07/03/2023

Número: **0169521-37.2022.8.17.2001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
Órgão julgador: **Seção B da 15ª Vara Cível da Capital**
Última distribuição : **22/12/2022**
Valor da causa: **R$ 1.361.806.109,01**
Assuntos: **Administração judicial, Tutela de Urgência**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
NASSAU ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
AGRIMEX AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) Antonio de Moraes Dourado Neto (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
CBE COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A- CEPASA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
CIMENTOS DO BRASIL S/A CIBRASA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
INDUSTRIA DE SACOS DE PAPEL SA ISAPEL (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))

ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAGUARANA S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAGUATINS SA AGRO PECUARIA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAIPAVA S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAITUBA INDUSTRIA DE CIMENTOS DO PARA S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAJUBARA S/A ACUCAR E ALCOOL (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) JOSE ERASMO RAMOS SOARES (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAMARACA S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPAGE SA CELULOSE PAPEIS E ARTEFATOS (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))

ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL SA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL SA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL SA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPISSUMA S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPITANGA INDUSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPUI BARBALHENSE INDUSTRIA DE CIMENTOS S/A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
MAMOABA AGRO PASTORIL SA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
NASSAU GRAFICA DO NORDESTE SA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
VERSAL GRAFICA E EDITORA S A (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
EMPRESA ENERGETICA STA. TERESA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))

ITABERABA AGROPECUARIA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITABUNA AGROPECUARIA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) NALDSON PABLO AMORIM SILVA (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAGUAREMA IMOBILIARIA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAIMBE AGROPECUARIA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAOCARA AGROPECUARIA LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPEASSU CIMENTOS DE SAO PAULO LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVICOS LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))
ITAUNA AGRO PECUARIA E MECANIZACAO LTDA (REQUERENTE)	GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A)) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A)) TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))

ITACLINICA LTDA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
ITAPIRANGA AGROPECUARIA LTDA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **GUILHERME WANDERLEY AMORIM (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
SOCIEDADE DE TAXI AEREO WESTON LTDA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA (REQUERENTE)	**GUILHERME PINHEIRO LINS E SERTORIO CANTO (ADVOGADO(A))** **GUILHERME WANDERLEY AMORIM (ADVOGADO(A))** **CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO(A))** **TACIANA DE ALMEIDA BONFIM (ADVOGADO(A))**

COLETIVIDADE DE CREDORES (REQUERIDO)	**Jules Rimet Oliveira de Senna (ADVOGADO(A))** **JANAINA SOUSA LOPES (ADVOGADO(A))** **ALVARO MATHEUS RAMOS DO NASCIMENTO (ADVOGADO(A))** **MARIA DA CONCEIÇÃO BEZERRA MARINHO (ADVOGADO(A))** **CARLOS EDUARDO CARNEIRO GUEDES ALCOFORADO (ADVOGADO(A))** **JORGE RABELO TAVARES FILHO (ADVOGADO(A))** **FABIANO LOPES DE MENEZES (ADVOGADO(A))** **HILTON CARVALHO GALVAO (ADVOGADO(A))** **CAROLINA SILVESTRE DE MATOS (ADVOGADO(A))** **JOSE JURANDIR LINS (ADVOGADO(A))** **ANDREA FORMIGA DANTAS DE RANGEL MOREIRA (ADVOGADO(A))** **ALEXANDRE DIAS DE GODOI (ADVOGADO(A))** **DAVID SOMBRA PEIXOTO (ADVOGADO(A))** **HEITOR FERNANDO MEDEIROS DE SOUZA (ADVOGADO(A))** **MARIA ISABEL DE ALMEIDA ALVARENGA (ADVOGADO(A))** **ROSANE DA SILVA FERREIRA MATOS (ADVOGADO(A))** **MATHEUS CAPATTI NUNES COIMBRA (ADVOGADO(A))** **VITOR CESAR FREIRE DE CARVALHO PIRES (ADVOGADO(A))** **ANTONIO CRISANTO TAVARES DE MELO (ADVOGADO(A))** **LUCIA DE QUEIROZ PACHECO (ADVOGADO(A))** **JOSELANE SANTOS DE ALMEIDA PAZ (ADVOGADO(A))** **ROMULO PEDROSA SARAIVA FILHO (ADVOGADO(A))** **ANDRE SARAIVA ALVES (ADVOGADO(A))** **CELIA MARIA SILVERIO DE LIMA (ADVOGADO(A))** **VITOR HUGO CRATEUS SANTOS (ADVOGADO(A))** **RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA NETO (ADVOGADO(A))** **JOAO VICTOR ARRUDA RAMALHO (ADVOGADO(A))** **ROMULO MAURICIO MACEDO DE ARAUJO (ADVOGADO(A))** **GLAYERLANE SOARES SILVA (ADVOGADO(A))** **KEYLLA LOPES SANTOS (ADVOGADO(A))** **BRUNO FERREIRA DE LUCENA PONTES (ADVOGADO(A))** **LEANDRO DE MEDEIROS (ADVOGADO(A))** **CICERO MOREIRA MESQUITA (ADVOGADO(A))** **BENTO RIBEIRO MAIA (ADVOGADO(A))** **GEYSON CARDOSO CORREA GONDIM (ADVOGADO(A))** **RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA (ADVOGADO(A))** **STEPHANNY PRISCILA DE OLIVEIRA SILVA (ADVOGADO(A))** **GABRIELA DA COSTA CERVIERI (ADVOGADO(A))** **ADRIANA MELLO OLIVEIRA DE CAMPOS MACHADO (ADVOGADO(A))** **MARIA SALETT GOMES DA SILVA (ADVOGADO(A))** **CRISTIANO KALKMANN (ADVOGADO(A))** **PATRICIA RIBEIRO VIEGAS (ADVOGADO(A))** **FELIPE ALEXANDRE VIZINHANI ALVES (ADVOGADO(A))** **EDILSON HENRIQUE DE MELO MEDEIROS (ADVOGADO(A))** **LUIZ ROBERTO BARROS FARIAS (ADVOGADO(A))** **MALBA TAHAN LIMA DOS SANTOS (ADVOGADO(A))**

	LUIS EDUARDO VEIGA (ADVOGADO(A)) **LUDMILA KAREN DE MIRANDA (ADVOGADO(A))** **VITOR CAMPOS SILVEIRA (ADVOGADO(A))** **ANA CAROLINA FERREIRA DE ANDRADE (ADVOGADO(A))** **TELLES SANTOS JERONIMO (ADVOGADO(A))** **SAMANTHA BRAGA PEREIRA (ADVOGADO(A))** **VALMIR MARTINS NETO (ADVOGADO(A))** **HELIO CONSTANTINO DA SILVA (ADVOGADO(A))** **EDUARDO SILVA GATTI (ADVOGADO(A))** **GERALDO GRAZZIOTTI BORGES (ADVOGADO(A))** **JONILSON RIBEIRO GONCALVES (ADVOGADO(A))** **MARIA ELIZABETE DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))** **LUIZ OTAVIO PINHEIRO BITTENCOURT (ADVOGADO(A))** **SANDRO DE MEDEIROS MACHADO (ADVOGADO(A))** **JOSE AIRTON DE FREITAS (ADVOGADO(A))** **RAILDA LUIZ NOBRE (ADVOGADO(A))** **Bruno Suassuna Carvalho Monteiro (ADVOGADO(A))** **PAULO JOSE TELES (ADVOGADO(A))** **CONRADO HILSDORF PILLI (ADVOGADO(A))** **LUCIANA ARRUDA DE SOUZA ZANINI (ADVOGADO(A))** **THIAGO MACEDO VINAGRE (ADVOGADO(A))** **ADRIANA MARTINS DE LIMA (ADVOGADO(A))** **DANIEL LIMA DE SOUZA AGUILAR (ADVOGADO(A))** **ROGERIO ZAMPIER NICOLA (ADVOGADO(A))** **REINALDO JOSE LONGATTO JUNIOR (ADVOGADO(A))** **ENIO FERNANDES FORJANES (ADVOGADO(A))** **ANDRE BARBOSA DA SILVA (ADVOGADO(A))** **SINARA FERNANDES NOBRE (ADVOGADO(A))** **MARCIO PINTO MARTINS TUMA (ADVOGADO(A))** **FRANCISCO BAPTISTA NETO (ADVOGADO(A))** **LUIZ ROGERIO SAWAYA BATISTA (ADVOGADO(A))** **WELITON ROGER ALTOE (ADVOGADO(A))** **MARIA ELIANA DA SILVA HOROHIAQUE (ADVOGADO(A))** **ARIADNE ABRAO DA SILVA ESTEVES (ADVOGADO(A))** **JOÃO GUILHERME GUERRA CAVALCANTI (ADVOGADO(A))** **VIVIANE FEIJO SIMOES (ADVOGADO(A))** **MARCUS MODENESI VICENTE (ADVOGADO(A))** **FELIPE ZORZAN ALVES (ADVOGADO(A))** **MILENA GILA FONTES (ADVOGADO(A))** **ALTEMAR TAVARES PESSOA (ADVOGADO(A))** **KLAUSRAONI FAUSTINO OLIVEIRA (ADVOGADO(A))** **MAIRA FERNANDES POLACHINI DE SOUZA LOPES (ADVOGADO(A))** **EDSON LUIZ GOMES MOURAO (ADVOGADO(A))** **GABRIELA ROCHA NUNES GOULART (ADVOGADO(A))** **RODRIGO PEREIRA GUEDES (ADVOGADO(A))** **GUILHERME DA COSTA E SILVA (ADVOGADO(A))** **LEIZENERY EVELLYN DE SOUZA LINS (ADVOGADO(A))** **MARCIO PESTANA (ADVOGADO(A))** **EVA CRISTINA CESAR JATOBA CALHEIROS (ADVOGADO(A))**
NATALIA PIMENTEL LOPES (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	
1º Promotor de Justiça Cível da Capital (FISCAL DA ORDEM JURÍDICA)	
Documentos	

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
126279549	18/02/2023 03:21	Grupo João Santos - Petição de Juntada do PRJ	Elementos de Prova\Outros Documentos
126279669	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.34 - ITAUNA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279670	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.34 - ITAUNA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279671	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.35 - ITAUTINGA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279672	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.35 - ITAUTINGA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279673	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.36 - MAMOABA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279674	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.36 - MAMOABA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279675	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.37 - NASSAU ADMINISTRAÇÃO - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279676	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.37 - NASSAU ADMINISTRAÇÃO - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279677	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.38 - NASSAU EDITORA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279678	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.38 - NASSAU EDITORA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279679	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.39 - NASSAU GRAFICA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279680	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.39 - NASSAU GRAFICA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279681	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.40 - STA TEREZA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279732	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.40 - STA TEREZA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279733	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.41 - TRIBUNA - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279734	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.41 - TRIBUNA - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279735	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.42 - VERSAL - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279736	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.42 - VERSAL - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279737	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.43 - WESTON - Parte 1	Ações processuais\Documento de Comprovação
126279738	18/02/2023 03:21	DOC.01.01.43 - WESTON - Parte 2	Ações processuais\Documento de Comprovação

EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA 15ª VARA CÍVEL DA COMARCA DO RECIFE/PE – SEÇÃO "B"

NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e **OUTRAS 42** (quarenta e duas) Requerentes, já qualificadas, por seus advogados infra-assinados, nos autos do **PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, em trâmite perante este Juízo, **processo nº 0169521-37.2022.8.17.2001**, vêm, respeitosa e tempestivamente, na forma do art. 53 da Lei nº 11.101/2005 ("LFR"), requerer se digne Vossa Excelência deferir a juntada do **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL** e seus anexos (**DOC. 01**), a fim que surtam seus jurídicos e legais efeitos.

Outrossim, requer a expedição do competente edital contendo aviso aos credores sobre o recebimento do plano de recuperação e fixando o prazo para manifestação de eventuais objeções, nos termos do parágrafo único do art. 53 da LFR [1].

Nestes termos,
Pede deferimento.
Recife/PE, 18 de fevereiro de 2023.

Carlos Gustavo Rodrigues de Matos
Advogado
OAB/PE 17.380

Guilherme Sertório Canto
Advogado
OAB/PE 25.000

Paulo André Rodrigues de Matos
Advogado
OAB/PE 19.067

Taciana de Almeida Bonfim
Advogada
OAB/PE 34.805

Guilherme Wanderley Amorim
Advogado
OAB/PE 49.296

Matheus Ferraz de Sá Wanderley
Advogado
OAB/PE 53.031

[1] Art. 53. O plano de recuperação será apresentado pelo devedor em juízo no prazo improrrogável de 60 (sessenta) dias da publicação da decisão que deferir o processamento da recuperação judicial, sob pena de convolação em falência, e deverá conter: (...) Parágrafo único. O juiz ordenará a publicação de edital contendo aviso aos credores sobre o recebimento do plano de recuperação e fixando o prazo para a manifestação de eventuais objeções, observado o art. 55 desta Lei.

Rua Senador José Henrique, 231, Empresarial Charles Darwin
12°andar, salas 1204/10, Ilha do Leite, Recife/PE, 50070-460
+55 81 2127.2900 | www.matosadv.com

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:20:58
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803205749800000123383415
Número do documento: 23021803205749800000123383415

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS.DOCX

GRUPO JOÃO SANTOS

ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA

Recife / PE

CNPJ 07.238.132/0001-03

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$256.868.685,00**
	duzentos e cinquenta e seis milhões, oitocentos e sessenta e oito mil, seiscentos e oitenta e cinco reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA**, localizada no município de Recife / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA , CNPJ 07.238.132/0001-03.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Canto Do Buriti / PI. A empresa ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA, possui, 1 (um)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535
Num. 126279669 - Pág. 10

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Revenda Combustíveis é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$256.868.685,00
(duzentos e cinquenta e seis milhões, oitocentos e sessenta e oito mil, seiscentos e oitenta e cinco reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$256.868.685,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$256.868.685,00

(duzentos e cinquenta e seis milhões, oitocentos e sessenta e oito mil, seiscentos e oitenta e cinco reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
658	Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	25.000,0000		Rural	256.868.685,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:26
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212660700000123384535
Número do documento: 23021803212660700000123384535

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR053-23(1)-PARTE 2 - ITAÚNA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA

CNPJ Nº 07.238.132/0001-03

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

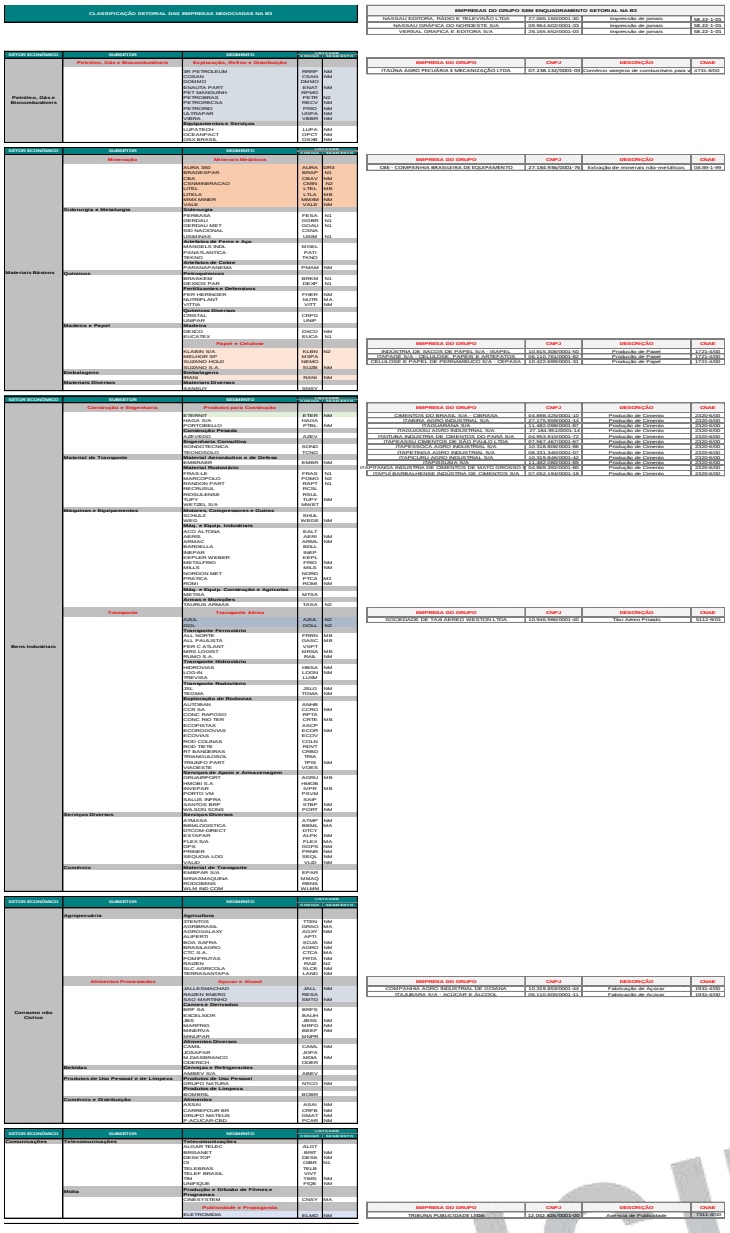
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	NÍVEL DIFERENCIADO DE GOVERNANÇA	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS	PETR	NM	
		3R PETROLEUM	RRRP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETRORECSA	RECV	N2	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		RAIZEN	RAIZ	NM	
		UGPA	UGPA	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESAS DO GRUPO SEM ENQUADRAMENTO SETORIAL NA B3			
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.581.150/0001-30	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE SIA	28.964.602/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERSAL GRÁFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-05	Impressão de jornais	58.22-1-01

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.236.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	NÍVEL DIFERENCIADO DE GOVERNANÇA	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALGRAFICA	TASA		
		RENAR	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		KARAIAPARAIBA	PMAM	NM	
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXXOS PAR	DEXP	N1	
		Fertilizantes e Defensivos			
		FOSFERTIL	FFTL	NM	
		NUTRIPLANT	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO	NM	
		EUCATEX	EUCA	N1	
		Papel e Celulose			
		KLABIN S/A	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens	Embalagens			
		RANDON	RAND	NM	
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		SANSUY	SNSY		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BASES DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.836/0001-55	Produção de Papel	1721-4/00
PAPELEIRA SANTA CATARINA S/A - PAPESCA	08.515.836/0001-05	Produção de Papel	1721-4/00
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.122.456/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	NÍVEL DIFERENCIADO DE GOVERNANÇA	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		Construção Pesada			
		ILHI VERDE	AVEV		
		Engenharia Consultiva			
		TECHNOSOLO	RCNO		
		TECNOSOLO	TCNO		
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR	NM	
	Material Rodoviário	Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RIOSULENSE	RSUL		
		ROMI	ROMI	NM	
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGE3 S/A	WEGE		
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros			
		ECHLIZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR	ALUP	NM	
		AERIS	AERI	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		HERCULES	HETA		
		INFRAPE	INEP		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		MUNDIAL MET	MUNDT		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI	NM	
		Serv e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	EASC	MB	
		PER C ALIANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		LOG-IN	LOGN	NM	
		TREVISA	LUXM		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM	
		RODAR	TGMA	NM	
		Construção de Rodovias			
		AUTOBAN	AANB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTERIGO	CRTE		
		CONC RIO TER	CRTE	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		RODOANEL NS	RNST		
		RODOTERS	RNST		
		RT RANDERIAS	CRBO		
		TRIUNFO ETSE	TRIS		
		TRIUNFO PART	TRIU	NM	
		VIADOESTE	VDES		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPPORT	AERU	MB	
		INTELAG	INTG		
		INVEPAR	SPRI	MB	
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRP	STBP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM	
		ESTAPAR	ALPC	NM	
		GPS	GPSC	NM	
		PRINER	PNVL	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMPAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDMETAL	NORD		
		WLM IND COM	MWLM		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ROCHEDOUE DE VOLORIRO WESTON LTDA	10.926.880/0001-07	Táxi Aéreo Privado	5111-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	NÍVEL DIFERENCIADO DE GOVERNANÇA	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		JEREMOA	TTEN	NM	
		AGRIBRASIL	DRAG	MA	
		AGROGALAXY	AGXY	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		SCA- SAFRA	SCAN	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		POMPEIA	PTCA	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		TERRAS ANTAPA	LAND	NM	
	Alimentos Processados	Açucar e Alcool			
		JALLES MACHAD	JALL	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS	NM	
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS	NM	
		MARFRIG	MRFG	NM	
		MINERVA	BEEF	NM	
		MINUPAR	MNPR		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML	NM	
		JOSAPAR	JOPA		
		M.DIASBRANCO	MDIA	NM	
		SUPERO	SUPR		
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO	NM	
		Produtos de Limpeza			
		ECHLIPSE	ECHS		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI	NM	
		CARREFOUR BR	CRFB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM	

EMPRESAS DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.929.859/0001-04	Fabricação de Açúcar	1031-4/00
PAULBORA S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	08.110.839/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	NÍVEL DIFERENCIADO DE GOVERNANÇA	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT	NM	
		DESKTOP	DESK	NM	
		OI	OIBR	N1	
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS	NM	
		TOTVS	TOTS	NM	
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY	MA	
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3.
O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÉ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITAPE- TININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HÁ DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZA- VEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% ME- CANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER AR- GILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE RE- FLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARAGUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SE- RINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTIDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTAGEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTARÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRIGADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORESTAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTAMIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,00	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA ASFLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZENDAS - BRUNO 62-982079139	PARNAGUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GESTÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ESTRADA	MIL FAZENDAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RICARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILIÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECANIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILIÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PÁRA PECUARIA E AGRICULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,00	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNANIBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	FLORIANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILIÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEIRAS, LASER	AM3 IMOBILIÁRIA	TERESINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZENDAS - Douglas 62-982326944	PALMEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMARELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RIBEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,00	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANIZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RURAIS (cód. 840)	GUADALUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, REGIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BROKERS	BOM JESUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,00	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJUCUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125-0666	IGARASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS	IGARASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES-TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE-CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE-BA-NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
		(81) 99126-7848													
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA-RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA-RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, ENCANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA-RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PETROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715-2275	IGA-RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470,59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ESTRADA DE MANJOPE, PERFIL INDUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231-3290	IGA-RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFESSORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA-RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGA-RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGA-RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FABRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245-3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HÁ ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ESTRUTURADA	JOSELIA CACERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RESTANTE CERRADÃO, POÇO, CERCADA NO ARAME	J PRIME IMÓVEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BOTELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,00	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRREGOS	CENIT EMPREENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM ARROZ, ÁGUA	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, ARGILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIOcorregos	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBILIÁRIA	MOSSORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MOBILIADA	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOINHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOSSORO, COM POÇOS, COM POSSIBILIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CAMARÃO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBILIÁRIA	GOVERNADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RESERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DIAMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLIVEIRA IMÓVEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ESTRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANIZADA	GERALDO VAQUEIRO	IBOTIRAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARAUJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETROLEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSULTORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PROXIMO DE AREA URBANO COM POTENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NEGÓCIOS	DIAS D'ÁVILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BENFEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VAQUEIRO	WENCESLAU GUIMARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MARGEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ESTRUTURADA	ROSA JULIANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSULTORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICULTURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉRISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, ARGILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLANTADO	GM IMÓVEIS	FORMOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FORMOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANIZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRIMEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEITORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRETOR IMÓVEIS	FORMOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHIQUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓVEIS	FORMOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECUÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CURRAL	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FORRADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153,85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JACUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, INFRAESTRUTURA LASER, PODE PECURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHANDRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRICULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CERCADA, ENERGIA	JUNIOR BRASIL	ALHANDRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 79-99962 8-7337	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado "Monte Alvão",Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado "Olho D'água", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado "Várzea do Caldeirão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado "Ipoeira da Ema", Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Olho D'água", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba" - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "malhada branca"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CALUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 ½)} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 ²)} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$

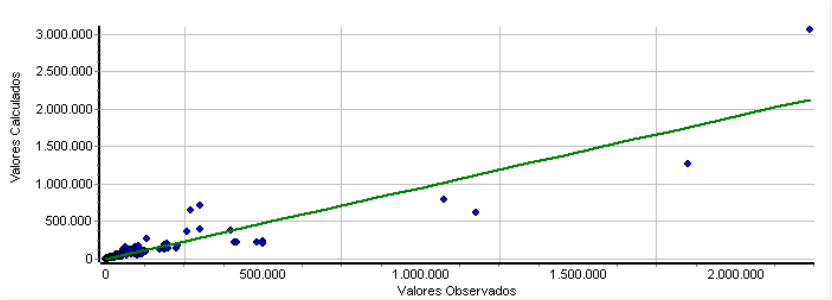
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

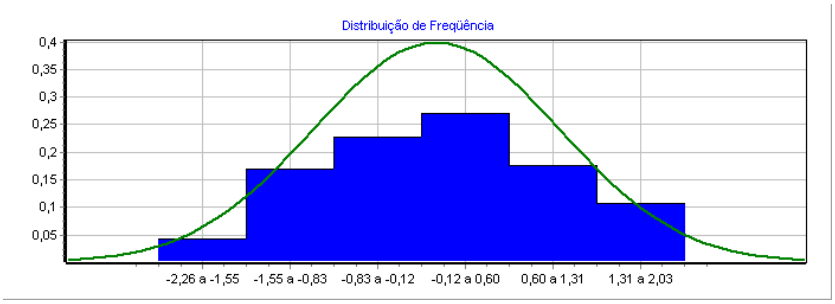
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

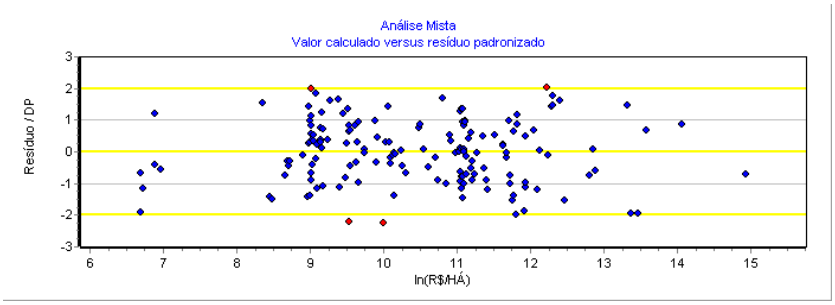
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

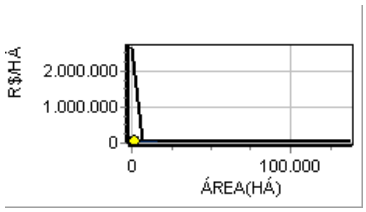
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

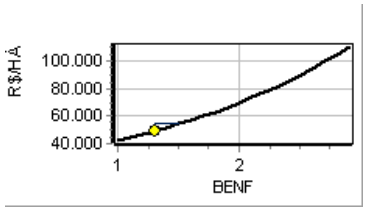
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



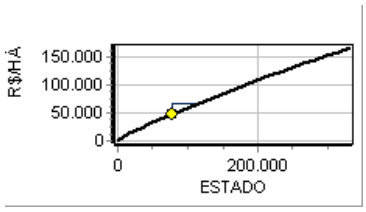
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

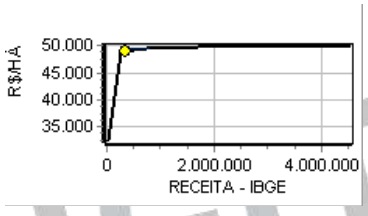


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

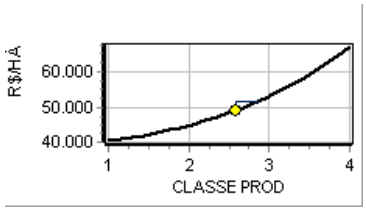
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

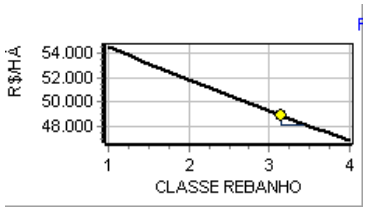
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

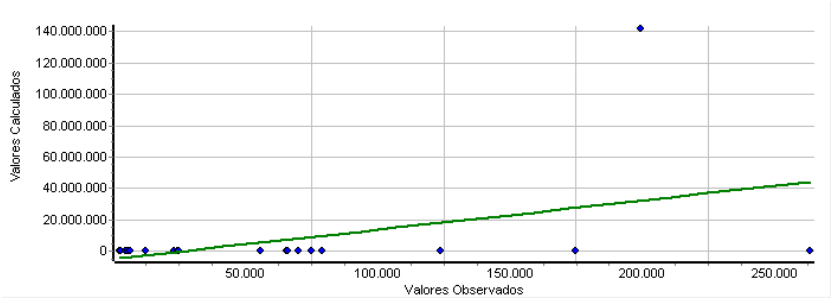
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

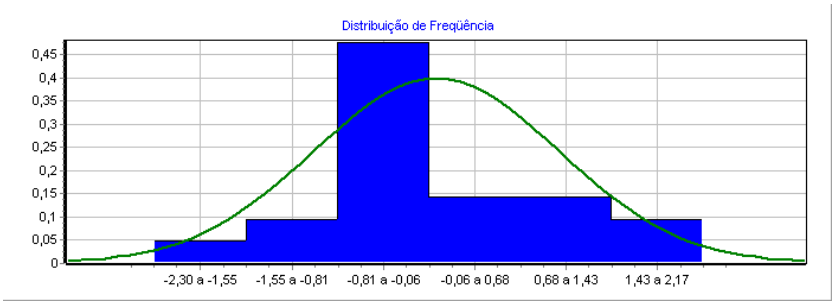
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

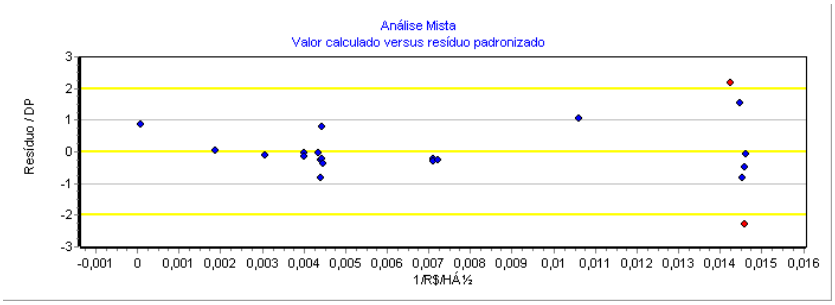
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



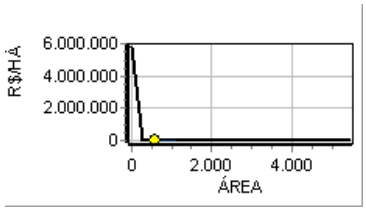
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

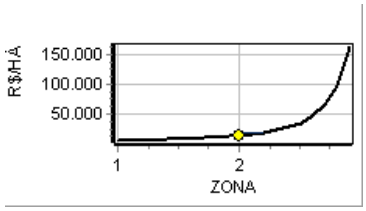
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



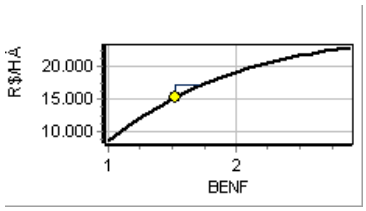
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x^2	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	$1/x^2$	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x^2	-35		48	88
X_3	$1/x^2$	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nível III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 42 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212701500000123384536
Número do documento: 23021803212701500000123384536

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS

ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A

Manaus / AM

CNPJ 04.265.872/0001-32

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$2.849.111.195,00** (dois bilhões, oitocentos e quarenta e nove milhões, cento e onze mil, cento e noventa e cinco reais)

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A**, localizada no município de Manaus / AM, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A , CNPJ 04.265.872/0001-32.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Boa Vista / RR, Manaus / AM, Porto Velho / RO, Itaituba / PA. A empresa ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A, possui, 7 (sete)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios São Sebastião Do Uatumã / AM, Urucará / AM. A empresa ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A, possui, 2 (dois)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Cimenteiro é de 2,38 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$2.848.305.876,00

(dois bilhões, oitocentos e quarenta e oito milhões, trezentos e cinco mil, oitocentos e setenta e seis reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

VT = valor de mercado do terreno
AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$805.319,00
(oitocentos e cinco mil, trezentos e dezenove reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$2.848.305.876,00**dois bilhões, oitocentos e quarenta e oito milhões, trezentos e cinco mil, oitocentos e setenta e seis reais**

Imóveis Urbanos : R$0,00

Imóveis Rurais : R$805.319,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$2.849.111.195,00

(dois bilhões, oitocentos e quarenta e nove milhões, cento e onze mil, cento e noventa e cinco reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
285	ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	45,0000		Rural	35.251,00
286	ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	600,0000		Rural	436.997,00
289	ITAUTINGA	QUADRA "J" LOT. JARDIM NOVA FRIBURGO - PARQUE 10	MANAUS	AM	0,4250		Rural	739,00
290	ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO NEGRO - RUA DESEMBARGADOR CÉZAR DO REGO, S/N° - COLÔNIA ANTÔNIO ALEIXO	MANAUS	AM	8,7000		Rural	12.466,00
292	ITAUTINGA	ESTRADA DO ALEIXO, KM 10 S/N- ALEIXO	MANAUS	AM	373,9328		Rural	319.866,00
288	ITAUTINGA	QUADRA 123-A, N°21	BOA VISTA	RR	Urbano	862,50		
291	ITAUTINGA	LOTE N° 1137, SETOR 015, QUADRA 86	PORTO VELHO	RO	Urbano	3.645,50		
783	ITAUTINGA	ESTRADA DO ALEIXO, S/N° - ALEIXO	MANAUS	AM	Urbano	18.477,75		

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
285	ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	45,0000		Rural	35.251,00
286	ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	600,0000		Rural	436.997,00
289	ITAUTINGA	QUADRA "J" LOT. JARDIM NOVA FRIBURGO - PARQUE 10	MANAUS	AM	0,4250		Rural	739,00
290	ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO NEGRO - RUA DESEMBARGADOR CÉZAR DO REGO, S/N° - COLÔNIA ANTÔNIO ALEIXO	MANAUS	AM	8,7000		Rural	12.466,00
292	ITAUTINGA	ESTRADA DO ALEIXO, KM 10 S/N- ALEIXO	MANAUS	AM	373,9328		Rural	319.866,00
288	ITAUTINGA	QUADRA 123-A, N°21	BOA VISTA	RR	Urbano	862,50		
291	ITAUTINGA	LOTE N° 1137, SETOR 015, QUADRA 86	PORTO VELHO	RO	Urbano	3.645,50		
783	ITAUTINGA	ESTRADA DO ALEIXO, S/N° - ALEIXO	MANAUS	AM	Urbano	18.477,75		

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:27
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212748500000123384537
Número do documento: 23021803212748500000123384537

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR085-23(1)-PARTE 2 - ITAUTINGA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A

CNPJ Nº 04.265.872/0001-32

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

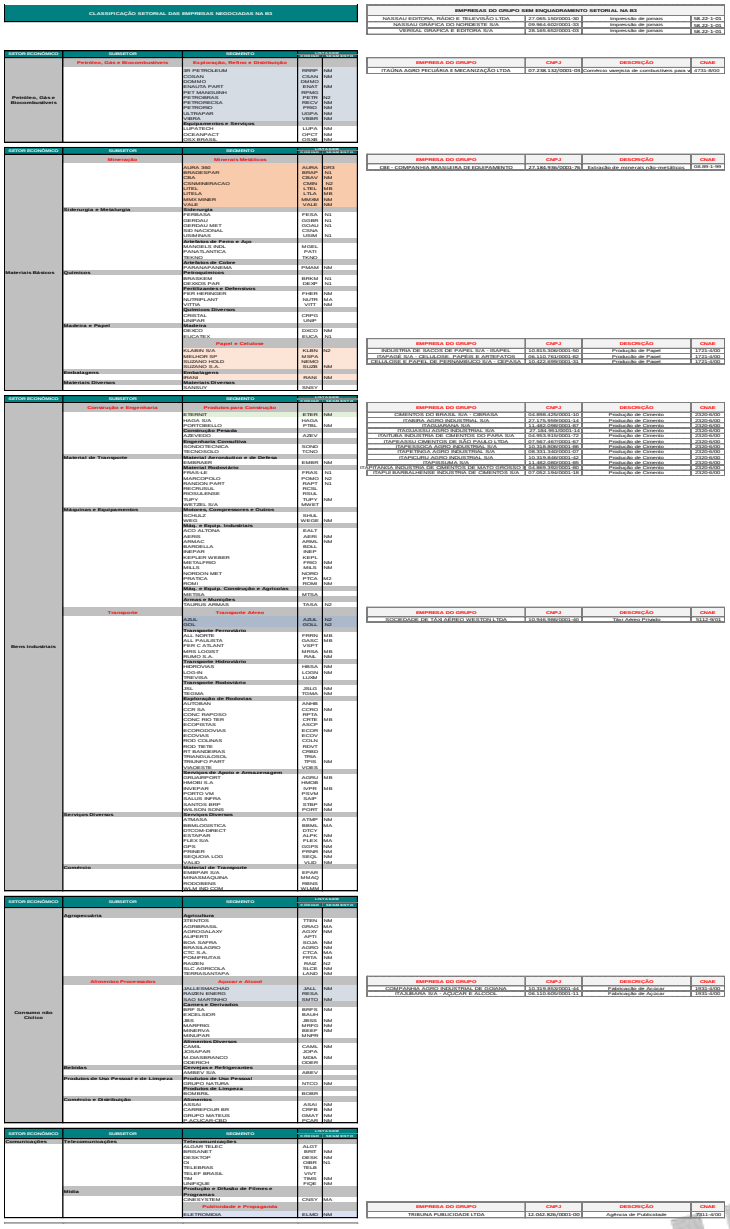
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3				
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM NÍVEL DIFERENCIADO
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição		
		PETR PETROLEUM	RRRP	NM
		COSAN	CSAN	NM
		DOMMO	DMMO	
		ENAUTA PART	ENAT	NM
		PET MANGUINH	RPMG	
		PETROBRAS	PETR	N2
		PETROBRICAS	PBCV	NM
		PETRORIO	PRIO	NM
		ULTRAPAR	UGPA	NM
		USINAS	USIM	NM
		Equipamentos e Serviços		
		LUPATECH	LUPA	NM
		OCEANPACT	OPCT	NM
		OSX BRASIL	OSXB	NM

