 10305-COPA Total de Itens: 4										
<input type="checkbox"/> Área 10306-RECEPÇÃO DA PRES										
287/0	120	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA ARTFLEX ESTOFADOS	06/2014	1,00	12	25,69	3	40529	541	139
288/0	122	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA ARTFLEX ESTOFADOS	06/2014	1,00	12	25,69	3	40529	541	139
289/0	123	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA LAQUEADA MARCA FALK MOD GOTA	03/2011	1,00	12	20	2	16583	264	53
290/0	124	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA LAQUEADA MARCA FALK DIAM 0,65 M	03/2011	1,00	12	20	2	16583	179	36
291/0	125	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42MCB007515LS POT 7500 BTU	03/2011	1,00	12	20	2	11027	1.256	251
292/0	126	SOFÁ C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO TECIDO	03/2011	1,00	12	20	2	12330	1.686	337
302/0	121	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA ARTFLEX ESTOFADOS	06/2014	1,00	12	25,69	3	40529	541	139
<input type="checkbox"/> Total Área 10306-RECEPÇÃO DA PRES Total de Itens: 7										
<input type="checkbox"/> Área 10308-ALMOXARIFADO PATRIMONIAL										

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Projeto/Laudos: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
101/0	108	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2013	1,00	12	20	2	40529	541	108
102/0	109	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2013	1,00	12	20	2	40529	541	108
103/0	110	APARELHO CONDICIONADOR DE AR DE PAREDE MARCA LG MOD GOLD POT 7500 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.126	225
104/0	111	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,80 M LARG 0,80 M	06/2012	1,00	12	20	2	497	911	182
105/0	112	ARMÁRIO AUXILIAR DE MADEIRA DIM 2,00 X 0,45 X 0,70 M COM 3 GAVETAS 1 PORTA	06/2012	1,00	12	20	2	497	1.008	202
106/0	117	COFRE DE AÇO DIM 0,60 X 0,60 X 1,40 M COM 2 PORTAS	05/1994	1,00	12	20	2	16445	6.449	1.290
168/0	113	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,60 M LARG 0,70 M COM 2 GAVETAS	03/2011	1,00	12	20	2	497	962	192
169/0	114	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA ELGIN MOD HEF112B21A POT 12000 BTU	06/2013	1,00	12	20	2	11027	1.775	355
170/0	115	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2013	1,00	12	20	2	40529	541	108
171/0	116	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2013	1,00	12	20	2	40529	541	108
172/0	118	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 0,60 M LARG 0,60 M	06/2013	1,00	12	20	2	497	228	46
173/0	119	MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO GRANITO COMPR 1,75 M LARG 1,35 M	03/2011	1,00	12	20	2	497	1.494	299
489/0	378	BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA ENGEFRIO	03/2011	1,00	12	20	2	50900	1.002	200
490/0	379	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	03/2011	1,00	12	20	2	11027	462	92
491/0	377	CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2010	1,00	12	20	2	11027	462	92
492/0	380	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,20 M LARG 0,60 M C/ 3 GAVETAS	06/2009	1,00	12	20	2	497	709	142
493/0	381	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	11027	462	92
494/0	382	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR 1,25 M LARG 0,60 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	497	475	122
495/0	383	FOGÃO MARCA PROGAS MOD PREA200	06/2012	1,00	12	20	2	16583	812	162
496/0	384	ARQUIVO MAT AÇO MARCA AÇOMOVEIS C/ 8 GAVETAS	06/2000	1,00	12	20	2	16583	3.085	617
497/0	385	MESA EM L MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR1 1,40 M LARG1 0,60 M COMPR2 1,40 M LARG2 0,60 M	06/2015	1,00	12	34,03	4	497	1.075	366
498/0	386	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
499/0	387	MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR 1,40 M LARG 0,60 M	06/2015	1,00	12	34,03	4	497	531	181
500/0	388	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	03/2011	1,00	12	20	2	11027	462	92
501/0	389	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2013	1,00	12	20	2	40529	541	108
502/0	390	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	03/2011	1,00	12	20	2	11027	462	92
503/0	391	MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR 1,40 M LARG 0,60 M	06/2015	1,00	12	34,03	4	497	531	181
504/0	392	MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR 1,40 M LARG 0,60 M	06/2015	1,00	12	34,03	4	497	531	181
505/0	393	GAVETEIRO MAT FÓRMICA LARG 0,48 M PROF 0,48 M H 0 60 M C/ 2 GAVETAS 1 GAVETÃO	03/2011	1,00	12	20	2	40110	376	75
506/0	394	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADFRONF	06/2020	1,00	12	75,69	9	50903	1.103	835

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
507/0	395	GAVETEIRO MAT MELAMINICO LARG 0,40 M PROF 0,50 M H 0,65 M C/ 2 GAVETAS 1 GAVETÃO	06/2015	1,00	12	34,03	4	40110	376	128
508/0	396	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H 1,60 M PROF 0,40 M C/ 2 PORTAS C/ 3 PRATELEIRAS	06/2010	1,00	12	20	2	497	922	184
509/0	397	ARMÁRIO MAT MADEIRA MELAMINICO LARG 0,80 M H 1,60 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS	03/2011	1,00	12	20	2	497	828	166
510/0	398	RACK DE AÇO DIM 0,55 X 0,50 X 0,40 M COM PORTA	06/2014	1,00	10	20	2	34072	615	123
513/0	401	TELEVISOR LED MARCA SAMSUNG C/ TELA 40 POL	06/2019	1,00	10	60,83	6	11027	2.018	1.228
514/0	402	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH24000FM4 POT 24000 BTU	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	3.711	953
515/0	403	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2010	1,00	12	20	2	40529	541	108

Total Área 10308-ALMOXARIFADO PATRIMONIAL

Total de Itens: 37

Área 10310-SALA OTÁVIO COUTINHO

331/0	195	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2020	1,00	12	75,69	9	50903	1.103	835
332/0	196	MESA EM L MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR1 1,80 M LARG1 0,60 M COMPR2 1,80 M LARG2 0,70M C/ 3 GAVETAS	06/2009	1,00	12	20	2	497	1.776	355
379/0	189	MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 3,00 M LARG 1,10 M	06/2010	1,00	12	20	2	497	2.819	564
380/0	190	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	03/2011	1,00	12	20	2	40529	541	108
381/0	191	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,30 M LARG 0,60 M	03/2011	1,00	12	20	2	497	493	99
382/0	192	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA CVALETTI	09/2015	1,00	12	36,11	4	42621	1.192	430
383/0	193	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	03/2011	1,00	12	20	2	11027	462	92
384/0	194	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA DIPLOMATA	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
385/0	197	CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2008	1,00	12	20	2	11027	462	92
386/0	198	APARELHO CONDICIONADOR DE AR CASSETE MARCA CARRIER POT 24000 BTU	06/2010	1,00	12	20	2	11027	8.861	1.772

Total Área 10310-SALA OTÁVIO COUTINHO

Total de Itens: 10

Área 10311-LAVANDERIA

517/0	405	BANCADA ESTRUTURA MADEIRA TAMPO MADEIRA DIM 3,40 X 0,90 X 0,90 M	06/2012	1,00	12	20	2	497	3.484	697
518/0	406	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,60 M LARG 0,80 M	06/2010	1,00	12	20	2	497	810	162
519/0	407	BANCADA ESTRUTURA MADEIRA TAMPO MADEIRA DIM 2,40 X 0,90 X 0,90 M	03/2011	1,00	12	20	2	497	2.459	492
520/0	408	BANCADA ESTRUTURA AÇO TAMPO FÓRMICA DIM 2,70 X 0,80 X 0,90 M	06/2009	1,00	12	20	2	497	2.455	491

Total Área 10311-LAVANDERIA

Total de Itens: 4

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 103-PATRIMÔNIO Total de Itens: 111				111,00					146.049	37.025
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 104-CONSELHO DEL. <input type="checkbox"/> Área 10401-AUDITÓRIO										
194/0		CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2014	1,00	12	25,69	3	40206	701	180
195/0		MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MOD HEXAGONAL COMPR 4,40 M LARG 1,85 M	06/2008	1,00	12	20	2	497	5.150	1.030
196/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA GREE MOD. GU36ZD/A-D POT 37000 BTU	06/2014	1,00	12	25,69	3	16583	6.470	1.662
197/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA GREE MOD. GU36ZD/A-D POT 37000 BTU	06/2014	1,00	12	25,69	3	16583	6.470	1.662
198/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA GREE MOD. GU36ZD/A-D POT 37000 BTU	06/2014	1,00	12	25,69	3	16583	6.470	1.662
199/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA GREE MOD. GU36ZD/A-D POT 37000 BTU	06/2014	1,00	12	25,69	3	16583	6.470	1.662
205/0		LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO	06/2014	1,00	12	25,69	3	48435	5.892	1.514
206/0		LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO	06/2014	1,00	12	25,69	3	48435	5.892	1.514
207/0		LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO	06/2014	1,00	12	25,69	3	48435	5.892	1.514
208/0		LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO	06/2014	1,00	12	25,69	3	48435	5.892	1.514
209/0		LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO	06/2014	1,00	12	25,69	3	48435	5.892	1.514
210/0		LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO	06/2014	1,00	12	25,69	3	48435	5.892	1.514
211/0		LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO	06/2014	1,00	12	25,69	3	48435	5.892	1.514
212/0		LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO	06/2014	1,00	12	25,69	3	48435	5.892	1.514
213/0		LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO	06/2014	1,00	12	25,69	3	48435	5.892	1.514
214/0		LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO	06/2014	1,00	12	25,69	3	48435	5.892	1.514
215/0		LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO	06/2014	1,00	12	25,69	3	48435	5.892	1.514
216/0		LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO	06/2014	1,00	12	25,69	3	48435	5.892	1.514
217/0		LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO	06/2014	1,00	12	25,69	3	48435	5.892	1.514
218/0		LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO	06/2014	1,00	12	25,69	3	48435	5.892	1.514
219/0		LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO	06/2014	1,00	12	25,69	3	48435	5.892	1.514
220/0		LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO	06/2014	1,00	12	25,69	3	48435	5.892	1.514

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
221/0		CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2014	1,00	12	25,69	3	40206	701	180
222/0		CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2014	1,00	12	25,69	3	40206	701	180
223/0		CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2014	1,00	12	25,69	3	40206	701	180
224/0		CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2014	1,00	12	25,69	3	40206	701	180
225/0		CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2014	1,00	12	25,69	3	40206	701	180
226/0		CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2014	1,00	12	25,69	3	40206	701	180
227/0		POLTRONA GIRATÓRIA MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE MOD DIRETOR	06/2014	1,00	12	25,69	3	50903	2.900	745
228/0		BEBEDOURO ESMALTEC MOD. EGC358, TIPO GARRAFAO	06/2008	1,00	12	20	2	11027	760	152
229/0		MESA PARA COMPUTADOR TAMPO EM MADEIRA PES DE FERRO DIM. 0,70 X 0,50 M	06/2008	1,00	12	20	2	497	221	44
230/0		MESA EM MADEIRA DESMONTAVEL DIM. 0,68 X 0,68 M	06/2008	1,00	12	20	2	497	310	62
231/0		CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2008	1,00	12	20	2	11027	462	92
232/0		MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,55 M LARG 0,85 M	06/2008	1,00	12	20	2	497	833	167
233/0		PULPITO EM ACRÍLICO	06/2008	1,00	12	20	2	16445	844	169
362/0		CAIXA ACÚSTICA MARCA SR DIM 0,30X0,22X0,40 M	06/2014	1,00	10	20	2	11027	961	192
421/0		CAIXA ACÚSTICA MARCA SR DIM 0,30X0,22X0,40 M	06/2014	1,00	10	20	2	11027	961	192
422/0		CAIXA ACÚSTICA MARCA SR DIM 0,30X0,22X0,40 M	06/2014	1,00	10	20	2	11027	961	192
423/0		CAIXA ACÚSTICA MARCA SR DIM 0,30X0,22X0,40 M	06/2014	1,00	10	20	2	11027	961	192
424/0		MESA DE SOM MARCA UNIC MOD MAC-08 STD	03/2011	1,00	10	20	2	11027	1.318	264
425/0		VÍDEO CASSETE MARCA LH MOD DC884B (PESQUISA DE MERCADO)	06/2010	1,00	12	100	2	16445	211	211
426/0		AMPLIFICADOR MARCA UNIC MOD ZC-300	06/2012	1,00	10	20	2	42472	1.141	228
427/0		RACK PARA MESA DE SOM MARCA SATURN	06/2012	1,00	12	20	2	50554	512	102
428/0		MICROFONE SEM FIO MARCA LYCO MOD RE-XPRO01	03/2011	1,00	10	20	2	11027	423	85
429/0		CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2010	1,00	12	20	2	11027	462	92
430/0		CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2010	1,00	12	20	2	40529	541	108
431/0		CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2009	1,00	12	20	2	11027	462	92
432/0		CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2009	1,00	12	20	2	11027	462	92
433/0		MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA DIAM 1,25 M	06/2009	1,00	12	20	2	40529	849	170
Total Área 10401-AUDITÓRIO										
Total de Itens: 49										
Área 10402-SECRETARIA										
347/0		CADEIRA DE MADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA HEITOR MÓVEIS	03/2011	1,00	12	20	2	40110	498	100
348/0		CADEIRA DE MADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA HEITOR MÓVEIS	06/2013	1,00	12	20	2	40110	498	100
349/0		MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,10 M LARG 0,60 M COM ÂNGULO	03/2011	1,00	12	20	2	497	628	126

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
350/0		MESA EM L. MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR1 1,20 M LARG1 0,60 M COMPR2 1,20 M LARG2 0,60 M	03/2011	1,00	12	20	2	497	789	158
351/0		ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,50 M H 0,80 M PROF 0,40 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	497	256	51
352/0		ARQUIVO MAT MADEIRA C/ 2 GAVETAS	03/2011	1,00	12	20	2	40529	276	55
353/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA TCL MOD TAC-09CSA POT 9000 BTU	06/2015	1,00	12	34,03	4	11027	1.896	645
354/0		CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	03/2011	1,00	12	20	2	11027	462	92
<input type="checkbox"/> Total Área 10402-SECRETARIA Total de Itens: 8										
<input type="checkbox"/> Área 10403-RECEPÇÃO										
301/0		SOFÁ C/ 3 LUGARES MAT ASSENTO COURO	06/2010	1,00	12	20	2	12330	3.202	640
310/0		CADEIRA DE MADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA HEITOR MÓVEIS	06/2010	1,00	12	20	2	40110	498	100
311/0		CADEIRA DE MADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA HEITOR MÓVEIS	06/2010	1,00	12	20	2	40110	498	100
316/0		SOFÁ C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO COURO	06/2010	1,00	12	20	2	12330	2.794	559
317/0		MESA DE CENTRO MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO VIDRO COMPR 1,10 M LARG 1,10 M	06/2010	1,00	12	20	2	16583	475	95
318/0		MESA DE CANTO MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA DIAM 0,70 M	06/2010	1,00	12	20	2	16583	179	36
319/0		RACK DE MADEIRA DIM 2,00 X 0,40 X 0,8,0 M	03/2011	1,00	12	20	2	11027	1.265	253
320/0		TELEVISOR LED MARCA SAMSUNG MOD LN46A610A3RXZD C/ TELA 46 POL NS A1063XLQ700186P	03/2011	1,00	10	20	2	11027	2.372	474
321/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA GREE MOD GWC12QC-D3NNB4A1 POT 12000 BTU	06/2014	1,00	12	25,69	3	16583	1.802	463
322/0		CADEIRA DE MADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA HEITOR MÓVEIS	06/2010	1,00	12	20	2	40110	498	100
323/0		CADEIRA DE MADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA HEITOR MÓVEIS	06/2010	1,00	12	20	2	40110	498	100
324/0		MESA REUNIAO MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO VIDRO DIAM 1,20 M	06/2010	1,00	12	20	2	40529	1.025	205
<input type="checkbox"/> Total Área 10403-RECEPÇÃO Total de Itens: 12										
<input type="checkbox"/> Área 10406-SALA DO VICE PRESIDENTE										
325/0	154	SOFÁ C/ 1 LUGARES MAT ASSENTO COURO MARCA HERVAL	06/2012	1,00	12	20	2	12330	1.951	390
326/0	155	SOFÁ C/ 1 LUGARES MAT ASSENTO COURO MARCA HERVAL	06/2010	1,00	12	20	2	12330	1.951	390
327/0		POLTRONA DE MADEIRA CLASSICA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO PALHINHA	06/2000	1,00	12	20	2	497	3.163	633
328/0	157	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MOD INFORMÁTICA COMPR 0,75 M LARG 0,60 M COM ÂNGULO	06/2012	1,00	12	20	2	497	285	57
329/0	158	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,10 M LARG 0,60 M COM ÂNGULO	06/2012	1,00	12	20	2	497	628	126
330/0	159	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH900QFM5 POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.614	323

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
344/0		CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	09/2021	1,00	12	86,11	10	33922	495	426
345/0		CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	09/2021	1,00	12	86,11	10	33922	495	426
346/0	160	RACK DE MADEIRA DIM 1,10 X 0,35 X 0,80 M	06/2013	1,00	12	20	2	11027	1.033	207
361/0		CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	09/2021	1,00	12	86,11	10	33922	495	426
410/0		ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,90 M H 1,60 M PROF 0,35 M C/ 2 PORTAS	06/2014	1,00	12	25,69	3	40529	828	213
411/0		ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,90 M H 1,60 M PROF 0,35 M C/ 2 PORTAS	06/2014	1,00	12	25,69	3	40529	828	213
412/0		CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	09/2021	1,00	12	86,11	10	33922	495	426
413/0		CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	09/2021	1,00	12	86,11	10	33922	495	426
415/0		POLTRONA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	685	176
416/0		MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO VIDRO COMPR 1,50 M LARG 0,50 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	497	685	176
417/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH24000FM4 POT 24000 BTU	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	3.711	953
418/0		PROJETOR MULTIMÍDIA MARCA EPSON MOD POWERLITE S12+	06/2012	1,00	5	20	1	11027	2.903	581
419/0		MICROFONE SEM FIO MARCA LYCO MOD RE08	09/2021	1,00	10	83,33	8	11027	423	352
420/0		CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	462	92

☐ Total Área 10406-SALA DO VICE PRESIDENTE

Total de Itens: 20

☐ Total Centro de Custo 104-CONSELHO DEL.

89,00

190.798

48.269

Total de Itens: 89

☐ Centro de Custo 105-JURÍDICO

☐ Área 10501-SALA JURIDICO

76/0	50	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO FIBRA BAMBU	06/2008	1,00	12	20	2	40110	484	97
77/0	49	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO FIBRA BAMBU	06/2008	1,00	12	20	2	40110	484	97
92/0	39	ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS	06/2013	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
93/0	40	ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS	06/2017	1,00	12	50,69	6	11027	1.005	509
94/0	41	ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS	06/2017	1,00	12	50,69	6	11027	1.005	509
107/0	42	ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS	03/2011	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
108/0	43	ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS	03/2011	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
109/0	44	ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS	06/2009	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
110/0	45	ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS	06/2009	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
111/0	46	ARQUIVO MAT AÇO MARCA W3 C/ 4 GAVETAS	06/2017	1,00	12	50,69	6	11027	1.005	509
112/0	47	MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 2,20 M LARG 0,80 M	03/2011	1,00	12	20	2	497	1.503	301
113/0	48	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO FIBRA BAMBU	06/2008	1,00	12	20	2	40110	484	97
114/0	51	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO FIBRA BAMBU	06/2008	1,00	12	20	2	40110	484	97
115/0	52	ARMÁRIO MAT AÇO LARG 0,70 M H 1,70 M PROF 0,30 M C/ 2 PORTAS	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	1.002	257

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
116/0	54	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH24000QFM5 POT 24000 BTU	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	3.711	953
117/0	55	POLTRONA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	03/2011	1,00	12	20	2	11027	685	137
118/0	56	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,50 M LARG 0,70 M C/ 3 GAVETAS	06/2009	1,00	12	20	2	497	1.044	209
119/0	57	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO VIDRO COMPR 1,20 M LARG 0,60 M	06/2012	1,00	12	20	2	497	614	123
120/0	58	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CVALETTI	09/2016	1,00	12	44,44	5	42621	1.192	530
121/0	59	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA MARCA GIROFLEX COMPR 1,20 M LARG 0,60 M	03/2011	1,00	12	20	2	49367	911	182
122/0	60	MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 2,20 M LARG 0,80 M	03/2011	1,00	12	20	2	497	1.503	301
123/0	61	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO FIBRA BAMBU	06/2008	1,00	12	20	2	40110	484	97
124/0	62	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CVALETTI	09/2016	1,00	12	44,44	5	42621	1.192	530
126/0	64	ARMÁRIO MAT AÇO MARCA SECURIT LARG 1,20 M H 2,00 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2008	1,00	12	20	2	11027	2.050	410
127/0	65	FRAGMENTADORA DE PAPEL MARCA AURORA MOD AS6183SB	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	388	100
Total Área 10501-SALA JURIDICO										
Total de Itens: 25										
Total Centro de Custo 105-JURÍDICO					25,00				26.255	7.050
Total de Itens: 25										
Centro de Custo 106-SOCIAL										
Área 10601-SALÃO NOBRE										
355/0	169	FORNO DE MICROONDAS MARCA PANASONIC MOD NN-ST25LW	06/2018	1,00	12	59,03	7	11027	611	360
356/0	170	TELEVISOR DE TUBO MARCA PANASONIC MOD TC-29F J30L C/ TELA 29 POL NS BT4LA001252 (PESQUISA DE MERCADO)	06/2009	1,00	10	100	1	16445	264	264
357/0	171	BEBEDOURO GARRAFÃO DE MESA MARCA ADVANCED	06/2009	1,00	12	20	2	11027	579	116
Total Área 10601-SALÃO NOBRE										
Total de Itens: 3										
Área 10602-SECRETARIA SOCIAL										
339/0	219	LONGARINA C/ 5 LUGARES MAT ASSENTO TECIDO MARCA DIPLOMATA	06/2015	1,00	12	34,03	4	40110	1.364	464
340/0	218	LONGARINA C/ 5 LUGARES MAT ASSENTO TECIDO MARCA DIPLOMATA	06/2015	1,00	12	34,03	4	40110	1.364	464
341/0	222	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA DIPLOMATA	03/2011	1,00	12	20	2	11027	462	92
342/0	224	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,10 M LARG 0,45 M	03/2011	1,00	12	20	2	497	313	63
343/0	225	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,35 M LARG 0,60 M	06/2013	1,00	12	20	2	497	512	102
399/0	217	LONGARINA C/ 5 LUGARES MAT ASSENTO TECIDO MARCA DIPLOMATA	06/2015	1,00	12	34,03	4	40110	1.364	464
400/0	220	LONGARINA C/ 5 LUGARES MAT ASSENTO TECIDO MARCA DIPLOMATA	06/2015	1,00	12	34,03	4	40110	1.364	464

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
401/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA YORK POT 58000 BTU	06/2013	1,00	12	20	2	16583	8.781	1.756
402/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA HITACHI POT 58000 BTU	06/2013	1,00	12	20	2	40823	9.568	1.914
403/0	221	ARMÁRIO MAT AÇO MARCA FIEL LARG 1,00 M H 2,00 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS	06/2008	1,00	12	20	2	11027	1.898	380
404/0	223	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA CAVALETTI	05/2016	1,00	12	41,67	5	42621	1.192	497
405/0	226	GAVETEIRO MAT MADEIRA LARG 0,40 M PROF 055 M H 0,65 M C/ 2 GAVETAS 1 GAVETÃO	06/2014	1,00	12	25,69	3	40110	376	97
406/0	227	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA MIDEA POT 18000 BTU	03/2011	1,00	12	20	2	11027	2.543	509
407/0	228	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 2,70 M LARG 0,50 M	06/2016	1,00	12	42,36	5	497	854	362
408/0	229	BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA IBBL MOD GFN 2000	06/2018	1,00	12	59,03	7	10358	1.348	795
409/0		TELEVISOR LCD MARCA SAMSUNG C/ TELA 42 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	2.372	474
2428/0	1478	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,60 M LARG 0,70 M C/ 2 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	497	962	192
2429/0	1479	LONGARINA C/ 5 LUGARES MAT ASSENTO TECIDO MARCA DIPLOMATA	06/2014	1,00	12	25,69	3	40110	1.364	351
2430/0	1480	LONGARINA C/ 5 LUGARES MAT ASSENTO TECIDO MARCA DIPLOMATA	06/2014	1,00	12	25,69	3	40110	1.364	351
2431/0	1481	LONGARINA C/ 5 LUGARES MAT ASSENTO TECIDO MARCA DIPLOMATA	06/2014	1,00	12	25,69	3	40110	1.364	351
2432/0	1482	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,55 M LARG 0,70 M C/ 3 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	497	1.066	213
<p>└─ Total Área 10602-SECRETARIA SOCIAL</p> <p>Total de Itens: 21</p> <p>└─ Área 10603-MUSEU</p>										
1041/0	1322	ARMÁRIO SUSPENSO DE MADEIRA DIM 1,00 X 0,50 X 0,20 M COM PORTA DE VIDRO	06/2000	1,00	12	20	2	497	264	53
1042/0	1323	ARMÁRIO SUSPENSO DE MADEIRA DIM 1,00 X 0,50 X 0,20 M COM PORTA DE VIDRO	06/2000	1,00	12	20	2	497	264	53
1043/0	1324	ARMÁRIO SUSPENSO DE MADEIRA DIM 1,00 X 0,50 X 0,20 M COM PORTA DE VIDRO	06/2000	1,00	12	20	2	497	264	53
1108/0	1310	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,95 M LARG 0,70 M C/ 2 GAVETAS	06/2000	1,00	12	20	2	497	674	135
1109/0	1311	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,90 M LARG 0,70 M C/ 1 GAVETAS	06/2000	1,00	12	20	2	497	525	105
1110/0	1312	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	03/2011	1,00	12	20	2	11027	462	92
1111/0	1313	GAVETEIRO MAT AÇO LARG 0,45 M PROF 0,50 M H 0,60 M C/ 2 GAVETAS 1 GAVETÃO	06/2000	1,00	12	20	2	40110	376	75
1112/0	1314	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,40 M H 0,75 M PROF 0,60 M C/ 1 PORTAS	06/2000	1,00	12	20	2	497	288	58
1113/0	1315	CRISTALEIRA DE MADEIRA DIM 0,65 X 0,35 X 2,20 M C/ 1 PORTA DE VIDRO	06/2000	1,00	12	20	2	497	801	160
1114/0	1316	MESA REUNIÃO ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 2,00 M LARG 1,00 M	06/2000	1,00	12	20	2	497	1.708	342
1115/0	1317	MESA REUNIÃO ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 2,00 M LARG 1,00 M	06/2000	1,00	12	20	2	497	1.708	342
1116/0	1318	MESA REUNIÃO ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,70 M LARG 1,20 M	06/2000	1,00	12	20	2	497	1.742	348

