07/03/2023

Número: **0169521-37.2022.8.17.2001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
Órgão julgador: **Seção B da 15ª Vara Cível da Capital**
Última distribuição : **22/12/2022**
Valor da causa: **R$ 1.361.806.109,01**
Assuntos: **Administração judicial, Tutela de Urgência**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
NASSAU ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
AGRIMEX AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) Antonio de Moraes Dourado Neto (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
CBE COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A- CEPASA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
CIMENTOS DO BRASIL S/A CIBRASA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
INDUSTRIA DE SACOS DE PAPEL SA ISAPEL (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))

ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAGUARANA S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAGUATINS SA AGRO PECUARIA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAIPAVA S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAITUBA INDUSTRIA DE CIMENTOS DO PARA S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAJUBARA S/A ACUCAR E ALCOOL (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) JOSE ERASMO RAMOS SOARES (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAMARACA S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPAGE SA CELULOSE PAPEIS E ARTEFATOS (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))

ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL SA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL SA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL SA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPISSUMA S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPITANGA INDUSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPUI BARBALHENSE INDUSTRIA DE CIMENTOS S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
MAMOABA AGRO PASTORIL SA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
NASSAU GRAFICA DO NORDESTE SA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
VERSAL GRAFICA E EDITORA S A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
EMPRESA ENERGETICA STA. TERESA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))

ITABERABA AGROPECUARIA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITABUNA AGROPECUARIA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) NALDSON PABLO AMORIM SILVA (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAGUAREMA IMOBILIARIA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAIMBE AGROPECUARIA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAOCARA AGROPECUARIA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPEASSU CIMENTOS DE SAO PAULO LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVICOS LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAUNA AGRO PECUARIA E MECANIZACAO LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))

ITACLINICA LTDA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
ITAPIRANGA AGROPECUARIA LTDA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **GUILHERME WANDERLEY AMORIM (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
SOCIEDADE DE TAXI AEREO WESTON LTDA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **GUILHERME WANDERLEY AMORIM (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**

COLETIVIDADE DE CREDORES (REQUERIDO)	**Jules Rimet Oliveira de Senna (ADVOGADO(A))** **JANAINA SOUSA LOPES (ADVOGADO(A))** **ALVARO MATHEUS RAMOS DO NASCIMENTO (ADVOGADO(A))** **MARIA DA CONCEIÇÃO BEZERRA MARINHO (ADVOGADO(A))** **CARLOS EDUARDO CARNEIRO GUEDES ALCOFORADO (ADVOGADO(A))** **JORGE RABELO TAVARES FILHO (ADVOGADO(A))** **FABIANO LOPES DE MENEZES (ADVOGADO(A))** **HILTON CARVALHO GALVAO (ADVOGADO(A))** **CAROLINA SILVESTRE DE MATOS (ADVOGADO(A))** **JOSE JURANDIR LINS (ADVOGADO(A))** **ANDREA FORMIGA DANTAS DE RANGEL MOREIRA (ADVOGADO(A))** **ALEXANDRE DIAS DE GODOI (ADVOGADO(A))** **DAVID SOMBRA PEIXOTO (ADVOGADO(A))** **HEITOR FERNANDO MEDEIROS DE SOUZA (ADVOGADO(A))** **MARIA ISABEL DE ALMEIDA ALVARENGA (ADVOGADO(A))** **ROSANE DA SILVA FERREIRA MATOS (ADVOGADO(A))** **MATHEUS CAPATTI NUNES COIMBRA (ADVOGADO(A))** **VITOR CESAR FREIRE DE CARVALHO PIRES (ADVOGADO(A))** **ANTONIO CRISANTO TAVARES DE MELO (ADVOGADO(A))** **LUCIA DE QUEIROZ PACHECO (ADVOGADO(A))** **JOSELANE SANTOS DE ALMEIDA PAZ (ADVOGADO(A))** **ROMULO PEDROSA SARAIVA FILHO (ADVOGADO(A))** **ANDRE SARAIVA ALVES (ADVOGADO(A))** **CELIA MARIA SILVERIO DE LIMA (ADVOGADO(A))** **VITOR HUGO CRATEUS SANTOS (ADVOGADO(A))** **RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA NETO (ADVOGADO(A))** **JOAO VICTOR ARRUDA RAMALHO (ADVOGADO(A))** **ROMULO MAURICIO MACEDO DE ARAUJO (ADVOGADO(A))** **GLAYERLANE SOARES SILVA (ADVOGADO(A))** **KEYLLA LOPES SANTOS (ADVOGADO(A))** **BRUNO FERREIRA DE LUCENA PONTES (ADVOGADO(A))** **LEANDRO DE MEDEIROS (ADVOGADO(A))** **CICERO MOREIRA MESQUITA (ADVOGADO(A))** **BENTO RIBEIRO MAIA (ADVOGADO(A))** **GEYSON CARDOSO CORREA GONDIM (ADVOGADO(A))** **RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA (ADVOGADO(A))** **STEPHANNY PRISCILA DE OLIVEIRA SILVA (ADVOGADO(A))** **GABRIELA DA COSTA CERVIERI (ADVOGADO(A))** **ADRIANA MELLO OLIVEIRA DE CAMPOS MACHADO (ADVOGADO(A))** **MARIA SALETT GOMES DA SILVA (ADVOGADO(A))** **CRISTIANO KALKMANN (ADVOGADO(A))** **PATRICIA RIBEIRO VIEGAS (ADVOGADO(A))** **FELIPE ALEXANDRE VIZINHANI ALVES (ADVOGADO(A))** **EDILSON HENRIQUE DE MELO MEDEIROS (ADVOGADO(A))** **LUIZ ROBERTO BARROS FARIAS (ADVOGADO(A))** **MALBA TAHAN LIMA DOS SANTOS (ADVOGADO(A))**

	LUIS EDUARDO VEIGA (ADVOGADO(A)) **LUDMILA KAREN DE MIRANDA (ADVOGADO(A))** **VITOR CAMPOS SILVEIRA (ADVOGADO(A))** **ANA CAROLINA FERREIRA DE ANDRADE (ADVOGADO(A))** **TELLES SANTOS JERONIMO (ADVOGADO(A))** **SAMANTHA BRAGA PEREIRA (ADVOGADO(A))** **VALMIR MARTINS NETO (ADVOGADO(A))** **HELIO CONSTANTINO DA SILVA (ADVOGADO(A))** **EDUARDO SILVA GATTI (ADVOGADO(A))** **GERALDO GRAZZIOTTI BORGES (ADVOGADO(A))** **JONILSON RIBEIRO GONCALVES (ADVOGADO(A))** **MARIA ELIZABETE DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))** **LUIZ OTAVIO PINHEIRO BITTENCOURT (ADVOGADO(A))** **SANDRO DE MEDEIROS MACHADO (ADVOGADO(A))** **JOSE AIRTON DE FREITAS (ADVOGADO(A))** **RAILDA LUIZ NOBRE (ADVOGADO(A))** **Bruno Suassuna Carvalho Monteiro (ADVOGADO(A))** **PAULO JOSE TELES (ADVOGADO(A))** **CONRADO HILSDORF PILLI (ADVOGADO(A))** **LUCIANA ARRUDA DE SOUZA ZANINI (ADVOGADO(A))** **THIAGO MACEDO VINAGRE (ADVOGADO(A))** **ADRIANA MARTINS DE LIMA (ADVOGADO(A))** **DANIEL LIMA DE SOUZA AGUILAR (ADVOGADO(A))** **ROGERIO ZAMPIER NICOLA (ADVOGADO(A))** **REINALDO JOSE LONGATTO JUNIOR (ADVOGADO(A))** **ENIO FERNANDES FORJANES (ADVOGADO(A))** **ANDRE BARBOSA DA SILVA (ADVOGADO(A))** **SINARA FERNANDES NOBRE (ADVOGADO(A))** **MARCIO PINTO MARTINS TUMA (ADVOGADO(A))** **FRANCISCO BAPTISTA NETO (ADVOGADO(A))** **LUIZ ROGERIO SAWAYA BATISTA (ADVOGADO(A))** **WELITON ROGER ALTOE (ADVOGADO(A))** **MARIA ELIANA DA SILVA HOROHIAQUE (ADVOGADO(A))** **ARIADNE ABRAO DA SILVA ESTEVES (ADVOGADO(A))** **JOÃO GUILHERME GUERRA CAVALCANTI (ADVOGADO(A))** **VIVIANE FEIJO SIMOES (ADVOGADO(A))** **MARCUS MODENESI VICENTE (ADVOGADO(A))** **FELIPE ZORZAN ALVES (ADVOGADO(A))** **MILENA GILA FONTES (ADVOGADO(A))** **ALTEMAR TAVARES PESSOA (ADVOGADO(A))** **KLAUSRAONI FAUSTINO OLIVEIRA (ADVOGADO(A))** **MAIRA FERNANDES POLACHINI DE SOUZA LOPES (ADVOGADO(A))** **EDSON LUIZ GOMES MOURAO (ADVOGADO(A))** **GABRIELA ROCHA NUNES GOULART (ADVOGADO(A))** **RODRIGO PEREIRA GUEDES (ADVOGADO(A))** **GUILHERME DA COSTA E SILVA (ADVOGADO(A))** **LEIZENERY EVELLYN DE SOUZA LINS (ADVOGADO(A))** **MARCIO PESTANA (ADVOGADO(A))** **EVA CRISTINA CESAR JATOBA CALHEIROS (ADVOGADO(A))**
NATALIA PIMENTEL LOPES (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	
1º Promotor de Justiça Cível da Capital (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)	
Documentos	

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
126279549	18/02/2023 03:21	Grupo João Santos - Petição de Juntada do PRJ	Elementos de Prova\Outros Documentos
126279569	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.09 - ITABUNA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279570	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.09 - ITABUNA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279571	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.10 - ITACLÍNICA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279572	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.10 - ITACLÍNICA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279573	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.11 - ITAGUARANA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279574	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.11 - ITAGUARANA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279575	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.12 - ITAGUAREMA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279576	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.12 - ITAGUAREMA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279577	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.13 - ITAGUASSU - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279578	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.13 - ITAGUASSU - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279579	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.14 - ITAGUATINGA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279580	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.14 - ITAGUATINGA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279581	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.15 - ITAGUATINS - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279632	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.15 - ITAGUATINS - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279633	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.16 - ITAIGUARA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279634	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.16 - ITAIGUARA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279635	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.17 - ITAIMBÉ - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279636	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.17 - ITAIMBÉ - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279637	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.18 - ITAIPAVA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279638	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.18 - ITAIPAVA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279639	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.19 - ITAITUBA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279640	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.19 - ITAITUBA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279641	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.20 - ITAJUBARA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279642	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.20 - ITAJUBARA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279643	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.21 - ITAMARACÁ - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279644	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.21 - ITAMARACÁ - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279645	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.22 - ITAOCARA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279646	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.22 - ITAOCARA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279647	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.23 - ITAPAGE - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279648	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.23 - ITAPAGE - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279649	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.24 - ITAPEASSU - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279650	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.24 - ITAPEASSU - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação

126279651	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.25 - ITAPESSOCA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279652	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.25 - ITAPESSOCA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279653	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.26 - ITAPETINGA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279654	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.26 - ITAPETINGA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279655	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.27 - ITAPICURU - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279656	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.27 - ITAPICURU - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279657	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.28 - ITAPIRANGA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279658	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.28 - ITAPIRANGA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279659	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.29 - ITAPISSUMA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279660	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.29 - ITAPISSUMA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279661	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.30 - ITAPITANGA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279662	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.30 - ITAPITANGA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279663	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.31 - ITAPUAMA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279664	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.31 - ITAPUAMA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279665	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.32 - ITAPUÍ - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279666	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.32 - ITAPUÍ - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279667	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.33 - ITARETAMA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279668	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.33 - ITARETAMA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279669	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.34 - ITAUNA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação

EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA 15ª VARA CÍVEL DA COMARCA DO RECIFE/PE – SEÇÃO "B"

NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e **OUTRAS 42** (quarenta e duas) Requerentes, já qualificadas, por seus advogados infra-assinados, nos autos do **PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, em trâmite perante este Juízo, **processo nº 0169521-37.2022.8.17.2001**, vêm, respeitosa e tempestivamente, na forma do art. 53 da Lei nº 11.101/2005 ("LFR"), requerer se digne Vossa Excelência deferir a juntada do **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL** e seus anexos (**DOC. 01**), a fim que surtam seus jurídicos e legais efeitos.

Outrossim, requer a expedição do competente edital contendo aviso aos credores sobre o recebimento do plano de recuperação e fixando o prazo para manifestação de eventuais objeções, nos termos do parágrafo único do art. 53 da LFR [1].

Nestes termos,
Pede deferimento.
Recife/PE, 18 de fevereiro de 2023.

Carlos Gustavo Rodrigues de Matos
Advogado
OAB/PE 17.380

Guilherme Sertório Canto
Advogado
OAB/PE 25.000

Paulo André Rodrigues de Matos
Advogado
OAB/PE 19.067

Taciana de Almeida Bonfim
Advogada
OAB/PE 34.805

Guilherme Wanderley Amorim
Advogado
OAB/PE 49.296

Matheus Ferraz de Sá Wanderley
Advogado
OAB/PE 53.031

[1] Art. 53. O plano de recuperação será apresentado pelo devedor em juízo no prazo improrrogável de 60 (sessenta) dias da publicação da decisão que deferir o processamento da recuperação judicial, sob pena de convolação em falência, e deverá conter: (...) Parágrafo único. O juiz ordenará a publicação de edital contendo aviso aos credores sobre o recebimento do plano de recuperação e fixando o prazo para a manifestação de eventuais objeções, observado o art. 55 desta Lei.

Rua Senador José Henrique, 231, Empresarial Charles Darwin
12°andar, salas 1204/10, Ilha do Leite, Recife/PE, 50070-460
+55 81 2127.2900 | www.matosadv.com

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS	
ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	
Coelho Neto / MA	
CNPJ 05.747.464/0001-80	
Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$49.292.705,00**
	quarenta e nove milhões, duzentos e noventa e dois mil, setecentos e cinco reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA**, localizada no município de Coelho Neto / MA, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA , CNPJ 05.747.464/0001-80.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Chapadinha / MA, Coelho Neto / MA, Canto do Buriti / PI. A empresa ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA, possui, 7 (sete)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Agropecuária é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$49.292.705,00
(quarenta e nove milhões, duzentos e noventa e dois mil, setecentos e cinco reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$49.292.705,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$49.292.705,00

(quarenta e nove milhões, duzentos e noventa e dois mil, setecentos e cinco reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
613	Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	759,7600		Rural	3.837.118,00
614	Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	361,6357		Rural	1.880.675,00
615	Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	548,6094		Rural	2.749.127,00
616	Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	7.000,0000		Rural	33.194.039,00
617	Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	98,3150		Rural	546.888,00
618	Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1.456,3200		Rural	7.084.858,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
613	Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	759,7600		Rural	3.837.118,00
614	Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	361,6357		Rural	1.880.675,00
615	Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	548,6094		Rural	2.749.127,00
616	Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	7.000,0000		Rural	33.194.039,00
617	Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	98,3150		Rural	546.888,00
618	Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1.456,3200		Rural	7.084.858,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210673200000123384485
Número do documento: 23021803210673200000123384485

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR062-23(1)-PARTE 2 - ITABUNA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA

CNPJ Nº 05.747.464/0001-80

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

1. Avaliação da atividade econômica

CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3			
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NÍVEL / SEGMENTO
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição	
		PETROBRAS PETROLEUM	PRBRP NM
		COSAN	CSAN NM
		DOMMO	DMMO
		ENAUTA PART	ENAT NM
		PET MANGUINH	RPMG
		PETROBRAS	PETR N2
		PETROBRICAS	PBCV NM
		PETRORIO	PRIO NM
		RAIZEN PAR	RAIZ NM
		UGPA	UGPA NM
		Equipamentos e Serviços	
		LUPATECH	LUPA NM
		OCEANPACT	OPCT NM
		OSX BRASIL	OSXB NM

EMPRESAS DO GRUPO SEM ENQUADRAMENTO SETORIAL NA B3			
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.585.150/0001-30	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE SIA	28.964.602/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERSAL GRÁFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-09	Impressão de jornais	58.22-1-01

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.236.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NÍVEL / SEGMENTO
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos	
		AURA 360	AURA ORD
		BRADESPAR	BRAP N1
		CBA	CBAV NM
		FERBASA	FESA N1
		LITEL	LTEL NM
		LITELA	LTLA MB
		MMX MINER	MMXM NM
		VALE	VALE NM
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia	
		FERBASA	FESA N1
		GERDAU	GGBR N1
		GERDAU MET	GOAU N1
		SID NACIONAL	CSNA
		USIMINAS	USIM N1
		Artefatos de Ferro e Aço	
		MANGELS IND.	MGEL
		METALGRAFICA	TASA
		RENAR	TAND
		Artefatos de Cobre	
		KARIJU/FAMESA	PMAM NM
	Químicos	Petroquímicos	
		BRASKEM	BRKM N1
		DEXCO PAR	DEXP N1
		Fertilizantes e Defensivos	
		FOSFERTIL	FFTL NM
		NUTRIPLANT	NUTR MA
		VITTIA	VITT NM
		Químicos Diversos	
		CRISTAL	CRPG
		CRISTAL	CRPG
	Madeira e Papel	Madeira	
		DEXCO	DXCO NM
		ECOPORA	ECOR N1
		Papel e Celulose	
		KLABIN SA	KLBN N2
		MELHOR SP	MSPA NM
		SUZANO HOLD	NEMO
		SUZANO S.A.	SUZB NM
	Embalagens	Embalagens	
		RANDON	RAND NM
	Materiais Diversos	Materiais Diversos	
		SANSUY	SNSY

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE MADEIRA DE PARÁ S/A - IMAPEL	10.815.809/0001-55	Produção de Papel	1721-9/00
CELULOSE DA BAHIA S/A - CENIBRA	42.416.903/0001-13	Produção de Papel	1721-9/00
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - DEPASA	10.222.499/0001-51	Produção de Papel	1721-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NÍVEL / SEGMENTO
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção	
		ETERNIT	ETER NM
		PORTOBELLO	PTBL NM
		PORTOBELLO	PTBL NM
		Construção Pesada	
		LAEVIGO	LAEV
		Engenharia Consultiva	
		RONCADOR	RONC
		TECNOSOLO	TCNO
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa	
		EMBRAER	EMBR NM
		Material Rodoviário	
		FRAS-LE	FRAS N1
		MARCOPOLO	POMO N2
		RANDON PART	RAPT N1
		RIOSULENSE	RSUL
		RIOSULENSE	RSUL
		TUPY	TUPY NM
		TUPY, S/A	TUPY
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros	
		ECHLIZ	SHUL
		WEG	WEGE NM
		Máq. e Equip. Industriais	
		ALUPAR PAR	ALUP
		AERIS	AERI NM
		ARMAC	ARML NM
		ENGIE BRA	EGIE
		KEPLAR	KEPL
		KEPLER WEBER	KEPL
		METALFRIO	FRIO NM
		MILLS	MILS NM
		PORTON MET	PORT
		PRATICA	PTCA N2
		ROMI	ROMI NM
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas	
		METISA	MTSA
		Armas e Munições	
		TAURUS ARMAS	TASA N2
	Transporte	Transporte Aéreo	
		AZUL	AZUL N2
		GOL	GOLL N2
		Transporte Ferroviário	
		ALL NORTE	FRRN MB
		ALL PAULISTA	EASC MB
		PER C ALIANT	VSPT
		MRS LOGIST	MRSA MB
		RUMO S.A.	RAIL NM
		Transporte Hidroviário	
		HIDROVIAS	HBSA NM
		LOG-IN	LOGN NM
		TREVISA	LUPA NM
		Transporte Rodoviário	
		JSL	JSLG NM
		RODAR	TGMA NM
		Concessão de Rodovias	
		AUTOBAN	AANB
		CCR SA	CCRO NM
		CONC ARTESP	CART
		CONC RIO TER	CRTE MB
		ECOPISTAS	ASCP
		ECORODOVIAS	ECOR NM
		ECOVIAS	ECOV
		INTERVIAS	INTV
		ROD TIETE	RDVT
		RT RANDEVIAS	CRBD
		TRIUNFO ETEP	TRIU
		TRIUNFO PART	TRIU NM
		VIADOESTE	VDES
	Serviços de Apoio e Armazenagem		
		ERUPTPORT	AGRU MB
		INVEPAR	INPR
		INVEPAR	INPR MB
		PORTO VM	PSVM
		SANTOS BRA	STBP
		SANTOS BRP	STBP NM
		WILSON SONS	PORT NM
	Serviços Diversos		
		ATMASA	ATMP NM
		ESTAPAR	ALPK NM
		ETCOM DIRECT	DTCY
		ESTAPAR	ALPK NM
		GPS SA	GPSA NM
		GPS	GPSA NM
		PRINER	PRNR NM
		SEQUOIA LOG	SEQL NM
		VALID	VLID NM
	Comércio	Material de Transporte	
		EMBRAR S/A	EPAR
		MINASMAQUINA	MMAQ
		NORDISTAO	NORD
		WLM IND COM	MWET NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CONCESSIONÁRIA AÉREO INTERNACIONAL DE GUARU	10.143.252/0001-70	Operação de aeroportos e terminais	5240-1/01
RIO GALEÃO - COMPANHIA DE AVIAÇÃO	07.381.942/0001-00	Operação de aeroportos e terminais	5240-1/01
ZURICH MINAS BRASIL SEGUROS S.A.	17.197.385/0001-21	Seguros de vida	6511-1/01
ZURICH SANTANDER BRASIL SEGUROS S.A.	09.248.608/0001-04	Seguros de vida	6511-1/01
PIRAQUÊ AGRO INDUSTRIAL S/A	10.815.840/0001-64	Produção de Cimento	2320-6/00
PIRAQUÊ AGRO INDUSTRIAL S/A	10.815.840/0001-64	Produção de Cimento	2320-6/00
PITOMBO INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO	33.809.950/0001-90	Produção de Cimento	2320-6/00
POUPE BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.156/0001-16	Produção de Cimento	2320-6/00

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
SOCIEDADE DE VOO ORBITAL WESTON LTDA	10.926.880/0001-80	Taxi Aéreo Privado	5111-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NÍVEL / SEGMENTO
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura	
		3TENTOS	TTEN NM
		AGRIMAIS	GRAO MA
		AGROGALAXY	AGXY NM
		SLC AGR	SLCE NM
		SOJA SUPRA	SOJA NM
		BRASILAGRO	AGRO NM
		FAZENDA	FAZA NM
		POMPEUFRUTAS	FRTA NM
		RAIZEN	RAIZ N2
		SLC AGRICOLA	SLCE NM
		TERRAS/ANTAPA	LAND NM
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool	
		JALLES/MACHAD	JALL NM
		SAO MARTINHO	SMTO NM
		SAO MARTINHO	SMTO NM
		Carnes e Derivados	
		BRF SA	BRFS NM
		EXCELSIOR	BAUH
		JBS	JBSS NM
		MARFRIG	MRFG NM
		MINERVA	BEEF NM
		MINERVA	BEEF NM
		Alimentos Diversos	
		CAMIL	CAML NM
		JOSAPAR	JOPA
		M DIASBRANCO	MDIA NM
		M DIASBRANCO	DTCY
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes	
		AMBEV S/A	ABEV
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal	
		GRUPO NATURA	NTCO NM
		Produtos de Limpeza	
		ECHLIPSE	ECHP
	Comércio e Distribuição	Alimentos	
		ASSAI	ASAI NM
		CARREFOUR BR	CRFB NM
		GRUPO MATEUS	GMAT NM
		P. ACUCAR-CBD	CBDA NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NÍVEL / SEGMENTO
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações	
		ALGAR TELEC	ALGT
		BRASIL T PAR	BRIT NM
		DESKTOP	DESK NM
		OI	OIBR N1
		TELEBRAS	TBLE
		TELEF BRASIL	VIVT
		TIM	TIMS NM
		TIM PART S/A	FIQE NM
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas	
		CINESYSTEM	CNSY MA
		Publicidade e Propaganda	
		ELETROMIDIA	ELMD NM

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTALEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABU- LEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABU- LEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁ- RIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL CO- QUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SO- NIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBA- LHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000, 00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARA- TIN- GUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Miche- line Neto – CRECI/SP: 30031	REGIS- TRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PA- RAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNI- CIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARAN- JAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEI- RAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTA- GEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRO- DUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁL- SAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARA- CANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRE- TOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NE- GOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLE- MENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OU- TORGA RIO	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETI- NINGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PE- DRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇA- PAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITA- PETININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANI- ZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,0 0	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERME- LHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,0 0	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,0 0	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,0 0	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJUCUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125-0666	IGARASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126-7848	IGARASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, ENCANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PETROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715-2275	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470,59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ESTRADA DE MANJOPE, PERFIL INDUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231-3290	IGARASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFESSORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGARASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FABRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245-3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ESTRUTURADA	JOSELIA CACERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RESTANTE CERRADÃO, POÇO, CERCADA NO ARAME	J PRIME IMÓVEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BOTELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,00	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRREGOS	CENIT EMPREENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM ARROZ, ÁGUA	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, ARGILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBILIÁRIA	MOSSORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patri-mônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

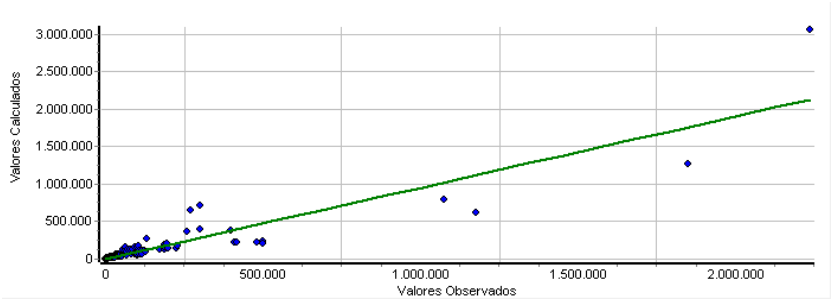
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

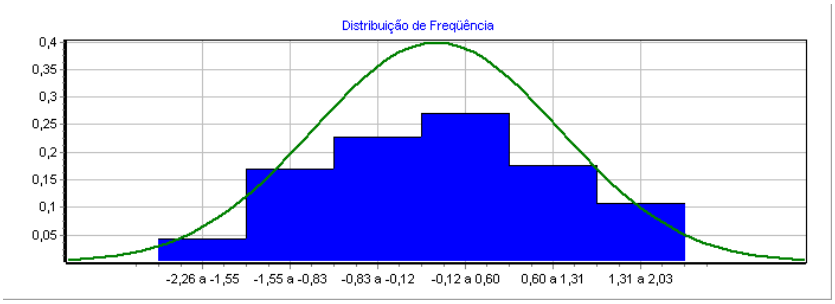
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

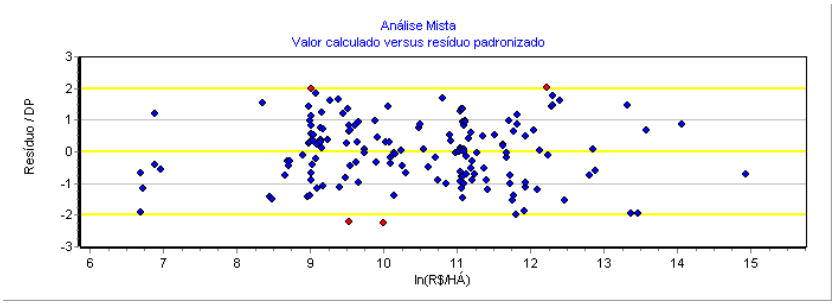
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

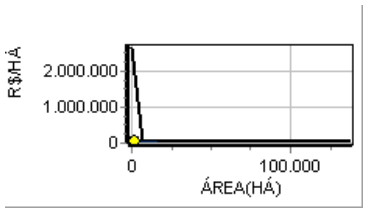
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

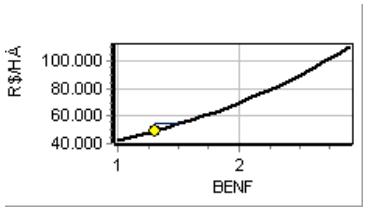
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



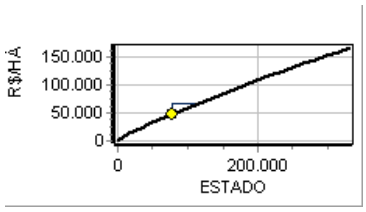
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

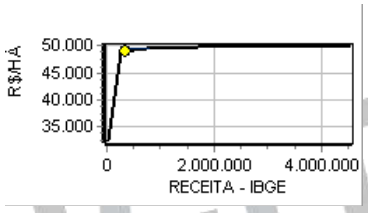


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

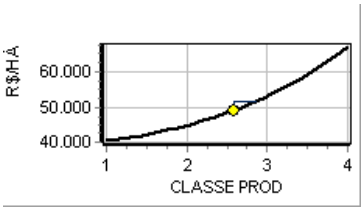
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

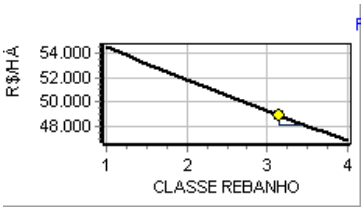
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,011147 + -0,025598 * 1/X_1 + -0,001268 * X_2^2 + 0,004742 * 1/X_3^2)^2$$

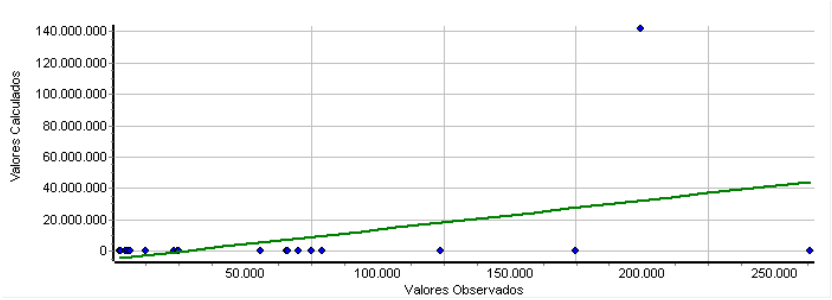
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

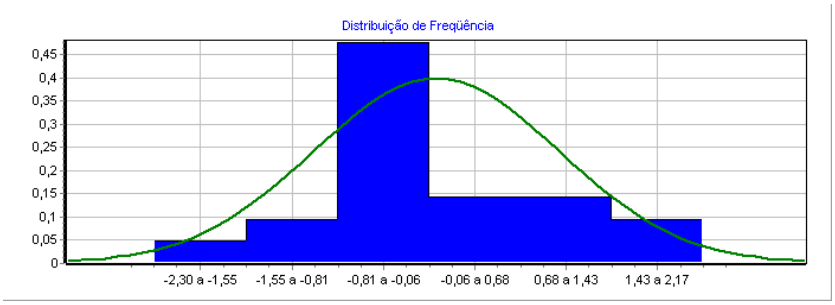
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

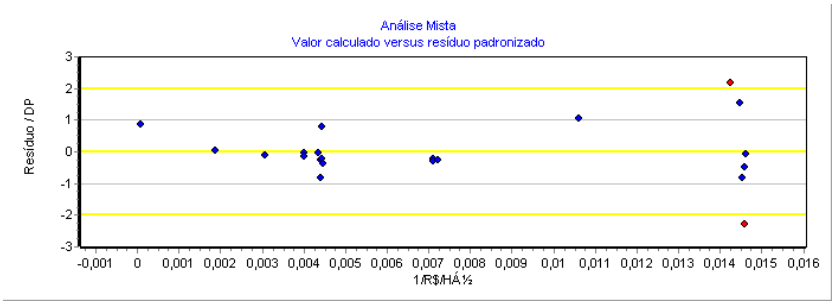
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

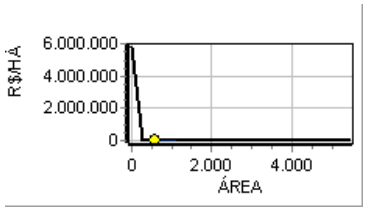
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

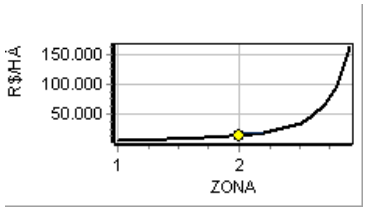
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



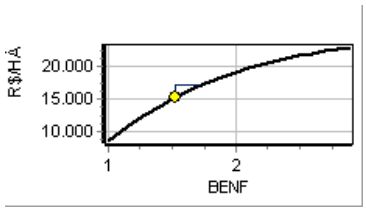
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nível III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210722200000123384486
Número do documento: 23021803210722200000123384486

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS.DOCX

GRUPO JOÃO SANTOS

ITACLINICA LTDA

Recife / PE

CNPJ 11.702.776/0001-70

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$0,00**

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITACLINICA LTDA**, localizada no município de Recife / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITACLINICA LTDA , CNPJ 11.702.776/0001-70.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITACLINICA LTDA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios . A empresa ITACLINICA LTDA, não possui imóveis rurais, ()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Serviços é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$0,00

()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$0,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$0,00

()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:07
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210759600000123384487
Número do documento: 23021803210759600000123384487

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR090-23(1)-PARTE 2 - ITACLINICA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITACLÍNICA LTDA

CNPJ Nº 11.702.776/0001-70

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210812300000123384488
Número do documento: 23021803210812300000123384488

1. Avaliação da atividade econômica

Não foi feito avaliação econômica

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

3. Avaliação dos imóveis rurais

Não foram apresentados imóveis rurais para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210812300000123384488
Número do documento: 23021803210812300000123384488

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 04 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210812300000123384488
Número do documento: 23021803210812300000123384488

VALOR
ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS

ITAGUARANA S/A

Ituaçu / BA

CNPJ 11.482.098/0001-87

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$60.970.266,00**
	sessenta milhões, novecentos e setenta mil, duzentos e sessenta e seis reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAGUARANA S/A**, localizada no município de Ituaçu / BA, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAGUARANA S/A , CNPJ 11.482.098/0001-87.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Conceição Da Feira / BA, Feira de Santana / BA. A empresa ITAGUARANA S/A, possui, 2 (dois)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Ituaçu / BA. A empresa ITAGUARANA S/A, possui, 30 (trinta)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$405.000,00

(quatrocentos e cinco mil reais)

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$60.565.266,00

(sessenta milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil, duzentos e sessenta e seis reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$405.000,00
Imóveis Rurais	: R$60.565.266,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA
R$60.970.266,00
(sessenta milhões, novecentos e setenta mil, duzentos e sessenta e seis reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
293	Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	92,4000		Rural	2.136.689,00
294	Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	573,9317		Rural	7.113.867,00
295	Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	64,0000		Rural	1.536.734,00
296	Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	44,5000		Rural	1.117.373,00
297	Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	28,0000		Rural	452.072,00
298	Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	90,0000		Rural	1.250.633,00
299	Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	5,6444		Rural	230.547,00
300	Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	50,00		Rural - fabrica	1.236.495,00
301	Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	203,0730		Rural	2.648.904,00
302	Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	15,5722		Rural	282.250,00
303	Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	21,5468		Rural	364.800,00
304	Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	21,5469		Rural	364.801,00
305	Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	21,5468		Rural	364.800,00
306	Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	21,5469		Rural	364.801,00
307	Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	0,4432		Rural	11.377,00
308	Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	76,9900		Rural	1.086.413,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
309	Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	70,9000		Rural	1.009.124,00
310	Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1,4114		Rural	36.227,00
311	Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	92,0268		Rural	1.276.120,00
312	Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	8,0000		Rural	173.563,00
313	Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	31,6000		Rural	500.138,00
314	Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	0,4000		Rural	10.267,00
315	Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	0,1000		Rural	2.567,00
533	Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1.174,0000		Rural	14.227.332,00
534	Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	695,0000		Rural	8.555.788,00
535	Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	640,0000		Rural	7.901.324,00
536	Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	90,1000		Rural	1.251.891,00
537	Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	80,6000		Rural	1.132.095,00
538	Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	203,1000		Rural	2.649.234,00
539	Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	92,1000		Rural	1.277.040,00
316	Itaguarana	Imóvel em Conceição da Feira - Loteamento São Jeronimo	CONCEIÇÃO DA FEIRA	BA	Urbano	7.283,00		
317	Itaguarana	Rua Carlos Valadares Fundo com o Prédio 730, da rua Visconde do Rio Branco	FEIRA DE SANTANA	BA	Urbano	268,00	268	405.000,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
293	Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	92,4000		Rural	2.136.689,00
294	Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	573,9317		Rural	7.113.867,00
295	Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	64,0000		Rural	1.536.734,00
296	Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	44,5000		Rural	1.117.373,00
297	Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	28,0000		Rural	452.072,00
298	Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	90,0000		Rural	1.250.633,00
299	Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	5,6444		Rural	230.547,00
300	Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	50,00		Rural - fabrica	1.236.495,00
301	Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	203,0730		Rural	2.648.904,00
302	Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	15,5722		Rural	282.250,00
303	Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	21,5468		Rural	364.800,00
304	Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	21,5469		Rural	364.801,00
305	Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	21,5468		Rural	364.800,00
306	Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	21,5469		Rural	364.801,00
307	Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	0,4432		Rural	11.377,00
308	Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	76,9900		Rural	1.086.413,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
309	Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	70,9000		Rural	1.009.124,00
310	Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1,4114		Rural	36.227,00
311	Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	92,0268		Rural	1.276.120,00
312	Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	8,0000		Rural	173.563,00
313	Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	31,6000		Rural	500.138,00
314	Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	0,4000		Rural	10.267,00
315	Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	0,1000		Rural	2.567,00
533	Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1.174,0000		Rural	14.227.332,00
534	Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	695,0000		Rural	8.555.788,00
535	Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	640,0000		Rural	7.901.324,00
536	Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	90,1000		Rural	1.251.891,00
537	Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	80,6000		Rural	1.132.095,00
538	Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	203,1000		Rural	2.649.234,00
539	Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	92,1000		Rural	1.277.040,00
316	Itaguarana	Imóvel em Conceição da Feira - Loteamento São Jeronimo	CONCEIÇÃO DA FEIRA	BA	Urbano	7.283,00		
317	Itaguarana	Rua Carlos Valadares Fundo com o Prédio 730, da rua Visconde do Rio Branco	FEIRA DE SANTANA	BA	Urbano	268,00	268	405.000,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:08
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210849900000123384489
Número do documento: 23021803210849900000123384489



VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR075-23(1)-PARTE 2 - ITAGUARANA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAGUARANA S/A

CNPJ Nº 11.482.098/0001-87

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

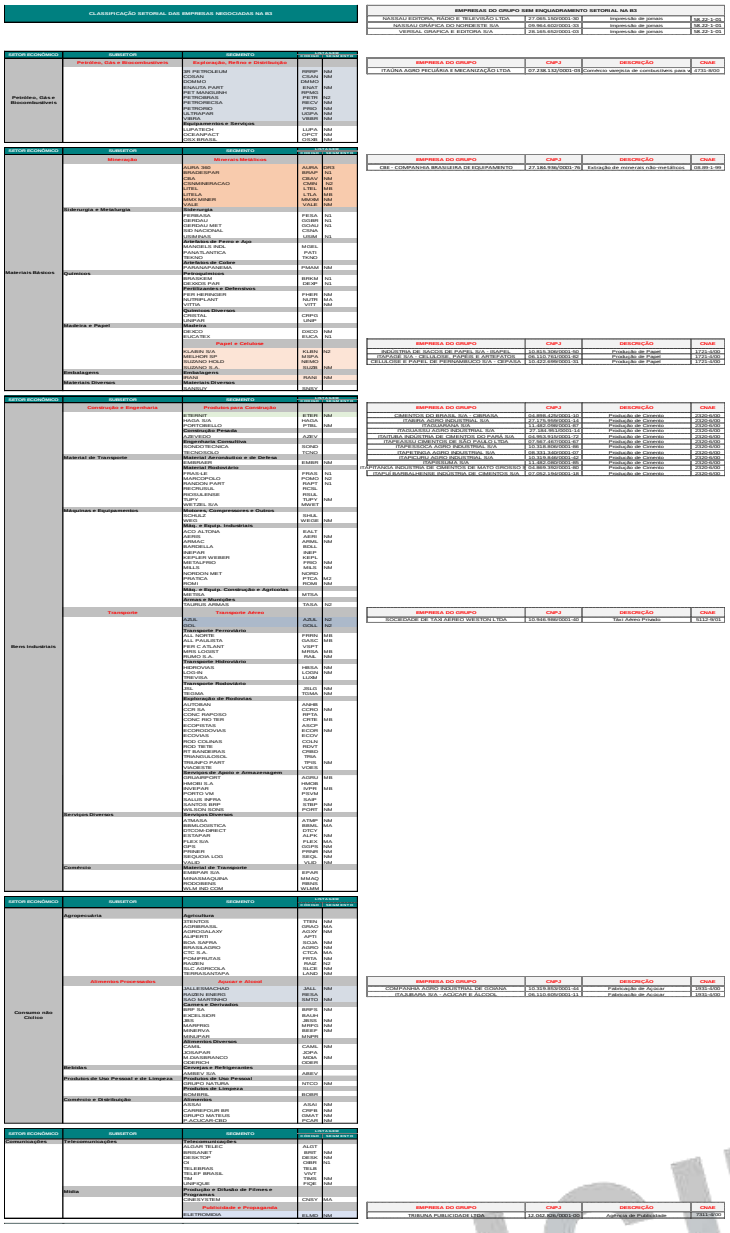
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS	PETR		
		PETROBRAS PETROLEUM	PRPP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		COSAN	CSMG	NM	
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETRORECSA	RPMG	N2	
		PETRORECSA	RECV	NM	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		UNIPAR CARB	UNPR	NM	
		UNIPAR	UNPR	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		CSNMINERACAO	CSNM	NM	
		LITEL	LTEL	MB	
		LITELA	LTLA	MB	
		MMX MINER	MMXM	NM	
		VALE	VALE	NM	
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia			
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALGRAFICA	TASA		
		RENAR	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		PARANAPANEMA	PMAM	NM	
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXCO PAR	DEXP	N1	
		Fertilizantes e Defensivos			
		FOSFERTIL	FFTL	NM	
		NUTRIPLANT	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO	NM	
		ECOPISTAS	ELPC	N1	
		Papel e Celulose			
		KLABIN SA	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens	Embalagens			
		RANI	RANI	NM	
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		SANSUY	SNSY		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BASES DE PAPEL S/A - IBAPEL	33.615.406/0001-55	Produção de Papel	1721-4/00
PAPELEIRA SANTA CATARINA S/A (PAPESCA)	83.615.406/0001-55	Produção de Papel	1721-4/00
VELLOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - DEPASA	10.222.456/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL		
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		Construção Pesada			
		LAB VIDEO	AVEV		
		Engenharia Consultiva			
		TECHNOS	RCNO		
		TECHNOS	TCNO		
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR	NM	
		Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RANDON PART	RAPT		
		RIOSULENSE	RSUL		
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGE3 S/A	WEGE		
	Máquinas e Equipamentos	Máquinas, Compressores e Outros			
		ECHLIZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR PART	ALUP		
		AERIS	AERI	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		ENERGISA	ENGI		
		INEPAR	INEP		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		PORTON MET	PORT		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI	NM	
		Serv e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	GASC	MB	
		PER C ATLANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		LOG-IN	LOGN	NM	
		TREVISA	LUPA		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM	
		RODAR	TGMA	NM	
		Exploração de Rodovias			
		AUTOBAN	AANB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTESP	CART		
		CONC RIO TER	CRTE	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		NOVADUTRAS	NVDT		
		ROD TIETE	RVNT		
		RT RANDEIRAN	CRBO		
		TRIUNFO ETCO	TRIU		
		TRIUNFO PART	TRIS	NM	
		VIADOSTE	VDSL		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPSPORT	AERU	MB	
		INTELBRAS	INTB		
		INVEPAR	APAR	MB	
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRA	STBP		
		SANTOS BRP	STBP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM	
		ATRIA LOGISTICA	ATMA	MA	
		ETCOM DIRECT	DTCY		
		ESTAPAR	ALPC	NM	
		GPS S/A	GPSA	NM	
		GPS	GPSI	NM	
		PRNER	PRNR	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMBRAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDISTAO	NORD		
		RSUL IND COM	RSUL		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
RODOVIAS DO ARAGUAIA S/A	37.181.981/0001-14	Produção de Cimento	2320-6/00
ITAPEBI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	01.997.421/0001-47	Produção de Cimento	2320-6/00
ITAPEBI AGRO INDUSTRIAL S/A	10.915.640/0001-67	Produção de Cimento	2320-6/00
ITAPEBI AGRO PECUÁRIA S/A	08.931.640/0001-67	Produção de Cimento	2320-6/00
ITAPEBI AGRO INDUSTRIAL S/A	10.915.640/0001-67	Produção de Cimento	2320-6/00
PITOMBEIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.915.640/0001-67	Produção de Cimento	2320-6/00
PITOMBEIRA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE SANTO ANDRÉ	33.605.950/0001-56	Produção de Cimento	2320-6/00
PAPUÉ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.156/0001-16	Produção de Cimento	2320-6/00

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
SOCIEDADE DE VOO ORBIO WESTON LTDA	10.926.880/0001-97	Taxi Aéreo Privado	5111-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		JEREMIAS	TTEN	NM	
		AGRIBRASIL	GRAO	NA	
		AGROGALAXY	AGXY	NM	
		BIOMM	BIOM		
		BOA SAFRA	SOJA	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		FAZENDA	FAZA	NM	
		POMIFRUTAS	FRTA	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		TERRAS ANTAPA	LAND	NM	
	Alimentos Processados	Açucar e Alcool			
		JALLES MACHAD	JALL	NM	
		SAO MANOEL	SOND	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS	NM	
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS	NM	
		MARFRIG	MRFG	NM	
		MINERVA	BEEF	NM	
		MINUPAR	MNPR		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML	NM	
		JOSAPAR	JOPA		
		M DIASBRANCO	MDIA	NM	
		SUPERO	SUPR		
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO	NM	
		Produtos de Limpeza			
		ECHLIRA	ECHL		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI	NM	
		CARREFOUR BR	CRFB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		P.ACUCAR-CBD	PCAR	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.585.150/0001-30	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	28.964.602/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERSAL GRÁFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-09	Impressão de jornais	58.22-1-01

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT	NM	
		DESKTOP	DESK	NM	
		OI	OIBR	N1	
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS	NM	
		TOTVS	TOTS	NM	
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY	MA	
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

2. Avaliação dos imóveis urbanos

ITEM 317

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Galpão	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Rua Carlos Valadares			Número	
Bairro	Centro	Cidade	Feira de Santana	Estado	BA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	268,00		Frente terreno (m)	5,00	
Profund. Equiv. Terr (m	53,60		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	268,00		Área Pond (m²)	268,00	
Tipologia construtiva	Galpão - Padrão Médio		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)	15	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 210,25	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	25%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	14%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,29
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,57

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

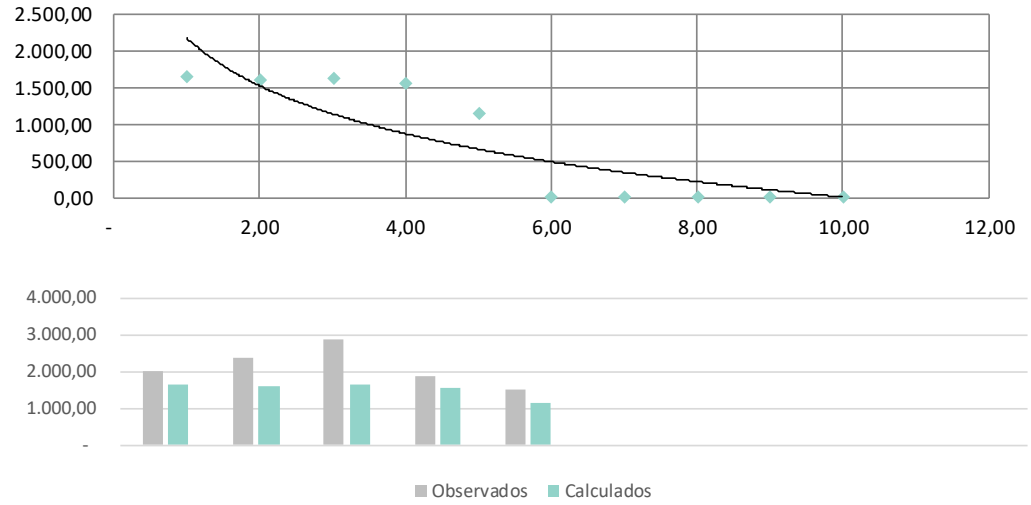
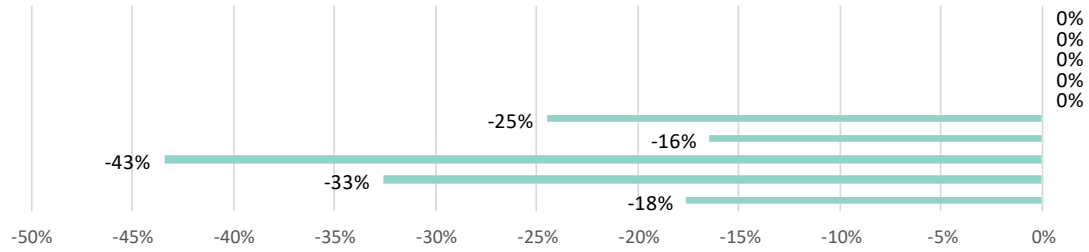


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	2000,00	1648,00	-351,9984323	-18%
2	2364,86	1593,95	-770,9109264	-33%
3	2883,51	1631,15	-1252,357858	-43%
4	1859,80	1553,82	-305,9846299	-16%
5	1515,15	1143,66	-371,4955775	-25%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-27%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Local	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Avenida do Contorno | | Centro | | Feira de Santana | BA	Venas Corretor(75) 99159-3275	1	1.000,00	1.000,00	1.000,00	25,00	2.000.000,00	Galpão - Padrão Médio	2.000,00
	Dado 2	Rua Marechal Castelo Branco | | Centro | | Feira de Santana | BA	Nobel Imóveis (75) 3616-3395	1	592,00	592,00	1.638,00	25,00	1.400.000,00	Galpão - Padrão Médio	2.364,86
	Dado 3	Rua da Concórdia | | Centro | | Feira de Santana | BA	Nobel Imóveis (75) 3616-3395	1	867,00	867,00	1.000,00	25,00	2.500.000,00	Galpão - Padrão Superior	2.883,51
	Dado 4	Rua Santos Dumont | | Centro | | Feira de Santana | BA	Nobel Imóveis (75) 3616-3395	1	699,00	699,00	2.100,00	34,00	1.300.000,00	Galpão - Padrão Médio	1.859,80
	Dado 5	Rua Venceslau Brás | | Centro | | Feira de Santana | BA	Borges Realty(71) 3037-5335	1	330,00	330,00	330,00	12,00	500.000,00	Galpão - Padrão Médio	1.515,15

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

N°	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Avenida do Contorno | | Centro | | Feira de Santana | BA	2.000,00	0,90	1,18	0,80	0,84	1,00	1,21	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	0,82	✓ 1.648,00	**1.648,00**
2	Rua Marechal Castelo Branco | | Centro | | Feira de Santana | BA	2.364,86	0,90	1,10	1,00	0,84	0,86	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,67	✓ 1.593,95	**1.593,95**
3	Rua da Concórdia | | Centro | | Feira de Santana | BA	2.883,51	0,90	1,16	0,89	0,84	0,99	0,94	0,78	1,00	1,00	1,00	1,00	0,57	✓ 1.631,15	**1.631,15**
4	Rua Santos Dumont | | Centro | | Feira de Santana | BA	1.859,80	0,90	1,13	1,00	0,84	0,86	1,29	1,00	0,93	0,95	1,00	1,00	0,84	✓ 1.553,82	**1.553,82**
5	Rua Venceslau Brás | | Centro | | Feira de Santana | BA	1.515,15	0,90	1,05	1,00	0,84	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,75	✓ 1.143,66	**1.143,66**

RESULTADOS

Desvio Padrão	210,25	210,25
Coeficiente de Variação Puro		24,58%
Coeficiente de Variação Homog		13,89%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 129	Min 0,57
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		1.514,12
Limite Superior (+30%)		R$ 1.968,35
Limite Inferior (-30%)		R$ 1.059,88
Média Saneada		1.514,12
Intervalo de Confinança	-10,64%	1.352,96
	10,64%	1.675,27
Campo de Arbitrio	-15,00%	1.287,00
	15,00%	1.741,23
Valor Unitário Final	**R$**	**1.514,12**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTALEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABU- LEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABU- LEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁ- RIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL CO- QUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SO- NIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBA- LHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000, 00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARA- TIN- GUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Miche- line Neto – CRECI/SP: 30031	REGIS- TRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PA- RAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNI- CIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARAN- JAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEI- RAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTA- GEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRO- DUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁL- SAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARA- CANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRE- TOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NE- GOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLE- MENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OU- TORGA RIO	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETI- NINGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PE- DRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇA- PAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITA- PETININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANI- ZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,0 0	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERME- LHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,0 0	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,0 0	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,0 0	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

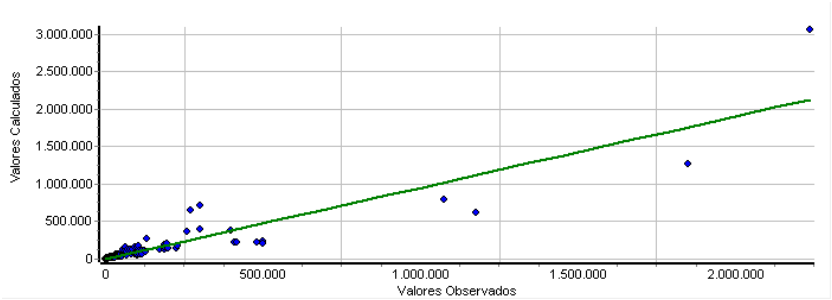
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

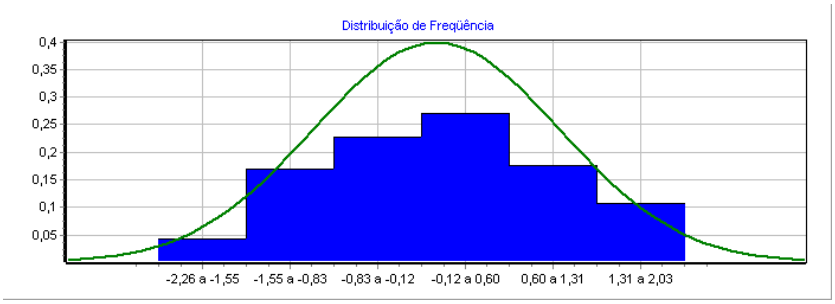
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

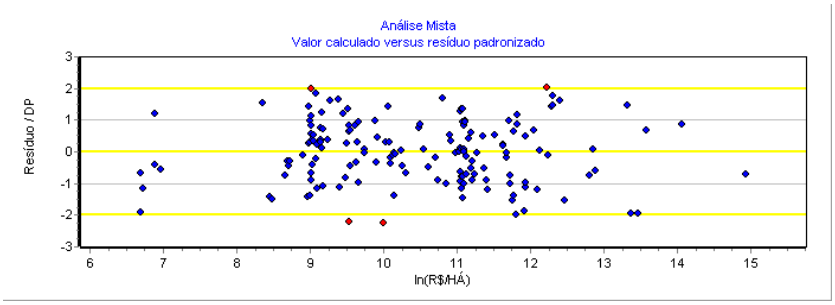
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

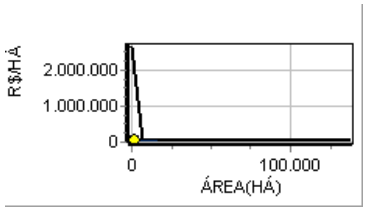
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

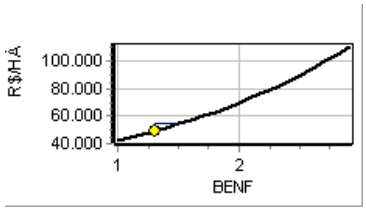
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



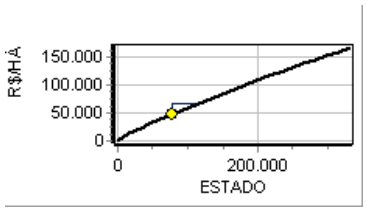
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

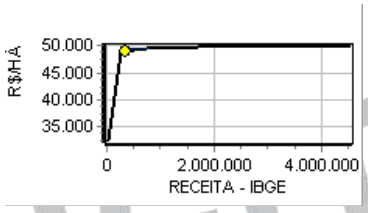


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

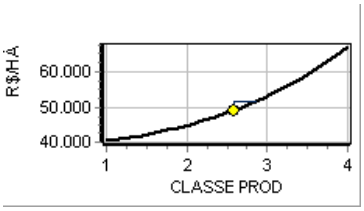
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

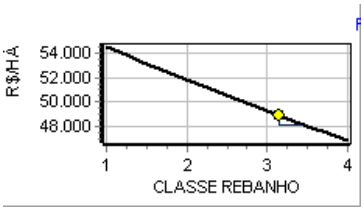
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

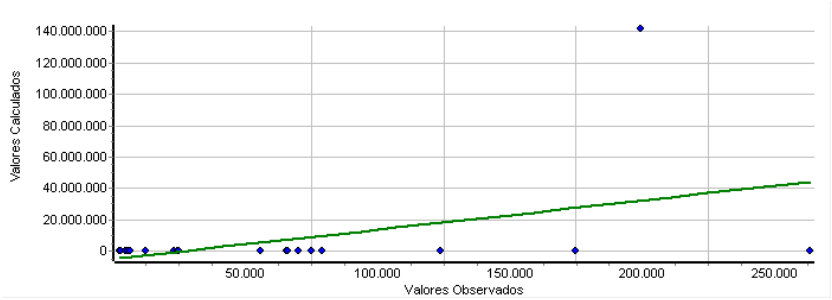
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

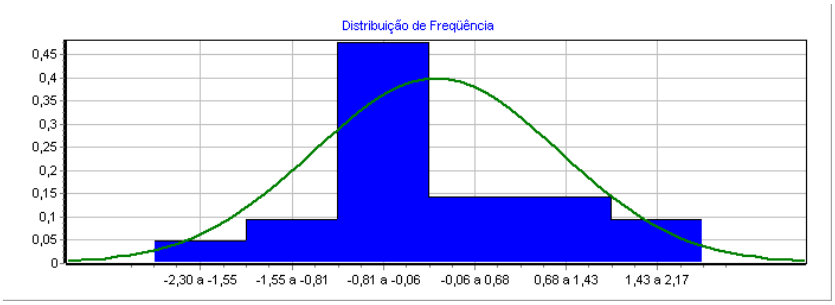
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

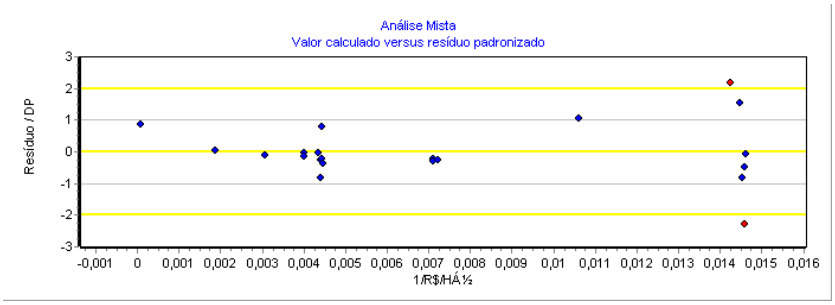
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

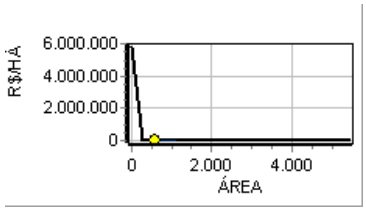
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

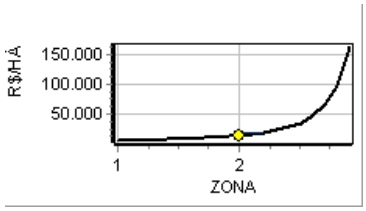
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



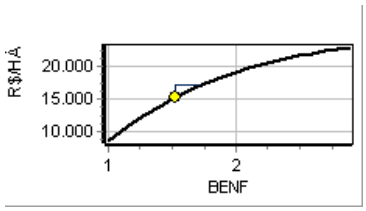
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nivel III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 55 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210894800000123384490
Número do documento: 23021803210894800000123384490

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS



GRUPO JOÃO SANTOS

ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA

Recife / PE

CNPJ 11.723.822/0001-17

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$3.785.752,00**
	três milhões, setecentos e oitenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e dois reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA**, localizada no município de Recife / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA , CNPJ 11.723.822/0001-17.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Cariacica / ES, São Pedro Do Avaí / MG, Rio De Janeiro / RJ, São Luiz / MA. A empresa ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA, possui, 4 (quatro)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios São Luis / MA. A empresa ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA, possui, 1 (um)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Incorporação é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$3.773.900,00

(três milhões, setecentos e setenta e três mil, novecentos reais)

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$11.852,00

(onze mil, oitocentos e cinquenta e dois reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$3.773.900,00
Imóveis Rurais	: R$11.852,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$3.785.752,00

(três milhões, setecentos e oitenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e dois reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
653	Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1,2304		Rural	11.852,00
33	Itaguarema	Jardim América	Cariacica	ES	Urbano	6.711,60		
42	Itaguarema	Realeza - BR 262 - distrito de São Pedro do Avaí	BR 262 distrito de São Pedro do Avaí	MG	Urbano	288,00		70.500,00
51	Itaguarema	Av.Venezuela, 213 e 216 - Gamboa	Rio de Janeiro	RJ	Urbano	1.668,00		3.703.400,00
668	ITAGUAREMA	Terreno Urbano localizado no bairro Olho D'água, Jardim Paulista, o imóvel encontra-se desocupado e mantido com segurança particular 24 horas	São Luiz	MA	Urbano	206.676.72 61 m2		

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
653	Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1,2304		Rural	11.852,00
33	Itaguarema	Jardim América	Cariacica	ES	Urbano	6.711,60		
42	Itaguarema	Realeza - BR 262 - distrito de São Pedro do Avaí	BR 262 distrito de São Pedro do Avaí	MG	Urbano	288,00		70.500,00
51	Itaguarema	Av.Venezuela, 213 e 216 - Gamboa	Rio de Janeiro	RJ	Urbano	1.668,00		3.703.400,00
668	ITAGUAREMA	Terreno Urbano localizado no bairro Olho D'água, Jardim Paulista, o imóvel encontra-se desocupado e mantido com segurança particular 24 horas	São Luiz	MA	Urbano	206.676.72 61 m2		

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:09
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210937000000123384491
Número do documento: 23021803210937000000123384491

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR054-23(1)-PARTE 2 - ITAGUARÉ - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA

CNPJ Nº 11.723.822/0001-17

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

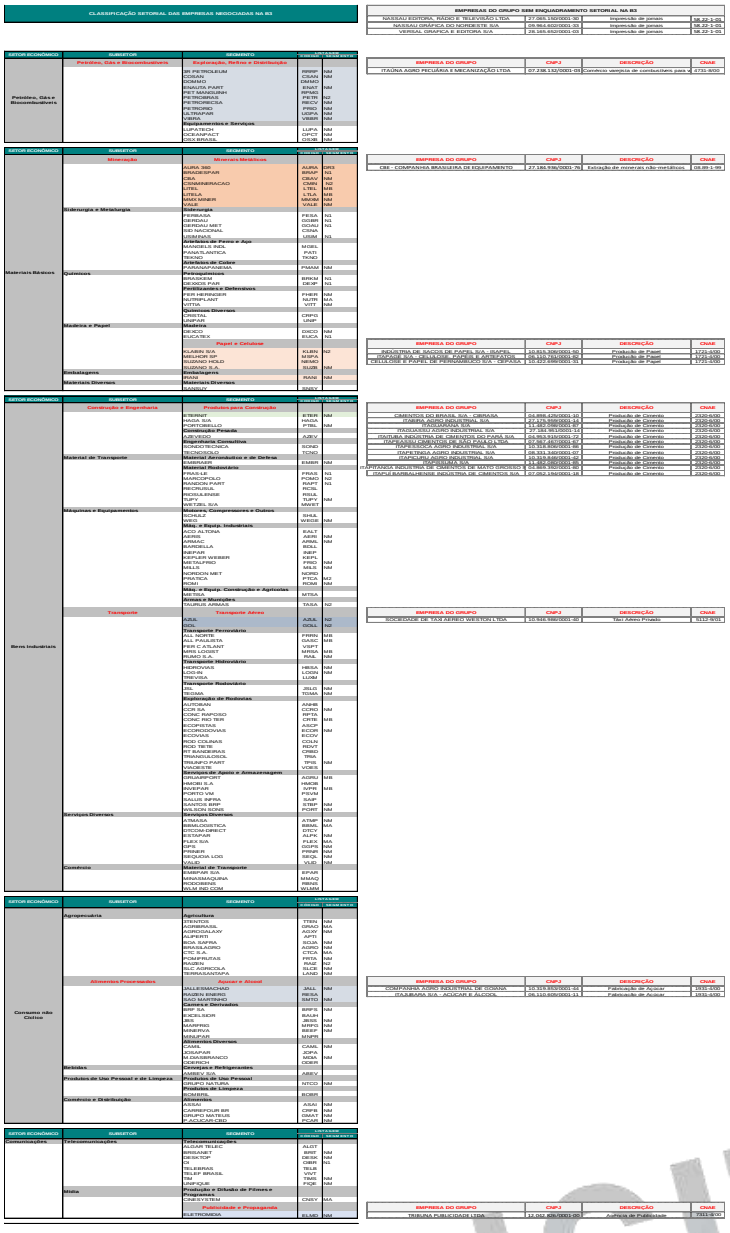
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS	PETR	NM	
		3R PETROLEUM	RRRP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETRORECSA	RECV	N2	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		UGPA ON	UGPA	NM	
		USPA	USPA	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-08	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
	Siderurgia e Metalurgia				
		ARCELORMITTAL	MTSA		
		CSN MINERACAO	CSNM	NM	
		LITELA	LTLA	MB	
		MMX MINER	MMXM	NM	
		VALE	VALE	NM	
	Artefatos de Ferro e Aço				
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
	Artefatos de Ferro e Aço				
		MANGELS IND.	MTEL		
		METALGRAFICA	TASA		
		RENAR	TKNO		
	Artefatos de Cobre				
		PARANAPANEMA	PMAM	NM	
	Químicos				
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXCO PAR	DEXP	N1	
	Fertilizantes e Defensivos				
		FOSFERTIL	FFTL	NM	
		NUTRIPLANTIO	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
	Químicos Diversos				
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel				
		DEXCO	DXCO	NM	
		KLABIN	KLBN	N1	
	Papel e Celulose				
		KLABIN S/A	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens				
		Embalagens	RANI	NM	
	Materiais Diversos				
		Materiais Diversos	RAPT		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BASES DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.836/0001-05	Produção de Papel	1721-4/00
KÉFOR S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO	08.915.835/0001-00	Produção de Papel	1721-4/00
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.122.456/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
	Construção Pesada				
		ILHI VERDE	AVEV		
	Engenharia Consultiva				
		TECHNOSOLO	RCNS		
		TECNOSOLO	TCNO		
	Material Aeronáutico e de Defesa				
		EMBRAER	EMBR	NM	
	Material Rodoviário				
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RIOSULENSE	RSUL		
		ROMI	ROMI		
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGE3 S/A	WEGE		
	Máquinas e Equipamentos				
		ECHLIZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
	Máq. e Equip. Industriais				
		ALUPAR	ALUP		
		ARTEB	AMBI	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		CIA HERING	HGTX		
		IMPAR	IMPA		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		MUNDIAL MET	MUNDI		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI		
	Máq. e Equip. Construção e Agrícolas				
		METISA	MTSA		
	Armas e Munições				
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
	Transporte Ferroviário				
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	EASC	MB	
		PER C ATLANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
	Transporte Hidroviário				
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		TRAN PAUL	TRPN	NM	
		WNVIA	LUXM		
	Transporte Rodoviário				
		JSL	JSLG	NM	
		RODAR	TGMA	NM	
	Construção de Rodovias				
		AUTOBAN	AMBB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTESP	CART		
		CONC RIO TER	CRTE	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		INVEPAR	INVP		
		ROD TIETE	RDVT		
		RT RANDEIRAN	CRBD		
		TRIUNFO ETES	TRIS		
		TRIUNFO PART	TRIU	NM	
		VIADUTE	VDEB		
	Serviços de Apoio e Armazenagem				
		ERUPTPART	AERI	MB	
		INTERVIAS	INTV		
		INVEPAR	UNPR	MB	
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRP	STBP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos				
		ATMASA	ATMP	NM	
		ENGELOGTICA	ENGI	MA	
		ETCOM DIRECT	DTCY		
		ESTAPAR	ALPK	NM	
		GPS S/A	GPSA	NM	
		GPS	GPSI	NM	
		PRNER	PRNR	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMBRAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDMETAL	NORD		
		WLM IND COM	WLMM		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ROCBODGE DE VOLORIRO WESTON LTDA	10.926.880/0001-07	Taxi Aéreo Privado	5111-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		3TENTOS	TTEN	NM	
		AGRIBRASIL	DRAG	MA	
		AGROGALAXY	AGXY	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		SCA- SAFRA	SCAN	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		SLC AGR	SLCE	NM	
		POMPEIA	PTCA	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		TERRASANTAPA	LAND	NM	
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool			
		JALLESMACHAD	JALL	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
	Carnes e Derivados				
		BRF SA	BRFS	NM	
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS	NM	
		MARFRIG	MRFG	NM	
		MINERVA	BEEF	NM	
		MINUPAR	MNPR		
	Alimentos Diversos				
		CAMIL	CAML	NM	
		JOSAPAR	JOPA		
		M DIASBRANCO	MDIA	NM	
		M.DIASBRANCO	DTEX		
	Bebidas				
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza				
		GRUPO NATURA	NTCO	NM	
		Produtos de Limpeza			
		ECHLIRA	ECHS		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI	NM	
		CARREFOUR BR	CRFB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.585.150/0001-30	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	28.964.602/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERSAL GRÁFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-09	Impressão de jornais	58.22-1-01

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT	NM	
		DESKTOP	DESK	NM	
		OI	OIBR	N1	
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS	NM	
		TOTVS	TOTS	NM	
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY	MA	
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.062.826/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3.
O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

2. Avaliação dos imóveis urbanos

ITEM 42

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Margens da BR262			Número	
Bairro	São Pedro do Avai	Cidade	Nanhuaçu	Estado	MG
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau I	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)	288,00		Frente terreno (m)	10,00	
Profund. Equiv. Terr (m	28,80		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 40,60	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	50%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	17%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,61
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,72

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

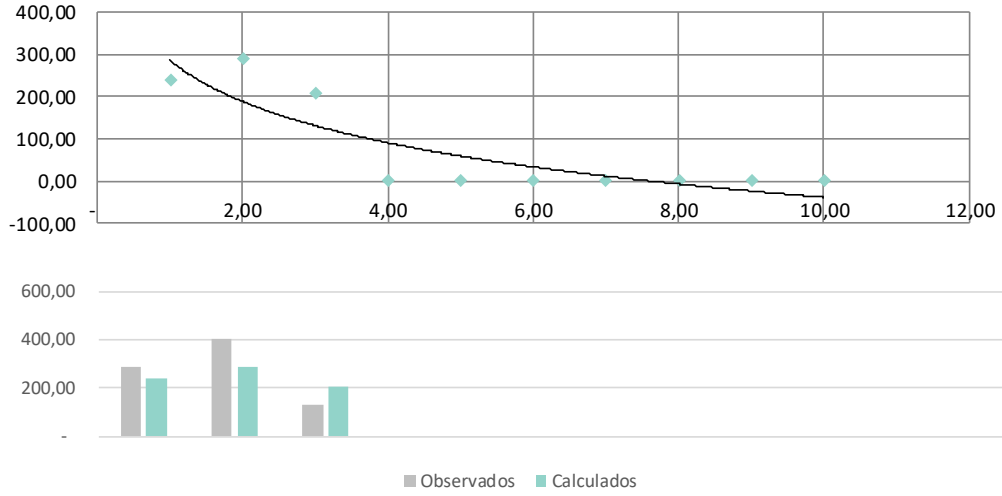
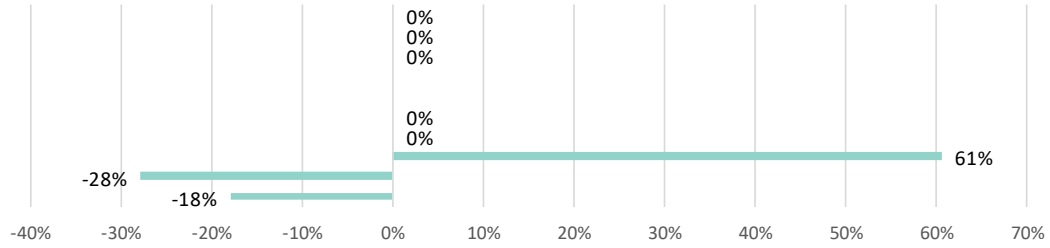


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	288,46	236,78	-51,67908723	-18%
2	400,00	288,76	-111,2439561	-28%
3	130,00	208,74	78,74449988	61%
4			#VALOR!	#VALOR!
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua 3 | | Ponte de Aldeia | | Manhuaçu | MG	Eduardo33 984570322	9	-	-	312,00	12,00	90.000,00	-	288,46
	Dado 2	Rua sem denominação | | Reduto | | Manhuaçu | MG	Manhuaçu Imoveis(33) 3331-8811	9	-	-	200,00	10,00	80.000,00	-	400,00
	Dado 3	Rua sem denominação | | Reduto | | Manhuaçu | MG	Abiquele(33) 98446-6771	6	-	-	500,00	12,00	65.000,00	-	130,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

N°	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua 3 | | Ponte de Aldeia | | Manhuaçu | MG	288,46	0,90	1,02	0,89	0,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	0,82	✓ 236,78	**236,78**
2	Rua sem denominação | | Reduto | | Manhuaçu | MG	400,00	0,85	0,96	0,89	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,72	✓ 288,76	**288,76**
3	Rua sem denominação | | Reduto | | Manhuaçu | MG	130,00	0,95	1,07	1,33	0,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,18	1,00	1,61	✓ 208,74	**208,74**

RESULTADOS

Desvio Padrão	40,60	40,60
Coeficiente de Variação Puro		49,73%
Coeficiente de Variação Homog		16,59%
Número Total de Elementos		3
Número de Elementos Saneados		3
t de Student		1,8860
Fator/Conjunto de Fa	Máx 161	Min 0,72
Enquadramento	Precisão Grau I	Fundamentação Grau I
Valor Adotado		Valor Médio

Média		244,76
Limite Superior (+30%)		R$ 318,19
Limite Inferior (- 30%)		R$ 171,33
Média Saneada		244,76
Intervalo de Confinança	-22,12%	190,62
	22,12%	298,90
Campo de Arbitrio	-15,00%	208,05
	15,00%	281,48
Valor Unitário Final	**R$**	**244,76**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

ITEM 51

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Comercial	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Av Venezuela			Número	213 e 216
Bairro	Gamboa	Cidade	Rio de Janeiro	Estado	RJ
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	1668,00		Frente terreno (m)	27,00	
Profund. Equiv. Terr (m	61,78		Posição	Esquina	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	1668,00		Área Pond (m²)	1668,00	
Tipologia construtiva	Galpão - Padrão Médio		Amplitude	Mínimo	
Estado de Conservação	e - Rep. Simples		Idade Aparente (anos)	20	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 177,56	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	40%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	8%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,05
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,56