EMPRESAS DO GRUPO SEM ENQUADRAMENTO SETORIAL NA B3			
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-90	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE SIA	09.964.602/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01
VIRGEN GRÁFICA E EDITORA S/A	28.185.552/0001-09	Impressão de jornais	58.22-1-01

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.152/0001-00	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM NÍVEL DIFERENCIADO
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos		
		AURA 360	AURA	ERJ
		BRADESPAR	BRAP	N1
		CBA	CBAV	NM
		FERBASA	CMIN	NM
		LITELA	LTLA	MB
		MMX MINER	MMXM	NM
		VALE	VALE	NM
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia		
		FERBASA	FESA	N1
		GERDAU	GGBR	N1
		GERDAU MET	GOAU	N1
		SID NACIONAL	CSNA	
		USIMINAS	USIM	N1
		Artefatos de Ferro e Aço		
		MANGELS IND.	MGEL	
		METALÚRGICA	MTSA	
		TEKNO	TKNO	
		Artefatos de Cobre		
		PARANAPANEMA	PMAM	NM
	Químicos	Petroquímicos		
		BRASKEM	BRKM	N1
		OXIQUIM PAR	DEXP	N1
		Fertilizantes e Defensivos		
		FERTILIZANTES	FHER	NM
		NUTRIPLANT	NUTR	MA
		VITTIA	VITT	NM
		Químicos Diversos		
		CRISTAL	CRPG	
		UNIPAR	UNIP	
	Madeira e Papel	Madeira		
		DEXCO	DXCO	NM
		ELUCATEX	ELUC	N1
		Papel e Celulose		
		KLABIN S/A	KLBN	N2
		MELHOR SP	MSPA	
		SUZANO HOLD	NEMO	
		SUZANO S.A.	SUZB	NM
	Embalagens	Embalagens		
		RANDON PART	RAPT	NM
	Materiais Diversos	Materiais Diversos		
		SANSUY	SNSY	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BOCOS DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.356/0001-50	Produção de Papel	1721-4/00
PAPAGE S/A - CELULOSE, PAPEL E ARTEFATOS	05.115.761/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00
KARUCHE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.156/0001-04	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM NÍVEL DIFERENCIADO
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção		
		ETERNIT	ETER	NM
		PORTOBELLO	PTBL	NM
		Construção Pesada		
		AZEVEDO	AZEV	
		Engenharia Consultiva		
		MAGNESITA S/A	RCNO	
		RENOVIAS	TCNO	
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa		
		EMBRAER	EMBR	NM
	Material Rodoviário	Material Rodoviário		
		FRAS-LE	FRAS	N1
		MARCOPOLO	POMO	N2
		RANDON PART	RAPT	N1
		ROMI	ROMI	
		SCHULZ/ISE	RHLA	
		TUPY	TUPY	NM
		WEG/EL SA	WEGE	NM
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros		
		SCHULZ	SHUL	
		WEG	WEGE	NM
		Máq. e Equip. Industriais		
		ALTONA	EALT	
		AERIS	AERI	NM
		ARMAC	ARML	NM
		EMBRAER	EMBJ	
		INEPAR	INEP	
		KEPLER WEBER	KEPL	
		METALFRIO	FRIO	NM
		MILLS	MILS	NM
		NORDON MET	NORD	
		PRATICA	PTCA	N2
		ROMI	ROMI	
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas		
		METISA	MTSA	
		Armas e Munições		
		TAURUS ARMAS	TASA	N2
	Transporte	Transporte Aéreo		
		AZUL	AZUL	N2
		GOL	GOLL	N2
		Transporte Ferroviário		
		ALL NORTE	FRRN	MB
		ALL PAULISTA	GASC	MB
		FER C ATLANT	VSPT	
		MRS LOGIST	MRSA	MB
		RUMO S.A.	RAIL	NM
		Transporte Hidroviário		
		HIDROVIAS	HBSA	NM
		LOG-IN	LOGN	NM
		TRIUNFO	LUPA	
		Transporte Rodoviário		
		JSL	JSLG	NM
		RODONAR	RDNR	NM
		Exploração de Rodovias		
		AUTOBAN	AAEB	
		CCR SA	CCRO	NM
		CONC ARTERIS	CRTE	
		CONC RIO TER	CRTE	MB
		ECOPISTAS	AECP	
		ECORODOVIAS	ECOR	NM
		ECOVIAS	ECOV	
		INTERVIAS	INTV	
		ROD TIETE	RDNT	
		RT RANDERIAS	CRBO	
		TRIUNFO ETE	TPIS	
		TRIUNFO PART	TPIS	NM
		VIADUTE	VDEB	
	Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUNPART	AERU	MB
		GOL	GOLL	
		INVEPAR	APTI	MB
		PORTO VM	PSVM	
		SANTOS BRP	STBP	NM
		WILSON SONS	PORT	NM
	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM
		ECORODOVIAS	ECOR	MA
		ETCOM DIRECT	DTCY	
		ESTAPAR	ALPK	NM
		GPC PART	GPCP	NM
		GPS	GPSI	NM
		PRINER	PNVL	NM
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM
		VALID	VLID	NM
	Comércio	Material de Transporte		
		EMPAR S/A	EPAR	
		MINASMAQUINA	MMAQ	
		NORDEMSA	NRDM	
		RUM IND COM	RUMO	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
SOCIEDADE DE TAXI AÉREO VELTON LTDA	10.514.880/0001-88	Táxi Aéreo Fretado	5111-3/01

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM NÍVEL DIFERENCIADO
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura		
		3TENTOS	TTEN	NM
		AGRIBRASIL	GRAO	MA
		AGROGALAXY	AGXY	NM
		BRASILAGRO	LAND	
		SCA- SAFRA	SCAN	NM
		BRASILAGRO	AGRO	NM
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		POMIFRUTAS	PFRT	NM
		RAIZEN	RAIZ	N2
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM
		TERRAS/ANTAPA	LAND	NM
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool		
		JALLES/MACHAD	JALL	NM
		SAO MARTINHO	SMTO	NM
		Carnes e Derivados		
		BRF SA	BRFS	NM
		EXCELSIOR	BAUH	
		JBS	JBSS	NM
		MARFRIG	MRFG	NM
		MINERVA	BEEF	NM
		MINUPAR	MNPR	
		Alimentos Diversos		
		CAMIL	CAML	NM
		JOSAPAR	JOPA	
		M DIASBRANCO	MDIA	NM
		M.DIAS PART	PCAR	
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes		
		AMBEV S/A	ABEV	
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal		
		GRUPO NATURA	NTCO	NM
		Produtos de Limpeza		
		SOMOS BR	BOBR	
	Comércio e Distribuição	Alimentos		
		ASSAI	ASAI	NM
		CARREFOUR BR	CRFB	NM
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM

EMPRESAS DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIÁS	10.814.893/0001-44	Fabricação de Açúcar	1071-6/00
SYA BIOAS S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	05.115.826/0001-51	Fabricação de Açúcar	1071-6/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM NÍVEL DIFERENCIADO
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações		
		ALGAR TELEC	ALGT	
		BRASIL T PAR	BRIT	NM
		DESKTOP	DESK	NM
		OI	OIBR	N1
		TELEBRAS	TBLE	
		TELEF BRASIL	VIVT	
		TIM	TIMS	NM
		V.TELECOM	FQE	NM
	Mídia	Produção e Difusão de Filmes e Programas		
		CINESYSTEM	CNSY	MA
		Publicidade e Propaganda		
		ELETROMIDIA	ELMD	NM

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.092.926/0001-00	Agência de Publicidade	7311-4/00

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3. O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÊ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e49e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÊ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTALEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PE- DRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇA- PAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITA- PETININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HA DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANI- ZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% MECANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,0 0	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER ARGILA, TERRA CERRADO VERME- LHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11 - 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,0 0	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,0 0	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,0 0	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE REFLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARA- GUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SERINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTA- GEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTA- RÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRI- GADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORES- TAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTA- MIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,0 0	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA AS- FLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZEN- DAS - BRUNO 62-982079139	PARNA- GUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GES- TÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ES- TRADA	MIL FAZEN- DAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RI- CARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILI- ÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECA- NIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILI- ÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PARA PECUARIA E AGRI- CULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,0 0	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNAN- IBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	FLORI- ANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILI- ÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEI- RAS, LASER	AM3 IMOBILI- ÁRIA	TERE- SINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZEN- DAS - Douglas 62-982326944	PAL- MEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMA- RELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RI- BEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,0 0	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANI- ZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RU- RAIS (cód. 840)	GUADA- LUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, RE- GIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BRO- KERS	BOM JE- SUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOA- RES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,0 0	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJU- CUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009- 0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJU- CUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BE- ZERRA ALVES (81) 99541- 2947	IGA- RASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125- 0666	IGA- RASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS (81) 99126- 7848	IGA- RASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, EN- CANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGA- RASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PE- TROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715- 2275	IGA- RASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470, 59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ES- TRADA DE MANJOPE, PERFIL IN- DUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231- 3290	IGA- RASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFES- SORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGA- RASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	IGA- RASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONEC- TION (81) 4102-2243	ITAPIS- SUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FA- BRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245- 3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888- 7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPES- SOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HA ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ES- TRUTURADA	JOSELIA CA- CERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RES- TANTE CERRADÃO, POÇO, CER- CADA NO ARAME	J PRIME IMÓ- VEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BO- TELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,0 0	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRRE- GOS	CENIT EMPRE- ENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM AR- ROZ, ÁGUA	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, AR- GILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO COR- RETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PA- RAISO DO MANSO, 250 HÁ FOR- MADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCE- RES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	MOS- SORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MO- BILIADA	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOI- NHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOS- SORO, COM POÇOS, COM POSSIBI- LIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CA- MARÃO	KM IMÓVEIS	MOS- SORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBI- LIÁRIA	GOVER- NADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, AR- GILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHI- QUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECU- ÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CUR- RAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153, 85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 7 9 -9 9 9 6 2 8 - 7 3 3 7	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado “Monte Alvão”,Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado “Monte Alvão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado “Olho D'água”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado “Várzea do Caldeirão”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado “Ipoeira da Ema”, Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Quixaba”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado “Olho D'água”, na Data “Barra”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado “Quixaba”, Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba” - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “malhada branca”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado “quixaba”	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CA-LUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 - RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO AL-DEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	ltaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	ltapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patri-mônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 \text{ ½ })} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 \text{ ²})} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$$

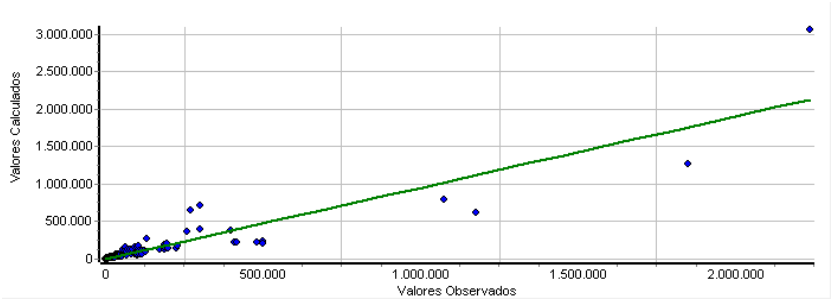
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

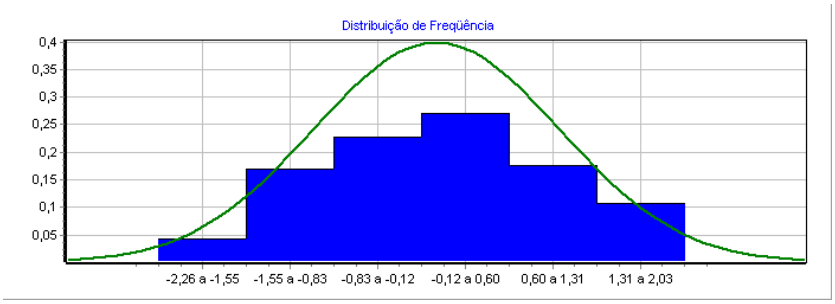
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

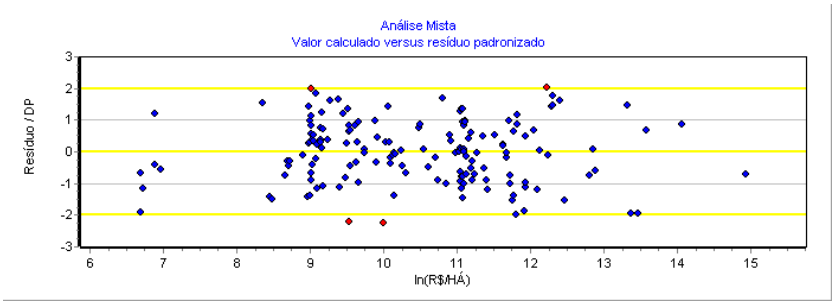
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

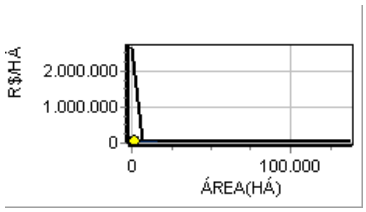
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

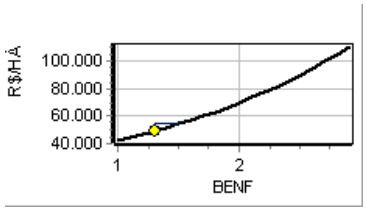
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



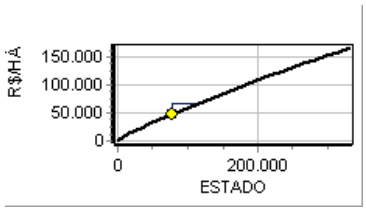
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

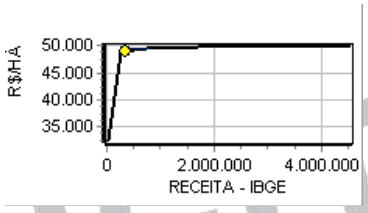


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

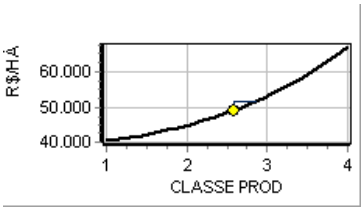
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

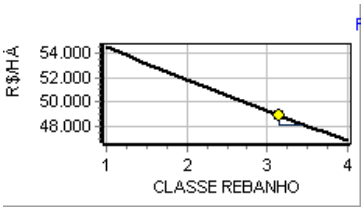
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

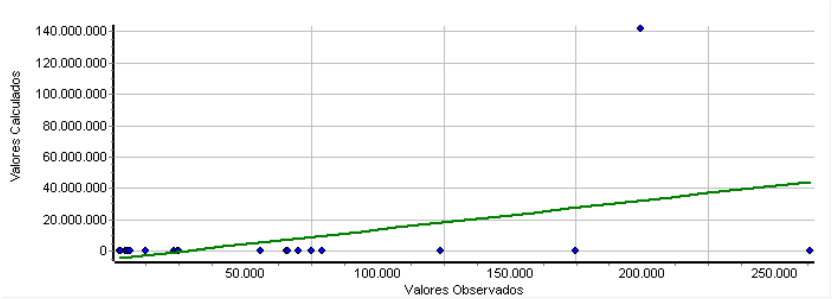
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

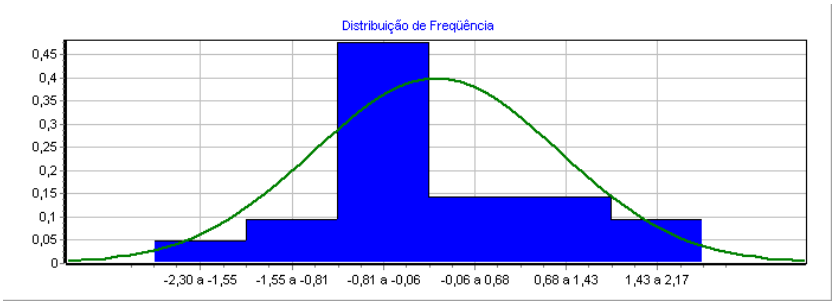
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

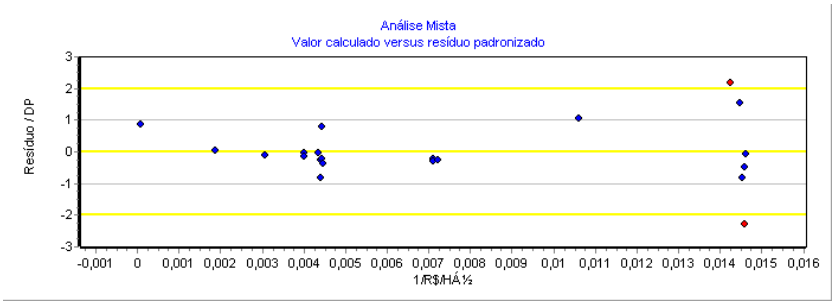
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

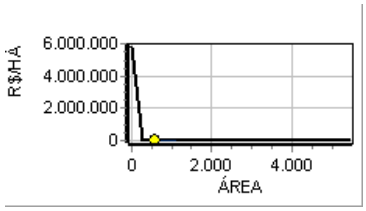
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

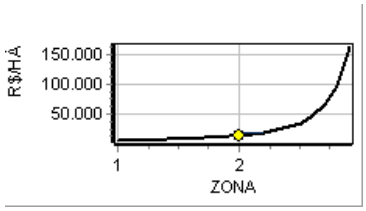
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



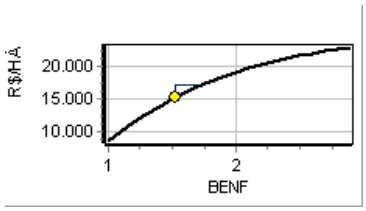
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais

Itens	Descrição	Condição	pt	Condição	pt	Condição	pt	PONTOS
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	18	> 5	9		0	18
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	15	Maioria	7	minoria ou ausência	0	15
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	10	maioria	6	minoria ou ausência	0	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	5	custo de reedição por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	5	por caderno de preços	3	como variável, conforme anexo A	3	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	16	simplificado	1			1
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	15	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	12	outros tratamentos	2	15
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	2					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	2	roteiro de acesso ou croqui de localização	1			1
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	4					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	4	croqui de localização	2			2
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	2					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	levantamento topográfico planimétrico	2			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					

CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**	**ENTRE 71 A 100 PONTOS**
	NIVEL II	**ENTRE 36 A 70 PONTOS**
	NIVEL I	**ENTRE 12 A 35 PONTOS**

FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais

Descrição	Nível III	Nível II	Nível I
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%

Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**

PRECISÃO	**NIVEL II**

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212793600000123384538
Número do documento: 23021803212793600000123384538

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

VALOR052-23 LAUDO DE AVALIAÇÃO



GRUPO JOÃO SANTOS	
MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	
Goiana / PE	
CNPJ 11.026.333/0001-06	
Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$303.329,00**
	trezentos e três mil, trezentos e vinte e nove reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **MAMOABA AGRO PASTORIL S/A**, localizada no município de Goiana / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da MAMOABA AGRO PASTORIL S/A , CNPJ 11.026.333/0001-06.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa MAMOABA AGRO PASTORIL S/A, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios Pedra De Fogo / PB. A empresa MAMOABA AGRO PASTORIL S/A, possui, 1 (um)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539
Num. 126279673 - Pág. 10

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Sucro Alcooleiro é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$303.329,00
(trezentos e três mil, trezentos e vinte e nove reais)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$303.329,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$303.329,00

(trezentos e três mil, trezentos e vinte e nove reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
732	MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	3,7800		Rural	303.329,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
732	MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	3,7800		Rural	303.329,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:28
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212832700000123384539
Número do documento: 23021803212832700000123384539

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023

VALOR052-23(1)-PARTE 2 - MAMO[illegible] - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO

MAMOABA AGRO PASTORIL S/A

GOIANA – PE

CNPJ Nº 11.026.333/0001-06.

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

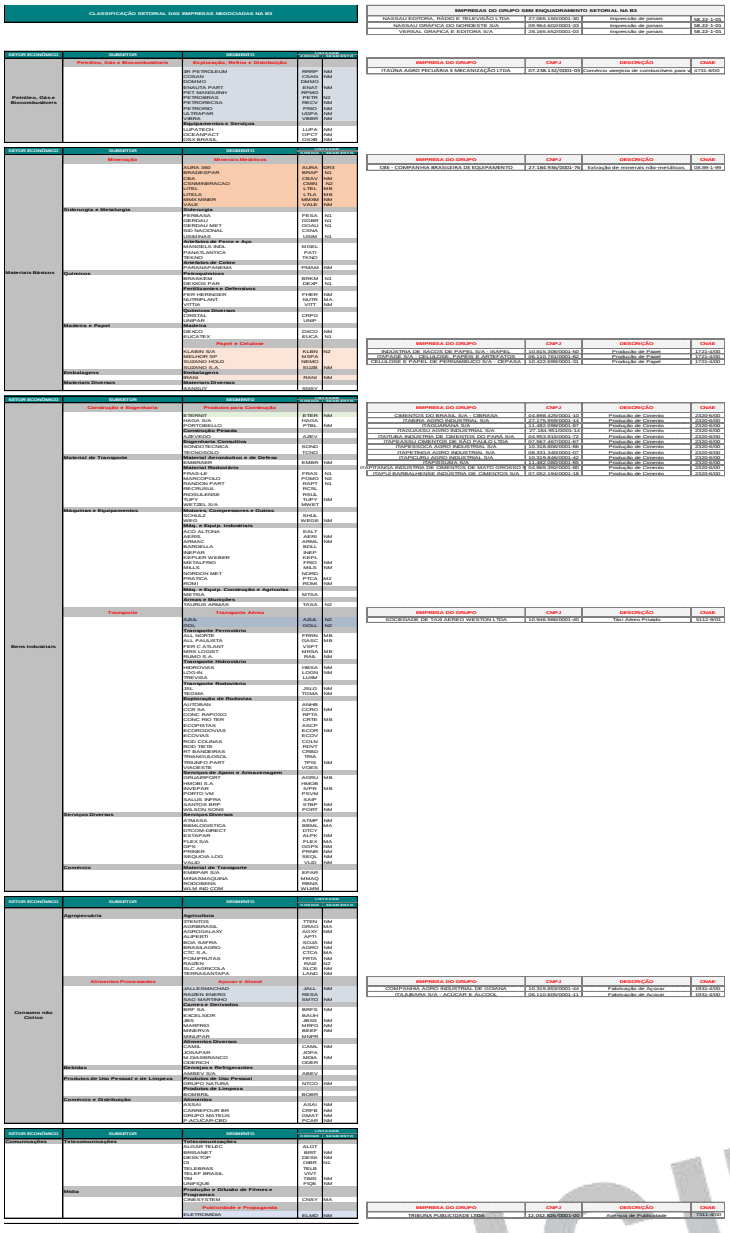
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS	PETR	PN	
		3R PETROLEUM	RRRP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETRORECSA	RECV	N2	
		PETRORECSA	RECV	NM	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		UGPA PAR	UGPA	NM	
		USIMINAS	USIM	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		CSN MINERACAO	CSNM	NM	
		LITEL	LTEL	MB	
		LITELA	LTLA	MB	
		MMX MINER	MMXM	NM	
		VALE	VALE	NM	
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia			
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALURGICA	TASA		
		RENAR	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		PARANAPANEMA	PMAM	NM	
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXCO PAR	DEXP	N1	
		Fertilizantes e Defensivos			
		FOSFERTIL	FFTL	NM	
		NUTRIPLANTIR	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO	NM	
		EUCATEX	EUCA	N1	
		Papel e Celulose			
		KLABIN SA	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens	Embalagens			
		RANDON	RAPT	NM	
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		SANSUY	SNSY		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
MINERAÇÃO CRISTAL LTDA	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE PAPÉIS DE PARÁ S/A - IPAPEL	10.815.836/0001-05	Produção de Papel	1721-4/00
PAPELÃO SUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	08.533.406/0001-00	Produção de Papel	1721-4/00
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.122.456/0001-01	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		Construção Pesada			
		ILHI VERDE	AVEV		
		Engenharia Consultiva			
		TECHNOSOLO	RCNS		
		TECNOSOLO	TCNO		
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR	NM	
		Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RIOSULENSE	RSUL		
		ROMI	TUPY	NM	
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGEL S/A	WEGE		
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros			
		SCHULZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR	ALUP	NM	
		ARTECOLA	AMAR	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		ATMASA	ATMP		
		BEPOBE	BEPO		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		PORTON MET	PORT		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI	NM	
		Serv e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	GASC	MB	
		FER C ATLANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		LOG-IN	LOGN	NM	
		TREVISA	LUXM		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM	
		RODAR	TGMA	NM	
		Concessão de Rodovias			
		AUTOBAN	AMBB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTESP	CART		
		CONC RIO TER	CRTE	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		INTERVIAS	INTV		
		ROD TIETE	RDVT		
		RT RANDEVIAS	CRBD		
		TRIUNFO ETES	TRIS		
		TRIUNFO PART	TRIU	NM	
		VIADUTE	VDTE		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPTPORT	AERI	MB	
		INVEPAR	SPRI	MB	
		INVEPAR	SPRI	MB	
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRA	STBP		
		SANTOS BRP	STBP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM	
		ATRICOM TEC	ATMA	MA	
		ETCOM DIRECT	DTCY		
		ESTAPAR	ALPK	NM	
		GPS S/A	GPSA	NM	
		GPS	GPSI	NM	
		PRINER	PRNR	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMBRAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDISTAO	NORD		
		WLM IND COM	WLMM		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ROCBOOGIE DE VOLORBO WESTON LTDA	10.926.880/0001-07	Taxi Aéreo Privado	5111-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		3TENTOS	TTEN	NM	
		AGRIBRASIL	DRAG	NA	
		AGROGALAXY	AGXY	NM	
		BIOMM	BIOM		
		BOA SAFRA	SOJA	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		JALLES	JALL	NM	
		POMIFRUTAS	FRTA	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		TERRAGANTAPA	LAND	NM	
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool			
		JALLESMACHAD	JALL	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO		
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS	NM	
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS	NM	
		MARFRIG	MRFG	NM	
		MINERVA	BEEF	NM	
		MINUPAR	MNPR		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML	NM	
		JOSAPAR	JOPA		
		M DIASBRANCO	MDIA	NM	
		M DIASBRANCO	DTEX		
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO	NM	
		Produtos de Limpeza			
		ECHARPA	ECRP		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI	NM	
		CARREFOUR BR	CRFB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		P. ACUCAR-CBD	CBAS	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.585.150/0001-30	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	28.964.602/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERSAL GRÁFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-09	Impressão de jornais	58.22-1-01

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT	NM	
		DESKTOP	DESK	NM	
		OI	OIBR	N1	
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS	NM	
		TOTVS	TOTS	NM	
	Mídia	Produção e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY	MA	
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3.
O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÉ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITAPE- TININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HÁ DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZA- VEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% ME- CANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER AR- GILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE RE- FLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARAGUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SE- RINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTIDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTAGEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTARÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRIGADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORESTAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTAMIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,00	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA ASFLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZENDAS - BRUNO 62-982079139	PARNAGUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GESTÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ESTRADA	MIL FAZENDAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RICARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILIÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECANIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILIÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PÁRA PECUARIA E AGRICULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,00	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNANIBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	FLORIANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILIÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEIRAS, LASER	AM3 IMOBILIÁRIA	TERESINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZENDAS - Douglas 62-982326944	PALMEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMARELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RIBEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,00	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANIZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RURAIS (cód. 840)	GUADALUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, REGIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BROKERS	BOM JESUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,00	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJUCUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125-0666	IGARASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS	IGARASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
		(81) 99126-7848													
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, ENCANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PETROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715-2275	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470,59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ESTRADA DE MANJOPE, PERFIL INDUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231-3290	IGARASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFESSORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGARASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FABRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245-3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HÁ ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ESTRUTURADA	JOSELIA CACERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RESTANTE CERRADÃO, POÇO, CERCADA NO ARAME	J PRIME IMÓVEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BOTELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,00	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRREGOS	CENIT EMPREENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM ARROZ, ÁGUA	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, ARGILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIOcorregos	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBILIÁRIA	MOSSORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MOBILIADA	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOINHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOSSORO, COM POÇOS, COM POSSIBILIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CAMARÃO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBILIÁRIA	GOVERNADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RESERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DIAMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLIVEIRA IMÓVEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ESTRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANIZADA	GERALDO VAQUEIRO	IBOTIRAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARAUJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETROLEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSULTORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PROXIMO DE AREA URBANO COM POTENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NEGÓCIOS	DIAS D'ÁVILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BENFEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VAQUEIRO	WENCESLAU GUIMARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MARGEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ESTRUTURADA	ROSA JULIANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSULTORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICULTURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉRISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, ARGILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLANTADO	GM IMÓVEIS	FORMOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FORMOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANIZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRIMEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEITORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRETOR IMÓVEIS	FORMOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHIQUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓVEIS	FORMOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECUÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CURRAL	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FORRADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153,85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JACUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, INFRAESTRUTURA LASER, PODE PECURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHANDRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRICULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CERCADA, ENERGIA	JUNIOR BRASIL	ALHANDRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540
Num. 126279674 - Pág. 14

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 79-99962 8-7337	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ES-TRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CAR-ROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado "Monte Alvão",Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado "Olho D'água", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado "Várzea do Caldeirão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado "Ipoeira da Ema", Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Olho D'água", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba" - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "malhada branca"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CALUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 ½)} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 ²)} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$

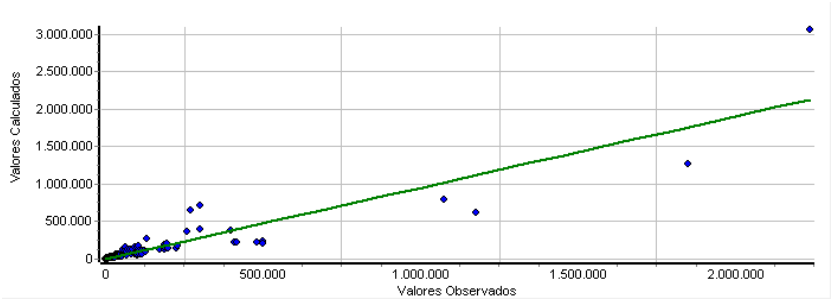
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

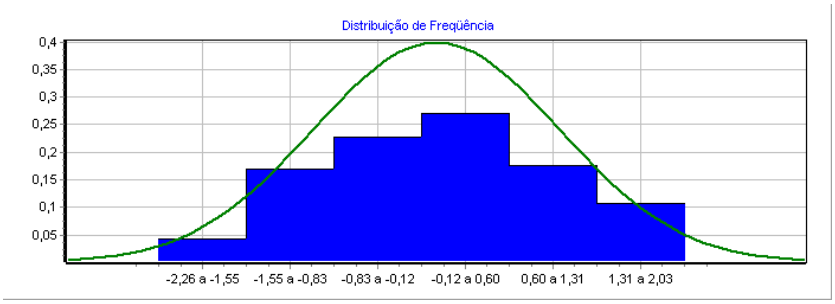
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

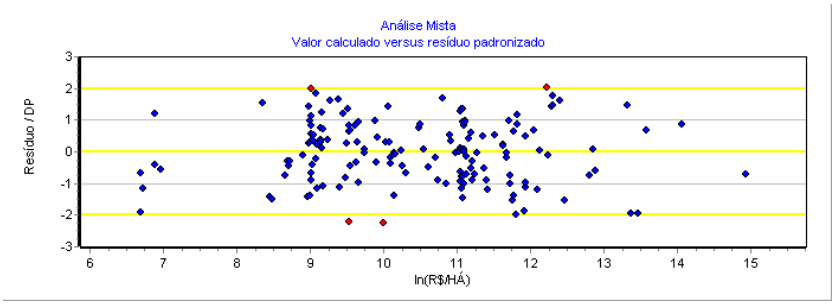
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

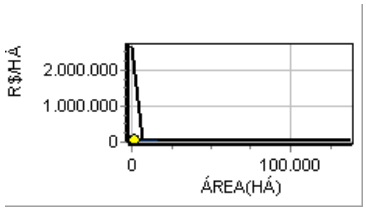
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

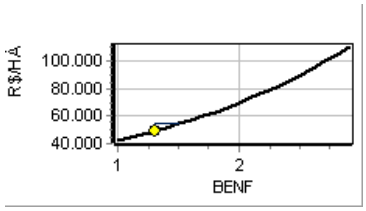
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



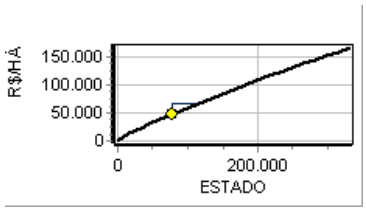
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

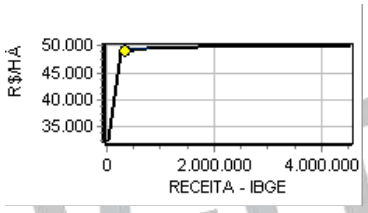


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

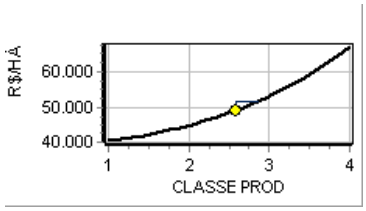
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

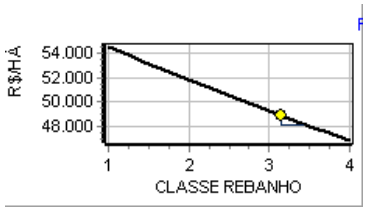
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

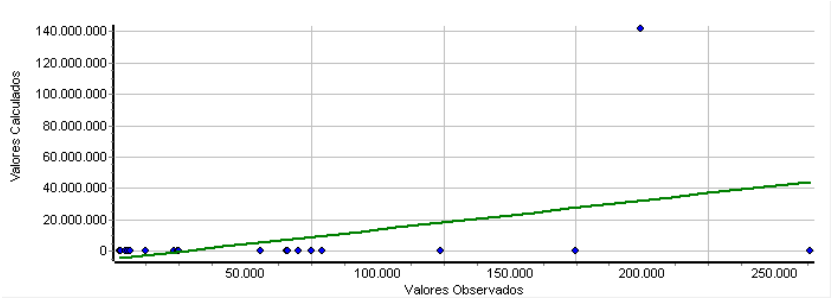
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

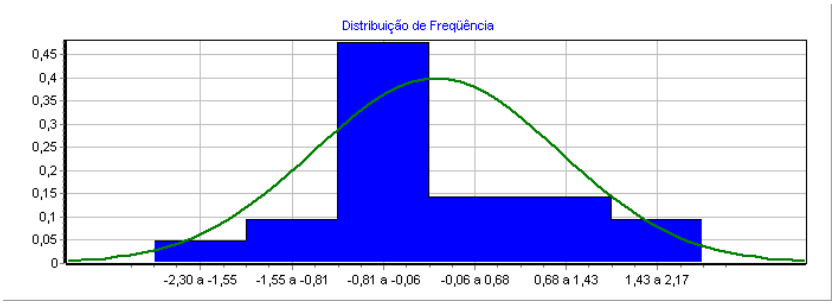
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

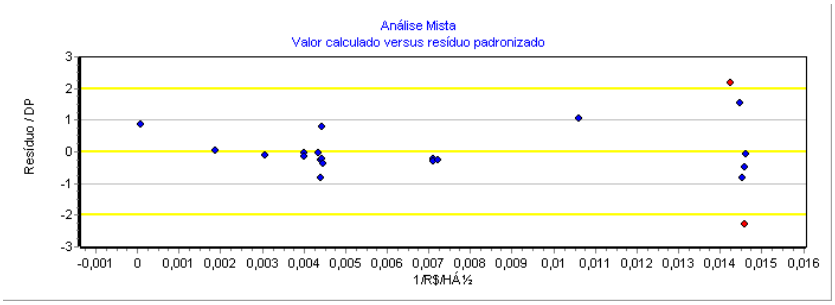
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

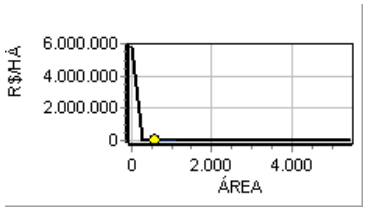
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

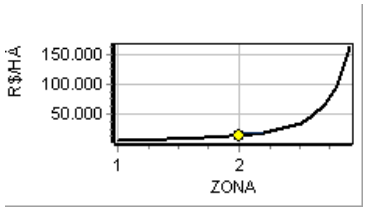
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



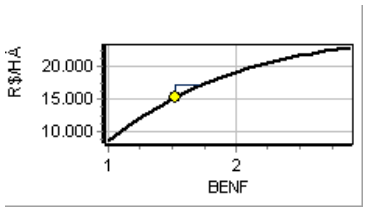
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x^2	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	$1/x^2$	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x^2	-35		48	88
X_3	$1/x^2$	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nível III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 53 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212885400000123384540
Número do documento: 23021803212885400000123384540

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS.DOCX

VALOR089-23 LAUDO DE AVALIAÇÃO



GRUPO JOÃO SANTOS

NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

Recife / PE

CNPJ 08.662.033/0001-09

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$0,00**

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, localizada no município de Recife / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA , CNPJ 08.662.033/0001-09.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios . A empresa NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, não possui imóveis rurais, ()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Holding é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$0,00

()

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	:
Imóveis Rurais	: R$0,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$0,00

()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212921700000123384541
Número do documento: 23021803212921700000123384541

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023

VALOR 089-23(1)-PARTE 2 - NASSAU ADMINISTRADORA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ Nº 08.662.033/0001-09

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212961100000123384542
Número do documento: 23021803212961100000123384542

