



Número: **0832598-25.2022.8.15.2001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **Vara de Feitos Especiais da Capital**

Última distribuição : **15/06/2022**

Valor da causa: **R\$ 78.878.469,75**

Assuntos: **Administração judicial**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
MAIS DODIA SUPERMERCADOS LTDA (REQUERENTE)	FABIANA DINIZ ALVES (ADVOGADO) CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO)
SUPERMERCADO TODO DIA LTDA (REQUERENTE)	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO)
ALENCAR HOLDING LTDA (REQUERENTE)	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO)
CJA HOLDING LTDA (REQUERENTE)	CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS (ADVOGADO)

UNIVERSALIDADE DE CREDORES (REQUERIDO)	EWERTON JOSE DA COSTA ALVES (ADVOGADO) JOSE BRAGA JUNIOR (ADVOGADO) EDUARDO SILVA GATTI (ADVOGADO) FABIO VISINTIN (ADVOGADO) JOSE LEITE DOS SANTOS NETO (ADVOGADO) LUCIANA DA SILVA (ADVOGADO) GUSTAVO VIEIRA DE MELO MONTEIRO (ADVOGADO) FERNANDA LAYSE DA SILVA NASCIMENTO (ADVOGADO) MAYRA COSTA DOS SANTOS (ADVOGADO) LUIZ VALERIO DUTRA TERCEIRO (ADVOGADO) HEBER HAMILTON QUINTELLA FILHO (ADVOGADO) LUCIANA CECILIA PEREIRA (ADVOGADO) JOSE PIRES RODRIGUES FILHO registrado(a) civilmente como JOSE PIRES RODRIGUES FILHO (ADVOGADO) LETICIA ALINE VALERIO ALVES (ADVOGADO) JOSE AUGUSTO DE MILITE (ADVOGADO) Fabio Anterio Fernandes (ADVOGADO) PAULO MAZZANTE DE PAULA (ADVOGADO) CARLOS ANTONIO BREGUNCI (ADVOGADO) JOAO PAULO PALISSARI (ADVOGADO) GUSTAVO ARTUR MAIA PATRICIO LACERDA LIMA (ADVOGADO) MICHELINE XAVIER TRIGUEIRO (ADVOGADO) JOAO ALBERTO DA CUNHA FILHO (ADVOGADO) GUSTAVO FONSECA DUTRA (ADVOGADO) JULIO CESAR LIMA DE FARIAS registrado(a) civilmente como JULIO CESAR LIMA DE FARIAS (ADVOGADO) EVANDSON MARQUES LIMA BARRETO (ADVOGADO) JACQUES ANTUNES SOARES (ADVOGADO) DOUGLAS JOSE GIANOTI (ADVOGADO) ERICK GUSTAVO SILVA BRITO (ADVOGADO) davi tavares viana registrado(a) civilmente como davi tavares viana (ADVOGADO) VAMBERTO DE SOUZA COSTA FILHO (ADVOGADO) JESSICA MILENA GOMES DE ALCANTARA (ADVOGADO) DINACIO DE SOUSA FERNANDES (ADVOGADO) NATHALIA GOMES PLA (ADVOGADO) FRANCISCO HELIOMAR DE MACEDO JUNIOR registrado(a) civilmente como FRANCISCO HELIOMAR DE MACEDO JUNIOR (ADVOGADO) ANALIZ DA SILVA FERREIRA (ADVOGADO) FERNANDO HENRIQUE MAZO FAVERO (ADVOGADO) GILBERTO JOSE GOES DE MENDONCA (ADVOGADO) CARLOS ALBERTO SILVA DE MELO registrado(a) civilmente como CARLOS ALBERTO SILVA DE MELO (ADVOGADO)
NATALIA PIMENTEL LOPES (REPRESENTANTE)	NATALIA PIMENTEL LOPES (ADVOGADO)
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)	THAISE PINTO UCHOA DE ARAUJO (ADVOGADO)
NATALGEST IMPORTACOES DE ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	RODRIGO FONSECA ALVES DE ANDRADE (ADVOGADO) GLEYDSON KLEBER LOPES DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
BANCO BRADESCO (TERCEIRO INTERESSADO)	ANDREA FORMIGA DANTAS DE RANGEL MOREIRA (ADVOGADO)
NATURAL PORK ALIMENTOS S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	LUCIANA CRISTINA MARTINS TREVISAN (ADVOGADO) FERNANDO HENRIQUE MAZO FAVERO (ADVOGADO)
CERVEJARIA PETROPOLIS S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	PATRICIA MEDEIROS ARIAS (ADVOGADO)

BANCO DO BRASIL S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	FRANCISCO HELIOMAR DE MACEDO JUNIOR registrado(a) civilmente como FRANCISCO HELIOMAR DE MACEDO JUNIOR (ADVOGADO)
CEREALISTA ALIANCA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	CHESMAN PEREIRA EMERIM JUNIOR (ADVOGADO)
LATICINIOS BELA VISTA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	NATHALIA GOMES PLA (ADVOGADO)
DU'TRIGO LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	CARLOS ALBERTO SILVA DE MELO registrado(a) civilmente como CARLOS ALBERTO SILVA DE MELO (ADVOGADO)
Procuradoria da Fazenda Nacional (TERCEIRO INTERESSADO)	
EBANO DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	GILBERTO JOSE GOES DE MENDONCA (ADVOGADO)
RCS - COMERCIO DE FRANGOS ABATIDOS EIRELI (TERCEIRO INTERESSADO)	ERICA ANTONIA BIANCO DE SOTO INOUE (ADVOGADO)

CREDORES (TERCEIRO INTERESSADO)

KELLY CALDAS VILARIM (ADVOGADO)
JOSE BRAGA JUNIOR (ADVOGADO)
ARTHUR YBSON OLIVEIRA DE ARAUJO (ADVOGADO)
PABLO DOTTO (ADVOGADO)
EDUARDO SILVA GATTI (ADVOGADO)
FABIO VISINTIN (ADVOGADO)
FERNANDA LAYSE DA SILVA NASCIMENTO (ADVOGADO)
FABIANA DINIZ ALVES (ADVOGADO)
RAFAEL DE LACERDA CAMPOS (ADVOGADO)
MAYRA COSTA DOS SANTOS (ADVOGADO)
LUIZ VALERIO DUTRA TERCEIRO (ADVOGADO)
ISABELLY CYSNE AUGUSTO MAIA (ADVOGADO)
JURACI MOURAO LOPES FILHO (ADVOGADO)
JOSE EDUARDO BARROSO COLACIO (ADVOGADO)
RODRIGO MENDES JOHANN (ADVOGADO)
VIVIANE WEHMUTH (ADVOGADO)
JOSEMARY BESSA MENDES (ADVOGADO)
WALDIR FRANCISCO JOHANN (ADVOGADO)
CRISTIANE FERREIRA DE OLIVEIRA (ADVOGADO)
Allisson Carlos Vitalino (ADVOGADO)
HEBER HAMILTON QUINTELLA FILHO (ADVOGADO)
Fabio Anterio Fernandes (ADVOGADO)
ALESSANDRA KARLA SOBRAL POROCA (ADVOGADO)
LEONARDO FREIRE GALIZA (ADVOGADO)
LUCIANA CECILIA PEREIRA (ADVOGADO)
HEBRON COSTA CRUZ DE OLIVEIRA registrado(a)
civilmente como HEBRON COSTA CRUZ DE OLIVEIRA
(ADVOGADO)
JOSE PIRES RODRIGUES FILHO registrado(a) civilmente
como JOSE PIRES RODRIGUES FILHO (ADVOGADO)
NAYARA DA SILVA SOUZA (ADVOGADO)
LETICIA ALINE VALERIO ALVES (ADVOGADO)
LAERTE MEYER DE CASTRO ALVES (ADVOGADO)
JOSE AUGUSTO DE MILITE (ADVOGADO)
PAULO MAZZANTE DE PAULA (ADVOGADO)
CARLOS ANTONIO BREGUNCI (ADVOGADO)
JOAO PAULO PALISSARI (ADVOGADO)
STEFANI AREZES CORREA DA SILVA (ADVOGADO)
AMAURI CESAR DE OLIVEIRA JUNIOR (ADVOGADO)
CAROLINE DE CASTRO ALENCAR AMORIM DANTAS
(ADVOGADO)
GUSTAVO ARTUR MAIA PATRICIO LACERDA LIMA
(ADVOGADO)
MICHELINE XAVIER TRIGUEIRO (ADVOGADO)
GUSTAVO ANTONIO FERES PAIXAO registrado(a)
civilmente como GUSTAVO ANTONIO FERES PAIXAO
(ADVOGADO)
JOAO ALBERTO DA CUNHA FILHO (ADVOGADO)
IAN COUTINHO MAC DOWELL DE FIGUEIREDO
(ADVOGADO)
FABIO RIVELLI (ADVOGADO)
MARCUS VINICIUS DE CARVALHO REZENDE REIS
(ADVOGADO)
KELLY BARROS MELO (ADVOGADO)
VANCLEI ALVES DA SILVA (ADVOGADO)
RITA PERONDI (ADVOGADO)

	ANA CAROLINA PEREIRA TAVARES VIANA (ADVOGADO) davi tavares viana registrado(a) civilmente como davi tavares viana (ADVOGADO) LUCIANO ALENCAR DE BRITO PEREIRA (ADVOGADO) ERICK GUSTAVO SILVA BRITO (ADVOGADO) DOUGLAS JOSE GIANOTI (ADVOGADO) CARLOS FERNANDO DE SIQUEIRA CASTRO registrado(a) civilmente como CARLOS FERNANDO DE SIQUEIRA CASTRO (ADVOGADO) JACQUES ANTUNES SOARES (ADVOGADO) PAULO LUIZ DA SILVA MATTOS (ADVOGADO) JACKSON JAMES OLIMPIO MACHADO (ADVOGADO) VICENTE PAULO DA SILVA (ADVOGADO) EVANDSON MARQUES LIMA BARRETO (ADVOGADO) JULIO CESAR LIMA DE FARIAS registrado(a) civilmente como JULIO CESAR LIMA DE FARIAS (ADVOGADO) GUSTAVO FONSECA DUTRA (ADVOGADO) MARCIO RAFAEL GAZZINEO (ADVOGADO) LUCAS DE HOLANDA CAVALCANTI CARVALHO (ADVOGADO) JOAO LOYO DE MEIRA LINS (ADVOGADO) HIGOR VASCONCELOS DE ALMEIDA (ADVOGADO) VAMBERTO DE SOUZA COSTA FILHO (ADVOGADO) CAIUS MARCELLUS DE ARAUJO LACERDA (ADVOGADO) CLECIO SOUZA DO ESPIRITO SANTO (ADVOGADO) ACRISIO NETONIO DE OLIVEIRA SOARES (ADVOGADO) ALEXEI RAMOS DE AMORIM (ADVOGADO) MARIA EDUARDA SIQUEIRA DE VASCONCELOS (ADVOGADO) DINACIO DE SOUSA FERNANDES (ADVOGADO) HARRISSON FERNANDES DOS SANTOS (ADVOGADO)
ANTONIO ELIAS DE QUEIROGA NETO registrado(a) civilmente como ANTONIO ELIAS DE QUEIROGA NETO (REPRESENTANTE)	ANTONIO ELIAS DE QUEIROGA NETO registrado(a) civilmente como ANTONIO ELIAS DE QUEIROGA NETO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
62735 287	26/08/2022 14:48	Pet. juntada de PRJ - Grupo DoDia	Petição
62737 401	26/08/2022 14:48	Doc.01 - Grupo DoDia - PRJ	Documento de Comprovação
62737 402	26/08/2022 14:48	Doc.01.1. ANEXO I - Laudo de Avaliação de Bens e Ativos - parte 01	Documento de Comprovação
62737 403	26/08/2022 14:48	Doc.01.1. ANEXO I - Laudo de Avaliação de Bens e Ativos - parte 02	Documento de Comprovação
62737 404	26/08/2022 14:48	Doc.01.1. ANEXO I - Laudo de Avaliação de Bens e Ativos - parte 03	Documento de Comprovação
62737 406	26/08/2022 14:48	Doc.01.1. ANEXO I - Laudo de Avaliação de Bens e Ativos - parte 04	Documento de Comprovação
62737 407	26/08/2022 14:48	Doc.01.2. ANEXO II - Laudo Econômico Financeiro	Documento de Comprovação
62737 408	26/08/2022 14:48	Doc.01.3. ANEXO III - Relação de Credores Classe I.	Documento de Comprovação
62737 409	26/08/2022 14:48	Doc.01.4. ANEXO IV - Relação de Credores Classe II	Documento de Comprovação
62737 410	26/08/2022 14:48	Doc.01.5. ANEXO V - Relação de Credores Classe III.	Documento de Comprovação
62737 411	26/08/2022 14:48	Doc.01.6. ANEXO VI - Relação de Credores Classe IV	Documento de Comprovação

62737 412	26/08/2022 14:48	Doc.01.7. ANEXO VII - Relação de Credores Não sujeitos.	Documento de Comprovação

**AO JUÍZO DE DIREITO DA VARA DOS FEITOS ESPECIAIS DA COMARCA
DE JOÃO PESSOA/PB**

(1) **MAIS DODIA SUPERMERCADOS LTDA.**; (2) **DO DIA SUPERMERCADOS LTDA.**; (3) **ALENCAR HOLDING LTDA.**; e (4) **CJA HOLDING LTDA.**, já qualificadas, por seus advogados infra-assinados, nos autos da presente **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, **processo nº 0832598-25.2022.8.15.2001**, vêm, respeitosa e tempestivamente¹, perante Vossa Excelência, na forma do art. 53 da Lei nº 11.101/2005², requerer a juntada do **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL do GRUPO DODIA** e seus anexos **[DOC. 01]**, a fim que surtam seus jurídicos e legais efeitos.

¹ A publicação no Diário de Justiça Eletrônico da decisão que deferiu o processamento da recuperação judicial (ID 105389376) ocorreu no dia 06/06/2022, conforme certidão de ID 107122973 dos autos.

² Art. 53. O plano de recuperação será apresentado pelo devedor em juízo no prazo improrrogável de 60 (sessenta) dias **da publicação da decisão que deferir o processamento da recuperação judicial**, sob pena de convalidação em falência, e deverá conter:

I – discriminação pormenorizada dos meios de recuperação a ser empregados, conforme o art. 50 desta Lei, e seu resumo;

II – demonstração de sua viabilidade econômica; e

III – laudo econômico-financeiro e de avaliação dos bens e ativos do devedor, subscrito por profissional legalmente habilitado ou empresa especializada.

Parágrafo único. O juiz ordenará a publicação de edital contendo aviso aos credores sobre o recebimento do plano de recuperação e fixando o prazo para a manifestação de eventuais objeções, observado o art. 55 desta Lei.



Outrossim, requer a expedição do competente edital, contendo aviso aos credores sobre o recebimento do plano de recuperação e fixando o prazo para manifestação de eventuais objeções, nos termos do parágrafo único do referido art. 53 da Lei nº 11.101/2005.

Nestes termos,
Pede deferimento.
Recife/PE, 26 de agosto de 2022.

Carlos Gustavo Rodrigues de Matos

Advogado
OAB/PE 17.380

Paulo André Rodrigues de Matos

Advogado
OAB/PE 19.067

Higor José Acioli de Oliveira

Advogado
OBA/PE 46.409

Gabriela Romeiro de Melo Soares

Advogada
OBA/PE 54.062

Rua Senador José Henrique, 231, Empresarial Charles Darwin
12º andar, salas 1204/10, Ilha do Leite, Recife/PE, 50070-460
+55 81 2127.2900 | www.matosadv.com





GRUPO DODIA

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

ALENCAR HOLDING LTDA
CJA HOLDING LTDA
DO DIA SUPERMERCADOS LTDA
MAIS DODIA SUPERMERCADOS LTDA

Agosto de 2022



1. INTERPRETAÇÕES E DEFINIÇÕES	3
2. CONSIDERANDO:	8
3. ESTRUTURA DO ENDIVIDAMENTO	9
4. MEIOS DE RECUPERAÇÃO	11
4.1 NEGÓCIOS JURÍDICOS	11
4.2 CAPTAÇÃO DE RECURSOS	12
4.3 CREDORES FINANCIADORES	12
4.4 REORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA E GOVERNANÇA – CENTRALIZAÇÃO	14
4.5 REESTRUTURAÇÃO DO PASSIVO	14
4.6 ALTERAÇÕES SOCIETÁRIAS	15
4.7 ALIENAÇÃO DE ATIVOS	15
4.8 ARRENDAMENTO E ALUGUEL DE ATIVOS	18
5. PROPOSTA DE REALINHAMENTO DO PASSIVO	18
5.1 CLASSE I – CREDORES TRABALHISTAS	18
5.2 CLASSE II – CREDORES COM GARANTIA REAL	20
5.3 CLASSE III – CREDORES QUIROGRAFÁRIOS E COM PRIVILÉGIOS GERAL E ESPECIAL	21
5.4 CLASSE IV – CREDORES MICROEMPRESAS OU EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	22
6. DIPOSIÇÕES GERAIS APLICÁVEIS AO REALINHAMENTO DO PASSIVO	23
7. DISPOSIÇÕES FINAIS	29
8. ANEXOS	31
9. RECUPERANDAS	31



1. INTERPRETAÇÕES E DEFINIÇÕES

1.1. REGRAS DE INTERPRETAÇÃO: As definições aqui contidas serão aplicadas tanto na sua forma singular quanto na forma plural e tanto no gênero masculino quanto no feminino, sem que, com isso, percam o significado que lhes é atribuído.

1.1.1. CLÁUSULAS E ANEXOS: Exceto se especificado de forma diversa, todas as **CLÁUSULAS** e **ANEXOS** mencionados desta versão do **PRJ** referem-se a **CLÁUSULAS** e **ANEXOS** deste **PRJ**, assim como as referências a **CLÁUSULAS** ou itens deste **PRJ** referem-se também às respectivas subcláusulas e subitens. Todos os **ANEXOS** a este **PRJ** são a ele incorporados e constituem parte integrante, inseparável e indivisível do **PRJ**. Na remota hipótese de incompatibilidade ou dúvida interpretativa entre as **CLÁUSULAS** e os **ANEXOS**, deverá prevalecer, ao menos substancialmente, o quanto disposto nas **CLÁUSULAS** deste **PRJ**.

1.1.2. TÍTULOS: Os títulos e cláusulas deste **PRJ** foram incluídos exclusivamente para referência e não devem afetar sua interpretação ou o conteúdo de suas previsões.

1.1.3. TERMOS: Os termos “incluem”, “incluindo”, ou qualquer conjugação de tempo, modo ou pessoa do verbo “incluir”, além de quaisquer outros termos similares, devem ser interpretados como se estivessem acompanhados da expressão “mas não se limitando a”.

1.1.4. DISPOSIÇÕES LEGAIS: As referências a **DISPOSIÇÕES LEGAIS** e a leis devem ser interpretadas como referências a essas disposições tais como vigentes nesta data ou em data que seja especificamente determinada pelo contexto.

1.1.5. PRAZOS: Os prazos previstos neste **PRJ** serão contados em dias corridos, salvo se de outra forma expressamente disposto. Todos os prazos previstos neste **PRJ** serão contados na forma prevista no artigo 132 do Código Civil, desprezando-se o dia do começo e incluindo-se o dia do vencimento. Quaisquer prazos deste **PRJ** (sejam contados em dias úteis ou não) cujo termo final caia em um dia que não seja **DIA ÚTIL**, serão automaticamente prorrogados para o **DIA ÚTIL** imediatamente posterior.

1.2. DEFINIÇÕES: Os termos utilizados neste **PRJ** têm os significados definidos abaixo:

1.2.1. AJ: Administrador Judicial nomeado no **PROCESSO: LRF LÍDERES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.611.762/0001-64, tendo como responsável a advogada **NATÁLIA PIMENTEL LOPES**, inscrita na OAB/PE sob o nº 30.920, com endereço na Rua Padre Carapuceiro, n.º 706, Empresarial Carlos Pena Filho, Sala 1102, Boa Viagem, Recife/PE, CEP: 51020-280, e-mail: natalia.pimentel@lrflideres.com.br, telefones: (81) 9.9422-3324 e (81) 3049-4334.; e Dr. **ANTÔNIO DE QUEIROGA NETO**, advogado inscrito na OAB/PB sob o nº.



056.873.664-82 com endereço profissional situado na rua Antônio Rabelo Júnior, nº 161, Empresarial Eco Business, Sala 2.210, Miramar – João Pessoa/PB, CEP 58.032-090

- 1.2.2. AGC:** É qualquer assembleia geral de credores, realizada no presente processo, nos termos do Capítulo II, Seção IV, da **LFJR**.
- 1.2.3. CC:** É o Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406/2002).
- 1.2.4. CLT:** É a Consolidação das Leis do Trabalho (Decreto Lei nº 5.452/43).
- 1.2.5. CRÉDITOS SUJEITOS:** São os créditos e obrigações detidos pelos **CREDORES** contra as **RECUPERANDAS** ou pelos quais estas possam vir a responder na qualidade de coobrigadas, sejam vencidos ou vincendos, materializados ou contingentes, líquidos ou ilíquidos, objeto ou não de disputa judicial ou procedimento arbitral, existentes na **DATA DO PEDIDO** ou cujo fato gerador seja anterior ou coincidente com a **DATA DO PEDIDO**, sujeitos aos efeitos da recuperação judicial e que, em razão disso, se submetem a este **PRJ**, nos termos da **LRJF**.
- 1.2.6. CRÉDITOS NÃO SUJEITOS:** São os créditos detidos por **CREDORES** contra as **RECUPERANDAS** que não estão sujeitos à Recuperação Judicial, nos termos dos artigos 49, caput, e §§ 3º e 4º, e 67 da **LRJF**.
- 1.2.7. CRÉDITOS NÃO SUJEITOS ADERENTES:** São os créditos detidos por **CREDORES** contra as **RECUPERANDAS** que não estejam sujeitos à **RJ**, na forma do art. 49, caput, §§3º e 4º da **LRJF**, mas que aderirem aos termos previstos para seus enquadramentos neste **PRJ**.
- 1.2.8. CRÉDITOS TRABALHISTAS:** São os **CRÉDITOS SUJEITOS** detidos pelos **CREDORES** contra as **RECUPERANDAS** derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidente de trabalho, nos termos do artigo 41, inciso I, da **LRJF**, incluindo as verbas rescisórias e os créditos e direitos consistentes em honorários advocatícios, sindicais, periciais e quaisquer outros consectários legais, que, quando do pagamento, limitam-se ao valor equivalente a 150 (cento e cinquenta) **SALÁRIOS MÍNIMOS**.
- 1.2.9. CRÉDITOS COM GARANTIA REAL:** São **CRÉDITOS SUJEITOS** detidos pelos **CREDORES** contra as **RECUPERANDAS** que são assegurados por direitos reais de garantia outorgados pelas **RECUPERANDAS** até o limite do valor do respectivo bem, nos termos do artigo 41, inciso II, da **LRJF**.
- 1.2.10. CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS:** São os **CRÉDITOS SUJEITOS** quirografários detidos pelos **CREDORES** contra as **RECUPERANDAS** conforme previsto no artigo 41, inciso III, da **LRJF** e cujos titulares detêm, via de regra, direito a voto.



- 1.2.11. CRÉDITOS DE ME/EPP:** São os **CRÉDITOS SUJEITOS** detidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte contra as **RECUPERANDAS**, conforme previsto no artigo 41, inciso IV da **LRJF**.
- 1.2.12. CRÉDITOS RETARDATÁRIOS:** São os **CRÉDITOS SUJEITOS** não relacionados pelas **RECUPERANDAS** ou pelo **AJ** na lista ou no quadro de credores, em razão de esses créditos não estarem revestidos de liquidez, certeza, exigibilidade, e/ou ainda sub judice, ou mesmo devido a erro material de quaisquer das partes, que serão posteriormente habilitados no Processo de **RJ**, na forma das **CLÁUSULAS** em que estes se enquadrarem. Serão considerados **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS** os advindos de decisão judicial transitada em julgado proferidos em ações que tenham como fato gerador aqueles ocorridos até a **DATA DO PEDIDO**, inclusive oriundos de rescisões contratuais firmadas a qualquer tempo, referentes a contratos firmados até a **DATA DO PEDIDO** de qualquer natureza e/ou classificação.
- 1.2.13. CRÉDITOS ILÍQUIDOS:** São os **CRÉDITOS SUJEITOS** detidos pelos **CREDORES** contra as **RECUPERANDAS** não dotados de liquidez, certeza ou exigibilidade.
- 1.2.14. CRÉDITOS SUB JUDICE:** São os **CRÉDITOS SUJEITOS** detidos por **CREDORES** contra as **RECUPERANDAS** cuja liquidez, certeza ou exigibilidade, é objeto de disputa judicial, administrativa ou arbitral.
- 1.2.15. CRÉDITOS SUBORDINADOS:** São os **CRÉDITOS SUJEITOS** contra as **RECUPERANDAS** detidos por **CREDORES** controladores, coligados ou sócios em conformidade com o que descreve o art. 43 da **LRJF**.
- 1.2.16. CREDORES:** São as pessoas, naturais ou jurídicas, detentoras de créditos contra as **RECUPERANDAS** e que se sujeitam ou não aos efeitos da **RJ**.
- 1.2.17. CREDORES SUJEITOS:** São os **CREDORES** detentores de **CRÉDITOS SUJEITOS** contra as **RECUPERANDAS**.
- 1.2.18. CREDORES NÃO SUJEITOS:** São os **CREDORES** detentores de **CRÉDITOS NÃO SUJEITOS** contra as **RECUPERANDAS**.
- 1.2.19. CREDORES NÃO SUJEITOS ADERENTES:** São os **CREDORES** detentores de **CRÉDITOS NÃO SUJEITOS** contra as **RECUPERANDAS**, mas que expressamente manifestarem a intenção de aderir aos termos previstos para seu enquadramento neste **PRJ**.
- 1.2.20. CREDORES TRABALHISTAS:** São os **CREDORES SUJEITOS** detentores de **CRÉDITOS TRABALHISTAS** contra as **RECUPERANDAS**, cujos créditos deverão ser pagos nos termos da **CLÁUSULA 5.1**.



- 1.2.21. CREDORES COM GARANTIA REAL:** São os **CREDORES SUJEITOS** detentores de **CRÉDITOS COM GARANTIA REAL** contra as **RECUPERANDAS**, cujos créditos deverão ser pagos nos termos da **CLÁUSULA 5.2**.
- 1.2.22. CREDORES QUIROGRAFÁRIOS:** São os **CREDORES SUJEITOS** detentores de **CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS** contra as **RECUPERANDAS**, cujos créditos deverão ser pagos nos termos da **CLÁUSULA 5.3**.
- 1.2.23. CREDORES ME/EPP:** São os **CREDORES SUJEITOS** detentores de **CRÉDITOS DE ME/EPP** contra as **RECUPERANDAS**, cujos créditos deverão ser pagos nos termos da **CLÁUSULA 5.4**.
- 1.2.24. CREDORES FINANCIADORES:** São os **CREDORES** que contribuam para a continuidade das atividades das **RECUPERANDAS** ao longo do processo de Recuperação Judicial, tendo sua definição completa e aplicação pelos meios descritos na **CLÁUSULA 4.3**.
- 1.2.25. CREDORES RETARDATÁRIOS:** São os **CREDORES SUJEITOS** detentores de **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS**.
- 1.2.26. CREDORES SUBORDINADOS:** São os **CREDORES** detentores de **CRÉDITOS SUBORDINADOS**.
- 1.2.27. DATA DE ASSINATURA:** É o dia 24.08.2022.
- 1.2.28. DATA DO PEDIDO:** É o dia 15.06.2022, data em que a **RJ** foi ajuizada pelas **RECUPERANDAS**.
- 1.2.29. DIA ÚTIL:** Significa qualquer dia que não seja um sábado, domingo, feriado nacional, estadual ou municipal, ou outro dia em que os bancos comerciais sejam obrigados a, ou possam, nos termos da legislação vigente, fechar nos Municípios de João Pessoa, Estado do Pernambuco e ou São Paulo no Estado de São Paulo;
- 1.2.30. GRUPO DODIA:** São todas as 4 (quatro) **RECUPERANDAS** que figuram no polo ativo do **PROCESSO**.
- 1.2.31. HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL DO PLANO:** Considera-se a decisão judicial que conceda a **RJ** e homologue o presente **PRJ**, conforme o art. 58 da **LRJF**.
- 1.2.32. JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL:** Juízo da Juízo da Vara de Feitos Especiais da Capital de João Pessoa/PB.
- 1.2.33. LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS:** É o laudo de avaliação dos bens e ativos das **RECUPERANDAS**, conforme art. 53, III da **LRJF**, **ANEXO I** deste **PRJ**.



- 1.2.34. LAUDO ECONÔMICO FINANCEIRO:** É o laudo econômico-financeiro, conforme art. 53, III da **LRJF**, **ANEXO II** deste **PRJ**.
- 1.2.35. LEILÃO REVERSO:** É o leilão a ser realizado nos termos da **CLÁUSULA 6.14**.
- 1.2.36. LISTA DE CREDITORES:** É a relação consolidada de credores das **RECUPERANDAS** com as alterações efetuadas pelo **AJ** e decorrentes de decisões judiciais proferidas nos incidentes da **RJ**, ou outra lista que vier a substituí-la em conformidade com a **LRJF**, refletindo o valor dos créditos na **DATA DO PEDIDO**.
- 1.2.37. LRJF:** É a Lei Federal n. 11.101, de 09 de fevereiro de 2005, e alterações.
- 1.2.38. NEGÓCIO JURÍDICO:** Possui o significado e a aplicação que lhe são atribuídos na **CLÁUSULA 4.1**, em parâmetros autorizados pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**.
- 1.2.39. NOVAÇÃO RECUPERACIONAL:** Novação do passivo das **RECUPERANDAS** nos termos do art. 59 da **LRJF**, sob a condição do efetivo cumprimento das obrigações contratadas no **PRJ** e em conformidade com o entendimento jurisprudencial.
- 1.2.40. PERÍODO DE CARÊNCIA:** Período de carência, compreendido entre a **HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL DO PLANO** e o início dos pagamentos dos credores das Classes I, II, III e IV, quando assim previsto.
- 1.2.41. PPK CONSULTORIA:** PPK ASSESSORIA E GESTÃO DE NEGÓCIOS S/S LTDA., sociedade simples limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.356.190/0001-96, com sede na Praça Miguel de Cervantes, nº 60, sala 1402, Edifício Empresarial Pernambuco Corporate, bairro Ilha do Leite, CEP: 50070-520, Recife/PE.
- 1.2.42. PRJ:** É este Plano de Recuperação Judicial.
- 1.2.43. PROCESSO:** Processo de Recuperação Judicial nº 0832598-25.2022.8.15.2001, em curso perante o juízo da Vara de Feitos Especiais da Capital de João Pessoa/PB.
- 1.2.44. QGC:** Quadro geral de Credores.
- 1.2.45. RECUPERANDAS:** São as sociedades **(1) ALENCAR HOLDING LTDA.** sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.931.789/0001-13, com sede na Rua Cel. Francisco Maia, nº 268, Centro, Catolé do Rocha/PB, CEP: 58.884-000; **(2) CJA HOLDING LTDA.** sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.883.385/0001-00, com sede na Rua Cel. Francisco Maia, nº 268, Centro, Catolé do Rocha/PB, CEP: 58.884-000; **(3) DO DIA SUPERMERCADOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.637.640/0001-19, com sede na Avenida José Américo de Almeida, nº 55, Centro, Catolé do Rocha/PB, CEP: 58.884-000;



(4) MAIS DODIA SUPERMERCADOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 32.470.000/0001-41, com sede na Rua Francisco Ribeiro Coutinho, nº 601, Aeroclube, João Pessoa/PB, CEP: 58.036-450;

1.2.46. REMUNERAÇÃO: Juros e Correção Monetária.

1.2.47. RJ: Recuperação Judicial, nos termos da **LRJF**.

1.2.48. SALÁRIO MÍNIMO: Significa o salário-mínimo nacional vigente na data dos respectivos pagamentos.

1.2.49. TR: Taxa Referencial, divulgada pelo Banco Central do Brasil (BCB), em conformidade com a Lei Nº 8.177/91.

2. CONSIDERANDO:

- (A)** que as **RECUPERANDAS - (1) ALENCAR HOLDING LTDA.** sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.931.789/0001-13, com sede na Rua Cel. Francisco Maia, nº 268, Centro, Catolé do Rocha/PB, CEP: 58.884-000; **(2) CJA HOLDING LTDA.** sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.883.385/0001-00, com sede na Rua Cel. Francisco Maia, nº 268, Centro, Catolé do Rocha/PB, CEP: 58.884-000; **(3) DO DIA SUPERMERCADOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.637.640/0001-19, com sede na Avenida José Américo de Almeida, nº 55, Centro, Catolé do Rocha/PB, CEP: 58.884-000; **(4) MAIS DODIA SUPERMERCADOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 32.470.000/0001-41, com sede na Rua Francisco Ribeiro Coutinho, nº 601, Aeroclube, João Pessoa/PB, CEP: 58.036-450 – diante das dificuldades financeiras enfrentadas, apresentaram pedido de **RJ** conjuntamente, autuado sob nº 0832598-25.2022.8.15.2001 ("**PROCESSO**"), distribuído perante o juízo da Vara de Feitos Especiais da Capital de João Pessoa/PB ("**JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**"), com o objetivo de permitir seu soerguimento e sua preservação;
- (B)** que em 28 de junho de 2022 foi proferido o despacho de deferimento do processamento do pedido de **RJ**;
- (C)** que o **GRUPO DODIA** contratou a **PPK CONSULTORIA** com o objetivo de elaborar um estudo de viabilidade das **RECUPERANDAS** que culminasse na elaboração do **PRJ** a ser apresentado na forma e no tempo previsto em lei, como de fato, ora o faz;
- (D)** que dessa forma, observado o acima exposto, com vistas a atender às exigências do artigo 53 da **LRJF**, as **RECUPERANDAS** vêm apresentar, tempestivamente, seu **PRJ**, consoante os primeiros cenários que se mostram ora previsíveis para o futuro da economia brasileira;



(E) que as exigências referidas no artigo 53 da **LRJF** correspondem a três pontos específicos, a saber:

- I. discriminação pormenorizada dos meios de recuperação a serem empregados, conforme o art. 50 da **LRJF**, e seu resumo;
- II. demonstração da viabilidade econômica¹ das **RECUPERANDAS**;
- III. laudo econômico-financeiro² e de avaliação dos bens e ativos³ das **RECUPERANDAS**, subscrito por profissional legalmente habilitado ou empresa especializada.

(F) que o presente **PRJ** foi elaborado com base nos planejamentos estratégico e financeiro elaborados pela alta Administração das **RECUPERANDAS**, indispensáveis ao efetivo cumprimento do proposto neste **PRJ**. Coube também à Administração das **RECUPERANDAS** apresentar as perspectivas de geração de receitas e custeio de sua operação de forma a propiciar um estudo que resultasse na apresentação de uma solução a todos os agentes envolvidos, direta ou indiretamente, neste processo, podendo ser inclusive alterado, conforme necessidades operacionais, econômicas ou mercadológicas.

(G) que todos os aspectos econômicos, financeiros e contábeis referentes aos aspectos motivadores do presente descasamento de fluxo de caixa das **RECUPERANDAS**, assim como as perspectivas macroeconômicas e plano de negócio projetado por ela, estão contemplados no **ANEXO II** ao presente **PRJ**, sendo parte inseparável dessa presente versão do **PRJ**, e cujo entendimento do mesmo só se dará quando assim considerado;

AS RECUPERANDAS apresentam nesta data (“**DATA DE ASSINATURA**”) este **PRJ**, para a análise de seus credores sob os meios a serem empregados para sua recuperação e os seus consequentes resultados, e para a oportuna aprovação em **AGC** e posterior homologação do **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, o qual visa assegurar a superação de crise econômico-financeira das **RECUPERANDAS**, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação das empresas, suas funções sociais e o estímulo à atividade econômica, conforme estabelecido no artigo 47 da **LRJF**.

3. ESTRUTURA DO ENDIVIDAMENTO

3.1. A **RJ** atinge, como regra, todos os créditos existentes até a data de seu ajuizamento, vencidos e vincendos, ainda que não relacionados pelas **RECUPERANDAS** ou pelo **AJ** na relação de credores,

¹ Ao longo do corpo do presente trabalho e **ANEXO II**

² Ao longo do corpo do presente trabalho e **ANEXO II**

³ **ANEXO I** ao presente trabalho



nos termos de art. 49 da **LRJF**, ressalvadas as exceções legais.

- 3.2. Conforme a **LISTA DE CREDORES** e seu respectivo edital, o endividamento das **RECUPERANDAS** até a **DATA DO PEDIDO** configura-se da seguinte forma:

CLASSIFICAÇÃO	QNTD	VALOR
CLASSE I - TRABALHISTA	65	39.408,96
CLASSE II - GARANTIA REAL	2	6.914.682,21
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIA	217	65.514.760,01
CLASSE IV - ME OU EPP	115	6.409.618,57
TOTAL SUJEITO	399	78.878.469,75
CRÉDITO FISCAL	2	3.393.772,09
NÃO SUJEITO	7	8.546.661,43
TOTAL NÃO SUJEITO	9	11.940.433,52
TOTAL GERAL	408	90.818.903,27

- 3.3. Havendo créditos não relacionados pelas **RECUPERANDAS** ou pelo **AJ**, em razão de não estarem revestidos de liquidez, certeza, exigibilidade, e/ou ainda sub judice, ou mesmo por inércia do credor, os mesmos estão sujeitos aos efeitos deste **PRJ**, em todos os aspectos e premissas, e após a sentença judicial líquida, transitada em julgado, nos termos do art. 6º, § 1º da **LRJF**, deverão ser devidamente inscritos em sua respectiva classe de credores, conforme rito legal.
- 3.4. Na hipótese de habilitação de créditos decorrentes de decisões judiciais transitadas em julgado advindas de ações judiciais propostas por fatos geradores anteriores ao pedido de **RJ**, posteriormente à **DATA DO PEDIDO** ou da aprovação deste **PRJ** na **AGC**, estes serão considerados **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS** e estarão sujeitos às condições especificadas na **CLÁUSULA 6.2**.
- 3.5. Todo e qualquer crédito, cuja causa ou fato gerador seja anterior ao Pedido de **RJ**, ainda que não habilitado na **RJ**, seja por omissão do credor e/ou do devedor, deve ser pago na forma prevista neste **PRJ** para os créditos de mesma natureza, a fim de permitir o tratamento igualitário entre credores (art. 49, caput, da Lei 11.101/2005) e a previsibilidade financeira das obrigações das **RECUPERANDAS**, essenciais para a viabilidade econômica do **PRJ**.
- 3.6. Devem ser respeitadas as regras definidas neste **PRJ** para os **CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS**, em caso de pagamento de eventuais créditos residuais de contratos de arrendamento mercantil (leasing) e/ou garantidos com alienação fiduciária de bem móvel ou imóvel, bem como demais hipóteses previstas no artigo 49, §3º da **LRJF**; ou seja, quando, na hipótese de cobrança pelo credor, o bem não for suficiente para liquidar integralmente o respectivo crédito, o saldo devedor remanescente, que sobejar o valor de liquidação da garantia fiduciária ou do bem arrendado, sujeitar-se-á às regras de pagamento dos **CREDORES QUIROGRAFÁRIOS**.
- 3.7. Os créditos de qualquer classe, que vierem a ser pagos via dação em pagamento ou através de consolidação de propriedade dos ativos gravados em favor dos credores (de propriedade ou não de seu devedor), com aceitação expressa destes, nos termos e condições descritos neste **PRJ**, serão



declarados quitados.

- 3.8.** A homologação do presente **PRJ** traz **NOVAÇÃO RECUPERACIONAL** aos **CRÉDITOS SUJEITOS** detidos em face das **RECUPERANDAS**, incluindo-se os **CRÉDITOS TRABALHISTAS** pendentes de homologação de acordo ou julgamento na respectiva reclamação trabalhista, na forma da **CLÁUSULA 5.1**. Tais credores serão pagos pelas **RECUPERANDAS** nos prazos e formas estabelecidos no **PRJ**, para cada classe de **CREDORES SUJEITOS**, ainda que os contratos que deram origem aos **CRÉDITOS SUJEITOS** disponham de maneira diferente, preservados os direitos e privilégios dos credores nas condições contratadas em face dos coobrigados, fiadores e obrigados de regresso, que, se não forem **RECUPERANDAS**, não estarão abarcados pela **NOVAÇÃO RECUPERACIONAL** e, portanto, não se beneficiarão das condições de pagamento estabelecidas neste **PRJ**. Com a ocorrência da **NOVAÇÃO RECUPERACIONAL**, os credores nada mais poderão reclamar de referidos créditos e obrigações existentes contra as **RECUPERANDAS**.
- 3.9.** A consecução deste **PRJ** implicará a construção de uma nova fase de trabalho, totalmente reestruturada, considerando a força estratégica de atuação das **RECUPERANDAS**, mantendo vívidas e amistosas as relações comerciais, contribuindo, assim, para um sólido restabelecimento e posterior crescimento.
- 3.10.** As deliberações em **AGC** não serão invalidadas em razão de posterior decisão judicial acerca da existência, quantificação ou classificação de créditos, conforme art. 39, §2º da **LRJF**.

4. MEIOS DE RECUPERAÇÃO

Em atenção ao que determina o art. 53, inciso I da **LRJF**, as **RECUPERANDAS** apresentam abaixo os principais meios de recuperação previstos neste **PRJ**, afim de assegurar o cumprimento de seus objetivos, reservando-se ao direito de adotar todos os meios de recuperação previstos na **LRJF**⁴, além de outros que porventura se mostrem viáveis e em conformidade com as leis vigentes na República Federativa do Brasil.

4.1 NEGÓCIOS JURÍDICOS

- 4.1.1.** No sentido de minimizar o impacto social da presente **RJ**, além do que promover a simplificação da mesma, as **RECUPERANDAS** poderão promover **NEGÓCIOS JURÍDICOS**

⁴ Art. 50. Constituem meios de recuperação judicial, observada a legislação pertinente a cada caso, dentre outros: I – concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas ou vincendas; II – cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, ou cessão de cotas ou ações, respeitados os direitos dos sócios, nos termos da legislação vigente; III – alteração do controle societário; IV – substituição total ou parcial dos administradores do devedor ou modificação de seus órgãos administrativos; V – concessão aos credores de direito de eleição em separado de administradores e de poder de veto em relação às matérias que o plano especificar; VI – aumento de capital social; VII – trespasse ou arrendamento de estabelecimento, inclusive à sociedade constituída pelos próprios empregados; VIII – redução salarial, compensação de horários e redução da jornada, mediante acordo ou convenção coletiva; IX – dação em pagamento ou novação de dívidas do passivo, com ou sem constituição de garantia própria ou de terceiro; X – constituição de sociedade de credores; XI – venda parcial dos bens; XII – equalização de encargos financeiros relativos a débitos de qualquer natureza, tendo como termo inicial a data da distribuição do pedido de recuperação judicial, aplicando-se inclusive aos contratos de crédito rural, sem prejuízo do disposto em legislação específica; XIII – usufruto da empresa; XIV – administração compartilhada; XV – emissão de valores mobiliários; XVI – constituição de sociedade de propósito específico para adjudicar, em pagamento dos créditos, os ativos do devedor.

PTP 1.049 – RJ (2017/0284959-6)



para antecipação de pagamentos com seus credores concursais e extraconcursais, consoante jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça, mediante autorização judicial, quando antes da **AGC** ou homologação do presente **PRJ** por ausência de objeções, conforme parâmetros a serem definidos em instrumento específico.

4.1.2. Os **NEGÓCIOS JURÍDICOS** a serem realizados buscarão atender aos princípios da celeridade processual e prevenção de judicialização de litígios e, dessa forma, abrangerão credores concursais e extraconcursais.

4.1.3. Os **NEGÓCIOS JURÍDICOS** promovidos conforme autorização do **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, prevalecerão sobre as regras apontadas para pagamento de seus créditos conforme disposição na **CLÁUSULA 4.1** acima descrita, ou com homologação do presente **PRJ** pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**.

4.1.4. Os **NEGÓCIOS JURÍDICOS** serão realizados em conformidade com o que determinar como critérios e condições aqueles apontados pelas **RECUPERANDAS** e autorizados pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**.

4.2 CAPTAÇÃO DE RECURSOS

4.2.1. As **RECUPERANDAS** poderão adotar, isolada ou cumulativamente, procedimentos de capitalização, inclusive com a possibilidade de alteração de seu controle societário. No sentido de viabilizar alternativas para incrementar os serviços ofertados, as **RECUPERANDAS** poderão:

4.2.1.1. Formar parcerias ou sociedade com terceiros;

4.2.1.2. Obter financiamento, em nome próprio ou de terceiros, desde já autorizada, para tal finalidade, a onerar bens de seu Ativo Imobilizado, excetuando-se aqueles gravados em favor de quaisquer dos **CREDORES**, discriminados no **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS**, conforme art. 66 da **LRJF**.

4.3 CREDORES FINANCIADORES

4.3.1. DEFINIÇÃO: Os credores, sejam concursais ou mesmo não sujeitos à **RJ**, que aderirem e submeterem os seus créditos, total ou parcialmente, aos termos deste **PRJ** junto às **RECUPERANDAS**, em virtude do disposto no art. 49, §§ 3º e 4º da **LRJF**, poderão ser considerados **CREDORES FINANCIADORES**, de acordo com os critérios abaixo definidos aplicáveis a cada grupo de **NEGÓCIOS JURÍDICOS**, podendo as **RECUPERANDAS** se reservarem ao direito de negociar com os mesmos, desde que atendam às condições de pagamento tais como condizentes com a capacidade do caixa das **RECUPERANDAS**, de



acordo com o ânimo sugerido no art. 67, § único, da **LRJF**, podendo, inclusive, valer-se de caixa de controladas para cumprimento de obrigações não sujeitas.

4.3.2. FORNECEDORES DE MERCADORIAS E SERVIÇOS: Para os credores cujos créditos sejam oriundos do fornecimento de mercadorias e serviços considerados essenciais pela administração das **RECUPERANDAS**, que mantiverem o fornecimento dessas mercadorias e serviços de forma continuada e que concedam novos limites de crédito e/ou mantenham a prestação de seus serviços, essas reservam-se ao direito de efetuar negociações compatíveis com as necessidades desses credores e a capacidade de pagamento das **RECUPERANDAS**, independente da forma de pagamento contida neste **PRJ**, podendo alinhar o prazo de pagamento do valor devido à capacidade efetiva de geração de caixa, em termos a serem ajustados pelas partes, incluindo a composição parcial ou total do crédito transacionado através da transferência em favor do credor que nesta cláusula vier a se enquadrar, de ativos tangíveis ou intangíveis das **RECUPERANDAS**. As condições contratadas em **NEGÓCIOS JURÍDICOS** nas modalidades de credor financiador de mercadorias e serviços serão ajustadas de acordo com as características de essencialidade à operação das **RECUPERANDAS**, natureza de fornecimento de bens e serviços, condições de manutenção de fornecimento de bens e serviços às **RECUPERANDAS**, e, incluindo, mas não se restringindo a preço, margem de contribuição de sua linha de produtos na operação das **RECUPERANDAS** e prazo de entrega e pagamento.