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

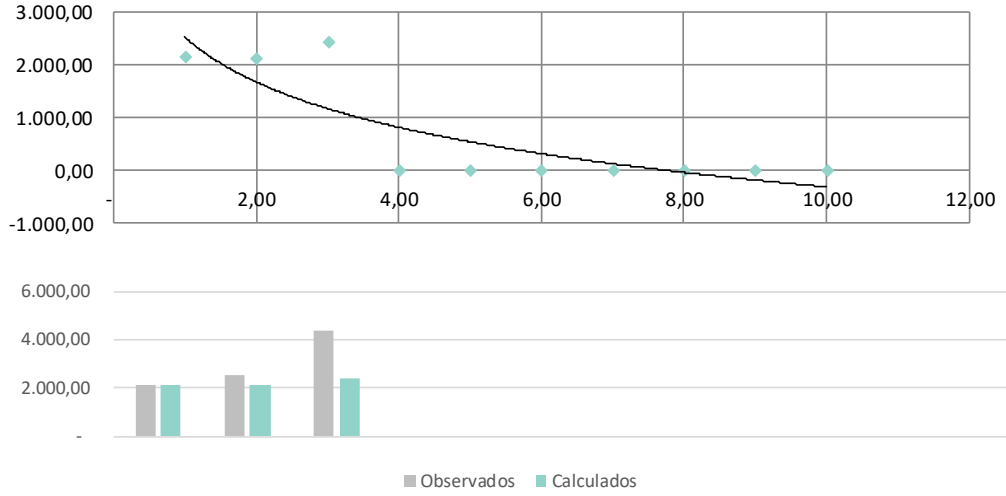
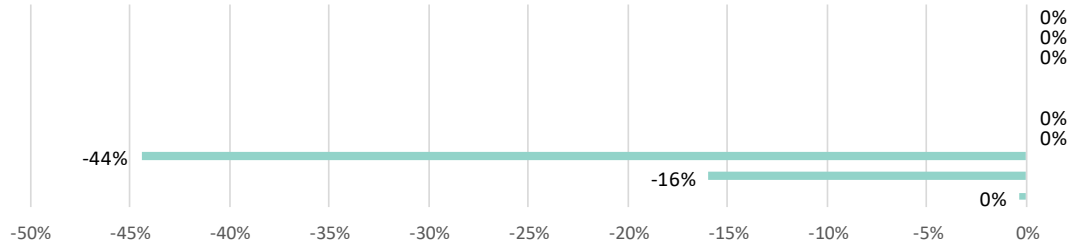


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	2142,86	2134,21	-8,648800572	0%
2	2500,86	2102,11	-398,7492224	-16%
3	4363,64	2424,45	-1939,186686	-44%
4			#VALOR!	#VALOR!
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Pedro Ernesto | | Gamboa | | Rio de Janeiro | RJ	Luiz Costa(21) 98694- 6945	9	1.120,00	1.120,00	1.200,00	22,00	2.400.000,00	Galpão - Padrão Médio	2.142,86
	Dado 2	Rua da Gamboa | | Gamboa | | Rio de Janeiro | RJ	Sergio Castro(21) 97450- 6655	9	1.000,00	1.228,00	1.022,00	35,00	2.900.000,00	Galpão - Padrão Médio	2.500,86
	Dado 3	Rua da Gamboa | | Gamboa | | Rio de Janeiro | RJ	Sergio(21) 98985- 1470	10	1.100,00	1.100,00	1.400,00	25,00	4.800.000,00	Galpão - Padrão Médio	4.363,64

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Pedro Ernesto | | Gamboa | | Rio de Janeiro | RJ	2.142,86	0,95	0,95	1,00	1,05	0,99	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	✔ 2.134,21	**2.134,21**
2	Rua da Gamboa | | Gamboa | | Rio de Janeiro | RJ	2.500,86	0,95	0,96	1,00	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,84	✔ 2.102,11	**2.102,11**
3	Rua da Gamboa | | Gamboa | | Rio de Janeiro | RJ	4.363,64	0,85	0,95	0,90	1,02	0,97	0,89	1,00	0,98	1,00	1,00	1,00	0,56	✔ 2.424,45	**2.424,45**

RESULTADOS

Desvio Padrão	177,56	177,56
Coeficiente de Variação Puro		39,71%
Coeficiente de Variação Homog		8,00%
Número Total de Elementos		3
Número de Elementos Saneados		3
t de Student		1,8860
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,05	Min 0,56
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau I
Valor Adotado		Valor Médio

Média		2.220,26
Limite Superior (+30%)		R$ 2.886,33
Limite Inferior (- 30%)		R$ 1.554,18
Média Saneada		2.220,26
Intervalo de Confinança	- 10,67%	1.983,46
	10,67%	2.457,06
Campo de Arbitrio	- 15,00%	1.887,22
	15,00%	2.553,30
Valor Unitário Final	**R$**	**2.220,26**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÉ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES-TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE-CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE-BA-NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU-TURA	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN-CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI-NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO-NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS-QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA-POSO TAVARES, VILA NOVA ITAPE-TININGA	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI-NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HÁ DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZA-VEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% ME-CANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN-CISCO DO MARA-NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER AR-GILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZEN-DAS - CRECI 18429-GO	FER-NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE-END - GUS-TAVO 11-99690-0315	IMPERA-TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA-QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA-BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA-ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA-RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE-CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR-DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN-FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR-REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ-LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE RE-FLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA-DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE-SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARAGUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SE-RINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI-ÇÃO DO ARA-GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API-TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTIDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTAGEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTARÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRIGADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORESTAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTAMIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,00	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA ASFLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZENDAS - BRUNO 62-982079139	PARNAGUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GESTÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ESTRADA	MIL FAZENDAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RICARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILIÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECANIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILIÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PÁRA PECUARIA E AGRICULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,00	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNANIBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	FLORIANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILIÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEIRAS, LASER	AM3 IMOBILIÁRIA	TERESINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZENDAS - Douglas 62-982326944	PALMEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMARELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RIBEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,00	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANIZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RURAIS (cód. 840)	GUADALUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, REGIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BROKERS	BOM JESUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,00	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJUCUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125-0666	IGARASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS	IGARASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
		(81) 99126-7848													
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, ENCANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PETROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715-2275	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470,59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ESTRADA DE MANJOPE, PERFIL INDUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231-3290	IGARASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFESSORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGARASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FABRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245-3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HÁ ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ESTRUTURADA	JOSELIA CACERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RESTANTE CERRADÃO, POÇO, CERCADA NO ARAME	J PRIME IMÓVEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BOTELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,00	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRREGOS	CENIT EMPREENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM ARROZ, ÁGUA	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, ARGILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIOcorregos	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBILIÁRIA	MOSSORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MOBILIADA	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOINHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOSSORO, COM POÇOS, COM POSSIBILIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CAMARÃO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBILIÁRIA	GOVERNADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RESERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DIAMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLIVEIRA IMÓVEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ESTRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANIZADA	GERALDO VAQUEIRO	IBOTIRAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARAUJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETROLEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSULTORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PROXIMO DE AREA URBANO COM POTENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NEGÓCIOS	DIAS D'ÁVILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BENFEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VAQUEIRO	WENCESLAU GUIMARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MARGEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ESTRUTURADA	ROSA JULIANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSULTORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICULTURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉRISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, ARGILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLANTADO	GM IMÓVEIS	FORMOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FORMOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANIZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRIMEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEITORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRETOR IMÓVEIS	FORMOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHIQUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓVEIS	FORMOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECUÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CURRAL	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FORRADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153,85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JACUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, INFRAESTRUTURA LASER, PODE PECURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHANDRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRICULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CERCADA, ENERGIA	JUNIOR BRASIL	ALHANDRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 79-99962 8-7337	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado "Monte Alvão",Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado "Olho D'água", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado "Várzea do Caldeirão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado "Ipoeira da Ema", Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Olho D'água", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba" - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "malhada branca"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CALUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 ½)} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 ²)} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$

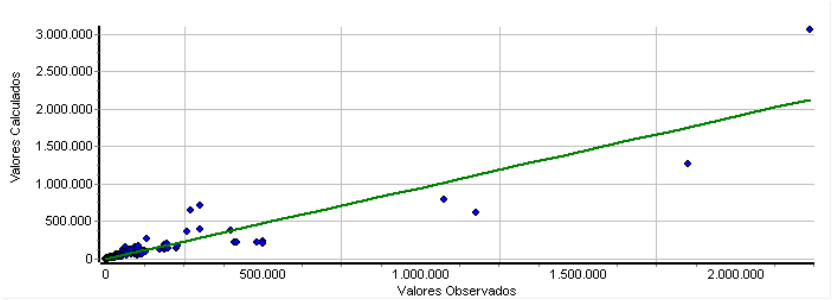
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

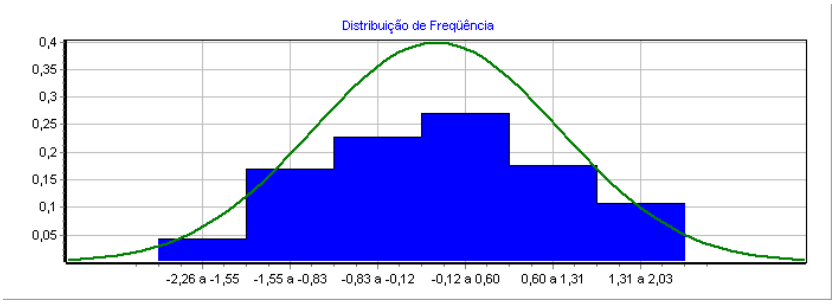
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

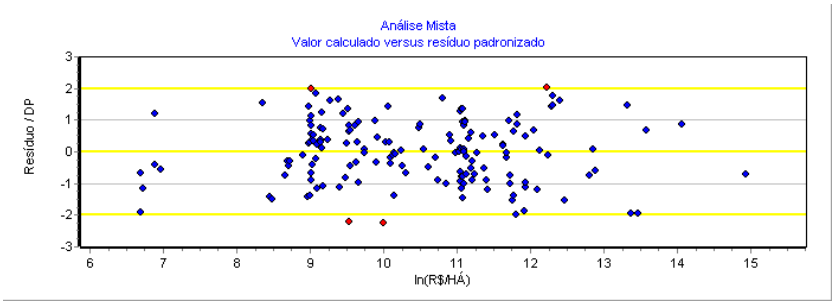
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



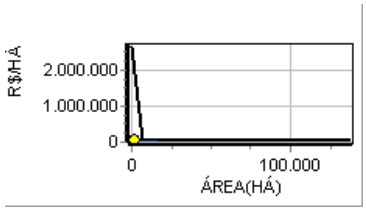
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

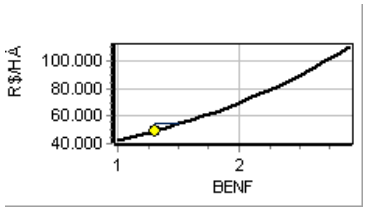
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



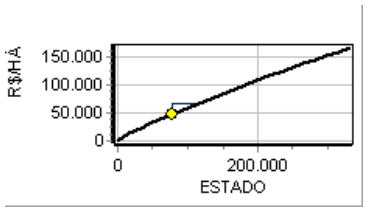
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

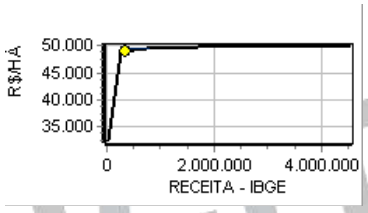


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

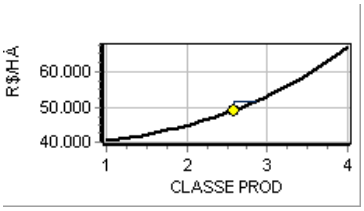
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

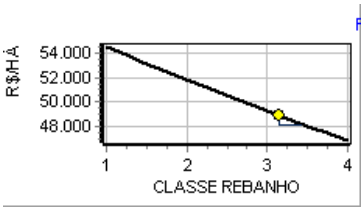
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

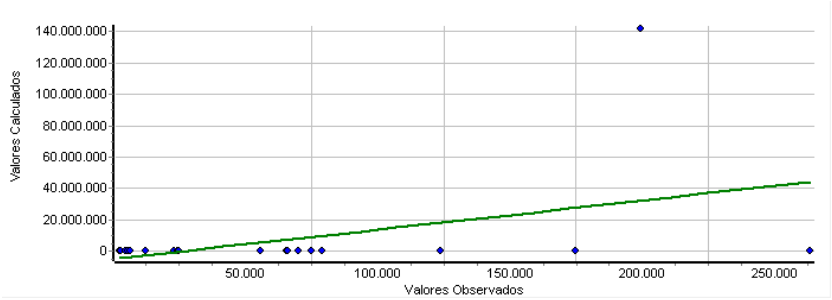
AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

VIA DIGITAL

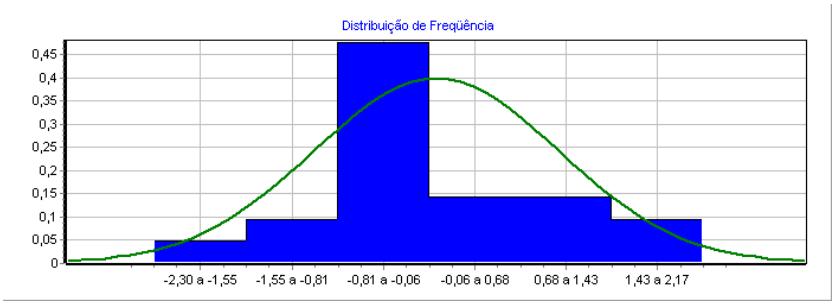
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

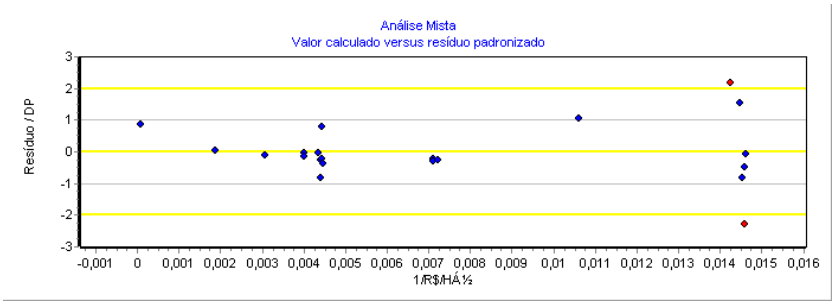
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

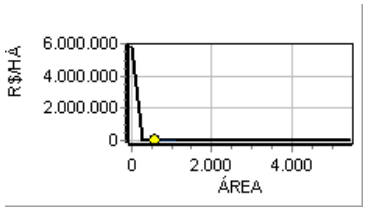
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

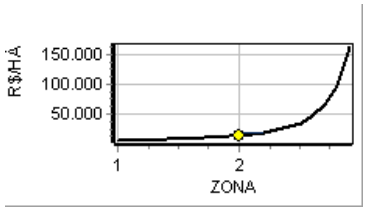
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



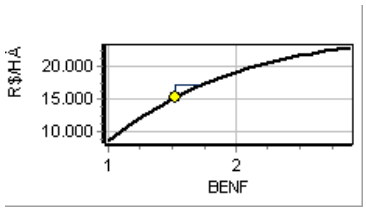
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x^2	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	$1/x^2$	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x^2	-35		48	88
X_3	$1/x^2$	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nível III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 58 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803210982700000123384492
Número do documento: 23021803210982700000123384492

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS	
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	
Nossa Senhora do Socorro / SE	
CNPJ 27.184.951/0001-14	
Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$2.495.114.163,00**
	dois bilhões, quatrocentos e noventa e cinco milhões, cento e quatorze mil, cento e sessenta e três reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A**, localizada no município de Nossa Senhora do Socorro / SE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A , CNPJ 27.184.951/0001-14.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Salvador / BA. A empresa ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A, possui, 1 (um)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Santo Estevão / BA, Nossa Senhora Do Socorro / SE, São Cristóvão / SE. A empresa ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A, possui, 11 (onze)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de 2,38 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$2.492.347.000,00

(dois bilhões, quatrocentos e noventa e dois milhões, trezentos e quarenta e sete mil reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$2.767.163,00
(dois milhões, setecentos e sessenta e sete mil, cento e sessenta e três reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$2.492.347.000,00**dois bilhões, quatrocentos e noventa e dois milhões, trezentos e quarenta e sete mil reais**
Imóveis Urbanos : R$0,00
Imóveis Rurais : R$2.767.163,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$2.495.114.163,00

(dois bilhões, quatrocentos e noventa e cinco milhões, cento e quatorze mil, cento e sessenta e três reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
669	ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	12,7620		Rural	147.531,00
670	ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	55,7200		Rural	179.790,00
671	ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	196,6250		Rural	566.950,00
672	ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	89,1000		Rural	273.389,00
673	ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	99,3930		Rural	301.901,00
674	ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	52,4750		Rural	170.564,00
675	ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CALUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	11,8477		Rural	50.636,00
676	ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	10,0000		Rural	44.757,00
677	ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	230,2000		Rural	657.349,00
678	ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	53,0900		Rural	166.643,00
679	ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	68,0900		Rural	207.653,00
680	ITAGUASSU	TERRENO IPITANGA-CIA -FAZENDA IPITANGA	SALVADOR	BA	Urbano			

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
669	ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	12,7620		Rural	147.531,00
670	ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	55,7200		Rural	179.790,00
671	ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	196,6250		Rural	566.950,00
672	ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	89,1000		Rural	273.389,00
673	ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	99,3930		Rural	301.901,00
674	ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	52,4750		Rural	170.564,00
675	ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CALUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	11,8477		Rural	50.636,00
676	ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	10,0000		Rural	44.757,00
677	ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	230,2000		Rural	657.349,00
678	ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	53,0900		Rural	166.643,00
679	ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	68,0900		Rural	207.653,00
680	ITAGUASSU	TERRENO IPITANGA-CIA -FAZENDA IPITANGA	SALVADOR	BA	Urbano			

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211024000000123384493
Número do documento: 23021803211024000000123384493

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR076-23(1)-PARTE 2 - ITAGUASSU - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A

CNPJ Nº 27.184.951/0001-14

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

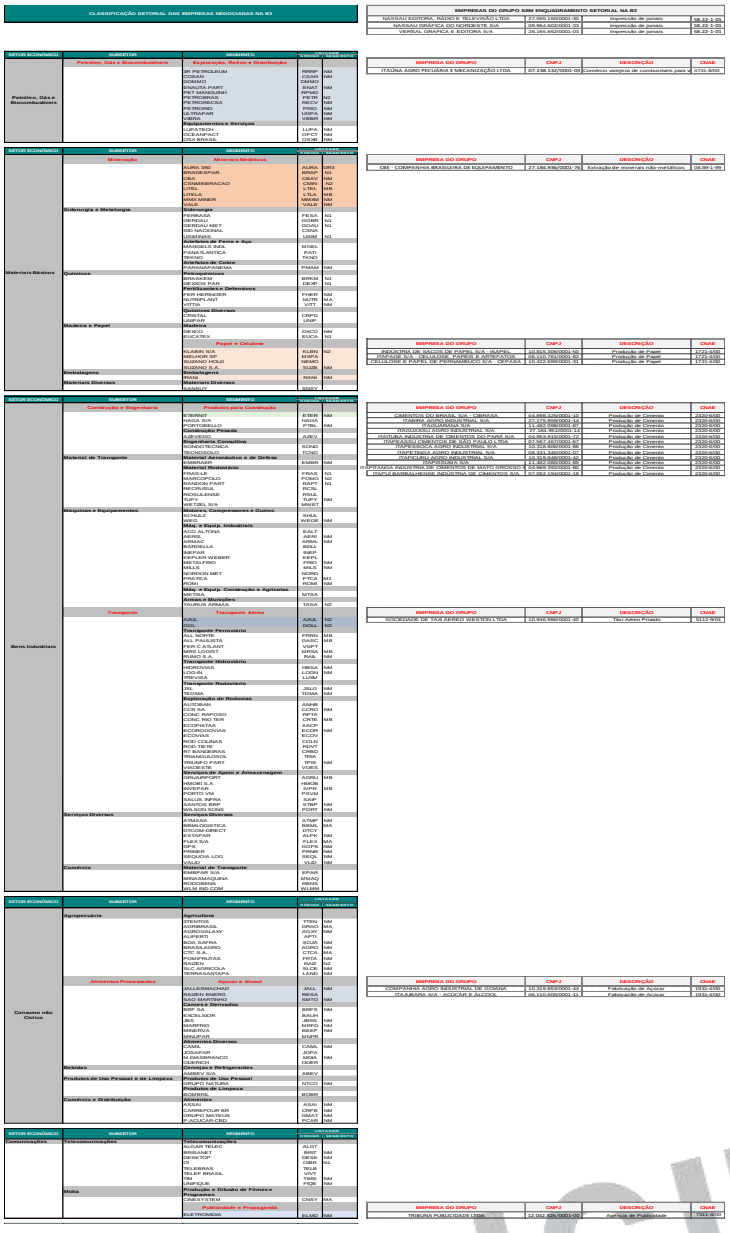
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		AP PETROLEUM	RRRP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETROBRAS	PETR	N2	
		PETROBRICAS	PBCV	NM	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		RAIZEN	RAIZ	NM	
		UGPA	UGPA	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.236.132/0001-08	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALURGICA	TASA		
		RENAR	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		KARIJU/FAMESA	PMAM	NM	
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXCO PAR	DEXP	N1	
		Fertilizantes e Defensivos			
		FOSFERTIL/ULTR	FFTL	NM	
		NUTRIPLANT	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO	NM	
		ECOPORA	ESPA	N1	
		Papel e Celulose			
		KLABIN S/A	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens	Embalagens			
		RANDON	RAND	NM	
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		SANSUY	SNSY		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
MINERAÇÃO SERRA DA FORTALEZA	08.902.291/0001-15	Extração de minerais não-metálicos	0899-1/99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BASES DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.835/0001-55	Produção de Papel	1721-6/00
PAPELEIRA DE PERNAMBUCO S/A - EM RECUPER	10.815.876/0001-89	Produção de Papel	1721-6/00
VOTORANTIM CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - DEPASA	10.222.456/0001-51	Produção de Papel	1721-6/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		Construção Pesada			
		LAB VIDEO	LVEV		
		Engenharia Consultiva			
		TECHNOS	RCNO		
		TECNOSOLO	TCNO		
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR	NM	
	Material Rodoviário	Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RIOSULENSE	RSUL		
		ROMI	ROMI		
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGE3 S/A	WEGE		
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros			
		SCHULZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR PART	ALUP		
		AERIS	AERI	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		CIA HERING	HGTX		
		INEPAR	INEP		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		MUNDIAL MET	MUNDT		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI		
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	GASC	MB	
		PER C ALIANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		LOG-IN	LOGN	NM	
		TREVISA	LUPA		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM	
		RODAR	TGMA	NM	
		Locação de Ativos			
		AUTOBAN	AMBB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTERIS	CRTE		
		CONC RIO TER	CRTB	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		GRAZZIOTIN S	GRAZ		
		ROD TIETE	RDVT		
		RT RANDERIAN	CRBD		
		TRIUNFO PART	TPIS		
		TRIUNFO PART	TPIS	NM	
		VIAOESTE	VSTE		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPSPORT	AERU	MB	
		INTELBRAS	INTB		
		INVEPAR	SPRI	MB	
		PORTO VM	PSVM		
		SANEPAR	SAPR		
		SANTOS BRP	STBP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM	
		ESTAPAR	ALPK	NM	
		GPS	GPSI	NM	
		PRINER	PNVL	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMBRAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDISTAO	NORD		
		RIUM IND COM	RIUM		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.315.850/0001-04	Fabricação de Açúcar	1031-4/00
PAULISTA S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	05.110.826/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		3TENTOS	TTEN	NM	
		AGRIBRASIL	GRAO	MA	
		AGROGALAXY	AGXY	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		BOA SAFRA	SOJA	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		FAZENDA	FAZA	NM	
		POMIFRUTAS	FRTA	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		TERRAS/ANTAPA	LAND	NM	
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool			
		JALLES/MACHAD	JALL	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS	NM	
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS	NM	
		MARFRIG	MRFG	NM	
		MINERVA	BEEF	NM	
		MINUPAR	MNPR		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML	NM	
		JOSAPAR	JOPA		
		M DIASBRANCO	MDIA	NM	
		SUPERO	SUPR		
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO	NM	
		Produtos de Limpeza			
		ECHARPE	ECHP		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI	NM	
		CARREFOUR BR	CRFB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		P.ACUCAR-CBD	PCAR	NM	

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT	NM	
		DESKTOP	DESK	NM	
		OI	OIBR	N1	
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS	NM	
		TOTVS	TOTS	NM	
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY	MA	
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patri-mônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

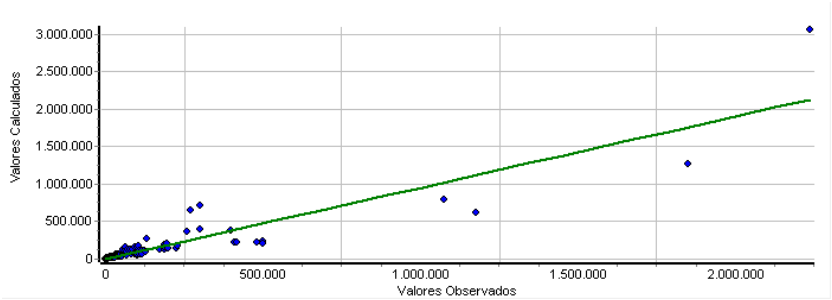
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

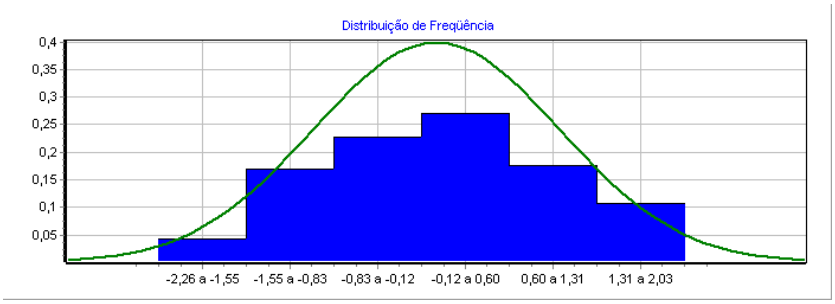
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

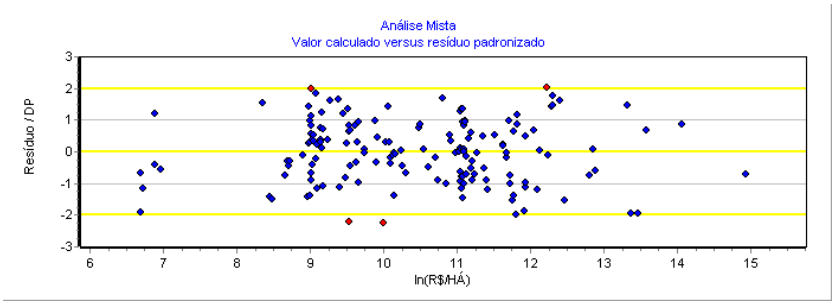
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

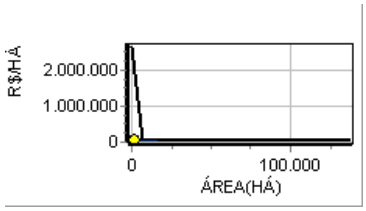
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

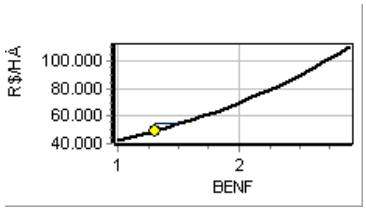
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



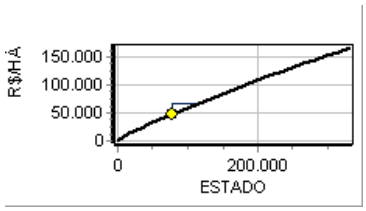
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

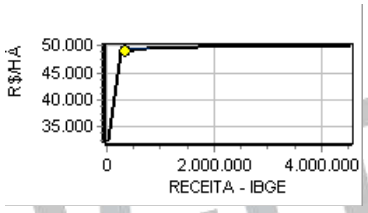


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

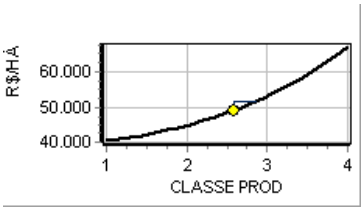
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

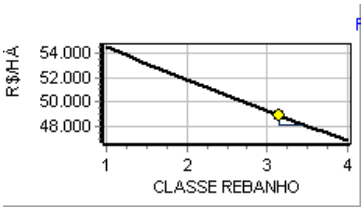
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

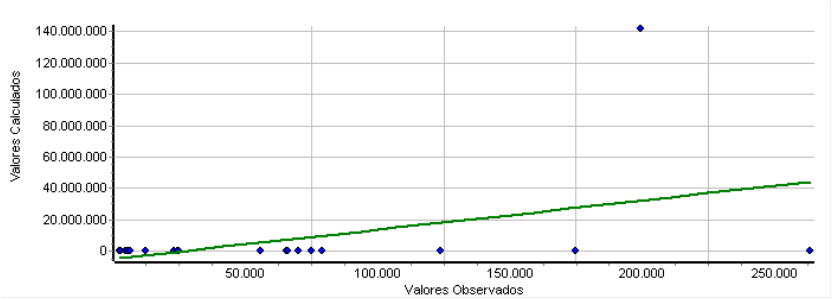
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

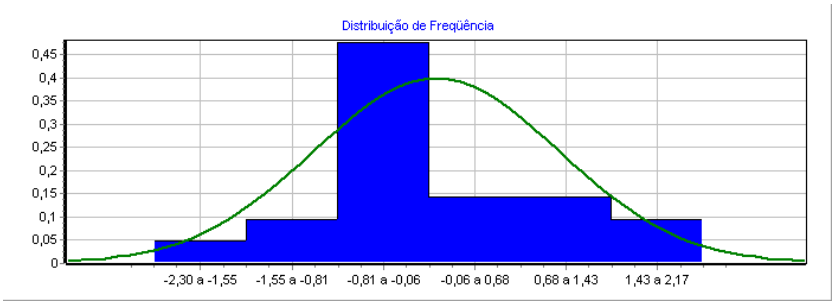
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

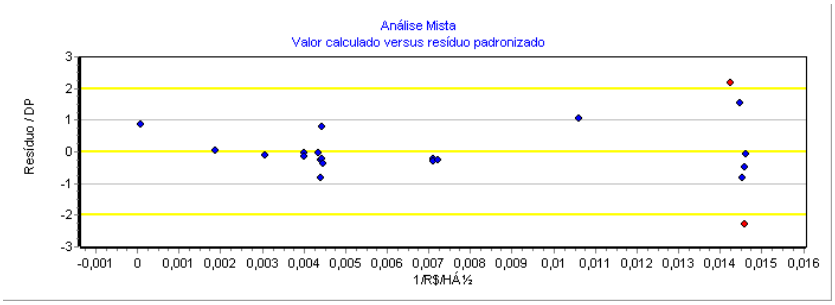
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

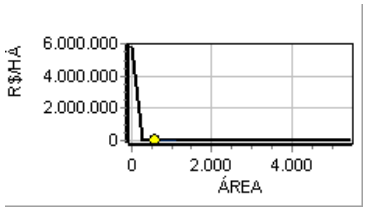
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

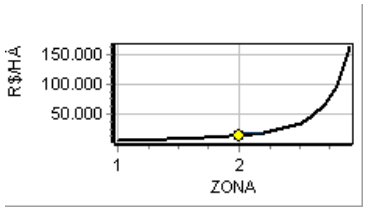
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



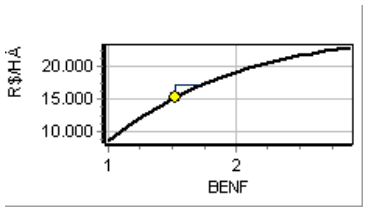
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nivel III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:10
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211065400000123384494
Número do documento: 23021803211065400000123384494

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS	
ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	
Manaus / AM	
CNPJ 11.482.064/0001-92	
Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$12.175.170,00**
	doze milhões, cento e setenta e cinco mil, cento e setenta reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A**, localizada no município de Manaus / AM, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A , CNPJ 11.482.064/0001-92.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Rosario Do Oeste / MT. A empresa ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A, possui, 1 (um)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Agropecuária é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$12.175.170,00
(doze milhões, cento e setenta e cinco mil, cento e setenta reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$12.175.170,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA
R$12.175.170,00
(doze milhões, cento e setenta e cinco mil, cento e setenta reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
735	ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1.716,7300		Rural	12.175.170,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
735	ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1.716,7300		Rural	12.175.170,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211105400000123384495
Número do documento: 23021803211105400000123384495

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR063-23(1)-PARTE 2 - ITAGUATINGA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A

CNPJ Nº 11.482.064/0001-92

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

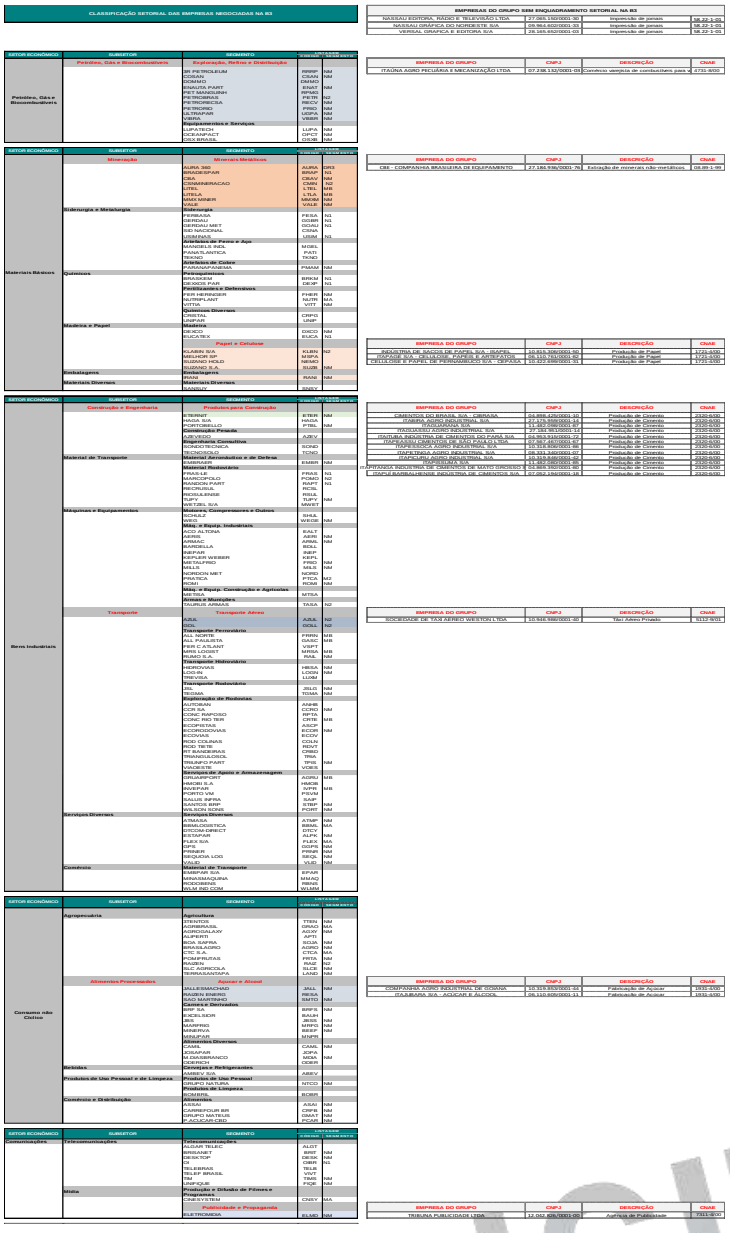
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS	PETR	N2	
		PETROBRAS PETROLEUM	PRPP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		COSAN	CSMG	NM	
		DOMMO	DMMO	NM	
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	RPMG	NM	
		PETROBRAS	PETR	N2	
		PETRORECSA	RECV	NM	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		UNIPAR	UNIP	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.236.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		FERBASA	FESA	N1	
		LITEL	LTEL	NM	
		LITELA	LTLA	MB	
		MMX MINER	MMXM	NM	
		VALE	VALE	NM	
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia			
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALGRAFICA	TASA		
		RENAR	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		PARANAPANEMA	PMAM	NM	
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXCO PAR	DEXP	N1	
		Fertilizantes e Defensivos			
		FOSFERTIL	FFTL	NM	
		NUTRIPLANT	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO	NM	
		ECOPLAC	ELPC	N1	
		Papel e Celulose			
		KLABIN S/A	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens	Embalagens			
		RANI	RANI	NM	
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		RANDON	RAPT		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
MINERAÇÃO CORUMBAENSE REUNIDA S.A.	33.611.369/0001-09	Produção de Ferro-Gusa	2431-8/00
FERBASA MINERAÇÃO CAMPO ALEGRE	08.933.830/0001-00	Produção de Ferro-Gusa	2431-8/00
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - DEPASA	10.222.499/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		Construção Pesada			
		LAEP VERDI	AVEV		
		Engenharia Consultiva			
		TECHNOS	RCNO		
		TECHNOS	TCNO		
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR	NM	
		Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RIOSULENSE	RSUL		
		RIOSULENSE	RSUL		
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGE3 S/A	WEGE		
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros			
		ECHLIZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR	ALUP	NM	
		AERIS	AERI	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		ENERGISA	ENGI		
		INEPAR	INEP		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		MUNDIAL MET	MUND		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI	NM	
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	GASC	MB	
		PER C ALIANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		TRANSPAR	TPIS	NM	
		TREVISA	LUXM		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM	
		RODNA	TGMA	NM	
		Comércio de Rodovias			
		AUTOBAN	AMBB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTERIS	CRTE		
		CONC RIO TER	CRTE	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		INVEPAR	INVP		
		ROD TIETE	RDVT		
		RT RANDEVIAS	CRBD		
		TRIUNFO PART	TRIU	NM	
		TRIUNFO PART	TRIS	NM	
		VIADOSTE	VDSL		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPSPORT	AERU	MB	
		INVEPAR	INVP		
		INVEPAR	UNPR	MB	
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRA	STBP		
		SANTOS BRP	SNBP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM	
		ATRIA LOGISTICA	ATMA	MA	
		CTCOM DIRECT	DTCY		
		ESTAPAR	ALPK	NM	
		GPS S/A	GPSA	NM	
		GPS	GPIV	NM	
		PRINER	PRNR	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMBRAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ	NM	
		NORDISTAO	NORD		
		WLM IND COM	WLMM		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CONSTRUTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A.	15.102.288/0001-82	Construção de Edifícios	4120-4/00
ODEBRECHT TRANSPORT	04.032.433/0001-80	Construção de Edifícios	4120-4/00
ODEBRECHT AMBIENTAL

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ² })} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

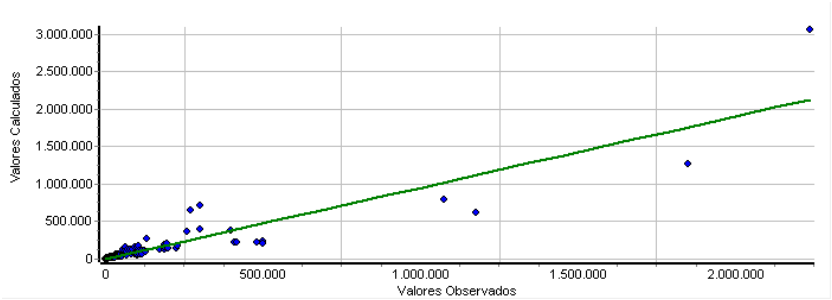
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

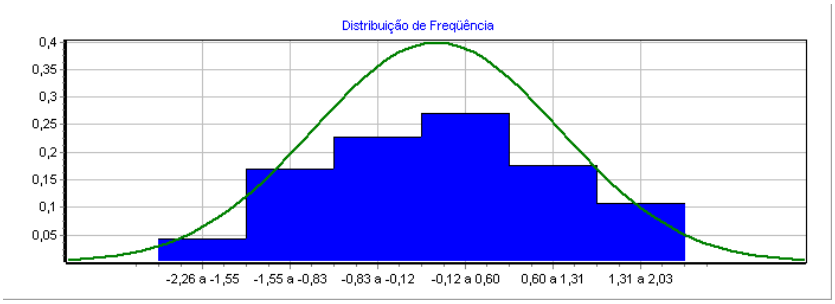
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

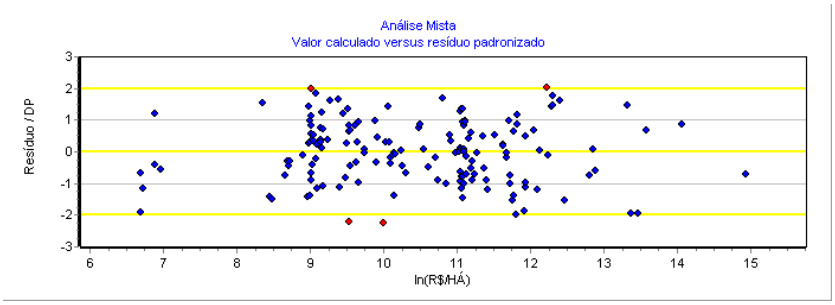
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



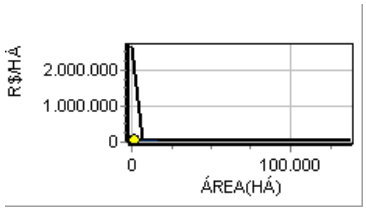
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

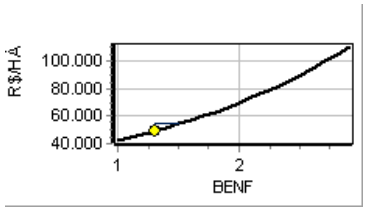
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



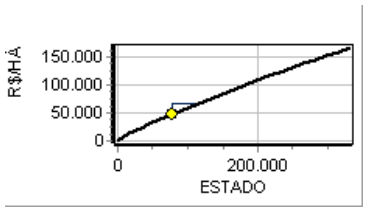
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

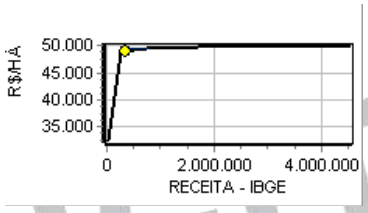


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

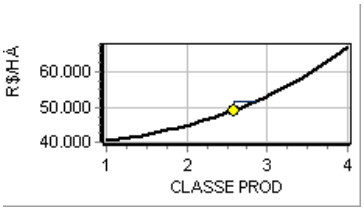
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

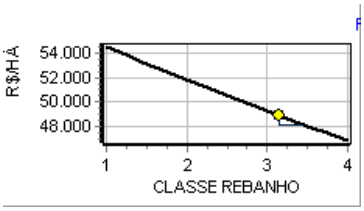
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,011147 + -0,025598 * 1/X_1 + -0,001268 * X_2^{\,2} + 0,004742 * 1/X_3^{\,2})^2$$

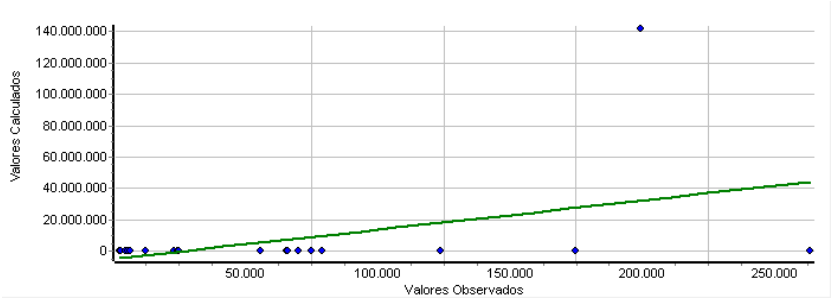
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

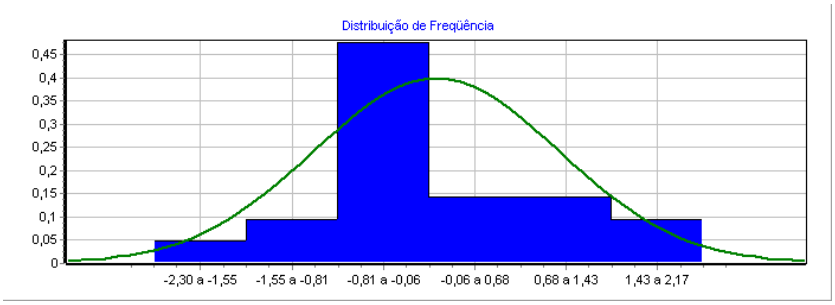
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

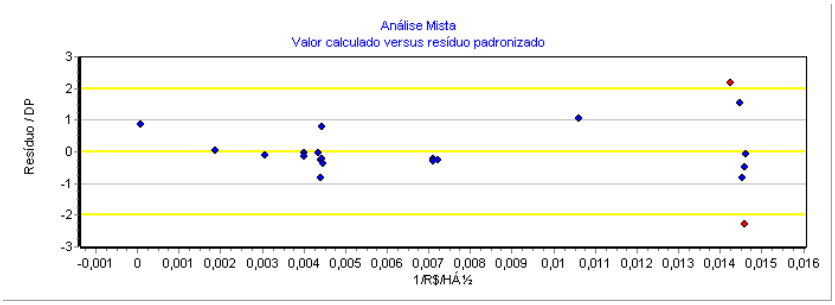
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

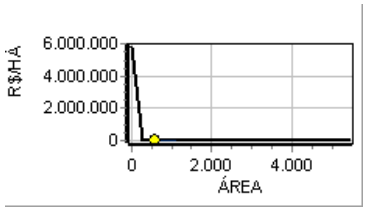
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

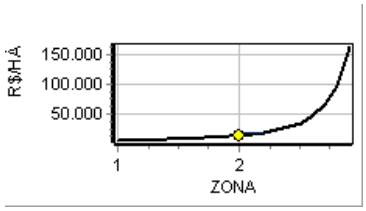
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



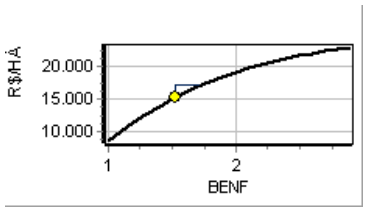
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais

Itens	Descrição	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pt	PONTOS
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	18	> 5	9		0	18
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	15	Maioria	7	minoria ou ausência	0	15
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	10	maioria	6	minoria ou ausência	0	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	5	custo de reedição por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	5	por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	16	simplificado	1			1
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	15	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	12	outros tratamentos	2	15
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	2					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	2	roteiro de acesso ou croqui de localização	1			1
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	4					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	4	croqui de localização	2			2
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	2					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	levantamento topográfico planimétrico	2			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					

CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**	**ENTRE 71 A 100 PONTOS**
	NIVEL II	**ENTRE 36 A 70 PONTOS**
	NIVEL I	**ENTRE 12 A 35 PONTOS**

FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais

Descrição	Nível III	Nível II	Nível I
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%

Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**
PRECISÃO	**NIVEL II**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:11
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211148000000123384496
Número do documento: 23021803211148000000123384496

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

VALOR064-23 LAUDO DE AVALIAÇÃO



GRUPO JOÃO SANTOS

ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA

Coelho Neto / MA

CNPJ 06.110.662/0001-09

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$1.053.916,00**
	um milhão, cinquenta e três mil, novecentos e dezesseis reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA**, localizada no município de Coelho Neto / MA, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA , CNPJ 06.110.662/0001-09.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Coelho Neto / MA. A empresa ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA, possui, 1 (um)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$ $\Rightarrow$Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$ $\Rightarrow$Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Agropecuária é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$1.053.916,00
(um milhão, cinquenta e três mil, novecentos e dezesseis reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$1.053.916,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$1.053.916,00

(um milhão, cinquenta e três mil, novecentos e dezesseis reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
619	Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	200,0000		Rural	1.053.916,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
619	Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	200,0000		Rural	1.053.916,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211194300000123384497
Número do documento: 23021803211194300000123384497

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR064-23(1)-PARTE 2 - ITAGUATINS - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA

CNPJ Nº 06.110.662/0001-09

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

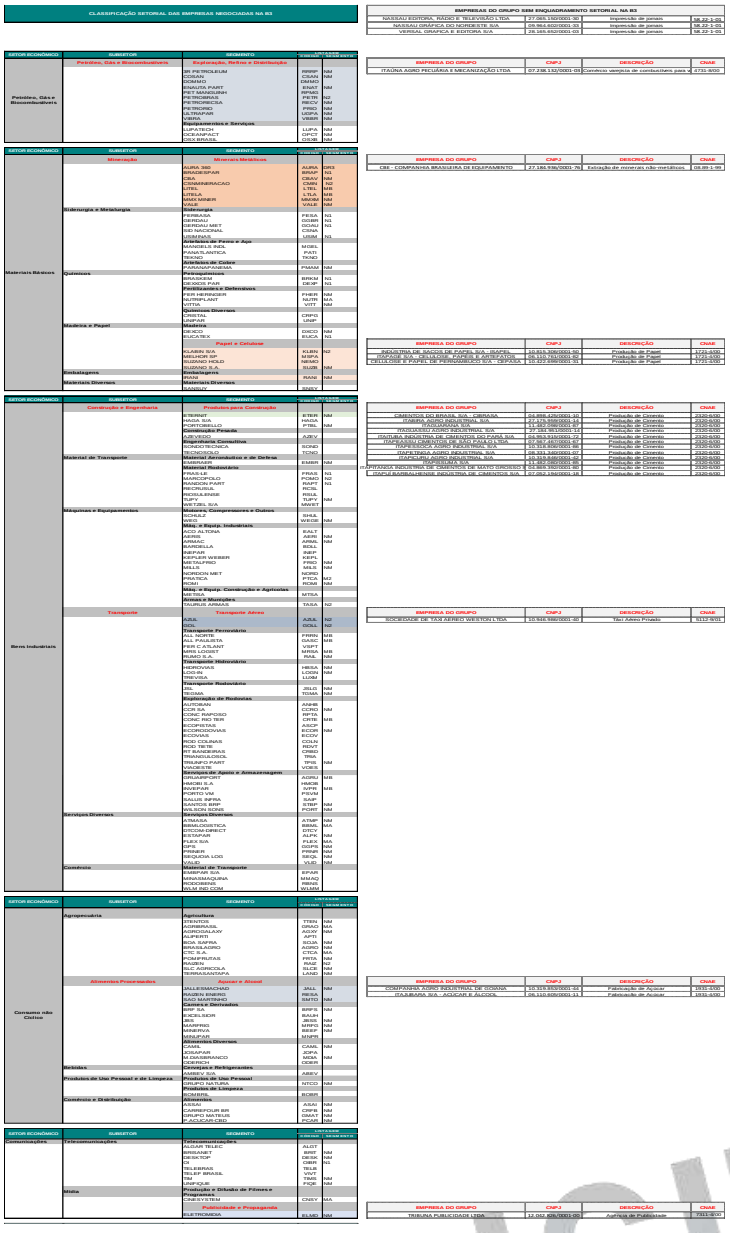
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM NÍVEL DIFERENCIADO
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição		
		PETROLEO BRASILEIRO	PETR	NM
		COSAN	CSAN	NM
		DOMMO	DMMO	
		ENAUTA PART	ENAT	NM
		PET MANGUINH	RPMG	
		PETROBRAS	PETR	N2
		PETROBRAS	PBCV	NM
		PETRORIO	PRIO	NM
		UNIPAR	UNIP	NM
		USINAS	USIM	NM
		Equipamentos e Serviços		
		LUPATECH	LUPA	NM
		OCEANPACT	OPCT	NM
		OSX BRASIL	OSXB	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-08	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM NÍVEL DIFERENCIADO
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos		
		AURA 360	AURA	ORD
		BRADESPAR	BRAP	N1
		CBA	CBAV	NM
		FERBASA	FESA	N1
		GERDAU	GGBR	N1
		GERDAU MET	GOAU	N1
		SID NACIONAL	CSNA	
		USIMINAS	USIM	N1
	Siderurgia e Metalurgia			
		FERBASA	FESA	N1
		GERDAU	GGBR	N1
		GERDAU MET	GOAU	N1
		SID NACIONAL	CSNA	
		USIMINAS	USIM	N1
	Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL	
		METALURGICA	TASA	
		RENAR	TKNO	
	Artefatos de Cobre			
		KARAIPA ENERGIA	PAAM	NM
	Químicos			
		BRASKEM	BRKM	N1
		OXIQUIM	DEXP	N1
	Fertilizantes e Defensivos			
		FOSFERTIL	FFTL	NM
		NUTRIPLANT	NUTR	MA
		VITTIA	VITT	NM
	Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG	
		UNIPAR	UNIP	
	Madeira e Papel			
		DEXCO	DXCO	NM
		ECORODOVIAS	ELPC	N1
	Papel e Celulose			
		KLABIN S/A	KLBN	N2
		MELHOR SP	MSPA	
		SUZANO HOLD	NEMO	
		SUZANO S.A.	SUZB	NM
	Embalagens			
		Embalagens	RANI	NM
	Materiais Diversos			
		RANDON	RAPT	N1

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
MINERAÇÃO TABOCA DE PORTO SUL - MAPES	10.815.359/0001-55	Produção de Caulim	1721-6/00
CAULIM DA AMAZÔNIA S/A - CADAM	05.815.359/0001-55	Produção de Caulim	1721-6/00
CAULIDRE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - DEPASA	10.222.456/0001-51	Produção de Caulim	1721-6/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM NÍVEL DIFERENCIADO
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção		
		ETERNIT	ETER	NM
		PORTOBELLO	PTBL	NM
		PORTOBELLO	PTBL	NM
	Construção Pesada			
		LAB VERDE	AVEV	
	Engenharia Consultiva			
		TECHNOS	RCNO	
		TECHNOS	TCNO	
	Material de Transporte			
		Material Aeronáutico e de Defesa	EMBR	NM
		EMBRAER	EMBR	NM
	Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1
		MARCOPOLO	POMO	N2
		RANDON PART	RAPT	N1
		RIOSULENSE	RSUL	
		RIOSULENSE	RSUL	
		TUPY	TUPY	NM
		WEGE3 S/A	WEGE	NM
	Máquinas e Equipamentos			
		SCHULZ	SHUL	
		WEG	WEGE	NM
	Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR	ALUP	NM
		ARTERIS	ARTE	NM
		ARMAC	ARML	NM
		CCR RODOVIAS	CCRO	
		HAPVIDA	HAPV	
		KEPLER WEBER	KEPL	
		METALFRIO	FRIO	NM
		MILLS	MILS	NM
		MINERVA	BEEF	
		PRATICA	PTCA	N2
		ROMI	ROMI	NM
	Máq. e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA	
	Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2
	Transporte	Transporte Aéreo		
		AZUL	AZUL	N2
		GOL	GOLL	N2
	Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN	MB
		ALL PAULISTA	EASC	MB
		FER C ATLANT	VSPT	
		MRS LOGIST	MRSA	MB
		RUMO S.A.	RAIL	NM
	Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM
		LOG-IN	LOGN	NM
		TREVISA	LUPA	
	Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM
		RODAR	TGMA	NM
	Concessão de Rodovias			
		AUTOBAN	AAMB	
		CCR SA	CCRO	NM
		CONC ARTESP	CART	
		CONC RIO TER	CRTE	MB
		ECOPISTAS	ASCP	
		ECORODOVIAS	ECOR	NM
		ECOVIAS	ECOV	
		INTERVIAS	INTV	
		ROD TIETE	RDVT	
		RT RANDEVIAS	CRBO	
		TRIUNFO ETES	TRIS	
		TRIUNFO PART	TRIU	NM
		VIADOSTE	VDSL	
	Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPSPORT	AERO	MB
		INTELBRAS	INTB	
		INVEPAR	SPIN	MB
		PORTO VM	PSVM	
		SANTOS BRA	STBP	
		SANTOS ERP	STBP	NM
		WILSON SONS	PORT	NM
	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM
		CIA HERING	HGTX	MA
		ETCOM DIRECT	DTCY	
		ESTAPAR	ALPK	NM
		GPS S/A	GPSA	NM
		GPS	GPSA	NM
		PRINER	PRNR	NM
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM
		VALID	VLID	NM
	Comércio	Material de Transporte		
		EMBRAR S/A	EPAR	
		MINASMAQUINA	MMAQ	
		NORDISTAO	NORD	
		RIVA IND COM	MWET	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.585.150/0001-30	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	28.964.602/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERSAL GRÁFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-09	Impressão de jornais	58.22-1-01

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM NÍVEL DIFERENCIADO
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura		
		3TENTOS	TTEN	NM
		AGRIBRASIL	GRAO	MA
		AGROGALAXY	AGXY	NM
		SLC AGRI	SLCE	NM
		SOJA SAFRA	SOJA	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		JALLES	JALL	NM
		POMIFRUTAS	FRTA	NM
		RAIZEN	RAIZ	N2
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		TERRAS ANTAPA	LAND	NM
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool		
		JALLES MACHAD	JALL	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
	Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS	NM
		EXCELSIOR	BAUH	
		JBS	JBSS	NM
		MARFRIG	MRFG	NM
		MINERVA	BEEF	NM
		MINUPAR	MNPR	
	Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML	NM
		JOSAPAR	JOPA	
		M DIASBRANCO	MDIA	NM
		M DIASBRANCO	DIRR	
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes		
		AMBEV S/A	ABEV	
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal		
		GRUPO NATURA	NTCO	NM
		Produtos de Limpeza		
		ECHARPE	ECHP	
	Comércio e Distribuição	Alimentos		
		ASSAI	ASAI	NM
		CARREFOUR BR	CRFB	NM
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.315.850/0001-04	Fabricação de Açúcar	1031-4/00
PAULISTA S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	05.110.826/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM NÍVEL DIFERENCIADO
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações		
		ALGAR TELEC	ALGT	
		BRASIL T PAR	BRIT	NM
		DESKTOP	DESK	NM
		OI	OIBR	N1
		TELEBRAS	TBLE	
		TELEF BRASIL	VIVT	
		TIM	TIMS	NM
		TOTVS	TOTS	NM
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas		
		CINESYSTEM	CNSY	MA
		Publicidade e Propaganda		
		ELETROMIDIA	ELMD	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTALEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patri-mônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 40328448880632624020000000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

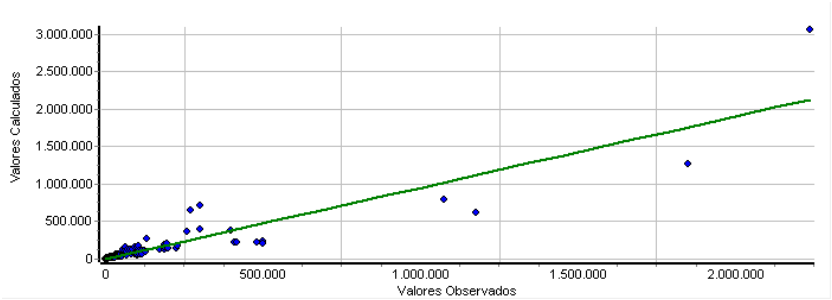
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

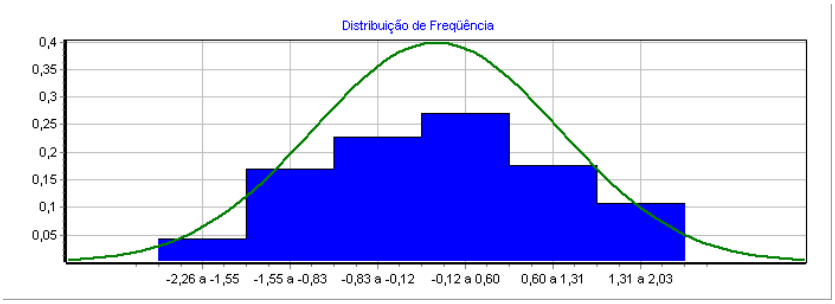
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

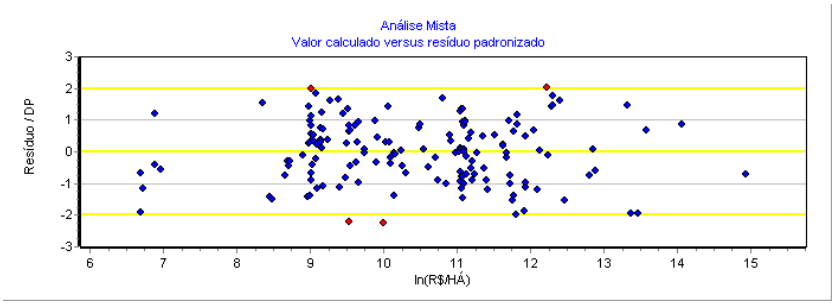
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



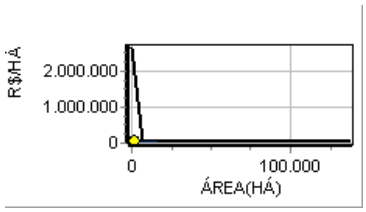
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

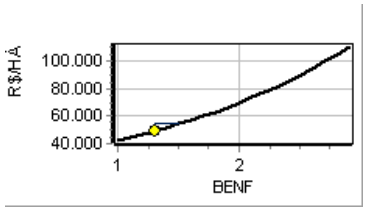
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



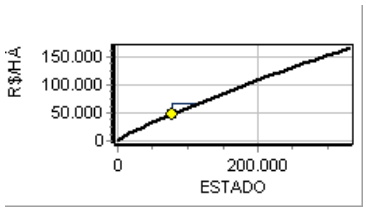
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

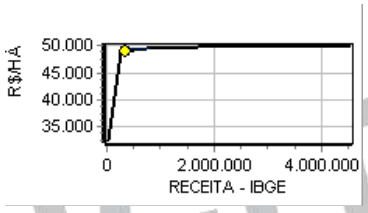


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

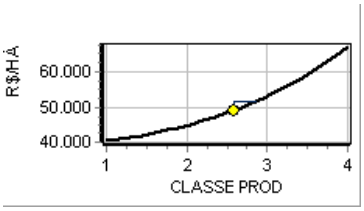
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

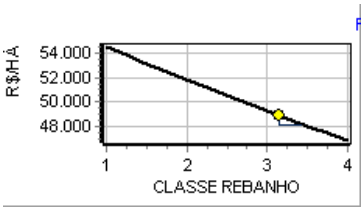
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

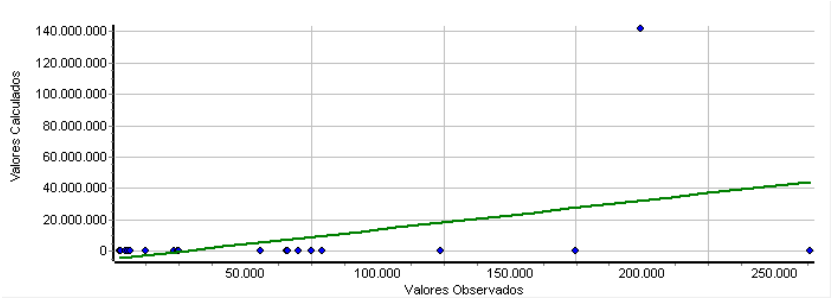
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

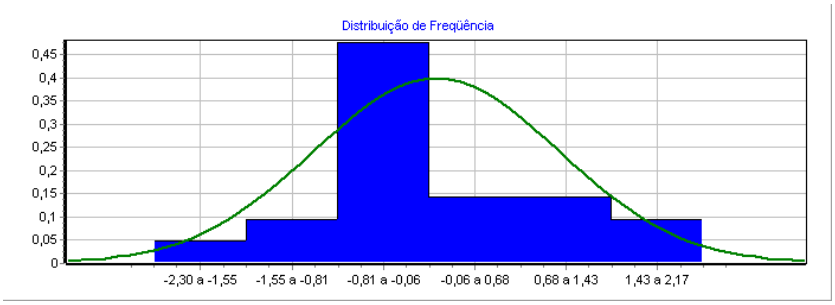
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

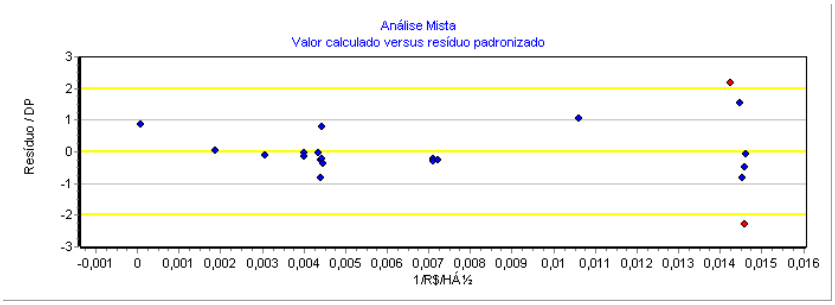
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

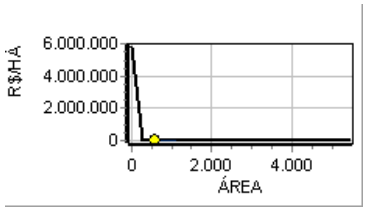
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

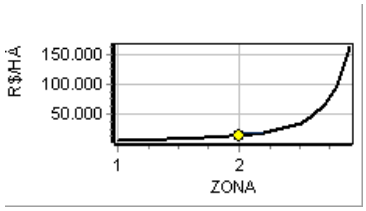
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



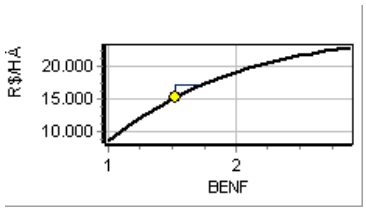
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nível III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:12
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211246400000123384498
Número do documento: 23021803211246400000123384498

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

VALOR087-23 LAUDO DE AVALIAÇÃO



GRUPO JOÃO SANTOS	
ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	
Inapta	
CNPJ 15.809.346/0001-02	
Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$20.014.016,00**
	vinte milhões, quatorze mil e dezesseis reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA**, localizada no município de Inapta, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA , CNPJ 15.809.346/0001-02.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Cabedelo / PB. A empresa ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA, possui, 1 (um)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios . A empresa ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA, não possui imóveis rurais, ()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de 1,83 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$20.014.016,00

(vinte milhões, quatorze mil e dezesseis reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$0,00

()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$20.014.016,00**vinte milhões, quatorze mil e dezesseis reais**
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$0,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA
R$20.014.016,00
(vinte milhões, quatorze mil e dezesseis reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
660	Itaiguara	Cabedelo. Praia do Jacaré. Lote de terreno próprio (desmembrado de uma faixa de terra nas partes do Sítio Jacaré de Baixo), denominado de "A".	Cabedelo	PB	Urbano	15.918,56		

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
660	Itaiguara	Cabedelo. Praia do Jacaré. Lote de terreno próprio (desmembrado de uma faixa de terra nas partes do Sítio Jacaré de Baixo), denominado de "A".	Cabedelo	PB	Urbano	15.918,56		

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211287400000123384499
Número do documento: 23021803211287400000123384499

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR087-23(1)-PARTE 2 - ITAIGUARA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA

CNPJ Nº 15.809.346/0001-02

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

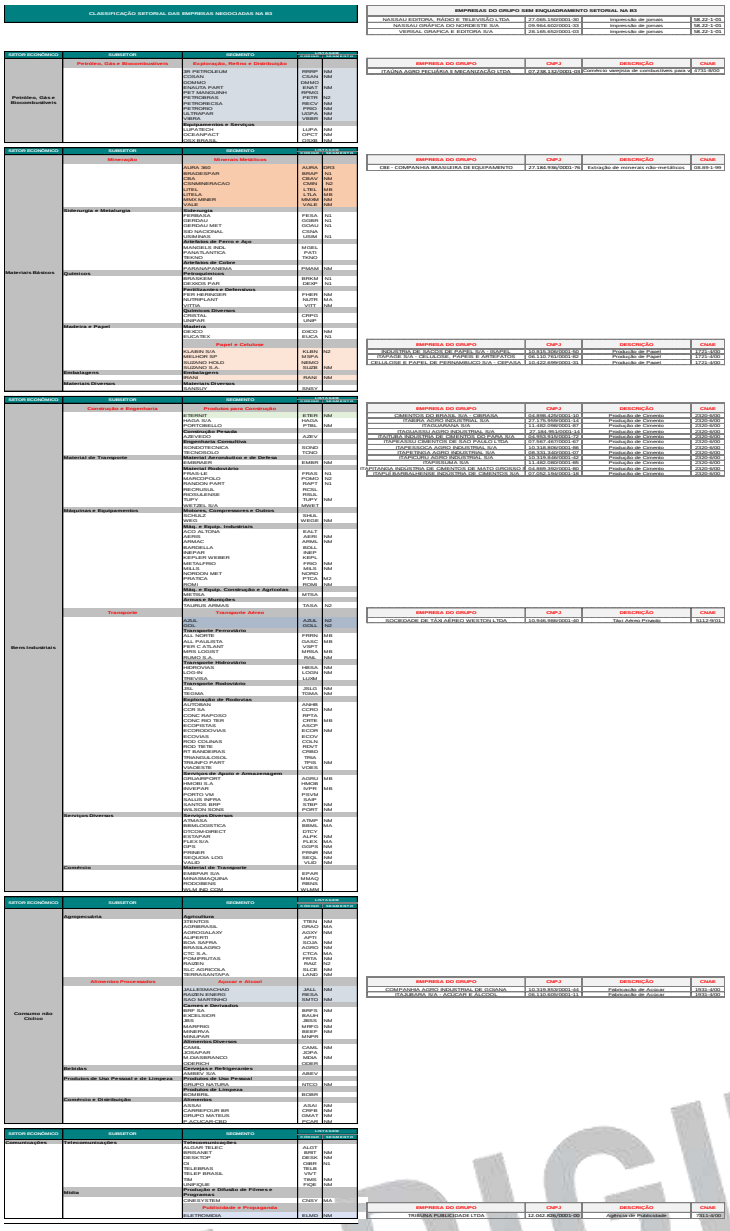
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3			
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM
			CÓDIGO
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição	
		PETROLEO BRASILEIRO	PETR
		PETROLEUM	PRIO
		COSAN	CSAN
		DOMMO	DMMO
		ENAUTA PART	ENAT
		PET MANGUINH	PRIO
		PETROBRAS	PETR
		PETROBRICSA	RECV
		PETRORIO	PRIO
		UNIPAR	UNIP
		USINAS	USIM
		Equipamentos e Serviços	
		LUPATECH	LUPA
		OCEANPACT	OPCT
		OSX BRASIL	OSXB

EMPRESAS DO GRUPO SEM ENQUADRAMENTO SETORIAL NA B3			
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.085.150/0001-30	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE SIA	09.966.602/0001-33	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERSAL GRÁFICA E EDITORA S/A	28.185.652/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAUNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.436.132/0001-04	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM
			CÓDIGO
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos	
		AURA 360	AURA
		BRADESPAR	BRAP
		CBA	CBAV
		CSNMINERACAO	CSMN
		LITEL	LTEL
		MINASA	MNSA
		MMX MINER	MMXM
		VALE	VALE
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia	
		FERBASA	FESA
		GERDAU	GGBR
		GERDAU MET	GOAU
		SID NACIONAL	CSNA
		USIMINAS	USIM
		Artefatos de Ferro e Aço	
		MANGELS IND.	MGEL
		METALGRAFICA	TASA
		RENAR	TKNO
		Artefatos de Cobre	
		PARANAPANEMA	PMAM
	Químicos	Fertilizantes e Defensivos	
		BRASKEM	BRKM
		DEXCO PAR	DEXP
		Fertilizantes e Defensivos	
		FOSFERTIL	FNBX
		NUTRIPLANT	NUPR
		VITTIA	VITT
		Químicos Diversos	
		CRISTAL	CRPG
		UNIPAR	UNIP
	Madeira e Papel	Madeira	
		DEXCO	DXCO
		EUCATEX	EUCA
		Papel e Celulose	
		KLABIN SA	KLBN
		MELHOR SP	MSPA
		SUZANO HOLD	NEMO
		SUZANO S.A.	SUZB
	Siderúrgicas	Siderúrgicas	
		GERDAU	RAPT
	Materiais Diversos	Materiais Diversos	
		SANSUY	SNSY

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.69-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CENIBRA CELULOSE E PAPEL S/A - SOCIEDADE	33.611.417/0001-65	Produção de Celul	1741-9/00
KIMBERLY-CLARK BRASIL INDUSTRIA E PAPELEIRA	45.514.937/0001-00	Produção de Celul	1741-9/00
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.222.699/0001-31	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM
			CÓDIGO
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção	
		ETERNIT	ETER
		PLASCAR	PLAS
		PORTOBELLO	PTBL
		Construção Pesada	
		AJEVIDO	AJEV
		Engenharia Consultiva	
		ENGETECNICA	ROMO
		RICHETTI LO	TCNO
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa	
		EMBRAER	EMBR
		Material Rodoviário	
		FRAS-LE	FRAS
		MARCOPOLO	POMO
		RANDON PART	RAPT
		RIOSULENSE	RSUL
		RODOBENSE	RSUL
		TUPY	TUPY
		WETZEL S/A	MWET
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros	
		SCHULZ	SHUL
		WEG	WEGE
		Máq. e Equip. Industriais	
		ALUPAR PART	ENAT
		AERIS	AERI
		ARMAC	ARML
		HERCULANA	HGTX
		INEPAR	INEP
		KEPLER WEBER	KEPL
		METALFRIO	FRIO
		MILLS	MILS
		PORTO SEGURO	PSSA
		PRATICA	PTCA
		ROMI	ROMI
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas	
		METISA	MTSA
		Armas e Munições	
		TAURUS ARMAS	TASA
	Transporte	Transporte Aéreo	
		AZUL	AZUL
		GOL	GOLL
		Transporte Ferroviário	
		ALL SOPS	FRRN
		ALL PAULISTA	DASC
		FER C ATLANT	VSPT
		MRS LOGIST	MRSA
		RUMO S.A.	RAIL
		Transporte Hidroviário	
		HIDROVIAS	HBSA
		LOG-IN	LOGN
		TRIUNFO	LUPA
		Transporte Rodoviário	
		JSL	JSLG
		RODAR	TGMA
		Concessão de Rodovias	
		AUTOBAN	ANHB
		CCR SA	CCRO
		CONC RIO TERE	CRTE
		CONC RIO TER	CRTB
		ECOPISTAS	ASCP
		ECORODOVIAS	ECOR
		ECOVIAS	ECOV
		NOVADUTRAS	NVDT
		ROD TETE	RVLT
		RT RANDEIRAS	CRBO
		TRIUNFO PART	TPIS
		TRIUNFO PART	TPIS
		VIADEITE	VDEB
		Serviços de Apoio e Armazenagem	
		ERJUNPORT	AGRU
		INVEPAR	INPR
		INVEPAR	UNPR
		PORTO VM	PSVM
		SANTOS BRP	STBP
		SANTOS BRP	STBP
		WILSON SONS	PORT
	Serviços Diversos	Serviços Diversos	
		ATMASA	ATMP
		CLEARSALE	CLSA
		STCONNECT	DTCY
		ESTAPAR	ALPK
		GPS PART	GPAR
		GPS S/A	GPSA
		PRINER	PNVR
		SEQUOIA LOG	SEQL
		VALID	VLID
	Comércio	Material de Transporte	
		BAEPAR SA	BPAR
		MINASMAQUINA	MAAQ
		RODOBENS	RBEN
		WLM IND COM	WLMM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ROCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.526.936/0001-80	Táxi Aéreo Privado	5111-9/01