1. Avaliação da atividade econômica

Não foi feito avaliação econômica

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

3. Avaliação dos imóveis rurais

Não foram apresentados imóveis rurais para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212961100000123384542
Número do documento: 23021803212961100000123384542

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 04 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:29
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212961100000123384542
Número do documento: 23021803212961100000123384542

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

VALOR058-23 LAUDO DE AVALIAÇÃO



GRUPO JOÃO SANTOS

NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA

Votória / ES

CNPJ 27.065.150/0001-30

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$258.700,00**
	duzentos e cinquenta e oito mil, setecentos reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA**, localizada no município de Votória / ES, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA , CNPJ 27.065.150/0001-30.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Cachoeiro / ES, Vitória / ES, São Mateus / ES, Itapemirim / ES. A empresa NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA, possui, 6 (seis)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios . A empresa NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA, não possui imóveis rurais, ()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Comunicação é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$258.700,00

(duzentos e cinquenta e oito mil, setecentos reais)

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$0,00

()

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$258.700,00
Imóveis Rurais	: R$0,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$258.700,00

(duzentos e cinquenta e oito mil, setecentos reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
31	Nassau Editora	Fazenda Divisa - onde estão instaladas as Torres de Transmissão da TRIBUNA.	Cachoeiro	ES	Urbano	1.000,00		
32	Nassau Editora	Fazenda Divisa - onde estão instaladas as Torres de Transmissão da TRIBUNA.	Cachoeiro	ES	Urbano	1.000,00		
39	Nassau Editora	Morro da Fonte Grance / Morro dos Bastos - onde estão instaladas as Torres de Transmissão da TRIBUNA.	Vitória	ES	Urbano	3.028,18m2 (2.148,28m 2)		
837	NASSAU EDITORA	TERRENO NA RUA LICINIO BARROS, ESQUINA COM RUA ADEMAR NEVES,	SÃO MATEUS	ES	Urbano	288,00		258.700,00
838	NASSAU EDITORA	LOTE DE TERRENO NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA DIVISA, JUNTO DO TERRENO DA SOCIEDADE TV CACHOEIRENSE	ITAPEMIRIM	ES	Urbano	1.000,00		
839	NASSAU EDITORA	LOTE DE TERRENO NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA DIVISA, JUNTO DO TERRENO DA SOCIEDADE TV CACHOEIRENSE	ITAPEMIRIM	ES	Urbano	1.000,00		

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
31	Nassau Editora	Fazenda Divisa - onde estão instaladas as Torres de Transmissão da TRIBUNA.	Cachoeiro	ES	Urbano	1.000,00		
32	Nassau Editora	Fazenda Divisa - onde estão instaladas as Torres de Transmissão da TRIBUNA.	Cachoeiro	ES	Urbano	1.000,00		
39	Nassau Editora	Morro da Fonte Grance / Morro dos Bastos - onde estão instaladas as Torres de Transmissão da TRIBUNA.	Vitória	ES	Urbano	3.028,18m2 (2.148,28m 2)		
837	NASSAU EDITORA	TERRENO NA RUA LICINIO BARROS, ESQUINA COM RUA ADEMAR NEVES,	SÃO MATEUS	ES	Urbano	288,00		258.700,00
838	NASSAU EDITORA	LOTE DE TERRENO NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA DIVISA, JUNTO DO TERRENO DA SOCIEDADE TV CACHOEIRENSE	ITAPEMIRIM	ES	Urbano	1.000,00		
839	NASSAU EDITORA	LOTE DE TERRENO NO LUGAR DENOMINADO FAZENDA DIVISA, JUNTO DO TERRENO DA SOCIEDADE TV CACHOEIRENSE	ITAPEMIRIM	ES	Urbano	1.000,00		

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803212992300000123384543
Número do documento: 23021803212992300000123384543

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR058-23(1)-PARTE 2 - NASSAU EDIFÍCIO - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO

NASSAU EDITORA , RADIO E TV LTDA

CNPJ Nº 27.065.150/0001-30

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

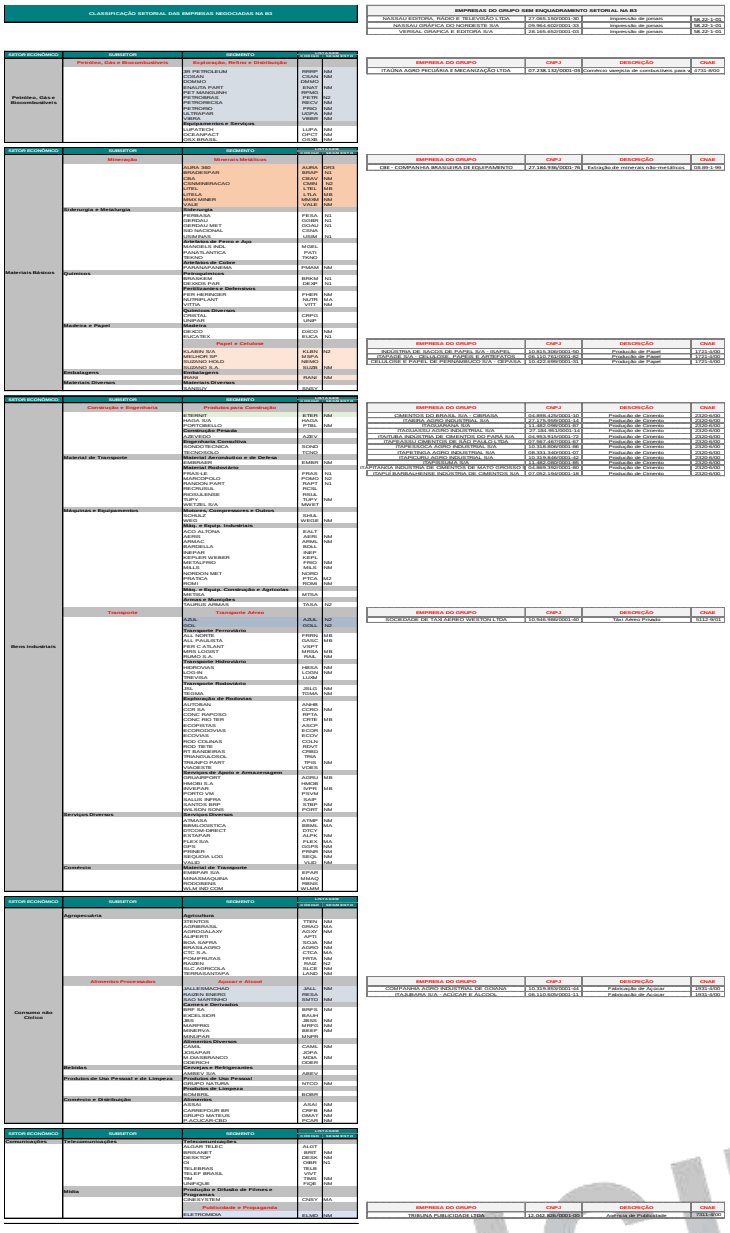
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS	PETR	NM	
		3R PETROLEUM	RRRP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETRORECSA	RECV	N2	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		UGPA PAR	UGPA	NM	
		USPA	USPA	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-08	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALSINTCA	SINT		
		RENAR	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		KARAIAPARA	PMAM	NM	
		Papel e Celulose			
		KLABIN S/A	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
		Embalagens			
		RANDON	RAPT	NM	
		Materiais Diversos			
		SANSUY	SNSY		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BASES DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.836/0001-05	Produção de Papel	1721-4/00
KÉPLER WEBER EMBALAGENS S/A (KEPLA)	08.913.836/0001-00	Produção de Papel	1721-4/00
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.122.456/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		Construção Pesada			
		ILHI VERDE	AVEV		
		Engenharia Consultiva			
		TECHNOSOLO	RCNO		
		Material de Transporte			
		Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR	NM	
		Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RIOSULENSE	RSUL		
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGE3 S/A	WEGE	NM	
		Máquinas e Equipamentos			
		ECHLIZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR	ALUP	NM	
		AERIS	AERI	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		INDUSTRIA	INDA		
		KEPLER	KEPL		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		MUNDIAL MET	MUND		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI	NM	
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRTA	NM	
		ALL PAULISTA	EALO	NM	
		FER C ATLANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	NM	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		TRANSUL	TRNL	NM	
		TRENA	LUXM		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM	
		RODAR	TGMA	NM	
		Exploração de Rodovias			
		AUTOBAN	AANB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTESP	CART		
		CONC RIO TER	CRTE	NM	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		INTERVIAS	INTV		
		ROD TIETE	RSVT		
		RT RANDEVIAS	CRBO		
		TRIUNFO ETCO	TRIS		
		TRIUNFO PART	TRIU	NM	
		VIADOSTE	VDSS		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPTPORT	AGRU	MB	
		LOG-IN	LOGN		
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRP	STBP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
		Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM	
		ESTAPAR	ALPC	NM	
		GPS	GPSC	NM	
		PRINER	PRNR	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMPAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDMETAL	NORD		
		WLM IND COM	MWLM		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
RODOBOSE DE VOLORENO WESTON LTDA	10.926.880/0001-07	Táxi Aéreo Privado	5111-9/01

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		3TENTOS	TTEN	NM	
		AGRIMAIS	DNAG	NA	
		AGROGALAXY	AGXY	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		BOA SAFRA	SOJA	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		FAZENDA	FAZA	NM	
		POMIFRUTAS	FRTA	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		TERRAS ANTAPA	LAND	NM	
	Alimentos Processados	Açucar e Alcool			
		JALLES MACHAD	JALL	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS	NM	
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS	NM	
		MARFRIG	MRFG	NM	
		MINERVA	BEEF	NM	
		MINUPAR	MNPR		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML	NM	
		JOSAPAR	JOPA		
		M DIASBRANCO	MDIA	NM	
		SEARA	SEAR		
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO	NM	
		Produtos de Limpeza			
		ECHLIRA	ECHL		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI	NM	
		CARREFOUR BR	CRFB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.585.150/0001-30	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	28.966.692/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERSAL GRÁFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-09	Impressão de jornais	58.22-1-01

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT	NM	
		DESKTOP	DESK	NM	
		OI	OIBR	N1	
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS	NM	
		TOTVS	TOTS	NM	
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY	MA	
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA.	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3.
O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

2. Avaliação dos imóveis urbanos

ITEM 837

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Residencial	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Rua Licinio Bastos			Número	
Bairro	Dom Dalvit	Cidade	São Mateus	Estado	ES
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	288,00		Frente terreno (m)	10,00	
Profund. Equiv. Terr (m	28,80		Posição	Esquina	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 157,26	Número de Elementos Saneados	5
Coeficiente de Variação Puro	21%	t de Student	1,533
Coeficiente de Variação Homog	18%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,67
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,90

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

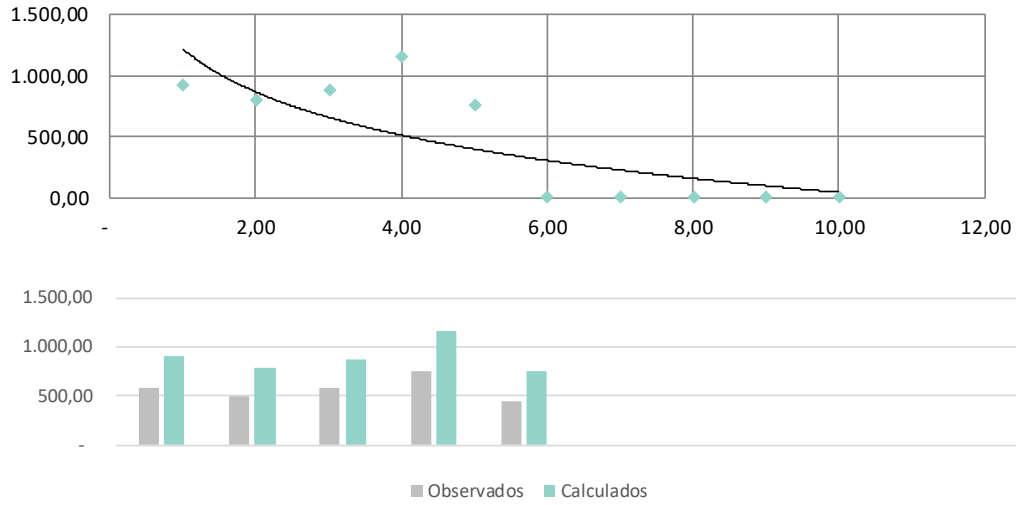
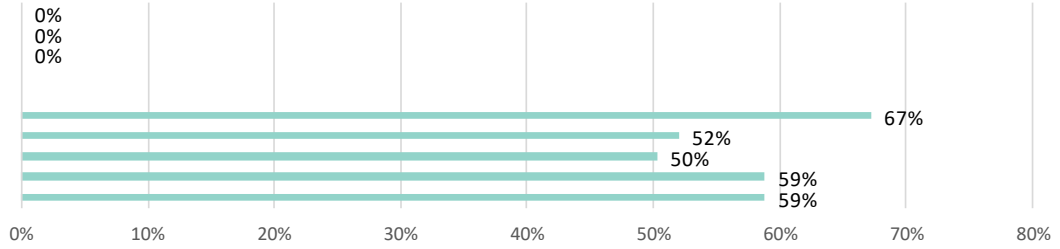


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	575,00	913,34	338,3435942	59%
2	500,00	794,21	294,211821	59%
3	583,07	876,37	293,3035364	50%
4	760,00	1155,40	395,3964548	52%
5	450,00	752,41	302,4111989	67%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				57%

Gráfico dos Residuos Relativos



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	Nº	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Lote 4 Qd 1 | | Buristis | | São Mateus | ES	Costinha27 99821-2339	6	-	-	200,00	10,00	115.000,00	-	575,00
	Dado 2	Lote 4 Qd K | | Buritis | | São Mateus | ES	Costinha27 99821-2339	6	-	-	200,00	10,00	100.000,00	-	500,00
	Dado 3	Lote 1 QD M | | Jacui | | São Mateus | ES	Costinha27 99821-2339	6	-	-	257,26	11,00	150.000,00	-	583,07
	Dado 4	Rua sem denominação | | Jacui | | São Mateus | ES	Costinha27 99821-2339	6	-	-	250,00	10,00	190.000,00	-	760,00
	Dado 5	Lote 21 Qd C | | Buritis | | São Mateus | ES	Costinha27 99821-2339	6	-	-	200,00	10,00	90.000,00	-	450,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Lote 4 Qd 1 | | Buristis | | São Mateus | ES	575,00	0,95	0,96	1,67	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,59	✔ 913,34	**913,34**
2	Lote 4 Qd K | | Buritis | | São Mateus | ES	500,00	0,95	0,96	1,67	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,59	✔ 794,21	**794,21**
3	Lote 1 QD M | | Jacui | | São Mateus | ES	583,07	0,95	0,97	1,67	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,50	✔ 876,37	**876,37**
4	Rua sem denominação | | Jacui | | São Mateus | ES	760,00	0,90	0,97	1,67	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,00	1,52	✔ 1.155,40	**1.155,40**
5	Lote 21 Qd C | | Buritis | | São Mateus | ES	450,00	0,95	0,96	1,67	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	1,67	✔ 752,41	**752,41**

RESULTADOS

Desvio Padrão	157,26	157,26
Coeficiente de Variação Puro		20,54%
Coeficiente de Variação Homog		17,51%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		5
t de Student		1,5330
Fator/Conjunto de Fa	Máx 1,67	Min 0,90
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado	Valor Médio	

Média		898,35
Limite Superior (+30%)		R$ 1.167,85
Limite Inferior (- 30%)		R$ 628,84
Média Saneada		898,35
Intervalo de Confiança	-13,42%	777,81
	13,42%	1.018,89
Campo de Arbitrio	-15,00%	763,59
	15,00%	1.033,10
Valor Unitário Final	**R$**	**898,35**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÉ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITAPE- TININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HÁ DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZA- VEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% ME- CANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER AR- GILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE RE- FLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARAGUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SE- RINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTIDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTAGEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTARÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRIGADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORESTAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTAMIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,00	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA ASFLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZENDAS - BRUNO 62-982079139	PARNAGUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GESTÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ESTRADA	MIL FAZENDAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RICARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILIÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECANIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILIÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PÁRA PECUARIA E AGRICULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,00	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNANIBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	FLORIANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILIÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEIRAS, LASER	AM3 IMOBILIÁRIA	TERESINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZENDAS - Douglas 62-982326944	PALMEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMARELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RIBEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,00	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANIZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RURAIS (cód. 840)	GUADALUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, REGIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BROKERS	BOM JESUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,00	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJUCUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125-0666	IGARASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS	IGARASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
		(81) 99126-7848													
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, ENCANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PETROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715-2275	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470,59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ESTRADA DE MANJOPE, PERFIL INDUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231-3290	IGARASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFESSORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGARASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FABRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245-3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HÁ ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ESTRUTURADA	JOSELIA CACERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RESTANTE CERRADÃO, POÇO, CERCADA NO ARAME	J PRIME IMÓVEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BOTELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,00	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRREGOS	CENIT EMPREENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM ARROZ, ÁGUA	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, ARGILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBILIÁRIA	MOSSORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MOBILIADA	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOINHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOSSORO, COM POÇOS, COM POSSIBILIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CAMARÃO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBILIÁRIA	GOVERNADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RESERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DIAMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLIVEIRA IMÓVEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ESTRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANIZADA	GERALDO VAQUEIRO	IBOTIRAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARAUJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETROLEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSULTORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PROXIMO DE AREA URBANO COM POTENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NEGÓCIOS	DIAS D'ÁVILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BENFEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VAQUEIRO	WENCESLAU GUIMARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MARGEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ESTRUTURADA	ROSA JULIANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSULTORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICULTURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉRISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, ARGILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLANTADO	GM IMÓVEIS	FORMOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FORMOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANIZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRIMEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEITORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRETOR IMÓVEIS	FORMOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHIQUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓVEIS	FORMOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECUÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CURRAL	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FORRADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153,85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JACUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, INFRAESTRUTURA LASER, PODE PECURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHANDRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRICULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CERCADA, ENERGIA	JUNIOR BRASIL	ALHANDRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 79-99962 8-7337	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado "Monte Alvão",Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado "Olho D'água", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado "Várzea do Caldeirão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado "Ipoeira da Ema", Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Olho D'água", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba" - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "malhada branca"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CALUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 ½)} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 ²)} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$

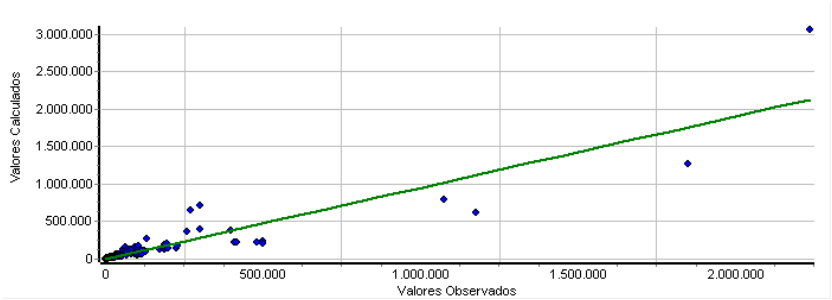
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

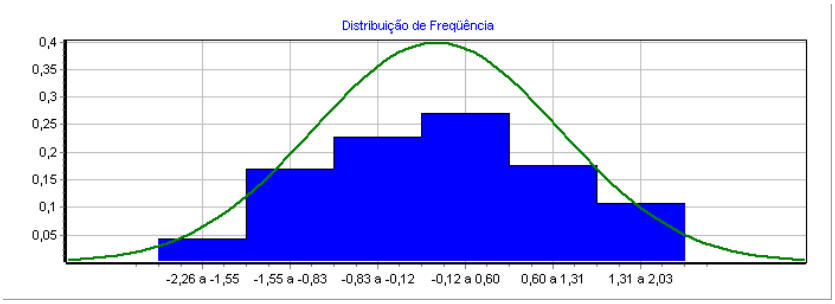
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

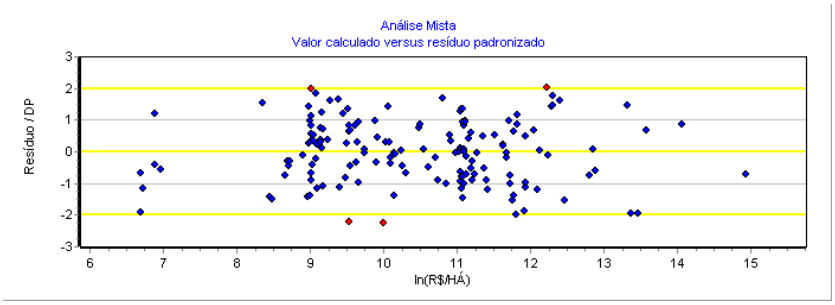
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



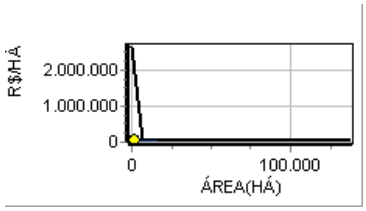
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

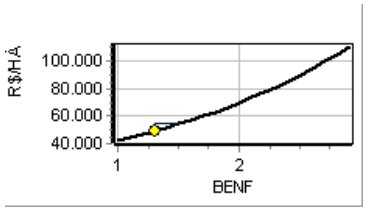
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



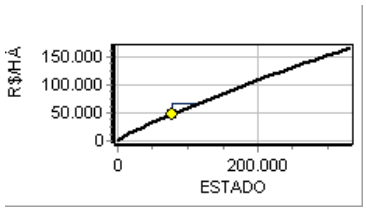
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

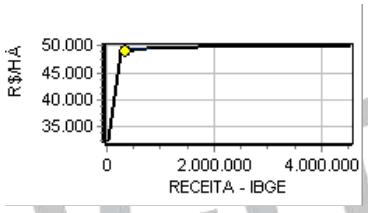


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

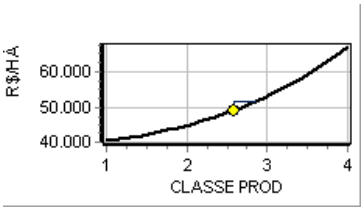
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

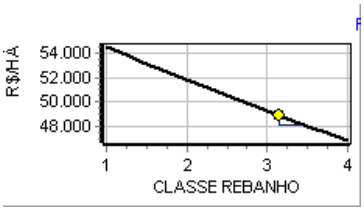
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

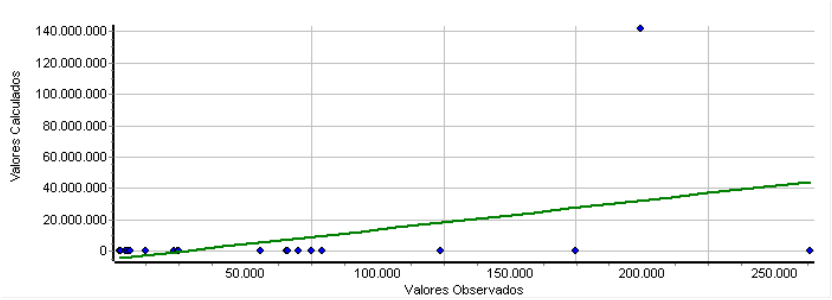
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

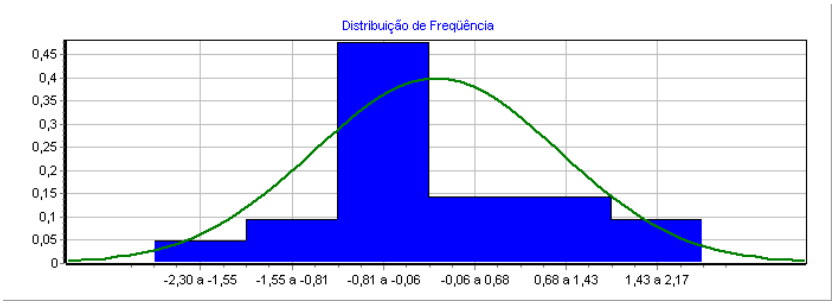
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

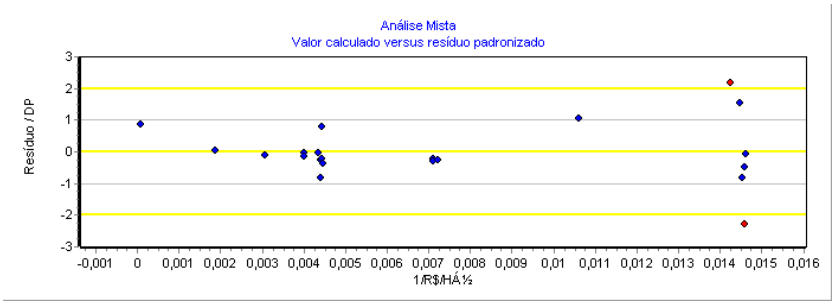
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

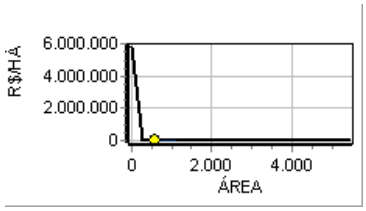
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

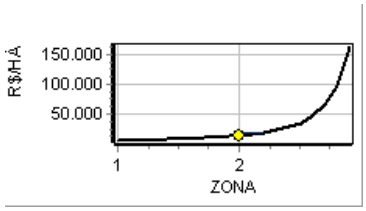
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



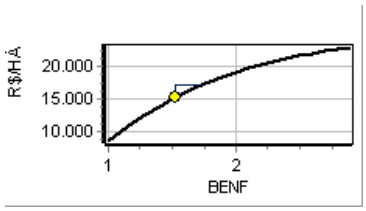
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nível III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 8 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213036300000123384544
Número do documento: 23021803213036300000123384544

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS.DOCX

VALOR057-23 LAUDO DE AVALIAÇÃO



GRUPO JOÃO SANTOS

NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A

Goiana / PE

CNPJ 09.964.602/0001-33

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$3.092.475,00**
	três milhões, noventa e dois mil, quatrocentos e setenta e cinco reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A**, localizada no município de Goiana / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A , CNPJ 09.964.602/0001-33.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios . A empresa NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A, não possui imóveis rurais, ()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Comunicação é de 2,29 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$3.092.475,00

(três milhões, noventa e dois mil, quatrocentos e setenta e cinco reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$0,00

()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$3.092.475,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$0,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$3.092.475,00

(três milhões, noventa e dois mil, quatrocentos e setenta e cinco reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:30
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213073100000123384545
Número do documento: 23021803213073100000123384545

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR057-23(1)-PARTE 2 - NASSAU GRAVATÁ - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS

MEMÓRIA DE CÁLCULO

NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A

CNPJ Nº 09.964.602/0001-33

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

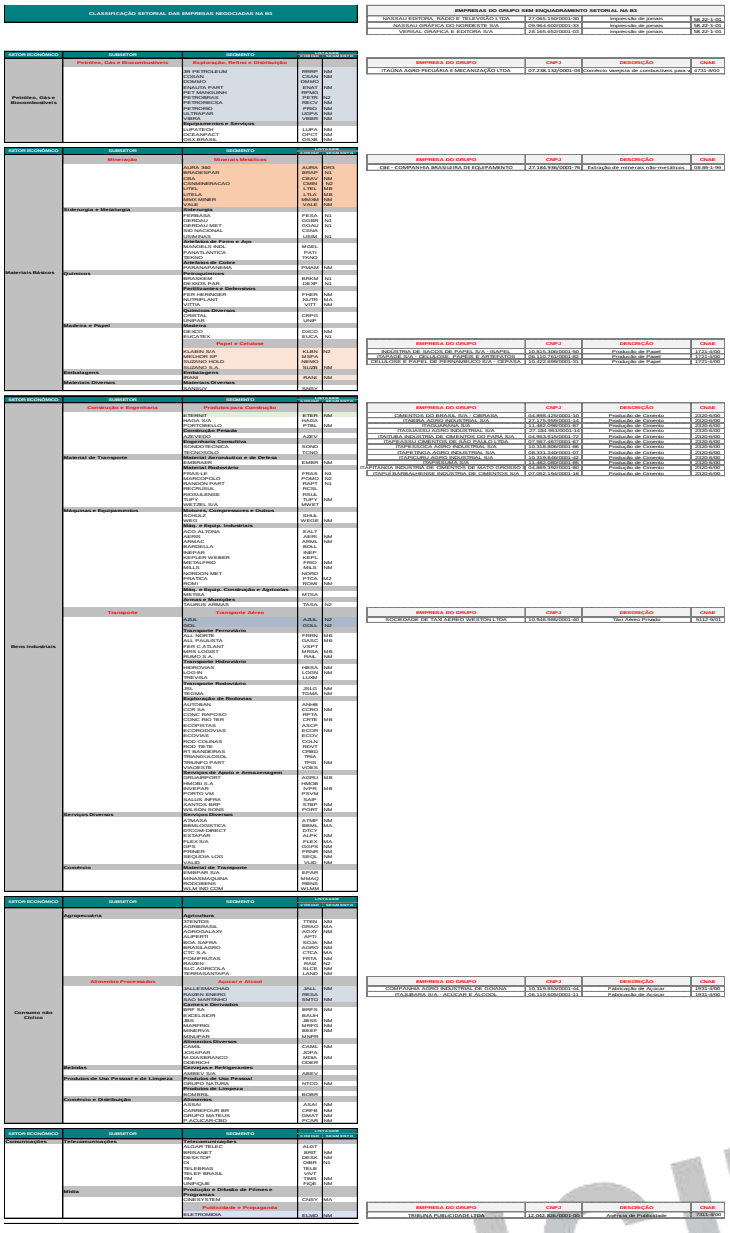
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NO NÍVEL	SEGMENTO	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS	PETR	NM	
		3R PETROLEUM	RRRP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT	NM	
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETRORECSA	RECV	N2	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		RAIZEN	RAIZ	NM	
		UGPA	UGPA	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-800

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NO NÍVEL	SEGMENTO	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALGRAFICA	TASA		
		RENAR	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		PARANAPANEMA	PMAM	NM	
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXCO PAR	DEXP	N1	
		Fertilizantes e Defensivos			
		FOSFERTIL	FFTL	NM	
		NUTRIPLANT	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO	NM	
		ECORODOVIAS	ELPC	N1	
		Papel e Celulose			
		KLABIN SA	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens	Embalagens			
		RANDON	RAND	NM	
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		SANSUY	SNSY		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BASES DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.836/0001-05	Produção de Papel	1721-400
KÉFOR S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO	08.913.836/0001-00	Produção de Papel	1721-400
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.122.486/0001-51	Produção de Papel	1721-400

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NO NÍVEL	SEGMENTO	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		Construção Pesada			
		ILHI VERDE	AVEV		
		Engenharia Consultiva			
		TECHNOSOLO	RCNO		
		TECNOSOLO	TCNO		
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR	NM	
		Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RIOSULENSE	RSUL		
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGE3 SA	WEGE	NM	
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros			
		SCHULZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR	ALUP	NM	
		AERIS	AERI	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		ENERGISA	ENGI		
		INEPAR	INEP		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		MUNDIAL MET	MUND		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI	NM	
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	EASC	MB	
		PER C ALIANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		LOG-IN	LOGN	NM	
		TREVISA	LUXM		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM	
		RODAR	TGMA	NM	
		Exploração de Rodovias			
		AUTOBAN	AMBB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTERIS	CRTE	MB	
		CONC RIO TER	CRTB	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		INTERVIAS	INTV		
		ROD TIETE	RDVT		
		RT RANDEVIAS	CRBD		
		TRIUNFO ETES	TRIS		
		TRIUNFO PART	TRIU	NM	
		VIADOESTE	VDES		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPSPORT	AERU	MB	
		INVEPAR	INVP		
		INVEPAR	SAPR	MB	
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRP	STBP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM	
		ESTACIONETICA	ESTC	MA	
		ETCOM DIRECT	DTCY		
		ESTAPAR	ALPK	NM	
		GPS SA	GPSA	NM	
		GPS	GPIV	NM	
		PRINER	PRNR	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMBRAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDISTAL	NORD		
		WLM IND COM	WLMM		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ROCHEDOE DE VOLVIRO WESTON LTDA	10.926.880/0001-07	Táxi Aéreo Privado	5111-900

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NO NÍVEL	SEGMENTO	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		3TENTOS	TTEN	NM	
		AGRIBRASIL	DRAG	MA	
		AGROGALAXY	AGXY	NM	
		SLC AGRI	SLCE	NM	
		SOJA SAFRA	SOJA	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		JALLES	JALL	NM	
		POMIFRUTAS	FRTA	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		TERRAS/ANTAPA	LAND	NM	
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool			
		JALLESMACHAD	JALL	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS	NM	
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS	NM	
		MARFRIG	MRFG	NM	
		MINERVA	BEEF	NM	
		MINUPAR	MNPR		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML	NM	
		JOSAPAR	JOPA		
		M DIASBRANCO	MDIA	NM	
		SLCE	SLCE	NM	
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO	NM	
		Produtos de Limpeza			
		ECHARPA	ECHP		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI	NM	
		CARREFOUR BR	CRFB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COPROSIMA AGRO INDUSTRIAL DE OCAINA	10.315.853/0001-04	Fabricação de Açúcar	1031-400
PULSEIRA S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	08.110.836/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-400

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NO NÍVEL	SEGMENTO	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT	NM	
		DESKTOP	DESK	NM	
		OI	OIBR	N1	
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS	NM	
		TOTVS	TOTS	NM	
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY	MA	
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-400

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3.
O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

2. **Avaliação dos imóveis urbanos**

NÃO EXITE IMÓVEL URBANO

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÉ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITAPE- TININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HÁ DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZA- VEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% ME- CANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER AR- GILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE RE- FLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARAGUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SE- RINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTIDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTAGEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTARÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRIGADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORESTAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTAMIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,00	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA ASFLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZENDAS - BRUNO 62-982079139	PARNAGUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GESTÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ESTRADA	MIL FAZENDAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RICARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILIÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECANIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILIÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PÁRA PECUARIA E AGRICULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,00	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNANIBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	FLORIANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILIÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEIRAS, LASER	AM3 IMOBILIÁRIA	TERESINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZENDAS - Douglas 62-982326944	PALMEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMARELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RIBEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,00	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANIZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RURAIS (cód. 840)	GUADALUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, REGIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BROKERS	BOM JESUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,00	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJUCUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125-0666	IGARASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS	IGARASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
		(81) 99126-7848													
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, ENCANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PETROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715-2275	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470,59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ESTRADA DE MANJOPE, PERFIL INDUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231-3290	IGARASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFESSORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGARASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FABRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245-3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HÁ ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ESTRUTURADA	JOSELIA CACERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RESTANTE CERRADÃO, POÇO, CERCADA NO ARAME	J PRIME IMÓVEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BOTELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,00	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRREGOS	CENIT EMPREENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM ARROZ, ÁGUA	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, ARGILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBILIÁRIA	MOSSORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MOBILIADA	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOINHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOSSORO, COM POÇOS, COM POSSIBILIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CAMARÃO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBILIÁRIA	GOVERNADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RE- SERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71- 991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DI- AMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLI- VEIRA IMÓ- VEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ES- TRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANI- ZADA	GERALDO VA- QUEIRO	IBOTI- RAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARA- UJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETRO- LEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSUL- TORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PRO- XIMO DE AREA URBANO COM PO- TENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NE- GÓCIOS	DIAS D'Á- VILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BEN- FEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VA- QUEIRO	WENCES- LAU GUI- MARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MAR- GEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ES- TRUTURADA	ROSA JULI- ANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSUL- TORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICUL- TURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉ- RISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, ARGILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLAN- TADO	GM IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FOR- MOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANI- ZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRI- MEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEI- TORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRE- TOR IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHIQUEI- RINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓ- VEIS	FOR- MOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECUÁ- RIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CURRAL	RF IMÓVEIS	FOR- MOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FOR- RADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CUR- RAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FOR- MOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153,85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JA- CUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, IN- FRAESTRUTURA LASER, PODE PE- CURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRA- SIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA RE- DONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHAN- DRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRI- CULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CER- CADA, ENERGIA	JUNIOR BRA- SIL	ALHAN- DRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CON- SULTORIA E NEG IMOB	ALHAN- DRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTEN- CIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOA- RES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83- 988256655	ALHAN- DRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SAN- TOS 79- 999642465	NOSSA SENHORA DO SO- CORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 79-99962 8-7337	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado "Monte Alvão",Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado "Olho D'água", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado "Várzea do Caldeirão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado "Ipoeira da Ema", Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Olho D'água", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba" - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "malhada branca"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CALUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 ½)} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 ²)} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$

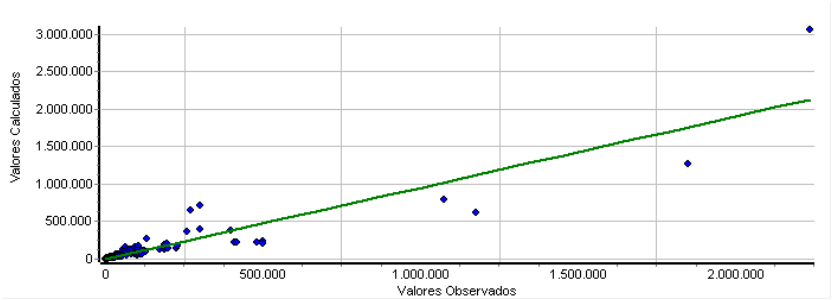
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

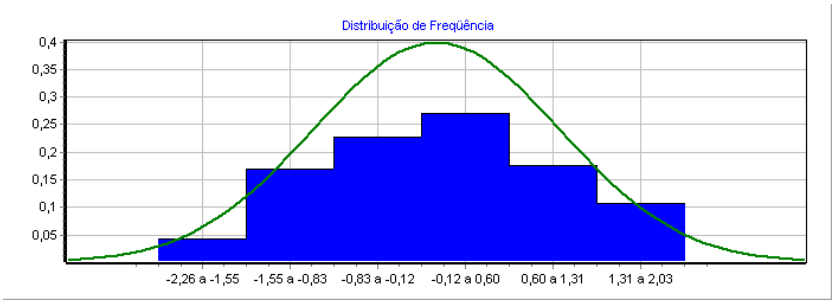
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