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado																																																																																																																																																																																
1117/0	1319	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 4,40 M H 1,10 M PROF 0,35 M C/ 8 PORTAS	06/2000	1,00	12	20	2	497	2.713	543																																																																																																																																																																																
1118/0	1320	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 2,20 M H 0,95 M PROF 0,40 M	06/2000	1,00	12	20	2	497	1.338	268																																																																																																																																																																																
1119/0	1321	ARMÁRIO SUSPENSO DE MADEIRA DIM 1,00 X 0,50 X 0,20 M COM PORTA DE VIDRO	06/2000	1,00	12	20	2	497	264	53																																																																																																																																																																																
1120/0	1325	ARMÁRIO SUSPENSO DE MADEIRA DIM 1,00 X 0,50 X 0,20 M COM PORTA DE VIDRO	06/2000	1,00	12	20	2	497	264	53																																																																																																																																																																																
1121/0	1327	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 2,20 M H 0,95 M PROF 0,40 M	06/2000	1,00	12	20	2	497	1.338	268																																																																																																																																																																																
1122/0	1328	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 1,20 M H 1,10 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS DE VIDRO	06/2000	1,00	12	20	2	497	951	190																																																																																																																																																																																
1123/0	1329	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 1,20 M H 1,10 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS DE VIDRO	06/2000	1,00	12	20	2	497	1.057	211																																																																																																																																																																																
1124/0	1330	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 2,50 M H 1,15 M PROF 0,30 M C/ 2 PORTAS DE VIDRO	06/2000	1,00	12	20	2	497	1.381	276																																																																																																																																																																																
1129/0	1331	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 4,00 M LARG 1,15 M	06/2000	1,00	12	20	2	497	2.910	582																																																																																																																																																																																
1131/0	1326	ARMÁRIO SUSPENSO DE MADEIRA DIM 1,00 X 0,50 X 0,20 M COM PORTA DE VIDRO	06/2000	1,00	12	20	2	497	264	53																																																																																																																																																																																
<p>└ Total Área 10603-MUSEU Total de Itens: 22</p> <p>└ Área 10604-PARQUE AQUÁTICO</p> <tr> <td>960/0</td> <td>1143</td> <td>COFRE DE AÇO DIM 0,45 X 0,40 X 1,20 M COM PORTA</td> <td>06/2000</td> <td>1,00</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>16445</td> <td>2.764</td> <td>553</td> </tr> <tr> <td>961/0</td> <td>1144</td> <td>RACK AÇO DIM 0,55 X 0,45 X 0,60 M COM PORTA</td> <td>03/2011</td> <td>1,00</td> <td>10</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>34072</td> <td>615</td> <td>123</td> </tr> <tr> <td>963/0</td> <td>1146</td> <td>MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,60 M LARG 0,70 M C/ 6 GAVETAS</td> <td>06/2006</td> <td>1,00</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>497</td> <td>1.468</td> <td>294</td> </tr> <tr> <td>964/0</td> <td>1147</td> <td>CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO</td> <td>03/2011</td> <td>1,00</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>33922</td> <td>314</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>965/0</td> <td>1148</td> <td>CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO</td> <td>03/2011</td> <td>1,00</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>33922</td> <td>314</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>966/0</td> <td>1149</td> <td>CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO</td> <td>03/2011</td> <td>1,00</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>33922</td> <td>314</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>967/0</td> <td>1150</td> <td>CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO</td> <td>03/2011</td> <td>1,00</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>33922</td> <td>314</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>968/0</td> <td>1151</td> <td>CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO</td> <td>03/2011</td> <td>1,00</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>33922</td> <td>314</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>969/0</td> <td>1152</td> <td>CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO</td> <td>03/2011</td> <td>1,00</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>33922</td> <td>314</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>971/0</td> <td>1154</td> <td>MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,00 M LARG 0,50 M C/ 2 GAVETAS</td> <td>03/2011</td> <td>1,00</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>497</td> <td>569</td> <td>114</td> </tr> <tr> <td>972/0</td> <td>1155</td> <td>MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,00 M LARG 0,50 M C/ 2 GAVETAS</td> <td>03/2011</td> <td>1,00</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>497</td> <td>569</td> <td>114</td> </tr> <tr> <td>1145/0</td> <td>1156</td> <td>MACA EM MADEIRA DIM.0,60 X 1,80 M</td> <td>06/2010</td> <td>1,00</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>50898</td> <td>1.603</td> <td>321</td> </tr> <tr> <td>1146/0</td> <td>1157</td> <td>MESA EM MADEIRA DIM. 0,70 X 2,18 X 0,80 (ALT) COM 1 GAVETA</td> <td>06/2008</td> <td>1,00</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>497</td> <td>1.091</td> <td>218</td> </tr> <tr> <td>1147/0</td> <td>1158</td> <td>ARMÁRIO MAT AÇO PARA MEDICAMENTO COM VIDRO DIM. 0,46 X 0,35 X 1,50 M COM 3 PRATELEIRAS EM VIDRO</td> <td>06/2008</td> <td>1,00</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>42450</td> <td>996</td> <td>199</td> </tr> <tr> <td colspan="11"> <p>└ Total Área 10604-PARQUE AQUÁTICO Total de Itens: 14</p> <p>└ Área 10605-SAUNA</p> <tr> <td>945/0</td> <td>1140</td> <td>REFRIGERADOR MARCA DAKO MOD FROST FREE RD39</td> <td>06/2012</td> <td>1,00</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>11027</td> <td>1.824</td> <td>365</td> </tr> </td></tr>											960/0	1143	COFRE DE AÇO DIM 0,45 X 0,40 X 1,20 M COM PORTA	06/2000	1,00	12	20	2	16445	2.764	553	961/0	1144	RACK AÇO DIM 0,55 X 0,45 X 0,60 M COM PORTA	03/2011	1,00	10	20	2	34072	615	123	963/0	1146	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,60 M LARG 0,70 M C/ 6 GAVETAS	06/2006	1,00	12	20	2	497	1.468	294	964/0	1147	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	03/2011	1,00	12	20	2	33922	314	63	965/0	1148	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	03/2011	1,00	12	20	2	33922	314	63	966/0	1149	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	03/2011	1,00	12	20	2	33922	314	63	967/0	1150	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	03/2011	1,00	12	20	2	33922	314	63	968/0	1151	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	03/2011	1,00	12	20	2	33922	314	63	969/0	1152	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	03/2011	1,00	12	20	2	33922	314	63	971/0	1154	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,00 M LARG 0,50 M C/ 2 GAVETAS	03/2011	1,00	12	20	2	497	569	114	972/0	1155	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,00 M LARG 0,50 M C/ 2 GAVETAS	03/2011	1,00	12	20	2	497	569	114	1145/0	1156	MACA EM MADEIRA DIM.0,60 X 1,80 M	06/2010	1,00	12	20	2	50898	1.603	321	1146/0	1157	MESA EM MADEIRA DIM. 0,70 X 2,18 X 0,80 (ALT) COM 1 GAVETA	06/2008	1,00	12	20	2	497	1.091	218	1147/0	1158	ARMÁRIO MAT AÇO PARA MEDICAMENTO COM VIDRO DIM. 0,46 X 0,35 X 1,50 M COM 3 PRATELEIRAS EM VIDRO	06/2008	1,00	12	20	2	42450	996	199	<p>└ Total Área 10604-PARQUE AQUÁTICO Total de Itens: 14</p> <p>└ Área 10605-SAUNA</p> <tr> <td>945/0</td> <td>1140</td> <td>REFRIGERADOR MARCA DAKO MOD FROST FREE RD39</td> <td>06/2012</td> <td>1,00</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>11027</td> <td>1.824</td> <td>365</td> </tr>											945/0	1140	REFRIGERADOR MARCA DAKO MOD FROST FREE RD39	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.824	365
960/0	1143	COFRE DE AÇO DIM 0,45 X 0,40 X 1,20 M COM PORTA	06/2000	1,00	12	20	2	16445	2.764	553																																																																																																																																																																																
961/0	1144	RACK AÇO DIM 0,55 X 0,45 X 0,60 M COM PORTA	03/2011	1,00	10	20	2	34072	615	123																																																																																																																																																																																
963/0	1146	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,60 M LARG 0,70 M C/ 6 GAVETAS	06/2006	1,00	12	20	2	497	1.468	294																																																																																																																																																																																
964/0	1147	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	03/2011	1,00	12	20	2	33922	314	63																																																																																																																																																																																
965/0	1148	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	03/2011	1,00	12	20	2	33922	314	63																																																																																																																																																																																
966/0	1149	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	03/2011	1,00	12	20	2	33922	314	63																																																																																																																																																																																
967/0	1150	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	03/2011	1,00	12	20	2	33922	314	63																																																																																																																																																																																
968/0	1151	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	03/2011	1,00	12	20	2	33922	314	63																																																																																																																																																																																
969/0	1152	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	03/2011	1,00	12	20	2	33922	314	63																																																																																																																																																																																
971/0	1154	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,00 M LARG 0,50 M C/ 2 GAVETAS	03/2011	1,00	12	20	2	497	569	114																																																																																																																																																																																
972/0	1155	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,00 M LARG 0,50 M C/ 2 GAVETAS	03/2011	1,00	12	20	2	497	569	114																																																																																																																																																																																
1145/0	1156	MACA EM MADEIRA DIM.0,60 X 1,80 M	06/2010	1,00	12	20	2	50898	1.603	321																																																																																																																																																																																
1146/0	1157	MESA EM MADEIRA DIM. 0,70 X 2,18 X 0,80 (ALT) COM 1 GAVETA	06/2008	1,00	12	20	2	497	1.091	218																																																																																																																																																																																
1147/0	1158	ARMÁRIO MAT AÇO PARA MEDICAMENTO COM VIDRO DIM. 0,46 X 0,35 X 1,50 M COM 3 PRATELEIRAS EM VIDRO	06/2008	1,00	12	20	2	42450	996	199																																																																																																																																																																																
<p>└ Total Área 10604-PARQUE AQUÁTICO Total de Itens: 14</p> <p>└ Área 10605-SAUNA</p> <tr> <td>945/0</td> <td>1140</td> <td>REFRIGERADOR MARCA DAKO MOD FROST FREE RD39</td> <td>06/2012</td> <td>1,00</td> <td>12</td> <td>20</td> <td>2</td> <td>11027</td> <td>1.824</td> <td>365</td> </tr>											945/0	1140	REFRIGERADOR MARCA DAKO MOD FROST FREE RD39	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.824	365																																																																																																																																																																					
945/0	1140	REFRIGERADOR MARCA DAKO MOD FROST FREE RD39	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.824	365																																																																																																																																																																																

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
946/0	1141	FREEZER MARCA METALFRIO 1 PORTA	06/2012	1,00	12	20	2	11027	2.339	468
947/0	1142	CHAPA MARCA CROYDON 2 PARTES PRENSA E CHAPA	06/2013	1,00	12	20	2	11027	3.236	647
<input type="checkbox"/> Total Área 10605-SAUNA Total de Itens: 3										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 106-SOCIAL Total de Itens: 63 63,00 83.763 19.202										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA										
200/0	275	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2010	1,00	12	20	2	40529	541	108
248/0	272	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,40 M LARG 0,65 M C/ 2 GAVETAS	06/2008	1,00	12	20	2	497	829	166
249/0	273	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2008	1,00	12	20	2	497	633	127
250/0	274	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,80 M LARG 0,75 M	06/2008	1,00	12	20	2	497	854	171
251/0	276	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2010	1,00	12	20	2	40529	541	108
252/0	277	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2010	1,00	12	20	2	40529	541	108
253/0	278	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2010	1,00	12	20	2	40529	541	108
254/0	279	MESA MAT ESTRUTURA ACO MAT TAMPO MADEIRA C/ 2 GAVETAS	06/2010	1,00	12	20	2	497	709	142
255/0	300	TELEVISOR LED MARCA LG MOD 32LH30FR C/ TELA 32 POL	06/2014	1,00	10	20	2	11027	1.686	337
256/0	330	APARELHO CONDICIONADOR DE AR DE PAREDE MARCA ELECTROLUX POT 18000 BTU	06/2010	1,00	12	20	2	11027	1.992	398
257/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER POT 58000 BTU	06/2010	1,00	12	20	2	11027	9.026	1.805
258/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA CARRIER POT 36000 BTU	06/2010	1,00	12	20	2	16583	7.072	1.414
259/0		VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	219	56
260/0	331	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
261/0	332	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
262/0	333	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
263/0	334	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
264/0	335	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
265/0	336	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
266/0	337	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
267/0	338	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
268/0	339	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
269/0	340	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
270/0	341	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
271/0	342	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Projeto/Laudos: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
272/0	343	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
273/0	345	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
274/0	346	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
275/0	344	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
276/0	347	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
277/0	348	CADEIRA FIXA EM POLIURETANO	06/2010	1,00	12	20	2	33922	314	63
278/0	349	CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2010	1,00	12	20	2	11027	462	92
279/0	350	CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2010	1,00	12	20	2	11027	462	92
281/0	353	CADEIRA UNIVERSITARIA ESTOFADO EM COURVIM	06/2018	1,00	12	59,03	7	11027	211	124
282/0	352	CADEIRA UNIVERSITARIA ESTOFADO EM COURVIM	06/2018	1,00	12	59,03	7	11027	211	124
283/0	354	MESA MAT ESTRUTURA ACO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 0,85 X 0,40 M	06/2010	1,00	12	20	2	497	215	43
284/0	355	MESA MAT ESTRUTURA ACO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 0,85 X 0,40 M	06/2010	1,00	12	20	2	497	215	43
285/0	356	MESA MAT ESTRUTURA ACO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 0,85 X 0,40 M	06/2010	1,00	12	20	2	497	215	43
367/0	328	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,70 M LARG 0,45 M C/ 1 GAVETA	06/2014	1,00	12	25,69	3	497	199	51
392/0	205	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-42AS610B C/ TELA 42 POL NS BT4JA012241	03/2011	1,00	10	20	2	42472	2.213	443
480/0	320	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,60 M LARG 0,70 M C/ 2 GAVETAS	06/2000	1,00	12	20	2	497	962	192
481/0	321	ARQUIVO MAT AÇO MARCA AÇOMOVEIS C/ 4 GAVETAS	06/2000	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
482/0	322	TELEVISOR LCD MARCA PHILIPS MOD 42PFL3007D78 C/ TELA 42 POL NS ZB111122300354	06/2010	1,00	10	20	2	11027	2.225	445
484/0	324	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA LG MOD TSNC1825MA2 POT 18000 BTU	03/2011	1,00	12	20	2	11027	3.142	628
486/0	326	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,60 M LARG 0,70 M C/ 2 GAVETAS	06/2000	1,00	12	20	2	497	962	192
487/0	327	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO ENCOSTO TELA	06/2013	1,00	12	20	2	49087	1.264	253
488/0	329	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2000	1,00	12	20	2	11027	462	92
1165/0	1349	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
1166/0	1350	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
1167/0	1351	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
1168/0	1352	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
1169/0	1353	CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIM	06/2015	1,00	12	34,03	4	11027	462	157
1170/0	1354	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG. 0,50 X 0,30 X 1,50 M COM 2 PRATELEIRAS E 2 PORTAS	06/2010	1,00	12	20	2	497	360	72
1171/0	1355	MESA MADEIRA DIM. 0,50 X 0,50 M C/ 1 GAVETA	06/2010	1,00	12	20	2	11027	264	53
1172/0	1356	BEBEDOURO ESMALTEC GELAGUA DE GARRAFAO	06/2018	1,00	12	59,03	7	11027	760	449
1173/0	1357	LONGARINA C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	3.902	1.328
1174/0	1358	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SAMSUNG POT 12000 BTU	06/2015	1,00	12	34,03	4	11027	1.719	585
1175/0	1359	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER POT 12000	06/2019	1,00	12	67,36	8	11027	1.719	1.158

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
		BTU								
1176/0	1360	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2018	1,00	12	59,03	7	11027	462	273
1178/0	1362	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H 0,50 M C/ 1 PRATELEIRAS COM RODIZIO E 2 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	497	922	184
1179/0	1363	MESA EM L MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO VIDRO COMPR1 0,80 M LARG1 0,45 M COMPR2 0,80 M LARG2 0,45 M	06/2015	1,00	12	34,03	4	497	561	191
2424/0	1474	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,20 M LARG 0,65 M C/ 3 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	497	873	175
2425/0	1475	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2426/0	1476	BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA ESMALTEC	06/2012	1,00	12	20	2	11027	760	152
2605/0		VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	219	56
2606/0		VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	219	56
2607/0		VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	219	56
2608/0		VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	219	56
2609/0		VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	219	56
2610/0		VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	219	56
2611/0		VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	219	56
<input type="checkbox"/> Total Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA Total de Itens: 71										
<input type="checkbox"/> Área 10702-FINANCEIRO										
234/0	270	MESA REUNIAO MAT ESTRUTURA GRANITO MAT TAMPO GRANITO DIAM 1,00 M	06/2005	1,00	12	20	2	16445	791	158
235/0	269	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2008	1,00	12	20	2	11027	462	92
236/0	262	COFRE EM AÇO DIM. 0,46 X 0,40 X 1,23 M	06/2005	1,00	12	20	2	16445	2.764	553
237/0	263	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2008	1,00	12	20	2	11027	462	92
238/0	264	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIM	06/2008	1,00	12	20	2	11027	462	92
239/0	265	MESA EM L MATERIAL TAMPO GRANITO MATERIAL PES GRANITO DIM. 1,70 X 0,60 X 1,70 M	06/2008	1,00	12	20	2	16445	2.133	427
240/0	267	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2008	1,00	12	20	2	11027	462	92
241/0	266	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2008	1,00	12	20	2	11027	462	92
242/0	271	TELEVISOR MARCA SAMSUNG MOD. UN43JS290A C/ TELA 43 POL	06/2014	1,00	10	20	2	11027	2.372	474
243/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SAMSUNG POT 12000 BTU	06/2018	1,00	12	59,03	7	11027	1.719	1.015
280/0	351	CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2010	1,00	12	20	2	11027	462	92
363/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA KOMECCO MOD BZSQC 2LX POT 18000 BTU	03/2011	1,00	12	20	2	11027	3.142	628
434/0	230	MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR 1,40 M LARG 0,60 M C/ 1 GAVETAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	497	658	224
435/0	231	MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2015	1,00	12	34,03	4	497	380	129
436/0	232	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA CVALETTI	09/2015	1,00	12	36,11	4	42621	1.192	430

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
437/0	233	GAVETEIRO MAT MELAMINICO LARG 0,45 M PROF 0,45 M H 0,70 M C/ 4 GAVETAS	06/2014	1,00	12	25,69	3	40110	517	133
438/0	234	ARMÁRIO MAT MELAMINICO LARG 0,80 M H 0,75 PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2014	1,00	12	25,69	3	497	432	111
439/0	235	BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA ENGEFRIO	06/2018	1,00	12	59,03	7	50900	1.002	591
440/0	236	MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR 0,80 M LARG 0,50 M C/ 1 GAVETAS	03/2011	1,00	12	20	2	497	538	108
441/0	237	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	03/2011	1,00	12	20	2	40529	541	108
442/0	238	MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2015	1,00	12	34,03	4	497	380	129
443/0	239	POLTRONA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MARCA CADERODE MAT ASSENTO COURVIN	06/2019	1,00	12	67,36	8	50903	2.403	1.619
444/0	240	MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR 1,40 M LARG 0,60 M C/ 1 GAVETAS	06/2016	1,00	12	42,36	5	497	658	279
445/0	241	MESA EM L MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR1 1,20 M LARG1 0,60 M COMPR2 1,65 M LARG2 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2017	1,00	12	50,69	6	497	1.338	678
446/0	242	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA CAVALETTI	05/2016	1,00	12	41,67	5	42621	1.192	497
448/0	244	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD VIESA C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
449/0	245	COFRE DE AÇO DIM 0,55 X 0,50 X 1,35 M COM 1 PORTA	06/2005	1,00	12	20	2	16445	4.750	950
450/0	246	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 1,50 M H 1,55 M PROF 0,55 M C/ 2 PORTAS VIDRO	06/2000	1,00	12	20	2	497	2.048	410
451/0	247	ARMÁRIO MAT MADEIRA MELAMINICO LARG 0,80 M H 1,60 M PROF 0,40 M C/ 2 PORTAS C/ 2 PRATELEIRAS	06/2014	1,00	12	25,69	3	40529	828	213
452/0	248	MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2015	1,00	12	34,03	4	497	380	129
453/0	249	MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR 2,00 M LARG 0,60 M	06/2015	1,00	12	34,03	4	497	759	258
454/0	250	CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO ENCOSTO TELA	06/2013	1,00	12	20	2	49087	1.264	253
455/0	251	MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR 2,00 M LARG 0,60 M	06/2015	1,00	12	34,03	4	497	759	258
456/0	252	MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR 1,00 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	497	633	215
457/0	253	MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR 1,00 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	497	633	215
458/0	254	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2013	1,00	12	20	2	11027	462	92
459/0	255	ARQUIVO MAT AÇO MARCA WB C/ 4 GAVETAS	06/2016	1,00	12	42,36	5	11027	1.005	426
460/0	256	MESA EM L MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR1 1,40 M LARG1 0,60 M COMPR2 1,40 M LARG2 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2014	1,00	12	25,69	3	497	1.328	341
461/0	257	MESA MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2013	1,00	12	20	2	497	380	76
462/0	258	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO ENCOSTO TELA	06/2014	1,00	12	25,69	3	49087	1.264	325
463/0	259	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2013	1,00	12	20	2	11027	462	92
465/0	301	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	03/2011	1,00	12	20	2	11027	462	92

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
466/0	302	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2013	1,00	12	20	2	11027	462	92
467/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	03/2011	1,00	12	20	2	11027	9.026	1.805
1177/0	1361	MESA EM L MAT ESTRUTURA ACO MAT TAMPO VIDRO COMPR1 0,80 M LARG1 0,45 M COMPR2 0,80 M LARG2 0,45 M	06/2015	1,00	12	34,03	4	497	561	191
1182/0	1366	COFRE EM ACO 0,40 X 0,35 X 1,00 M	06/2018	1,00	12	59,03	7	16445	1.792	1.058
└─ Total Área 10702-FINANCEIRO										
Total de Itens: 46										
└─ Área 10703-ESTÁDIO										
286/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER POT 9000 BTU	06/2010	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
1148/0	1332	LONGARINA BANCO DE RESERVA COM 3 LUGARES	06/2015	1,00	12	34,03	4	16445	7.592	2.584
1149/0	1333	LONGARINA BANCO DE RESERVA COM 4 LUGARES	06/2015	1,00	12	34,03	4	16445	10.513	3.578
1150/0	1334	LONGARINA BANCO DE RESERVA COM 4 LUGARES	06/2015	1,00	12	34,03	4	16445	10.513	3.578
1151/0	1335	LONGARINA BANCO DE RESERVA COM 4 LUGARES	06/2015	1,00	12	34,03	4	1	10.228	3.481
1152/0	1336	LONGARINA BANCO DE RESERVA COM 4 LUGARES	06/2015	1,00	12	34,03	4	16445	10.513	3.578
1153/0	1337	LONGARINA BANCO DE RESERVA COM 4 LUGARES	06/2015	1,00	12	34,03	4	16445	10.513	3.578
1154/0	1338	LONGARINA BANCO DE RESERVA PRINCIPAL COM 4 LUGARES	06/2015	1,00	12	34,03	4	16445	10.513	3.578
1155/0	1339	LONGARINA BANCO DE RESERVA PRINCIPAL COM 4 LUGARES	06/2015	1,00	12	34,03	4	16445	10.513	3.578
1156/0	1340	LONGARINA BANCO DE RESERVA PRINCIPAL COM 3 LUGARES	06/2015	1,00	12	34,03	4	16445	7.592	2.584
1157/0	1341	LONGARINA BANCO DE RESERVA PRINCIPAL COM 4 LUGARES	06/2015	1,00	12	34,03	4	16445	10.513	3.578
1158/0	1342	LONGARINA BANCO DE RESERVA PRINCIPAL COM 4 LUGARES	06/2015	1,00	12	34,03	4	16445	10.513	3.578
1159/0	1343	LONGARINA BANCO DE RESERVA PRINCIPAL COM 4 LUGARES	06/2015	1,00	12	34,03	4	16445	10.513	3.578
└─ Total Área 10703-ESTÁDIO										
Total de Itens: 13										
└─ Total Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO										
				130,00					242.254	72.890
Total de Itens: 130										
└─ Centro de Custo 108-RH										
└─ Área 10801-SALA DEPTO PESSOAL										
312/0	174	ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS	06/2013	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
313/0	173	ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS	06/2013	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
314/0	180	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,35 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2019	1,00	12	67,36	8	497	766	516
315/0	179	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,35 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2019	1,00	12	67,36	8	497	766	516
358/0	172	ARQUIVO MAT AÇO MARCA W3 C/ 4 GAVETAS	06/2013	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
359/0	175	ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
360/0	176	ARMÁRIO MAT AÇO MARCA WB LARG 0,90 M H 2,00 M PROF 0,49 M C/ 2 PORTAS	06/2013	1,00	12	20	2	11027	1.251	250

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
368/0	177	ARMÁRIO MAT AÇO LARG 0,90 M H 2,00 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2013	1,00	12	20	2	11027	1.537	307
369/0	178	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,35 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2019	1,00	12	67,36	8	497	766	516
370/0	181	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA MARCA PROJETO COMPR 1,50 M LARG 0,65 M C/ 3 GAVETAS	06/2009	1,00	12	20	2	497	996	199
371/0	182	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA DIPLOMATA	06/2010	1,00	12	20	2	11027	462	92
372/0	183	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2013	1,00	12	20	2	11027	462	92
373/0	184	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA CVALETTI	09/2015	1,00	12	36,11	4	42621	1.192	430
374/0	185	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA CVALETTI	09/2015	1,00	12	36,11	4	42621	1.192	430
375/0	186	CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	462	92
376/0	187	BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA ESMALTEC	06/2015	1,00	12	34,03	4	11027	760	259
377/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH2400QFM5 POT 24000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	3.711	742
378/0	188	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H 0,80 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS	06/2013	1,00	12	20	2	497	512	102
468/0	303	RELÓGIO DE PONTO DIGITAL MARCA MARCA TOPDATA	06/2018	1,00	10	50,83	5	16583	1.925	979
1180/0	1364	RELOGIO DE PONTO MARCA TOPDATA MOD. INNER REP BIO	06/2015	1,00	10	20,83	2	16583	1.925	401
1183/0	1367	COFRE EM ACO DIM. 0,45 X 0,40 X 1,20 M	06/2010	1,00	12	20	2	16445	2.764	553

☐ Total Área 10801-SALA DEPTO PESSOAL

Total de Itens: 21

☐ Total Centro de Custo 108-RH

Total de Itens: 21

21,00

25.469

7.280

☐ Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL

☐ Área 10902-DIRETOR EXECUTIVO

2335/0	1388	MESA EM L MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO MARCA GIROFLEX COMPR1 1,80 M LARG1 0,85 M COMPR2 1,40 M LARG2 0,85 M	06/2012	1,00	12	20	2	49367	1.381	276
2336/0	1389	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	790	158
2337/0	1390	GAVETEIRO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,40 M PROF 0,55 M H 0,60 M C/ 3 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	747	149
2338/0	1391	LONGARINA C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	12330	3.902	780
2339/0	1392	LONGARINA C/ 3 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	12330	4.429	886
2340/0	1393	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SILVERMAXI POT 18000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	2.543	509
2341/0	1394	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2342/0	1395	TELEVISOR LCD MARCA SAMSUNG C/ TELA 37 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	2.018	404

☐ Total Área 10902-DIRETOR EXECUTIVO

Total de Itens: 8

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
└─ Área 10903-GERENTE DE FUTEBOL										
1008/0	1210	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2013	1,00	12	20	2	40206	701	140
1009/0	1209	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
1031/0	1211	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
└─ Total Área 10903-GERENTE DE FUTEBOL										
Total de Itens: 3										
└─ Área 10907-FISIOTERAPIA										
1061/0	1238	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA PANDIN LARG 0,33 M H 1,85 M PROF 0,40 M C/ 2 PORTAS	06/2013	1,00	12	20	2	11027	951	190
1062/0	1239	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA PANDIN LARG 0,33 M H 1,85 M PROF 0,40 M C/ 2 PORTAS	03/2011	1,00	12	20	2	11027	951	190
1063/0	1240	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA LARG 1,10 M PROF 0,60 M C/ 2 GAVETAS	03/2011	1,00	12	20	2	497	671	134
1064/0	1241	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1 20P M LARG 0,60 M	03/2011	1,00	12	20	2	497	456	91
1065/0	1242	MACA AÇO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	50898	1.603	321
1066/0	1243	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO POT 24000 BTU	06/2015	1,00	12	34,03	4	11027	3.711	1.263
1068/0	1246	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2013	1,00	12	20	2	49367	701	140
1069/0	1247	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2013	1,00	12	20	2	49367	701	140
1070/0	1248	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2013	1,00	12	20	2	49367	701	140
1071/0	1249	MACA MADEIRA COURVIM MARCA ARKUTUS	12/2021	1,00	12	88,19	11	50898	1.603	1.414
1072/0	1250	MACA MADEIRA COURVIM MARCA ARKUTUS	12/2021	1,00	12	88,19	11	50898	1.603	1.414
1073/0	1251	MACA MADEIRA COURVIM MARCA ARKUTUS	12/2021	1,00	12	88,19	11	50898	1.603	1.414
└─ Total Área 10907-FISIOTERAPIA										
Total de Itens: 12										
└─ Área 10909-ACADEMIA										
15/0	3525	CATRACA ELETRONICA MARCA MULTICLUBES	06/2018	1,00	10	50,83	5	50254	1.782	906
└─ Total Área 10909-ACADEMIA										
Total de Itens: 1										
└─ Área 10910-VESTIÁRIO										
973/0	1192	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	03/2011	1,00	12	20	2	11027	462	92
974/0	1191	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	03/2011	1,00	12	20	2	11027	462	92
980/0	1172	CADEIRA UNIVERSITARIA ESTOFADO EM COURVIM	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	211	54
981/0	1173	LONGARINA C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	12330	3.902	780
982/0	1174	CADEIRA UNIVERSITARIA ESTOFADO EM COURVIM	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	211	54
983/0	1175	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	03/2011	1,00	12	20	2	33922	314	63
985/0	1177	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	06/2014	1,00	12	25,69	3	33922	314	81