4.3.3. INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS OU EQUIPARADAS: As instituições financeiras ou equiparadas serão consideradas **CREDORES FINANCIADORES** desde que concedam novas linhas de crédito e/ou liberação de novos recursos, com taxas de juros competitivas, incluindo-se a liberação de ativos financeiros e outros, tais como bens dados em garantia. Da mesma forma, serão considerados **CREDORES FINANCIADORES** as instituições financeiras ou assemelhadas que prestem serviços ou formalizem parcerias, de forma continuada, que sejam necessários à gestão e/ou operação, bem como, que tenham aderência à operação e gerem fonte alternativa de receita às **RECUPERANDAS**, tais como: Administração da Folha de Pagamentos dos funcionários; manutenção de contas correntes e/ou aplicações financeiras, e outros novos negócios e serviços compatíveis com a identidade e natureza das **RECUPERANDAS**. Aos credores que concordarem com essa modalidade, limitado a necessidade de novas captações das **RECUPERANDAS**, esta reserva-se ao direito de efetuar negociações compatíveis com as necessidades desses credores e a capacidade de pagamento das **RECUPERANDAS**, podendo alinhar o prazo de pagamento do valor devido à capacidade efetiva de geração de caixa, requerendo carência para pagamento e liquidação em termos a serem ajustados pelas partes. As condições contratadas nas modalidades de credor financiador financeiro



para qualquer credor nessa categoria enquadrado deverão contemplar as características de essencialidade à operação das **RECUPERANDAS**, natureza de fornecimento de serviços financeiros e operações financeiras que fomentem a atividade empresária das **RECUPERANDAS**, condições de manutenção de fornecimento de serviços às **RECUPERANDAS**, e incluindo, mas não se restringindo a taxa de juros, formalização de garantias, dispensa de garantias previamente formalizadas, preço dos serviços prestados e prazo de financiamento das novas operações financeiras a serem contratadas.

- 4.3.4. CREDORES NÃO SUJEITOS ADERENTES:** Os credores não sujeitos que optem por não promover a execução de suas garantias fiduciárias receberão seus créditos listados na **CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFÁRIOS** conforme as regras de recebimento da **CLASSE II - CREDORES COM GARANTIA REAL**.

4.4 REORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA E GOVERNANÇA – CENTRALIZAÇÃO

- 4.4.1.** As **RECUPERANDAS** poderão adotar medidas que visem a sua reestruturação organizacional e de governança corporativa, de forma que as atividades de gestão sejam realizadas atendendo aos conceitos de eficiência e eficácia, mantendo-se a centralização administrativa e consequente ganhos de escala provenientes de tal abordagem administrativa. Para esse fim, poderá alterar total ou parcialmente a atual formação da equipe de profissionais e sua estrutura hierárquica.
- 4.4.2.** A **SOCIEDADE EMPRESÁRIA** buscará manter uma administração que preze pela excelência da gestão e adote práticas de governança corporativa, ajudando as **RECUPERANDAS** a aperfeiçoar sua atuação empresarial.
- 4.4.3.** As **RECUPERANDAS** evidenciam, ainda, que suas decisões de readequação operacional possibilitarão a continuidade de sua atividade econômica, liquidação de seus passivos e continuidade na geração de empregos diretos e indiretos, dentre tantos outros benefícios que juntos darão condições para superação da crise e o retorno de sua atividade em sua potencialidade máxima.

4.5 REESTRUTURAÇÃO DO PASSIVO

- 4.5.1.** Este **PRJ**, uma vez homologado, implicará em **NOVAÇÃO RECUPERACIONAL** de todos os créditos e obrigações a ele sujeitos, em conformidade com o inciso IX, art. 50 e art. 59 da **LRJF**, extinguindo a dívida originária e concedendo novo formato para pagamento.
- 4.5.2.** Sobre os valores dos créditos haverá incidência de juros e correção monetária, tratados aqui como **REMUNERAÇÃO** na forma estipulada neste **PRJ**.



4.5.3. Dado o valor de seu passivo, as **RECUPERANDAS** necessitam revisar seus prazos e condições de pagamento, devendo obter carência para início das amortizações e estender o prazo de liquidação, tudo mediante concordância dos credores nos termos da **LRJF**, conforme demonstrado adiante na **CLÁUSULA 5** deste **PRJ**.

4.6 ALTERAÇÕES SOCIETÁRIAS

4.6.1. As **RECUPERANDAS** poderão realizar, no intuito de viabilizar o cumprimento integral deste **PRJ**, quaisquer operações societárias, tais como, mas sem limitação a: (i) cisão, incorporação, fusão, direta e indireta, e transformação da **SOCIEDADE EMPRESÁRIA**, sendo certo que tais operações poderão envolver as **RECUPERANDAS** ou terceiros; (ii) incorporação de ações e demais participações, de/por suas controladas ou de empresas terceiras; (iii) modificação do objeto social das **RECUPERANDAS**, bem como qualquer outra alteração nos seus atos constitutivos, inclusive modificações/mutações no capital social e/ou emissão de valores mobiliários, inclusive conversíveis em participações societárias, respeitadas as regras previstas no Código Civil, na Lei nº 6.404/1976, diretamente ou supletivamente, e nas demais normas de direito societário vigentes à época da operação; (iv) celebração de **NEGÓCIOS JURÍDICOS** com investidores que venham possibilitar ou incrementar a sua atividade, através, inclusive, de medidas que possam resultar em aparente endividamento, mediante contratos de mútuo posteriormente “conversíveis” em participações societárias, bem como que possam resultar na alienação parcial ou total de quaisquer participações societárias das **RECUPERANDAS**, ou ainda na alienação, parcial ou total, arrendamento, trespasse de estabelecimento do(s) negócio(s) desenvolvidos por ela, **RECUPERANDAS**, desde que tais negócios sejam acompanhados de medidas de reestruturação do(s) negócio(s) remanescente(s), e que não impliquem a inviabilidade do cumprimento do quanto proposto neste **PRJ**.

4.7 ALIENAÇÃO DE ATIVOS

4.7.1. As **RECUPERANDAS** poderão alienar, transferir o domínio, trocar, permutar, dar em pagamento ou dar em garantia total ou parcial, quaisquer bens do seu ativo não circulante, previamente relacionados no **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS**, para qualquer interessado, inclusive credores, sujeitos a esse procedimento ou não, mediante compensação ou não, e Sociedades de Propósito Específico (SPE), em que sejam ou possam ser sócias ou não, sem prejuízo de posterior retificação para exclusão ou inclusão de novos bens.

4.7.2. As **RECUPERANDAS** poderão alienar, transferir o domínio, trocar, permutar, dar em pagamento ou dar em garantia total ou parcial, quaisquer bens que não estejam



relacionados no seu ativo não circulante, sem que seja necessária qualquer ordem judicial ou deliberação de seus credores.

- 4.7.3.** A alienação, transferência de domínio, troca, permuta, dação em pagamento ou oferta de garantia dos ativos poderão ser realizadas de forma individualizada, agrupadas, assim como na modalidade de Unidades Produtivas Isoladas (UPI's).
- 4.7.4.** A alienação, transferência de domínio, troca, permuta, dação em pagamento ou oferta de garantia poderão ser realizadas na forma prevista nos arts. 142, I e IV (processo competitivo público ou privado), estando ainda previamente autorizada a forma dos arts. 142, V, 144 e 145 (venda direta/forma extraordinária), todos da **LRJF**, que não sejam objetos de garantia real, respeitando os preceitos do art. 50, §1º da **LRJF**.
- 4.7.5.** Para todos os fins de direito, fica reconhecida como “qualquer outra modalidade”, prevista no inciso V do art. 142 da **LRJF**, a alienação, transferência de domínio, troca, permuta, dação em pagamento ou oferta de garantia pela modalidade da venda direta/forma extraordinária, na forma do art. 144 e 145 da **LRJF**.
- 4.7.6.** Os adquirentes de ativos das **RECUPERANDAS** estarão livres de sucessão de quaisquer ônus, responsabilidades ou obrigações das **RECUPERANDAS**, de qualquer natureza, incluídas, mas não exclusivamente, as de natureza ambiental, regulatória, administrativa, penal, anticorrupção, tributária e trabalhista, conforme preveem o parágrafo único do art. 60, arts. 66, § 3º e 141, II, todos da **LRJF**, independentemente do tempo (antes ou depois da homologação do **PRJ**) ou forma de aquisição: processo competitivo público ou privado – art. 142, I e IV ou venda direta (forma extraordinária) – arts. 142, V, 144 e 145 todos da **LRJF**, com exceção daquelas expressa e excepcionalmente assumidas pelas partes, na forma do contrato que vier a ser celebrado.
- 4.7.7.** Em eventuais casos em que as **RECUPERANDAS** necessitem se desonerar de obrigações decorrentes de financiamentos de bens que sejam objetos de garantia real ou alienação fiduciária, respeitando o quanto previsto no §1º do art. 50 da **LRJF**, quando da expressa e prévia aprovação do respectivo credor beneficiário da garantia, é certo que as **RECUPERANDAS** poderão fazê-lo mediante a transferência do bem financiado, bem como das obrigações decorrentes do contrato de financiamento em andamento a terceiro interessado na aquisição do referido bem, inclusive para uma Sociedade de Propósito Específico (SPE) da qual as **RECUPERANDAS** são ou venha a ser sócias, ou não. Tal transferência apenas será possível com a anuência do credor, devendo ele, credor, na hipótese de recusa, justificar sua decisão.
- 4.7.8.** O preço do ativo ou ativos objeto dos atos permitidos nesta **CLÁUSULA**, seja ele tangível, intangível, isolado, agrupado ou Unidades Produtivas Isoladas (UPI's) deverá



corresponder a no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor fixado no **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS**, ou avaliação da tabela **FIPE** para veículos, admitindo-se uma redução máxima no preço de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor avaliado. Caso a alienação ocorra em momento muito posterior a elaboração do Laudo, em que se tenha uma notável mudança no valor dos bens, é permitido que seja feita nova avaliação para parâmetro de venda inclusive para bens Intangíveis caso entenda-se a alteração substancial de seu valor.

- 4.7.9.** Independentemente da forma de aquisição: processo competitivo público ou privado – art. 142, I e IV ou venda direta (forma extraordinária) – arts. 142, V, 144 e 145 todos da **LRJF**, a alienação, transferência de domínio, troca, permuta, dação em pagamento ou oferta de garantia que ocorrer antes da homologação deste **PRJ** pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL** da **RJ**, necessária se faz prévia autorização judicial do **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**.
- 4.7.10.** Nas aquisições por venda direta (forma extraordinária) – art. 142, V, 144 e 145, todos da **LRJF**, a alienação, transferência de domínio, troca, permuta, dação em pagamento ou oferta de garantia que ocorrer após homologação deste **PRJ** pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL** da **RJ**, fica dispensada autorização judicial pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, considerando que os credores terão aprovado o presente **PRJ**, que contém regras específicas de valor e forma, com a consequente chancela judicial (homologação).
- 4.7.11.** Se alguma alienação, transferência de domínio, troca, permuta, dação em pagamento ou oferta de garantia ocorrer após homologação deste **PRJ** pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL** até a decisão que encerrar a presente **RJ**, nos termos do art. 63 da **LRJF**, deverão as **RECUPERANDAS** informar nos autos do pedido da **RJ**, no prazo de até 15 (quinze) dias, contados da assinatura do instrumento particular ou público que firmar o negócio, com a consequente prestação de contas mensais ao administrador judicial dos valores auferidos.
- 4.7.12.** Até a decisão que encerrar a presente **RJ**, nos termos do art. 63 da **LRJF**, as aquisições por processo competitivo público ou privado – art. 142, I e IV da **LRJF** sempre deverão ser precedidas por autorização judicial.
- 4.7.13.** Eventuais direitos e bens intangíveis não relacionados no **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS**, só poderão ser alienados mediante prévia avaliação e autorização judicial, independentemente do tempo (antes ou depois da homologação do **PRJ**) ou forma de aquisição: processo competitivo público ou privado – art. 142, I e IV ou venda



direta (forma extraordinária) – arts. 142, V, 144 e 145 todos da **LRJF**, sendo garantido ao adquirente o benefício da **CLÁUSULA 4.7.6** (ausência de sucessão).

- 4.7.14.** O fruto da alienação de bens objeto de garantia poderá ser destinado preferencialmente para pagamento do credor detentor da respectiva garantia, respeitando sempre a prioridade e o direito do credor beneficiário da garantia em questão, conforme acordado com eles.

4.8 ARRENDAMENTO E ALUGUEL DE ATIVOS

- 4.8.1.** As **RECUPERANDAS** poderão alugar ou arrendar ativos que façam parte da relação constante do **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS**, quer isoladamente ou mesmo em Unidades Produtivas Isoladas (UPI's).
- 4.8.2.** Em nenhuma hipótese haverá sucessão da arrendatária ou locatária dos ativos, inclusive das Unidades Produtivas Isoladas (UPI's), em quaisquer das dívidas e obrigações das **RECUPERANDAS**, de qualquer natureza, incluídas, mas não exclusivamente, as de natureza ambiental, regulatória, administrativa, penal, anticorrupção, tributária e trabalhista, conforme preveem o parágrafo único do art. 60, arts. 66, § 3º e 141, II, todos da **LRJF**, independentemente do tempo (antes ou depois da homologação do **PRJ**), com exceção daquelas expressa e excepcionalmente assumidas pelas partes, na forma do contrato que vier a ser celebrado.

5. PROPOSTA DE REALINHAMENTO DO PASSIVO

Conforme demonstrado e detalhado neste **PRJ**, as **RECUPERANDAS** são capazes de superar a crise que atravessa, salvaguardando sua capacidade de geração de empregos, riqueza e bem-estar social através do realinhamento de seu passivo nas condições a seguir. O pagamento dos créditos na forma estabelecida neste **PRJ** ensejará a **NOVAÇÃO RECUPERACIONAL** da dívida sujeita a este **PRJ**, incluindo juros, correção monetária, penalidades, multas, obrigações e indenizações. Com a ocorrência da **NOVAÇÃO RECUPERACIONAL**, os credores nada mais poderão reclamar de referidos créditos e obrigações contra as **RECUPERANDAS**.

5.1 CLASSE I – CREDITORES TRABALHISTAS

- 5.1.1.** Com base no art. 54 da **LRJF**, os créditos de natureza estritamente salarial vencidos nos 3 (três) meses anteriores ao pedido de recuperação judicial, limitados a 05 (cinco) salários mínimos nacional por trabalhador, serão pagos em até 30 dias contados a partir da homologação deste **PRJ**, em sua integralidade, sem a incidência de multas, juros, correção monetária ou qualquer encargo financeiro.



5.1.2. Todos os demais créditos trabalhistas ou a eles equiparados, como honorários advocatícios de qualquer natureza, ou decorrentes de acidente de trabalho serão pagos em até 12 meses a partir da **HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL DO PLANO**, seguindo o critério abaixo, para formação do quanto devido, sem a incidência de juros e correção monetária:

- 5.1.2.1.** Créditos exclusivamente oriundos de verbas rescisórias conforme discriminadas no Termo de Rescisão de Contrato de Trabalho, FGTS acrescido da multa de 40% (quarenta por cento), férias atrasadas, 13º vencidos (proporcional ou integral) e saldo de salário que exceder o valor citado no caput da presente Cláusula, serão pagos em sua integralidade sem a incidência de juros e correção monetária;
- 5.1.2.2.** Exclusão de 100% (cem por cento) de juros, multas, correções ou de qualquer outro percentual/penalidade, sobre qualquer crédito trabalhista, ainda que por descumprimento de acordos judiciais ou extrajudiciais realizados;
- 5.1.2.3.** Exclusão da multa dos arts. 467 e 477 da CLT, bem como de qualquer outra multa normativa que tenha como fundamento de existir o atraso no pagamento das verbas rescisórias do trabalhador;
- 5.1.2.4.** Exclusão de todos e quaisquer juros de mora;
- 5.1.2.5.** Pagamento de 10% (dez por cento) de créditos oriundos de horas extras e/ou in itinere e intervalo de jornadas de trabalho, adicional noturno, periculosidade e insalubridade;
- 5.1.2.6.** Pagamento de 10% (dez por cento) do valor eventualmente fixado a título de dano moral;
- 5.1.2.7.** A totalização de verbas alheias àquelas devidas segundo o Termo de Rescisão de Contrato de Trabalho do empregado, ficará limitada a 3 vezes o SALÁRIO MÍNIMO nacional vigente na data do efetivo pagamento do respectivo credor junto às **RECUPERANDAS**.
- 5.1.2.8.** Após todos os descontos e exclusões acima, caso o crédito do Credor venha a remanescer em valores superiores a 150 (cento e cinquenta) SALÁRIOS MÍNIMOS nacional, o saldo que exceder 150 (cento e cinquenta) SALÁRIOS MÍNIMOS nacional será pago nas mesmas condições ajustadas para pagamento dos credores quirografários, conforme **CLÁUSULA 5.3** deste **PRJ**;
- 5.1.2.9.** Honorários advocatícios de qualquer natureza, incluindo honorários sucumbenciais, sindicais e periciais serão pagos com base na forma e no valor



do crédito efetivamente adimplido ao reclamante ou credor de qualquer natureza, respeitado o percentual máximo de 10% (dez por cento) sobre o referido crédito e o limite de 150 (cento e cinquenta) **SALÁRIOS MÍNIMOS** nacional, conforme especificado na **CLÁUSULA 5.1.2.8**.

5.2 CLASSE II – CREDORES COM GARANTIA REAL

5.2.1. PAGAMENTO: Todos os credores enquadrados na presente forma de pagamento receberão conforme se segue:

5.2.1.1. DESÁGIO: Será aplicado deságio de 80% (oitenta por cento) sobre os valores sujeitos ao presente processo de **RJ**.

5.2.1.2. REMUNERAÇÃO: Correção monetária mensal equivalente à variação anual da TR com adição do percentual de 1% (um por cento) ao ano.

5.2.1.3. CARÊNCIA: O efetivo pagamento da **REMUNERAÇÃO** e valor de principal dos **CRÉDITOS COM GARANTIA REAL**, na forma como novados por este **PRJ**, somente será devido após: (i) para o pagamento de remuneração, após o 12º mês contado da Homologação deste **PRJ**, sendo que nesse período a **REMUNERAÇÃO** porventura incidente será capitalizada e incorporada ao principal; e (ii) para o pagamento do valor de principal, após o 13º mês contado da Homologação deste **PRJ**.

5.2.1.4. AMORTIZAÇÃO: O valor principal será amortizado em 102 (cento e duas) parcelas mensais a partir do 19º mês a contar da **HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL** do **PRJ**, obedecendo a seguinte escala de amortização. As parcelas citadas no quadro abaixo serão acrescidas de **REMUNERAÇÃO**, conforme previsto na **CLÁUSULA 5.3.1.2**.

Parcelas	Mês Início	Mês Fim	Pagamento % Principal	Pagamento % Juros	Capitalização
12	1	12	Carência	Carência	100%
6	13	18	Carência	100%	0%
102	19	120	100%	100%	0%

5.2.1.5. CONTAGEM DOS PRAZOS: Os prazos ora previstos, de carência e de amortização de principal, terão início a partir da data da intimação das **RECUPERANDAS** da decisão que conceder a **RJ** e homologar o presente **PRJ**. A mesma data será utilizada como marco inicial para fins de cálculo da **REMUNERAÇÃO** na forma na **CLÁUSULA 5.3.1.4**.



5.2.1.6. FORMA DE PAGAMENTO: Os pagamentos ora previstos serão realizados mensalmente no último dia útil do mês subsequente ao mês da competência de cálculo de **REMUNERAÇÃO**. A **AMORTIZAÇÃO** será paga no mês subsequente ao fim do período de carência disposto na **CLÁUSULA 5.3.1.3** definido como o primeiro mês de desembolso, respeitando-se o disposto na **CLÁUSULA 5.3.1.4** do presente **PRJ**.

5.2.1.7. Os eventuais **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS** de natureza de **CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS E COM PRIVILÉGIOS GERAL E ESPECIAL** serão pagos respeitando-se o que está disposto na **CLÁUSULA 6.2** do presente **PRJ**, e sujeitar-se-ão aos efeitos do que determina o Art. 206, § 5º, I da lei 10.406/2002.

5.3 CLASSE III – CREDORES QUIROGRAFÁRIOS E COM PRIVILÉGIOS GERAL E ESPECIAL

5.3.1. PAGAMENTO: Todos os credores enquadrados na presente forma de pagamento receberão conforme se segue:

5.3.1.1. DESÁGIO: Será aplicado deságio de 80% (oitenta por cento) sobre os valores sujeitos ao presente processo de **RJ**.

5.3.1.2. REMUNERAÇÃO: Correção monetária mensal equivalente à variação anual da TR com adição do percentual de 1% (um por cento) ao ano.

5.3.1.3. CARÊNCIA: O efetivo pagamento da **REMUNERAÇÃO** e valor de principal dos **CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS E COM PRIVILÉGIOS GERAL E ESPECIAL**, na forma como novados por este **PRJ**, somente será devido após: (i) para o pagamento de remuneração, após o 12º mês contado da Homologação deste **PRJ**, sendo que nesse período a **REMUNERAÇÃO** porventura incidente será capitalizada e incorporada ao principal; e (ii) para o pagamento do valor de principal, após o 13º mês contado da Homologação deste **PRJ**.

5.3.1.4. AMORTIZAÇÃO: O valor principal será amortizado em 102 (cento e duas) parcelas mensais a partir do 19º mês a contar da **HOMOLOGAÇÃO JUDICIAL** do **PRJ**, obedecendo a seguinte escala de amortização. As parcelas citadas no quadro abaixo serão acrescidas de **REMUNERAÇÃO**, conforme previsto na **CLÁUSULA 5.3.1.2**.

Parcelas	Mês Início	Mês Fim	Pagamento % Principal	Pagamento % Juros	Capitalização
12	1	12	Carência	Carência	100%
6	13	18	Carência	100%	0%



102	19	120	100%	100%	0%

5.3.1.5. CONTAGEM DOS PRAZOS: Os prazos ora previstos, de carência e de amortização de principal, terão início a partir da data da intimação das **RECUPERANDAS** da decisão que conceder a **RJ** e homologar o presente **PRJ**. A mesma data será utilizada como marco inicial para fins de cálculo da **REMUNERAÇÃO** na forma na **CLÁUSULA 5.3.1.4**.

5.3.1.6. FORMA DE PAGAMENTO: Os pagamentos ora previstos serão realizados mensalmente no último dia útil do mês subsequente ao mês da competência de cálculo de **REMUNERAÇÃO**. A **AMORTIZAÇÃO** será paga no mês subsequente ao fim do período de carência disposto na **CLÁUSULA 5.3.1.3** definido como o primeiro mês de desembolso, respeitando-se o disposto na **CLÁUSULA 5.3.1.4** do presente **PRJ**.

5.3.1.7. Os eventuais **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS** de natureza de **CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS E COM PRIVILÉGIOS GERAL E ESPECIAL** serão pagos respeitando-se o que está disposto na **CLÁUSULA 6.2** do presente **PRJ**, e sujeitar-se-ão aos efeitos do que determina o Art. 206, § 5º, I da lei 10.406/2002.

5.4 CLASSE IV – CREDORES MICROEMPRESAS OU EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

5.4.1. PAGAMENTO: Todos os credores enquadrados na presente classe receberão conforme segue abaixo:

5.4.1.1. DESÁGIO: Será aplicado deságio de 50% (por cento) sobre os valores sujeitos ao presente processo de **RJ**.

5.4.1.2. REMUNERAÇÃO: Correção monetária mensal equivalente à variação anual da TR com adição do percentual de 1% (um por cento) ao ano.

5.4.1.3. CARÊNCIA: O efetivo pagamento da remuneração e valor de principal dos Créditos Quirografários, na forma como novados por este **PRJ**, somente será devido após: (i) para o pagamento de remuneração, após o 12º mês contado da Homologação deste **PRJ**, sendo que nesse período a remuneração porventura incidente será capitalizada e incorporada ao principal; e (ii) para o pagamento do valor de principal, após o 13º mês contado da Homologação deste **PRJ**.

5.4.1.4. AMORTIZAÇÃO: O valor principal será amortizado em 54 (cinquenta e quatro) parcelas mensais a partir do 13º mês a contar da data da publicação



da decisão que concedeu a **RJ** e homologou o presente **PRJ**, obedecendo a seguinte escala de amortização. As parcelas citadas no quadro abaixo serão acrescidas de **REMUNERAÇÃO**, conforme previsto na **CLÁUSULA 5.4.1.2**.

Parcelas	Mês Início	Mês Fim	% Pagamento Principal	Pagamento % Juros	Capitalização
12	1	12	Carência	Carência	100%
6	13	18	Carência	100%	0%
18	19	72	100%	100%	0%

5.4.1.5. CONTAGEM DOS PRAZOS: Os prazos ora previstos, de carência e de amortização de principal, terão início a partir da data da intimação das **RECUPERANDAS** da decisão que conceder a **RJ** e homologar o presente **PRJ**. A mesma data será utilizada como marco inicial para fins de cálculo da **REMUNERAÇÃO** na forma na **CLÁUSULA 5.4.1.2**.

5.4.1.6. FORMA DE PAGAMENTO: Os pagamentos ora previstos serão realizados mensalmente no último dia útil do mês subsequente ao mês da competência de cálculo de **REMUNERAÇÃO**. A **AMORTIZAÇÃO** será paga no mês subsequente ao fim do período de carência disposto na **CLÁUSULA 5.4.1.3** definido como o primeiro mês de desembolso, respeitando-se o disposto na **CLÁUSULA 5.4.1.4** do presente **PRJ**.

5.4.2. Os eventuais **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS** de natureza de **CRÉDITO CLASSE IV** serão pagos respeitando-se o que está disposto na **CLÁUSULA 6.2** do presente **PRJ**, e sujeitar-se-ão aos efeitos do que determina o Art. 206, § 5º, I da lei 10.406/2002.

6. DIPOSIÇÕES GERAIS APLICÁVEIS AO REALINHAMENTO DO PASSIVO

6.1. CRÉDITOS NÃO SUJEITOS: Os **CRÉDITOS NÃO SUJEITOS** serão pagos a partir do resultado das negociações em andamento promovidas pelas **RECUPERANDAS** junto aos **CREDORES** com créditos assim listados. As mencionadas negociações poderão contemplar uma ou mais das seguintes medidas exemplificadas de modo não exauriente como: dação de ativos, obtenção de descontos, revisão de taxas de juros e prazos de pagamentos, pagamento com o produto de eventual alienação de seus ativos, pagamento com o produto de desenvolvimento de seu estoque de terrenos, pagamento com o produto de prestação de serviços, entre outras.

6.2. CRÉDITOS RETARDATÁRIOS: Os **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS** reconhecidos por decisão judicial, arbitral ou acordo entre as partes, sujeitar-se-ão aos efeitos deste **PRJ**, em todos os aspectos e premissas e, por isso, serão pagos de acordo com a classificação prevista neste **PRJ** na qual se enquadrarão. Uma vez habilitados, serão provisionados e pagos dentro dos critérios e formas previstas na **CLÁUSULA 5** deste **PRJ**, de modo que não se prejudique o planejamento de



geração de caixa e administração de pagamentos.

- 6.2.1.** As deliberações em **AGC** não serão invalidadas em razão de posterior decisão judicial acerca da existência, quantificação ou classificação de créditos como **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS** conforme art. 39, §2º da **LRJF**.
- 6.2.2.** As regras de pagamento dos Créditos Retardatários, notadamente quanto à remuneração, passarão a ser aplicáveis apenas a partir da intimação da decisão proferida pelo Juízo da Recuperação Judicial que reconhecer a sujeição do crédito à Recuperação Judicial. Em caso de habilitação após o início do prazo de carência, que terá como marco inicial a Homologação deste **PRJ**, o **CREDOR RETARDATÁRIO** terá de aguardar o prazo de carência conforme determinado na forma de pagamento de sua classe, com marco inicial a contar da data de sua habilitação na Recuperação Judicial.
- 6.2.3.** A homologação de **CRÉDITOS RETARDATÁRIOS** pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, em quaisquer das Classes de Credores, implicará aos credores já habilitados e inscritos até a data da decisão que homologar o presente **PRJ**, proporcional incremento no prazo de pagamento previsto, em linha com a **CLÁUSULAS 3.3 e 6.2**. Tal incremento se dará na mesma proporção dos valores acrescidos ao saldo devedor remanescente da classe a que se referir o **CRÉDITO RETARDATÁRIO**, sendo certo que tal dilação não poderá exceder ao dobro do prazo originalmente proposto para liquidação total dos créditos dos credores na referida Classe de Credores. O credor detentor de **CRÉDITO RETARDATÁRIO** também será pago no mesmo número de parcelas apuradas no novo prazo decorrente da aplicação desta regra, respeitadas todas as demais condições aplicáveis à sua Classe. Em hipótese alguma, tal regra se aplica aos valores submetidos às condições propostas para liquidação dos **CRÉDITOS CLASSE I - CREDITORES TRABALHISTAS**.
- 6.3. PASSIVO TRIBUTÁRIO:** As Fazendas Nacional, Estadual e Municipal, possuem programas de parcelamento para empresas em recuperação judicial. Os passivos tributários eventualmente identificados poderão ser enquadrados nestes programas, após revisão dos valores já apontados pelos respectivos entes federados, salvaguardado o direito de defesa das **RECUPERANDAS**. Na hipótese de surgimento de programas de parcelamentos mais compatíveis à realidade financeira das **RECUPERANDAS** e que não imponham renúncia ao direito de discutir judicial e administrativamente os débitos tributários, às **RECUPERANDAS** serão facultadas a adesão aos respectivos programas, conforme legislação específica.
- 6.4. CREDITORES SUBORDINADOS:** Os **CRÉDITOS SUBORDINADOS** nos quais as pessoas elencadas no art. 43 da **LRJF** se sub-rogam por força da honra de garantias ou obrigações prestadas em favor das **RECUPERANDAS** somente serão pagos após a quitação dos créditos remanescentes dos



CREDORES sub-rogados, de modo que não concorram com os **CREDORES SUJEITOS** e/ou com os **CREDORES NÃO SUJEITOS** sub-rogados para quaisquer pagamentos realizados pela **RECUPERANDAS** na forma deste **PRJ**.

- 6.5. **CRÉDITOS ILÍQUIDOS:** Os **CRÉDITOS ILÍQUIDOS** estão integralmente sujeitos aos termos e condições deste **PRJ** e aos efeitos da **RJ**, nos termos do art. 49 da **LRJF**. Assim, revestidos de liquidez e reconhecidos por decisão judicial e/ou arbitral, os Credores deverão habilitar seus respectivos Créditos perante a **RJ**. Uma vez habilitado, o Crédito será provisionado e pago dentro dos critérios e formas previstas na **CLÁUSULA 5** deste **PRJ**, de modo que não se prejudique todo o planejamento de geração de caixa e administração de pagamentos.
- 6.6. **CRÉDITO SUB JUDICE:** Uma vez revestidos de liquidez, certeza e exigibilidade, por decisão judicial, arbitral ou acordo entre as partes, os Créditos sujeitar-se-ão aos efeitos deste **PRJ**, em todos os aspectos e premissas, e serão pagos de acordo com a classificação atribuída por este **PRJ**. Uma vez habilitados, os valores correspondentes aos Créditos serão provisionados e pagos dentro dos critérios e formas previstas na **CLÁUSULA 5** deste **PRJ** de modo que não se prejudique o planejamento de geração de caixa e administração de pagamentos.
- 6.7. **CRÉDITOS EM MOEDA ESTRANGEIRA:** Os Créditos listados em moeda estrangeira serão mantidos na respectiva moeda original, nos termos do artigo 50, §2º da **LRJF**, e somente serão convertidos para moeda corrente nacional no dia anterior do efetivo pagamento, através da PTAX opção compra divulgada pelo Banco Central. O Credor cujo Crédito esteja listado em moeda estrangeira poderá optar por converter seu Crédito para Reais conforme cotação da data do pedido de Recuperação Judicial, devendo, para tanto, apresentar petição nos autos da Recuperação Judicial em até 15 dias contados da Homologação do Plano, manifestando sua opção pela conversão do Crédito para moeda nacional.
- 6.8. **DATA DO PAGAMENTO:** Na hipótese de qualquer pagamento ou obrigação deste **PRJ** estar prevista para ser realizada ou satisfeita em dia que não seja **DIA ÚTIL**, o referido pagamento ou obrigação deverá ser realizada ou satisfeita, conforme o caso, no **DIA ÚTIL** subsequente. Os comprovantes de transferência bancária de recursos servirão como prova de quitação ampla e plena dos respectivos valores.
- 6.9. **FORMA DE PAGAMENTO:** Os valores devidos aos Credores nos termos deste **PRJ** serão pagos pela via de transferência direta de recursos, por meio de documento de ordem de crédito (DOC), transferência eletrônica disponível (TED), para a conta bancária de titularidade de cada **CREDOR**. Os credores deverão enviar às **RECUPERANDAS**, através do endereço eletrônico recuperacao@dodiasupermercados.com.br, os dados bancários de suas contas correntes ou poupança em território nacional, no prazo de até 15 (quinze) dias antes da data de início dos pagamentos, com o objetivo de viabilizar o pagamento das parcelas ora propostas. Qualquer



alteração nesses dados deverá ser comunicada às **RECUPERANDAS** através de correspondência postal com AR (Aviso de Recebimento).

6.9.1. Não havendo indicação dos dados bancários acima referidos, os valores serão redirecionados às operações das **RECUPERANDAS** para pagamento de outras despesas, minimizando assim suas despesas financeiras. Nesse caso, o credor deverá solicitar novo agendamento junto às **RECUPERANDAS**, informando seus dados bancários para o recebimento deste Crédito respeitados os prazos previstos na cláusula imediatamente abaixo.

6.9.2. O pagamento dos valores eventualmente não recebidos por ausência de informações bancárias do Credor – seja porque nunca foram fornecidas pelo Credor ou porque houve mudança de seu domicílio bancário, obedecerá aos seguintes prazos:

6.9.2.1. Caso não seja respeitado o prazo de 15 (quinze) dias disposto no caput da **CLÁUSULA 6.8** o primeiro pagamento deverá ocorrer no próximo vencimento da sua classe que ocorrer após 90 (noventa) dias da prestação das informações bancárias, obedecendo-se, a partir de então, o cronograma de pagamento estabelecido para cada classe de credores, não sendo aplicado, contudo, o período de carência respectivo;

6.9.2.2. Caso o fluxo de pagamentos tenha sido interrompido, os pagamentos deverão ser retomados na próxima data de vencimento de sua classe que ocorrer após 90 (noventa) dias da prestação das informações bancárias, obedecendo-se, a partir de então, o cronograma de pagamento estabelecido.

6.9.3. Sobre os valores referidos na **CLÁUSULA 6.9.1**, não haverá a incidência de **REMUNERAÇÃO** durante o período em que o pagamento não for realizado por ausência de informações do credor às **RECUPERANDAS**.

6.9.4. Os pagamentos que não forem realizados em razão dos credores não terem informado suas contas bancárias, não serão considerados como descumprimento deste **PRJ**, sem prejuízo do início de contagem dos devidos prazos prescricionais.

6.9.5. No caso de credores que indicarem dados bancários através de procurador e que a conta indicada seja de titularidade diversa da do credor, o procurador deverá apresentar procuração com poderes específicos para referida indicação, com reconhecimento de firma do credor.

6.10. REMUNERAÇÃO - JUROS E CORREÇÃO MONETÁRIA: Os juros e correção monetária, quando explicitados a cada classe de credores, serão devidos no montante resultante da incidência do



índice discriminado, conforme o caso, sobre o saldo devido pelas **RECUPERANDAS** ao credor, atualizado até a data prevista para cada pagamento acima detalhado.

- 6.11. REDUÇÃO DE CUSTOS:** No que se refere à redução dos custos com seu quadro administrativo e despesas bancárias, as **RECUPERANDAS** efetuarão pagamentos mínimos no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais) por credor, a título de remuneração ou principal, respeitando o saldo de cada um, dentro do cronograma de pagamento de cada classe de credores, até a quitação total do crédito de cada credor nas condições apresentadas para sua classe. Caso a parcela no respectivo mês seja inferior a R\$ 300,00 (trezentos reais), o credor receberá o saldo devedor remanescente (novado), que será a última parcela, ensejando a quitação total das obrigações das **RECUPERANDAS**, com o credor em referência.
- 6.12. QUITAÇÃO:** Os pagamentos realizados na forma estabelecida neste **PRJ**, sob quaisquer de suas formas, implicarão na quitação plena, irrevogável e irretratável, dos valores inscritos proporcionais àqueles liquidados após a aplicação dos termos do presente **PRJ**. Tal disposição é aplicável em relação aos valores efetivamente pagos de acordo com o **PRJ**, de qualquer tipo e natureza, contra as **RECUPERANDAS**, inclusive juros, correção monetária, penalidades e multas, quando aplicáveis. Com a ocorrência da quitação, os Credores serão considerados como tendo quitado, liberado e/ou renunciado à parte efetivamente aplicada de descontos sobre os créditos nos termos do art. 59 da **LRJF**, e não mais poderão reclamá-los sob qualquer hipótese. O pagamento dos Créditos Trabalhistas nos termos previstos neste **PRJ** acarretará, também, a quitação de todas as obrigações decorrentes dos contratos de trabalho e/ou da legislação trabalhista, nos mesmos termos acima descritos.
- 6.13. VALORES:** Os valores considerados para o pagamento dos Créditos, cálculos de deságio e demais regras de novação são os inscritos no **PROCESSO**. Sobre esses valores não incidirão juros, correção monetária, multas e penas contratuais, salvo pelos neste **PRJ** previsto.
- 6.14. LEILÃO REVERSO:** Em caso de eventual sobra de caixa, em volume compatível com seu **PRJ** de negócios, as **RECUPERANDAS** estão autorizadas, a partir da Homologação deste **PRJ**, a ofertar aos credores sujeitos incluindo os aderentes a antecipação de seus créditos novados, utilizando-se da modalidade de leilão reverso ("Leilão Reverso"), conforme abaixo descrito:
- 6.14.1.** Através da publicação de Edital em jornal de grande circulação ou nos autos da recuperação judicial ("Edital leilão Reverso"), com 30 (trinta) dias de antecedência, as **RECUPERANDAS** informarão aos seus credores o montante disponível e a data para a realização do Leilão Reverso.
- 6.14.2.** Serão vencedores o(s) credor(es) que apresentar(em) o maior deságio sobre seus créditos, até a utilização total dos recursos disponíveis.



- 6.14.3.** A liquidação antecipada dos créditos seguirá a ordem decrescente do(s) credor(es) que apresentar(em) a(s) maior(es) proposta(s) de deságio pelo(s) seu(s) crédito(s), até o limite dos recursos financeiros disponibilizados. A utilização dessa modalidade de pagamento contemplará uma ou mais classes de credores.
- 6.14.4.** Os lances de deságio ofertados pelos credores deverão ser encaminhados à Diretoria Financeira das **RECUPERANDAS** através de correspondência eletrônica enviada ao endereço eletrônico leilaoreverso@dodiasupermercados.com.br, os quais serão validados após resposta automática de recebimento pelo servidor de correio eletrônico das **RECUPERANDAS**. Apenas serão aceitos lances recebidos até às 24h (vinte e quatro horas) da data anterior àquela agendada para o Leilão Reverso.
- 6.14.5.** As **RECUPERANDAS** enviarão correspondência eletrônica (e-mail) a todos os credores que apresentarem lances, informando o resultado do certame.
- 6.14.6.** O último credor vencedor, caso o saldo disponível não seja suficiente para a antecipação da totalidade de seu crédito, terá o valor parcialmente amortizado do saldo disponível, passando a ser tal pagamento considerado como antecipação de quantas parcelas vincendas a partir da data do Leilão Reverso puderem ser amortizadas pela antecipação realizada.
- 6.14.7.** O certame descrito nessa cláusula, durante o período em que as **RECUPERANDAS** estiverem sob regime da **RJ**, deverá ser monitorado pelo administrador judicial.
- 6.14.8.** Em caso de empate entre lances, o valor disponível para pagamento será pro-rateado em função do saldo devedor das **RECUPERANDAS** junto a cada um dos credores que ofertaram o mesmo lance.
- 6.15. COMPENSAÇÃO:** Para liquidação de suas obrigações, as **RECUPERANDAS** poderão utilizar créditos de qualquer natureza que detenha contra os credores e que porventura ainda não tenha se utilizado, para que, por meio de compensação (art. 368 e ss. do CC), extinga ambas as obrigações até o limite do menor valor.
- 6.15.1.** A não realização da compensação não acarretará a renúncia ou liberação, por parte das **RECUPERANDAS**, de qualquer crédito que possa ter contra os credores, podendo realizá-la a qualquer momento e até a data do efetivo pagamento.
- 6.16. CESSÃO DE CRÉDITO:** Os credores poderão ceder seus respectivos créditos sujeitos a este **PRJ**, com ciência das **RECUPERANDAS** e seus eventuais garantidores, devendo, os respectivos cessionários, se sub-rogarem nos direitos e obrigações do cedente, podendo inclusive exercerem direito de voto em eventual **AGC** que venha a ser convocada.



6.16.1. Caso as **RECUPERANDAS** não sejam notificadas de eventual cessão dos créditos sujeitos a esta **RJ**, tais cessões não produzirão quaisquer efeitos jurídicos perante as **RECUPERANDAS**, sendo certo que os cessionários não poderão reclamar eventual pagamento realizado, pelas **RECUPERANDAS**, ao cedente

6.16.2. Créditos que tenham a sua classificação e/ou valor contestados por qualquer parte interessada somente poderão ser pagos depois de transitada em julgado a sentença que determinar sua classificação e/ou fixar o valor do crédito controvertido.

6.17. CREDORES NÃO SUJEITOS: Em relação a credores não sujeitos aos efeitos da **RJ**, o pagamento se dará de acordo com as negociações a serem alcançadas com cada um deles, de acordo com as condições negociais entendidas pelas **RECUPERANDAS** como possíveis e viáveis à luz de sua capacidade de geração de caixa e das práticas de mercado vigentes, conforme ânimo do art. 47 da **LRJF**.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. VINCULAÇÃO: Importante ressaltar que este **PRJ** é um processo maior e mais complexo do que a aplicação de regras estabelecidas juridicamente para a salvaguarda da **RJ**. Portanto, transitada em julgado a decisão homologatória deste **PRJ** vincula as **RECUPERANDAS** e todos os seus credores a ele sujeitos, bem como os seus respectivos cessionários e sucessores, às ferramentas necessárias para a recuperação das **RECUPERANDAS**.

7.2. INVIABILIDADE DE CLAUSULAS: A decretação da invalidade ou inexecutabilidade de quaisquer umas das cláusulas deste **PRJ** pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL** ou por outra jurisdição, juiz ou tribunal, não contaminará os demais dispositivos, permanecendo eles inalterados, válidos e plenamente aplicáveis.

7.3. PERÍODO: As **RECUPERANDAS** estarão em **RJ** até que se cumpram todas as obrigações previstas no presente **PRJ** que se vencerem em até 2 (dois) anos depois da concessão da **RJ**, conforme o art. 61 da **LRJF**.

7.4. CONFLITO DE DISPOSIÇÕES: Na hipótese de haver conflito entre disposições deste **PRJ**, a disposição mais específica prevalecerá sobre a mais genérica, bem como a mais benéfica para as **RECUPERANDAS** sobre as demais.

7.5. MODIFICAÇÃO: As **RECUPERANDAS** poderão, como consequência de alteração de seu **QGC** ou de seu quadro de credores, quando aplicável, mudança das variáveis econômico-financeiras e mercadológicas aqui contempladas, promover aditamentos ao presente **PRJ**, após sua aprovação em **AGC**, devendo tais aditivos serem submetidos à aprovação dos **CREDORES SUJEITOS**.



- 7.6. **OPÇÕES AOS CREDITORES:** A possibilidade, conferida aos **CREDITORES** de, por sua discricionariedade, promover as determinadas ações para enquadramento na classificação de **CREDOR FINANCIADOR**, são medidas que estão em conformidade com o princípio de isonomia de tratamento que deve ser conferida a todos os credores, uma vez que atende ao ânimo do art. 67 da **LRJF**. A eventual impossibilidade ou impedimento, por parte de qualquer credor, de adotar as medidas necessárias para ser classificado como **CREDOR FINANCIADOR**, não implica tratamento diferenciado ou discriminatório de um credor aos demais.
- 7.7. **OBJEÇÕES E OU IMPUGNAÇÕES:** O credor cuja sujeição de seu crédito seja matéria de objeção ou impugnação, em âmbito de administração judicial ou nos autos do Processo de **RJ** em curso, e que venha a aderir a qualquer das possibilidades de pagamento previstas neste **PRJ**, terá de forma automática e definitiva exercido a opção pelo enquadramento de seu crédito na modalidade de **CREDOR ADERENTE**, acima descrita, consolidando sua permanência na Classe de Credores apontada pelas **RECUPERANDAS**, independente do exercício do voto em **AGC**, aprovando, rejeitando ou se abstendo quanto ao presente **PRJ**.
- 7.8. **NOVAÇÃO:** A aprovação e homologação do **PRJ** implica novação das obrigações das **RECUPERANDAS**, na forma do art. 59, da **LRJF**, preservando-se as obrigações dos devedores solidários (art. 50 §1º), inclusive fiadores, avalistas, que responderão solidariamente pelas obrigações das **RECUPERANDAS** nas idênticas condições assumidas neste **PRJ (CLÁUSULA 5)** ou Termo de Negócio Jurídico, conforme entendimento jurisprudencial. Para todo e qualquer efeito, a responsabilização de garantidores terá como marco determinante de sua sujeição aos efeitos do presente **PRJ** o fato gerador originário, seja ele contratual ou danoso.
- 7.9. A aprovação e homologação do **PRJ** implica novação das obrigações das **RECUPERANDAS**, nas idênticas condições assumidas neste **PRJ (CLÁUSULA 5)** ou Termo de Negócio Jurídico, perante quaisquer outras pessoas naturais ou jurídicas, que eventualmente venham a responder solidariamente pelas obrigações das **RECUPERANDAS**. Para todo e qualquer efeito, a responsabilização de terceiros terá como marco determinante de sua sujeição aos efeitos do presente **PRJ** o fato gerador originário, seja ele contratual ou danoso.
- 7.10. As **RECUPERANDAS** demonstram neste **PRJ** sua viabilidade econômica e financeira, desde que atendidos os **MEIOS DE RECUPERAÇÃO** descritos acima, os quais salvaguardam os créditos de seus credores e a manutenção da atividade econômica das **RECUPERANDAS**.
- 7.11. As **RECUPERANDAS** poderão aditar o presente **PRJ**, mesmo durante **AGC** convocada pelo **JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, em consonância com o que dispõe o art. 35 I-a da **LRJF**.
- 7.12. Este **PRJ** e todas as obrigações citadas reger-se-ão e deverão ser regidos e interpretados de acordo com as leis vigentes na República Federativa do Brasil.



8. ANEXOS

ANEXO I – Laudo de Avaliação de Bens e Ativos.

ANEXO II – Laudo Econômico Financeiro.

ANEXO III – Relação de Credores Classe I.

ANEXO IV – Relação de Credores Classe II.

ANEXO V – Relação de Credores Classe III.

ANEXO VI – Relação de Credores Classe IV.

ANEXO VII – Relação de Credores Não sujeitos.

João Pessoa, 24 de agosto de 2022.