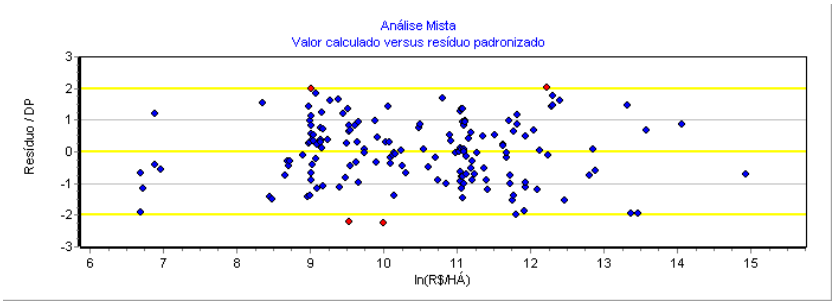
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

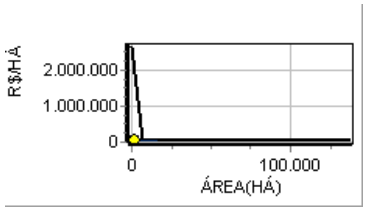
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

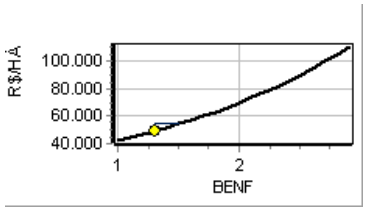
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



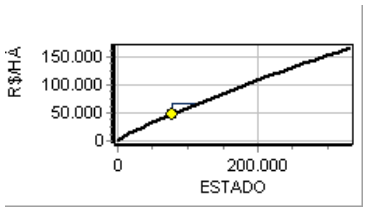
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

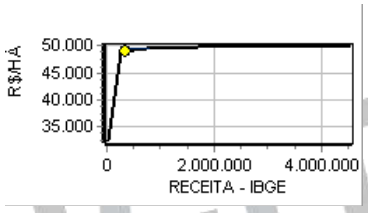


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

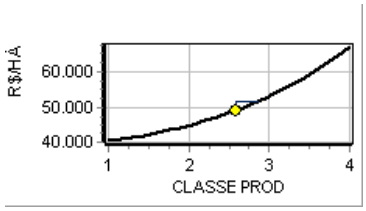
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

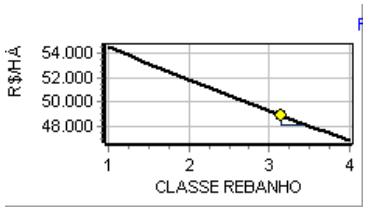
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,011147 + -0,025598 * 1/X_1 + -0,001268 * X_2^{\,2} + 0,004742 * 1/X_3^{\,2})^2$$

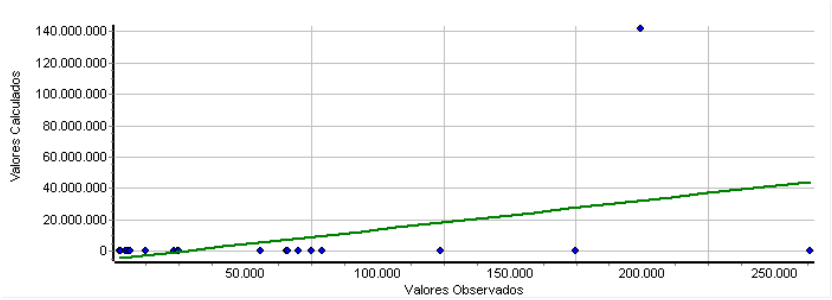
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

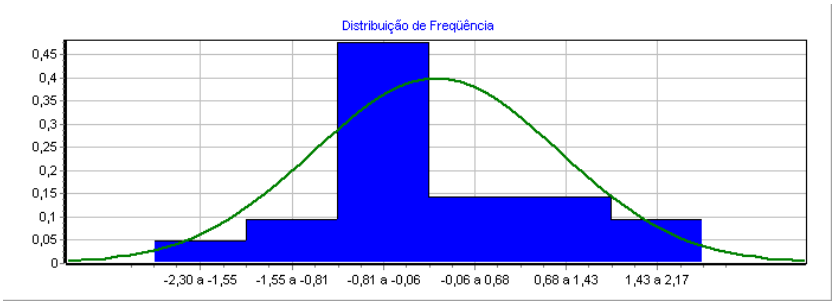
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

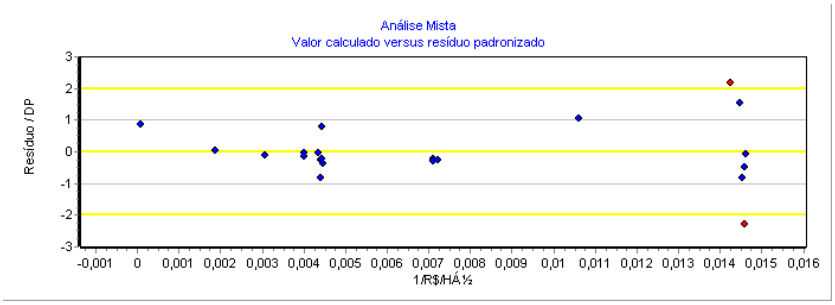
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

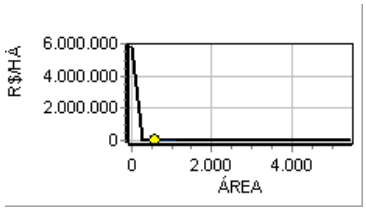
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

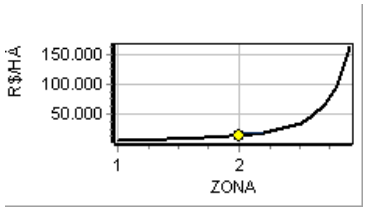
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



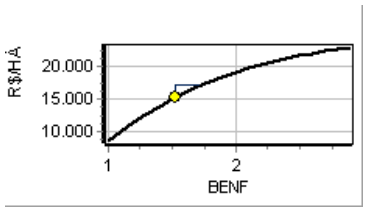
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x²	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	1/x²	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x²	-35		48	88
X_3	1/x²	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nível III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por12 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213112300000123384546
Número do documento: 23021803213112300000123384546



VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS.DOCX

GRUPO JOÃO SANTOS

EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA

Goiana / PE

CNPJ 05.462.677/0001-65

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$0,00**

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA**, localizada no município de Goiana / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA , CNPJ 05.462.677/0001-65.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios . A empresa EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA, não possui imóveis rurais, ()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Sucro Alcooleiro é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$0,00

()

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$0,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$0,00

()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:31
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213152600000123384547
Número do documento: 23021803213152600000123384547

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023

VALOR 092-23(2)-PARTE 2 - ENERGÉTICA SANTA TERESA - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA

CNPJ Nº 05.462.677/0001-65

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213195000000123384548
Número do documento: 23021803213195000000123384548

1. Avaliação da atividade econômica

Não foi feito avaliação econômica

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

3. Avaliação dos imóveis rurais

Não foram apresentados imóveis rurais para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213195000000123384548
Número do documento: 23021803213195000000123384548

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 04 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213195000000123384548
Número do documento: 23021803213195000000123384548

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 16 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS

GRUPO JOÃO SANTOS

TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Recife / PE

CNPJ 12.042.826/0001-00

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$20.554.330,00**
	vinte milhões, quinhentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e trinta reais

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA**, localizada no município de Recife / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA , CNPJ 12.042.826/0001-00.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios . A empresa TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA, não possui imóveis rurais, ()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{4}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacomparativo}{ÁreaAvaliando}\right)^{\frac{1}{8}}$$ ⇒Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Comunicação é de 2,29 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$20.554.330,00

(vinte milhões, quinhentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e trinta reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$0,00

()

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico : R$20.554.330,00**vinte milhões, quinhentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e trinta reais**
Imóveis Urbanos : R$0,00
Imóveis Rurais : R$0,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$20.554.330,00

(vinte milhões, quinhentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e trinta reais)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
658	Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	25.000,0000		Rural	256.868.685,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
658	Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	25.000,0000		Rural	256.868.685,00

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213232900000123384549
Número do documento: 23021803213232900000123384549

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR056-23(1)-PARTE 2 - TRIBUNAL - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS

MEMÓRIA DE CALCULO

TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

CNPJ Nº 12.042.826/0001-00

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

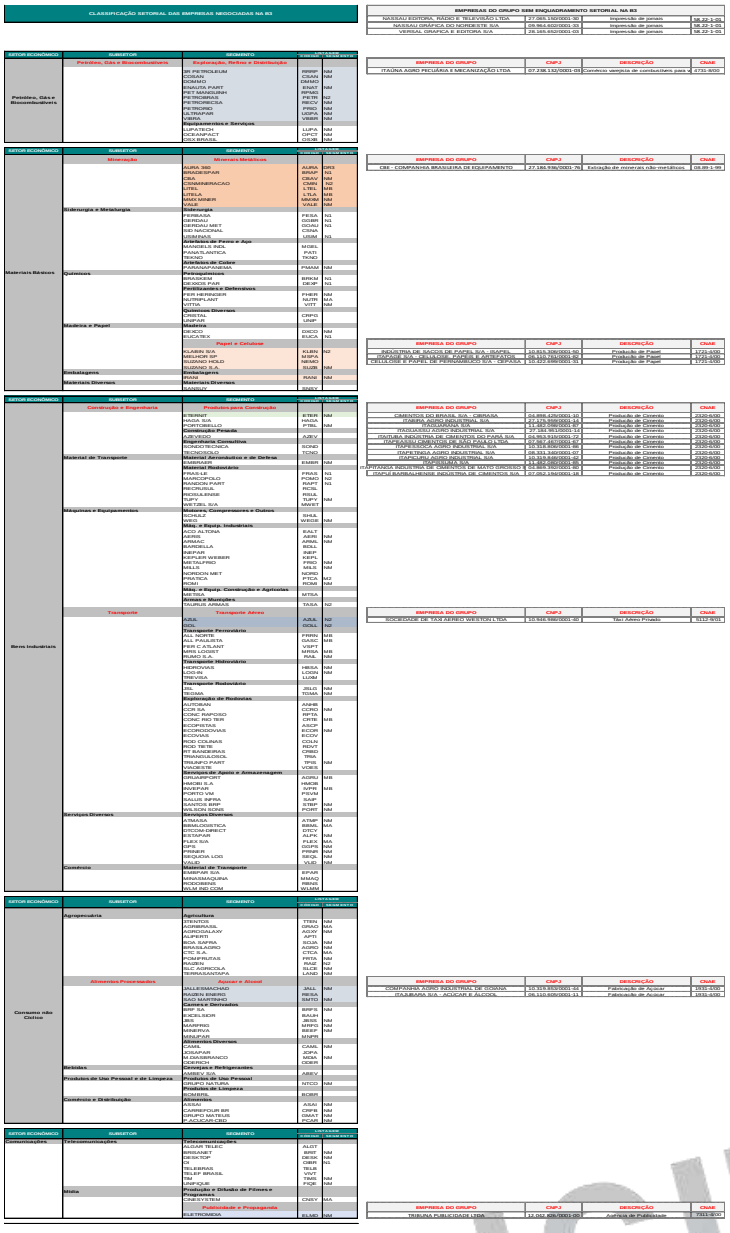
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS SEGMENTOS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS	PETR		NM
		3R PETROLEUM	RRRP		NM
		COSAN	CSAN		NM
		DOMMO	DMMO		
		ENAUTA PART	ENAT		NM
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETRORIO	PRIO		NM
		PETROBRAS	PBCP		NM
		PETRORIO	PRIO		NM
		UNIPAR	UNIP		NM
		USIMINAS	USIM		NM
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA		NM
		OCEANPACT	OPCT		NM
		OSX BRASIL	OSXB		NM
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA		ORD
		BRADESPAR	BRAP		N1
		CBA	CBAV		NM
		FERBASA	FESA		N1
		LITEL	LTEL		NM
		LITELA	LTLA		MB
		MMX MINER	MMXM		NM
		VALE	VALE		NM
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia			
		FERBASA	FESA		N1
		GERDAU	GGBR		N1
		GERDAU MET	GOAU		N1
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM		N1
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALSINTKA	TKNO		
		RENAR	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		PARANAPANEMA	PMAM		NM
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM		N1
		DEXCO PAR	DEXP		N1
		Fertilizantes e Defensivos			
		FOSFERTIL	FFTL		NM
		NUTRIPLANT	NUTR		MA
		VITTIA	VITT		NM
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO		NM
		ELUCID	ELUC		N1
		Papel e Celulose			
		KLABIN SA	KLBN		N2
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB		NM
	Embalagens	Embalagens			
		RANDON	RAPT		NM
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		SANSUY	SNSY		
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER		NM
		PLASCAR	PLAS		NM
		PORTOBELLO	PTBL		NM
		Construção Pesada			
		ILHI VERDE	AVEV		
		Engenharia Consultiva			
		CONSTRUTORA	RCNS		
		TECNOSOLO	TCNO		
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR		NM
		Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS		N1
		MARCOPOLO	POMO		N2
		RANDON PART	RAPT		N1
		RIOSULENSE	RSUL		
		TUPY	TUPY		NM
		WEGE3 SA	WEGE		NM
	Máquinas e Equipamentos	Máquinas, Compressores e Outros			
		SCHULZ	SHUL		
		WEG	WEGE		NM
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR	ALUP		NM
		AERIS	AERI		NM
		ARMAC	ARML		NM
		HERCULANA	HAGA		
		KEPLER	KEPL		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO		NM
		MILLS	MILS		NM
		MINERACON MET	MNCN		
		PRATICA	PTCA		N2
		ROMI	ROMI		NM
		Serv e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA		N2
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL		N2
		GOL	GOLL		N2
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN		MB
		ALL PAULISTA	GASC		MB
		FER C ATLANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA		MB
		RUMO S.A.	RAIL		NM
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA		NM
		LOG-IN	LOGN		NM
		TREVISA	LUPA		NM
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG		NM
		RODAR	TGMA		NM
		Concessão de Rodovias			
		AUTOBAN	AANB		
		CCR SA	CCRO		NM
		CONC ARTESP	CART		
		CONC RIO TER	CRTE		MB
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR		NM
		ECOVIAS	ECOV		
		INTERVIAS	INTV		
		ROD TIETE	RDVT		
		RT RANDEIRAN	CRBO		
		TRIUNFO ETEP	TRIU		
		TRIUNFO PART	TRIS		NM
		VIADOSTE	VDSL		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPSPORT	AERU		MB
		INVEPAR	INPR		
		INVEPAR	INPR		MB
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRP	STBP		
		SANTOS BRP	STBP		NM
		WILSON SONS	PORT		NM
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP		NM
		CAMPARGO CA	CAMB		MA
		ETCOM DIRECT	DTCV		
		ESTAPAR	ALPC		NM
		GPS SA	GPSC		NM
		GPS	GPAR		NM
		PRINER	PRNR		NM
		SEQUOIA LOG	SEQL		NM
		VALID	VLID		NM
	Comércio	Material de Transporte			
		EMBRAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDISTAU	RNDI		
		WLM IND COM	WLMM		
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		3TENTOS	TTEN		NM
		AGRIBRASIL	DNAG		MA
		AGROGALAXY	AGXY		NM
		BRASILAGRO	AGRO		NM
		SCA- SAPRA	SCAN		NM
		BRASILAGRO	AGRO		NM
		SLC AGRICOLA	SLCE		NM
		POMIFRUTAS	FRTA		NM
		RAIZEN	RAIZ		N2
		SLC AGRICOLA	SLCE		NM
		TERRAS/ANTAPA	LAND		NM
	Alimentos Processados	Açucar e Alcool			
		JALLES/MACHAD	JALL		NM
		SAO MARTINHO	SMTO		NM
		SAO MARTINHO	SMTO		NM
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS		NM
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS		NM
		MARFRIG	MRFG		NM
		MINERVA	BEEF		NM
		MINUPAR	MNPR		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML		NM
		JOSAPAR	JOPA		
		M.DIASBRANCO	MDIA		NM
		OLEO NOBRE	OLEO		
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO		NM
		Produtos de Limpeza			
		ECHARPE	ECHP		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI		NM
		CARREFOUR BR	CRFB		NM
		GRUPO MATEUS	GMAT		NM
		P. ACUCAR-CBD	CBAS		NM
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT		NM
		DESKTOP	DESK		NM
		OI	OIBR		N1
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS		NM
		TOTVS	TOTS		NM
	Mídia	Produção e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY		MA
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD		NM

EMPRESAS DO GRUPO SEM ENQUADRAMENTO SETORIAL NA B3			
NASSAU EDITORA, RADIO E TELEVISAO LTDA	27.585.150/0001-30	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE SOA	28.964.602/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-09	Impressão de jornais	58.22-1-01

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAUNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.236.132/0001-09	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDUSTRIA DE BASES DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.836/0001-05	Produção de Papel	1721-4/00
CATAGUASES INDUSTRIA DE PAPEL S/A - CATAPEL	16.615.836/0001-05	Produção de Papel	1721-4/00
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.122.436/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.429/0001-10	Produção de Cimento	2320-6/00
FORTIA AGROINDUSTRIAL S/A	47.619.836/0001-67	Produção de Cimento	2320-6/00
VOCACIONAL AGRO INDUSTRIAL S/A	37.184.981/0001-14	Produção de Cimento	2320-6/00
ITAÚNA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	42.553.513/0001-73	Produção de Cimento	2320-6/00
ITAÚNA CIMENTOS E JAZIDAS S/A	41.187.432/0001-40	Produção de Cimento	2320-6/00
RAPIDO AGRO INDUSTRIAL S/A	10.815.840/0001-07	Produção de Cimento	2320-6/00
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.931.840/0001-67	Produção de Cimento	2320-6/00
RAPIDURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.815.840/0001-83	Produção de Cimento	2320-6/00
PITOMBA INDUSTRIAL DE CIMENTOS S/A	10.815.839/0001-49	Produção de Cimento	2320-6/00
ITAÚJA CIMENTOS DE PORTUGAL E COVO IRMÃOS	47.614.429/0001-03	Produção de Cimento	2320-6/00
ITAPUÃ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	Produção de Cimento	2320-6/00

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ROCBRIDGE DE VOLGRAU WESTON LTDA	10.926.880/0001-07	Táxi Aéreo Privado	5111-9/00

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.815.850/0001-94	Fabricação de Açúcar	1031-4/00
PAULISTA S/A - AÇUCAR E ÁLCOOL	08.110.839/0001-14	Fabricação de Açúcar	1031-4/00

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3.
O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÉ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITAPE- TININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HÁ DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZA- VEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% ME- CANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER AR- GILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE RE- FLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARAGUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SE- RINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTIDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTAGEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTARÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRIGADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORESTAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTAMIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,00	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA ASFLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZENDAS - BRUNO 62-982079139	PARNAGUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GESTÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ESTRADA	MIL FAZENDAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RICARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILIÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECANIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILIÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PÁRA PECUARIA E AGRICULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,00	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNANIBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	FLORIANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILIÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEIRAS, LASER	AM3 IMOBILIÁRIA	TERESINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZENDAS - Douglas 62-982326944	PALMEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMARELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RIBEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,00	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANIZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RURAIS (cód. 840)	GUADALUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, REGIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BROKERS	BOM JESUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,00	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJUCUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125-0666	IGARASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS	IGARASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
		(81) 99126-7848													
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, ENCANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PETROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715-2275	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470,59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ESTRADA DE MANJOPE, PERFIL INDUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231-3290	IGARASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFESSORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGARASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FABRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245-3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HÁ ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ESTRUTURADA	JOSELIA CACERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RESTANTE CERRADÃO, POÇO, CERCADA NO ARAME	J PRIME IMÓVEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BOTELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,00	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRREGOS	CENIT EMPREENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM ARROZ, ÁGUA	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, ARGILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBILIÁRIA	MOSSORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MOBILIADA	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOINHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOSSORO, COM POÇOS, COM POSSIBILIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CAMARÃO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBILIÁRIA	GOVERNADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RESERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DIAMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLIVEIRA IMÓVEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ESTRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANIZADA	GERALDO VAQUEIRO	IBOTIRAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARAUJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETROLEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSULTORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PROXIMO DE AREA URBANO COM POTENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NEGÓCIOS	DIAS D'ÁVILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BENFEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VAQUEIRO	WENCESLAU GUIMARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MARGEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ESTRUTURADA	ROSA JULIANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSULTORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICULTURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉRISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, ARGILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLANTADO	GM IMÓVEIS	FORMOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FORMOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANIZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRIMEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEITORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRETOR IMÓVEIS	FORMOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHIQUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓVEIS	FORMOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECUÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CURRAL	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FORRADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153,85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JACUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, INFRAESTRUTURA LASER, PODE PECURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHANDRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRICULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CERCADA, ENERGIA	JUNIOR BRASIL	ALHANDRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 79-99962 8-7337	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado "Monte Alvão",Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado "Olho D'água", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado "Várzea do Caldeirão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado "Ipoeira da Ema", Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Olho D'água", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba" - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "malhada branca"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CALUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 ½)} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 ²)} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$

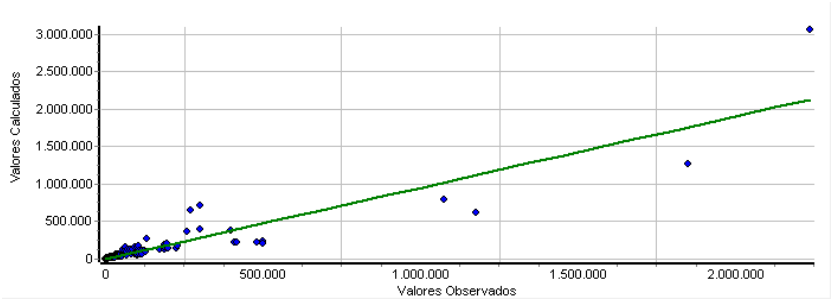
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

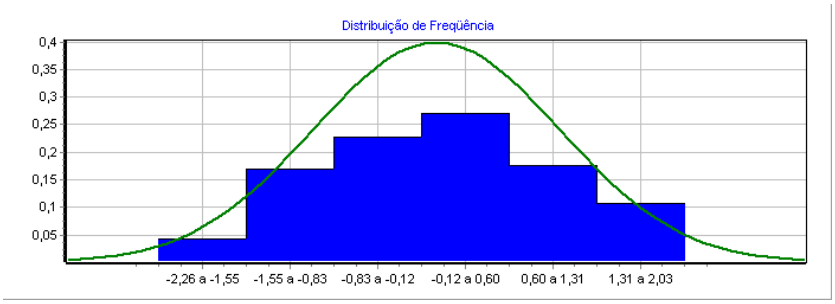
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

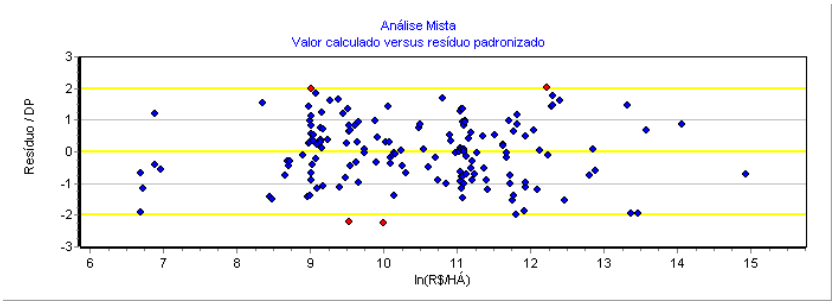
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

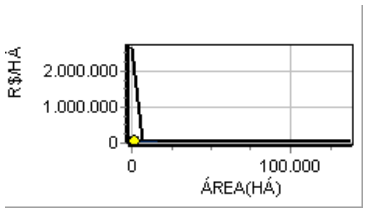
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

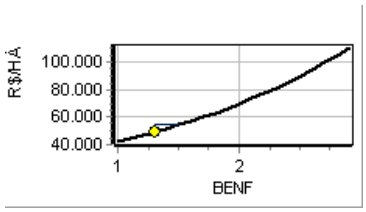
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



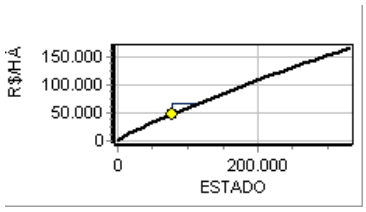
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

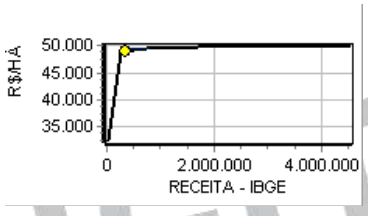


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

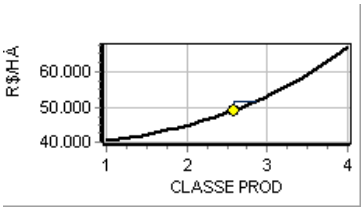
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

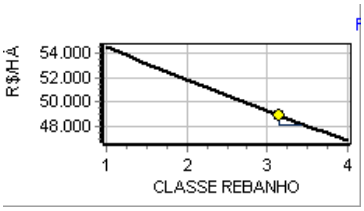
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,011147 + -0,025598 * 1/X_1 + -0,001268 * X_2^{\,2} + 0,004742 * 1/X_3^{\,2})^2$$

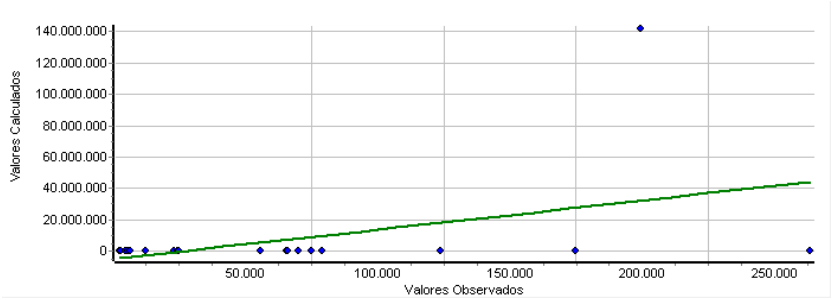
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

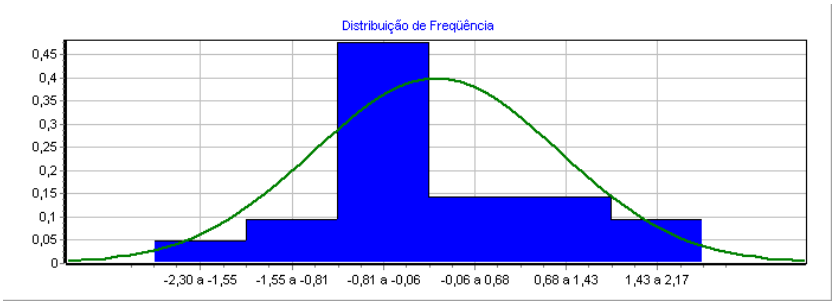
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

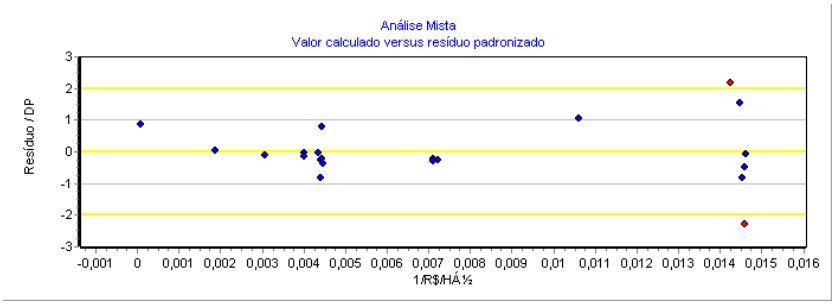
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

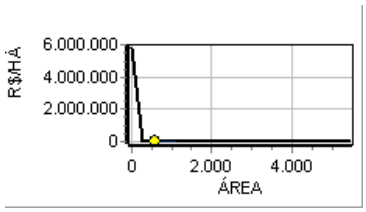
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

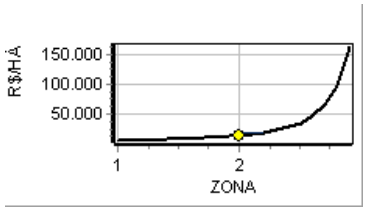
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



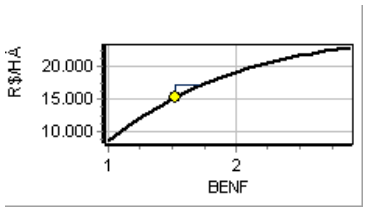
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x^2	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	$1/x^2$	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x^2	-35		48	88
X_3	$1/x^2$	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nível III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 10 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:32
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213271100000123384550
Número do documento: 23021803213271100000123384550

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS.DOCX

VALOR055-23 LAUDO DE AVALIAÇÃO



GRUPO JOÃO SANTOS	
VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	
Votória / ES	
CNPJ 28.165.652/0001-03	
Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$70.008.705,42**
	setenta milhões, oito mil, setecentos e cinco reais e quarenta e dois centavos

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A**, localizada no município de Votória / ES, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A , CNPJ 28.165.652/0001-03.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios Vitória / ES, Recife / PE. A empresa VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A, possui, 5 (cinco)

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios . A empresa VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A, não possui imóveis rurais, ()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Comunicação é de 2,29 atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$13.714.411,00

(treze milhões, setecentos e quatorze mil, quatrocentos e onze reais)

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$56.294.294,42

(cinquenta e seis milhões, duzentos e noventa e quatro mil, duzentos e noventa e quatro reais e quarenta e dois centavos)

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$0,00

()

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$13.714.411,00
Imóveis Urbanos	: R$56.294.294,42
Imóveis Rurais	: R$0,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA
R$70.008.705,42
(setenta milhões, oito mil, setecentos e cinco reais e quarenta e dois centavos)

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

ANEXO 1 VALORES INDIVIDUALIZADOS

ITEM	UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	ÁREA TERRENO	ÁREA CONST	TIPO IMÓVEL	VALOR
40	Versal	Prédio da TRIBUNA - Av. Alberto Torres, - Ilha de Santa Maria	Vitória	ES	Urbano	1.920,80		13.748.798,28
41	Versal	Prédio da TRIBUNA - Av. PAULINO MULLER (AV Alberto Torres), ESQUINA - Ilha de Santa Maria	Vitória	ES	Urbano	880,00		6.298.908,00
659	Versal	Localizado na Rua 24 de Agosto, 108, Bairro de Santo Amaro. Lote de terreno 1-B, 1-C	Recife	PE	Urbano	13.188,38	12683,18	29.145.285,15
835	VERSAL	PREDIO COMERCIAL NA RUA JOAQUIM PLÁCIDO DA SILVA 225, BAIRRO ILHA DE SNATA MÔNICA - TV TRIBUNA	VITÓRIA	ES	Urbano	429,50		3.074.296,58
836	VERSAL	TERRENO NA AV PAULINO MULLER S/Nº, BAIRRO ILHA SANTA MARIA, JUNTO PREDIO DA REDE TRIBUNA - DIREITO DE OCUPAÇÃO	VITÓRIA	ES	Urbano	562,60		4.027.006,41

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213309900000123384551
Número do documento: 23021803213309900000123384551

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 18 de fevereiro de 2023
VALOR055-23(1)-PARTE 2 - VERSÃO - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS



MEMÓRIA DE CÁLCULO

VERSAL GRÁFICA E EDITORA S/A

CNPJ Nº 28.165.652/0001-03

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

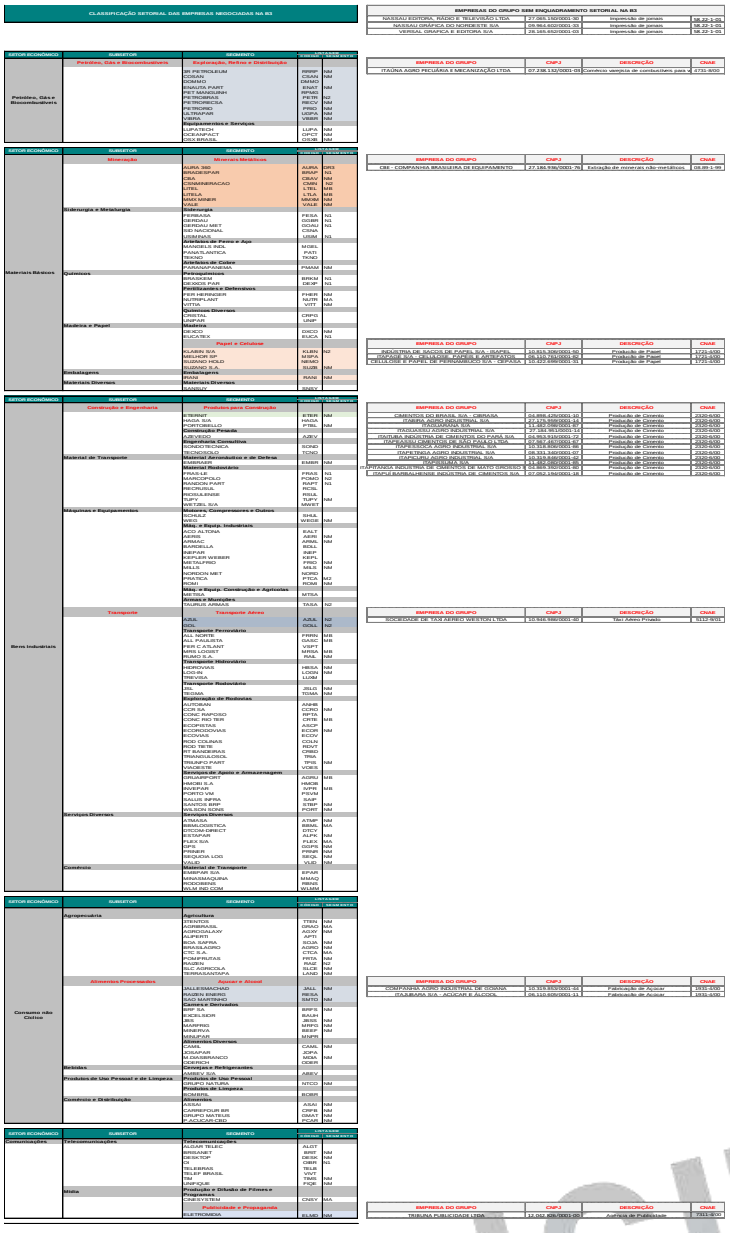
Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

1. Avaliação da atividade econômica



CLASSIFICAÇÃO SETORIAL DAS EMPRESAS NEGOCIADAS NA B3					
SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Petróleo, Gás e Biocombustíveis	Exploração, Refino e Distribuição			
		PETROBRAS	PETR	N2	
		ULTRAPAR	UGPA	NM	
		CSN MINERACAO	CSNM	NM	
		3R PETROLEUM	RRRP	NM	
		COSAN	CSAN	NM	
		DOMMO	DMMO		
		RAIZEN	RAIZ	NM	
		RAIZEN PART	RAIZ4	NM	
		PET MANGUINH	RPMG		
		PETRORIO	PRIO	N2	
		PETROBRAS	PBRA	NM	
		PETRORIO	PRIO	NM	
		ULTRAPAR	UGPA	NM	
		USIMINAS	USIM	NM	
		Equipamentos e Serviços			
		LUPATECH	LUPA	NM	
		OCEANPACT	OPCT	NM	
		OSX BRASIL	OSXB	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ITAUNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-08	Comércio varejista de combustíveis para v	4731-8/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Materiais Básicos	Mineração	Minerais Metálicos			
		AURA 360	AURA	ORD	
		BRADESPAR	BRAP	N1	
		CBA	CBAV	NM	
		FERBASA	FESA	N1	
		LITEL	LTEL	NM	
		LITELA	LTLA	MB	
		MMX MINER	MMXM	NM	
		VALE	VALE	NM	
	Siderurgia e Metalurgia	Siderurgia			
		FERBASA	FESA	N1	
		GERDAU	GGBR	N1	
		GERDAU MET	GOAU	N1	
		SID NACIONAL	CSNA		
		USIMINAS	USIM	N1	
		Artefatos de Ferro e Aço			
		MANGELS IND.	MGEL		
		METALGRAFICA	TASA		
		RENAR	TKNO		
		Artefatos de Cobre			
		PARANAPANEMA	PMAM	NM	
	Químicos	Petroquímicos			
		BRASKEM	BRKM	N1	
		DEXCO PAR	DEXP	N1	
		Fertilizantes e Defensivos			
		FOSFERTIL	FFTL	NM	
		NUTRIPLANT	NUTR	MA	
		VITTIA	VITT	NM	
		Químicos Diversos			
		CRISTAL	CRPG		
		UNIPAR	UNIP		
	Madeira e Papel	Madeira			
		DEXCO	DXCO	NM	
		EUCATEX	EUCA	N1	
		Papel e Celulose			
		KLABIN S/A	KLBN	N2	
		MELHOR SP	MSPA		
		SUZANO HOLD	NEMO		
		SUZANO S.A.	SUZB	NM	
	Embalagens	Embalagens			
		RANDON	RAND	NM	
	Materiais Diversos	Materiais Diversos			
		SANSUY	SNSY		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.186.936/0001-76	Extração de minerais não-metálicos	08.99-1-99