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Projeto/Laudos: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
986/0	1178	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	06/2014	1,00	12	25,69	3	33922	314	81
987/0	1179	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	06/2014	1,00	12	25,69	3	33922	314	81
988/0	1180	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	06/2014	1,00	12	25,69	3	33922	314	81
989/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA SPRINGER POT 58000 BTU	03/2011	1,00	12	20	2	16583	8.781	1.756
990/0	1181	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,50 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	03/2011	1,00	12	20	2	40581	1.628	326
991/0	1182	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,50 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.628	326
992/0	1183	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 0,70 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.303	261
993/0	1184	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,50 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2013	1,00	12	20	2	40581	1.628	326
994/0	1185	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,50 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.628	326
995/0	1186	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 0,70 X 0,30 M	03/2011	1,00	12	20	2	40581	1.303	261
996/0	1187	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	03/2011	1,00	12	20	2	11027	462	92
997/0	1193	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	11027	462	92
998/0	1194	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	06/2012	1,00	12	20	2	33922	314	63
999/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	06/2013	1,00	12	20	2	11027	9.026	1.805
1001/0	1195	RACK DE AÇO DIM 0,60 X 0,60 X 0,60 M COM PORTA	06/2020	1,00	10	70,83	7	34072	615	435
1003/0	1196	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,00 X 0,30 M	03/2011	1,00	12	20	2	40581	1.729	346
1005/0	1190	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2013	1,00	12	20	2	11027	462	92
1006/0	1189	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2013	1,00	12	20	2	11027	462	92
1007/0	1188	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	03/2011	1,00	12	20	2	11027	462	92
1020/0	1198	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2013	1,00	12	20	2	16445	737	147
1021/0	1199	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,90 M H 1,60 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	03/2011	1,00	12	20	2	40529	828	166
1022/0	1200	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,40 M LARG 0,60 M	06/2012	1,00	12	20	2	497	531	106
1023/0	1201	GAVETEIRO MAT MADEIRA LARG 0,40 M PROF 0,55 M H 0,60 M C/ 3 GAVETAS	06/2013	1,00	12	20	2	40110	376	75
1024/0	1202	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2013	1,00	12	20	2	11027	462	92
1025/0	1203	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	11027	462	92
1026/0	1204	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	11027	462	92
1027/0	1205	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2013	1,00	12	20	2	11027	462	92
1028/0	1206	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA ADMIRAL MOD 42AFCD1805 POT 18000 BTU	06/2015	1,00	12	34,03	4	11027	2.543	866
1029/0	1207	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA HITACHI MOD POT 9000 BTU	06/2008	1,00	12	20	2	11027	1.896	379
1030/0	1208	MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA DIAM 1,15 M	06/2009	1,00	12	20	2	40529	780	156
1074/0	1252	MACA MADEIRA COURVIM MARCA	06/2013	1,00	12	20	2	50898	1.603	321

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
1075/0	1253	MACA MADEIRA COURVIM	06/2013	1,00	12	20	2	50898	1.603	321
1076/0	1254	MACA MADEIRA COURVIM	03/2011	1,00	12	20	2	50898	1.603	321
1077/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	9.026	1.805
1078/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	9.026	1.805
1079/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	03/2011	1,00	12	20	2	11027	9.026	1.805
1095/0	1255	FREEZER MARCA ENGEFRIO 2 PORTAS	06/2013	1,00	12	20	2	50900	4.322	864
1096/0	1256	REFRIGERADOR MARCA CONSUL MOD PRATICE 240	03/2011	1,00	12	20	2	11027	2.688	538
1160/0	1344	CADEIRA UNIVERSITARIA ESTOFADO EM COURVIM	06/2018	1,00	12	59,03	7	11027	211	124
1161/0	1345	CADEIRA UNIVERSITARIA ESTOFADO EM COURVIM	06/2018	1,00	12	59,03	7	11027	211	124
1162/0	1346	MESA DIM. 0,90 X 0,70 M	06/2018	1,00	12	59,03	7	497	399	235
1163/0	1347	MESA DIM. 0,90 X 0,70 M	06/2018	1,00	12	59,03	7	497	399	235
1164/0	1348	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,70 M	06/2010	1,00	12	20	2	497	443	89

▢ Total Área 10910-VESTIÁRIO

Total de Itens: 50

▢ Área 10911-SALA DO TREINADOR

1010/0	1233	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2013	1,00	12	20	2	11027	462	92
1012/0	1214	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
1013/0	1215	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
1014/0	1216	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
1015/0	1217	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
1016/0	1218	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
1017/0	1219	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
1018/0	1220	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
1019/0	1221	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
1032/0	1212	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	11027	462	92
1033/0	1213	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2013	1,00	12	20	2	40206	701	140
1034/0	1225	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,20 M LARG 0,60 M	06/2013	1,00	12	20	2	497	456	91
1035/0	1222	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
1036/0	1223	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
1037/0	1224	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	40206	701	140
1050/0	1226	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMP 1,20 M LARG 0,60 M	03/2011	1,00	12	20	2	497	456	91
1051/0	1234	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA HITACHI MOD POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.896	379
1052/0	1228	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA LG MOD POT 12000 BTU	03/2011	1,00	12	20	2	11027	2.154	431

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
1053/0	1227	ARMÁRIO MAT MADEIRA FÓRMICA LARG 0,80 M H 0,80 M PROF 0,60 M C/ 2 PORTAS	06/2008	1,00	12	20	2	40529	615	123
1054/0	1229	REFRIGERADOR MARCA CONSUL MOD FACILUTE FROST FREE	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	2.688	691
1055/0	1230	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,50 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.628	326
1056/0	1231	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,50 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.628	326
1057/0	1232	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,50 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	03/2011	1,00	12	20	2	40581	1.628	326
1058/0	1235	TELEVISOR LED MARCA LG C/ TELA 46 POL	03/2011	1,00	10	20	2	11027	2.319	464
1059/0	1236	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA W3 LARG 0,50 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	951	244
1060/0	1237	MESA DE CENTRO MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO VIDRO COMPR 0,70 M LARG 0,70 M	03/2011	1,00	12	20	2	16583	343	69
2372/0	1424	ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
2373/0	1425	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2375/0	1427	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,50 M LARG 0,70 M C/ 3 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	497	1.044	209
2376/0	1428	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 0,75 M LARG 0,45 M	06/2012	1,00	12	20	2	497	213	43
2377/0	1429	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO ENCOSTO TELA	06/2012	1,00	12	20	2	49087	1.264	253
2378/0	1430	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,25 M LARG 0,70 M C/ 3 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	497	933	187
2379/0	1431	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA LG POT 18000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	3.142	628
2380/0	1432	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
2381/0	1433	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,90 M H 0,80 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40529	519	104
2382/0	1434	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	06/2012	1,00	12	20	2	33922	314	63
2383/0	1435	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2384/0	1436	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,10 M LARG 0,70 M C/ 4 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	497	993	199
2385/0	1437	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2386/0	1438	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2387/0	1439	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2388/0	1440	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2389/0	1441	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2390/0	1442	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2391/0	1443	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2012	1,00	12	20	2	40529	541	108
2392/0	1444	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2012	1,00	12	20	2	40529	541	108
2393/0	1445	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2012	1,00	12	20	2	40529	541	108
2394/0	1446	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,65 M LARG 0,80 M	06/2012	1,00	12	20	2	497	835	167
2395/0	1447	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,90 M H 1,55 M PROF 0,40 M C/ 2 PORTAS 2 PRATELEIRAS	06/2012	1,00	12	20	2	40529	828	166

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
2396/0	1448	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA ELGIN POT 12000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	2.154	431
2397/0	1449	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO ENCOSTO TELA	06/2012	1,00	12	20	2	49087	1.264	253
2398/0	1450	TELEVISOR LCD MARCA SAMSUNG C/ TELA 43 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	2.372	474
2399/0		SÓFA C/ 2 LUGARES COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	12330	1.686	337
<p>└─ Total Área 10911-SALA DO TREINADOR</p> <p>Total de Itens: 53</p> <p>└─ Área 10915-SALA ADM DE FUTEBOL</p>										
2343/0	1396	MESA EM L MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO MARCA GIROFLEX COMPR1 1,60 M LARG1 0,40 M COMPR2 1,40 M LARG2 0,40 M	06/2012	1,00	12	20	2	49367	1.227	245
2344/0	1397	ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,90 M H 0,80 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	743	149
2345/0	1398	ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,90 M H 0,80 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	743	149
2346/0	1399	MESA EM L MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO MARCA GIROFLEX COMPR1 1,60 M LARG1 0,40 M COMPR2 1,40 M LARG2 0,40 M	06/2012	1,00	12	20	2	49367	1.227	245
2347/0	1400	GAVETEIRO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,40 M PROF 0,55 M H 0,60 M C/ 3 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	747	149
2348/0	1401	GAVETEIRO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,40 M PROF 0,55 M H 0,60 M C/ 3 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	747	149
2349/0	1402	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	790	158
2350/0	1403	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	790	158
2351/0	1404	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2352/0	1405	LONGARINA C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	12330	3.902	780
2353/0	1406	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA AGRATO POT 16000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	2.439	488
2354/0	1407	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2355/0	1408	ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
2356/0	1409	ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
2357/0	1410	ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
2358/0	1411	ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
2359/0	1412	ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
2360/0	1413	ARQUIVO MAT AÇO C/ 3 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	45192	754	151
2361/0	1414	BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA ENGEFRIO	06/2012	1,00	12	20	2	50900	1.002	200
2362/0	1415	ARQUIVO MAT AÇO MARCA WB C/ 4 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
2363/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER POT 12000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.719	344
2364/0	1416	LONGARINA C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	12330	3.902	780
2365/0	1417	APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA KOMEKO POT 36000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	16583	7.072	1.414

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
2366/0	1418	ARMÁRIO MAT AÇO LARG 1,00 M H 1,50 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.424	285
<input type="checkbox"/> Total Área 10915-SALA ADM DE FUTEBOL Total de Itens: 24										
<input type="checkbox"/> Área 10916-RECEPÇÃO CT										
414/0		MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 2,00 M LARG 1,00 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	497	1.708	439
984/0	1176	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	06/2014	1,00	12	25,69	3	33922	314	81
<input type="checkbox"/> Total Área 10916-RECEPÇÃO CT Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL Total de Itens: 153 153,00 216.415 49.188										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE										
<input type="checkbox"/> Área 11001-ADMINISTRAÇÃO										
2282/0	1126	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2283/0	1127	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2284/0	1128	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2285/0	1129	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2286/0	1130	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH900QFM5 POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.614	323
2287/0	1131	RACK DE AÇO DIM 0,50 X 0,50 X 0,55 M COM PORTA	06/2012	1,00	10	20	2	34072	615	123
2367/0	1419	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 1,40 M LARG 0,70 M C/ 3 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	497	1.000	200
2368/0	1420	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA MIDEA POT 12000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.719	344
2369/0	1421	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,50 M LARG 0,70 M C/ 3 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	497	1.044	209
2370/0	1422	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	790	158
2371/0	1423	BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA IBBL MOD GFN 2000	06/2012	1,00	12	20	2	10358	1.348	270
<input type="checkbox"/> Total Área 11001-ADMINISTRAÇÃO Total de Itens: 11										
<input type="checkbox"/> Área 11002-SALA DO VP										
469/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	03/2011	1,00	12	20	2	11027	9.026	1.805
<input type="checkbox"/> Total Área 11002-SALA DO VP Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Área 11004-PSICO SOCIAL										
2276/0	1091	MACA DE MADEIRA ESTOFADA COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	50898	1.603	321
2277/0	1092	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH900QFM5 POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.614	323

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
2278/0	1093	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,90 M H 1,60 M PROF 0,40 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40529	828	166
2279/0	1094	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2280/0	1095	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
2281/0	1096	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,40 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	497	766	153
2400/0	1451	FRIGOBAR MARCA ELECTROLUX	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.474	295
2401/0	1452	CADEIRA ODONTOLOGICA COMPLETA (DOAÇÃO)	06/2012	1,00	12	20	2	50899	20.664	4.133
2402/0	1453	ARMÁRIO MAT MADEIRA FÔRMICA LARG 1,20 M H 0,90 M PROF 0,40 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40529	692	138
2403/0	1454	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA ENGEFRIO POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
2405/0	1456	GAVETEIRO MAT FORMICA LARG 0,50 M PROF 0,45 M H 0,70 M C/ 2 GAVETAS 1 GAVETÃO	06/2012	1,00	12	20	2	40110	376	75
2406/0	1457	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÔRMICA COMPR 1,10 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	497	633	127
2407/0	1458	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2012	1,00	12	20	2	40529	541	108
2408/0	1459	MOCHO ESTOFADO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	33922	278	56
2409/0	1460	MOCHO ESTOFADO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	33922	278	56
2410/0	1461	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2012	1,00	12	20	2	40529	541	108
2411/0	1462	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÔRMICA COMPR 1,10 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	497	633	127
2412/0	1463	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2012	1,00	12	20	2	40529	541	108
2413/0	1464	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH900QFM5 POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.614	323
2414/0	1465	GAVETEIRO MAT FORMICA LARG 0,50 M PROF 0,45 M H 0,70 M C/ 2 GAVETAS 1 GAVETÃO	06/2012	1,00	12	20	2	40110	376	75
2415/0	1466	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2012	1,00	12	20	2	40529	541	108
2416/0	1467	BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA ESMALTEC	06/2012	1,00	12	20	2	11027	760	152
2417/0	1468	MACA DE MADEIRA ESTOFADA COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	50898	1.603	321
2418/0	1469	LONGARINA C/ 4 LUGARES MAT ASSENTO PLÁSTICO	06/2014	1,00	12	25,69	3	33922	314	81
2419/0	1470	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2012	1,00	12	20	2	40529	541	108
2421/0	1472	CADEIRA ODONTOLOGICA COMPLETA (DOAÇÃO)	12/2021	1,00	12	88,19	11	50899	20.664	18.224
<input type="checkbox"/> Total Área 11004-PSICO SOCIAL Total de Itens: 26										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE Total de Itens: 38 38,00 80.840 30.279										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 111-ESPORTE AMADOR <input type="checkbox"/> Área 11101-ADMINISTRAÇÃO										
244/0		MESA MAT ESTRUTURA ACO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,60 M LARG 0,85 M	06/2005	1,00	12	20	2	497	860	172
245/0		CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2008	1,00	12	20	2	11027	462	92

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
246/0		CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2008	1,00	12	20	2	40529	541	108
247/0		CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2008	1,00	12	20	2	40529	541	108
364/0	310	SOFÁ C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO TECIDO MARCA INOVARE	06/2000	1,00	12	20	2	12330	1.686	337
365/0	307	GAVETEIRO MAT AÇO LARG 0,40 M PROF 0 40 M H 0,55 M C/ 4 GAVETAS	06/2000	1,00	12	20	2	40110	517	103
366/0	308	CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2000	1,00	12	20	2	11027	462	92
470/0	304	MESA MAT ESTRUTURA FÓRMICA MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,50 M C/ 1 GAVETA	06/2000	1,00	12	20	2	497	253	51
471/0	305	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2000	1,00	12	20	2	40529	541	108
472/0	306	ARQUIVO MAT AÇO MARCA AÇOMOVEIS C/ 4 GAVETAS	06/2000	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
473/0	309	BALCÃO DE ATENDIMENTO DE MADEIRA DIM 1,30 X 0,60 X 1,10 M COM 3 GAVETAS	06/2000	1,00	12	20	2	40110	1.127	225
474/0	311	BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA ENGEFRIO	06/2012	1,00	12	20	2	50900	1.002	200
476/0	314	APARELHO CONDICIONADOR DE AR DE PAREDE MARCA SPRINGER POT 7500 BTU	05/2002	1,00	12	20	2	11027	1.256	251
477/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA CARRIER MOD 9000 BTU	06/2009	1,00	12	20	2	11027	1.896	379
<input type="checkbox"/> Total Área 11101-ADMINISTRAÇÃO Total de Itens: 14										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 111-ESPORTE AMADOR Total de Itens: 14				14,00					12.149	2.427
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 112-TI <input type="checkbox"/> Área 11201-SALA DE TI										
333/0	200	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,25 M LARG 0,60 M C/ 1 GAVETA	06/2018	1,00	12	59,03	7	497	601	355
335/0	213	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,90 M H 2,00 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2018	1,00	12	59,03	7	40529	1.153	680
336/0	212	BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA IBBL MOD GFN 2000	06/2013	1,00	12	20	2	10358	1.348	270
337/0	211	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA COMFEE MOD 42AFCF18F5 POT 18000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	3.142	628
338/0	216	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA GIROFLEX	03/2011	1,00	12	20	2	49367	701	140
388/0	201	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,25 M LARG 0,60 M C/ 1 GAVETA	06/2018	1,00	12	59,03	7	497	601	355
389/0	202	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,25 M LARG 0,60 M C/ 1 GAVETA	06/2018	1,00	12	59,03	7	497	601	355
390/0	203	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 0,80 M LARG 0,40 M C/ VIDRO	06/2018	1,00	12	59,03	7	497	413	244
391/0	204	MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA DIAM 0,90 M	06/2018	1,00	12	59,03	7	40529	612	361
393/0	206	RACK DE AÇO DIM 0,60 X 0,70 X 1,95 M COM PORTA	06/2012	1,00	10	20	2	34072	3.017	603
397/0	214	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CAVALETTI	02/2017	1,00	12	47,92	6	42621	1.192	571
398/0	215	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO ENCOSTO TELA	03/2011	1,00	12	20	2	49087	1.264	253
2422/0	1473	RACK DE AÇO DIM 0,60 X 0,40 X 0,50 M COM PORTA	06/2012	1,00	10	20	2	34072	615	123

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
<input type="checkbox"/> Total Área 11201-SALA DE TI Total de Itens: 13										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 112-TI Total de Itens: 13										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO										
<input type="checkbox"/> Área 11301-ADMINISTRAÇÃO										
1181/0	1365	RELOGIO DE PONTO MARCA TOPDATA MOD. INNER REP BIO	06/2015	1,00	10	20,83	2	16583	1.925	401
<input type="checkbox"/> Total Área 11301-ADMINISTRAÇÃO Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Área 11307-VESTIÁRIO VISITANTE										
948/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	9.026	1.805
949/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	03/2011	1,00	12	20	2	11027	9.026	1.805
950/0	1159	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2013	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
951/0	1160	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2013	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
952/0	1161	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2013	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
953/0	1162	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 0,70 X 0,30 M	06/2013	1,00	12	20	2	40581	1.303	261
954/0	1163	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 0,70 X 0,30 M	03/2011	1,00	12	20	2	40581	1.303	261
955/0	1164	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 0,70 X 0,30 M	03/2011	1,00	12	20	2	40581	1.303	261
956/0	1165	RACK DE AÇO DIM 0,55 X 0,50 X 0,40 M COM PORTA	03/2011	1,00	10	20	2	34072	615	123
957/0	1166	MACA ESTRUTURA AÇO COM COURVIM	03/2011	1,00	12	20	2	50898	1.603	321
958/0	1167	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,40 M LARG 0,70 M C/ 3 GAVETAS	03/2011	1,00	12	20	2	497	1.000	200
959/0	1168	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2014	1,00	12	25,69	3	50903	1.103	283
975/0	1169	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2014	1,00	12	25,69	3	50903	1.103	283
976/0	1170	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CADERODE	06/2014	1,00	12	25,69	3	50903	1.103	283
977/0	1171	LONGARINA C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	12330	3.902	780
978/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	03/2011	1,00	12	20	2	11027	9.026	1.805
979/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	9.026	1.805
<input type="checkbox"/> Total Área 11307-VESTIÁRIO VISITANTE Total de Itens: 17										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO 18,00										

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
Total de Itens: 18										
Total Conta Contabil 123040005-MÓVEIS E UTENSÍLIOS				781,00					1.242.862	337.451
Total de Itens: 781										
Conta Contabil 123040006-MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS										
Centro de Custo 103-PATRIMÔNIO										
Área 10308-ALMOXARIFADO PATRIMONIAL										
202/0	3568	CARRO PALLET CAP. 2000KG	06/2000	1,00	10	20	2	34176	3.256	651
203/0	3569	ROÇADEIRA A GASOLINA MARCA GAMMA MOD. ELITE 52CC	06/2018	1,00	10	50,83	5	40050	905	460
204/0	3570	ROÇADEIRA A GASOLINA MARCA GAMMA MOD. ELITE 52CC	06/2018	1,00	10	50,83	5	40050	905	460
Total Área 10308-ALMOXARIFADO PATRIMONIAL										
Total de Itens: 3										
Área 10311-LAVANDERIA										
19/0	3544	SECADORA DE ROUPA A GAS SEM IDENTIFICACAO	05/1992	1,00	20	20	4	42905	55.128	11.026
43/0	3540	LAVADORA DE ROUPA MARCA SUZUKI MOD. LT130, 380V, 1HP	05/1992	1,00	20	20	4	40221	42.358	8.472
44/0	3541	LAVADORA DE ROUPA MARCA SUZUKI MOD. LT130, 380V, 1HP	03/1998	1,00	20	20	4	40221	42.358	8.472
45/0	3542	CENTRÍFUGA DE ROUPA MARCA SUZUKI MOD. CB215	03/1998	1,00	20	20	4	40221	33.669	6.734
46/0	3543	CENTRÍFUGA DE ROUPA MARCA SUZUKI MOD.CB215	05/1998	1,00	20	20	4	40221	33.669	6.734
Total Área 10311-LAVANDERIA										
Total de Itens: 5										
Total Centro de Custo 103-PATRIMÔNIO				8,00					212.248	43.009
Total de Itens: 8										
Centro de Custo 106-SOCIAL										
Área 10604-PARQUE AQUÁTICO										
2/0	3521	BOMBA CENTRIFUGA MARCA IMBIL MOD. ITAP 150200, SERIE K01324I001, ROTOR 260MM, 1760 RPM, COM MOTOR ARNO POT. 20CV	06/2021	1,00	20	90,42	18	50902	52.170	47.172
5/0		MOTOBOMBA CENTRIFUGA MARCA SCHNEIDER MOD. BC92S C2T 60	05/1996	1,00	20	20	4	34176	1.561	312
6/0	3524	BOMBA CENTRIFUGA MARCA DARKA MOD. CL10 COM MOTOR ELETRICO POT. 2,5 CV	05/1996	1,00	20	20	4	34176	3.460	692
47/0	3545	MOTO BOMBA CENTRIFUGA MARCA JACUZZI MOD. 10 DL CPM MOTOR EL. 10CV	06/2003	1,00	20	20	4	34176	9.822	1.964
48/0	3546	MOTOBOMBA CENTRIFUGA COM MOTOR ELETRICO 5 CV	03/2003	1,00	20	20	4	34176	6.638	1.328
49/0	3547	MOTOBOMBA CENTRIFUGA MARCA JACUZZI MOD. 10DL.1/2-T POT. 10CV	12/2021	1,00	20	92,92	19	34176	9.822	9.127
Total Área 10604-PARQUE AQUÁTICO										
Total de Itens: 6										
Área 10605-SAUNA										
7/0	3529	EQUIPAMENTO DE SAUNA SECA MARCA KENT	05/1970	1,00	20	20	4	50866	3.899	780
8/0	3530	BALANÇA ANTROPOMETRICA MARCA FILIZOLA CAP. 150 KG	05/1996	1,00	20	20	4	50869	1.723	345

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Projeto/Laudos: 56638/88576

Data Base: 02/05/2023

Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado	
9/0	3508	EQUIPAMENTO SAUNA A VAPOR	05/1970	1,00	20	20	4	50866	4.095	819	
<input type="checkbox"/> Total Área 10605-SAUNA Total de Itens: 3											
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 106-SOCIAL Total de Itens: 9						9,00				93.190	62.539
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> Área 10703-ESTÁDIO											
183/0		BOMBA SUBMERSIVEL POT. APOXIMADA 1 CV	06/2004	1,00	20	20	4	34176	6.453	1.291	
184/0	3559	MOTOBOMBA CENTRIFUGA MARCA SCHNEIDER COM MOTOR POT. 5CV	06/2008	1,00	20	25,42	5	34176	6.638	1.687	
186/0	3564	ELEVADOR DE PASSAGEIRO MARCA SERV GUIDES 2 PARADAS CAP. 140 KG, DIM. CABINE 1,00 X 1,20 X 2,00 M	03/1975	1,00	20	20	4	48968	86.888	17.378	
187/0	3565	MAQUINA DE CORTAR GRAMA A GASOLINA GRAMA MARCA TRAPP MOD. LF55C, 6,5 HP	06/2015	1,00	10	20,83	2	50886	4.235	882	
188/0	3566	MAQUINA MARCAÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL ELETRICA CAP. 3L	06/2000	1,00	20	20	4	16445	1.249	250	
190/0	3554	COMPRESSOR DE AR COM MOTOR POT. 1,5 CV COM 1 PISTAO	05/1998	1,00	20	20	4	34176	3.320	664	
192/0	3561	ELEVADOR DE PASSAGEIRO 2 PARADAS, CAP. 140 KG, DIM. CABINE 1,20 X 1,40 X 2,00 M	03/1975	1,00	20	20	4	48968	86.888	17.378	
193/0	3562	ELEVADOR DE PASSAGEIRO 2 PARADAS, CAP. 140 KG, DIM. CABINE 1,20 X 1,40 X 2,00 M	03/1975	1,00	20	20	4	48968	86.888	17.378	
201/0	3567	MAQUINA DE CORTAR GRAMA A GASOLINA MARCA DENNIS MOD. G860, NR SERIE G8601004	06/2014	1,00	10	20	2	50886	4.235	847	
2427/0	1477	CARRO ELETRICO TIPO MACA	06/2012	1,00	10	20	2	50888	74.093	14.819	
<input type="checkbox"/> Total Área 10703-ESTÁDIO Total de Itens: 10											
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO Total de Itens: 10						10,00				360.887	72.574
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL <input type="checkbox"/> Área 10901-SECRETARIA											
41/0	3538	MAQUINA SERIGRAFIA	09/2021	1,00	10	83,33	8	50887	2.914	2.428	
<input type="checkbox"/> Total Área 10901-SECRETARIA Total de Itens: 1											
<input type="checkbox"/> Área 10907-FISIOTERAPIA											
1038/0	1244	APARELHO DE FITOTERAPIA MARCA KLD MOD ENDOPHOTON LLT 01 7	06/2012	1,00	10	20	2	48727	5.059	1.012	
1067/0	1245	APARELHO DE ONDAS CURTAS THERMOPULSE AUTOMATICO MARCA IBRAMED	06/2012	1,00	10	20	2	33085	6.496	1.299	
<input type="checkbox"/> Total Área 10907-FISIOTERAPIA Total de Itens: 2											
<input type="checkbox"/> Área 10910-VESTIÁRIO											