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM
			CÓDIGO
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura	
		ATENTAS	TREN
		AGRIBRASIL	DRAG
		AGROGALAXY	AGXY
		BIOMM	BIOM
		BOA SAFRA	SCAR
		BRASILAGRO	AGRO
		FAZENDA	FAZE
		FOSFORITAS	FOSF
		RAIZEN	RAIZ
		SLC AGRICOLA	SLCE
		TERRAS ANTAPA	LAND
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool	
		JALLES MACHAD	JALL
		SANTA VITORIA	VITT
		SAO MARTINHO	SMTO
		Carnes e Derivados	
		BRF SA	BRFS
		EXCELSIOR	BAUH
		JBS	JBSS
		MARFRIG	MRFG
		MINERVA	BEEF
		MINUPAR	STUP
		Alimentos Diversos	
		CAMIL	CAML
		JOSAPAR	JOPA
		M DIASBRANCO	MDIA
		OLEO	OLEO
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes	
		AMBEV S/A	ABEV
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal	
		GRUPO NATURA	NTCO
		Produtos de Limpeza	
		ECHARPE	ECHP
	Comércio e Distribuição	Alimentos	
		ASSAI	ASAI
		CARREFOUR BR	CRFB
		GRUPO MATEUS	GMAT
		P.ACUCAR-CBD	PCAR

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.516.853/0001-04	Fabricação de Açúcar	1031-4/00
TAVARES S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	09.110.826/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM
			CÓDIGO
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações	
		BRASIL TELEC	ALST
		BRASKET	BRIT
		DESKTOP	DESK
		TIM	TIMS
		TELEBRAS	TBLE
		TELEF BRASIL	VIVT
		TIM	TIMS
		UNIFIQUE	FIQE
	Mídia	Publicidade e Difusão de Fitness e	
		Programas	
		CINESYSTEM	CNSY
		Publicidade e Propaganda	
		ELETROMIDIA	ELMD

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.062.436/0001-06	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÊ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e49e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PE- DRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇA- PAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITA- PETININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANI- ZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,0 0	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERME- LHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,0 0	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,0 0	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,0 0	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patri-mônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 40328448880632624020000000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

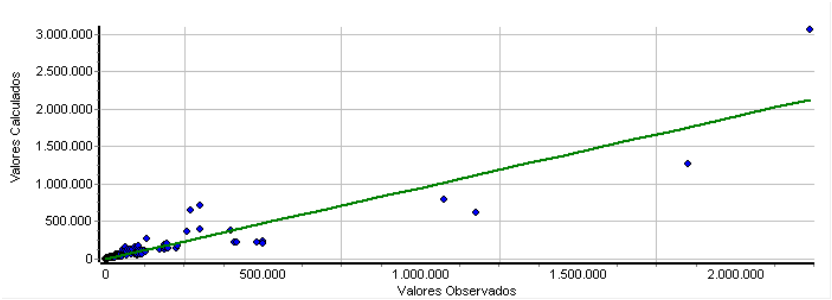
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

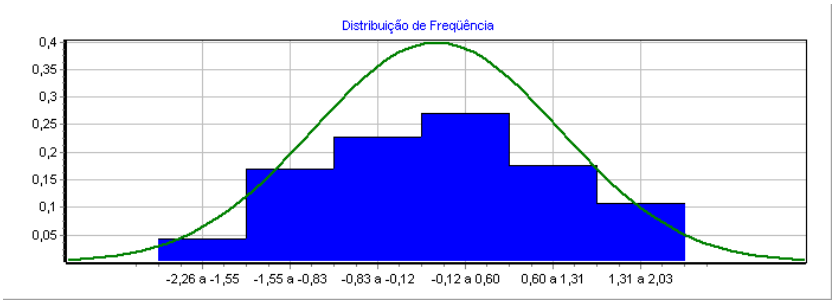
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

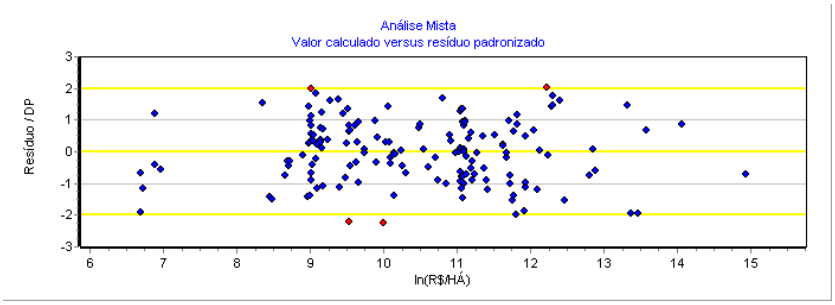
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

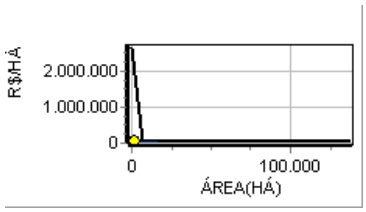
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

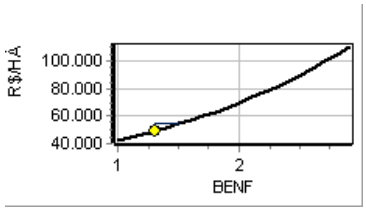
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



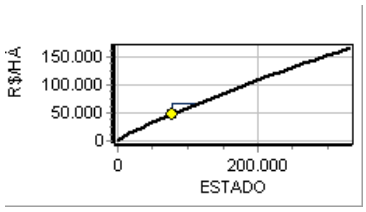
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

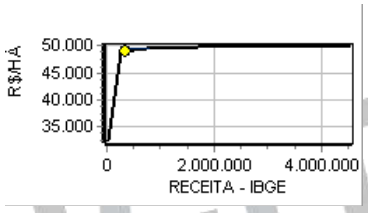


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

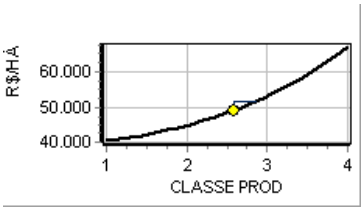
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

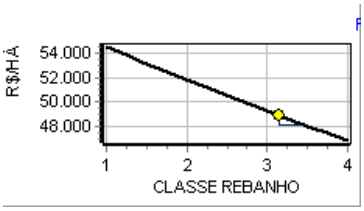
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

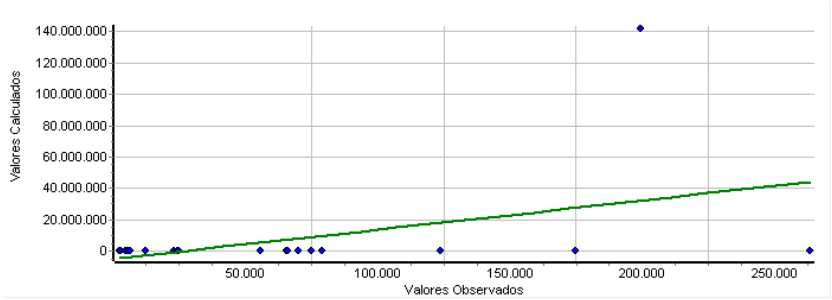
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

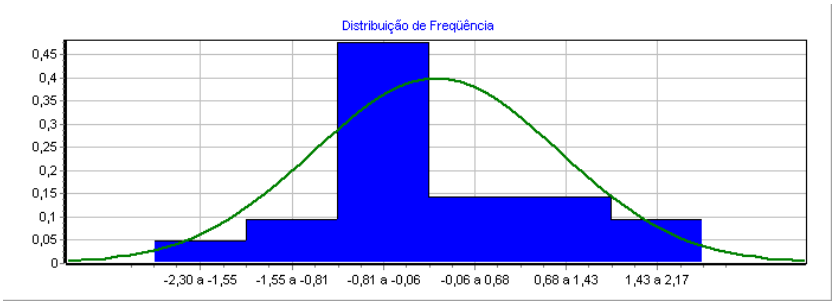
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

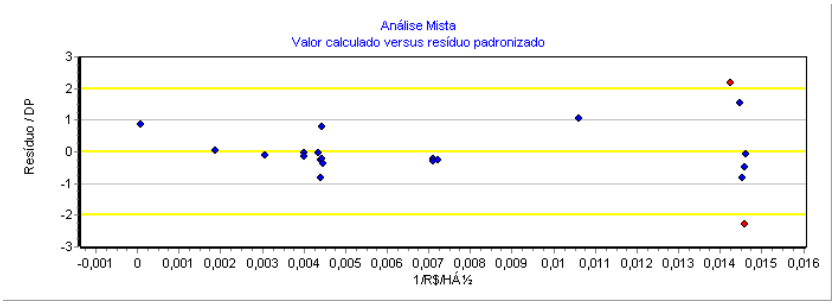
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

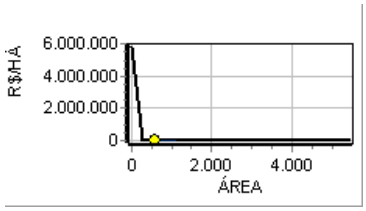
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

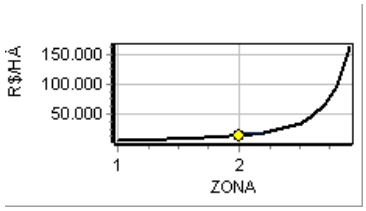
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



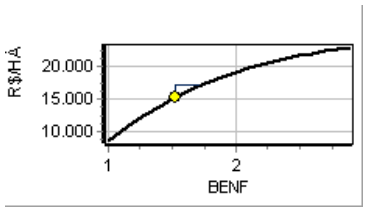
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais

Itens	Descrição	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pt	PONTOS
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	18	> 5	9		0	18
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	15	Maioria	7	minoria ou ausência	0	15
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	10	maioria	6	minoria ou ausência	0	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	5	custo de reedição por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	5	por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	16	simplificado	1			1
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	15	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	12	outros tratamentos	2	15
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	2					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	2	roteiro de acesso ou croqui de localização	1			1
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	4					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	4	croqui de localização	2			2
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	2					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	levantamento topográfico planimétrico	2			

	TOTAL DOS PONTOS	**58**

CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**	**ENTRE 71 A 100 PONTOS**
	NIVEL II	**ENTRE 36 A 70 PONTOS**
	NIVEL I	**ENTRE 12 A 35 PONTOS**

FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais

Descrição	Nível III	Nível II	Nível I
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%

Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**

PRECISÃO	**NIVEL II**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211327800000123384500
Número do documento: 23021803211327800000123384500



VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS

ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA

Coelho Neto / MA

CNPJ 05.753.470/0001-40

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$103.291.641,00**
	cento e três milhões, duzentos e noventa e um mil, seiscentos e quarenta e um reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA**, localizada no município de Coelho Neto / MA, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA , CNPJ 05.753.470/0001-40.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Caxias / MA. A empresa ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA, possui, 13 (treze)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Agropecuária é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$103.291.641,00
(cento e três milhões, duzentos e noventa e um mil, seiscentos e quarenta e um reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$103.291.641,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$103.291.641,00

(cento e três milhões, duzentos e noventa e um mil, seiscentos e quarenta e um reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
593	Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	313,1600		Rural	1.696.425,00
594	Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	27,1538		Rural	187.572,00
595	Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	3.687,8690		Rural	18.591.870,00
596	Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1.282,0000		Rural	6.597.398,00
597	Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1.712,2000		Rural	8.751.971,00
598	Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	7.311,2490		Rural	36.544.210,00
599	Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	13,4119		Rural	107.177,00
600	Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	11,4599		Rural	95.326,00
601	Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	10,0429		Rural	86.617,00
602	Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	2.477,1000		Rural	12.569.494,00
603	Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	3.130,4460		Rural	15.821.590,00
604	Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	330,6353		Rural	1.786.230,00
605	Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	97,0000		Rural	455.761,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
593	Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	313,1600		Rural	1.696.425,00
594	Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	27,1538		Rural	187.572,00
595	Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	3.687,8690		Rural	18.591.870,00
596	Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1.282,0000		Rural	6.597.398,00
597	Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1.712,2000		Rural	8.751.971,00
598	Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	7.311,2490		Rural	36.544.210,00
599	Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	13,4119		Rural	107.177,00
600	Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	11,4599		Rural	95.326,00
601	Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	10,0429		Rural	86.617,00
602	Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	2.477,1000		Rural	12.569.494,00
603	Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	3.130,4460		Rural	15.821.590,00
604	Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	330,6353		Rural	1.786.230,00
605	Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	97,0000		Rural	455.761,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:13
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211362700000123384501
Número do documento: 23021803211362700000123384501

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR065-23(1)-PARTE 2 - ITAIMBÉ - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA

CNPJ Nº 05.753.470/0001-40

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

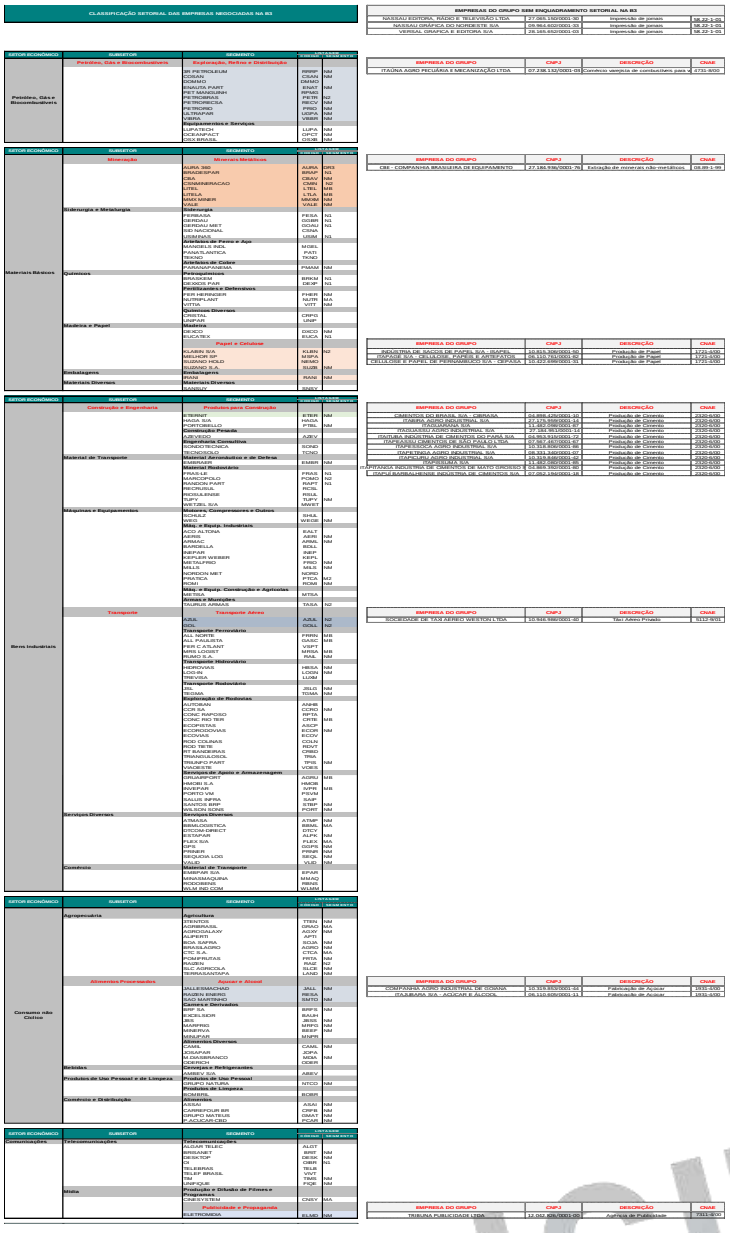
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS	PETR		
		ULTRAPAR	UGPA		
		COSAN	CSAN		
		PETRORIO	PRIO		
		RAIZEN	RAIZ		
		UNIPAR	UNIP		
		Equipamentos e Serviços			
		OCEANPACT	OPCT		
		CBO	CBOI

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJUCUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125-0666	IGARASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126-7848	IGARASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, ENCANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PETROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715-2275	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470,59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ESTRADA DE MANJOPE, PERFIL INDUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231-3290	IGARASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFESSORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGARASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FABRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245-3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ESTRUTURADA	JOSELIA CACERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RESTANTE CERRADÃO, POÇO, CERCADA NO ARAME	J PRIME IMÓVEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BOTELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,00	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRREGOS	CENIT EMPREENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM ARROZ, ÁGUA	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, ARGILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBILIÁRIA	MOSSORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patri-mônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

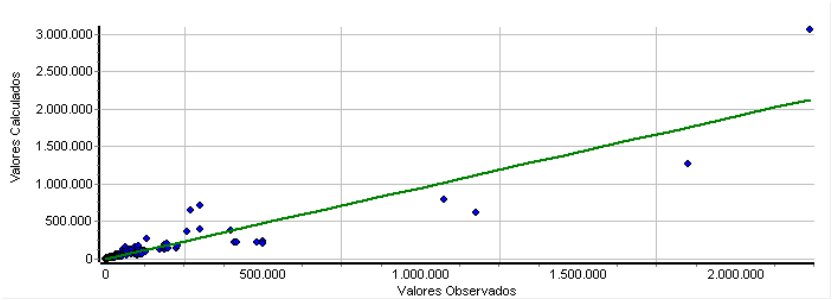
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

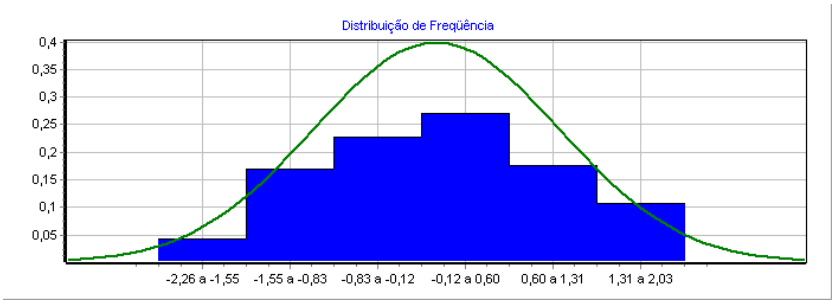
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

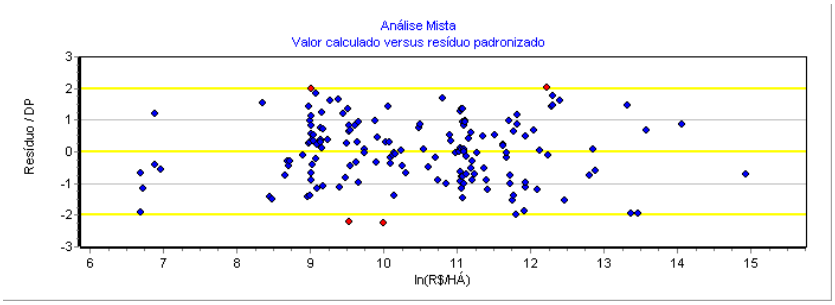
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

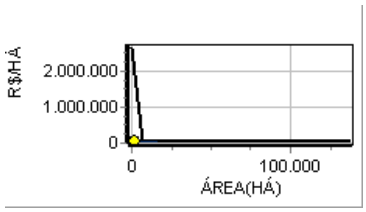
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

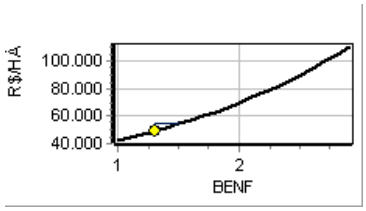
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



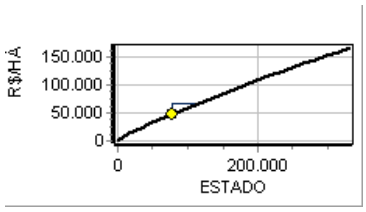
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

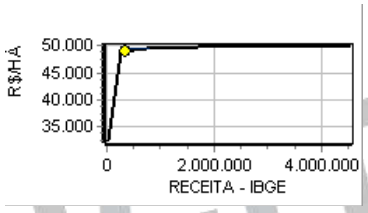


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

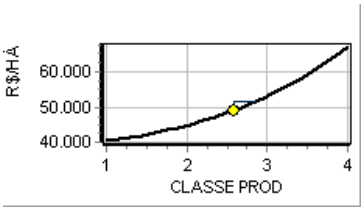
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

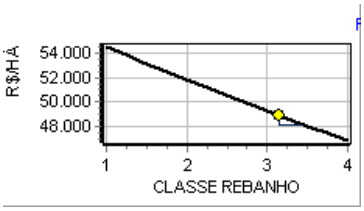
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

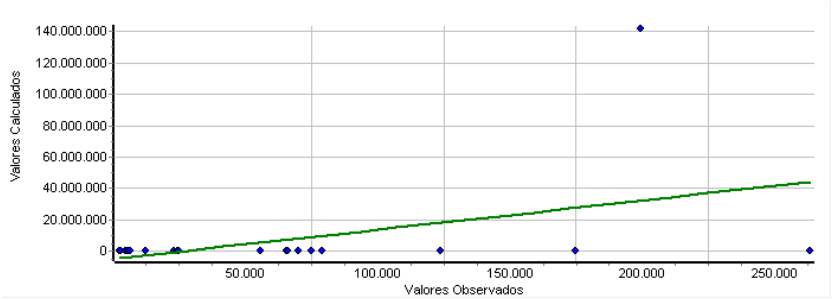
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

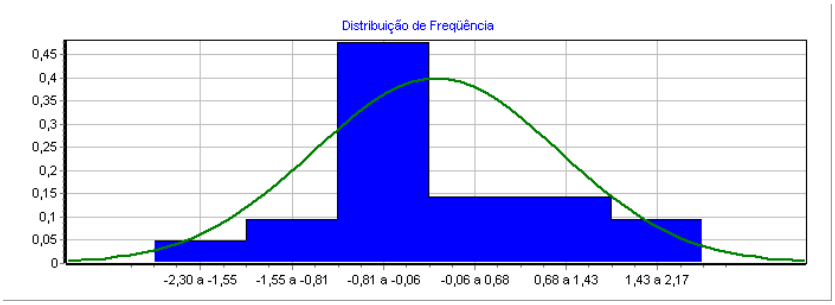
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

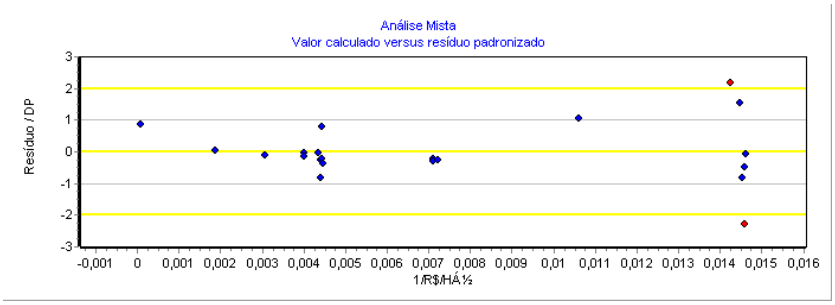
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

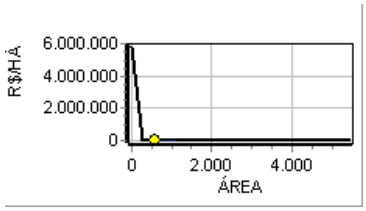
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

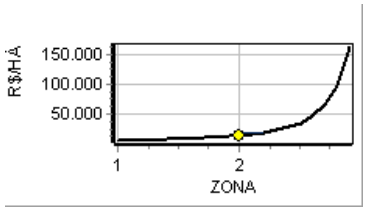
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



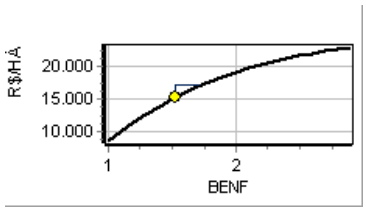
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nivel III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211402000000123384502
Número do documento: 23021803211402000000123384502

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR_88 ITAIPAVA.DOCX

VALOR088-23 LAUDO DE AVALIAÇÃO

GRUPO JOÃO SANTOS

ITAIPAVA S/A

CNPJ 27.078.567/0001-37

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$51.538.443,00** cinquenta e um milhões, quinhentos e trinta e oito mil , quatroventos e quarente e três reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAIPAVA S/A**, localizada no município de Votória / ES, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAIPPAVA S/A , CNPJ 27.078.567/0001-37.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento “a priori” pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação “a priori”.

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios .

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$ $\Rightarrow$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$ $\Rightarrow$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de 2,38 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$51.538.443,00

(cinquenta e um milhões, quinhentos e trinta e oito mil, quatrocentos e quarenta e três reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R0,00

()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$51.538.443,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$101.088.314,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$51.538.443,00

(cinquenta e um milhões, quinhentos e trinta e oito mil, quatrocentos e quarenta e três reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211437200000123384503
Número do documento: 23021803211437200000123384503

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR088-23(1)-PARTE 2 - ITAIPAVA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAIPAVA S/A

CNPJ Nº 27.078.567/0001-37

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

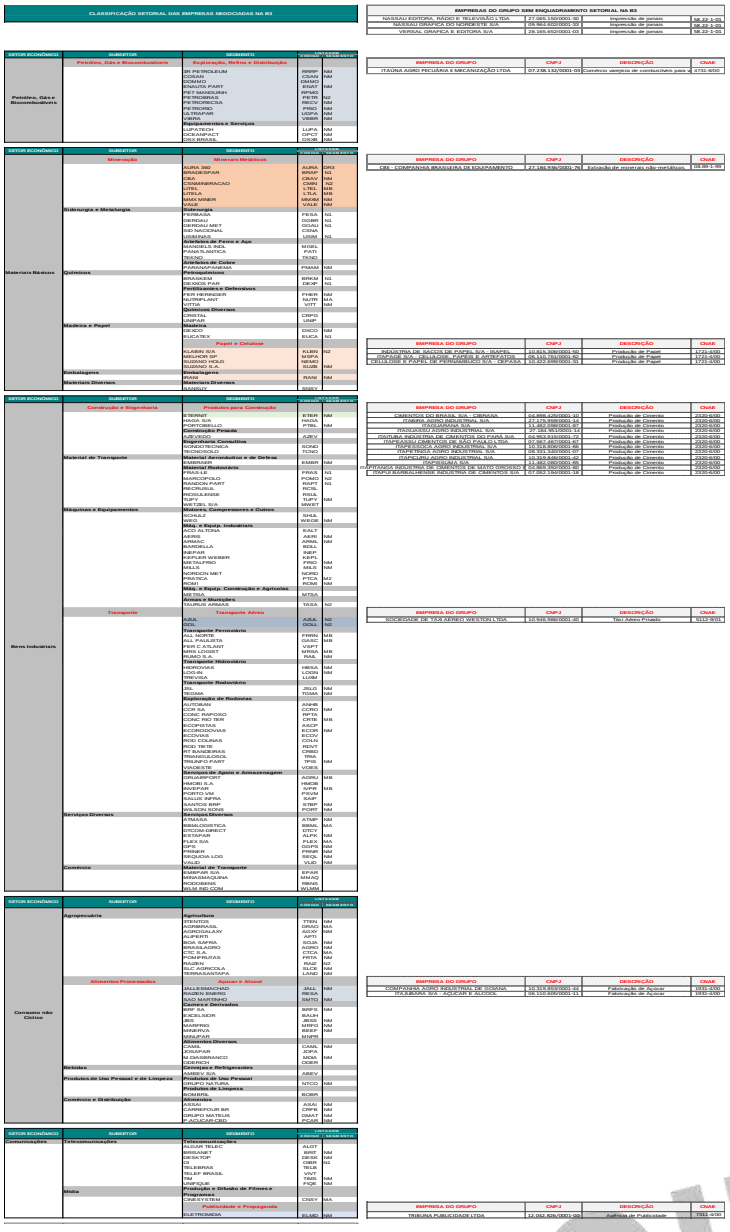
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM	
			LISTAGEM	SEGMENTO
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição		
		PETROBRAS	PETR	NM
		COSAN	CSAN	NM
		DOMMO	DMMO	
		RAIZEN PART	RPMT	NM
		PET MANGUINH	RPMI	
		PETROBRAS	PETR	N2
		PETROBRAS	PBCV	NM
		PETRORIO	PRIO	NM
		UGPA ON	UGPA	NM
		UGPA	UGPA	NM
		Equipamentos e Serviços		
		LUPATECH	LUPA	NM
		OCEANPACT	OPCT	NM
		OSX BRASIL	OSXB	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-800

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM	
			LISTAGEM	SEGMENTO
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos		
		AURA 360	AURA	ERJ
		BRADESPAR	BRAP	N1
		CBA	CBAV	NM
		MINERACAO	CMIN	NM
		LITEL	LTEL	MB
		LITELA	LTLA	MB
		MMX MINER	MMXM	NM
		VALE	VALE	NM
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia		
		FERBASA	FESA	N1
		GERDAU	GGBR	N1
		GERDAU MET	GOAU	N1
		SID NACIONAL	CSNA	
		USIMINAS	USIM	N1
		Artefatos de Ferro e Aço		
		MANGELS IND.	MGEL	
		METALGRAFICA	MTSA	
		TEKNO	TKNO	
		Artefatos de Cobre		
		PARANAPANEMA	PMAM	NM
	Químicos	Petroquímicos		
		BRASKEM	BRKM	N1
		DEXCO PAR	DEXP	N1
		Fertilizantes e Defensivos		
		FERTILIZANTES	FHER	NM
		NUTRIPLANT	NUTR	MA
		VITTIA	VITT	NM
		Químicos Diversos		
		CRISTAL	CRPG	
		CRISTAL	CRPG	
	Madeira e Papel	Madeira		
		DEXCO	DXCO	NM
		ELUCATEX	ELUC	N1
		Papel e Celulose		
		KLABIN SA	KLBN	N2
		MELHOR SP	MSPA	
		RUSSNO HOLD	NEMO	
		RUSSNO S.A.	RUSB	NM
	Embalagens	Embalagens		
		RANDON	RAND	NM
	Materiais Diversos	Materiais Diversos		
		SANSUY	SNSY	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.166.936/0001-79	Extração de minerais não-metálicos	0899-199

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE MASSA DE PAPEL S/A - IRAPEL	10.815.358/0001-50	Produção de Papel	1721-400
PAPELÃO SUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	08.815.358/0001-90	Produção de Papel	1721-400
CATALOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.322.486/0001-01	Produção de Papel	1721-400

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM	
			LISTAGEM	SEGMENTO
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção		
		ETERNIT	ETER	NM
		PORTOBELLO	PTBL	NM
		PORTOBELLO	PTBL	NM
		Construção Pesada		
		AZEVEDO	AZEV	
		Engenharia Consultiva		
		RICHARDSON	RCHD	
		RICHARDSON	TCNO	
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa		
		EMBRAER	EMBR	NM
	Material Rodoviário	Material Rodoviário		
		FRAS-LE	FRAS	N1
		MARCOPOLO	POMO	N2
		RANDON PART	RAPT	N1
		RANDON PART	RAPT	
		RIOSULENSE	RSUL	
		TUPY	TUPY	NM
		WEGE3 SA	WEGE	NM
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros		
		SCHULZ	SHUL	
		WEG	WEGE	NM
		Máq. e Equip. Industriais		
		ALUPAR TSPA	ALUP	
		AERIS	AERI	NM
		ARMAC	ARML	NM
		ENERGISA	ENGI	
		INFRAM	INEP	
		KEPLER WEBER	KEPL	
		METALFRIO	FRIO	NM
		MILLS	MILS	NM
		MUNDIAL MET	MUNDI	
		PRATICA	PTCA	N2
		ROMI	ROMI	NM
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas		
		METISA	MTSA	
		Armas e Munições		
		TAURUS ARMAS	TASA	N2
	Transporte	Transporte Aéreo		
		AZUL	AZUL	N2
		GOL	GOLL	N2
		Transporte Ferroviário		
		ALL NORTE	FRTN	MB
		ALL PAULISTA	EASC	MB
		FER C ATLANT	VSPT	
		MRS LOGIST	MRSA	MB
		RUMO S.A.	RAIL	NM
		Transporte Hidroviário		
		HIDROVIAS	HBSA	NM
		LOG-IN	LOGN	NM
		PROVIA	LUPA	
		Transporte Rodoviário		
		JSL	JSLG	NM
		TEGMA	TGMA	NM
		Construção de Rodovias		
		AUTOBAN	AHEB	
		CCR SA	CCRO	NM
		CONC ARTESP	CART	
		CONC RIO TER	CRTE	MB
		ECOPISTAS	ASCP	
		ECORODOVIAS	ECOR	NM
		ECOVIAS	ECOV	
		INTERVIAS	INTV	
		ROD TIETE	RIAT	
		RT RAIZEN/A	CRBO	
		TRIUNFO PART	TPIS	NM
		TRIUNFO PART	TPIS	
		VIADUTE	VDTE	
	Serviços de Apoio e Amazenagem			
		ERUPPORT	AERU	MB
		INVEPAR	INPR	
		INVEPAR	INPR	MB
		PORTO VM	PSVM	
		SANTOS BRP	STBP	
		SANTOS BRP	STBP	NM
		WILSON SONS	PORT	NM
	Serviços Diversos			
		ETAM	ATMP	NM
		GLOBALOGISTICA	GLOG	MA
		STRONGFIRST	DTCY	
		ESTAPAR	ALPK	NM
		GPS SA	PGPS	NM
		GPS	PGPS	NM
		PRINER	PRNR	NM
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM
		VALID	VLID	NM
	Comércio	Material de Transporte		
		EMPAR SA	EPAR	
		MINASMAQUINA	MMAQ	
		NORDESTAO	NORD	
		RIMA IND COM	RIMA	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
SOCIEDADE DE VEÍCÍRIO WESTON LTDA	10.945.938/0001-08	Táxi Aéreo Privado	5111-900

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM	
			LISTAGEM	SEGMENTO
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura		
		3TENTOS	TTEN	NM
		AGRIBRASIL	DRAG	MA
		AGROGALAXY	AGXY	NM
		SLC AGRI	SLCE	
		SOJA SAFRA	SOJA	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		M DIASBRAN	MDIA	NM
		PONTALTA	PNTA	NM
		RAIZEN	RAIZ	N2
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		TERRAS ANTAPA	LAND	NM
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool		
		SALUSMACHAD	JALL	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		Carnes e Derivados		
		BRF SA	BRFS	NM
		EXCELSIOR	BAUH	
		JBS	JBSS	NM
		MARFRIG	MRFG	NM
		MINERVA	BEEF	NM
		MINERVA	BEEF	
		Alimentos Diversos		
		CAMIL	CAML	NM
		JOSAPAR	JOPA	
		M DIASBRANCO	MDIA	NM
		M DIASBRANCO	DIRR	
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes		
		AMBEV S/A	ABEV	
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal		
		GRUPO NATURA	NTCO	NM
		Produtos de Limpeza		
		BOMBRIL	BOBR	
	Comércio e Distribuição	Alimentos		
		ASSAI	ASAI	NM
		CARREFOUR BR	CRFB	NM
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM
		P.ACUCAR-CBD	PCAR	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIÁS	01.615.852/0001-03	Fabricação de Açúcar	1031-400
SACABOM S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	05.115.936/0001-71	Fabricação de Açúcar	1031-400

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM	
			LISTAGEM	SEGMENTO
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações		
		ALGAR TELEC	ALGT	
		BRASIL T	BRT	NM
		DESKTOP	DESK	NM
		OI	OIBR	N1
		TELEBRAS	TBLE	
		TELEF BRASIL	VIVT	
		TIM	TIMS	NM
		TOTVS	TOTS	NM
	Mídia	Produção e Difusão de Filmes e Programas		
		CINESYSTEM	CNSY	MA
		Publicidade e Propaganda		
		ELETROMIDIA	ELMD	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.082.926/0001-08	Agências de Publicidade	7311-400

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÊ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e49e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTALEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABU- LEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABU- LEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁ- RIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL CO- QUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SO- NIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBA- LHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000, 00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARA- TIN- GUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Miche- line Neto – CRECI/SP: 30031	REGIS- TRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PA- RAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNI- CIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARAN- JAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEI- RAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTA- GEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRO- DUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁL- SAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARA- CANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRE- TOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NE- GOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLE- MENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OU- TORGA RIO	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETI- NINGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PE- DRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇA- PAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITA- PETININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANI- ZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,0 0	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERME- LHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,0 0	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,0 0	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,0 0	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CON- SULTORIA E NEG IMOB	ALHAN- DRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83- 988256655	ALHAN- DRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SAN- TOS 79- 999642465	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CA- MARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PRE- MIUIM IMOBI- LIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024, 84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FOR- RADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79- 991058123	LARAN- JEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VE- LHO, 50% FORMADA, AGUA COR- RENTE, REPRESAS, ENERGIA E TE- LEFONE	DALMO IMÓ- VEIS 69- 992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTU- RADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RE- SERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRU- TEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ COR- RETOR - 69- 992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HU- MAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CA- VALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BA- TISTA 69- 993205750	JI-PA- RANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patri-mônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

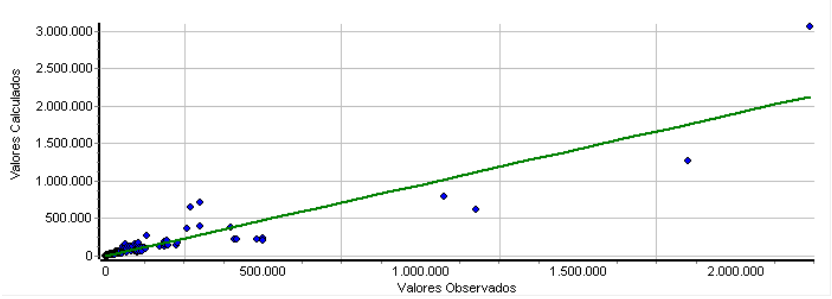
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

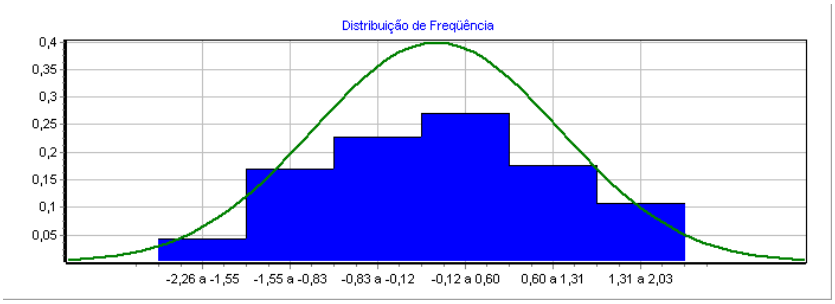
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

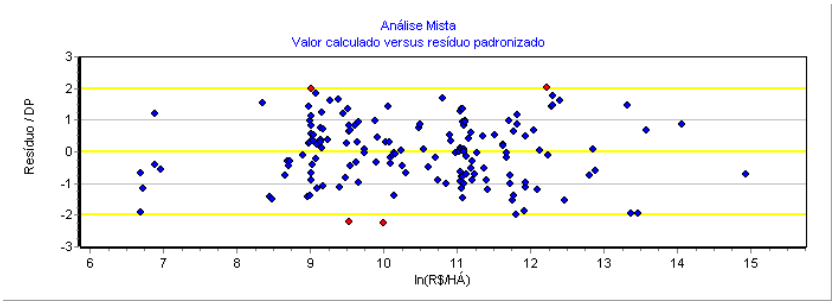
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

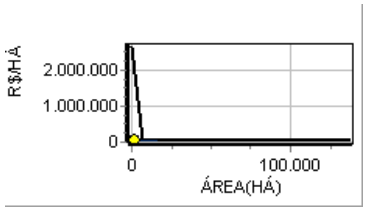
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

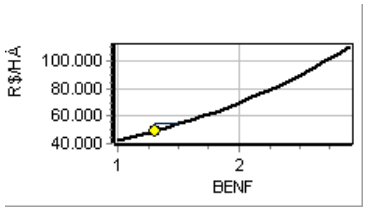
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



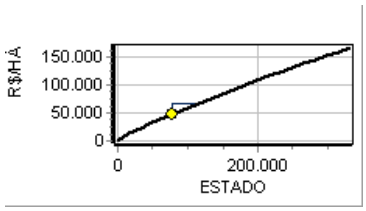
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

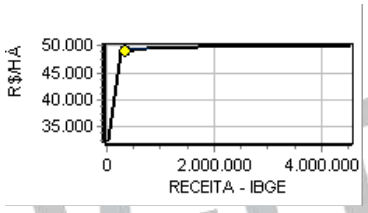


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

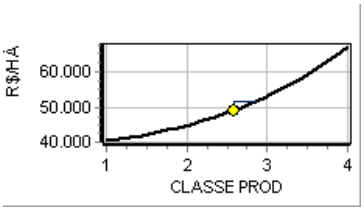
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

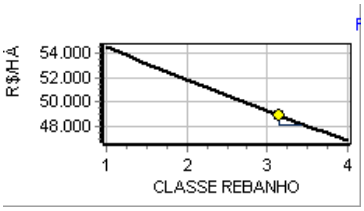
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

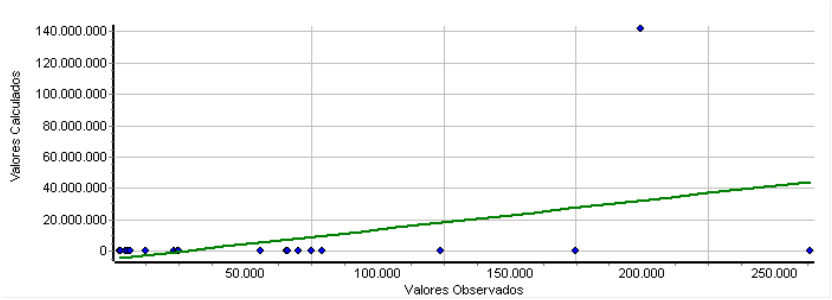
AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

VIA DIGITAL

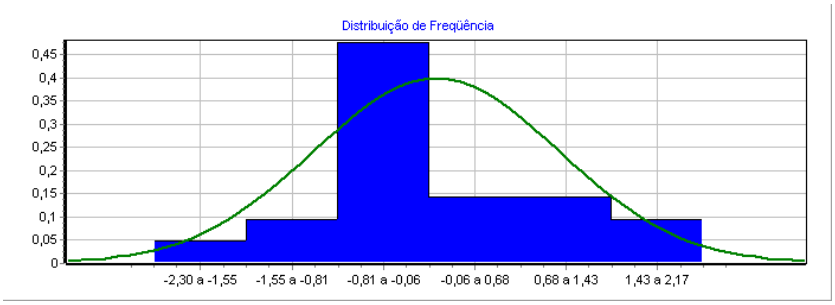
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

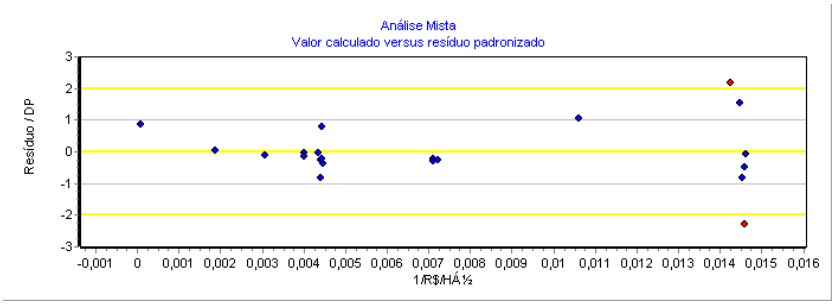
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



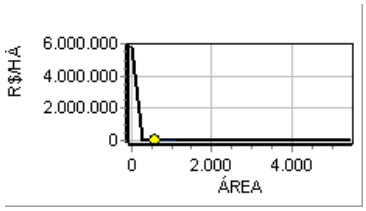
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

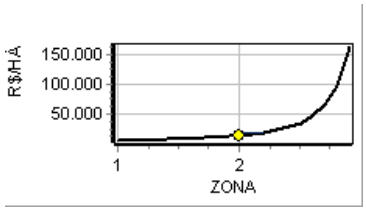
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



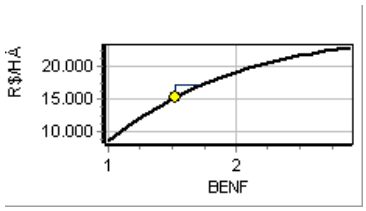
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais

Itens	Descrição	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pt	PONTOS
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	18	> 5	9		0	18
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	15	Maioria	7	minoria ou ausência	0	15
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	10	maioria	6	minoria ou ausência	0	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	5	custo de reedição por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	5	por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	16	simplificado	1			1
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	15	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	12	outros tratamentos	2	15
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	2					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	2	roteiro de acesso ou croqui de localização	1			1
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	4					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	4	croqui de localização	2			2
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	2					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	levantamento topográfico planimétrico	2			

	TOTAL DOS PONTOS	**58**

CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**	**ENTRE 71 A 100 PONTOS**
	NIVEL II	**ENTRE 36 A 70 PONTOS**
	NIVEL I	**ENTRE 12 A 35 PONTOS**

FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais

Descrição	Nível III	Nível II	Nível I
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%

Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**

PRECISÃO	**NIVEL II**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:14
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211471000000123384504
Número do documento: 23021803211471000000123384504

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS

ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A

Belém / PA

CNPJ 04.953.915/0001-72

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$2.164.782.378,00** (dois bilhões, cento e sessenta e quatro milhões, setecentos e oitenta e dois mil, trezentos e setenta e oito reais)

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A**, localizada no município de Belém / PA, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A , CNPJ 04.953.915/0001-72.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Manaus / AM, Itaituba / PA. A empresa ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A, possui, 6 (seis)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Presidente Figueiredo / AM, Porto Velho / RO, Monte Alegre / PA, Uruara / PA, Belém / PA, Igarape Axiri / PA, Bagaço Grosso / PA, Tapajos / PA, Ramal Do Capitua / PA, Itaituba / PA, Porto Paricatuba / PA, Algamira / PA, Aveiro / PA, Jacare / PA. A empresa ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A, possui, 20 (vinte)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de 2,38 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$2.090.264.788,00

(dois bilhões, noventa milhões, duzentos e sessenta e quatro mil, setecentos e oitenta e oito reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$4.359.925,00

(quatro milhões, trezentos e cinquenta e nove mil, novecentos e vinte e cinco reais)

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$70.157.665,00

(setenta milhões, cento e cinquenta e sete mil, seiscentos e sessenta e cinco reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$2.090.264.788,00
Imóveis Urbanos	: R$4.359.925,00
Imóveis Rurais	: R$70.157.665,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$2.164.782.378,00

(dois bilhões, cento e sessenta e quatro milhões, setecentos e oitenta e dois mil, trezentos e setenta e oito reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211507900000123384505
Número do documento: 23021803211507900000123384505

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR077-23(1)-PARTE 2 - ITAITUBA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A

CNPJ Nº 04.953.915/0001-72

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

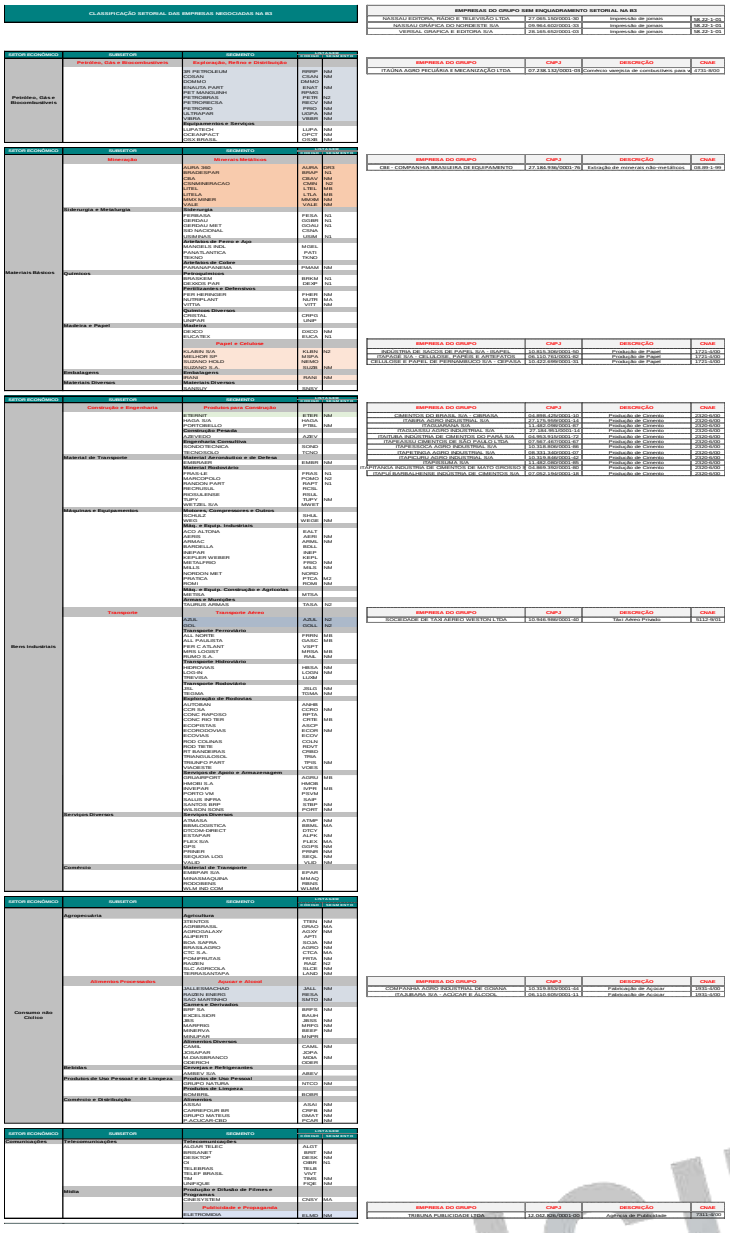
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		AMERICANAS	AMER	NM	
		B2W DIGITAL	BTOW	NM	
		CIA HERING	HGTX	NM	
		CVC BRASIL	CVCB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		LOJAS MARISA	AMAR	NM	
		LOJAS RENNER	LREN	NM	
		MAGAZ LUIZA	MGLU	NM	
		PETZ	PETZ	NM	
		SOMA	SOMA	NM	
		VIAVAREJO	VVAR	NM	
		ZAMP	ZAMP	NM	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		ANGLO AMERICAN	AMGN	NM	
		ARCELORMITTAL BRASIL	ARMT	N1	
		BAUMINAS	BAUH	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		CSN MINERACAO	CSNM	NM	
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		GERDAU	GOAU

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

2. Avaliação dos imóveis urbanos

ITEM 284

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Av Getulio Vargas			Número	
Bairro	Comercio	Cidade	Itaiatuba	Estado	PA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau I	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	784,00		Frente terreno (m)	10,00	
Profund. Equiv. Terr (m	78,40		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 527,06	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	52%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	15%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,67
Número Total de Elementos	4	Fator/Conjunto de Fatores	0,71

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

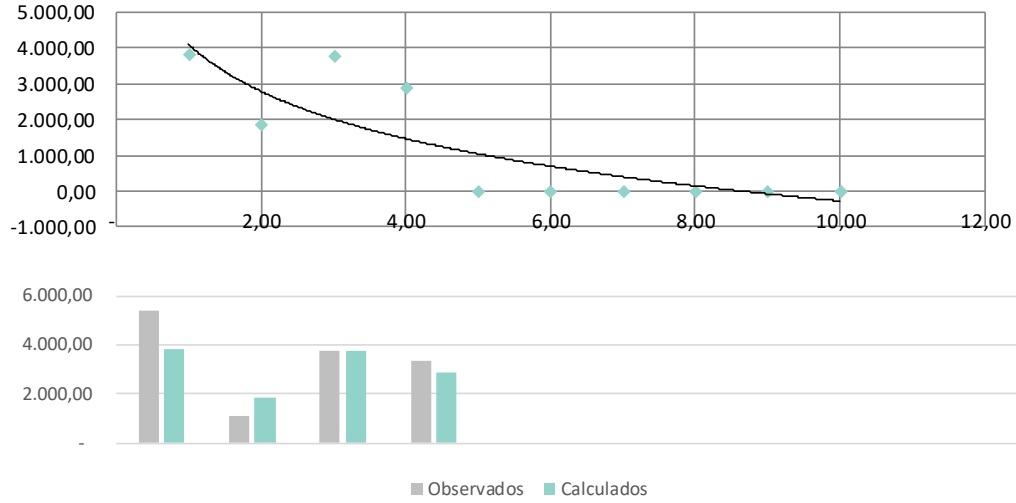
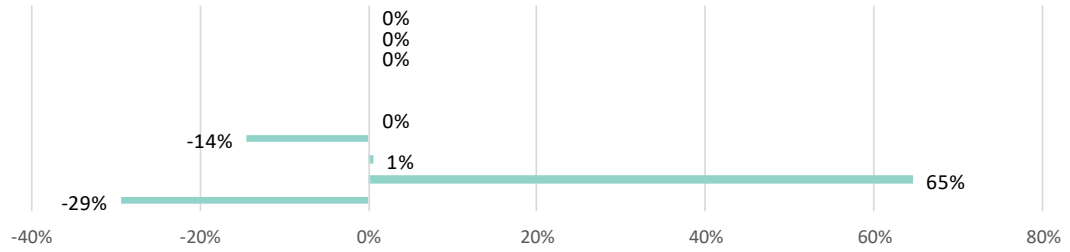


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	5416,67	3825,81	-1590,857315	-29%
2	1111,11	1828,45	717,335817	65%
3	3750,00	3768,99	18,98794874	1%
4	3375,00	2885,84	-489,1608461	-14%
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua Nova de Santana | | Comercio | | Itaiatuba | PA	Moura(91)3118-5919	10	-	-	240,00	8,50	1.300.000,00	-	5.416,67
	Dado 2	Rua Bigadeiro Haroldo Veloso | | Comercio | | Itaiatuba | PA	Cotistas Brasil91.9 8 9 7 1-2 9 7 0	6	-	-	720,00	10,00	800.000,00	-	1.111,11
	Dado 3	Av Getulio Vargas | | Comercio | | Itaiatuba | PA	Moura(91)3118-5919	10	-	-	800,00	10,00	3.000.000,00	-	3.750,00
	Dado 4	Transamazonica | | Comercio | | Itaiatuba | PA	Moura(91)3118-5919	10	-	-	800,00	10,00	2.700.000,00	-	3.375,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua Nova de Santana | | Comercio | | Itaiatuba | PA	5.416,67	0,85	0,86	1,00	1,04	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,71	✓ 3.825,81	**3.825,81**
2	Rua Bigadeiro Haroldo Veloso | | Comercio | | Itaiatuba | PA	1.111,11	0,95	0,98	1,67	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,65	✗ 1.828,45	FORA
3	Av Getulio Vargas | | Comercio | | Itaiatuba | PA	3.750,00	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	✓ 3.768,99	**3.768,99**
4	Transamazonica | | Comercio | | Itaiatuba | PA	3.375,00	0,85	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,86	✓ 2.885,84	**2.885,84**

RESULTADOS

Desvio Padrão	937,19	527,06
Coeficiente de Variação Puro		51,94%
Coeficiente de Variação Homog		15,09%
Número Total de Elementos		4
Número de Elementos Saneados		3
t de Student		1,8860
Fator/Conjunto de Fa	Máx 167	Min 0,71
Enquadramento	Precisão Grau I	Fundamentação Grau I
Valor Adotado		Valor Médio

Média		3.077,27
Limite Superior (+30%)		R$ 4.000,45
Limite Inferior (-30%)		R$ 2.154,09
Média Saneada		3.493,55
Intervalo de Confiança	-20,12%	2.790,66
	20,12%	4.196,43
Campo de Arbitrio	-15,00%	2.969,51
	15,00%	4.017,58
Valor Unitário Final		**R$ 3.493,55**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

ITEM 840 – 841 – 842 - 843

Memória de Cálculo				
Áreas Planalto	R$ 133,00	R$ 100,00	R$ 166,00	R$ 150,00
Média	R$ 137,25			
Depreciação Área Surubeju	30%			
Valor Área Surubeju	R$ 96,08			

METÓDO INVOLUTIVO - ANÁLISE DE VIABILIDADE

ENDEREÇO :			**ITEM 840**			
PROPRIETÁRIO :						
ÁREA TOTAL (AT)	30.000,00	m²	COEFICIENTE INSTITUCIONAL / RUA (c) %			35,00
TEMPO IMPLANTAÇÃO	1,50	ANOS	VALOR UNITÁRIO DE LOTES EM R$/m²			
COMERCIALIZAÇÃO	1,50	ANOS	**TIPO 1**	**TIPO 2**	**TIPO3**	**TIPO3**
TAXE DE JUROS LIQ	12,68	%aa	96,25			
EQUAÇÃO BÁSICA						
G = RB - (DU + DCV + I + L + IR)						
RB - RECEITA BRUTA						
AU = AT (1-c)	19.500,00	m²	TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 4
PARTICIPAÇÃO DOS LOTES		%	100,00			
ÁREA LOTEÁVEL		m²	19.500,00	-	-	-
RB = AU x VUL		R$	1.876.875,00	-	-	-
RECEITA BRUTA TOTAL		R$				1.876.875,00
RECEITA BRUTA COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**1.524.045,50**
DU - DESPESAS DE URBANIZAÇÃO						
ÁREA PARA URBANIZAR			19.500,00			
SERVIÇOS		SIM/NÃO	**CUSTO/HA NOVEMBRO DE 2022**		VALOR DO SERVIÇO	
TOPOGRAFIA		1	12,13			236.535,00
MOVIMENTO DE TERRA LEVE		1	1,86			36.270,00
MOVIMENTO DE TERRA MÉDIO			5,55			-
MOVIMENTO DE TERRA PESADO			14,76			-
REDE DE ÁGUA POTÁVEL		1	12,78			249.210,00
REDE DE ESGOTOS			25,61			-
DRENAGEM - GALERIAS			10,51			-
DRENAGEM - GUIAS E SARGETAS			8,87			-
PAVIMENTAÇÃO			28,19			-
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA		1	3,43			66.885,00
SUB TOTAL			123,69			(588.900,00)
PROJETOS	(5.889,00)	1,00	TOTAL URBANIZAÇÃO			**(594.789,00)**
DESPESAS URBANIZAÇÃO COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**(512.692,43)**
DC - DESPESAS COMPRA/ESCRITURAS/TRANSMISSÃO						
PERCENTUAL VALOR DA GLEBA		%	2,00			
DV - DESPESAS VENDA/COMISSÕES/PUBLICIDADE						
PERCENTUAL DA RECEITA BRUTA		%	5,00			
VALOR DA DESPESAS		R$				(93.843,75)
DESPESA COMPRA/VENDA COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**(76.202,28)**
I - IMPOSTO TERRITORIAL DOS LOTES						
PERCENTUAL DA RECEITA BRUTA		%	1,00			
VALOR DOS IMPOSTOS		R$				(18.768,75)
IMPOSTO TERRITORIAL COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**(15.240,46)**
L - LUCRO DO EMPREENDIMENTO						
PERCENTUAL DA RECEITA BRUTA		%	10,00			
VALOR DO LUCRO		R$				(187.687,50)
LUCRO DO EMPREENDIMENTO COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**(152.404,55)**
IR - IMPOSTO DE RENDA SOBRE LUCRO + CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS						
ALICOTA		%	14,45			
VALOR DOS IMPOSTOS		R$				(271.208,44)
LUCRO DO EMPREENDIMENTO COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**(220.224,57)**
G - VALOR POTENCIAL DA GLEBA						
G = RB - (DU + DCV + I + L + IR)						
VALOR DA GLEBA		R$				696.644,67
VALOR DA GLEBA C/TEMPO		R$				**536.550,22**
RELAÇÃO GLEBA / LOTE = (G/LT)		0,18582	VALOR UNITÁRIO DE GLEBA			17,89

TAXA DE DESCONTO

CUSTO DINHEIRO	13,65	%AA
INFLAÇÃO NO PERÍODO	5,90	%AA
TAXA DE RISCO	5,00	%AA
TMA	**12,68%**	**%AA**

COMPOSIÇÃO TAXA DE IMPOSTOS

IR RENDA S/LP (15% SOBRE 32%)	4,80	%
PIS/COFINS/CSLL	4,65	%
ISS	5,00	%
TOTAL IMPOSTOS	**14,45**	**%**

1.876.875,00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

METÓDO INVOLUTIVO - ANÁLISE DE VIABILIDADE						
ENDEREÇO :	ITEM 842					
PROPRIETÁRIO :						
ÁREA TOTAL (AT)	45.000,00	m²	COEFICIENTE INSTITUCIONAL / RUA (c) %			35,00
TEMPO IMPLANTAÇÃO	2,00	ANOS	VALOR UNITÁRIO DE LOTES EM R$/m²			
COMERCIALIZAÇÃO	2,00	ANOS	TIPO 1	TIPO 2	TIPO3	TIPO3
TAXE DE JUROS LIQ	12,68	%aa	96,25			
EQUAÇÃO BÁSICA						
G = RB - (DU + DCV + I + L + IR)						
RB - RECEITA BRUTA						
AU = AT (1-c)	29.250,00	m²	TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 4
PARTICIPAÇÃO DOS LOTES		%	100,00			
ÁREA LOTEÁVEL		m²	29.250,00	-	-	-
RB = AU x VUL		R$	2.815.312,50	-	-	-
RECEITA BRUTA TOTAL		R$				2.815.312,50
RECEITA BRUTA COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**2.092.393,55**
DU - DESPESAS DE URBANIZAÇÃO						
ÁREA PARA URBANIZAR			29.250,00			
SERVIÇOS		SIM/NÃO	CUSTO/HA NOVEMBRO DE 2022		VALOR DO SERVIÇO	
TOPOGRAFIA		1	12,13		354.802,50	
MOVIMENTO DE TERRA LEVE		1	1,86		54.405,00	
MOVIMENTO DE TERRA MÉDIO			5,55		-	
MOVIMENTO DE TERRA PESADO			14,76		-	
REDE DE ÁGUA POTÁVEL		1	12,78		373.815,00	
REDE DE ESGOTOS			25,61		-	
DRENAGEM - GALERIAS			10,51		-	
DRENAGEM - GUIAS E SARGETAS			8,87		-	
PAVIMENTAÇÃO			28,19		-	
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA		1	3,43		100.327,50	
SUB TOTAL			123,69		(883.350,00)	
PROJETOS	(8.833,50)	1,00	TOTAL URBANIZAÇÃO			**(892.183,50)**
DESPESAS URBANIZAÇÃO COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**(747.194,61)**
DC - DESPESAS COMPRA/ESCRITURAS/TRANSMISSÃO						
PERCENTUAL VALOR DA GLEBA		%	2,00			
DV - DESPESAS VENDA/COMISSÕES/PUBLICIDADE						
PERCENTUAL DA RECEITA BRUTA		%	5,00			
VALOR DA DESPESAS		R$				(140.765,63)
DESPESA COMPRA/VENDA COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**(104.619,68)**
I - IMPOSTO TERRITORIAL DOS LOTES						
PERCENTUAL DA RECEITA BRUTA		%	1,00			
VALOR DOS IMPOSTOS		R$				(28.153,13)
IMPOSTO TERRITORIAL COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**(20.923,94)**
L - LUCRO DO EMPREENDIMENTO						
PERCENTUAL DA RECEITA BRUTA		%	10,00			
VALOR DO LUCRO		R$				(281.531,25)
LUCRO DO EMPREENDIMENTO COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**(209.239,36)**
IR - IMPOSTO DE RENDA SOBRE LUCRO + CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS						
ALICOTA		%	14,45			
VALOR DOS IMPOSTOS		R$				(406.812,66)
LUCRO DO EMPREENDIMENTO COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**(302.350,87)**
G - VALOR POTENCIAL DA GLEBA						
G = RB - (DU + DCV + I + L + IR)						
VALOR DA GLEBA		R$				1.044.967,00
VALOR DA GLEBA C/TEMPO		R$				**694.181,48**
RELAÇÃO GLEBA / LOTE = (G/LT)	0,16027		VALOR UNITÁRIO DE GLEBA			15,43

TAXA DE DESCONTO		
CUSTO DINHEIRO	13,65	%AA
INFLAÇÃO NO PERÍODO	5,90	%AA
TAXA DE RISCO	5,00	%AA
TMA	**12,68%**	**%AA**

COMPOSIÇÃO TAXA DE IMPOSTOS		
IR RENDA S/LP (15% SOBRE 32%)	4,80	%
PIS/COFINS/CSLL	4,65	%
ISS	5,00	%
TOTAL IMPOSTOS	**14,45**	**%**

2.815.312,50

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTALEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABU- LEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABU- LEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁ- RIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL CO- QUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SO- NIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBA- LHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000, 00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARA- TIN- GUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Miche- line Neto – CRECI/SP: 30031	REGIS- TRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PA- RAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNI- CIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARAN- JAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEI- RAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTA- GEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRO- DUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁL- SAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARA- CANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRE- TOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NE- GOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLE- MENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OU- TORGA RIO	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETI- NINGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CON- SULTORIA E NEG IMOB	ALHAN- DRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83- 988256655	ALHAN- DRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SAN- TOS 79- 999642465	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CA- MARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PRE- MIUIM IMOBI- LIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024, 84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FOR- RADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79- 991058123	LARAN- JEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VE- LHO, 50% FORMADA, AGUA COR- RENTE, REPRESAS, ENERGIA E TE- LEFONE	DALMO IMÓ- VEIS 69- 992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTU- RADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RE- SERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRU- TEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ COR- RETOR - 69- 992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HU- MAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CA- VALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BA- TISTA 69- 993205750	JI-PA- RANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patri-mônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

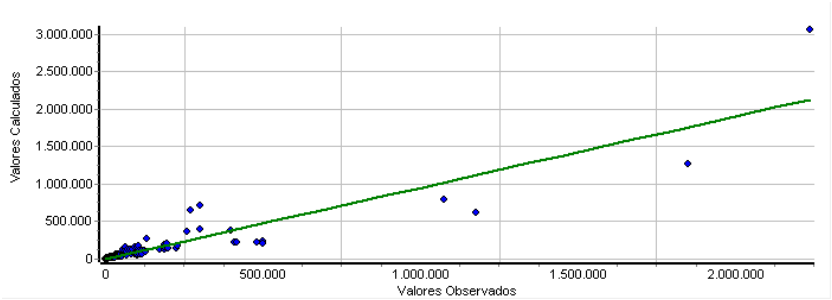
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

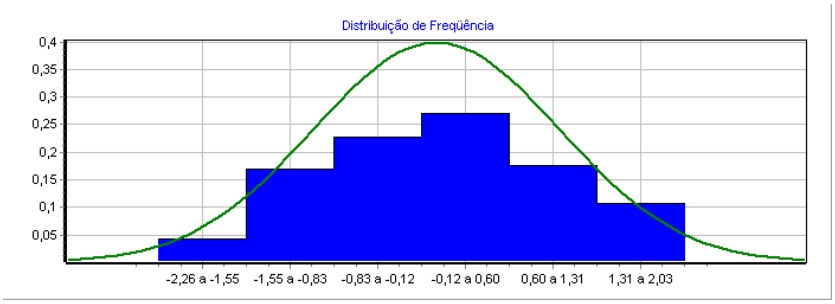
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

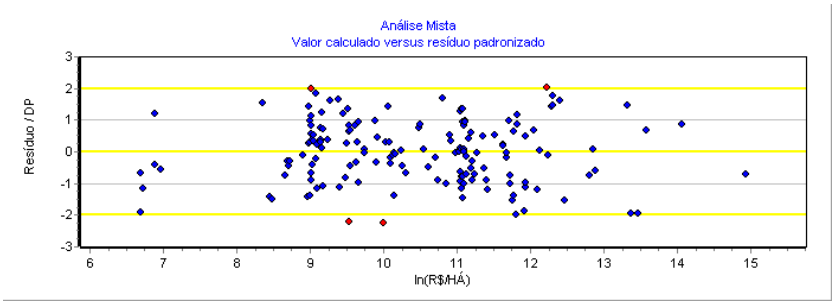
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

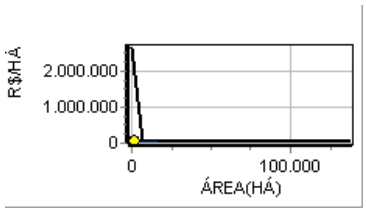
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

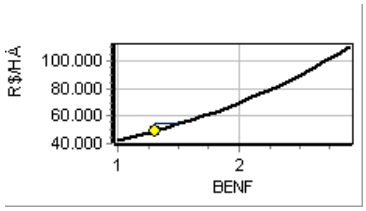
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



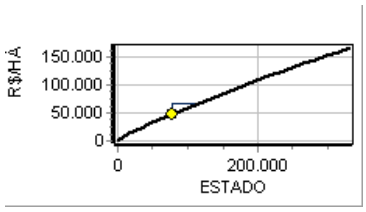
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

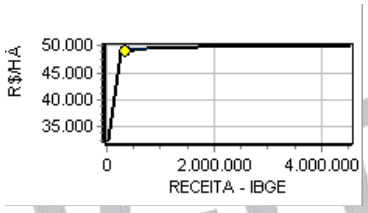


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

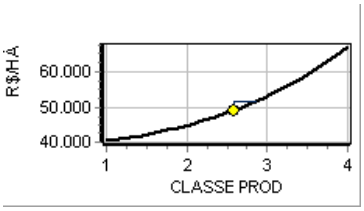
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

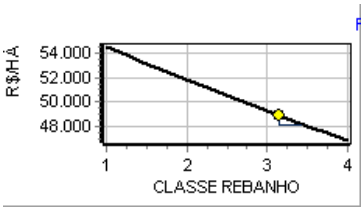
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

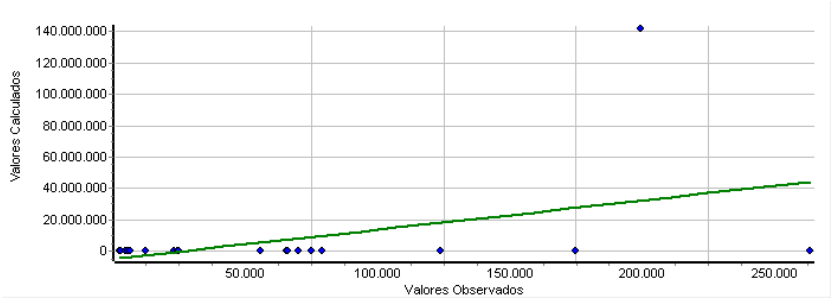
AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

VIA DIGITAL

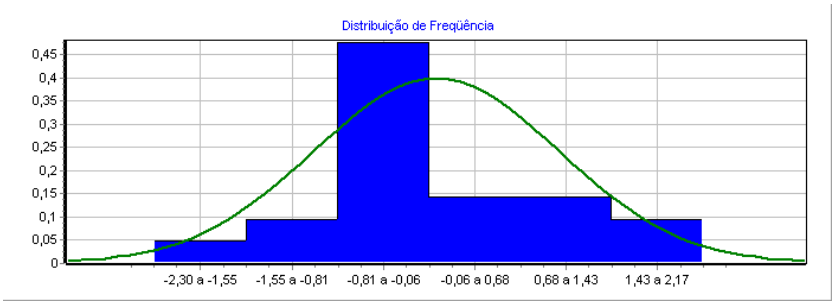
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

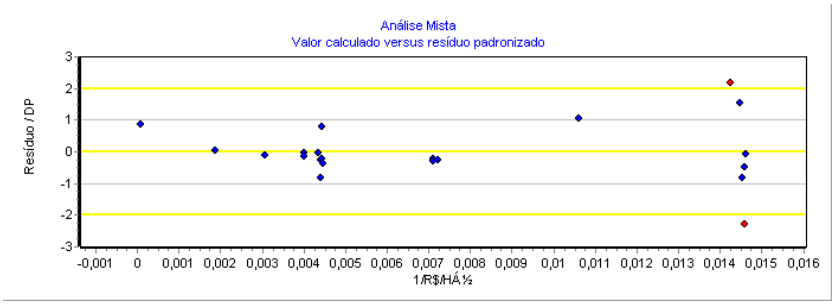
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

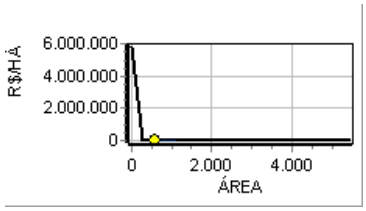
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

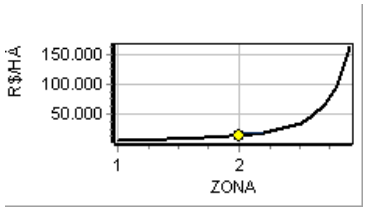
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



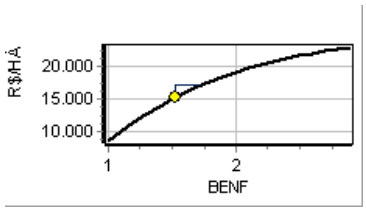
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	18	> 5	9		0	18
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	15	Maioria	7	minoria ou ausência	0	15
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	10	maioria	6	minoria ou ausência	0	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	5	custo de reedição por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	5	por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	16	simplificado	1			1
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	15	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	12	outros tratamentos	2	15
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	2					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	2	roteiro de acesso ou croqui de localização	1			1
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	4					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	4	croqui de localização	2			2
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	2					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	levantamento topográfico planimétrico	2			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nivel III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 57 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:15
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211562900000123384506
Número do documento: 23021803211562900000123384506

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS

ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL

Coelho Neto / MA

CNPJ 06.110.605/0001-11

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$276.402.175,00**
	duzentos e setenta e seis milhões, quatrocentos e dois mil, cento e setenta e cinco reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL**, localizada no município de Coelho Neto / MA, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL , CNPJ 06.110.605/0001-11.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Coelho Neto / MA. A empresa ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL, possui, 10 (dezesete)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$ $\Rightarrow$Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$ $\Rightarrow$Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Sucro Alcooleiro é de 272,00 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$197.920.800,00

(cento e noventa e sete milhões, novecentos e vinte mil, oitocentos reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$78.481.375,00
(setenta e oito milhões, quatrocentos e oitenta e um mil, trezentos e setenta e cinco reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$197.920.800,00**cento e noventa e sete milhões, novecentos e vinte mil, oitocentos reais**
Imóveis Urbanos : R$0,00
Imóveis Rurais : R$78.481.375,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$276.402.175,00

(duzentos e setenta e seis milhões, quatrocentos e dois mil, cento e setenta e cinco reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
620	Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1.089,0000		Rural	5.337.011,00
621	Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	2.658,8351		Rural	12.777.778,00
622	Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	430,2945		Rural	2.177.692,00
623	Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1.161,2000		Rural	5.681.080,00
624	Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1.482,1879		Rural	7.207.731,00
625	Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1.340,3850		Rural	6.533.850,00
626	Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	5.609,1338		Rural	26.665.477,00
627	Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	198,1724		Rural	1.044.896,00
628	Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	47,0727		Rural	283.828,00
629	Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	2.234,3949		Rural	10.772.032,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
620	Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1.089,0000		Rural	5.337.011,00
621	Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	2.658,8351		Rural	12.777.778,00
622	Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	430,2945		Rural	2.177.692,00
623	Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1.161,2000		Rural	5.681.080,00
624	Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1.482,1879		Rural	7.207.731,00
625	Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1.340,3850		Rural	6.533.850,00
626	Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	5.609,1338		Rural	26.665.477,00
627	Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	198,1724		Rural	1.044.896,00
628	Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	47,0727		Rural	283.828,00
629	Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	2.234,3949		Rural	10.772.032,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211599900000123384507
Número do documento: 23021803211599900000123384507

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR051-23(1)-PARTE 2 - ITAIUBA I - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAJUBARA S/A – AÇÚCAR E ALCOOL

COELHO NETO - MA

CNPJ Nº 06.110.605/0001-11.