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
INDÚSTRIA DE BASES DE PAPEL S/A - IBAPEL	10.815.836/0001-55	Produção de Papel	1721-4/00
KÉFAS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO	08.515.836/0001-05	Produção de Papel	1721-4/00
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.122.456/0001-51	Produção de Papel	1721-4/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Bens Industriais	Construção e Engenharia	Produtos para Construção			
		ETERNIT	ETER	NM	
		PORTOBELLO	PTBL	NM	
		Construção Pesada			
		LAB VIDEO	LVID		
		Engenharia Consultiva			
		TECHNOS	RCNO		
		TECNOSOLO	TCNO		
	Material de Transporte	Material Aeronáutico e de Defesa			
		EMBRAER	EMBR	NM	
	Material Rodoviário	Material Rodoviário			
		FRAS-LE	FRAS	N1	
		MARCOPOLO	POMO	N2	
		RANDON PART	RAPT	N1	
		RIOSULENSE	RSUL		
		RODOBENSE	RSUL		
		TUPY	TUPY	NM	
		WEGE3 S/A	WEGE		
	Máquinas e Equipamentos	Motores, Compressores e Outros			
		ECHLIZ	SHUL		
		WEG	WEGE	NM	
		Máq. e Equip. Industriais			
		ALUPAR	ALUP	NM	
		AERIS	AERI	NM	
		ARMAC	ARML	NM	
		ENERGISA	ENGI		
		INEPAR	INEP		
		KEPLER WEBER	KEPL		
		METALFRIO	FRIO	NM	
		MILLS	MILS	NM	
		PORTON MET	PORT		
		PRATICA	PTCA	N2	
		ROMI	ROMI	NM	
		Máq. e Equip. Construção e Agrícolas			
		METISA	MTSA		
		Armas e Munições			
		TAURUS ARMAS	TASA	N2	
	Transporte	Transporte Aéreo			
		AZUL	AZUL	N2	
		GOL	GOLL	N2	
		Transporte Ferroviário			
		ALL NORTE	FRRN	MB	
		ALL PAULISTA	EASC	MB	
		PER C ALIANT	VSPT		
		MRS LOGIST	MRSA	MB	
		RUMO S.A.	RAIL	NM	
		Transporte Hidroviário			
		HIDROVIAS	HBSA	NM	
		LOG-IN	LOGN	NM	
		TREVISA	LUXM		
		Transporte Rodoviário			
		JSL	JSLG	NM	
		RODAR	TGMA	NM	
		Exploração de Rodovias			
		AUTOBAN	AMBB		
		CCR SA	CCRO	NM	
		CONC ARTESP	CART		
		CONC RIO TER	CRTE	MB	
		ECOPISTAS	ASCP		
		ECORODOVIAS	ECOR	NM	
		ECOVIAS	ECOV		
		INTERVIAS	INTV		
		ROD TIETE	RDVT		
		RT RANDEIRAN	CRBO		
		TRIUNFO ETES	TRIS		
		TRIUNFO PART	TRIU	NM	
		VIADUTE	VDTE		
		Serviços de Apoio e Armazenagem			
		ERUPTPART	AERU	MB	
		INTERPART	INTB		
		INVEPAR	INPR	MB	
		PORTO VM	PSVM		
		SANTOS BRA	STBP		
		SANTOS ERP	SSBP	NM	
		WILSON SONS	PORT	NM	
	Serviços Diversos	Serviços Diversos			
		ATMASA	ATMP	NM	
		ESTAPAR	ALPK	NM	
		ESTAPAR	ALPK	NM	
		GPS	GPSC	NM	
		PRNER	PRNR	NM	
		SEQUOIA LOG	SEQL	NM	
		VALID	VLID	NM	
	Comércio	Material de Transporte			
		EMBRAR S/A	EPAR		
		MINASMAQUINA	MMAQ		
		NORDISTAO	NORD		
		WLM IND COM	WLMM		

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
ROCBOSQUE DE VOLORIO WESTON LTDA	10.926.880/0001-07	Tiro Aéreo Privado	9312-9/00

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Consumo não Cíclico	Agropecuária	Agricultura			
		3TENTOS	TTEN	NM	
		AGRIBRASIL	DRAG	NA	
		AGROGALAXY	AGXY	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		BOA SAFRA	SOJA	NM	
		BRASILAGRO	AGRO	NM	
		FAZENDA	FAZA	NM	
		POMIFRUTAS	FRTA	NM	
		RAIZEN	RAIZ	N2	
		SLC AGRICOLA	SLCE	NM	
		TERRASANTAPA	LAND	NM	
	Alimentos Processados	Açúcar e Álcool			
		JALLESMACHAD	JALL	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		SAO MARTINHO	SMTO	NM	
		Carnes e Derivados			
		BRF SA	BRFS	NM	
		EXCELSIOR	BAUH		
		JBS	JBSS	NM	
		MARFRIG	MRFG	NM	
		MINERVA	BEEF	NM	
		MINUPAR	MNPR		
		Alimentos Diversos			
		CAMIL	CAML	NM	
		JOSAPAR	JOPA		
		M DIASBRANCO	MDIA	NM	
		SLCJOTA	SCJO		
	Bebidas	Cervejas e Refrigerantes			
		AMBEV S/A	ABEV		
	Produtos de Uso Pessoal e de Limpeza	Produtos de Uso Pessoal			
		GRUPO NATURA	NTCO	NM	
		Produtos de Limpeza			
		BOMBRIL	BOBR		
	Comércio e Distribuição	Alimentos			
		ASSAI	ASAI	NM	
		CARREFOUR BR	CRFB	NM	
		GRUPO MATEUS	GMAT	NM	
		P. ACUCAR-CBD	PCAR	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.585.150/0001-30	Impressão de jornais	58.22-1-01
NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE SIA	28.966.602/0001-03	Impressão de jornais	58.22-1-01
VERSAL GRÁFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-09	Impressão de jornais	58.22-1-01

SETOR ECONÔMICO	SUBSETOR	SEGMENTO	LISTAGEM NOVO MERCADO	LISTAGEM DEMAIS NÍVEIS	
Comunicações	Telecomunicações	Telecomunicações			
		ALGAR TELEC	ALGT		
		BRASIL T PAR	BRIT	NM	
		DESKTOP	DESK	NM	
		OI	OIBR	N1	
		TELEBRAS	TBLE		
		TELEF BRASIL	VIVT		
		TIM	TIMS	NM	
		TOTVS	TOTS	NM	
	Mídia	Exploração e Difusão de Filmes e Programas			
		CINESYSTEM	CNSY	MA	
		Publicidade e Propaganda			
		ELETROMIDIA	ELMD	NM	

EMPRESA DO GRUPO	CNPJ	DESCRIÇÃO	CNAE
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.062.926/0001-00	Agências de Publicidade	7311-4/00

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

Por índices de desempenho colhidos de empresas similares cadastradas na Bolsa de Valores – B3.
O índice escolhido foi o P/VP, que relaciona o valor de empresa com o valor de seu patrimônio líquido.

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL
ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS
CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Madeira e Papel
Segmento: Papel e Celulose

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
SUZANO S.A.	SUZB3	R$ 45,08	5,3	3,37	2,2
KLABIN	KLBN11	R$ 19,14	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN3	R$ 3,83	7,88	4,39	2,7
KLABIN	KLBN4	R$ 3,85	7,84	4,41	2,71
SUZANO HOLDING	NEMO3	R$ -		0	
SUZANO HOLDING	NEMO5	R$ 52,97	2,31	1,83	1,32
SUZANO HOLDING	NEMO6	R$ -		0	

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/4935762b-92a3-4f6a-a847-331dc2d5a8c9

2,33

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Materiais Básicos
Subsetor: Mineração
Segmento: Minerais Metálicos

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
VALE	VALE3	R$ 95,32	7,96	4,27	2,54
CSN MINERAÇÃO S.A.	CMIN3	R$ 5,14	17,92	10,13	2,14
LITEL	LTEL3B	R$ 86,61	2,79	9,82	6,04
BRADESPAR	BRAP3	R$ 28,17	10,56	1,86	1,41
BRADESPAR	BRAP4	R$ 32,00	10,22	2,12	1,61
COMPANHIA BRASILEIRA DEE ALUMÍNIO	CBAV3	R$ 12,53	3,06	5,55	1,37
AURA MINERALS INC.	AURA33	R$ 41,50	3,52	7,25	1,75

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/1a7d5dba-719b-4dbd-b844-b15e25ed679a

2,41

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA
ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAGUARANA S/A
ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A
ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA
ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A
ITAPISSUMA S/A
ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A
ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Bens Industriais
Subsetor: Construção e Engenharia
Segmento: Produtos para Construção

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
PORTOBELLO	PTBL3	R$ 7,64	4,36	5,42	2,38

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/9f834820-b42c-4776-84c0-a00e9cfd08c3

2,38

Empresas do Grupo João Santos:

RAZÃO SOCIAL
TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA

Empresas listadas na B3:

Setor Econômico: Comunicações
Subsetor: Mídia
Segmento: Publicidade

Indicadores econômicos:

EMPRESA	TICKER	PRECO	DY	P/L	P/VP
ELETROMIDIA S.A.	ELMD3	R$ 12,04		-205,56	2,29

https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/6e45e84a-eee1-4892-a6b3-cd8097da3653

2,29

USINAS DE AÇUCAR/ALCOOL

Notícias publicadas no Valor Econômico informam que o Grupo BP BUNGE havia desistido da vendas de suas unidades.

Com 11 usinas e uma capacidade de moagem de 33 milhões de toneladas de cana-de-açúcar por safra, a BP Bunge Bioenergia foi avaliada em cerca de R$ 9 bilhões, ou **R$ 272,73 por tonelada**. Na safra 2021/22, o lucro líquido da companhia foi de R$ 1,7 bilhão.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

VALORAÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS

GRUPO JOÃO SANTOS

BALANÇOS PATRIMONIAIS

N	EMPRESA	CNPJ	SETOR	PATRIMÔNIO LIQUID	P/PL	VALOR ECONOMICO	CAPAC INST	R$/TON
1	ITABERABA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.134/0001-94	AGROPECUÁRIA	236.373,00				
2	ITABUNA AGROPECUÁRIA LTDA	05.747.464/0001-80	AGROPECUÁRIA	- 10.475.186,00				
3	ITAGUATINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	11.482.064/0001-92	AGROPECUÁRIA	- 13.060,00				
4	ITAGUATINS S/A - AGRO PECUÁRIA	06.110.662/0001-09	AGROPECUÁRIA	2.370.370,00				
5	ITAIMBÉ AGROPECUÁRIA LTDA	05.753.470/0001-40	AGROPECUÁRIA	12.419.660,00				
6	ITAOCARA AGROPECUÁRIA LTDA	05.752.803/0001-16	AGROPECUÁRIA	4.047.506,00				
7	ITAPIRANGA AGROPECUÁRIA LTDA	05.746.953/0001-17	AGROPECUÁRIA	21.100.046,00				
8	ITARETAMA AGROINDUSTRIAL LTDA	11.482.072/0001-39	AGROPECUÁRIA	- 1.029.923,00				
9	INDÚSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL	10.815.306/0001-50	CELULOSE	90.675.267,00	2,33	211.273.372,11		
10	ITAPAGÉ S/A - CELULOSE, PAPÉIS E ARTEFATOS	06.110.761/0001-82	CELULOSE	451.676.301,00	2,33	1.052.405.781,33		
11	CELULOSE E PAPEL DE PERNAMBUCO S/A - CEPASA	10.422.699/0001-31	CELULOSE	313.861.219,00	2,33	731.296.640,27		
12	AGRIMEX - AGRO INDUSTRIAL MERCANTIL EXCELSIOR S/A	28.142.800/0001-66	CELULOSE	99.698.832,00	2,33	232.298.278,56		
13	CIMENTOS DO BRASIL S/A - CIBRASA	04.898.425/0001-10	CIMENTEIRO	598.961.200,00	2,38	1.425.527.656,00	500.000,00	2.851,06
14	ITABIRA AGRO INDUSTRIAL S/A	27.175.959/0001-14	CIMENTEIRO	1.898.382.115,00	2,38	4.518.149.433,70	2.000.000,00	2.259,07
15	ITAGUARANA S/A	11.482.098/0001-87	CIMENTEIRO	- 82.664.745,00	2,38			
16	ITAGUASSU AGRO INDUSTRIAL S/A	27.184.951/0001-14	CIMENTEIRO	813.305.410,00	2,38	1.935.666.875,80	942.000,00	2.054,85
17	ITAITUBA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DO PARÁ S/A	04.953.915/0001-72	CIMENTEIRO	878.262.516,00	2,38	2.090.264.788,08	750.000,00	2.787,02
18	ITAPEASSU CIMENTOS DE SÃO PAULO LTDA	07.567.467/0001-67	CIMENTEIRO	971.873,00	2,38	2.313.057,74		
19	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL S/A	10.318.806/0001-86	CIMENTEIRO	159.170.579,00	2,38	378.825.978,02	400.000,00	947,06
20	ITAPETINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	08.331.340/0001-07	CIMENTEIRO	194.118.375,00	2,38	462.001.732,50	360.000,00	1.283,34
21	ITAPICURU AGRO INDUSTRIAL S/A	10.319.846/0001-42	CIMENTEIRO	772.277.658,00	2,38	1.838.020.826,04	330.000,00	5.569,76
22	ITAPISSUMA S/A	11.482.080/0001-85	CIMENTEIRO	784.806.493,00	2,38	1.867.839.453,34	750.000,00	2.490,45
23	ITAPITANGA INDÚSTRIA DE CIMENTOS DE MATO GROSSO S/A	04.869.392/0001-80	CIMENTEIRO	- 16.177.671,00	2,38			
24	ITAPUÍ BARBALHENSE INDÚSTRIA DE CIMENTOS S/A	07.052.194/0001-18	CIMENTEIRO	267.490.878,00	2,38	636.628.289,64	264.000,00	2.411,47
25	ITAUTINGA AGRO INDUSTRIAL S/A	04.265.872/0001-32	CIMENTEIRO	1.196.767.175,00	2,38	2.848.305.876,50	650.000,00	4.382,01
26	CBE - COMPANHIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTO	27.184.936/0001-76	CIMENTEIRO	10.739.641,00	2,41	25.882.534,81		
27	ITAIGUARA TRANSPORTES LTDA	15.809.346/0001-02	CIMENTEIRO	10.936.621,00	1,83	20.014.016,43		
28	ITAIPAVA S/A	27.078.567/0001-37	CIMENTEIRO	28.163.084,00	1,83	51.538.443,72		
29	ITAMARACÁ S/A	27.367.721/0001-90	CIMENTEIRO	292.251.265,00	1,83	534.819.814,95		
30	ITAPUAMA AGRO INDUSTRIAL E SERVIÇOS LTDA	06.696.322/0001-01	CIMENTEIRO	457.889.860,00	1,83	837.938.443,80		
31	NASSAU EDITORA, RÁDIO E TELEVISÃO LTDA	27.065.150/0001-30	COMUNICAÇÃO	- 88.190.406,00	2,29			
32	NASSAU GRÁFICA DO NORDESTE S/A	09.964.602/0001-33	COMUNICAÇÃO	1.350.426,00	2,29	3.092.475,54		
33	TRIBUNA PUBLICIDADE LTDA	12.042.826/0001-00	COMUNICAÇÃO	8.975.690,00	2,29	20.554.330,10		
34	VERSAL GRAFICA E EDITORA S/A	28.165.652/0001-03	COMUNICAÇÃO	5.988.695,00	2,29	13.714.111,55		
35	NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	08.662.033/0001-09	HOLDING	460.071.790,00				
36	ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA	11.723.822/0001-17	INCORPORAÇÃO	43.550.789,00				
37	ITAÚNA AGRO PECUÁRIA E MECANIZAÇÃO LTDA	07.238.132/0001-03	REVENDA COMBUSTÍVEIS	- 2.394.628,00				
38	ITACLINICA LTDA	11.702.776/0001-70	SERVIÇOS	- 17.960,00				
39	SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA	10.946.986/0001-40	SERVIÇOS	25.445.633,00				
40	MAMOABA AGRO PASTORIL S/A	11.026.333/0001-06	SUCRO ALCOOLEIRO	2.068.647,00		-		
41	EMPRESA ENERGÉTICA SANTA TERESA LTDA	05.462.677/0001-65	SUCRO ALCOOLEIRO	- 733.307,00				
42	COMPANHIA AGRO INDUSTRIAL DE GOIANA	10.319.853/0001-44	SUCRO ALCOOLEIRO	- 202.275.433,00	R$ 272,00	370.529.280,00	1.362.240,00	
43	ITAJUBARA S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL	06.110.605/0001-11	SUCRO ALCOOLEIRO	111.539.138,00	R$ 272,00	197.920.800,00	727.650,00	

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

CÁLCULO DO ATIVO MINERAL

ITAGUASSU

ÁREA (HÁ)	4.247,34
VOLUME (TON)	225.332.445,00
CAPACIDADE DE PRODUÇÃO TON/ ANO	1.085.019,24
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	4,38
FATURAMENTO LÍQUIDO	4.749.454,72
PERIODO DE FLUXO (ANOS)	50,00
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**65.878.734,41**

EXCEDENTE	171.081.483,00
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO (TON/NO)	5.425.096,20
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	31,00
PREÇO LÍQUIDO DE VENDA (R$/TON)	7,00
FATURAMENTO LÍQUIDO	37.975.673,40
CAPACIDADE DE ABSORÇÃO NA REGIÃO	5.425.096,20
TAXA DE DESCONTO (% AA)	7,55%
VALOR PRESENTE FLUXO	**488.285.949,04**

VALOR DO ATIVO MINERAL	**554.164.683,45**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

2. Avaliação dos imóveis urbanos

ITEM 40 – 41 – 835 - 836

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	16/02/2023
Endereço	Rua Alberto Torres			Número	
Bairro	Ilha de Santa Maria	Cidade	Vitoria	Estado	ES
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo			Solicitante		
Fundamentação	Grau I	Precisão	Grau II	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	3792,90		Frente terreno (m)	45,00	
Profund. Equiv. Terr (m	84,29		Posição	Ponta de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude		
Estado de Conservaçã			Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	70,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Desvio Padrão
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R$ 602,95	Número de Elementos Saneados	4
Coeficiente de Variação Puro	40%	t de Student	1,638
Coeficiente de Variação Homog	17%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,18
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,85

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

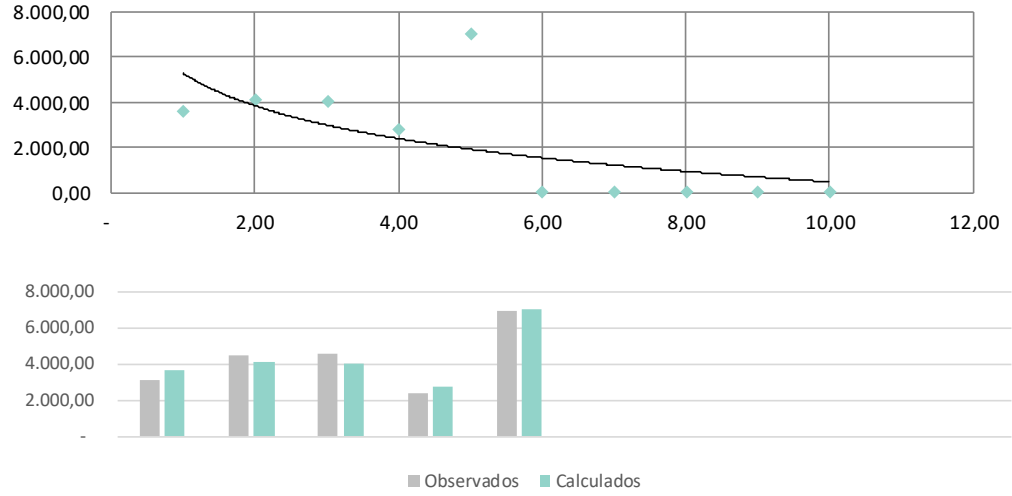
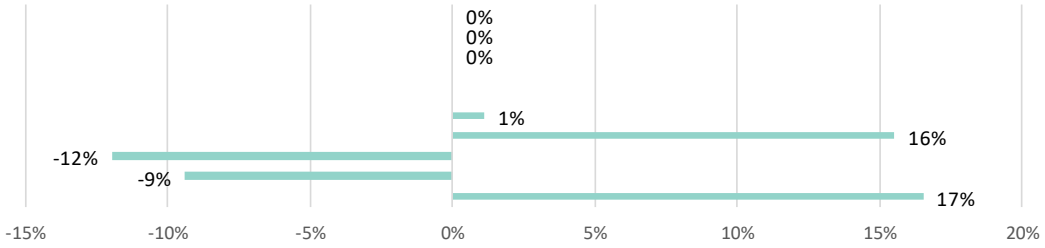


Tabela de Residuos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	3100,31	3613,14	512,8373721	17%
2	4491,90	4068,51	-423,3863209	-9%
3	4545,45	4001,48	-543,9774876	-12%
4	2386,36	2757,27	370,9041488	16%
5	6900,00	6977,02	77,01558196	1%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Residuos				2%

Gráfico dos Residuos Relativos



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

PESQUISA SINTÉTICA

Foto	N°	Endereço	Fonte	Nota	Área Térreo	Área Total	Área Terreno	Frente	Valor	Padrão	Unitário
	Dado 1	Av Saturnino Rangel | | Pontal de Camburi | | Vitoria | ES	Imovi(27) 99253-0320	8	-	-	2.358,80	27,00	7.313.000,00	-	3.100,31
	Dado 2	Rua proxima a Biblioteca | | Enseada do Sua | | Vitoria | ES	Sarlo(27) 99517-9898	10	-	-	1.358,00	23,00	6.100.000,00	-	4.491,90
	Dado 3	Av Mascarenhas de Moraes | | Ilha de Santa Maria | | Vitoria | ES	Paulo(27) 3235-6566	9	-	-	2.200,00	50,00	10.000.000,00	-	4.545,45
	Dado 4	Rua Dr Eurico Aguiar | | Santa Lucia | | Vitoria | ES	Imove(27) 99253-0320	8	-	-	2.200,00	50,00	5.250.000,00	-	2.386,36
	Dado 5	Rua Dr João Carlos | | Santa Luiza | | Vitoria | ES	Inova (31) 99434-4765	8	-	-	1.000,00	30,00	6.900.000,00	-	6.900,00

PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

N°	Endereço	Unitário Puro R$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Fator Extra	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
1	Av Saturnino Rangel | | Pontal de Camburi | | Vitoria | ES	3.100,31	0,90	0,94	1,13	1,14	1,00	1,00	1,00	1,08	1,00	1,00	1,00	1,17	✓ 3.613,14	**3.613,14**
2	Rua proxima a Biblioteca | | Enseada do Sua | | Vitoria | ES	4.491,90	0,90	0,88	0,90	1,18	1,00	1,00	1,00	1,02	1,05	1,00	1,00	0,91	✓ 4.068,51	**4.068,51**
3	Av Mascarenhas de Moraes | | Ilha de Santa Maria | | Vitoria | ES	4.545,45	0,90	0,93	1,00	0,97	1,00	1,00	1,00	1,08	1,00	1,00	1,00	0,88	✓ 4.001,48	**4.001,48**
4	Rua Dr Eurico Aguiar | | Santa Lucia | | Vitoria | ES	2.386,36	0,95	0,93	1,13	0,97	1,00	1,00	1,00	1,08	1,05	1,05	1,00	1,16	✓ 2.757,27	**2.757,27**
5	Rua Dr João Carlos | | Santa Luiza | | Vitoria | ES	6.900,00	0,85	0,85	1,13	1,11	1,00	1,00	1,00	1,08	1,05	1,00	1,00	1,01	✗ 6.977,02	FORA

RESULTADOS

Desvio Padrão	1.593,70	602,95
Coeficiente de Variação Puro		40,35%
Coeficiente de Variação Homog		16,70%
Número Total de Elementos		5
Número de Elementos Saneados		4
t de Student		1,6380
Fator/Conjunto de Fa	Máx ▲ 1,18	Min ▲ 0,85
Enquadramento	Precisão Grau II	Fundamentação Grau I
Valor Adotado		Valor Médio

Média		4.283,48
Limite Superior (+DesvPad)	R$	5.877,19
Limite Inferior (- DesvPad)	R$	2.689,78
Média Saneada		3.610,10
Intervalo de Confiança	-15,79%	3.039,89
	15,79%	4.180,31
Campo de Arbitrio	-15,00%	3.068,59
	15,00%	4.151,62
Valor Unitário Final	**R$**	**3.610,10**

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

ITEM 659

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 86	Total	: 7
Utilizados	: 78	Utilizadas	: 5
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 73

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES

		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95123	Total	: 136,97584
Determinação	: 0,90483	Residual	: 13,03560
Ajustado	: 0,89962	Desvio Padrão	: 0,42258

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 173,51792	D-Calculado	: 2,18993
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	64
-1,64 a +1,64	90	92
-1,96 a +1,96	95	97

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 3803{,}398337 * X_1^{0{,}987437} * 2{,}718^{(0{,}052337 * X_2^{\,2})} * 2{,}718^{(-1426{,}980133 * 1/X_3)} * 2{,}718^{(-0{,}795315 * 1/X_4)}$$

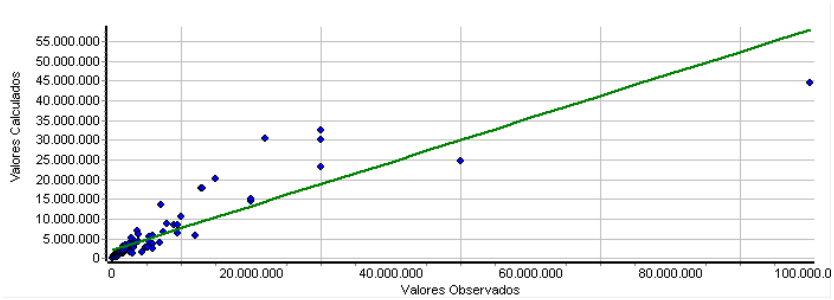
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 7089679,49	Coefic. Aderência	: 0,71125
Variação Total	: 14358023916987170,00	Variação Residual	: 41458636543201 95,50
Variância	: 184077229704963,72	Variância	: 56792652798906,79
Desvio Padrão	: 13567506,39	Desvio Padrão	: 7536090,02

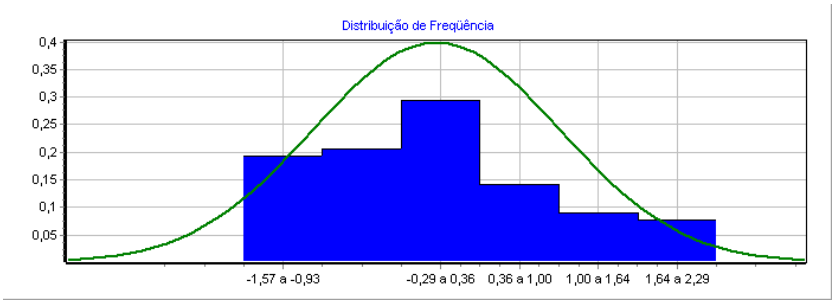
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

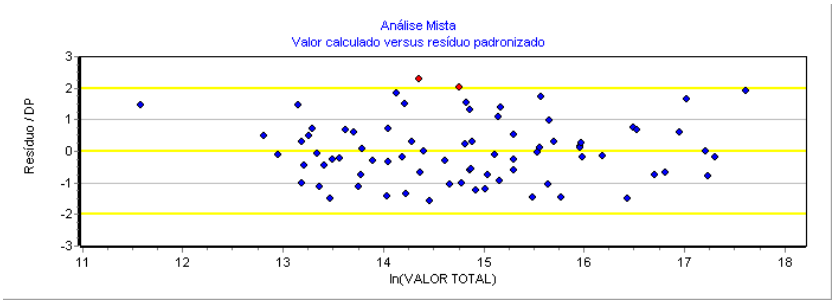
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



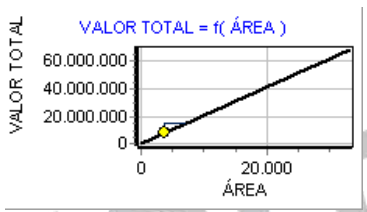
Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X_1 ÁREA

ÁREA EXPRESSA EM M²
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 73,00 a 33000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 83,70 % na estimativa



X_2 VIA

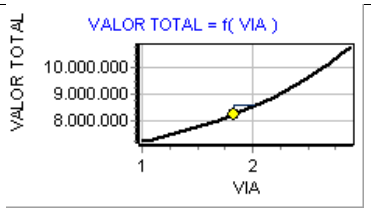
1,00 VIA LOCAL
2,00 VIA SECUNDÁRIA

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

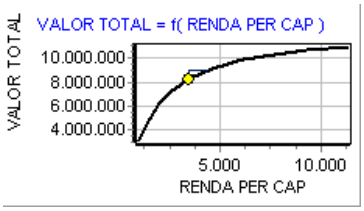
Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

3,00 VIAS PRINCIPAIS
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 4,13 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



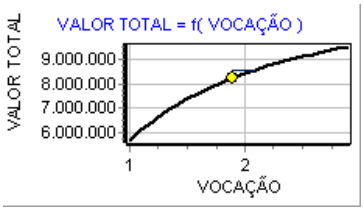
X_3 RENDA PER CAP

RENDA MÉDIA DO BAIRRO ONDE SE LOCALIZA A OBSERVAÇÃO
Tipo: Proxy
Amplitude: 1038,23 a 11314,24
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 9,87 % na estimativa



X_4 VOCAÇÃO

1,00 RESIDENCIAL
2,00 COMERCIAL
3,00 USO MISTO
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 4,08 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** Nº DE FRENTES**

NÚMERO DE FRENTES DE CADA OBSERVAÇÃO
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 1 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

*** VALOR UNITÁRIO**

R$/M²
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 305,26 a 8076,92
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y VALOR TOTAL

R$
Tipo: Dependente
Amplitude: 200000,00 a 100000000,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,89962)
X_1 ÁREA	ln(x)	24,35	0,01	0,09672
X_2 VIA	x²	2,93	0,45	0,88932
X_3 RENDA PER CAP	1/x	-6,35	0,01	0,84628
X_4 VOCAÇÃO	1/x	-3,77	0,0323535	0,88165

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	VIA	RENDA PER CAP	VOCAÇÃO	VALOR TOTAL
X_1	ln(x)		29	64	36	94
X_2	x²	9		18	31	32
X_3	1/x	29	-4		18	60
X_4	1/x	-10	-51	7		40
Y	ln(y)	88	30	2	-33	

Dados do imóvel avaliado:
ÁREA 13.188,38
VIA 1,00
RENDA PER CAP 1.892,17
VOCAÇÃO 3,00

Valores da Moda para 80 % de confiança
VALOR TOTAL Médio: 16.930.682,74
VALOR TOTAL Mínimo: 14.210.773,62
VALOR TOTAL Máximo: 20.171.176,17
Precisão: Grau II

Moda:

VALOR TOTAL =3803,3983 *ÁREA ^ 0,98743709 *e ^ (0,052337071 * VIA²)*e ^ (-1426,9801 *1/RENDA PER CAP) *e ^ (-0,79531534 *1/VOCAÇÃO)

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

Dado	Endereço	Observação	ÁREA	VIA	RENDA PER CAP	VOCAÇÃO	Nº DE FRENTES	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	VIADUTO AV RECIFE MARGEM DA BR IPSEP	AGENDA CAFÉ (44) 3142-1021	24000	2	2454,89	2	2	4166,67	1E+08
2	AV. AGAMENON MAGALHÃES EM FRENTE AO TACARUNA - SANTO AMARO	TRIUNFAI IMÓVEIS (15) 3019-7205	16000	3	1892,17	2	1	1875	30000000
3	ESTRADA DE BELÉM - CAMPO GRANDE	ANNTÔNIO JUNIOR (81) 99783-0117	12000	3	2132,15	3	1	1833,33	22000000
4	RUA JOÃO CARDOSO AYRES - BOA VIAGEM	ECF EMPREENDIMENTOS (81) 3011-9898	6500	2	7108,69	2	2	2000	13000000
5	RUA DONA ALDA DE ANDRADE - IMBIRIBEIRA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	3903	1	2108,28	2	1	3074,56	12000000
6	RUA SÃO MATEUS - IPUTINGA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	4467	2	2044,99	3	1	2149,09	9600000
7	AV. MASCARENHAS DE MORAIS - IMBIRIBEIRA	ROSANA MAGNA (81) 98822-7627	2800	3	2108,28	2	1	3392,86	9500000
8	AV ENG ABIDIAS DE CARVALHO - MADALENA	IMOB NOVO RECIFE (81) 99926-5550	4001	3	5521,87	2	2	1799,55	7200000
9	AV ANTONIO DE GOES - PINA	LUCIANA COELHO (81) 98847-2525	1856	2	2882	2	2	3771,55	7000000
10	PRAÇA MIGUEL DE CERVANTES - ILHA DO LEITE	REMAX (81) 99820-2523	1769	2	3024,11	2	2	3391,75	6000000
11	RUA DIOGO ALVARES - ZUMBI	LUCIANA COELHO (81) 98847-2525	1670	1	2188,4	2	1	3592,81	6000000
12	RUA DOM BOSCO - BOA VISTA	DA FONTE (81) 99517-9582	2132	2	3618,33	3	1	2579,74	5500000
13	AV BEIRA RIO - TORRE	LUCIANA COELHO (81) 98847-2525	1670	2	4827,09	1	1	2994,01	5000000
14	RUA HONORIO CORREIA - COREDEIRO	LUCIANA COELHO (81) 98847-2525	1440	1	2812,77	1	1	3125	4500000
15	PRAÇA BOM PASTOR - IPUTINGA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	4300	1	2044,99	3	1	883,72	3800000
16	AV RECIFE - IPSEP	LOCAL IMÓVEIS (32) 3215-8187	3200	3	2454,89	2	1	1093,75	3500000
17	RUA DA AREIA - TAMARINEIRA	MORADASOL IMOB (81) 3465-6000	1300	2	7094,44	2	2	2692,31	3500000
18	RUA PASSO SANTA CRUZ - JIQUIÁ	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	5692	1	1555,32	1	2	597,33	3400000
19	AV BEBERIBE - AGUA FRIA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	2180	3	1189,95	2	2	1513,76	3300000
20	RUA SÃO MIGUEL - AFOGADOS	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	2000	2	1547,37	2	2	1500	3000000
21	RUA DO HOSPICIO - BOA VISTA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	449	3	3618,33	2	1	6681,51	3000000
22	RUA ARLINDA PEREIRA DE SANTANA - GUABIRABA	CRISTIANO TESSIS (81) 3088-7534	9500	1	1159,26	1	2	305,26	2900000
23	AV CRUZ CABUGÁ - SANTO AMARO	CARLOS EDUARDO (81) 99710-5372	700	3	1892,17	2	1	4000	2800000
24	RUA ITATIAIA - APIPUCOS	RIVOLI IMÓVEIS (81) 99668-7788	947	1	2162,86	1	1	1055,97	1000000
25	TRAVESSA AUGUSTO RODRIGUES - ENCRUZILHADA	IMOB NOVO RECIFE (81) 99926-5550	698	1	5693,56	1	1	1361,03	950000
26	RUA DIVINÉSIA - JORDÃO	BRUNO MARANHÃO (81) 99764-5363	790	1	1273,68	1	1	1202,53	950000
27	RUA MANOEL DE MEDEIROS - DOIS IRMÃOS	ALEXANDRE CERQUEIRA (81) 98160-2523	1600	1	1936,1	1	1	531,25	850000
28	RUA DR LUIZ CORREIA DE OLIVEIRA - BOA VIAGEM	SL IMÓVEIS (81) 99275-0670	360	1	7108,69	1	1	2222,22	800000
29	RUA HAVAI - ESTÂNCIA	GILBERTO CASADO (81) 99272-0883	1280	1	1469,51	1	1	546,88	700000
30	RUA PROF. FREDERICO CURIÓ - AFOGADOS	CLETO NASCIMENTO (81) 98602-3656	360	2	1547,37	3	1	1944,44	700000
31	RUA DA HARMONIA - CASA AMARELA	REDE IMÓVEIS (81) 99663-0139	246	2	4289,15	2	1	2439,02	600000
32	ESTRADA DA MUMBECA - GUABIRABA	RINOVARRE (81) 3204-8354	51000	1	1159,26	1	1	117,65	6000000
33	RUA DJALMA FARIAS - TORREÃO	RINOVARRE (81) 3204-8354	600	1	6007,59	1	1	983,33	590000
34	RUA MOACIR ALGBUQUERQUE - IMBIRIBEIRA	RINOVARRE (81) 3204-8354	655	1	2108,28	1	1	839,69	550000
35	RUA EDILBERTO LEAL BARBOSA - IMBIRIBEIRA	CLETO NASCIMENTO (81) 98602-3656	360	1	2108,28	2	1	1250	450000
36	AV ANÍBAL BENEVOLO - AGUA FRIA	PUBLIO ROCHA (81) 98461-6930	700	1	1189,95	1	1	571,43	400000
37	RUA ENG. LAURO BORBA - BOA VIAGEM	MORADASOL IMOB (81) 3465-6000	390	1	7108,69	1	1	1025,64	400000
38	RUA DAVINO PONTUAL - TORRE	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	980	2	4827,09	3	1	2295,92	2250000
39	RUA QUARENTA E OITO - ESPINHEIRO	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	767	3	7299,96	2	2	2868,32	2200000
40	RUA CASTRO ALVES - ENCRUZILHADA	MADRE DE DEUS (85) 3036-0000	1238	2	5693,56	2	1	1615,51	2000000
41	RUA MANOEL ESTEVÃO DA COSTA - IPUTINGA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	1300	2	2044,99	2	1	1500	1950000