9. RECUPERANDAS

ALENCAR HOLDING LTDA

CJA HOLDING LTDA

DO DIA SUPERMERCADOS LTDA

MAIS DODIA SUPERMERCADOS LTDA



DOC. 01

1

Rua Senador José Henrique, 231, Empresarial Charles Darwin
12º andar, salas 1204/10, Ilha do Leite, Recife/PE, 50070-460
+55 81 2127.2900 | www.matosadv.com





GRUPO DODIA

ANEXO I - LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS

ALENCAR HOLDING LTDA
CJA HOLDING LTDA
DO DIA SUPERMERCADOS LTDA
MAIS DODIA SUPERMERCADOS LTDA

Agosto de 2022





VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em 24 de agosto de 2022

VALOR384-22(OR-VL-SVE-EH-SUPERMERCADO DODIA-CATOLÉ DO ROCHA-PATRIMONIAL.DOCX



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 26/08/2022 14:48:10
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22082614481067200000059318802>
Número do documento: 22082614481067200000059318802

VALOR384-22(0)

LAUDO DE AVALIAÇÃO



IMÓVEL COMERCIAL

Rua Cel. Francisco Maia, 298

Centro – Catolé do Rocha - PB

Objetivo

Valor de Mercado

Finalidade

Patrimonial

Valor de Compra e Venda

R\$ 6.020.000,00

Seis milhões e vinte mil reais

Recife, agosto de 22

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado com propósitos de compor o processo de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

2



1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se de um imóvel de uso misto, que abriga um supermercado e apartamento, localizado na Rua Cel. Francisco Maia, 298, bairro Centro, município de Catolé do Rocha - PB.

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da empresa ALENCAR HOLDING LTDA.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada, descrita no item cinco e aposta nos anexos deste trabalho, o bem avaliando é de propriedade da empresa ALENCAR HOLDING LTDA com CNPJ 37.657.615/0001-03.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, para compor o processo de recuperação judicial.



5. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado do imóvel, o qual é assim definido:

- “O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais”.
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:
 - Vistoria no imóvel avaliando e vizinhança;
 - Pesquisas efetuadas no mercado imobiliário local;
 - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
 - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
 - Cópia da Certidão de Matrícula, nº 23.934 do Cartório de Registro de imóveis de Catolé do Rocha - PB, datada de 15 de fevereiro de 2022;
 - Cópia de planta do imóvel em meio digital.

6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento “a priori” pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de



precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Parte 2, item nº 9, este trabalho avaliatório, conforme planilhas anexas atingiu:

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO			
Metodologia	Fundamentação	Precisão	Laudo
☒ Comparativo Direto	Grau I	Grau III	Grau I
☒ Evolutivo	Grau I		
☐ Involutivo			

7. VISTORIA

CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO			
Acabamento	Demográfico	Vocação	Tendência
☐ Alto	☐ Alto	☒ Residencial	☒ Residencial
☒ Médio	☒ Médio	☒ Comercial	☒ Comercial
☐ Baixo	☐ Baixo	☐ Industrial	☐ Industrial

INFORMAÇÕES LOCAIS		
Topografia	Tráfego	Ocupação
☒ Plana	☐ Local	☒ Horizontal
☐ Declive	☐ Expresso	☐ Vertical
☐ Aclive	☒ Misto	☐ Misto



MELHORAMENTOS PÚBLICOS

☒ Água	☐ Esgoto	☒ Telefone	☒ Coleta Lixo
☒ Energia	☒ Ilum. Pública	☐ Gás Encanado	☒ Internet
☒ Drenagem	☒ Pavimentação	☒ Rede Dados	☐ Outros

TIPO DE IMÓVEL

☐ Apartamento	☐ Casa	☐ Terreno
☒ Prédio Comercial	☐ Sala Comercial	☐ Fazenda
☐ Prédio Residencial	☐ Galpão	☐ Posto de Combustível

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Localização	Topografia	Ocupação	Formato
☒ Meio de Quadra	☒ Plano	☐ Livre	☐ Regular
☐ Esquina	☐ Aclive	☐ Ocupação Parcial	☒ Irregular
☐ Quadra Inteira	☐ Declive	☒ Ocupação Total	☐

Dimensões		Confrontantes	
Frente (m)	19,40	Rua Cel Francisco Maia	
Fundos (m)	10,50	Rua Marechal Deodoro da Fonseca	
Lateral Esquerda (m)		Imóveis de terceiros	
Lateral Direita		Imóveis de terceiros	
Área total (m²)	990,78	Fração Ideal	1,00
Observações	Área e dimensões retiradas da documentação fornecida		



CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO



Fonte: Google Earth

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Edificação 1: Supermercado / Apartamento

Padrão	Conservação	Pavimentos	Peso	Área Construída (m²)	Área Ponderada (m²)
☐ Alto	C - Regular	Térreo	1,00	984,33	
☒ Médio		1º e 2º pav	1,00	1.968,66	
☐ Baixo		Total		2.952,99	
Idade Aparente	10 nos				
Características	Prédio comercial edificado em Estrutura de concreto e Pórticos metálicos, laje de piso, cobertura em telha metálica, com fechamento em alvenaria de tijolo e esquadrias em ferro e madeira.				
Divisão interna	Térreo - área para atendimento público; câmaras frias, depósitos e acesso de serviço. 1º Pav. - Setor administrativo (salas, auditórios e banheiros) 2º Pav. - Apartamento privado (varanda, sala, 3 quartos sendo um suíte, área de serviço)				
Principais acabamentos	Teto: forro de gesso, laje aparente, Parede: massa com pintura e cerâmica; Piso: concreto polido e cerâmica.				
Observação	A área edificada foi retirada certidão de matrícula fornecido e conferida durante a vitoria.				

8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

ANÁLISE DE MERCADO

Nível de Oferta	Nível de Demanda	Absorção	Mercado Atual
☐ Alto	☐ Alto	☐ Rápida	☐ Aquecido
☐ Médio	☒ Médio	☒ Normal	☒ Normal
☒ Baixo	☒ Baixo	☒ Díficil	☒ Recessivo



9. PESQUISA DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando se tratar de um imóvel comercial, tipologia sem elementos suficientes para uma comparabilidade direta, a pesquisa imobiliária foi direcionada para terreno livres e imóveis residenciais, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis expostos à venda, cuja descrição detalhada de cada elemento e sua respectiva fonte de informação encontra-se anexa no final deste trabalho, bem como todo o tratamento estatístico descritivo que foi dispensado aos elementos da pesquisa.

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 2 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Será utilizado neste trabalho o método de cálculo denominado **Método Evolutivo** que, segundo a NBR 14.653-1, identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes (terreno, edificação e benfeitorias), considerando um fator de comercialização para se chegar ao valor de mercado.

Para determinação do valor do terreno foi adotado o **Método Comparativo Direto** de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística descritiva, com adoção de homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

Na montagem da homogeneização foram analisados atributos pré-escolhidos e que possuem influência sobre a formação de preços na região. Os atributos analisados estão a seguir descritos, não significando que todos tenham sido aproveitados na homogeneização.

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.



Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow \text{Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30\%}$$

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow \text{Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30\%}$$

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F.Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: $Fa/2 \leq Fc \leq 2Fa$

F.Frente = 1,19 se, $(Fa/Fc) \geq 2$;

F.Frente = 0,84 se, $(Fa/Fc) \leq 0,5$.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

ACESSO

Via local sem pavimentação	0,95
Via local pavimentada	1,00
Avenida principal	1,05
Eixo de tráfego	1,10

POSIÇÃO

Meio de Quadra	1,00
Ponta de Quadra	1,08
Quadra inteira	1,10
Esquina	1,05

TOPOGRAFIA

Plano	1,00
Caído para os fundos até 5%	0,95
Caído para os fundos de 5% até 10%	0,90
Caído para os fundos de 10% até 20%	0,80
Caído para os fundos mais de 20%	0,70
Em aclave até 10%	0,95
Em aclave até 20%	0,90
Em aclave acima de 20%	0,85



Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o **Método da Quantificação de Custo**, também prescrito na NBR 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de *Ross-Heidecke*, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
A	Novo	D	Regular/Reparos simples
B	Novo/Regular	E	Reparos Simples
C	Regular	F	Reparos Simples/Importantes
		G	Reparos Importantes
		H	Reparos importantes/Sem valor
		I	Sem valor



11. CÁLCULOS AVALIATIVOS

11.1 VALOR DO TERRENO

VT = AT x VU onde

VT = valor de mercado de compra e venda do terreno

AT = área privativa

VU = preço/m² de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, ajustados conforme planilha de homogeneização adiante, utilizada para a formação de valor unitário:

Endereço	Unitário Puro R\$/m ²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R\$/m ²	Unitário Homogeneizado Saneado
Rua Barão do Rio Branco Centro Catolé do Rocha PB	467,86	0,90	0,88	1,13	1,13	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	✓ 483,64	483,64
Av. Senador Ruy Carneiro São José Catolé do Rocha PB	649,86	0,90	0,87	0,90	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	0,91	1,00	1,00	0,77	✓ 498,67	498,67
Rua Marechal Deodoro da Fonseca Centro Catolé do Rocha PB	499,05	0,90	0,81	1,13	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	✓ 513,93	513,93
Rua Otília Maia Lot São Paulo I Catolé do Rocha PB	266,87	0,90	0,85	1,50	1,18	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,43	✓ 382,49	382,49
Rua Projetada I em frente ao IFPB Catolé do Rocha PB	179,69	0,90	0,77	2,25	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	2,03	✓ 364,10	364,10

Calculando-se as medidas amostrais sobre os valores homogeneizados e válidos do quadro acima, podemos obter os seguintes resultados:

RESULTADOS	Desvio Padrão	69,85	69,85	Média	448,56
	Coeficiente de Variação Puro	45,71%		Limite Superior (+30%)	R\$ 583,13
	Coeficiente de Variação Homog	15,57%		Limite Inferior (-30%)	R\$ 313,99
	Número Total de Elementos	5		Média Saneada	448,56
	Número de Elementos Saneados	5		Intervalo de Confinança	-11,94% 395,03
	t de Student	1,5330			11,94% 502,10
	Fator/Conjunto de Fa	Máx 2,25 Min 0,77		Campo de Arbitrio	-15,00% 381,28
	Enquadramento	Precisão Grau III Fundamentação Grau II			15,00% 515,85
	Valor Adotado	Valor Médio		Valor Unitário Final	R\$ 448,56

Adotando-se com representativo do mercado o valor de tendência central do intervalo de confiança, é possível a seguinte avaliação pontual para o terreno:

$$VT = 990,78 \text{ m}^2 \times R\$ 448,56/\text{m}^2 = R\$ 444.424,27$$

VALOR DE COMPRA E VENDA DO TERRENO = ~ R\$ 440.000,00



11.2. VALOR DAS EDIFICAÇÕES

$VB = S \times CUB \times D$ onde

VB = valor atual da edificação

S = área de construção

CUB = custo unitário de construção

D = depreciação física

As edificações e benfeitorias tiveram seus custos de construção determinados a partir de preços publicados na piniweb.com.br e cub.org.br, a partir de dados fornecidos pela PINI e Sinduscon respectivamente, sendo procedidas às devidas adequações em função de cada tipo de edificação.

Denominação	Área (m²) / Unidade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
Edificações									
Predio comercial (supermercado/administrativo)	2.753,49	2.155,94	10	c	60	50	0,88	5.936.368	5.247.749
Apto residencial	199,50	1.881,33	10	c	60	50	0,88	375.326	331.788
Subtotal Edificações	2.952,99							6.311.694	5.579.537
Benfeitorias/Equipamentos									
Subtotal Benfeitorias	-							0	0
Edificações e Benfeitorias	2.952,99							6.311.694	5.579.537
Custo de reedição								6.311.694	5.579.500

SINDUSCON/CUB/ABRIL 19	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Predio comercial CAL-8 Normal	1.765,43	22,1%		2.155,94
Predio residencial R8 Normal	1540,56	22,1%		1.881,33

VALOR DAS EDIFICAÇÕES = ~ R\$ 5.580.000,00

11.3. CUSTO DE REPRODUÇÃO ATUAL

TERRENO	= R\$	440.000,00
EDIFICAÇÕES	= R\$	5.580.000,00
TOTAL	= R\$	6.020.000,00



11.4 FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO X VALOR DE MERCADO ATUAL

VM = (VT + VB) x FC onde

VM = Valor de mercado do imóvel

(VT + VB) = custo de reedição do imóvel

FC = Fator de comercialização

O fator de comercialização tem a finalidade de adequar o custo de reedição às condições de mercado, podendo ser maior ou menor que a unidade. Em mercado onde existe grande demanda e pouca oferta, os imóveis normalmente são comercializados por um valor superior ao seu custo de reedição, remunerando adequadamente seu empreendedor, portanto, com um fator de comercialização > 1. Pela análise do mercado imobiliário atual no local, pela tipologia atual do imóvel, estimamos o fator de comercialização em 1,00.

$$VM = (R\$ 440.000,00 + R\$ 5.580.000,00) \times 1,00 = R\$ 6.020.000,00$$

VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL = ~R\$ 6.020.000,00



12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de estudos estatísticos realizados sobre amostras formadas por dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Valor de Compra e Venda

R\$ 6.020.000,00

(Seis milhões e vinte mil reais)



13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 16 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 22 de agosto de 2022.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE



AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



ANEXO I – IMAGENS



Fachada



Logradouro frente



Vista geral - Supermercado



Vista geral - Supermercado





Depósito



Depósito



Câmara fria

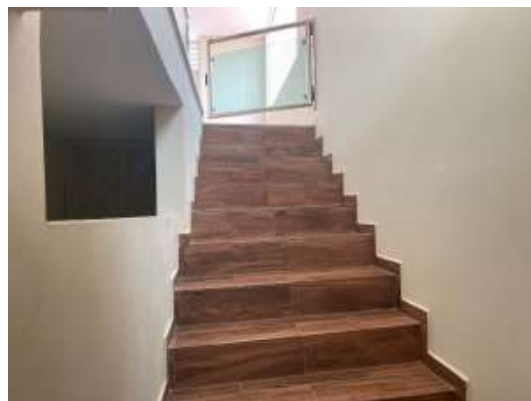


Área administrativa

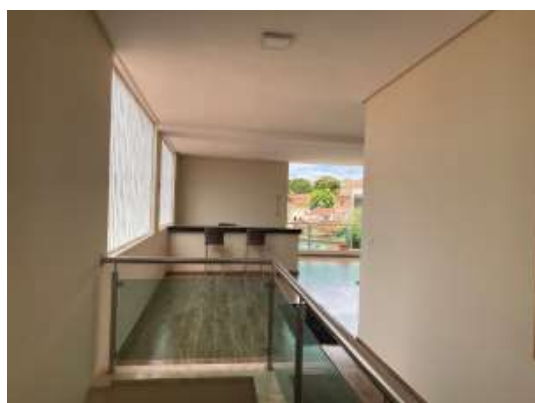




Sala administrativa



Acesso apto



Apto



Logradouro fundos



ANEXO II – PESQUISA DE MERCADO



DADO 1

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Barão do Rio Branco		
Número	Bairro	Centro	
Cidade	Catolê do Rocha	Estado	PB
Informante	Geraldino Muniz		
Fone	(83) 9-8837-1368		
Observação			

Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	8	Área Terreno (m²)	360,00
		Frente (m)	12,00
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	120,00	Idade (anos)	30
Área Superiores (m²)		Conservação	f - Rep. Simples/Importantes
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	168.427,80	Valor Unitário (R\$/m²)	467,86
Acesso	Via local pavimentada	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link	https://www.geraldinomuniz.com.br/2009/01/imovel-n-12.html		



DADO 2

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Av. Senador Ruy Carneiro		
Número	Bairro	São Jose	
Cidade	Catolê do Rocha	Estado	PB
Informante	Geraldino Muniz		
Fone	(83) 9-8837-1368		
Observação			

Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	10	Área Terreno (m²)	320,00
		Frente (m)	9,50
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Mínimo
Área Térreo/Privativa (m²)	80,00	Idade (anos)	40
Área Superiores (m²)		Conservação	g - Rep. Importantes
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	207.955,30	Valor Unitário (R\$/m²)	649,86
Acesso	Eixo de tráfego	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link	GERALDINO MUNIZ CORRETOR DE IMÓVEIS: IMÓVEL Nº 04 - AV. SENADOR RUY CARNEIRO		





DADO 3

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Marechal Deodoro da Fonseca		
Número	Bairro	Centro	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Geraldino Muniz		
Fone	(83) 9-8837-1368		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	8	Área Terreno (m²)	192,50
		Frente (m)	7,70
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Mínimo
Área Térreo/Privativa (m²)	80,00	Idade (anos)	40
Área Superiores (m²)		Conservação	f - Rep. Simples/Importantes
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	96.067,76	Valor Unitário (R\$/m²)	499,05
Acesso	Via local pavimentada	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link			



DADO 4

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Otília Maia		
Número	Bairro	Lot São Paulo I	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Cleber Carddoso		
Fone			
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	6	Área Terreno (m²)	277,80
		Frente (m)	10,00
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Mínimo
Área Térreo/Privativa (m²)	82,00	Idade (anos)	45
Área Superiores (m²)		Conservação	g - Rep. Importantes
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	74.136,72	Valor Unitário (R\$/m²)	266,87
Acesso	Via local pavimentada	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link			





DADO 5

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Projetada I		
Número	n frente ao IFF Bairro		
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Fabiana V		
Fone			
Observação			

Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	4	Área Terreno (m²)	128,00
		Frente (m)	16,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	23.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	179,69
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link			



ANEXO III- TRATAMENTO ESTATÍSTICO

DADOS DA AVALIAÇÃO					
Tipo	Terreno	Andar		Data	23/08/2022
Endereço	R Cel Francisco Maia			Número	289
Bairro	Centro	Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Observação 1				Situação	
Proprietário				Interessado	
Objetivo				Solicitante	
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	990,78			Frete terreno (m)	19,40
Profund. Equiv. Terr (m)	51,07			Posição	Meio de Quadra
Topografia	Plano			Acesso	Via local pavimentada

PARÂMETROS ADOTADOS			
Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Soma
Peso Áreas Inferiores	30,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS			
Desvio Padrão	R\$ 69,85	Número de Elementos Saneados	5
Coefficiente de Variação Puro	46%	t de Student	1,533
Coefficiente de Variação Homog	16%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	2,25
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,77



ANÁLISES GRÁFICAS

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

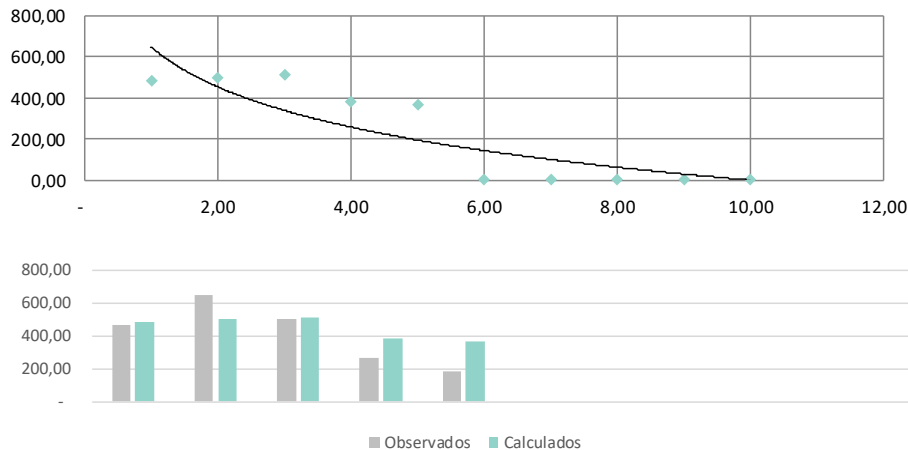
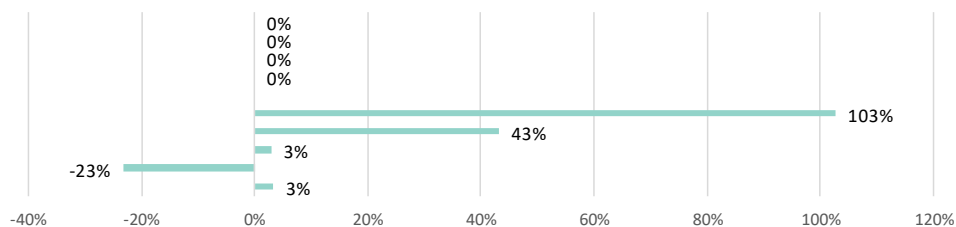


Tabela de Resíduos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	467,86	483,64	15,78145125	3%
2	649,86	498,67	-151,1935709	-23%
3	499,05	513,93	14,87709529	3%
4	266,87	382,49	115,6153522	43%
5	179,69	364,10	184,4083463	103%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Resíduos				26%

Gráfico dos Resíduos Relativos



ANEXO IV – ENQUADRAMENTO

Tabela 3 – Graus de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	5	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2
4	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,40 a 2,50 ^a	1
^a No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com número maior de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea			
Fundamentação Grau I			7

Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 2 e 4 no Grau III, com demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no mínimo Grau II e os demais no mínimo o Grau I	Todos no mínimo Grau I

Tabela 5 - Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%
Intervalo de Confiabilidade	23,9%		
Precisão Grau III			



Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 2 e 4 no Grau III, com demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no mínimo Grau II e os demais no mínimo o Grau I	Todos no mínimo Grau I

Tabela 6 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Estimativa do custo direto	Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	2
2	BDI	Justificado	2
3	Depreciação física	Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	2
Fundamentação Grau II			6

Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	7	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1, com demais no mínimo no Grau II	1 e 2, com demais no mínimo no Grau II	todos no mínimo Grau I

Tabela 10 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Estimativa do valor do terreno	Grau I de fundamentação no método comparativo ou involutivo	1
2	Estimativa dos custos de reedificação	Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo	2
3	Fator de comercialização	Justificado	2
Laudo enquadrado no Grau I			5

Tabela 11 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização do método evolutivo

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	8	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1 e 2 com o 3 no mínimo no Grau II	1 e 2 no mínimo no Grau II	Todos no mínimo Grau I



ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA

1º OFÍCIO CATOLÉ DO ROCHA - PB Tereza Saldaña Substituta Rosemery Substituta	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CATOLÉ DO ROCHA - PB Tereza Saldaña Substituta Rosemery Substituta	Matrícula 23934	Data 27/09/2019
	Livro 2- DM	Folha 035	Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-DM, Matrícula N° 0023934, datado de 27/09/2019, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM PRÉDIO COMERCIAL/RESIDENCIAL, localizado na Cel. Francisco Maia, Centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB, composta por 03 pavimento, Térreo, 1º Pavimento e 2º Pavimento; com área total contruida de 2.191,06 m² (dois mil, cento e noventa e um metros e seis centímetros quadrados), com área coberta de 1.050,93m² (hum mil e cinquenta metros e noventa e três centímetros quadrados); Sendo o TÉRREO com área construida de 990,78 (novecentos e noventa metros e setenta e oito centímetros quadrados), com fração ideal de 450,08m ou 45,43%, contendo salão, um depósito, três câmara frias e escada de acesso ao andar superior; No 1º PAVIMENTO, a área construida é de 990,78 (novecentos e noventa metros e setenta e oito centímetros quadrados), com fração ideal de 450,08m ou 45,43%, contendo dois deposito, uma câmara fria, banheiro social e escritório, escada de acesso ao térreo e andar superior; No 2º PAVIMENTO, Um imóvel RESIDENCIAL, com área construida é de 199,50 (cento e noventa e nove metros e cinquenta centímetros quadrados), com fração ideal de 90,62m ou 9,14%, contendo varanda/área de lazersala de estae, sal de jantar, dois quartos, uma suite com closet, área de serviço e escada de acesso aos andares inferiores; conforme carta de Habite-se 005/2011 emitida pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, em 05 de março de 2010, CMD 002032019.88888983; REGISTRO ANTERIOR. 23.912, fls. do livro DM, Proprietário: ALENCAR HOLDING LTDA - (Holding s de Instituições não financeiras), inscrita no CNPJ 28.931.789/0001-13; com endereço na Rua Cel. Francisco Maia, Centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB, representada por CLAUDIO DE FREITAS ALENCAR, brasileiro, solteiro, empresário, RG n° 2.531.794 - SSP-PB e CPF n° 035.271.714-95. Residente na Rua Pedro de Freitas, n° 353 - bairro do Batalhão - Catolé do Rocha - PB. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 27 de setembro de 2019. A Oficiala Substituta

R /1-23.934 - NOS TERMOS DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° 225.2019.430.1066, Vencimento: 15 de janeiro de 2032. Valor da cédula: R\$ 4.068.251,82 (quatro milhões, sessenta e oito mil, duzentos e cinquenta e um reais e oitenta e dois centavos). Emitente: O imóvel constante da presente matrícula, foi dado em Garantia hipotecária: em primeiro grau e sem concorrência BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, agência João Pessoa, situada na Rua Walfredo Macedo Brandão, n° 741, Cidade Universitária, nesta cidade de João Pessoa - PB, CNPJ n° 07.237.373/0225-22. E ainda penhor cedular no livro 3-H, fls. 011, sob o n° de ordem 3034, deste Cartório; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha - PB, 20 de dezembro de 2019. Emolumentos: R\$ 9.906,60 - FARPEN: R\$ 21,50 - FEPJ: R\$ 1.822,81 - MP: R\$ 158,51, conforme GRE n° 01742490. SELO DIGITAL: AJM82210-889A. Confira a autenticidade do ato em <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>. A Oficiala Substituta

AV:2-23.934 - Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, com vistas à documentação que me foi apresentada, a qual fica arquivada

RUA FUNDADOR ROCHA, 88, CENTRO - CATOLÉ DO ROCHA-Paraíba - Fone:3441-1322



Matrícula **00023934** Livro 2 - DM Folha 035V

nesse Cartório, na pasta de averbações nº 001/2022, sub-pasta nº 05, no imóvel constante da presente matrícula foi ampliada a construção, passando a ter a seguinte descrição: UM PRÉDIO COMERCIAL/RESIDENCIAL, localizado na Cel. Francisco Maia, Centro, nesta cidade de Catolê do Rocha - PB, composta por 03 pavimento, Térreo, 1º Pavimento e 2º Pavimento; com área total contruída de 2.952,99 (dois mil, novecentos e cinquenta e dois metros e noventa e nove centímetros quadrados); Sendo o TÉRREO com área construída de 990,78 (novecentos e noventa metros e setenta e oito centímetros quadrados), com fração ideal de 450,08m ou 45,43%, contendo salão, um depósito, três câmara frias e escada de acesso ao andar superior; No 1º PAVIMENTO, a área construída é de 990,78 (novecentos e noventa metros e setenta e oito centímetros quadrados), com fração ideal de 450,08m ou 45,43%, contendo dois depósito, uma câmara fria, banheiro social e escritório, escada de acesso ao térreo e andar superior; No 2º PAVIMENTO, Um imóvel RESIDENCIAL/COMERCIAL, ficando a área residencial com área construída é de 199,50 (cento e noventa e nove metros e cinquenta centímetros quadrados), com fração ideal de 90,62m ou 9,14%, contendo varanda/área de lazer sala de estar, sal de jantar, dois quartos, uma suite com closet, área de serviço e escada de acesso aos andares inferiores; Na área comercial, a área construída é de 771,93 (setecentos e setenta e um metros e noventa e três centímetros quadrados), com fração ideal de 258,99m ou 26,14%, contendo quatro depósitos, sala, escada de acesso aos andares inferiores; Aferição Nº 51.232.33817/77-001; planta baixa assinada pelo engenheiro civil Laíres da Silva Vieira (CREA: 160005900-7). ART - Anotação de Responsabilidade Técnica pago em 18/02/2022. O referido é verdade; dou fé. Catolê do Rocha, 15 de fevereiro de 2022. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/seio-digital/> (código do selo: AMP81232-XKIS. Lei Estadual - Pb nº 10.132/2013). A Oficial Substituta

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, Francisco Ferreira da Cruz Neto Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CATOLÊ DO ROCHA, 15 de fevereiro de 2022.

Francisco Ferreira da Cruz Neto
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
Escrevente Autorizado(a)

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Francisco Ferreira da C. Neto
Escrevente Autorizado
Catolê do Rocha-PB

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
AMO24202-CGEP
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 64,95
FAFEPEN: 1.527.022.11.35 MP: 636

RUA FUNDADOR ROCHA, 88, CENTRO - CATOLÊ DO ROCHA-Paraíba - For



PROJETO ARQUITETÔNICO

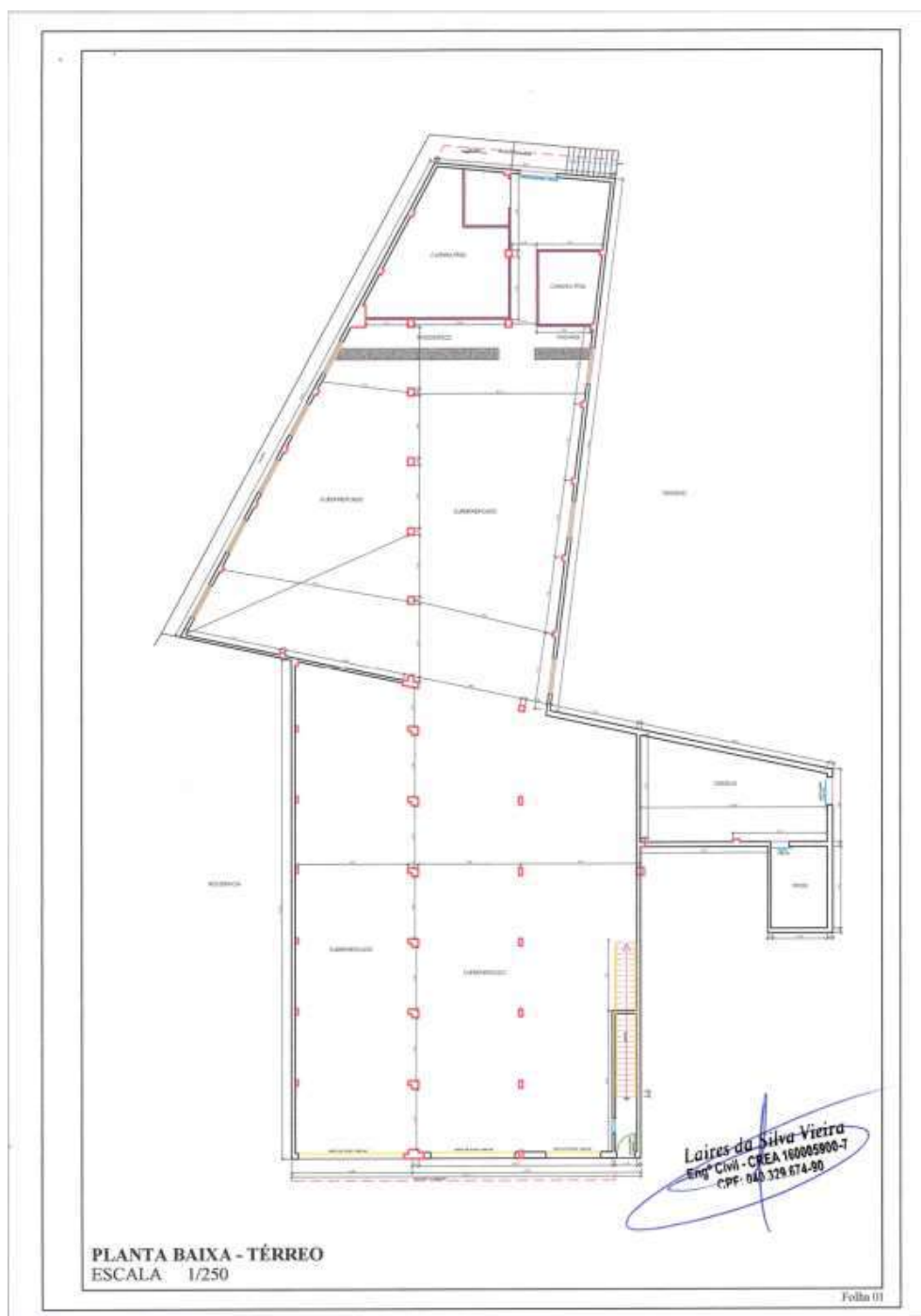

PROPRIETÁRIO:

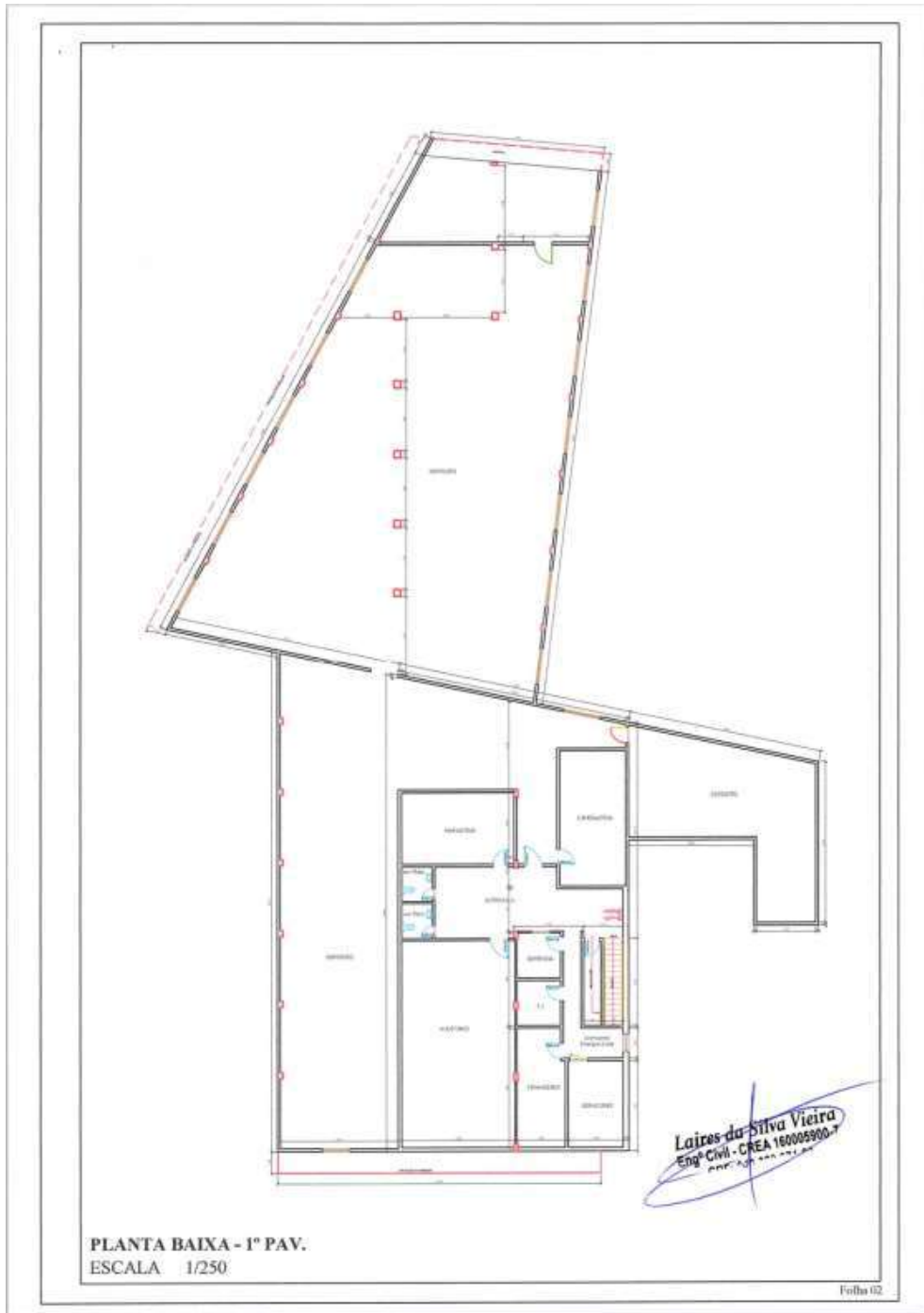

ENGENHEIRO
Laires da Silva Vieira
Engº Civil - CREA 160005900-7
CPF: 040.329.674-90

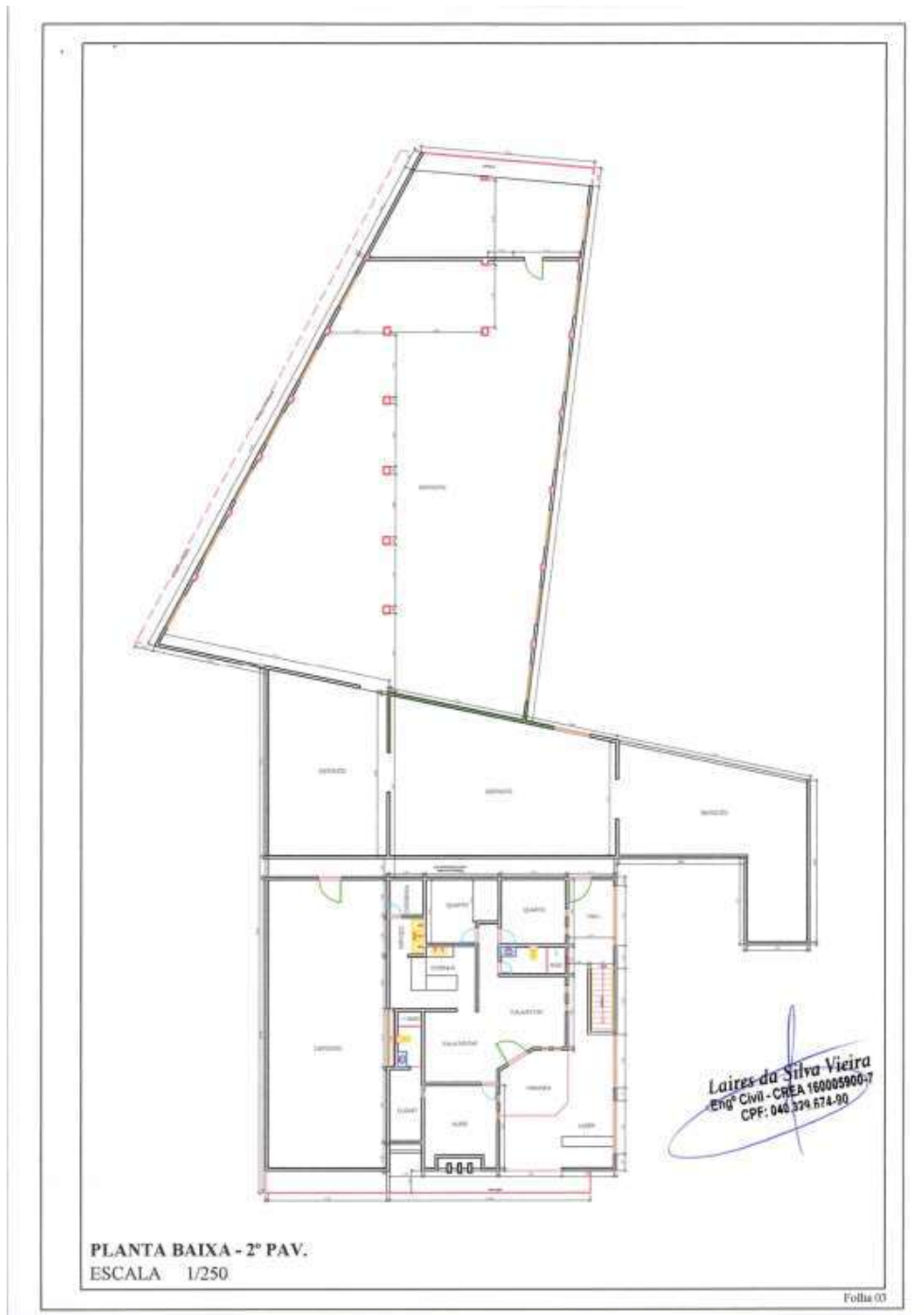
PROJETO: **PROJETO ARQUITETÔNICO**
LOCAL: RUA CORONEL FRANCISCO MATA Nº 298 - CENTRO - CAYOLÉ DO RIOPIÃO - PB
PROPRIETÁRIO: ALENCAR HOLDING LTDA
CNPJ: 28.931.789/0001-13

DATA	RESPONSÁVEL (Elab. Projeto)	RUBRICA	ÁREA (m²):
FEVEREIRO 2022	ENGº LAIRES VIEIRA		TERRENO: 990,78 m²
TÍTULO: PLANTAS BAIXAS			CONSTRUÍDA (m²):
			TÉRREO: 990,78 m²
			1ª PAV.: 990,78 m²
			2ª PAV.: 199,50 m²
			2ª PAV. AMPLIAÇÃO: 771,83 m²
OBS: DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.			TOTAL: 2.952,99 m²
			COBERTA: 1.050,93 m²











VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em 24 de agosto de 2022
VALOR385-22(0)VD-VU-SVE-EH-LOJA HD-CATOLÉ DO ROCHA-PATRIMONIAL.DOCX



VALOR385-22(0)

LAUDO DE AVALIAÇÃO



IMÓVEL COMERCIAL

Rua Cel. Francisco Maia, 268

Centro – Catolé do Rocha - PB

Objetivo

Valor de Mercado

Finalidade

Patrimonial

Valor de Compra e Venda

R\$ 239.000,00

Duzentos e trinta e nove mil reais

Recife, agosto de 22

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado com propósitos de compor o processo de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

2



1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se de um imóvel comercial, localizado na Rua Cel. Francisco Maia, 268, bairro Centro, município de Catolé do Rocha - PB.

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da empresa DO DIA SUPERMERCADO LTDA.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada, descrita no item cinco e aposta nos anexos deste trabalho, o bem avaliando é de propriedade da empresa DO DIA SUPERMERCADO LTDA com CNPJ 08.637.640/0001-19.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, para fins patrimoniais.



5. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado do imóvel, o qual é assim definido:

- “O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais”.
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:
 - Vistoria no imóvel avaliando e vizinhança;
 - Pesquisas efetuadas no mercado imobiliário local;
 - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
 - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
 - Cópia da Certidão de Matrícula, nº 2446 do Cartório de Registro de imóveis de Catolé do Rocha - PB, datada de 23 de agosto de 2022;

6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento “a priori” pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação “a priori”.



Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Parte 2, item nº 9, este trabalho avaliatório, conforme planilhas anexas atingiu:

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO			
Metodologia	Fundamentação	Precisão	Laudo
☒ Comparativo Direto	Grau I	Grau III	Grau I
☒ Evolutivo	Grau I		
☐ Involutivo			

7. VISTORIA

CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO			
Acabamento	Demográfico	Vocação	Tendência
☐ Alto	☐ Alto	☒ Residencial	☒ Residencial
☒ Médio	☒ Médio	☒ Comercial	☒ Comercial
☐ Baixo	☐ Baixo	☐ Industrial	☐ Industrial

INFORMAÇÕES LOCAIS		
Topografia	Tráfego	Ocupação
☒ Plana	☐ Local	☒ Horizontal
☐ Declive	☐ Expresso	☐ Vertical
☐ Aclive	☒ Misto	☐ Misto



MELHORAMENTOS PÚBLICOS

☒ Água	☐ Esgoto	☒ Telefone	☒ Coleta Lixo
☒ Energia	☒ Ilum. Pública	☐ Gás Encanado	☒ Internet
☒ Drenagem	☒ Pavimentação	☒ Rede Dados	☐ Outros

TIPO DE IMÓVEL

☐ Apartamento	☐ Casa	☐ Terreno
☒ Prédio Comercial	☐ Sala Comercial	☐ Fazenda
☐ Prédio Residencial	☐ Galpão	☐ Posto de Combustível

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Localização	Topografia	Ocupação	Formato
☒ Meio de Quadra	☒ Plano	☐ Livre	☐ Regular
☐ Esquina	☐ Aclive	☐ Ocupação Parcial	☒ Irregular
☐ Quadra Inteira	☐ Declive	☒ Ocupação Total	☐

Dimensões		Confrontantes
Frente (m)	5,10	Rua Cel Francisco Maia
Fundos (m)	5,10	Imóveis de terceiros
Lateral Esquerda (m)	20,00	Imóveis de terceiros
Lateral Direita	20,00	Imóveis de terceiros
Área total (m²)	102,00	Fração Ideal 1,00
Observações	Área e dimensões retiradas da documentação fornecida	



CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO



Fonte: Google Earth

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Edificação 1: Loja					
Padrão	Conservação	Pavimentos	Peso	Área Construída (m²)	Área Ponderada (m²)
☐ Alto	C - Regular	Térreo	1,00	102,00	
☒ Médio					
☐ Baixo		Total		102,00	
Idade Aparente	10 nos				
Características	Prédio comercial edificado em alvenaria de tijolo, cobertura, com forro de gesso e esquadrias em ferro e madeira.				
Divisão interna	Salão, wc e depósito				
Principais acabamentos	Teto: forro de gesso, Parede: massa com pintura e cerâmica; Piso: cerâmica.				
Observação	A área edificada foi retirada certidão de matrícula fornecida e conferida durante a vitoria.				

8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

ANÁLISE DE MERCADO

Nível de Oferta		Nível de Demanda		Absorção		Mercado Atual	
☐	Alto	☐	Alto	☐	Rápida	☐	Aquecido
☐	Médio	☒	Médio	☒	Normal	☒	Normal
☒	Baixo	☒	Baixo	☒	Difícil	☒	Recessivo



9. PESQUISA DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando se tratar de um imóvel comercial, tipologia sem elementos suficientes para uma comparabilidade direta, a pesquisa imobiliária foi direcionada para terreno livres e imóveis residenciais, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis expostos à venda, cuja descrição detalhada de cada elemento e sua respectiva fonte de informação encontra-se anexa no final deste trabalho, bem como todo o tratamento estatístico descritivo que foi dispensado aos elementos da pesquisa.

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 2 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Será utilizado neste trabalho o método de cálculo denominado **Método Evolutivo** que, segundo a NBR 14.653-1, identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes (terreno, edificação e benfeitorias), considerando um fator de comercialização para se chegar ao valor de mercado.

Para determinação do valor do terreno foi adotado o **Método Comparativo Direto** de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística descritiva, com adoção de homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

Na montagem da homogeneização foram analisados atributos pré-escolhidos e que possuem influência sobre a formação de preços na região. Os atributos analisados estão a seguir descritos, não significando que todos tenham sido aproveitados na homogeneização.

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.



Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow \text{Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30\%}$$

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow \text{Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30\%}$$

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F.Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: $Fa/2 \leq Fc \leq 2Fa$

F.Frente = 1,19 se, $(Fa/Fc) \geq 2$;

F.Frente = 0,84 se, $(Fa/Fc) \leq 0,5$.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

ACESSO

Via local sem pavimentação	0,95
Via local pavimentada	1,00
Avenida principal	1,05
Eixo de tráfego	1,10

POSIÇÃO

Meio de Quadra	1,00
Ponta de Quadra	1,08
Quadra inteira	1,10
Esquina	1,05

TOPOGRAFIA

Plano	1,00
Caído para os fundos até 5%	0,95
Caído para os fundos de 5% até 10%	0,90
Caído para os fundos de 10% até 20%	0,80
Caído para os fundos mais de 20%	0,70
Em aclave até 10%	0,95
Em aclave até 20%	0,90
Em aclave acima de 20%	0,85



Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o **Método da Quantificação de Custo**, também prescrito na NBR 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de *Ross-Heidecke*, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
A	Novo	D	Regular/Reparos simples
B	Novo/Regular	E	Reparos Simples
C	Regular	F	Reparos Simples/Importantes
		G	Reparos Importantes
		H	Reparos importantes/Sem valor
		I	Sem valor



11. CÁLCULOS AVALIATIVOS

11.1 VALOR DO TERRENO

VT = AT x VU onde

VT = valor de mercado de compra e venda do terreno

AT = área privativa

VU = preço/m² de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, ajustados conforme planilha de homogeneização adiante, utilizada para a formação de valor unitário:

Endereço	Unitário Puro R\$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R\$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
Rua Barão do Rio Branco Centro Catolé do Rocha PB	467,86	0,90	1,17	1,13	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	✓ 484,58	484,58
Av. Senador Ruy Carneiro São José Catolé do Rocha PB	649,86	0,90	1,15	0,90	0,86	1,00	1,00	1,00	1,00	0,91	1,00	1,00	0,72	✓ 467,06	467,06
Rua Marechal Deodoro da Fonseca Centro Catolé do Rocha PB	499,05	0,90	1,08	1,13	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	✓ 503,92	503,92
Rua Otília Maia Lot São Paulo I Catolé do Rocha PB	266,87	0,90	1,13	1,50	0,85	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,38	✓ 367,88	367,88
Rua Projetada I em frente ao IFPB Catolé do Rocha PB	179,69	0,90	1,06	2,25	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	2,10	✓ 377,53	377,53

Calculando-se as medidas amostrais sobre os valores homogeneizados e válidos do quadro acima, podemos obter os seguintes resultados:

RESULTADOS	Desvio Padrão	63,07	63,07	Média	440,19
	Coeficiente de Variação Puro	45,71%		Limite Superior (+30%)	R\$ 572,25
	Coeficiente de Variação Homog	14,33%		Limite Inferior (-30%)	R\$ 308,14
	Número Total de Elementos	5		Média Saneada	440,19
	Número de Elementos Saneados	5		Intervalo de Confinança	-10,98% 391,85
	t de Student	1,5330			10,98% 488,53
	Fator/Conjunto de Fa	Máx 2,25 Min 0,72		Campo de Arbitrio	-15,00% 374,16
	Enquadramento	Precisão Grau III Fundamentação Grau II			15,00% 506,22
	Valor Adotado	Valor Médio		Valor Unitário Final	R\$ 440,19

Adotando-se com representativo do mercado o valor de tendência central do intervalo de confiança, é possível a seguinte avaliação pontual para o terreno:

$$VT = 102,00 \text{ m}^2 \times R\$ 440,19/\text{m}^2 = R\$ 44.899,38$$

VALOR DE COMPRA E VENDA DO TERRENO = ~ R\$ 45.000,00



11.2. VALOR DAS EDIFICAÇÕES

$$VB = S \times CUB \times D \quad \text{onde}$$

VB = valor atual da edificação

S = área de construção

CUB = custo unitário de construção

D = depreciação física

As edificações e benfeitorias tiveram seus custos de construção determinados a partir de preços publicados na piniweb.com.br e cub.org.br, a partir de dados fornecidos pela PINI e Sinduscon respectivamente, sendo procedidas às devidas adequações em função de cada tipo de edificação.