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

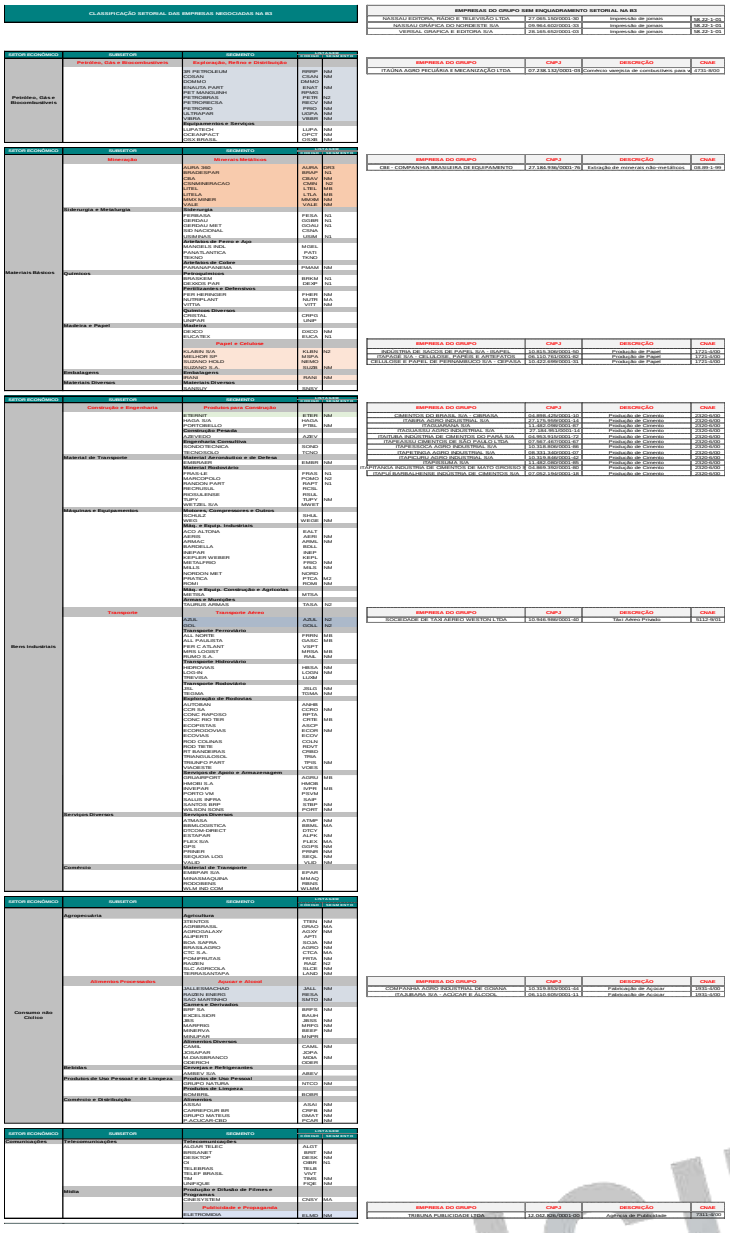
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

1. Avaliação da infraestrutura industrial



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		#P PETROLEUM	RRRP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETROBRAS	PETR	N2	
		PETROBRICAS	PBCV	NM	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		RAIZEN	RAIZ	NM	
		UGPA	UGPA	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		ODS BRASIL	ODSB	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		CSNMINERACAO	CSNM	NM	
		LITEL	LTEL	MB	
		LITELA	LTLA	MB	
		MMX MINER	MMXM	NM	
		VALE	VALE	NM	
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia			
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALGRAFICA	TASA		
		RENAR	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		KARIJU/FAMESA	PNAM	NM	
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXCO PAR	DEXP	N1	
		Fertilizantes e Defensivos			
		FERTILIZANTES	FHER	NM	
		NUTRIPLANT	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO	NM	
		EUCATEX	EUCA	N1	
		Papel e Celulose			
		KLABIN S/A	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens	Embalagens			
		RANDON	RAND	NM	
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		SANSUY	SNSY		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BASES DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.836/0001-50	Produção de Papel	1721-4/00
PAPELEIRA DE PERNAMBUCO S/A - PAPELEIRA	10.815.851/0001-03	Produção de Papel	1721-4/00
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - DEPASA	10.222.456/0001-01	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		Construção Pesada			
		LJB VIDRO	JBVV		
		Engenharia Consultiva			
		TECHNOSOLO	RONI		
		TECNOSOLO	TOKO		
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR	NM	
	Material Rodoviário	Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RIOSULENSE	RSUL		
		ROMI	ROMI		
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGE3 S/A	WEGE		
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros			
		SCHULZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR	ALUP		
		AERIS	AERI	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		INDUSCOLA	IDNT		
		KEPLER	KEPL		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		MUNDIAL MET	MNDL		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI		
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	GASC	MB	
		FER C ATLANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		TRIUNFO	LUPA	NM	
		TRIVIA	LUXM		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM	
		RODAR	TGMA	NM	
		Exploração de Rodovias			
		AUTOBAN	AMBB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTERIS	CRTE		
		CONC RIO TER	CRTB	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		INTERVIAS	INTV		
		ROD TIETE	RDVT		
		RT RANDERIAN	CRBD		
		TRIUNFO ETE	TRIS		
		TRIUNFO PART	TRIU	NM	
		VIADUTE	VDEA		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPSPORT	AERU	MB	
		LOG-IN	LOGN		
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRA	STBP	NM	
		SANTOS BRP	SNBP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM	
		ESTAPAR	ALPK	NM	
		GPC SA	GPCP	NM	
		PRINER	PRNR	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMPAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDMETAL	NORD		
		WLM IND COM	WLMM		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ROCHEDO DE VOLVIRO WESTON LTDA	10.926.880/0001-46	Tiro Aéreo Privado	9312-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		3TENTOS	TTEN	NM	
		AGRIBRASIL	DRAG	NA	
		AGROGALAXY	AGXY	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		SCA- SAFRA	SCAN	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		POMPEIA	PTCA	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		TERRAS/ANTAPA	LAND	NM	
	Alimentos Processados	Açucar e Alcool			
		JALLES/MACHAD	JALL	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS	NM	
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS	NM	
		MARFRIG	MRFG	NM	
		MINERVA	BEEF	NM	
		MINUPAR	MNPR		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML	NM	
		JOSAPAR	JOPA		
		M.DIASBRANCO	MDIA	NM	
		SLC AGRICOLA	SCLO		
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO	NM	
		Produtos de Limpeza			
		ECHARPA	ECHP		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI	NM	
		CARREFOUR BR	CRFB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.315.853/0001-04	Fabricação de Açúcar	1031-4/00
PAULBORA S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	08.110.839/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT	NM	
		DESKTOP	DESK	NM	
		OI	OIBR	N1	
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS	NM	
		TOTVS	TOTS	NM	
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY	MA	
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3.
O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÉ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITAPE- TININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HÁ DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZA- VEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% ME- CANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER AR- GILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE RE- FLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARAGUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SE- RINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTIDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTAGEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTARÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRIGADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORESTAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTAMIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,00	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA ASFLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZENDAS - BRUNO 62-982079139	PARNAGUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GESTÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ESTRADA	MIL FAZENDAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RICARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILIÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECANIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILIÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PÁRA PECUARIA E AGRICULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,00	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNANIBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	FLORIANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILIÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEIRAS, LASER	AM3 IMOBILIÁRIA	TERESINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZENDAS - Douglas 62-982326944	PALMEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMARELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RIBEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,00	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANIZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RURAIS (cód. 840)	GUADALUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, REGIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BROKERS	BOM JESUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,00	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJUCUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125-0666	IGARASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS	IGARASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
		(81) 99126-7848													
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, ENCANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PETROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715-2275	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470,59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ESTRADA DE MANJOPE, PERFIL INDUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231-3290	IGARASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFESSORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGARASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FABRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245-3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HÁ ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ESTRUTURADA	JOSELIA CACERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RESTANTE CERRADÃO, POÇO, CERCADA NO ARAME	J PRIME IMÓVEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BOTELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,00	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRREGOS	CENIT EMPREENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM ARROZ, ÁGUA	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, ARGILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIOcorregos	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBILIÁRIA	MOSSORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MOBILIADA	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOINHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOSSORO, COM POÇOS, COM POSSIBILIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CAMARÃO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBILIÁRIA	GOVERNADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RESERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DIAMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLIVEIRA IMÓVEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ESTRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANIZADA	GERALDO VAQUEIRO	IBOTIRAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARAUJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETROLEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSULTORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PROXIMO DE AREA URBANO COM POTENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NEGÓCIOS	DIAS D'ÁVILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BENFEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VAQUEIRO	WENCESLAU GUIMARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MARGEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ESTRUTURADA	ROSA JULIANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSULTORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICULTURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉRISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, ARGILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLANTADO	GM IMÓVEIS	FORMOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FORMOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANIZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRIMEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEITORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRETOR IMÓVEIS	FORMOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHIQUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓVEIS	FORMOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECUÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CURRAL	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FORRADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153,85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JACUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, INFRAESTRUTURA LASER, PODE PECURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHANDRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRICULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CERCADA, ENERGIA	JUNIOR BRASIL	ALHANDRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 79-99962 8-7337	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado "Monte Alvão",Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado "Olho D'água", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado "Várzea do Caldeirão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado "Ipoeira da Ema", Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Olho D'água", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba" - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "malhada branca"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CALUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 ½)} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 ²)} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$

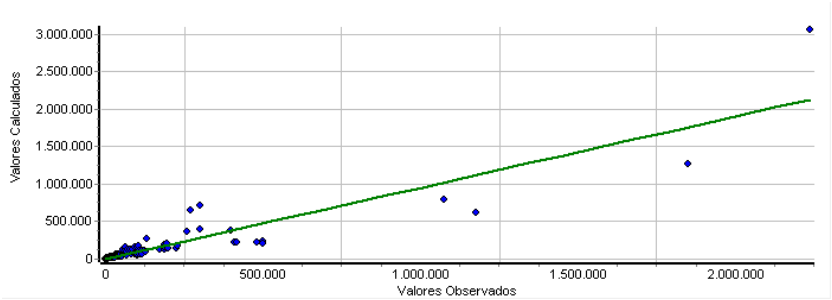
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

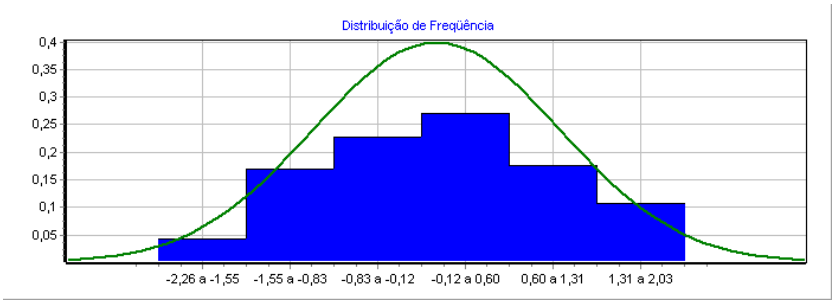
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

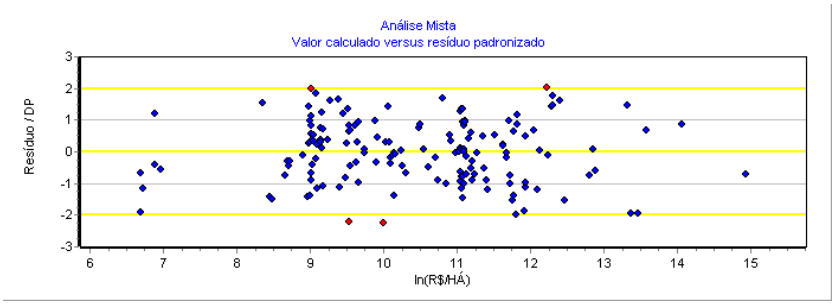
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



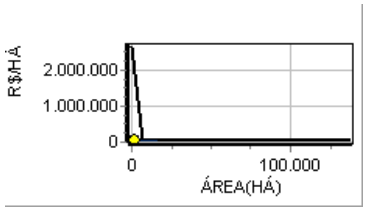
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

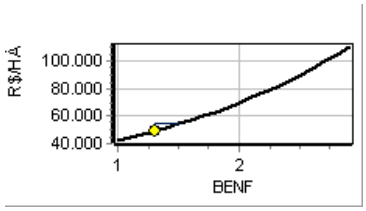
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



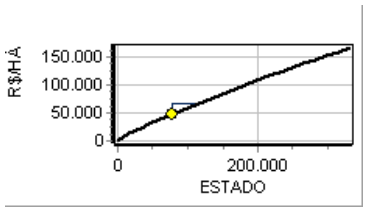
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

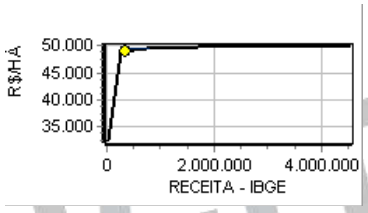


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

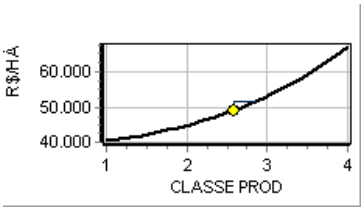
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

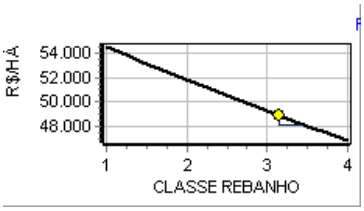
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

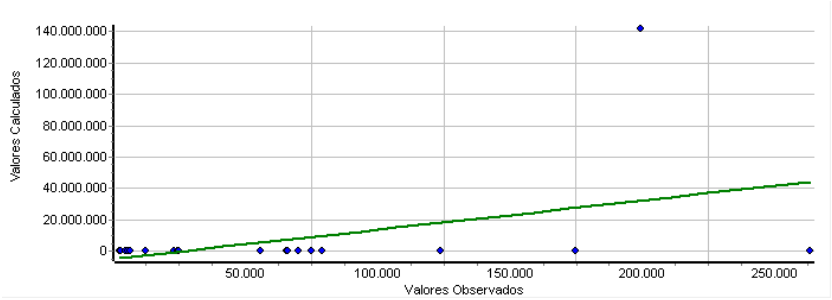
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

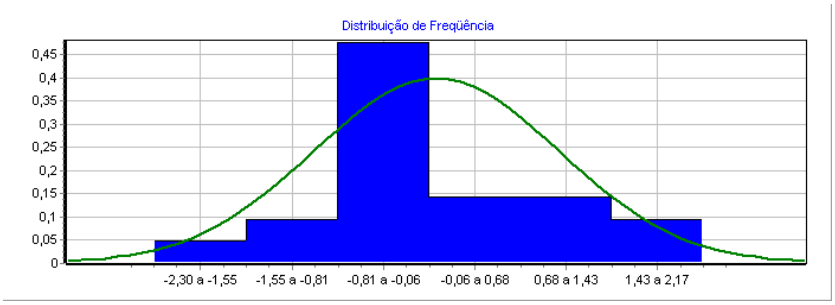
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

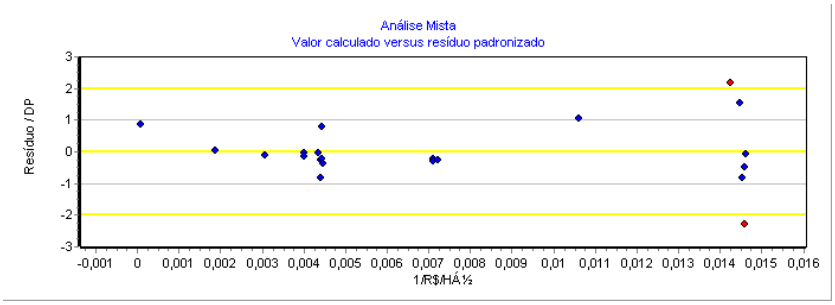
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



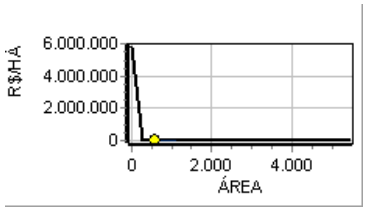
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

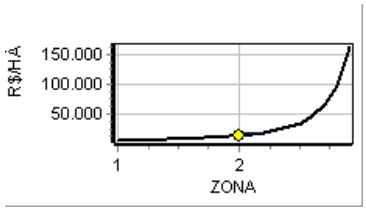
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



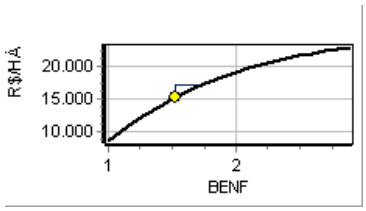
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x^2	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	$1/x^2$	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x^2	-35		48	88
X_3	$1/x^2$	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nivel III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211637900000123384508
Número do documento: 23021803211637900000123384508

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS	
ITAMARACÁ S/A	
Goiana / PE	
CNPJ 27.367.721/0001-90	
Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$538.199.914,00**
	quinhentos e trinta e oito milhões, cento e noventa e nove mil, novecentos e quatorze reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAMARACÁ S/A**, localizada no município de Goiana / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAMARACÁ S/A , CNPJ 27.367.721/0001-90.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Vitória / ES, Brasília / DF, Vitória / ES. A empresa ITAMARACÁ S/A, possui, 3 (três)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios . A empresa ITAMARACÁ S/A, não possui imóveis rurais, ()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de 1,83 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$534.819.814,00

(quinhentos e trinta e quatro milhões, oitocentos e dezenove mil, oitocentos e quatorze reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$3.380.100,00

(três milhões, trezentos e oitenta mil e cem reais)

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:
R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$0,00

()

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$534.819.814,00**quinhentos e trinta e quatro milhões, oitocentos e dezenove mil, oitocentos e quatorze reais**

Imóveis Urbanos : R$3.380.100,00

Imóveis Rurais : R$0,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$538.199.914,00

(quinhentos e trinta e oito milhões, cento e noventa e nove mil, novecentos e quatorze reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
38	Itamaracá	Ed.Cesar Alcure - Av. Saturnino de Brito, 887 apto 101	Vitória	ES	Urbano	Fração ideal 0,042820 de 989m2 - Apartamento 101		1.507.800,00
661	Itamaracá	Imóvel em Brasília. Localizado no SHI/S Qi 09 conjunto 03, lote 04, Lago Sul	Brasília	DF	Urbano	776,00	552,07	1.872.300,00
834	Itamaracá	APTO 101 DO EDF CESAR ALCURE, AV SATURNINO DE BRITO 887, PRAIA COMPRIDA, COM 4 QUARTOS, 2 VAGAS, FRAÇAO IDEAL 0,042820	Vitória	ES	Urbano	989,00		

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
38	Itamaracá	Ed.Cesar Alcure - Av. Saturnino de Brito, 887 apto 101	Vitória	ES	Urbano	Fração ideal 0,042820 de 989m2 - Apartamento 101		1.507.800,00
661	Itamaracá	Imóvel em Brasília. Localizado no SHI/S Qi 09 conjunto 03, lote 04, Lago Sul	Brasília	DF	Urbano	776,00	552,07	1.872.300,00
834	Itamaracá	APTO 101 DO EDF CESAR ALCURE, AV SATURNINO DE BRITO 887, PRAIA COMPRIDA, COM 4 QUARTOS, 2 VAGAS, FRAÇAO IDEAL 0,042820	Vitória	ES	Urbano	989,00		

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:16
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211672500000123384509
Número do documento: 23021803211672500000123384509

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR060-23(1)-PARTE 2 - ITAMARACÁ - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAMARACÁ S/A

CNPJ Nº 27.367.721/0001-90

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

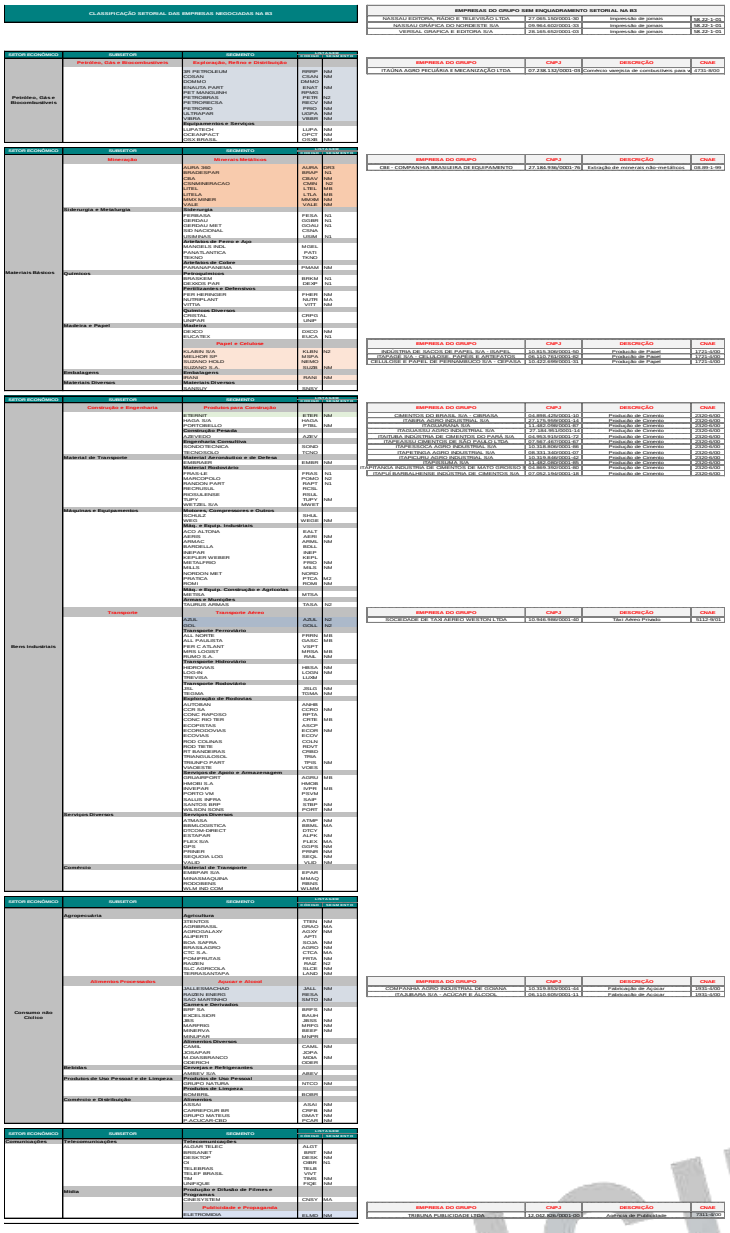
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS	PETR	NM	
		3R PETROLEUM	RRRP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETRORECSA	RECV	N2	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		UGPA PAR	UGPA	NM	
		USIMINAS	USIM	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESAS DO GRUPO SEM ENQUADRAMENTO SETORIAL NA B3			
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.581.150/0001-30	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE SIA	28.964.602/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERSAL GRÁFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-09	Impressão de jornais	58.22-1-01

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.236.132/0001-09	Cerveiras varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		CSN MINERACAO	CSNM	NM	
		LITEL	LTEL	MB	
		LITELA	LTLA	MB	
		MMX MINER	MMXM	NM	
		VALE	VALE	NM	
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia			
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALURGICA	TASA		
		RIOSAO	TASO		
		Artefatos de Cobre			
		KARIJU/FAMESA	PAMA	NM	
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXCO PAR	DEXP	N1	
		Fertilizantes e Defensivos			
		FOSFERTIL/ULTR	FFTL	NM	
		NUTRIPLANT	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO	NM	
		ELUCID	ELUC	N1	
		Papel e Celulose			
		KLABIN S/A	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens	Embalagens			
		RANDON	RAND	NM	
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		SANSUY	SNSY		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BASES DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.836/0001-05	Produção de Papel	1721-4/00
PAPELEIRA SÃO JOSÉ DO CAMBUCI S/A	28.515.836/0001-05	Produção de Papel	1721-4/00
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.122.456/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		Construção Pesada			
		ILHI VERDE	AVEV		
		Engenharia Consultiva			
		TECHNOSOLO	RCNS		
		TECNOSOLO	TCNO		
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR	NM	
		Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RIOSULENSE	RSUL		
		ROSSI RESID	RSID		
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGEL S/A	WEGE		
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros			
		SCHULZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR	ALUP	NM	
		ARTEL	ARTL	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		ENGIE BRA	EGIE		
		INFRAPAR	INEP		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		MUNDIAL MET	MUND		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI	NM	
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	EALO	MB	
		FER C ATLANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		TRANSPAR	TPAR	NM	
		TRIUNFO	LUPA		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM	
		RODAR	TGMA	NM	
		Exploração de Rodovias			
		AUTOBAN	AMBB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTESP	CART		
		CONC RIO TER	CRTE	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		INTERVIAS	INTV		
		ROD TIETE	RDVT		
		RT RANDEIRAN	CRBO		
		TRIUNFO ETES	TRIS	NM	
		TRIUNFO PART	TRIU	NM	
		VIADUTE	VDTE		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPTPORT	AERI	MB	
		LOG-IN	LOGN		
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRP	STBP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM	
		ESTAPAR	ALPK	NM	
		GPS	GPSC	NM	
		PRINER	PNVL	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMBRAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDISTAU	NORD		
		WLM IND COM	WLMM		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ROCBRIDGE DE VOO ORBITO WESTON LTDA	10.926.888/0001-07	Taxi Aéreo Privado	5111-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		3TENTOS	TTEN	NM	
		AGRIBRASIL	DRAG	MA	
		AGROGALAXY	AGXY	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		SCA- SAFRA	SCAN	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		FOSFERTILIZA	FFTA	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		TERRAS/ANTAPA	LAND	NM	
	Alimentos Processados	Açucar e Alcool			
		JALLES/MACHAD	JALL	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS	NM	
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS	NM	
		MARFRIG	MRFG	NM	
		MINERVA	BEEF	NM	
		MINUPAR	MNPR		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML	NM	
		JOSAPAR	JOPA		
		M.DIASBRANCO	MDIA	NM	
		SUPERO	SUPR		
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO	NM	
		Produtos de Limpeza			
		ECHARPA	ECHP		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI	NM	
		CARREFOUR BR	CRFB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COPROSIMA AGRO INDUSTRIAL DE OCEANIA	10.315.853/0001-04	Fabricação de Açúcar	1031-4/00
ITA BIOTAS S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	28.110.836/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT	NM	
		DESKTOP	DESK	NM	
		OI	OIBR	N1	
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS	NM	
		TOTVS	TOTS	NM	
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY	MA	
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3.
O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

2. Avaliação dos imóveis urbanos

ITEM 38

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar	1	Data	16/02/2023
Endereço	Av Santurnino de Brito			Número	887
Bairro	Praia da Costa	Cidade	Vila Velha	Estado	ES
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)			Frente terreno (m)		
Profund. Equiv. Terr (m			Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)	193,50		Área Pond (m²)	193,50	
Tipologia construtiva	Apt - Padrão Superior c/ elevador		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	b - Novo/Regular		Idade Aparente (anos)	5	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade em condomínio

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 1.469,24	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	19%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	19%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,78
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,85

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

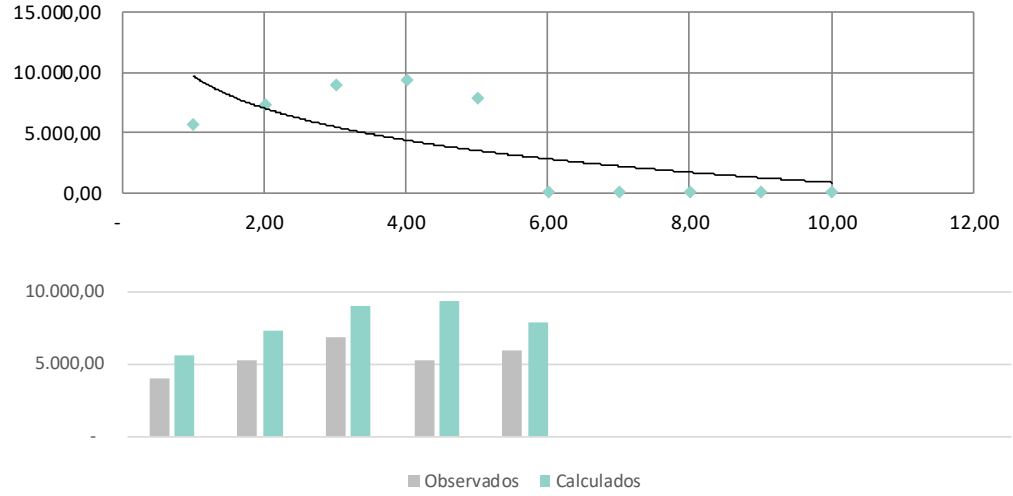
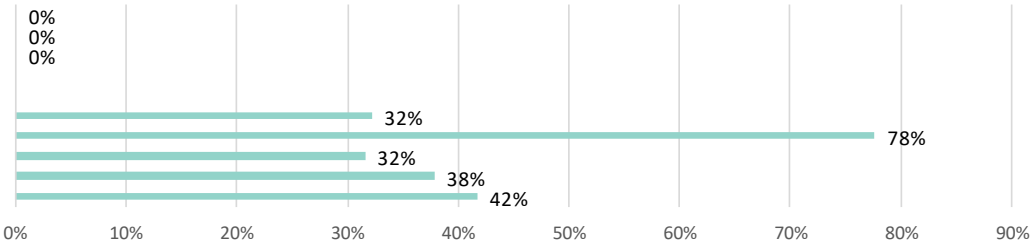


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	3968,25	5622,59	1654,334327	42%
2	5272,73	7267,00	1994,269977	38%
3	6818,18	8970,35	2152,172282	32%
4	5235,29	9296,65	4061,352261	78%
5	5904,76	7805,73	1900,971737	32%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				44%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 7 | Vila Velha | ES	Gerencia Imoveis(27) 3061-3067	10	126,00	126,00	-	-	500.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	3.968,25
	Dado 2	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 8 | Vila Velha | ES	ART imoveis(27) 3208-9009	10	110,00	110,00	-	-	580.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	5.272,73
	Dado 3	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 7 | Vila Velha | ES	Lopes	10	110,00	110,00	-	-	750.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	6.818,18
	Dado 4	Avenida Afonso Pena | | Praia da Costa | 2 | Vila Velha | ES	Lopes	8	85,00	85,00	-	-	445.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	5.235,29
	Dado 5	Av Antonio Gil Veloso | 415 | Praia da Costa | 6 | Vila Velha | ES	Anderson Martins	10	105,00	105,00	-	-	620.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	5.904,76

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Andar	Vaga	Depreciação	Padrão	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 7 | Vila Velha | ES	3.968,25	0,90	0,95	1,00	0,94	1,05	1,35	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,42	5.622,59	**5.622,59**
2	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 8 | Vila Velha | ES	5.272,73	0,90	0,93	1,00	0,93	1,05	1,35	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,38	7.267,00	**7.267,00**
3	Av Antonio Gil Veloso | | Praia da Costa | 7 | Vila Velha | ES	6.818,18	0,85	0,93	1,00	0,94	1,05	1,35	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,32	8.970,35	**8.970,35**
4	Avenida Afonso Pena | | Praia da Costa | 2 | Vila Velha | ES	5.235,29	0,90	0,90	1,25	0,99	1,05	1,35	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,78	9.296,65	**9.296,65**
5	Av Antonio Gil Veloso | 415 | Praia da Costa | 6 | Vila Velha | ES	5.904,76	0,85	0,93	1,00	0,95	1,05	1,35	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,32	7.805,73	**7.805,73**

RESULTADOS

Desvio Padrão	1.469,24	1469,24
Coeficiente de Variação Puro		19,17%
Coeficiente de Variação Homog		18,85%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 178	Min 0,85
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		7.792,46
Limite Superior (+30%)		R$ 10.130,20
Limite Inferior (- 30%)		R$ 5.454,72
Média Saneada		7.792,46
Intervalo de Confinança	- 14,45%	6.666,29
	14,45%	8.918,63
Campo de Arbitrio	- 15,00%	6.623,59
	15,00%	8.961,33
Valor Unitário Final		**R$ 7.792,46**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

ITEM 661

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	SHIS QI 09 conjunto 3			Número	4
Bairro	Lago Sul	Cidade	Brasilia	Estado	DF
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	776,00		Frente terreno (m)	21,00	
Profund. Equiv. Terr (m	36,95		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	552,07		Área Pond (m²)	552,07	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Luxo		Amplitude	Mínimo	
Estado de Conservação	e - Rep. Simples		Idade Aparente (anos)	15	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 599,84	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	39%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	18%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,05
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,45

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

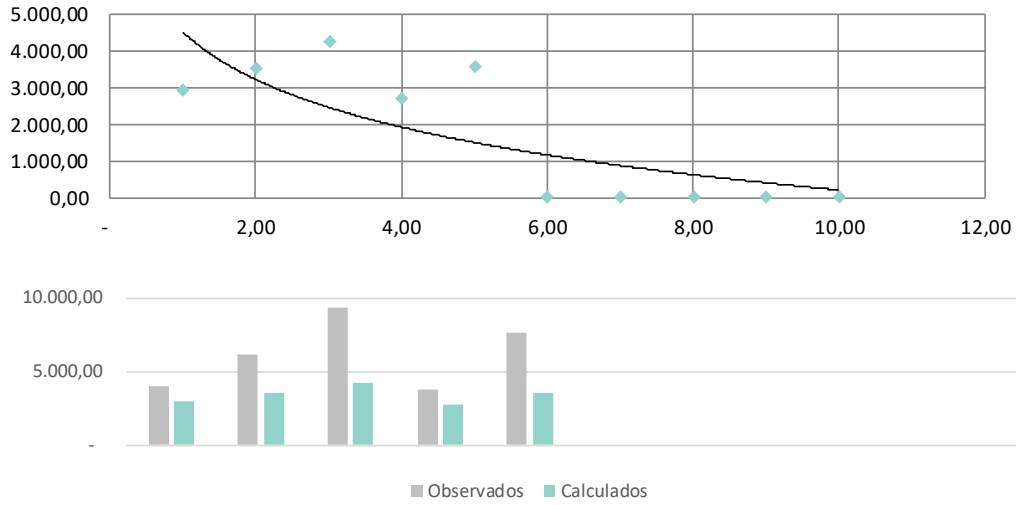
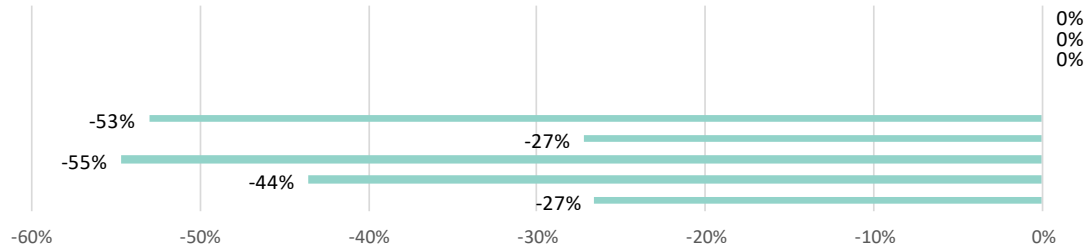


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	4000,00	2936,78	-1063,21734	-27%
2	6200,00	3497,76	-2702,24381	-44%
3	9375,00	4247,77	-5127,228987	-55%
4	3729,76	2713,76	-1016,007004	-27%
5	7582,28	3560,74	-4021,536363	-53%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				-41%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	SHIS QI 21 Conjunto 2 | 5 | Lago Sul | | Brasilia | DF	Miranda(61) 98616-1224	10	600,00	600,00	750,00	21,00	2.400.000,00	Casa - Padrão Luxo	4.000,00
	Dado 2	SHIS QI 21 conjunto 14 | | Lago Sul | | Brasilia | DF	Dalloca(61) 98354-0007	10	400,00	400,00	1.500,00	21,00	2.480.000,00	Casa - Padrão Luxo	6.200,00
	Dado 3	SHIS QI 19 | 1 | Lago Sul | | Brasilia | DF	Home(61) 98241-1094	10	640,00	640,00	1.300,00	21,00	6.000.000,00	Casa - Padrão Luxo	9.375,00
	Dado 4	SHIS QI 29 | 3 | Lago Sul | | Brasilia | DF	Jose Adauto(61) 99951-1333	10	803,00	803,00	1.300,00	21,00	2.995.000,00	Casa - Padrão Luxo	3.729,76
	Dado 5	SHIS QL 2 Conjunto 1 | 1 | Lago Sul | | Brasilia | DF	RD imoveis(61) 99614-1300	10	395,00	395,00	1.400,00	21,00	2.995.000,00	Casa - Padrão Luxo	7.582,28

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	SHIS QI 21 Conjunto 2 | 5 | Lago Sul | | Brasilia | DF	4.000,00	0,85	1,02	1,00	1,00	1,01	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,73	✓ 2.936,78	**2.936,78**
2	SHIS QI 21 conjunto 14 | | Lago Sul | | Brasilia | DF	6.200,00	0,85	0,92	1,00	1,00	0,91	0,79	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,56	✓ 3.497,76	**3.497,76**
3	SHIS QI 19 | 1 | Lago Sul | | Brasilia | DF	9.375,00	0,85	1,04	1,00	1,00	0,96	0,71	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00	0,45	✓ 4.247,77	**4.247,77**
4	SHIS QI 29 | 3 | Lago Sul | | Brasilia | DF	3.729,76	0,85	1,05	1,00	1,00	0,97	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,73	✓ 2.713,76	**2.713,76**
5	SHIS QL 2 Conjunto 1 | 1 | Lago Sul | | Brasilia | DF	7.582,28	0,85	0,92	1,00	1,00	0,92	0,76	0,86	1,00	1,00	1,00	1,00	0,47	✓ 3.560,74	**3.560,74**

RESULTADOS

Desvio Padrão	599,84	599,84
Coeficiente de Variação Puro		38,76%
Coeficiente de Variação Homog		17,69%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,05	Min ▼ 0,45
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado	Valor Médio	

Média		3.391,36
Limite Superior (+30%)		R$ 4.408,77
Limite Inferior (- 30%)		R$ 2.373,95
Média Saneada		3.391,36
Intervalo de Confiança	- 13,56%	2.931,58
	13,56%	3.851,14
Campo de Arbitrio	- 15,00%	2.882,66
	15,00%	3.900,07
Valor Unitário Final		**R$ 3.391,36**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÉ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITAPE- TININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HÁ DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZA- VEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% ME- CANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER AR- GILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE RE- FLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARAGUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SE- RINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTIDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTAGEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTARÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRIGADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORESTAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTAMIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,00	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA ASFLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZENDAS - BRUNO 62-982079139	PARNAGUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GESTÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ESTRADA	MIL FAZENDAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RICARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILIÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECANIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILIÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PÁRA PECUARIA E AGRICULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,00	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNANIBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	FLORIANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILIÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEIRAS, LASER	AM3 IMOBILIÁRIA	TERESINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZENDAS - Douglas 62-982326944	PALMEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMARELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RIBEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,00	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANIZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RURAIS (cód. 840)	GUADALUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, REGIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BROKERS	BOM JESUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,00	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJUCUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125-0666	IGARASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS	IGARASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
		(81) 99126-7848													
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470,5 9
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RU- RAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245-3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HÁ ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,00	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMA- DOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMA- DOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOS- SORO, BOA PARA PLANTAR E EX- POORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MU- LHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CAMA- RÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, ARGILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHIQUEI- RINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECUÁ- RIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CURRAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CUR- RAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153,85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA RE- DONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CON- SULTORIA E NEG IMOB	ALHAN- DRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTEN- CIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83- 988256655	ALHAN- DRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SAN- TOS 79- 999642465	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 79-99962 8-7337	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado "Monte Alvão",Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado "Olho D'água", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado "Várzea do Caldeirão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado "Ipoeira da Ema", Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Olho D'água", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba" - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "malhada branca"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CALUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 ½)} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 ²)} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$

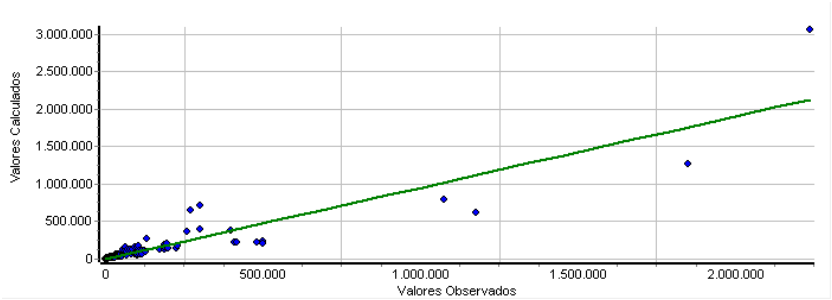
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

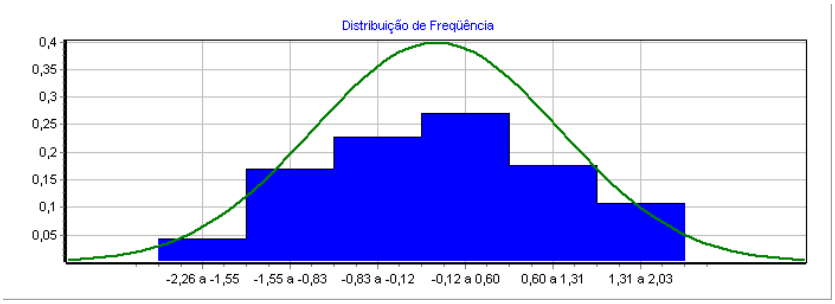
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

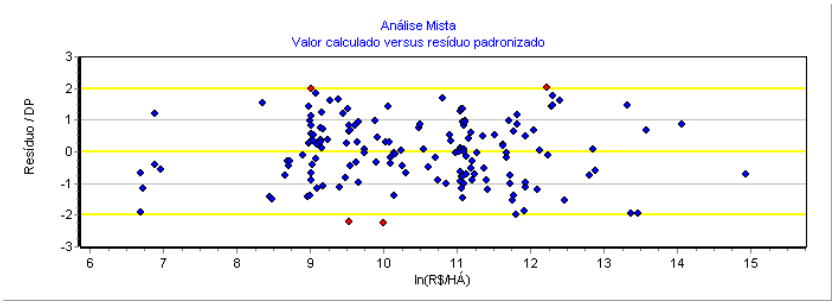
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



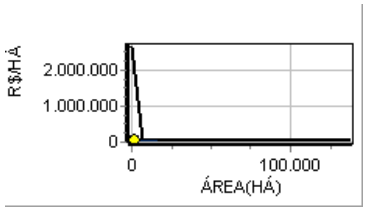
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

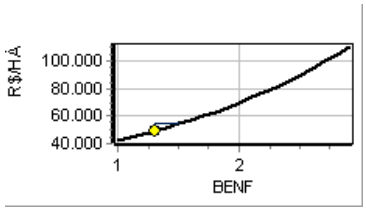
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



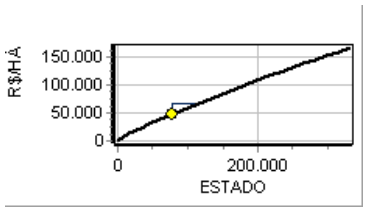
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

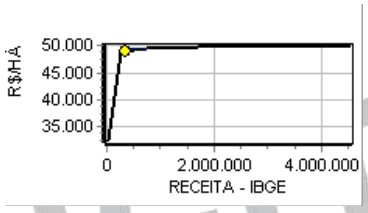


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

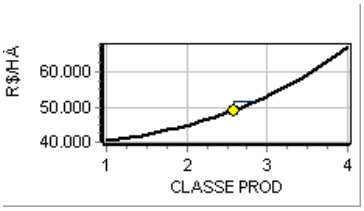
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

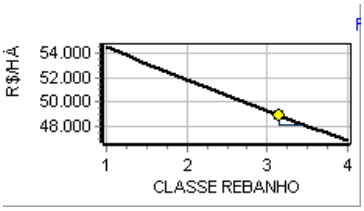
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

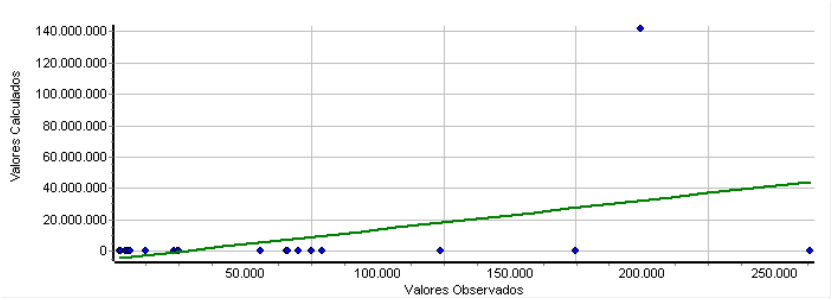
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

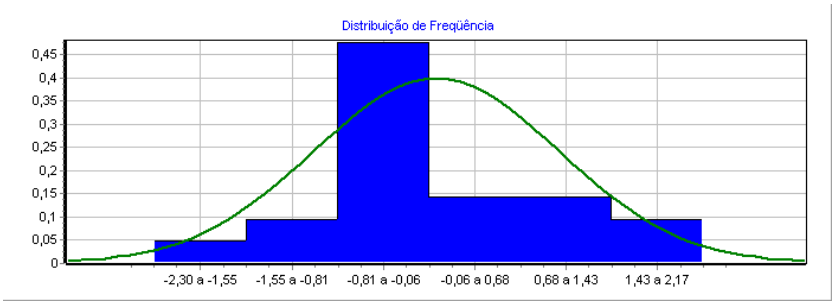
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

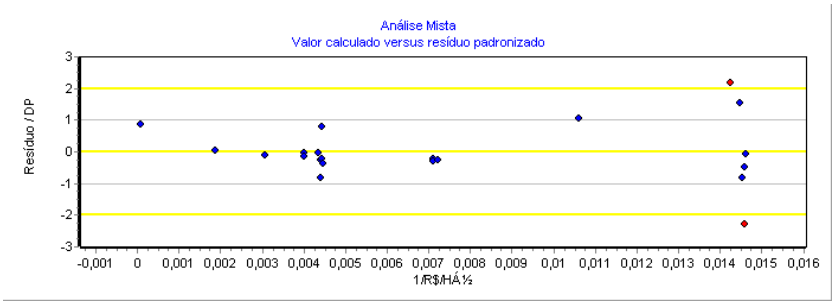
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

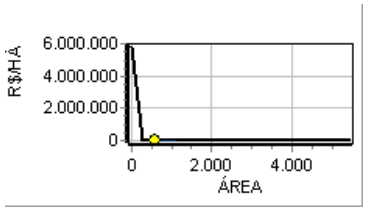
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

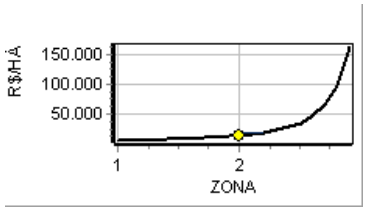
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



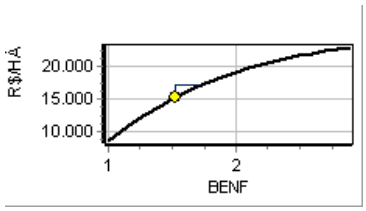
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x^2	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	$1/x^2$	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x^2	-35		48	88
X_3	$1/x^2$	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nivel III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 58 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211710100000123384510
Número do documento: 23021803211710100000123384510

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS	
ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	
Coelho Neto / MA	
CNPJ 05.752.803/0001-16	
Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$63.405.845,00**
	sessenta e três milhões, quatrocentos e cinco mil, oitocentos e quarenta e cinco reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA**, localizada no município de Coelho Neto / MA, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA , CNPJ 05.752.803/0001-16.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Coelho Neto / MA, Afonso Cunha / MA. A empresa ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA, possui, 17 (dezessete)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Agropecuária é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$63.405.845,00
(sessenta e três milhões, quatrocentos e cinco mil, oitocentos e quarenta e cinco reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$63.405.845,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$63.405.845,00

(sessenta e três milhões, quatrocentos e cinco mil, oitocentos e quarenta e cinco reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
550	Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	71,7100		Rural	411.431,00
551	Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	41,5000		Rural	254.521,00
552	Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	166,3833		Rural	887.564,00
553	Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	2.710,7600		Rural	13.022.953,00
554	Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	57,2000		Rural	336.614,00
555	Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	350,0000		Rural	1.788.083,00
556	Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	102,0000		Rural	565.516,00
557	Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	124,2400		Rural	677.417,00
558	Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	70,0000		Rural	402.655,00
559	Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	390,4003		Rural	1.984.333,00
560	Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1.854,6310		Rural	8.974.400,00
561	Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	2.364,4050		Rural	11.386.747,00
562	Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	465,6400		Rural	2.348.692,00
563	Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1.912,1686		Rural	9.246.974,00
564	Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	857,8600		Rural	3.185.663,00
565	Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1.328,4320		Rural	6.477.010,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
566	Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	380,0000		Rural	1.455.272,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS	
ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	
Coelho Neto / MA	
CNPJ 05.752.803/0001-16	
Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$63.405.845,00**
	sessenta e três milhões, quatrocentos e cinco mil, oitocentos e quarenta e cinco reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511
Num. 126279645 - Pág. 22

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA**, localizada no município de Coelho Neto / MA, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA , CNPJ 05.752.803/0001-16.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Coelho Neto / MA, Afonso Cunha / MA. A empresa ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA, possui, 17 (dezessete)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Agropecuária é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$63.405.845,00
(sessenta e três milhões, quatrocentos e cinco mil, oitocentos e quarenta e cinco reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$63.405.845,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$63.405.845,00

(sessenta e três milhões, quatrocentos e cinco mil, oitocentos e quarenta e cinco reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
550	Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	71,7100		Rural	411.431,00
551	Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	41,5000		Rural	254.521,00
552	Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	166,3833		Rural	887.564,00
553	Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	2.710,7600		Rural	13.022.953,00
554	Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	57,2000		Rural	336.614,00
555	Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	350,0000		Rural	1.788.083,00
556	Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	102,0000		Rural	565.516,00
557	Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	124,2400		Rural	677.417,00
558	Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	70,0000		Rural	402.655,00
559	Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	390,4003		Rural	1.984.333,00
560	Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1.854,6310		Rural	8.974.400,00
561	Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	2.364,4050		Rural	11.386.747,00
562	Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	465,6400		Rural	2.348.692,00
563	Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1.912,1686		Rural	9.246.974,00
564	Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	857,8600		Rural	3.185.663,00
565	Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1.328,4320		Rural	6.477.010,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
566	Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	380,0000		Rural	1.455.272,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:17
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211748400000123384511
Número do documento: 23021803211748400000123384511

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR066-23(1)-PARTE 2 - ITAOCARA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA

CNPJ Nº 05.752.803/0001-16

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

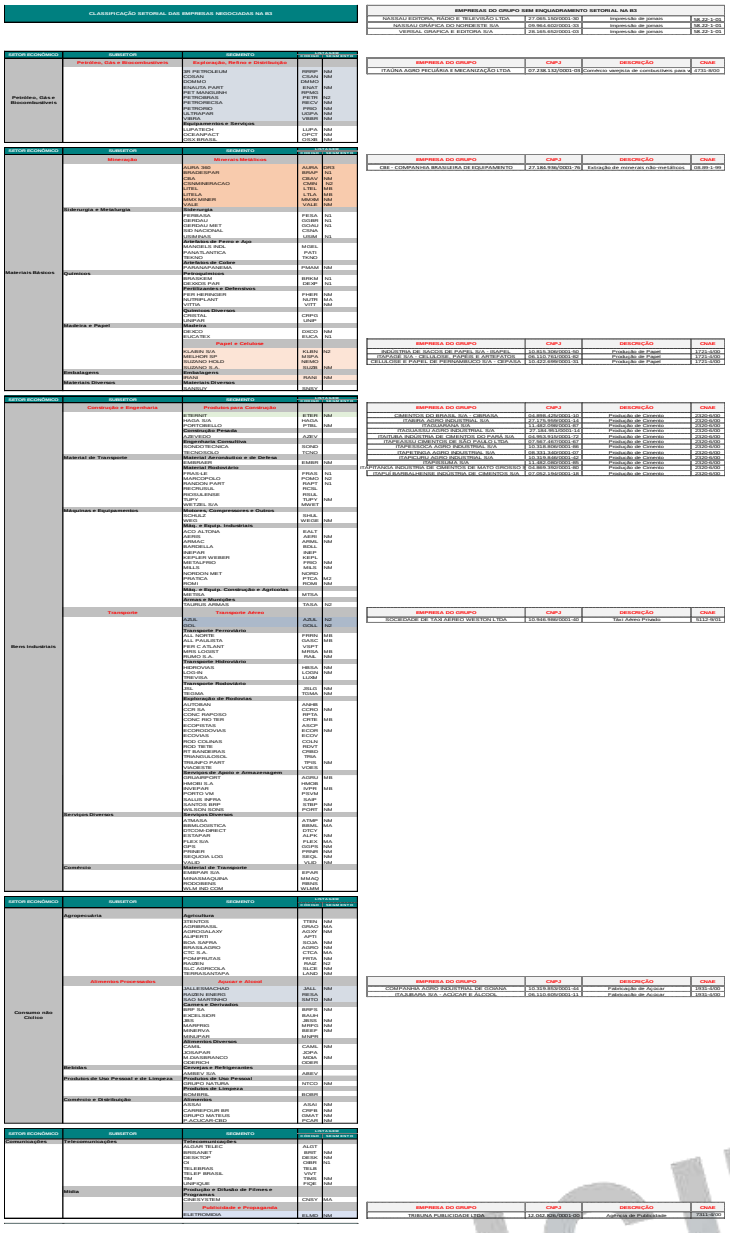
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS	PETR	NM	
		3R PETROLEUM	RRRP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETRORECSA	RECV	N2	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		RAIZEN	RAIZ	NM	
		UGPA	UGPA	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.236.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		CSN MINERACAO	CMIN	NM	
		LITEL	LTEL	MB	
		LITELA	LTLA	MB	
		MMX MINER	MMXM	NM	
		VALE	VALE	NM	
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia			
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALURGICA	TASA		
		TEKNO	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		PARANAPANEMA	PMAM	NM	
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXCO PAR	DEXP	N1	
		Fertilizantes e Defensivos			
		FOSFERTIL	FFTL	NM	
		NUTRIPLANT	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO	NM	
		EUCATEX	EUCA	N1	
		Papel e Celulose			
		KLABIN SA	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens	Embalagens			
		RANDON	RAND	NM	
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		SANSUY	SNSY		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BASES DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.836/0001-50	Produção de Papel	1721-4/00
PAPELEIRA SANTA CATARINA S/A (PAPESCA)	08.815.836/0001-50	Produção de Papel	1721-4/00
VETLA CRE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - DEPASA	10.222.456/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		Construção Pesada			
		LAVVIDO	LAVV		
		Engenharia Consultiva			
		TECHNOS	RCNO		
		Material de Transporte			
		Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR	NM	
		Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RIOSULENSE	RSUL		
		ROMI	ROMI		
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGE3 S/A	WEGE		
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros			
		ECHLIZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR PAR	ALUP		
		AERIS	AERI	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		HERCULANA	HAGA		
		INEPAR	INEP		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		MUNDIAL MET	MUND		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI		
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	GASC	MB	
		PER C ALIANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		TRITUBA	TTBA	NM	
		VINCULA	LUXM		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM	
		RODNA	TGMA	NM	
		Construção de Rodovias			
		AUTOBAN	AMBB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTERIGO	CRTE		
		CONC RIO TER	CRTE	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		INTERVIAS	INTV		
		ROD TIETE	RDVT		
		RT RANDERIAN	CRBD		
		TRIUNFO ETAVE	TRIU		
		TRIUNFO PART	TRIS	NM	
		VIADOSTE	VDSL		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPSPORT	AERU	MB	
		EZTEC	EZTC	NM	
		INVEPAR	SAPR	MB	
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRA	STBP	NM	
		SANTOS ERP	SSBP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM	
		ESTAPAR	ALPC	NM	
		ORIZON	ORVR	NM	
		PRINER	PNVL	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMBRAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDISTAO	NORD		
		RIVA IND COM	RIVA		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.315.853/0001-04	Fabricação de Açúcar	1031-4/00
PAULISTA S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	08.110.826/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		3TENTOS	TTEN	NM	
		AGRIBRASIL	GRAO	MA	
		AGROGALAXY	AGXY	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		BOA SAFRA	SOJA	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		JALLES	JALL	NM	
		POMIFRUTAS	FRTA	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		TERRASANTAPA	LAND	NM	
	Alimentos Processados	Açucar e Alcool			
		JALLESMACHAD	JALL	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS	NM	
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS	NM	
		MARFRIG	MRFG	NM	
		MINERVA	BEEF	NM	
		MINUPAR	MNPR		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML	NM	
		JOSAPAR	JOPA		
		M DIASBRANCO	MDIA	NM	
		SLC AGRICOLA	SCLO		
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO	NM	
		Produtos de Limpeza			
		ECHLIPSE	ECHP		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI	NM	
		CARREFOUR BR	CRFB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM	

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT	NM	
		DESKTOP	DESK	NM	
		OI	OIBR	N1	
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS	NM	
		TOTVS	TOTS	NM	
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY	MA	
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTALEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patri-mônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

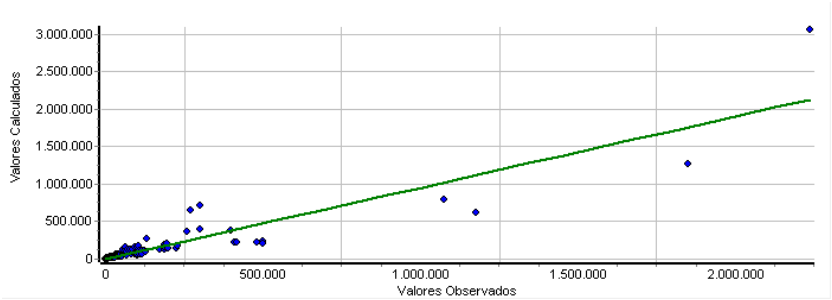
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

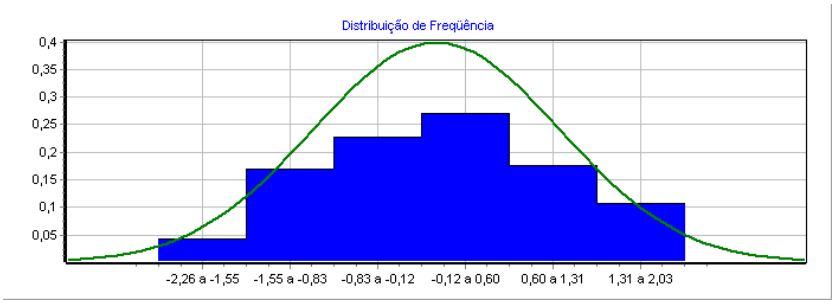
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

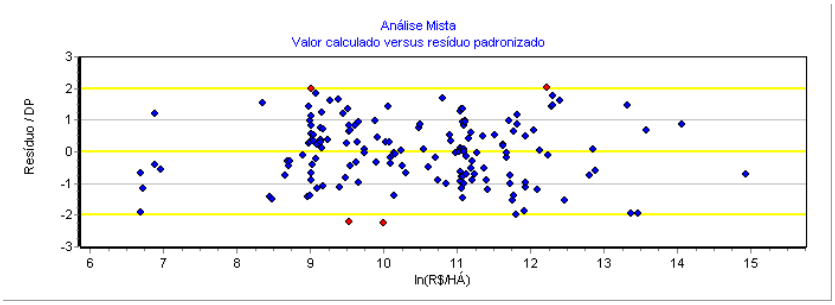
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

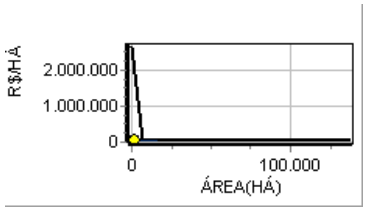
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

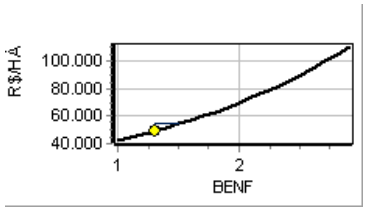
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



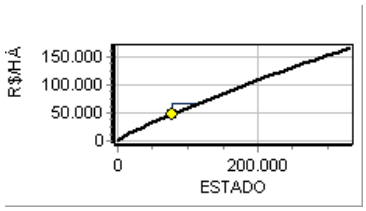
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

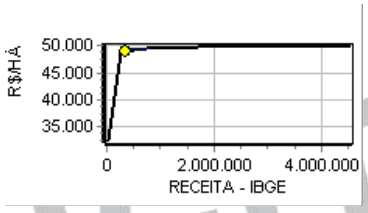


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

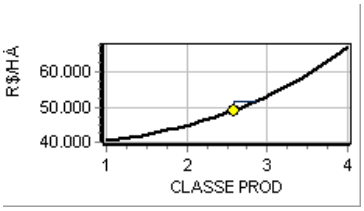
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

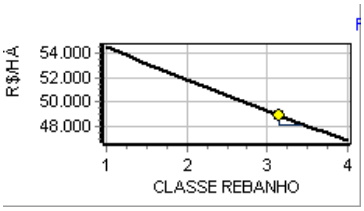
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

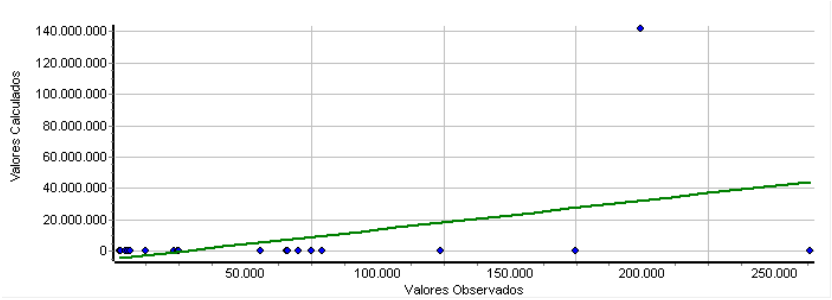
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

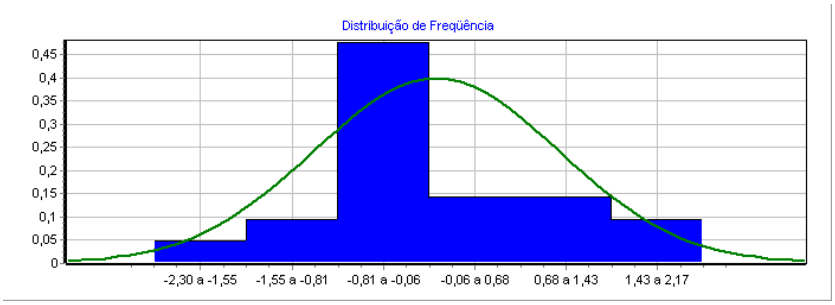
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

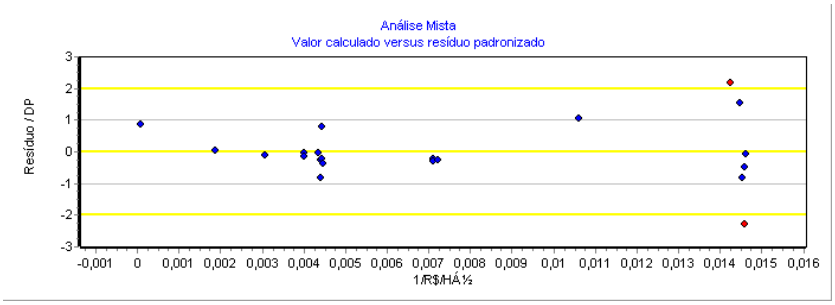
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

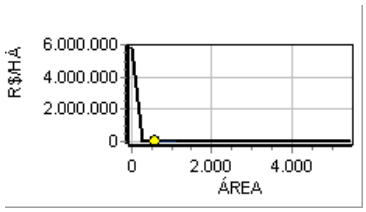
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

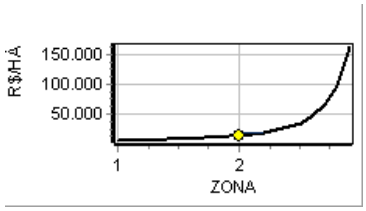
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



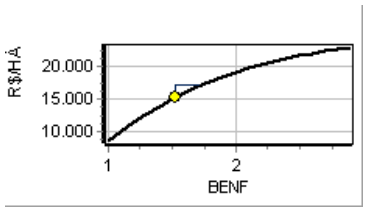
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nivel III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 30 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211788000000123384512
Número do documento: 23021803211788000000123384512

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS



GRUPO JOÃO SANTOS

ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS

Coelho Neto / MA

CNPJ 06.110.761/0001-82

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$1.151.025.682,00** (um bilhão, cento e cinquenta e um milhões, vinte e cinco mil, seiscentos e oitenta e dois reais)

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS**, localizada no município de Coelho Neto / MA, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS , CNPJ 06.110.761/0001-82.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Caxias / MA, Coelho Neto / MA. A empresa ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS, possui, 7 (sete)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Celulose é de 2,33 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$1.052.405.781,00

(um bilhão, cinquenta e dois milhões, quatrocentos e cinco mil, setecentos e oitenta e um reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$98.619.901,00
(noventa e oito milhões, seiscentos e dezenove mil, novecentos e um reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$1.052.405.781,00**um bilhão, cinquenta e dois milhões, quatrocentos e cinco mil, setecentos e oitenta e um reais**

Imóveis Urbanos : R$0,00

Imóveis Rurais : R$98.619.901,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$1.151.025.682,00

(um bilhão, cento e cinquenta e um milhões, vinte e cinco mil, seiscentos e oitenta e dois reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
606	Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	504,4700		Rural	2.674.596,00
607	Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	10.590,7046		Rural	50.020.054,00
608	Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	2.478,9808		Rural	11.928.231,00
609	Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1.370,7006		Rural	6.677.985,00
610	Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	13,5884		Rural	102.643,00
611	Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	5.355,4140		Rural	25.473.603,00
612	Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	340,6900		Rural	1.742.789,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
606	Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	504,4700		Rural	2.674.596,00
607	Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	10.590,7046		Rural	50.020.054,00
608	Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	2.478,9808		Rural	11.928.231,00
609	Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1.370,7006		Rural	6.677.985,00
610	Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	13,5884		Rural	102.643,00
611	Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	5.355,4140		Rural	25.473.603,00
612	Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	340,6900		Rural	1.742.789,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211821700000123384513
Número do documento: 23021803211821700000123384513

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR070-23(1)-PARTE 2 - ITAPAGÉ - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAPAGÉ S/A – CELULOSE, PAPAÉIS E ARTEFATOS

CNPJ Nº 06.110.761/0001-82

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

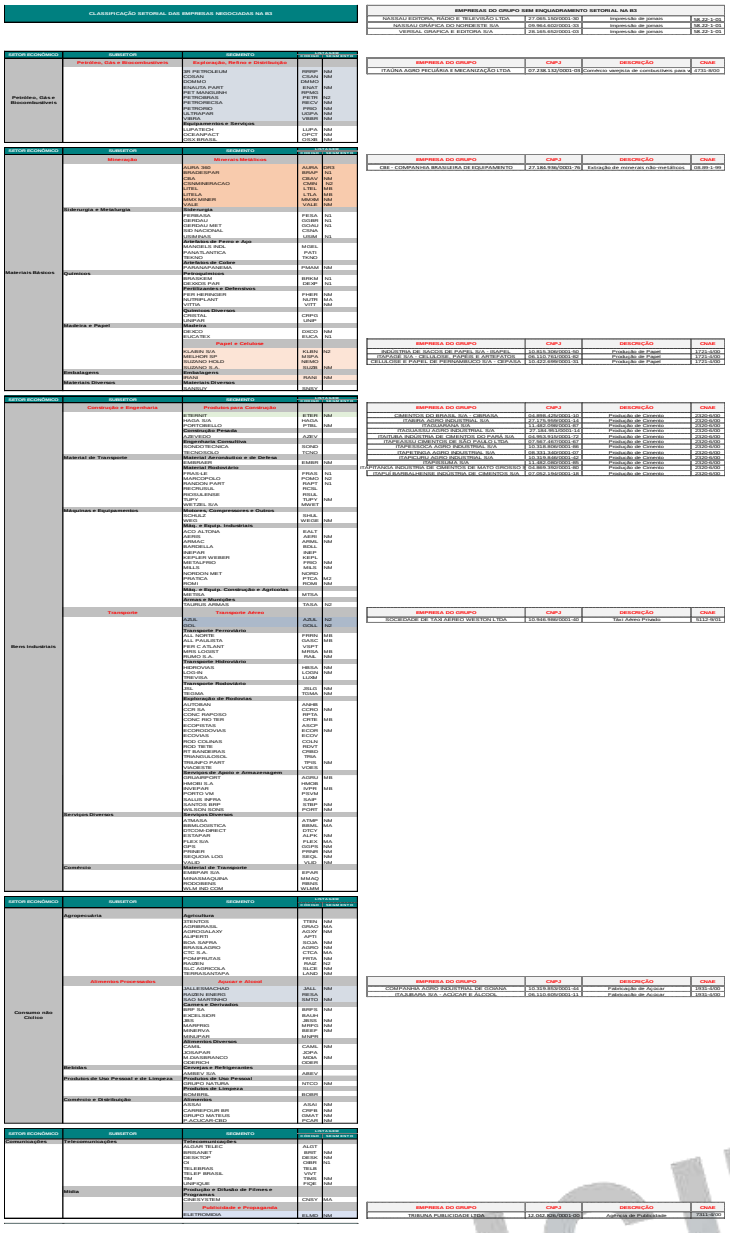
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS PETROLEUM	PRPP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETROBRAS	PETR	N2	
		PETRORECSA	RECV	NM	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		UGPA PART	UGPA	NM	
		USIMINAS	USIM	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALGRAFICA	TASA		
		RENAR	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		KARSAN AMENA	PMAM	NM	
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXCO PAR	DEXP	N1	
		Fertilizantes e Defensivos			
		FOSFERTIL PREF	FSFR	NM	
		NUTRIPLANT	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO	NM	
		EUCATEX	EUCA	N1	
		Papel e Celulose			
		KLABIN SA	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens	Embalagens			
		RANDON	RAPT	NM	
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		SANSUY	SNSY		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
MINERAÇÃO SERRA DO FUTURO LTDA	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE PAPÉIS DE PARÁ S/A - IPAPEL	10.815.836/0001-50	Produção de Papel	1721-9/00
PAPELÃO SUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A	08.833.491/0001-00	Produção de Papel	1721-9/00
VITÓRIA CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - DEPASA	10.222.499/0001-51	Produção de Papel	1721-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		Construção Pesada			
		LAB VERDE	AVEV		
		Engenharia Consultiva			
		TECHNOS	RCNO		
		TECNOSOLO	TCNO		
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR	NM	
	Material Rodoviário	Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RIOSULENSE	RSUL		
		ROMI	ROMI		
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGE3 S/A	WEGE		
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros			
		SCHULZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR PART	ALUP		
		AERIS	AERI	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		CIA HERING	HGTX		
		INEPAR	INEP		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		SCHAHIN MET	SHAH		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI		
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	GASC	MB	
		FER C ATLANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		LOG-IN	LOGN	NM	
		TRIUNFO	LUPA		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM	
		RODAR	TGMA	NM	
		Concessão de Rodovias			
		AUTOBAN	ANHB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTESP	CART		
		CONC RIO TER	CRTE	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		INTERVIAS	INTV		
		ROD TIETE	RDVT		
		RT RANDEIRAN	CRBO		
		TRIUNFO ETE	TRIS		
		TRIUNFO PART	TRIU	NM	
		VIADOSTE	VDST		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPSPORT	AERU	MB	
		INTELIPOST	INTL		
		INVEPAR	APTI	MB	
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRA	STBP	NM	
		SANTOS EMP	SMP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM	
		CATAGUASES	CTGA	MA	
		CTCOM DIRECT	DTCY		
		ESTAPAR	ALPK	NM	
		GPS S/A	GPSI	NM	
		OPEA	OPEA	NM	
		PRINER	PRNR	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMPAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDESTEA	NORD		
		WLM IND COM	WLMM		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ROCHEDO DE VOLVIRO WESTON LTDA	10.926.880/0001-97	Tiro Aéreo Privado	9312-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		3TENTOS	TTEN	NM	
		AGRIMARAIS	GRAO	MA	
		AGROGALAXY	AGXY	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		SCA SAFRA	SCAN	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		POMPEIA	PTCA	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		TERRAS ANTAPA	LAND	NM	
	Alimentos Processados	Açucar e Alcool			
		JALLES MACHAD	JALL	NM	
		SAO MANOEL	SOJA	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS	NM	
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS	NM	
		MARFRIG	MRFG	NM	
		MINERVA	BEEF	NM	
		MINUPAR	MNPR		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML	NM	
		JOSAPAR	JOPA		
		M DIASBRANCO	MDIA	NM	
		M. DIAS S/A	DTCY		
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO	NM	
		Produtos de Limpeza			
		ECHARPA	ECRP		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI	NM	
		CARREFOUR BR	CRFB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		P. ACUCAR-CBD	CBD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.585.150/0001-30	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	28.964.692/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERSAL GRÁFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-09	Impressão de jornais	58.22-1-01

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT	NM	
		DESKTOP	DESK	NM	
		OI	OIBR	N1	
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS	NM	
		TOTVS	TOTS	NM	
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY	MA	
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTALEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patri-mônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

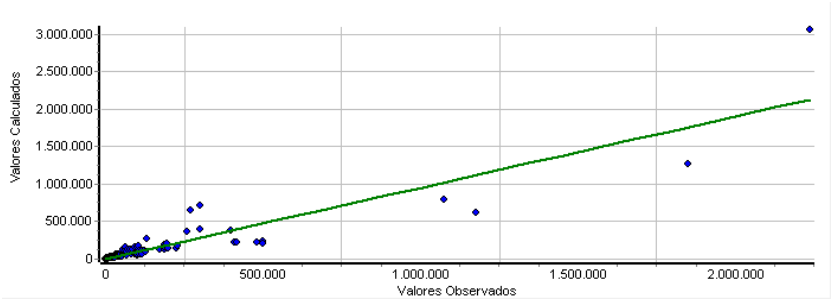
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

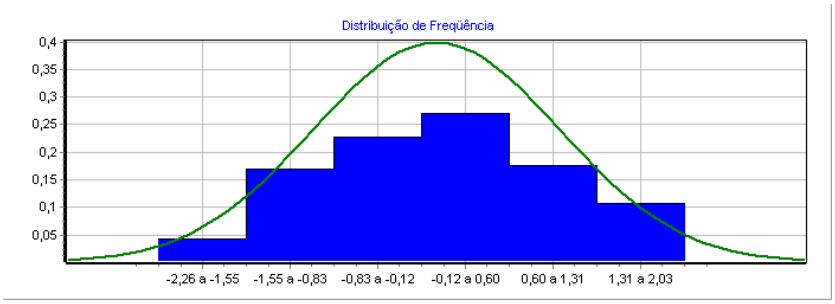
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