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

Dado	Endereço	Observação	ÁREA	VIA	RENDA PER CAP	VOCAÇÃO	Nº DE FRENTES	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
42	RUA CARLOS PEREIRA FALCÃO - BOA VIAGEM	CRISTIANO TESSIS (81) 3088-7534	840	2	7108,69	1	1	2142,86	1800000
43	ESTRADA VELHA DE AGUA FRIA - AGUA FRIA	TRUE IMÓVEIS (81) 3227-6633	1217	2	1189,95	2	2	1396,88	1700000
44	RUA PROFESSOR MÁRIO RAMOS - BONGI	GEDEÃO PONTES (81) 3426-1199	1638	2	1860,98	2	1	1037,85	1700000
45	ESTRADA DA MUMBECA - GUABIRABA	CAPTANIA IMÓVEIS (81) 99269-3029	10200	1	1159,26	1	2	156,86	1600000
46	AV BEBERIBE - PORTO DA MADEIRA	LUCIANA COELHO (81) 98847-2525	1600	3	1981,06	1	1	937,5	1500000
47	RUA DONA ANA XAVIER - CASA AMARELA	CARLOS EDUARDO (81) 99710-5372	699	2	4289,15	2	1	1859,8	1300000
48	AV. AGAMENON MAGALHÃES - SANTO AMARO	CASTRO (81) 99783-3212	11300	3	1892,17	2	1	2654,87	30000000
49	AV BARÃO DE SOUZA LEÃO - BOA VIAGEM	SIQUEIRA (81) 99510-5500	513	2	7108,69	2	2	2631,58	1350000
50	RUA MANOEL DE ABREU - IMBIRIBEIRA	ALVARO ROCHA (81) 99761-3211	5200	1	2108,28	3	1	1538,46	8000000
51	AV LIBERDADE - SANCHO	JOEL GUEDES (81) 99208-5328	3000	2	1554,92	2	1	383,33	1150000
52	AV 17 DE AGOSTO - CASA FORTE	ALVARO ROCHA (81) 99761-3211	1382,12	3	11314,24	3	1	2894,1	4000000
53	RUA JOSÉ SILVA LUCENA - BOA VIAGEM	ROBERTO (81) 98712-9969	1212	2	7108,69	2	2	2062,71	2500000
54	RUA SÓ NÓS DOIS - GUABIRABA	NORDESTE INOX (81) 99903-0265	26000	1	1159,26	1	2	769,23	20000000
55	AV AFONSO OLINDENSE - VARZEA	ALVARO ROCHA (81) 99761-3211	2000	3	2049,78	2	1	2000	4000000
56	PRAÇA FARIAS NEVES - DOIS IRMÃOS	THIAGO ROSSITER (81) 99831-2025	33000	1	1936,1	1	2	909,09	30000000
57	RUA DOIS IRMÃO - DOIS IRMÃOS	THIAGO ROSSITER (81) 99831-2025	22000	1	1936,1	1	2	681,82	15000000
58	ESTRADA DOS REMEDIOS - AFOGADOS	THIAGO ROSSITER (81) 99831-2025	2500	3	1547,37	2	1	2200	5500000
59	VIA LOCAL AV SUL - AFOGADOS	IDALECIO SOARES (81) 99970-2937	14000	1	1547,37	1	2	714,29	10000000
60	RUA DO PRÍNCIPE - BOA VISTA	IDALECIO SOARES (81) 99970-2937	2200	3	3618,33	2	2	3409,09	7500000
61	RUA JOÃO CARDOSO AYRES - BOA VIAGEM	IDALECIO SOARES (81) 99970-2937	6496	2	7108,69	2	2	1999,69	12990000
62	AV LIBERDADE - SANCHO	FRANCISCO FEITOSA (81) 99969-0494	900	2	1554,92	2	1	755,56	680000
63	RUA MANOEL DE CARVALHO - AFLITOS	RAPHAEL CALABRIA (81) 99713-0013	900	2	8822,27	3	1	2000	1800000
64	AV 17 DE AGOSTO - CASA FORTE	JOAQUIM MELO (81) 99701-7051	1900	3	11314,24	3	1	4736,84	9000000
65	RUA EMILIA TORREÃO - AFOGADOS	ALEXANDRE (81) 99959-7395	900	1	1547,37	1	1	422,22	380000
66	AV CRUZ CABUGÁ - SANTO AMARO	CAIO TRAVASSOS (81) 99940-9693	2740	3	1892,17	2	1	2189,78	6000000
67	AV NORTE - CASA AMARELA	WALACE PINTO (81) 99930-0959	2475	2	4289,15	2	1	739,39	1830000
68	AV BEBERIBE, 3122 - BEBERIBE	PABLO MAIA (81) 99409-5705	1250	3	1038,23	3	1	560	700000
69	AV BEBERIBE, 4134 - BEBERIBE	NETO 81-99711200	3000	3	1038,23	3	2	866,67	2600000
70	AV. BEBERIBE - ÁGUA FRIA	REMAX PLUS (81) 3318-1079	465	3	1189,92	3	1	1397,85	650000
71	ESTRADA DE BELÉM - CAMPO GRANDE	THIAGO ROSSITER (81) 99831-2025	12000	3	2132	3	1	1833,33	22000000
72	RUA MARQUES DO BAIPENDI - HIPODROMO	CAZZOLI (81) 99242-3737	1914	2	4803,91	3	1	1044,93	2000000
73	RUA EVARISTO VEIGA 73 - CASA AMARELA	BELLO LAR (81) 99952-3782	73	1	4289,15	1	1	2739	200000
74	RUA CARLOS GOMES, 236 PRADO	HOME LIFE (81) 99973-9552	288	2	1860	3	1	1215	350000
75	RUA EDIBERTO LEAL BARBOSA, 165 - IMBIRIBEIRA	CLETO NASCIMENTO (81) 98602-3656	360	1	2108,03	1	1	1250	450000
76	RUA DAS PERNAMBUCANAS PROX AO RIO-GRAÇAS	NE CONX (81) 4102-2243	558	1	6632	1	1	2061	1150000
77	RUA TENENTE ANTONIO JOAO 85- GRAÇAS	JULIO (81) 99234-1704	330	1	6632	1	1	1848,5	610000
78	RUA FRANCISCO ALVES 390- ILHA DO LEITE	HERALDO (81) 99949-8142	420	1	3024,11	2	1	1702,4	715000
79	AV DOMINGOS FERREIRA AO LADO DO POSTO BR- BOA VIAGEM	ELOIDE (81) 99471-7627	650	3	7108,69	3	2	8076,92	5250000
80	RUA GEN VARGAS- CIDADE UNIVERSITARIA	ELOIDE (81) 99471-7627	6500	1	1562,1	3	4	1384,6	9000000
81	RUA FREIRE DE ANDRADE-PINA	ELOIDE (81) 99471-7627	13800	1	2398,82	3	2	3623,2	50000000
82	RUA JOSE PAES BARRETO FUNDOS COM VIA MANGUE 518-PINA	JORGE (81) 98827-5812	500	1	2398,82	2	1	2200	1100000

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

Dado	Endereço	Observação	ÁREA	VIA	RENDA PER CAP	VOCAÇÃO	Nº DE FRENTES	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
83	RUA MANOEL BRITO EM FRENTE AO MOTEL CORPUS- PINA	LUIZA (81) 99924-7551	1000	2	2398,82	2	1	980	980000
84	RUA CARNEIRO PESSOA FUNDOS COM RUA ENCANTA MOCA - PINA	BELLOLAR (81) 99663-0139	775	1	2398,82	2	1	1419,35	1100000
85	AV JOÃO DE BARROS PROXIMO A SOPECE- SOLEDADE	DIRECT (81) 3231-3113	958	2	2328,33	2	1	1878,9	1800000
86	AV JOÃO DE BARROS PROXIMO A UNIBRA- SOLEDADE	MARIO (81) 9.94102-6082	7200	2	2328,33	3	2	2777,77	20000000

Denominação	Área (m²) / Uindade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
		Edificações							
Predio comercial	12.683,18	862,87	10	c	60	50	0,88	10.943.943	9.674.446
Subtotal Edificações	**12.683,18**							**10.943.943**	**9.674.446**
Subtotal Benfeitorias	**-**							**0**	**0**
Edificações e Benfeitorias	12.683,18							**10.943.943**	**9.674.446**
Custo de reedição								**10.943.943**	**9.674.400**

SINDUSCON/CUB/JAN 2023	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Comercial - andares livres (normal)	2.208,05	22,1%	-68%	862,87

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

3. Avaliação dos imóveis rurais

3.1 – Pesquisas

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
1	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	98,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	81.222,00	828,80
2	LOTES RURAIS COM CASTANHEIAS, MADEIRA, IGARAPE E ESTRADA	MF RURAL	URUCARÁ	AM	50,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	48.232,00	41.440,00	828,80
3	FAZENDA DOCUMENTADA COM MADEIRA NOBRE (80M3 POR PERIODO 20 ANOS)	WASHINGTON SERRA 71 9 9273 9021	MANAUS	AM	3.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	4.743.520,97	5.000.000,00	1.666,67
4	FAZENDA COM FLORESTA	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	145.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	87.000.000,00	600,00
5	PROPRIEDADE COM SERINGUEIRAS, COPAIBA, LAGOS DE TAMBAQUI	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	900,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	225.000,00	250,00
6	PROPRIEDADE COM 60% DE PASTO, A 34 KM DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	478,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.800.000,00	3.765,69
7	TERRAS PARA MANEJO FLORESTAL, AGROPECUÁRIA, A 56 KN DA CIDADE	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	33.000,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	11.550.000,00	350,00
8	FAZENDA ESPERANÇA, BOA PARA CRIAÇÃO DE GADO	MF RURAL	NOVO ARIPUANÃ	AM	1.998,00	1	1098	2.956	1.437.809	5	1	2	43.206,15	1.000.000,00	500,50
9	FAZENDA NA ESTRADA ALTO NORTE-BATATINHA, MUITA ÁGUA, BOA PARA CAFÉ	MF RURAL	MUNIZ FERREIRA	ES	16,50	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	18.024,93	890.000,00	53.939,39
10	PROPRIEDADES COM GRANITO PRETO	MF RURAL	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES	1.500,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	454.213,64	75.000.000,00	50.000,00
11	FAZNEDA COM BOA INFRAESTRUTURA, PISICNA, ILHA, SAUNA	MF RURAL	LINHARES	ES	107,99	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	614.845,47	3.560.000,00	32.966,02
12	FAZENDA A 30 KM DA CIDADE, ONDULADA, PASTO PARA GADO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	329,10	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	2.350.000,00	7.140,69
13	PROPRIEDADE COM VISTA DA AREA URBNA E VALE DA FOZ RIO GUANDU, BOSQUE DE AROEIRAS-EXPANSÃO URBANA, COM ALAMBIQUE E SILOS DE CONCRETO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	41,60	2	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	4.500.000,00	108.173,08
14	FAZENDA PARA CRIAÇÃO E ENGORDA BOVINOS - PASTO	MF RURAL	BAIXO GUANDU	ES	110,00	1	43450	2.305	2.106.299	1	4	3	83.754,82	950.000,00	8.636,36
15	FAZENDA PARA FRUTICUKLTURA, A 8 KM DA ROD. FERNÃO DIAS	Dante Micheline Neto – CRECI/SP:30031/F	BUENO BRANDÃO	MG	176,70	1	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	25.003,87	7.500.000,00	42.444,82
16	FAZENDA COM MUITAS BENFITORIAS, CACHOEIRA, EQUIP AGRÍCOLAS	MF RURAL	CALDAS	MG	117,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	33.797,48	22.000.000,00	188.034,19
17	FAZENDA COM BOA SEDE E CURRAIS, LAGOA COM NASCENTE, A 7 KM DA CIDADE	FAENDA.OR 11 006900315	ITAÚNA	MG	70,00	2	110000	4.333	22.165.606	1	4	3	267.713,07	7.000.000,00	100.000,00
18	SÍTIO NO ARAJARA, MUITA ÁGUA, CASA SEDE, PARA LASER	ZECA SAMPAIO 88-996674602	BARBALHA	CE	1,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	550.000,00	458.333,33
19	FAZENDA NO SIUPÉ TAIBA, PRONTA PARA OPLANTIO, A 700 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO GONÇALO DO AMARANTE	CE	41,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	249.237,64	900.000,00	21.951,22
20	FAZENDA COM MANEJO FLORESTAL ANO2, A 240 KM DE FORTAÇEZA, BOA PARA GADO	MF RURAL	BOA VIAGEM	CE	857,90	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	103.721,38	4.500.000,00	5.245,37
21	FAZENDA JUNCO, COM RIACHO E RIO, PROX SERRA DE BATURITE	MF RURAL	CHORÓ	CE	116,18	2	14150	701	2.552.916	3	2	4	39.483,62	450.000,00	3.873,30
22	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	3,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	75.000,00	25.000,00
23	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	13,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	325.000,00	25.000,00
24	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	8,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	200.000,00	25.000,00
25	ÁREAS BRUTAS NAS SERRA DE ARATUBA	MF RURAL	ARATUBA	CE	2,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	49.123,73	50.000,00	25.000,00
26	FAZENDA COM EXCELENTE ESTRUTURA PARA CRIAÇÃO DE CAPRINOS, OVINOS	MF RURAL	CANINDÉ	CE	600,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	650.000,00	1.083,33
27	FAZENDAS COM EXCELENTES TERRAS NA CHAPADA DE TABULEIRO DO NORTE/APODI, MUITA ÁGUA	MF RURAL	TABULEIRO DO NORTE	CE	320,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	60.758,97	1.780.000,00	5.562,50

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
28	FAZENDA COM MUITA MEDIRA, AÇUDE, POÇO, SEDE, CURRAL, ACESSO 4 KM PIÇARRA	MF RURAL	CANINDÉ	CE	630,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	690.000,00	1.095,24
29	FAZENDA BOA PARA AGROPECUÁRIA, ENERGIA EÓLICA/SOLAR	MF RURAL	CANINDÉ	CE	15.000,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	208.998,69	25.000.000,00	1.666,67
30	FAZENDA NMARGEM CE040, A 70 KM DE FORTALEZA, PLANA	MF RURAL	BEBERIBE	CE	252,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	5.000.000,00	19.841,27
31	FAZENDA SERROTE, 5 MIL COQUEIROS, MUITAS BENFEITORIAS E 2 AREENDAMENTOS	MF RURAL	TRAIRI	CE	160,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	5.000.000,00	31.250,00
32	FAZENDA PRONTA COM CAJU E COQUEIROS PRODUZINDO,	NEWTON SERRA & SONIA MARTIS	BEBERIBE	CE	800,00	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	119.759,00	7.900.000,00	9.875,00
33	FAZENDA A 600 M DA CE085, 40 HÁ DE CAJU PRODUZINDO, BENF DIVERSAS	RICARDO L ESTEVES	TRAIRI	CE	101,90	1	14150	701	2.552.916	3	2	4	109.451,09	1.100.000,00	10.794,90
34	SITIO EM ARAJARA, BOA CASA SEDE E INFRAESTRUTURA LASER	TROVIT	BARBALHA	CE	0,20	3	14150	701	2.552.916	3	2	4	243.774,86	370.000,00	1.850.000,00
35	FAZ IMPERIO DAS PALMEIRAS, VALE DO PARAÍBA, A 200 KM DA CAPITAL	MF RURAL	GUARATINGUETÁ	SP	210,54	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	314.633,14	20.000.000,00	94.993,83
36	FAZENDA COM 76% CULTIVAVEL, TERRA ROXA, PLANA, AGUA	MF RURAL	PIRAJU	SP	174,24	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.014,56	20.160.000,00	115.702,48
37	FAZENDA PECUARIA DE LEITE E COPRTE, 90 BUFALOS, VARZEAS E PASTO	Dante Micheline Neto – CRECI/SP: 30031	REGISTRO	SP	404,10	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	183.948,63	19.250.000,00	47.636,72
38	FAZENDA NA REGIÃO VALE DO PARAIBA, A 4,5 KM DA RODOVIA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	246,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.500.000,00	62.803,89
39	SÍTIO A 60 KM DE TATUÍ E 90 KM DE SOROCABA	MF RURAL	BAURU	SP	72,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	3.600.000,00	49.586,78
40	FAZ NA MARGEM ESTRADA MUNICIPAL LARANJAL, COM 65% DE EUCALÍPTO DAP'S 15 A 19 CM	MF RURAL	LARANJAL	SP	183,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	17.890,66	5.700.000,00	31.147,54
41	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	169,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	8.500.000,00	50.177,10
42	FAZENDA PROX MARILIA	MF RURAL	BAURU	SP	573,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	26.070.000,00	45.497,38
43	FAZENDA DE CAFÉ PROSX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	121,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	14.000.000,00	115.702,48
44	FAZENDA PARA PECUÁRIA, NO VALE DO PARAIBA	MF RURAL	SILVEIRAS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.259,17	5.000.000,00	14.757,97
45	FAZENDA PARECIDA DO NORTE, COM 400 CABEÇAS DE GADO, 120HA DE EUCALIPTO, TRATORES, A 5 KM DA VIA DUTRA	MF RURAL	CACHOEIRA PAULISTA	SP	242,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	88.016,71	15.000.000,00	61.983,47
46	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	77,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	4.500.000,00	58.441,56
47	FAZENDA PLANA PROX BAURU	MF RURAL	BAURU	SP	605,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.302.951,88	40.000.000,00	66.115,70
48	FAZENDA COM CANA E PASTAGEM, A 13 KM DA CIDADE	MF RURAL	PEREIRA BARRETO	SP	229,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	95.814,24	15.200.000,00	66.115,70
49	FAZENDA COM 120 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA COFCO	MF RURAL	JALES	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.298,84	9.600.000,00	66.115,70
50	SITIO COM 56 HÁ DE CANA PRODUZINDO 45 TON/HÁ	MF RURAL	BÁLSAMO	SP	101,64	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	24.569,89	7.000.000,00	68.870,52
51	FAZENDA COM 418 HÁ DE CANA ARRENDADA USINA NOVA ARALCO,	MF RURAL	SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ	SP	619,52	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	46.586,22	40.000.000,00	64.566,12
52	FAZENDA COM 295 HÁ DE CANA, A 17 KM DA USINA NO ASFALTO	MF RURAL	BARRETOS	SP	338,80	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	526.127,69	40.000.000,00	118.063,75
53	FAZENDA COM PASTO SENDO NEGOCIADA A MUDANÇA PARA CANA	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	251,68	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	17.000.000,00	67.546,09
54	FAZNEDA NA MARGEM DO RIO, COM OUTORGA, PRONTA PARA RODAR PIVO	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	254,10	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	31.500.000,00	123.966,94
55	FAZENDA COM LIMÃO IRRIGADO, POÇO, SEDE, BARRAÇÃO, IMPLEMENTOS	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	266,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	27.500.000,00	103.305,79
56	FAZENDA COM 459,80 HÁ DE CANA, ARRENDADA, PODE TER OUTORGA RIO	MF RURAL	VOTUPORANGA	SP	653,40	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	303.453,00	27.000.000,00	41.322,31
57	FAZENDA COM 176,60 HÁ DE CANA 1º CORTE, MARGEM ASFLATO E A 19 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	12.400.000,00	64.049,59
58	FAZENDA COM 474,32 HÁ DE CANA, MARGEM ASFLATO E A 7 KM DA USINA	MF RURAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP	641,30	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	1.635.000,40	24.645.000,00	38.429,75
59	FAZENDA COM 145 HÁ DE CANA, ARREDADA PARA USINA	MF RURAL	QUADRA	SP	193,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	20.917,41	20.000.000,00	103.305,79
60	FAZNEDA NA REGIÃO DE ITAPETININGA, PASTO E PLANTIO	MF RURAL	GUAREÍ	SP	144,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	43.590,85	8.500.000,00	59.027,78
61	FAZENDA TERRA VERMELHO ALTO TEOR ARQGILA, 80% PLANA	MF RURAL	SÃO PEDRO	SP	45,90	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	137.416,59	3.000.000,00	65.359,48
62	FAZENDA COM PASTAGEM, SEDE E LASER	MF RURAL	CAÇAPAVA	SP	145,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	245.450,23	15.000.000,00	103.305,79
63	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, A 100 M DO ASFLATO, SEDE, PISCINA, SAUNA	MF RURAL	IBITINGA	SP	387,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	145.376,47	43.000.000,00	111.111,11

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BE NF	ES- TADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLA SSE RE- CEIT A	CLA SSE PRO D	CLA SSE RE- BA- NHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
64	FAZENDA NA ESTRADA FRANCO MOONTORO, A 12 KM ESTRADA TERRA	MF RURAL	PIRACAIA	SP	116,60	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	81.669,70	4.000.000,00	34.305,32
65	SITIO COM MUITA INFRAESTRU- TURA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	17,00	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.200.000,00	188.235,29
66	SITIO ESTRADA MUNICIPAL FRAN- CISCO CESAR ROCHA 123	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	4,30	3	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.295.000,00	301.162,79
67	CHACARA RUA DOMINGOS JOSE VIEIRA 1535	CONCEITO IMÓVEIS	ITAPETI- NINGA	SP	106,48	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	9.020.000,00	84.710,74
68	SITIO COM SEDE SIMPES E PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	18,15	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.100.000,00	60.606,06
69	SITIO PARA CRIAÇÃO GADO, PASTO, CURRAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	40,00	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	3.100.000,00	77.500,00
70	SITIO ESTRADA MUNICIPAL ANTO- NIO SERAFIM DOS SANTOS 222, ZONA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	21,78	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	1.500.000,00	68.870,52
71	SITIO COM SEDE, CHURRAS- QUEIRA, PLANA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	77,44	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	7.300.000,00	94.266,53
72	SITIO NA MARGEM DA ROD RA- POSO TAVARES, VILA NOVA ITAPE- TININGA	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	3,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	450.000,00	132.352,94
73	FAZNEDA AGRICULTAVEL COM PIVO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	169,40	2	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	21.000.000,00	123.966,94
74	FAZENDA COM PASTO	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	392,04	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	17.820.000,00	45.454,55
75	FAZENDA COM CANA, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	387,20	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	38.000.000,00	98.140,50
76	FAZENDA COM SOLOPORNTOA PARA PLANTAR, AREA RURAL	VIVA REAL	ITAPETI- NINGA	SP	23,72	1	83200	4.045	10.568.637	1	4	3	448.514,17	2.500.000,00	105.396,29
77	FAZENDA NA MICROREGIÃO DE COELHO NETO, COM RIOS, SEDE, BOM PARA CRIAÇAO GADO	ZAPIMÓVEIS - CELIA KISS	ALDEIAS ALTAS	MA	700,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	60.698,00	2.900.000,00	4.142,86
78	PROPRIEDADE COM 6 MIL HÁ DE PASTAGEM, 70 EQUINOS, DUPLA APTIDÃO	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CODÓ	MA	8.583,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	224.960,78	45.000.000,00	5.242,92
79	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 25% TEOR ARGILA, 80% MECANIZA- VEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	MATÕES	MA	935,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	65.942,89	16.000.000,00	17.112,30
80	FAZENDA DUPLA APITDÃO, 60% PLANA, 20% TEOR ARGILA, 75% ME- CANIZAVEL	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	SÃO FRAN- CISCO DO MARA- NHÃO	MA	1.465,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	23.040,94	3.662.500,00	2.500,00
81	FAZENDA DUPLA APITDÃO, PLANA, 30% TEOR ARGILA, ÁREA BRUTA	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	4.020,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	20.100.000,00	5.000,00
82	FAZENDA COM 50% ABERTTA, 11 MIL HÁ SOJA, A 350 KM DE SÃO LUIZ	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	AFONSO CUNHA	MA	35.237,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	19.340,00	300.000.000,00	8.513,78
83	FAENDA AREA BRUTA, 30% TER AR- GILA, TERRA CERRADO VERMELHO	MIL FAZEN- DAS - CRECI 18429-GO	FER- NANDO FALCÃO	MA	4.316,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	28.139,66	10.790.000,00	2.500,00
84	FAZENDA BONITO, TERRA BRUTA, VEGETAÇÃO NATIVA, A 20 KM DE CAROLINA,	IDM EMPRE- END - GUS- TAVO 11- 99690-0315	IMPERA- TRIZ	MA	3.486,78	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	603.764,47	19.000.000,00	5.449,16
85	FAZENDA EM PECUÁRIA COM 24 MIL CABEÇAS, INSTALAÕES E MA- QUINÁRIOS	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	MIRANDA DO NORTE	MA	25.000,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	87.712,27	600.000.000,00	24.000,00
86	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 40$% ABERTA, 1200 HA PLANTADOS, A 150 KM DE BALSAS	ZAPIMÓVEIS - LUIZ PEREIRA NEG	CAXIAS	MA	5.800,00	1	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	371.848,26	160.000.000,00	27.586,21
87	FAZENDA DE GADO COIM 350 CA- BEÇAS, TODA INFRAESTRUTURA, A 6 KM DA CIDADE	PARCERIA IMÓVEIS 98- 98222-8256	PENALVA	MA	750,00	2	9700	3.721	8.323.445	3	2	4	62.896,83	10.000.000,00	13.333,33
88	FAZENDA TRÊS MARIAS / FA- ZENDA BOA ESPERANÇA, 50% COM PASTAGEM E CAPOEIRA, A 130 KM DE SANTAREM	MF RURAL - SILVIO	SANTA- RÉM	PA	878,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	10.536.000,00	12.000,00
89	FAZENDA DE PALMA, DENDE, PE- CUARIA, A 12 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCÓR- DIA DO PARÁ	PA	175,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	71.900,00	3.500.000,00	20.000,00
90	FAZENDA 80% ABERTA NO PASTO, 30% TEOR ARGILA, NA PISTA, BEN- FEITORIAS	MF RURAL	SANTA MARIA DAS BAR- REIRAS	PA	2.856,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	49.657,17	158.000.000,00	55.322,13
91	FAZENDA DE GADO, 50% PASTO, MUITA AGUA, INSTALAÇÕES, A 200 M DA ESTRADA	MF RURAL	SÃO FÉ- LIX DO XINGU	PA	474,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	172.101,09	5.000.000,00	10.548,52
92	FAZNEDA NA BR 163, 16 KM DE RE- FLORESTAMENTO, PASTO, A 16 KM DA CIDADE	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	99,80	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	1.500.000,00	15.030,06
93	FAZENDA PARA PECUARIA, 15 % ABERTA, RESTO FLORESTA/ MA- DEIRA, A 13 KM DA BR 230	MF RURAL	URUARÁ	PA	484,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	700.000,00	1.446,28
94	FAZENDA NO PASTO, 50% RE- SERVA, CASA E CURRAL	MF RURAL	TUCURUÍ	PA	250,24	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	338.038,63	5.520.000,00	22.058,82
95	ÁREA NO PROJETO MOJU PA 150	MF RURAL	MOJU	PA	513,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	4.800.000,00	9.356,73
96	FAZENDA NA BEIRA RIO ARAGUAIA, PLANA, BOA PARA SOJA, TEM SE- RINGUEIRA PRODUZINDO	MF RURAL	CONCEI- ÇÃO DO ARA- GUAIA	PA	225,00	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	4.500.000,00	20.000,00
97	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA API- TDÃO, NA ROD DOS QUILOMBOS A 15 KM DA CIDADE	ME RURAL	MOJU	PA	438,50	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	8.000.000,00	18.244,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
98	FAZENDA ITAPAIUNA, DUPLA APTIDÃO, SOLO MISTO, 5 REPRESAS, A 45 KM DA CIDADE	MF RURAL	CONCEIÇÃO DO ARAGUAIA	PA	249,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	86.490,30	3.120.000,00	12.530,12
99	FAZENDA COM 300 HÁ DE PASTO, ENERGIA, A 60 KM DA CIDADE	MF RURAL	URUARÁ	PA	500,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	81.743,64	2.100.000,00	4.200,00
100	FAZENDA COM 40 HÁ DE PASTAGEM, PROX HIDROELETRICA, MUITA MADEIRA	MF RURAL	SANTARÉM	PA	632,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	581.235,34	945.000,00	1.495,25
101	FAZENDA MARGEM DO RIO, 95$% NO PASTO, BEM ESTRUTURADA, ACESSO PA 150, 130 KM DE BELEM	MF RURAL	MOJU	PA	750,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	150.468,65	3.300.000,00	4.400,00
102	FAZENDA DE AÇAI, COM 6 HÁ IRRIGADO, COM INFRAESTRUTURA, A 55 KM DE BELEM	MF RURAL	SANTA IZABEL DO PARÁ	PA	310,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	109.114,63	1.900.000,00	6.129,03
103	FAZENDA GUARIMÃ, NA PISTA PA 140 KM 43, REPRESA, JAZIDAS E 50 HÁ PASTO	MF RURAL	VIGIA	PA	324,12	2	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	68.852,00	3.000.000,00	9.255,83
104	FAZENDA BETEL, COM REFLORESTAMENTO TECA, ENERGIA, SEM SEDE	MF RURAL	AURORA DO PARÁ	PA	165,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	54.516,80	1.500.000,00	9.090,91
105	FAZENDA NA MARGEM DO RIO XINGU, 50% PASTO, 50% MATA	MF RURAL	ALTAMIRA	PA	6.800,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	302.411,00	150.000.000,00	22.058,82
106	FAZNEDA DUPLA PAITDÃO - 70 HÁ SOJA, 100 HÁ CAPIM	MF RURAL	TRAIRÃO	PA	300,00	1	13300	2.938	22.432.348	5	1	2	39.906,43	2.100.000,00	7.000,00
107	FAZENDA SUL PIAUI, BEIRA ASFLATO, TERRA BRUTA	MIL FAZENDAS - BRUNO 62-982079139	PARNAGUÁ	PI	2.700,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.103,00	20.000.000,00	7.407,41
108	CHACARA COM CASA GRANDE,POÇO, FRUTEIRAS, A 30 KM DE TERESINA	VIVERE GESTÃO	ALTOS	PI	10,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	76.062,00	965.000,00	96.500,00
109	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, TERRA BRUTA CERRADO, A 40 KM DA ESTRADA	MIL FAZENDAS - RENNER 62-99607980	URUÇUÍ	PI	735,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	8.540.700,00	11.620,00
110	FAZENDA REGIÃO MAPITOBA, MARGEM DA BR 135, PLANA	ZAP - RICARDO REGO	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	2.675,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	7.758.000,00	2.900,19
111	FAZENDA DE PECUÁRIA NO SUL DO PIAUI, 50% ABERTO COM PASTO, PISTA POUSO	AM3 IMOBILIÁRIA	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	6.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	18.000.000,00	3.000,00
112	FAZENDA DE GADO DE LEITE, A 100 KM DE TERESINA, 95% MECANIZÁVEL, TODA ESTRUTURADA	AM3 IMOBILIÁRIA	ÁGUA BRANCA	PI	111,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	49.509,00	2.400.000,00	21.621,62
113	FAZENDA PÁRA PECUARIA E AGRICULTURA, TERRA AMARELA, 60% DESMATADA	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	URUÇUÍ	PI	12.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	180.000.000,00	15.000,00
114	FAZENDA MARGEM RIO PARNANIBA, 600 HÁ PASTAGEM, 2800 HÁ CERRADO E 1800 HÁ FLORESTA, NA REGIÃO DE PARAISO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	FLORIANO	PI	5.593,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	141.641,34	11.000.000,00	1.966,74
115	FAZENDA COM MUITA ÁGUA A 45 KM DE TERESINA, PISCICULTURA, FRUTEIRAS IRRIGADAS	AM3 IMOBILIÁRIA	LAGOA DO PIAUÍ	PI	87,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.370,42	1.500.000,00	17.241,38
116	CHACARA LOCALIADADE DO JUNCO, A 20 KM CIDADE, FRUTEIRAS, LASER	AM3 IMOBILIÁRIA	TERESINA	PI	2,20	3	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	2.804.376,07	500.000,00	227.272,73
117	FAZENDA DE GADO COM 20% PASTO, MARGEM BR. SEDE	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	URUÇUÍ	PI	5.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	13.750.000,00	2.500,00
118	FAZNEDA SOBRE AQUIFERO, TERRA BRUTA, PROXIMODA BR 315	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	11.500,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	23.000.000,00	2.000,00
119	FAZENDA COM CERRADO BRUTO AGRICULTAVEL, 70% PLANA	MIL FAZENDAS - Douglas 62-982326944	PALMEIRA DO PIAUÍ	PI	4.994,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	15.953,57	29.664.000,00	5.939,93
120	FAZENDA COM 90% DESMATADA, COM 2,5 HÁ DE SOJA, TERRA AMARELA, A 30 KM DO ASFLATO	LUIZ PEREIRA NEGÓCIOS	BAIXA GRANDE DO RIBEIRO	PI	8.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	48.566,32	175.000.000,00	21.875,00
121	FAZENDA 25% DESMATADA, COM LAGOA DA SALINA, 100% MECANIZÁVEL	AGROINVEST IMÓVEIS RURAIS (cód. 840)	GUADALUPE	PI	1.200,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	26.771,74	5.600.000,00	4.666,67
122	FAZENDA REGIULARIZADAS, 76% AGRICULTÁVEL EM PRODUÇÃO, NA COMUIDADE SANTA ROSA	IMOBILIÁRIA INGLATERRA	URUÇUÍ	PI	2.485,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	72.450,40	65.000.000,00	26.156,94
123	FAZENDA BRUTA COM MATA DO SERRADO, PLANA, MARGEM DA BR	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	MONTE ALEGRE DO PIAUÍ	PI	45.000,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	30.161,72	67.500.000,00	1.500,00
124	FAZENDA COM VISTA MAR, REGIÃO DE MATOPIBA, 60% PLANA,	AKI IMÓVEIS - WINNER BROKERS	BOM JESUS	PI	1.800,00	1	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	18.350,74	22.000.000,00	12.222,22
125	FAZENDA DE ALTO NÍVEL, NO CHAPADÃO DO IAUI, 7 MIL HE DE SOJA E MILHO	PEDRO SOARES -CRECI 00799-J	CRISTINO CASTRO	PI	12.000,00	2	27000	3.536	1.431.540	3	2	4	32.075,56	365.000.000,00	30.416,67
126	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	PE	142,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	28.400.000,00	199.298,25
127	SITIO A VENDA EM GOIANA A 4,5 KM DA PE 49, DISTRITO DE TEJUCUPAPO - GOIANA	MADRE DE DEUS (81) 99391-0570	GOIANA	PE	5,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	3.900.000,00	780.000,00
128	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	PE	53,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	66.037,74
129	ÁREA NA ESTRADA DE MONJOPE A 3 KM DA ESTRADA DA COMPESA	TACARUNA IMOBILIÁRIA (81) 2125-0666	IGARASSU	PE	9,10	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	8.000.000,00	879.120,88
130	TERRENO LOCALIZADO A 4 KM DA BR 101 PROX A FACIG - IGARASSU	MARCELO NILO IMÓVEIS	IGARASSU	PE	8,30	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.927,71

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
		(81) 99126-7848													
131	RUA DA INDEPENDÊNCIA SÍTIO D MARCOS - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	11,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	500.000,00
132	ESTRADA DE MONJOPE A 6 KM DA BR 101 - IGARASSU	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	411.764,71
133	RUA MARIA LUIZA DA SILVA, ENCANTO - TERRENO PROX A COROA DO AVIÃO	CASTRO (81) 99783-3212	IGARASSU	PE	24,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	5.500.000,00	229.166,67
134	ÁREA PLANA PROX AO GRUPO PETROPOLIS ACESSO MARGEM BR 101 - IGARASSU	I GALPÕES (81) 98715-2275	IGARASSU	PE	8,50	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	10.000.000,00	1.176.470,59
135	MARGEM DA PE 35 AO LADO DA FABRICA DA ALCOA - ITAPSSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,15	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	25.990.000,00	498.370,09
136	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	12.000.000,00	55.813,95
137	GLEBA COM BENFEITORIAS NA ESTRADA DE MANJOPE, PERFIL INDUSTRIAL	Raul Pereira (81) 99231-3290	IGARASSU	PE	8,35	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	3.500.000,00	419.161,68
138	TERRENO FINAL DA RUA PROFESSORA CARMEM VALPASSOS, 300 M DA BR 101, IGARASSU	Marcelo Nilo Imóveis - (81) 991267848	IGARASSU	PE	8,31	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	4.000.000,00	481.347,77
139	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	458,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	30.000.000,00	65.502,18
140	FAZENDA EM ITAPISSUMA EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA, PROX A PONTE DA LAGOA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	512,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	45.000.000,00	87.890,63
141	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	PE	616,19	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	243.685,05	15.000.000,00	24.343,14
142	MARGEM DA PE 035 AO LADO DA FÁBRICA DA ALCOA - ITAPISSUMA	NE CONECTION (81) 4102-2243	ITAPISSUMA	PE	52,17	2	330000	481	1.882.153	3	2	4	101.908,24	26.000.000,00	498.370,71
143	FAZENDA PROXIMO A 12KM FABRICA DA JEEP - GOIANA ÁREA RURAL	SANTANA CONSULTÓRIA IMOBILIÁRIA (83) 3245-3608	GOIANA	PE	26,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	332.500,00	12.788,46
144	FAZENDA MIRARMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA GOIANA MARGEM DE PISTA	SR. JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	PE	215,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	9.600.000,00	44.651,16
145	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	300,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	52.500.000,00	175.000,00
146	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	PE	1.200,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	95.000.000,00	79.166,67
147	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	PE	320,00	1	330000	481	1.882.153	3	2	4	216.636,09	22.500.000,00	70.312,50
148	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 900 HÁ ABERTOS, ARGILA 40%, SEDE, ESTRUTURADA	JOSELIA CACERES	ROSÁRIO OESTE	MT	1.908,00	2	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	36.000.000,00	18.867,92
149	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, 300 HÁ TERRA PRETA P/CULTURA E RESTANTE CERRADÃO, POÇO, CERCADA NO ARAME	J PRIME IMÓVEIS	ROSÁRIO OESTE	MT	925,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	10.000.000,00	10.810,81
150	FAZENDA PARA LAVOURA, 3100 HÁ FORMADOS, SEDE, CURRAL,	MARCELO BOTELHO	ROSÁRIO OESTE	MT	7.430,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	100.000.000,00	13.458,95
151	FAZENDA PARA PECUÁRIA, 70 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO, CÓRREGOS	CENIT EMPREENDIMENTOS	ROSÁRIO OESTE	MT	118,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	1.180.000,00	10.000,00
152	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	250,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	2.498.000,00	9.992,00
153	FAZENDA A 80 KM DE CUIABA, 500 HÁ FORMADOS, 200 HÁ COM ARROZ, ÁGUA	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	800,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	8.000.000,00	10.000,00
154	FAZENDA BOA PATA SOLJA, ARGILA 35%, 2000 HÁ QUEBRADA E LERADA, A 50 KM DE Trivelato	SELO CORRETO	ROSÁRIO OESTE	MT	2.300,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	16.000.000,00	6.956,52
155	FAZENDA PARA PECUÁRIA NO PARAISO DO MANSO, 250 HÁ FORMADOS, SEDE, APOIO córregos	JOSY CÁRCERES	ROSÁRIO OESTE	MT	463,00	1	11000	4.529	32.338.031	4	3	1	46.681,10	3.698.000,00	7.987,04
156	SITIO AUSENTES, A 10 KM DE MOSSORO, BOA PARA PLANTAR E EXPOORAR CALCÁRIO, CORTARA PELO RIO MOSSORO	VISÃO IMOBILIÁRIA	MOSSORÓ	RN	80,00	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	650.000,00	8.125,00
157	CHACARA PROX HOSPITAL DA MULHER DE MOSSORO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	0,50	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	200.000,00	400.000,00
158	CHACARA EM VINGT ROSADO, A 6 KM DE MOSSORO, CASA SEDE MOBILIADA	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	1,44	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	1.000.000,00	694.444,44
159	PROPRIEDADE RURAL EM ALAGOINHA, MOSSORO, CASA 2500 M2	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	55,00	2	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.200.000,00	40.000,00
160	PROPRIEDADE A 8 KM DE MOSSORO, COM POÇOS, COM POSSIBILIDADE PARA CRIAÇLÃO DE CAMARÃO	KM IMÓVEIS	MOSSORÓ	RN	44,8350	1	35500	522	988.134	3	2	4	569.369,81	2.000.000,00	44.608,01
161	SITIO COM 4 CASAS, SISTERNA E FRUTEIRAS	VISÃO IMOBILIÁRIA	GOVERNADOR DIX-SEPT ROSADO	RN	6,7460	1	35500	522	988.134	3	2	4	34.354,77	150.000,00	22.235,40