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
42/0	3539	BALANCA DIGITAL MARCA TOLEDO CAP. 200KG	06/2018	1,00	20	75,42	15	16445	4.680	3.530
<input type="checkbox"/> Total Área 10910-VESTIÁRIO Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Área 10911-SALA DO TREINADOR										
2374/0	1426	BALANÇA ANTROPOMETRICA MARCA WELMY MOD W200 CAP 200 KG	06/2012	1,00	20	45,42	9	50869	2.132	968
<input type="checkbox"/> Total Área 10911-SALA DO TREINADOR Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL Total de Itens: 5										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE										
<input type="checkbox"/> Área 11004-PSICO SOCIAL										
2404/0	1455	APARELHO DE RAO X MARCA PROCION MOD 7X0	06/2012	1,00	10	20	2	50899	8.037	1.607
2420/0	1471	COMPRESSOR DE AR MARCA SCHULZ MOD PRATIC AIR	06/2012	1,00	20	45,42	9	40050	3.890	1.767
<input type="checkbox"/> Total Área 11004-PSICO SOCIAL Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Total Conta Contabil 123040006-MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS Total de Itens: 34										
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040008-EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 101-MKT										
<input type="checkbox"/> Área 10101-SALA MKT										
153/0	96	NOTEBOOK MARCA DELL MOD VOSTRO CORE I5	06/2014	1,00	5	20	1	32671	3.899	780
154/0	98	IMAC OS 27 POL MARCA APPLE MOD CORE I7 16 GB RAM 4 GB NS D25NG1CSF8JC 500 GB SSD	06/2013	1,00	5	20	1	11027	17.346	3.469
<input type="checkbox"/> Total Área 10101-SALA MKT Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 101-MKT Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 102-COMUNICAÇÃO										
<input type="checkbox"/> Área 10202-SALA DE IMPRENSA ILHA										
1144/0	1309	MONITOR DE VIDEO LCD MARCA SAMSUNG MOD SYNCMASTER 633NW C/ TELA 15,6 POL	06/2008	1,00	5	20	1	40454	431	86
<input type="checkbox"/> Total Área 10202-SALA DE IMPRENSA ILHA Total de Itens: 1										

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 102-COMUNICAÇÃO Total de Itens: 1				1,00					431	86
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 103-PATRIMÔNIO <input type="checkbox"/> Área 10303-SECRETÁRIA DA PRESID.										
1184/0	1368	RACK DE ACO PARA SWITCH 0,50 X 0,55 X 0,20 M	06/2010	1,00	10	20	2	34072	615	123
<input type="checkbox"/> Total Área 10303-SECRETÁRIA DA PRESID. Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Área 10308-ALMOXARIFADO PATRIMONIAL										
511/0	399	SWITCH MARCA INTELBRAS MOD SG 2404 MR 24 PORTAS	06/2014	1,00	5	20	1	11027	3.027	605
512/0	400	ROTEADOR WIFI DISCO MARCA UBIQUITI	06/2016	1,00	5	20	1	16583	1.497	299
516/0	404	MONITOR DE VIDEO LED MARCA SAMSUNG MOD BX2060 C/ TELA 21 POL NS 0136HQZB00128J	06/2013	1,00	5	20	1	40454	948	190
<input type="checkbox"/> Total Área 10308-ALMOXARIFADO PATRIMONIAL Total de Itens: 3										
<input type="checkbox"/> Área 10310-SALA OTÁVIO COUTINHO										
387/0	199	IMPRESSORA MARCA HP MOD DESKJET ADVANTAGE 3636	06/2012	1,00	5	20	1	11027	580	116
<input type="checkbox"/> Total Área 10310-SALA OTÁVIO COUTINHO Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 103-PATRIMÔNIO Total de Itens: 5				5,00					6.667	1.333
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 105-JURÍDICO <input type="checkbox"/> Área 10501-SALA JURIDICO										
125/0	63	IMPRESSORA MARCA EPSON MOD L3150	06/2017	1,00	5	20	1	11027	874	175
<input type="checkbox"/> Total Área 10501-SALA JURIDICO Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 105-JURÍDICO Total de Itens: 1				1,00					874	175
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 106-SOCIAL <input type="checkbox"/> Área 10604-PARQUE AQUÁTICO										
962/0	1145	SWITCH HUB MARCA TP LINK MOD TL SG2210P	03/2011	1,00	5	20	1	11027	1.794	359
970/0	1153	MICROCOMPUTAFOR ALL IN ONE MARCA CCE MOD SOLO A45	03/2011	1,00	5	20	1	40454	2.162	432
<input type="checkbox"/> Total Área 10604-PARQUE AQUÁTICO Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 106-SOCIAL Total de Itens: 2				2,00					3.956	791

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado	
└─ Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO											
└─ Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA											
483/0	323	IMPRESSORA MARCA HP MOD DESKJET 2050	06/2013	1,00	5	20	1	11027	580	116	
485/0	325	MONITOR LCD DE VIDEO LCD MARCA BENQ MOD ET4024TA C/ TELA 15 POL	03/2011	1,00	5	20	1	40454	431	86	
└─ Total Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA											
Total de Itens: 2											
└─ Área 10702-FINANCEIRO											
447/0	243	MONITOR DE VIDEO LCD MARCA SAMSUNG MOD SYNCMASTER S19B300 C/ TELA 19 POL	09/2021	1,00	5	66,67	3	40454	737	491	
464/0	260	IMPRESSORA MARCA EPSON ECOTANK ET2715	09/2021	1,00	5	66,67	3	11027	1.207	805	
2612/0	1493	MONITOR LED MARCA SAMSUNG 21 POL	06/2017	1,00	5	20	1	40454	948	190	
└─ Total Área 10702-FINANCEIRO											
Total de Itens: 3											
└─ Total Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO											
				5,00					3.903	1.688	
Total de Itens: 5											
└─ Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL											
└─ Área 10910-VESTIÁRIO											
1000/0		ROTEADOR WI FI DISCO MARCA UBIQUITI	03/2011	1,00	5	20	1	16583	1.497	299	
1002/0		ROTEADOR WI FI DISCO MARCA UBIQUITI	06/2012	1,00	5	20	1	16583	1.497	299	
└─ Total Área 10910-VESTIÁRIO											
Total de Itens: 2											
└─ Total Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL											
				2,00					2.994	598	
Total de Itens: 2											
└─ Centro de Custo 111-ESPORTE AMADOR											
└─ Área 11101-ADMINISTRAÇÃO											
475/0	312	IMPRESSORA MARCA EPSON MOD L355	06/2015	1,00	5	20	1	11027	874	175	
478/0	317	MONITOR DE VIDEO LCD MARCA AOC MOD 1619S C/ TELA 15,6 POL	12/2009	1,00	5	20	1	40454	431	86	
479/0	319	MICROCOMPUTADOR MARCA HP COMPAQ MOD 6000 PRO SMALL CORE QUAD NS BRG120FV2V	06/2009	1,00	5	20	1	40454	1.318	264	
└─ Total Área 11101-ADMINISTRAÇÃO											
Total de Itens: 3											
└─ Total Centro de Custo 111-ESPORTE AMADOR											
				3,00					2.623	525	
Total de Itens: 3											
└─ Centro de Custo 112-TI											
└─ Área 11201-SALA DE TI											

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
334/0	208	SWITCH MARCA TPLINK MOD TL SG5412F COM 12 PORTAS	06/2013	1,00	5	20	1	11027	1.685	337
394/0	207	SERVIDOR MARCA DELL MOD POWEREDGE R530 NS 60V6QK2	06/2014	1,00	5	20	1	32671	33.258	6.652
395/0	209	SWITCH MARCA UBIQUITI MOD EDGESSWITCH COM 48 PORTAS	06/2012	1,00	5	20	1	50309	5.659	1.132
396/0	210	ROTEADOR MARCA MIKROTIK MOD ROUTERBOARD 1100	06/2012	1,00	5	20	1	11027	2.001	400
2423/0		SWITCH MARCA INTELBRAS MOD SG 2404 MR 24 PORTAS	06/2012	1,00	5	20	1	11027	3.027	605
<input type="checkbox"/> Total Área 11201-SALA DE TI Total de Itens: 5										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 112-TI Total de Itens: 5 5,00 45.630 9.126										
<input type="checkbox"/> Total Conta Contabil 123040008-EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA Total de Itens: 26 26,00 88.323 18.571										
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040010-GERADORES <input type="checkbox"/> Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA										
174/0	3548	GRUPO GERADOR MARCA LEON HEIMER POT. 290 KVA 380V, COM MOTOR DIESEL SCANIA COM CARENAGEM	05/1998	1,00	25	20	5	40256	227.740	45.548
<input type="checkbox"/> Total Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO Total de Itens: 1 1,00 227.740 45.548										
<input type="checkbox"/> Total Conta Contabil 123040010-GERADORES Total de Itens: 1 1,00 227.740 45.548										
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040015-ACADEMIA SPORT CENTER <input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL <input type="checkbox"/> Área 10909-ACADEMIA										
11/0	3517	ESTEIRA MARCA SUPERTECH	06/2018	1,00	10	50,83	5	50907	11.621	5.907
12/0	3518	ESTEIRA MARCA MOVEMENT	06/2018	1,00	10	50,83	5	50880	18.449	9.377
13/0	3519	ESTEIRA MARCA SUPERTECH	06/2018	1,00	10	50,83	5	50907	11.621	5.907
14/0	3520	BICICLETA ERGOMÉTRICA MARCA VISION FITNESS MOD. POLAR	06/2018	1,00	10	50,83	5	34040	5.420	2.755
16/0	3501	APARELHO CADEIRA FLEXORA SENTADA	06/2018	1,00	10	50,83	5	50870	26.284	13.360
18/0	3507	ESTENSOR DE PERNA SENTADA	06/2018	1,00	10	50,83	5	50881	9.764	4.963
20/0	3502	APARELHO DE ACADEMIA ADUCAO	06/2018	1,00	10	50,83	5	11027	9.362	4.759
21/0	3503	APARELHO LEG. PRESS 90 GRAUS	06/2018	1,00	10	50,83	5	50895	9.920	5.042
22/0	3504	APARELHO CADEIRA FLEXORA SENTADA	06/2018	1,00	10	50,83	5	50870	26.284	13.360
23/0	3505	APARELHO DE ACADEMIA AGACHAMENTO MARCA SMITH	06/2018	1,00	10	50,83	5	50870	6.191	3.147

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
24/0	3506	APARELHO REMADA BAIXA	06/2018	1,00	10	50,83	5	50895	8.627	4.385
25/0	3511	SUPINO VERTICAL	06/2018	1,00	10	50,83	5	16445	5.504	2.798
26/0	3512	APARELHO DE ACADEMIA AGACHAMENTO	06/2018	1,00	10	50,83	5	50870	6.191	3.147
27/0	3513	APARELHO PUXADA ALTA	06/2018	1,00	10	50,83	5	50894	20.527	10.434
28/0	3514	APARELHO PUXADA ALTA	06/2018	1,00	10	50,83	5	50894	20.527	10.434
29/0	3515	APARELHO REMADA	06/2018	1,00	10	50,83	5	50870	6.480	3.294
30/0	3516	EQUIPAMENTO CROSS OVER MARCA FLEX EQUIPMENT	06/2018	1,00	10	50,83	5	16445	10.850	5.515
31/0	3526	EQUIPAMENTO CROSS OVER	06/2018	1,00	10	50,83	5	50890	40.066	20.366
32/0	3527	APARELHO VOADOR	06/2018	1,00	10	50,83	5	40077	7.891	4.011
33/0	3528	APARELHO VOADOR	06/2018	1,00	10	50,83	5	40077	7.891	4.011
34/0	3531	SUPINO INCLINADO	06/2018	1,00	10	50,83	5	50892	1.683	856
35/0	3532	SUPINO INCLINADO	06/2018	1,00	10	50,83	5	50892	1.683	856
36/0	3533	SUPINO RETO	06/2018	1,00	10	50,83	5	50870	1.444	734
37/0	3534	APARELHO ROSCA DE BICEPIS	06/2018	1,00	10	50,83	5	11027	3.403	1.730
38/0	3535	APARELHO DE ACADEMIA BANCO SUPINO	06/2018	1,00	10	50,83	5	33922	1.955	994
39/0	3536	APARELHO DE ACADEMIA BANCO SUPINO	06/2018	1,00	10	50,83	5	33922	1.955	994
40/0	3537	APARELHO DE ACADEMIA BANCO SUPINO	06/2018	1,00	10	50,83	5	33922	1.955	994
<hr/>										
└ Total Área 10909-ACADEMIA										
Total de Itens: 27										
└ Área 10910-VESTIÁRIO										
1004/0	1197	ESTEIRA INTEGRITY SL MARCA LIFE FITNESS	06/2013	1,00	10	20	2	50894	78.212	15.642
<hr/>										
└ Total Área 10910-VESTIÁRIO										
Total de Itens: 1										
<hr/>										
└ Total Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL										
Total de Itens: 28										
<hr/>										
└ Total Conta Contabil 123040015-ACADEMIA SPORT CENTER										
Total de Itens: 28										
<hr/>										
└ Conta Contabil 123040021-SUBESTAÇÃO ELÉTRICA										
└ Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO										
└ Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA										
175/0	3549	PAINEL ELETRICO 380 V DIM. 0,80 X 1,00 X 0,20 M	05/1998	1,00	20	20	4	497	6.614	1.323
176/0	3550	PAINEL EIETRICO 380 V, DIM. 0,80 X 1,00 X 0,20 M	05/1998	1,00	20	20	4	497	6.614	1.323
177/0	3551	PAINEL ELETRICO 380 V, DIM. 0,50 X 0,60 X 0,20 M	05/1998	1,00	20	20	4	497	2.480	496
178/0	3552	PAINEL ELETRICO 380V, DIM. 1,70 X 0,60 X 0,30 M	05/1998	1,00	20	20	4	497	12.649	2.530
189/0	3553	TRANSFORMADOR TRIFASICO A OLEO MARCA UNIAO POT. 300KVA, ENTR. 13800V - SAIDA 380/220 V	03/1975	1,00	25	20	5	16445	69.253	13.851

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
<input type="checkbox"/> Total Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA Total de Itens: 5										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO Total de Itens: 5										
<input type="checkbox"/> Total Conta Contabil 123040021-SUBSTACÃO ELÉTRICA Total de Itens: 5										
<input type="checkbox"/> Total Local/Endereço 1-RUA SPORT CLUB DO RECIFE, S/N - RECIFE - PE Total de Itens: 885										
<input type="checkbox"/> Local/Endereço 2-RUA CATAGUASES, Q-GRANJA , L-9 - RECIFE - PE										
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040004-INSTALAÇÕES										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO										
<input type="checkbox"/> Área 11301-ADMINISTRAÇÃO										
598/0		TRANSFORMADOR TRIFASICO A OLEO MARCA CEMEC POT. 150 KVA INSTALADO NO POSTE	06/2013	1,00	25	60,33	15	11027	33.386	20.142
<input type="checkbox"/> Total Área 11301-ADMINISTRAÇÃO Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Área 11305-REFEITÓRIO										
599/0		TRANSFORMADOR TRIFASICO A OLEO MARCA WEG POT. 225 KVA (SEM INSTALAÇÃO)	06/2005	1,00	25	28,33	7	50867	40.135	11.370
<input type="checkbox"/> Total Área 11305-REFEITÓRIO Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Total Conta Contabil 123040004-INSTALAÇÕES Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040008-EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO										
<input type="checkbox"/> Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA										
940/0	1134	SWITCH MARCA INTELBRAS MOD SG 2404 MR 24 PORTAS	06/2013	1,00	5	20	1	11027	3.027	605
<input type="checkbox"/> Total Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL										
<input type="checkbox"/> Área 10909-ACADEMIA										

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
780/0	761	ROTEADOR WIFI DISCO MARCA UBIQUITI	06/2013	1,00	5	20	1	16583	1.497	299
938/0	940	SWITCH MARCA INTELBRAS MOD SG 1002 8 PORTAS	06/2012	1,00	5	20	1	11027	768	154
<input type="checkbox"/> Total Área 10909-ACADEMIA Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Área 10911-SALA DO TREINADOR										
866/0	868	DVR MARCA INTELBRAS MOD 8 CANAIS	06/2013	1,00	10	20	2	11027	845	169
895/0	867	MONITOR DE VIDEO LCD MARCA SAMSUNG MOD SYNCMASTER B1630 C/ TELA 15,6 POL	03/2011	1,00	5	20	1	40454	431	86
<input type="checkbox"/> Total Área 10911-SALA DO TREINADOR Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Área 10916-RECEPÇÃO CT										
2307/0	1116	ROTEADOR WIFI DISCO MARCA UBIQUITI	06/2012	1,00	5	20	1	16583	1.497	299
2316/0	1125	SWITCH MARCA INTELBRAS MOD SG 2404 MR 24 PORTAS	06/2012	1,00	5	20	1	11027	3.027	605
<input type="checkbox"/> Total Área 10916-RECEPÇÃO CT Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL Total de Itens: 6 6,00 8.065 1.612										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE										
<input type="checkbox"/> Área 11005-ALOJAMENTO										
2204/0		SWITCH MARCA INTELBRAS MOD SG 2404 MR 24 PORTAS	06/2012	1,00	5	20	1	11027	3.027	605
2213/0	1030	SWITCH MARCA INTELBRAS MOD SG 2404 MR 24 PORTAS	06/2012	1,00	5	20	1	11027	3.027	605
<input type="checkbox"/> Total Área 11005-ALOJAMENTO Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE Total de Itens: 2 2,00 6.054 1.210										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 112-TI										
<input type="checkbox"/> Área 11201-SALA DE TI										
943/0	1137	SWITCH MARCA INTELBRAS MOD SG 2404 MR 24 PORTAS	06/2012	1,00	5	20	1	11027	3.027	605
944/0	1138	SWITCH MARCA INTELBRAS MOD SG 2404 MR 24 PORTAS	06/2012	1,00	5	20	1	11027	3.027	605
<input type="checkbox"/> Total Área 11201-SALA DE TI Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 112-TI Total de Itens: 2 2,00 6.054 1.210										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO										
<input type="checkbox"/> Área 11301-ADMINISTRAÇÃO										

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
679/0	571	IMPRESSORA MARCA EPSON MOD L395	06/2014	1,00	5	20	1	11027	874	175
2216/0	1032	SWITCH MARCA INTELBRAS MOD SG 2404 MR 24 PORTAS	06/2012	1,00	5	20	1	11027	3.027	605
<input type="checkbox"/> Total Área 11301-ADMINISTRAÇÃO Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Área 11305-REFEITÓRIO										
644/0	515	ROTEADOR WIFI DISCO MARCA UBIQUITI	06/2016	1,00	5	20	1	16583	1.497	299
<input type="checkbox"/> Total Área 11305-REFEITÓRIO Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO Total de Itens: 3										
<input type="checkbox"/> Total Conta Contabil 123040008-EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA Total de Itens: 14										
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040010-GERADORES										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO										
<input type="checkbox"/> Área 11301-ADMINISTRAÇÃO										
543/0	3593	GRUPO GERADOR MARCA STEMAC COM MOTOR MWM MOD. 6.10TCA E GERADOR WEG MOD. GTA POT. 180/168 KVA NR GRUPO GERADOR 0180292506 COM CARENAGEM	06/2006	1,00	25	32,33	8	40256	165.601	53.539
<input type="checkbox"/> Total Área 11301-ADMINISTRAÇÃO Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Total Conta Contabil 123040010-GERADORES Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040033-MOVEIS E UTENSILIOS CT										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO										
<input type="checkbox"/> Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA										
939/0	1133	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH900QFM5 POT 9000 BTU	06/2013	1,00	12	20	2	11027	1.614	323
<input type="checkbox"/> Total Área 10701-DIRETORIA DE SEGURANÇA Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Área 10907-FISIOTERAPIA										
793/0	784	MACA DE MADEIRA ESTOFADA COURVIN MARCA LEGNO	06/2012	1,00	12	20	2	50898	1.603	321
<input type="checkbox"/> Total Área 10907-FISIOTERAPIA Total de Itens: 1										

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
└ Total Centro de Custo 107-ADMINISTRATIVO				2,00					3.217	644
└ Total de Itens: 2										
└ Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL										
└ Área 10907-FISIOTERAPIA										
702/0	782	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
703/0	781	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
704/0	780	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
705/0	785	MACA DE MADEIRA ESTOFADA COURVIN MARCA LEGNO	06/2012	1,00	12	20	2	50898	1.603	321
706/0	786	MACA DE MADEIRA ESTOFADA COURVIN MARCA LEGNO	06/2012	1,00	12	20	2	50898	1.603	321
707/0	790	APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA RHEEM MOD RB1PT36AC20 POT 36000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	16583	7.072	1.414
787/0	775	ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 080 M H 0,75 M PROF 0,60 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	743	149
788/0	776	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,20 M LARG 0,60 M	03/2011	1,00	12	20	2	497	456	91
789/0	777	GAVETEIRO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,40 M PROF 0,55 M H 0,60 M C/ 3 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	747	149
790/0	778	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	11027	462	92
791/0	779	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
792/0	783	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
794/0	788	MACA DE MADEIRA ESTOFADA COURVIN MARCA LEGNO	06/2012	1,00	12	20	2	50898	1.603	321
795/0	789	MACA ELETRICA MARCA LEGNO	06/2012	1,00	12	20	2	33917	7.771	1.554
796/0	787	MACA DE MADEIRA ESTOFADA COURVIN MARCA LEGNO	06/2012	1,00	12	20	2	50898	1.603	321
802/0	802	MESA AUXILIAR DE AÇO 2 PRATELEIRAS COM RODIZIOS DIM 0,60 X 0,40 X 0,90 M	06/2012	1,00	12	20	2	50618	856	171
803/0	803	MESA AUXILIAR DE AÇO 2 PRATELEIRAS COM RODIZIOS DIM 0,60 X 0,40 X 0,90 M	06/2012	1,00	12	20	2	50618	856	171
804/0	804	MESA AUXILIAR DE AÇO 2 PRATELEIRAS COM RODIZIOS DIM 0,60 X 0,40 X 0,90 M	06/2012	1,00	12	20	2	50618	856	171
805/0	805	MESA AUXILIAR DE AÇO 2 PRATELEIRAS COM RODIZIOS DIM 0,60 X 0,40 X 0,90 M	06/2012	1,00	12	20	2	50618	856	171
2219/0	1035	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA AGRATO POT 16000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	2.439	488
2220/0	1036	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2221/0	1037	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,40 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.317	463
2227/0	1043	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO MADEIRA DIM 1,50 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.116	223
2228/0	1044	MESA AUXILIAR DE AÇO 2 PRATELEIRAS COM RODIZIOS DIM 0,60 X 0,40 X 0,90 M	06/2012	1,00	12	20	2	50618	856	171
2230/0	1046	MACA DE MADEIRA ESTOFADA COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	50898	1.603	321
2231/0	1047	MACA DE MADEIRA ESTOFADA COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	50898	1.603	321
2232/0	1048	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA AGRATO POT 16000	06/2012	1,00	12	20	2	11027	2.439	488

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
		BTU								
2233/0	1049	STEP CHAIR MARCA KAUFFER	06/2012	1,00	12	20	2	50877	4.873	975
2234/0	1050	MESA AUXILIAR DE AÇO 2 PRATELEIRAS COM RODIZIOS DIM 0,60 X 0,40 X 0,90 M	06/2012	1,00	12	20	2	50618	856	171
2236/0	1052	BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA ESMALTEC	06/2012	1,00	12	20	2	11027	760	152
2237/0	1053	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2238/0	1054	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2239/0	1055	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2240/0	1056	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,80 M PROF 0,45 M C/ 8 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2241/0	1057	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH900QFM5 POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.614	323
2242/0	1058	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2243/0	1059	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2244/0	1060	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2245/0	1061	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2012	1,00	12	20	2	497	380	76
2246/0	1062	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2012	1,00	12	20	2	497	380	76
2247/0	1063	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2012	1,00	12	20	2	497	380	76
<p>└─ Total Área 10907-FISIOTERAPIA Total de Itens: 41</p>										
<p>└─ Área 10908-FISIOLOGIA</p>										
781/0	762	ARMÁRIO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,80 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2014	1,00	12	25,69	3	40581	2.317	595
782/0	763	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
783/0	764	CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	790	158
784/0	765	CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	790	158
785/0	767	ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 080 M H 0,75 M PROF 0,60 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	743	149
786/0	768	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MIDEA MOD 42MACA30S5 POT 30000 BTU	06/2013	1,00	12	20	2	16583	6.104	1.221
<p>└─ Total Área 10908-FISIOLOGIA Total de Itens: 6</p>										
<p>└─ Área 10909-ACADEMIA</p>										
611/0	736	ARMÁRIO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,80 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2014	1,00	12	25,69	3	40581	2.317	595

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
813/0	824	CADEIRA FIXA MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2013	1,00	12	20	2	49367	701	140
816/0	908	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH18000FM5 POT 18000 BTU	06/2013	1,00	12	20	2	11027	2.543	509
817/0	909	LONGARINA C/ 4 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	12330	4.956	991
818/0	910	LONGARINA C/ 3 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	12330	4.429	886
819/0	911	MESA ESTRUTURA DE ACO TAMPO DE VIDRO DIAM. 1,10 M	06/2013	1,00	12	20	2	40529	662	132
820/0	912	BEBEDOURO ESMALTEC TIPO GARRAFAO NATURAL E GELADA	06/2013	1,00	12	20	2	11027	760	152
821/0		MESA COM TAMPO E PES DE GRANITO DIM. 0,85 X 1,60 M X 0,75 (ALT) M	06/2013	1,00	12	20	2	16445	1.004	201
822/0	906	MESA DE PEBOLIN OFICIAL	06/2013	1,00	12	20	2	16583	3.376	675
823/0	905	MESA DE SINUCA PROFISSIONAL CASA DA SINUCA	06/2013	1,00	12	20	2	16445	9.807	1.961
824/0	903	MAQUINA DE LAVAR ROUPA BRASTEMP 15 KG	06/2013	1,00	12	20	2	31502	2.771	554
825/0	840	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H 1,60 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS C/ 4 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	497	922	184
826/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER POT 36000 BTU	06/2013	1,00	12	20	2	16583	7.072	1.414
828/0	839	CADEIRA FIXA MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX MOD COM BRACO	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
829/0	837	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA CAVALETTI	06/2013	1,00	12	20	2	40206	701	140
830/0	836	MACA EM MADEIRA ESTOFADO EM COURVIM DIM. 0,60 X 1,95 M	06/2013	1,00	12	20	2	50898	1.603	321
833/0	838	CADEIRA GIRATÓRIA MAT ASSENTO TECIDO MOD COM BRACO	06/2013	1,00	12	20	2	11027	685	137
834/0	832	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA MIDEA POT 12000 BTU	06/2013	1,00	12	20	2	11027	1.719	344
835/0	831	ARMÁRIO MAT ACO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,80 M PROF. 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2013	1,00	12	20	2	40581	2.317	463
836/0	913	POLTRONA BANCO DE RESERVA GIROFLEX COM 6 LUGARES	06/2013	1,00	12	20	2	16445	11.810	2.362
837/0	914	POLTRONA BANCO DE RESERVA GIROFLEX COM 4 LUGARES	06/2013	1,00	12	20	2	16445	7.873	1.575
840/0	830	BANCO MAT. ACENTO ACO MAT. PES ACO DIM. 0,45 X 1,50 X 0,45 (ALT) M	06/2013	1,00	12	20	2	40581	1.116	223
841/0	829	MESA EM GRANITO DIM. 0,57 X 1,60 X 0,75 (ALT) M	06/2013	1,00	12	20	2	16445	709	142
842/0	828	MESA MAT. GRANITO DIM. 0,57 X 1,40 X 0,75 (ALT) M	06/2013	1,00	12	20	2	16445	612	122
843/0	827	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA MIDEA POT 12000 BTU	06/2013	1,00	12	20	2	11027	1.719	344
844/0	826	TELEVISOR LCD MARCA PHILIPS C/ TELA 42 POL	06/2014	1,00	10	20	2	11027	2.225	445
845/0	825	CADEIRA GIRATÓRIA MAT ASSENTO COURVIM MOD COM BRACO	06/2013	1,00	12	20	2	11027	685	137
846/0	822	CADEIRA FIXA COM BRACOS GIROFLEX MAT. COURVIM	06/2013	1,00	12	20	2	49367	701	140
847/0	821	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H 1,60 M C/ 2 PORTAS C/ 3 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	497	922	184
937/0	939	RACK DE AÇO DIM 0,55 X 0,50 X 0,40 M COM PORTA	06/2013	1,00	10	20	2	34072	615	123

☐ Total Área 10909-ACADEMIA

Total de Itens: 30

☐ Área 10910-VESTIÁRIO

869/0	929	APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA RHEEM MOD RB1PT48AC2B POT 48000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	16583	7.381	1.476
-------	-----	--	---------	------	----	----	---	-------	-------	-------