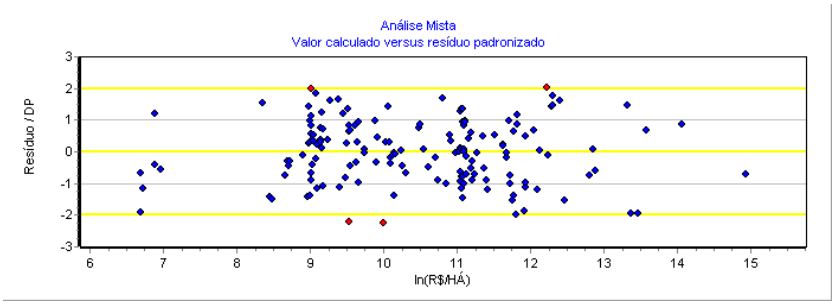
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



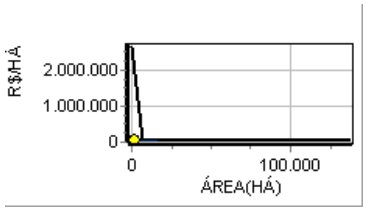
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

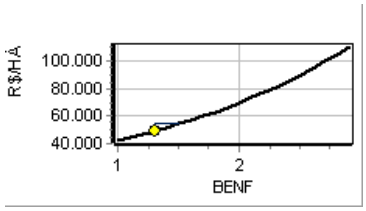
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



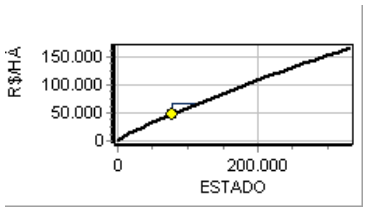
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

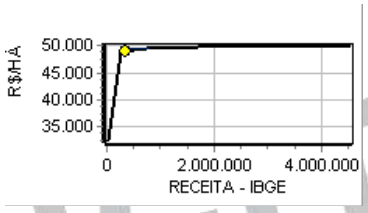


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

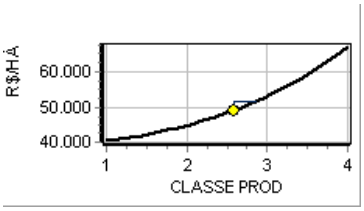
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

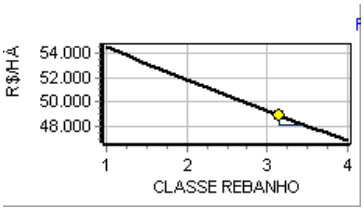
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

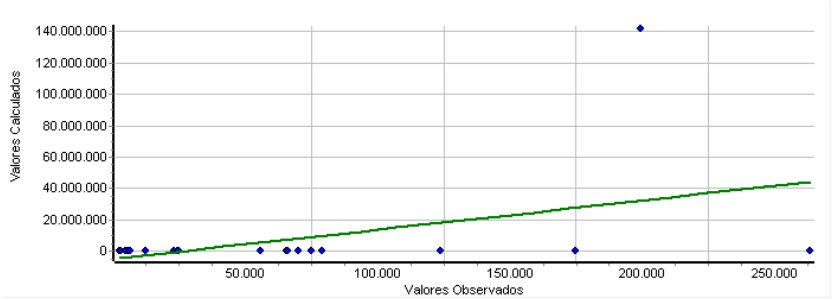
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

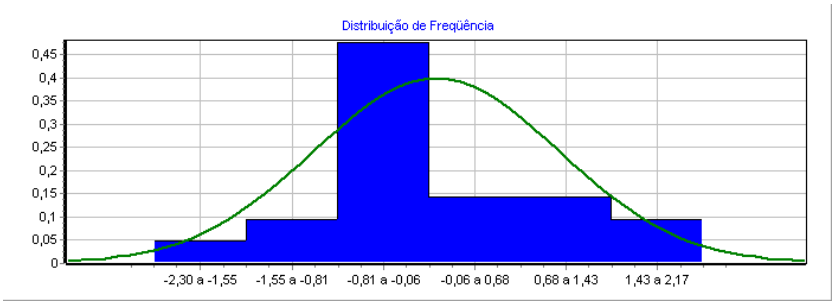
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

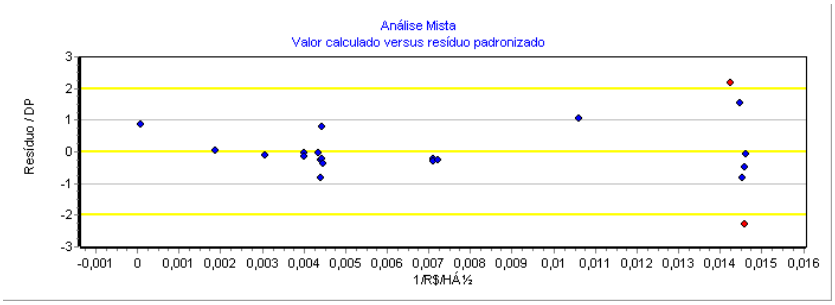
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

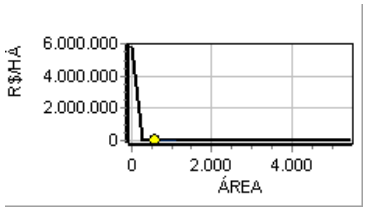
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

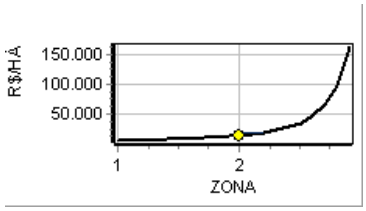
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



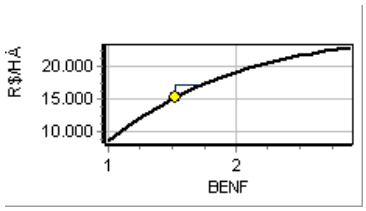
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nível III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:18
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211859200000123384514
Número do documento: 23021803211859200000123384514

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS.DOCX

GRUPO JOÃO SANTOS

ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA

Recife / PE

CNPJ 07.567.467/0001-67

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$2.313.057,00**
	dois milhões, trezentos e treze mil e cinquenta e sete reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA**, localizada no município de Recife / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA , CNPJ 07.567.467/0001-67.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios . A empresa ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA, não possui imóveis rurais, ()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de 2,38 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$2.313.057,00

(dois milhões, trezentos e treze mil e cinquenta e sete reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$0,00

()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$2.313.057,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$0,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA
R$2.313.057,00
(dois milhões, trezentos e treze mil e cinquenta e sete reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211895400000123384515
Número do documento: 23021803211895400000123384515

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR078-23(1)-PARTE 2 - ITAPEASSU - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA

CNPJ Nº 07.567.467/0001-67

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

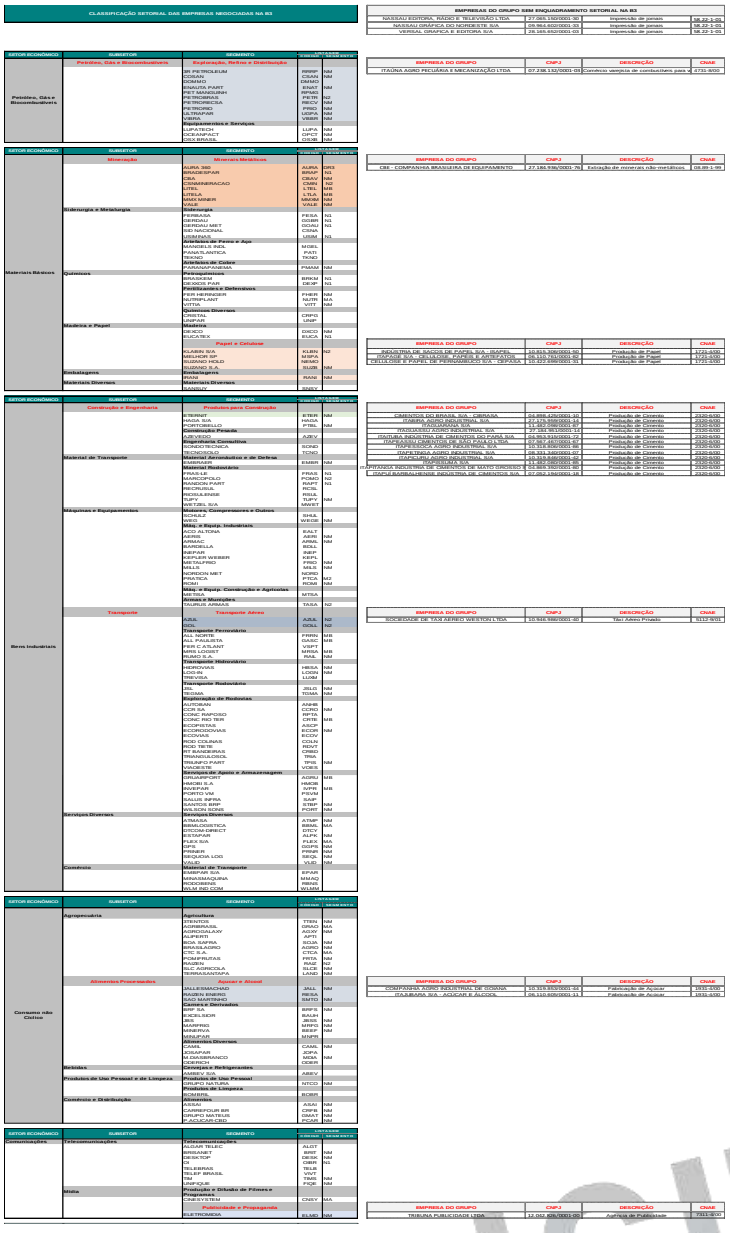
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS PETROLEUM	PRBRP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETROBRAS	PETR	N2	
		PETRORECSA	RECV	NM	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		UGPA PART	UGPA	NM	
		USIMINAS	USIM	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAUNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-08	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		CSN MINERACAO	CSNM	NM	
		LITEL	LTEL	MB	
		LITELA	LTLA	MB	
		MMX MINER	MMXM	NM	
		VALE	VALE	NM	
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia			
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALGRAFICA	TASA		
		RENAR	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		PARANAPANEMA	PMAM	NM	
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXCO PAR	DEXP	N1	
		Fertilizantes e Defensivos			
		FOSFERTIL	FFTL	NM	
		NUTRIPLANT	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO	NM	
		EUCATEX	EUCA	N1	
		Papel e Celulose			
		KLABIN SA	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens	Embalagens			
		RANI	RANI	NM	
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		RANDON	RAPT		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE PAPEL E PAPELÃO ARAPEL	10.815.836/0001-50	Produção de Papel	1721-5/00
PAPELÃO SUL AMERICANO S/A - EMBALAGENS	08.815.836/0001-69	Produção de Papel	1721-5/00
VITOLUCRE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - DEPASA	10.222.456/0001-51	Produção de Papel	1721-5/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		Construção Pesada			
		LAEVIGO	LAEV		
		Engenharia Consultiva			
		TECHNOS	RCNO		
		TECHNOS	TCNO		
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR	NM	
		Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RIOSULENSE	RSUL		
		ROMI	TUPY	NM	
		TUPY	TUPY	NM	
		WEG SA	WEGE	NM	
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros			
		ECHLIZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR	ALUP	NM	
		AERIS	AERI	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		EMBRACO	EBCO		
		INFRAER	INEP		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		PORTON MET	PORT		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI	NM	
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	EALO	MB	
		FER C ATLANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		TRITUBA	TTBA	NM	
		TRIUNFO	LUPA		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM	
		RODAR	TGMA	NM	
		Construção de Rodovias			
		AUTOBAN	AMBB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTERIS	CRTE		
		CONC RIO TER	CRTB	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		INVEPAR	INEP		
		ROD TIETE	RDVT		
		RT RANDERIAN	CRBO		
		TRIUNFO ETES	TRIS		
		TRIUNFO PART	TRIU	NM	
		VIADOSTE	VDSS		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPPORT	AERO	MB	
		INTELAG	INTG		
		INVEPAR	UNPR	MB	
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRA	STBP		
		SANTOS EMP	SSMP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM	
		CONSTELLATION	CNST	MA	
		CTCONNECT	DTCY		
		ESTAPAR	ALPC	NM	
		GPS SA	GPSC	NM	
		GPS	GPAR	NM	
		PRINER	PRNR	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMBRAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDISTAL	NORD		
		WLM IND COM	WLMM		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CONSTRUTORA NORBERTO ODEBRECHT S/A	15.102.288/0001-82	Construção de Edifícios	4120-4/00
ODEBRECHT AMBIENTAL S/A	08.807.432/0001-10	Atividades de Consultoria em Gestão Empr	7020

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTALEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABU- LEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABU- LEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁ- RIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL CO- QUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SO- NIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBA- LHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000, 00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARA- TIN- GUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Miche- line Neto – CRECI/SP: 30031	REGIS- TRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PA- RAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNI- CIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARAN- JAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEI- RAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTA- GEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRO- DUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁL- SAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARA- CANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRE- TOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NE- GOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLE- MENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OU- TORGA RIO	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETI- NINGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 40328448880632624020000000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

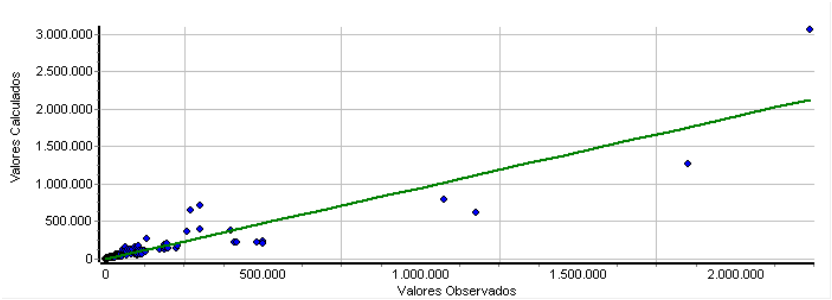
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

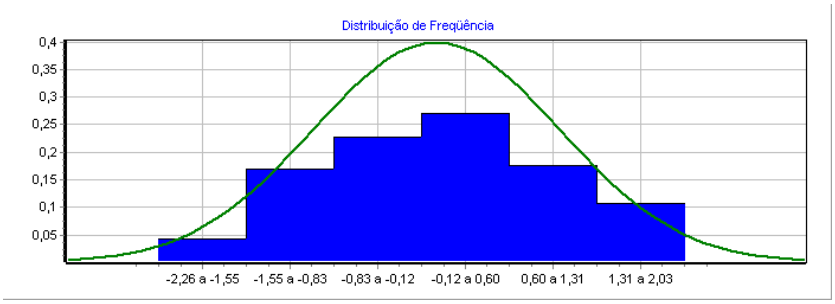
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

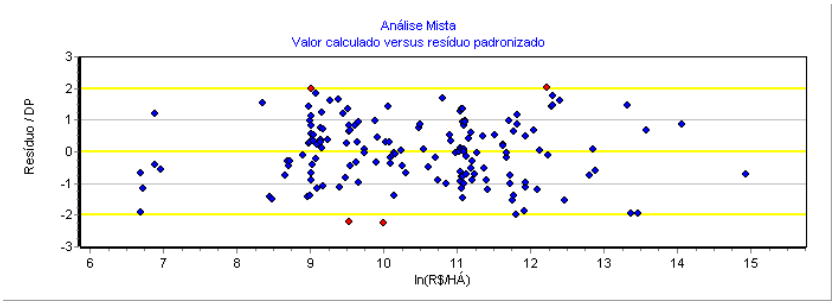
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

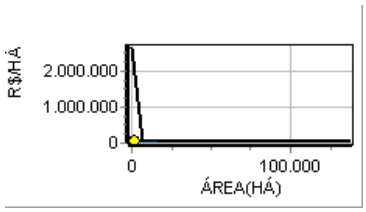
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

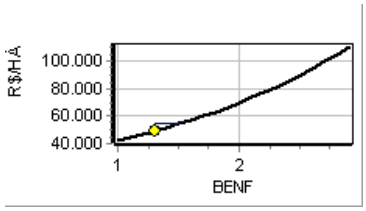
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



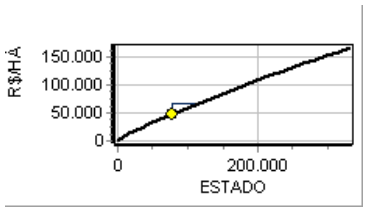
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

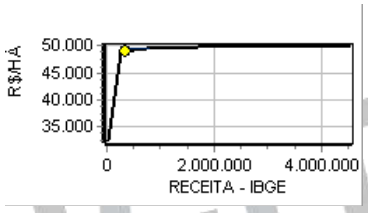


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

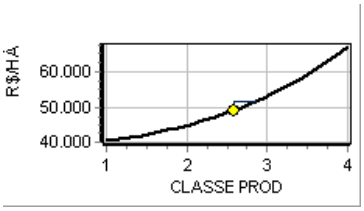
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

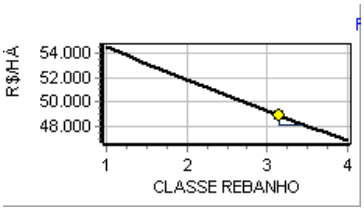
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

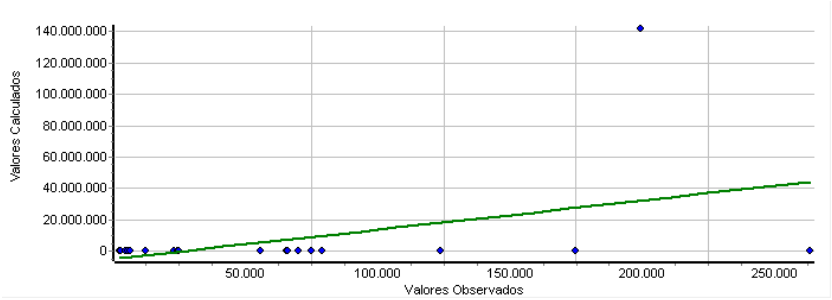
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

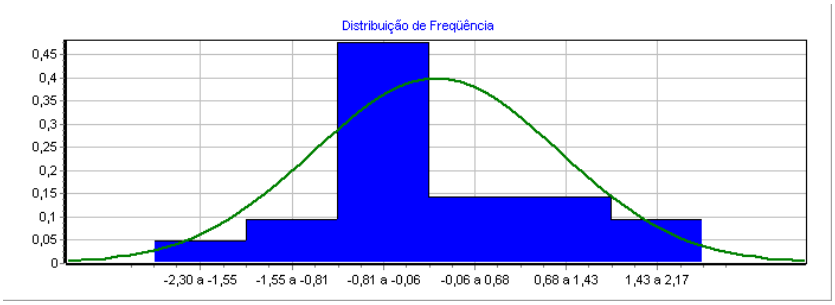
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

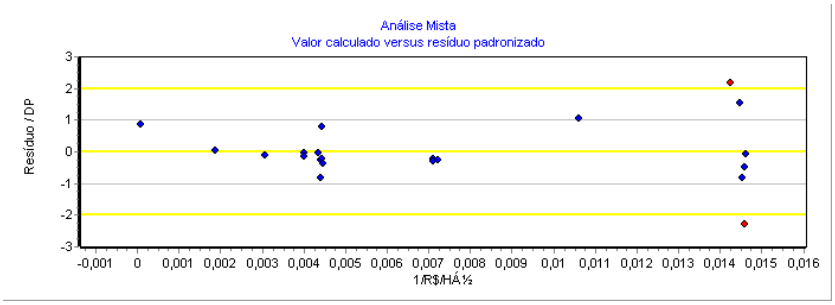
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

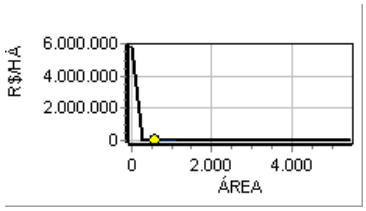
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

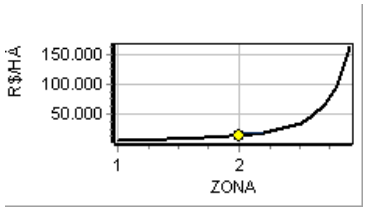
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



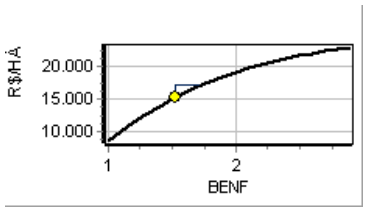
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nível III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211934000000123384516
Número do documento: 23021803211934000000123384516

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS

ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A

Goiana / PE

CNPJ 10.318.806/0001-86

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$2.063.067.489,37** (dois bilhões, sessenta e três milhões, sessenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e trinta e sete centavos)

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A**, localizada no município de Goiana / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A , CNPJ 10.318.806/0001-86.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Recife / PE, Floresta / PE, Fortaleza / CE. A empresa ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A, possui, 23 (vinte e três)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Goiana / PE, Ipudi / PE, Goiana / PE, Mossoró / RN, Tejucupapo / PE. A empresa ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A, possui, 21 (vinte e um)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de 2,38 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$378.825.978,00

(trezentos e setenta e oito milhões, oitocentos e vinte e cinco mil, novecentos e setenta e oito reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$22.611.427,37

(vinte e dois milhões, seiscentos e onze mil, quatrocentos e vinte e sete reais e trinta e sete centavos)

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$1.661.630.084,00

(um bilhão, seiscentos e sessenta e um milhões, seiscentos e trinta mil e oitenta e quatro reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$378.825.978,00**trezentos e setenta e oito milhões, oitocentos e vinte e cinco mil, novecentos e setenta e oito reais**

Imóveis Urbanos : R$22.611.427,37

Imóveis Rurais : R$1.661.630.084,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$2.063.067.489,37

(dois bilhões, sessenta e três milhões, sessenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e trinta e sete centavos)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
444	Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	991,6000		Rural	101.750.152,00
445	Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	154,6600		Rural	16.142.301,00
446	Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	714,8300		Rural	74.097.480,00
447	Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	860,0000		Rural	88.618.433,00
448	Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	100,0000		Rural	11.598.672,00
449	Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	80,8400		Rural	1.465.443,00
657	Itapessoca	Fazenda Itapemirim. Localizada em Ibimirim.	Floresta	PE	0,4000		Rural	82.099,00
703	ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	2.530,0000		Rural	229.721.766,00
704	ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	2.850,1000		Rural	285.695.223,00
715	ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	100,0000		Rural	11.598.672,00
716	ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	0,4672		Rural	101.073,00
717	ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	86,0000		Rural	10.116.119,00
718	ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	714,0000		Rural	74.014.332,00
719	ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	96,0000		Rural	11.176.023,00
720	ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	36,3100		Rural	4.740.878,00
721	ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	352,0907		Rural	37.553.072,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
722	ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	82,3500		Rural	9.727.969,00
727	ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	5.932,5000		Rural	588.570.830,00
728	ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	6,0000		Rural	1.094.067,00
729	ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	991,6975		Rural	101.759.872,00
730	ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	14,2200		Rural	2.005.608,00
731	ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE			Rural	-
345	ITAPESSOCA	Casa nº 955, situada na Avenida Oliveira Lima, antiga Riachuelo, edificadas em terreno próprio, na freguesia de Boa Vista, desta cidade	RECIFE	PE	Urbano	464,00	534,9	649.031,60
351	ITAPESSOCA	Casas nº 987, situadas na Avenida Oliveira Lima, antiga Riachuelo, edificadas em terreno próprios, na freguesia de Boa Vista, desta cidade	RECIFE	PE	Urbano	3.666,11	848,67	5.075.005,24
352	ITAPESSOCA	Terreno, que teve o número 71 da antiga rua do Riachuelo, cujo trecho hoje é denominado Avenida Oliveira Lima, medindo de frente para a referida Avenida 16,67m por 60,00 m de fundo	RECIFE	PE	Urbano	1.000,20		1.195.337,36
354	ITAPESSOCA	FAIXA F "A", (de domínio público), que mede de frente, 40,82m; pelo flanco direito mede 4,25m; pelo flanco esquerdo 1,80m e fundos mede 39,97m, com uma área total vigente de 120,97m².	RECIFE	PE	Urbano	120,97		
355	ITAPESSOCA	Lote de terreno próprio nº 16, do Loteamento Santa Isabel, situado(a) na Rua São Miguel, nesta cidade	RECIFE	PE	Urbano	372,00		376.960,97
356	ITAPESSOCA	Lote de terreno próprio nº 17, do Loteamento Santa Isabel, situado(a) na Rua São Miguel, nesta cidade.	RECIFE	PE	Urbano	396,00		401.912,31
357	ITAPESSOCA	Lote de terreno próprio nº 18, do Loteamento Santa Isabel, situado(a) na Rua São Miguel, nesta cidade.	RECIFE	PE	Urbano	392,00		397.752,07
358	ITAPESSOCA	Lote de terreno próprio nº 20, do Loteamento Santa Isabel, situado(a) na Rua São Miguel, nesta cidade.	RECIFE	PE	Urbano	375,00		380.078,52
359	ITAPESSOCA	Prédio nº 157, situado na Rua Marquês do Herval, bairro de São José, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano	364,46	550	570.000,00
360	ITAPESSOCA	Prédio nº 147, situado na Rua Marquês do Herval, bairro de São José, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano			
361	ITAPESSOCA	Terreno situado na esquina da Rua Comendador Moraes com a Avenida Antônio de Gois, bairro do Pina, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano			459.448,89
362	ITAPESSOCA	Lote e os prédios nele existentes nºs 166 e 07, pela Rua Bernardo Vieira de Melo, bairro de São Frei Pedro Gonçalves do Recife, Recife-PE. Rua do Brum 166, Recife antigo	RECIFE	PE	Urbano	660,00	810	459.448,89
363	ITAPESSOCA	Edifício Nassau, nº 11, situado na Avenida Marques de Olinda, bairro do Recife, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano	517,00	5167,37	5.736.039,10
364	ITAPESSOCA	Terreno onde existiu a casa 119, situado na Avenida Comendador Moraes, bairro do Pina, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano			726.058,90
365	ITAPESSOCA	Terreno onde existiu a casa 131, situado na Avenida Comendador Moraes, bairro do Pina, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano			826.620,38
366	ITAPESSOCA	Terreno onde existiu a casa 46, situado na Travessa dos Pescadores, bairro do Pina, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano	381,71		2.252.374,58
370	ITAPESSOCA	Terreno onde existiram as casas 35 e 45, situado na Travessa dos Pescadores, bairro do Pina, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano	824,50		726.058,90
371	ITAPESSOCA	Terreno onde existiram as casas 138, 144 e 150, situado na Avenida Herculano Bandeira, bairro do Pina, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano	1.232,00		826.620,38
394	ITAPESSOCA	AV COMENDADOR MORAES 131, PINA	RECIFE	PE	Urbano	884,65		726.058,90
395	ITAPESSOCA	AV COMENDADOR MORAES 119, PINA	RECIFE	PE	Urbano	1.007,76		826.620,38
657	Itapessoca	Fazenda Itapemirim. Localizada em Ibimirim.	Floresta	PE	Urbano	4.000,00		

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
817	Itapessoca	PREDIO ADOLFO CAMINHA I	FORTALEZA	CE	Urbano			
818	Itapessoca	PREDIO ADOLFO CAMINHA II	FORTALEZA	CE	Urbano			

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
444	Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	991,6000		Rural	101.750.152,00
445	Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	154,6600		Rural	16.142.301,00
446	Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	714,8300		Rural	74.097.480,00
447	Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	860,0000		Rural	88.618.433,00
448	Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	100,0000		Rural	11.598.672,00
449	Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	80,8400		Rural	1.465.443,00
657	Itapessoca	Fazenda Itapemirim. Localizada em Ibimirim.	Floresta	PE	0,4000		Rural	82.099,00
703	ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	2.530,0000		Rural	229.721.766,00
704	ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	2.850,1000		Rural	285.695.223,00
715	ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	100,0000		Rural	11.598.672,00
716	ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	0,4672		Rural	101.073,00
717	ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	86,0000		Rural	10.116.119,00
718	ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	714,0000		Rural	74.014.332,00
719	ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	96,0000		Rural	11.176.023,00
720	ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	36,3100		Rural	4.740.878,00
721	ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	352,0907		Rural	37.553.072,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
722	ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	82,3500		Rural	9.727.969,00
727	ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	5.932,5000		Rural	588.570.830,00
728	ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	6,0000		Rural	1.094.067,00
729	ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	991,6975		Rural	101.759.872,00
730	ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	14,2200		Rural	2.005.608,00
731	ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE			Rural	-
345	ITAPESSOCA	Casa nº 955, situada na Avenida Oliveira Lima, antiga Riachuelo, edificadas em terreno próprio, na freguesia de Boa Vista, desta cidade	RECIFE	PE	Urbano	464,00	534,9	649.031,60
351	ITAPESSOCA	Casas nº 987, situadas na Avenida Oliveira Lima, antiga Riachuelo, edificadas em terreno próprios, na freguesia de Boa Vista, desta cidade	RECIFE	PE	Urbano	3.666,11	848,67	5.075.005,24
352	ITAPESSOCA	Terreno, que teve o número 71 da antiga rua do Riachuelo, cujo trecho hoje é denominado Avenida Oliveira Lima, medindo de frente para a referida Avenida 16,67m por 60,00 m de fundo	RECIFE	PE	Urbano	1.000,20		1.195.337,36
354	ITAPESSOCA	FAIXA F "A", (de domínio público), que mede de frente, 40,82m; pelo flanco direito mede 4,25m; pelo flanco esquerdo 1,80m e fundos mede 39,97m, com uma área total vigente de 120,97m².	RECIFE	PE	Urbano	120,97		
355	ITAPESSOCA	Lote de terreno próprio nº 16, do Loteamento Santa Isabel, situado(a) na Rua São Miguel, nesta cidade	RECIFE	PE	Urbano	372,00		376.960,97
356	ITAPESSOCA	Lote de terreno próprio nº 17, do Loteamento Santa Isabel, situado(a) na Rua São Miguel, nesta cidade.	RECIFE	PE	Urbano	396,00		401.912,31
357	ITAPESSOCA	Lote de terreno próprio nº 18, do Loteamento Santa Isabel, situado(a) na Rua São Miguel, nesta cidade.	RECIFE	PE	Urbano	392,00		397.752,07
358	ITAPESSOCA	Lote de terreno próprio nº 20, do Loteamento Santa Isabel, situado(a) na Rua São Miguel, nesta cidade.	RECIFE	PE	Urbano	375,00		380.078,52
359	ITAPESSOCA	Prédio nº 157, situado na Rua Marquês do Herval, bairro de São José, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano	364,46	550	570.000,00
360	ITAPESSOCA	Prédio nº 147, situado na Rua Marquês do Herval, bairro de São José, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano			
361	ITAPESSOCA	Terreno situado na esquina da Rua Comendador Moraes com a Avenida Antônio de Gois, bairro do Pina, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano			459.448,89
362	ITAPESSOCA	Lote e os prédios nele existentes nºs 166 e 07, pela Rua Bernardo Vieira de Melo, bairro de São Frei Pedro Gonçalves do Recife, Recife-PE. Rua do Brum 166, Recife antigo	RECIFE	PE	Urbano	660,00	810	459.448,89
363	ITAPESSOCA	Edifício Nassau, nº 11, situado na Avenida Marques de Olinda, bairro do Recife, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano	517,00	5167,37	5.736.039,10
364	ITAPESSOCA	Terreno onde existiu a casa 119, situado na Avenida Comendador Moraes, bairro do Pina, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano			726.058,90
365	ITAPESSOCA	Terreno onde existiu a casa 131, situado na Avenida Comendador Moraes, bairro do Pina, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano			826.620,38
366	ITAPESSOCA	Terreno onde existiu a casa 46, situado na Travessa dos Pescadores, bairro do Pina, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano	381,71		2.252.374,58
370	ITAPESSOCA	Terreno onde existiram as casas 35 e 45, situado na Travessa dos Pescadores, bairro do Pina, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano	824,50		726.058,90
371	ITAPESSOCA	Terreno onde existiram as casas 138, 144 e 150, situado na Avenida Herculano Bandeira, bairro do Pina, Recife-PE.	RECIFE	PE	Urbano	1.232,00		826.620,38
394	ITAPESSOCA	AV COMENDADOR MORAES 131, PINA	RECIFE	PE	Urbano	884,65		726.058,90
395	ITAPESSOCA	AV COMENDADOR MORAES 119, PINA	RECIFE	PE	Urbano	1.007,76		826.620,38
657	Itapessoca	Fazenda Itapemirim. Localizada em Ibimirim.	Floresta	PE	Urbano	4.000,00		

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
817	Itapessoca	PREDIO ADOLFO CAMINHA I	FORTALEZA	CE	Urbano			
818	Itapessoca	PREDIO ADOLFO CAMINHA II	FORTALEZA	CE	Urbano			

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:19
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803211967500000123384517
Número do documento: 23021803211967500000123384517



VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR079-23(1)-PARTE 2 - ITAPESSOCA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX



MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A

CNPJ Nº 10.318.806/0001-86

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

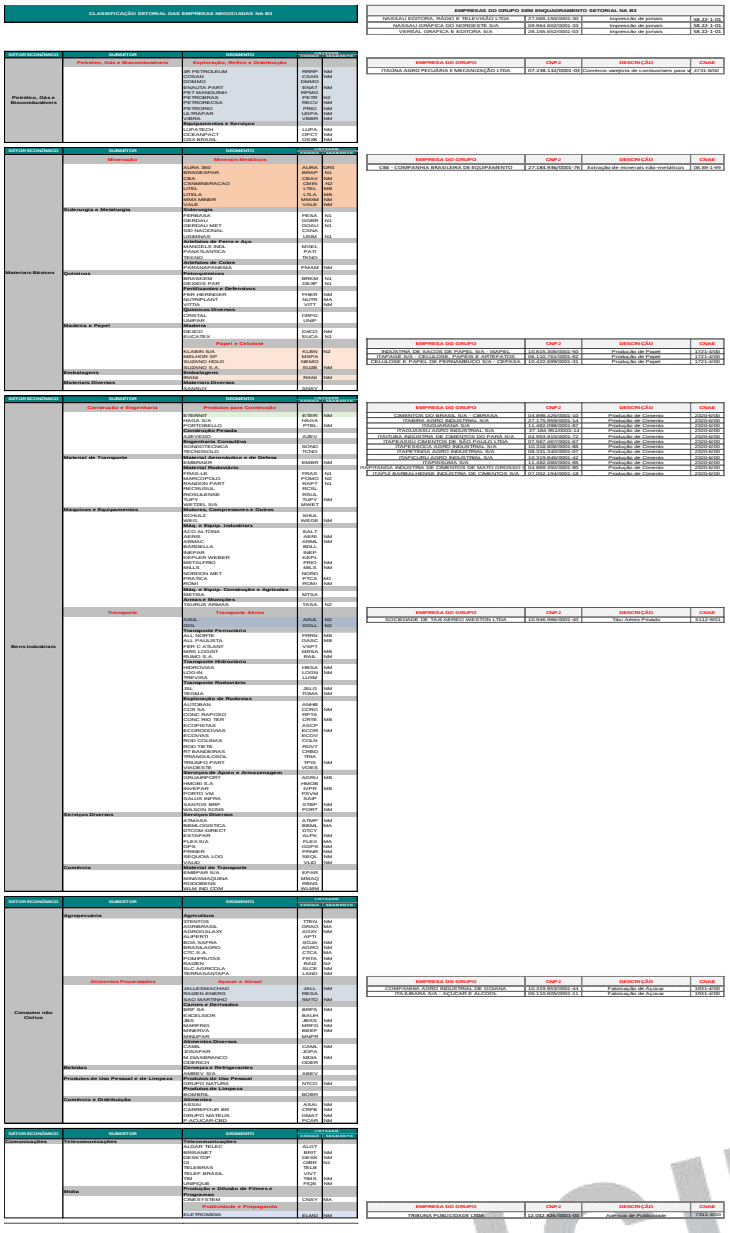
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM EMISSOR	LISTAGEM SEGMENTO
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição		
		PETROLEO BRASILEIRO	PETR	NM
		OGX PETROLEO	OGXP	NM
		QUALITY SOFTWARE	QUAL	NM
		RANDON PART	RAPT	N1
		RECRUSUL	RCSL	
		REDE ENERGIA	REDE	NM
		RENAR MACAS	RENA	NM
		RIO ALTO MINER	RIOM	NM
		RIOSULENSE	RSUL	
		ROMI	ROMI	NM
		SANSUY	SNSY	
		SANTANENSE	SNTA	
		SARAIVA LIVREIR	SLED	
		SCHLOSSER	SCLO	
		SCHULZ	SHUL	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM
		SERGEN	SGEN	NM
		SERVENGE	SERV	NM
		SID NACIONAL	CSNA	
		SIDERURGICA J.L	JLEE	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		SONDOTECNICA	SOND	NM
		SPRINGER	SHUL	
		STARTUP	STRT	NM
		TECNISA	TCSA	NM
		TEKNO	TKNO	
		TEMPO PART	TEMP	NM
		TEX RENAUX	TXRX	
		TIME FOR FUN	SHOW	NM
		TOTVS	TOTS	NM
		TRACK FIELD	TRAD	NM
		TRAN PAULIST	TRPL	
		TRANSMISSAO	TRAN	
		TRIUNFO PART	TPIS	NM
		TUPY	TUPY	NM
		UNIPAR	UNIP	
		USIMINAS	USIM	
		VALID	VLID	NM
		VANGUARDA	VGAS	
		VIVER	VIVR	NM
		WEG	WEGE	NM
		WETZEL SA	MWET	
		WLM IND COM	WLMM	
		ZAMPAR	ZAMP	NM
		ZIVI	ZIVI	

EMPRESAS DO GRUPO SEM ENQUADRAMENTO SETORIAL NA B3			
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.095.150/0001-30	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE SIA	28.564.602/0001-33	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERBAL GRÁFICA E EDITORA S/A	28.185.652/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAUNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-08	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-800

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM EMISSOR	LISTAGEM SEGMENTO
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos		
		AURA 360	AURA	ORD
		BRADESPAR	BRAP	N1
		CBA	CBAV	NM
		CIA MINERACAO	CMIN	NM
		LITEL	LITE	NM
		LITELA	LTLA	MB
		MMX MINER	MMXM	NM
		VALE	VALE	NM
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia		
		FERBASA	FESA	N1
		GERDAU	GGBR	N1
		GERDAU MET	GOAU	N1
		SID NACIONAL	CSNA	
		USIMINAS	USIM	N1
		Artefatos de Ferro e Aço		
		MANGELS IND.	MGEL	
		METALURGICA	MTSA	
		TEKNO	TKNO	
		Artefatos de Cobre		
		PARANAPANEMA	PMAM	NM
	Químicos	Petroquímicos		
		BRASKEM	BRKM	N1
		DEXCO PAR	DEXP	N1
		Fertilizantes e Defensivos		
		FOSFERTIL	FFTL	NM
		NUTRIPLANT	NUTR	MA
		VITTIA	VITT	NM
		Químicos Diversos		
		CRISTAL	CRPG	
		UNIPAR	UNIP	
	Madeira e Papel	Madeira		
		DEXCO	DXCO	NM
		ELUCATEX	ELUC	N1
		Papel e Celulose		
		KLABIN SA	KLBN	N2
		MELHOR SP	MSPA	
		SUZANO HOLD	NEMO	
		SUZANO S.A.	SUZB	NM
	Embalagens	Embalagens		
		RANDON	RAND	NM
	Materiais Diversos	Materiais Diversos		
		SANSUY	SNSY	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDUSTRIA DE PAPEL SA - IRAPEL	16.615.356/0001-55	Produção de Papel	1721-600
PAPELEIRA DO VALE - PAPELVALE	16.615.356/0001-55	Produção de Papel	1721-600
VETLOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.122.499/0001-51	Produção de Papel	1721-600

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM EMISSOR	LISTAGEM SEGMENTO
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção		
		ETERNIT	ETER	NM
		PORTOBELLO	PTBL	NM
		PORTOBELLO	PTBL	NM
		Construção Pesada		
		ILHI VERDE	AVEV	
		Engenharia Consultiva		
		CONCREMAT	RCNG	
		RICHARDSON	TCNO	
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa		
		EMBRAER	EMBR	NM
	Material Rodoviário	Material Rodoviário		
		FRAS-LE	FRAS	N1
		MARCOPOLO	POMO	N2
		RANDON PART	RAPT	N1
		RECRUSUL	RCSL	
		RECRUSUL	RSUL	
		TUPY	TUPY	NM
		WETZEL SA	MWET	
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros		
		SCHULZ	SHUL	
		WEG	WEGE	NM
		Máq. e Equip. Industriais		
		ACO ALTONA	EALT	
		AERIS	AERI	NM
		ARMAC	ARML	NM
		ENERGISA	ENGI	
		INEPAR	INEP	
		KEPLER WEBER	KEPL	
		METALFRIO	FRIO	NM
		MILLS	MILS	NM
		MUNDIAL MET	MUND	
		PRATICA	PTCA	N2
		ROMI	ROMI	NM
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas		
		METISA	MTSA	
		Armas e Munições		
		TAURUS ARMAS	TASA	N2
	Transporte	Transporte Aéreo		
		AZUL	AZUL	N2
		GOL	GOLL	N2
		Transporte Ferroviário		
		ALL NORTE	FNRN	MB
		ALL PAULISTA	EALO	MB
		FER C ATLANT	VSPT	
		MRS LOGIST	MRSA	MB
		RUMO S.A.	RAIL	NM
		Transporte Hidroviário		
		HIDROVIAS	HBSA	NM
		NAVIOS	NAVI	NM
		TREVISA	LUXM	
		Transporte Rodoviário		
		JSL	JSLG	NM
		TEGMA	TGMA	NM
		Concessão de Rodovias		
		AUTOBAN	ANHB	
		CCR SA	CCRO	NM
		CONC ARTERIS	CART	
		CONC RIO TER	CRTE	MB
		ECOPISTAS	ASCP	
		ECORODOVIAS	ECOR	NM
		ECOVIAS	ECOV	
		NOVADUTRAS	NVDT	
		ROD TIETE	RIVT	
		RT RANDEVIAS	CRBD	
		TRIUNFO ETAT	TRIS	
		TRIUNFO PART	TPIM	NM
		VIADOESTE	VDES	
		Serviços de Apoio e Armazenagem		
		ERUPPORT	AERO	MB
		LOG-IN	LOGN	
		PORTO VM	PSVM	
		SANTOS BRP	STBP	NM
		WILSON SONS	PORT	NM
	Serviços Diversos	Serviços Diversos		
		ATMASA	ATMP	NM
		ESTACIO PART	ESTC	NM
		ETCOM DIRECT	DTCY	
		ESTAPAR	ALPK	NM
		GPC PART	GPCP	NM
		GPS SA	GPSA	NM
		PRINER	PNVL	NM
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM
		VALID	VLID	NM
	Comércio	Material de Transporte		
		EMBRAR S/A	EPAR	
		MINASMAQUINA	MAAQ	
		NORDESTEAU	BEAT	
		WLM IND COM	WLMM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRANSPORTADORA ITAUNA LTDA	07.238.132/0001-08	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-800

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM EMISSOR	LISTAGEM SEGMENTO
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura		
		3TENTOS	TTEN	NM
		AGRIBRASIL	ORAG	NA
		AGROGALAXY	AGXY	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		BOA SAFRA	SOJA	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		FAZENDA	FAZA	NM
		FOSFERTEIS	FFTA	NM
		RAIZEN	RAIZ	N2
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		TERRASANTAPA	LAND	NM
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool		
		SALUSMACHAD	JALL	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		Carnes e Derivados		
		BRF SA	BRFS	NM
		EXCELSIOR	BAUH	
		JBS	JBSS	NM
		MARFRIG	MRFG	NM
		MINERVA	BEEF	NM
		MINUPAR	MNPR	
		Alimentos Diversos		
		CAMIL	CAML	NM
		JOSAPAR	JOPA	
		M DIASBRANCO	MDIA	NM
		OLEO NOBRE	OLEO	
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes		
		AMBEV S/A	ABEV	
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal		
		GRUPO NATURA	NTCO	NM
		Produtos de Limpeza		
		ECHARPA	ECHP	
	Comércio e Distribuição	Alimentos		
		ASSAI	ASAI	NM
		CARREFOUR BR	CRFB	NM
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COOPERATIVA AGRO INDUSTRIAL DE GUAXUPÉ	19.119.853/0001-44	Fabricação de Açúcar	1061-902
RACIONAL SIA - AÇUCAR E ÁLCOOL	05.110.594/0001-74	Fabricação de Açúcar	1061-902

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM EMISSOR	LISTAGEM SEGMENTO
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações		
		ALGAR TELEC	ALGT	
		EMBRATEL	EMBT	NM
		DESKTOP	DESK	NM
		OI	OIBR	N1
		TELEBRAS	TBLE	
		TELEF BRASIL	VIVT	
		TIM	TIMS	NM
		TOTVS	PQE	NM
	Mídia	Produção e Difusão de Filmes e Programas		
		CINESYSTEM	CNSY	MA
		Publicidade e Propaganda		
		ELETROMIDIA	ELMD	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.426/0001-00	Agências de Publicidade	7311-400

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUIDO	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

2. Avaliação dos imóveis urbanos

PREDIO COMERCIAL CENTRO RECIFE

Endereço	Observação	RENDA BAIRRO	CONS-TRUÇÃI	TER-RENO	FREN TE	RU A	PA-DRÃO	CONSERVA-ÇÃO	VA-GAS	VALOR	UNITA-RIO
RUA DOM BOSCO 779- BOA VISTA	SELECT (81) 99143-1711	2758,6	596	1096,5	19	2	1	1	12	3000000	5033,56
AV OLIVEIRA LIMA 825- BOA VISTA	CAPITANIA (81) 99269-3029	2758,6	508,5	385	8	1	1	2	3	950000	1868,24
RUA DR LEOPOLDO LINS 237- BOA VISTA	ASFORA (81) 99977-6006	2758,6	194	375	14	1	1	2	9	950000	4896,91
RUA ARTUR ORLANDO ESQ RUA MIGUEL COUTO- BOA VISTA	JOAO BATISTA (81) 98813-1373	2758,6	203,5	510	15	1	2	2	10	1400000	6879,61
AV VISCONDE DE SUASSUNA- 911- ST AMARO	REMAX (81) 98105-9233	1355,1	228	494	13	2	1	2	4	1000000	4385,96
RUA DOM BOSCO 1216- BOA VISTA	REMAX (81) 98105-9233	2758,6	640	2133	22,3	2	1	1	18	6000000	9375
AV JOÃO DE BARROS 833- BOA VISTA	BELLOLAR (81) 99663-0139	2758,6	627,5	655	13,7	2	2	1	7	1200000	1912,35
AV AGAMENON MAGALHAES 1312 AO LADO DO BIG- BOA VISTA	CAPITANIA (81) 99269-3029	2758,6	95	277	21	2	1	1	8	900000	9473,68
RUA DO PROGRESSO 441- BOA VISTA	BELLOLAR (81) 99663-0139	2758,6	576	435	15	1	1	1	10	850000	1475,69
AV CDE DA BOA VISTA 1449- BOA VISTA	FABIO (81) 99962-0300	2758,6	664	462	7	2	1	1	3	1800000	2710,84
RUA MANOEL ARÃO 62- ESPINHEIRO	CARLOS (81) 99722-0764	4955,5	234	495	15	2	2	2	6	1800000	7692,31
RUA AMELIA AO LADO DO HAPVIDA- ESPINHEIRO	ANCORA (81) 2123-3333	4955,5	400	491	33	2	1	2	5	950000	2375
RUA JOSE LUIZ SILVEIRA 43- ESPINHEIRO	REMAX (81) 98105-9233	4955,5	293	330	12	1	1	2	1	1200000	4095,56
RUA VENEZUELA 116 - ESPINHEIRO	JOATAN (81) 98663-6571	4955,5	260	383,5	13	1	2	2	5	1100000	4230,77
RUA DAS PERNAMBUCANAS 396- GRAÇAS	NE CONNECTION (81) 99180-9289	6632,6	705	861	21	1	2	2	6	2500000	3546,1
AV RUI BARBASA 185- GRAÇAS	NE CONNECTION (81) 99180-9289	6632,6	262	345	13	2	2	2	7	2300000	8778,63
RUA VISCONDESSA DO LIVRAMENTO 119- DERBY	DANIELA (81) 98865-9797	5370	375	334	15	1	2	1	6	1000000	2666,67
RUA HENRIQUE DIAS 675- DERBY	TRUE (81) 98648-6633	5370	977	1123	31,6	2	2	2	5	2650000	2712,38
AV NORTE 2594- ENCRUZILHADA	ERIKA (81) 9205-7762	3762,8	688	2064	18,75	2	1	1	5	4000000	5813,95
AV NORTE 2535- ENCRUZILHADA	TRUE (81) 98648-6633	3762,8	415,5	350	12	2	1	1	4	683000	1643,8
RUA MARECHAL DEODORA 69- ENCRUZILHADA	ROGERIO (81) 99692-6988	3762,8	125	183	5	1	2	1	2	450000	3600
AV JOAO DE BARROS EM FRENTE AO SANTANDER- ST AMARO	ABSOLUTA (81) 99618-1798	1355,1	400	300	12	2	1	2	5	900000	2250
RUA JOSE DE ALENCAR 724- ILHA DO LEITE	SIMONE (81) 99935-3336	2454,6	364	250	12	1	2	2	5	1300000	3571,43
RUA GENERAL JOAQUIM INACIO 187- ILHA DO LEITE	JOATAN (81) 98663-6571	2454,6	676,5	433	26	1	1	2	5	1800000	2660,75
RUA ESPERANTO 467- ILHA DO LEITE	REMAX (81) 98105-9233	2454,6	720	505,34	24	1	1	2	8	2800000	3888,89
RUA DONA BENVINDA- ANTIGO BB- ILHA DO LEITE	ASFORA (81) AS99977-6006	2454,6	826	583	15,5	1	2	1	20	3600000	4358,35
RUA DO ESPINHEIRO 582- ESPINHEIRO	JOATAN (81) 98663-6571	4955,5	240	224	10	2	2	2	12	1900000	7916,67
RUA HENRIQUE DIAS. 491 - BOA VISTA	MANUEL ABAD - (81) 3032-1356	1355,1	810	775	42	1	2	2	2	3300000	4074,07
RUA ARNÓBIO MARQUES, 432 - STO AMARO	PABLO GRANJEIRO - (81) 99619-8219	1355,1	600	500	19	1	2	2	9	1200000	2000
RUA BARÃO DE SÃO BORJA, 204 - BOA VISTA	RICARDO PROTA - (81) 98696-6050	2758,6	392	336	11	1	1	1	2	580000	1479,59
RUA PRUDENTE DE MORAES - CPO GRANDE	REDE IMÓVEIS - (81) 99663-0139	1313,9	680	600	20	1	2	2	4	1700000	2500
ESTRADA DE BELEM 1298- CAMPO GRANDE	PARIZI (81) 98613-7801	1313,9	691	560	17	2	2	1	8	1800000	2604,92
AV. RIO BRANCO, 25 - RECIFE	TRUE (81) 98648-6633	896,69	1932	1600	20	2	2	2	1	6000000	3750
RUA ANA ANGLÉLICA - DERBY	REMAX AXE - (81) 3465-6666	5370	2247	2045	24	1	2	1	4	6000000	2933,99
RUA GERVASIO PIRES PRX AO HOSPITAL MILITAR- BOA VISTA	BELLOLAR (81) 99663-0139	2758,6	300	500	15	1	2	1	4	650000	2166,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

Endereço	Observação	RENDA BAIRRO	CONS-TRUÇÃI	TER-RENO	FREN TE	RU A	PA-DRÃO	CONSERVA-ÇÃO	VA-GAS	VALOR	UNITA-RIO
AV RIO BRANCO 127- RECIFE ANTIGO	CARACCIOLO (81) 99146-1307	896,69	922,5	307,5	17	2	1	1	1	450000	4878,04
AV DANTAS BARRETO 514- SANTO ANTONIO	CARACCIOLO (81) 99146-1307	1073,36	2356	1068,85	23	2	2	1	2	750000	3183
RUA DA PRAIA 11- SANTO ANTONIO	MARCELO (81) 99292-6139	1073,36	805,2	201,3	11	2	1	1	1	250000	3104,87
RUA DA CONCORDIA 405- SÃO JOSE	FUNCEF (61) 3329-1818	778,71	736,89	365,7	13,8	2	1	2	1	165000	2239,14
RUA DA CONCORDIA APOS A MARQUES DO HER-VAL- SÃO JOSE	FABRICIO	778,71	500	500	20	2	1	2	1	300000	6000
RUA DO RANGEL 119- SANTO ANTONIO	KITSTAR (81) 999282724	1073,36	313,95	92	5	2	2	1	1	170000	5414,87
RUA DA CONCORDIA 677-SANTO ANTONIO	TECLA (81) 98106-6555	1073,36	1800	600	30	2	2	2	20	700000	3888,88
RUA DO HOSPICIO 120-BOA VISTA	SAMUEL (81) 99828-1380	2758,6	1205	832	15	1	1	2	1	450000	3734,43
RUA MONTEVIDEI 180-BOA VISTA	SALVAN (81) 99982-6273	2758,6	709	420	12	1	2	1	4	120000	1692,5
RUA GERVASIO PIRES 65-BOA VISTA	TRUE (81) 98648-6633	2758,6	530	137	5	1	1	1	1	150000	2830,2
RUA MONTE CASTELO 167-BOA VISTA	ANCORA (81) 2123-3333	2758,6	270	348	13	1	1	1	5	850000	3148,15
RUA DO PROGRESSO ANTIGA FATEC-BOA VISTA	BELLOLAR (81) 99663-0139	2758,6	413	400	14	1	1	1	4	850000	2058
RUA DA PRAIA ESQ RUA CARIOCA 72- SANTO AN-TONIO	CAPITANIA (81) 99269-3029	1073,36	6980	1344	56	2	1	1	1	150000 00	2148,99

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 48	Total	: 10
Utilizados	: 35	Utilizadas	: 8
Outlier	: 1	Grau Liberdade	: 27

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES

		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,86868	Total	: 9,10809
Determinação	: 0,75460	Residual	: 2,23512
Ajustado	: 0,69098	Desvio Padrão	: 0,28772

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 11,86068	D-Calculado	: 1,80225
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	74
-1,64 a +1,64	90	94
-1,96 a +1,96	95	97

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 304{,}461738 * 2{,}718^{(0{,}000045 * X_1)} * 2{,}718^{(170{,}426906 * 1/X_2)} * 2{,}718^{(0{,}000401 * X_3)} * 2{,}718^{(0{,}295410 * X_4)} * 2{,}718^{(0{,}226860 * X_5)} * 2{,}718^{(0{,}352268 * X_6)} * 2{,}718^{(0{,}027285 * X_7)}$$

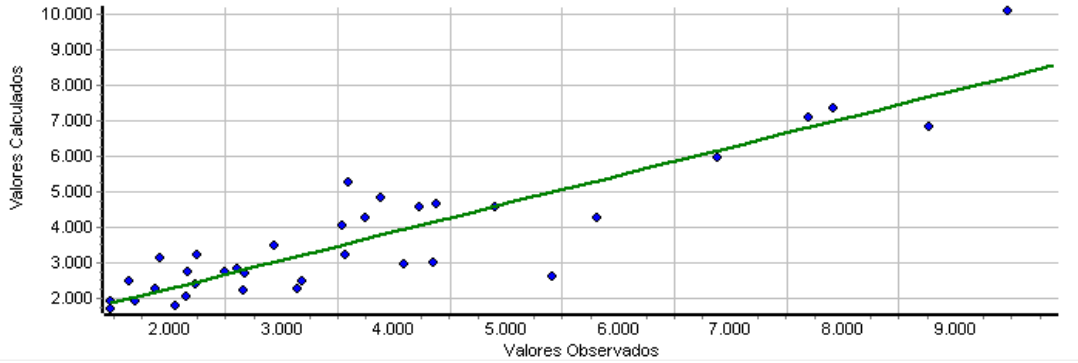
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 3797,89	Coefic. Aderência	: 0,80823
Variação Total	: 155215924,34	Variação Residual	: 29766259,36
Variância	: 4434740,70	Variância	: 1102454,05
Desvio Padrão	: 2105,88	Desvio Padrão	: 1049,98

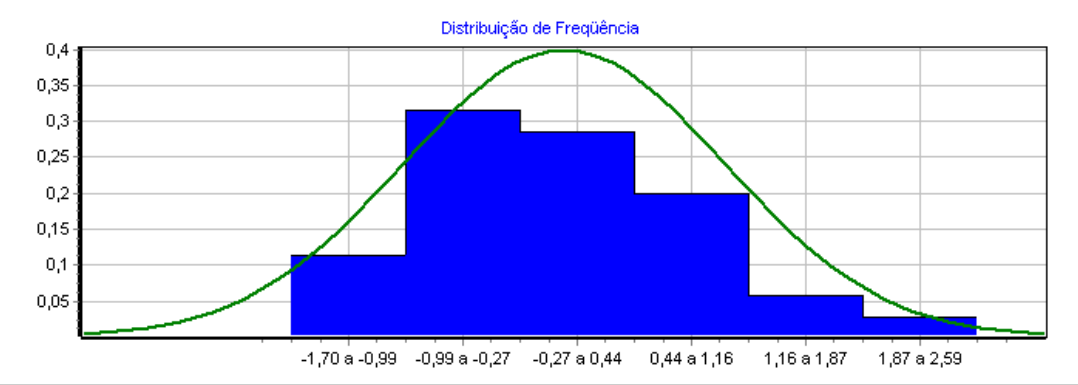
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

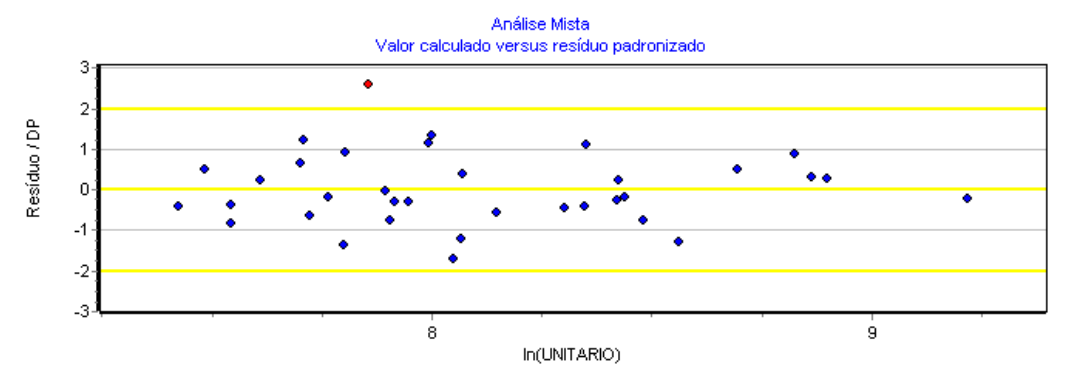
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



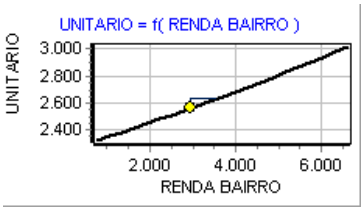
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

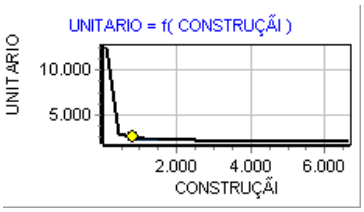
X_1 RENDA BAIRRO

Renda média por bairro - CEF
Tipo: Proxy
Amplitude: 778,71 a 6632,60
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 2,64 % na estimativa



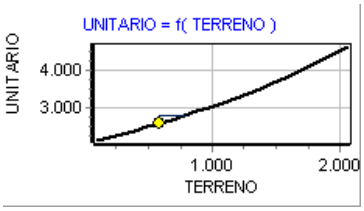
X_2 CONSTRUÇÃI

Em m²
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 95,00 a 6980,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -9,33 % na estimativa



X_3 TERRENO

Em m²
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 92,00 a 2064,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 8,23 % na estimativa

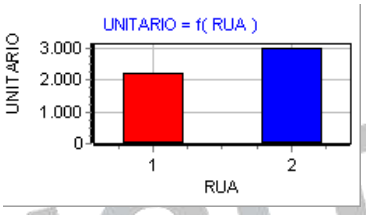


*** FRENTE**

Em m
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 5,00 a 56,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RUA

De acordo com o fluxo de pedestres e veiculos no logradouro
1- medio
2- alto
Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 1 a 2,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
Diferença entre extremos: 34,40 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



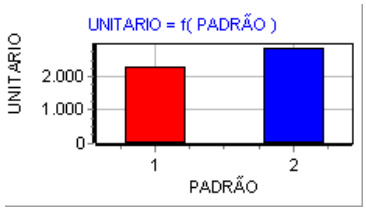
VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

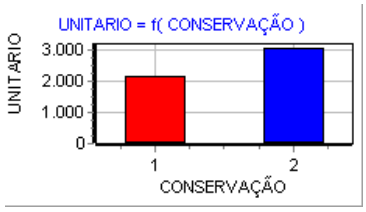
X_5 PADRÃO

1- Básico
2- Médio
Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 1 a 2,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
Diferença entre extremos: 25,50 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



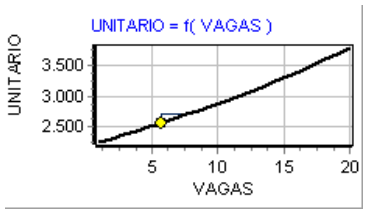
X_6 CONSERVAÇÃO

1- reparos simples
2- regular
Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 1 a 2,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
Diferença entre extremos: 42,20 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_7 VAGAS

Quantidade de vagas disponiveis no imovel
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 1 a 20,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,32 % na estimativa



* VALOR

em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 450000,00 a 15000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y UNITARIO

Em R$/m²
Tipo: Dependente
Amplitude: 1475,69 a 9473,68

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,69098)
X_1 RENDA BAIRRO	x	1,30	20,40	0,68331
X_2 CONSTRUÇÃI	1/x	6,03	0,01	0,30067
X_3 TERRENO	x	3,16	0,39	0,59211
X_4 RUA	x	2,80	0,93	0,61542
X_5 PADRÃO	x	2,16	4,00	0,65065
X_6 CONSERVAÇÃO	x	3,51	0,16	0,56584
X_7 VAGAS	x	2,39	2,42	0,63909

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	RENDA BAIRRO	CONSTRUÇÃI	TERRENO	RUA	PADRÃO	CONSERVAÇÃO	VAGAS	UNITARIO
X_1	x		2	6	40	11	3	9	24
X_2	1/x	23		68	27	37	48	33	76
X_3	x	0	-49		6	19	44	32	52
X_4	x	-28	-4	18		15	19	17	47
X_4	x	21	-10	7	-2		22	5	38
X_5	x	9	3	-17	3	3		20	56
X_6	x	5	2	-12	0	25	8		42
Y	ln(y)	31	53	0	29	27	35	30	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

ITEM 345

Dados do imóvel avaliado:

- RENDA BAIRRO 2.758,60
- CONSTRUÇÃI 534,90
- TERRENO 464,00
- RUA 1,00
- PADRÃO 1,00
- CONSERVAÇÃO 1,00
- VAGAS 1,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- UNITARIO Médio: 1.405,17
- UNITARIO Mínimo: 1.213,37
- UNITARIO Máximo: 1.627,29

Precisão: Grau III

Moda:

UNITARIO =304,46174 *e ^ (4,4536845e-05 *RENDA BAIRRO) *e ^ (170,42691 *1/CONSTRUÇÃI) *e ^ (0,00040101407 *TERRENO) *e ^ (0,29540991 * RUA)*e ^ (0,22685952 *PADRÃO) *e ^ (0,35226765 *CONSERVAÇÃO) *e ^ (0,02728531 * VAGAS)

ITEM 359

Dados do imóvel avaliado:

- RENDA BAIRRO 778,71
- CONSTRUÇÃI 550,00
- TERRENO 364,46
- RUA 1,00
- PADRÃO 1,00
- CONSERVAÇÃO 1,00
- VAGAS 1,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- UNITARIO Médio: 1.225,46
- UNITARIO Mínimo: 1.035,43
- UNITARIO Máximo: 1.450,36

Precisão: Grau II

Moda:

UNITARIO =304,46174 *e ^ (4,4536845e-05 *RENDA BAIRRO) *e ^ (170,42691 *1/CONSTRUÇÃI) *e ^ (0,00040101407 *TERRENO) *e ^ (0,29540991 * RUA)*e ^ (0,22685952 *PADRÃO) *e ^ (0,35226765 *CONSERVAÇÃO) *e ^ (0,02728531 * VAGAS)

ITEM 363

Dados do imóvel avaliado:

- RENDA BAIRRO 896,69
- CONSTRUÇÃI 5.167,37
- TERRENO 517,00
- RUA 2,00
- PADRÃO 1,00
- CONSERVAÇÃO 1,00
- VAGAS 1,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- UNITARIO Médio: 1.334,11
- UNITARIO Mínimo: 1.110,05
- UNITARIO Máximo: 1.603,39

Precisão: Grau II

Moda:

UNITARIO =304,46174 *e ^ (4,4536845e-05 *RENDA BAIRRO) *e ^ (170,42691 *1/CONSTRUÇÃI) *e ^ (0,00040101407 *TERRENO) *e ^ (0,29540991 * RUA)*e ^ (0,22685952 *PADRÃO) *e ^ (0,35226765 *CONSERVAÇÃO) *e ^ (0,02728531 * VAGAS)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

MODELOS TERRENOS RECIFE GERAL RECIFE

Endereço	Observação	ÁREA	VIA	RENDA PER CAP	VOCAÇÃO	Nº DE FRENTES	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
VIADUTO AV RECIFE MARGEM DA BR IPSEP	AGENDA CAFÉ (44) 3142-1021	24000	2	2454,89	2	2	4166,67	1E+08
AV. AGAMENON MAGALHÃES EM FRENTE AO TACARUNA - SANTO AMARO	TRIUNFAI IMÓVEIS (15) 3019-7205	16000	3	1892,17	2	1	1875	30000000
ESTRADA DE BELÉM - CAMPO GRANDE	ANNTÔNIO JUNIOR (81) 99783-0117	12000	3	2132,15	3	1	1833,33	22000000
RUA JOÃO CARDOSO AYRES - BOA VIAGEM	ECF EMPREENDIMENTOS (81) 3011-9898	6500	2	7108,69	2	2	2000	13000000
RUA DONA ALDA DE ANDRADE - IMBIRIBEIRA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	3903	1	2108,28	2	1	3074,56	12000000
RUA SÃO MATEUS - IPUTINGA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	4467	2	2044,99	3	1	2149,09	9600000
AV. MASCARENHAS DE MORAIS - IMBIRIBEIRA	ROSANA MAGNA (81) 98822-7627	2800	3	2108,28	2	1	3392,86	9500000
AV ENG ABIDIAS DE CARVALHO - MADALENA	IMOB NOVO RECIFE (81) 99926-5550	4001	3	5521,87	2	2	1799,55	7200000
AV ANTONIO DE GOES - PINA	LUCIANA COELHO (81) 98847-2525	1856	2	2882	2	2	3771,55	7000000
PRAÇA MIGUEL DE CERVANTES - ILHA DO LEITE	REMAX (81) 99820-2523	1769	2	3024,11	2	2	3391,75	6000000
RUA DIOGO ALVARES - ZUMBI	LUCIANA COELHO (81) 98847-2525	1670	1	2188,4	2	1	3592,81	6000000
RUA DOM BOSCO - BOA VISTA	DA FONTE (81) 99517-9582	2132	2	3618,33	3	1	2579,74	5500000
AV BEIRA RIO - TORRE	LUCIANA COELHO (81) 98847-2525	1670	2	4827,09	1	1	2994,01	5000000
RUA HONORIO CORREIA - COREDEIRO	LUCIANA COELHO (81) 98847-2525	1440	1	2812,77	1	1	3125	4500000
PRAÇA BOM PASTOR - IPUTINGA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	4300	1	2044,99	3	1	883,72	3800000
AV RECIFE - IPSEP	LOCAL IMÓVEIS (32) 3215-8187	3200	3	2454,89	2	1	1093,75	3500000
RUA DA AREIA - TAMARINEIRA	MORADASOL IMOB (81) 3465-6000	1300	2	7094,44	2	2	2692,31	3500000
RUA PASSO SANTA CRUZ - JIQUIÁ	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	5692	1	1555,32	1	2	597,33	3400000
AV BEBERIBE - AGUA FRIA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	2180	3	1189,95	2	2	1513,76	3300000
RUA SÃO MIGUEL - AFOGADOS	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	2000	2	1547,37	2	2	1500	3000000
RUA DO HOSPICIO - BOA VISTA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	449	3	3618,33	2	1	6681,51	3000000
RUA ARLINDA PEREIRA DE SANTANA - GUABIRABA	CRISTIANO TESSIS (81) 3088-7534	9500	1	1159,26	1	2	305,26	2900000
AV CRUZ CABUGÁ - SANTO AMARO	CARLOS EDUARDO (81) 99710-5372	700	3	1892,17	2	1	4000	2800000
RUA ITATIAIA - APIPUCOS	RIVOLI IMÓVEIS (81) 99668-7788	947	1	2162,86	1	1	1055,97	1000000
TRAVESSA AUGUSTO RODRIGUES - ENCRUZILHADA	IMOB NOVO RECIFE (81) 99926-5550	698	1	5693,56	1	1	1361,03	950000
RUA DIVINÉSIA - JORDÃO	BRUNO MARANHÃO (81) 99764-5363	790	1	1273,68	1	1	1202,53	950000
RUA MANOEL DE MEDEIROS - DOIS IRMÃOS	ALEXANDRE CERQUEIRA (81) 98160-2523	1600	1	1936,1	1	1	531,25	850000
RUA DR LUIZ CORREIA DE OLIVEIRA - BOA VIAGEM	SL IMÓVEIS (81) 99275-0670	360	1	7108,69	1	1	2222,22	800000
RUA HAVAI - ESTÂNCIA	GILBERTO CASADO (81) 99272-0883	1280	1	1469,51	1	1	546,88	700000
RUA PROF. FREDERICO CURIÓ - AFOGADOS	CLETO NASCIMENTO (81) 98602-3656	360	2	1547,37	3	1	1944,44	700000
RUA DA HARMONIA - CASA AMARELA	REDE IMÓVEIS (81) 99663-0139	246	2	4289,15	2	1	2439,02	600000
ESTRADA DA MUMBECA - GUABIRABA	RINOVARRE (81) 3204-8354	51000	1	1159,26	1	1	117,65	6000000
RUA DJALMA FARIAS - TORREÃO	RINOVARRE (81) 3204-8354	600	1	6007,59	1	1	983,33	590000
RUA MOACIR ALGBUQUERQUE - IMBIRIBEIRA	RINOVARRE (81) 3204-8354	655	1	2108,28	1	1	839,69	550000
RUA EDILBERTO LEAL BARBOSA - IMBIRIBEIRA	CLETO NASCIMENTO (81) 98602-3656	360	1	2108,28	2	1	1250	450000
AV ANÍBAL BENEVOLO - AGUA FRIA	PUBLIO ROCHA (81) 98461-6930	700	1	1189,95	1	1	571,43	400000
RUA ENG. LAURO BORBA - BOA VIAGEM	MORADASOL IMOB (81) 3465-6000	390	1	7108,69	1	1	1025,64	400000
RUA DAVINO PONTUAL - TORRE	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	980	2	4827,09	3	1	2295,92	2250000
RUA QUARENTA E OITO - ESPINHEIRO	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	767	3	7299,96	2	2	2868,32	2200000

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

Endereço	Observação	ÁREA	VIA	RENDA PER CAP	VOCAÇÃO	Nº DE FRENTES	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
RUA CASTRO ALVES - ENCRUZILHADA	MADRE DE DEUS (85) 3036-0000	1238	2	5693,56	2	1	1615,51	2000000
RUA MANOEL ESTEVÃO DA COSTA - IPUTINGA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	1300	2	2044,99	2	1	1500	1950000
RUA CARLOS PEREIRA FALCÃO - BOA VIAGEM	CRISTIANO TESSIS (81) 3088-7534	840	2	7108,69	1	1	2142,86	1800000
ESTRADA VELHA DE AGUA FRIA - AGUA FRIA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	1217	2	1189,95	2	2	1396,88	1700000
RUA PROFESSOR MÁRIO RAMOS - BONGI	GEDEÃO PONTES (81) 3426-1199	1638	2	1860,98	2	1	1037,85	1700000
ESTRADA DA MUMBECA - GUABIRABA	CAPTANIA IMÓVEIS (81) 99269-3029	10200	1	1159,26	1	2	156,86	1600000
AV BEBERIBE - PORTO DA MADEIRA	LUCIANA COELHO (81) 98847-2525	1600	3	1981,06	1	1	937,5	1500000
RUA DONA ANA XAVIER - CASA AMARELA	CARLOS EDUARDO (81) 99710-5372	699	2	4289,15	2	1	1859,8	1300000
AV. AGAMENON MAGALHÃES - SANTO AMARO	CASTRO (81) 99783-3212	11300	3	1892,17	2	1	2654,87	30000000
AV BARÃO DE SOUZA LEÃO - BOA VIAGEM	SIQUEIRA (81) 99510-5500	513	2	7108,69	2	2	2631,58	1350000
RUA MANOEL DE ABREU - IMBIRIBEIRA	ALVARO ROCHA (81) 99761-3211	5200	1	2108,28	3	1	1538,46	8000000
AV LIBERDADE - SANCHO	JOEL GUEDES (81) 99208-5328	3000	2	1554,92	2	1	383,33	1150000
AV 17 DE AGOSTO - CASA FORTE	ALVARO ROCHA (81) 99761-3211	1382,12	3	11314,24	3	1	2894,1	4000000
RUA JOSÉ SILVA LUCENA - BOA VIAGEM	ROBERTO (81) 98712-9969	1212	2	7108,69	2	2	2062,71	2500000
RUA SÓ NÓS DOIS - GUABIRABA	NORDESTE INOX (81) 99903-0265	26000	1	1159,26	1	2	769,23	20000000
AV AFONSO OLINDENSE - VARZEA	ALVARO ROCHA (81) 99761-3211	2000	3	2049,78	2	1	2000	4000000
PRAÇA FARIAS NEVES - DOIS IRMÃOS	THIAGO ROSSITER (81) 99831-2025	33000	1	1936,1	1	2	909,09	30000000
RUA DOIS IRMÃO - DOIS IRMÃOS	THIAGO ROSSITER (81) 99831-2025	22000	1	1936,1	1	2	681,82	15000000
ESTRADA DOS REMEDIOS - AFOGADOS	THIAGO ROSSITER (81) 99831-2025	2500	3	1547,37	2	1	2200	5500000
VIA LOCAL AV SUL - AFOGADOS	IDALECIO SOARES (81) 99970-2937	14000	1	1547,37	1	2	714,29	10000000
RUA DO PRÍNCIPE - BOA VISTA	IDALECIO SOARES (81) 99970-2937	2200	3	3618,33	2	2	3409,09	7500000
RUA JOÃO CARDOSO AYRES - BOA VIAGEM	IDALECIO SOARES (81) 99970-2937	6496	2	7108,69	2	2	1999,69	12990000
AV LIBERDADE - SANCHO	FRANCISCO FEITOSA (81) 99969-0494	900	2	1554,92	2	1	755,56	680000
RUA MANOEL DE CARVALHO - AFLITOS	RAPHAEL CALABRIA (81) 99713-0013	900	2	8822,27	3	1	2000	1800000
AV 17 DE AGOSTO - CASA FORTE	JOAQUIM MELO (81) 99701-7051	1900	3	11314,24	3	1	4736,84	9000000
RUA EMILIA TORREÃO - AFOGADOS	ALEXANDRE (81) 99959-7395	900	1	1547,37	1	1	422,22	380000
AV CRUZ CABUGÁ - SANTO AMARO	CAIO TRAVASSOS (81) 99940-9693	2740	3	1892,17	2	1	2189,78	6000000
AV NORTE - CASA AMARELA	WALACE PINTO (81) 99930-0959	2475	2	4289,15	2	1	739,39	1830000
AV BEBERIBE, 3122 - BEBERIBE	PABLO MAIA (81) 99409-5705	1250	3	1038,23	3	1	560	700000
AV BEBERIBE, 4134 - BEBERIBE	NETO 81-99711200	3000	3	1038,23	3	2	866,67	2600000
AV. BEBERIBE - ÁGUA FRIA	REMAX PLUS (81) 3318-1079	465	3	1189,92	3	1	1397,85	650000
ESTRADA DE BELÉM - CAMPO GRANDE	THIAGO ROSSITER (81) 99831-2025	12000	3	2132	3	1	1833,33	22000000
RUA MARQUES DO BAIPENDI - HIPODROMO	CAZZOLI (81) 99242-3737	1914	2	4803,91	3	1	1044,93	2000000
RUA EVARISTO VEIGA 73 - CASA AMARELA	BELLO LAR (81) 99952-3782	73	1	4289,15	1	1	2739	200000
RUA CARLOS GOMES, 236 PRADO	HOME LIFE (81) 99973-9552	288	2	1860	3	1	1215	350000
RUA EDIBERTO LEAL BARBOSA, 165 - IMBIRIBEIRA	CLETO NASCIMENTO (81) 98602-3656	360	1	2108,03	1	1	1250	450000
RUA DAS PERNAMBUCANAS PROX AO RIO-GRAÇAS	NE CONX (81) 4102-2243	558	1	6632	1	1	2061	1150000
RUA TENENTE ANTONIO JOAO 85- GRAÇAS	JULIO (81) 99234-1704	330	1	6632	1	1	1848,5	610000
RUA FRANCISCO ALVES 390- ILHA DO LEITE	HERALDO (81) 99949-8142	420	1	3024,11	2	1	1702,4	715000
AV DOMINGOS FERREIRA AO LADO DO POSTO BR- BOA VIAGEM	ELOIDE (81) 99471-7627	650	3	7108,69	3	2	8076,92	5250000
RUA GEN VARGAS- CIDADE UNIVERSITARIA	ELOIDE (81) 99471-7627	6500	1	1562,1	3	4	1384,6	9000000