Denominação	Área (m²) / Unidade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
Edificações									
Loja	102,00	2.155,94	10	c	60	50	0,88	219.906	194.397
Subtotal Edificações	102,00							219.906	194.397
Benfeitorias/Equipamentos									
Subtotal Benfeitorias	-							0	0
Edificações e Benfeitorias	102,00							219.906	194.397
Custo de reedição								219.906	194.400

SINDUSCON/CUB/ABRIL 19	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Predio comercial CAL-8 Normal	1.765,43	22,1%		2.155,94

VALOR DAS EDIFICAÇÕES = ~ R\$ 194.000,00

11.3. CUSTO DE REPRODUÇÃO ATUAL

TERRENO	= R\$ 45.000,00
EDIFICAÇÕES	= R\$ 194.000,00
TOTAL	= R\$ 239.000,00



11.4 FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO X VALOR DE MERCADO ATUAL

VM = (VT + VB) x FC onde

VM = Valor de mercado do imóvel

(VT + VB) = custo de reedição do imóvel

FC = Fator de comercialização

O fator de comercialização tem a finalidade de adequar o custo de reedição às condições de mercado, podendo ser maior ou menor que a unidade. Em mercado onde existe grande demanda e pouca oferta, os imóveis normalmente são comercializados por um valor superior ao seu custo de reedição, remunerando adequadamente seu empreendedor, portanto, com um fator de comercialização > 1. Pela análise do mercado imobiliário atual no local, pela tipologia atual do imóvel, estimamos o fator de comercialização em 1,00.

$$VM = (R\$ 45.000,00 + R\$ 194.000,00) \times 1,00 = R\$ 239.000,00$$

VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL = ~R\$ 239.000,00



12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de estudos estatísticos realizados sobre amostras formadas por dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Valor de Compra e Venda

R\$ 239.000,00

(Duzentos e trinta e nove mil reais)



13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 16 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 22 de agosto de 2022.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE



AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



ANEXO I – IMAGENS



Fachada



Logradouro



Vista geral



Banheiro



ANEXO II – PESQUISA DE MERCADO



DADO 1

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Barão do Rio Branco		
Número	Bairro	Centro	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Geraldino Muniz		
Fone	(83) 9-8837-1368		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	8	Área Terreno (m²)	360,00
		Frente (m)	12,00
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	120,00	Idade (anos)	30
Área Superiores (m²)		Conservação	f - Rep. Simples/Importantes
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	168.427,80	Valor Unitário (R\$/m²)	467,86
Acesso	Via local pavimentada	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link	https://www.geraldinomuniz.com.br/2009/01/imovel-n-12.html		



DADO 2

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Av. Senador Ruy Carneiro		
Número	Bairro	São Jose	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Geraldino Muniz		
Fone	(83) 9-8837-1368		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	10	Área Terreno (m²)	320,00
		Frente (m)	9,50
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Mínimo
Área Térreo/Privativa (m²)	80,00	Idade (anos)	40
Área Superiores (m²)		Conservação	g - Rep. Importantes
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	207.955,30	Valor Unitário (R\$/m²)	649,86
Acesso	Eixo de tráfego	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link	GERALDINO MUNIZ CORRETOR DE IMÓVEIS: IMÓVEL Nº 04 - AV. SENADOR RUY CARNEIRO		





DADO 3

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Marechal Deodoro da Fonseca		
Número	Bairro	Centro	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Geraldino Muniz		
Fone	(83) 9-8837-1368		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	8	Área Terreno (m²)	192,50
		Frente (m)	7,70
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Mínimo
Área Térreo/Privativa (m²)	80,00	Idade (anos)	40
Área Superiores (m²)		Vagas	
Área Ponderada (m²)		Conservação	f - Rep. Simples/Importantes
Valor Utilizado (R\$)	96.067,76	Tipo de Oferta	Oferta2
		Valor Unitário (R\$/m²)	499,05
Acesso	Via local pavimentada	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link			



DADO 4

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Otília Maia		
Número	Bairro	Lot São Paulo I	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Cleber Carddoso		
Fone			
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	6	Área Terreno (m²)	277,80
		Frente (m)	10,00
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Mínimo
Área Térreo/Privativa (m²)	82,00	Idade (anos)	45
Área Superiores (m²)		Vagas	
Área Ponderada (m²)		Conservação	g - Rep. Importantes
Valor Utilizado (R\$)	74.136,72	Tipo de Oferta	Oferta2
		Valor Unitário (R\$/m²)	266,87
Acesso	Via local pavimentada	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link			





DADO 5

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Projetada I		
Número	n frente ao IFF Bairro		
Cidade	Catolê do Rocha	Estado	PB
Informante	Fabiana V		
Fone			
Observação			

Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	4	Área Terreno (m²)	128,00
		Frente (m)	16,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	23.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	179,69
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link			



ANEXO III- TRATAMENTO ESTATÍSTICO

DADOS DA AVALIAÇÃO					
Tipo	Terreno	Andar		Data	23/08/2022
Endereço	R Cel Francisco Maia			Número	268
Bairro	Centro	Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Observação 1				Situação	
Proprietário				Interessado	
Objetivo				Solicitante	
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Nota Local	9
Área do Terreno(m²)	102,00		Frente terreno (m)	5,10	
Profund. Equiv. Terr (m)	20,00		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	

PARÂMETROS ADOTADOS					
Peso Áreas Superiores	100,00%		Tratamento Fatores	Soma	
Peso Áreas Inferiores	30,00%		Fator Fonte	Conjunto	
Peso Fator Área	100,00%		Intervalo Saneamento	Amplitude 30%	
Peso Fator Terreno	100,00%		Medida de tendência	Média	
Fator Andar	1,00%		Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno	

RESULTADOS ESTATÍSTICOS					
Desvio Padrão	R\$	63,07	Número de Elementos Saneados	5	
Coefficiente de Variação Puro	46%		t de Student	1,533	
Coefficiente de Variação Homog	14%		Fator/Conjunto de Fatores Máx	2,25	
Número Total de Elementos	5		Fator/Conjunto de Fatores	0,72	



ANÁLISES GRÁFICAS

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

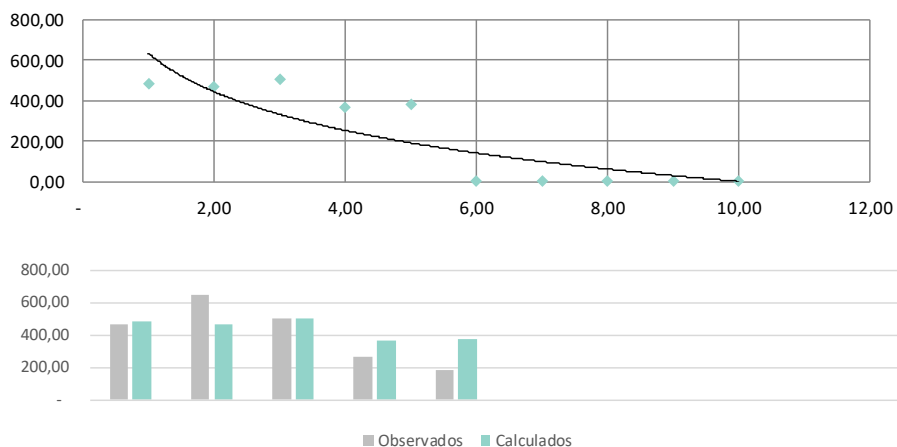
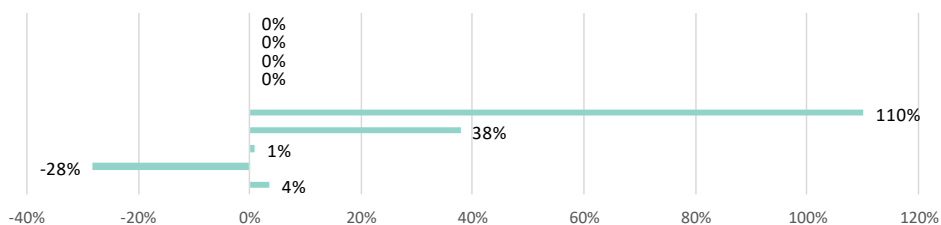


Tabela de Resíduos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	467,86	484,58	16,72408182	4%
2	649,86	467,06	-182,8038756	-28%
3	499,05	503,92	4,869985732	1%
4	266,87	367,88	101,0083105	38%
5	179,69	377,53	197,8427584	110%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Resíduos				25%

Gráfico dos Resíduos Relativos



ANEXO IV – ENQUADRAMENTO

Tabela 3 – Graus de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	5	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2
4	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,40 a 2,50 ^a	1
^a No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com número maior de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea			
Fundamentação Grau I			7

Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 2 e 4 no Grau III, com demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no mínimo Grau II e os demais no mínimo o Grau I	Todos no mínimo Grau I

Tabela 5 - Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%
Intervalo de Confiabilidade	22,0%		

Precisão Grau III



Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 2 e 4 no Grau III, com demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no mínimo Grau II e os demais no mínimo o Grau I	Todos no mínimo Grau I

Tabela 6 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Estimativa do custo direto	Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	2
2	BDI	Justificado	2
3	Depreciação física	Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	2
Fundamentação Grau II			6

Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	7	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1, com demais no mínimo no Grau II	1 e 2, com demais no mínimo no Grau II	todos no mínimo Grau I

Tabela 10 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Estimativa do valor do terreno	Grau I de fundamentação no método comparativo ou involutivo	1
2	Estimativa dos custos de reedificação	Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo	2
3	Fator de comercialização	Justificado	2
Laudo enquadrado no Grau I			5

Tabela 11 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização do método evolutivo

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	8	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1 e 2 com o 3 no mínimo no Grau II	1 e 2 no mínimo no Grau II	Todos no mínimo Grau I



ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA



**CARTÓRIO
1º OFÍCIO**
Registro de Imóveis • Notas • Protesto de Títulos

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Catolé do Rocha - PB
Terezinha Saldanha Suassuna
Tabelião
Rosemeré Suassuna Saldanha
Substituta

COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA ROSEMERÉ SUASSUNA SALDANHA SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO JANDIRSON ALVES DE LIMA	- Tabelião - Tabelião Substituta - Escrevente Autorizado - Escrevente Autorizado - Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA, Escrevente Autorizado do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Catolé do Rocha, Estado da Paraíba, na forma da Lei etc.

CERTIFICADO - a requerimento verbal de pessoa interessada para fins de direito, que verificando nos livros de registro de imóveis deste Cartório, em um deles, o de nº 2-L, às fls. 117, **MATRICULA sob nº 2446, DATA de 16/07/1979, CONTINUADA no livro 2-CF, FLS, 186**, consta a matrícula de teor seguinte:

"IMÓVEL: "UMA GARAGEM com uma porta para o sul, construída de tijolos e telhas, situada na rua Cel. Francisco Maia - nesta cidade de Catolé do Rocha - PB, medindo 20m de frente por 5,10m de fundos. Limitando-se ao sul, com a rua Cel. Francisco Maia; ao norte, com terreno de Maria do Carmo Sá; ao leste, com terrenos de Elias Cassiano e ao oeste, com terreno da viúva de Adauto Dantas da Cunha; Registro anterior sob o nº 8.466 livro 3-M às fls. 75; Proprietários: Henriqueta de Brito Freitas, brasileira, viúva, comerciante, portadora do CPF nº 063.956784-34, residente e domiciliada nesta cidade, referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 16 de julho de 1979, Maria Cleide Costa, A Oficial Substituta. A Oficial Terezinha Saldanha Suassuna."

R:1 - 2446 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 11 de julho de 1979, lavrada no Cartório do 2º Ofício, desta comarca, no livro nº 108 fls. 26 v; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirida Indústria de Torrefação e Moagem de Café Pitêu, por compra a Henriqueta de Brito Freitas, brasileira, viúva, comerciante, portadora do CPF nº 063.956784-34, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros) sem condições. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 16 de julho de 1979. Maria Cleide Costa, A Oficial Substituta. A Oficial Terezinha Saldanha Suassuna."

AV:2 - 2446 - Em virtude da sentença prolatada pelo MM. Juiz em data de 04 de junho de 1991, nos autos da Ação de Divórcio Consensual requerida por Divanildes Garcia de Almolda e Roque Antônio de Lima, o que digo imóvel que o presente registro (fica) supracitado fica pertencendo exclusivamente ao Sr: Roque Antônio de Lima em virtude da sentença prolatada por este Juízo, em data de 04 de junho de 1991; a qual já transitou em julgado. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha - PB, 18 de fevereiro de 1993; A Oficial Substituta Rosemeré Suassuna Saldanha".

R:3 - 2446 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 19 de novembro de 1993, lavrada no Cartório do 2º Ofício, desta comarca, no livro de notas nº 132, às fls. 177-V; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por Antônio Irineu Acirole, brasileiro, divorciado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, por compra a : Roque Antônio de Lima, brasileiro, comerciante, divorciado, domiciliado e residente nesta cidade. Pelo preço de Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros reais). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 24 de julho de 2000. O Escrevente Autorizado Evandro Abdias Freires. A Oficial Terezinha Saldanha Suassuna."

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTEM RASURAS"





COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANIIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

R:4 - 2446 - Nos termos da Cédula de Crédito Industrial de nº 089316510001-A, O imóvel de que trata o presente registro foi dado em 1ª) primeira especial hipoteca cedular ao Banco do Nordeste do Brasil S/A; Agência Local, como garantia de um empréstimo no valor de R\$ 131.315,00 (cento e trinta e um mil, trezentos e quinze reais), com vencimento em 15 de janeiro de 2007. Conforme ainda penhor cedular registrado sob nº 2285, no livro 3-D, às fls. 162. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 12 de fevereiro de 2001. A Escrivã Substituta Rosemere Suassuna Saldanha".

AV:5 - 2446 - De acordo com a Liberação de garantia sobre operações Liquidadas, emitidas pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência local, em 16 de janeiro de 2007; a dívida incidente sobre o imóvel constante da presente matrícula foi liquidada; cuja liberação fica arquivada neste Cartório, na pasta de liquidações de hipoteca nº 01/2007 sub-pasta nº 03. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 18 de janeiro de 2007. O Escrevente Autorizado, Evandro Abdias Freires. A Oficial Terezinha Saldanha Suassuna".

R:6 - 2446 - Nos termos da Cédula de Crédito Comercial de nº 12.2007.1382.1898, emitida pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência local, o imóvel constante da presente matrícula, foi dado em hipoteca de primeiro grau ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, como garantia de um empréstimo no valor de R\$ 719.620,68 (setecentos e dezenove mil, seiscentos e vinte reais e sessenta e oito centavos), com vencimento de 23 de agosto de 2016. Juros devidos à taxa efetiva de 10% ao ano. Conforme penhor cedular registrado sob nº 2558, às fls. 194, no livro 3-E. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 30 de agosto de 2007. O Escrevente Autorizado, Evandro Abdias Freires. A Oficial Terezinha Saldanha Suassuna".

AV:7 - 2446 - Nos termos de acordo com liberação de Garantia sobre operações liquidadas, emitida pelo banco do Nordeste do Brasil S/A. Agência Local em 04 de julho de 2013, à dívida incidente sobre o imóvel constante da presente matrícula foi liquidada; cuja liberação fica arquivada neste cartório na pasta de Liquidações de Hipotecas nº 01/2013, sub-pasta nº 29. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 30 de agosto de 2007. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha".

R:8 - 2446 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18/07/2013, lavrada no Cartório do 1º Ofício, desta comarca, no livro de notas nº 180, às folhas 191; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Supermercado Todo Dia Ltda, inscrito CNPJ nº 08.637.640/0001-19, com endereço na Rua Cel. Francisco Maia 288, Centro, nesta cidade de Catolé do Rocha -PB. Tendo como representante pelo Sr. Cláudio de Freitas Alencar, brasileiro, com união estável, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 2531794-SSP-PB e do CPF nº 035.271.714-95, residente e domiciliado na Rua Cel. Francisco Maia, s/nº nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. Por compra aos Srs. ANTONIO IRINEU AXIOLE, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 185.268 - 2ª via - SSP-PB e do CPF nº 027.100.214-04; e MARIA DAS GRAÇAS DIAS, brasileira, solteira, comerciante, portadora da carteira de identidade RG nº 872821 - SSP-PB e do CPF nº 395.061.344-72, residentes e domiciliados na Rua Francisco Alves Maia, 280, centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. Pelo preço de Cr\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 19/07/2013. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha".

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTEM RASURAS"





COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

"Vide livro 2-CF, fls. 186"

R:9 - 2446 - Nos termos da Cédula de crédito Comercial de nº 12.2013.3476.7224, datada de 07 de agosto de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em GARANTIA HIPOTECÁRIA de primeiro grau e sem concorrência, ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência local, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com vencimento para 07 de agosto de 2015. Encargos financeiros: juros devidos à taxa efetiva de 9,5% ao ano. Conforme penhor cédular registrado sob o nº 2816, às fls. 177, do livro 3-F. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 08 de agosto de 2013. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha".

R:10 - 2446 - Nos termos da Cédula de crédito Comercial de nº 12.2013.3476.7224, datada de 23 de janeiro de 2014, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em GARANTIA HIPOTECÁRIA de primeiro grau e sem concorrência, ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência local, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com vencimento para 23 de janeiro de 2016. Encargos financeiros: juros devidos à taxa efetiva de 10,59% ao ano. Conforme penhor cédular registrado sob o nº 2834, às fls. 196, do livro 3-F. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 23 de janeiro de 2014. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha".

R:11 - 2446 - Nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Liberação de Garantia, emitido pelo Banco do Nordeste do Brasil, agência local-PB, em 25 de abril de 2016, referente cédula de nº 12.2013.3476.7224, datada de 23/01/2014, tendo em vista o pagamento dos encargos, fica cancelado o ônus hipotecário que pesava sobre o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade; dou fé. 01 de junho de 2016. Selo digital: ADH46232-840S. Confira a autenticidade do ato em <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha".

R:12 - 2446 - Nos termos da Cédula de crédito Bancário de nº 058.506.572, datada de 02 de outubro de 2020, Emitente: Do Dia Supermercado Ltda, CNPJ 08.637.640/0001-19, com endereço na Av. Ministro José Américo, 55, Centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB; O imóvel constante da presente matrícula foi dado em GARANTIA HIPOTECÁRIA de primeiro grau e sem concorrência, ao Banco do Brasil S/A, agência local, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais), com vencimento para 10 de outubro de 2024; em 42 parcelas, sendo 41 no valor de R\$ 27.380,95 (vinte e sete mil, trezentos e oitenta reais e noventa e cinco centavos), e a última parcela no valor R\$ 27.381,05 (vinte e sete mil, trezentos e oitenta e um reais e cinco centavos); O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 02 de outubro de 2020. AKK39473-YG32. A Oficial Substituta

Era o que continha em dita matrícula e registros, que bem fielmente os copiei *verbo ad verbum* de seu próprio original.

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTÉM RASURAS"





COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERIE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelã
- Tabelã Substituta
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

Saneide de Fátima Monteiro Lira
Catolé do Rocha - PB, 23 de Agosto de 2022.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Saneide de Fátima Monteiro Lira
Escrevente Autorizada
Catolé do Rocha-PB

Tribunal de Justiça do Estado da
Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Selo Normal B
ANPD4098 - TLTP
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos: R\$ 97,44- FARPEN:
R\$ 1,52
FEPJ: R\$ 17,93
ISS: R\$ 4,87

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTEM RASURAS"

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br





VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em 24 de agosto de 2022
VALOR386-22(0)VD-VU-SVE-EH-TERRENO FRANCISCO MAIA-CATOLÉ DO ROCHA-PATRIMONIAL.DOCX



VALOR386-22(0)

LAUDO DE AVALIAÇÃO



TERRENO URBANO

Rua Cel. Francisco Maia, 267

Centro – Catolé do Rocha - PB

Objetivo	Valor de Mercado

Finalidade	Patrimonial

Valor de Compra e Venda	R\$ 36.000,00

	Trinta e seis mil reais

Recife, agosto de 22

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado com propósitos de compor o processo de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

2



1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se de um terreno urbano, localizado na Rua Cel. Francisco Maia, 267, bairro Centro, município de Catolé do Rocha - PB.

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da empresa ALENCAR HOLDING LTDA.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada, descrita no item cinco e aposta nos anexos deste trabalho, o bem avaliando é de propriedade da empresa ALENCAR HOLDING LTDA com CNPJ 37.657.615/0001-03.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, para compor o processo de recuperação judicial.



5. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado do imóvel, o qual é assim definido:

- “O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais”.
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:
 - Vistoria no imóvel avaliando e vizinhança;
 - Pesquisas efetuadas no mercado imobiliário local;
 - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
 - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
 - Cópia da Certidão de Matrícula, nº 22.689 do Cartório de Registro de imóveis de Catolé do Rocha - PB, datada de 23 de agosto de 2022;

6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento “a priori” pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação “a priori”.



Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Parte 2, item nº 9, este trabalho avaliatório, conforme planilhas anexas atingiu:

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO			
Metodologia	Fundamentação	Precisão	Laudo
☒ Comparativo Direto	Grau I	Grau III	Grau I
☐ Evolutivo			
☐ Involutivo			

7. VISTORIA

CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO			
Acabamento	Demográfico	Vocação	Tendência
☐ Alto	☐ Alto	☒ Residencial	☒ Residencial
☒ Médio	☒ Médio	☒ Comercial	☒ Comercial
☐ Baixo	☐ Baixo	☐ Industrial	☐ Industrial

INFORMAÇÕES LOCAIS		
Topografia	Tráfego	Ocupação
☒ Plana	☐ Local	☒ Horizontal
☐ Declive	☐ Expresso	☐ Vertical
☐ Aclive	☒ Misto	☐ Misto



MELHORAMENTOS PÚBLICOS

☒ Água	☐ Esgoto	☒ Telefone	☒ Coleta Lixo
☒ Energia	☒ Ilum. Pública	☐ Gás Encanado	☒ Internet
☒ Drenagem	☒ Pavimentação	☒ Rede Dados	☐ Outros

TIPO DE IMÓVEL

☐ Apartamento	☐ Casa	☐ Terreno
☒ Prédio Comercial	☐ Sala Comercial	☐ Fazenda
☐ Prédio Residencial	☐ Galpão	☐ Posto de Combustível

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Localização	Topografia	Ocupação	Formato
☒ Meio de Quadra	☒ Plano	☐ Livre	☐ Regular
☐ Esquina	☐ Aclive	☐ Ocupação Parcial	☒ Irregular
☐ Quadra Inteira	☐ Declive	☒ Ocupação Total	☐

Dimensões		Confrontantes
Frente (m)	7,60	Rua Cel Francisco Maia
Fundos (m)	6,01	Imóveis de terceiros
Lateral Esquerda (m)	10,82	Imóveis de terceiros
Lateral Direita	10,82	Imóveis de terceiros
Área total (m²)	73,58	Fração Ideal 1,00
Observações	Área e dimensões retiradas da documentação fornecida	



CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO



Fonte: Google Earth

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

ANÁLISE DE MERCADO							
Nível de Oferta		Nível de Demanda		Absorção		Mercado Atual	
☐	Alto	☐	Alto	☐	Rápida	☐	Aquecido
☐	Médio	☒	Médio	☒	Normal	☒	Normal
☒	Baixo	☒	Baixo	☒	Difícil	☒	Recessivo

9. PESQUISA DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando se tratar de um terreno urbano, a pesquisa imobiliária foi direcionada para terrenos livres e imóveis residenciais, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis expostos à venda, cuja descrição detalhada de cada elemento e sua respectiva fonte de informação encontra-se anexa no final deste trabalho, bem como todo o tratamento estatístico descritivo que foi dispensado aos elementos da pesquisa.



10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 2 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Para determinação do valor do terreno foi adotado o **Método Comparativo Direto** de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística descritiva, com adoção de homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

Na montagem da homogeneização foram analisados atributos pré-escolhidos e que possuem influência sobre a formação de preços na região. Os atributos analisados estão a seguir descritos, não significando que todos tenham sido aproveitados na homogeneização.

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow \text{Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30\%}$$

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow \text{Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30\%}$$

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F.Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: $Fa/2 \leq Fc \leq 2Fa$

F.Frente = 1,19 se, $(Fa/Fc) > 2$;



F.Frente. = 0,84 se, $(Fa/Fc) \leq 0,5$.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

ACESSO

Via local sem pavimentação	0,95
Via local pavimentada	1,00
Avenida principal	1,05
Eixo de tráfego	1,10

POSIÇÃO

Meio de Quadra	1,00
Ponta de Quadra	1,08
Quadra inteira	1,10
Esquina	1,05

TOPOGRAFIA

Plano	1,00
Caído para os fundos até 5%	0,95
Caído para os fundos de 5% até 10%	0,90
Caído para os fundos de 10% até 20%	0,80
Caído para os fundos mais de 20%	0,70
Em aclave até 10%	0,95
Em aclave até 20%	0,90
Em aclave acima de 20%	0,85



11. CÁLCULOS AVALIATIVOS

11.1 VALOR DO TERRENO

VT = AT x VU onde

VT = valor de mercado de compra e venda do terreno

AT = área privativa

VU = preço/m² de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, ajustados conforme planilha de homogeneização adiante, utilizada para a formação de valor unitário:

Endereço	Unitário Puro R\$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Somatório Fatores	Unitário Homogeneizado R\$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
Rua Barão do Rio Branco Centro Catolé do Rocha PB	467,86	0,90	1,22	1,13	0,89	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,14	✓ 531,77	531,77
Av. Senador Ruy Carneiro São José Catolé do Rocha PB	649,86	0,90	1,20	0,90	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	0,91	1,00	1,00	0,86	✓ 556,63	556,63
Rua Marechal Deodoro da Fonseca Centro Catolé do Rocha PB	499,05	0,90	1,13	1,13	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,15	✓ 573,65	573,65
Rua Otília Maia Lot São Paulo I Catolé do Rocha PB	266,87	0,90	1,18	1,50	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,51	✓ 404,13	404,13
Rua Projetada I em frente ao IFPB Catolé do Rocha PB	179,69	0,90	1,07	2,25	0,84	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	2,11	✓ 379,91	379,91

Calculando-se as medidas amostrais sobre os valores homogeneizados e válidos do quadro acima, podemos obter os seguintes resultados:

RESULTADOS	Desvio Padrão	90,38	90,38	Média	489,22
	Coeficiente de Variação Puro	45,71%		Limite Superior (+30%)	R\$ 635,99
	Coeficiente de Variação Homog	18,47%		Limite Inferior (-30%)	R\$ 342,45
	Número Total de Elementos	5		Média Saneada	489,22
	Número de Elementos Saneados	5		Intervalo de Confinança	-14,16% 419,95
	t de Student	1,5330			14,16% 558,49
	Fator/Conjunto de Fa	Máx 2,25 Min 0,84		Campo de Arbitrio	-15,00% 415,84
	Enquadramento	Precisão Grau III Fundamentação Grau II			15,00% 562,60
	Valor Adotado	Valor Médio		Valor Unitário Final	R\$ 489,22

Adotando-se com representativo do mercado o valor de tendência central do intervalo de confiança, é possível a seguinte avaliação pontual para o terreno:

$$VT = 73,58 \text{ m}^2 \times R\$ 489,22/\text{m}^2 = R\$ 35.996,80$$

VALOR DE COMPRA E VENDA DO TERRENO = ~ R\$ 36.000,00



12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de estudos estatísticos realizados sobre amostras formadas por dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Valor de Compra e Venda

R\$ 36.000,00

(Trinta e seis mil reais)



13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 13 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 22 de agosto de 2022.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE



AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



ANEXO I – IMAGENS



Vista frontal



Logradouro



Logradouro



Vista frontal



ANEXO II – PESQUISA DE MERCADO



DADO 1

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Barão do Rio Branco		
Número	Bairro	Centro	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Geraldino Muniz		
Fone	(83) 9-8837-1368		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	8	Área Terreno (m²)	360,00 Frente (m) 12,00
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	120,00	Idade (anos)	30 Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	f - Rep. Simples/Importantes
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	168.427,80	Valor Unitário (R\$/m²)	467,86
Acesso	Via local pavimentada	Posição	Meio de Quadra Topografia Plano
Link	https://www.geraldinomuniz.com.br/2009/01/imovel-n-12.html		



DADO 2

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Av. Senador Ruy Carneiro		
Número	Bairro	São Jose	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Geraldino Muniz		
Fone	(83) 9-8837-1368		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	10	Área Terreno (m²)	320,00 Frente (m) 9,50
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Mínimo
Área Térreo/Privativa (m²)	80,00	Idade (anos)	40 Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	g - Rep. Importantes
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	207.955,30	Valor Unitário (R\$/m²)	649,86
Acesso	Eixo de tráfego	Posição	Meio de Quadra Topografia Plano
Link	GERALDINO MUNIZ CORRETOR DE IMÓVEIS: IMÓVEL Nº 04 - AV. SENADOR RUY CARNEIRO		





DADO 3

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Marechal Deodoro da Fonseca		
Número	Bairro	Centro	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Geraldino Muniz		
Fone	(83) 9-8837-1368		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	8	Área Terreno (m²)	192,50
		Frente (m)	7,70
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Mínimo
Área Térreo/Privativa (m²)	80,00	Idade (anos)	40
Área Superiores (m²)		Vagas	
Área Ponderada (m²)		Conservação	f - Rep. Simples/Importantes
Valor Utilizado (R\$)	96.067,76	Tipo de Oferta	Oferta2
		Valor Unitário (R\$/m²)	499,05
Acesso	Via local pavimentada	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link			



DADO 4

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Otília Maia		
Número	Bairro	Lot São Paulo I	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Cleber Carddoso		
Fone			
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	6	Área Terreno (m²)	277,80
		Frente (m)	10,00
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Mínimo
Área Térreo/Privativa (m²)	82,00	Idade (anos)	45
Área Superiores (m²)		Vagas	
Área Ponderada (m²)		Conservação	g - Rep. Importantes
Valor Utilizado (R\$)	74.136,72	Tipo de Oferta	Oferta2
		Valor Unitário (R\$/m²)	266,87
Acesso	Via local pavimentada	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link			





DADO 5

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Projetada I		
Número	n frente ao IFF Bairro		
Cidade	Catolê do Rocha	Estado	PB
Informante	Fabiana V		
Fone			
Observação			

Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	4	Área Terreno (m²)	128,00
		Frente (m)	16,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	23.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	179,69
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link			



ANEXO III- TRATAMENTO ESTATÍSTICO

DADOS DA AVALIAÇÃO					
Tipo	Terreno	Andar		Data	23/08/2022
Endereço	R Cel Francisco Maia			Número	268
Bairro	Centro	Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Observação 1				Situação	
Proprietário				Interessado	
Objetivo				Solicitante	
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	73,58		Frente terreno (m)	7,60	
Profund. Equiv. Terr (m)	9,68		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local pavimentada	

PARÂMETROS ADOTADOS					
Peso Áreas Superiores	100,00%		Tratamento Fatores	Soma	
Peso Áreas Inferiores	30,00%		Fator Fonte	Conjunto	
Peso Fator Área	100,00%		Intervalo Saneamento	Amplitude 30%	
Peso Fator Terreno	100,00%		Medida de tendência	Média	
Fator Andar	1,00%		Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno	

RESULTADOS ESTATÍSTICOS					
Desvio Padrão	R\$	90,38	Número de Elementos Saneados	5	
Coefficiente de Variação Puro	46%		t de Student	1,533	
Coefficiente de Variação Homog	18%		Fator/Conjunto de Fatores Máx	2,25	
Número Total de Elementos	5		Fator/Conjunto de Fatores	0,84	



ANÁLISES GRÁFICAS

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

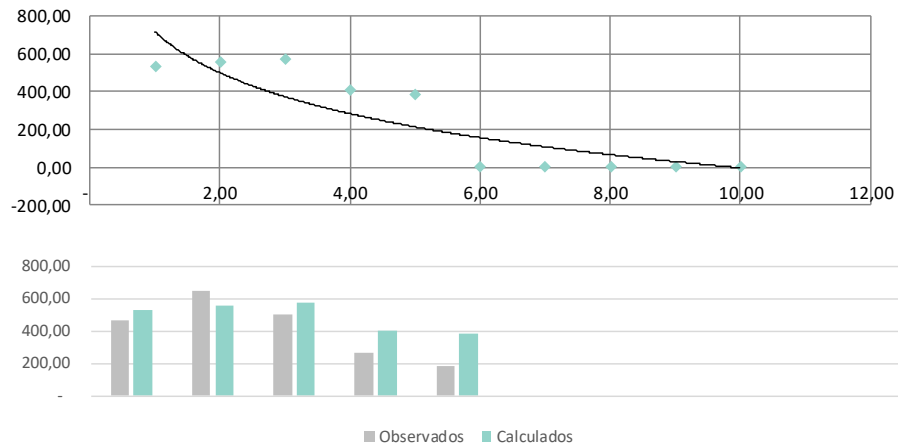
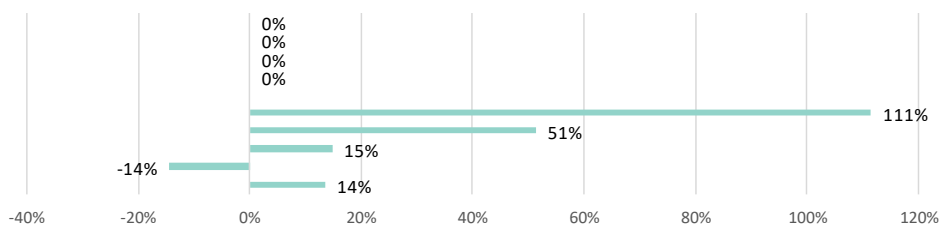


Tabela de Resíduos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	467,86	531,77	63,91825058	14%
2	649,86	556,63	-93,22894491	-14%
3	499,05	573,65	74,59699871	15%
4	266,87	404,13	137,2630181	51%
5	179,69	379,91	200,2239366	111%
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Resíduos				35%

Gráfico dos Resíduos Relativos



ANEXO IV – ENQUADRAMENTO

Tabela 3 – Graus de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	5	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2
4	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,40 a 2,50 ^a	1
^a No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com número maior de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea			
Fundamentação Grau I			7

Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 2 e 4 no Grau III, com demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no mínimo Grau II e os demais no mínimo o Grau I	Todos no mínimo Grau I

Tabela 5 - Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%
Intervalo de Confiabilidade	28,3%		

Precisão Grau III



ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Comarca de Catolé do Rocha - PB
Terezinha Saldanha Suassuna
Rosemere Suassuna Saldanha
Saneide de Fátima Monteiro Lira
Francisco Ferreira da Cruz Neto
Jandirson Alves de Lima

COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA	- Tabela
ROSEMERI SUASSUNA SALDANHA	- Tabela Substituta
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA	- Escrevente Autorizado
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO	- Escrevente Autorizado
JANDIRSON ALVES DE LIMA	- Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA, Escrevente Autorizada do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Catolé do Rocha, Estado da Paraíba, na forma da Lei etc.

CERTIFICADO - a requerimento verbal de pessoa interessada para fins de direito, que pesquisando em busca feita nos livros de Registro de Imóveis deste Cartório, em um deles, sendo o livro nº 2-CK, fls. 155, referente à MATRÍCULA nº 22.689, verifiquei constar a matrícula e registros de teor seguinte:

"MATRÍCULA nº 22.689: Data: 19 de Abril de 2017.

Imóvel: UMA CASA RESIDENCIAL, em estado de deterioração, edificada em terreno medindo 7,60m (sete metros e sessenta centímetros) de largura na frente, 6,01m (seis metros e um centímetro) de largura nos fundos, por 10,82m (dez metros e oitenta e dois centímetros) de comprimento em ambos os lados. Medindo a área construída 50,60m² (cinquenta metros e sessenta centímetros quadrados). Situada na Rua Francisco Maia, nº 267, centro, Catolé do Rocha - PB. Limitando-se ao norte (frente) com a Rua Francisco Maia, ao sul (fundos) com o imóvel de Rita Gomes de Andrade Evangelista, ao leste (lado esquerdo) com o imóvel de Maria do Carmo Sá e ao oeste (lado direito) com o imóvel pertencente ao espólio de Geraldo Gomes de Oliveira. Registro anterior: R /1-22.388, às fls. 196, do livro 2-DC, em 15/09/2016. Proprietários: ANTONIO IRINEU AXIOLE e sua companheira MARIA SELMA PEREIRA, brasileiros, conviventes em união estável, conforme Escritura Pública de Declaração de União Estável de 30/07/2012, lavrada neste Cartório, no livro nº 186, às fls. 293, e registrada no Cartório de Registro Civil desta cidade, no livro E-6, às fls. 123, sob o nº 2.627, em 15 de dezembro de 2014, sendo ele empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº 185.268 - 2ª via - SSDS/PB e do CPF nº 027.100.214-04, ela do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº 002.387.256 - SSDS/RN e do CPF nº 873.646.114-87, residentes e domiciliados na Rua Genival Diniz, nº 114, Bairro Batalhão, Catolé do Rocha - PB. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha - PB, 19 de abril de 2017. A Oficial Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

R:1 - 22.689 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07 de abril de 2017, lavrada no livro nº 197, fls. 152 a 153, deste Cartório. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por SÁVYO GUSTAVO FERNANDES PEREIRA, brasileiro, solteiro, estudante, portador da

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTÉM RASURAS"





COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

carteira de identidade (RG) nº 4.152.114-SSDS/PB e do CPF nº 100.647.734-93, residente e domiciliado na Rua Mal. Deodoro da Fonseca, nº 388 - centro, Catolé do Rocha - PB. Por compra feita a ANTONIO IRINEU AXIOLE e sua companheira MARIA SELMA PEREIRA, brasileiros, conviventes em união estável, conforme Escritura Pública de Declaração de União Estável de 30/07/2012, lavrada neste Cartório, no livro nº 186, às fls. 293, e registrada no Cartório de Registro Civil desta cidade, no livro E-6, às fls. 123, sob o nº 2.627, em 15 de dezembro de 2014, sendo ele empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº 185.268 - 2ª via - SSDS/PB e do CPF nº 027.100.214-04, ela do lar, portadora da carteira de identidade (RG) nº 002.387.256 - SSDS/RN e do CPF nº 873.646.114-87, residentes e domiciliados na Rua Genival Diniz, nº 114, Bairro Batalhão, Catolé do Rocha - PB. Pelo preço de R\$ 18.239,81 (dezoito mil, duzentos e trinta e nove reais e oitenta e um centavos). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 19 de abril de 2017. SELO: AEU46863-R6XO. A Oficial Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

R:2 - 22.689 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07 de abril de 2017, lavrada no livro nº 197, fls. 152 a 153, deste Cartório. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ALENCAR HOLDING LTDA - (Holding s de Instituições não financeiras), inscrita no CNPJ 28.931.789/0001-13, com endereço na Rua Cel. Francisco Maia, Centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB, CLAUDIO DE FREITAS ALENCAR, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 2.531.794 - SSP-PB e CPF nº 035.271.714-95. Residente na Rua Pedro de Freitas, nº 353 - bairro do Batalhão - Catolé do Rocha - PB; JOSEFA JAQUELINA GONÇALVES LINHARES, brasileira, solteira, empresária, portadora da identidade nº 2.353.841-SSP/PB e do CPF nº 064.507.304-04, Residente na Rua Pedro de Freitas, nº 353 - bairro do Batalhão - Catolé do Rocha - PB. Por compra feita a SÁVYO GUSTAVO FERNANDES PEREIRA, brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade (RG) nº 4.152.114-SSDS/PB e do CPF nº 100.647.734-93, residente e domiciliado na Rua Mal. Deodoro da Fonseca, nº 388 - centro, Catolé do Rocha - PB. Pelo preço de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 02 de outubro de 2019. SELO: AJD92152-97KY. A Oficial Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

R:3 - 22.689 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO número 058.506.245. Vencimento: 15/12/2023. Valor da cédula: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Emitente: ALENCAR HOLDING LTDA - (Holding s de Instituições não financeiras), inscrita no CNPJ 28.931.789/0001-13, com endereço na Rua Cel.

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTÉM RASURAS"



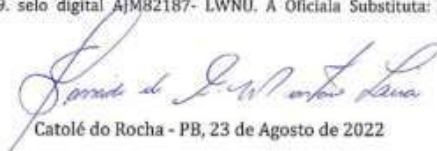


COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERIE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

Francisco Maia, Centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB, CLAUDIO DE FREITAS ALENCAR, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 2.531.794 - SSP-PB e CPF nº 035.271.714-95. Residente na Rua Pedro de Freitas, nº 353 - bairro do Batalhão - Catolé do Rocha - PB; JOSEFA JAQUELINA GONÇALVES LINHARES, brasileira, solteira, empresária, portadora da identidade nº 2.353.841-SSP/PB e do CPF nº 064.507.304-04, Residente na Rua Pedro de Freitas, nº 353 - bairro do Batalhão - Catolé do Rocha - PB. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília - DF, CEP: 70.040-912, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Catolé do Rocha - PB, localizada na Praça Getúlio Vargas, nº 18, térreo, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0585-13. Avalistas: CLAUDIO DE FREITAS ALENCAR, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 2.531.794 - SSP-PB e CPF nº 035.271.714-95. Residente na Rua Pedro de Freitas, nº 353 - bairro do Batalhão - Catolé do Rocha - PB; JOSEFA JAQUELINA GONÇALVES LINHARES, brasileira, solteira, empresária, portadora da identidade nº 2.353.841-SSP/PB e do CPF nº 064.507.304-04, Residente na Rua Pedro de Freitas, nº 353 - bairro do Batalhão - Catolé do Rocha - PB; Encargos financeiros: nominal 09%a.m, efetivo 11,35% a.a - O e ainda penho cédular no livro 3-H, nº 3029, fls. 006; O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 27 de novembro de 2019. selo digital AJM82187- LWNU. A Oficial Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.


Catolé do Rocha - PB, 23 de Agosto de 2022

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Selo Normal B
ANF04221 - EYLS
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos: R\$ 97,44 - FAREM: R\$ 1,52
FEPJ: R\$ 17,93
ISS: R\$ 4,87

SECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO
Escrevente Autorizado
Catolé do Rocha-PB

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322.
"NÃO CONTÉM RASURAS"





VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em: 24 de agosto de 2022

VALOR380-22(0)VD-VE-SVE-CR-ATIVOS-DO DIA SUPERMERCADOS-PATRIMONIAL.DOCX



VALOR389-22(0)

LAUDO DE AVALIAÇÃO



ATIVOS IMOBILIZADOS

DO DIA SUPERMERCADOS LTDA

MAIS DO DIA SUPERMERCADOS LTDA

Objetivo

Valor de Mercado

Finalidade

Patrimonial

Valor de Compra e Venda

R\$ 17.436.000,00

Dezessete milhões quatrocentos e trinta e seis mil reais

Recife, agosto de 22

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado com propósitos de compor o processo de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados lei 9.610/98.



1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se de um grupo de bens móveis integrantes do ativo imobilizado das empresas

DO DIA SUPERMERCADOS LTDA - CNPJ 08.637.640/0001-19

MAIS DO DIA SUPERMERCADOS LTDA - CNPJ 32.470.000/0001-41

Os ativos foram inventariados nas dependências das empresas, nas cidades de João Pessoa e Catolé do Rocha, constituídos de móveis e utensílios, equipamentos de TI, eletrodomésticos, equipamentos elétricos e veículos.

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação das empresas:

DO DIA SUPERMERCADOS LTDA - CNPJ 08.637.640/0001-19

MAIS DO DIA SUPERMERCADOS LTDA - CNPJ 32.470.000/0001-41

3. PROPRIETÁRIO

Os itens foram vistoriados no interior das unidades das empresas interessadas e compõem o ativo das mesmas.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, de bens reversíveis do ativo imobilizado da empresa, nas condições em que se encontram, para compor processo de recuperação judicial.



5. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado dos bens, a valor de liquidação forçada, o qual é assim definido:

- "O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria na hipótese de uma venda compulsória ou em espaço de tempo menor do que o normalmente observado no mercado,".
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:
 - Pesquisas efetuadas no mercado junto a fornecedores e fabricantes;
 - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
 - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
 - Pré-Inventário fornecido pelo interessado.
 - Inventário realizado nas dependências das empresas, durante o mês de agosto de 2022.

PREMISSAS IMPORTANTES

Não foi realizada conciliação contábil entre o inventário dos bens e seus registros contábeis. As descrições dos bens contidas no Relatório fornecido foram adotadas como verdadeiras e correspondentes aos bens considerados existentes na empresa.

Não há por parte da Valor Engenharia, nem por nenhum de seus funcionários, interesses diretos ou indiretos no resultado desta avaliação.



6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento "a priori" pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Parte 2, item nº 9, este trabalho avaliatório, conforme planilhas anexas atingiu:

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO			
Metodologia	Fundamentação	Precisão	Laudo
☐ Comparativo Direto			Grau II
☐ Evolutivo			
☒ Custo de reposição	Grau II		



7. VISTORIA

Os ativos foram vistoriados e inventariados nas dependências das empresas interessadas e observou-se suas características individuais, funcionamento, estado de conservação e manutenção às quais são submetidos.

Para o estado de conservação, utilizou-se os seguintes parâmetros

ESTADO DE CONSERVAÇÃO	DESCRIÇÃO
BOM	Bem em estado de novo/seminovo, em pleno funcionamento e com tecnologia mais atual para sua atividade
REGULAR	Bem em pleno funcionamento e com tecnologia atual ou ainda funcional para sua atividade
RUIM	Bem que requer reparos para pleno funcionamento, independente da atualização de sua tecnologia
SUCATA	Bem que encontra-se sem condições de funcionamento e com custos de reparos inviáveis.

Para o tipo de manutenção, utilizou-se os seguintes parâmetros

TIPO DE MANUTENÇÃO	DESCRIÇÃO
INEXISTENTE	Ativo não é submetido a nenhum tipo de manutenção
SOFRÍVEL	Ativo submetido a manutenção quando de quebra da máquina.
NORMAL	Ativo submetido a manutenção periódica ou de quebra da máquina.
RIGOROSA	Ativo submetido a plano de manutenção com manutenção periódica, sendo elas corretivas, preventivas e preditivas.
PERFEITA	Ativo submetido a plano de manutenção com manutenção periódica com base no uso e no tempo, sendo elas corretivas, preventivas e preditivas.