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
870/0	884	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,00 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.729	346
871/0	885	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,00 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.729	346
872/0	886	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,00 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.729	346
873/0	887	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,00 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.729	346
874/0	888	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,00 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.729	346
875/0	889	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,00 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.729	346
876/0	890	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,00 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.729	346
877/0	891	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,00 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.729	346
893/0	892	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,00 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.729	346
894/0	893	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,00 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.729	346
896/0	869	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
897/0	870	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
898/0	871	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
899/0	872	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
900/0	873	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
901/0	874	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
902/0	875	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
903/0	876	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
904/0	877	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
905/0	878	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
906/0	879	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
907/0	880	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
908/0	881	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
909/0	882	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,00 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.729	346
910/0	883	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,00 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.729	346
911/0	894	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,50 X 0,40 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.317	463
912/0	895	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,50 X 0,40 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.317	463
913/0	896	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,50 X 0,40 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.317	463
914/0	897	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,50 X 0,40 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.317	463
915/0	898	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,50 X 0,40 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.317	463

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
916/0	931	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
917/0	932	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
918/0	933	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,50 X 0,40 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.317	463
919/0	934	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,50 X 0,40 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.317	463
920/0	935	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO MADEIRA DIM 1,50 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.116	223
921/0	936	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO MADEIRA DIM 1,50 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.116	223
922/0	937	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,50 X 0,40 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.317	463
923/0	899	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,50 X 0,40 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.317	463
924/0	922	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO AÇO DIM 1,50 X 0,40 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.317	463
925/0	900	MACA DE MADEIRA ESTOFADA COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	50898	1.603	321
926/0	901	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
927/0	902	ARMÁRIO MAT AÇO LARG 0,90 M H 1,80 M PROF 0,40 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.230	246
928/0	921	ARMÁRIO MAT AÇO LARG 0,90 M H 1,80 M PROF 0,40 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.230	246
929/0	920	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
930/0	923	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER POT 12000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.719	344
931/0	924	FREEZER MARCA ENGEFRIO 2 PORTAS	06/2013	1,00	12	20	2	50900	4.322	864
932/0	925	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
933/0	926	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2012	1,00	12	20	2	16445	737	147
934/0	927	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2012	1,00	12	20	2	16445	737	147
935/0	928	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2012	1,00	12	20	2	16445	737	147
936/0	930	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2012	1,00	12	20	2	16445	737	147
<p><input type="checkbox"/> Total Área 10910-VESTIÁRIO</p> <p>Total de Itens: 52</p> <p><input type="checkbox"/> Área 10911-SALA DO TREINADOR</p>										
854/0	841	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2012	1,00	12	20	2	497	380	76
855/0	842	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M	06/2013	1,00	12	20	2	497	380	76
856/0	843	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA GIROFLEX COMPR 1,40 M LARG 0,60 M	06/2013	1,00	12	20	2	49367	1.063	213
857/0	844	GAVETEIRO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,40 M PROF 0,55 M H 0,60 M C/ 3 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	747	149
858/0	845	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	790	158
859/0	846	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Projeto/Laudos: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
860/0	847	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
861/0	848	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
862/0	849	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
864/0	856	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA MARCA GIROFLEX COMPR 1,20 M LARG 0,60 M	06/2012	1,00	12	20	2	49367	911	182
865/0	854	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA MIDEA MOD 42MLCB12M5 POT 12000 BTU	06/2013	1,00	12	20	2	11027	1.719	344
878/0	850	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
879/0	851	FRIGOBAR MARCA ELECTROLUX MOD RE120	06/2013	1,00	12	20	2	11027	1.474	295
880/0	852	ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,80 M H 0,75 M PROF 0,60 M C/ 2 PORTAS	06/2013	1,00	12	20	2	49367	743	149
881/0	853	TELEVISOR LCD MARCA PHILIPS MOD 42PFL3000 C/ TELA 42 POL	06/2013	1,00	10	20	2	11027	2.225	445
882/0	855	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
883/0	857	ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 080 M H 0,75 M PROF 0,60 M C/ 2 PORTAS	06/2013	1,00	12	20	2	49367	743	149
884/0	858	GAVETEIRO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,40 M PROF 0,55 M H 0,60 M C/ 3 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	747	149
885/0	859	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	790	158
886/0	860	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
887/0	861	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
888/0	862	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	701	140
889/0	863	CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	49367	790	158
890/0	864	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,20 M LARG 0,60 M	06/2012	1,00	12	20	2	497	456	91
891/0	865	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
892/0	866	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA MIDEA MOD 42MLCB12M5 CAP 12000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.719	344
2252/0	1068	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2253/0	1069	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2254/0	1070	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH900QFM5 POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.614	323
2255/0	1071	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2012	1,00	12	20	2	16445	737	147
2256/0	1072	BEBEDOURO GARRAFÃO MARCA ESMALTEC DE MESA	06/2012	1,00	12	20	2	11027	760	152
2257/0	1073	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	06/2012	1,00	12	20	2	33922	495	99
2258/0	1074	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	06/2012	1,00	12	20	2	33922	495	99
2259/0	1075	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	06/2012	1,00	12	20	2	33922	495	99
2260/0	1076	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	06/2012	1,00	12	20	2	33922	495	99
2261/0	1077	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO MADEIRA DIM 1,50 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.116	223

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
2262/0	1078	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	06/2012	1,00	12	20	2	33922	495	99
2263/0	1079	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO PLÁSTICO RÍGIDO	06/2012	1,00	12	20	2	33922	495	99
2264/0	1080	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA IMPRESSORA	06/2012	1,00	12	20	2	11027	264	53
2265/0	1081	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
<input type="checkbox"/> Total Área 10911-SALA DO TREINADOR Total de Itens: 40										
<input type="checkbox"/> Área 10915-SALA ADM DE FUTEBOL										
2317/0	1370	ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,80 M H 1,60 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	1.219	244
2318/0	1371	ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,80 M H 1,60 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	1.219	244
2319/0	1372	ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,80 M H 1,60 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	1.219	244
2320/0	1373	ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,80 M H 1,60 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	1.219	244
2321/0	1374	ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,90 M H 0,80 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	743	149
2322/0	1375	ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,90 M H 0,80 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	743	149
2323/0	1376	MESA EM L MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO MARCA GIROFLEX COMPR1 1,40 M LARG1 0,60 M COMPR2 1,20 M LARG2 0,60 M	06/2012	1,00	12	20	2	49367	989	198
2324/0	1377	CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	11027	462	92
2325/0	1378	ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,90 M H 0,80 M PROF 0,50 M C/ 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	743	149
2326/0	1379	MESA EM L MAT ESTRUTURA MELAMINICO MAT TAMPO MELAMINICO MARCA GIROFLEX COMPR1 1,40 M LARG1 0,60 M COMPR2 1,20 M LARG2 0,60 M	06/2012	1,00	12	20	2	49367	989	198
2327/0	1380	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CAVALETTI	09/2015	1,00	12	36,11	4	42621	1.192	430
2328/0	1381	GAVETEIRO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,40 M PROF 0,55 M H 0,60 M C/ 3 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	747	149
2329/0	1382	GAVETEIRO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX LARG 0,40 M PROF 0,55 M H 0,60 M C/ 3 GAVETAS	06/2012	1,00	12	20	2	49367	747	149
2330/0	1383	LONGARINA C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	12330	3.902	780
2331/0	1384	LONGARINA C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2012	1,00	12	20	2	12330	3.902	780
2332/0	1385	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,20 M LARG 0,60 M	06/2012	1,00	12	20	2	497	456	91
2333/0	1386	APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER POT 36000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	16583	7.072	1.414
2334/0	1387	CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	11027	462	92

Total Área 10915-SALA ADM DE FUTEBOL

Total de Itens: 18

Área 10916-RECEPÇÃO CT

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
2288/0	1097	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2289/0	1098	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2290/0	1099	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2291/0	1100	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2292/0	1101	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2293/0	1102	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2294/0	1103	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2295/0	1104	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2296/0	1105	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2297/0	1106	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2298/0	1107	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2299/0	1108	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2300/0	1109	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2301/0	1110	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2302/0	1111	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2303/0	1112	MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA MARMORE MAT TAMPO MARMORE DIAM 1,00 M	06/2012	1,00	12	20	2	16445	791	158
2304/0	1113	MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA MARMORE MAT TAMPO MARMORE DIAM 1,00 M	06/2012	1,00	12	20	2	16445	791	158
2305/0	1114	MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA DIAM 1,55 M	06/2012	1,00	12	20	2	40529	1.052	210
2306/0	1115	RACK DE AÇO DIM 0,50 X 0,50 X 0,55 M COM PORTA	06/2012	1,00	10	20	2	34072	615	123
2308/0	1117	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER POT 12000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.719	344
2309/0	1118	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER POT 12000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.719	344
2310/0	1119	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
2311/0	1120	MESA MAT ESTRUTURA MARMORE MAT TAMPO MARMORE LARG 1,30 M PROF 1,00 M	06/2012	1,00	12	20	2	16445	960	192
2312/0	1121	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA LARG 1,20 M COMPR 2,45 M	06/2012	1,00	12	20	2	497	1.860	372
2313/0	1122	SOFÁ C/ 3 LUGARES MAT ASSENTO TECIDO	06/2012	1,00	12	20	2	12330	2.088	418
2314/0	1123	SOFÁ C/ 3 LUGARES MAT ASSENTO TECIDO	06/2012	1,00	12	20	2	12330	2.088	418

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Projeto/Laudos: 56638/88576

Data Base: 02/05/2023

Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
2315/0	1124	SOFÁ C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO TECIDO	06/2012	1,00	12	20	2	12330	1.686	337
<input type="checkbox"/> Total Área 10916-RECEPÇÃO CT Total de Itens: 27										
<input type="checkbox"/> Área 10917-SALA DO MÉDICO										
832/0	834	MESA AUXILIAR DE AÇO 2 PRATELEIRAS COM RODIZIOS DIM 0,60 X 0,40 X 0,90 M	06/2013	1,00	12	20	2	50618	856	171
<input type="checkbox"/> Total Área 10917-SALA DO MÉDICO Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL Total de Itens: 215 215,00 330.179 66.481										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE										
<input type="checkbox"/> Área 11004-PSICO SOCIAL										
2248/0	1064	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,80 M PROF 0,45 M C/ 8 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2249/0	1065	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2250/0	1066	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2251/0	1067	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH900QFM5 POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.614	323
<input type="checkbox"/> Total Área 11004-PSICO SOCIAL Total de Itens: 4										
<input type="checkbox"/> Área 11005-ALOJAMENTO										
2205/0	1022	MESA DE PEBOLIM	06/2012	1,00	12	20	2	16583	3.376	675
2206/0	1023	MESA PING PONG	06/2012	1,00	12	20	2	42472	759	152
2207/0	1024	BEBEDOURO INDUSTRIAL MARCA ENGEFRIO	06/2012	1,00	12	20	2	50900	3.528	706
2208/0	1025	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2012	1,00	12	20	2	16445	737	147
2209/0	1026	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2012	1,00	12	20	2	16445	737	147
2210/0	1027	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER POT 30000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	16583	6.104	1.221
2211/0	1028	TELEVISOR LED MARCA SAMSUNG MOD UN65NU7100 C/ TELA 65 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	4.248	850
2212/0	1029	RACK DE AÇO DIM 0,55 X 0,50 X 0,40 M COM PORTA	06/2012	1,00	10	20	2	34072	615	123
2214/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER POT 30000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	16583	6.104	1.221
<input type="checkbox"/> Total Área 11005-ALOJAMENTO Total de Itens: 9										
<input type="checkbox"/> Área 11009-AUDITÓRIO CT										
649/0	561	APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA RHEEM MOD RB1PT36AC2B POT 36000 BTU	06/2014	1,00	12	25,69	3	16583	7.072	1.817

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
668/0	518	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
669/0	519	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
670/0	520	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
671/0	562	TELÃO RETRÁTIL DIM 1,80 X 1,80 M	06/2013	1,00	10	20	2	41472	728	146
672/0	563	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
673/0	564	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
674/0	565	ARMÁRIO MAT AÇO MARCA WB LARG 0,90 M H 1,80 M PROF 0,40 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.383	277
775/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA RHEEM POT 58000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	16583	8.781	1.756
776/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA RHEEM POT 58000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	16583	8.781	1.756
777/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA RHEEM POT 58000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	16583	8.781	1.756
2565/0	522	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2566/0	523	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2567/0	524	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2568/0	525	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2569/0	526	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2570/0	527	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2571/0	528	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2572/0	529	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2573/0	530	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2574/0	531	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2575/0	532	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2576/0	533	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2577/0	534	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2578/0	535	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2579/0	536	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
2580/0	537	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2581/0	538	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2582/0	539	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2583/0	540	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2584/0	541	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2585/0	542	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2586/0	543	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2587/0	544	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2588/0	545	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2589/0	546	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2590/0	547	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2591/0	548	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2592/0	549	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2593/0	550	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2594/0	551	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2595/0	552	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2596/0	553	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2597/0	554	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2598/0	555	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2599/0	556	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2601/0	557	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2602/0	558	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2603/0	559	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68
2604/0	560	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68

Total Área 11009-AUDITÓRIO CT

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
Total de Itens: 50										
└─ Área 11012-VESTIÁRIO FUTEBOL BASE										
2267/0	1082	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO MADEIRA DIM 1,50 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.116	223
2268/0	1083	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO MADEIRA DIM 1,50 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.116	223
2269/0	1084	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO MADEIRA DIM 1,50 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.116	223
2270/0	1085	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO MADEIRA DIM 1,50 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.116	223
2271/0	1086	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO MADEIRA DIM 1,50 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.116	223
2272/0	1087	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO MADEIRA DIM 1,50 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.116	223
2273/0	1088	BANCO ESTRUTURA AÇO TAMPO MADEIRA DIM 1,50 X 0,30 M	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.116	223
└─ Total Área 11012-VESTIÁRIO FUTEBOL BASE										
Total de Itens: 7										
└─ Total Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE				70,00					83.749	18.373
Total de Itens: 70										
└─ Centro de Custo 112-TI										
└─ Área 11201-SALA DE TI										
942/0	1136	RACK DE AÇO DIM 0,60 X 0,65 X 1,30 M COM PORTA	06/2012	1,00	10	20	2	34072	2.448	490
└─ Total Área 11201-SALA DE TI										
Total de Itens: 1										
└─ Total Centro de Custo 112-TI				1,00					2.448	490
Total de Itens: 1										
└─ Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO										
└─ Área 11301-ADMINISTRAÇÃO										
631/0	806	TELEVISOR LCD MARCA SAMSUNG C TELA 40 POL	06/2014	1,00	10	20	2	11027	2.018	404
632/0	807	FRIGOBAR MARCA CONSUL 76 L	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	1.407	361
650/0	570	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MARCA CAVALETTI	05/2016	1,00	12	41,67	5	40206	701	292
651/0	572	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA MIDEA MOD 42MLCB12M5 POT 12000 BTU	03/2011	1,00	12	20	2	11027	1.719	344
652/0	579	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MELAMINICO COMPR 1,20 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS	06/2010	1,00	12	20	2	497	1.164	233
675/0	566	MESA REUNIÃO ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 2,20 M LARG 0,80 M	06/2012	1,00	12	20	2	497	1.503	301
676/0	567	LONGARINA C/ 2 LUGARES MAT ASSENTO TECIDO MARCA FLEGMA	06/2012	1,00	12	20	2	11027	759	152
677/0	568	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO	06/2012	1,00	12	20	2	40529	541	108
678/0	569	CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX	03/2011	1,00	12	20	2	49367	701	140
680/0	573	ARQUIVO MAT AÇO MARCA WB C/ 4 GAVETAS	03/2011	1,00	12	20	2	11027	1.005	201
681/0	574	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
682/0	575	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
683/0	576	MESA REUNIÃO MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA DIAM 1,15 M	06/2009	1,00	12	20	2	40529	780	156
684/0	577	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA MIDEA MOD 42MLCB12M5 POT 12000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.719	344
685/0	578	ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 1,40 M H 0,80 M PROF 0,40 M C/ 2 PORTAS C/ 1 GAVETA	06/2004	1,00	12	20	2	497	717	143
686/0	580	RACK DE AÇO DIM 0,55 X 0,50 X 0,40 M COM PORTA	06/2012	1,00	10	20	2	34072	615	123
812/0	823	CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIM MARCA GIROFLEX	06/2013	1,00	12	20	2	49367	790	158
815/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER POT 36000 BTU	06/2013	1,00	12	20	2	16583	7.072	1.414
941/0	1135	REFRIGERADOR MARCA ELECTROLUX MOD RE31	06/2010	1,00	12	20	2	11027	2.543	509
2215/0	1031	RACK DE AÇO DIM 0,55 X 0,50 X 0,40 M COM PORTA	06/2012	1,00	10	20	2	34072	615	123
2217/0	1033	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA LG POT 24000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	4.079	816
2218/0	1034	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA CONSUL POT 12000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.719	344
2266/0	1132	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER POT 12000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.719	344
2564/0	521	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN COM PES DE AÇO MARCA ARTEK CADEIRAS	06/2015	1,00	12	34,03	4	12330	200	68

☐ Total Área 11301-ADMINISTRAÇÃO

Total de Itens: 24

☐ Área 11303-ALOJAMENTO MASCULINO

687/0	581	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2015	1,00	12	34,03	4	16447	1.475	502
688/0	582	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2015	1,00	12	34,03	4	16447	1.475	502
689/0	583	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2015	1,00	12	34,03	4	47242	388	132
690/0	584	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
691/0	585	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
692/0	586	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2013	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
2000/0	587	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2001/0	588	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2002/0	595	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2003/0	596	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2004/0	601	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2005/0	602	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2006/0	609	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2007/0	610	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
2008/0	617	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2009/0	618	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2010/0	624	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2011/0	625	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2012/0	629	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2013/0	630	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2014/0	636	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2015/0	637	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2016/0	642	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2017/0	643	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2018/0	651	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2019/0	652	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2020/0	657	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2021/0	658	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2022/0	664	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2023/0	665	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2024/0	671	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2025/0	672	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2026/0	677	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2027/0	678	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2028/0	684	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2029/0	685	CAMA BOX SOLTEIRO MARCA ORTOBOM 31CM.2M.1M	06/2012	1,00	12	20	2	16447	1.475	295
2030/0	589	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2031/0	590	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2032/0	591	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2033/0	592	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2034/0	597	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2035/0	603	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2036/0	604	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2037/0	605	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2038/0	611	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2039/0	612	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO

Projeto/Laud: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
2040/0	613	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2041/0	619	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2042/0	620	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2043/0	631	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2044/0	632	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2045/0	638	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2046/0	639	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2047/0	644	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2048/0	645	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2049/0	646	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2050/0	647	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2051/0	648	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2052/0	653	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2053/0	659	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2054/0	660	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2055/0	666	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2056/0	667	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2057/0	673	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2058/0	679	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2059/0	680	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2060/0	686	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2012	1,00	12	20	2	47242	388	78
2061/0	598	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
2062/0	606	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
2063/0	614	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
2064/0	621	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
2065/0	626	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
2066/0	633	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
2067/0	640	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
2068/0	649	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
2069/0	654	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
2070/0	661	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
2071/0	668	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
2072/0	674	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
2073/0	681	TELEVISOR LCD MARCA PANASONIC MOD TC-L32C5B C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.377	275
2074/0	687	TELEVISOR LCD MARCA SAMSUNG MOD LN32D400E1GXZD C/ TELA 32 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	1.528	306
2075/0	593	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
2076/0	599	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
2077/0	607	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
2078/0	615	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
2079/0	622	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
2080/0	627	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
2081/0	634	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
2082/0	641	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
2083/0	650	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
2084/0	655	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
2085/0	662	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH900QFM5 POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.614	323
2086/0	669	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
2087/0	675	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
2088/0	682	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
2089/0	688	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
2090/0	594	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
2091/0	600	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
2092/0	608	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
2093/0	616	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
2094/0	623	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
2095/0	628	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
2096/0	635	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
2098/0	656	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
2099/0	663	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
2100/0	670	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
2101/0	676	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
2102/0	683	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
2103/0	689	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 1,00 M H 1,75 M PROF 0,45 M C/ 4 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	1.257	251
2104/0	915	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2105/0	916	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2106/0	917	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2107/0	918	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2108/0	941	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2109/0	942	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH900QFM5 POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.614	323
2110/0	943	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2111/0	944	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2112/0	945	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2113/0	946	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2114/0	947	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2115/0	948	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2116/0	949	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2117/0		VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2118/0	950	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2119/0	951	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2120/0	952	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2121/0	953	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2122/0	954	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2123/0	955	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Projeto/Laudos: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
2124/0	956	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2125/0	957	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2126/0	958	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2127/0	959	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2128/0	960	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH900QFM5 POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.614	323
2129/0	961	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2130/0	962	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2131/0	963	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2132/0	964	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2133/0	965	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH900QFM5 POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.614	323
2134/0	966	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2135/0	967	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2136/0	968	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2137/0	969	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2138/0	970	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2139/0	971	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2140/0	972	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2141/0	973	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2142/0	974	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH900QFM5 POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.614	323
2143/0	975	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2144/0	976	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2145/0	977	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2146/0	978	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2147/0	979	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2148/0	980	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2149/0	981	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2150/0	982	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2151/0	983	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2152/0	984	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH900QFM5 POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.614	323
2153/0	985	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2154/0	986	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2155/0	987	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
2156/0	988	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2157/0	989	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2158/0	990	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2159/0	991	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2160/0	992	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2161/0	993	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2162/0	994	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2163/0	995	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2164/0	996	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2165/0	997	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2166/0	998	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2167/0	999	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2168/0	1000	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2169/0	1001	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2170/0	1002	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2171/0	1003	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2172/0	1004	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2173/0	1005	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2174/0	1006	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA PHILCO MOD PH900QFM5 POT 9000 BTU	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.614	323
2175/0	1007	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2176/0	1008	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2177/0	1009	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2178/0	1010	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2012	1,00	12	20	2	16445	737	147
2179/0	1011	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2180/0	1012	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2181/0	1013	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2182/0	1014	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2183/0	1015	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2184/0	1016	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2185/0	1017	ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2186/0	1018	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2187/0	1019	BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2188/0	1020	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2189/0	1021	VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
2190/0		BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2191/0		BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2192/0		VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2193/0		ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2194/0		BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2195/0		BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2196/0		VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2197/0		VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2198/0		ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
2199/0		BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2200/0		BELICHE DE MADEIRA COM COLCHÃO	06/2012	1,00	12	20	2	11027	1.197	239
2201/0		VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2202/0		VENTILADOR DE PAREDE MARCA VENTISOL DIAM 52 MM	06/2012	1,00	12	20	2	11027	219	44
2203/0		ARMÁRIO ROUPEIRO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,90 M PROF 0,45 M C/ 6 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	40581	2.637	527
Total Área 11303-ALOJAMENTO MASCULINO										
Total de Itens: 209										
Área 11305-REFEITÓRIO										
562/0	3612	MESA ACO INOX DIM. 0,70 X 2,35 M COM 1 PRATELEIRA	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	2.601	1.569
563/0	3614	MESA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX TAU DIM. 0,70 X 1,50 M COM 1 PRATELEIRA	06/2010	1,00	25	48,33	12	33443	1.661	803
564/0	3615	FORNO A GAS MARCA PRATICA TECHNICOOK CG11 NR SERIE 32158	06/2012	1,00	12	20	2	49672	46.291	9.258
565/0	3617	MESA ACO INOX MARCA AMERICA INOX TAU DIM. 1,00 X 0,50 M COM 1 PRATELEIRA	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	791	477
566/0	3618	FOGAO INDUSTRIAL A GAS EM ACO INOX AMERICA INOX COM 4 BOCAS	06/2013	1,00	12	20	2	33443	2.553	511
567/0	3619	FOGAO INDUSTRIAL A GAS EM ACO INOX AMERICA INOX COM 4 BOCAS	06/2013	1,00	12	20	2	33443	2.553	511
568/0	3620	FOGAO INDUSTRIAL A GAS EM ACO INOX AMERICA INOX COM 4 BOCAS	06/2013	1,00	12	20	2	33443	2.553	511
569/0	3621	MESA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM. 0,70 X 0,95 M	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	1.051	634
570/0	3622	MESA AÇO INOX DIM. 0,70 X 1,90 M COM UMA PRATELEIRA	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	2.104	1.269
571/0	3623	PIA EM ACO INOX DIM. 0,70 X 1,90 COM UMA CUBA EM INOX 0,50 X 0,60 X 0,35 M	06/2013	1,00	12	20	2	33443	1.970	394
572/0	3624	LIXEIRA EM INOX MARCA AMERICA INOX DIAM. 0,47 X 0,45 M	06/2013	1,00	12	20	2	33433	1.737	347
573/0	3625	PIA EM INOX MARCA AMERICA INOX DIM. 0,55 X 0,50 X 0,54 M	06/2013	1,00	12	20	2	33443	462	92
574/0	3626	COIFA EM INOX DIM.4,50 X 1,30 X 0,50 M COM SISTEMA DE EXAUSTAO	06/2013	1,00	25	60,33	15	49720	13.065	7.882
575/0	3627	COIFA EM INOX DIM. 1,20 X 1,30 X 0,50 M COM SISTEMA DE EXAUSTAO	06/2013	1,00	25	60,33	15	49720	6.159	3.716
577/0	3616	FORNO ELETRICO A GAS MARCA ENGEFRIO ITAJOBIM DIM. 1,00 X 0,50 X 1,00 M	06/2013	1,00	12	20	2	33859	4.132	826
578/0	3613	PASS THROUGH EM ACO INOX COM 2 PORTAS DIM. LARG. 1,30 X 0,80 X 1,80 M	06/2010	1,00	25	48,33	12	40077	14.796	7.151

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
579/0	3630	PIA EM INOX DIM. 0,70 X 2,40 M COM CUBA EM INOX DIM. 060 X 0,50 X 0,30 M	06/2013	1,00	12	20	2	33443	2.782	556
582/0	3631	MESA AÇO INOX DIM. 0,70 X 1,70 X 0,90 (ALT.) M COM 1 PRATELEIRA	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	1.882	1.136
583/0	3632	MESA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM. 0,70 X 1,90 X 0,90 M COM 1 PRATELEIRA	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	2.104	1.269
584/0	3633	PIA EM INOX MARCA AMERICA INOX DIM. 0,70 X 1,73 M COM CUBA EM INOX DIM. 0,50 X 0,60 X 0,30 M	06/2013	1,00	12	20	2	33443	2.028	406
585/0	3634	LIXEIRA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIAM. 0,47 X 0,45 M	06/2013	1,00	25	60,33	15	33433	1.737	1.048
586/0	3635	MOEDOR DE CARNE POLI SIEMSEN MOD. PCP 10 LR-N	06/2013	1,00	12	20	2	42719	4.151	830
587/0	3636	PROCESADOR DE CARNE MARCA SKYNSEN	06/2013	1,00	12	20	2	43115	7.097	1.419
588/0	3637	CORTADOR DE FRIOS	06/2013	1,00	12	20	2	16583	3.734	747
589/0	3638	CAFETEIRA ELETRICA MARCHESONI AUTOMATICA	06/2013	1,00	12	20	2	11027	1.125	225
591/0	3640	PIA EM INOX DIM. 0,70 X 1,00 M COM UMA CUBA DE 0,50 X 0,60 X 0,40 M	06/2013	1,00	12	20	2	33443	1.159	232
592/0	3641	PIA EM INOX DIM. 0,70 X 1,40 M COM UMA CUBA DE 0,50 X 0,70 X 0,40 M	06/2013	1,00	12	20	2	33443	1.623	325
593/0	3642	MESA AÇO INOX DIM. 0,70 X 1,50 M COM 1 PRATELEIRA	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	1.661	1.002
594/0	3643	ESTANTE AÇO INOX DIM 1,20 X 0,50 X 1,75 M C/4 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	1.832	1.105
595/0	3644	ESTANTE AÇO INOX DIM 1,20 X 0,50 X 1,75 M C/4 PRATELEIRAS	06/2012	1,00	25	56,33	14	33443	1.832	1.032
596/0	3645	ESTANTE AÇO INOX DIM 1,40 X 0,48 X 1,75 M C/4 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	2.136	1.289
633/0	357	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
634/0	376	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
635/0	409	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
636/0	410	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2015	1,00	12	34,03	4	47242	388	132
637/0	480	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
638/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	9.026	2.319
639/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	9.026	2.319
640/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	9.026	2.319
641/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	9.026	2.319
642/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	06/2013	1,00	12	20	2	11027	9.026	1.805
643/0		APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU	06/2014	1,00	12	25,69	3	11027	9.026	2.319
645/0	516	TELEVISOR LCD MARCA LG C/ TELA 50 POL	06/2013	1,00	10	20	2	11027	2.846	569
646/0	517	TELEVISOR LCD MARCA LG C/ TELA 50 POL	06/2012	1,00	10	20	2	11027	2.846	569
647/0	3651	MESA AÇO INOX PARA TALHERES MARCA AMERICA INOX DIM 0,85 X 0,70 M	06/2014	1,00	25	64,33	16	497	2.320	1.492