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

Endereço	Observação	ÁREA	VIA	RENDA PER CAP	VOCAÇÃO	Nº DE FRENTES	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
RUA FREIRE DE ANDRADE-PINA	ELOIDE (81) 99471-7627	13800	1	2398,82	3	2	3623,2	50000000
RUA JOSE PAES BARRETO FUNDOS COM VIA MANGUE 518- PINA	JORGE (81) 98827-5812	500	1	2398,82	2	1	2200	1100000
RUA MANOEL BRITO EM FRENTE AO MOTEL CORPUS- PINA	LUIZA (81) 99924-7551	1000	2	2398,82	2	1	980	980000
RUA CARNEIRO PESSOA FUNDOS COM RUA ENCANTA MOCA -PINA	BELLOLAR (81) 99663-0139	775	1	2398,82	2	1	1419,35	1100000
AV JOÃO DE BARROS PROXIMO A SOPECE- SOLEDADE	DIRECT (81) 3231-3113	958	2	2328,33	2	1	1878,9	1800000
AV JOÃO DE BARROS PROXIMO A UNIBRA- SOLEDADE	MARIO (81) 9.94102-6082	7200	2	2328,33	3	2	2777,77	20000000

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS			VARIÁVEIS		
Total da Amostra	:	86	Total	:	7
Utilizados	:	78	Utilizadas	:	5
Outlier	:	2	Grau Liberdade	:	73

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES

			VARIAÇÃO		
Correlação	:	0,95123	Total	:	136,97584
Determinação	:	0,90483	Residual	:	13,03560
Ajustado	:	0,89962	Desvio Padrão	:	0,42258

F-SNEDECOR			D-WATSON		
F-Calculado	:	173,51792	D-Calculado	:	2,18993
Significância	:	< 0,01000	Resultado Teste	:	Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	64
-1,64 a +1,64	90	92
-1,96 a +1,96	95	97

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 3803{,}398337 * X_1^{0{,}987437} * 2{,}718^{(0{,}052337 * X_2{}^2)} * 2{,}718^{(-1426{,}980133 * 1/X_3)} * 2{,}718^{(-0{,}795315 * 1/X_4)}$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

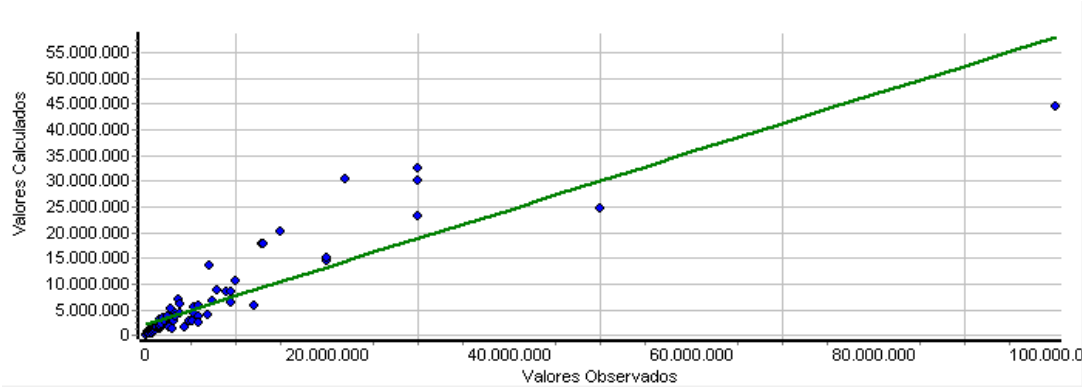
AMOSTRA			MODELO		
Média	:	7089679,49	Coefic. Aderência	:	0,71125
Variação Total	:	14358023916987170,00	Variação Residual	:	4145863654320195,50
Variância	:	184077229704963,72	Variância	:	56792652798906,79
Desvio Padrão	:	13567506,39	Desvio Padrão	:	7536090,02

VIA DIGITAL

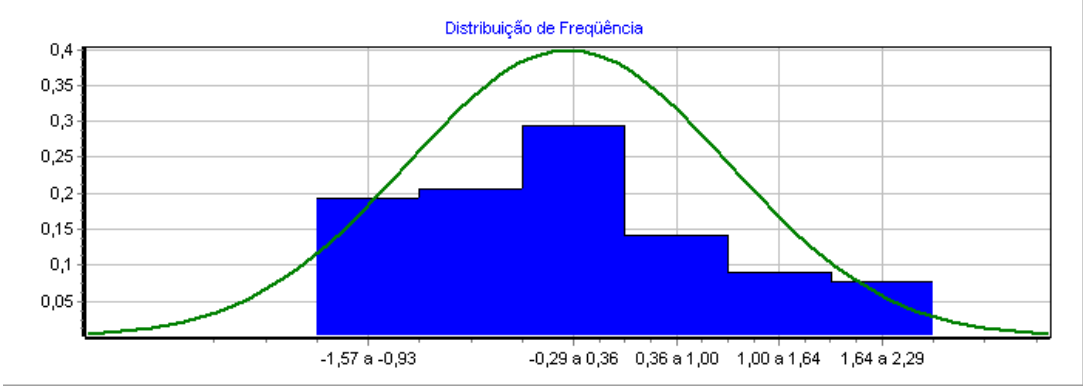
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

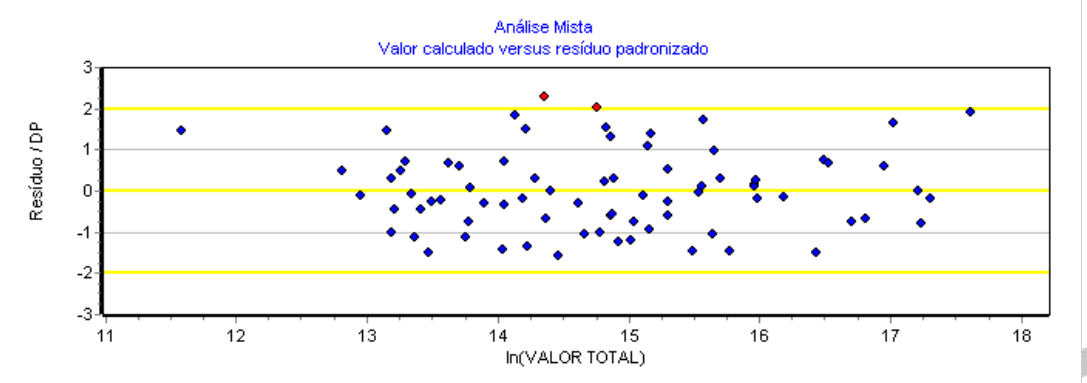
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

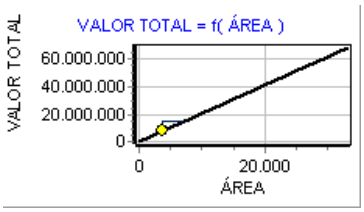
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

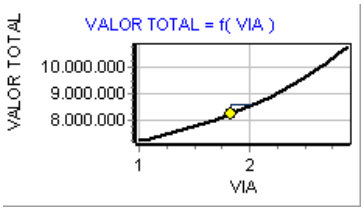
X_1 ÁREA

ÁREA EXPRESSA EM M²
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 73,00 a 33000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 83,70 % na estimativa



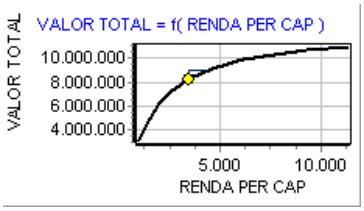
X_2 VIA

1,00 VIA LOCAL
2,00 VIA SECUNDÁRIA
3,00 VIAS PRINCIPAIS
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 4,13 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



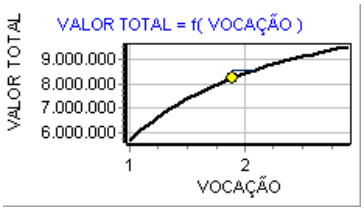
X_3 RENDA PER CAP

RENDA MÉDIA DO BAIRRO ONDE SE LOCALIZA A OBSERVAÇÃO
Tipo: Proxy
Amplitude: 1038,23 a 11314,24
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 9,87 % na estimativa



X_4 VOCAÇÃO

1,00 RESIDENCIAL
2,00 COMERCIAL
3,00 USO MISTO
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 4,08 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



* Nº DE FRENTES

NÚMERO DE FRENTES DE CADA OBSERVAÇÃO
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 1 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

*** VALOR UNITÁRIO**

R$/M²
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 305,26 a 8076,92
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y VALOR TOTAL

R$
Tipo: Dependente
Amplitude: 200000,00 a 100000000,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	**Escala Linear**	T-Student Calculado	**Significância (Soma das Caudas)**	**Determ. Ajustado (Padrão = 0,89962)**
X_1 ÁREA	ln(x)	24,35	0,01	0,09672
X_2 VIA	x²	2,93	0,45	0,88932
X_3 RENDA PER CAP	1/x	-6,35	0,01	0,84628
X_4 VOCAÇÃO	1/x	-3,77	0,0323535	0,88165

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	VIA	RENDA PER CAP	VOCAÇÃO	VALOR TOTAL
X_1	ln(x)		29	64	36	94
X_2	x²	9		18	31	32
X_3	1/x	29	-4		18	60
X_4	1/x	-10	-51	7		40
Y	ln(y)	88	30	2	-33	

Moda:

VALOR TOTAL =3803,3983 *ÁREA ^ 0,98743709 *e ^ (0,052337071 * VIA²)*e ^ (-1426,9801 *1/RENDA PER CAP) *e ^ (-0,79531534 *1/VOCAÇÃO)

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

ITEM 351

Dados do imóvel avaliado:

- ÁREA 3.666,11
- VIA 1,00
- RENDA PER CAP 2.328,33
- VOCAÇÃO 2,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- VALOR TOTAL Médio: 4.824.591,42
- VALOR TOTAL Mínimo: 4.290.382,39
- VALOR TOTAL Máximo: 5.425.316,50

Precisão: Grau III

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
		Edificações							
Casa	848,67	2.402,21	34	f	60	26	0,38	2.038.684	766.545
Subtotal Edificações	**848,67**							**2.038.684**	**766.545**
Subtotal Benfeitorias	**-**							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	848,67							**2.038.684**	**766.545**
Custo de reedição								**2.038.684**	**766.500**

SINDUSCON/CUB/JAN 2023	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Residencial - padrão baixo	1.967,09	22,1%		2.402,21

ITEM 352

Dados do imóvel avaliado:

- ÁREA 1.000,20
- VIA 1,00
- RENDA PER CAP 2.328,33
- VOCAÇÃO 2,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- VALOR TOTAL Médio: 1.337.916,07
- VALOR TOTAL Mínimo: 1.195.337,36
- VALOR TOTAL Máximo: 1.497.501,44

Precisão: Grau III

ITEM 355

Dados do imóvel avaliado:

- ÁREA 372,00
- VIA 2,00
- RENDA PER CAP 1.547,37
- VOCAÇÃO 2,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- VALOR TOTAL Médio: 432.647,71
- VALOR TOTAL Mínimo: 376.960,97
- VALOR TOTAL Máximo: 496.560,81

Precisão: Grau III

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

ITEM 356

Dados do imóvel avaliado:

- ÁREA 396,00
- VIA 2,00
- RENDA PER CAP 1.547,37
- VOCAÇÃO 2,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- VALOR TOTAL Médio: 460.198,87
- VALOR TOTAL Mínimo: 401.912,31
- VALOR TOTAL Máximo: 526.938,32

Precisão: Grau III

ITEM 357

Dados do imóvel avaliado:

- ÁREA 392,00
- VIA 2,00
- RENDA PER CAP 1.547,37
- VOCAÇÃO 2,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- VALOR TOTAL Médio: 455.608,50
- VALOR TOTAL Mínimo: 397.752,07
- VALOR TOTAL Máximo: 521.880,64

Precisão: Grau III

ITEM 358

Dados do imóvel avaliado:

- ÁREA 375,00
- VIA 2,00
- RENDA PER CAP 1.547,37
- VOCAÇÃO 2,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- VALOR TOTAL Médio: 436.092,80
- VALOR TOTAL Mínimo: 380.078,52
- VALOR TOTAL Máximo: 500.362,22

Precisão: Grau III

ITEM 362

Dados do imóvel avaliado:

- ÁREA 660,00
- VIA 1,00
- RENDA PER CAP 1.892,17
- VOCAÇÃO 1,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- VALOR TOTAL Médio: 517.725,43
- VALOR TOTAL Mínimo: 459.448,89
- VALOR TOTAL Máximo: 583.393,77

Precisão: Grau III

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

ITEM 366

Dados do imóvel avaliado:

- ÁREA 375,00
- VIA 2,00
- RENDA PER CAP 1.547,37
- VOCAÇÃO 2,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- VALOR TOTAL Médio: 436.092,80
- VALOR TOTAL Mínimo: 380.078,52
- VALOR TOTAL Máximo: 500.362,22

Precisão: Grau III

ITEM 370

Dados do imóvel avaliado:

- ÁREA 824,50
- VIA 1,00
- RENDA PER CAP 2.398,32
- VOCAÇÃO 1,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- VALOR TOTAL Médio: 756.229,69
- VALOR TOTAL Mínimo: 676.788,70
- VALOR TOTAL Máximo: 844.995,41

Precisão: Grau III

ITEM 371

Dados do imóvel avaliado:

- ÁREA 1.232,00
- VIA 3,00
- RENDA PER CAP 2.398,32
- VOCAÇÃO 2,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- VALOR TOTAL Médio: 2.543.435,27
- VALOR TOTAL Mínimo: 2.252.374,58
- VALOR TOTAL Máximo: 2.872.107,96

Precisão: Grau III

ITEM 394

Dados do imóvel avaliado:

- ÁREA 884,65
- VIA 1,00
- RENDA PER CAP 2.398,32
- VOCAÇÃO 1,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- VALOR TOTAL Médio: 810.681,68
- VALOR TOTAL Mínimo: 726.058,90
- VALOR TOTAL Máximo: 905.167,32

Precisão: Grau III

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

ITEM 395

Dados do imóvel avaliado:

- ÁREA 1.007,76
- VIA 1,00
- RENDA PER CAP 2.398,32
- VOCAÇÃO 1,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- VALOR TOTAL Médio: 921.987,68
- VALOR TOTAL Mínimo: 826.620,38
- VALOR TOTAL Máximo: 1.028.357,50

Precisão: Grau III

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:300 31/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
19	FAZENDA NO SIUPÉ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTALEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLE- MENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OU- TORGA RIO	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETI- NINGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PE- DRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇA- PAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITA- PETININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIAO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HÁ DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANI- ZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,0 0	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERME- LHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,0 0	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,0 0	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,0 0	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
			DO RI- BEIRO												
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HÁ ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRREGOS	CENIT EMPREENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM ARROZ, ÁGUA	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, ARGILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBILIÁRIA	MOSSORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MOBILIADA	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOINHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOSSORO, COM POÇOS, COM POSSIBILIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CAMARÃO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBILIÁRIA	GOVERNADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PARA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RESERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DIAMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLIVEIRA IMÓVEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ESTRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANIZADA	GERALDO VAQUEIRO	IBOTIRAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARAUJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETROLEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSULTORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PROXIMO DE AREA URBANO COM POTENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NEGÓCIOS	DIAS D'ÁVILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BENFEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VAQUEIRO	WENCESLAU GUIMARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MARGEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ESTRUTURADA	ROSA JULIANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSULTORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICULTURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉRISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, ARGILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLANTADO	GM IMÓVEIS	FORMOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FORMOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANIZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRIMEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEITORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRETOR IMÓVEIS	FORMOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHIQUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓVEIS	FORMOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECUÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CURRAL	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FORRADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153,85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JACUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, INFRAESTRUTURA LASER, PODE PECURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHANDRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRICULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CERCADA, ENERGIA	JUNIOR BRASIL	ALHANDRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 79 -99962 8 - 7337	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patri-mônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

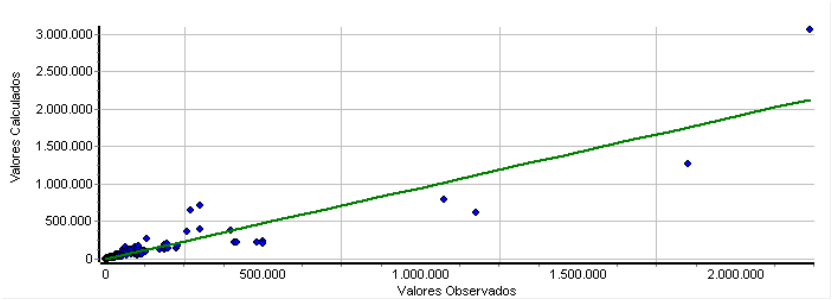
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

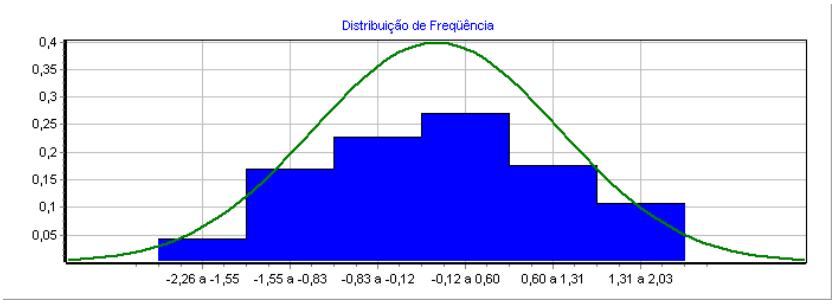
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

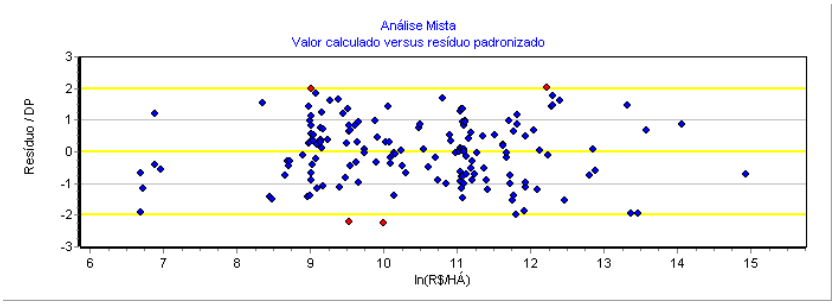
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



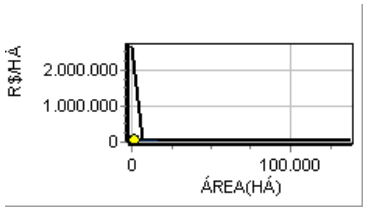
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

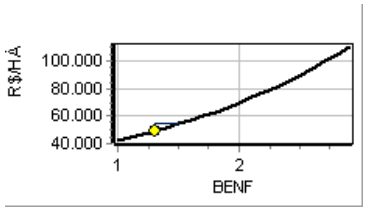
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



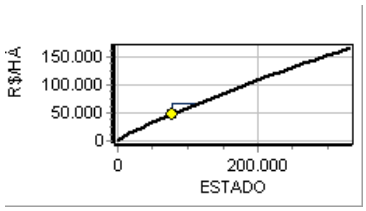
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

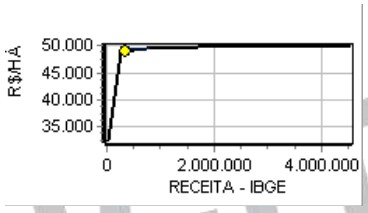


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

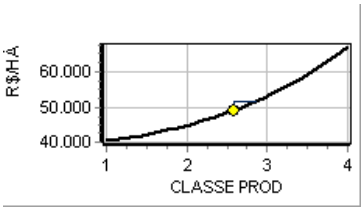
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

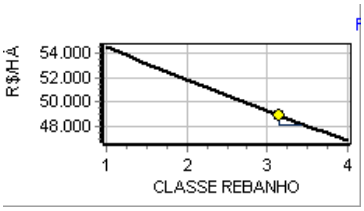
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,011147 + -0,025598 * 1/X_1 + -0,001268 * X_2^{\,2} + 0,004742 * 1/X_3^{\,2})^2$$

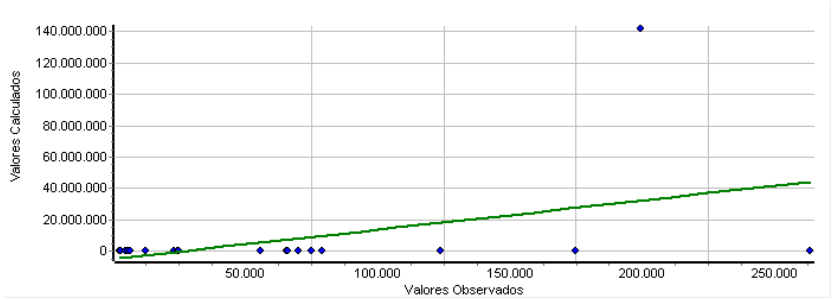
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

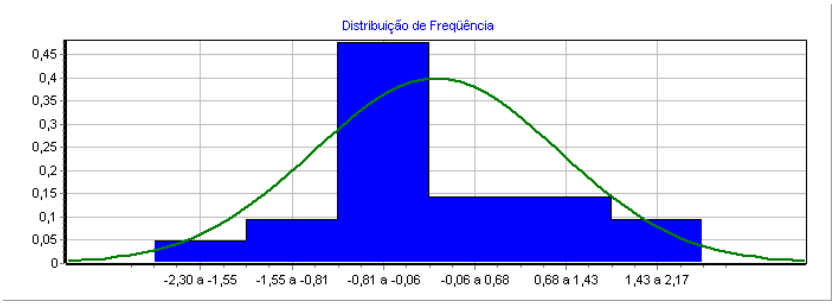
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

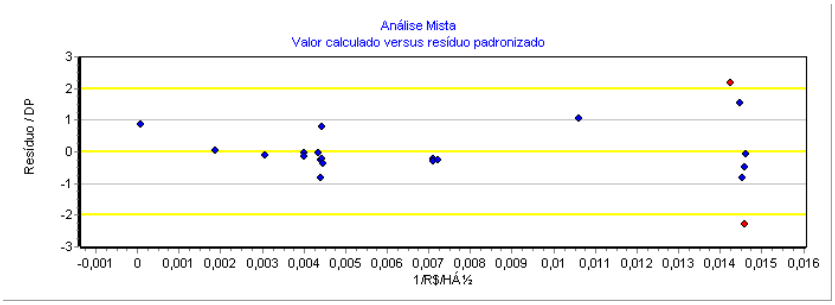
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

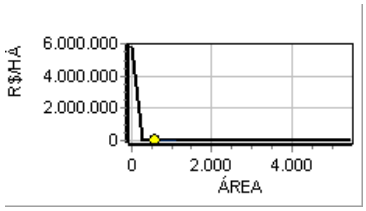
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

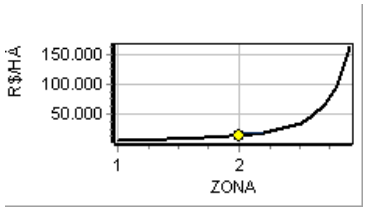
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



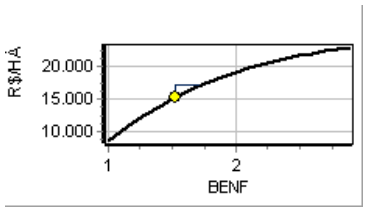
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nivel III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 70 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212006700000123384518
Número do documento: 23021803212006700000123384518

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS



GRUPO JOÃO SANTOS

ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A

Natal / RN

CNPJ 08.331.340/0001-07

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$570.591.763,00**
	quinhentos e setenta milhões, quinhentos e noventa e um mil, setecentos e sessenta e três reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A**, localizada no município de Natal / RN, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A , CNPJ 08.331.340/0001-07.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Mossoró / RN, Lajes / RN , Governador Dix-Sept Rosado / RN, Ipanguaçu / RN, Lajes / RN. A empresa ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A, possui, 7 (sete)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Mossoró / RN, Lajes / RN , Governador Dix-Sept Rosado / RN, Ipanguaçu / RN, Lajes / RN. A empresa ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A, possui, 35 (trinta e cinco)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de 2,38 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$462.001.732,00

(quatrocentos e sessenta e dois milhões, um mil, setecentos e trinta e dois reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$5.827.000,00

(cinco milhões, oitocentos e vinte e sete mil reais)

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$102.763.031,00

(cento e dois milhões, setecentos e sessenta e três mil e trinta e um reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$462.001.732,00**quatrocentos e sessenta e dois milhões, um mil, setecentos e trinta e dois reais**

Imóveis Urbanos : R$5.827.000,00

Imóveis Rurais : R$102.763.031,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$570.591.763,00

(quinhentos e setenta milhões, quinhentos e noventa e um mil, setecentos e sessenta e três reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
450	Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	105,4590		Rural	1.864.800,00
451	Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	475,6118		Rural	7.667.044,00
452	Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	208,8275		Rural	3.510.478,00
453	Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	371,5804		Rural	10.101.384,00
454	Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	242,0600		Rural	3.193.408,00
455	Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	171,4990		Rural	2.312.153,00
456	Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	165,9600		Rural	2.242.558,00
457	Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	138,0000		Rural	1.890.028,00
458	Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	106,0000		Rural	1.483.384,00
459	Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	214,0000		Rural	2.843.999,00
460	Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	250,0000		Rural	3.292.070,00
461	Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1.512,1000		Rural	18.614.354,00
462	Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1.835,0000		Rural	23.533.402,00
791	ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	2,1722		Rural	71.981,00
792	ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	24,8696		Rural	529.226,00
793	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	15,9023		Rural	370.345,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

VALOR ENGENHARIA

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
794	ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	14,4627		Rural	574.319,00
795	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	36,7910		Rural	1.225.087,00
796	ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	34,8346		Rural	1.169.491,00
797	ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	27,4747		Rural	958.439,00
798	ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	47,7013		Rural	1.532.153,00
799	ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	14,4906		Rural	344.775,00
800	ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	77,9702		Rural	1.418.576,00
801	ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	5,3700		Rural	173.007,00
802	ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	38,9610		Rural	771.202,00
803	ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	67,4287		Rural	1.245.720,00
804	ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	12,0000		Rural	299.147,00
805	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	112,4386		Rural	1.977.287,00
806	ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	208,8275		Rural	3.510.478,00
808	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	19,2600		Rural	354.155,00
820	ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	54,5000		Rural	1.031.896,00
821	ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	50,0000		Rural	956.885,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
822	ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	21,1200		Rural	463.424,00
823	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	55,4400		Rural	829.386,00
824	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	24,0000		Rural	406.990,00
372	ITAPETINGA	Lv.3-Transcrição	MOSSORÓ	RN	Urbano			
373	ITAPETINGA	Lv.2-Matrícula	ROSADO	RN	Urbano			
374	ITAPETINGA	Lv.3-Transcrição	NATAL	RN	Urbano			
375	ITAPETINGA	Lv.2-Matrícula	NATAL	RN	Urbano			
376	ITAPETINGA	Lv.2-Matrícula	NATAL	RN	Urbano			
377	ITAPETINGA	Lv.2-Matrícula	NATAL	RN	Urbano			
378	ITAPETINGA	Lv.2-Matrícula	NATAL	RN	Urbano			
379	ITAPETINGA	Lv.2-Matrícula	NATAL	RN	Urbano			
819	ITAPETINGA	CASA DE HOSPEDES E GERÂNCIA- A RUA DR. JOAO MARCELINO NR 19 E 75 - CENTRO - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	Urbano			3.280.800,00
825	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO DE ANCURI - RUA JORGE FIGUEIREDO S/NR - BAIRRO BUJARI	ITATINGA	CE	Urbano			
826	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO DE ANCURI - RUA JORGE FIGUEIREDO S/NR - BAIRRO BUJARI	ITATINGA	CE	Urbano			
827	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO DE BUJARI - RUA JORGE FIGUEIREDO S/NR - BAIRRO BUJARI	ITATINGA	CE	Urbano			
830	ITAPETINGA	FILIAL DE VENDAS - TERRENO LOCALIZADO NA AV. BERNARDO VIEIRA 685 - QUINTAS	NATAL	RN	Urbano			2.100.000,00
831	ITAPETINGA	FILIAL DE VENDAS - TERRENO LOCALIZADO NA RUA CREZO BEZERRA QUINTAS (ESTAC DEPOSITO)	NATAL	RN	Urbano			446.200,00
832	ITAPETINGA	TERRENO - TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO JARDIM LOLA LOTE 11 QUADRA 10 - S	SÃO GONÇALO DO AMARANTES	RN	Urbano			

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
450	Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	105,4590		Rural	1.864.800,00
451	Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	475,6118		Rural	7.667.044,00
452	Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	208,8275		Rural	3.510.478,00
453	Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	371,5804		Rural	10.101.384,00
454	Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	242,0600		Rural	3.193.408,00
455	Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	171,4990		Rural	2.312.153,00
456	Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	165,9600		Rural	2.242.558,00
457	Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	138,0000		Rural	1.890.028,00
458	Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	106,0000		Rural	1.483.384,00
459	Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	214,0000		Rural	2.843.999,00
460	Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	250,0000		Rural	3.292.070,00
461	Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1.512,1000		Rural	18.614.354,00
462	Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1.835,0000		Rural	23.533.402,00
791	ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	2,1722		Rural	71.981,00
792	ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	24,8696		Rural	529.226,00
793	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	15,9023		Rural	370.345,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
794	ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	14,4627		Rural	574.319,00
795	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	36,7910		Rural	1.225.087,00
796	ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	34,8346		Rural	1.169.491,00
797	ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	27,4747		Rural	958.439,00
798	ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	47,7013		Rural	1.532.153,00
799	ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	14,4906		Rural	344.775,00
800	ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	77,9702		Rural	1.418.576,00
801	ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	5,3700		Rural	173.007,00
802	ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	38,9610		Rural	771.202,00
803	ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	67,4287		Rural	1.245.720,00
804	ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	12,0000		Rural	299.147,00
805	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	112,4386		Rural	1.977.287,00
806	ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	208,8275		Rural	3.510.478,00
808	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	19,2600		Rural	354.155,00
820	ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	54,5000		Rural	1.031.896,00
821	ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	50,0000		Rural	956.885,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
822	ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	21,1200		Rural	463.424,00
823	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	55,4400		Rural	829.386,00
824	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	24,0000		Rural	406.990,00
372	ITAPETINGA	Lv.3-Transcrição	MOSSORÓ	RN	Urbano			
373	ITAPETINGA	Lv.2-Matrícula	ROSADO	RN	Urbano			
374	ITAPETINGA	Lv.3-Transcrição	NATAL	RN	Urbano			
375	ITAPETINGA	Lv.2-Matrícula	NATAL	RN	Urbano			
376	ITAPETINGA	Lv.2-Matrícula	NATAL	RN	Urbano			
377	ITAPETINGA	Lv.2-Matrícula	NATAL	RN	Urbano			
378	ITAPETINGA	Lv.2-Matrícula	NATAL	RN	Urbano			
379	ITAPETINGA	Lv.2-Matrícula	NATAL	RN	Urbano			
819	ITAPETINGA	CASA DE HOSPEDES E GERÂNCIA- A RUA DR. JOAO MARCELINO NR 19 E 75 - CENTRO - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	Urbano			3.280.800,00
825	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO DE ANCURI - RUA JORGE FIGUEIREDO S/NR - BAIRRO BUJARI	ITATINGA	CE	Urbano			
826	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO DE ANCURI - RUA JORGE FIGUEIREDO S/NR - BAIRRO BUJARI	ITATINGA	CE	Urbano			
827	ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO DE BUJARI - RUA JORGE FIGUEIREDO S/NR - BAIRRO BUJARI	ITATINGA	CE	Urbano			
830	ITAPETINGA	FILIAL DE VENDAS - TERRENO LOCALIZADO NA AV. BERNARDO VIEIRA 685 - QUINTAS	NATAL	RN	Urbano			2.100.000,00
831	ITAPETINGA	FILIAL DE VENDAS - TERRENO LOCALIZADO NA RUA CREZO BEZERRA QUINTAS (ESTAC DEPOSITO)	NATAL	RN	Urbano			446.200,00
832	ITAPETINGA	TERRENO - TERRENO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO JARDIM LOLA LOTE 11 QUADRA 10 - S	SÃO GONÇALO DO AMARANTES	RN	Urbano			

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:20
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212045200000123384519
Número do documento: 23021803212045200000123384519



VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR080-23(2)-PARTE 2 - ITAPETINGA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX



MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A

CNPJ Nº 08.331.340/0001-07

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

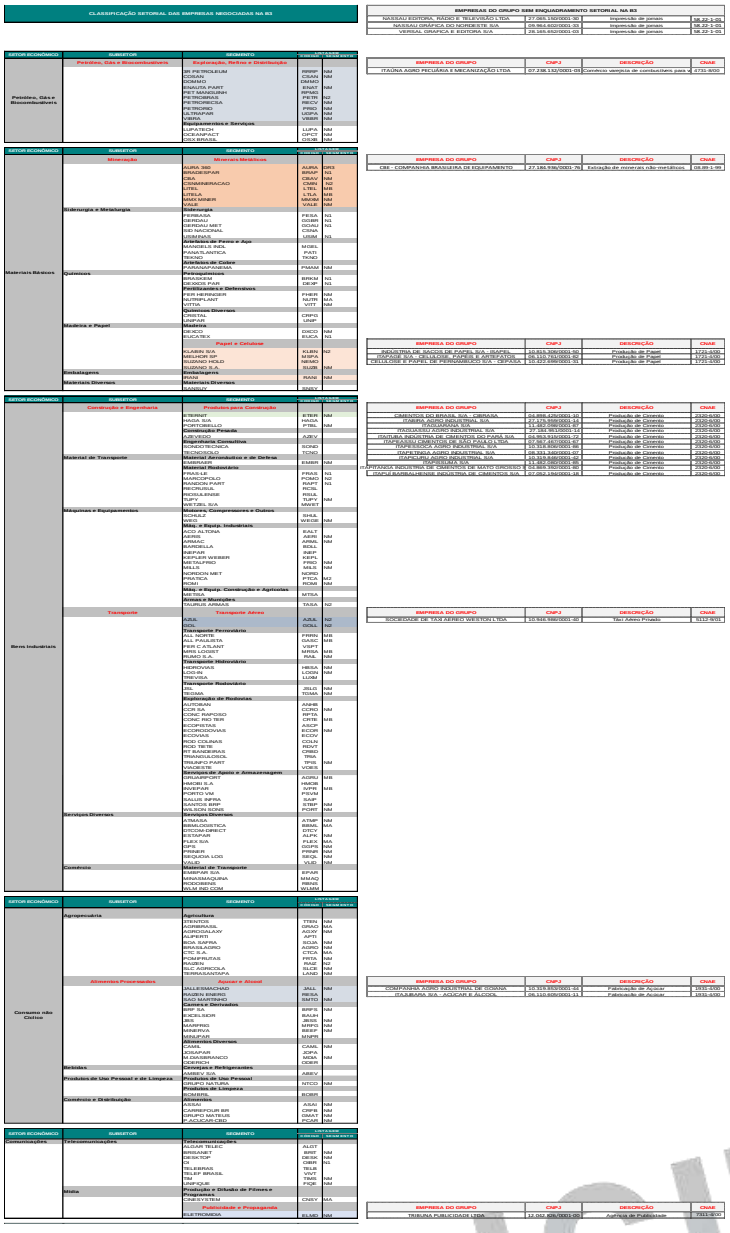
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3				
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição		
		PETROBRAS PETROLEUM	PRPP	NM
		COSAN	CSAN	NM
		DOMMO	DMMO	
		ENAUTA PART	ENAT	NM
		PET MANGUINH	PMGI	
		PETROBRAS	PETR	N2
		PETROBRICRA	PBCV	NM
		PETRORIO	PRIO	NM
		RAIZEN	RAIZ	NM
		UGPA	UGPA	NM
		Equipamentos e Serviços		
		LUPATECH	LUPA	NM
		OCEANPACT	OPCT	NM
		OSX BRASIL	OSXB	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.236.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos		
		AURA 360	AURA	ORD
		BRADESPAR	BRAP	N1
		CBA	CBAV	NM
		CSNMINERACAO	CSNM	NM
		LITEL	LTEL	MB
		LITELA	LTLA	MB
		MMX MINER	MMXM	NM
		VALE	VALE	NM
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia		
		FERBASA	FESA	N1
		GERDAU	GGBR	N1
		GERDAU MET	GOAU	N1
		SID NACIONAL	CSNA	
		USIMINAS	USIM	N1
		Artefatos de Ferro e Aço		
		MANGELS IND.	MGEL	
		TEKNO METICA	TKNO	
		TEKNO	TKNO	
		Artefatos de Cobre		
		PARANAPANEMA	PMAM	NM
	Químicos	Petroquímicos		
		BRASKEM	BRKM	N1
		DEXCO PAR	DEXP	N1
		Fertilizantes e Defensivos		
		FOSFERTIL	FFTL	NM
		NUTRIPLANT	NUTR	MA
		VITTIA	VITT	NM
		Químicos Diversos		
		CRISTAL	CRPG	
		UNIPAR	UNIP	
	Madeira e Papel	Madeira		
		DEXCO	DXCO	NM
		ECOPLAC	ELPC	N1
		Papel e Celulose		
		KLABIN SA	KLBN	N2
		MELHOR SP	MSPA	
		SUZANO HOLD	NEMO	
		SUZANO S.A.	SUZB	NM
	Embalagens	Embalagens		
		RANDON	RAND	NM
	Materiais Diversos	Materiais Diversos		
		SANSUY	SNSY	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BASES DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.836/0001-50	Produção de Papel	1721-4/00
PAPELEIRA DE PERNAMBUCO S/A - EM RECUPER	10.815.857/0001-93	Produção de Papel	1721-4/00
VETLY CELE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - EM RECU	10.822.490/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção		
		ETERNIT	ETER	NM
		PORTOBELLO	PTBL	NM
		PORTOBELLO	PTBL	NM
		Construção Pesada		
		LAB VERDE	AVEV	
		Engenharia Consultiva		
		RUMO S.A.	RUMO	
		TECNOSOLO	TCNO	
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa		
		EMBRAER	EMBR	NM
		Material Rodoviário		
		FRAS-LE	FRAS	N1
		MARCOPOLO	POMO	N2
		RANDON PART	RAPT	N1
		RIOSULENSE	RSUL	
		RIOSULENSE	RSUL	
		TUPY	TUPY	NM
		WEGEL S/A	WEGE	
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros		
		SCHULZ	SHUL	
		WEG	WEGE	NM
		Máq. e Equip. Industriais		
		ALUPAR	ALUP	NM
		AERIS	AERI	NM
		ARMAC	ARML	NM
		HERCULES	HETA	
		IMPAR	IMPA	
		KEPLER WEBER	KEPL	
		METALFRIO	FRIO	NM
		MILLS	MILS	NM
		MINASON MET	MNSN	
		PRATICA	PTCA	N2
		ROMI	ROMI	NM
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas		
		METISA	MTSA	
		Armas e Munições		
		TAURUS ARMAS	TASA	N2
	Transporte	Transporte Aéreo		
		AZUL	AZUL	N2
		GOL	GOLL	N2
		Transporte Ferroviário		
		ALL NORTE	FRRN	MB
		ALL PAULISTA	EASC	MB
		PER C ATLANT	VSPT	
		MRS LOGIST	MRSA	MB
		TRANSNORD	TRNO	NM
		Transporte Hidroviário		
		HIDROVIAS	HBSA	NM
		LOG-IN	LOGN	NM
		TREVISA	LUPA	
		Transporte Rodoviário		
		JSL	JSLG	NM
		RODNA	TGMA	NM
		Concessão de Rodovias		
		AUTOBAN	AHEB	
		CCR SA	CCRO	NM
		CONC ARTESP	CART	
		CONC RIO TER	CRTE	MB
		ECOPISTAS	ASCP	
		ECORODOVIAS	ECOR	NM
		ECOVIAS	ECOV	
		ELEKTRO	ELET	
		RODO TIETE	RDVT	
		RT RANDEIRAN	CRBO	
		TRIUNFO ETES	TRIS	
		TRIUNFO PART	TRIU	NM
		VIADOSTE	VDSL	
	Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPPORT	AERU	MB
		INTELAG	INTL	
		INVEPAR	SPIN	MB
		PORTO VM	PSVM	
		SANTOS BRA	STBP	
		SANTOS EMP	SSEP	NM
		WILSON SONS	PORT	NM
	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM
		ECORODOVIAS	ECOA	MA
		ETCOM DIRECT	DTCY	
		ESTAPAR	ALPK	NM
		GPS S/A	GPSA	NM
		GPS	GPSI	NM
		PRNER	PRNR	NM
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM
		VALID	VLID	NM
	Comércio	Material de Transporte		
		EMBRAR S/A	EPAR	
		MINASMAQUINA	MMAQ	
		NORDISTAO	NORD	
		WLM IND COM	WLMM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CONFISSÃO AGRO INDUSTRIAL DE OCEANIA	10.315.850/0001-04	Fabricação de Açúcar	1031-4/00
PAULISTA S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	05.110.826/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura		
		3TENTOS	TTEN	NM
		AGRIBRASIL	GRAO	MA
		AGROGALAXY	AGXY	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		SCA- SAFRA	SCAN	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		SLC AGR	SLCE	NM
		POMPEIA	PTCA	NM
		RAIZEN	RAIZ	N2
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		TERRAS ANTAPA	LAND	NM
	Alimentos Processados	Açucar e Alcool		
		JALLES MACHAD	JALL	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		Carnes e Derivados		
		BRF SA	BRFS	NM
		EXCELSIOR	BAUH	
		JBS	JBSS	NM
		MARFRIG	MRFG	NM
		MINERVA	BEEF	NM
		MINERVA	BEEF	NM
		Alimentos Diversos		
		CAMIL	CAML	NM
		JOSAPAR	JOPA	
		M DIASBRANCO	MDIA	NM
		M DIASBRANCO	DIRR	
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes		
		AMBEV S/A	ABEV	
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal		
		GRUPO NATURA	NTCO	NM
		Produtos de Limpeza		
		ECHARPA	ECRP	
	Comércio e Distribuição	Alimentos		
		ASSAI	ASAI	NM
		CARREFOUR BR	CRFB	NM
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações		
		ALGAR TELEC	ALGT	
		BRASIL T PAR	BRIT	NM
		DESKTOP	DESK	NM
		OI	OIBR	N1
		TELEBRAS	TBLE	
		TELEF BRASIL	VIVT	
		TIM	TIMS	NM
		TOTVS	TOTS	NM
	Mídia	Produção e Difusão de Filmes e Programas		
		CINESYSTEM	CNSY	MA
		Publicidade e Propaganda		
		ELETROMIDIA	ELMD	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

2. Avaliação dos imóveis urbanos

ITEM 819

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Rua João Marcelino			Número	19
Bairro	Centro	Cidade	Mossoro	Estado	RN
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	430,00		Frente terreno (m)	20,00	
Profund. Equiv. Terr (m	21,50		Posição	Esquina	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	520,00		Área Pond (m²)	520,00	
Tipologia construtiva	Casa - Padrão Médio		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)	15	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 233,74	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	6%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	7%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,19
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,85

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

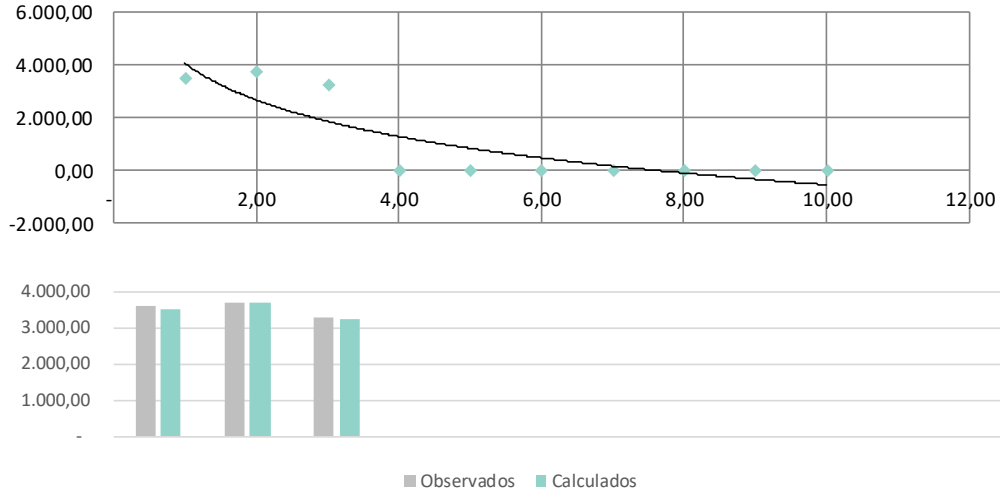
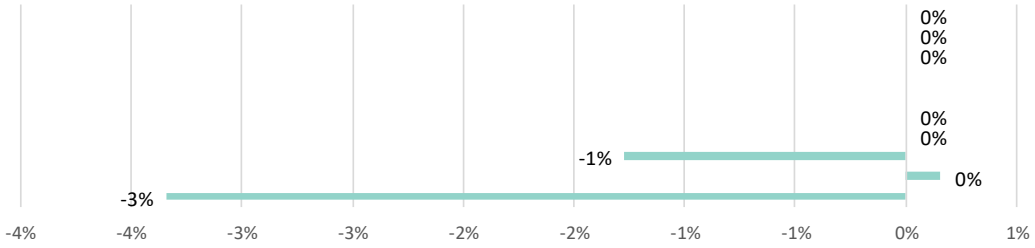


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	3603,60	3483,30	-120,3072823	-3%
2	3692,31	3698,12	5,817013503	0%
3	3272,73	3231,13	-41,59419589	-1%
4			#VALOR!	#VALOR!
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Avenida Alberto Maranhão | | Centro | | Mossoro | RN	KM imobi(84) 98893-1140	10	333,00	333,00	340,00	10,00	1.200.000,00	Casa - Padrão Médio	3.603,60
	Dado 2	Rua Tiradentes | | Centro | | Mossoro | RN	KM imobi(84) 98893-1140	10	325,00	325,00	400,00	12,00	1.200.000,00	Casa - Padrão Médio	3.692,31
	Dado 3	Rua Mario Negocio | | Centro | | Mossoro | RN	KM imoveis(84) 98893-1140	10	550,00	550,00	812,00	11,80	1.800.000,00	Casa - Padrão Médio	3.272,73

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Avenida Alberto Maranhão | | Centro | | Mossoro | RN	3.603,60	0,95	0,95	1,00	1,19	0,99	0,94	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	0,97	✔ 3.483,30	**3.483,30**
2	Rua Tiradentes | | Centro | | Mossoro | RN	3.692,31	0,95	0,94	1,00	1,14	0,98	0,94	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	✔ 3.698,12	**3.698,12**
3	Rua Mario Negocio | | Centro | | Mossoro | RN	3.272,73	0,85	1,01	1,00	1,14	0,96	0,97	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	0,99	✔ 3.231,13	**3.231,13**

RESULTADOS

Desvio Padrão	233,74	233,74
Coeficiente de Variação Puro		6,28%
Coeficiente de Variação Homog		6,73%
Número Total de Elementos		3
Número de Elementos Saneados		3
t de Student		1,8860
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,19	Min ▲ 0,85
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau I
Valor Adotado		Valor Médio

Média		3.470,85
Limite Superior (+30%)		R$ 4.512,11
Limite Inferior (-30%)		R$ 2.429,60
Média Saneada		3.470,85
Intervalo de Confiança	-8,98%	3.159,13
	8,98%	3.782,57
Campo de Arbitrio	-15,00%	2.950,22
	15,00%	3.991,48
Valor Unitário Final	**R$**	**3.470,85**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

ITEM 830

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Comercial	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Av Nivaldo Rocha			Número	685
Bairro	Quintas	Cidade	Natal	Estado	RN
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau II	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	2130,00		Frente terreno (m)	30,00	
Profund. Equiv. Terr (m	71,00		Posição	Esquina	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)	1500,00		Área Pond (m²)	1500,00	
Tipologia construtiva	Galpão - Padrão Médio		Amplitude	Mínimo	
Estado de Conservação	e - Rep. Simples		Idade Aparente (anos)	20	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 175,09	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	59%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	13%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,69
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,46

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

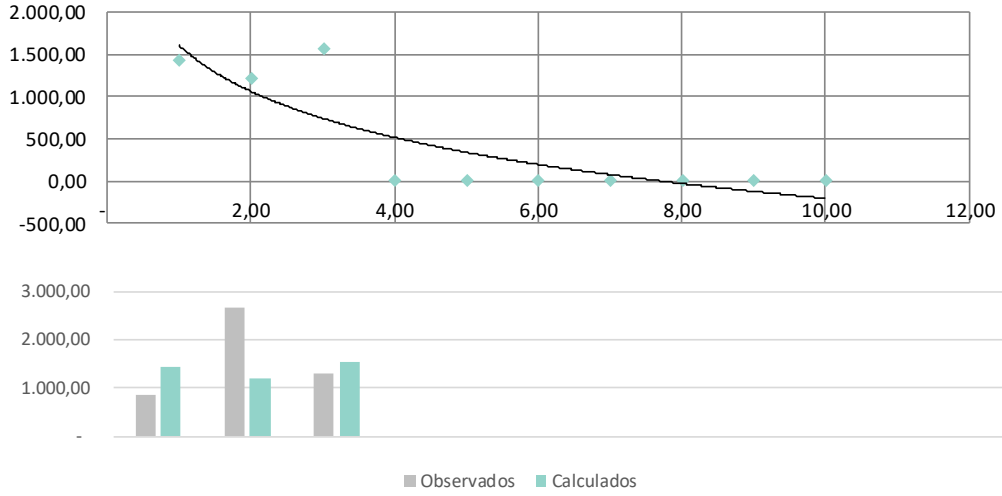
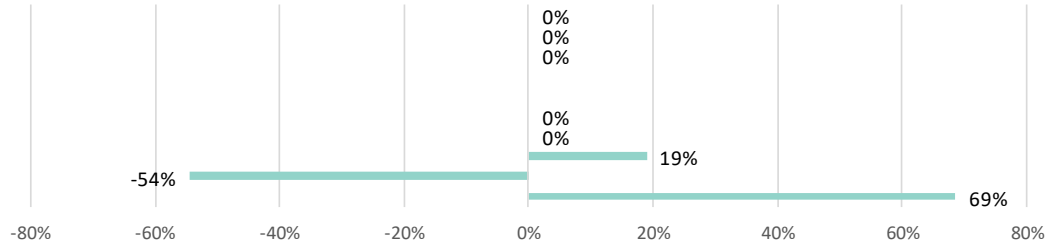


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	850,00	1433,32	583,3200162	69%
2	2656,25	1209,24	-1447,009881	-54%
3	1306,85	1554,33	247,4863888	19%
4			#VALOR!	#VALOR!
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Av Nivaldo Rocha | | Quintas | | Natal | RN	Cavalcanti (84) 99169-2057	10	1.000,00	1.000,00	540,00	12,00	850.000,00	Galpão - Padrão Médio	850,00
	Dado 2	Av Nivaldo Rocha | 2185 | Rosado | | Natal | RN	Remax(19) 97406-0287	10	3.200,00	3.200,00	3.874,00	35,00	8.500.000,00	Galpão - Padrão Médio	2.656,25
	Dado 3	Rua Presidente Quaresma | | Alecrim | | Natal | RN	João(84) 99857-2314	10	1.913,00	1.913,00	2.000,00	41,00	2.500.000,00	Galpão - Padrão Médio	1.306,85

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Av Nivaldo Rocha | | Quintas | | Natal | RN	850,00	0,95	0,95	1,00	1,19	1,11	1,35	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,69	✔ 1.433,32	**1.433,32**
2	Av Nivaldo Rocha | 2185 | Rosado | | Natal | RN	2.656,25	0,85	1,10	1,00	0,96	1,00	0,66	0,73	1,05	1,00	1,00	1,00	0,46	✔ 1.209,24	**1.209,24**
3	Rua Presidente Quaresma | | Alecrim | | Natal | RN	1.306,85	0,85	1,06	1,00	0,92	1,05	1,22	1,00	1,05	1,05	1,00	1,00	1,19	✔ 1.554,33	**1.554,33**

RESULTADOS

Desvio Padrão	175,09	175,09	
Coeficiente de Variação Puro		58,54%	
Coeficiente de Variação Homog		12,52%	
Número Total de Elementos		3	
Número de Elementos Saneados		3	
t de Student		1,8860	
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,69	Min 0,46	
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação	Grau I
Valor Adotado		Valor Médio	

Média		1.398,96
Limite Superior (+30%)		R$ 1.818,65
Limite Inferior (-30%)		R$ 979,28
Média Saneada		1.398,96
Intervalo de Confiança	-16,69%	1.165,46
	16,69%	1.632,47
Campo de Arbitrio	-15,00%	1.189,12
	15,00%	1.608,81
Valor Unitário Final	**R$**	**1.398,96**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

ITEM 831

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Comercial	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Av Nivaldo Rocha			Número	685
Bairro	Quintas	Cidade	Natal	Estado	RN
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau II	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	1215,00		Frente terreno (m)	18,00	
Profund. Equiv. Terr (m	67,50		Posição	Esquina	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)	280,00		Área Pond (m²)	280,00	
Tipologia construtiva	Galpão - Padrão Médio		Amplitude	Mínimo	
Estado de Conservação	e - Rep. Simples		Idade Aparente (anos)	20	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade Isolada

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 209,68	Número de Elementos Saneados	3
Coeficiente de Variação Puro	59%	t de Student	1,886
Coeficiente de Variação Homog	13%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,99
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,51

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

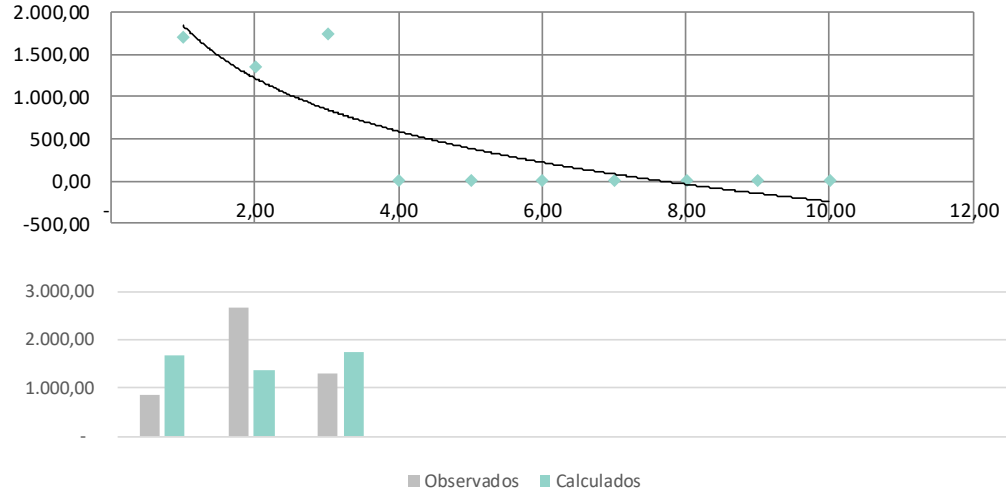
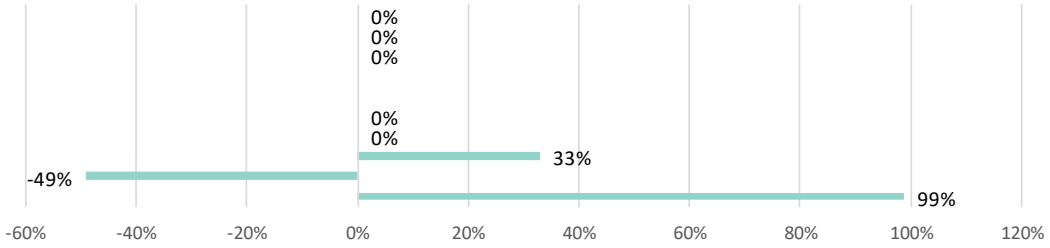


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	850,00	1689,35	839,3454094	99%
2	2656,25	1352,92	-1303,330946	-49%
3	1306,85	1737,95	431,1070842	33%
4			#VALOR!	#VALOR!
5			#VALOR!	#VALOR!
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				#VALOR!

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Av Nivaldo Rocha | | Quintas | | Natal | RN	Cavalcanti (84) 99169-2057	10	1.000,00	1.000,00	540,00	12,00	850.000,00	Galpão - Padrão Médio	850,00
	Dado 2	Av Nivaldo Rocha | 2185 | Rosado | | Natal | RN	Remax(19) 97406-0287	10	3.200,00	3.200,00	3.874,00	35,00	8.500.000,00	Galpão - Padrão Médio	2.656,25
	Dado 3	Rua Presidente Quaresma | | Alecrim | | Natal | RN	João(84) 99857-2314	10	1.913,00	1.913,00	2.000,00	41,00	2.500.000,00	Galpão - Padrão Médio	1.306,85

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Terreno	Depreciação	Padrão	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Av Nivaldo Rocha | | Quintas | | Natal | RN	850,00	0,95	1,17	1,00	1,11	1,14	1,35	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,99	✔ 1.689,35	**1.689,35**
2	Av Nivaldo Rocha | 2185 | Rosado | | Natal | RN	2.656,25	0,85	1,36	1,00	0,85	1,03	0,66	0,73	1,05	1,00	1,00	1,00	0,51	✔ 1.352,92	**1.352,92**
3	Rua Presidente Quaresma | | Alecrim | | Natal | RN	1.306,85	0,85	1,27	1,00	0,84	1,08	1,22	1,00	1,05	1,05	1,00	1,00	1,33	✔ 1.737,95	**1.737,95**

RESULTADOS

Desvio Padrão	209,68	209,68	
Coeficiente de Variação Puro		58,54%	
Coeficiente de Variação Homog		13,16%	
Número Total de Elementos		3	
Número de Elementos Saneados		3	
t de Student		1,8860	
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,99	Min 0,51	
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação	Grau I
Valor Adotado		Valor Médio	

Média		1.593,41
Limite Superior (+30%)	R$	2.071,43
Limite Inferior (-30%)	R$	1.115,38
Média Saneada		1.593,41
Intervalo de Confiança	-17,55%	1.313,77
	17,55%	1.873,04
Campo de Arbitrio	-15,00%	1.354,40
	15,00%	1.832,42
Valor Unitário Final	**R$**	**1.593,41**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTALEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABU- LEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABU- LEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁ- RIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL CO- QUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SO- NIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBA- LHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000, 00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARA- TIN- GUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Miche- line Neto – CRECI/SP: 30031	REGIS- TRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PA- RAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNI- CIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARAN- JAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEI- RAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTA- GEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRO- DUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁL- SAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARA- CANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRE- TOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NE- GOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLE- MENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OU- TORGA RIO	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETI- NINGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patri-mônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

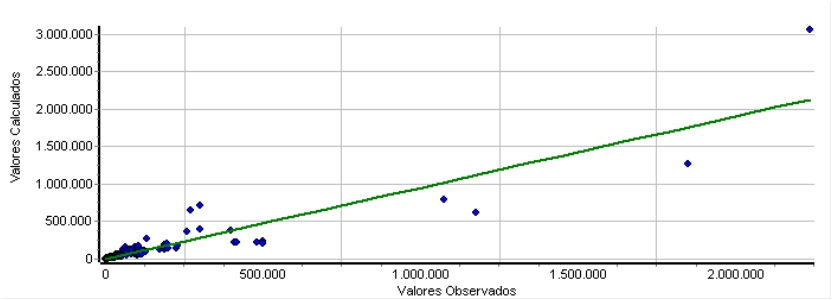
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

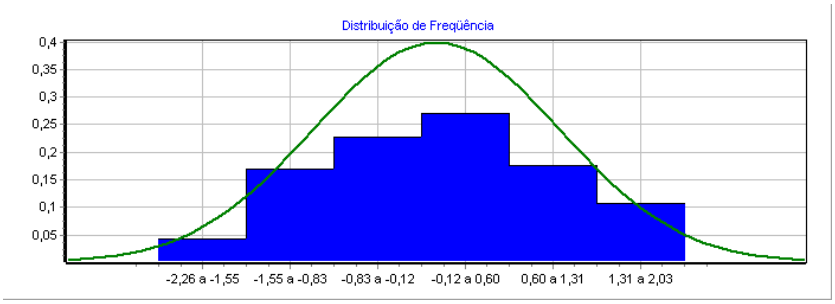
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

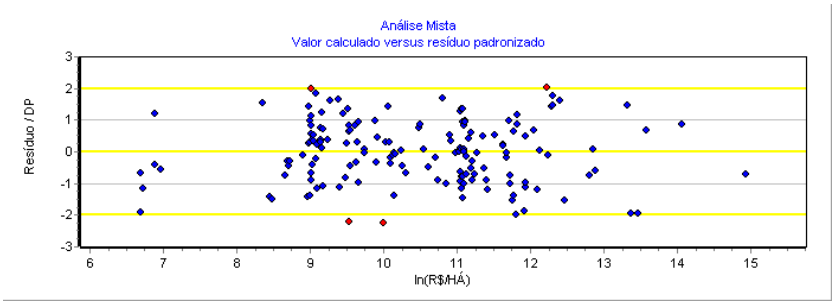
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

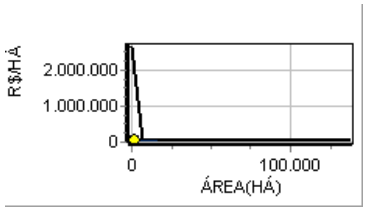
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

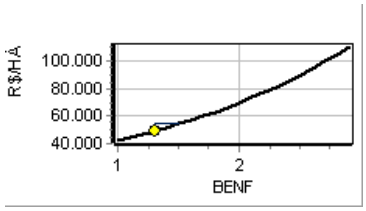
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



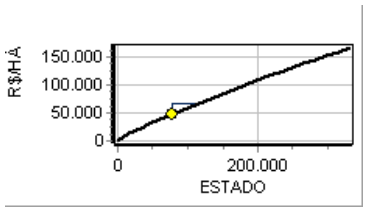
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

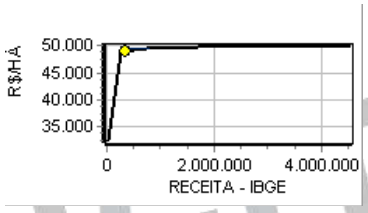


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

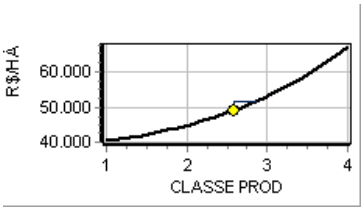
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

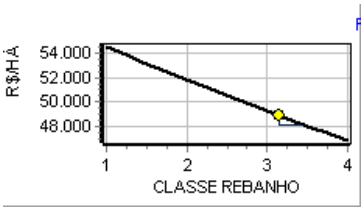
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,011147 + -0,025598 * 1/X_1 + -0,001268 * X_2^{\,2} + 0,004742 * 1/X_3^{\,2})^2$$

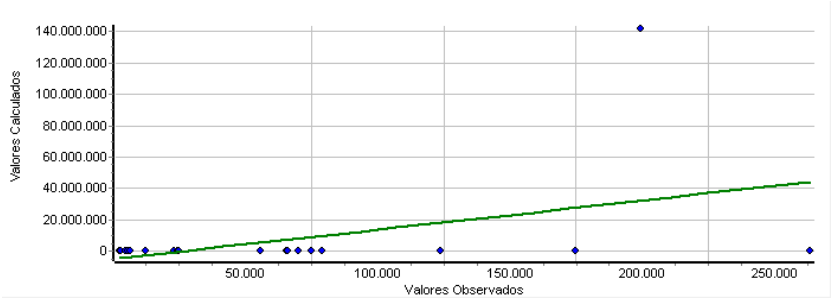
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

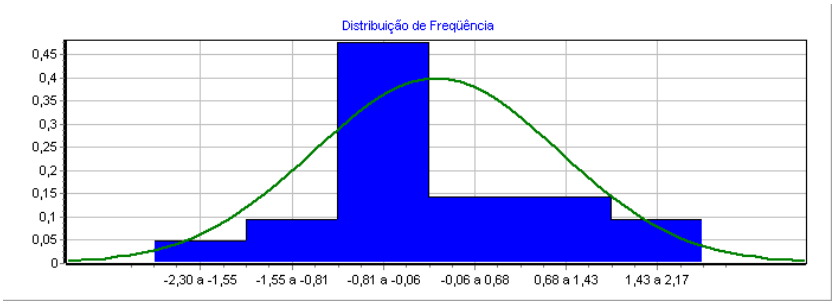
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

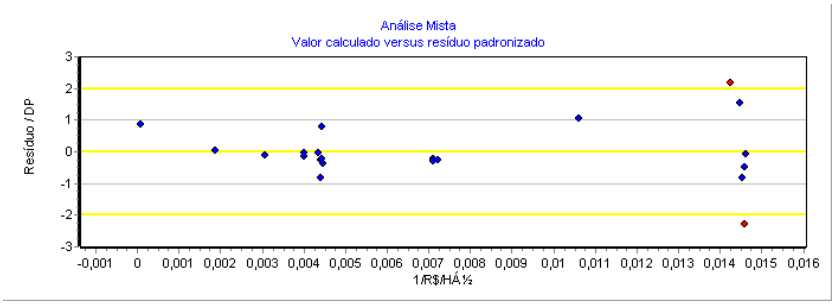
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

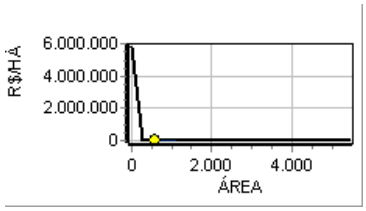
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

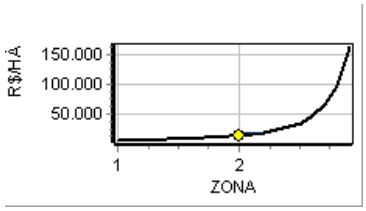
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



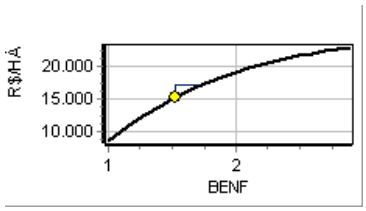
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nivel III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 61 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212084900000123384520
Número do documento: 23021803212084900000123384520

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS

ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A

Codó / MA

CNPJ 10.319.846/0001-42

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$2.031.932.529,00** (dois bilhões, trinta e um milhões, novecentos e trinta e dois mil, quinhentos e vinte e nove reais)

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A**, localizada no município de Codó / MA, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A , CNPJ 10.319.846/0001-42.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Olinda / PE, São Luiz / MA. A empresa ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A, possui, 11 (onze)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Codó / MA, Cachoeira Grande / MA, São Luis / MA, Itaquitinga / PE, São Luiz / MA, Itaquitnga / PE. A empresa ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A, possui, 26 (vinte e seis)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de 2,38 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$1.838.020.826,00

(um bilhão, oitocentos e trinta e oito milhões, vinte mil, oitocentos e vinte e seis reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$9.935.000,00

(nove milhões, novecentos e trinta e cinco mil reais)

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$183.976.703,00

(cento e oitenta e três milhões, novecentos e setenta e seis mil, setecentos e três reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$1.838.020.826,00**um bilhão, oitocentos e trinta e oito milhões, vinte mil, oitocentos e vinte e seis reais**

Imóveis Urbanos : R$9.935.000,00

Imóveis Rurais : R$183.976.703,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$2.031.932.529,00

(dois bilhões, trinta e um milhões, novecentos e trinta e dois mil, quinhentos e vinte e nove reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
266	ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	2.286,8000		Rural	8.118.473,00
267	ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1.276,2085		Rural	5.577.744,00
268	ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1.425,2800		Rural	6.212.469,00
269	ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1.772,0000		Rural	7.672.672,00
270	ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	62,1000		Rural	323.590,00
271	ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1.089,0000		Rural	5.382.740,00
272	ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	855,7000		Rural	3.156.184,00
273	ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	CODÓ	MA	520,0000		Rural	2.720.533,00
274	ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	CODÓ	MA	299,5200		Rural	1.606.706,00
275	ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO	CODÓ	MA	136,2000		Rural	768.149,00
276	ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		186,3000		Rural	-
277	ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	15,7300		Rural	75.915,00
470	Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	2.006,4400		Rural	10.099.299,00
471	Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	517,7800		Rural	2.709.375,00
472	Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	338,7500		Rural	1.805.930,00
473	Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1.275,2700		Rural	6.484.765,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
474	Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	562,2500		Rural	2.932.718,00
476	Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	2.286,8000		Rural	11.481.307,00
477	Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	2.286,8000		Rural	11.481.307,00
480	Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	904,9600		Rural	4.645.222,00
481	Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	513,3300		Rural	2.687.006,00
483	Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	273,0000		Rural	25.237.401,00
484	Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	86,4355		Rural	8.694.604,00
485	Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	258,9400		Rural	24.007.413,00
667	ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	15,7323		Rural	83.329,00
705	ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	273,0000		Rural	30.011.852,00
380	ITAPICURU	Área A, componente do Loteamento Vamos Ver, localizada no bairro de Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano			
381	ITAPICURU	Lote de terreno 01, da Quadra J do Loteamento Vamos Ver (225), localizado entre a Rua João C. Montarroyos e os Lotes 02 e 21, na Avenida Beira Canal, S/Nº, no Bairro do Fragoso	OLINDA	PE	Urbano			
382	ITAPICURU	Lotes de terreno nº 01 e 02, qd B-1, lotes 09, 10 e 11 qd E, lotes 09, 10 e 11 qd F, lotes 04, 08, 12, 13 ,14, 15, 16, 17 e 21 qd J, lotes 01,02,03,04, 09, 10, 11, 13, 14, 15 e 18 qd K, lotes 01, 02 e 03 qd L, lotes 01, 02 e 03 qd M, Loteamento Jardim Vamos Ver, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano			
383	ITAPICURU	Apartamento nº 501 (quinhentos e um) do Edifício VITALIANO, Bloco 03, situado à Rua Alcina de Carvalho nº 107, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
384	ITAPICURU	Apartamento nº. 501(quinhentos e um) do edifício Anastácio - Bloco 06, do conjunto residencial vaticano, sito a Rua João Clemente Montarroyos nº. 126, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
385	ITAPICURU	Apartamento nº 502 (quinhentos e dois) do Edifício Silvestre II, bloco 05, Conjunto Residencial Vaticano, situado à Rua Alcina de Carvalho nº 207, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
386	ITAPICURU	Apartamento nº 501 (quinhentos e um) do Edifício Teodoro I, Bloco 08, do conjunto residencial Vaticano, situado á Rua Alcina de Carvalho nº 141, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
387	ITAPICURU	Apartamento nº 501 (quinhentos e um) do Edifício Inocêncio V, Bloco 07, sito à Rua Alcina de Carvalho nº 207, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
388	ITAPICURU	Apartamento nº 502 (quinhentos e dois) do Edifício Teodoro I, Bloco 08, situado à Rua Alcina de Carvalho nº 141, do Conjunto Residencial Vaticano, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
389	ITAPICURU	Apartamento nº 402 (quatrocentos e dois) do Edifício Silvestre II, Bloco 05, situado na Rua Alcina de Carvalho nº 207, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
666	ITAPICURU	Terreno Urbano localizado na Avenida Jeronimo de Albuquerque 2320, Bairro Anil, aproximadamente a metade deste imóvel encontra-se invadido o restante está sendo mantida desocupada com a vigilância de segurança particular.	São Luiz	MA	Urbano	7.596,00	1493,82	8.675.000,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
266	ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	2.286,8000		Rural	8.118.473,00
267	ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1.276,2085		Rural	5.577.744,00
268	ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1.425,2800		Rural	6.212.469,00
269	ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1.772,0000		Rural	7.672.672,00
270	ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	62,1000		Rural	323.590,00
271	ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1.089,0000		Rural	5.382.740,00
272	ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	855,7000		Rural	3.156.184,00
273	ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	CODÓ	MA	520,0000		Rural	2.720.533,00
274	ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	CODÓ	MA	299,5200		Rural	1.606.706,00
275	ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO	CODÓ	MA	136,2000		Rural	768.149,00
276	ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		186,3000		Rural	-
277	ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	15,7300		Rural	75.915,00
470	Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	2.006,4400		Rural	10.099.299,00
471	Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	517,7800		Rural	2.709.375,00
472	Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	338,7500		Rural	1.805.930,00
473	Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1.275,2700		Rural	6.484.765,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
474	Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	562,2500		Rural	2.932.718,00
476	Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	2.286,8000		Rural	11.481.307,00
477	Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	2.286,8000		Rural	11.481.307,00
480	Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	904,9600		Rural	4.645.222,00
481	Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	513,3300		Rural	2.687.006,00
483	Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	273,0000		Rural	25.237.401,00
484	Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	86,4355		Rural	8.694.604,00
485	Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	258,9400		Rural	24.007.413,00
667	ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	15,7323		Rural	83.329,00
705	ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	273,0000		Rural	30.011.852,00
380	ITAPICURU	Área A, componente do Loteamento Vamos Ver, localizada no bairro de Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano			
381	ITAPICURU	Lote de terreno 01, da Quadra J do Loteamento Vamos Ver (225), localizado entre a Rua João C. Montarroyos e os Lotes 02 e 21, na Avenida Beira Canal, S/Nº, no Bairro do Fragoso	OLINDA	PE	Urbano			
382	ITAPICURU	Lotes de terreno nº 01 e 02, qd B-1, lotes 09, 10 e 11 qd E, lotes 09, 10 e 11 qd F, lotes 04, 08, 12, 13 ,14, 15, 16, 17 e 21 qd J, lotes 01,02,03,04, 09, 10, 11, 13, 14, 15 e 18 qd K, lotes 01, 02 e 03 qd L, lotes 01, 02 e 03 qd M, Loteamento Jardim Vamos Ver, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano			
383	ITAPICURU	Apartamento nº 501 (quinhentos e um) do Edifício VITALIANO, Bloco 03, situado à Rua Alcina de Carvalho nº 107, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
384	ITAPICURU	Apartamento nº. 501(quinhentos e um) do edifício Anastácio - Bloco 06, do conjunto residencial vaticano, sito a Rua João Clemente Montarroyos nº. 126, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
385	ITAPICURU	Apartamento nº 502 (quinhentos e dois) do Edifício Silvestre II, bloco 05, Conjunto Residencial Vaticano, situado à Rua Alcina de Carvalho nº 207, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
386	ITAPICURU	Apartamento nº 501 (quinhentos e um) do Edifício Teodoro I, Bloco 08, do conjunto residencial Vaticano, situado á Rua Alcina de Carvalho nº 141, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
387	ITAPICURU	Apartamento nº 501 (quinhentos e um) do Edifício Inocêncio V, Bloco 07, sito à Rua Alcina de Carvalho nº 207, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
388	ITAPICURU	Apartamento nº 502 (quinhentos e dois) do Edifício Teodoro I, Bloco 08, situado à Rua Alcina de Carvalho nº 141, do Conjunto Residencial Vaticano, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
389	ITAPICURU	Apartamento nº 402 (quatrocentos e dois) do Edifício Silvestre II, Bloco 05, situado na Rua Alcina de Carvalho nº 207, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
666	ITAPICURU	Terreno Urbano localizado na Avenida Jeronimo de Albuquerque 2320, Bairro Anil, aproximadamente a metade deste imóvel encontra-se invadido o restante está sendo mantida desocupada com a vigilância de segurança particular.	São Luiz	MA	Urbano	7.596,00	1493,82	8.675.000,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212122400000123384521
Número do documento: 23021803212122400000123384521