Segue a relação de bens inventariados e avaliados.

MAIS DO DIA SUPERMERCADOS LTDA

LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SERVA-ÇÃO
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ADEGA	Projetado em madeira,16 portas em vidro c/ fecho,10 prateleiras, 16 espaçamento no rodapé.	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AMACIADOR DE CARNES	Industrial,C.A.F	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AMACIADOR DE CARNES	Bernmar,34br PF	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AMASSADEIRA	G.paniz,rápida 15k	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Gree-GWC09QB/9000BTU	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Green GWC18QD-D3NNB4C/I(18.000BTU)	2	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Eletrolux eco turbo, branco , 9000btu	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Eletrolux ecoturbo, branco, 12.000 BTU	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Esplit Daikin,	2	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Climatizador split ADMIRAL 9.000btu	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Madeira, argila c/cinza,porta c/chave (1c/chave)0.45cmx0.43mx1.65cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Madeira, argila c/cinza,4 gavetas (1c/chave)0.45cmx0.47cmx1.25cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Madeira,preto,2portas(1chaves),0.45cmx0.81cmx0.74cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	De ferro com porta de vidro	1	SU-CATA
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Em aço inox,0.53cmx0.40cmx1.82cm	2	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	CIMAPI Fechado,Em Inox, 4 rodinhas,armazenamento para 20 telas	3	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Aberto,Em Inox, 4 rodinhas,armazenamento para 20 telas	4	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Fechado,Em Inox, 4 rodinhas,armazenamento para 20 telas	2	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Fechado,Em Inox, 4 rodinhas,armazenamento para 20 telas	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Em madeira, c/2portas(1 c/chave)0.93cmx0.45cmx0.45cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Preto,3 portas,0.43cmx0.73cmx1.50cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Madeira,2 portas(1chave),grafite c/ cinza,0.45cmx0.74cmx0.80cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	C/2 vagas e 2 portas,0.52cmx1.90cmx0.40cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Funcionário,C/ 20 portas e 20 vagas.0.40cmx1.40cmx2.00cm	7	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Funcionário,C/ 20 portas e 20 vagas.0.40cmx1.20cmx1.98cm	4	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Acabamento em aço inox,c/4 rodinhas,0.40cmx0.54cmx1.76cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Acabamento em aço inox,c/4 rodinhas,0.40cmx0.54cmx1.85cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Em aço inox,com 4 rodas, 2 portas , p/38 telas, 0.85cmx1.90cmx1.30cm	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Projetado,preto com puxador em inox,(6 portas ,2 gavetas e 3 prateleiras)	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Preto, 2 portas,0.76cmx0.43cmx115cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Projetado,Madeira com acabamento em alumínio, 2 portas com trilhos de ro-lar,branco,1.25cmx2.60cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Argila,2 portas(1c/chave),0.45cmx0.73cmx0.80cm.	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Projetado parede,2.40cmx 0.42, preto, 2 portas c/chaves	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Projetado parede, preto06 prateleiras, 1 porta c/chaves, 2.72cmx1.05cm.	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Argila c/cinza, 1 porta com chave e puxador em alumínio,0.45cmx1.60cmx0.45cm	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	ASPIRADOR DE PÓ	Vander APV1203/220	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	3	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SERVA-ÇÃO
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Prix lx/1 4uno	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Elgin,DP-3005 c.max 30kg	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Prix 8217-Light 1	17	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	2	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	2	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Prix Led,9098 parede	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	PL300/6 Hidráulica Prix azul digital,capacidade para 1000kg	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Pesagem de descarga,Universal LINE,digi tron(led),capacidade para 200k	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Prix 9098Led Digital, parede	2	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Alimento, urano, Max 15k	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Madeira e Ferro,4 andares de exposições,0.90cmx0.90cmx1.45cm	7	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Madeira e Ferro,Exposições c/ 5 andares de prateleiras 1.33cmx0.95cmx2.42cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	madeira e mármore e acabamento inox,4 rodinhas,100cmx 0.89cmx200cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	madeira e mármore e acabamento inox,100cmx 0.89cmx200cm	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em Inox, c/pia acoplado,0.70cmx100cmx1.90cm	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em Inox, c/pia acoplado,0.63cmx100cmx1.80cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em Inox, c/pia acoplado,0.73cmx100cmx1.40cm	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em Inox, 0.45cmx0.45cmx0.70cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposição 2.15cmx0.82cmx2.73cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Madeira c/acabamento em ferro,Retangular ,aberto, 3.05cmx1.35cmx0.90cm	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Madeira c/acabamento em ferro,oval ,aberto,2.97cmx1.30cmx1.25cm	8	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Arneg, refrigerado, , 4 prateleiras	3	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Arneg,Exposições, refrigerado,2 andares de prateleiras,3.83cmx1.32cmx1.45cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em madeira, formato de "U", 3 placas de vidro,4.30cmx 2.20cmx1.02cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Vitrine, 2 portas 4prateleiras 1.30cmx0.75 .cmx1.80cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Madeira c/ 3 andares de prateleiras , suporte de vidro acoplado,1.35cmx1.30cmx303cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Arneg Exposições refrigeração 5.20cmx1.40cmx 1.40cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Vitrine, 2 portas 3 prateleiras 128cmx1.28cmx0.74cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Vitrine de salgados, temica, Led, 2 portas (3 prateleiras)0.95cmx0.73cmx1.27cm	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Arneg Expositor, refrigeração, com proteção de vidro a cima, acomodando 14 cubas, 255cmx0.90cmx 1.30cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Arneg ,Exposições c/ refrigeração,3.80cmx1.22cmx0.98cm (3 repartição c/ 2 prateleiras)	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Arneg Exposições c/ refrigeração,2.50cmx1.22cmx0.98cm c/alça para gancheiras	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposições c/ refrigeração,2.56cmx1.22cmx0.98cm	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposições do camarão,Refrigeração,c proteção em vidros teto e laterais	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Arneg, refrigeração , pontas de extremidades em mármore c/3 degraus de preteleiras	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SERVA- ÇÃO
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposições ,c/ refrigeração,1.45cmx1.35cmx2.60cm,preto	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em madeira,Ilha de Exposições preto, 8 gavetões 1.25cmx2.20cmx1.10cm.	2	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Aço inox,C/pia acoplado,1.90cmx0.70cmx0.88cm	2	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Aço inox,C/pia acoplado,1.90cmx0.70cmx0.88cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Aço inox,C/pia acoplado,1.90cmx0.70cmx0.88cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Aço inox,C/pia acoplado,1.90cmx0.70cmx0.88cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Aço inox,C/pia acoplado,1.90cmx0.70cmx0.90cm	2	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	C/pia acoplado,2 portas e refrigeração 0.78cmx0.90cmx1.92cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em aço inox,6 rodinhas,2 portas para 16prateleiras de telas,0.90cmx1.90cmx0.95cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Pia acoplada, 2 portas e 4 gavetas,0.73cmx0.87cmx1.50cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Pia acoplada, 2 portas e 4 gavetas,0.73cmx0.87cmx1.50cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em aço inox,6 rodinhas,2 portas para 16prateleiras de telas,0.90cmx1.90cmx0.95cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em aço inox,8espacamentos, 1 porta na base,1.75cmx0.93cmx1.90cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Pia acoplada, 2 portas e 4 gavetas,0.73cmx0.87cmx1.50cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Bancada	Madeira, branco,3 prateleiras, suporte para teclado de rolamento 0.40cmx1.16cmx0.70cm	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BATEDEIRA	Arno, planetária duralex,600w, branca	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Acoplado, c/2 altura	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Industrial de coluna, alumínio,3 torneiras, armazenamento de 100litros ,com refrigeração.	1	RUIM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Industrial de coluna, alumínio,3 torneiras, armazenamento de 100litros ,com refrigeração.	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Softsrar energizado, preto c/ cinza, gelado e natural , com 1 apoiador de copos	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em ferro, cor grafite c/ preto,com escora nas costas.	5	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,5 rodas, preta	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em ferro, cor grafite c/ preto,com escora nas costas.	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,achochoado,regulador de altura e costas, preta	2	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Madeira,franco bachot	12	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,achochoado,regulador de costas, preta	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em couro, preto , com escora para os braços, acochoado	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,5 rodas, preta	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Banquetas pretas, alumínio e acento achochoado, com encostas baixa	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Madeira,franco bachot	31	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Plástica, c/acabamento em ferro, azul	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Plantico	12	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em couro, preto , com escora para os braços, acochoado	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,5 rodas, preta	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Ferro c/ preto,acento e encosto de costas achochoado	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em ferro, cor grafite c/ preto,com escora nas costas.	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,5 rodas, preta	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Plástica, c/acabamento em ferro, branca	3	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,achochoado,regulador de costas, preta	14	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,achochoado,regulador de costas, preta	3	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Banquetas pretas, alumínio e acento achochoado, com encostas baixa	2	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SERVA- ÇÃO
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em ferro, cor grafite c/ preto,com escora nas costas.	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,preta,5 rodinhas	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,preta,5 rodinhas	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em couro, preto , com escora para os braços, acochoado	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Banquetas pretas, alumínio e acento acochoado, com encostas baixa	3	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,5 rodas, preta	3	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Alumínio c/ preto,acento e encosto de costas acochoado	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em couro, preto , com escora para os braços, acochoado	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,5 rodas, preta	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Multiform. Em ferro,Grafite c/preto, suporte para apoio de anotações acoplado.	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,5 rodas, preta	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,5 rodas, preta	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em couro, preto , com escora para os braços, acochoado	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em couro, preto , com escora para os braços, acochoado	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,5 rodas, preta	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	escritório giratória preta 5 rodinhas	6	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em couro, preto , com escora para os braços, acochoado	7	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório giratória com 5 rodas, preta	7	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Multiform. Em ferro,Grafite c/preto, suporte para apoio de anotações acoplado.	14	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em ferro, cor grafite c/ preto,com escora nas costas.	11	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em ferro ,preta ,acolchoado com escora nas costas.	3	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório giratória preta 5 rodinhas	3	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Cadeira de Rodas	Ottobck Centro S1 MAX100kg	2	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,4 exaustores	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,3 exaustores	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,2 máquina de 7 exaustores	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,2 exaustores	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,2 máquina de 6 exaustores	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,3 exaustores	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,6 exaustores	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,7 exaustores	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,1 exaustores	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,4 exaustores	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Mini câmara 4 portas, plus refrigerado . ENP/220v -60/P	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	C/5 portas em vidro 2 máquina de 5 exaustores	2	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,1 exaustores	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,2 exaustores	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração ,3 exaustores	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Intelbras vip7250 Lg2	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Intelbras vip7250 Lg2	3	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Intelbras vip3220B	4	RUIM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SERVA- ÇÃO
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Intelbras vip3220B	101	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Intelbras vip3220B	15	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Intelbras vip3220B	4	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho compras , transportador de feiras	19	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho compras , c/cadeirinha idoso ou PCD	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho compras P	2	SU- CATA
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho compras , 2 andares	7	SU- CATA
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho compras P, 360grau	3	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho compras , 1 carrinho acoplado 2 andares	3	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho compras , c/cadeirinha de bebê	9	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho compras G	75	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho compras , 2 andares	136	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho compras P	111	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	4 rodas , engradado ferro.0.90cmx0.50cmx100cm	1	SU- CATA
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Cuba Em aço,4 rodinhas,1.16cmx0.77cmx0.98cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	2 pneus,ferro,0.67cmx1.44cmx0.62cm	1	SU- CATA
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Ferro, 4 rodinhas,0.60cmx0.89cmx0.89cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	4 rodas , engradado ferro,,1.30cmx0.67cmx1.04cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	4 rodas , engradado ferro. Escada e cesto acoplado,1.50cmx0.60cmx0.97cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Prancha,4 pneus, carroceria fechada,0.80cmx1.66cmx1.12cm	3	REGU- LAR
	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Prancha,4 pneus, carroceria aberta.0.80cmx1.55cmx1.15cm	3	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	2 pneus,ferro,0.67cmx1.44cmx0.62cm	3	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	C/cubas,4 rodinhas, acabamento Inox,0.58cmx0.92cmx0.93cm	10	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Magrela 6rodinhas, ferro,1.036cmx0.40cmx1.025cm	4	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	4 rodas , engradado ferro.0.90cmx0.50cmx100cm	5	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CELULAR	Sansung A10s	8	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CELULAR	Sansung A10s	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CELULAR	Sansung A10s	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	CELULAR	Sansung A02	7	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CELULAR	Intelbras sem fio preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CELULAR	Aparelho Samsung A10 s	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	Central de climatizador	DAIKIN -DCM601A51 29 pontos.	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	1.10cmx0.90cmx2.40cm	1	SU- CATA
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	1.50cmx 0.56cm0.90cm	1	SU- CATA
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	C/2 esteira,4.05cmx1.67cm1.58cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	1.50cmx 0.56cm0.90cm	4	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	C/Esteira,1.10cmx0.90cmx2.40cm	12	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	De Segredo, com chave,39x60x33	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Datalogic, Magellan 3200vsi	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Datalogic memork Android	5	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Datalogic, Magellan 3200vsi	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SERVA-ÇÃO
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Datalogic, Magellan 3200vsi	18	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Scanner de mão,knup	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Elgin datalogic (scanner de mão) quickscanlite	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Digitalogic com alça de gatilho laser	2	RUIM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Elgin datalogic (escâner de mão) quickscanlite	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Digitalogic com alça de gatilho laser	3	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Valianty	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Valianty pro H4	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Valianty pro H4	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU compacta Disc	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty	3	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU Valianty,prero	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty ProH410M	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU HAYOM	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU Valianty,prero	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU pos232-2201F , preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty ProH410M	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU pos232-2201F , preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU POSTech232-2201F	17	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	3	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty PRO H410M	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	4	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU Valianty.	3	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CONTADOR DE MOEDAS	FRT As-1610	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	contador de sedulas	Digital,FRT	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Eos, parâmetros técnico,CER	4	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Passar filme,Suplack,AF 500B	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	A vácuo, vm12A	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Passar filme,Suplack,AF 500B	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Passar filme,Suplack,AF 500B	1	BOM



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SERVA-ÇÃO
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Overd Brock, a vácuo, tecnologia italiana modelo vm60	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Passar filme,Suplack,AF 500B	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Passar filme,Suplack,AF 500B	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Escada	Em ferro,4 rodas,guarda corpo,10Degraus 3.90cm)	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Escada	4 rodinhas,3 degraus,guarda corpo,1.77cm	3	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Escada	Em ferro,4 rodas,5Degraus,guarda corpo, (2.40cm)	4	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Escada	Em ferro,4 rodas,6Degraus (2.70cm) guarda corpo.	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Escada	Ferro, 5 degraus, com 4 rodinhas	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Escada	Em ferro,2Degraus (0.52cmx0.52cmx0.30cm)	1	RUIM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Escada	Em ferro,2Degraus (0.60cmx0.65cmx0.40cm)	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Escada	Em ferro,2Degraus (0.52cmx0.52cmx0.40cm)	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Projetado parede, 150cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Em ferro,Exposições, 125cmx120x0.50cm. preto	10	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Exposições, Madeira, 5 andares de prateleiras.2.93cmx0.98cm1.34cm	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Acabamento em Madeira ,Exposições c/4 rodinhas, 5 prateleiras 1.80cmx0.75cmx0.70cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Em aço,preto,1.98cmx0.92mxcx0.43cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	0.08cmx0.07cmx2.06	19	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Cinza ,6 prateleiras, preta 1.85cmx0.90cmx0.40cm	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	6 prateleiras, preta 1.85cmx0.90cmx0.40cm	7	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Inox,8 prateleiras,4 rodinhas,0.45cmx0.40cmx1.68cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	6 prateleiras, preta,1.98cmx0.92cmx0.42cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	6 prateleiras, preta,1.98cmx0.92cmx0.42cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	6 prateleiras, preta 1.85cmx0.90cmx0.40cm	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	ESTUFA	Grano em inox,aquece e congela c programação ,20 telas ajustável ,	2	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Etiquetas eletrônica	GL 320	7600	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Etiquetas eletrônica	GL 440	400	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR	Em madeira, vitrine de pães 4 janelas de acesso e prateleiras, 1 gavetão 2.08cmx0.90cmx3.53cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Em ferro, preto, c/ encaixes de régua e ganchos,2.05cmx10.18cmx100cm	30	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	ABC, 8kg	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (2 Mangueira 15 M)	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (2 Mangueira 15 M)	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (2 Mangueira 15 M)	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (2 Mangueira 15 M)	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (2 Mangueira 15 M)	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (2 Mangueira 15 M)	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (2 Mangueira 15 M)	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Pó Abc ,8k	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Pó Abc ,8k	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (2 Mangueira 15 M)	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (3 c/Mangueira 15 M)	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (3 c/Mangueira 15 M)	1	BOM



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SERVA-ÇÃO
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Pó Abc ,8k	3	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Pó, abc ,8k	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Pó, abc ,8k	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Pó abc,8k	2	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Pó abc,8k	4	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Pó abc,8k	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FATIADEIRA	Abm Company,Prix Cortador de frios automático	1	RUIM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FATIADEIRA	Abm Company,Prix Cortador de frios automático	2	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FATIADEIRA	Bermar Cortador de frios automático	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	Fogão	Industrial,04bocas, à gás,	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	Fogão	Industrial,06bocas, à gás,	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	FORNO	Microondas Eletrolux, branco 31L	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	FORNO	Industrial,itajobi, à gás,suporte c/4base	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FORNO	Prática technipan, inteligente, 1 câmara para 4 telas	4	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FORNO	Microondas Eletrolux, branco 31L	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	comsul Branco, 2 portas, CHB53EBBNA	1	REGU-LAR
	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Esmaltec Branco, 2 portas,EFH500S	2	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg ,vitrine 2 portas ,4 prateleiras	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg, vertical, aberto	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg,Exposições carnes do açougue,6 alças para ganchos 8 portas em vidro	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg Vertical,preto,14portas em vidro	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg Vertical,preto,3portas em vidro,	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg, vertical, aberto	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg Horizontal,2 portas de trilho em vidro, prateleiras acoplado	9	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg Vertical,preto,16portas em vidro	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg, vertical, c/2 portas em vidro	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Horizontal,2 portas de trilho em vidro, prateleiras acoplado	10	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg Vertical,preto,4 portas em vidro,	2	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FRITADOR	Aço inox, 20L para água e óleo	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	GERADOR DE ENERGIA	Max Trust, carenado,500kva,380/220vca,motor scanner DC13, QTA automático.	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Impressora de crachá	Zebra, ZXP séries 3	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETI-QUETAS	Térmica,GC420t Tm	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETI-QUETAS	Térmica,GC420t Tm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson 3150	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	HP officejet 4400	1	RUIM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson, L5190,preta	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson, L5190,preta	1	RUIM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson, L3150,preta	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson, L3150,preta	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	HP laser,MFP135w	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson, L3150,preta	1	RUIM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SERVA- ÇÃO
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson, L3150,preta	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson L3150 wi-fi. Preta	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson L3150 wi-fi. Preta	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson L3150 wi-fi. Preta	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson L3150 wi-fi. Preta	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Brother,HL1212,preto c/ branco	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson L3150 wi-fi. Preta	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson L3150 wi-fi. Preta	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson L3150 wi-fi. Preta	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Brother,110volts , branco c/preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	HP laser mep 135w	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Bematec MP4200 TJ	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Epson,TM20	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Epson,M249A	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Epson,M249A	17	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Epson, TM T20	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	Linha de servir	Acabamento Inox c/4 rodinhas,8 espaço de cuba, térmica,1 saída de água 0.60cmx1.25cmx1.45cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	Linha de servir	madeira e mármore e acabamento inox com placa de vidro(0.45cmx2.80cm) ,Para refrigeração,100cmx3.54cmx1.45cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	Linha de servir	madeira e mármore e acabamento inox com placa de vidro(0.45cmx300cm) ,8 espaço de cuba, térmica,1 saída de água 100cmx3.10cmx1.45cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	Liquidificador	Gourmet luxo,1.5litros, IPX1	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	LONGARINA	De 2 acentos acoplados, plástico com acabamento em ferro, verde	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	LONGARINA	3Acopladas,Cinza,ferro , almofadadas,com reparador para o braço	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	LONGARINA	2 Acopladas,Cinza,ferro , almofadadas,com reparador para o braço	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	LONGARINA	3 Acopladas,Cinza,ferro , almofadadas,com reparador para o braço.	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	LONGARINA	3 Acopladas,Cinza,ferro , almofadadas,com reparador para o braço.	3	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	máquina de fazer recheio	Mag mix, elétrica, PRMOG -07e 7L	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira,Argila c/cinza,2 gavetas(1 c/chave),1.40cmx0.57cmx0.73cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/cinza, 0.74cmx0.60cmx1.40cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em"L"Madeira, argila c/cinza, 4gavetas(1c/chaves)1.40cmx1.60cmx0.74cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/cinza,1.35cmx0.60cmx0.74cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira c/ película de vidro, base triangular em ferro.	1	SU- CATA
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira,marrom c/ preto, 1.20cmx0.73cmx60cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira,marrom c/ preto, 2 gavetas(1 c/chave)1.20cmx0.73cmx60cm	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em aço inox,0.62cmx0.93cmx1.090cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em aço inox,0.72cmx100cmx1.090cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em aço inox,0.72cmx0.90cmx1.045cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em aço inox,0.72cmx100cmx180cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, 4 suportes,0.90cmx0.78cmx0.90cm	20	BOM
	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/Cinza, em "L", 3 gavetas(1c/chave),1 porta ,1prateleiras2.05cmx0.75cmx2.0cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira c/base redonda c/ferro, 6 pontas na extremidades,0.66cmx 0.70cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/cinza, 0.74cmx0.60cmx1.40cm	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SERVA-ÇÃO
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Inox,0.90cmx0.72cmx1.90cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Acabamento inox,1.51cmx0.89cmx0.72cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira c/ película de vidro, base triangular em ferro.	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira,Argila c cinza,2 gavetas(1 c/chave),1.40cmx0.57cmx0.73cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em Aço,0.70cmx0.88cmx1.900cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em Aço,0.70cmx0.88cmx1.30cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em Aço,0.70cmx0.88cmx1.90cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em Aço,0.70cmx0.88cmx1.90cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em Aço,0.70cmx0.88cmx1.90cm	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 0.90cmx0.73cmx1.83cm com	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 0.70cmx0.88cmx1.90cm com	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 0.90cmx0.90cmxcmx1.90cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 0.70cmx0.88cmx1.90cm com	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 0.70cmx0.88cmx1.65cm	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 0.70cmx0.90cmx1.50cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 1.50cmx0.70cmx0.90cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 0.70cmx0.90cmx1.90cm	2	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox,0.70cmx0.90cmx1.40cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox,0.70cmx0.90cmx165cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox,0.70cmx0.90cmx150cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 110cmx0.45cmx0.90cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox,0.70cmx0.90cmx1.50cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox,4 rodas,0.70cmx0.70cmx0.84cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox,0.70cmx0.90cmx1.50cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em "L"Madeira, argila c/cinza,4 gavetas(1 com chave)1.60cmx0.74cmx1.40cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira e Ferro, branca,0.75cmx0.60cmx110cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/ Cinza, 1.40cmx0.60cmx0.73cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/ Cinza, 1.40cmx0.60cmx0.73cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/cinza,0.73cmx100cmx0.60cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira , argila c/ cinza, 2 gavetas(1 com chaves),1.40cmx0.60cmx0.73cm	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, Argila c/cinza, 2 gavetas(1com chave),0.73cmx1.20cmx0.60cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/cinza,100cmx0.73cmx0.60cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em L,Argila c/preto, 0.73cmx200cmx2.10cm 4gavetas(1 c/chaves)1 porta e 2 prateleiras	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, marrom c/preto,2 gavetas (1c/chave),1.20cmx0.73cmx0.60cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira,Argila c/ cinza,2gavatas (1 c/chave),0.60cmx0.73cmx1.40cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira,Argila c/cinza,1.20cmx0.60cmx0.73cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Argila c/cinza, 4 gavetas (1 com chave) 100cmx0.73cmx 0.45cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira,Argila c/cinza,0.60cmx0.63cmx1.40cm	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira , cor preto,100cmx0.73cmx2.60cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, marrom c/ cinza, 0.80cmx0.73cmx0.60cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Forma de "L"Com 4 gavetas acoplado(1 com chave), argila c/cinza, 0.73cmx1.60cmx1.40cm	1	BOM



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SERVA- ÇÃO
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Com 2 gavetas(1 com chave) argila c/cinza, 0.73cmx0.60cmx1.40cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Forma de "L"Com 4 gavetas acoplado(1 com chave), argila c/cinza, 0.73cmx1.60cmx1.40cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, 2 gavetas(1 com chaves) argila c cinza,0.73cmx 1.0cmx0.60cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira , cinza c/ argila 0.80cmx0.60cmx0.73cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Multform Ferro e acabamento em madeira, preto com branco, 0.75cmx1.82cmx0.45cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em madeira, branca 1.36cmx0.75cmx60cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira,0.75cmx1.45cmx0.70 cor marrom	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, 0.75cmx1.45cmx0.70cm cor branca	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	MODELADORA DE PÃO	Grano,8100 modeladora pão, MP50, Inox	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	POSTech 15.6 ism- 1560E	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Elo,Et1509L-8uwa-0-G 17polegadas	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Valianty M19HC	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 Led,preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	POSTech ism1560E	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 21,5 Led,preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 Led,preto	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Dell,24 Inspiron ,w12c,branco3464	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 Led,preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Acer, LCD ,v206HQL	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	AOC, LCD 16 polegadas,preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 Led,preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 Led,preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 Led,preto	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LCD 8polrgadas , POS tech	9	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LCD 8polrgadas , POS tech	7	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LCD 14polrgadas , POS tech,	20	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 Led,preto	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16, preto	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16,preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Pc top,19 polegadas, Led ,preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG, 16LeD,preto	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Samsung,50 polegadas,Led 4k, fullHD	4	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	AOC, LCD 16 polegadas,preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Acer,Led 16,preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG, 16LeD,preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	AOC, LCD 16 polegadas,preto	1	SU- CATA
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Pctop, Led preto,19polegqdas	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16polegadas preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 polegadas preto	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Dell,preto,16polegadas	1	BOM



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SERVA- ÇÃO
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	AOC ,16 polegadas, preto	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 polegadas preto	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Lenovo LCD.16 polegadas	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG, preto,16 polegadas	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Led Valianty, preto ,16polegadas	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG . 19 polegadas preto	3	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	NHS Mini	11	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	Intelbras SNB1000	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	Intelbras SNB1000	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	NHS Mini	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	Intelbras, snb 1000	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	NHS Mini	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	NHS Mini	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	NHS mini	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	Sms	3	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	Lacerda	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Gap400,Prática technipan, 600k automático modela e corta a massa, 4 rodinhas	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Triturador industrial,skymen	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Cilindro industrial inox ,grano	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Triturador industrial,skymen	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Liquidificador	Liquidificador 10L, Max industrial, inox	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CPU	NVR Dell	2	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	TV	Smart tv "43	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA	Epson 400.2, Scanner de documentos	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	SOM	Home logo, preto com 5 caixas amplificada	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	PICADOR DE CARNE	CAF 98D/s TI	1	RUIIM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	PICADOR DE CARNE	De carnes Industrial,skymen PSP-98T	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	POLTRONA	Acento Grafite, c/4 lugares, 2tomadas e carregador acoplado,	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Projeto	Datashow, Epson , branco	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Distribuidor interno, óptico	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Ferro de encaixe, Azul c/Laranja,0.94cmx0.08x2.00	127	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Ferro de encaixe, branco,1.12cmx0.06x2.02	113	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Ferro de encaixe, Azul c/Laranja,0.94cmx0.08x2.00	22	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Distribuidor interno, óptico,legrad	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Mikrotik	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Intelbras AP360	4	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Intelbras AP360	6	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Intelbras AP360	3	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Ubiquiti	4	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	SELADORA A VACUO	Suplack pedal300, para embalagem	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	SERRA	Serra de osso Becker Go.	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SERVAÇÃO
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	SERRA	Serra de osso skymsen	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	SERRA	Serra de osso skymsen	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	servidor	Aerocool	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	servidor	Dell MC	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Servidor	Gabinete,Valianty	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	som	Frahm,groov5000APP 70v	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Switch	Hub intelbras 24 portas MR L2	4	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Switch	Hub intelbras 24 portas PoE	4	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Switch	Hub intelbras 24 portas PoE	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Switch	Hub intelbras 24 portas MR L2	5	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	TERMINAL DE CON-SULTA DE PREÇOS	Gertec, Digital,	3	BOM
DEPÓSITO	EMPILHADERA	TRANSPALETEIRA	AzulG-Still, Max kg, garfos "P"	3	BOM
DEPÓSITO	EMPILHADERA	TRANSPALETEIRA	Amarela G-Still, Max 2500kg, garfos "G"	6	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	tritador industrial	Metvisa,10litros	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	tritador industrial	BM 30NR,2litros	1	BOM

DO DIA SUPERMERCADOS LTDA

LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SERVAÇÃO
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ADEGA	Adega de madeira altura : 1,30 m x largura : 1,00 m x comprimento : 2,00 m.	2	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AMASSADEIRA	Amassadeira industrial Venâncio pra 30 kg 2 velocidade	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : AGRATTO BTus 9000	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	ELECTROLUX de 24000BTUS	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	AGRATTO modelo ECS22FR4-02 22000 Btus	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : AGRATTO BTus 12000	2	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : AGRATTO BTus 9000	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : LG BTus : 12000	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : ELGIN potência : 12000 BTus	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado Komeco de 60000 btus	3	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	CORRIER 90000BTU	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado LG modelo TSNC122TNWS 12000 BTU	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado marca : Komeco BTus : 60.000	4	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado da marca : Carrier BTus : 80000	2	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado KOMEKO modelo KOS 24 FC 3LX 24000BTU	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado GREE modelo GWC09QA-D3NNB4D/I 9000 BTU	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado KOMEKO MXS 12 FC2LX BTU 12.000	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : Komeco modelo : KOS 9 FC	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Modelo : YKS 18 FCA G 1 BTUs : 18000 .	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado Electrolux ECOTURBO 18000 BTU	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado KOMEKO modelo: KOH 12FC I HX	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : Electrolux com potência : 9000 BTus	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Electrolux ECOTURBO 9000 BTU potência resf 814w	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : Electrolux eco turbo com 12000 BTus	2	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : Split Comfee modelo : 42afce18fs capacidade : 18000 BTUs	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : Carrier BTUS: 80,000	4	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado Eletrolux Ecoturbo modelo VL12F 12000(BTU/h)	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Modelo : kos 24 FC 3lx Marca : Komeco BTU / h : 24000	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado Eletrolux	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado carrier	4	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado york	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado komeco	6	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	de madeira com 20 compartimentos altura 1,88m comprimento 1,35m largura 0,37cm	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	De aço pra vestiário com 8 porta altura : 2,04 m x largura : 65 : comprimento : 40 cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	De aço pra vestiário com 16 porta altura : 1,95 x largura : 36 cm x comprimento : 1,24 m.	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário aço de vestiário com 4 porta altura : 1,95 m x largura : 1,00 m x comprimento : 42 cm	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Multiuo em madeira KAPPESBERG com duas portas altura 1,87m comprimento 0,37cm largura 0,62cm	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	de madeira com duas portas altura 0,75cm comprimento 0,80cm largura 0,45cm	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	de madeira com 20 compartimentos altura 1,88m comprimento 1,35m largura 0,37cm	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de madeira com 8 portas	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de aço vertical com 16 portas altura : 1,84 x largura : 45 cm comprimento : 1,41 m	4	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de fermentação com uma porta altura 1,89 largura 0,63cm comprimento 0,71	2	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de fermentação CIMAPI 1 porta altura,1,93m largura 0,63 comprimento 0,76	3	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de fermentação IMECA uma porta altura 1,98 largura 0,64cm comprimento 0,74cm	7	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de fermentação IMECA duas portas altura 2,00m comprimento 0,69 largura 0,89	3	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário tipo comoda de madeira com 3 gavetas altura 0,50cm comprimento 0,36cm largura 0,39cm	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário tipo comoda PLATA em madeira com rodinhas e 4 gavetas altura 0,65cm comprimento 0,40cm largura 0,45cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário multiuso em madeira 2 portas altura 1,89m comprimento 0,62cm largura 0,40cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de aço 4 divisórias altura 2,03m comprimento 0,32cm largura 0,39cm	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de aço 8 divisórias altura 2,03m comprimento 0,65cm largura 0,39cm	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário Amapá em aço 4 divisórias altura 1,95m comprimento 1,00m largura 0,42cm	2	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário madeira de escritório de baixo altura de 1 Porta	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de aço vertical de com 8 divisória altura : 2,04 m x largura : 64 cm x comprimento : 45cm	9	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de aço vertical de com 12 divisória altura : 2,04 m x largura : 97 cm x comprimento : 40 cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de madeira com 3 repartições e 2 portas altura 1,67m comprimento 0,80cm largura 0,35cm	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário multiuso em madeira altura 1,85 m comprimento 0,61cm largura 0,36cm	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário vertical escritório altura : 1,90 m x largura : 40cm x comprimento : 60 cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário para escritório baixo de 3 gavetas altura : 70 cm , largura : 40cm , comprimento : 40 cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de escritório horizontal 5 portas altura : 80 cm x largura : 52 cm x comprimento : 2,00 m	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário escritório vertical 2 portas e 2 gavetas , altura : 2,10 m x largura : 80 cm comprimento : 50 cm	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VAÇÃO
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário multiuso em madeira MOVAL altura 1,80m 0,45x0,41	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário Amapá em aço 4 divisórias altura 1,95m comprimento 1,00m largura 0,42cm	5	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário Amapá em aço 4 divisórias 1,95 X 1,00m	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de aço 4 portas	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de madeira	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Guarda volumes de ferro 8 portas	7	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Guarda volumes de ferro 12 portas	3	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Guarda volumes 4 portas pagelar	4	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Guarda volumes azul 140x180x45 16 portas	4	BOM
ADMINISTRATIVO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	D20 CUSTOM DE LUXE GM tipo CAR/CAMINHONETE a Diesel ano 1995	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	GMC/6150tipo CARGA/CAMINHÃO a Diesel ano 2001	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	M.BENZ/ACCELO 815 tipo CARGA CAMINHÃO a Diesel ano 2015	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	HYUDAI HR HDB tipo CAR/CAMINHONETE a Diesel ano 2016	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	M.BENZ ACTROS 2651 S6X4 tipo BI TREM 9 EIXO a DIESEL ano 2020	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	HYUNDAI HR HDB tipo CAR/CAMINHONETE a Diesel ano 2017	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	D20 tipo CAR/CAMINHONETE a Diesel ano 1991	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	HILUX SW4 tipo UTILITÁRIO a Diesel ano 2012	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	CAR/CAMINHONETE FOTON a Diesel ano 2015	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	516 CDI SPRINTER CARGA/CAMINHÃO a Diesel ano 2022	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	CAR/CAMINHONETE FOTON a Diesel ano 2015	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	VOLVO/VM 330 8X2R tipo CARGA CAMINHÃO ano 2022 carroceria FECHADA/CABINE ESTENDIDA	1	BOM
ADMINISTRATIVO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	Motocicleta tipo triciclo Honda	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	Caminhão volvo 330 tipo câmara fria	1	BOM
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	Caminhão Mercedes 815 tipo bau	1	BOM
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	Caminhão Mercedes Sprinter truco tipo baú	2	BOM
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	Caminhão D20 ano 1991	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	Motocicleta tipo triciclo Honda	3	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	Caminhão fóton amar tipo baú	2	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	Caminhão GMC 6-100/150 tipo trio elétrico	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	PRIX Magellan 9400i C / leitor biótico Mage	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Prix5 nova 6, 15 , 32 kg	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	PDV PRIX 8217 pesagem até 30 kg	2	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Toledo modelo PRIX IV/I max= 6kg/15kg min=40g e=d=2g/5g	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	TOLEDO modelo PRIX 5E/11	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Toledo modelo PRIX IV/I max= 6kg/15kg min=40g e=d=2g/5g	3	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	De caixa PRIX modelo 8217 LIGHT/1	7	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	De caixa PRIX modelo 8217 LIGHT/1	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	De caixa TOLEDO modelo 8217/LP/2	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Elgin modelo : DP30CK	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Toledo modelo 8217 / LP / 2	5	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Marca : Tolero modelo : 8217 light / 1 PRIX	10	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Toledo modelo PRIX IV/I max= 6kg/15kg min=40g e=d=2g/5g	2	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Toledo modelo PRIX IV/I max= 6kg/15kg min=40g e=d=2g/5g	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Toledo modelo PRIX IV/I max= 6kg/15kg min=40g e=d=2g/5g	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Toledo modelo PRIX 5E/11 max: 6kg/15kg/32kg Min:40g e=d=2g/5g/10g	2	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Toledo modelo PRIX IV/I max= 6kg/15kg min=40g e=d=2g/5g	6	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança advanced balmak BK 300	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Marca : Toledo modelo : 8217 light 1	4	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Toledo modelo PRIX IV/I série: 11933727 consumo: 3,4 A 65w Max.=6kg/15 Min.= 40g e=d=2g/5g	2	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Advanced balmak classe 3 capacidade máx. 300kg min. 2kg e= 100g	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança digital balmak 300kg	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança digital prix	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança digital Toledo 15 kg	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança digital universal LINE 2000kg	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança digital 300kg balmak	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança digital balmak 300kg	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança prix 25kg	4	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Prix 15kg	2	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Balança	Balança ADVANCED BALMAK BK 300 Classe III	2	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Balança	Balança ADVANCED BALMAK BK 300	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Balança	Balança ADVANCED BALMAK BK 300	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposição padaria 4 porta corrediças: 1,32 m x largura : 88 cm x comprimento : 1,75 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Quente exposição padaria 2 porta corrediças temperatura de trabalho de 38 a 58 c altura : 1,32 m x largura : 88 cm x comprimento : 1,00 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposição com 2 porta corrediças Refrigerado padaria temperatura de trabalho de 0 a 5 c altura : 1,32 m x largura : 88 cm x comprimento : 1,00 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposição com 6 porta corrediças Refrigerado açugue temperatura de trabalho de - 0 a - 5 c altura : 1,40 m x largura : 1,05 m x comprimento : 3,80 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposição com 4 porta corrediças Refrigerado açugue temperatura de trabalho de - 0 a - 5 c altura : 2,10 m x largura : 1,05 m x comprimento : 2,53 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposição com 4 porta corrediças 2 parte Refrigerado açugue temperatura de trabalho de - 0 a - 5 c altura : 2,10 m x largura : 1,05 m x comprimento : 2,60 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Expositor refrigerado pra Hortifruti temperatura de trabalho : 0 a 11 c com duas parte altura : 2,11 m x largura : 85 cm x comprimento :3,86 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão de exposição resfriado com 4 porta corrediças temperatura de trabalho de 0 a 5 c altura 1,35 m largura : 1,05 comprimento : 2,50 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão de exposição resfriado temperatura de trabalho : 0 a 5 c com 6 portas corrediças altura :1,35 cm largura : 1,05 comprimento :3,75 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão de exposição resfriado dois andar com 8 portas corrediças temperatura de trabalho 0 a 5	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão de exposições altura : 1,35 m largura : 85 cm comprimento : 1,00 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão de exposições altura : 1,35 m largura : 85 cm comprimento : 1,40 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão de ar quente temperatura de trabalho de 35 a 66 c. 2 porta corrediças altura : 1,35 m largura : 85 cm comprimento : 1,25 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão refrigerado resfriado temperatura de trabalho : 0 a 5 altura : 1,35 m largura : 85 cm comprimento : 2,00 m 4 porta corrediças	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em madeira medidas: altura 0,75cm comprimento 1,36m largura 0,43cm com três portas	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão refrigerado de carnes arneg altura 1,25m largura 0,93cm comprimento 1,30m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão resfriado de carnes arneg altura 1,25m largura 0,93cm comprimento 2,56m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão resfriado arneg 0-5 °C altura 1,24m largura 0,93cm comprimento 1,94m tenção 220v~ potência nominal 319,00w degelo/AQC 319,00 W Área de base 1,68m quadrado corrente nominal 1,45 A iluminação 18,00w proteção IP21 Pedido 21000223 ano 2021	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposição vitrine produto resfriado altura : 1,26 m x largura : 92 cm x comprimento : 1,00 Marca : Arneg temperatura de trabalho : 0. A. 5 c	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposição vitrine produtos quentes , marca : Arneg temperatura de trabalho : 35 a 51 c altura : 1,26 m x largura : 92 cm x comprimento : 1,00 m	1	BOM



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Expositor de vitrine sem refrigeração marca : Arneg, altura : 1,26 m x largura : 92 cm x comprimento : 1,00 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão expositor estufa Arneg	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão expositor de vidro	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão de canto com granito	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão expositor 130x100x70	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão estufa 260x130x70	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BATEDEIRA	Batedeira industrial	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BATEDEIRA	Batedeira industrial BP 38 c marca : G.PANIZ	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Bebedouro KARINA modelo K40CL	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Bebedouro vertical	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Gela água Esmaltec modelo EGC35B	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Bebedouro FRINOX	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Bebedouro com duas torneiras	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Marca : IGLU refrigeração	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Gela água Esmaltec EGC35B tensão 220V	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Gela água CADENCE ACQUA PLUS	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Gela água Esmaltec modelo EGC35B tensão 220V potência 97W	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Gela água ESMALTEC modelo EGM30 tensão 220v	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Marca : IBBL modelo : 11012001 gela - água	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Bebedouro tipo gelagua ibbl	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Bebedouro Cadence tipo gelagua	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Bebedouro	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Bebedouro frinox	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CABECEIRA DE GONDOLA	de aço altura : 2,10 m x largura : 42 cm x comprimento; 91 cm	16	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CABECEIRA DE GONDOLA	Cabeceira de gôndola com duas laterais de exposição com lâmpada altura : 2,88 m c largura : 60 cm x comprimento : 1,20 m	6	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CABECEIRA DE GONDOLA	Cabeceira de gôndola central de aço altura : 2,10 largura : 42 x comprimento : 92 cm	14	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CABECEIRA DE GONDOLA	Cabeceira de gondola de aço altura : 1,32 m x largura : 42 cm x comprimento : 92 cm	4	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CABECEIRA DE GONDOLA	Altura : 1,55 m x largura : 40 cm x comprimento: 1,00 m	4	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CABECEIRA DE GONDOLA	Altura 2,15 largura 1,00m comprimento 0,50cm em aço	8	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	cavaletti profissional	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	De escritório sem braço	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	De escritório com regulador de altura e rodinha	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	De escritório com regulador de altura e rodinha	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	De escritorio com estofado regulador de altura e rodinha	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	De aço sem braço com estofado	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	de escritório Profissional acolchoada com rodinhas regulador de altura e apoio de braços	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas, regulador de altura e apoio de braços	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Marca : DSP De escritório com regulador de altura e rodinha	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	De escola medidas: comprimento 0,55cm largura 0,49cm altura 0,88cm cor azul com prancheta branca material: Aço, estofada	40	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas, regulador de altura e apoio de braços	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas, regulador de altura e apoio de braços	1	REGU-LAR

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VAÇÃO
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	De escritório com rodinhas, regulador de altura e apoio de braços	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira acolchoada sem rodinhas	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas e regulador de altura	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas e regulador de altura	3	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas e regulador de altura	4	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas e regulador de altura e apoio de braços	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas e regulador de altura	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com regulador de altura sem braço pra check out balcão	16	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas regulador de altura e apoio de braços	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com rodinhas e regulador de altura e apoio de braços	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira Giobel sem rodinhas revestida em couro	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de plástico sem apoio de braço	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório CAVALETTI com rodinhas ,regulador de altura e apoio de braços	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com rodinhas e regulador de altura	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas e regulador de altura e apoio de braços	2	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas e regulador de altura e apoio de braços	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório BELAGER acolchoada com rodinhas regulador de altura e apoio de braço	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com rodinhas e regulador de altura, acolchoada	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com regulador de altura e rodinha	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira Giobel sem rodinhas revestida em couro	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com regulador de altura e rodinha	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas e regulador de altura	3	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com estofado, rodinhas e regulador de altura.	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira executiva	2	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira profissional cavaletti 420 gmi	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com regulador de altura e rodinha e estofado	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira marca cavaletti com rodas e regulador de alturas	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	De escritório com rodinha e regulador de altura	2	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório TREVALLA com rodinha e regulador de altura revestido com couro	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de regulador de altura e rodinha marca cavalletti	5	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com rodinhas e regulador de altura Cavaletti acochoada	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com regulador de altura e rodinhas	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira Cavaletti com regulador de altura sem rodinhas	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com rodinhas regulador de altura	1	RUIM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira FLEXLINEA	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com rodinhas e regulador de altura Cavaletti acochoada	3	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com regulador de altura e rodinha	1	RUIM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com regulador de altura e rodinha	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira profissional marca : cavalletti modelo : 420 GMI	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira executiva SR	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com rodinha e regulador de altura	2	REGU- LAR