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
648/0	481	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
653/0	692	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	49621	580	116
654/0	693	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	49621	580	116
655/0	694	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2012	1,00	12	20	2	49621	580	116
656/0	695	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	49621	580	116
657/0	697	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	49621	580	116
658/0	696	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	49621	580	116
659/0	699	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	49621	580	116
660/0	700	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	49621	580	116
661/0	704	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	49621	580	116
662/0	705	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	49621	580	116
663/0	3652	MESA AÇO INOX PARA TALHERES MARCA AMERICA INOX DIM 0,85 X 0,70 M	06/2014	1,00	25	64,33	16	497	2.320	1.492
664/0	3653	BALCÃO REFRIGERADO MARCA AMERICA INOX DIM 1,20 X 0,70 M COM SUPORTE DE BANDEIJAS	06/2014	1,00	25	64,33	16	50909	6.927	4.456
665/0	3654	BALCÃO REFRIGERADO MARCA AMERICA INOX DIM 1,20 X 0,70 M COM SUPORTE DE BANDEIJAS	06/2014	1,00	25	64,33	16	50909	6.927	4.456
666/0	3655	BALCÃO REFRIGERADO MARCA AMERICA INOX DIM 1,20 X 0,70 M COM SUPORTE DE BANDEIJAS	06/2014	1,00	25	64,33	16	50909	6.927	4.456
667/0	3656	BALCÃO REFRIGERADO MARCA AMERICA INOX DIM 1,20 X 0,70 M COM SUPORTE DE BANDEIJAS	06/2014	1,00	25	64,33	16	50909	6.927	4.456
693/0	710	FREEZER MARCA ELECTROLUX MOD H400 2 PORTAS	03/2011	1,00	12	20	2	11027	3.020	604
694/0	712	FREEZER MARCA ENGEFRIO 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	50900	4.322	864
695/0	3670	ESTANTE AÇO INOX DIM 1,30 X 0,50 X 1,75 M C/4 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	1.983	1.197
696/0	718	CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MARCA CAVALETTI MAT ASSENTO COURVIN	09/2017	1,00	12	52,78	6	42621	1.192	629
708/0	3657	ESTANTE AÇO INOX DIM 1,40 X 0,50 X 1,75 M C/4 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	2.136	1.289
709/0	3658	LAVADORA DE PRATOS MARCA ECOMAX MOD 500 NS 2726056	06/2012	1,00	12	20	2	42719	25.301	5.060
710/0	3659	LAVADORA DE PRATOS MARCA ECOMAX MOD 400 NS 2720625	06/2013	1,00	12	20	2	42719	17.404	3.481
711/0	3660	BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 1,15 X 0,65 X 0,60 M	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	788	475
712/0	3661	BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 0,70 X 0,60 X 0,60 M	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	517	312
713/0	3662	BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 1,50 X 0,70 X 0,90 M COM 1 CUBA	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	1.739	1.049
714/0	3663	BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 1,70 X 0,70 X 0,90 M COM 1 CUBAO	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	1.970	1.188
715/0	3664	BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 1,20 X 0,60 X 0,90 M COM COLETOR DE RESIDUOS	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	1.139	687
716/0	690	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
717/0	691	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	49621	580	116
718/0	701	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	49621	580	116

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Projeto/Laud: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
719/0	702	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	49621	580	116
720/0	703	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	49621	580	116
721/0	706	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	49621	580	116
722/0	707	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2015	1,00	12	34,03	4	47242	388	132
723/0	698	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	49621	580	116
724/0	708	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2013	1,00	12	20	2	47242	388	78
725/0	709	ESTANTE DE AÇO REFORÇADA DIM 0,85 X 0,35 X 1,80 M C/5 PRATELEIRAS	06/2013	1,00	12	20	2	49621	580	116
726/0		BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 1,90 X 0,70 X 0,90 M COM 1 CUBAO	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	2.202	1.328
727/0		PRATELEIRA AÇO INOX DIM 1,90 X 0,40 M	06/2013	1,00	12	20	2	33443	695	139
728/0		LAVADOR DE MÃOS AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 0,55 X 0,50 M	06/2013	1,00	25	60,33	15	50905	2.380	1.436
729/0		DESCASCADOR DE BATATAS MARCA POLI	06/2013	1,00	12	20	2	43115	2.907	581
730/0	711	FREEZER MARCA ENGEFRIO 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	50900	4.322	864
731/0	713	FREEZER MARCA ENGEFRIO 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	50900	4.322	864
732/0	714	FREEZER MARCA ENGEFRIO 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	50900	4.322	864
733/0	715	FREEZER MARCA FRICON 2 PORTAS	06/2012	1,00	12	20	2	11027	3.242	648
735/0	3671	ESTANTE AÇO INOX DIM 1,30 X 0,50 X 1,75 M C/4 PRATELEIRAS	06/2014	1,00	25	64,33	16	33443	1.983	1.276
736/0	3672	ESTANTE AÇO INOX DIM 1,30 X 0,50 X 1,75 M C/4 PRATELEIRAS	06/2014	1,00	25	64,33	16	33443	1.983	1.276
737/0	3673	ESTANTE AÇO INOX DIM 1,20 X 0,50 X 1,75 M C/4 PRATELEIRAS	06/2012	1,00	25	56,33	14	33443	1.832	1.032
741/0	3674	ESTANTE AÇO INOX DIM 1,20 X 0,50 X 1,75 M C/4 PRATELEIRAS	06/2012	1,00	25	56,33	14	33443	1.832	1.032
742/0	3675	BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 2,80 X 0,70 X 0,90 M COM 1 PRATELEIRA	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	3.100	1.870
743/0	3676	REFRIGERADOR INDUSTRIAL MARCA AMERICA INOX 2 PORTAS DIM 0,70 X 0,70 X 2,00 M	06/2013	1,00	12	20	2	11027	8.904	1.781
744/0	3679	ESPRESSO FRUTAS MARCA SKYM SEM MOD EX SUPER	06/2013	1,00	12	20	2	43115	778	156
745/0	3680	LIQUIDIFICADOR MARCA BERMAR MOD BM31NR	06/2013	1,00	12	20	2	11027	1.407	281
746/0	3677	BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 2,00 X 0,70 X 0,90 M COM 1 CUBAO	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	2.319	1.399
747/0	3678	BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 0,70 X 0,70 X 0,60 M	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	517	312
748/0	3681	BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 2,70 X 0,70 X 0,90 M COM 1 PRATELEIRA	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	2.989	1.804
749/0	3682	BANCADA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 2,80 X 0,70 X 0,90 M COM 1 CUBAO	06/2013	1,00	25	60,33	15	33443	3.246	1.958
750/0	3683	BALÇÃO AQUECIDO MARCA AMERICA INOX DIM 1,50 X 0,70 M COM SUPORTE DE BANDEJAS	06/2014	1,00	25	64,33	16	50909	6.927	4.456
751/0	3684	BALÇÃO AQUECIDO MARCA AMERICA INOX DIM 1,50 X 0,70 M COM SUPORTE DE BANDEJAS	06/2015	1,00	25	68,33	17	50909	6.927	4.733
752/0	3685	BALÇÃO AQUECIDO MARCA AMERICA INOX DIM 1,50 X 0,70 M COM SUPORTE DE BANDEJAS	06/2015	1,00	25	68,33	17	50909	6.927	4.733
753/0	3686	BALÇÃO AQUECIDO MARCA AMERICA INOX DIM 1,50 X 0,70 M COM SUPORTE DE BANDEJAS	06/2015	1,00	25	68,33	17	50909	6.927	4.733

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Projeto/Laudo: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
754/0	3687	BALCÃO AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 1,75 X 0,70 M COM SUPORTE DE BANDEIJAS	06/2014	1,00	25	64,33	16	33443	2.253	1.450
755/0	3688	BALCÃO AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIM 1,75 X 0,70 M COM SUPORTE DE BANDEIJAS	06/2014	1,00	25	64,33	16	33443	2.253	1.450
756/0	716	ARMÁRIO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,80 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2014	1,00	12	25,69	3	40581	2.317	595
757/0	717	ARMÁRIO MAT AÇO MARCA NILKO LARG 0,90 M H 1,80 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS	06/2014	1,00	12	25,69	3	40581	2.317	595
758/0	719	MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,50 M LARG 0,80 M C/ 2 GAVETAS	06/2016	1,00	12	42,36	5	497	1.012	429
759/0	720	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2015	1,00	12	34,03	4	47242	388	132
760/0	721	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
761/0	722	MESA MAT ESTRUTURA FÓRMICA MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,50 M LARG 0,40 M	06/2012	1,00	12	20	2	497	127	25
762/0	723	CADEIRA GIRATÓRIA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN	06/2012	1,00	12	20	2	11027	685	137
763/0	724	APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SPRINGER MOD 42ZRWC009515LS POT 9000 BTU	06/2013	1,00	12	20	2	11027	1.603	321
764/0	3689	LIXEIRA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIAM. 0,47 X 0,45 M	06/2013	1,00	25	60,33	15	33433	1.737	1.048
765/0	3690	LIXEIRA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIAM. 0,47 X 0,45 M	06/2013	1,00	25	60,33	15	33433	1.737	1.048
766/0	3691	LIXEIRA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIAM. 0,47 X 0,45 M	06/2013	1,00	25	60,33	15	33433	1.737	1.048
767/0	3692	LIXEIRA AÇO INOX MARCA AMERICA INOX DIAM. 0,47 X 0,45 M	06/2013	1,00	25	60,33	15	33433	1.737	1.048
2441/0	358	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2442/0	359	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2443/0	360	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2444/0	361	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2445/0	362	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2446/0	363	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2447/0	364	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2448/0	365	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2449/0	366	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2450/0	367	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2451/0	368	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2452/0	369	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO

Projeto/Laud: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
2453/0	370	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2454/0	371	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2455/0	372	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2456/0	373	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2457/0	374	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2458/0	375	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2461/0	411	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2462/0	412	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2463/0	413	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2464/0	414	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2465/0	415	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2466/0	416	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2467/0	417	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2468/0	418	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2469/0	419	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2470/0	420	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2471/0	421	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2472/0	422	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2473/0	423	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2474/0	424	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2475/0	425	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2476/0	426	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2477/0	427	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2478/0	428	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2479/0	429	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MOVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO

Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
2480/0	430	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2481/0	431	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2482/0	432	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2483/0	433	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2484/0	434	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2485/0	435	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2486/0	436	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2487/0	437	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2488/0	438	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2489/0	439	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2490/0	440	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2491/0	441	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2492/0	442	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2493/0	443	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2494/0	444	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2495/0	445	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2496/0	446	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2497/0	447	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2498/0	448	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2499/0	449	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2500/0	450	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2501/0	451	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2502/0	452	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2503/0	453	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2504/0	454	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO

Projeto/Laudos: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
2505/0	455	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2506/0	456	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2507/0	457	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2508/0	458	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2509/0	459	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2510/0	460	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2511/0	461	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2512/0	462	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2513/0	463	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2514/0	464	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2515/0	465	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2516/0	466	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2517/0	467	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2518/0	468	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2519/0	469	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2520/0	470	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2521/0	471	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2522/0	472	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2523/0	473	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2524/0	474	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2525/0	475	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2526/0	476	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2527/0	477	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2528/0	478	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100
2529/0	479	CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA OPTIMA MÓVEIS HOTELEIROS	06/2014	1,00	12	25,69	3	47242	388	100

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO

Projeto/Laudos: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
2531/0	482	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2532/0	483	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2533/0	484	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2534/0	485	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2535/0	486	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2536/0	487	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2537/0	488	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2538/0	489	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2539/0	490	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2540/0	491	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2541/0	492	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2542/0	493	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2543/0	494	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2544/0	495	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2545/0	496	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2546/0	497	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2547/0	498	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2548/0	499	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2549/0	500	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2550/0	501	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2551/0	502	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2552/0	503	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2553/0	504	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2554/0	505	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189
2555/0	506	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado	
2556/0	507	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189	
2557/0	508	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189	
2558/0	509	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189	
2559/0	510	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189	
2560/0	511	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189	
2561/0	512	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189	
2562/0	513	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189	
2563/0	514	MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO FÓRMICA COMPR 0,80 M LARG 0,80 M	06/2014	1,00	12	25,69	3	16445	737	189	
<input type="checkbox"/> Total Área 11305-REFEITÓRIO Total de Itens: 241											
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO				474,00						732.262	220.891
<input type="checkbox"/> Total Conta Contabil 123040033-MOVEIS E UTENSILIOS CT Total de Itens: 762				762,00						1.151.855	306.879
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040034-ACADEMIA CT <input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL <input type="checkbox"/> Área 10907-FISIOTERAPIA											
2222/0	1038	BICICLETA ERGOMÉTRICA CROSS-TRAINER INTEGRITY MARCA LIFE FITNESS	06/2012	1,00	10	20	2	50894	34.893	6.979	
2225/0	1041	APARELHO LADDER BARREL MARCA KAUFFER	06/2012	1,00	10	20	2	50877	2.511	502	
2226/0	1042	APARELHO REFORMER MADERA METAL MARCA KAUFFER	06/2012	1,00	10	20	2	50893	9.650	1.930	
<input type="checkbox"/> Total Área 10907-FISIOTERAPIA Total de Itens: 3											
<input type="checkbox"/> Área 10909-ACADEMIA											
555/0	3605	BICICLETA ERGOMÉTRICA HORIZONTAL MARCA LIFE FITNESS	06/2018	1,00	10	50,83	5	50894	41.982	21.340	
600/0	725	APARELHO ISO LATERAL MARCA HAMMER STRENGTH	06/2014	1,00	10	20	2	50894	55.536	11.107	
601/0	726	APARELHO SMITH MACHINE SIGNATURE MARCA LIFE FITNESS	06/2014	1,00	10	20	2	50894	67.979	13.596	
602/0	727	APARELHO DE ACADEMIA BANCO SUPINO	06/2014	1,00	10	20	2	33922	1.955	391	
603/0	728	APARELHO CMDAP MULTI EXERCITADOR COM POLIAS AJUSTÁVEIS MARCA LIFE FITNESS	06/2014	1,00	10	20	2	50894	98.437	19.687	
604/0	729	APARELHO DESENVOLVIMENTO DE OMBROS - SHOULDER PRESS MARCA LIFE FITNESS	06/2014	1,00	10	20	2	50894	43.590	8.718	
605/0	730	APARELHO JUMP 32 MOLAS	06/2014	1,00	10	20	2	16583	284	57	

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
606/0	731	APARELHO JUMP 32 MOLAS	06/2014	1,00	10	20	2	16583	284	57
608/0	733	APARELHO MARCA KEISER INFINITY SERIES MOD. 00302QBP	06/2014	1,00	10	20	2	50875	66.418	13.284
609/0	734	APARELHO PARA FLEXAO DO BICEPS MARCA LIFE FITNESS	06/2014	1,00	10	20	2	50894	44.809	8.962
610/0	735	APARELHO PARA EXTENSAO DO TRICEPS MARCA LIFE FITNESS	06/2014	1,00	10	20	2	50894	43.780	8.756
612/0	737	BICICLETA ERGOMÉTRICA CROSS-TRAINER INTEGRITY MARCA LIFE FITNESS	06/2014	1,00	10	20	2	50894	34.893	6.979
613/0	738	BICICLETA ERGOMÉTRICA CROSS-TRAINER INTEGRITY MARCA LIFE FITNESS	06/2014	1,00	10	20	2	50894	34.893	6.979
614/0	739	BICICLETA ERGOMÉTRICA HORIZONTAL MARCA LIFE FITNESS	06/2014	1,00	10	20	2	50894	41.982	8.396
615/0	740	BICICLETA ERGOMÉTRICA HORIZONTAL MARCA LIFE FITNESS	06/2014	1,00	10	20	2	50894	41.982	8.396
616/0	752	ESTEIRA INTEGRITY SL MARCA LIFE FITNESS MO0D. FLEXDECK SHOCK ABSORPTION SYSTEM	06/2014	1,00	10	20	2	50894	78.212	15.642
617/0	753	ESTEIRA INTEGRITY SL MARCA LIFE FITNESS MO0D. FLEXDECK SHOCK ABSORPTION SYSTEM	06/2014	1,00	10	20	2	50894	78.212	15.642
618/0	754	ESTEIRA INTEGRITY SL MARCA LIFE FITNESS MO0D. FLEXDECK SHOCK ABSORPTION SYSTEM	06/2014	1,00	10	20	2	50894	78.212	15.642
619/0	755	ESTEIRA INTEGRITY SL MARCA LIFE FITNESS MO0D. FLEXDECK SHOCK ABSORPTION SYSTEM	06/2014	1,00	10	20	2	50894	78.212	15.642
620/0	756	ESTEIRA INTEGRITY SL MARCA LIFE FITNESS MO0D. FLEXDECK SHOCK ABSORPTION SYSTEM	06/2014	1,00	10	20	2	50894	78.212	15.642
621/0	757	ESTEIRA INTEGRITY SL MARCA LIFE FITNESS MO0D. FLEXDECK SHOCK ABSORPTION SYSTEM	06/2014	1,00	10	20	2	50894	78.212	15.642
697/0	742	APARELHO LEG CURL - MESA FLEXORA MARCA LIFE FITNESS MOD PSLCSE 136 KG NS PSLCSE0911013	06/2013	1,00	10	20	2	50894	46.681	9.336
698/0	743	APARELHO HIP ADDUCTION MARCA LIFE FITNESS MOD PSHADSE NS PSHADSEC811	06/2013	1,00	10	20	2	50894	51.071	10.214
699/0	747	APARELHO LEG EXTENSION MARCA LIFE FITNESS MOD PSSLC00107	06/2013	1,00	10	20	2	50894	55.536	11.107
700/0	748	APARELHO LEG EXTENSION - EXTENSÃO DE PERNAS MARCA LIFE FITNESS MOD PSLESE NS PSLESE0811016	06/2013	1,00	10	20	2	50894	55.536	11.107
701/0	751	APARELHO PANTURILHA HORIZONTAL MARCA LIFE FITNESS MOD PSHCSE NS PSHCSE0411002	06/2013	1,00	10	20	2	50894	46.146	9.229
768/0	741	APARELHO SUPINO SENTADO MARCA LIFE FITNESS MOD PSCPSE 143 KG NS PCSPSE0811020	06/2013	1,00	10	20	2	50894	47.406	9.481
769/0	744	APARELHO HIP ABDUCTION MARCA LIFE FITNESS	06/2013	1,00	10	20	2	50894	47.788	9.558
770/0	745	BANCO COM AJUSTES MULTIPLAS MARCA LIFE FITNESS	06/2013	1,00	10	20	2	50870	1.341	268
771/0	746	EQUIPAMENTO DE PULLEY MARCA LIFE FITNESS MOD MJ4 NS MJ40111049	06/2013	1,00	10	20	2	50894	95.577	19.115
772/0	749	APARELHO LEG EXTENSION - EXTENSÃO DE PERNAS MARCA HAMMER STRENGTH	06/2013	1,00	10	20	2	50894	55.536	11.107
773/0	750	APARELHO HORIZONTAL CALF MARCA HAMMER STRENGTH	06/2013	1,00	10	20	2	50894	46.146	9.229
774/0	758	ESTENSOR PARA FISIOTERAPIA JUMP VERTUCAL MARCA VERTIMAX	06/2013	1,00	10	20	2	50882	20.465	4.093
778/0	759	SUPORTE DE AÇO PARA PESOS	06/2012	1,00	10	20	2	50870	1.195	239
779/0	760	SUPORTE DE AÇO PARA PESOS	06/2012	1,00	10	20	2	50870	1.195	239

Total Área 10909-ACADEMIA

Total de Itens: 35

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
Total Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL					38,00				1.706.749	354.290
Total de Itens: 38										
Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO										
Área 11301-ADMINISTRAÇÃO										
623/0	770	APARELHO REFORMER MADERA MARCA METALIFE PILATES & WELLNESS	06/2014	1,00	10	20	2	50893	9.650	1.930
624/0	771	APARELHO LADDER BARREL METALIFE	06/2014	1,00	10	20	2	50893	2.979	596
625/0	772	BICICLETA ERGOMÉTRICA MARCA KEISER	06/2014	1,00	10	20	2	42093	24.347	4.869
626/0	773	APARELHO HIPERMobilIDADE ARTICULAR STEP CHAIR MARCA METALIFE	06/2014	1,00	10	20	2	50893	4.873	975
627/0	774	EQUIPAMENTO CADILAC PARA PILATES MARCA METALIFE	06/2014	1,00	10	20	2	50893	11.703	2.341
Total Área 11301-ADMINISTRAÇÃO										
Total de Itens: 5										
Total Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO					5,00				53.552	10.711
Total de Itens: 5										
Total Conta Contabil 123040034-ACADEMIA CT					43,00				1.760.301	365.001
Total de Itens: 43										
Conta Contabil 123040035-MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CT										
Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL										
Área 10907-FISIOTERAPIA										
738/0	791	CHATTANOOGA MARCA INTELECT NEO MOD 6001 NS 10390	06/2012	1,00	10	20	2	50910	64.623	12.925
739/0	794	APARELHO DE ONDAS CURTAS THERMOPULSE AUTOMATICO MARCA IBRAMED	06/2013	1,00	10	20	2	33085	6.496	1.299
740/0	793	ELETROESTIMULADOR MARCA GLOBUS MOD MAGNUM XL PRO	06/2012	1,00	10	20	2	50879	3.212	642
797/0	792	ELETROESTIMULADOR MARCA COMPEX MI-SPORT	06/2012	1,00	10	20	2	34194	7.401	1.480
798/0	795	APARELHO DE MAGNOTERAPIA MARCA MEDITEA MOD 330	06/2012	1,00	10	20	2	33223	7.893	1.579
799/0	796	APARELHO DE ULTRASOM MARCA KLD MID AVATAR II	06/2012	1,00	10	20	2	33085	1.943	389
800/0	797	ELETROESTIMULADOR MARCA GLOBUS MOD GENESYS 1500	06/2012	1,00	10	20	2	50879	4.870	974
801/0	801	APARELHO DE ULTRASOM MARCA KLD MOD ENDOPHOTON	06/2012	1,00	10	20	2	48727	5.059	1.012
2223/0	1039	APARELHO DE ONDAS CURTAS THERMOPULSE AUTOMATICO MARCA IBRAMED	06/2012	1,00	10	20	2	33085	6.496	1.299
2224/0	1040	EQUIPAMENTO CADILAC PARA PILATES MARCA KAUFFER	06/2012	1,00	10	20	2	50869	8.395	1.679
2229/0	1045	APARELHO DE ULTRASOM SONOPULSE COMPACT MARCA IBRAMED	06/2012	1,00	10	20	2	33085	1.943	389
2235/0	1051	ELETROESTIMULADOR MARCA GLOBUS MOD GENESYS 1500	06/2012	1,00	10	20	2	50879	4.870	974
Total Área 10907-FISIOTERAPIA										
Total de Itens: 12										
Área 10909-ACADEMIA										
554/0	3604	BALANÇA ANTROPOMÉTRICA MARCA BAUMAK CAP. 150 KG	06/2015	1,00	20	60,42	12	50869	1.723	1.041

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
556/0	3606	BALANÇA DIGITAL CAP. 150 KG	06/2015	1,00	20	60,42	12	45193	1.156	698
607/0	732	COMPRESSOR DE AR DENTAL AIR DA1500	06/2014	1,00	20	55,42	11	48303	7.007	3.883
827/0	904	COMPRESSOR DE AR MARCA SCHULZ MOD. JET MASTER 2,3 PCM	06/2010	1,00	20	35,42	7	11027	1.441	510
831/0	835	DESFIBRILADOR EXTERNO AUTOMATICO MARCA INSTRAMED ISIS NR SERIE 012016 IS 3521	06/2013	1,00	10	20	2	33798	8.977	1.795
867/0	938	MÁQUINA DE GELO MARCA EVEREST MOD EGC-150MA NS 131587	06/2013	1,00	20	50,42	10	42271	8.580	4.326
<input type="checkbox"/> Total Área 10909-ACADEMIA Total de Itens: 6										
<input type="checkbox"/> Área 10910-VESTIÁRIO										
868/0	919	AUTOCLAVE MARCA STERMAX MOD 14C3	06/2012	1,00	10	20	2	50869	9.243	1.849
<input type="checkbox"/> Total Área 10910-VESTIÁRIO Total de Itens: 1										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL Total de Itens: 19 19,00 161.328 38.743										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE										
<input type="checkbox"/> Área 11012-VESTIÁRIO FUTEBOL BASE										
2274/0	1089	MÁQUINA DE GELO MARCA EVEREST MOD EGC-150MA	06/2012	1,00	20	45,42	9	42271	8.580	3.897
2275/0	1090	COMPRESSOR DE AR MARCA SCHULZ MOD. JET MASTER 2,3 PCM	06/2012	1,00	20	45,42	9	11027	1.441	654
<input type="checkbox"/> Total Área 11012-VESTIÁRIO FUTEBOL BASE Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 110-FUTEBOL BASE Total de Itens: 2 2,00 10.021 4.551										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO										
<input type="checkbox"/> Área 11301-ADMINISTRAÇÃO										
521/0	3571	TRATOR TOBATA A DIESEL YANNAR NSB11T, 13CV, (PESQUISA DE MERCADO)	06/2004	1,00	15	100	2	32301	16.835	16.835
522/0	3572	CARRETA AGRICOLA COM 2 PNEUS DIM. 1,00X1,85X0,50 M	06/2005	1,00	15	20	3	16583	6.436	1.287
523/0	3573	EQUIPAMENTO PARA CORTE DE GRAMA ERIKANA VERTICAL A GASOLINA COM MOTOR HONDA GX270	06/2013	1,00	10	20	2	50891	22.117	4.423
524/0	3574	PODADEIRA MARCA STIHL MOD. HS81R	06/2015	1,00	10	20,83	2	40743	4.203	876
525/0	3575	MOTOSERRA MARCA STIHL MOD. MS170	06/2015	1,00	10	20,83	2	50883	1.509	314
526/0	3576	SOPRADOR MARCA STIHL MOD. BGE 71	06/2015	1,00	10	20,83	2	11027	889	185
527/0	3577	MOTO BOMBA MARCA SCHNEIDER COM MOTOR 0,5 CV	06/2010	1,00	20	35,42	7	34176	1.680	595
528/0	3578	MOTOBOMBA COM MOTOR POT. 1/2 CV	06/2015	1,00	20	60,42	12	34176	1.680	1.015
529/0	3579	LAVA JATO MARCA STIHL MOD. RE143	06/2015	1,00	10	20,83	2	16445	4.344	905
530/0	3580	ROÇADEIRA A GASOLINA MARCA STIHL MOD. FS 220	06/2015	1,00	10	20,83	2	50883	3.681	767
531/0	3581	MAQUINA DE AFIAR MARCA VOGES	06/2010	1,00	20	35,42	7	50885	2.855	1.011