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
162	FAZENDA BOA PÁRA CULTURA DE CACAU, ONDULADA, 80 HÁ RESERVA LEGAL	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	ITUBERÁ	BA	144,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	59.265,84	2.551.180,00	17.716,53
163	FAZENDA BOA PARA FRUTICURA IRRIGADA, 15 HÁ DE PASTO, A 5 KM DE UTINGA	MASSAPE IMÓVEIS 71-991956620	LENÇÓIS	BA	148,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	740.000,00	5.000,00
164	POUSADA RURAL NA CHAPADA DIAMANTINA, A 60 KM DE LENÇOIS, MUITAS BENFEITORIAS	ALPHA OLIVEIRA IMÓVEIS	LENÇÓIS	BA	42,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	1.200.000,00	28.571,43
165	FAZENDAS REUNIDAS XINGU, ESTRUTURADA PARA CRIAÇLÃ DE GADO, ELETRIFICADA E MACANIZADA	GERALDO VAQUEIRO	IBOTIRAMA	BA	782,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	62.187,16	8.000.000,00	10.230,18
166	FAZNEDA COM 10 MIL PES DE COCO, NA BEIRA DO ASFLATO, TODA EQUIPADA	GABRIEL ARAUJO	RODELAS	BA	165,00	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	24.432,68	4.500.000,00	27.272,73
167	FAZNEDA COM AGUA E PASTO P/ 200 CABEÇAS, POÇOS DE PETROLEO COM ROYATES DE r$ 23 MIL MÊS	HAL CONSULTORIA	ARAÇÁS	BA	370,26	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	42.985,07	4.900.000,00	13.233,94
168	SITIO COM SEDE E CASAS, PROXIMO DE AREA URBANO COM POTENCIAL IMOBILIÁRIO	ITAIGARA NEGÓCIOS	DIAS D'ÁVILA	BA	6,60	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	194.450,46	990.000,00	150.000,00
169	FAZNEDA COM PASTO E CACAU, 150 HÁ DE MATA RL, MUITAS BENFEITORIAS, COM RIO DE ALMAS CORTANDO A PROPRIEDADE	GUSTAVO VAQUEIRO	WENCESLAU GUIMARÃES	BA	784,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	55.976,00	13.800.000,00	17.602,04
170	SITIO PARA LASER, FRUTEIRAS E SDE BOA, ENERGIA, 1 KM DE MARGEM DO RIO	FABIO ZANI	LENÇÓIS	BA	65,34	2	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	5.500.000,00	84.175,08
171	FAZENDA COM 150 MIL PES DE CAFÉ, SEDE MUITO BOA, TODA ESTRUTURADA	ROSA JULIANA	BONITO	BA	212,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	80.127,01	3.550.000,00	16.745,28
172	FAZNEDA COM TERRA NUA E MUITA ÁGUA	HAL CONSULTORIA	LENÇÓIS	BA	90,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	27.303,14	500.000,00	5.555,56
173	FAZENDA BOA PARA AGRICULTURA / PECUÁRIA, TERRA BOA, 60% COM MATA PRESERVADA	FATIMA PÉRISSE	MUNDO NOVO	BA	2.250,00	1	31300	3.477	9.748.632	3	2	4	23.450,88	11.440.000,00	5.084,44
174	FAZNEDA NA MARGEM RODOVIA, A 30 KM DA CIDADE, TERRA FERTIL, COM 6 KM DE RIO PARANÃ, ARGILA 25%, 50% ABERTA,	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	3.651,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	75.000.000,00	20.542,32
175	FAZENDA A 41 KM DA CIDADE, COM HOTEL FAZENDA IMPLANTADO	GM IMÓVEIS	FORMOSA	GO	18,00	3	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.300.000,00	127.777,78
176	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, 35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	LEILA FREITAS CORRETORA	FORMOSA	GO	522,72	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	13.774,10
177	FAZENDA PROPRIA PARA GADO, PARTE ONDULADA MAS MECANIZÁVEL, SOLO 80% CULTIRA PRIMEIRA, AGUA, ENERGIA E BENFEITORIAS35% PLANA, FORRADA NO CAPIM, ÁGUA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	174,00	2	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	7.200.000,00	41.379,31
178	FAZENDA NO VALE PARANÃ, PLANA, COM 400 HÁ DE ARROZ, PODE SER IRRIGADA	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	968,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	23.000.000,00	23.760,33
179	FAZENDA VALE DAS ANDORINHAS, REGIÃO DO VALE DA CACHOEIRA DO ITIQUIRA, IDEAL PÁRA AGRO TURISIMO E CRIAÇÃO PEQUENO PORTE	LSS CORRETOR IMÓVEIS	FORMOSA	GO	370,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	2.500.000,00	6.756,76
180	FAZNEDA 70% PLANA, RICA EM ÁGUA, 60% FORMADO EM CHIQUEIRINHO, SEDE ANTIGA	CHARLES SANDRE IMÓVEIS	FORMOSA	GO	514,00	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	13.000.000,00	25.291,83
181	FAZENDA NA BR 020, PARA PECUÁRIA, RICA EM ÁGUA, SEDE. CURRAL	RF IMÓVEIS	FORMOSA	GO	2.516,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	57.000.000,00	22.647,81
182	FAZENDA PARA PECUÁRIA, FORRADA EM BRAQUIÁRIA, SEDE. CURRAL, GALPÃO, CERCADA	AQUI DIVULGA MAIS	FORMOSA	GO	82,80	1	33900	4.439	23.626.608	4	3	1	239.603,65	1.950.000,00	23.550,72
183	CHACARA PLANA COM CASA SEDE E GALPÃO	FERNANDO JR	CONDE	PB	1,30	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.399.000,00	1.076.153,85
184	CHACARA ENTRE CONDE E JACUMÃ, ESTRUTURA LASER, SEDE BOA	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	1,50	3	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	450.000,00	300.000,00
185	CHACARA A 800 M DA PISTA, INFRAESTRUTURA LASER, PODE PECURÁRIA COM CONFINAMENTO	JUNIOR BRASIL	CONDE	PB	9,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	950.000,00	105.555,56
186	CHACARA NA REGIÃO DE MATA REDONDA, COM 1 CASA	IMMOBILE CORRETORA	ALHANDRA	PB	0,96	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	250.000,00	260.416,67
187	SITIO COMAPTIDÃO PARA AGRICULTURA, PISCCULTURA, MUITA AGUA, SEDE, BENFEITORIAS, CERCADA, ENERGIA	JUNIOR BRASIL	ALHANDRA	PB	16,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	850.000,00	53.125,00
188	PROPRIEDADE NA MARGEM DA BR 101 SENTIDO JOÃO PESSOA, SEDE, PISICNA, CASA MORADOR	EXECUT CONSULTORIA E NEG IMOB	ALHANDRA	PB	5,57	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	1.100.000,00	197.486,54
189	FAZENDA COM 2 RIOS PERENES, PROX DA CIDADE, 2 CASAS	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	16,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	93.750,00
190	PROPRIEDADE PROX GIRADOR DO VALENTINA/PRAIA DO SOL, POTENCIAL IMOBILIÁRIO	PEDRO SOARES IMÓVEIS	CONDE	PB	8,00	2	154000	514	1.344.094	3	2	4	82.450,64	1.500.000,00	187.500,00
191	CHACARA COM FRUTEIRAS, SEDE SIMPLES	JOSE SOARES SILVA 83-988256655	ALHANDRA	PB	5,00	1	154000	514	1.344.094	3	2	4	71.517,00	185.000,00	37.000,00
192	CHACARA NA TAIÇOCA DE FORA, FRUTEIRAS, AGUA E ENERGIA	ALLISON SANTOS 79-999642465	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1,00	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	270.000,00	270.000,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

N	DESCRIÇÃO	FONTE	LOCAL	UF	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	PROD GRÃOS	REBANHO BOVINO	CLASSE RECEITA	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA - IBGE	VALOR	R$/HÁ
193	FAZENDA COMN VIVEIRA DE CAMARÃO NO POVOADO CALUMBI,	CINTIA ROCHA - 79-99962 8-7337	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,90	2	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	135.000,00	150.000,00
194	SITIO EM MARCOS FREIRA III, COM CASA	COHAB PREMIUIM IMOBILIÁRIA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	0,40	3	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	281.236,10	900.000,00	2.236.024,84
195	FAZENDA PARA GADO, TODA FORRADA, SEDE, CASAS MORADOR, CURRAL E DEPOSITO	EVANDRO HUCK 79-991058123	LARANJEIRAS	SE	60,00	1	158000	5.308	1.045.507	3	2	4	107.719,90	3.400.000,00	56.666,67
196	FAZENDA A 55 KM DE PORTO VELHO, 50% FORMADA, AGUA CORRENTE, REPRESAS, ENERGIA E TELEFONE	DALMO IMÓVEIS 69-992327437	PORTO VELHO	RO	127,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.400.000,00	11.023,62
197	FAZENDA MUITO BEM ESTRUTURADA, A 60 KM DE PORTO VELHO, 26 HÁ DE PASTO E 76 HÁ DE RESERVA	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	100,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.650.000,00	16.500,00
198	SITIO A 1,5 KM DA RODOVIA , FRUTEIRAS PRODUZINDO, SEDE	JUAREZ CORRETOR - 69-992729005	PORTO VELHO	RO	4,50	2	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	150.000,00	33.333,33
199	FAZENDA NA BR 319, PROX HUMAITA, 400 HÁ DE PASTO, SEDE	BORGES E CAVALCANTE 69-992048591	PORTO VELHO	RO	1.750,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	3.000.000,00	1.714,29
200	FAZENDA DUPLA APTIDÃO, PASTO, CERCADA, SEDE CURRAIS	GLAUBER BATISTA 69-993205750	JI-PARANÁ	RO	95,20	1	13500	522	988.134	3	2	4	263.239,11	1.250.000,00	13.130,25
201	FAZENDA COM 43 HÁ NO PASTO, CERCADOS,	TERRA RICA 69-32135275	PORTO VELHO	RO	250,00	1	13500	522	988.134	3	2	4	1.403.679,66	1.350.000,00	5.400,00

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

Sertão de Pernambuco

N	DESCRIÇÃO	FONTE	CIDADE	ÁREA	ZONA	BENF	VALOR	R$/HÁ
1	FAZENDA A 10 KM DE SERRA TALHADA, DUPLA APTIDÃO,PRONTA PARA GADO	MF RURAL	SERRA TALHADA	5.748,00	1,00	1,00	27.590.000,00	4.799,93
2	FAZENDA BOA PARA PISCICULTURA, MUITA AGUA, SEDE, COCHEIRA, EM ALTINHO	MF RURAL	ALTINHO	7,26	2,00	2,00	900.000,00	123.966,94
3	FAZENDA BOA PARA CRIAÇÃO DE TILÁPIAS, MUITA AGUA, BEIRA DE RIO EM JATOBA, MUITA BENFEITORIA	MF RURAL	JATOBA	4,00	1,00	2,00	300.000,00	75.000,00
4	FAZENDA EM CORTES, 80% MECANIZÁVEL, MUITA ÁGUA	MF RURAL	CORTES	600,00	1,00	1,00	7.500.000,00	12.500,00
5	FAZENDA EM IBIMIRIM, PROX ROD PE-360, 60 HÁ PASTO	MF RURAL	IBIMIRIM	173,00	1,00	1,00	519.000,00	3.000,00
6	FAZWENDA NA REGIÃO DE LAJES, IBIMIRIM, COM POÇOS, ENERGIA, FRUTEIRAS	MF RURAL	IBIMIRIM	1.000,00	1,00	1,00	5.600.000,00	5.600,00
7	FAZNEDA EM INIBIRIM EM 2 PARTES, MUITA AGUA, MECANIZAVEL, COM CAPIM	MF RURAL	IBIMIRIM	71,00	1,00	1,00	185.000,00	2.605,63
8	FAZWENDA RECANTO, A 17 KM DE CABROBÓ, NA ILHA DE ASSUNÇÃO	MF RURAL	CABROBO	3,00	1,00	2,00	790.000,00	263.333,33
9	FAZNEDA FERTIL PARA CAPIM E FEIJÃO, PERTO DE STA CRUZ CAPIBARIBE, TAQUARITINGA DO NORTE	SINA DALIRY	TAQUARITINGA DO NORTE	120,00	2,00	1,00	690.000,00	5.750,00
10	FAZENDA COM MUITA AGUA, SEDE, CURRAL, EM AGRESTINA	RABELO IMÓVEIS	AGRESTINA	515,00	2,00	2,00	12.000.000,00	23.300,97
11	FAZENDA COM PASTO, A 4 KM DE BEZERROS	ANDRE RABELO	BEZERROS	160,00	2,00	2,00	3.680.000,00	23.000,00
12	FAZENDA EM CANHOTINHO, TODA NO CAPIM, CERCA, COM RIO	BRITO IMÓVEIS	CANHOTINHO	160,00	2,00	2,00	4.000.000,00	25.000,00
13	FAZENDA EM CUSTÓDIA, PLANA, A 2 KM DA BR, NASCENTE	IMÓVEIS NORDESTE RURAL	CUSTÓDIA	265,00	1,00	1,00	1.700.000,00	6.415,09
14	FAZENDA EM SERTÂNIA, PROX POVOADAO CRUZEIRO DO OESTE, SEM BENFEITORIAS	ALEXNADRE VASCONCELOS	SERTÂNIA	1.325,00	1,00	1,00	1.450.000,00	1.094,34
15	ÁREA A 13 KM DA FIAT EM TEJUCUPAPO - GOIANA	ARRECIFES (81) 4009-0909	GOIANA	142,50	3,00	3,00	28.400.000,00	199.298,25
16	ESTRADA DE MONJOPE A 13 KM DA BR 101 - IGARASSU	FELIPE BEZERRA ALVES (81) 99541-2947	IGARASSU	53,00	3,00	1,00	3.500.000,00	66.037,74
17	FAZENDA MIRAMAR DISTRITO DE ITAPESSOCA - GOIANA	SR JAIME (81) 99971-4111	GOIANA	215,00	3,00	1,00	12.000.000,00	55.813,95
18	FAZENDA EM IGARASSU, PROX A AMBEV	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	458,00	3,00	1,00	30.000.000,00	65.502,18
19	AV. BARÃO DE VERA CRUZ - CRUZ DE REBOUÇAS IGARASSU	NE CONECTION (81) 4102-2243	IGARASSU	616,19	3,00	1,00	15.000.000,00	24.343,14
20	FAZENDA AS MARGENS DA PE 49 GOIANA	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	300,00	3,00	1,00	52.500.000,00	175.000,00
21	FAZENDA AS MARGENS DA BR 101 PROX. A FIAT	SANTANA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA (83) 98888-7211	GOIANA	1.200,00	3,00	1,00	95.000.000,00	79.166,67
22	ÁREA PROX A ILHA DE ITAPESSOCA	LORENO (81) 99824-2255	GOIANA	320,00	3,00	1,00	22.500.000,00	70.312,50

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

ATRIBUTOS ADOTADOS

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará.	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano - não temos a escritura em nome da Itabira. Somente escritura em nome da Barbará. **No georeferenciamento, em 2015, foi somado a essa área o imóvel 048/001. Informado por Shaianni. (PERMUTA PARA PERMISSÃO DE PASSAGEM)**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Delicia	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Faz.Monte Libano (Servidão Escelsa)	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Grota da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Monte Belo, Delicia, Sobras e Gruta da Onça	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sertão	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Sobras - Fazenda Monte Líbano	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - anexo escritura de imóvel no mesmo local medindo 137.500m² de propriedade do Sr Waldemiro Matielo. **No georeferenciamento, em 2015, essa area passou a pertencer ao imóvel 006/001, conforme informado pelo Sr. Fernando Shaianni.**	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - Fazenda Monte Líbano - Costinha	Cachoeiro	ES	2	43450	4	3	45.026,01
Itabira	Vale do Jacaré - lote 61 - Fazenda Monte Líbano - Dona Penha	Cachoeiro	ES	1	43450	4	3	45.026,01
Agrimex	Engenho Acau Grande	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Vitória	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
Agrimex	Engenho Itapicirica	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itabira	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pereiras	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte St Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Soutinho/Lagoa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Ribeirão dos Alves	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gramadinho	Gramadinho/SP	SP	1	83200	4	3	132.592,67
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Pátio Grande Porte	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/R. Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciéis	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 43 - Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Gleba 10 - Freg. Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Freguesia Velha	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Maciel	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Reserva legal/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Área de compensação ambiental	Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes/Reserva Legal	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Fz Brumado	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	área rural - Charol	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sto Estevão II	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
		Ribeirão Grande/SP	SP					30.160,20
Itabira	Sumidouro/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Morro Grande	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Projeto Fernandes	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Mina SP1/SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Proj. Fernandes/Im.Conceição-EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte do trevo	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
CBE	Parte Fz Imaculada Conceição	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Barreiro Cabral	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área Devoluta	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Área rural - Rod. João Pereira Stos Filho	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sumidouro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Sto Antônio III	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Sto Antônio I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Santa Rosa	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Santo Estevão I	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Barreiro	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	Parte Fz Im.Conceição/EIA SP 12A/106	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
CBE	DCE/Mina SP1-SP4	Ribeirão Grande/SP	SP	1	83200	4	3	30.160,20
Itabira	Sitio Cristina II	Itapetininga/SP	SP	1	83200	4	3	448.514,17
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA UNIAO CAPIM NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 2.286,80 HA	UNIÃO e CAPIM, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.251,94
ITAPICURU	SANTO AMARO - GLEBA A	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	FAZENDA SANTO AMARO - GLEBA B CODO - MA - AREA 1.425,28 HA	SANTO AMARO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.827,66
ITAPICURU	GLEBAFAZENDA SANTO IZIDIO I BR- 316 Km 4.5 ZONA RURAL CODO-MA - AREA 1.772 HA	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTO IZIDIO II	RIO NOVO, CODÓ	MA	1	9700	2	4	37.471,73
ITAPICURU	SANTA JOANA	SANTA JOANA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	109.114,63
ITAPICURU	CENTRINHO COLÔNIA	COLÔNIA, CODÓ	MA	1	9700	2	4	18.975,36
ITAPICURU	GLEBA FAZENDA LIMAO ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 520 HA	NOSSA Sra DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35
ITAPICURU	TAMANCÃO/BARRIGUDA	NOSSA Sra.DAS DORES, CODÓ	MA	1	9700	2	4	22.680,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPICURU	MALHADA GRANDE, MARGENS DO RIO CODOZINHO			1	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D
ITAPICURU	CAIEIRAS	CACHOEIRA GRANDE		1	#N/D	#N/D	#N/D	20.190,65
ITAPICURU	SÍTIO NOVO (PEDRINHAS) - SÃO LUIS	SÃO LUIS	MA	1	9700	2	4	14.186,92
CBE	SITIO BOA ESPERANÇA, MARGEM DIREITA DO RIO CUEIRAS	MANAUS	AM	1	1098	1	2	4.743.520,97
ITAITUBA	MARGEM DIREITA DA RODOVIA BR 174, KM 138	PRESIDENTE FIGUEIREDO	AM	1	1098	1	2	190.134,88
ITAITUBA	SETOR BELMONT, KM 08, À MARGEM DIREITA DO RIO MADEIRA	PORTO VELHO	RO	1	35500	2	4	1.403.679,66
ITAUTINGA	MARGEM ESQUERDA DO RIO UATUMÃ, NA CONFLUÊNCIA DO RIO TABOCAL - DISTRITO DE SANTANA	SÃO SEBASTIÃO DO UATUMÃ	AM	1	1098	1	2	26.053,08
ITAUTINGA	CACHOEIRA SANTA MARIA DO JATAPU - ZONA RURAL	URUCARÁ	AM	1	1098	1	2	48.232,76
Itaguarana	Fazenda Itaituba	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana II	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Vila	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VI	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana VII	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Ituaçu	Ituaçu	BA	2	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Marrote	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Jardineira	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Cal e Cal de Baixo	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Itaguarana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Terreno Rural - Tanhaçu - BA	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	Fazenda Cainana	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaguarana	Fazenda Cal	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 105, situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, locada sob nº. 84, situada no lugar denominado "Monte Alvão",Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade de terras judicialmente demarcada, locada sob o nº. 116 situada no lugar denominado "Monte Alvão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	4. Uma propriedade rural, gleba de terras judicialmente demarcada, situada no lugar denominado "Olho D'água", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras, situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	uma propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terras desmembrada da propriedade rural, no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma gleba de terras judicialmente demarcada e subdividida, locada sob o nº. 10 , situada no lugar denominado "Várzea do Caldeirão", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situado no lugar denominado "Ipoeira da Ema", Data Lagoa Seca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra em conjunto com herdeiros, na gleba de terras situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Quixaba", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural , situada no lugar denominado "Olho D'água", na Data "Barra"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma área de terra desmembrada da propriedade rural situada no lugar denominado "Quixaba", Data Barra	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba" - **Casa de Hóspedes / Diretoria**	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "malhada branca"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Uma propriedade rural situada no lugar denominado "quixaba"	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	Um imóvel Rural situado no lugar denominado Malhada Branca	FRONTEIRAS	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapessoca	ILHA DE ITAPESSOCA LOCALIZADO NA ILHA DE ITAPESSOCA S/NR Km 08 - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 991,69 HA.	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapessoca	SITIO BARBOSA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO ZONA RURAL IPUBI-PE - AREA DE 154,66 HA.	Ipudi	PE	1	330000	2	4	67.417,40
Itapessoca	MEGAO DE BAIXO LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 714,83 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	ENGENHO MASSARANDUBA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR BAIRRO PONTAS DE PEDRAS GOIANA-PE - AREA DE 860 HA -	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PROPRIEDADE BOA VISTA LOCALIZADO NA NAO CONSTA ENDERECO COMERCIAL NA ESCRITURA/CERTIDAO S/NR - BAIRRO TEJUCUPAPO - GOIANA - PE - AREA DE 100 HA	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
Itapessoca	PEDRA BRANCA LOCALIZADO NA BR 405, SAINDO DE MOSSORO PARA APODI, ZONA RURAL MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO BOM JARDIM - LOCALIZADO NA RN-117 Km-02 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO RITILANDIA LOCALIZADO NA BR-405 - RN-117 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL - MOSSORO-RN -	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	FAZENDA BELO HORIZONTE LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO 3003 - BAIRRO ITAPETINGA - MOSSORO-RN	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
Itapetinga	TERRENOS DENOMINADOS PONTA DE SERRA E SANTA TERESA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO TRES IRMAOS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN-	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO BOAS VISTAS LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO JUREMA LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL -LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO VEREDA DO MEIO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapetinga	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL - LAJES-RN -	Lajes	RN	1	35500	2	4	28.031,69
Itapetinga	FAZENDA TAPUIO LOCALIZADO NA BR-405 Km-39 - BAIRRO ZONA RURAL GOV. DIX-SEPT - ROSADO-RN-	Governador Dix-Sept Rosado	RN	1	35500	2	4	34.354,77
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO I - FABRICA - LOCALIZADO NA ROD BR 316 Km 158 S/ NR BAIRRO SAO JOSE CAPANEMA-PARA - AREA DE 858,7157 HA COMPOSTOS PELOS SEGUINTES LOTES 1A, 6, 8, 11, 13A, 13B, 14, 16, 17, 46, 48A, 2A, 4A, 6A, 8A, B, C, D	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO II LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 420 HA LOTES: 32, 36, 38, 42 ,78, 82, 84 86, 88,90 ,92, 94, 96, 98, 100, 104, 108, 112.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO III LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA SEGUNDA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 375 HA LOTES: 227, 229, 231, 233, 237,239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257 ,261.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO IV LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA OITAVA TRAVESSA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 522,85 HA LOTES: 545, 549, 553, 581, 585, 583, 589, 593, 597, 639, 643, 647, 651, 655, 659, 1375.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO VI LOCALIZADO NA COLONIA MANOEL DOS SANTOS TRAVESSA SIMOES LOPES DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTES: 111, 112, 113, 114 - MATRICULA 2902	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA DO BLOCO X LOCALIZADO NA COLONIA PEDRO TEIXEIRA DA PA-124 NA CIDADE DE CAPANEMA-PA - AREA DE 100 HA LOTE 117.	Capanema	PA	1	13300	1	2	126.943,81
CIBRASA	GLEBA NA AURORA DO PARA LOCALIZADO NA BR 010 Km 63 NA REGIAO DENOMINADA DE MINAS DO CAULIN NA CIDADE AURORA DO PARA-PA COM AREA DE 120 HA LOTES 502 E 503 MATRICULA 114, 1150 E 10370	Aurora do Para	PA	1	13300	1	2	52.517,28
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TERRA NOVA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA - AREA 2.006,44 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CENTRINHO NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 517,78 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA COLONIA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 338,75 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO AMARO NA ESTRADA FERROVIA SAO LUIZ TERESINA Km 180 A 286 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 1.275,27 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA TAMANCAO NA ESTRADA CARROCAL QUE LIGA A FABRICA NASSAU A FAZENDA SANTO AMARO ZONA RURAL CODO-MA COM AREA DE 562,25 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTO JOANA NA ESTRADA CARROCAL QUE VAI CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA SANTA IZABEL RODOVIA BR- 316 Km 464 ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA 2.286,80 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA CAIEIRA RODOVIA MA 026 A 2 Km DE CODO ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 904,96 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	GLEBA FAZENDA FUNDAMENTO ESTRADA CARROCAL QUE LEVA PARA CIPOAL ZONA RURAL - CODO - MA COM AREA DE 513,33 HA	Codó	MA	1	9700	2	4	224.960,78
Itapicuru	FAZENDA ESPERANÇA - ITAQUITINGA - PE AREA 273 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGÃO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE AREA 86,4355 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itapicuru	FAZENDA POÇO MAZAGAO (GLEBAS) ITAQUITINGA - PE - AREA 258,94 HA	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 2 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA/ITAITUBA - ALTURA Km 147 - URUARA - PA -	Monte Alegre	PA	1	13300	1	2	54.963,86
Itaituba	LOTE 3 - GLEBA 56 - MARGEM DIREITA DA RODOVIA TRANSAMAZONICA - TRECHO ALTAMIRA / ITAITUBA - URUARA - PA -	Uruara	PA	1	13300	1	2	16.858,33
Itaituba	GLEBA 56 - URUARA - PA	Belém	PA	1	13300	1	2	30.581,50
Itaituba	MARGEM ESQUERDA DO IGARAPE AXIRI - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TERRENO TAMANQUEIRA	Igarape Axiri	PA	1	13300	1	2	88.432,71
Itaituba	GLEBA ARAIA - ESTRADA DE BARREIRAS QUE LIGA ITAITUBA / BARREIRAS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - BAGACO GROSSO	Bagaço Grosso	PA	1	13300	1	2	48.166,07
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - TAPAJOS I - PESQUISA ARGILA	Tapajos	PA	1	13300	1	2	17.522,96
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 1	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26
Itaituba	Km 28 - RAMAL DO CAPITUA 2 - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA - RAMAL CAPITUA 2	Ramal do Capitua	PA	1	13300	1	2	40.615,26

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA - MARGEM ESQUERDA DE UM IGARAPE - ITAITUBA - PA - FAZENDA Km 28 -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	GLEBA LAGO GRANDE DE FRANCA - FAZENDA PARICATUBA - MARGEM DIREITA DO RIO AMAZONAS - ZONA RURAL - PORTO PARICATUBA - FUTURA INSTALACAO PORTUARIA	PORTO PARICATUBA	PA	1	13300	1	2	74.481,08
Itaituba	MARGENS DO RIO TAPAJOS - PONTA DO GARIBA - AVEIRO - PA - SITIO MANAIM - TERRENO PORTUARIO	Itaituba	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 279 - IGARAPE - GLEBA SANTA CRUZ CONFRONTANDO COM O IGARAPE PARANA E AS MARGENS DO RIO TAPAJOS - ZONA RURAL - ALTAMIRA - PA - GLEBA SANTA CRUZ -	Algamira	PA	1	13300	1	2	16.476,31
Itaituba	DISTRITO DE FORDLÂNDIA - ZONA RURAL - AVEIRO - PA - JAZIDA GIPSITA -	Aveiro	PA	1	13300	1	2	34.428,66
Itaituba	LOTE 01 - VICINAL DO Km 28 - BR -230 - LIMITANDO-SE FRENTE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.BRISAMAR - DIREITA COM ROSEMIRA GOMES - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	LOTE 02 - VICINAL DO Km 28 - BR-230 - LIMITANDO-SE FRETE COM VICINAL - ESQUERDA COM SR.ANTONIO MORAES LIMA - DIRETA COM ITACIMPASA - FUNDOS COM QUEM DE DIREITO - ZONA RURAL - ITAITUBA - PA -	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
Itaituba	RODOVIA TRANSAMAZONICA Km 53 - BR-230 ITB-JACARE - ITAITUBA - PA - MINA PN 10 -	Jacare	PA	1	13300	1	2	37.601,71
Itaituba	LOTE 5 - GLEBA 6 - BR-163 - Km 1429 - S/NR - TRECHO ENTRE CAMPO VERDE INTERIOR - ITAITUBA - PA - FAZENDA BUBURE	ITAITUBA	PA	1	13300	1	2	224.773,09
ITAPUI	Fazenda Algodões - Rodovia BR 116 km 500 próximo ao asfalto no município de Brejo Santo - CE	Brejo Santo	CE	1	14150	2	4	170.601,24
ITAPUI	Fazenda Besouro I e II- Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	MARAJOARA LOCALIZADO NA CHAPADA DO ARARIPE NA ZONA RURAL NO MUNICIPIO DE MISSAO VELHA-CE	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
Itapissuma	FAZENDA MONTE ALVAO 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 103,792 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 163 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA OLHO DAGUA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 303,303 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 4 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA VARZEA DO CALDEIRAO LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 110,36 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA MALHADA BRANCA 1 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 747,0425 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA SANTA MARIA LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 153 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA QUIXABA 6 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 2 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI - AREA DE 96 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	FAZENDA RIACHO GRANDE 3 LOCALIZADA EM FRONTEIRAS PI -AREA DE 100 HA	Fronteiras	PI	1	27000	2	4	37.581,60
Itapissuma	PROPRIEDADE RURAL SERRA VERMELHA LOCALIZADA EM CAMPOS SALES CE - AREA DE 121,94 HA	Campos Sales	CE	1	14150	2	4	72.422,31
Itaguarana	FAZENDA ITAITUBA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA II LOCALIZADA NA ROD BA142 S/NR	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA JARDINEIRA LOCALIZADA NA RODOVIA BA142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA ITAGUARANA VI LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAL LOCALIZADO NA ROD BA-142	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA MARROTE LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
Itaguarana	FAZENDA CAINANA LOCALIZADO EM ITUACU	Ituaçu	BA	1	31300	2	4	42.910,54
CAIG	Capoeiras	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
CAIG	Campos, Brejinho e Espinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Cocalinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Lagoa do Mato	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Macambira	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
CAIG	Olaria do Deserto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santa Maria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
CAIG	Santana Velha	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
CAIG	Santa Rosa	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaocara	Bicuiba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Buenos Aires II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Carmo, São Lourenço e Sobrado	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Cipó	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição I	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Conceição II	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Deserto Lindoso	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Gaspar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Graça	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Mangueira	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Marcos, Cafundó e Santa Teresa	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	Pabulagem	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Domingos ou Conga	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Francisco	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itaocara	São Lourenço, São Domingos e Brejinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaocara	São Silvestre	Afonso Cunha-MA	MA	1	9700	2	4	19.340,68
Itapiranga	Bacaba	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Bacanga	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coitinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Coroado	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Estiva e Cantinho	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lacerlândia	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa do Arroz	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Lagoa Verde	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapiranga	Vargem ou Bom Sossego	Aldeias Altas-MA	MA	1	9700	2	4	60.698,52
Itapuama	Barra Nova	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapuama	Brejão	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Calumbi e Inchu	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Fazendinha	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	João Dias e Cipó	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itapuama	Portela	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Prata	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Santa Rita	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Itapuama	Sítio Velho	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Alegre	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Miroró e Cachoeira	São Francisco do Maranhão-MA	MA	1	9700	2	4	23.040,94
Agrimex	Poço das Alegrias	Buriti-MA	MA	1	9700	2	4	137.130,39
Agrimex	Angelim	Teresina-PI	PI	1	27000	2	4	14.749,49
Itaimbé	Barriga de Areia	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cabeceira do Ouro	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Caiçara	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Cipó	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Corrente de Baixo	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gameleira Parte 02	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 2	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 3	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Gonçalves Dias Parte 4	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Livramento, Olaria e Bananalzinho	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Pindaíba	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Santa Filomena	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itaimbé	Soledade	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Corrente de Cima	Caxias-MA	MA	1	9700	2	4	371.848,26
Itapagé	Bom Lugar	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Guabiraba	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Jibóia e Galo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	Nova América	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itapagé	São José	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itapagé	Pimenteiras	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Brejo Dantas	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Macajuba	Chapadinha-MA	MA	1	9700	2	4	131.667,55
Itabuna	Baixa Fria	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Centro do Açude	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Cocal	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itabuna	Lagoa Seca, Minas Gerais e Cajueiro	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaguatins	São Benedito	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Curralinho	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Lagoinha, Ermo e Mamorana	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Mata Pasto	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pedra do Fidalgo	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 1	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 4	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Pindaré Parte 2 - Parte 3	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itajubara	Posse, Taboca e Santa Tereza	Coelho Neto-MA	MA	1	9700	2	4	96.117,01
Itaberaba	Cajueiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cajueiro Centro dos Lucios	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Centro, Salobro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Pentieiro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José/Buritizinho e Outros	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São José e Quandús	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Petrópolis	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
Itaberaba	Boa Hora	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Cocal/São José/Pedrinhas e Outos	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Boa Vista	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Mamoeiro/Centro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Queimadas	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Salobro, Centro e Olho Dágua	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	São João	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaberaba	Sapecado e Nambú	Duque Bacelar-MA	MA	1	9700	2	4	32.721,52
Itaguarema	Jardim Paulista	Recife-PE	PE	1	330000	2	4	4.863.813,57
Itaguarema	Roma Velha	São Luis-MA	MA	1	9700	2	4	47.685,86
Itaúna / Itabuna	Fazenda Itauna e Fazenda Itabuna. Serra das Confusões. Localizado no Canto do Buriti.	Canto do Buriti	PI	1	27000	2	4	43.355,64
CAIG	Fazenda Santa Rosa localizada na Avenida Poty Velho S/N, zona urbana de Teresina Piauí, **o imóvel foi desmembrado em 02 (duas) áreas**, a situação atual das áreas é a seguinte:	Teresina	PI					
CAIG	**ÁREA 01**- Com 283,82 hectares, existe uma invasão chamada LINDALVA SOARES que ocupa uma área de 82,7635 hectares, restando uma área remanescente de 201,0565. (com ameaças frequente de invasão).	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
CAIG	**ÁREA 02**- Com 271,35 hectares, nesta área existe invasão chamada PARQUE BRASIL (Parque Brasil I, II e III) que ocupa um terreno de 210,00 hectares e tem aproximadamente 10.000 moradores. **O restante da área 02 foi vendido através de hasta pública**.	Teresina	PI	1	27000	2	4	2.804.376,07
ITAPICURU	Terreno Rural localizado no lugar Pedrinhas município de São Luiz Maranhão, imóvel encontra-se desocupado.	São Luiz	MA	1	9700	2	4	17.553,68
ITAGUASSU	FAZENDA IPANEMA -FAZENDA IPANEMA	SANTO ESTEVÃO	BA	1	31300	2	4	10.465,96
ITAGUASSU	FAZENDA ITAGUASSU -ROD. INDL JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-090, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA FREI DAMIÃO -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,78, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA MERÉM -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE - 090, KM 8,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 01 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAGUASSU	FAZENDA IBURINHA 02 -ROD. INDL. JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, SE-091, KM 1,0, POVOADO ESTIVA	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	TERRENO MANGUINHOS -POVOADO CALUMBI	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 01 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZ. CASTELO/ TERRENO ARGILA 02 -RODOVIA MANOEL DO PRADO FRANCO, SE-090, KM 12,0	NOSSA SENHORA DO SOCORRO	SE	1	4510	2	4	281.236,10
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 01 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
ITAGUASSU	FAZENDA ALEGRETE 02 -POVOADO ALDEIA	SÃO CRITÓVÃO	SE	1	4510	2	4	118.795,14
AGRIMEX	Itapicirica	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
AGRIMEX	Jacarapina	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Barrerinha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Boa Vista - parte	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	bajuri	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Gamuñm	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	GoianaGrande	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Itapicuru(Caluanda)	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Jacaré	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Japomim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Libaneza	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Macota	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Mariuna	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Novo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Palha	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Pitaquaré	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Terra Rica - Gleba A	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Terra Rica- GlebaB	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Uirapuru	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
ISAPEL	Paimôno	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
ISAPEL	Pedreiras	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPESSOCA	tapirema de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPICURU	Esperança	Itaquitnga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
AGRIMEX	Tabajara	Aliança	PE	1	330000	2	4	74.882,94
CBE	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Fazenda Rio Itapirema	Itaquiänga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Japaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
CAIG	Jardim	Igarassu	PE	1	330000	2	4	243.685,05
CAIG	Maurity	Itaquiünga	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Pitù	Itaquitinga	PE	1	330000	2	4	474.676,11
CAIG	Pituassu	Itaquitinqa	PE	1	330000	2	4	36.663,63
CAIG	Sitio Colas	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Boa Vista (Praia)	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Cana Brava	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Massaranduba	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Megaó de Baixo	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Pau D'arco	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Redenção	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Usina Tição	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
AGRIMEX	Esmealda	Conde	PB	1	154000	2	4	82.450,64
CAIG	Garapu	Alhandra	PB	1	154000	2	4	71.517,93
ISAPEL	Patrimônio - Loteamento Sonho de Patrimônio	Condado	PE	1	330000	2	4	17.044,34
CBE	Granja São Roberto	ARASSOIABA	PE	1	330000	2	4	39.593,81
ITAPESSOCA	Fazenda Itapemirim	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Celeiro	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Ilha de Itapessoca	Goiana	PE	1	330000	2	4	216.636,09
ITAPESSOCA	Sitio Boa Vista (Celeiro)	Tejucupapo	PE	1	330000	2	4	51.853,42
ITAPESSOCA	Terreno de marinha		PE	1	330000	2	4	#N/D
MAMOABA	Mamoaba	Pedra de Fogo	PB	1	154000	2	4	18.336,04
ITAPITANGA	FAZENDA ITAITUBA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAPITANGA	FAZENDINHA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35
ITAGUATINGA	FAZENDA ITAGUATINGA	ROSARIO DO OESTE	MT	1	11000	3	1	56.617,35