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com rodinha e regulação de altura	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com regulação de altura e rodinhas	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório	6	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeiras com 3 assentos	2	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório azul	11	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico PLASUZE REC. medidas: altura 0,30cm comprimento 0,60cm largura 0,40cm peso 2,5kg	7	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico PRATIC LINE PL-2000 medidas: altura 0,30cm comprimento 0,54cm largura 0,36cm peso 2kg	30	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico PRATIC LINE PL-2000 medidas: altura 0,30cm comprimento 0,54cm largura 0,36cm peso 2kg	13	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico PLASUZE REC. medidas: altura 0,30cm comprimento 0,60cm largura 0,40cm peso 2,5kg	27	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico PRATIC LINE PL-2000 medidas: altura 0,30cm comprimento 0,54cm largura 0,36cm peso 2kg	3	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico PLASUZE REC. medidas: altura 0,30cm comprimento 0,60cm largura 0,40cm peso 2,5kg	3	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico PRATIC LINE PL-2000 medidas: altura 0,30cm comprimento 0,54cm largura 0,36cm peso 2kg	6	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico PLASUZE REC. medidas: altura 0,30cm comprimento 0,60cm largura 0,40cm peso 2,5kg	3	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico CONTENTOR MASTER medindo: altura 0,30cm comprimento 0,55cm largura 0,37cm peso 1,8kg	25	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico CONTENTOR MASTER medindo: altura 0,30cm comprimento 0,55cm largura 0,37cm peso 1,8kg	36	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria resfriada de bebida temperatura de trabalho: 0 a 5 altura : 2,50 m x comprimento : 2,30 m x largura : 2,65 m	1	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Resfriada laticínios com temperatura de trabalho 0 a 5 altura : 3,35 m x largura : 3,25 m x comprimento: 2,00 m	1	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	congelado com temperatura de trabalho - 11 a - 25 altura : 3,35 m x largura : 2,80 m x comprimento: .7,31 m	1	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Resfriada hortifruit com temperatura de trabalho 0 a 10 altura : 3,35 m x largura : 1,36 m x comprimento: 3,00 m	1	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Resfriada carne com temperatura de trabalho - 0 a - 5 altura : 3,35 m x largura : 3,85 m x comprimento: 2,70.m	1	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	de congelados Comprimento 3,35m largura 3,45m altura 2,40m	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	de congelados Comprimento 3,50m largura 3,20m altura 2,35m	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara de congelados altura 5,50m comprimento 11,50m largura 6,00m com um Scrou de 8HP e um de 9HP da ELGIN	1	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria de resfriados de 1 a 14 °C altura 2,85m comprimento 5,00m largura 1,84m	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria de resfriados de 0 a 8 °C altura 2,85m comprimento 2,90m largura 2,75m	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria de resfriados de 0 a 8 °C altura 2 85m comprimento 3,00m largura 3,35m	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria de resfriados de 0 a 8 °C altura 2,80m comprimento 5,10m largura 2,57m	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria de congelados de 0 a -25 °C altura 2,80m comprimento 5,55m largura 5,40	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria de resfriados de 0 a 8 °C altura 2,93m comprimento 5,60m largura 2,30m	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara de congelados de 0 a -25 °C altura 2,65m comprimento 5,40m largura 3,30m	1	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Camara congelada compressores Elgin , altura : 2,85 m , comprimento : 2,25 m , largura : 2,90 , temperatura de trabalho :-0 a -15	1	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara resfriada ,Compressores ELGIN , altura 2,85 m, largura 2,85 m, comprimento: 3,15 m temperatura de trabalho : - 0 a -5	1	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria 560x330x330	1	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria congelado 1000x600x600	1	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria resfriado 330x600x300	1	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria resfriado 240x600x300	1	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria resfriado 500x270x300	1	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria congelado 600x600x300	1	BOM
	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria 300x300x300	1	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria 340x300x300	1	BOM
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria 520x309x200	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VAÇÃO
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	SONY modelo SEL28F20	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Canon Powershot G7 x Mark	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Câmara de segurança	48	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Câmara digital	70	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Altura : 98 cm largura : 50 cm x comprimento : 95 cm	3	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho com 4 rodas em aço e bandeja de plastico altura 0,76 cm comprimento 1,00m largura 0,60cm	3	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho com 4 rodinhas 2 compartimentos altura 0,98cm comprimento 0,90cm largura 0,50cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho 4 rodas altura 1,20m comprimento 1,50m largura 0,80cm	2	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Altura 4 rodas altura 0,94 comprimento 1,030m largura 0,66cm	2	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Altura 4 rodas altura 0,97cm comprimento 1,010m largura 0,60cm	2	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho de transporte de mercadoria medidas: altura 1,00m comprimento 1,02m lar- gura 0,60cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho de transporte de mercadoria medidas: altura 1,00m comprimento 1,02m lar- gura 0,60cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Altura : 1,10 m x largura : 60 cm x comprimento : 50 cm	2	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho transporte de mercadoria 4 rodas Rod-Car	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho de compras pequena	7	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho de compras	9	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho de transporte de frios	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho de transporte pneu	2	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carro de transporte açougue	3	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	CARROCERIA	CARROCERIA	Tipo BAÚ altura 2,20m comprimento 2,30m largura 2,00m	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	CARROCERIA	CARROCERIA	tipo TRIU altura 2,60 comprimento 5,90m largura 2,23m	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	CARROCERIA	CARROCERIA	RODOPARAIBA tipo BAÚ altura 2,30 comprimento 5,40m largura 2,20m	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	CARROCERIA	CARROCERIA	Carroceria VIGUNHA tipo BAÚ altura 1,90m comprimento 3,10m largura 1,78m	2	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	CARROCERIA	CARROCERIA	M.BENZ SR/RANDON SR CA CARRETA ABERTA GRANELEIRO ano 2020 altura 1,93m comprimento 11,60m largura 2,56m	1	BOM
ADMINISTRATIVO	CARROCERIA	CARROCERIA	M.BENZ SR/RANDON SR CA CARRETA ABERTA GRANELEIRO ano 2020 altura 1,93m comprimento 9,60m largura 2,56m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	CARROCERIA	CARROCERIA	Carroceria tipo Baú VIGUNHA altura 2,15m comprimento 3,50m largura 2,10m	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	CARROCERIA	CARROCERIA	Carroceria tipo Baú SÃO PAULO altura 1,80m comprimento 2,50m largura 1,80m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	CARROCERIA	CARROCERIA	Carroceria tipo Baú FACCHINI altura 2,30m comprimento 4,30m largura 2,20m	2	BOM
ADMINISTRATIVO	CARROCERIA	CARROCERIA	Carroceria FACCHINI Baú altura 2,60m comprimento 8,50m largura 2,60m	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	CARROCERIA	CARROCERIA	SC-MP-9,50X2,40X2,60 L70 TF100 BM AL (26303) Carroceria ISOT. PLAST. MOD. HC HORNBERG	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	CELULAR	Galaxy A03 com 64 GB	15	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHAPA	Chapa para fritar a GLP(gás de cozinha)	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	Check out balcão altura : 91cm largura : 1,03 m x comprimento : 1,52 m	4	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	Check out altura : 90 cm x largura : 1,03 x comprimento : 1,58 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	Check out balcão altura : 92 cm x largura : 1,02 m x comprimento : 2,03 m	21	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	Check out marca : expometal largura 1,15 m x altura : 93 cm x comprimento : 2,08 m	4	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	Checkout Caixa Supermercado Kit Automação 2,0m Preto	4	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	Checkout Caixa Supermercado Kit Automação 2,0m Preto	12	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	Checkout Caixa Supermercado 1,5m Preto	5	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Cilindro	Cilindro de panificação trifásico	1	REGU- LAR

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Cilindro	Cilindro de panificação G.PANIZ 600 ACAB. EPOXI	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre LUAÇO altura 0,60cm comprimento 0,33cm largura 0,37cm	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre LUAÇO altura 0,77cm comprimento 0,33cm largura 0,37cm	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre LUAÇO altura 0,60cm comprimento 0,33cm largura 0,37cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre LUAÇO N°13902 altura 0,77cm comprimento 0,37cm largura 0,33cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre LUAÇO com 2 gavetas N° 53719 altura 1,10m comprimento 0,43cm largura 0,40cm	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre LUAÇO altura 0,67cm comprimento 0,37cm largura 0,34cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre marca : luaço numeração : 41859 altura : 1,50 m x largura : 60 cm x comprimento : 80 cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre luaço numeração : 34920 altura : 60 cm x largura : 38 cm x comprimento : 34 cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre LUAÇO N°66171 altura 0,29cm 0,46x0,26	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre LUAÇO N°6118 altura 0,77 largura 0,37 comprimento 0,33	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Datalogic versão memor - ka	12	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor poit mobile modelo PM200	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor Datalogic skorpiox4	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor DATALOGIC Modelo MEMOR K	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor DATALOGIC Modelo MEMOR K	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor Datalogic skorpiox4	2	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Modelo : SKORPIOX. Tipo : 00Anm4hs0gf0w7	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Marca : bimatech Modelo : DC - 3500	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor poit mobile modelo PM200	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor Datalogic skorpiox4	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor de dados datalogic	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor de dados hematech	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor de dados datalogic	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor de dados datalogic tipo gatilho	2	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor de dados datalog	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	SsdM2 de 1TB	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD2TB e um Ssd de 500GB , Core i9 da nona geração memória 32GB DDR4	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 2HD de 1TB e 1HD de 2TB CORE i7 da sétima geração memória 28GB DDR4	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Core i3 10 geração 8gb ddr4 SSD 240	3	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Modelo RC8400 bimatech	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	ELGIN e3nano 4gb ssdd120	3	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	PC ware processador : Intel (R) Celeron (R) CPU : J1800 2,41 GHz , 2408 MHz 2 núcleos 2 processadores memória ram : 8 GB	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Marca : N3 modelo : UPI . 03.745 CPU : Intel core i5 2300 2.80ghz , placa gráfica integrada , rede ethernet 10/100/1000 integrada , memória : 4gb DDR3 , Disco rígido : sata : 3 1 TB 5400 RPM	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 mas HD500 DDR4 Core i5 nona geração memória 8GB	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 DDR4 Core i3 da sétima geração memória 4GB	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 120 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD320 DDR3 Pentium G2030 memória 2GB	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 DDR3 Core i3 da quarta geração memória 8GB	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 AMD FX(tm)-6300 Six-Core memória 4GB	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 DDR4 Pentium Gold G5400 memória 8GB	1	REGU-LAR

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 CORE i3 da segunda geração memória 6GB	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 1TB DDR3 CELERON CPU J1800 memória 4GB	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 DDR3 Core i3 da segunda geração memória 4GB	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 DDR4 Pentium Gold G5420 memória 4GB	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 Celeron CPU 847 memória 2GB	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 1TB DDR3 Core i5 da quarta geração memória 8GB	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 240 DDR3 Core i5 memória 6GB	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 240 ddr4 Core i3 décima geração	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 ddr3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD300 ddr3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 ddr3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 ddr3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 Ddr3Celeron CPU J1800 Memória 4GB	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 ddr3 Core i5 segunda geração memória 4GB	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 ddr3 celeron CPU j1800 memória 4GB	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 120 ddr3 Pentium CPU G620 memória 2GB	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 2TB ddr3 Core i3 da terceira geração memória 6GB	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 1TB DDR3 AMD FXtm 6300 memória 6GB	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	DDR4 ssd240 Core i5 décima geração memória 16GB	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 120 ddr3 Pentium Gold G5420 memória 8GB	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 Ddr3 Pentium CPU G620 memória 6GB	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 120 DDR3 Pentium Gold G5400 memória 8GB	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 Ddr3 Celeron CPU J1800 memória 4GB	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 ddr3 Core i3 segunda geração memória 4GB	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 500 ddr3 celeron CPU 847 memória 2GB	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 Core i5 CPU 650 memória 4GB ddr3	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 Pentium Gold G5400 memória 8GB DDR3	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 120 Ddr4 Core i3 terceira geração memória 4GB	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 Celeron CPU 847 memória 2GB ddr3	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 Celeron CPU j1800 memória 4GB ddr3	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 500 Celeron CPU j1800 memória 4GB ddr3	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 500 Celeron CPU j1800 memória 4GB ddr3	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 1TB Celeron CPU j1800 memória 4GB ddr3	1	REGU-LAR

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 500 celeron CPU j1800 memória 4GB ddr3	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 celeron CPU 847 memória 2GB ddr3	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 Celeron CPU j1800 memória 4GB DDR3	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Celeron CPU 847 memória 2GB DDR3 HD 500	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Celeron CPU 847 memória 2GB DDR 3 HD500	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Celeron CPU 847 memória 2BG DDR3 ssd HD500	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Celeron CPU 847 MEMORIA 2GB DDR3 SSD120	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD300 Processador Core i3 segunda geração memória 4GB	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 M.2 4GB de RAM DDR4 DELL INSPIRON 3280 AIO Corei3 oitava geração	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 DDR3	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Core i3 quarta geral HD1TB DDR3	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500GB Pentium Dual Core DDR3	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 DDR4	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 DDR3	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	DELL Inspiron 24 modelo 3464 Ssd240 DDR4	3	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 DDR4	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 DDR3	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 DDR3	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 500GB DDR3	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 DDR4	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 240 DDR4	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 DELL Inspiron 24 modelo 3464 Intel Core i5 sétima geração DDR4 memória 8GB	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 da ADATA CORE I3 OITAVA GERAÇÃO DDR4 memória 4GB	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Pentium Gold G5400 memória 8GB DDR3 ssd240	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 240 Processador Core i3 décima geração memória 4 GB DDR 4	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Marca : vilianty Intel Core i3 - 7350k cpu @ 4.20 GHz 4.20 GHz memória : 4 GB	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Intel Corei3 - 3210 CPU @ 3,20 GHz 3.20 GHz Marca : N3	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Intel core i5 CPU 650 @ 3,20 GHz memória : 4 GB marca icc	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 240 DDR3 Processador Intel Pentium Gold G5400 CPU 3.70GHz memória 8GB	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 DDR4 Processador Pentium Gold G5420 CPU 3.80GHz memória 4GB	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	ssd 120 Processador Intel Core i3 segunda geração ddr3 memoria 4GB	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Intel Pentium Gold g5420 CPU @ 3.800 GHz 3.79 memória : 4 GB valianty	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU ssd 240 Processador Core i3 10 geração 8 GB ddr4	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Intel Pentium CPU g2030 @ 3.00 GHz 3.00 GHz memória : 4gb fortreak	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Computador 2 em 1 CPU na tela marca : DELL modelo : w15b005	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU Valianty Ssd 240 4gb Core i3 7 geração	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU Valianty nano idpx1800e2 memória : 4 gb	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Marca : bemeatech modelo : RC8400 memória : 4Gb	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Modelo cpu valianty itx j4005l - cb memória : 4gb ddr4	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Marca : :EASY PC Servidor : SSD 120 memória 4GB DDR3 core i3 550 4 geração	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	contador de dinheiro	Contador FRT	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CORTADOR DE FRIOS	Cortador de frios prix	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina DUGOLD CURTAIN comprimento 1,50m	2	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina DUGOLD CURTAIN modelo FM3010-Y-2-S	3	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina TOTALINE modelo ACA095B	2	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina de ar DUGOLD comprimento 1,50m	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina de ar EOS comprimento 1,20m	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina de ar Modelo Vix one 150 marca : Vix	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina de ar modelo : Kcaf15c 220v G2 marca : Komeco	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina de ar modelo : vix one 120 marca : VIX	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina komeco dimensões 1500x215x184mm peso 13,5kg potência velocidade.alta 330 velocidade baixa 310	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CPU	CPU Hayom ssd 240 4GB DDR4 Pentium Gold G5420	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embaladora a vácuo SULPACK SVC 500	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embalafil Mesa Frontal Standard Inox 500 BIVOLT /3	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embalafil Mesa frontal standard epox 400 BIVOLT /3	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embalafil Mesa frontal standard inox 400 BIV/1 R.BAÍÃO	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embaladora a vácuo Sunnyvale modelo sunny 400II BC G volt 220v mono N° D161008t3-11	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embalafil Mesa frontal standard inox 400 BIV /2 R.Baião freq.(Hz) 50/60 peso 6,5 kg po-tência (kw) 0.2012/0,2541 tenção (v) 127/220 corrente (A)1,61/1,81	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embalafil mesa frontal standard epox marca : R.baião	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embaladora filme pvc r baião	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embaladora r baião filme pvc	2	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embaladora papel filme	2	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embaladora a vácuo sunnyvale	1	BOM
DEPÓSITO	EMPILHADERA	EMPILHADERA	GTS25L TORRE TSU 189, SEM CARRO SUPORTE, COM PROTETOR DE CARGA	1	BOM
DEPÓSITO	EMPILHADERA	EMPILHADERA	Empilhadeira CLARK GTS 25	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EMPILHADERA	EMPILHADERA	Empilhadeira glatk	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Refletor YN600II	2	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Microfone SONY modelo URX-B03	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Microfone SONY modelo URX-P03	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Roteador de etiqueta eletrônica GATEWAY SLG-BP102	2	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Bateria estacionária DELFOR DF 70HE	2	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	DKVM-4U D-Link	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Servidor Ssd480 Processador Pentium Gold G5420 memória 8GB DDR4	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Mikrotik RB 4011	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Switch intelbras SG 2400 QR 24 portas	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Estabilizador ENERMAX	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Estabilizador TS SHARA potência 1mil	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Estabilizador ENERMAX	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Estabilizador KEEPER ELECTRONICS	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	EQUIPAMENTO	USINA SPARK 1200A PEAK	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Máquina de som POWER SYSTEMS A-1200 D	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Bateria estacionária 12TE65	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	RB Mikrotik routerboard RB 3011 Ui AS-RM	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Bateria estacionária Delfor 12V 60 amperes	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Equipamento	Divisora de pão	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Equipamento	Modeladora de pão	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Equipamento	Máquina para produção de salgados MAGIC INOX número de série 3841	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Equipamento	Serra fita	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Equipamento	Serra fita motor 2.0 HP	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Estabilizador ENERMAX	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Estabilizador ENERMAX	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Estabilizador ENERMAX	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Estabilizador SMS	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Central telefônica Intelbras IMPACTA 16	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	equipamento	Rb MIKROTIK 760	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	equipamento	Switch intelbras 24 portas GIGA SG 2400 QR	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	ESTABILIZADOR	KEEPER Electronics	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Estante de exposição em madeira altura 1,40m comprimento 1,80m largura 0,50cm	2	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Estante de escrito baixa altura com 3 gavetas altura : 67 cm x largura : 46 cm x comprimento : 50 cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Estante de madeira PLATA com duas portas altura 1,60m comprimento 0,80cm largura 0,35cm	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Estante madeira vertical altura : 1,87 m x largura :35 cm x comprimento :54 cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Prateleira de aço e madeira	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Estante de madeira agb 200x145x70	2	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Estante de madeira agb 200x200x70	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Medidas: altura 1,98m comprimento 0,93cm largura 0,30cm	6	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Altura : 1,85 m x largura 80 cm x comprimento : 1,80 m	4	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira de aço 300x250x80	4	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleiras de aço 200x220x80	6	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira de aço 190x150x65	1	RUIM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira de aço 200x130 preta com partes móveis	789	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleiras De Aço Check C Cestos E Ganchos Estante	2	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira aço com parte desmontáveis 240x300x80	7	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira aço com parte desmontáveis 240x300x80	86	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira aço com partes móveis 220x190x65	3	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira de aço para depósito com encaixe 220x110x65	4	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira de aço Preta 130x130 com encaixe	28	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira de aço 200x130 preta com partes móveis	189	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleiras De Aço Check C Cestos E Ganchos Estante	8	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE CONGELADOS	Expositor Vertical METALFRIIO VF50FH4D02 com uma porta	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE CONGELADOS	Expositor vertical FRICON Cooling Life 09.6639 com uma porta	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE CONGELADOS	Expositor congelado tipo ilha Arneg	6	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE CONGELADOS	Expositor congelado de camarão aberto	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE CONGELADOS	Expositor resfriado tipo balcão AGB 200x250	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VAÇÃO
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor vertical AGB com 3 portas altura 2,10m comprimento 2,46m largura 0,85cm	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor vertical AGB com 4 portas altura 2,10m comprimento 3,23 largura 0,85cm	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor AGB 2em1 altura 2,10m comprimento 7,61m largura 0,85cm	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor AGB sem portas altura 2,10m comprimento 3,83m largura 0,85cm	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor FRICON Cooling Life 09.6185 com 3 portas altura 2,0m comprimento 1,87m largura 0,66cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor AGB sem portas altura 2,10m comprimento 1,32m largura 0,85cm	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor de frios tipo Mesa altura 1,27m comprimento 1,80m largura 0,82cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor de aço inox 2em1 altura 2,10 comprimento 3,89m largura 0,86cm	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Marca : arneg altura : 2,50 , x largura : 83cm , x comprimento : 2,50 m temperatura de trabalho 0 a 5	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Marca : Arneg altura : 2,50 m x largura : 83 cm x comprimento : 5,00 m. Temperatura de trabalho de 0 a 5 c	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Marca : Arneg altura 2,10 m x comprimento 2,60 m x largura : 83 cm temperatura de trabalho : 0 a 8	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor refrigerado tipo balcão Arneg	4	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor refrigerado Arneg aberto	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor refrigerado Arneg 4 portas	3	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor refrigerado tipo balcão 200x130x70	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor refrigerado tipo canto agb	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor refrigerado agb 385x200	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor resfriado agb tipo balcão 240x140	1	REGU- LAR
	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor resfriado agb tipo balcão 140x360	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor de gelados AGB aberto 130x200	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor resfriado para carnes fricon 3 portas 200x180	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor de gelados agb 360x200 aberto	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor de gelados aberto agb 720x200	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor de gelados AGB 240x200 3 portas	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Expositor tipo fruteira	Expositor de hortifrut em madeira tipo ilha altura 1,40 largura 1,50 comprimento 3,00m	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor horizontal de congelados sem portas com 4 compartimento altura 0,93cm comprimento 5,30 largura 1,50m	3	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor tipo ilha em metalom 30x30 na chapa 18 altura 1,00m comprimento 4,00m largura 1,20m	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor de hortifrut tipo ilha material: madeira e aço altura 1,50m comprimento 4,05m largura 1,57m	2	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor arneg trabalhando a -19 °C altura 0,90cm largura 0,88cm comprimento 1,80m tenção 220v potência nominal 391w corrente nominal 4,55 A iluminação 20w proteção IP21	6	BOM
	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor tipo ilha de madeira	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor tipo ilha madeira 180x140x65	2	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor tipo ilha para banana	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor tipo ilha Hortifrut 380x140x120	2	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor tipo ilha de metal 390x120x100	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor tipo ilha resfriado AGB aberto 520x150x93	3	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor tipo ilha madeira 200x100	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil MOCELIN para automóvel classe ABC peso líquido 900g	7	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil GÁS CARBÔNICO classe BC carga 6kg	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil GÁS CARBÔNICO classe BC Carga de 6kg	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil GÁS CARBÔNICO classe BC Carga de 6kg	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado	8	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil água pressurizada	8	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Gás Carbônico classe BC carga nominal 6kg	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 12kg	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A 10L	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A 10L	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizada , indústria contra incêndio	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil água pressurizada indústria contra incêndio	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe ABC carga nominal 6kg	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC 6kg	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 8kg	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Pó químico pressurizado classe BC carga nominal 4kg	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	2	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil GÁS CARBÔNICO carga nominal 6kg	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada tipo A carga nominal 10L	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor pó químico tipo BC carga nominal 6kg	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor pó químico tipo BC carga nominal 6kg	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor tipo "A" carga nominal 10L	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor tipo "A" carga nominal 10L	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor de pó químico tipo B C Carga normal 6kg	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor tipo "A" carga normal 10L	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor de pó químico tipo B C Carga normal 6kg	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor tipo "A" carga normal 10L	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintores tipo a, b,c	6	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintores tipo a, b ,c	20	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FATIADORA	Fatiadeira de pão METVISA modelo FP12BIVMF60N5	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FATIADOR DE ALIMENTOS	Toledo PIX modelo 9300 G COM	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FATIADOR DE ALIMENTOS	Fatiadeira PRIX modelo 9300 G COM	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FATIADOR DE ALIMENTOS	Fatiador Prix Modelo 9300 G COM corrente 1,4 A N° Série 201542 peso 44,0kg tensão 220 V frequência 60 Hz IP 54	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FATIADOR DE ALIMENTOS	Fatiador de frios prix	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Fogão	Fogão industrial 6 bocas	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Fogão	Fogão industrial 4 bocas	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FORNO	Forno industrial elétrico marca : Metivisa modelo : FTE300380T60	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FORNO	Forno turbo industrial elétrico 300 modelo : FTE300380T6051	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FORNO	Forno industrial de lastro a eletrico marca : FERRI 3 em 1 Barcelona FBA	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Esmaltec com duas porta refrigerado	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Freezer consul de duas porta refrigerado	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Conserva vertical 565 padrão 2v000 modelo : vcf b565 marca : fricon	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Freezer refrigerado dupla ação MICRO FRICON modelo HCED503-2V com duas portas	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Freezer FRICON 2 portas em vidro	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Marca : Esmaltec ,Modelo : ech350 cor : BR produto : 0105001626	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Freezer esmaltec 2 portas	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Freezer vertical venax	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FRITADOR	Fritador industrial elétrica marca : METIVASA	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FRITADOR	Fritadeira industrial	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	GERADOR DE ENERGIA	TRAMONTINI modelo S195 GNM	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	GERADOR DE ENERGIA	Gerador STEMAC 260 Kva	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	GERADOR DE ENERGIA	Gerador SCANIA 400Kva	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	GERADOR DE ENERGIA	Gerador de energia stemac	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	GERADOR DE ENERGIA	Gerador Scania	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA CENTRAL	de aço com altura : 2,10m x largura : 91 cm x comprimento : 1,15 cm	10	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA CENTRAL	dupla de aço com altura : 2,10m x largura : 91 cm x comprimento : 95 cm	57	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA CENTRAL	Gôndola central dupla de aço altura : 2,10 m x largura : 91 cm x comprimento : 1,30 m	71	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA CENTRAL	Gôndola central dupla de aço : altura : 1,32 m x largura : 91 cm x comprimento : 1,30 m	12	BOM



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VAÇÃO
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA CENTRAL	Gôndola dupla medidas: altura 1,55 comprimento 1,30m largura 0,40cm	4	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA CENTRAL	Gondola central dupla em aço altura 2,15m comprimento 1,30m largura 1,00m	32	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	De madeira com altura : 2,11 m x largura : 72 cm x comprimento : 1,30 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	De exposição de Hortifrut de aço com madeira altura : 2,11 m x largura : 73 cm x comprimento : 1,30 cm	6	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	de madeira de exposição com 5 partes altura : 2,15 m x largura : 52 cm x comprimento : 3,85	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	de aço com altura : 2,10 m x largura : 45 cm x comprimento : 1,30 cm	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	de aço com altura : 2,10 m x largura : 45 cm x comprimento : 115 cm	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	De aço com altura : 2,10 m x largura : 63 cm x comprimento : 1,30 m	7	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	De aço com altura : 2,10 m x largura : 45 cm x comprimento : 95 cm	27	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	Gôndola lateral de aço AGB com lâmpada com altura : 210 m x largura x 60 cm x comprimento : 1,30 m	14	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	Gondola AGB em madeira altura 2,10m comprimento 2,00m largura 0,70cm	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	Gondola lateral em aço revestido com madeira diveXA Equipamentos altura 2,16m comprimento 2,06 largura 0,68cm	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	Gondola lateral em aço altura 2,13m comprimento 1,30m largura 0,53cm	9	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	Gondola lateral em aço, 1,95m de altura 1,30m comprimento e 0,52cm de largura	8	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	Gondola em madeira e aço altura 2,16m largura 0,76cm comprimento 1,90m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	Em aço revestido por madeira diveXa equipamentos altura 2,15m largura 0,65cm comprimento 3,38	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETIQUETAS	Impressora ZEBRA ZD220	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETIQUETAS	Impressora ZEBRA ZD220	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETIQUETAS	Zebra modelo : GC420T	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETIQUETAS	Zebra modelo : ZD220t	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETIQUETAS	Impressora zebra gc420t	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETIQUETAS	Impressora de etiqueta gc420t	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETIQUETAS	Impressão de etiqueta zebra	2	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	HP Laser MFP 135w	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora Epson L 375 modelo : c462s	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	EPSON L5190	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora Epson L5190 wi-fi preto e colorido modelo :	2	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	EPSON L375	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora ESPSON M2170	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson L575 modelo : c463c colorido e preto	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora Epson L575 modelo : c463c	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora Epson modelo : L3150	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora Epson L395 modelo : c462s	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora Epson modelo L6171 preto e colorido	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora EPSON L6171	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora Epson I6171	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressão I6171	1	REGU- LAR
	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora de cartão datacard	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressão Epson I5190	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressão Epson L575	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Térmica TM - T20X serial / usb	2	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Daruma DR800 D-Printer	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora bematech MP-4200 TH	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	EPSON modelo M352A	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora fiscal bematech MP-4000 TH FI	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora bematech MP-4200 TH	7	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora EPSON modelo M352A	3	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora bematech MP-4000 TH FI	4	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora bematech MP-4200 TH	4	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Modelo : MP- 4200 TH marca :bematech	14	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Marca : EPSON modelo : m352a	3	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora EPSON	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Bematech modelo : MP - 4200 TH	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora Epson TM - T20 modelo : M249A	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora fiscal bematech MP-4000 TH FI	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora fiscal modelo : M352A marca : Epson TM - T20X	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora fiscal modelo : MP-4200 TaH marca : bematech	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora fiscal Bematech	3	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressão fiscal Epson	2	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressão fiscal Epson	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora Térmica Bematech MP 4200 TH	11	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	LAVADORA	Lavadora de alta pressão WAP ousada Plus 2200	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	LONGARINA	Com 3 acento	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	LONGARINA	Longoria FLEXLINEA com 3 assentos	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	LONGARINA	3 em 1	2	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Máquina limpa piso	Alfa A300 ec H2o	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	de escritório com 2 gavetas em madeira altura 0,76cm comprimento 1,49m largura 0,70cm	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório de madeira altura : 75 cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,20 m com 2 gavetas	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	De escrito de madeira com 1 gaveta e 1 compartimento altura : 75 cm x largura : 45 cm x comprimento : 1,20 m	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	De base de aço com madeira altura : 75cm x largura : 63 cm x comprimento : 1,20 m.	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	de escritório em madeira com 3 gavetas altura 0,76cm comprimento 1,49m largura 0,70cm	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	De madeira de escritório altura : 73 cm x largura : 62 cm x comprimento : 1,00 m	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	De escritório de madeira altura 1,14m comprimento 1,43m largura 0,63cm	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	de escritório de madeira tipo L altura 1,30m comprimento 1,65m largura 1,66m	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	De escritório de madeira com uma gaveta altura 0,75cm comprimento 1,21m largura 0,42cm	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira com duas gavetas altura 0,75cm comprimento 1,27m largura 0,52cm	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira com duas gavetas altura 0,75cm comprimento 1,21m largura 0,60cm	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira com uma gaveta altura 0,74cm comprimento 0,90cm largura 0,42	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira com uma gaveta altura 0,80cm comprimento 0,90cm largura 0,45	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira estilo L com duas gavetas altura : 1,05 m x largura : 1,48 m x comprimento : 1,16 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira com 4 gavetas altura : 1,10 m largura : 55 cm x comprimento : 1,88 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira estilo L altura : 1,10 x largura : 1,10 cm x comprimento 1,75 m	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VAÇÃO
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em aço inox altura 0,97cm comprimento 1,70m largura 0,56cm	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa aço inox , marca : tudoinox altura : 90 cm largura : 55cm comprimento : 2,35 m	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de aço inox marca : tudoinox altura : 90 cm largura : 55 cm comprimento : 1,14 m	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira com 2 gavetas altura 0,75cm comprimento 1,20m lar- gura 0,60cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de ferro com inox altura 0,86cm comprimento 1,90m largura 0,90cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em aço inox altura 0,85cm comprimento 3,20m largura 0,70cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em aço inox altura 0,90cm largura 0,90 comprimento 1,90m	2	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em aço inox altura 0,90cm comprimento 2,00m largura 0,90cm	2	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em aço inox altura 0,90cm largura 0,90 comprimento 1,90m	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em aço inox altura 0,90 cm largura 1,00m comprimento 2,00m	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de aço inox altura 0, 85cm comprimento 1,50m largura 0,65 cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em aço inox medidas: altura 0,88cm comprimento 2,60m largura 0,70cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira sem gaveta altura 1,10m comprimento 1,23m largura 0,61cm	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira com duas gavetas pernas em aço altura 1,12m compri- mento 1,36m largura 0,61cm	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira altura 1,10 m comprimento 2,20m largura 0,60cm	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira e vidro com 4 gavetas altura 0,86cm comprimento 1,80m largura 0,45cm	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira com duas portas altura 0,74cm comprimento 1,20m lar- gura 0,46cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira com 1 gaveta e uma porta altura 0,91 cm comprimento 0,95cm e largura 0,95cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa com base de ferro e talba de madeira altura 0,74cm comprimento 2,76m largura 0,80cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório madeira com duas gavetas altura : 74 cm x largura : 45cm x compri- mento : 1,20 m	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira de escritório altura : 75 cm x largura : 60 cm x comprimento : 90 cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira com 1 gaveta pra escritório altura : 75cm x largura : 42 cm x compri- mento: 91 cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de aço inox horizontal e base de ferro : altura : 90 cm largura : 64 cm x comprimento : 2,85 m	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório PLATA madeira com 2 gavetas altura 0,75cm comprimento 1,20m largura 0,60cm	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa escritório madeira altura : 75 cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,00 m	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório MB BELO Madeira 2 gavetas altura 0,75cm comprimento 1,10m lar- gura 0,70cm	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa madeira escritório estilo L 3 gavetas altura : 75 cm x largura : 60 cm x compri- mento : 1,45 m	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório BELO em madeira com 3 gavetas altura 0,76cm comprimento 1,50m largura 0,70cm	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório madeira sem gaveta altura 0,80cm comprimento 1,50m largura 0,60cm	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira escritório estilo L com 4 gavetas altura : 80 cm x largura : 70 cm x comprimento : 2,00 m	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira altura : 75 cm x largura : 44 cm x comprimento : 1,08 m.	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa escritório madeira com 3 gavetas : altura : 75 cm x largura : 70 cm x comprimento : 1,50 m	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritorio em madeira sem gaveta altura 0,74 comprimento 1,00m largura 0,60cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório madeira 2 gavetas : altura : 75cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,20 m	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	de escritório madeira com 2 gavetas altura 0,75cm comprimento 1,50m largura 0,60cm	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório madeira 0,76cm comprimento 1,50m largura 0,70cm sem gavetas	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa madeira de escritório altura : 75cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,20 m	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório madeira altura 80 cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,40 m	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório madeira estilo L , com 4 gavetas ,comprimento : 2,24 m x altura : 75 cm x largura : 60 cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório estilo L com 2 gavetas : altura : 77 cm x largura : 60 cm x compri- mento : 1,70 m	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira escritório altura : 75 cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,40 cm	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VAÇÃO
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira altura : 75 cm x largura : 65 cm x comprimento : 1,00 m	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira altura : 75 cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,20 m com 2 Gavetas	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa madeira altura: 90 cm x largura : 45 cm x comprimento : 1,70 m	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira altura : 90 cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,35 m	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório madeira altura 0,77cm comprimento 1,40m largura 0,6cm	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em L, MB BELO madeira altura 0,76cm comprimento 3,95m largura 0,70cm	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira medidas: altura 0,76cm comprimento 1,80m largura 0,85 cm com 4 gavetas	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira medidas: altura 0,76cm comprimento 120cm largura 0,43 com 2 gavetas	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira : altura : 70 cm x largura : 40 cm x comprimento : 40 cm	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa escritório madeira 2 gavetas altura : 75 cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,20 m	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa escritório madeira altura : 75 cm largura : 80 cm comprimento : 1,68 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório madeira em L 2 gavetas	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em Metalom 20x20 na chapa 18 altura 0,91cm largura 0,60 cm comprimento 0,80cm	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em aço inox altura 0,85cm largura 0,65cm comprimento 1,40m	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório Valde móveis em madeira altura 0,80cm 0,45 x 0,91	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira com base de ferro : comprimento: 1,50 m largura : 60 cm altura : 90 cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de plástico Topplast 0,70x0,70	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa tipo escrivaninha 0,74 altura 0,90 X 0,40	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de atendimento de madeira	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira com divisórias	3	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa tipo escritório+ mesa curva	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa inox 260x90x70	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa inox 140x90x60	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa inox com cuba acoplada 230x90x55	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa inox 210x90x55	2	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa inox tudoinox 112x90x55	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa inox com cuba acoplada 190x90x55	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de aço e granito 70x65x80	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa inox 170x90x55	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Acer modelo SA230	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG modelo 25UM58-P	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG modelo 24MK430H	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	AOC modelo E970w	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG modelo 20EN33SSA	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	PHILIPS LED TV monitor modelo 190TS2L	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Lenovo modelo : e2002ba	2	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG monitor 24mp400	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	De tela LCD modelo : e2270swn	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG modelo 20MK400H	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Acer modelo V206HQL	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LCD Marca ; AOC modelo : e2050swn	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Pctop modelo MLP190HDMI	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	FHILIPS modelo 193V5LHSB2/57	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	AOC modelo e970Swnl	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e1670Swu/WM	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : AOC modelo : e970swnl	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Hp V194	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor PCTOP modelo MLP190HDMI	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG modelo 20M37AA-B	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG modelo 19EB13TW	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Acer modelo X163W	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e1670Swu/WM	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e1670Swu	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	SAMSUNG modelo LS16CMYSLZD	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Acer modelo X163W	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	SAMSUNG modelo LS16CMYSLZD	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG modelo 16M38A-B	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e1670Swu/WM	2	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	AOC modelo 936Swa	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor HP V19b	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor Acer Monitor V206HQL	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG modelo 24MP400-BB.AWZJMVZ	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor ELO ET-519L	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor TOUCH 8 COLOR LCD NITERE Touch-screen	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor CUSTOM modelo ISM-1560E	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LENOVO ThinkVision modelo E2002ba	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e1670Swu/WM	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e1670Swu	6	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo 1619Swa	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor PCTOP modelo MLP190HDMI	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo E970Sw	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo 1619Swa	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e1670Swu	3	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e1670Swu/WM	2	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor PCTOP modelo MLP190HDMI	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Modelo ET-0024- T marca : BENQ	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	AOC modelo e970Swnl	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	monitor pctop modelo MLP190HDMI	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e950Swn	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LG modelo 20M37AA-B	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC E970Sw	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LG modelo E2060TT	1	REGU-LAR

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : LG Modelo : 20mk400h 19,5 polegadas	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	marca : AOC modelo : e950swn 18,5 polegadas	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : AOC modelo : e970swnl 18,5 polegadas	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LG modelo 20EN33SSA	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : LG Modelo : flatron 20m37aa - b	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LCD marca : AOC modelo : e907swnl	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC 24 polegadas	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor Flatron w2043s	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor ptop Modelo No.: MLP190HDMI	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LG flatron 20m37aa - b	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo E2050Sww	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : AOC LCD Monitor modelo :. E960Swn. 185LM00015	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : LG : Modelo : 20M37AA - BB . AWZVMSS	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : LG Modelo : 24MK430 - BB . AWZKMVS	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : LG Modelo : 24mp400 - B . B.awzjmvz	3	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LG modelo 24MK430H	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Acer modelo : LCD monitor led backlight	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Lenovo modelo : e2002bab	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor PCTOP SLIM 19 Led preto	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Acer modelo V206HQL	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor Lenovo ThinkVision modelo E20002ba	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor PCTop modelo MLP190HDMI	2	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LG MODELO 24MP400-BB.AWZJMVZ alimentação 19 V	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : AOC modelo : e970swnl	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : AOC modelo : e1670swu	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LG MODELO 20M37AA	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Modelo : e2002ba marca : Lenovo LCD : 19,5 polegadas	4	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : PCTOP SLIM 19 " Led preta Modelo : MLP190 HDMI	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC 22 polegadas E2270Sw	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor Aoc e1670swu/wm	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC LCD	8	BOM
ADMINISTRATIVO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	Honda/CG 150 TITAN KS a gasolina ano 2008	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	HONDA CG 150 FAN ESI tipo MOTOCICLETA FLEX ano 2011	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	HONDA BIZ 125 ES tipo Motoneta FLEX ano 2011	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	Honda CG150 FAN ESDI tipo motocicle FLEX ano 2015	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	HONDA CG 150 TITAN KS MOTOCICLE a gasolina ano 2008	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	HONDA CG 150 TITAN KS MOTOCICLE a gasolina ano 2008	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	HONDA CG 150 FAN ESI MOTOCICLE FLEX ano 2012	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	HONDA CG 150 TITAN KS ANO 2008 MOTOCICLE a gasolina	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS 600 VA modelo : staytion 2	5	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS 700 VA	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS NET4+ 1400VA	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS ST800 9220	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	APC BACK-UPS 700	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS ST800 9220	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS ST700BI	7	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	No break stay 700	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	No break marca APC staytion 1200 aut	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	No break SMS	14	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS SM1400BI EXPERT	2	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	APC STAY 700	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS ST700BI	4	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	APC Staytion	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS ST700BI	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS STATION II ST800 9220	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS ST700BI	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS ST700BI	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	No break Marca : SMS	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	Intelbras XNB 600 220V	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NOTEBOOK	Processador : Intel core i5 - 7300 HQ CPU @ 2.50 GHz memória ram : 8 GB	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NOTEBOOK	Marca : Lenovo ideapad 330 Modelo : 81FD memória 4 GB	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NOTEBOOK	Notebook VAIO modelo VJFE43F11X Processador Intel Core i3 1005G1 memória-4GB Ddr4 256GB SSD	1	BOM
	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Picador de carne boca : 98 b 380 v motor 3.0 Hp 60 hz marca : ,bermar	1	RUIM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Bandeja de aço de exposição açougue de largura : 30cm x comprimento 60cm	10	RUIM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Terminal de consulta de preço marca: gertec	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Caixa de feira polyutil altura : 30 cm largura : 35 cm x comprimento : 55 cm peso : 1,900 kg	140	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Carrinho pra compras ROD-CAR dois andar medidas: altura 1,08m comprimento 1,00m largura 0,54cm	24	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Televisão marca : AOC com 24 polegadas	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Bandeja móvel rack 19	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Bandeja fixa rack DVR	5	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	DVR 16 CANAL FUUHD JFL modelo 4216	4	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	DVR 16 CANAL FUUHD JFL modelo 3116	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Teclado de CPU MK120 Logitech BR	8	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Cloud smart switch css326-24g-25+rm	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	DOCK , Single slot , memor k w/o ps marca : Datalogic	12	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Fonte de CPU Power supply Px -450 RQG	4	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Memória ram ddr4 8 GB frequência 2666	3	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Memória ram DDR3 8 GB	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador keeper electrónice multiuso	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MOTOR	Outro	Motor elétrico 7.5KVA	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de aço com altura : 1,60 m x largura : 40 cm x compromisso : 3,00 m	2	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de Metalom 20x20 na chapa 18 altura : 1,60 m x largura : 60 cm x comprimento : 3,00 m	2	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Gaveteira de 4 gavetas altura : 64 cm x largura : 48 cm x comprimento : 41 cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ARMA DE FOGO	Outro	Revólver TAURUS calibre 38 preto tambor com 6 tiros	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Expositor refrigerado pra laticínios temperatura de trabalho : 0 a 8 c altura : 2,11 m x largura : 85 cm x comprimento : 2,62 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Expositor refrigerado pra laticínios temperatura de trabalho : 0 a 8 c altura : 2,11 m x largura : 85 cm x comprimento : 7,60 m	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Expositor refrigerado pra bebida temperatura de trabalho : - 0 a - 6 c com 4 portas al-tura : 2,09 m x largura : 80cm x comprimento : 3,23 m	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Bancada de exposição de Hortifruti altura : 1,35 m x largura : 1,62 m x comprimento : 4,20 m	2	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Cortina de ar marca : EOS 1,20 cm	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Cortina de ar DUGOLD modelo : DG-3012F/Y tamanho : 1200 x 160 x 20mm	4	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Serra fita Skymen	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Lavadora de alta pressão de água	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Processador de alimentos BERMAR motor 1/2 HP 127/220V	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	CHAPEIRA PROGAS	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : Hilook , Full HD 2.8 mm com 20 metros	4	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : HB , Full HD 2.8 mm com 20 metros	3	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : GIGA , Full HD 2.8 mm com 20 metros	13	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : JFL , Full HD 2.8 mm com 20 metros	49	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Cestinha de compras com alça de plástico com rodinha altura : 38 cm x largura : 35 cm x comprimento : 62 cm	60	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Cestinha de compras com alça de plástico altura : 20 cm x largura : 28 cm x com-mento : 45 cm	46	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Cestinha de compras com alça de alumínio altura : 20 cm x largura : 28 cm x com-mento : 45 cm	35	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Caixa de transporte de mercadoria POLYUTIL peso 1,900kg altura 0,30cm largura 0,35cm comprimento 0,55cm	43	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Caixa de transporte de mercadoria POLYUTIL peso 1,900kg altura 0,30cm largura 0,35cm comprimento 0,55cm	32	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Caixa de transporte de mercadoria POLYUTIL peso 1,900kg altura 0,30cm largura 0,35cm comprimento 0,55cm	39	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : posonic , Full HD com 2.8 mm com 20 metros de alcance	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : Samsung , Full HD com 2.8 mm com 20 metros de alcance	4	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : Dtrox , Full HD com 2.8 mm com 20 metros de alcance	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Caixa de transporte de mercadoria POLYUTIL peso 1,900kg altura 0,30cm largura 0,35cm comprimento 0,55cm	215	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : GPA , Full HD com 2.8 mm com 20 metros de alcance	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : JFL , Full HD com 2.8 mm com 20 metros de alcance	54	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : Hilook , Full HD com 2.8 mm com 20 metros de alcance	6	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : HB, Full HD com 2.8 mm com 20 metros de alcance	6	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : GIGA , Full HD com 2.8 mm com 20 metros de alcance	36	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Carrinho de compras IDECAR dois andares medidas: altura 1,05m comprimento 0,80cm largura 0,40cm	21	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Carrinho pra compras ROD-CAR dois andar medidas: altura 1,08m comprimento 1,00m largura 0,54cm	114	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Check stand preto altura : 1,47 m x largura : 50 cm x comprimento : 1,30 m	15	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	TV LG modelo 39LN5400	1	RUIM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Switch intelbras 24 portas Fast Ethernet QoS	2	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	DVR 16 CANAL FUUHD JFL modelo 3116	4	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	DVR 32 canal analógico GIGA	2	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira acoplada de armazenamento de mercadoria em Câmara fria altura 2,10m comprimento 2,20m largura 0,60cm	2	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito altura 2,00m comprimento 2,10 largura 0,80cm	5	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Televisão LG Modelo : 39 LN5400	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VAÇÃO
ÁREA DE VENDAS	ELETRDOMÉSTICO	Outro	Máquina para embalagens ,modelo: svc 500 G3 3 em 1	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ARMA DE FOGO	Outro	Revólver 38 TAURUS 6 tiros	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	ARMA DE FOGO	Outro	Revólver 38 TAURUS 6 tiros	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Lacerda sistemas de energia	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRDOMÉSTICO	Outro	Fogão cooktop CONSUL 4 bocas	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Caixa de transporte de mercadoria POLYUTIL. peso 1,900kg altura 0,30cm largura 0,35cm comprimento 0,55cm	18	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira em aço altura 2,00m largura 0,25cm comprimento 0,92cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Reservatório de água FORTELEV 1000L material polietileno	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	ELETRDOMÉSTICO	Outro	Balança TDIGI-TRON capacidade máxima 2.000kg	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Eternity FORCELINE	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito altura 3,00m comprimento 2,40m largura 0,80cm	27	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito altura 3,00m comprimento 2,40m largura 0,80cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira em aço e tábuas de madeira altura 1,98m comprimento 1,52m largura 0,47cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador protetor 2 eletrônico multiuso marca : keeper	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de depósito altura : 1,90 m x largura : 45 x comprimento : 1,50 m	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRDOMÉSTICO	Outro	Embalafil mesa frontal standard epox 400 bivolt /3 Marca : R.baião	2	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de depósito altura : 3,00 m x largura : 80 cm x compri- mento : 2,30 m	61	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de Metalom 20x20 na chapa 18 altura 1,58m comprimento 2,00m largura 0,50cm	1	REGU- LAR
DEPÓSITO	ELETRDOMÉSTICO	Outro	Geladeira Electrolux modelo : RE31 degelo	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de Metalon de 20 por 20 na chapa 18 altura : 1,60 m x largura : 50 cm x com- primento : 2,60 m	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de depósito altura : 3,00 m x largura : 80cm x compri- mento : 2,40 m	7	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Camera de monitoramento Hilook colorida FULL HD 2.8mm 20 metros de alcance	6	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara Full HD colorido 2.8 mm 20 metros de alcance marca : citrof	2	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Armário de madeira com duas portas e dois compartimentos altura 0,82cm compri- mento 0,67cm largura 0,35 cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador EXXA Power T 300 Marca : enermax	2	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRDOMÉSTICO	Outro	Gela - água esmaltec SA modelo: EGC35B	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Save PRO MCM	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Scanner brother ADS-2200	2	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador SMS	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	marca : save pro estabilizador eletrônico MCM cód : est 0006	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Exxa Power T 300 marca : enermax	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Scanner Epson ES - 400 modelo : J381A	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	switch 16 porta giga tp link	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador marca SMS	1	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	ARMA DE FOGO	Outro	Revólver 38 Taurus tambor com 6 tiros N° de série 997683	1	REGU- LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Save PRO MCM	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito medidas altura 3m compri- mento 2,30m largura 0,80cm	7	REGU- LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Save PRO MCM	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	equipamento Marca : TP- LinK modelo : tl-sf1005d versão 11.0 5 Port	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Exxa Power T 300 marca : enermax	2	REGU- LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmera de monitoramento posonic	3	REGU- LAR