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Projeto/Laudos: 56638/88576

Valores em REAL

Data Base: 02/05/2023

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	Vi. Novo de Reposição	Vi. de Mercado
532/0	3582	FURADEIRA ELÉTRICA MANUAL MARCA SKIL	06/2015	1,00	10	20,83	2	40050	457	95
533/0	3583	SOPRADOR MARCA SKIL MOD. 8005, 2000W	06/2015	1,00	10	20,83	2	40050	328	68
534/0	3584	CORTADORA DE MARMORE MARCA BOSCH MOD. GDC14-40	06/2015	1,00	10	20,83	2	40110	543	113
535/0	3585	ESMERILHADEIRA MARCA MAKITA MOD. MGA452, 570 W	06/2015	1,00	10	20,83	2	40016	478	99
536/0	3589	TRATOR DORTADOR DE GRAMA MARCA HUSQVARNA A GASOLINA MOD. Z248F COM MOTOR KAWASAKI FR691V	06/2017	1,00	10	40,83	4	50876	33.668	13.747
537/0	3586	MÁQUINA DE SOLDA MARCA WORKER MOD. MS 250	06/2015	1,00	10	20,83	2	40050	324	67
538/0	3587	CORTADORA DE GRAMA MARCA TOYAMA MOD. TE60V, 173CCOHV	06/2015	1,00	10	20,83	2	40050	2.498	520
539/0	3588	ROÇADEIRA MARCA TOYAMA MOD. TBC43X A GASOLINA	06/2015	1,00	10	20,83	2	49180	1.727	360
540/0	3590	COMPRESSOR DE AR MARCA SCHULZ MOD. CSV 10, PRATIC AIR 125 PSI, 100L, 2,0HP	06/2013	1,00	20	50,42	10	11027	3.502	1.766
541/0	3591	TRATOR CORTADOR DE GRAMA MARCA HUSQVARNA MOD. LTH 173B A GASOLINA	06/2016	1,00	10	30,83	3	50876	28.238	8.706
542/0	3592	PULVERIZADOR TRACIONADO POR TRATOR AGRI FAB COM MOTOR HONDA GX 390	06/2004	1,00	15	20	3	40110	6.104	1.221
544/0	3594	GERADOR DE VAPOR MARCA SODRAMAR COMPACT LINE UNIVERSAL NR 95561700101120	12/2021	1,00	20	92,92	19	50866	3.619	3.362
545/0	3595	AQUECEDOR DE AGUA MARCA NAUTILUS	06/2015	1,00	20	60,42	12	11027	18.366	11.097
546/0	3596	FILTRO DE AGUA DA PISCINA MARCA NAUTILUS MOD. F7	06/2012	1,00	20	45,42	9	50866	2.879	1.308
547/0	3597	BOMBA D'AGUA MARCA NAUTILUS MOD. NBF-2, POT. 1/2CV	06/2013	1,00	20	50,42	10	50866	1.725	870
548/0	3598	FILTRO DE AGUA DA PISCINA MARCA NAUTILUS MOD. F4	06/2013	1,00	20	50,42	10	50866	1.362	687
549/0	3599	BOMBA D'AGUA MARCA RUDC MOD. NRD 5, POT. 0,75 CV	06/2013	1,00	20	50,42	10	16445	1.751	883
550/0	3600	BOMBA D'AGUA MARCA NAUTILUS MOD. B7NLR-50 POT. 3 CV	06/2013	1,00	20	50,42	10	50866	5.187	2.615
551/0	3601	BOMBA D'AGUA MARCA NAUTILUS MOD. B7NLR-50 POT. 3 CV	06/2013	1,00	20	50,42	10	50866	5.187	2.615
552/0	3602	MAQUINA PARA RESFRIAR AGUA DA PISCINA COMPOSTA POR 2 BOMBAS PERIFÉRICAS MARCA FERRARI VAZAO 1800 L/H POT. 1/2CV E RESFRIADOR DE AGUA	06/2017	1,00	20	70,42	14	40016	4.590	3.232
553/0	3603	EXAUSTOR DA COIFA DA COZINHA COM MOTOR POT. 2 CV DIAM. 0,50 M	06/2013	1,00	20	50,42	10	40110	16.102	8.118
557/0	3607	MOTOBOMBA MARCA SCHNEIDER COM MOTOR ELETRICO 1,5 CV	06/2015	1,00	20	60,42	12	34176	2.499	1.510
558/0	3608	MOTOBOMBA MARCA SCHNEIDER COM MOTOR ELETRICO 1,5 CV	06/2015	1,00	20	60,42	12	34176	2.499	1.510
559/0	3609	MOTOBOMBA CENTRIFUGA COM MOTOR POT. 15 CV	06/2000	1,00	20	20	4	34176	14.727	2.945
560/0	3610	MOTOBOMBA CENTRIFUGA COM MOTOR POT. 10 CV	03/2011	1,00	20	39,17	8	34176	12.085	4.734
561/0	3611	MOTOBOMBA CENTRIFUGA COM MOTOR ELETRICO POT. 10 CV	06/2000	1,00	20	20	4	34176	12.085	2.417
580/0	769	REFLOTRON PLUS MARCA ROCHE (PESQUISA DE MERCADO)	06/2014	1,00	10	100	3	33250	14.560	14.560
622/0	766	EQUIPAMENTO ISOCINETICO DE FORÇA MARCA BIODEX SYSTEM 4 PRO COM ACESSORIOS	06/2014	1,00	10	20	2	41845	523.079	104.616
628/0	798	ATIVADOR DE CORRENTE SANGUINEA E MUSCULAR MARCA FISIOMAG	06/2014	1,00	10	20	2	11027	3.416	683
629/0	799	ATIVADOR DE CORRENTE SANGUINEA E MUSCULAR MARCA FISIOMAG	06/2014	1,00	10	20	2	11027	3.416	683
630/0	800	MASSAGEADOR MARCA BE EMOTION	06/2014	1,00	10	20	2	33102	1.564	313
814/0	833	APARELHO PARA MEDIR PRESSAO MARCA OMRO HEM 7200	06/2013	1,00	10	20	2	33922	272	54

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO



Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
<input type="checkbox"/> Total Área 11301-ADMINISTRAÇÃO Total de Itens: 43										
<input type="checkbox"/> Área 11305-REFEITÓRIO										
576/0	3628	PORTA FRIGORIFICA DE ABRIR MARCA TAU DIM. 0,95 X 1,98 X 0,08 M	06/2013	1,00	20	50,42	10	40191	4.668	2.354
581/0	3629	EVAPORADOR MARCA DELTA FRIO COM 2 VENTILADORES DIAM. 0,30 M	06/2013	1,00	20	50,42	10	16445	2.597	1.309
590/0	3639	BALANÇA DIGITAL CAP. 40 KG	06/2013	1,00	20	50,42	10	11027	357	180
597/0	3646	MOTOBOMBA CENTRIFUGA COM MOTOR POT. 3 CV	06/2016	1,00	20	65,42	13	34176	4.959	3.244
734/0	3669	BALANÇA MARCA BALMAK MOD BK 300 CAP 300 KG NS 003.075	06/2014	1,00	20	55,42	11	33371	2.122	1.176
<input type="checkbox"/> Total Área 11305-REFEITÓRIO Total de Itens: 5										
<input type="checkbox"/> Área 11306-ÁREA DE LAZER										
838/0		CAIXA D'AGUA MARCA RESIART EM PRFV CAP. 10000L	06/2010	1,00	20	35,42	7	50878	7.845	2.779
839/0		BOMBA SUBMERSA PARA POCO ARTESIANO	06/2010	1,00	20	35,42	7	34176	9.260	3.280
<input type="checkbox"/> Total Área 11306-ÁREA DE LAZER Total de Itens: 2										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO Total de Itens: 50 50,00 826.874 238.109										
<input type="checkbox"/> Total Conta Contabil 123040035-MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CT Total de Itens: 71 71,00 998.223 281.403										
<input type="checkbox"/> Conta Contabil 123040037-ACADEMIA DA BASE										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL										
<input type="checkbox"/> Área 10909-ACADEMIA										
848/0	811	APARELHO DE MUSCULAÇÃO EXTENSÃO COSTAS MARCA JOHNSON	06/2012	1,00	10	20	2	50906	5.267	1.053
849/0	812	APARELHO PUXADOR VERTICAL/REMADA MARCA JOHNSON	06/2013	1,00	10	20	2	50906	34.592	6.918
850/0	814	EQUIPAMENTO AGACHAMENTO GUIADO MARCA MATRIX	06/2012	1,00	10	20	2	50906	30.991	6.198
851/0	815	APARELHO DE ACADEMIA BANCO SUPINO HORIZONTAL MARCA MATRIX MOD G1 FW163	06/2012	1,00	10	20	2	50906	7.755	1.551
852/0	816	SUPORTE DE ANILA MARCA PROACTION FITNESS	06/2013	1,00	10	20	2	50889	1.422	284
853/0	817	SUPORTE DE DUMBEL MONOBLOCO MARCA PROACTION FITNESS	06/2013	1,00	10	20	2	50889	1.581	316
863/0	808	APARELHO MULTI ESTAÇÃO DE TREINAMENTO MARCA MATRIX	06/2012	1,00	10	20	2	50906	44.854	8.971
<input type="checkbox"/> Total Área 10909-ACADEMIA Total de Itens: 7										
<input type="checkbox"/> Total Centro de Custo 109-FUTEBOL PROFISSIONAL Total de Itens: 7 7,00 126.462 25.291										
<input type="checkbox"/> Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO										

DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO

Projeto/Laudos: 56638/88576

Data Base: 02/05/2023

Valores em REAL

Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE

Relatório de Laudo

Item/Agr	Chapa	Descrição	Dt. Aquis.	Qtde.	Vida Útil	% Rem.	Anos Rem.	Fornecedor	VI. Novo de Reposição	VI. de Mercado
└─ Área 11301-ADMINISTRAÇÃO										
806/0	809	APARELHO DE FLEXÃO DE PERNAS MARCA MATRIX	06/2013	1,00	10	20	2	50906	28.959	5.792
807/0	810	EQUIPAMENTO AGACHAMENTO GUIADO MARCA MATRIX MOD. G1-FE161 9	06/2013	1,00	10	20	2	50906	30.991	6.198
808/0	813	APARELHO PARA PANTURRILHA 45° MARCA MATRIX	06/2014	1,00	10	20	2	50906	45.702	9.140
809/0	818	MAQUINA ADUTOR/ABDUTOR MARCA JOHNSON	06/2014	1,00	10	20	2	50906	27.828	5.566
810/0	819	APARELHO DE FLEXÃO DE PERNAS SENTADO MARCA JOHNSON	06/2014	1,00	10	20	2	50906	28.959	5.792
811/0	820	APARELHO LEG EXTENSION - EXTENSOR DE PERNAS MARCA JOHNSON	06/2014	1,00	10	20	2	50906	27.751	5.550
└─ Total Área 11301-ADMINISTRAÇÃO										
Total de Itens: 6										
└─ Total Centro de Custo 113-CENTRO DE TREINAMENTO										
Total de Itens: 6										
└─ Total Conta Contabil 123040037-ACADEMIA DA BASE										
Total de Itens: 13										
└─ Total Local/Endereço 2-RUA CATAGUASES, Q-GRANJA , L-9 - RECIFE - PE										
Total de Itens: 906										
Total Filial 1-SPORT CLUB DO RECIFE										
Total de Itens: 1791										
Total Empresa 1-SPORT CLUB DO RECIFE										
Total de Itens: 1791										
Total Geral										
Total de Itens: 1791										



Lista de Fornecedores

Cod.: 1	Nome: ATLAS COPCO BRASIL LTDA	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax:	11 3478-8700 / 98247-9542 / 3478-8545 / 3478-7400/3478-8883	Cidade: BARUERI
WebSite:	www.atlascopco.com.br	
Email:	vendas.compressores@be.atlascopco.com	

Cod.: 497	Nome: DEPARTAMENTO DE PROJETOS INDUSTRIAIS	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax:	11 3817-2020	Cidade: SÃO PAULO
WebSite:	www.setape.com.br	
Email:	-	

Cod.: 10358	Nome: IBBL- INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBEDOUROS LTDA.	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax:	11 2118-2100 / 2118-2110 / 0800 725 4225	Cidade: ITU
WebSite:	www.loja.ibbl.com.br/	
Email:	-	

Cod.: 11027	Nome: AMERICANAS.COM - LOJAS AMERICANAS S.A.	Estado: RIO DE JANEIRO
Tel/Fax:	4003-1000 / 4003-4848 / Rio 0800-229-4848	Cidade: RIO DE JANEIRO
WebSite:	www.americanas.com.br	
Email:	atendimento.acom@americanas.com	

Cod.: 12330	Nome: TOK & STOK	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax:	11 3813-2800	Cidade: SÃO PAULO
WebSite:	www.tokstok.com.br	
Email:		

Cod.: 15094	Nome: KALUNGA COMÉRCIO E INDÚSTRIA GRÁFICA LTDA.	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax:	11 3347-7000 / 0800-0195566	Cidade: SÃO PAULO
WebSite:	www.kalunga.com.br	
Email:		

Cod.: 16445	Nome: MERCADO LIVRE	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax:		Cidade: SÃO PAULO
WebSite:	www.mercadolivre.com.br	
Email:		

Cod.: 16447	Nome: PONTO FRIO	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax:		Cidade: SÃO PAULO
WebSite:	www.pontofrio.com.br	
Email:		

Cod.: 16583	Nome: MAGAZINE LUIZA S.A.	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax:	11 3508-9900	Cidade: LOUVEIRA
WebSite:	www.magazineluiza.com.br	
Email:	corporativo@magazineluiza.com.br / atendimento.site@magazineluiza.com.br	

Cod.: 31502	Nome: EXTRA.COM	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax:		Cidade: SÃO PAULO
WebSite:	www.extra.com.br	
Email:		

Cod.: 32301	Nome: OLX SITE INTERNET	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax:		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: www.olx.com.br		
Email:		

Cod.: 32671	Nome: DELL BRASIL - LOJA INTERNET	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 0800 970 3384 / 0800 701 1268		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: www.dell.com.br		
Email:		

Cod.: 33085	Nome: SHOPFISIO - INTERNET	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 19 3811-8999		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: http://www.shopfisio.com.br/		
Email: -		

Cod.: 33102	Nome: POLISHOP - LOJA DA INTERNET	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: -		Cidade: JUNDIAÍ
WebSite: www.polishop.com.br		
Email: -		

Cod.: 33223	Nome: ISP SAÚDE - INSTITUTO SÃO PAULO	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 2161-7200 / 0800-70-70-010		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: www.ispsaude.com.br		
Email: -		

Cod.: 33250	Nome: EBAY - SITE DE COMPRA E VENDA	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: -		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: http://www.ebay.com/		
Email: -		

Cod.: 33371	Nome: CATRAL REFRIGERAÇÃO E ELETRODOMÉSTICOS LTDA	Estado: GOIÁS
Tel/Fax: 62 4008-7080		Cidade: GOIÂNIA
WebSite: www.catral.com.br		
Email: -		

Cod.: 33433	Nome: BRASIL BOMBAS - MV MKT - COMÉRCIO ELETRÔNICO DE MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTD	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: (11)3522-3880 / (21) 4063-3880 (21) 97592-3759		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: www.brasilbombas.com.br		
Email: comercial@brasilbombas.com.br		

Cod.: 33443	Nome: LOJA BRAZIL - COMERCIAL BV COMERCIAL LTDA. EPP	Estado: SANTA CATARINA
Tel/Fax: 47 3389-0920 / 11 97733-0019		Cidade: CAMBORIÚ
WebSite: http://lojabrazil.com.br/		
Email: contato@lojabrazil.com.br / falecom@lojabrazil.com.br		

Cod.: 33798	Nome: CLINRIO - LOJA INTERNET	Estado: RIO DE JANEIRO
Tel/Fax: 21 3983-3333		Cidade: RIO DE JANEIRO
WebSite: www.clinrio.com.br		
Email: -		

Cod.: 33839	Nome: MUSICAL NOVA ERA - ME	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 4304-1763 / 4301-1765		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: www.musicalnovaera.com.br		
Email: atendimento@musicalnovaera.com.br		

Cod.: 33859	Nome: CASA DO PICA-PAU - FILIAL ACREÚNA	Estado: GOIÁS
Tel/Fax: 64 3645-2555 / 3645-2555 / 9646 2688		Cidade: ACREÚNA
WebSite: http://www2.casadopicapau.com.br/		
Email: contato@casadopicapau.com.br		

Cod.: 33917	Nome: FERNANDES FISIOTERAPIA - EQUIPAMENTOS E CONSULTORIA PARA SA	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 19 3254-5604 / 0800 770-0440		Cidade: CAMPINAS
WebSite: http://fernandesfisioterapia.com.br/		
Email: contato@fernandesfisioterapia.com.br		

Cod.: 33922	Nome: SHOPTIME	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 4003-9898 / 4003-1020		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: www.shoptime.com.br		
Email:		

Cod.: 34040	Nome: GIRAFA - ZOO VAREJO DIGITAL LTDA	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 3704-4515 / 3704-4511		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: www.girafa.com.br		
Email: atendimento@girafa.com.br		

Cod.: 34072	Nome: CENTRAL CABOS COM. CONEX. ELET. LTDA	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 3331-0191		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: http://www.centralcabos.com.br/		
Email: -		

Cod.: 34176	Nome: MERITO COMERCIAL - MÉRITO COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 2614-0005		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: http://www.meritocomercial.com.br/		
Email: merito@meritocomercial.com.br		

Cod.: 34194	Nome: COMPEXSTORE	Estado: CANADÁ
Tel/Fax: -		Cidade: CANADÁ
WebSite: http://www.compex.info/en_uk/index.html		
Email: -		

Cod.: 40016	Nome: DUTRA MÁQUINAS COMERCIAL E TÉCNICA LTDA	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 2795-8800 / 2795-8844		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: http://www.dutramaquinas.com.br/		
Email:		

Cod.: 40050	Nome: LOJA DO MECÂNICO - J.M. GURGE - ME	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 3508-9979		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: www.lojadomecanico.com.br		
Email: -		

Cod.: 40077	Nome: CASAS BAHIA COMERCIAL LTDA	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 4003-4336		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: http://www.casasbahia.com.br/		
Email: -		

Cod.: 40110	Nome: MADEIRAMADEIRA COMÉRCIO ELETRÔNICO S.A.	Estado: PARANÁ
Tel/Fax: 41 4062-0737		Cidade: CURITIBA
WebSite: http://www.madeiramadeira.com.br/		
Email:		

Cod.: 40191	Nome: FRIGELAR COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO S/A - DISTRIBUIDOR DANFOSS	Estado: PARAÍBA
Tel/Fax: 83 3123-8999 / 4009-8999 / 3123-8909		Cidade: JOÃO PESSOA
WebSite: www.frigelar.com.br		
Email: -		

Cod.: 40206	Nome: LEROY MERLIN CIA BRASILEIRA DE BRICOLAGEM	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 0800-020-5376 / 4007-1380		Cidade: EMBU DAS ARTES
WebSite: www.leroymerlin.com.br		
Email: -		

Cod.: 40221	Nome: SUZUKI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA	Estado: PARANÁ
Tel/Fax: 41 2106-6363		Cidade: COLOMBO
WebSite: http://www.suzuki.ind.br/		
Email: comercial@suzuki.ind.br		

Cod.: 40256	Nome: STEMAC GRUPOS GERADORES	Estado: PERNAMBUCO
Tel/Fax: 81-2101-7900		Cidade: RECIFE
WebSite: -		
Email: -		

Cod.: 40454	Nome: SUBMARINO	Estado: RIO DE JANEIRO
Tel/Fax: -		Cidade: RIO DE JANEIRO
WebSite: www.submarino.com.br		
Email: atendimento.sub@submarino.com.br		

Cod.: 40529	Nome: MOBLY	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 2394-2248		Cidade: ITUPEVA
WebSite: www.mobly.com.br		
Email: atendimento@mobly.com.br		

Cod.: 40581	Nome: NILKO TECNOLOGIA LTDA.	Estado: PARANÁ
Tel/Fax: 41 3661-1800		Cidade: PINHAIS
WebSite: www.nilko.com.br		
Email: nilkosp@globo.com		

Cod.: 40743	Nome: SULMAQ INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A	Estado: RIO GRANDE DO SUL
Tel/Fax: 54-3443-9509		Cidade: GUAPORÉ
WebSite: http://www.sulmaq.com.br/		
Email: sulmaq@sulmaq.com.br		

Cod.: 40823	Nome: DUFRIO REFRIGERAÇÃO LTDA	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 4007-1853		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: -		
Email: sac@dufrioonline.com.br		

Cod.: 41472	Nome: MILSONS INSTRUMENTOS MUSICAIS - COMÉRCIO DE APARELHOS MIL SONS LTDA	Estado: RIO GRANDE DO SUL
Tel/Fax: 51 3025-6733 / 51 9104-7607		Cidade: PORTO ALEGRE
WebSite: http://www.milsons.com.br/		
Email: atendimento@milsons.com.br		

Cod.: 41845	Nome: CARCI - SITE OFICIAL	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 3346-2100		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: lojacarci.com.br		
Email: lojacarci@carci.com.br		

Cod.: 42093	Nome: RAE RAESTORE	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 3637-8712		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: http://raestore.com.br/		
Email: Raestore@raestore.com.br		

Cod.: 42271	Nome: JENOPTIK DO BRASIL INSTRUMENTOS DE PRECISÃO E EQUIPAMENTOS LTDA	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 4126-5577		Cidade: SÃO BERNARDO DO CAMPO
WebSite: www.jenoptik.com/metrology		
Email: ana.dias@jenoptik.com		

Cod.: 42272	Nome: BEL EQUIPAMENTOS ANALÍTICOS LTDA	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 19 3435-3534 / 62 3313-3377		Cidade: PIRACICABA
WebSite: http://www.beleng.com.br/		
Email: vendas@beleng.com.br		

Cod.: 42450	Nome: MEDCLEAN PRODS. HOSPITALARES LTDA	Estado: PARANÁ
Tel/Fax: 41 3082-5114 / 3092-5114		Cidade: CURITIBA
WebSite:		
Email: www.medcleanprodutohospitalar.com.br		

Cod.: 42472	Nome: AMAZON BUSINESS	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: loja virtual		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: amazon.com.br		
Email: amazon.com.br		

Cod.: 42621	Nome: CAVALETTI EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS LTDA	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 19 3881-7888 / 99602-8685		Cidade: VALINHOS
WebSite: http://www.cavalettinet.com.br/		
Email: cavaletti@cavalettinet.com.br		

Cod.: 42719	Nome: NARCEL EQUIPAMENTOS PARA GASTRONOMIA	Estado: PARANÁ
Tel/Fax: 41 3381-6400		Cidade: SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
WebSite: www.narcel.com.br		
Email: -		

Cod.: 42905	Nome: SUZUMAK INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA.	Estado: PARANÁ
Tel/Fax: 44 3266-1497		Cidade: MARINGÁ
WebSite: http://suzumak.com.br/		
Email:		

Cod.: 43115	Nome: SKYMPSEN - DISTRIBUIDOR STOCOM EQUIPAMENTOS	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 2786-6620		Cidade: MOGI DAS CRUZES
WebSite: http://www.stocom.com.br/		
Email: stocom@stocom.com.br		

Cod.: 45192	Nome: FLORADAS OFFICE COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA - ME	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 12 3204-5808		Cidade: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
WebSite: www.floradasoffice.com		
Email: vendas@floradasoffice.com		

Cod.: 45193	Nome: SHOPFÁCIL SOLUÇÕES EM COMÉRCIO ELETRÔNICO S.A	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 3003-6850 / 0800-726-6850		Cidade: OSASCO
WebSite: http://www.shopfacil.com.br/		
Email: -		

Cod.: 47242	Nome: CADEIRAS PARA ESCRITORIO (INDUSTRIA DAS CADEIRAS)	Estado: SANTA CATARINA
Tel/Fax: 41 3097-4777		Cidade: BALNEÁRIO CAMBORIÚ
WebSite: http://www.cadeirasparaescritorio.ind.br/		
Email: -		

Cod.: 48303	Nome: SURYHA BRASIL REPR.RIO GRANDE DO SUL	Estado: RIO GRANDE DO SUL
Tel/Fax: 54 3027-1377		Cidade: CAXIAS DO SUL
WebSite: -		
Email: vendas.suryha@arsystem.com.br		

Cod.: 48435	Nome: EQUIPASHOP - COMÉRCIO DE INSTALAÇÕES COMERCIAIS LTDA	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 4063-4469 / 0800-8915385 / WATTSAPP 95278-4011		Cidade: OSASCO
WebSite: www.equipashop.com.br		
Email: atendimento@equipashop.com.br		

Cod.: 48727	Nome: HS MED COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA.	Estado: RIO GRANDE DO SUL
Tel/Fax: 51 3072-4232		Cidade: PORTO ALEGRE
WebSite: www.hsmed.com.br		
Email: contato@hsmed.com.br		

Cod.: 48968	Nome: ELEVADORES ATLAS SCHINDLER	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 2020-5195		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: www.schindler.com.br		
Email: oswaldo.vecoso@schindler.com		

Cod.: 49087	Nome: MARELLI MOVEIS PARA ESCRITÓRIO LTDA	Estado: RIO GRANDE DO SUL
Tel/Fax: 54 2108 9999 / 11 3035 1435		Cidade: CAXIAS DO SUL
WebSite: www.marelli.com.br		
Email: rosana.trindade@marelli.com.br		

Cod.: 49180	Nome: SODIMAC	Estado: OSASCO
Tel/Fax: 03007634622		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: www.sodimac.com.br		
Email:		

Cod.: 49367	Nome: FLEXFORM INDUSTRIA E COMERCIO DE MÓVEIS LTDA	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 3075-3506 / 11 94557-6907		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: https://loja.flexform.com.br/loja/saopaulo/		
Email: -		

Cod.: 49621	Nome: ESTANTERIA SISTEMA ARMAZENAGEM	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: (11) 2737-9351		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: http://www.estanteria.com.br		
Email: -		

Cod.: 49672	Nome: ESTAÇÃO DAS COZINHAS COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI - ME	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 94280-2533 / 98198-1769 /		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: www.estacaodascozinhas.com.br		
Email:		

Cod.: 49720	Nome: HOBMAK ABC COMERCIO E MANUTENCAO EM COZINHAS INDUSTRIAIS LTDA. ME	Estado: SP
Tel/Fax: 11 4451-9405		Cidade: SANTO ANDRE
WebSite: https://hobmakcozinhaindus.wixsite.com/hobmak/sobre		
Email: contato@hubmak.com.br		

Cod.: 50254	Nome: RELSYSTEM - MELLO E MANCIO COM DE REL PONTO ME	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: (19) 3227-3970		Cidade: CAMPINAS
WebSite:		
Email: info@relsystem.com.br		

Cod.: 50309	Nome: OUTLET INFORMATICA	Estado: SP
Tel/Fax: (11) 99265-9495		Cidade: São Paulo
WebSite:		
Email: contato@outletinfo.com.br		

Cod.: 50554	Nome: X5 INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA EPP	Estado: São Paulo
Tel/Fax: 11-3060-6100		Cidade: São paulo
WebSite: https://www.x5music.com.br		
Email:		

Cod.: 50618	Nome: CENTERMEDICAL	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 2424-7213		Cidade: -
WebSite:		
Email: ac@centermedical.com.br		

Cod.: 50866	Nome: GLOBALTECH BRASIL	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 - 4417-4034		Cidade: ATIBAIA
WebSite: globaltechbrasil.com		
Email: contato@globaltech.com		

Cod.: 50867	Nome: ELETRU MATERIAIS ELÉTRICOS	Estado: PIAUI
Tel/Fax: 86 - 99500-4205		Cidade: TEREZINA
WebSite: www.eletru.com.br		
Email: contato@eletru.com.br		

Cod.: 50869	Nome: MAGAZINE MÉDICA	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax:		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: www.magazinemedica.com.br		
Email: rh@ballke.com.br		

Cod.: 50870	Nome: LINE FITNESS EQUIPAMENTOS	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: (16) 99107-8456		Cidade: FRANCA
WebSite: equipamentoslinefitness.com.br		
Email: vendas@equipamentoslinefitness.com.br		

Cod.: 50875	Nome: GYM COMPANY	Estado: -
Tel/Fax: 308211233		Cidade: -
WebSite: gymcompany.pt		
Email: -		

Cod.: 50876	Nome: OLIM AGRO	Estado: SANTA CATARINA
Tel/Fax: (48) 3535-6700		Cidade: JACINTO MACHADO
WebSite: www.olim.com.br		
Email: informacoes@olim.com.br		

Cod.: 50877	Nome: KAUFFER PILATES	Estado: SANTA CATARINA
Tel/Fax: (48) 3094-4250		Cidade: SÃO JOSÉ
WebSite: www.kaufferpilates.com.br		
Email: marcelo@kaufferpilates.com.br		

Cod.: 50878	Nome: BARRETO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO	Estado: BAHIA
Tel/Fax: (73)3528-8750		Cidade: JEQUIÉ
WebSite: www.vitrini.barretoconstrucao.com.br		
Email: vitrini@barretoconstrucao.com.br		

Cod.: 50879	Nome: BIKE INN	Estado: -
Tel/Fax: -		Cidade: -
WebSite: tradeinn.com		
Email: -		

Cod.: 50880	Nome: UNIVERSALFIT	Estado: RIO DE JANEIRO
Tel/Fax: (21) 3351-6440		Cidade: RIO DE JANEIRO
WebSite: www.iniversalfit.com.br		
Email: -		