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Besouro I - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Besouro II - Rodovia CE-060 na cidade de Barbalha - CE. Latitude 7°29'38.8" S e longitude 39°19'35.9" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Baixa da Caetana - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE. Latitude 7°29'51.5" S e longitude 39°16'39.0" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Estoque - Rrodovia CE 060 km 23, frente ao asfalto no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Caririzinho - Acesso pela CE 060 a cerca de 9,5 km da rodovia principal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Vermelha - Acesso pela CE 060 no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Baixa do Mandacaru - Acesso pela CE 060 km 24, mais 2,5 km de estrada vicinal no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Visgueiro do Mandacaru - Acesso pela CE 060 cerca de 16,15 km do centro do município de Jardim - CE. Latitude 7°28'52.7" S e longitude 39°14'21.4" O	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Boca da Rodagem - Rodovia CE 060 aproximadamente no km 20 mais 8 estrada vicinal, no município de Jardim - CE	Jardim	CE	1	14150	2	4	58.468,87
ITAPUI	Fazenda Malhada Bonita - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'10.6" S e longitude 39°13'52.2" O	Missão Velha	CE	1	14150	2	4	75.644,03
ITAPUI	Sítio Tupinambá - Rodovia CE 060 km 1 na cidade de Barbalha na rua Zuca Sampaio - área urbana	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPUI	Fazenda Santa Rita / Riacho do Meio - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Santa Rita - Rodovia CE 060 aproximadamente 5 km do centro de Barbalha - CE	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Coité e Mascenas - Barbalha - mina de calcário e argila	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Riacho do Meio - Acesso pela CE 060 a cerca de 5 km do centro da cidade de Barbalha - CE.	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Asa de Cabeceiras - Próximo da Rodovia CE 293. Latitude 7°19'38,3" S e longitude 39°23'40.8" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Sítio Barros - mina de calcário	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	SÍTIO SANTA CRUZ	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Marajoara - Acesso pela CE 060 a cerca de 10 km do centro de Barbalha - CE. Localizado na Chapada do Araripe no município de Missão Velha - CE. Latitude 7°28'08.8" S e longitude 39°15'20.5" O	Barbalha	CE	1	14150	2	4	243.774,86
ITAPUI	Fazenda Pirapora - Acesso pela BR 116 além de 4,1 km de estrada vicinal no município de Serrita - PE. Latitude 7°47'07.9" S e longitude 39°13'04.4" O	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Fazenda Macacos	SERRITA	PE	1	330000	2	4	49.139,04
ITAPUI	Sítio Massapê	SANTANA DO CARIRI	CE	1	14150	2	4	57.498,65
ITAPETINGA	TERRENO JUAZEIRO DO CARMO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-38 S/NR - BAIRRO DIX-SEPT ROSADO	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO ALTO DA CONCEIÇAO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	RECEITA MUNIC
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SITIO ESPERANÇA - LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR 405 Km 3.7 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO URBANO - LOCALIZADO NA AV. JOAO PEREIRA DOS SANTOS FILHO S/NR - BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO SACO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-41 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	2	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO QUILOMETRO 7 - LOCALIZADO NA ZONA RURAL Km 7 BR-405 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BARRO, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE BELO HORIZONTE, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE VARZEA DA PASTA, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE DENOMINADA DE JUAZEIRINHO - LOCALIZADO NA BR-405 Km-05 S/NR - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	PROPRIEDADE NA MARGEM DA ROD BR 405, ZONA RURAL MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO ESTREITO - LOCALIZADO À MARGEM ESQUERDA DO RIO MOSSORÓ	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO LOCALIZADO PANELA DO AMARO - RN-117 Km-10 - BAIRRO ZONA RURAL	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
CBE	SÍTIO CUMBE, MARGEM ESTRADA PARA O CUMBE	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO PEDRINHAS - LOCALIZADO NA RN-118 Km-04 - BAIRRO ZONA RURAL	ipanguaçu	RN	1	35500	2	4	33.219,21
CBE	SÍTIO ITANS	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
CBE	PROPRIEDADE OLHO D''ÁGUADO MATO	AÇU	RN	1	35500	2	4	107.791,04
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	KILOMETRO 7 - ZONA RURAL KM 7	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO BELO HORIZONTE - LOCALIZADO NA RN-117 Km-01 S/NR BAIRRO ITAPETINGA	MOSSORÓ	RN	1	35500	2	4	569.369,81
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SERRA DO FEITICEIRO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 -BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69
ITAPETINGA	TERRENO DENOMINADO SAO JOAO - LOCALIZADO NA BR-304 Km-200 - BAIRRO ZONA RURAL	LAJES	RN	1	35500	2	4	28.031,69

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

UNIDADE	IDENTIFICAÇÃO	CIDADE	UF	BENF	ESTADO	CLASSE PROD	CLASSE REBA-NHO	RECEITA MU-NIC
ITABIRA	FAZENDA SAGRADA FAMÍLIA	BURI	SP	1	83200	4	3	74.241,66

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

3.2 – Tratamento estatístico

MODELO: RURAL - BR Data: 10/02/2023

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 201	Total	: 13
Utilizados	: 159	Utilizadas	: 7
Outlier	: 4	Grau Liberdade	: 152

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,95990	Total	: 378,28607
Determinação	: 0,92141	Residual	: 4032844888063262402000 0000,00000
Ajustado	: 0,91831	Desvio Padrão	: 0,44224

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 297,03008	D-Calculado	: 2,16589
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	67
-1,64 a +1,64	90	91
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$Y = 1{,}299610 * 2{,}718^{(1{,}800827 * 1/X_1 ½)} * 2{,}718^{(0{,}513331 * X_2)} * X_3^{0{,}850333} * 2{,}718^{(-6905{,}340205 * 1/X_4)} * 2{,}718^{(0{,}034420 * X_5 ²)} * 2{,}718^{(-0{,}050832 * X_6)}$

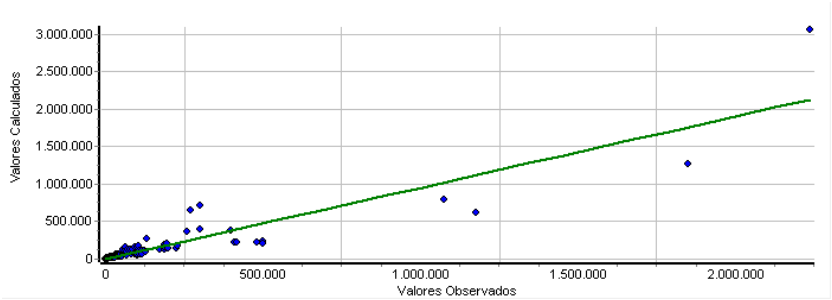
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 111034,59	Coefic. Aderência	: 0,80836
Variação Total	: 11500072615219,46	Variação Residual	: 2203877183354,62
Variância	: 72327500724,65	Variância	: 14499191995,75
Desvio Padrão	: 268937,73	Desvio Padrão	: 120412,59

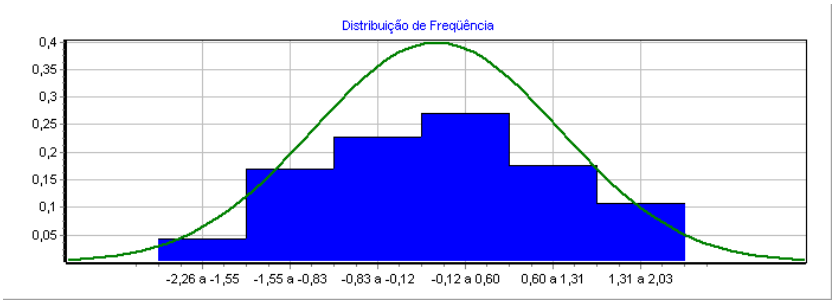
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

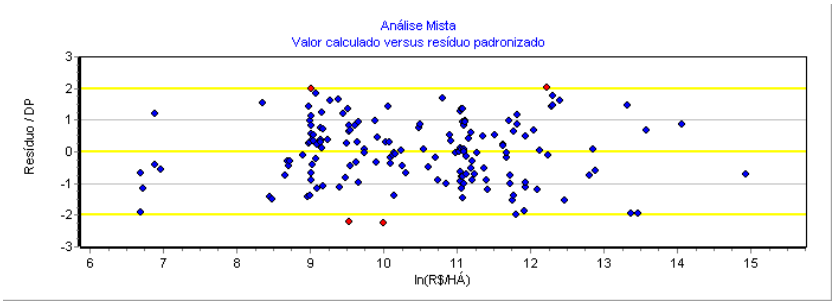
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



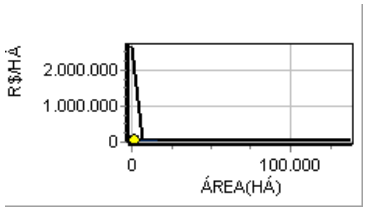
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

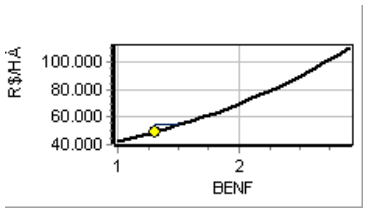
X_1 ÁREA(HÁ)

Área da propriedade em ha
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,20 a 145000,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -2,37 % na estimativa



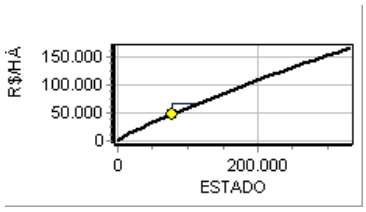
X_2 BENF

Benfeitorias existentes
1 - semalhantes ao do avaliado
2 - acima das existentes no avaliando
3 - muito acima das existenste no avaliando
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 10,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 ESTADO

Estado- UF
estado onde a proriedade está localizada, indicado pela media dos preços coletados no estado
Tipo: Proxy
Amplitude: 1098,00 a 330000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 34,70 % na estimativa

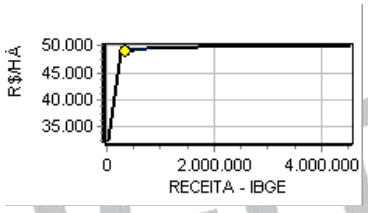


* IDHM - IBGE

IDHM
Indice de desenvolvimento do município - fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 0,44 a 0,80
Impacto esperado na dependente: Positivo

X_4 RECEITA - IBGE

RECEITA
Receita do município - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 15953,57 a 4743520,97
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 1,24 % na estimativa



VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

* PIB/PERCAPTA - IBGE

PIB/PERCAPTA
Renda percapta - Fonte IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 6101,22 a 111427,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* VALOR

VALOR
Preço pedido pela propriedade em R$
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 41440,00 a 600000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* PROD AGRI

PROD AGRICOLA
PRODUTIVIDA DE GRÃOS DO MUNICÍPIO- IBGE
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 481,00 a 5308,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

* REBANHO

REBANHO
REBANHO BOVINO DO MUNICÍPIO - IBGA

Tipo:
Amplitude: 988134,00 a 32338031,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

* CLASSE REC

CLASSE RECEITA
CLASSIFICAÇÃO DAS RECEITAS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo: Código Ajustado
Amplitude: 1,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

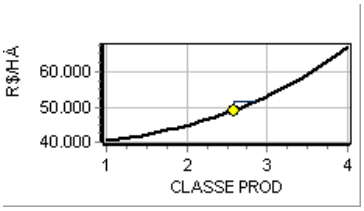
Micronumerosidade: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

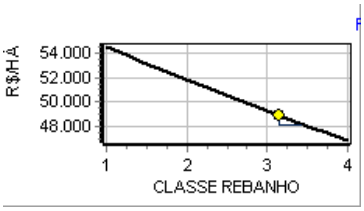
X_5 CLASSE PROD

CLASSE PROD
CLASSIFICAÇÃO DA PRODUTIVIDADE GRÃOS POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,80 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_6 CLASSE REBANHO

CLASSE REBANHO
CLASSIFICAÇÃO DO REBANHO BOVINO POR REGIÃO, ESCALA DE 1 A 5
Tipo:
Amplitude: 1,00 a 4,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: -1,51 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y R$/HÁ

R$/HA
Valor uniatrio de venda em R$/ha
Tipo: Dependente
Amplitude: 350,00 a 2236024,84

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91831)
X_1 ÁREA(HÁ)	1/x½	12,26	0,01	0,83864
X_2 BENF	x	7,52	0,01	0,88867
X_3 ESTADO	ln(x)	23,86	0,01	0,61496
X_4 RECEITA - IBGE	1/x	-2,47	1,48	0,91560
X_5 CLASSE PROD	x²	4,68	0,01	0,90713
X_6 CLASSE REBANHO	x	-1,19	23,54	0,91809

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	ÁREA(HÁ)	BENF	ESTADO	RECEITA - IBGE	CLASSE PROD	CLASSE REBANHO	R$/HÁ
X_1	1/x ½		8	60	7	33	18	71
X_2	x	50		46	8	20	4	52
X_3	ln(x)	18	10		6	10	30	89
X_4	1/x	-14	-9	-26		7	13	20
X_5	x^2	-13	-8	39	-14		31	36
X_6	x	28	14	36	3	-21		10
Y	ln(y)	55	43	84	-33	36	32	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

MODELO: SERTÃO - PE **Data: 11/02/2023**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 22	Total	: 5
Utilizados	: 21	Utilizadas	: 4
Outlier	: 2	Grau Liberdade	: 17

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y½

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,90991	Total	: 0,00060
Determinação	: 0,82793	Residual	: 0,00010
Ajustado	: 0,79757	Desvio Padrão	: 0,00245

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 27,26648	D-Calculado	: 1,09823
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Região não conclusiva 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	80
-1,64 a +1,64	90	90
-1,96 a +1,96	95	90

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0{,}011147 + -0{,}025598 * 1/X_1 + -0{,}001268 * X_2{}^2 + 0{,}004742 * 1/X_3{}^2)^2$$

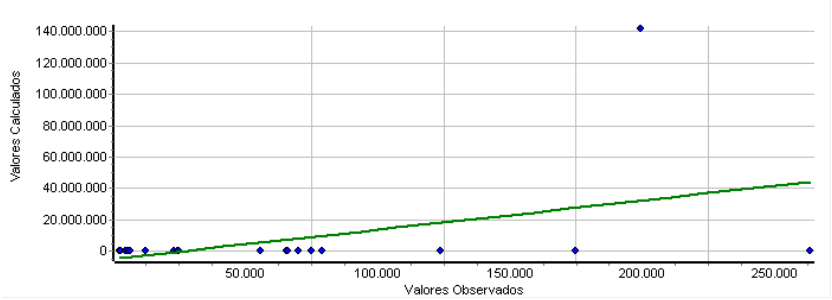
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 62368,87	Coefic. Aderência	: -191893,24998
Variação Total	: 104562739453,62	Variação Residual	: 20064988462880964,00
Variância	: 4979178069,22	Variância	: 1180293438992960,00
Desvio Padrão	: 70563,29	Desvio Padrão	: 34355398,98

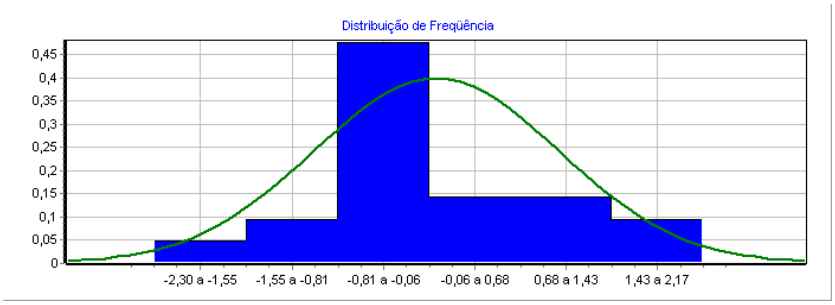
VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

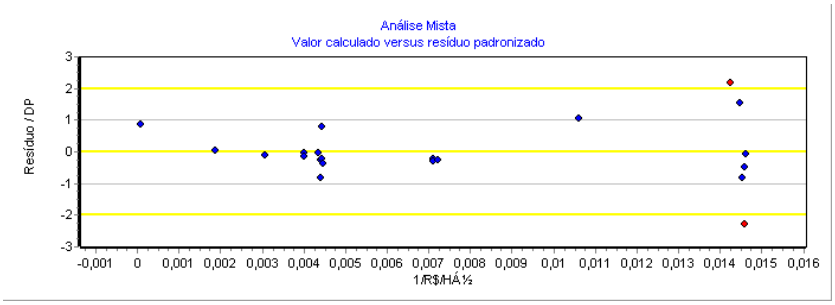
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



VIA DIGITAL

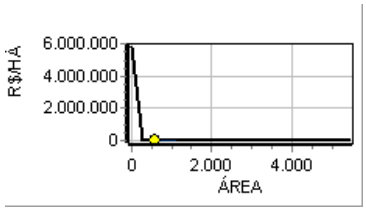
Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

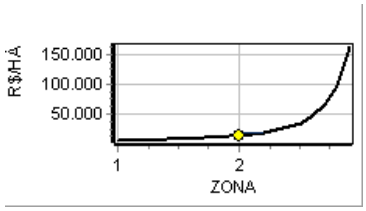
X_1 ÁREA

ÁREA DA PROPRIEDADE EM HA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 3,00 a 5748,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -0,55 % na estimativa



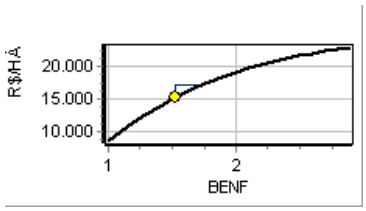
X_2 ZONA

ZONA
SERTÃO - 1
AGRESTE - 2
MATA - 3
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 32,70 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



X_3 BENF

BENFEITORIAS
1 - SIMILARES A AVALIANDA
2 - SUPERIORES A AVALIANDA
3 - MUITO SUPERIOR
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 12,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



*** VALOR**

VALOR DA OFERTA
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 185000,00 a 95000000,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Y R$/HÁ

Rs/HA
VALOR UNITÁRIO DE VENDA
Tipo: Dependente
Amplitude: 2605,63 a 263333,33

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,79757)
X_1 ÁREA	1/x	-3,21	0,51	0,69287
X_2 ZONA	x^2	-7,81	0,01	0,12270
X_3 BENF	$1/x^2$	2,79	1,26	0,72145

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	ÁREA	ZONA	BENF	R$/HÁ
X_1	1/x		65	3	61
X_2	x^2	-35		48	88
X_3	$1/x^2$	-60	18		56
Y	1/y ½	-34	-63	45	

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

3.3 – Enquadramento

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação								
Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais								
Itens	**Descrição**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**Condição**	**pt**	**PONTOS**
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	> 3(K+1) e no mínimo 5	**18**	> 5	**9**		**0**	**18**
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	todos	**15**	Maioria	**7**	minoria ou ausência	**0**	**15**
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	todos	**10**	maioria	**6**	minoria ou ausência	**0**	**0**
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	custo de reedição por planilha especifica	**5**	custo de reedição por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
5	Critério adotado para avaliar culturas	conforme em 10.3	**5**	por caderno de preços	**3**	como variável, conforme anexo A	**3**	**3**
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	completo	**16**	simplificado	**1**			**1**
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	tratamento científico, conforme em 7.6.1 e anexo B	**15**	tratamentos por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	**12**	outros tratamentos	**2**	**15**
8	Documentação dos dados amostrais, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**2**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**2**	roteiro de acesso ou croqui de localização	**1**			**1**
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	fotográfica	**4**					
		coordenadas geodésicas ou geográficas	**4**	croqui de localização	**2**			**2**
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	certidão dominial atualizada	**2**					
		levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	**2**	levantamento topográfico planimétrico	**2**			
		TOTAL DOS PONTOS	**58**					
	CLASSIFICAÇÃO	**NIVEL III**		**ENTRE 71 A 100 PONTOS**				
		NIVEL II		**ENTRE 36 A 70 PONTOS**				
		NIVEL I		**ENTRE 12 A 35 PONTOS**				
	FUNDAMENTAÇÃO	**NIVEL II**						

Tabela 3- Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Especificações das Avaliações de Imóveis Rurais			
Descrição	**Nível III**	**Nível II**	**Nível I**
Amplitude do intervalo	< 30%	Entre 30% e 50%	> 50%
Amplitude encontrada no modelo	**37,00%**		
PRECISÃO	**NIVEL II**		

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 62 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:33
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213355800000123384552
Número do documento: 23021803213355800000123384552

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR_MODELO_GJS.DOCX

GRUPO JOÃO SANTOS

SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA

Recife / PE

CNPJ 10.946.986/0001-40

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor Total dos Ativos	**R$0,00**

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado em caráter de Uso Restrito para compor Plano de Recuperação Judicial, conforme termos contratuais. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553
Num. 126279737 - Pág. 2

1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se da avaliação dos ativos da empresa **SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA**, localizada no município de Recife / PE, compreendendo todos os bens classificados no ativo imobilizado .

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da NASSAU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.662.033/0001-09, na pessoa do Dr. Romero Raposo.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada e descrita nos anexos, os bens são de propriedade da SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA , CNPJ 10.946.986/0001-40.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, dos ativos da empresa para compor o Plano de Recuperação Judicial em curso.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553

5. RESSALVAS E CONDICIONANTES

Na elaboração do laudo de avaliação, diversos fatores podem ter influência sobre resultados alcançados no trabalho, fatores estes que normalmente, não possuem tempo hábil para serem executados ou não fazem parte do escopo de trabalho acordado entre as partes envolvidas, estando ligados limitações em desenvolver investigações mais profundas ou em obter os esclarecimentos necessários. Desta forma as condições abaixo ressalvam os avaliadores quanto a execução do trabalho.

- Não há, por parte da Valor Engenharia ou de seus colaboradores, qualquer ligação pessoal com os envolvidos neste laudo, como também não existe quaisquer interesses sobre os resultados obtidos no laudo de avaliação ora apresentado;

- Adota-se a situação paradigma hipotética, com a restrição aos avaliadores da vistoria interna do bem ou o quando adotada condições diferentes das visualizadas, estando tais apontamentos destacados no laudo.

- Os signatários deste trabalho levaram em consideração os documentos relacionados aos imóveis disponibilizados pelos interessados, colecionados neste laudo e ferramentas técnicas disponíveis;

- Não foram tomadas medidas no imóvel, que somente poderão ser confirmadas fielmente com o levantamento específico

- Presume-se que os títulos de propriedade sejam bons e válidos, sem ônus, sendo importante ressaltar que a avaliação não tem a finalidade de confirmá-los;

- Todos os elementos fornecidos por terceiros aos avaliadores estão devidamente identificados neste laudo e foram considerados legítimos e de boa fé;

- Não se realizou estudos de engenharia no solo, que é presumido como bom ou similar aos comparativos de mercado, a não ser onde se menciona o contrário;

- Não foram realizados estudos para averiguar ou não a presença de substâncias prejudiciais à saúde, à estrutura dos imóveis ou aos impactos ao meio ambiente e os valores reportados ignoram estes aspectos. Reserva-se o direito de rever a avaliação, caso venha a ser identificado algo que afete o valor de venda do imóvel;

- Não se considerou quaisquer despesas de negócio jurídico nem de tributação que possam surgir em caso de transação ou em eventual aquisição, assim como qualquer saldo pendente de hipotecas, empréstimos ou quaisquer outras dívidas e acordos empresariais que recaiam sobre o bem avaliando;

- Na falta de qualquer informação em contrário, assumiu-se que:

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553

- Não existem condições do solo anormais nem vestígios arqueológicos presentes que possam afetar adversamente a ocupação, atual ou futura, e consequentemente o valor do imóvel;
- O imóvel é livre de contaminação e não é adversamente afetado por qualquer lei em vigor ou propostas ambientais;

- Qualquer atividade realizada no imóvel é regulada pela legislação ambiental e devidamente licenciada pelas autoridades competentes;

- A eventual existência de áreas de preservação e tombamento, somente poderá ser fielmente considerada caso seja fornecido pelo contratante levantamento específico, neste caso, poderá ser obtido resultado diferentes das premissas adotadas na avaliação, deste modo os signatários se reservam no direito de retificar o valor da avaliação.

- Não foram realizadas quaisquer pesquisas sobre a situação financeira dos ocupantes do imóvel, sendo considerado que as empresas/usuários ali estabelecidos cumprem com suas obrigações financeiras e que não há atraso ou inadimplência na quitação de suas obrigações ou quaisquer descumprimentos contratuais.

- Este laudo de avaliação enquadra-se na modalidade de **USO RESTRITO**, conforme ABNT NBR 14653-1:2019, item 10, sendo adotada a condição de situação paradigma hipotética item NBR 14.653-1 item 6.9, sem vistoria completa dos bens a serem avaliados.

- As unidades industriais tiveram seus valores definidos por comparação com outras unidades similares, porém levando em consideração suas características e capacidades produtivas por aplicação de índices de desempenhos econômicos relacionados ao valor de mercado da empresa conforme NBR 14.653-4 item 8.1.1.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553

6. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:

    - Pesquisas efetuadas no mercado de propriedades rurais na região;
    - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
    - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
    - Cópia do balancete contábil data base de Novembro de 2022.
    - Relação de bens a serem avaliados, fornecida pelo interessado

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553

7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Partes 2 e 3, este trabalho avaliatório foi classificado conforme planilhas correspondentes estando detalhadas por imóvel nos anexos deste laudo.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553

8. BENS AVALIADOS

Os bens a serem avaliados foram agrupados em 3 classes que estão a seguir relacionadas:

Classe 1 – Atividade Econômica

Agrupando a infraestrutura industrial, contemplando os prédios industriais, equipamentos e instalações, frotas e implementos necessários ao desenvolvimento da atividade produtora específica. Quando disponibilizadas as informações geológicas das minas e reservas, estas foram incluídas na valoração.

Não estão incluídas nessa valoração os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) por falta de informações consistentes, exceto na unidade Itaguassu, cujo valor dos ativos minerais foi calculado.

Classe 2 – Imóveis urbanos

Agrupando os terrenos e prédios classificados como imóveis urbanos, situados dentro dos perímetros urbanos dos municípios . A empresa SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA, não possui imóveis urbanos, ()

Classe 3 – Imóveis rurais

Agrupando as terras de propriedades rurais, produtivas ou não, e que dão suporte às atividades operacionais, no perímetro rural dos municípios . A empresa SOCIEDADE DE TÁXI AÉREO WESTON LTDA, não possui imóveis rurais, ()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553

9. PESQUISAS DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de bens diversos, foram realizadas diversas pesquisas, a saber:

Para avaliação das atividades econômicas

A pesquisa por índices indicativos de valoração de atividades econômicas foi realizada na Bolsa de Valores – B3, entre empresas de mesmo segmento de atividade da avalianda, tendo como base dados coletados pela plataforma https://statusinvest.com.br/acoes/busca-avancada/. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação dos imóveis urbanos

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas urbanas nas cidades onde estão localizados os imóveis, nas proximidades dos imóveis avaliandos, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis similares expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

Para a avaliação das propriedades rurais

A pesquisa imobiliária foi direcionada para áreas rurais nas proximidades das cidades onde estão localizadas as propriedades, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de terras expostos à venda ou comercializadas recentemente. Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Avaliação das atividades econômicas – Valuation

Existe uma forte relação entre o Valor de uma empresa e seus ativos imobilizados, e também com seus indicadores de viabilidade da utilização econômica de um empreendimento.

Da mesma forma, existem uma forte relação entre a capacidade produtiva da unidade fabril e o investimento em infraestrutura industrial (prédios, equipamentos e instalações) necessários ao desenvolvimento da atividade produtiva.

Com base na relação entre Preço/Patrimônio líquido (P/PL) pesquisas na Bolsa de Valores entre empresas de mesmo seguimento, e também Preço/Capacidade produtiva instalada (P/CP) retirados de publicações técnicas ou trabalhas d e avaliação anteriores, é possível estabelecer um índice de valoração dessa empresa.

Os ativos minerais (minas, jazidas e reservas) foram avaliados pelo Método da Renda, , com adoção de fluxo de caixa descontado, considerando horizonte de exploração de 50 anos com a capacidade produtiva atual do empreendimento, e tratado o excedente das reservas como se comercializado fosse com o mercado, no período de absorção do mesmo.

Avaliação dos terrenos urbanos

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial ou descritiva, com homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

No caso da análise estatística inferencial, o programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

No caso da análise estatística descritiva, numa planilha de homogeneização de valores são tratadas as influências dos atributos analisados, conforme cada tipologia e com base nos seguintes conceitos pré-estabelecidos:

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{Áreacompar\ ativo}{ÁreaAvalia\ ndo}\right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$ Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F. Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: Fa/2 <= Fc <= 2Fa

F. Frente. = 1,19 se, (Fa/Fc) >=2;

F. Frente. = 0,84 se, (Fa/Fc) <=0,5.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR TOPOGRAFIA: os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

terreno plano = 1,00

caído para os fundos até 5% = 0,95

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553

caído para os fundos de 5% até 10% = 0,90
caído para os fundos de 10% até 20% = 0,80
caído para os fundos mais de 20% = 0,70
em aclive até 10% = 0,95
em aclive até 20% = 0,90
em aclive acima de 20% = 0,85

FATOR POSIÇÃO: os elementos comparativos foram transpostos para o a condição de inserção imóvel na quadra. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Meio de Quadra 1,00
Ponta de Quadra 1,08
Quadra inteira 1,10
Esquina 1,05

FATOR ACESSO: os elementos comparativos foram transpostos para a condição do via de acesso do avaliando. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que esta condição contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Via local sem pavimentação 0,95
Via local pavimentada 1,00
Avenida principal 1,05
Eixo de tráfego 1,10

FATOR DEPRECIAÇÃO: deve-se também apropriar o fator depreciação, tomando-se por base os fatores de obsolescência do elemento avaliando e comparativos, restringindo sua influência, como no caso anterior, à parcela representada pela construção no valor do imóvel.

FATOR VAGAS: a interferência da quantidade de vagas de garagem no preço final das unidades foi definida através da ponderação do valor unitário das vagas e das unidades, estabelecendo um peso médio para o metro quadrado de garagem em relação ao da unidade. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a quantidade de vagas contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR PADRÃO: o fator deve ser considerado na proporção do padrão das construções, medido pelos seus custos de construção e limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

FATOR ANDAR: adotou-se um fator de ajuste na proporção de 1% para cada andar de diferença entre os comparativos e o avaliando, com base nas tabelas de vendas praticadas no mercado.

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553

Avaliação das edificações

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o Método da Quantificação de Custo, também prescrito na NRB 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de Ross-Heidecke, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

Cód	Conservação	Cód	Conservação	Cód	Conservação
a	Novo	d	Entre regular e reparos simples	g	Reparos importantes
b	Entre novo e regular	e	Reparos simples	h	Entre reparos importantes e sem valor
c	Regular	f	Entre reparos simples e importantes	i	sem valor

Avaliação das propriedades rurais

Para determinação do valor da terra industrial foi adotado o Método Comparativo Direto de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística inferencial, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 3.

O programa de computação utilizado realiza os cálculos, visando o ajustamento da curva pelo Método dos Mínimos Quadrados, determinando inicialmente os coeficientes da equação considerando os dados em sua forma original, ou seja, equação linear. A partir daí o sistema altera uma a uma as variáveis em todos os dados, buscando relações tipo 1/x ou Ln X, calculando o coeficiente de correlação de cada nova equação gerada e apresenta no final aquela de maior correlação encontrada.

Os resultados assim obtidos permitem uma análise da correlação entre variáveis e o atendimento dos pressupostos básicos da Teoria da Correlação, notadamente a Econometria.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553

11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DA ATIVIDADE ECONÔMICA

VE = PL x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
PL = patrimônio líquido extraído do balanço de nov/22
ÍNDICE = P/PL (média das empresas do segmento listadas em bolsa – B3
Ou
VE = CP x ÍNDICE onde
VE = valor de mercado da atividade econômica
CP = capacidade produtiva instalada
ÍNDICE = valor/cap (R$/ton)

Com base nas pesquisas de valores orçados ou avaliados de infraestrutura industrial de diversos empreendimentos, o Índice adotado para esse o segmento Serviços é de atingindo assim o valor de:

VALOR ECONÔMICO DA ATIVIDADE = ~ R$0,00

()

11.2 VALOR DOS IMÓVEIS URBANOS

Adortando o Método Comparativo Direto

VI = AI x VU onde
VI = valor de mercado do imóvel
AI = área do terreno em m² ou área de construção em m², quando for edificação
VU = preço/ha de venda

Adortando o Método Evolutivo

VI = (VT + VB) x FC onde
VI = valor de mercado do imóvel
VT = valor de mercado do terreno
VB = valor do custo de reedição da edificação
FC = fator de comercialização

e
VT = AT x VU onde
VT = valor de mercado do terreno

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553

AT = área do terreno em m²
VU = preço/ha de venda

VB = AC x CUB x D onde

VB = valor atual da edificação e/ou benfeitoria
AC = área total de construção
CUB = custo unitário básico de construção (R$/m²)
D = depreciação física funcional

Os custos unitários das edificações e benfeitorias foram obtidos com o auxílio da Tabela de Valores de Edificações do Sinduscon de cada Estado, classificando cada tipologia de imóvel.

Como base nos modelos e planilha de homogeneização (Dados na Parte 2 - Anexo Memória de Cálculos) os bens estão avaliados a atingiram o valor de:

VALOR IMÓVEIS URBANOS = ~ R$0,00

()

11.3 VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS

VTR = AP x VU onde

VTR = valor de mercado da terra rural
AP = área total de propriedade em Ha
VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, sendo adotado o seguinte modelo de regressão da formação de valor:

Moda:

R$/HÁ =1,2996102 *e ^ (1,8008275 * 1/ÁREA(HÁ)½) *e ^ (0,51333071 * BENF)*ESTADO ^ 0,85033259 *e ^ (-6905,3402 *1/RECEITA - IBGE) *e ^ (0,034419616 *CLASSE PROD²) *e ^ (-0,050832367 *CLASSE REBANHO)

Para aplicação do modelo acima foram definidos os atributos para simulação do valor para cada propriedade de forma individual, conforme demonstrado na planilha individual de avaliação contida nos anexos, os resultados dessas simulações atingiram o valor de:

VALOR DAS PROPRIEDADES RURAIS = ~ R$0,00

()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553

12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Econômico	: R$0,00
Imóveis Urbanos	: R$0,00
Imóveis Rurais	: R$0,00

VALOR TOTAL COMPRA E VENDA

R$0,00

()

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553

13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 17 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 17 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

RICARDO VARELLA DE CARVALHO
Eng. Agrônomo CREA 41.991-D/PE.
Colaborador

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553

ANEXOS

ANEXO 1 – PLANILHA DOS VALORES INIDIVDUALIZADOS

ANEXO 2 – MEMÓRIA DOS CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213395300000123384553
Número do documento: 23021803213395300000123384553

VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 17 de fevereiro de 2023
VALOR091-23(1)-PARTE 2 - WESTON - MEMÓRIA DE CÁLCULO- GRUPO JOÃO SANTOS.DOCX

MEMÓRIA DE CÁLCULO

SOCIEDADE DE TAXI AÉREO WESTON LTDA

CNPJ Nº 10.946.986/0001-40

Recife, fevereiro de 23

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado como de Uso Restrito, com propósitos de integrar plano de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213436800000123384554
Número do documento: 23021803213436800000123384554

1. Avaliação da atividade econômica

Não foi feito avaliação econômica

2. Avaliação dos imóveis urbanos

Não foram apresentados imóveis urbanos para essa empresa.

3. Avaliação dos imóveis rurais

Não foram apresentados imóveis rurais para essa empresa.

VIA DIGITAL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213436800000123384554
Número do documento: 23021803213436800000123384554

4. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação – Parte 2 Memoria de cálculo é composto por 04 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 13 de fevereiro de 2023.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE

AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

GUSTAVO REIS DE FARIAS
Eng. Civil CREA 52.558-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO

VIA DIGITAL

Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 18/02/2023 03:21:34
https://pje.tjpe.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021803213436800000123384554
Número do documento: 23021803213436800000123384554