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmera de mercadoria CiTROX 2.8mm 20 metros de alcance	4	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmera externa GIGA colorida FHD 2.8mm 20 metros de alcance	9	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmera de monitoramento HiLook TURBO HD Modelo: THC-T120-P 2.8mm distância até 20 metros	23	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Gondola cabeceira de check out altura 1,32m comprimento 0,70 cm largura 0,50cm	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Certinha de compras plástico com alça de alumínio PAGELAR medidas: altura 0,20cm comprimento 0,45cm largura 0,30cm	17	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Certinha de compras plástico MERCOPLASA alça de plástico medidas: altura 0,20cm comprimento 0,45cm largura 0,30cm	15	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Certinha de compras plástico com rodinhas PLASTICOMM S-1200 30 LITROS	11	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Carrinho de compras AMAPÁ dois andares medidas: altura 1,05m comprimento 0,80cm largura 0,40cm	6	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Carrinho pra compras ROD-CAR dois andar medidas: altura 1,08m comprimento 1,00m largura 0,54cm	10	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador marca : SMS	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador modelo : stay 700 Apc	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Modelo : ups 600 one 3.1	2	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira 1,60m de altura largura 0,50cm comprimento 2,50m material Metalom 20x20 na chapa 18	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira 1,60m de altura largura 0,50cm comprimento 2,00m material Metalom 20x20 na chapa 18	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ARMA DE FOGO	Outro	Revólver Taurus JU972070 TAMBOR COM 6 SUPORTE	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Expositor tipo vitrine em aço e vidro altura 1m largura 0,50 comprimento 1,20m	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Marca : EASY	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	outro	Estabilizador SavePRO MCM	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de mercadoria frente e verso 1,95 X 0,63 , altura 1,55m	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	CPU c3tech HD 1TB	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito 3m X 0,60x2,15	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Cestinha de compras com rodinhas	10	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Cestinha de compras	30	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	DVR	3	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Serra circular para carnes	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Moedor de carne berrar	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Fogão braslar 4 bocas	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Smartv Panasonic LCD 32	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Geladeira Eletrolux re31	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	CFTV	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Cofre luaco	1	BOM
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Contador de cédulas frt	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Serra fita	2	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Cooktop a gás 4 Bocas Consul	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Smartv LG 32	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Tv LCD Philco 32	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Tv Panasonic LCD 32	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Gaveta de dinheiro Bematech Automática Preta	12	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Gaveteiro de madeira com 3 gavetas altura 0,70cm comprimento 0,42cm largura 0,45cm	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara monitoramentol marca : JFL colorido Full HD 2.8 mm com 20 metros de al-cance	5	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	PICADOR DE CARNE	C.A.F modelo CAF 98 S DSM	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	PICADOR DE CARNE	Modelo CAF 98 S DSM	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	PICADOR DE CARNE	Moedor de carne CAF máquinas	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira em aço e tábua de madeira altura 1,85m largura 0,45cm comprimento 1,50m	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito altura 3,00m comprimento 2,15m largura 0,60cm	3	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito altura 1,98m comprimento 2,30m largura 1,00cm	4	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito altura 2,00m comprimento 2,20m largura 0,80cm	33	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira em aço e tábua de madeira altura 1,85m largura 0,45cm comprimento 1,50m	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira em aço e tábua de madeira altura 1,85m largura 0,45cm comprimento 1,50m	2	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira em aço altura 2,00m comprimento 0,94cm largura 0,30cm	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito 2m X 2,40x0,80	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria 1,52x0,18 1,98 de altura	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito 2,20 X 0,80 2 metros de altura.	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito 3m X 2,40x0,80	3	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito 1,98 m X 0,47 X 1,52	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito 2,20 X 0,80 2 metros de altura.	2	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito 2,20 X 0,80 2 metros de altura.	2	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Processador	Processador de alimentos Pab com 6 discos motor 1/2 HP	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	42U com 2 bandejas fixas e 1 móvel	1	BOM
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Rack de compressor ELGIN com 1 compressor de 7HP, 4 compressor de 5HP e 3 de 3HP	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Rack Piso 24U altura 1,25m comprimento 0,67cm largura 0,68cm	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Rack Piso 24U altura 1,20m comprimento 0,70cm largura 0,60cm	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Rack de compressor Bitzer com 6 compressor de 15 HP e 1 condensador Mesa tipo V marca Mipal	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Rack expositor em aço e vidro EXPOMETAL altura 1,00 comprimento 1,20m largura 0,50 cm	1	BOM
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Rack largura: 60 cm x altura 1,20 m x comprimento : 70 cm	1	BOM
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	RALADOR E DESFIADOR DE ALI-MENTOS	Processador de alimentos Bermar com 6 discos motor 1/2 HP	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	REFRESQUEIRA	Refresqueira ibbl	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	REFRESQUEIRA	Refresqueira ibbl	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	REFRESQUEIRA	Refresqueira ibbl 30L 2 Depósitos Inox 220V BBS2 17112001	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	REFRIGERADOR	Refrigerador expositor de frios 3em1 altura 1,36m comprimento 3,95m largura 1,03 m	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	REFRIGERADOR	Refrigerador expositor de frios altura 1,40m comprimento 1,30m largura 1,02m	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	REFRIGERADOR	Refrigerador vertical VENAX modelo VV300 220V 60HZ	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	REFRIGERADOR	Refrigerador Compacto Consul modelo CRC08ABBNA 220V Série JE4188916	1	BOM
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	REFRIGERADOR	Equipamento de refrigeração THERMO KING T-800R	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Mikrotik Routerboard Rbcapgi-5acd2nd Ap	1	REGU-LAR
	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Tp-link ac1200 c50w	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Roteador Intelbras de 4 antenas	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Mikrotik Routerboard Rbcapgi-5acd2nd Ap	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Ac1350 modelo ARCHERC60 Tp-Link	1	REGU-LAR
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Roteador wireless n 300 Mbps modelo : TL- wr840N marca : TP- LINK	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Marca : TP - LINK modelo : TL- SG1008d	1	BOM
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Marca : Tp - Link modelo: TL-WR720N versão 2.0	1	BOM

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES-TADO DE CON-SER-VAÇÃO
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Roteador Mikrotik RBcAPGi-5acD2nD	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Roteador intelbras wrn 240	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	SISTEMA GERADOR FOTOVOLTAICO	Sistema gerador fotovoltaico de 154.000 kw/mês, composto por painéis, inversor Growatt e cabeamento.	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	TERMINAL DE CONSULTA DE PRE-ÇOS	Busca preço GERTEC	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	TERMINAL DE CONSULTA DE PRE-ÇOS	GERTEC	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	TERMINAL DE CONSULTA DE PRE-ÇOS	Terminal de consulta de preço gertec	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	TERMINAL DE CONSULTA DE PRE-ÇOS	Terminal de consulta de preço gertec	1	BOM
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	TRANSFORMADOR	de 75 kVA	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	TRANSFORMADOR	FALEG de 300 kVA	1	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	TRANSFORMADOR	FALEG de 150 kVA	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EMPILHADERA	TRANSPALETEIRA	STILL EGV 16	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EMPILHADERA	TRANSPALETEIRA	Transpaleta STIL modelo TX25 capacidade 2.500kg peso líquido 75kg	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EMPILHADERA	TRANSPALETEIRA	Transpaleta STIL modelo TX25 capacidade 2.500kg peso líquido 75kg	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EMPILHADERA	TRANSPALETEIRA	Transpaleta STIL modelo TX25 capacidade 2.500kg peso líquido 75kg	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	EMPILHADERA	TRANSPALETEIRA	Transpaleta	2	REGU-LAR
ÁREA DE VENDAS	EMPILHADERA	TRANSPALETEIRA	Transpaleta Stilo 2500kg	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	TV	TV Panasonic 32 polegadas	2	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	TV	TV Samsung 32 polegadas	2	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	TV	TV Toshiba 32 polegadas	1	REGU-LAR
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	TV	TV 32 polegadas AOC	2	REGU-LAR



8. PESQUISA DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de itens contemporâneos e usuais no seu respectivo segmento, a pesquisa de preços foi realizada, em consultas diretas com seus fabricantes e fornecedores ou em sites oficiais, obtendo-se o valor de novo do equipamento ou similar.

A tomada de preços e indicação da fonte de consulta encontra-se no final deste trabalho em anexos.

9. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 5 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Na avaliação dos equipamentos foi adotado o Método do Custo de Reposição, segundo o qual a determinação do valor do bem baseia-se no custo de sua reposição por outro igual, de mesma marca e modelo, ou por outro semelhante, de mesma produtividade, considerando, entretanto, a depreciação dos bens avaliados em função de sua conservação e funcionalidade. O valor de reposição do bem corresponde ao preço de aquisição no mercado, sendo normalmente este valor determinado por consultas aos próprios fabricantes ou representantes legais. A vida útil de cada bem foi verificada na tabela de depreciação de ativos, formulada pela Secretaria de Receita interna do Departamento de Tesouro Americano. No que diz respeito à influência do regime de trabalho e do tipo de manutenção, esses itens são levados em consideração no tratamento matemático de autoria do Eng. Hélio de Caires, no seu livro NOVOS TRATAMENTOS MATEMÁTICOS EM TEMAS DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES (Editora PINI Ltda.) da maneira que se segue:

O valor de um bem em uso pode ser expresso da seguinte maneira:

$$V = V_o \times [d(1-R) + R]$$

Onde:

V = valor atual do bem

V_o = valor do bem novo

R = percentual não depreciável do bem (VALOR RESIDUAL)

d = taxa de depreciação

O Eng. Hélio de Caires, com a expressão acima, determinou o valor de uma máquina, partindo do seu valor de reposição, admitindo a existência de uma função de depreciação $d(t,u,T)$ na qual as variáveis são as seguintes:

t = idade real da máquina

u = coeficiente de manutenção

T = coeficiente de trabalho



T = vida útil média, para manutenção e trabalhos normais.

$d(t,u,T,T) = Vd(t,u,T,T)$ onde:

$V_0 - r$

r = valor das partes residuais

Levando em consideração os regimes de trabalho e manutenção, atribuiu um parâmetro de correlação, de conformidade com a Tabela I seguinte:

TABELA I

MANUTENÇÃO		TRABALHO	
TIPO	COEFICIENTE (E)	TIPO	COEFICIENTE (F)
INEXISTENTE	0	NULO	0
SOFRÍVEL	5	LEVE	5
NORMAL	10	NORMAL	10
RIGOROSO	15	PESADO	15
PERFEITA	20	EXTREMO	20



Elaborou ainda duas tabelas, a Tabela II que expressa o trabalho x manutenção através do coeficiente, que atuará sobre o percentual de vida do equipamento, e a Tabela III que expressa a depreciação d.

TABELA II

MANUTENÇÃO	TRABALHO	Ø (X, Y)
0	0	
	5	0,85 1,19
	10	1,67 2,34
	15	3,28
	20	
5	0	
	5	0,69 0,95
	10	1,29 1,76
	15	2,40
	20	
10	0	
	5	0,56 0,75
	10	1,00 1,32
	15	1,76
	20	
15	0	
	5	0,46 0,59
	10	0,77 1,00
	15	1,29
	20	
20	0	
	5	0,37 0,47
	10	0,59 0,75
	15	0,95
	20	



TABELA III (Depreciação D)

$\varphi(T, t)$	D(t)	$\varphi(T, t)$	D(t)	$\varphi(T, t)$	D(t)	$\varphi(T, t)$	D(t)	$\varphi(T, t)$	D(t)	$\varphi(T, t)$	D(t)	$\varphi(T, t)$	D(t)	$\varphi(T, t)$	D(t)
0,00	1,00000	0,39	0,56035	0,78	0,20186	1,17	0,05632	1,56	0,01439	1,95	0,00359	2,36	0,00083	2,77	0,00019
0,01	0,99068	0,40	0,54867	0,79	0,19579	1,18	0,05442	1,57	0,01389	1,96	0,00347	2,37	0,00080	2,78	0,00018
0,02	0,98120	0,41	0,53706	0,80	0,18988	1,19	0,05258	1,58	0,01341	1,97	0,00334	2,38	0,00077	2,79	0,00018
0,03	0,97157	0,42	0,52554	0,81	0,18411	1,20	0,05080	1,59	0,01294	1,98	0,00323	2,39	0,00075	2,80	0,00017
0,04	0,96178	0,43	0,51411	0,82	0,17850	1,21	0,04908	1,60	0,01249	1,99	0,00311	2,40	0,00072	2,81	0,00017
0,05	0,95194	0,44	0,50277	0,83	0,17302	1,22	0,04741	1,61	0,01206	2,00	0,00300	2,41	0,00069	2,82	0,00016
0,06	0,94175	0,45	0,49154	0,84	0,16770	1,23	0,04580	1,62	0,01164	2,01	0,00290	2,42	0,00067	2,83	0,00015
0,07	0,93152	0,46	0,48041	0,85	0,16251	1,24	0,04424	1,63	0,01123	2,02	0,00280	2,43	0,00065	2,84	0,00015
0,08	0,92115	0,47	0,46940	0,86	0,15746	1,25	0,04274	1,64	0,01084	2,03	0,00270	2,44	0,00062	2,85	0,00014
0,09	0,91064	0,48	0,45951	0,87	0,15255	1,26	0,04128	1,65	0,01046	2,04	0,00260	2,45	0,00060	2,86	0,00014
0,10	0,90000	0,49	0,44774	0,88	0,14778	1,27	0,03987	1,66	0,01010	2,05	0,00251	2,46	0,00058	2,87	0,00013
0,11	0,88923	0,50	0,43710	0,89	0,14313	1,28	0,03851	1,67	0,00974	2,06	0,00243	2,47	0,00056	2,88	0,00013
0,12	0,87834	0,51	0,42777	0,90	0,13862	1,29	0,03719	1,68	0,00940	2,07	0,00234	2,48	0,00054	2,89	0,00012
0,13	0,86732	0,52	0,41624	0,91	0,13423	1,30	0,03592	1,69	0,00907	2,08	0,00226	2,49	0,00052	2,90	0,00012
0,14	0,85620	0,53	0,40600	0,92	0,12996	1,31	0,03469	1,70	0,00876	2,09	0,00218	2,50	0,00050	2,91	0,00012
0,15	0,84496	0,54	0,39592	0,93	0,12582	1,32	0,03350	1,71	0,00845	2,10	0,00210	2,51	0,00049	2,92	0,00011
0,16	0,83362	0,55	0,38598	0,94	0,12179	1,33	0,03235	1,72	0,00816	2,11	0,00203	2,52	0,00047	2,93	0,00011
0,17	0,82219	0,56	0,37620	0,95	0,11789	1,34	0,03124	1,73	0,00787	2,12	0,00196	2,53	0,00045	2,94	0,00010
0,18	0,81067	0,57	0,36657	0,96	0,11409	1,35	0,03017	1,74	0,00760	2,13	0,00189	2,54	0,00044	2,95	0,00010
0,19	0,79906	0,58	0,35709	0,97	0,11041	1,36	0,02913	1,75	0,00733	2,14	0,00182	2,55	0,00042	2,96	0,00010
0,20	0,78737	0,59	0,34777	0,98	0,10683	1,37	0,02812	1,76	0,00707	2,15	0,00176	2,56	0,00041	2,97	0,00009
0,21	0,77562	0,60	0,33862	0,99	0,10337	1,38	0,02716	1,77	0,00683	2,16	0,00170	2,57	0,00039	2,98	0,00009
0,22	0,76380	0,61	0,32962	1,00	0,10000	1,39	0,02622	1,78	0,00659	2,17	0,00164	2,58	0,00038	2,99	0,00009
0,23	0,75192	0,62	0,32079	1,01	0,09674	1,40	0,02531	1,79	0,00636	2,18	0,00158	2,59	0,00036	3,00	0,00008
0,24	0,73999	0,63	0,31212	1,02	0,09357	1,41	0,02444	1,80	0,00613	2,19	0,00152	2,60	0,00035		
0,25	0,72803	0,64	0,30362	1,03	0,09050	1,42	0,02360	1,81	0,00592	2,20	0,00147	2,61	0,00034		
0,26	0,71602	0,65	0,29528	1,04	0,08753	1,43	0,02278	1,82	0,00571	2,21	0,00142	2,62	0,00033		
0,27	0,70400	0,66	0,28711	1,05	0,08464	1,44	0,02199	1,83	0,00551	2,22	0,00137	2,63	0,00032		
0,28	0,69195	0,67	0,27910	1,06	0,08185	1,45	0,02123	1,84	0,00532	2,23	0,00132	2,64	0,00030		
0,29	0,67989	0,68	0,27126	1,07	0,07914	1,46	0,02050	1,85	0,00513	2,24	0,00127	2,65	0,00029		
0,30	0,66783	0,69	0,26359	1,08	0,07651	1,47	0,01979	1,86	0,00495	2,25	0,00123	2,66	0,00028		
0,31	0,65577	0,70	0,25608	1,09	0,07397	1,48	0,01910	1,87	0,00478	2,26	0,00119	2,67	0,00027		
0,32	0,64372	0,71	0,24874	1,10	0,07151	1,49	0,01844	1,88	0,00461	2,27	0,00114	2,73	0,00022		
0,33	0,63169	0,72	0,24156	1,11	0,06912	1,50	0,01780	1,89	0,00445	2,28	0,00110	2,74	0,00021		
0,34	0,61969	0,73	0,23454	1,12	0,06681	1,51	0,01718	1,90	0,00429	2,34	0,00089	2,75	0,00021		
0,35	0,60772	0,74	0,22769	1,13	0,06457	1,52	0,01658	1,91	0,00414	2,35	0,00086	2,76	0,00020		



O roteiro de cálculo apresentado a seguir foi aplicado para todos os bens móveis avaliados no presente trabalho:

Vo = valor de reposição (valor de novo em R\$)
V = valor atual do bem
R = valor residual em %
Ia = idade aparente em anos
Vu = vida útil em anos
M = classe de manutenção (de acordo com a Tabela I)
T = classe de trabalho (de acordo com a Tabela I)
= retirado da Tabela II
 $\varphi = x (Ia/Vu)$

Com o valor de φ acima, entra-se na Tabela III e determina-se a depreciação d.
 $V = Vo \times [d(1-R)+R]$

10. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

Determinação do Valor de Mercado (Valor Justo)

Conforme metodologia descrita, os itens inventariados foram avaliados, obtendo-se um valor de mercado de compra e venda de cada item.

A planilha avaliatória com a avaliação item a item encontra-se nos anexos desse trabalho.

EMPRESA	VALOR TOTAL DE- PRECIADO
MAIS DO DIA SUPERMERCADOS	5.216.000,00
DO DIA SUPERMERCADOS	12.220.000,00
TOTAL	17.436.000,00

VALOR DE MERCADO DOS ATIVOS = ~R\$ 17.436.000,00



11. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de cálculos matemáticos realizados sobre dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Valor de mercado dos ativos

R\$ 17.436.000,00

(Dezessete milhões quatrocentos e trinta e seis mil reais)



12. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 53 páginas, mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 24 de agosto de 2022.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE



AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



ANEXO I – IMAGENS

Amostra fotográfica de ativos, não representando o quantitativo inventariado



















ANEXO II-ENQUADRAMENTO

Tabela 2 – Graus de fundamentação para laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isoladas

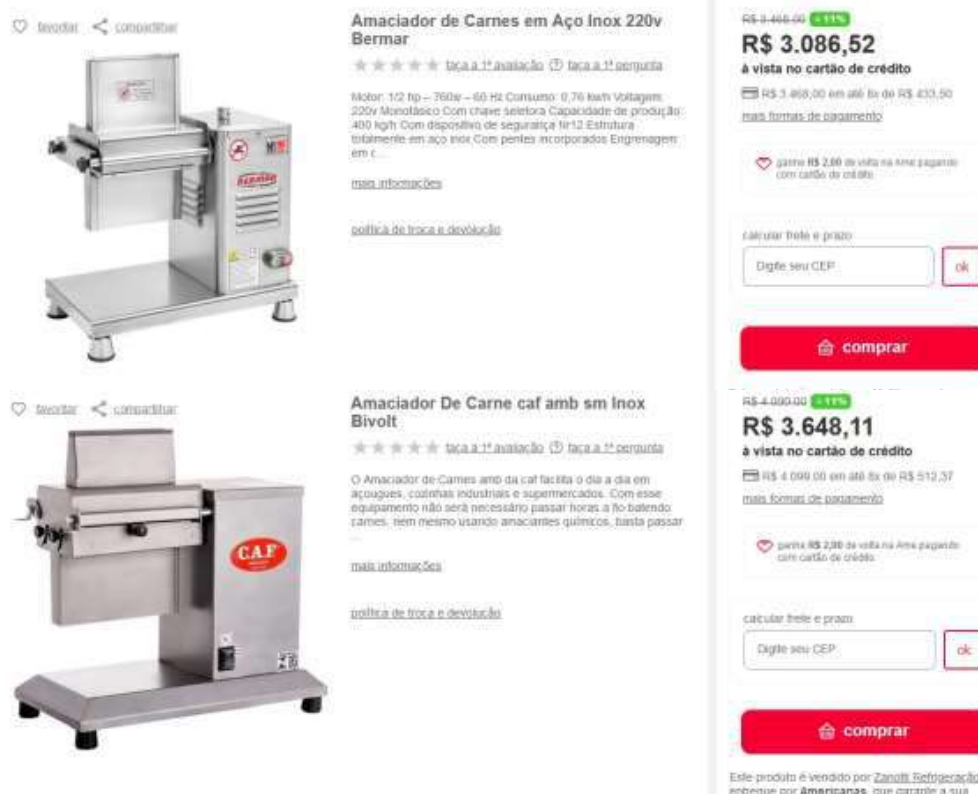
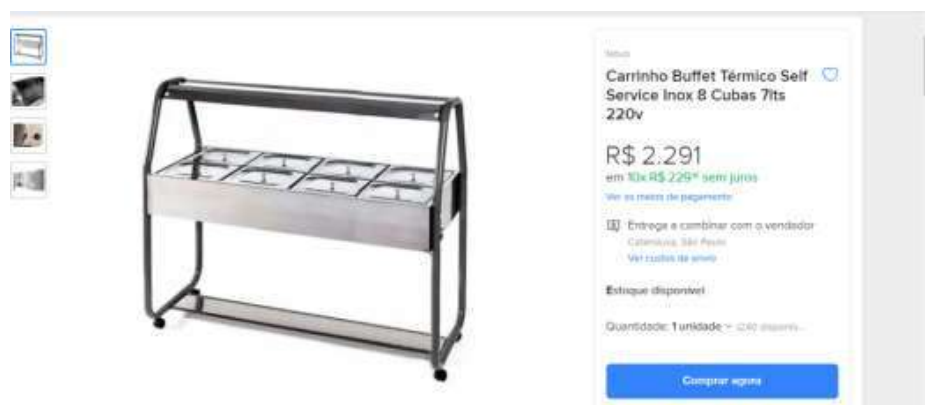
Item	Descrição	Graus			PONTOS
		III	II	I	
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.	2
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relacionadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.	2
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos 3 cotações de bens novos similares.	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos 2 cotações de bens novos similares.	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar.	1
		Para valor de mercado: no mínimo 3 dados de mercado de bens similares no estado do avaliando.	Para valor de mercado: 2 dados de mercado de bens similares no estado do avaliando.	Para valor de mercado: 1 dado de mercado de bem similar no estado do avaliando.	
		As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo.	As informações e condições de fornecimento devem estar relacionadas no laudo.	Citada a fonte de informação.	
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrada.	2
TOTAL DE PONTOS					7

Tabela 3 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação (avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isoladas)

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos os itens no mínimo no grau I
FUNDAMENTAÇÃO:	GRAU II		



ANEXO III-PESQUISA DE MERCADO



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



Paleta Hidráulica 3 Ton 1.150x550 Mm Pdp 305 Vonder

★★★★★ [faça a 1ª avaliação](#) [ou a 1ª compra](#)

Paleta hidráulica 3 Ton 1.150x550 Mm Pdp 305 Vonder Marca Vonder Control da Embalagem. 1 Paleta hidráulica Aplicação e área de uso: indicado para movimentação de cargas acondicionadas em paletes. (Equipamento enviado desmontado)

[mais informações](#)

[política de troca e devolução](#)

R\$ 2.598,15
a vista no cartão de crédito

R\$ 2.598,15 em até 12x de R\$ 300,35
mais juros de pagamento

[ganhá R\\$ 2,00 de volta na hora pagando com cartão de crédito](#)

Calcular frete e prazo

Digite seu CEP:

[comprar](#)

Este produto é vendido e entregue por **Webshop**
Este produto é vendido e entregue por **Webshop**
Este produto é vendido e entregue por **Webshop**

Amassadeira Rápida 15 kg AR15 G.Paniz

Código 76008400 | [veja descrição completa](#) | G.Paniz



★★★★★ [avaliar produto](#)

Voltagem: 220V

110V [220V](#)

Vendido e entregue por **Atau Equipamentos**

R\$ 8.977,87

ou 10x de R\$ 897,79 sem juros

Cartão de crédito

sem juros

R\$ 8.977,87

10x de R\$ 897,79

[ADICIONAR À SACOLA](#)

[Calcular frete e prazo](#)

APL RACK
RACKS INTELIGENTES

Digite o seu e-mail para receber



[Entre ou se Cadastre](#)

[Central de Suporte](#)

[Carrinho](#)
R\$ 0,00

[Rack Basic](#)

[Rack PRO](#)

[Mini Rack](#)

[Rack Aberto](#)

[Acessórios](#)

[Super ofertas](#)



Início » Rack Basic » 32U

Rack Piso Fechado 32U Basic

Código RPRF32UB400

Marca: APL RACK

Selecione a opção de configuração

47U

57U

67U

77U

87U

97U

107U

R\$ 1.656,21

até 6x de R\$ 276,03 sem juros

ou R\$ 1.573,40 via boleto bancário

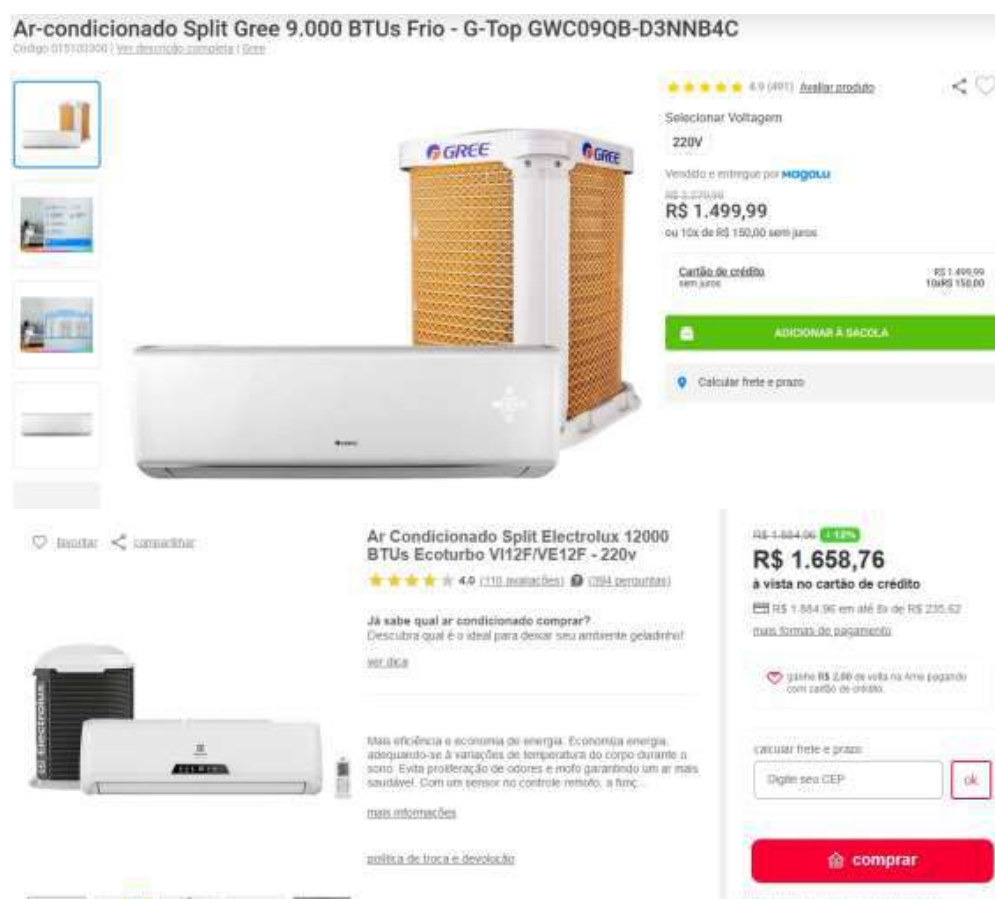
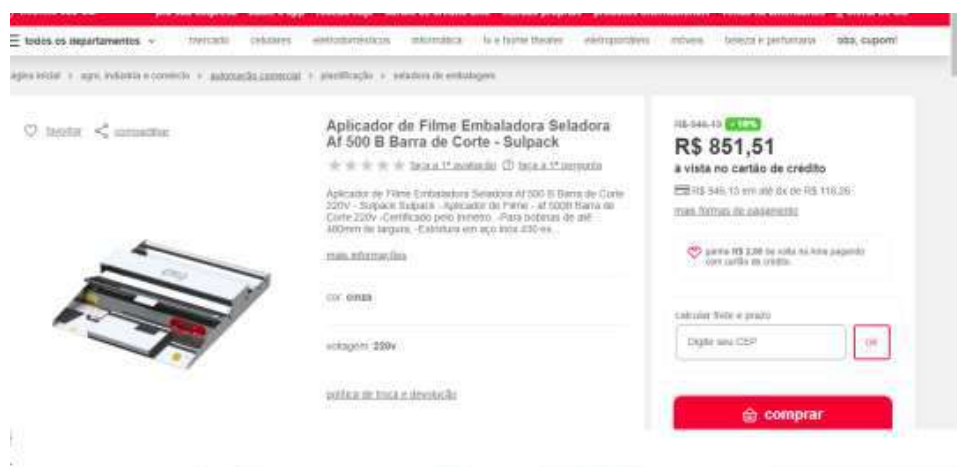
[Clique aqui para ver o pagamento](#)

[Comprar](#)

Estoque: 7 dias úteis

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br





Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



Ar-Condicionado Split hw Gree G-Top Plus 18.000 BTUs Sô Frio 220V

★★★★★ base a 1ª instalação (1ª base a 1ª instalação)

Já sabe qual ar condicionado comprar? Descubra qual é o ideal para deixar seu ambiente geladinho!

ver dica

Ar-Condicionado Split hw Gree G-Top Plus/O ar-Condicionado split G-Top Plus é o mais novo lançamento da Gree, no segmento de split hw. Conta com tecnologia GoldenEye, que garante maior proteção de durabilidade de suas aletas. Conta

mais informações

voltagem: 220

R\$ 2.669,00 **-12%**
R\$ 2.630,32
à vista no cartão de crédito
R\$ 2.969,00 em até 6x de R\$ 375,82
mais formas de pagamento

ganha R\$ 2,50 de volta na Afim e depois com cartão de crédito

calcular frete e prazo

Digite seu CEP

comprar

Cadastrar CEP

Armário Stella 01 Porta C/ Chave - DULLAR Móveis

Código pje119k3 | Ver descrição completa | DULLAR Móveis

★★★★★ Avaliar produto

Vendido por **Casa Móveis**
Entregue por **Magalu**

R\$ 170,10
no PIX (10% de desconto)
ou 3x de R\$ 63,00 sem juros

Cartão de crédito
sem juros R\$ 199,00
3x de R\$ 63,00

ADICIONAR À SACOLA

O Magazine Luiza não se responsabiliza pela montagem, instalação ou reparos dos produtos.

Sabia mais

Calcular frete e prazo

Voltar à lista | Casa, Móveis e Decoração | Móveis para Casa | Móveis de Armazenamento | Armários | Armário para Lavanderia

Compartilhar | Vender um igual

Favorito

Armário Inox Vertical 1 Porta 60x47x169cm

R\$ 3.247
em 10x R\$ 324,70 sem juros
Ver os meios de pagamento

☒ Entrega a combinar com o vendedor
Anaciana, Paraná
Ver custos de envio

Disponível 25 dias após sua compra

Quantidade: 1 unidade = 100 disponíveis

Comprar agora

☒ Compre Garantido: recebe o produto que está





[Favoritar](#) [Listar favoritos](#)

Armário Baixo para Escritório 2 Portas Chave Mdf
 ★★★★★ [Ver a 1ª avaliação](#) [Ver a 1ª pergunta](#)

Armário Baixo para Escritório 2 Portas Chave Branco Mdf Altura: 75,7cm x Largura: 70cm x Profundidade: 35cm cor: branco. Fabricado em 100% mdf, com chapas de 18mm, de alta qualidade e resistência. Todo escritório precisa de um armário...

[Mais informações](#)

[Política de troca e devolução](#)

R\$ 439,90
 até 6x de R\$ 54,99
[Ver formas de pagamento](#)

calcular frete e prazo

Digite seu CEP

[comprar](#)

Este produto é vendido e entregue por **Valco**
 Preço: A Americanas garante a sua compra, do pedido à entrega. [Saiba mais](#)

[SOFÁS](#) [GUARDA-ROUPAS](#) [COLCHÕES](#) [CADEIRAS DE ESCRITÓRIO](#) [CONJUNTOS DE JANTAR](#) [VER TODOS](#) | [EXCLUSIVOS MOBYL](#) [OUTLET](#) [LOJAS](#) [MOBYL USADOS](#) [VENDAS CORPORATIVAS](#)

MOBYL

[Pesquisa de ajuda?](#) [Olá, você está aqui](#)

Buffet Madrid 1 Gaveta 3 PT Preto
 SKU: 679268
 ★★★★★ 7 Avaliações
 Economize 36%
 De: R\$ 1.189,00
 Por: **R\$ 787,09**
 à vista com pix ou no cartão de crédito em 1x
 ou R\$ 883,07 em até 10x de R\$88,31 no cartão sem juros
[Ver mais formas de pagamento](#)

[Comprar](#)

Calcular frete e prazo







Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Armário Roupeiro De Aço Guarda-Volume Locker Vestiário 20 Po. [Cadastrar CEP](#)

Código 512410300 | Ver descrição completa | 1 Foto

★★★★★ Avaliar produto

Vendido por **Fast Móveis**
Entregue por **Mogou**

R\$ 2.401,00
R\$ 2.233,01
no PIX (7% de desconto)
ou 10x de R\$ 240,11 sem juros

Cartão de crédito
sem juros R\$ 2.401,00
10x de R\$ 240,11

ADICIONAR À SACOLA

Calcular frete e prazo

Carrefour Pesquisar por produtos ou marcas

Todos os Departamentos Smartphones Pisos Notebooks Samsung Beleza Eletrodomésticos TVs Fritadeiras Móveis Cartão Carrefour

Ofertas para São Paulo - SP

Home > Móveis > Cozinha > Armário de Cozinha > Armário Sapateira Multiuso 2 Portas 6 Prateleira

Armário Sapateira Multiuso 2 Portas 6 Prateleira
Código 231400796

Vendido e entregue por **Webcontinental Marketplace**

R\$ 594,17
em 12x no cartão ou boleto
tôo de R\$ 58,61 sem juros

COMPRAR

Condição exclusiva Cartão Carrefour
até 10x de R\$ 58,61 sem juros
financiado

O Carrefour garante a sua compra. Se não ficar bem, devolvemos o seu dinheiro.

Condições de pagamento

Roupeiro de Aço 2 Portas Grandes Cinza 1,96 X 0,33 X 0,36 - ULTRA Móveis
★★★★★ [Ver avaliações](#) [Ver a 1ª pergunta](#)

ATENÇÃO! CONSIDERAR O PRAZO INFORMADO DE ENTREGA AO PRAZO DE FABRICAÇÃO E DESPACHO DA MERCADORIA QUANDO HOUVERO Roupeiro GRA 202 é ideal para escritórios, armazéns, laboratórios, hospitais, farmácias, depósitos, academias, sup...

[Mais informações](#)

[política de troca e devolução](#)

R\$ 673,90
até 6x de R\$ 84,23
[Mais formas de pagamento](#)

garir R\$ 2,00 de volta na fme pagando com cartão de crédito

Calcular frete e prazo

Digite seu CEP **OK**

comprar

Este produto é vendido e entregue por Ultra Móveis. A Americanas garante a sua compra, do pedido à entrega. [Saiba mais](#)

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



[Página inicial](#) / [v. agro, indústria e comércio](#) / [indústria alimentícia](#) / [eletrodomésticos](#) / [balanceira industrial](#)



Balança Para Caixa / Checkout 8217 Toledo 30 Kg

★★★★★ [veja a 1ª avaliação](#) [faça a 1ª pergunta](#)

Balança para caixa / checkout 8217 Toledo 30 Kg A 8217, balança eletrônica para checkout da Toledo ou Brasil, foi projetada para trabalhar em aplicações de uso intenso, como transações de frente de loja, sendo uma unidade compacta e...

[mais informações](#)

cor: **balança**

[política de troca e devolução](#)

R\$ 2.412,00 **+ 12%**

R\$ 2.123,35

à vista no cartão de crédito

R\$ 2.412,00 em até 5x de R\$ 301,61

[mais formas de pagamento](#)

ganhá R\$ 2,00 de volta na hora pagando com cartão de crédito

calcular frete e prazo

comprar



Balança Elgin Dp 3005 Capacidade 30Kg Div 5G Com Bateria

★★★★★ [veja a 1ª avaliação](#) [faça a 1ª pergunta](#)

Balança elgin dp 3005 capacidade 30kg div 5g com bateria. Descrição do produto: Balança elgin dp 3005 30kg. As balanças computadorizadas da elgin são perfeitas para pesagem em comércio em processos como a verificação de peso de produtos e...

[mais informações](#)

[política de troca e devolução](#)

R\$ 869,00 **+ 12%**

R\$ 756,75

à vista no cartão de crédito

R\$ 869,00 em até 5x de R\$ 107,40

[mais formas de pagamento](#)

ganhá R\$ 2,00 de volta na hora pagando com cartão de crédito

calcular frete e prazo

comprar

Este produto é vendido e entregue por Cid. A Americanas garante a sua compra, do pedido à entrega. [saber mais](#)

Página inicial / Balança Industrial 150kg x 20g Plataforma 40x40cm com Coluna Digitron LP150




Balança Industrial 150kg x 20g

Plataforma 40x40cm com Coluna Digitron LP150

Avaliação: ★★★★★ **Primeira Entrega** Cód: Digitron LP150kg Coluna

R\$ 1.899,00

à vista no Boleto ou Débito

ou R\$ 1.998,95 em 6x de R\$ 333,16 no cartão

Forammos para Empresas

[mais formas de pagamento](#)

GERAR ORÇAMENTO

(Pedimos para empresas mediante aprovação comercial)

Calcule o frete e prazo de envio

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



todos os departamentos ▾ Mercado celulares eletrodomésticos informática tv e home theater eletroportáteis móveis beleza e perfumaria oia, coupon

página inicial > agro, indústria e comércio > indústria alimentícia > utensílios industriais > balança industrial

Balança Prix 4 Uno com Etiketadora 15kg Ethernet Web Toledo

★★★★★ (4.8/5) (1.000 avaliações)

Modelo: Prix 4 Uno Ethernet Web Acumulado de vendas. Geral e por item, 48 teclas rápidas e acesso a até 144 itens. Venda direta e pré-embalagem na mesma balança. Prato de pesagem com rebordo central. Código de barras EAN-13 interno.

R\$ 4.718,82

À vista no cartão de crédito

R\$ 5.302,05 em até 12x de R\$ 682,75

mais formas de pagamento

gostei R\$ 2,88 de volta na Arre pagando com cartão de crédito...

calcular frete e prazo

Digite seu CEP

OK

Digimax
Automação Comercial

Indústria e Comércio Informática Arte, Papelaria e Armarinho Eletrônicos, Áudio e Vídeo Celulares e Telefones Mais categorias

Visitar a lista Indústria e Comércio > Equipamento para Comércio > Balanças > Comerciais

Balança Urano - Us 15kg/5g - Pop-s - Selo Imetro

R\$ 688

em 12x R\$ 57,71 sem juros

Ver as formas de pagamento

Frete grátis

Sabe os prazos de entrega e as formas de envio.

Calcular o prazo de entrega

Cor: Preto

Peso Máximo Suportado: 15 kg

Voltagem: 110V/220V

Balcão de Encosto com Pia Gelopar GBFE190P Gelopar

Código 7580091011 | Sua descrição completa | Gelopar

R\$ 9.482,20

ou 10x de R\$ 948,22 sem juros

Cartão de crédito

R\$ 9.482,20

10x de R\$ 948,22

ADICIONAR À SACOLA

Calcular frete e prazo



Balcão de encosto Polar Inox 220v BFEI 200

Código: cjc3bf9j9a | Ver descrição completa | PSLA0



★★★★★ Avaliar produto

Selecionar Voltagem

220V

Vendido e entregue por **Valor das Máquinas**

R\$ 5.291,00

ou 10x de R\$ 529,10 sem juros

Cartão de crédito

sem juros

R\$ 5.291,00

10x de R\$ 529,10



ADICIONAR À SACOLA

O Magazine Luiza não se responsabiliza pela montagem, instalação ou reparos dos produtos.

Saber mais

Calcular frete e prazo

Selecione < consultar

Balcão Refrigerado Expositor 2 Metros Para Açougue Mercado Casas De Carnes Tendal Com Led 220V Polar

★★★★★ Avaliar produto



Equipe seu açougue com este balcão refrigerado tendal 2 metros de polar, feito para conservar carnes e expor os cortes adequadamente aos consumidores. Todos os nossos produtos possuem garantia de fábrica e atenção de toda a equipe por...

mais informações

política de troca e devolução

R\$ 9.004,00

R\$ 9.003,54

à vista no cartão de crédito

R\$ 9.004,00 em até 12x de R\$ 1.250,78

mais formas de pagamento

garante R\$ 2,00 de volta na hora pagando com cartão de crédito

Calcular frete e prazo

Digite seu CEP

OK

comprar

Selecione < consultar

Expositor de Açougue New Standard Epóxi Branco EANSTD 15000 Refrimate

★★★★★ Avaliar produto



EXPOSITOR AÇOUQUE NEW STANDARD Sistema de refrigeração estática, serpentina superior e placa inferior ferrocimento resina epóxi. Iluminação Led fixada na parte interna superior. Gabinete interno e externo em aço galvanizado, pré-pintado branco.

mais informações

voltagem: 127v

127v 220v

política de troca e devolução

R\$ 7.882,82

R\$ 7.901,36

à vista no cartão de crédito

R\$ 7.902,82 em até 12x de R\$ 1.065,36

mais formas de pagamento

garante R\$ 2,00 de volta na hora pagando com cartão de crédito

Calcular frete e prazo

Digite seu CEP

OK

comprar

Este produto é vendido e entregue por **Valor das Máquinas Equipamentos**. A Americana garante a sua compra, do pedido à entrega. **SABER MAIS**



Banqueta em Aço Unimóvel BA 17 Colorida Preto - Unimovel
Código: ap0109334 | Ver descrição completa | Unimovel



★★★★★ [Avaliar produto](#)

Venda e entrega por **Schumann**
R\$ 226,90
ou 4x de R\$ 56,73 sem juros

Cartão de crédito
sem juros R\$ 226,90
4x de R\$ 56,73

ADICIONAR À SACOLA

O Magazine Luiza não se responsabiliza pela montagem, instalação ou reparos dos produtos.

[Saiba mais](#)

[Calcular frete e prazo](#)

americanas

[Informe seu CEP](#) [pra sua empresa](#) [baixe o app](#) [receba hoje](#) [cartão de crédito am](#) [marcas próprias](#) [produtos internacionais](#) [venda na americanas](#) [oferta do dia](#)

[todos os departamentos](#) [mercado](#) [celulares](#) [eletrodomésticos](#) [informática](#) [tv e home theater](#) [eletroportáteis](#) [móveis](#) [beleza e perfumaria](#) [ota, cupom!](#)

[página inicial](#) [eletroportáteis](#) [batedeiras](#) [batedeira planetária](#)

[favoritar](#) [compartilhar](#)

Batedeira Planetária Arno Daily Branca SX88 600W 127V
★★★★★ [toca a 1ª avaliação](#) [toca a 1ª pergunta](#)

Mais informações: "Este produto não é industrial suas receitas ficam ainda mais práticas, fáceis de preparar e alcançar resultados incríveis com a Batedeira Planetária Arno Daily. Potência de 600W, São 5 velocidades, que tem início."

[mais informações](#)

Voltagem: 127V

[política de troca e devolução](#)

R\$ 499,00 **-19%**
R\$ 422,98
à vista no cartão de crédito.
ou R\$ 499,00 em até 12x de R\$ 50,74
[veja formas de pagamento](#)

[calcular frete e prazo](#)

comprar

Este produto é vendido por **V2M Market** e entregue

Batedeira Planetária Industrial Com Capacidade De 30 Litros De Massa Pronta E 4 Velocidades
Referência: LBR35E4HT

R\$ 10.664,94 à vista no Boleto Bancário
ou 10x de **R\$ 1.134,57** parcelado com **VISA**
 [ver outras opções de pagamento](#)

Possui 4 velocidades para mais opções de preparo

Cuba em inox com Capacidade de 30 Litros de massa pronta

Ideal para diversos ambientes como padarias, confeitarias, restaurantes e afins

Acompanha carrinho para transporte da cuba inox

Estrutura com Pintura Epóxi

[PARA CONSULTAR ESTE E OUTROS Nossos itens, entre em contato com a equipe de vendas](#)



FRIGELAR

[Início](#) [Eletrônicos](#) [Bebedouros](#)



Bebedouro Purificador de Pressão IBBL BAG40C INOX (Adulto/Infantil) 65T2001 220V
 Modelo: IBBL40C / 65T2001
 Código: IBBLT Ver descrição completa

Voltagem: 110v 220v

Envie por WhatsApp

De: R\$ 1.881,10 **-30%**
 Por: **R\$ 1.289,00**

R\$ 1.160,10
 à vista com 10% de desconto
 ou R\$ 1.289,00 em 10x de R\$ 128,90 sem juros
[Mais formas de pagamento](#)

COMPRAR

REFRIGOL 40 anos

[minha sacola](#) 0 itens R\$ 0,00

[AÇOQUE](#) [PADARIA E CONFEITARIA](#) [LANCHONETE E RESTAURANTE](#) [REFRIGERAÇÃO](#) [PEÇAS E ACESSÓRIOS](#) [+ CATEGORIAS](#)

[Página inicial](#) / [Refrigeração](#) / [Bebedouros industriais](#)



BEBEDOURO INDUSTRIAL DE COLUNA 2 GELADAS 1 NATURAL INOX 100 LITROS 110V FRISBEL

Pronta Entrega

Marca: **Frissel**
 Modelo: B100-110-00-00
 Disponibilidade: **Imediata**
 Referência: 3853

De: R\$ 3.250,00

R\$ 2.830,50
 à vista no boleto com 10% de desconto
 aceitamos **PIX** (Entre em contato)
R\$ 3.145,00
 À vista 12x sem juros no cartão







Usado: Impressora Bematech MP-4200 th USB Não Fiscal

★★★★★ [Nota de 1ª avaliação](#) [Nota de 1ª compra](#)

Importante: Ao comprar este item, o Consumidor está ciente e concorda que se trata de um produto de saldo, podendo apresentar pequenas avarias, sem custo, mas não é uma garantia, montado em seu caso original, enviado com a sua...