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR081-23(2)-PARTE 2 - ITAPICURU - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A

CNPJ Nº 10.319.846/0001-42

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

1. Avaliação da atividade econômica

CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		AP PETROLEUM	RRRP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETROBRAS	PETR	N2	
		PETROBRICAS	PBCV	NM	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		RAIZEN	RAIZ	NM	
		UGPA	UGPA	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESAS DO GRUPO SEM ENQUADRAMENTO SETORIAL NA B3			
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.585.150/0001-30	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE SIA	28.964.602/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERSAL GRÁFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-09	Impressão de jornais	58.22-1-01

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.236.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		CSN MINERACAO	CSNM	NM	
		LITEL	LTEL	MB	
		LITELA	LTLA	MB	
		MMX MINER	MMXM	NM	
		VALE	VALE	NM	
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia			
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
	Artefatos de Ferro e Aço				
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALGRAFICA	TASA		
		RENAR	TKNO		
	Artefatos de Cobre				
		PARANAPANEMA	PMAM	NM	
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXCO PAR	DEXP	N1	
	Fertilizantes e Defensivos				
		FOSFERTIL	FFTL	NM	
		NUTRIPLANT	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
	Químicos Diversos				
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO	NM	
		ECOPORA	ECOR	N1	
		Papel e Celulose			
		KLABIN S/A	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens	Embalagens			
		RANDON	RAND	NM	
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		SANSUY	SNSY		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
MINERAÇÃO SERRA DO FUTURO LTDA	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE PAPÉIS DE PARDINHO S/A - IPAPEL	33.611.356/0001-50	Produção de Papel	1721-4/00
PAPELEIRA DE PERNAMBUCO S/A - EM RECUPERAÇÃO	08.915.835/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00
VITÓRIA CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - DEPASA	10.222.456/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
	Construção Pesada				
		LAB VERDE	AVEV		
	Engenharia Consultiva				
		TECHNOS	RCNS		
		TECNOSOLO	TCNO		
	Material Aeronáutico e de Defesa				
		EMBRAER	EMBR	NM	
	Material Rodoviário				
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RIOSULENSE	RSUL		
		ROMI	ROMI	NM	
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGE3 S/A	WEGE		
	Máquinas e Equipamentos	Máquinas, Compressores e Outros			
		ECHLIZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
	Máq. e Equip. Industriais				
		ALUPAR	ALUP		
		AERIS	AERI	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		CIA HERING	HGTX		
		INEPAR	INEP		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		PORTON MET	PORT		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI	NM	
	Máq. e Equip. Construção e Agrícolas				
		METISA	MTSA		
	Armas e Munições				
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
	Transporte Ferroviário				
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	EASC	MB	
		PER C ALIANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
	Transporte Hidroviário				
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		TRITUBA	TTBA	NM	
		VINCULA	LUXM		
	Transporte Rodoviário				
		JSL	JSLG	NM	
		TEGMA	TGMA	NM	
	Concessão de Rodovias				
		AUTOBAN	AMBB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTESP	CART		
		CONC RIO TER	CRTE	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		INTERVIAS	INTV		
		ROD TIETE	RDVT		
		RT RANDEVIAS	CRBD		
		TRIUNFO ETEP	TRIU		
		TRIUNFO PART	TPIS	NM	
		VIADOESTE	VDES		
	Serviços de Apoio e Armazenagem				
		ERUPPORT	AERU	MB	
		INVEPAR	INVP		
		INVEPAR	SAPR	MB	
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRA	STBP	NM	
		SANTOS ERP	SANB	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos				
		ATMASA	ATMP	NM	
		ATRIA LOGISTICA	ATMA	MA	
		ETCOM DIRECT	DTCY		
		ESTAPAR	ALPK	NM	
		GPS S/A	GPSA	NM	
		GPS	GPSI	NM	
		PRNER	PRNR	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMBRAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDISTAL	NORD		
		WLM IND COM	MWET		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
SOCIEDADE DE VOO ORBITA WESTON LTDA	10.926.880/0001-48	Táxi Aéreo Privado	5111-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		3TENTOS	TTEN	NM	
		AGRIBRASIL	GRAO	NA	
		AGROGALAXY	AGXY	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		BOA SAFRA	SOJA	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		JALLES	JALL	NM	
		POMIFRUTAS	FRTA	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		TERRAS ANTAPA	LAND	NM	
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool			
		JALLESMACHAD	JALL	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS	NM	
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS	NM	
		MARFRIG	MRFG	NM	
		MINERVA	BEEF	NM	
		MINUPAR	MNPR		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML	NM	
		JOSAPAR	JOPA		
		M DIASBRANCO	MDIA	NM	
		SLC AGRICOLA	SLCE		
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO	NM	
		Produtos de Limpeza			
		ECHLIPSE	ECHP		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI	NM	
		CARREFOUR BR	CRFB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO INDUSTRIAL DE OLEAGINOSAS S/A	10.929.850/0001-04	Fabricação de Óleos Vegetais em Bruto, Exceto Óleo de Milho	1041-4/00
ITAÚNA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	08.910.809/0001-14	Fabricação de Açúcar em Bruto	1071-6/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT	NM	
		DESKTOP	DESK	NM	
		OI	OIBR	N1	
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS	NM	
		TOTVS	TOTS	NM	
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY	MA	
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

2. Avaliação dos imóveis urbanos

ITEM 666

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Av. Jeronimo Albuquerque			Número	2320
Bairro	Anil	Cidade	São Luiz	Estado	MA
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	7596,00		Frente terreno (m)	50,00	
Profund. Equiv. Terr (m	151,92		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservação			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 155,70	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	36%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	18%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,67
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,67

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

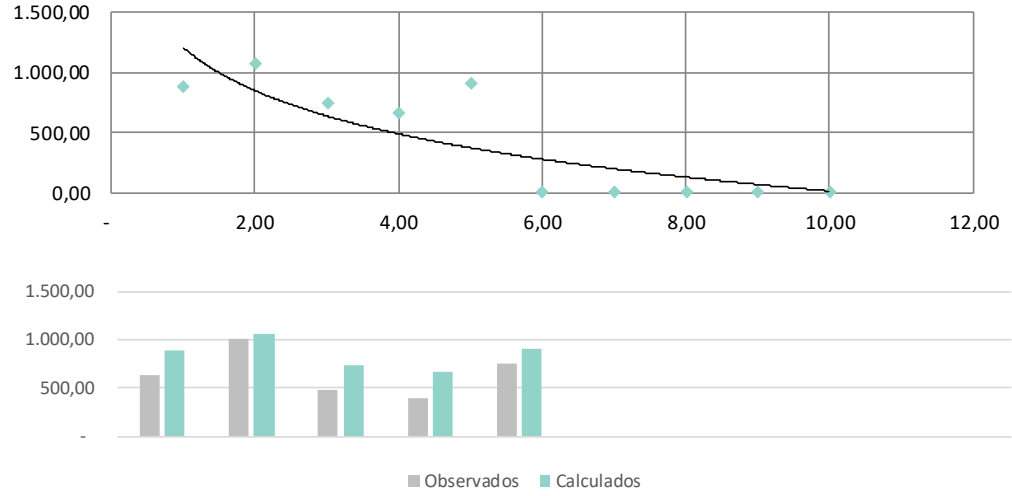
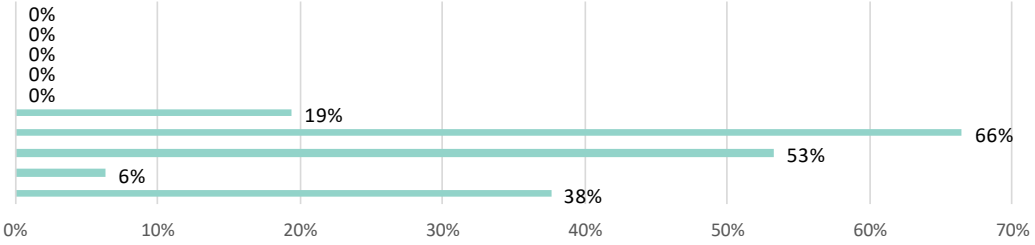


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	641,03	882,19	241,1648215	38%
2	1000,00	1062,94	62,94111311	6%
3	482,21	739,05	256,8419539	53%
4	397,73	662,15	264,4249783	66%
5	757,58	904,74	147,1602426	19%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				37%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Travessa Turiano Meira | | Diamentino | | São Luiz | MA	Cherry Barros(93) 99186-3536	7	-	-	780,00	13,00	500.000,00	-	641,03
	Dado 2	Travessa Ceará | | Aeroporto Velho | | São Luiz | MA	Chery Barros (93) 99786-3536	8	-	-	300,00	10,00	300.000,00	-	1.000,00
	Dado 3	Rua Dr. Everaldo Martins | | Cucurunã | | São Luiz | MA	Fátima Abnader(91) 98509-1526	6	-	-	311,07	10,00	150.000,00	-	482,21
	Dado 4	Travessa Sete | | Maracanã I | | São Luiz | MA	Moura Corretora(91) 98971-2970	6	-	-	8.800,00	60,00	3.500.000,00	-	397,73
	Dado 5	Rua José Patrocinio | | Diamantino | | São Luiz | MA	Cherry Barros(93) 99186-3536	7	-	-	330,00	11,00	250.000,00	-	757,58

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Travessa Turiano Meira | | Diamentino | | São Luiz | MA	641,03	0,90	0,75	1,43	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	1,38	882,19	**882,19**
2	Travessa Ceará | | Aeroporto Velho | | São Luiz | MA	1.000,00	0,85	0,67	1,25	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	1,06	1.062,94	**1.062,94**
3	Rua Dr. Everaldo Martins | | Cucurunã | | São Luiz | MA	482,21	0,90	0,67	1,67	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	1,53	739,05	**739,05**
4	Travessa Sete | | Maracanã I | | São Luiz | MA	397,73	0,90	1,04	1,67	0,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,00	1,00	1,66	662,15	**662,15**
5	Rua José Patrocinio | | Diamantino | | São Luiz | MA	757,58	0,90	0,68	1,43	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,19	904,74	**904,74**

RESULTADOS

Desvio Padrão	155,70	155,70
Coeficiente de Variação Puro		36,23%
Coeficiente de Variação Homog		18,31%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,67	Min 0,67
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado	Valor Médio	

Média		850,21
Limite Superior (+30%)		R$ 1.105,28
Limite Inferior (-30%)		R$ 595,15
Média Saneada		850,21
Intervalo de Confinança	-14,04%	730,87
	14,04%	969,56
Campo de Arbitrio	-15,00%	722,68
	15,00%	977,75
Valor Unitário Final	**R$**	**850,21**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
Edificações									
Casas	1.493,82	1.968,78	20	c	60	40	0,75	2.941.006	2.214.578
Subtotal Edificações	**1.493,82**							**2.941.006**	**2.214.578**
Benfeitorias/Equipamentos									
		-	10	c	60	50	0,88	0	0
Subtotal Benfeitorias	**-**							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	1.493,82							**2.941.006**	**2.214.578**
Custo de reedição								**2.941.006**	**2.214.600**

SINDUSCON/PINI	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Residencial R1	1.612,17	22,1%		1.968,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

ITEM 383 A 389

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Apartamento	Andar	5	Data	16/02/2023
Endereço	Rua Alcina de Carvalho			Número	107
Bairro	Casa Caiada	Cidade	Olinda	Estado	PE
Observação 1	Cond. Vaticano		Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	8
Área do Terreno(m²)			Frente terreno (m)		
Profund. Equiv. Terr (m			Posição	Esquina	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)	65,00		Área Pond (m²)	65,00	
Tipologia construtiva	Apt - Padrão Médio c/ elevador		Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)	20	

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	100,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Unidade em condomínio

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 494,19	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	30%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	18%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	2,01
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,90

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

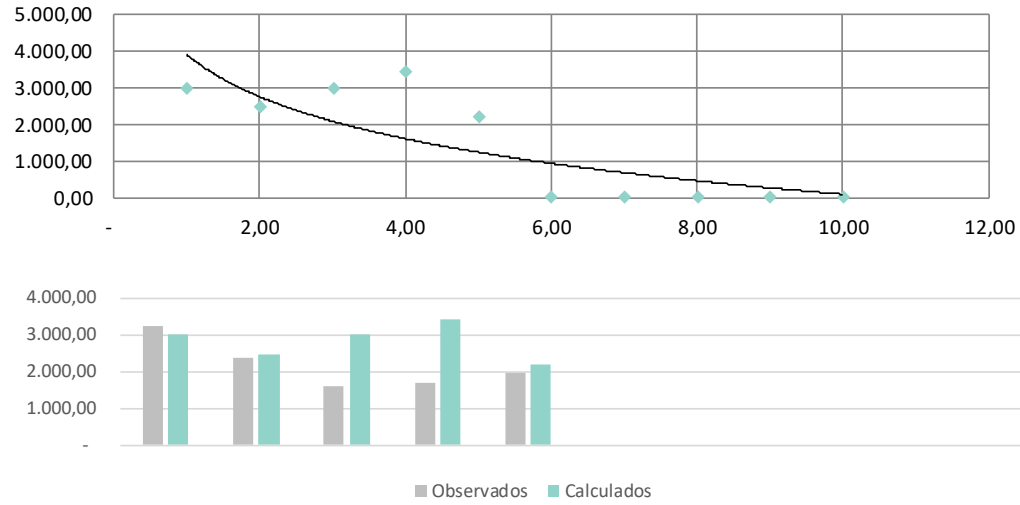
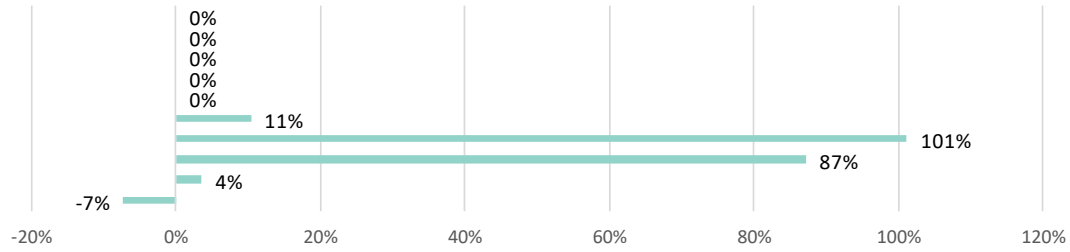


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	3230,77	2994,92	-235,8461538	-7%
2	2368,42	2453,56	85,13514943	4%
3	1599,00	2994,11	1395,10776	87%
4	1706,90	3434,12	1727,225945	101%
5	1975,90	2183,69	207,7899643	11%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				39%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Rua João Clementino | 158 | Casa Caiada | 2 | Olinda | PE	Harry Fernandes(81) 3033-3303	8	65,00	65,00	-	-	210.000,00	Apt - Padrão Médio c/ elevador	3.230,77
	Dado 2	Rua Pintor Manoel Bandeira | 247 | Casa Caiada | 1 | Olinda | PE	Gleydson Figueirdo(81) 99649-7824	7	57,00	57,00	-	-	135.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	2.368,42
	Dado 3	Rua Olimpio Ferreira Chaves | 550 | Casa Caiada | 2 | Olinda | PE	Rodrigo Hublet(81) 3318-2935	7	100,00	100,00	-	-	159.900,00	Apt - Padrão Simples s/ elevador	1.599,00
	Dado 4	Rua Joaquim Antônio Medeiros | 57 | Casa Caiada | 2 | Olinda | PE	Mario Gonzaga(81) 99394-9377	6	58,00	58,00	-	-	99.000,00	Apt - Padrão Simples s/ elevador	1.706,90
	Dado 5	Rua Eduardo de Morais | 398 | Casa Caiada | 4 | Olinda | PE	Rodrigo Hublet(81) 3318-2935	7	83,00	83,00	-	-	164.000,00	Apt - Padrão Médio s/ elevador	1.975,90

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Andar	Vaga	Depreciação	Padrão	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Rua João Clementino | 158 | Casa Caiada | 2 | Olinda | PE	3.230,77	0,90	1,00	1,00	1,03	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,93	2.994,92	**2.994,92**
2	Rua Pintor Manoel Bandeira | 247 | Casa Caiada | 1 | Olinda | PE	2.368,42	0,90	0,97	1,14	1,04	1,00	0,91	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	2.453,56	**2.453,56**
3	Rua Olimpio Ferreira Chaves | 550 | Casa Caiada | 2 | Olinda | PE	1.599,00	0,90	1,06	1,14	1,03	1,00	1,10	1,52	1,00	1,00	1,00	1,00	1,87	2.994,11	**2.994,11**
4	Rua Joaquim Antônio Medeiros | 57 | Casa Caiada | 2 | Olinda | PE	1.706,90	0,90	0,97	1,33	1,03	1,00	1,10	1,52	1,00	1,00	1,00	1,00	2,01	3.434,12	**3.434,12**
5	Rua Eduardo de Morais | 398 | Casa Caiada | 4 | Olinda | PE	1.975,90	0,90	1,06	1,14	1,01	1,00	0,91	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	2.183,69	**2.183,69**

RESULTADOS

Desvio Padrão	494,19	494,19
Coeficiente de Variação Puro		30,33%
Coeficiente de Variação Homog		17,57%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▼ 2,01	Min ▲ 0,90
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado		Valor Médio

Média		2.812,08
Limite Superior (+30%)		R$ 3.655,70
Limite Inferior (-30%)		R$ 1.968,46
Média Saneada		2.812,08
Intervalo de Confiança	-13,47%	2.433,28
	13,47%	3.190,88
Campo de Arbitrio	-15,00%	2.390,27
	15,00%	3.233,89
Valor Unitário Final		**R$ 2.812,08**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJUCUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125-0666	IGARASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126-7848	IGARASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, ENCANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PETROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715-2275	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470,59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ESTRADA DE MANJOPE, PERFIL INDUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231-3290	IGARASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFESSORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGARASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FABRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245-3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ESTRUTURADA	JOSELIA CACERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RESTANTE CERRADÃO, POÇO, CERCADA NO ARAME	J PRIME IMÓVEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BOTELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,00	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRREGOS	CENIT EMPREENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM ARROZ, ÁGUA	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, ARGILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBILIÁRIA	MOSSORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

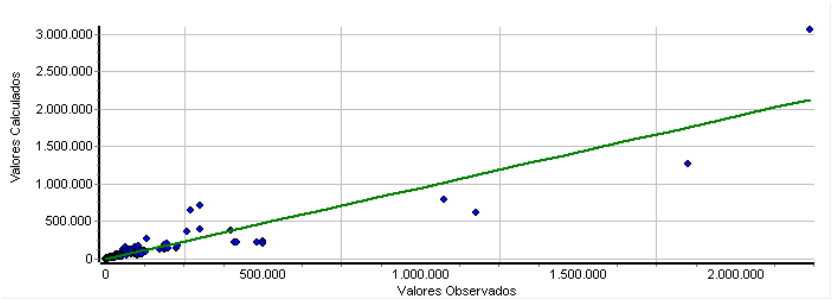
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

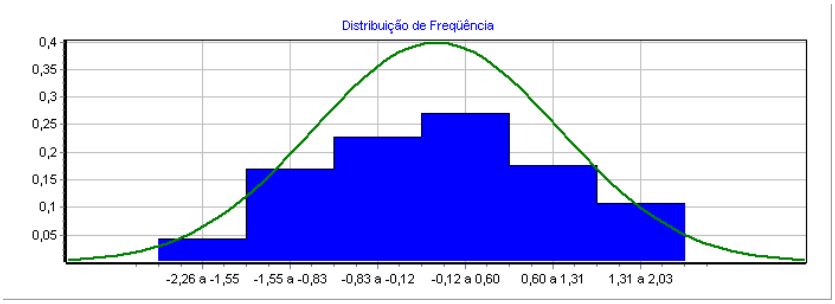
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

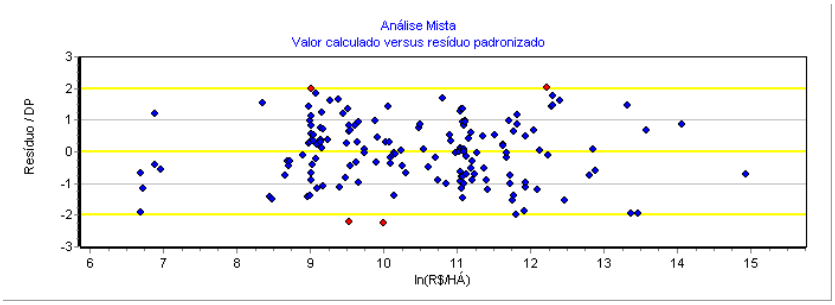
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



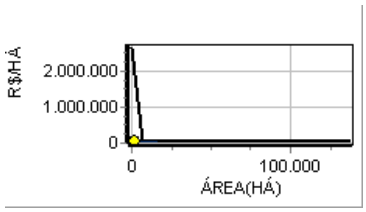
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

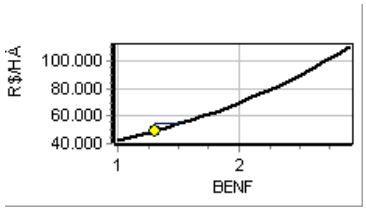
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



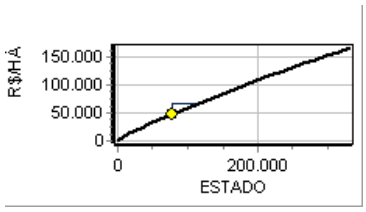
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

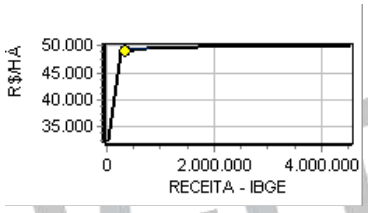


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

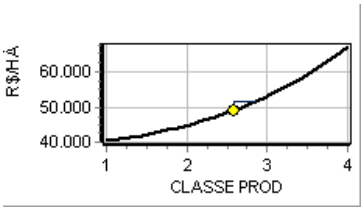
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

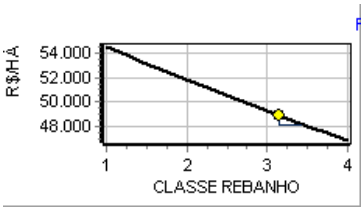
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

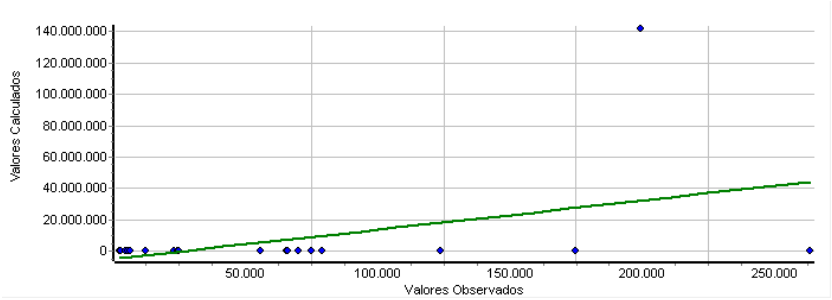
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

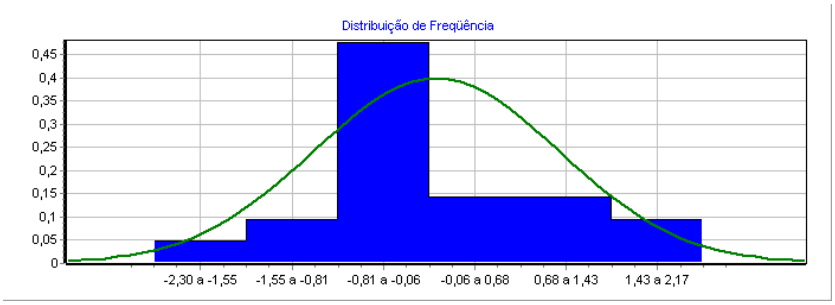
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

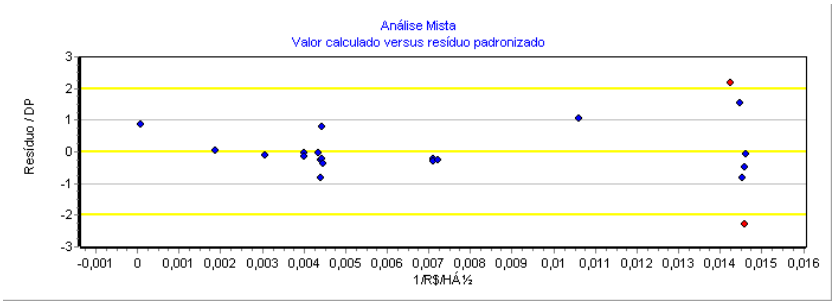
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



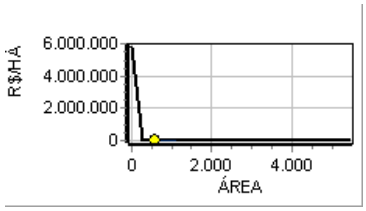
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

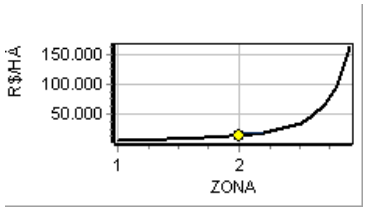
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



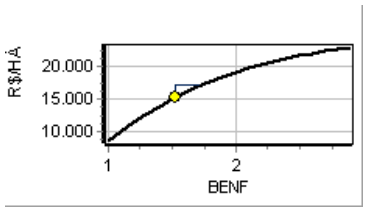
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nivel III**	**Nivel II**	**Nivel I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 59 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:21
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212161000000123384522
Número do documento: 23021803212161000000123384522

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS

ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA

Inapta

CNPJ 05.746.953/0001-17

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$47.581.550,00**
	quarenta e sete milhões, quinhentos e oitenta e um mil, quinhentos e cinquenta reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA**, localizada no município de Inapta, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA , CNPJ 05.746.953/0001-17.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Aldeias Altas / MA. A empresa ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA, possui, 11 (onze)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Agropecuária é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$47.581.550,00
(quarenta e sete milhões, quinhentos e oitenta e um mil, quinhentos e cinquenta reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$47.581.550,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$47.581.550,00

(quarenta e sete milhões, quinhentos e oitenta e um mil, quinhentos e cinquenta reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
567	Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	500,0000		Rural	2.411.746,00
568	Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1.200,1200		Rural	5.626.311,00
569	Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	780,9100		Rural	3.706.762,00
570	Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	388,1600		Rural	1.892.684,00
571	Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	802,5120		Rural	3.805.986,00
572	Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	195,9052		Rural	991.390,00
573	Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	104,0264		Rural	552.182,00
574	Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1.168,8119		Rural	5.483.314,00
575	Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1.852,8681		Rural	8.599.047,00
576	Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	2.421,0427		Rural	11.177.402,00
577	Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	700,0000		Rural	3.334.726,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
567	Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	500,0000		Rural	2.411.746,00
568	Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1.200,1200		Rural	5.626.311,00
569	Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	780,9100		Rural	3.706.762,00
570	Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	388,1600		Rural	1.892.684,00
571	Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	802,5120		Rural	3.805.986,00
572	Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	195,9052		Rural	991.390,00
573	Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	104,0264		Rural	552.182,00
574	Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1.168,8119		Rural	5.483.314,00
575	Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1.852,8681		Rural	8.599.047,00
576	Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	2.421,0427		Rural	11.177.402,00
577	Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	700,0000		Rural	3.334.726,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212199100000123384523
Número do documento: 23021803212199100000123384523

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR067-23(1)-PARTE 2 - ITAPIRANGA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA

CNPJ Nº 05.746.953/0001-17

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

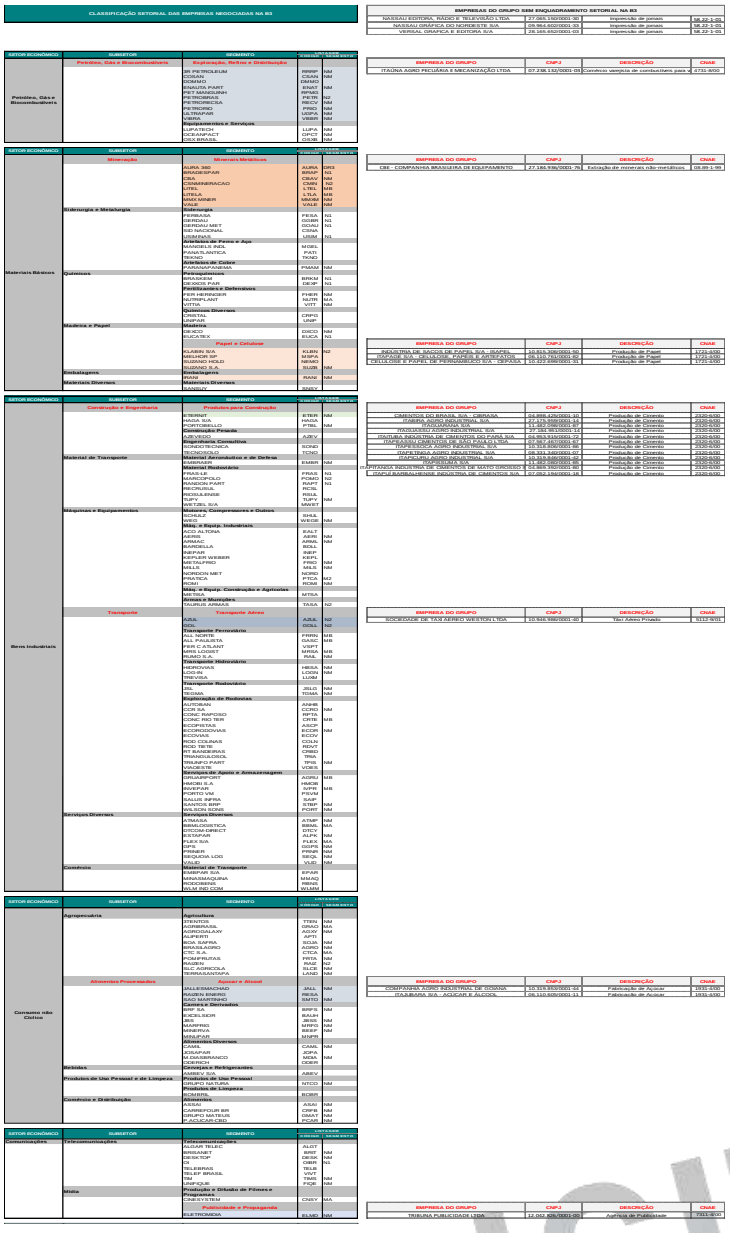
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3				
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição		
		PETROBRAS	PETR	PN
		3R PETROLEUM	RRRP	NM
		COSAN	CSAN	NM
		DOMMO	DMMO	
		ENAUTA PART	ENAT	NM
		PET MANGUINH	RPMG	
		PETRORECSA	RECV	NM
		PETRORIO	PRIO	NM
		UGPA ON	UGPA	NM
		USIMINAS	USIM	NM
		Equipamentos e Serviços		
		LUPATECH	LUPA	NM
		OCEANPACT	OPCT	NM
		OSX BRASIL	OSXB	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos		
		AURA 360	AURA	ORD
		BRADESPAR	BRAP	N1
		CBA	CBAV	NM
		FERBASA	FESA	N1
		GERDAU	GGBR	N1
		GERDAU MET	GOAU	N1
		SID NACIONAL	CSNA	
		USIMINAS	USIM	N1
		LITEL	LTEL	NM
		LITELA	LTLA	MB
		MMX MINER	MMXM	NM
		VALE	VALE	NM
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia		
		FERBASA	FESA	N1
		GERDAU	GGBR	N1
		GERDAU MET	GOAU	N1
		SID NACIONAL	CSNA	
		USIMINAS	USIM	N1
		Artefatos de Ferro e Aço		
		MANGELS IND.	MGEL	
		METALSINTICA	FJTA	
		RAIZ	TKNO	
		Artefatos de Cobre		
		PARANAPANEMA	PMAM	NM
	Químicos	Petroquímicos		
		BRASKEM	BRKM	N1
		OXIAGS PAR	DEXP	N1
		Fertilizantes e Defensivos		
		FOSFERTIL	FFTL	NM
		NUTRIPLANT	NUTR	MA
		VITTIA	VITT	NM
		Químicos Diversos		
		CRISTAL	CRPG	
		UNIPAR	UNIP	
	Madeira e Papel	Madeira		
		DEXCO	DXCO	NM
		ECOPLAC	ELPC	N1
		Papel e Celulose		
		KLABIN S/A	KLBN	N2
		MELHOR SP	MSPA	
		SUZANO HOLD	NEMO	
		SUZANO S.A.	SUZB	NM
	Embalagens	Embalagens		
		RANI	RANI	NM
	Materiais Diversos	Materiais Diversos		
		SANSUY	SNSY	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE PAPÉIS PINHALENSE S/A - IRAPEL	10.815.359/0001-50	Produção de Papel	1721-9/00
KÉFORA SUL INDÚSTRIA DE PAPEL S/A - KÉFORA SUL	08.815.359/0001-50	Produção de Papel	1721-9/00
VETLYCKE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - DEPASA	10.222.456/0001-51	Produção de Papel	1721-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção		
		ETERNIT	ETER	NM
		PORTOBELLO	PTBL	NM
		Construção Pesada		
		LAB VERDE	AVEV	
		Engenharia Consultiva		
		TECHNOS	RCNO	
		TECNOSOLO	TCNO	
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa		
		EMBRAER	EMBR	NM
	Material Rodoviário	Material Rodoviário		
		FRAS-LE	FRAS	N1
		MARCOPOLO	POMO	N2
		RANDON PART	RAPT	N1
		RIOSULENSE	RSUL	
		TUPY	TUPY	NM
		WEGELSA	WEGE	
	Máquinas e Equipamentos	Máquinas, Compressores e Outros		
		SCHULZ	SHUL	
		WEG	WEGE	NM
		Máq. e Equip. Industriais		
		ALUPAR	ALUP	NM
		ARTECOLA	AMAR	NM
		ARMAC	ARML	NM
		INDUSPA	INDP	
		KEPLER	KEPL	
		KEPLER WEBER	KEPL	
		METALFRIO	FRIO	NM
		MILLS	MILS	NM
		MUNDIAL MET	MUNDT	
		PRATICA	PTCA	N2
		ROMI	ROMI	NM
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas		
		METISA	MTSA	
		Armas e Munições		
		TAURUS ARMAS	TASA	N2
	Transporte	Transporte Aéreo		
		AZUL	AZUL	N2
		GOL	GOLL	N2
		Transporte Ferroviário		
		ALL NORTE	FRRN	MB
		ALL PAULISTA	GASC	MB
		FER C ATLANT	VSPT	
		MRS LOGIST	MRSA	MB
		TRANSNORD	TRND	NM
		Transporte Hidroviário		
		HIDROVIAS	HBSA	NM
		LOG-IN	LOGN	NM
		TREVISA	LUPA	
		Transporte Rodoviário		
		JSL	JSLG	NM
		RODAR	TGMA	NM
		Exploração de Rodovias		
		AUTOBAN	AMBB	
		CCR SA	CCRO	NM
		CONC ARTERIS	CRTE	
		CONC RIO TER	CRTB	MB
		ECOPISTAS	ASCP	
		ECORODOVIAS	ECOR	NM
		ECOVIAS	ECOV	
		INVEPAR	INVP	
		ROD TIETE	RDVT	
		RT RANDEIRAN	CRBD	
		TRIUNFO ETES	TRIS	
		TRIUNFO PART	TRIU	NM
		VIADUTE	VDEA	
		Serviços de Apoio e Armazenagem		
		ERUPORT	AERI	MB
		EZTEC	EZTC	NM
		INVEPAR	APPI	MB
		PORTO VM	PSVM	
		SANTOS BRA	STBP	NM
		SANTOS ERP	SNP	NM
		WILSON SONS	PORT	NM
	Serviços Diversos	Serviços Diversos		
		ATMASA	ATMP	NM
		ATRIA LOGISTICA	ATMA	MA
		ETCOM DIRECT	DTCY	
		ESTAPAR	ALPC	NM
		GPS SA	GPSA	NM
		GPS	GPSI	NM
		PRINER	PRNR	NM
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM
		VALID	VLID	NM
	Comércio	Material de Transporte		
		EMBRAR S/A	EPAR	
		MINASMAQUINA	MMAQ	
		NORDISTAO	NORD	
		RIMA IND COM	RIMA	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
RIOBRIDGE DE VOLORIRO WESTON LTDA	10.926.880/0001-80	Táxi Aéreo Privado	5112-9/01

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura		
		3TENTOS	TTEN	NM
		AGRIBRASIL	GRAO	MA
		AGROGALAXY	AGXY	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		SCA- SAFRA	SCAN	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		SLC AGR	SLCE	NM
		POMIFRUTAS	FRTA	NM
		RAIZEN	RAIZ	N2
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		TERRAS ANTAPA	LAND	NM
	Alimentos Processados	Açucar e Alcool		
		JALLES MACHAD	JALL	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		Carnes e Derivados		
		BRF SA	BRFS	NM
		EXCELSIOR	BAUH	
		JBS	JBSS	NM
		MARFRIG	MRFG	NM
		MINERVA	BEEF	NM
		MINUPAR	MNPR	
		Alimentos Diversos		
		CAMIL	CAML	NM
		JOSAPAR	JOPA	
		M DIASBRANCO	MDIA	NM
		OLEO NOBRE	OLEO	
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes		
		AMBEV S/A	ABEV	
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal		
		GRUPO NATURA	NTCO	NM
		Produtos de Limpeza		
		ECHARPA	ECRP	
	Comércio e Distribuição	Alimentos		
		ASSAI	ASAI	NM
		CARREFOUR BR	CRFB	NM
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COPROSIMA AGRO INDUSTRIAL DE OCEANIA	10.315.859/0001-04	Fabricação de Açúcar	1031-4/00
PULBOMA S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	08.110.839/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações		
		ALGAR TELEC	ALGT	
		BRASIL T PAR	BRIT	NM
		DESKTOP	DESK	NM
		OI	OIBR	N1
		TELEBRAS	TBLE	
		TELEF BRASIL	VIVT	
		TIM	TIMS	NM
		TIM PART S/A	TIMP	NM
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas		
		CINESYSTEM	CNSY	MA
		Publicidade e Propaganda		
		ELETROMIDIA	ELMD	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CON- SULTORIA E NEG IMOB	ALHAN- DRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83- 988256655	ALHAN- DRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SAN- TOS 79- 999642465	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CA- MARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PRE- MIUIM IMOBI- LIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024, 84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FOR- RADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79- 991058123	LARAN- JEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VE- LHO, 50% FORMADA, AGUA COR- RENTE, REPRESAS, ENERGIA E TE- LEFONE	DALMO IMÓ- VEIS 69- 992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTU- RADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RE- SERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRU- TEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ COR- RETOR - 69- 992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HU- MAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CA- VALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BA- TISTA 69- 993205750	JI-PA- RANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

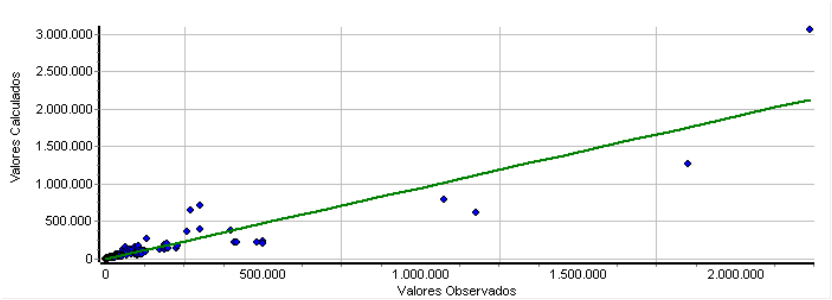
AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

VIA DIGITAL

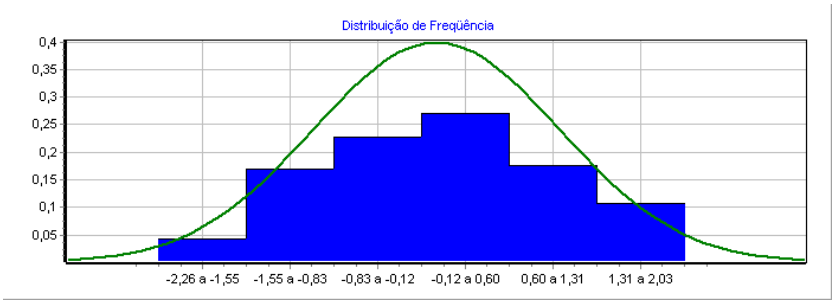
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

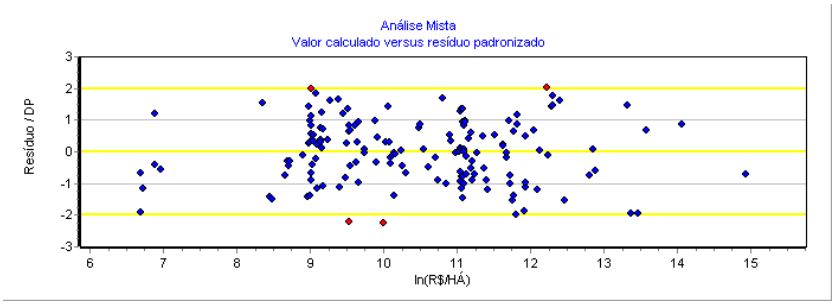
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

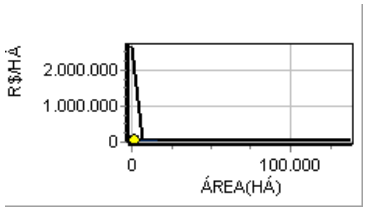
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

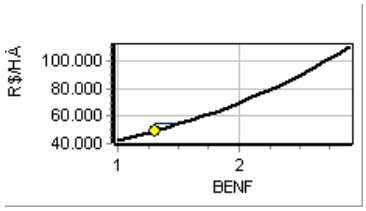
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



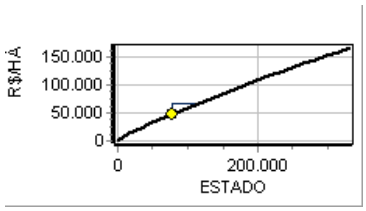
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

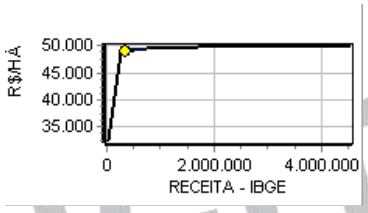


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

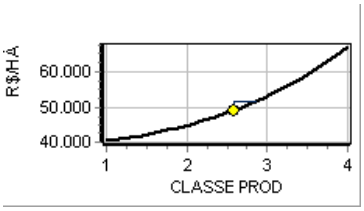
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

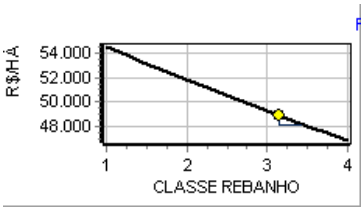
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

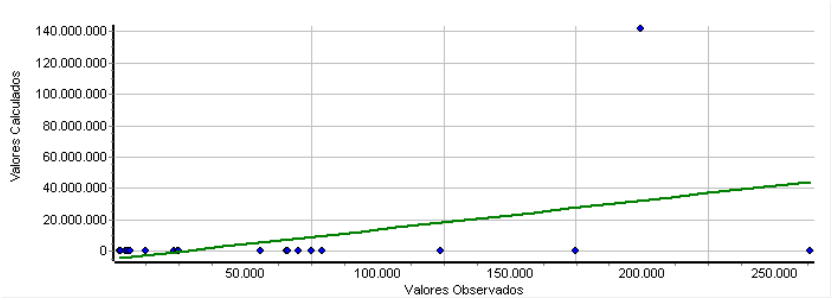
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

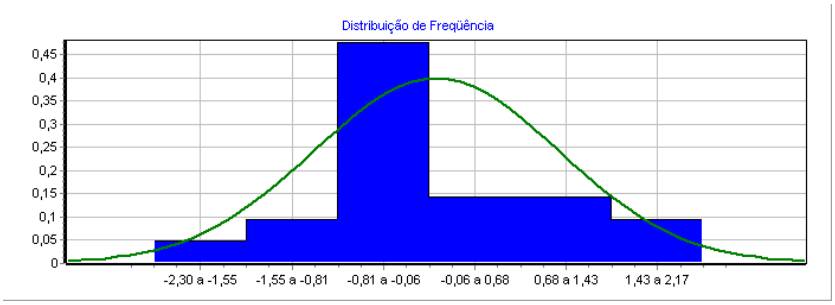
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

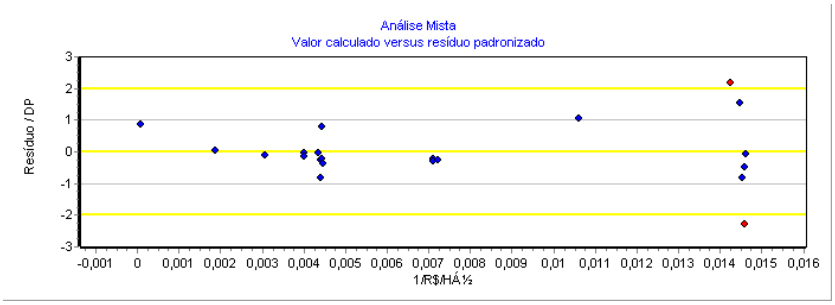
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

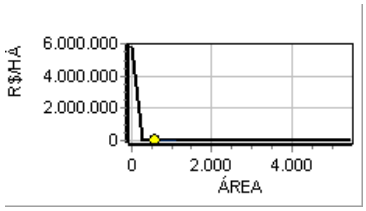
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

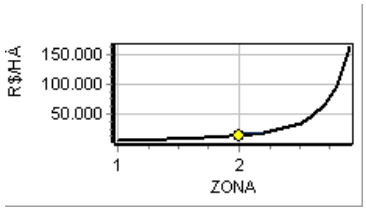
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



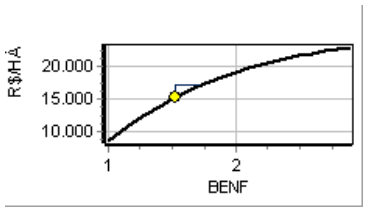
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nível III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por xxx páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212236700000123384524
Número do documento: 23021803212236700000123384524

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS	
ITAPISSUMA S/A	
Fronteiras / PI	
CNPJ 11.482.080/0001-85	
Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$1.929.951.195,00** (um bilhão, novecentos e vinte e nove milhões, novecentos e cinquenta e um mil, cento e noventa e cinco reais)

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAPISSUMA S/A**, localizada no município de Fronteiras / PI, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAPISSUMA S/A , CNPJ 11.482.080/0001-85.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Fronteiras / PI. A empresa ITAPISSUMA S/A, possui, 7 (sete)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Fronteiras / PI, Campos Sales / CE. A empresa ITAPISSUMA S/A, possui, 32 (trinta e dois)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de 2,38 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$1.867.839.453,00

(um bilhão, oitocentos e sessenta e sete milhões, oitocentos e trinta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e três reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$12.000.000,00

(doze milhões reais)

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$50.111.742,00

(cinquenta milhões, cento e onze mil, setecentos e quarenta e dois reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$1.867.839.453,00**um bilhão, oitocentos e sessenta e sete milhões, oitocentos e trinta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e três reais**

Imóveis Urbanos : R$12.000.000,00

Imóveis Rurais : R$50.111.742,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$1.929.951.195,00

(um bilhão, novecentos e vinte e nove milhões, novecentos e cinquenta e um mil, cento e noventa e cinco reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
318	Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	53,1125		Rural	673.641,00
319	Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	103,7920		Rural	1.227.274,00
320	Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	51,2000		Rural	652.351,00
321	Itapissuma	4.Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D’água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	303,3030		Rural	3.333.435,00
322	Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	80,0000		Rural	969.412,00
323	Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	76,0000		Rural	925.756,00
324	Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	30,0000		Rural	412.781,00
325	Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	110,3600		Rural	1.298.007,00
326	Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	19,2303		Rural	287.100,00
327	Itapissuma	Uma área de terra desmembrada do terreno situado à Avenida Sete de Setembro, nesta Cidade de Fronteiras	FRONTEIRAS	PI	5,3600		Rural	115.396,00
328	Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	14,2140		Rural	226.867,00
329	Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	19,2303		Rural	287.100,00
330	Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	40,4400		Rural	531.698,00
331	Itapissuma	Um terreno foreiro municipal para construção , situado no Bairro “Ruído”, Fronteiras	FRONTEIRAS	PI	6,6600		Rural	132.388,00
332	Itapissuma	Um terreno foreiro municipal para construção, situado no Bairro Cachoeirinha, Fronteiras	FRONTEIRAS	PI	14,3563		Rural	228.597,00
334	Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	33,0788		Rural	448.086,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
335	Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D’água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	49,1880		Rural	629.908,00
336	Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	46,0000		Rural	594.242,00
337	Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	131,1700		Rural	1.521.101,00
338	Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	30,0000		Rural	412.781,00
339	Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	40,0000		Rural	526.728,00
340	Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	153,0000		Rural	1.753.766,00
341	Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	163,0000		Rural	1.859.960,00
342	Itapissuma	Um Imóvel Urbano situada no Bairro denominado “ruido” , Fronteiras;	FRONTEIRAS	PI	3,0000		Rural	66.383,00
344	Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	747,0425		Rural	7.908.920,00
522	Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	103,7920		Rural	1.227.274,00
523	Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	163,0000		Rural	1.859.960,00
524	Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	303,3030		Rural	3.333.435,00
525	Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	110,0000		Rural	1.294.134,00
526	Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	110,3600		Rural	1.298.007,00
527	Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	747,0425		Rural	7.908.920,00
528	Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	153,0000		Rural	1.753.766,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
529	Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	100,0000		Rural	1.186.356,00
530	Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	96,0000		Rural	1.143.126,00
531	Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	100,0000		Rural	1.186.356,00
532	Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	121,9400		Rural	896.730,00
333	Itapissuma	Um terreno foreiro municipal para construção situado no Bairro Cachoeirinha, Fronteiras	FRONTEIRAS	PI	Urbano	87.130,00		
343	Itapissuma	Um Imóvel Urbano situado na Av. Sete de Setembro, Fronteiras	FRONTEIRAS	PI	Urbano	160.000,00	4766,37	6.706.000,00
656	Itapissuma	Imóvel urbano Av. Sete de Setembro = Clube + 9 casasa de gestores com 3 suites	FRONTEIRAS	PI	Urbano		3763,05	5.294.000,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
266	ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	2.286,8000		Rural	8.118.473,00
267	ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1.276,2085		Rural	5.577.744,00
268	ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1.425,2800		Rural	6.212.469,00
269	ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1.772,0000		Rural	7.672.672,00
270	ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	62,1000		Rural	323.590,00
271	ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1.089,0000		Rural	5.382.740,00
272	ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	855,7000		Rural	3.156.184,00
273	ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	CODÓ	MA	520,0000		Rural	2.720.533,00
274	ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	CODÓ	MA	299,5200		Rural	1.606.706,00
275	ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO	CODÓ	MA	136,2000		Rural	768.149,00
276	ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		186,3000		Rural	-
277	ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	15,7300		Rural	75.915,00
470	Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	2.006,4400		Rural	10.099.299,00
471	Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	517,7800		Rural	2.709.375,00
472	Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	338,7500		Rural	1.805.930,00
473	Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1.275,2700		Rural	6.484.765,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
474	Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	562,2500		Rural	2.932.718,00
476	Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	2.286,8000		Rural	11.481.307,00
477	Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	2.286,8000		Rural	11.481.307,00
480	Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	904,9600		Rural	4.645.222,00
481	Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	513,3300		Rural	2.687.006,00
483	Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	273,0000		Rural	25.237.401,00
484	Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	86,4355		Rural	8.694.604,00
485	Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	258,9400		Rural	24.007.413,00
667	ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	15,7323		Rural	83.329,00
705	ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	273,0000		Rural	30.011.852,00
380	ITAPICURU	Área A, componente do Loteamento Vamos Ver, localizada no bairro de Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano			
381	ITAPICURU	Lote de terreno 01, da Quadra J do Loteamento Vamos Ver (225), localizado entre a Rua João C. Montarroyos e os Lotes 02 e 21, na Avenida Beira Canal, S/Nº, no Bairro do Fragoso	OLINDA	PE	Urbano			
382	ITAPICURU	Lotes de terreno nº 01 e 02, qd B-1, lotes 09, 10 e 11 qd E, lotes 09, 10 e 11 qd F, lotes 04, 08, 12, 13 ,14, 15, 16, 17 e 21 qd J, lotes 01,02,03,04, 09, 10, 11, 13, 14, 15 e 18 qd K, lotes 01, 02 e 03 qd L, lotes 01, 02 e 03 qd M, Loteamento Jardim Vamos Ver, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano			
383	ITAPICURU	Apartamento nº 501 (quinhentos e um) do Edifício VITALIANO, Bloco 03, situado à Rua Alcina de Carvalho nº 107, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
384	ITAPICURU	Apartamento nº. 501(quinhentos e um) do edifício Anastácio - Bloco 06, do conjunto residencial vaticano, sito a Rua João Clemente Montarroyos nº. 126, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
385	ITAPICURU	Apartamento nº 502 (quinhentos e dois) do Edifício Silvestre II, bloco 05, Conjunto Residencial Vaticano, situado à Rua Alcina de Carvalho nº 207, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
386	ITAPICURU	Apartamento nº 501 (quinhentos e um) do Edifício Teodoro I, Bloco 08, do conjunto residencial Vaticano, situado á Rua Alcina de Carvalho nº 141, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
387	ITAPICURU	Apartamento nº 501 (quinhentos e um) do Edifício Inocêncio V, Bloco 07, sito à Rua Alcina de Carvalho nº 207, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
388	ITAPICURU	Apartamento nº 502 (quinhentos e dois) do Edifício Teodoro I, Bloco 08, situado à Rua Alcina de Carvalho nº 141, do Conjunto Residencial Vaticano, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
389	ITAPICURU	Apartamento nº 402 (quatrocentos e dois) do Edifício Silvestre II, Bloco 05, situado na Rua Alcina de Carvalho nº 207, Casa Caiada	OLINDA	PE	Urbano		65	180.000,00
666	ITAPICURU	Terreno Urbano localizado na Avenida Jeronimo de Albuquerque 2320, Bairro Anil, aproximadamente a metade deste imóvel encontra-se invadido o restante está sendo mantida desocupada com a vigilância de segurança particular.	São Luiz	MA	Urbano	7.596,00	1493,82	8.675.000,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:22
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212273600000123384525
Número do documento: 23021803212273600000123384525

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR082-23(1)-PARTE 2 - ITAPISSUMA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAPISSUMA S/A

CNPJ Nº 11.482.080/0001-85

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

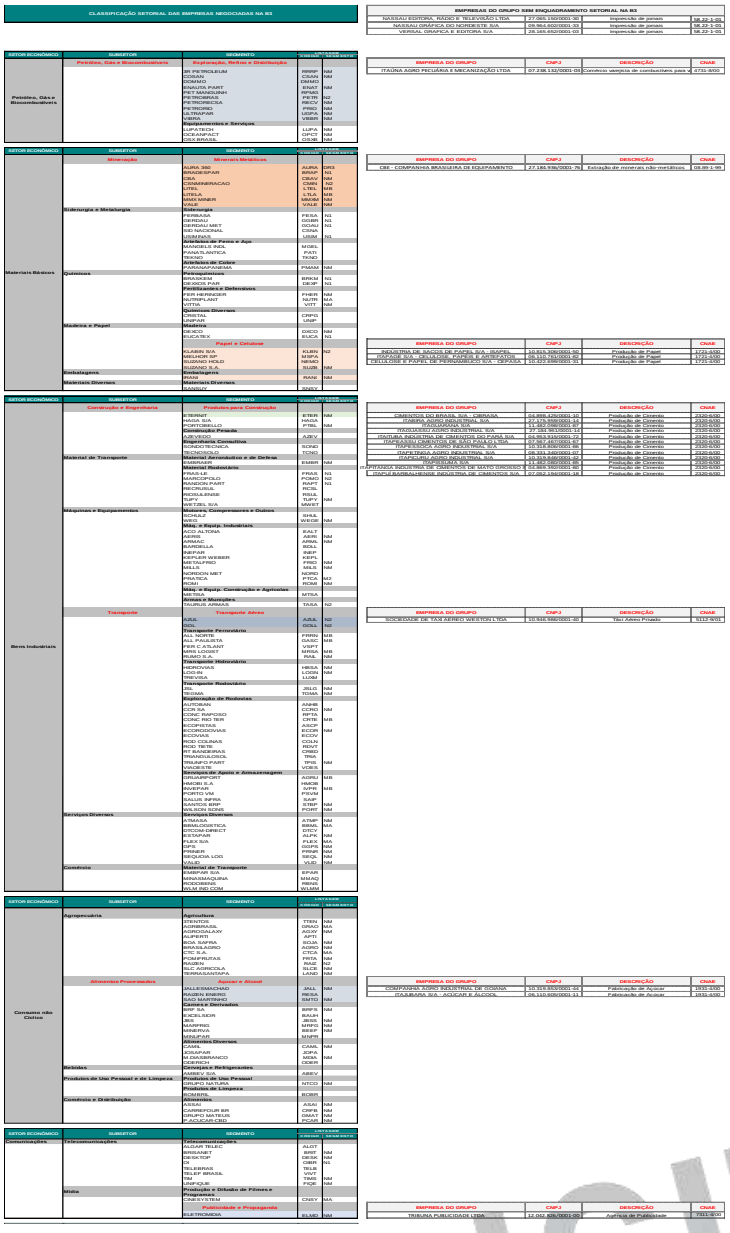
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3				
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição		
		PETROLEO BRASILEIRO	PETR	PN
		PETROLEO BRASILEIRO	PETR	ON
		UNIPAR	UNIP	PNB
		UNIPAR	UNIP	PNA
		3R PETROLEUM	RRRP	NM
		COSAN	CSAN	NM
		DOMMO	DMMO	
		ENAUTA PART	ENAT	NM
		PET MANGUINH	RPMG	
		PETRORECSA	RECV	N2
		PETRORECSA	RECV	NM
		PETRORIO	PRIO	NM
		UNIPAR	UNIP	NM
		USINAS	USIM	NM
		Equipamentos e Serviços		
		LUPATECH	LUPA	NM
		OCEANPACT	OPCT	NM
		OSX BRASIL	OSXB	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-08	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos		
		AURA 360	AURA	ORD
		BRADESPAR	BRAP	N1
		CBA	CBAV	NM
		CBA	CBAV	N1
		LITEL	LTEL	NM
		LITELA	LTLA	MB
		MMX MINER	MMXM	NM
		VALE	VALE	NM
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia		
		FERBASA	FESA	N1
		GERDAU	GGBR	N1
		GERDAU MET	GOAU	N1
		SID NACIONAL	CSNA	
		USIMINAS	USIM	N1
		Artefatos de Ferro e Aço		
		MANGELS IND.	MGEL	
		METALGRAFICA	TASA	
		RENAR	TAGI	
		Artefatos de Cobre		
		PARANAPANEMA	PMAM	NM
	Químicos	Petroquímicos		
		BRASKEM	BRKM	N1
		DEXCO PAR	DEXP	N1
		Fertilizantes e Defensivos		
		FOSFERTIL	FFTL	NM
		NUTRIPLANT	NUTR	MA
		VITTIA	VITT	NM
		Químicos Diversos		
		CRISTAL	CRPG	
		CRISTAL	CRPG	
		Madeira e Papel		
		DEXCO	DXCO	NM
		EUCATEX	EUCA	N1
		Papel e Celulose		
		KLABIN SA	KLBN	N2
		MELHOR SP	MSPA	
		SUZANO HOLD	NEMO	
		SUZANO S.A.	SUZB	NM
	Embalagens	Embalagens		
		RANDON	RAND	NM
	Materiais Diversos	Materiais Diversos		
		SANSUY	SNSY	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BASES DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.836/0001-50	Produção de Papel	1721-6/00
PAPELEIRA DE PIRAPORA S/A (PAPELEIRA)	08.815.836/0001-50	Produção de Papel	1721-6/00
VETLYOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - DEPASA	10.222.456/0001-51	Produção de Papel	1721-6/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção		
		ETERNIT	ETER	NM
		PORTOBELLO	PTBL	
		PORTOBELLO	PTBL	NM
		Construção Pesada		
		LAB VERDE	AVEV	
		Engenharia Consultiva		
		TECHNOS	RCNO	
		TECHNOS	TCNO	
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa		
		EMBRAER	EMBR	NM
		Material Rodoviário		
		FRAS-LE	FRAS	N1
		MARCOPOLO	POMO	N2
		RANDON PART	RAPT	N1
		RIOSULENSE	RSUL	
		RIOSULENSE	RSUL	
		TUPY	TUPY	NM
		WEGEL S/A	WEGE	
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros		
		ECHLIZ	SHUL	
		WEG	WEGE	NM
		Máq. e Equip. Industriais		
		ALUPAR	ALUP	NM
		AERIS	AERI	NM
		ARMAC	ARML	NM
		HERCULANA	HAGA	
		KEPLER	KEPL	
		KEPLER WEBER	KEPL	
		METALFRIO	FRIO	NM
		MILLS	MILS	NM
		MUNDIAL MET	MUNDI	
		PRATICA	PTCA	N2
		ROMI	ROMI	NM
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas		
		METISA	MTSA	
		Armas e Munições		
		TAURUS ARMAS	TASA	N2
	Transporte	Transporte Aéreo		
		AZUL	AZUL	N2
		GOL	GOLL	N2
		Transporte Ferroviário		
		ALL NORTE	FRRN	MB
		ALL PAULISTA	GASC	MB
		PER C ATLANT	VSPT	
		MRS LOGIST	MRSA	MB
		RUMO S.A.	RAIL	NM
		Transporte Hidroviário		
		HIDROVIAS	HBSA	NM
		LOG-IN	LOGN	NM
		TREVISA	LUPA	
		Transporte Rodoviário		
		JSL	JSLG	NM
		RODAR	TGMA	NM
		Exploração de Rodovias		
		AUTOBAN	AAMB	
		CCR SA	CCRO	NM
		CONC ARTESP	CART	
		CONC RIO TER	CRTE	MB
		ECOPISTAS	ASCP	
		ECORODOVIAS	ECOR	NM
		ECOVIAS	ECOV	
		INTERVIAS	INTV	
		ROD TIETE	RDVT	
		RT RANDEVIAS	CRBD	
		TRIUNFO ETES	TRIS	
		TRIUNFO PART	TRIU	NM
		VIADOSTE	VDSL	
	Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPPORT	AERU	MB
		INVEPAR	SPRI	
		INVEPAR	SPRI	MB
		PORTO VM	PSVM	
		SANTOS BRA	STBP	
		SANTOS BRP	STBP	NM
		WILSON SONS	PORT	NM
	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM
		ECORODOVIAS	ECOA	MA
		ETCOM DIRECT	DTCY	
		ESTAPAR	ALPK	NM
		GPS S/A	GPSA	NM
		GPS	GPSI	NM
		PRINER	PRNR	NM
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM
		VALID	VLID	NM
	Comércio	Material de Transporte		
		EMBRAR S/A	EPAR	
		MINASMAQUINA	MMAQ	
		NORDISTAO	NORD	
		WLM IND COM	WLMM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
RODOBOSE DE VOLORENO WESTON LTDA	10.926.880/0001-80	Taxi Aereo Privado	5111-9/01

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura		
		3TENTOS	TTEN	NM
		AGRIBRASIL	GRAO	MA
		AGROGALAXY	AGXY	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		BOA SAFRA	SOJA	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		FAZENDA	FAZA	NM
		POMIFRUTAS	FRTA	NM
		RAIZEN	RAIZ	N2
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		TERRAS ANTAPA	LAND	NM
	Alimentos Processados	Açucar e Alcool		
		JALLES MACHAD	JALL	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		Carnes e Derivados		
		BRF SA	BRFS	NM
		EXCELSIOR	BAUH	
		JBS	JBSS	NM
		MARFRIG	MRFG	NM
		MINERVA	BEEF	NM
		MINUPAR	MNPR	
		Alimentos Diversos		
		CAMIL	CAML	NM
		JOSAPAR	JOPA	
		M DIASBRANCO	MDIA	NM
		M DIASBRANCO	DTEX	
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes		
		AMBEV S/A	ABEV	
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal		
		GRUPO NATURA	NTCO	NM
		Produtos de Limpeza		
		ECHLIPSE	ECHS	
	Comércio e Distribuição	Alimentos		
		ASSAI	ASAI	NM
		CARREFOUR BR	CRFB	NM
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM
		P. ACUCAR-CBD	CBD	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CONFISSÃO AGRO INDUSTRIAL DE OCEANA	10.315.850/0001-04	Fabricação de Açúcar	1031-4/00
PULSEIRA S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	08.110.826/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações		
		ALGAR TELEC	ALGT	
		BRASIL T PAR	BRIT	NM
		DESKTOP	DESK	NM
		OI	OIBR	N1
		TELEBRAS	TBLE	
		TELEF BRASIL	VIVT	
		TIM	TIMS	NM
		TOTVS	TOTS	NM
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas		
		CINESYSTEM	CNSY	MA
		Publicidade e Propaganda		
		ELETROMIDIA	ELMD	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

2. Avaliação dos imóveis urbanos

ITEM 343 E 656

Não existem atualmente imóveis ofertados na região dessa proporção de tamanho.
Segundo corretor Astrogildo Liberato, fone: 89 999661748, o imóvel estava em negociação pelo valor de R$ 12.000.000,00.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CON- SULTORIA E NEG IMOB	ALHAN- DRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83- 988256655	ALHAN- DRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SAN- TOS 79- 999642465	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CA- MARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PRE- MIUIM IMOBI- LIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024, 84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FOR- RADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79- 991058123	LARAN- JEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VE- LHO, 50% FORMADA, AGUA COR- RENTE, REPRESAS, ENERGIA E TE- LEFONE	DALMO IMÓ- VEIS 69- 992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTU- RADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RE- SERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRU- TEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ COR- RETOR - 69- 992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HU- MAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CA- VALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BA- TISTA 69- 993205750	JI-PA- RANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

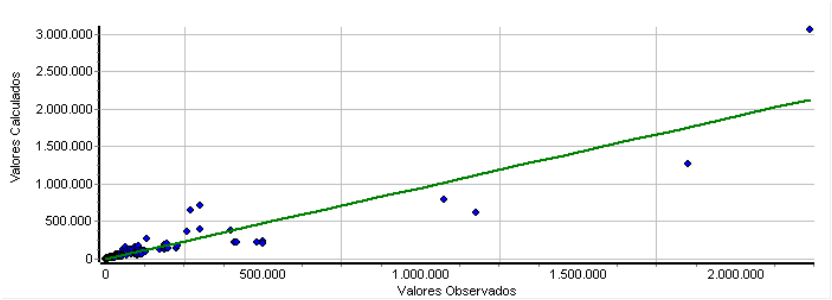
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

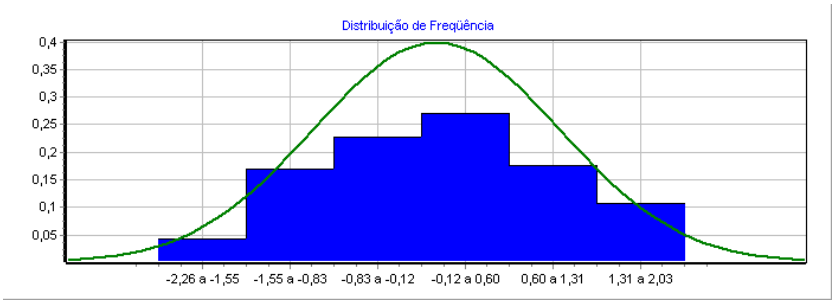
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

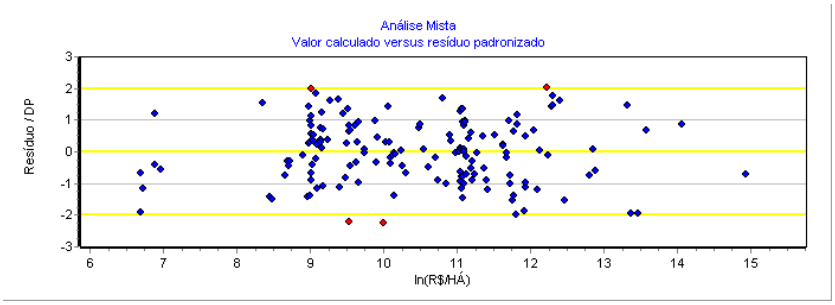
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

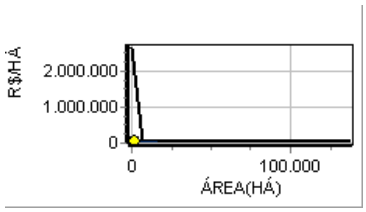
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

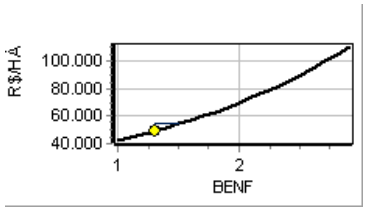
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



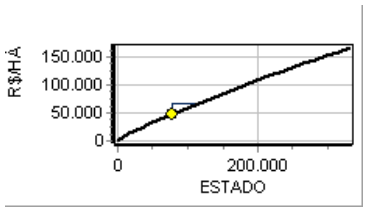
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

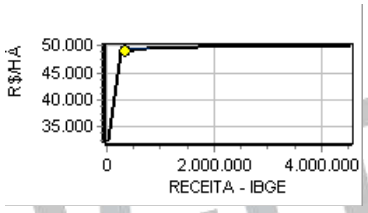


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

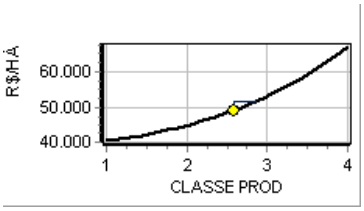
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

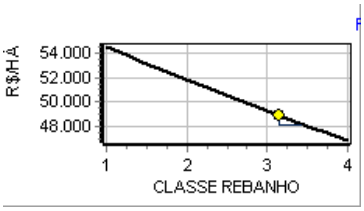
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

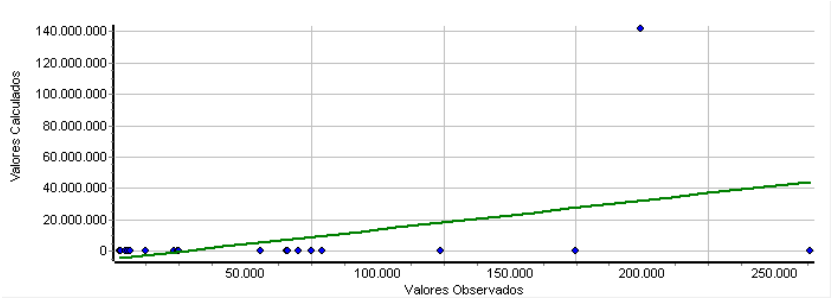
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

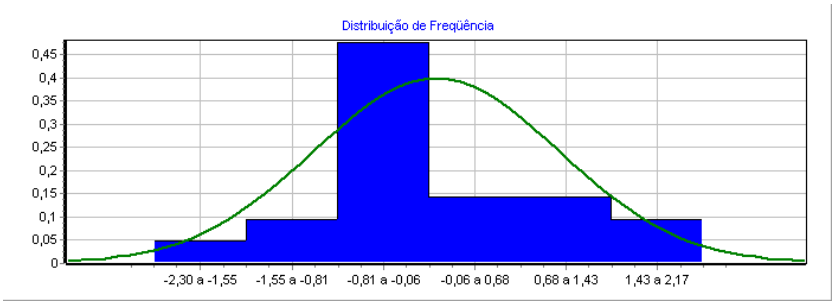
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

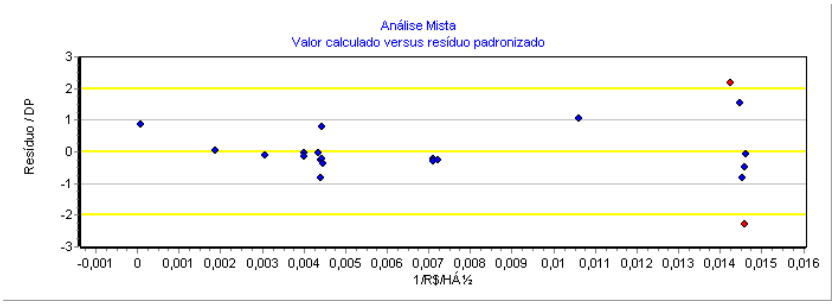
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

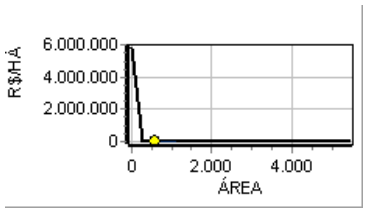
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