Cod.: 50881	Nome: CASA DO FITNESS	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: (11) 4102-0278		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: www.casadofitness.com.br		
Email: contato@casadofitness.com.br		

Cod.: 50882	Nome: SHOP VERTIMAX	Estado: -
Tel/Fax: -		Cidade: -
WebSite: WWW.SHOPVERTIMAX.COM		
Email: -		

Cod.: 50883	Nome: PANGEA PARTS	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: (11)94228-7003		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: www.pangeaparts.com.br		
Email: contato@pangeaparts.com.br		

Cod.: 50885	Nome: HF MULTIFERRAMENTAS	Estado: SANTA CATARINA
Tel/Fax: (47) 3013-3400		Cidade: JOENVILE
WebSite: www.hfmultiferramentas.com.br		
Email: -		

Cod.: 50886	Nome: REFER COMERCIO	Estado: SANTA CATARINA
Tel/Fax: (47) 3084-1957		Cidade: BLUMENAU
WebSite: www.refercomercio.com.br		
Email: refer@refercomercio.com.br		

Cod.: 50887	Nome: MAQUINATEC	Estado: MINAS GERAIS
Tel/Fax: (31) 2552-8963		Cidade: CONTAGEM
WebSite: www.maquinatec.com.br		
Email: -		

Cod.: 50888	Nome: TRAMONTINA	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: (11) 4861-3981 WhatsApp		Cidade: BARUERI
WebSite: www.tramontinastore.com		
Email: -		

Cod.: 50889	Nome: PROACTION SPORTS	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 17 3426-6110		Cidade: São José do Rio Preto
WebSite: www.proactionfitness.com.br		
Email: contato@proactionfitness.com.br		

Cod.: 50890	Nome: KIKOS	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: (11) 3097-8292		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: www.kikos.com.br		
Email: vendas@kikos.com.br		

Cod.: 50891	Nome: ERIKANA	Estado: RIO GRANDE DO SUL
Tel/Fax: (51) 3268-1845		Cidade: PORTO ALEGRE
WebSite: www.erikana.com.br		
Email: Compras@erikana.com.br		

Cod.: 50892	Nome: KENKORP	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax: 11 94046 5543		Cidade: SÃO PAULO
WebSite: www.kenkorp.com.br		
Email: -		

Lista de Fornecedores

Cod.: 50893	Nome: METALIFE	Estado: SANTA CATARINA
Tel/Fax:	(48) 99677-3341	Cidade: FLORIANOPOLIS
WebSite:	www.metalife.com.br	
Email:	comercial.12@metalife.com.br	

Cod.: 50894	Nome: LIFEFITNESS	Estado: -
Tel/Fax:	-	Cidade: -
WebSite:	https://www.archiexpo.com/	
Email:	-	

Cod.: 50895	Nome: LIFE MOMENT	Estado: PARANA
Tel/Fax:	(41) 3598-8805	Cidade: CURITIBA
WebSite:	lmesportes.com.br	
Email:	contato@lmesportes.com.br	

Cod.: 50898	Nome: LEGNO INDUSTRIA DE MÓVEIS MACAS CADEIRAS DW MASSAGEM	Estado: MG
Tel/Fax:		Cidade: BETIM
WebSite:	https://www.legno.com.br/	
Email:	31 3591-1902	

Cod.: 50899	Nome: LIBERTY ESTETICA	Estado: SP
Tel/Fax:	(11) 3090-2451	Cidade: GUARULHOS
WebSite:	https://libertyestetica.com/	
Email:	sac@libertyestetica.com	

Cod.: 50900	Nome: ENGEFRIO INDUSTRIAL LTDA	Estado: PERNAMBUCO
Tel/Fax:	(81)3445-4545	Cidade: RECIFE
WebSite:	https://www.engefrio.com.br/	
Email:		

Cod.: 50902	Nome: VAZÃO ENGENHARIA E MONTAGEM (REPRES. IMBIL)	Estado: PERNAMBUCO
Tel/Fax:	(81) 9 9192.7165	Cidade: RECIFE
WebSite:	www.vazao.com.br	
Email:	silvio.leal@vazao.com.br	

Cod.: 50903	Nome: CADERODE MOVEIS PARA ESCRITÓRIO LTDA	Estado: RIO GRANDE DOSUL
Tel/Fax:	(54) 3292.8700	Cidade: FLORES DA CUNHA
WebSite:	https://loja.caderode.com.br/carrinho	
Email:		

Cod.: 50905	Nome: PREMIER EXCLUSIVE	Estado: SANTA CATARINA
Tel/Fax:	47 3455-0545 / 47 3305-4512	Cidade: JOINVILLE
WebSite:	https://www.premierexclusive.com.br/	
Email:	atendimento@premierexclusive.com.br	

Cod.: 50906	Nome: MATRIX STRONG SMART BEAUTIFUL	Estado: PERNAMBUCO
Tel/Fax:	(81) 98129-5175	Cidade: RECIFE
WebSite:	www.matrixfitness.com	
Email:	comerciallojaamfitness@hotmail.com	

Cod.: 50907	Nome: SUPERTECH FITNESS	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax:	(11) 4601-1146	Cidade: JUNDIAÍ
WebSite:	www.supertechfitness.com.br	
Email:	sac@supertechfitness.com.br	

Cod.: 50909	Nome: VAREJAO DAS MAQUINAS	Estado: MINAS GERAIS
Tel/Fax:	(31) 98367-9095	Cidade: BELO HORIZONTE
WebSite:	https://www.varejaodasmaquinas.com/	
Email:		

Cod.: 50910	Nome: CVC EQUIPAMENTOS MÉDICOS	Estado: SÃO PAULO
Tel/Fax:	(15) 3233-6968	Cidade: SOROCABA
WebSite:	https://cvcequipamentosmedicos.com.br	
Email:		

setape

Fotos – Bens Móveis



BOMBA CENTRIFUGA MARCA IMBIL MOD. ITAP 150200, SERIE K01324I001, ROTOR 260MM, 1760 RPM, COM MOTOR ARNO PIT. 20CV | Item: 2 |



PAINEL ELETRICO 380 V DIM. 1,00 X 0,80 X 0,20 M | Item: 3 |



TUBULACAO SALA DE MAQUINAS | Item: 4 |



TUBULACAO SALA DE MAQUINAS | Item: 4 |



MOTOBOMBA CENTRIFUGA MARCA SCHNEIDER MOD. BC92S C2T 60 | Item: 5 |



BOMBA CENTRIFUGA MARCA DARKA MOD. CL10 C/ MOTOR ELETRICO POT.2,5 CV | Item: 6 |

setape



EQUIPAMENTO DE SAUNA SECA MARCA KENT
| Item: 7 |



BALANÇA ANTROPOMETRICA MARCA FILIZOLA
CAP. 150 KG | Item: 8 |



EQUIPAMENTO SAUNA A VAPOR | Item: 9 |



PAINEL DE CONTROLE DA SAUNA 380V DIM.
0,80 X 0,80 X 0,15 M | Item: 10 |



ESTEIRA MARCA SUPERTECH | Item: 11 |



ESTEIRA MARCA MOVEMENT | Item: 12 |

setape



ESTEIRA MARCA SUPERTECH | Item: 13 |



BICICLETA ERGONOMICA MARCA VISION
FITNESS MOD. POLAR | Item: 14 |



CATRACA ELETRONICA MARCA MULTICLUBES
| Item: 15 |



FLEXORA SENTADA | Item: 16 |



TRANSFORMADOR TRIFASICO MARCA
CONGEM POT.150KVA, 13,30 / 380-220V | Item:
17 |



ESTENSOR DE PERNA SENTADA | Item: 18 |

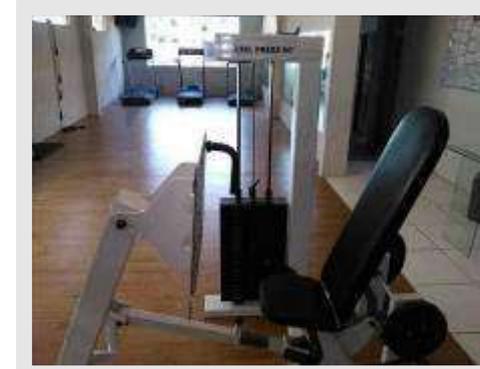
setape



SECADORA DE ROUPA A GAS SEM IDENTIFICACAO | Item: 19 |



ADUCAO | Item: 20 |



LEG. PRESS 90 GRAUS | Item: 21 |



FLEXORA SENTADA | Item: 22 |



AGACHAMENTO SMITH | Item: 23 |



REMADA BAIXA | Item: 24 |

setape



SUPINO VERTICAL | Item: 25 |



AGACHADOR | Item: 26 |



PUXADA ABERTA | Item: 27 |



PUXADA ABERTA | Item: 28 |



REMADA | Item: 29 |



EQUIPAMENTO CROSS OVER MARCA FLEX
EQUIPMENT | Item: 30 |

setape



EQUIPAMENTO CROSS OVER | Item: 31 |



VOADOR | Item: 32 |



VOADOR | Item: 33 |



SUPINO INCLINADO | Item: 34 |



SUPINO INCLINADO | Item: 35 |



SUPINO RETO | Item: 36 |

setape



ROSCA DE BICEPIS | Item: 37 |



BANCO SUPINO | Item: 38 |



BANCO SUPINO | Item: 39 |



BANCO SUPINO | Item: 40 |



MAQUINA SERIGRAFIA | Item: 41 |



BALANCA DIGITAL MARCA TOLEDO CAP. 200KG
| Item: 42 |

setape



LAVADORA DE ROUPA MARCA SUZUKI | Item:
43 |



LAVADORA MARCA SUZUKI MOD. LT130, 380V,
1HP | Item: 44 |



CENTRÍFUGA MARCA SUZUKI MOD. CE215 |
Item: 45 |



CENTRÍFUGA MARCA SUZUKI MOD.CE215 |
Item: 46 |



MOTO BOMBA CENTRIFUGA MARCA JACUZZI
MOD. 10 DL CPM MOTOR EL. 10CV | Item: 47 |



MOTOBOMBA CENTRIFUGA COM MOTOR
ELETRICO 5 CV | Item: 48 |

setape



MOTOBOMBA CENTRIFUGA MARCA JACUZZI
MOD. 10DL.1/2-T POT. 10CV | Item: 49 |



ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H 0,75 M
PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS | Item: 50 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO COM ENCOSTO TELA MARCA
CAVALETTI | Item: 51 |



CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO MARCA GIROFLEX MOD F5L2200401
CRTRR8NU | Item: 52 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO
MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M | Item: 55 |



MESA DE REUNIÃO MAT ESTRUTURA GRANITO
MAT TAMPO GRANITO DIAM 1,10 M | Item: 56 |

setape



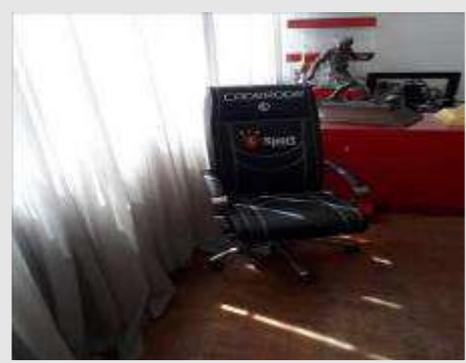
CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
PLÁSTICO RÍGIDO MARCA TRAMONTINA MOD
DIANA | Item: 57 |



CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO MARCA GIROFLEX MOD F5L2200401
CRTRR8NU | Item: 60 |



TELEVISOR DE LCD MARCA SONY MOD KDL-
46EX405/1 C/ TELA 46 POL NS 3114129 | Item: 62
|



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA CADERODE | Item: 63 |

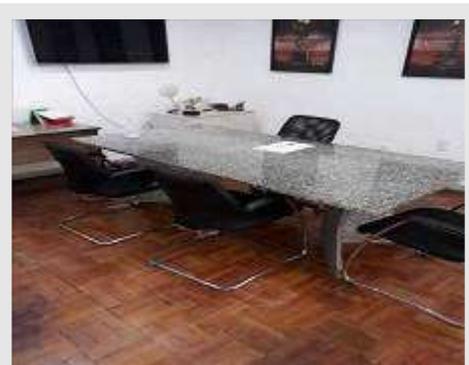


APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA CARRIER MOD 38KCA012515MC POT
12000 BTU | Item: 65 |



TELEVISOR MARCA SAMSUNG C/ TELA 50 POL
| Item: 66 |

setape



MESA DE REUNIÃO MAT ESTRUTURA GRANITO
MAT TAMPO GRANITO COMPR 2,00 M LARG
1,00 M | Item: 67 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO MARCA CVALETTI | Item: 69 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
MARCA PLATINUM MOD EVAP1-36BTU POT
36000 BTU | Item: 78 |



POLTRONA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO MARCA ARTFLEX ESTOFADOS | Item:
81 |



MESA DE REUNIÃO MAT ESTRUTURA AÇO MAT
TAMPO VIDRO DIAM 1,10 M | Item: 82 |



ARMÁRIO MAT MADEIRA LAQUEADA LARG 2,90
M H 0,80 M PROF 0,70 M C/ 4 PORTAS 4
GAVETAS | Item: 83 |

setape



ESTANTE MAT MADEIRA LAQUEADA ESTRUT
VIDRO LARG 1,80 M H 2,10 M PROF 0,85 M C/ 2
PORTAS | Item: 84 |



ARMÁRIO MAT MADEIRA MARCA GIROFLEX
LARG 0,80 M H 1,60 M PROF 0,50 M C/ 2
PORTAS 2 PRATELEIRAS | Item: 85 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
TETO MARCA CARRIER MOD 38XQD036515MC
POT 36000 BTU | Item: 86 |



REFRIGERADOR MARCA ESMALTEC MOD ER34
CAP 340 L | Item: 88 |



MICROONDAS MARCA ELECTROLUX MOD
MT030 | Item: 89 |



FOGÃO MARCA ESMALTEC MOD BALI CRISTAL
4 BOCAS | Item: 90 |

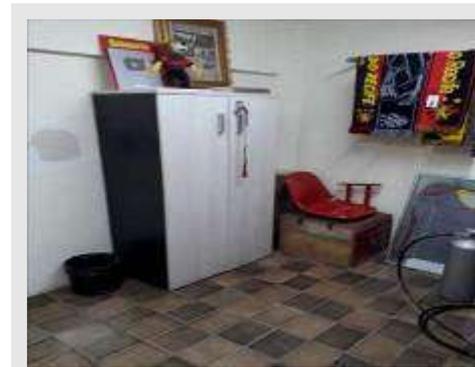
setape



BEBEDOURO MARCA COLORMAQ MOD PREMIUM | Item: 91 |



ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS | Item: 93 |



ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H 1 60 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS | Item: 98 |



MESA DIGITALIZADORA MARCA INTUOS MOD PTH-651 NS 4BAH001767 | Item: 99 |



CAMERA FOTOGRÁFICA MARCA CANON MOD EQS REBEL T51 NS 332245000746 | Item: 100 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR DE PAREDE MARCA LG MOD GOLD POT 7500 BTU | Item: 103 |

setape



ARMÁRIO AUXILIAR DE MADEIRA DIM 2,00 X 0,45 X 0,70 M COM 3 GAVETAS 1 PORTA | Item: 105 |



COFRE DE AÇO DIM 0,60 X 0,60 X 1,40 M COM 2 PORTAS | Item: 106 |



ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS | Item: 107 |



ARQUIVO MAT AÇO C/ 4 GAVETAS | Item: 109 |



ARQUIVO MAT AÇO MARCA W3 C/ 4 GAVETAS | Item: 111 |



MESA DE REUNIÃO MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 2,20 M LARG 0,80 M | Item: 112 |

setape



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO FIBRA
BAMBU | Item: 113 |



ARMÁRIO MAT AÇO LARG 0,70 M H 1,70 M
PROF 0,30 M C/ 2 PORTAS | Item: 115 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA PHILCO MOD PH24000QFM5 POT 24000
BTU | Item: 116 |



POLTRONA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT
ASSENTO COURVIN | Item: 117 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO
MADEIRA COMPR 1,50 M LARG 0,70 M C/ 3
GAVETAS | Item: 118 |



MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO
VIDRO COMPR 1,20 M LARG 0,60 M | Item: 119 |

setape



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIN MARCA CVALETTI | Item: 120 |



MESA MAT ESTRUTURA AÇO MAT TAMPO
MADEIRA MARCA GIROFLEX COMPR 1,20 M
LARG 0,60 M | Item: 121 |



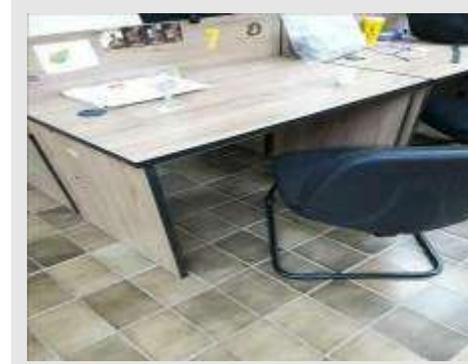
IMPRESSORA MARCA EPSON MOD L3150 |
Item: 125 |



ARMÁRIO MAT AÇO MARCA SECURIT LARG
1,20 M H 2,00 M PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS |
Item: 126 |



FRAGMENTADORA DE PAPEL MARCA AURORA
MOD AS6183SB | Item: 127 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO
MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M | Item:
128 |

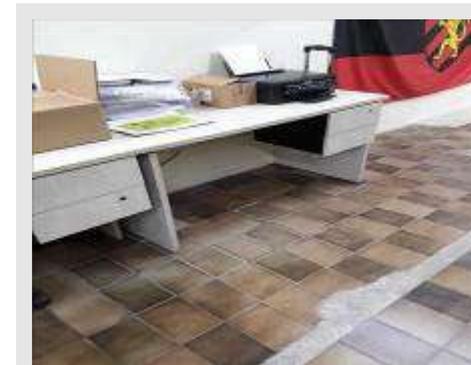
setape



MESA EM L MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR1 1,40 M LARG1 0,60 M COMPR2 1,40 M LARG2 0,60 M | Item: 136 |



GAVETEIRO MAT MADEIRA LARG 0,48 M PROF 0,48 M H 0,61 M C/ 2 GAVETAS 1 GAVETÃO | Item: 137 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,20 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS | Item: 138 |



MESA EM L MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR1 1,40 M LARG1 0,60 M COMPR2 1,40 M LARG2 0,60 M | Item: 143 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIN MARCA CVALETTI | Item: 144 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO TETO MARCA CARRIER MOD 38CCLO60535MC POT 58000 BTU | Item: 146 |

setape



ARMÁRIO MAT MADEIRA LARG 0,80 M H 1 60 M
PROF 0,45 M C/ 2 PORTAS | Item: 147 |



TELEVISOR DE LED 32 POL MARCA LG MOD
32LB560B NS 4050ZJT90180 | Item: 148 |



POLTRONA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT
ASSENTO COURVIN MARCA GIROFLEX MOD
F6L76B6401 POTRR8NU | Item: 150 |



NOTEBOOK MARCA DELL MOD VOSTRO CORE
I5 | Item: 153 |



MAC OS 27 POL MARCA APPLE MOD CORE I7
16 GB RAM 4 GB NS D25NG1CSF8JC 500 GB
SSD | Item: 154 |



MICROFONE COM FIO MARCA STORM MOD
GS36 | Item: 160 |

setape



INTERFACE DE AUDIO MARCA BEHRINGER
MOD U-PHORIA UMC204HD | Item: 163 |



MESA DE SOM MARCA LELONG MOD LE-709 |
Item: 164 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO
MADEIRA COMPR 0,80 M LARG 0,50 M C/ 1
GAVETA | Item: 166 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR PISO
TETO MARCA ELGIN MOD PEFI24B2NC POT
24000 BTU | Item: 167 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA ELGIN MOD HEF112B21A POT 12000
BTU | Item: 169 |



GRUPO GERADOR MARCA LEON HEIMER POT.
290 KVA 380V, COM MOTOR DIESEL SCANIA |
Item: 174 |

setape



PAINEL ELETRICO 380 V DIM. 0,80 X 1,00 X 0,20
M | Item: 175 |



PAINEL EIETRICO 380 V, DIM. 0,80 X 1,00 X 0,20
M | Item: 176 |



PAINEL ELETRICO 380 V, DIM. 0,50 X 0,60 X 0,20
M | Item: 177 |



PAINEL ELETRICO 380 V, DIM. 0,50 X 0,60 X 0,20
M | Item: 177 |



PAINEL ELETRICO 380V, DIM. 1,70 X 0,60 X 0,30
M | Item: 178 |



PAINEL ELETRICO SIEMENS 380V, DIM. 0,50 X
1,50 X 0,35 M | Item: 179 |



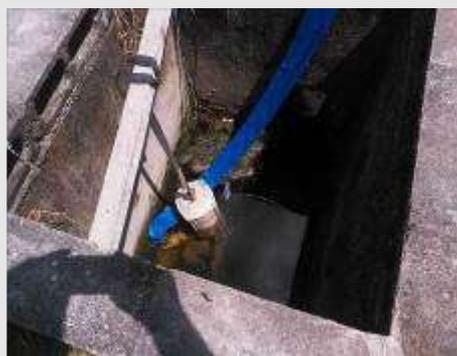
PAINEL ELETRICO SIEMENS 380V, DIM. 0,50 X 1,50 X 0,35 M | Item: 180 |



PAINEL ELETRICO SIEMENS 380 V, DIM. 3,20 X 1,80 X 0,30 M | Item: 181 |



TRANSFORMADOR TRIFASICO MARCA UNIAO A OLEO POT. 300 KVA, ENTR. 13800V - SAIDA 380/220 V | Item: 182 |



BOMBA SUBMERSIVEL | Item: 183 |



MOTOBOMBA CENTRIFUGA MARCA SCHNEIDER COM MOTOR POT. 5CV | Item: 184 |



ELEVADOR DE PASSAGEIRO MARCA SERV GUIDES 2 PARADAS CAP. 140 KG, DIM. CABINE 1,00 X 1,20 X 2,00 M | Item: 186 |



MAQUINA DE CORTAR A GASOLINA GRAMA
MARCA TRAPP MOD. LF55C, 6,5 HP | Item: 187 |



MAQUINA MARCAÇÃO DE CAMPO ELETRICA
CAP. 3L | Item: 188 |



TRANSFORMADOR TRIFASICO MARCA UNIAO
POT. 300KVA, ENTR. 13800V - SAIDA 380/220 V |
Item: 189 |



COMPRESSOR DE AR COM MOTOR POT. 1,5 CV
COM 1 PISTAO | Item: 190 |



ELEVADOR DE PASSAGEIRO 1 PARADA, CAP.
140 KG, DIM. CABINE 1,20 X 1,40 X 2,00 M | Item:
192 |



ELEVADOR DE PASSAGEIRO 2 PARADAS, CAP.
140 KG, DIM. CABINE 1,20 X 1,40 X 2,00 M | Item:
193 |

setape



CADEIRA FIXA C/ BRAÇO MAT ASSENTO
COURVIM | Item: 194 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO
MADEIRA MOD HEXAGONAL COMPR 4,40 M
LARG 1,85 M | Item: 195 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA GREE CAP 37000 BTU MOD. GU36ZD/A-
D | Item: 196 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA GREE CAP 37000 BTU MOD. GU36ZD/A-
D | Item: 197 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA GREE CAP 37000 BTU MOD. GU36ZD/A-
D | Item: 198 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA GREE CAP 37000 BTU MOD. GU36ZD/A-
D | Item: 199 |

setape



MAQUINA DE CORTAR GRAMA A GASOLINA
MARCA DENNIS MOD. G860, NR SERIE
G8601004 | Item: 201 |



CARRO PALLET CAP. 2000KG | Item: 202 |



ROÇADEIRA A GASOLINA MARCA GAMMA MOD.
ELITE 52CC | Item: 203 |



LONGARINA C/ 6 LUGARES MAT ASSENTO
COURVIM MOD TIPO AUDITORIO COM BRACO |
Item: 205 |



POLTRONA GIRATÓRIA MAT ASSENTO
COURVIM MOD DIRETOR | Item: 227 |



BEBEDOIRO ESMALTEC MOD. EGC358, TIPO
GARRAFAO | Item: 228 |

setape



MESA PARA COMPUTADOR TAMPO EM MADEIRA PES DE FERRO DIM. 0,70 X 0,50 M | Item: 229 |



MESA EM MADEIRA DESMONTAVEL DIM. 0,68 X 0,68 M | Item: 230 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO | Item: 231 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,53 M LARG 0,85 M | Item: 232 |



PULPITO EM ACRÍLICO | Item: 233 |



MESA DE REUNIAO EM GRANITO DIAM. 1,00 M | Item: 234 |

setape



COFRE EM ACO DIM. 0,46 X 0,40 X 1,23 M | Item: 236 |



TELEVISOR MARCA SAMSUNG MOD. UN43JS290A, 43" | Item: 242 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT MARCA SAMSUNG POT 12000 BTU | Item: 243 |



MESA MAT ESTRUTURA ACO MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,60 M LARG 0,85 M | Item: 244 |



CADEIRA GIRATÓRIA C/ BRAÇO MAT ASSENTO TECIDO MOD DIRETOR | Item: 245 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,40 M LARG 0,65 M C/ 2 GAVETAS | Item: 248 |

setape



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,00 M LARG 0,60 M C/ 2 GAVETAS | Item: 249 |



MESA MAT ESTRUTURA MADEIRA MAT TAMPO MADEIRA COMPR 1,80 M LARG 0,75 M | Item: 250 |



CADEIRA FIXA S/ BRAÇO MAT ASSENTO COURVIM | Item: 251 |



MESA MAT ESTRUTURA ACO MAT TAMPO MADEIRA C/ 2 GAVETAS | Item: 254 |



TELEVISORO LG 32LH30FR 32" | Item: 255 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR DE PAREDE ELECTROLUX 18000 BTU | Item: 256 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA CARRIER POT 52000 BTU | Item: 257 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA CARRIER POT 37000 BTU | Item: 258 |



APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT
MARCA CARRIER POT 37000 BTU | Item: 258 |



8 VENTILADORES DE PAREDE VENTISOL | Item:
259 |



CADEIRA FIXA EM POLIURETANO | Item: 260 |



CADEIRA GIRATÓRIA S/ BRAÇO MAT ASSENTO
TECIDO | Item: 278 |



Tribunal de Justiça de Pernambuco
Poder Judiciário de Pernambuco

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0027755-59.2023.8.17.2001 em 19/05/2023 11:32:55 por CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS
Documento assinado por:

- CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS

Consulte este documento em:
<https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código: **23051911324559600000130413905**
ID do documento: **133503129**



EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA 27ª VARA CÍVEL DA COMARCA DO RECIFE/PE – SEÇÃO B

SPORT CLUB DO RECIFE – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, já qualificado, por seus advogados infra-assinados, nos autos da presente **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, em trâmite perante esse Juízo, **processo nº 0027755-59.2023.8.17.2001**, vem, respeitosa e tempestivamente, na forma do art. 53 da Lei nº 11.101/2005 (“LFR”), requerer se digne Vossa Excelência deferir a juntada do **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL** e seus anexos (**DOC. 01**), a fim que surtam seus jurídicos e legais efeitos.

Outrossim, requer a expedição do competente edital contendo aviso aos credores sobre o recebimento do Plano de Recuperação Judicial e fixando o prazo para manifestação de eventuais objeções, nos termos do parágrafo único do art. 53 da LFR¹.

Nestes termos,
Pede deferimento.
Recife/PE, 18 de maio de 2023.

Carlos Gustavo Rodrigues de Matos

Advogado
OAB/PE 17.380

Paulo André Rodrigues de Matos

Advogado
OAB/PE 19.067

Guilherme Nóbrega M. de Matos

Advogado
OAB/PE 58.819

Matheus Ferraz de Sá Wanderley

Advogado
OAB/PE 53.031

¹ Art. 53. O plano de recuperação será apresentado pelo devedor em juízo no prazo improrrogável de 60 (sessenta) dias da publicação da decisão que deferir o processamento da recuperação judicial, sob pena de convalidação em falência, e deverá conter: (...) Parágrafo único. O juiz ordenará a publicação de edital contendo aviso aos credores sobre o recebimento do plano de recuperação e fixando o prazo para a manifestação de eventuais objeções, observado o art. 55 desta Lei.