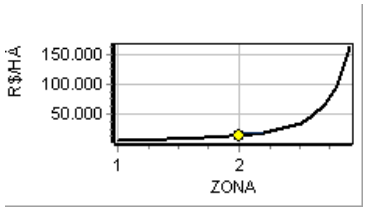
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



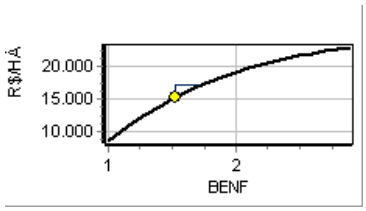
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nível III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por xxx páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212313000000123384526
Número do documento: 23021803212313000000123384526

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS

ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A

Belém / PA

CNPJ 04.869.392/0001-80

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$1.227.401,00**
	um milhão, duzentos e vinte e sete mil, quatrocentos e um reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A**, localizada no município de Belém / PA, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A , CNPJ 04.869.392/0001-80.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Rosario do Oeste / MT. A empresa ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A, possui, 2 (dois)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$ $\Rightarrow$Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$ $\Rightarrow$Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$1.227.401,00
(um milhão, duzentos e vinte e sete mil, quatrocentos e um reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$1.227.401,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$1.227.401,00

(um milhão, duzentos e vinte e sete mil, quatrocentos e um reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
733	ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	30,0000		Rural	282.768,00
734	ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	117,8960		Rural	944.633,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
733	ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	30,0000		Rural	282.768,00
734	ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	117,8960		Rural	944.633,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
733	ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	30,0000		Rural	282.768,00
734	ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	117,8960		Rural	944.633,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:23
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212350900000123384527
Número do documento: 23021803212350900000123384527

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR083-23(1)-PARTE 2 - ITAPITANGA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAPITANGA INDUSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A

CNPJ Nº 04.869.392/0001-80

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

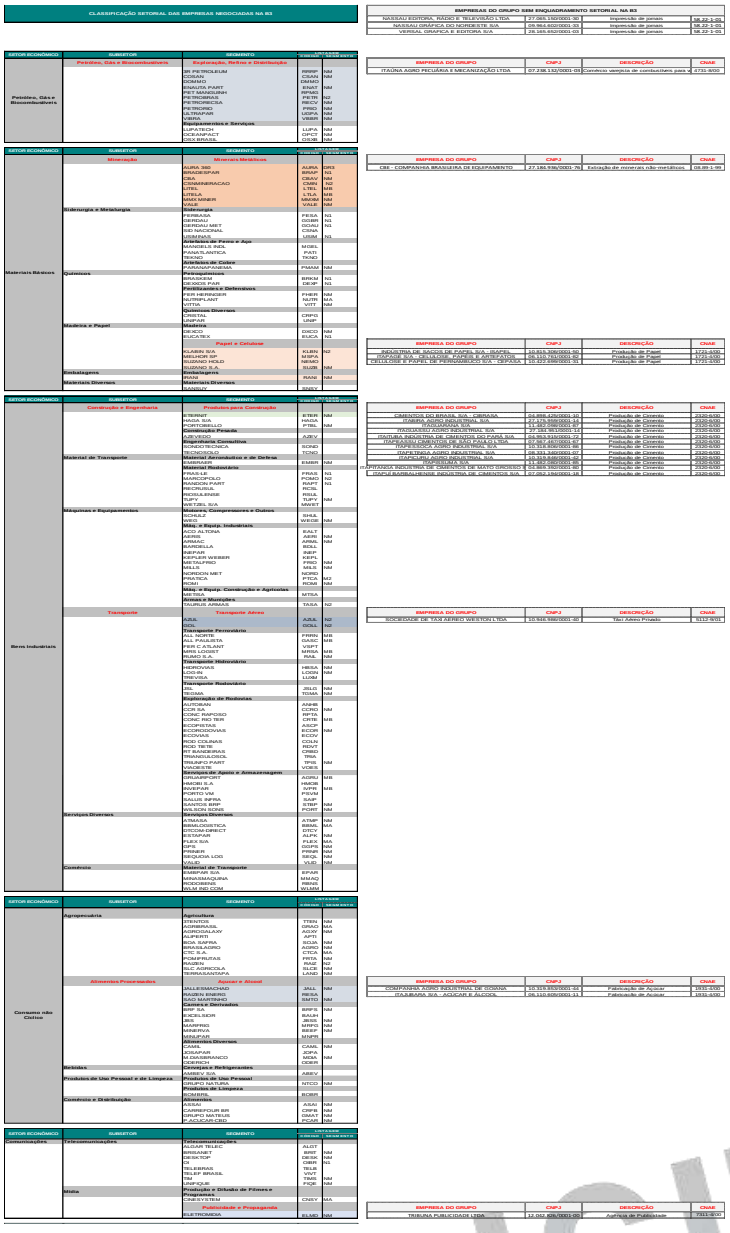
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3				
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição		
		PETROBRAS PETROLEUM	PRPP	NM
		COSAN	CSAN	NM
		DOMMO	DMMO	
		ENAUTA PART	ENAT	NM
		PET MANGUINH	PMGI	
		PETROBRAS	PETR	N2
		PETROMISA	PRIO	NM
		PETRORIO	PRIO	NM
		RAIZEN	RAIZ	NM
		UGPA	UGPA	NM
		Equipamentos e Serviços		
		LUPATECH	LUPA	NM
		OCEANPACT	OPCT	NM
		OSX BRASIL	OSXB	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.236.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos		
		AURA 360	AURA	ORD
		BRADESPAR	BRAP	N1
		CBA	CBAV	NM
		FERBASA	FESA	N1
		LITEL	LTEL	NM
		LITELA	LTLA	MB
		MMX MINER	MMXM	NM
		VALE	VALE	NM
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia		
		FERBASA	FESA	N1
		GERDAU	GGBR	N1
		GERDAU MET	GOAU	N1
		SID NACIONAL	CSNA	
		USIMINAS	USIM	N1
		Artefatos de Ferro e Aço		
		MANGELS IND.	MGEL	
		METALSINTICA	TASA	
		RENAR	TAND	
		Artefatos de Cobre		
		FORJAS A.MENA	PMAM	NM
	Químicos	Petroquímicos		
		BRASKEM	BRKM	N1
		DEXCO PAR	DEXP	N1
		Fertilizantes e Defensivos		
		FOSFERTIL	FFTL	NM
		NUTRIPLANT	NUTR	MA
		VITTIA	VITT	NM
		Químicos Diversos		
		CRISTAL	CRPG	
		UNIPAR	UNIP	
	Madeira e Papel	Madeira		
		DEXCO	DXCO	NM
		ECOPORA	ECOR	N1
		Papel e Celulose		
		KLABIN S/A	KLBN	N2
		MELHOR SP	MSPA	
		SUZANO HOLD	NEMO	
		SUZANO S.A.	SUZB	NM
	Embalagens	Embalagens		
		RANDON	RAND	NM
	Materiais Diversos	Materiais Diversos		
		SANSUY	SNSY	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE PAPÉIS PLUMA - PLUMA	33.611.369/0001-50	Produção de Papel	1721-4/00
PAPELEIRA SANTA MARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO	08.633.895/0001-60	Produção de Papel	1721-4/00
VETLY CELL E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - DEPASA	10.222.499/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção		
		ETERNIT	ETER	NM
		PLASCAR	PLAS	NM
		PORTOBELLO	PTBL	NM
		Construção Pesada		
		LAB VIDEO	ARCV	
		Engenharia Consultiva		
		TECHNOS	RCNS	
		TECNOSOLO	TCNO	
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa		
		EMBRAER	EMBR	NM
		Material Rodoviário		
		FRAS-LE	FRAS	N1
		MARCOPOLO	POMO	N2
		RANDON PART	RAPT	N1
		RIOSULENSE	RSUL	
		RODELEASE	RSLA	
		TUPY	TUPY	NM
		WEGE3 S/A	WEGE	NM
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros		
		ECHLIZ	SHUL	
		WEG	WEGE	NM
		Máq. e Equip. Industriais		
		ALUPAR PAR	ALUP	NM
		AERIS	AERI	NM
		ARMAC	ARML	NM
		ENGIE BRA	EGIE	
		INEPAR	INEP	
		KEPLER WEBER	KEPL	
		METALFRIO	FRIO	NM
		MILLS	MILS	NM
		PORTO SEGURO MET	PSEC	
		PRATICA	PTCA	N2
		ROMI	ROMI	NM
		Serv. e Equip. Construção e Agrícolas		
		METISA	MTSA	
		Armas e Munições		
		TAURUS ARMAS	TASA	N2
	Transporte	Transporte Aéreo		
		AZUL	AZUL	N2
		GOL	GOLL	N2
		Transporte Ferroviário		
		ALL NORTE	FRRN	MB
		ALL PAULISTA	EASC	MB
		PER C ALIANT	VSPT	
		MRS LOGIST	MRSA	MB
		RUMO S.A.	RAIL	NM
		Transporte Hidroviário		
		HIDROVIAS	HBSA	NM
		LOG-IN	LOGN	NM
		TREVISA	LUPA	
		Transporte Rodoviário		
		JSL	JSLG	NM
		RODAR	TGMA	NM
		Exploração de Rodovias		
		AUTOBAN	AANB	
		CCR SA	CCRO	NM
		CONC ARTESP	CART	
		CONC RIO TER	CRTE	MB
		ECOPISTAS	ASCP	
		ECORODOVIAS	ECOR	NM
		ECOVIAS	ECOV	
		INTERVIAS	INTV	
		ROD TIETE	RDVT	
		RT RAIZEN/A	CRBO	
		TRIUNFO ETE	TRIS	
		TRIUNFO PART	TRIU	NM
		VIADOSTE	VDSL	
		Serviços de Apoio e Armazenagem		
		ERUPORT	AERO	MB
		INVEPAR	INPR	
		INVEPAR	INPR	MB
		PORTO VM	PSVM	
		SANTOS BRA	STBP	
		SANTOS EMP	STBP	NM
		WILSON SONS	PORT	NM
	Serviços Diversos	Serviços Diversos		
		ATMASA	ATMP	NM
		ATRIA LOGISTICA	ATMA	MA
		ETCOM DIRECT	DTCY	
		ESTAPAR	ALPK	NM
		GPS S/A	GPSC	NM
		GPS	GPAR	NM
		PRNER	PRNR	NM
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM
		VALID	VLID	NM
	Comércio	Material de Transporte		
		EMBRAR S/A	EPAR	
		MINASMAQUINA	MMAQ	
		NORDISTAO	NORD	
		WLM IND COM	WLMM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.315.853/0001-04	Fabricação de Açúcar	1031-4/00
PAULISTA S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	08.110.839/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura		
		3TENTOS	TTEN	NM
		AGRIMAIS	GRAO	MA
		AGROGALAXY	AGXY	NM
		SLC AGR	SLCE	NM
		SOJA SAFRA	SOJA	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		FAZENDA	FAZA	NM
		POMPEUFRUTAS	FRTA	NM
		RAIZEN	RAIZ	N2
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		TERRASANTAPA	LAND	NM
	Alimentos Processados	Açucar e Alcool		
		JALLESMACHAD	JALL	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		Carnes e Derivados		
		BRF SA	BRFS	NM
		EXCELSIOR	BAUH	
		JBS	JBSS	NM
		MARFRIG	MRFG	NM
		MINERVA	BEEF	NM
		MINUPAR	MNPR	
		Alimentos Diversos		
		CAMIL	CAML	NM
		JOSAPAR	JOPA	
		M.DIASBRANCO	MDIA	NM
		TERRA SANTA	TTAN	
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes		
		AMBEV S/A	ABEV	
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal		
		GRUPO NATURA	NTCO	NM
		Produtos de Limpeza		
		ECHLIPSE	ECRS	
	Comércio e Distribuição	Alimentos		
		ASSAI	ASAI	NM
		CARREFOUR BR	CRFB	NM
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM
		P. ACUCAR-CBD	CBD	NM

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações		
		ALGAR TELEC	ALGT	
		BRASIL T PAR	BRIT	NM
		DESKTOP	DESK	NM
		OI	OIBR	N1
		TELEBRAS	TBLE	
		TELEF BRASIL	VIVT	
		TIM	TIMS	NM
		TOTVS	TOTS	NM
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas		
		CINESYSTEM	CNSY	MA
		Publicidade e Propaganda		
		ELETROMIDIA	ELMD	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PE- DRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇA- PAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITA- PETININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANI- ZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,0 0	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERME- LHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11 - 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,0 0	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,0 0	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,0 0	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

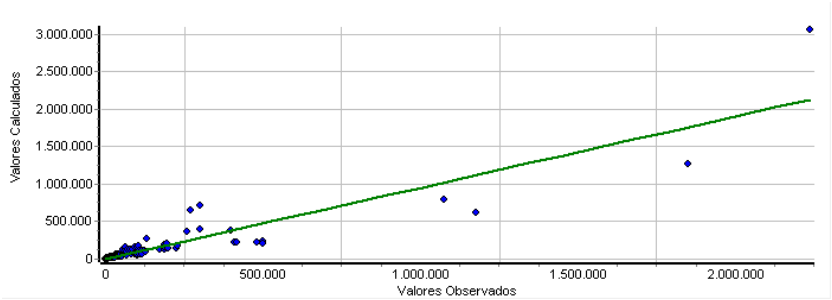
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

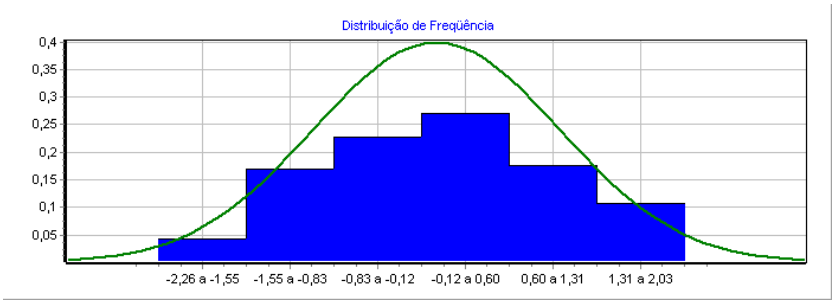
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

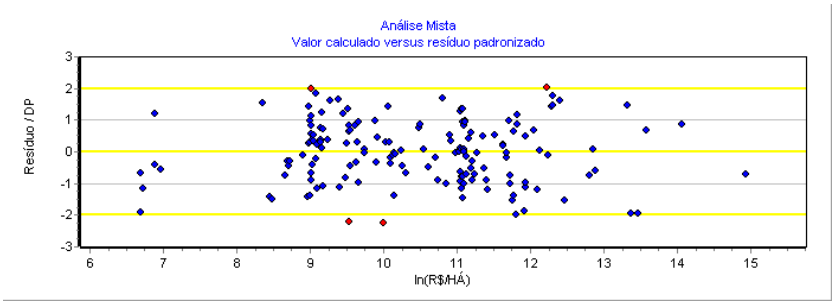
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

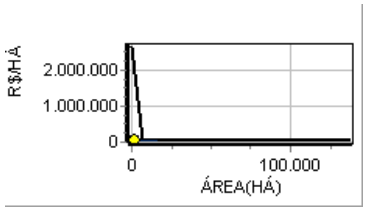
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

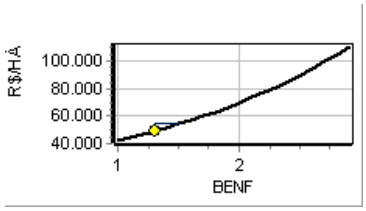
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



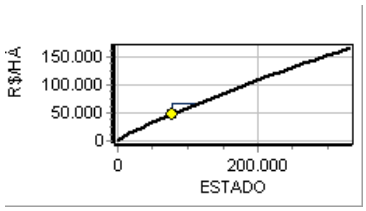
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

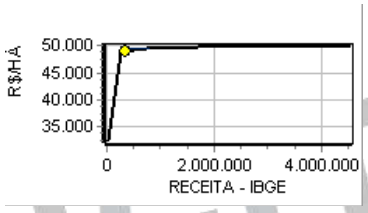


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

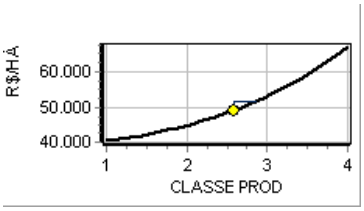
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

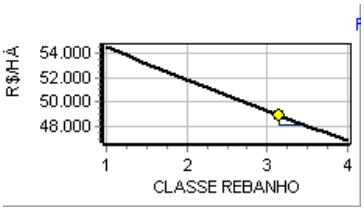
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,011147 + -0,025598 * 1/X_1 + -0,001268 * X_2^{\,2} + 0,004742 * 1/X_3^{\,2})^2$$

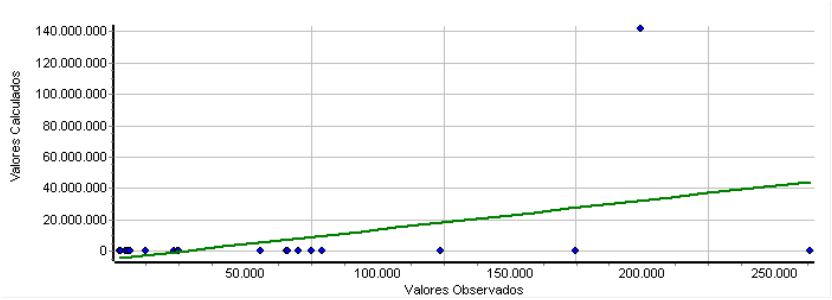
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

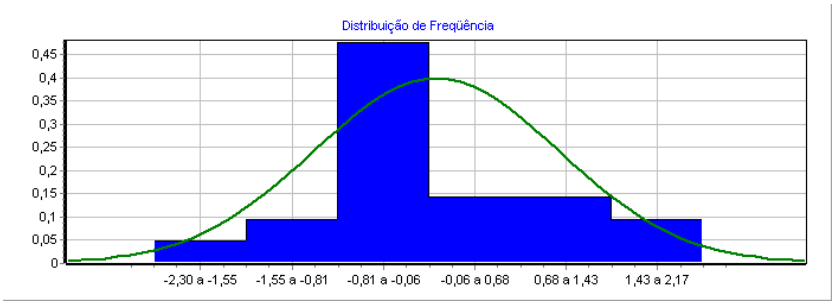
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

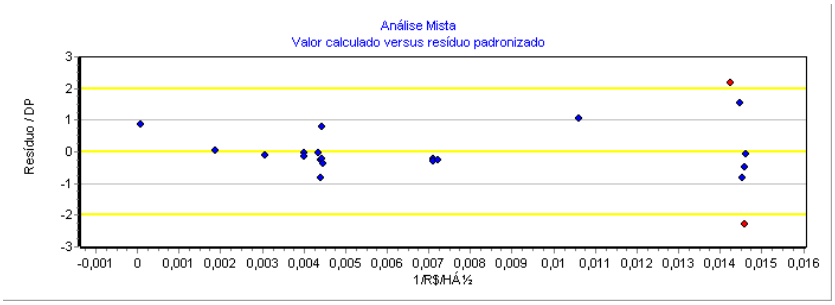
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

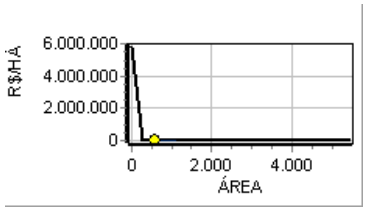
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

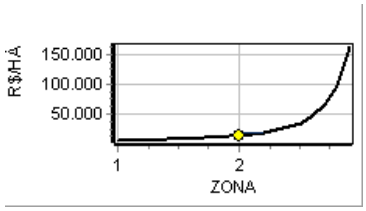
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



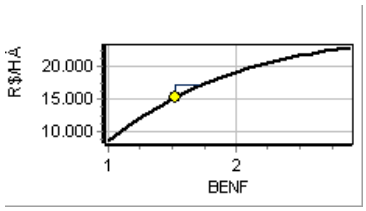
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nivel III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212391100000123384528
Número do documento: 23021803212391100000123384528

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

VALOR059-23 LAUDO DE AVALIAÇÃO



GRUPO JOÃO SANTOS	
ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	
Belém / PA	
CNPJ 06.696.322/0001-01	
Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$878.142.281,00** (oitocentos e setenta e oito milhões, cento e quarenta e dois mil, duzentos e oitenta e um reais)

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA**, localizada no município de Belém / PA, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA , CNPJ 06.696.322/0001-01.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Buriti / MA, Duque Bacelar / MA. A empresa ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA, possui, 12 (doze)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de 1,83 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$837.938.443,00

(oitocentos e trinta e sete milhões, novecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e quarenta e três reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$40.203.838,00
(quarenta milhões, duzentos e três mil, oitocentos e trinta e oito reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$837.938.443,00**oitocentos e trinta e sete milhões, novecentos e trinta e oito mil, quatrocentos e quarenta e três reais**

Imóveis Urbanos : R$0,00

Imóveis Rurais : R$40.203.838,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$878.142.281,00

(oitocentos e setenta e oito milhões, cento e quarenta e dois mil, duzentos e oitenta e um reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
578	Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	5.778,5220		Rural	28.055.618,00
579	Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	165,8051		Rural	903.850,00
580	Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	5,5141		Rural	47.851,00
581	Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	5,6822		Rural	48.751,00
582	Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	332,0000		Rural	1.737.304,00
583	Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	29,0400		Rural	192.145,00
584	Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	378,9600		Rural	1.678.896,00
585	Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	799,3260		Rural	4.038.762,00
586	Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	277,3330		Rural	1.464.763,00
587	Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	331,7882		Rural	1.736.251,00
588	Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	63,0000		Rural	299.647,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
31	Nassau Editora	Fazenda Divisa - onde estão instaladas as Torres de Transmissão da TRIBUNA.	Cachoeiro	ES	Urbano	1.000,00		
32	Nassau Editora	Fazenda Divisa - onde estão instaladas as Torres de Transmissão da TRIBUNA.	Cachoeiro	ES	Urbano	1.000,00		
39	Nassau Editora	Morro da Fonte Grance / Morro dos Bastos - onde estão instaladas as Torres de Transmissão da TRIBUNA.	Vitória	ES	Urbano	3.028,18m2 (2.148,28m 2)		
837	NASSAU EDITORA	TERRENO NA RUA LICINIO BARROS, ESQUINA COM RUA ADEMAR NEVES,	SÃO MATEUS	ES	Urbano	288,00		258.700,00
838	NASSAU EDITORA	LOTE DE TERRENO NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA DIVISA, JUNTO DO TERRENO DA SOCIEDADE TV CACHOEIRENSE	ITAPEMIRIM	ES	Urbano	1.000,00		
839	NASSAU EDITORA	LOTE DE TERRENO NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA DIVISA, JUNTO DO TERRENO DA SOCIEDADE TV CACHOEIRENSE	ITAPEMIRIM	ES	Urbano	1.000,00		

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212429300000123384529
Número do documento: 23021803212429300000123384529

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR059-23(1)-PARTE 2 - ITAPUÃ - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA

CNPJ Nº 06.696.322/0001-01

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

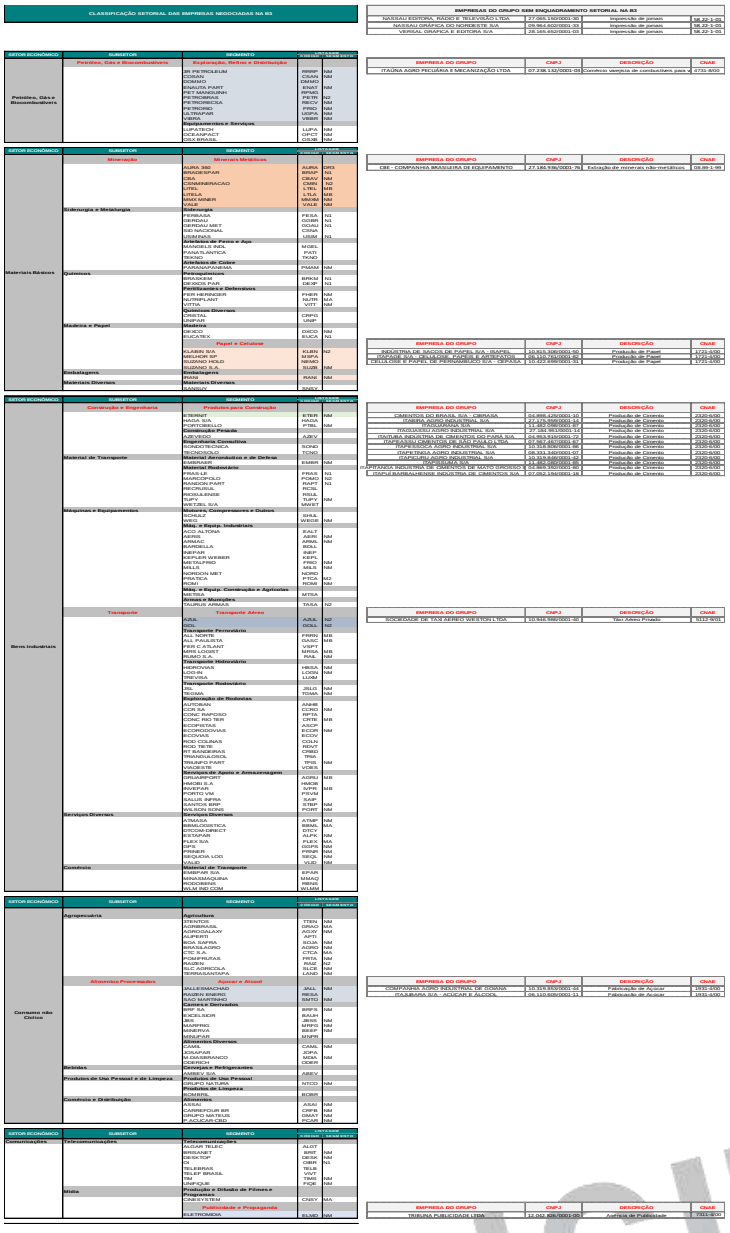
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS	PETR	NM	
		3R PETROLEUM	RRRP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETRORIO	PRIO	NM	
		PETROBRAS	PBCP	NM	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		UGPA	UGPA	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-08	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		FERBASA	FESA	N1	
		LITEL	LTEL	NM	
		LITELA	LTLA	MB	
		MMX MINER	MMXM	NM	
		VALE	VALE	NM	
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia			
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALSINTICA	TASA		
		TEKNO	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		PARANAPANEMA	PMAM	NM	
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXCO PAR	DEXP	N1	
		Fertilizantes e Defensivos			
		FOSFERTIL	FFTL	NM	
		NUTRIPLANT	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO	NM	
		ECOPISTAS	ELPC	N1	
		Papel e Celulose			
		KLABIN SA	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens	Embalagens			
		RANDON	RAND	NM	
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		SANSUY	SNSY		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BASES DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.836/0001-55	Produção de Papel	1721-4/00
CELULOSE NIPO-BRASILEIRA S/A - CENIBRA	28.615.836/0001-03	Produção de Papel	1721-4/00
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.122.456/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		Construção Pesada			
		LAB VIDEO	ARCV		
		Engenharia Consultiva			
		TECHNOS	RCNS		
		TECHNOSOLO	TCNO		
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR	NM	
		Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RIOSULENSE	RSUL		
		ROMI	ROMI		
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGE3 S/A	WEGE		
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros			
		SCHULZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR	ALUP	NM	
		AERIS	AERI	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		INDUSTRIA	INDA		
		KEPLER	KEPL		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		PORTON MET	PORT		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI		
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	GASC	MB	
		FER C ATLANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		LOG-IN	LOGN	NM	
		TREVISA	LUXM		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM	
		RODAR	TGMA	NM	
		Exploração de Rodovias			
		AUTOBAN	AHEB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTERIS	CRTE		
		CONC RIO TER	CRTE	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		INVEPAR	INEP		
		ROD TIETE	RENT		
		RT RANDEIRAN	CRBD		
		TRIUNFO ETES	TRIS		
		TRIUNFO PART	TRIS	NM	
		VIADESTE	VDES		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPAPORT	AERU	MB	
		INTERPART	INTB		
		INVEPAR	INPR	MB	
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRA	STBP		
		SANTOS EMP	SMP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM	
		ESTAPAR	ALPC	NM	
		ESTAPAR	ALPK	NM	
		GPS	GPSC	NM	
		PRNER	PRNR	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMBRAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDISTAO	NORD		
		WLM IND COM	WLMM		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ROCHEDO DE VOLGRAD WESTON LTDA	10.926.880/0001-07	Táxi Aéreo Privado	5111-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		3TENTOS	TTEN	NM	
		AGRIBRASIL	DRAG	MA	
		AGROGALAXY	AGXY	NM	
		SLC AGRI	SLCE	NM	
		SOJA SAFRA	SOJA	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		FAZENDA	FAZA	NM	
		FOSFERTEES	FRTA	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		TERRAS SANTAPA	LAND	NM	
	Alimentos Processados	Açucar e Alcool			
		JALLES MACHAD	JALL	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS	NM	
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS	NM	
		MARFRIG	MRFG	NM	
		MINERVA	BEEF	NM	
		MINUPAR	MNPR		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML	NM	
		JOSAPAR	JOPA		
		M DIASBRANCO	MDIA	NM	
		M DIASBRANCO	DTEX		
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO	NM	
		Produtos de Limpeza			
		ECHARPA	ECRP		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI	NM	
		CARREFOUR BR	CRFB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		P. ACUCAR-CBD	CBAS	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COPROSIMA AGRO INDUSTRIAL DE OCAINA	10.315.853/0001-04	Fabricação de Açúcar	1031-4/00
PULSUCRA S/A - AÇUCAR E ALCOOL	28.110.836/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT	NM	
		DESKTOP	DESK	NM	
		OI	OIBR	N1	
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS	NM	
		TOTVS	TOTS	NM	
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY	MA	
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.052.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3.
O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÉ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITAPE- TININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HÁ DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZA- VEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% ME- CANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER AR- GILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE RE- FLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARAGUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SE- RINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTIDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTAGEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTARÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRIGADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORESTAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTAMIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,00	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA ASFLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZENDAS - BRUNO 62-982079139	PARNAGUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GESTÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ESTRADA	MIL FAZENDAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RICARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILIÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECANIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILIÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PÁRA PECUARIA E AGRICULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,00	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNANIBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	FLORIANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILIÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEIRAS, LASER	AM3 IMOBILIÁRIA	TERESINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZENDAS - Douglas 62-982326944	PALMEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMARELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RIBEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,00	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANIZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RURAIS (cód. 840)	GUADALUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, REGIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BROKERS	BOM JESUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,00	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJUCUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125-0666	IGARASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS	IGARASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES-TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE-CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE-BA-NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
		(81) 99126-7848													
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA-RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA-RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, ENCANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA-RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PETROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715-2275	IGA-RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470,59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ESTRADA DE MANJOPE, PERFIL INDUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231-3290	IGA-RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFESSORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA-RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGA-RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGA-RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FABRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245-3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HÁ ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ESTRUTURADA	JOSELIA CACERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RESTANTE CERRADÃO, POÇO, CERCADA NO ARAME	J PRIME IMÓVEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BOTELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,00	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRREGOS	CENIT EMPREENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM ARROZ, ÁGUA	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, ARGILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBILIÁRIA	MOSSORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MOBILIADA	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOINHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOSSORO, COM POÇOS, COM POSSIBILIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CAMARÃO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBILIÁRIA	GOVERNADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RESERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DIAMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLIVEIRA IMÓVEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ESTRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANIZADA	GERALDO VAQUEIRO	IBOTIRAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARAUJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETROLEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSULTORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PROXIMO DE AREA URBANO COM POTENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NEGÓCIOS	DIAS D'ÁVILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BENFEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VAQUEIRO	WENCESLAU GUIMARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MARGEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ESTRUTURADA	ROSA JULIANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSULTORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICULTURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉRISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, ARGILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLANTADO	GM IMÓVEIS	FORMOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FORMOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANIZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRIMEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEITORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRETOR IMÓVEIS	FORMOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHIQUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓVEIS	FORMOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECUÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CURRAL	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FORRADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153,85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JACUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, INFRAESTRUTURA LASER, PODE PECURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHANDRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRICULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CERCADA, ENERGIA	JUNIOR BRASIL	ALHANDRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 79-99962 8-7337	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado "Monte Alvão",Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado "Olho D'água", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado "Várzea do Caldeirão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado "Ipoeira da Ema", Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Olho D'água", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba" - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "malhada branca"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CALUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 ½)} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 ²)} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$

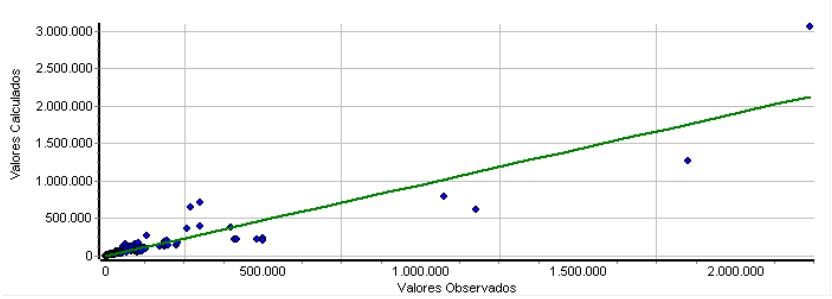
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

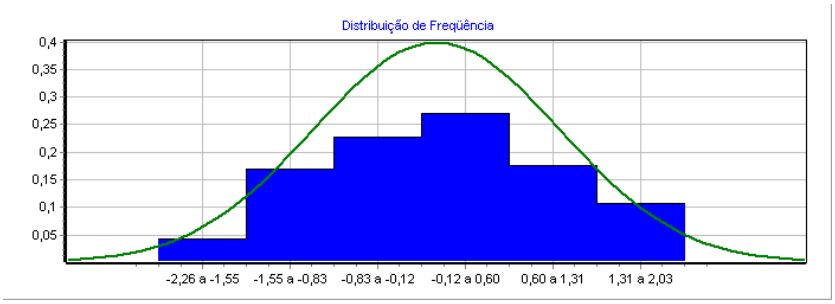
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

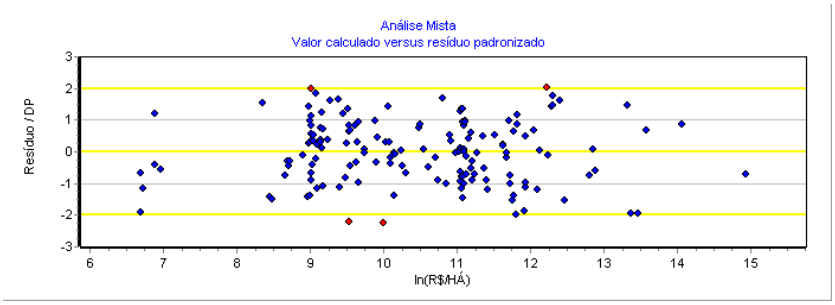
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

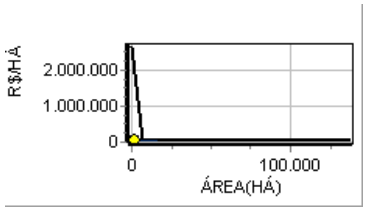
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

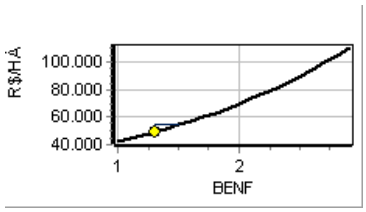
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



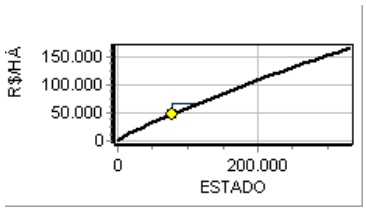
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

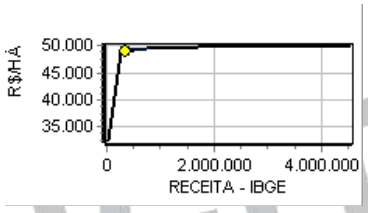


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

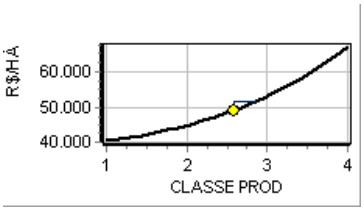
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

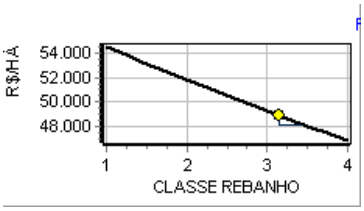
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

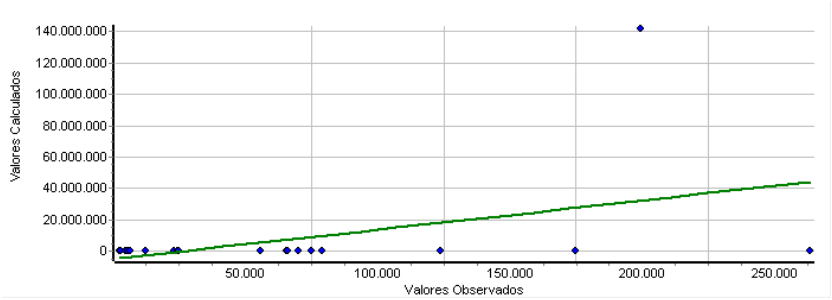
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

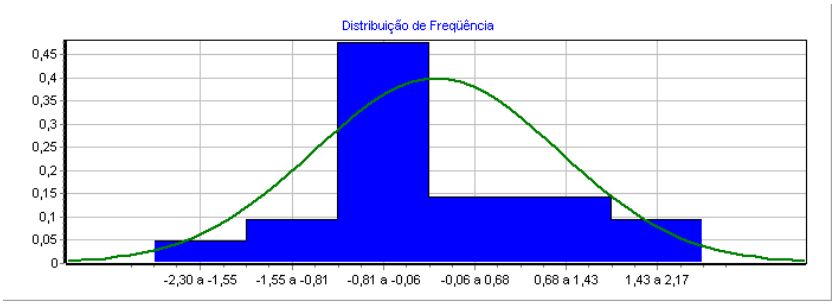
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

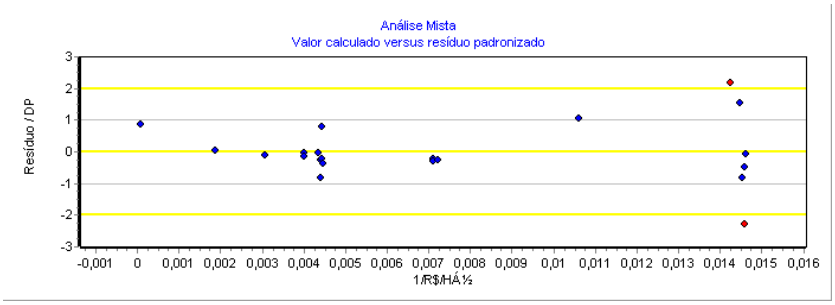
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

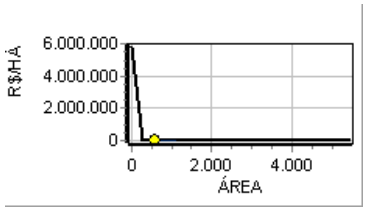
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

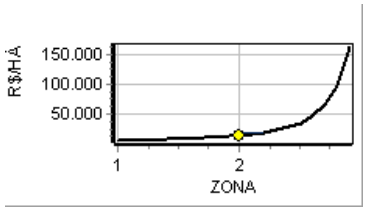
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



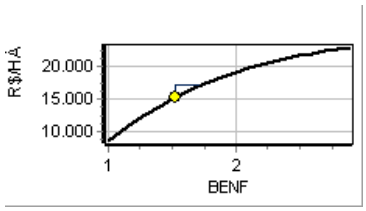
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x^2	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	$1/x^2$	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x^2	-35		48	88
X_3	$1/x^2$	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nivel III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 13 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:24
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212468800000123384530
Número do documento: 23021803212468800000123384530

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR_84 ITAPUI.DOCX

VALOR084-23 LAUDO DE AVALIAÇÃO

GRUPO JOÃO SANTOS

ITAPUI BRABALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Votória / ES

CNPJ 07.052.194/0001-18

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$773.716.603,00**
	setecebtos e setenta e três milhões, setecentos e dezesseis mil, seiscentos e três reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAPUI BRABALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A AL GRAFICA E EDITORA S/A**, localizada no município de Votória / ES, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAPUI BRABALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A , CNPJ 07.052.194/0001-18.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento “a priori” pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação “a priori”.

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios .

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$ $\Rightarrow$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$ $\Rightarrow$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de 2,38 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$636.628.289

(seiscentos e trinta e seis milhões, seiscentos e vinte e oito mil, duzentos e oitenta e nove reais

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$101.088.314,00
(cento e um milhões, oitenta e oito mil, trezentos e catorze reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$636.628.289,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$101.088.314,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA
R$737.716.603,00
(setecentos e trinta e sete milhões, setecentos e dezesseis, seiscnetos e três reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
510	ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1.928,7000		Rural	13.264.285,00
515	ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	2.279,3200		Rural	11.568.635,00
516	ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	976,3900		Rural	6.489.954,00
517	ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	120,8000		Rural	892.634,00
736	ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	839,0400		Rural	4.772.171,00
737	ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1.486,3200		Rural	8.324.386,00
738	ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	880,3300		Rural	5.714.519,00
739	ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	516,2600		Rural	3.413.812,00
740	ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	480,7700		Rural	3.188.251,00
741	ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	285,7300		Rural	1.941.501,00
742	ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	270,2400		Rural	1.841.769,00
743	ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	250,7700		Rural	1.716.200,00
744	ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	237,3300		Rural	1.629.371,00
745	ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	120,8000		Rural	892.634,00
746	ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	7,2600		Rural	94.458,00
751	ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	74,8600		Rural	615.591,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
752	ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	40,1900		Rural	356.479,00
753	ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	26,2000		Rural	248.631,00
754	ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	75,6000		Rural	621.043,00
755	ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	19,8000		Rural	198.069,00
763	ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	128,4000		Rural	1.005.310,00
764	ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	24,5500		Rural	235.690,00
777	ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	976,3900		Rural	6.910.375,00
778	ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	3.040,2700		Rural	14.237.584,00
779	ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	2.273,1000		Rural	10.649.474,00
780	ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	31,6400		Rural	265.488,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212507900000123384531
Número do documento: 23021803212507900000123384531



VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR084-23(1)-PARTE 2 - ITAPUÍ - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX



MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAPUÍ BARBALHENSE INDUSTRIA DE CIMENTOS S/A

CNPJ Nº 07.052.194/0001-18

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

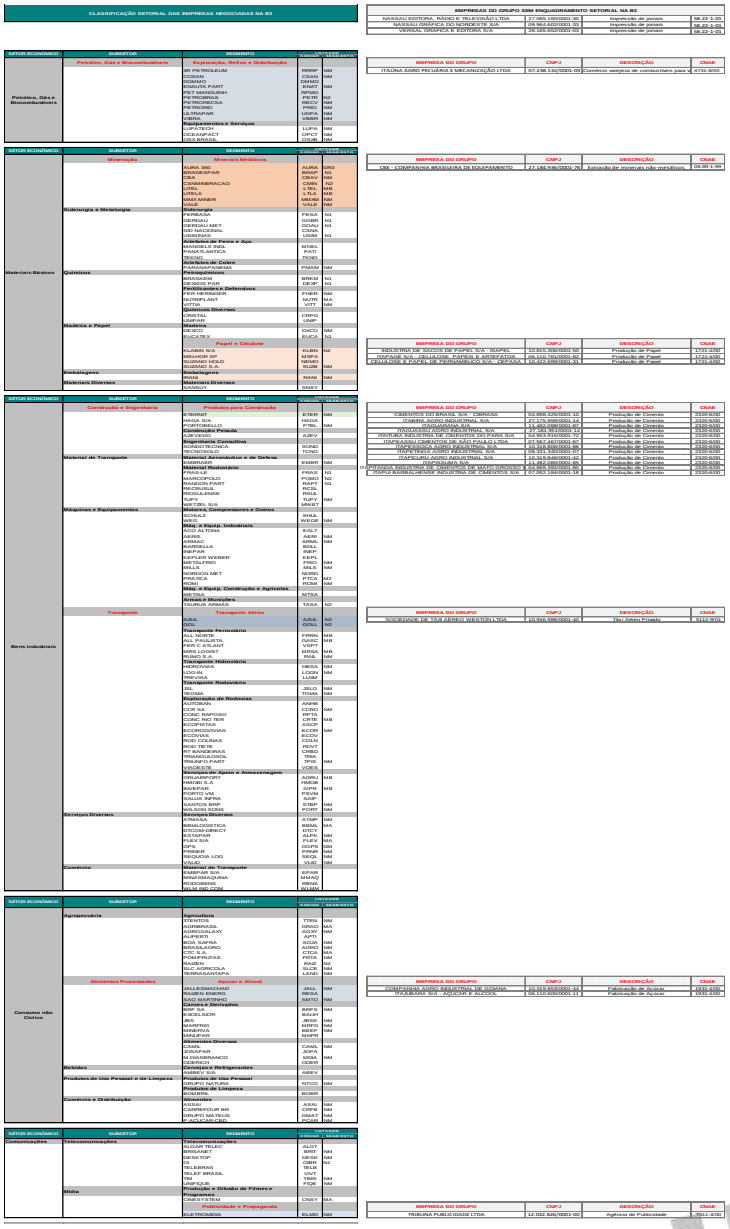
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3				
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM MAIS NÍVEL
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição		
		4R PETROLEUM	RRRP	NM
		COSAN	CSAN	NM
		DOMMO	DMMO	
		ENAUTA PART	ENAT	NM
		PET MANGUINH	RPMG	
		PETROBRAS	PETR	N2
		PETRORECSA	RECV	NM
		PETRORIO	PRIO	NM
		ULTRAPAR	UGPA	NM
		USINAS	USIM	NM
		Equipamentos e Serviços		
		LUPATECH	LUPA	NM
		OCEANPACT	OPCT	NM
		OSX BRASIL	OSXB	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-05	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM MAIS NÍVEL
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos		
		AURA 360	AURA	ED3
		BRADESPAR	BRAP	N1
		CBA	CBAV	NM
		FERBASA	FESA	N1
		LITEL	LTEL	MB
		LITELA	LTLA	MB
		MMX MINER	MMXM	NM
		VALE	VALE	NM
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia		
		FERBASA	FESA	N1
		GERDAU	GGBR	N1
		GERDAU MET	GOAU	N1
		SID NACIONAL	CSNA	
		USIMINAS	USIM	N1
		Artefatos de Ferro e Aço		
		MANGELS IND.	MGEL	
		METALSINTEX	TASA	
		TEKNO	TKNO	
		Artefatos de Cobre		
		PARANAPANEMA	PMAM	NM
	Químicos	Petroquímicos		
		BRASKEM	BRKM	N1
		OR.MOS FAR	DEXP	N1
		Fertilizantes e Defensivos		
		FERTILIZANTES	FHER	NM
		NUTRIPLANT	NUTR	MA
		VITTIA	VITT	NM
		Químicos Diversos		
		CRISTAL	CRPG	
		UNIPAR	UNIP	
	Madeira e Papel	Madeira		
		DEXCO	DXCO	NM
		ELUCATEX	ELUC	N1
		Papel e Celulose		
		KLABIN S/A	KLBN	N2
		MELHOR SP	MSPA	
		SUZANO HOLD	NEMO	
		SUZANO S.A.	SUZB	NM
	Siderúrgicos	Siderúrgicos		
		GERDAU	RAPT	NM
	Materiais Diversos	Materiais Diversos		
		SANSUY	SNSY	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CIA. COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	0899-1/99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BOCAS DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.356/0001-50	Produção de Papel	1721-4/00
IMPACKE S/A - CAIXAS, PAPEL E ARTEFATOS	05.115.761/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00
CATARATAS E PAPEL DE PERGAMINHO S/A - CEPAPA	61.322.042/0001-04	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM MAIS NÍVEL
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção		
		ETERNIT	ETER	NM
		PORTOBELLO	PTBL	NM
		Construção Pesada		
		LJB.VASCO	JJBV	
		Engenharia Consultiva		
		RICHARDSON	RCNO	
		RICHCONSU	TCNO	
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa		
		EMBRAER	EMBR	NM
		Material Rodoviário		
		FRAS-LE	FRAS	N1
		MARCOPOLO	POMO	N2
		RANDON PART	RAPT	N1
		RIOSULENSE	RSUL	
		TUPY	TUPY	NM
		WEGE3	WEGE	NM
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros		
		SCHULZ	SHUL	
		WEG	WEGE	NM
		Máq. e Equip. Industriais		
		ALUPAR	EALT	
		AERIS	AERI	NM
		ARMAC	ARML	NM
		ENGIE BRA	EGIE	
		IMPAR	IMPR	
		KEPLER WEBER	KEPL	
		METALFRIO	FRIO	NM
		MILLS	MILS	NM
		RANDON MET	RAPM	
		PRATICA	PTCA	N2
		ROMI	ROMI	NM
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas		
		METISA	MTSA	
		Armas e Munições		
		TAURUS ARMAS	TASA	N2
	Transporte	Transporte Aéreo		
		AZUL	AZUL	N2
		GOL	GOLL	N2
		Transporte Ferroviário		
		ALL NORTE	FRRN	MB
		ALL PAULISTA	GASC	MB
		PER C ATLANT	VSPT	
		MRS LOGIST	MRSA	MB
		RUMO S.A.	RAIL	NM
		Transporte Hidroviário		
		HIDROVIAS	HBSA	NM
		LOG-IN	LOGN	NM
		TRISTAR	LUMI	
		Transporte Rodoviário		
		JSL	JSLG	NM
		RODAR	RDNI	NM
		Exploração de Rodovias		
		AUTOBAN	AAKB	
		CCR SA	CCRO	NM
		CONC ARTERIS	CRTE	
		CONC RIO TER	CRTE	MB
		ECOPISTAS	AEDP	
		ECORODOVIAS	ECOR	NM
		ECOVIAS	ECOV	
		INTERVIAS	INTV	
		ROD TIETE	RNTT	
		RT RAND/RAIS	CRBO	
		TRIUNFO ETES	TPIS	
		TRIUNFO PART	TPIS	NM
		VIADUTE	VDEB	
	Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUNPART	AGRU	MB
		GRAN	GRAN	
		INVEPAR	SAPR	MB
		PORTO VM	PSVM	
		SANTOS BRP	STBP	NM
		WILSON SONS	PORT	NM
	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM
		ECORODOVIAS	ECOR	NM
		ETCOM DIRECT	DTCY	
		ESTAPAR	ALPK	NM
		GPC PART	GPCP	NM
		GPS	GPSI	NM
		PRINER	PRNR	NM
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM
		VALID	VLID	NM
	Comércio	Material de Transporte		
		EMBRAR S/A	EPAR	
		MINASMAQUINA	MMAQ	
		NORDESTEA	RNDT	
		RUMO ON CONJ	RAIL	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
SOCIEDADE DE TAXI AÉREO VELTON LTDA	10.514.880/0001-88	Táxi Aéreo Fretado	5111-3/01

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM MAIS NÍVEL
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura		
		3TENTOS	TTEN	NM
		AGRIBRASIL	GRAO	MA
		AGROGALAXY	AGXY	NM
		SLC AGRI	SLCE	NM
		SOJA SAFRA	SOJA	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		M.DIASBRANCO	MDIA	NM
		POMIFRUTAS	PFRTA	NM
		RAIZEN	RAIZ	N2
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		TERRAS/TAPAJ	LAND	NM
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool		
		JALLES/MACHAD	JALL	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		Carnes e Derivados		
		BRF SA	BRFS	NM
		KOBLENZ	BAUH	
		JBS	JBSS	NM
		MARFRIG	MRFG	NM
		MINERVA	BEEF	NM
		MINUPAR	MNPR	
		Alimentos Diversos		
		CAMIL	CAML	NM
		JOSAPAR	JOPA	
		M.DIASBRANCO	MDIA	NM
		PCARREFOUR	PCAR	
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes		
		AMBEV S/A	ABEV	
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal		
		GRUPO NATURA	NTCO	NM
		Produtos de Limpeza		
		SOMPEL	BOBR	
	Comércio e Distribuição	Alimentos		
		ASSAI	ASAI	NM
		CARREFOUR BR	CRFB	NM
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIÁS	10.814.893/0001-44	Fabricação de Açúcar	1071-6/00
ITACIBAS S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	05.115.826/0001-51	Fabricação de Açúcar	1071-6/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM MAIS NÍVEL
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações		
		ALGAR TELEC	ALGT	
		BRASIL T PAR	BRIT	NM
		DESKTOP	DESK	NM
		OI	OIBR	N1
		TELEBRAS	TBLE	
		TELEF BRASIL	VIVT	
		TIM	TIMS	NM
		V.TELECOM	FQE	NM
	Mídia	Produção e Difusão de Filmes e Programas		
		CINESYSTEM	CNSY	MA
		Publicidade e Propaganda		
		ELETROMIDIA	ELMD	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.092.926/0001-00	Agência de Publicidade	7311-4/00

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÊ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e49e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTALEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABU- LEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABU- LEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁ- RIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL CO- QUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SO- NIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBA- LHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000, 00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARA- TIN- GUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Miche- line Neto – CRECI/SP: 30031	REGIS- TRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PA- RAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNI- CIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARAN- JAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEI- RAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHO- EIRA PAU- LISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTA- GEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRO- DUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁL- SAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARA- CANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRE- TOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NE- GOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLE- MENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OU- TORGA RIO	MF RURAL	VOTUPO- RANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETI- NINGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$

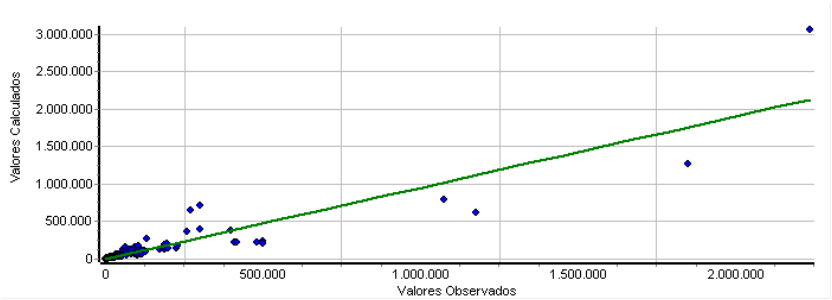
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

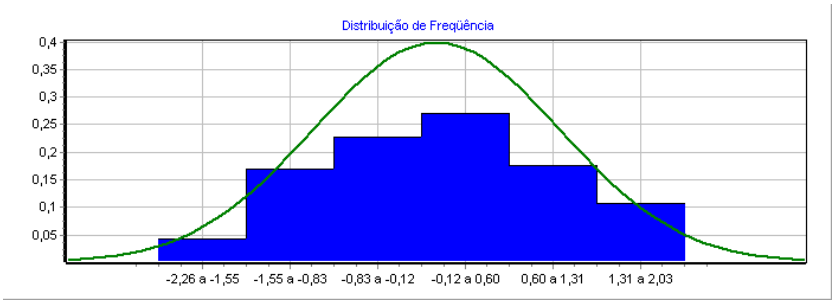
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

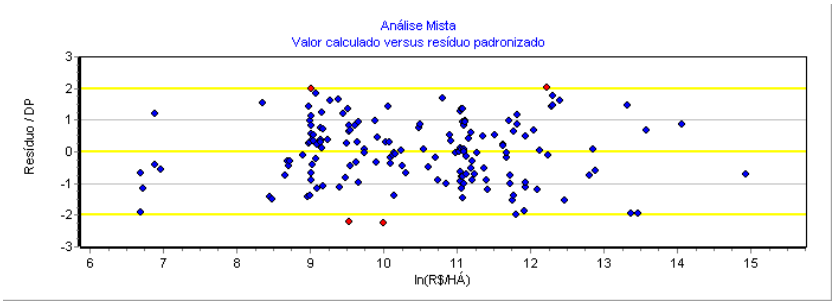
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

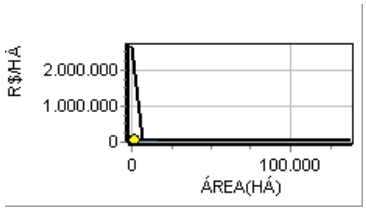
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

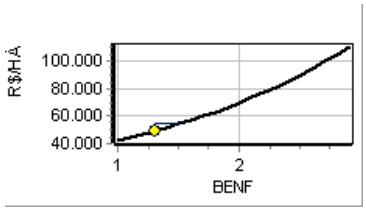
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



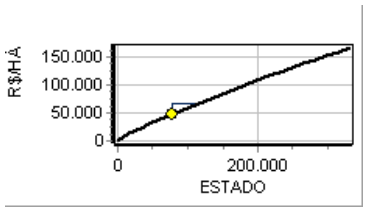
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

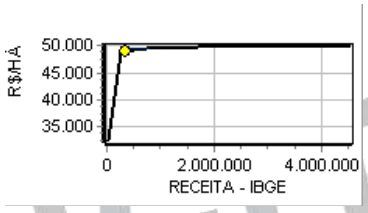


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

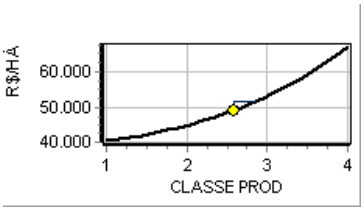
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

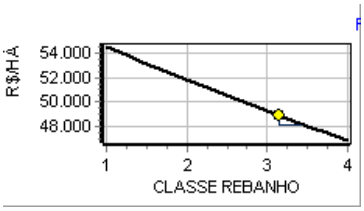
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

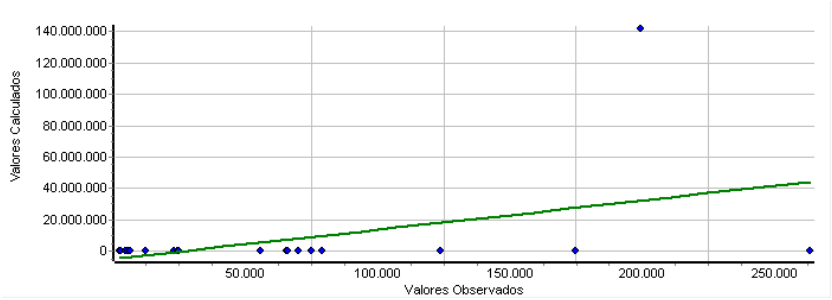
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

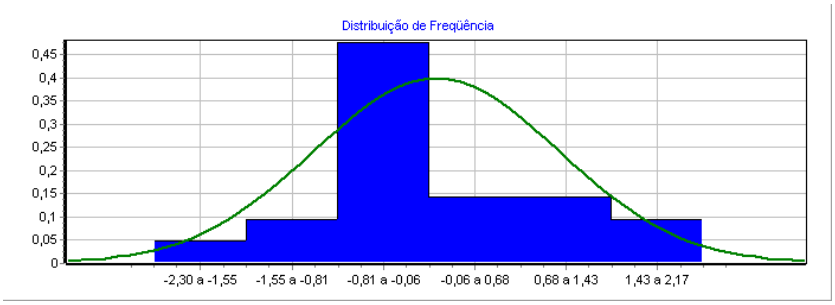
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

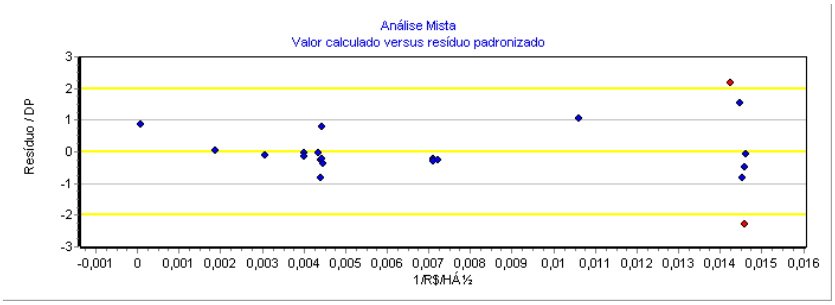
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

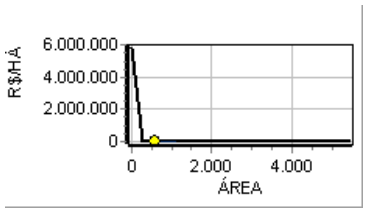
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

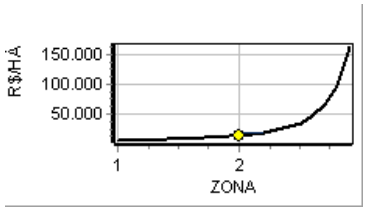
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



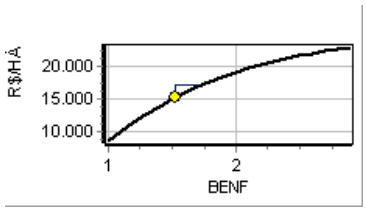
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nivel III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:25
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212541200000123384532
Número do documento: 23021803212541200000123384532

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS.DOCX

GRUPO JOÃO SANTOS

ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA

Recife / PE

CNPJ 11.482.072/0001-39

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$0,00**

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA**, localizada no município de Recife / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA , CNPJ 11.482.072/0001-39.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios . A empresa ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA, não possui imóveis rurais, ()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Agropecuária é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$0,00

()

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$0,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$0,00

()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212578100000123384533
Número do documento: 23021803212578100000123384533

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR068-23(1)-PARTE 2 - ITARETAMA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA

CNPJ Nº 11.482.072/0001-39

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

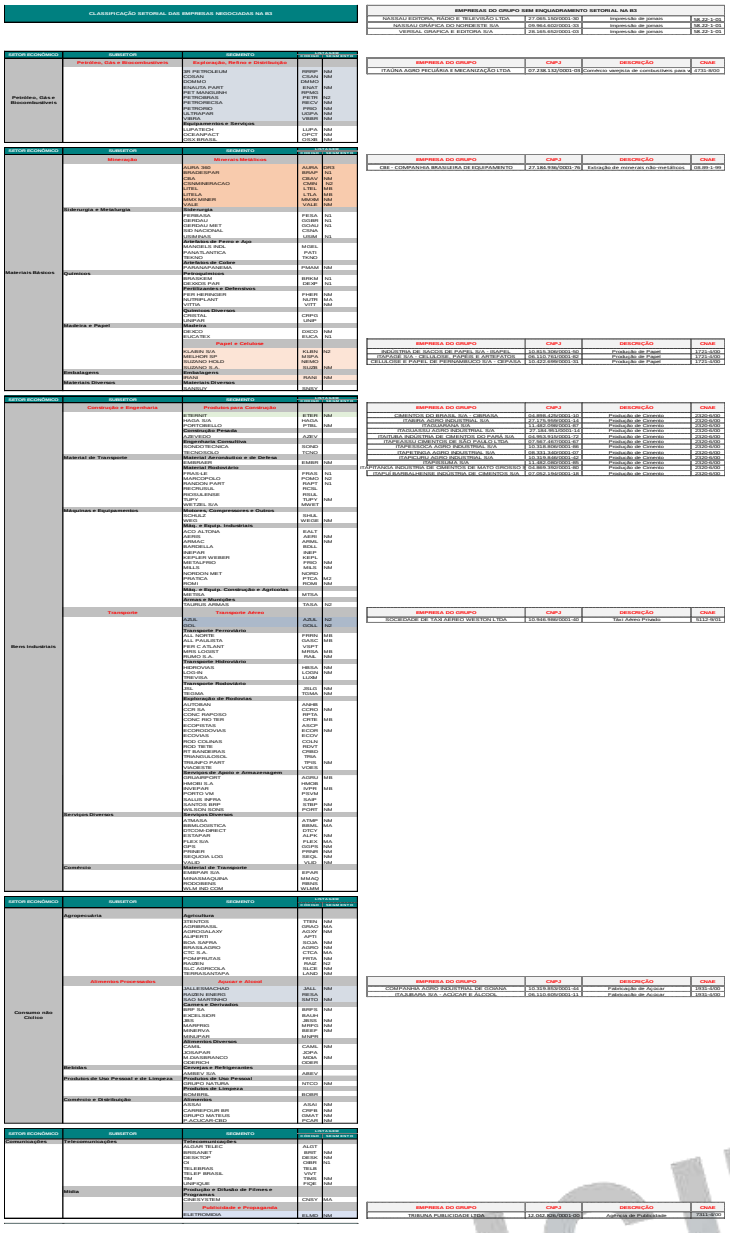
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM NÍVEL 2	LISTAGEM NÍVEL 1
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS	PETR		
		PETROBRAS ON	PETR	NM	
		PETROBRAS PN	PETR	N2	
		PETROBRAS PN	PETR	N1	
		UNIPAR	UNIP		
		UNIPAR ON	UNIP	NM	
		UNIPAR PNB	UNIP	N1	
		Equipamentos e Serviços			
		OCEANPACT	OCPC	NM	
		OCEANPACT ON	OCPC	NM	
		OCEANPACT PN	OCPC	N2	
		OCEANPACT PN	OCPC	N1	
		OCEANPACT	OCPC		
		OCEANPACT ON	OCPC	NM	
		OCEANPACT PN	OCPC	N2	
		OCEANPACT PN	OCPC	N1	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		PETRORIO ON	PRIO	NM	
		PETRORIO PN	PRIO	N2	
		PETRORIO PN	PRIO	N1	
		PETRORIO	PRIO

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRUTURA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETININGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRASQUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RAPOSO TAVARES, VILA NOVA ITAPETININGA	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETININGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRANCISCO DO MARANHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZENDAS - CRECI 18429-GO	FERNANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPREEND - GUSTAVO 11-99690-0315	IMPERATRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MAQUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CABEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98-98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FAZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTARÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PECUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓRDIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BENFEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BARREIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉLIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MADEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RESERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTI- DÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CON- SULTORIA E NEG IMOB	ALHAN- DRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83- 988256655	ALHAN- DRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SAN- TOS 79- 999642465	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CA- MARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PRE- MIUIM IMOBI- LIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024, 84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FOR- RADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79- 991058123	LARAN- JEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VE- LHO, 50% FORMADA, AGUA COR- RENTE, REPRESAS, ENERGIA E TE- LEFONE	DALMO IMÓ- VEIS 69- 992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTU- RADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RE- SERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRU- TEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ COR- RETOR - 69- 992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HU- MAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CA- VALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BA- TISTA 69- 993205750	JI-PA- RANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

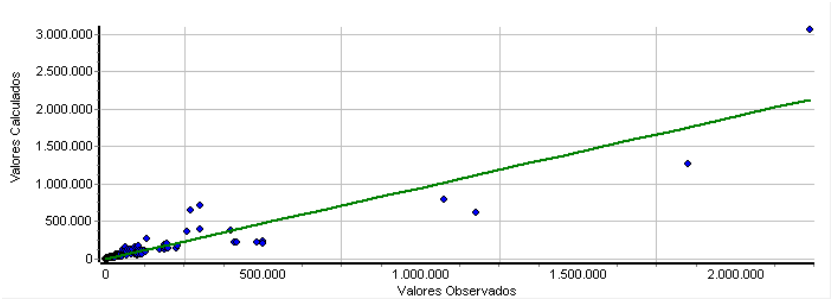
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

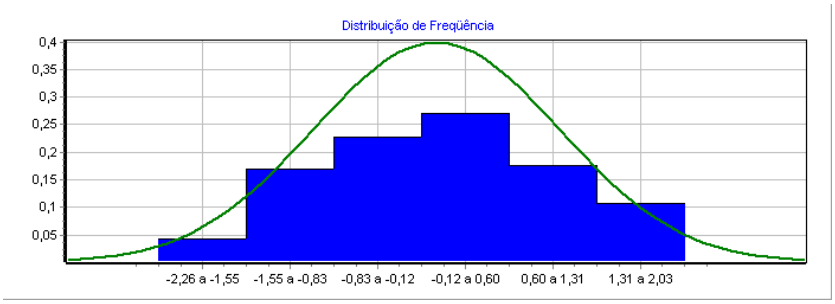
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

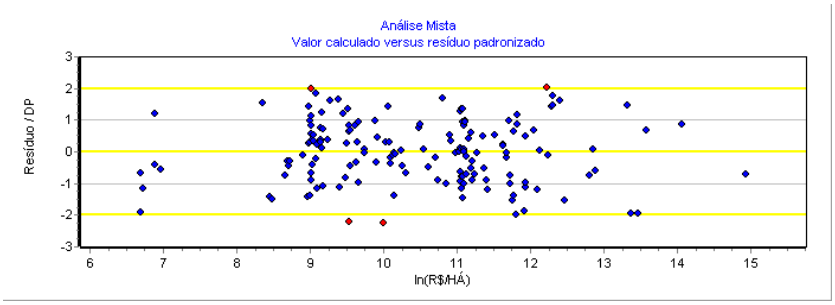
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

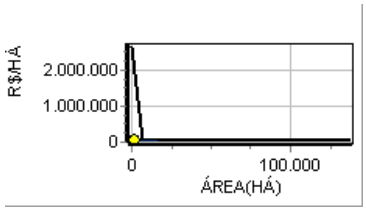
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

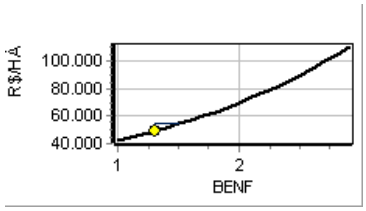
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



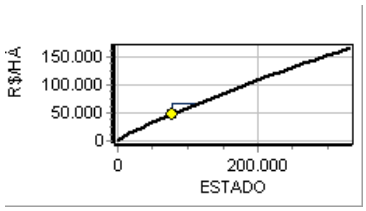
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

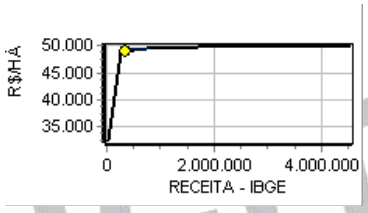


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

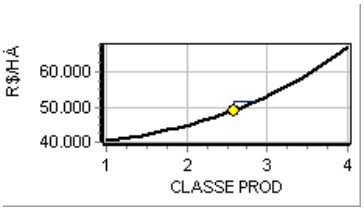
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

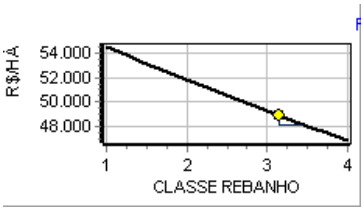
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,011147 + -0,025598 * 1/X_1 + -0,001268 * X_2^{\,2} + 0,004742 * 1/X_3^{\,2})^2$$

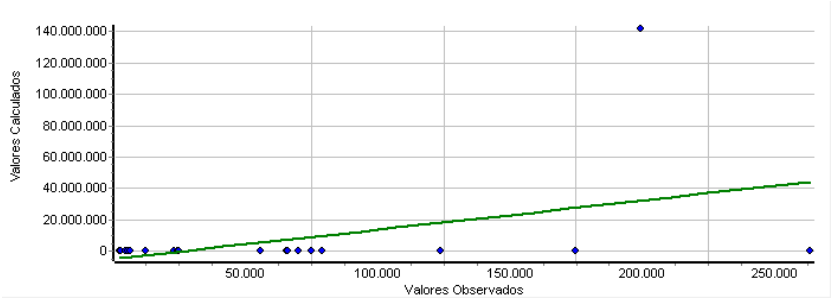
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

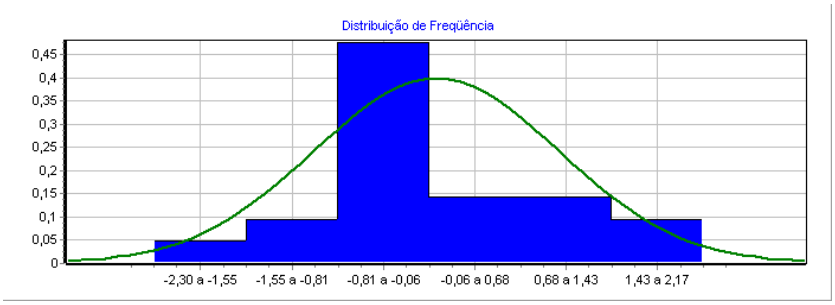
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

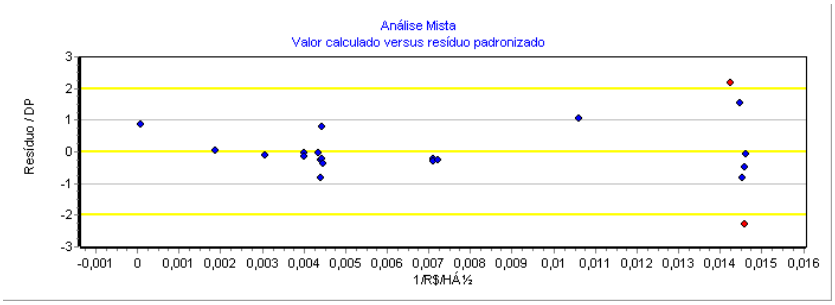
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

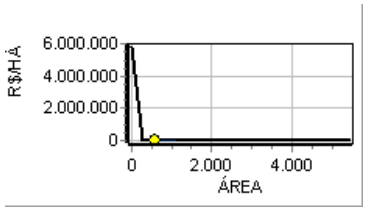
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

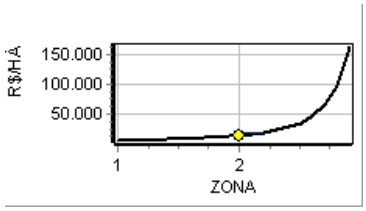
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



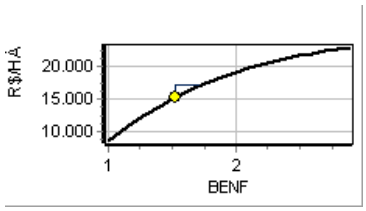
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais

Itens	Descrição	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pt	PONTOS
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	18	> 5	9		0	18
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	15	Maioria	7	minoria ou ausência	0	15
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	10	maioria	6	minoria ou ausência	0	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	5	custo de reedição por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	5	por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	16	simplificado	1			1
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	15	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	12	outros tratamentos	2	15
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	2					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	2	roteiro de acesso ou croqui de localização	1			1
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	4					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	4	croqui de localização	2			2
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	2					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	levantamento topográfico planimétrico	2			

	TOTAL DOS PONTOS	**58**

CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**	**ENTRE 71 A 100 PONTOS**
	NIVEL II	**ENTRE 36 A 70 PONTOS**
	NIVEL I	**ENTRE 12 A 35 PONTOS**

FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais

Descrição	Nível III	Nível II	Nível I
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%

Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**

PRECISÃO	**NIVEL II**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212620900000123384534
Número do documento: 23021803212620900000123384534

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS.DOCX

GRUPO JOÃO SANTOS

ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA

Recife / PE

CNPJ 07.238.132/0001-03

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$256.868.685,00**
	duzentos e cinquenta e seis milhões, oitocentos e sessenta e oito mil, seiscentos e oitenta e cinco reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA**, localizada no município de Recife / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA , CNPJ 07.238.132/0001-03.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Canto Do Buriti / PI. A empresa ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA, possui, 1 (um)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Revenda Combustíveis é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$256.868.685,00
(duzentos e cinquenta e seis milhões, oitocentos e sessenta e oito mil, seiscentos e oitenta e cinco reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$256.868.685,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$256.868.685,00

(duzentos e cinquenta e seis milhões, oitocentos e sessenta e oito mil, seiscentos e oitenta e cinco reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
658	Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	25.000,0000		Rural	256.868.685,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535