[Mais informações](#)

[Política de troca e devolução](#)

R\$ 598,35

até 6x de R\$ 99,73

[Mais formas de pagamento](#)

gama R\$ 200 de volta na hora pagando com cartão de crédito

calcular frete e prazo

[comprar](#)

Este produto é vendido e entregue por Loja Física Oficial. A Americanas garante a sua compra, do pedido à entrega. [Saiba mais](#)



Mesa Para Escritório 2 Gavetas Me4123 Tecno Mobili

★★★★★ [Nota de 1ª avaliação](#) [Nota de 1ª compra](#)

A Móveis Vieira iniciou suas atividades em 1995 prestando serviço de estofaria, com especialidade em funcionalidade. Naquele lugar simples e pequeno, nutriram, também, um sonho: produzir móveis que representassem soluções funcionais e...

[Mais informações](#)

cor: carvalho

[Carvalho](#) [Bambu](#) [Cavado](#) [Pinus](#)

R\$ 295,98

em até 5x sem juros no cartão de crédito e recebe R\$ 1,04 de volta no Juro

[Mais formas de pagamento](#)

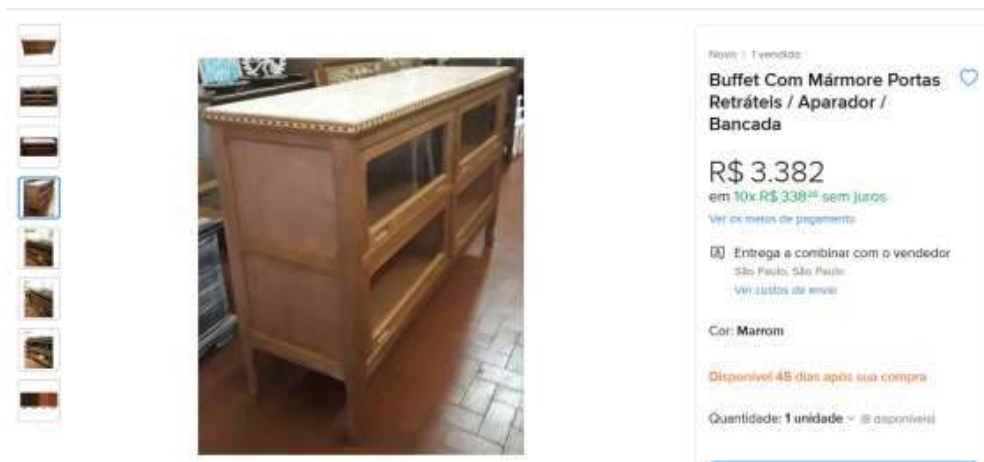
calcular frete e prazo

[COMPRAR](#)

Este produto é vendido e entregue por Loja Física Oficial. O Shopping garante a sua compra, do pedido à entrega.







martiflex

LOJA OFICIAL

A MARTIFLEX

LINHAS

CERTIFICAÇÕES

INSPIRE-SE

CONTATO

🛒 🌐 🔍



Cadeira auditorio Hot com base 4 pés preta

R\$198,00

A melhor relação custo benefício para salas de conferência e eventos, auditórios e teatros. Montada sobre uma estrutura robusta e durável, proporciona funcionalidade e máximo conforto a sua plateia, tornando os eventos mais agradáveis e produtivos.

📱 📧 📞

🔍 **ponto:** Encontre aqui as melhores ofertas

🛒 **Comprar por toda loja** | **Cupom** | **Cartão Ponto** | **Marketplace** | **Anúncios na TV** | **Chame o Vendedor** | **Retira Grátis**

Cadeira de Rodas Econômica

(Cat. Item 10870775) [Ver detalhes CDP](#)

R\$ 372,58 ~~-25%~~

25% de desconto em 1x no Cartão ou Boleto, sem juros. [ver parcelamento](#)

R\$ 486,77
ou até 5x de R\$99,35 sem juros no Cartão de Crédito

R\$ 372,58 - 26% de desconto
em 1x no Cartão ou Boleto

R\$ 372,58 - 26% de desconto
4x no Cartão Ponto ou 5x de R\$ 95,35 sem juros. [Paga 1x o seu cartão Ponto](#)

Comprar

Cadeira De Escritório Trevalla TL-CDE-32-1 Giratória Preta

Código: 475914267 | [Ver descrição completa](#) | [Trevalla](#)

Cor: Preto

Vendido e entregue por **Extrema 10**

R\$ 379,00
R\$ 348,68

no PIX **(8% de desconto)**
ou 7x de R\$ 54,14 sem juros

Cartão de crédito
sem juros **R\$ 379,00**
7x de R\$ 54,14

ADICIONAR À SACOLA

O Megavare Lata não se responsabiliza pela montagem, instalação ou reparos dos produtos.

[Saiba mais](#)

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



CASASBAHIA [Informe seu CEP](#) [Entre ou cadastre-se](#) [para ver seus pedidos](#)

[COMPRA POR TODA LIGA](#) [TELEFONA](#) [ELETRODOMÉSTICOS](#) [TVS E VÍDEO](#) [MÓVEIS](#) [ELETROPORTÁTEIS](#) [INFORMÁTICA](#) [SERVIÇOS](#) [CARNÊ DIGITAL](#) [CARTÃO CASAS BAHIA](#)

[Ofertas da TV](#) [Retira Rápido](#) [Chuva de Cupom](#) [Oferta no Zap](#) [Portal do Carnê](#) [Seja vip](#) [ItanQ](#) [Venda seus produtos](#)

[CasasBahia.com.br](#) > [Móveis](#) > [Escritório](#) > [Cadeiras de Escritório](#)



Cadeira Para Escritório Sky L02 Fixa
(Cais Item 150151503) [Outros produtos Livres Opac](#)

Selecione
PRETO

R\$ 579,90
ou até 10x de R\$57,99 sem juros [ver parcelamento](#)

R\$ 579,90
à vista no Cartão Casas Bahia ou 10x de R\$ 57,99 sem juros [Peça já o seu cartão Casas Bahia](#)

Calcule o frete e prazo de entrega [Consultar](#)

CADEIRA DE BAR EM MADEIRA RETRÔ BOTEÇO - VINTAGE



Disponibilidade: **ENCOMENDAS**
R\$283,00
12X DE R\$23,58 SEM JUROS
R\$268,85 BOLETO | DEPÓSITO

COR
[Selecione a cor]

QU
1

COMPRAR

[Introdução](#) [Galeria de Web Slice](#) [Sites Sugeridos](#) [A Contabilidade Públi...](#) [NPS e - Nota Focal de...](#)

Cadeira Matrix Black Leather

Com design italiano (Baldanzi & Novelli), a cadeira Matrix é pode ser combinada com cadeiras operativas e executivas, e pode ser utilizada em recepções, mesas de atendimento, salas de treinamento e muito mais.

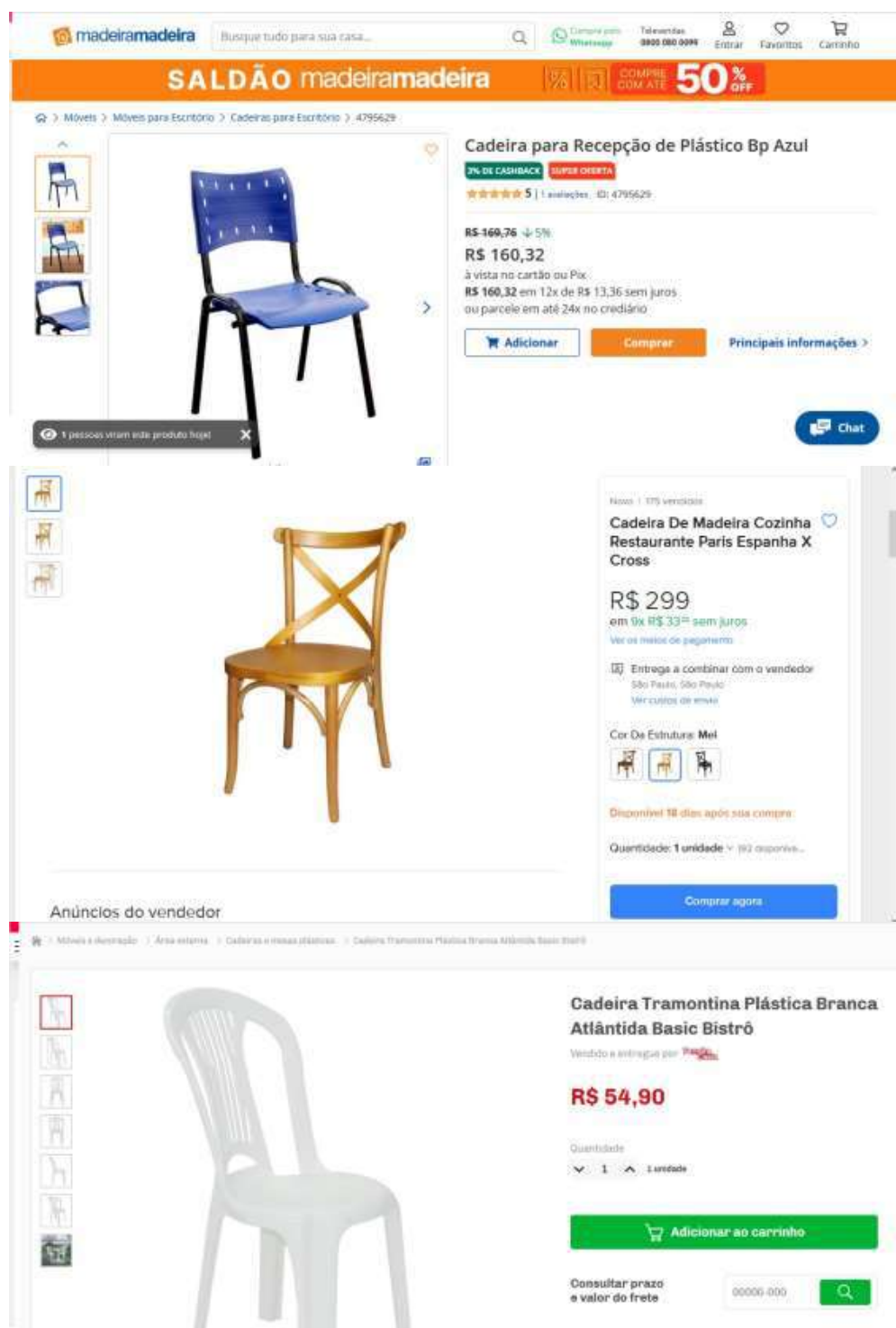
cores disponíveis

R\$ 820,00
12x R\$ 68,33 sem juros
Ou **R\$ 738,00** à vista (PIX ou Boleto)

quantidade 1 [adicionar ao carrinho](#)

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br





Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



todos os departamentos > mercado > cadeiras > escritórios > cadeiras para escritório > secretária

favoritar < consultar

Cadeira Secretária Pé Palito Preto

★★★★★ **facil a 1ª avaliação** (1 resposta)

Cadeira Secretária Preto Pé Palito Shop Cadeiras - A cadeira secretária foi projetada para proporcionar conforto e bem estar, tornando o dia-a-dia mais confortável. Utilizada para coping diversos tipos de ambientes profissionais.

[mais informações](#)

[política de troca e devolução](#)

R\$ 140,40 **-10%**
R\$ 126,36
 à vista no cartão de crédito
 R\$ 140,40 em até 2x de R\$ 70,20
[veja formas de pagamento](#)

calcular frete e prazo
 Digite seu CEP:

Este produto é vendido por Shop Cadeiras e entregue por Americanas, que garante a sua compra, do pedido à entrega. [saber mais](#)

Cadeira Secretária Pé Sky Tecido Preto - Shopcadeiras

Código 11764444v | Ver descrição completa | Shopcadeiras

★★★★★ **5.0 (1)** [Avaliar produto](#)

Vendido por **Shop Cadeiras**
 Entrega por **Magalu**

R\$ 156,42
 no PIX **(9% de desconto)**
 ou 3x de R\$ 55,47 sem juros

Cartão de crédito
 sem juros **R\$ 156,42**
 ou R\$ 55,47

O Magazine Luiza não se responsabiliza pela montagem, instalação ou reparos dos produtos.

[Saber mais](#)

[Calcular frete e prazo](#)

todos os departamentos > mercado > cadeiras > escritórios > cadeiras para escritório > secretária

favoritar < consultar

Cadeira Universitária Empilhável Hotel Plus Cinza

★★★★★ **facil a 1ª avaliação** (1 resposta)

Cadeira Universitária Empilhável Linha Hotel Plus Cadeira Universitária para auditorio Empilhável com base fixa de fabricação nacional com encosto anatômico, que ocupa toda a região lombar e das costas, com base fixa, espuma anatômica.

[mais informações](#)

[política de troca e devolução](#)

R\$ 836,50 **-12%**
R\$ 727,79
 à vista no cartão de crédito
 R\$ 836,50 em até 6x de R\$ 104,56
[veja formas de pagamento](#)





Picador Moedor De Carne Caf 98 Dsm Inox Nr-12 Trifásico

*** Compre com Distribuidor Autorizado caf *** Garantia e Nota Fiscal de Venda *** picador moedor de carne-caf 98 inox modelo novo novo lançamento caf motor de 2CV / bocal Duplo - Trifásico 220V A melhor marca do mercado de...

voltagem: 220v trifásico

potência de placa e de placa

R\$ 8.535,10

a vista no cartão de crédito

R\$ 9.090,00 em até 12x de R\$ 1.198,75

mais formas de pagamento

Garanta R\$ 2,00 de volta na hora de pagar com cartão de crédito

Calcular frete e prazo

Digite seu CEP

OK

COMPRAR

Caixa de Som Edifier R33BT+, Bluetooth 5.0, LED Indicador, Bivolt, Saída P2, 16W RMS, Preto - R33BT-BK-BIVOLT

EDIFIER

★★★★★ (10)

TERMINA EM: 09:50:11:26:24

Desconto: 13%

Restam: 2 un.

R\$ 499,00

A vista no PIX

Em até 12x de R\$ 49,90 sem juros no cartão

Ver mais opções de pagamento

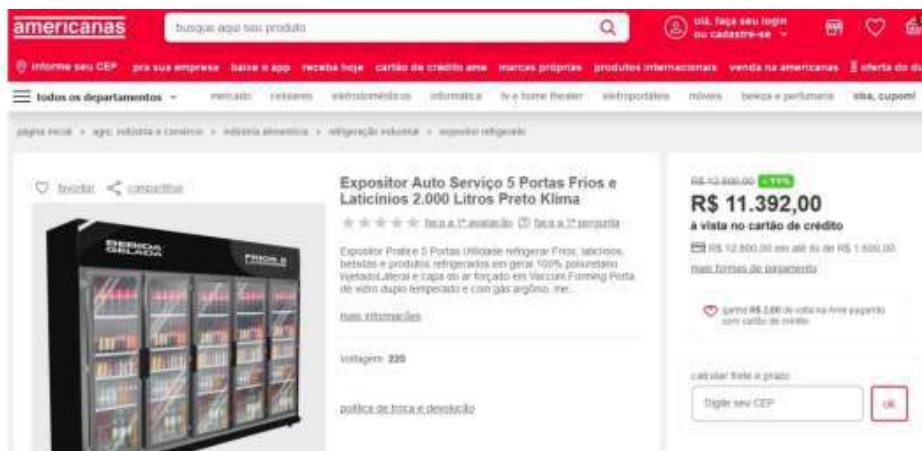
PRODUTOS SIMILARES

Assine e pague R\$ 484,03

COMPRAR



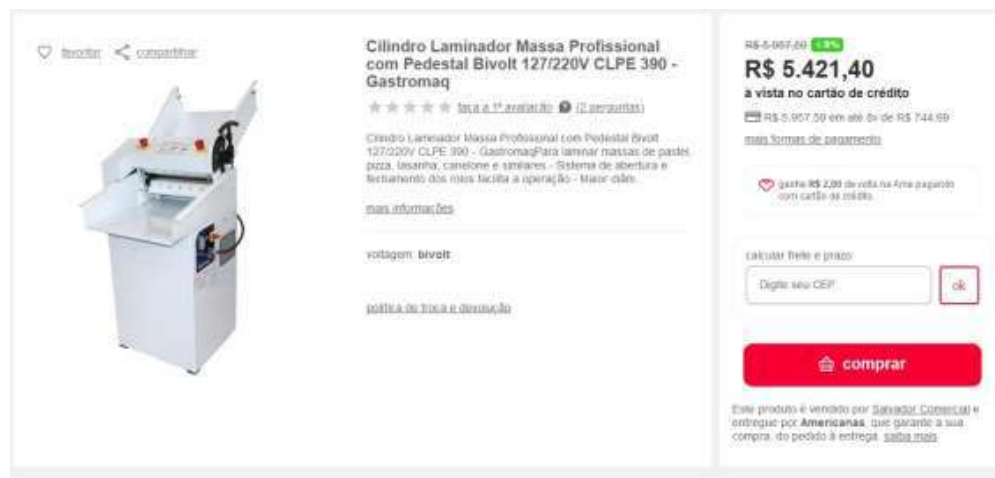




Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br







Cilindro Laminador Massa Profissional com Pedestal Bivolt 127/220V CLPE 390 - Gastromaq

★★★★★ **Nota de 1ª avaliação** (2 perguntas)

Cilindro Laminador Massa Profissional com Pedestal Bivolt 127/220V CLPE 390 - Gastromaq Para laminar massas de pastel, pizza, lasanha, canelone e similares - Sistema de abertura e fechamento dos rolos facilita a operação - Motor 0,8hp

[mais informações](#)

voltagem: **bivolt**

[política de troca e devolução](#)

R\$ 5.007,00 **+ 8%**
R\$ 5.421,40
 a vista no cartão de crédito

R\$ 5.907,00 em até 0x de R\$ 744,69

[veja formas de pagamento](#)

 **gasta R\$ 2,00 de volta na Am pagando com cartão de crédito**

calcular frete e prazo

Digite seu CEP:

Este produto é vendido por **Servidor Comercial** e entregue por **Americanas**, que garante a sua compra do pedido à entrega. [saiba mais](#)



CÂMARA DE CRESCIMENTO COM 20 ESTEIRAS 58CMX70CM - CIMAPI

Por: **CEMATEC** [Ver perfil](#)

CÂMARA DE CRESCIMENTO COM 20 ESTEIRAS 58CMX70CM - CIMAPI

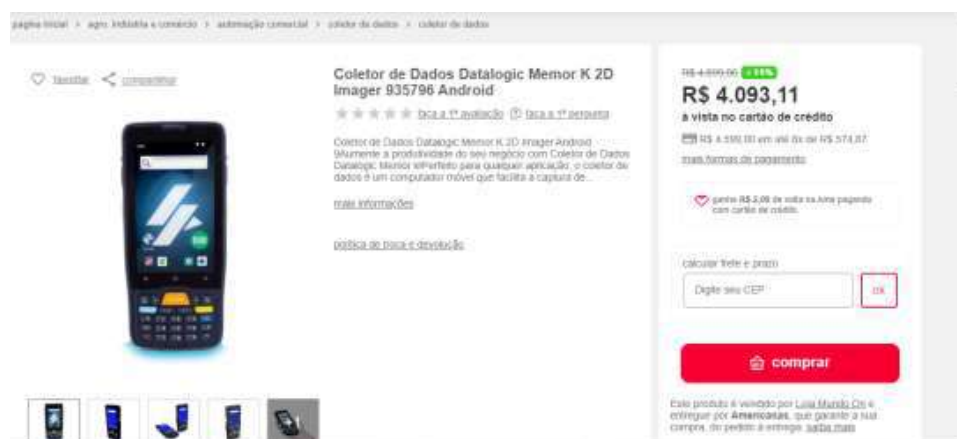
R\$ 2.113,89

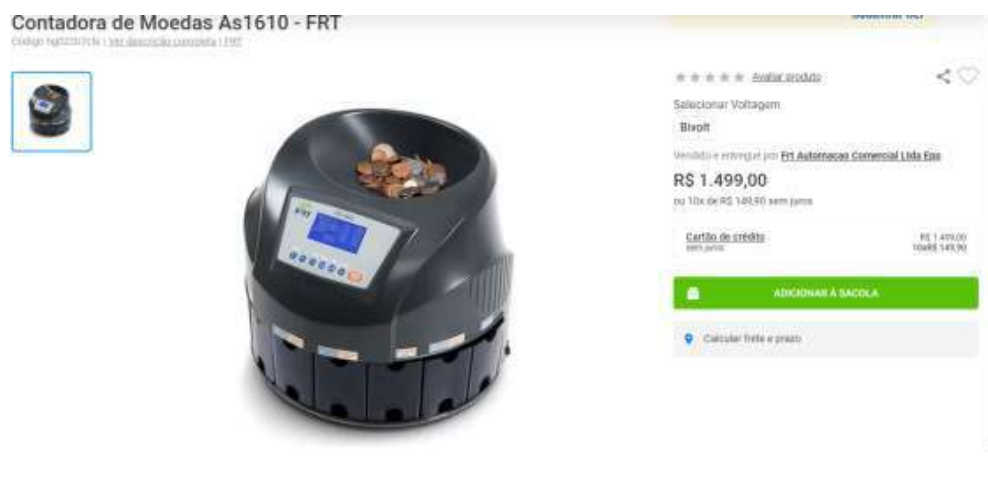
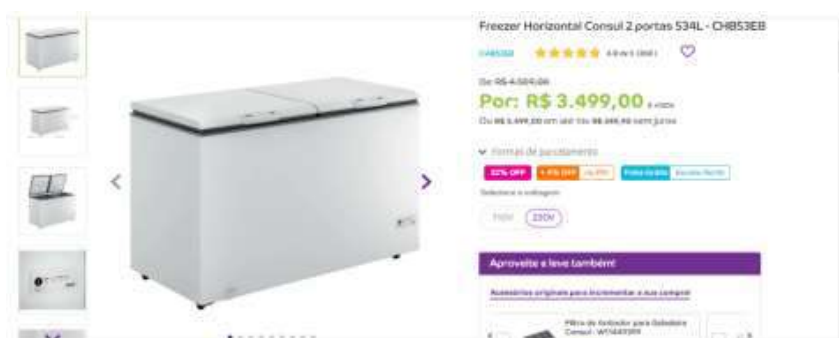
até R\$ 25.000,00 em até 12x de R\$ 176,16

Compre a 100% seguro

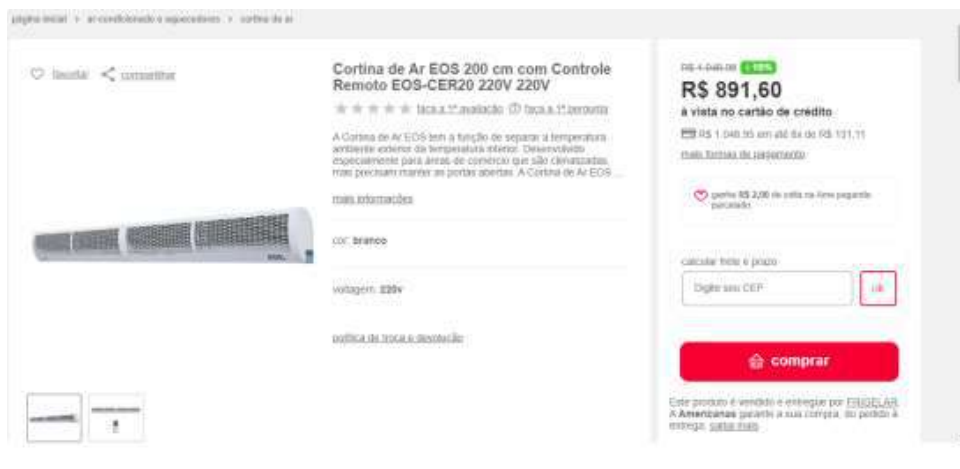








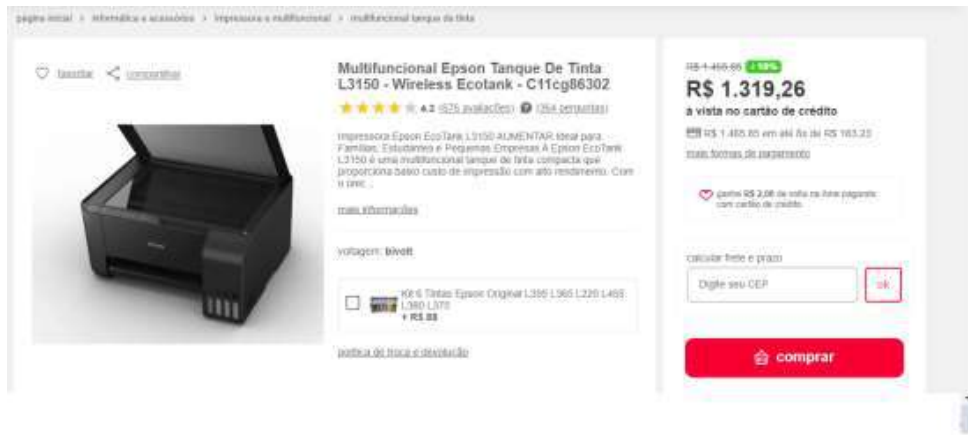




Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br









Multifuncional Epson Tanque De Tinta L3150 - Wireless Ecotank - C11CG86302

★★★★★ 4.4 (273 avaliações) 064 vendedor

Impressora Epson EcoTank L3150 ALIMENTADOR ideal para Planilhas, Documentos e Pequenas Empresas A Epson EcoTank L3150 é uma multifuncional tanque de tinta compacta que proporciona baixo custo de impressão com alto rendimento. Com o Wi-Fi...

mais informações

entregas locais

☐ **Kit 6 Tinta Epson Original L395 L392 L390 L391 L393 L394**
+ R\$ 85

política de troca e devolução

R\$ 1.445,00 **R\$ 1.319,26**

à vista no cartão de crédito

R\$ 1.445,00 em até 12x de R\$ 123,23

FORMA DE PAGAMENTO

☒ **gasta R\$ 2,00 de volta no Air e paga**
com cartão de crédito

calcular frete e prazo

Digite seu CEP:

comprar

Este produto é vendido por **Qualitas** e entregue por **Americanas**, que garante a sua compra do pedido à entrega. [Saiba mais](#)



Impressora Epson TM-T20 Térmica Cinza

★★★★★ 4.9 (23 avaliações) 133 vendedor

Indica

A econômica impressora térmica ReadyPrint TM-T20 da Epson é o mais recente lançamento da linha de mini-impressoras de recibos com certificação ENERGY STAR. Esta impressora multifunção conta a versatilidade com alta confiabilidade e f...

mais informações

☐ **Kit Cartucho de Tinta HP 654 Preto + HP 654-Color - Original**
+ R\$ 55,50

política de troca e devolução

R\$ 669,00 **R\$ 595,99**

à vista no cartão de crédito

R\$ 669,00 em até 12x de R\$ 57,92

FORMA DE PAGAMENTO

☒ **gasta R\$ 2,89 de volta no Air e paga**
com cartão de crédito

calcular frete e prazo

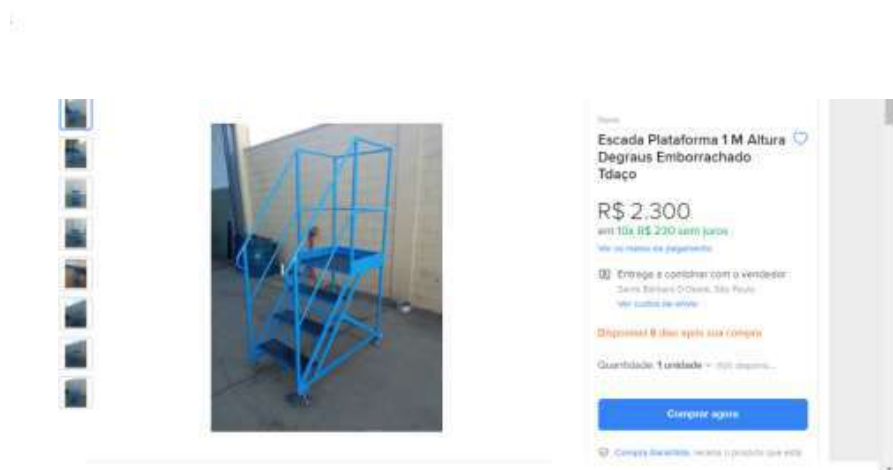
Digite seu CEP:

comprar

Este produto é vendido por **ELETRON TRADE** e entregue por **Americanas**, que garante a sua compra do pedido à entrega. [Saiba mais](#)

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br







Nome: 1 vendida

Escada Plataforma 2,5 Metros De Altura Nr 12 Nr 18

R\$ 3.650
em 10x R\$ 365 sem juros

[Ver as formas de pagamento](#)

☒ Entregue a combinar com o vendedor
Arrecadação, São Paulo
[Ver locais de envio](#)

Com: **Prato**

Disponível 20 dias após sua compra

Quantidade: 1 unidade ~ 100 unidades...



Nome: 36 vendidas

Escada Plataforma 1,5 Metros De Altura Nr 12 /nr 18 Tdaço

R\$ 2.200
em 10x R\$ 220 sem juros

[Ver as formas de pagamento](#)

☒ Entregue a combinar com o vendedor
Santa Barbara D'Oeste, São Paulo
[Ver locais de envio](#)

Com: **Arandio**

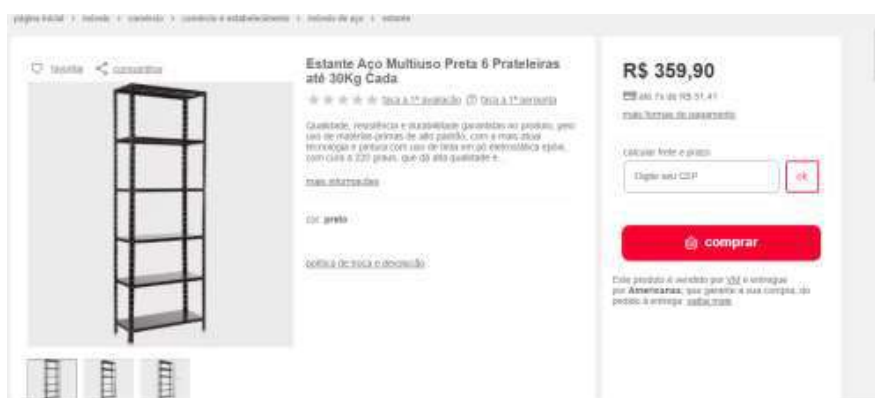
  

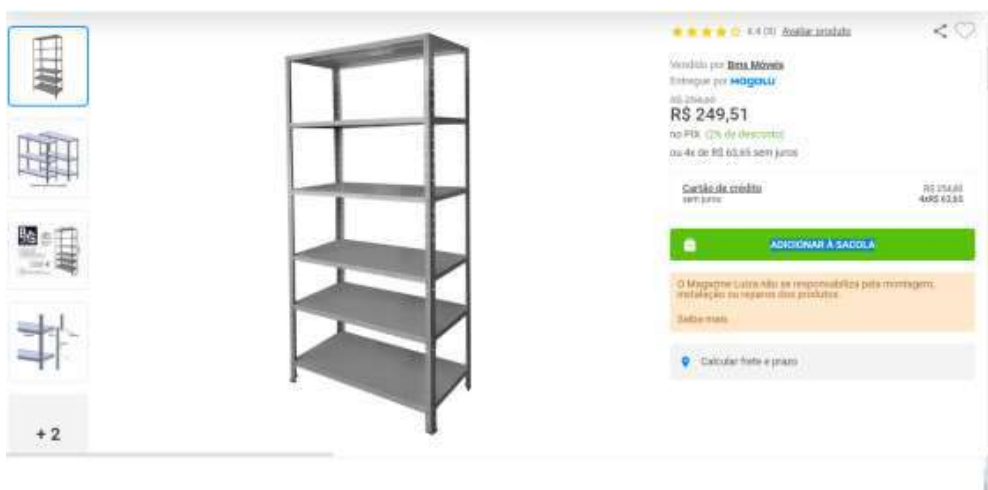
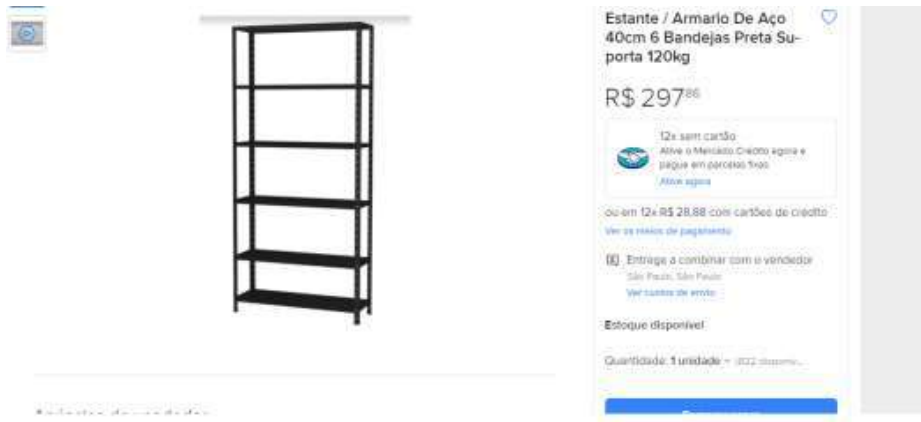
Disponível 15 dias após sua compra

Quantidade: 1 unidade ~ (2) (disponível)

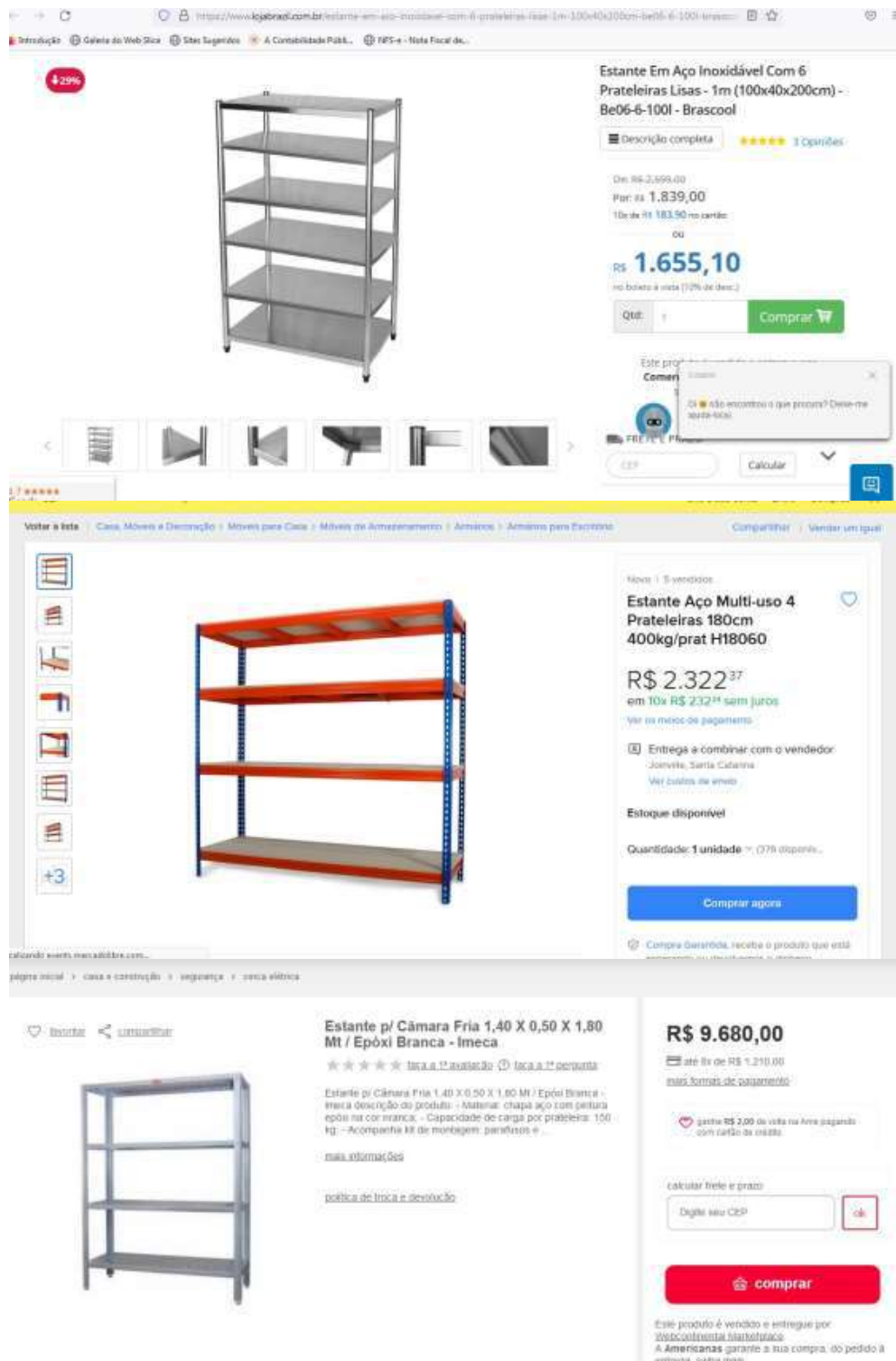






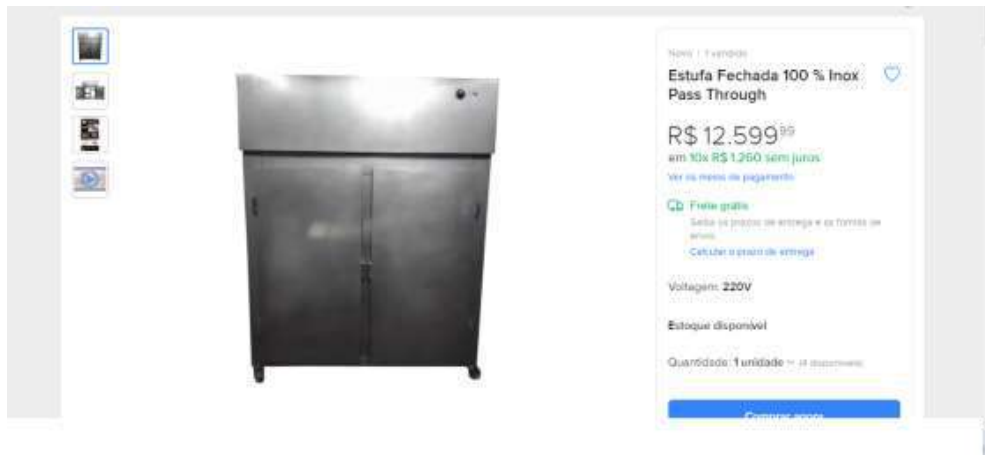






Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br





Expositores > Água Industrial e Comércio > Refrigeração > Freezer, Refrigerador e Expositor



★★★★★ 10 avaliações

Verificar e entregar por Mercado Livre e Máquinas

Expositor Auto Serviço 3 Portas Linha Blanc-Kofisa

(Cód. Item: 102581799) [Outros produtos Kofisa](#)

Selecione

220V

R\$ 9.564,80

ou até 10x de R\$956,48 sem juros por parcelamento

Comprar

R\$ 9.564,80

à vista por Cartão Extra ou 10x de R\$ 956,48 sem juros. [Pode já a sua cartão Extra](#)



Item 1 - 1 unidade

Balcão Expositor Para Pães Doces

R\$ 7.085

em 10x R\$ 708,50 sem juros

[Ver as regras de pagamento](#)

Entrega e combinar com o vendedor

Belo Horizonte, Minas Gerais

[Ver detalhes de envio](#)

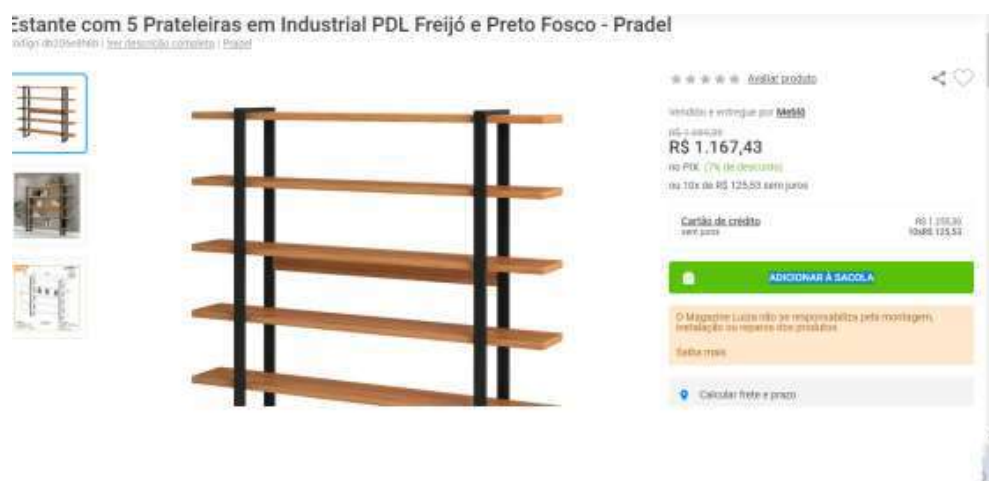
Cor: Marrom

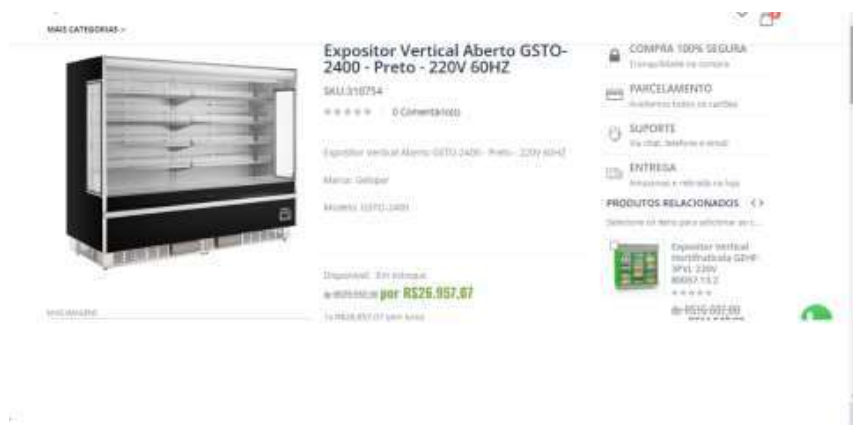
Estoque disponível

Quantidade: 1 unidade x 12 unidades

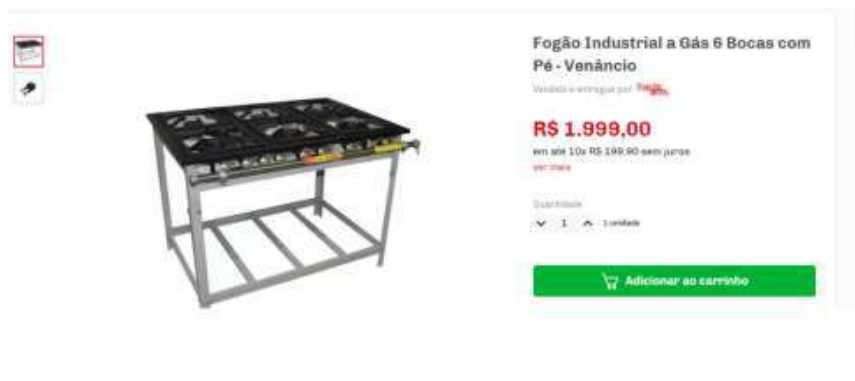
Comprar agora

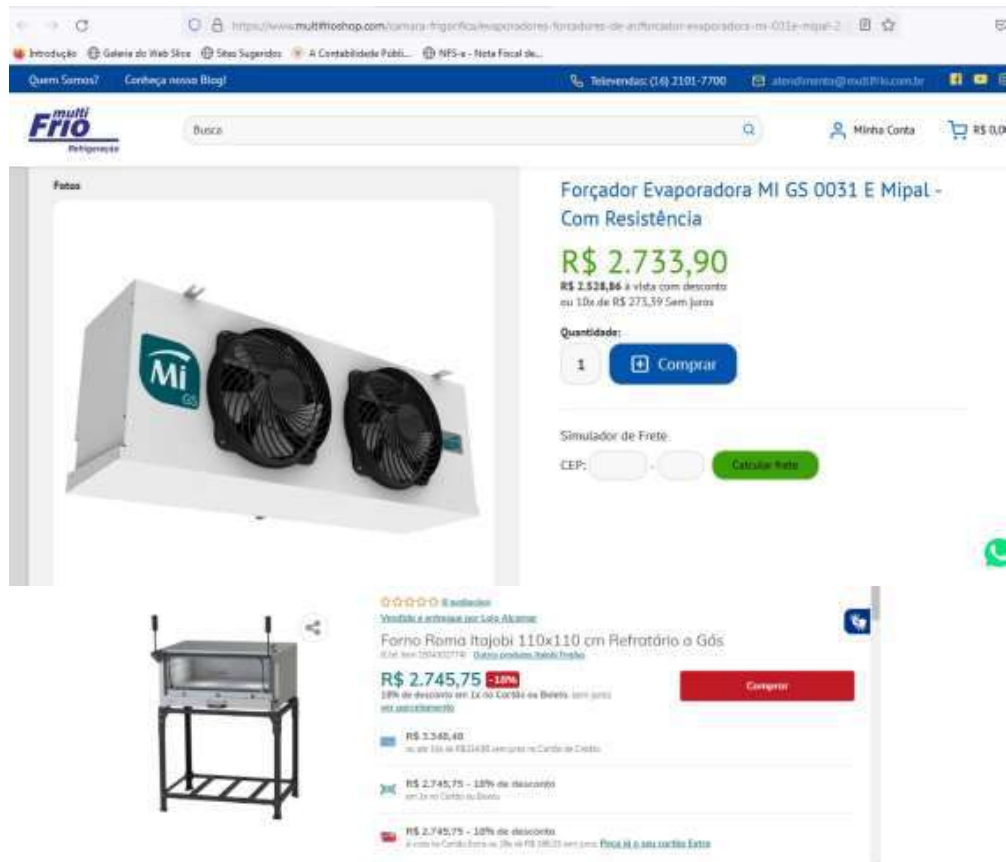


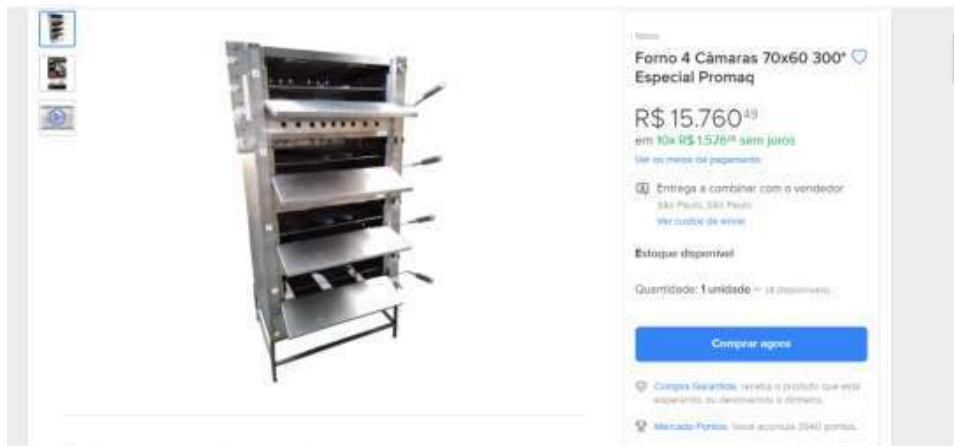












página inicial > agro, indústria e comércio > indústria alimentícia > refrigeração industrial > freezer refrigerado

Freezer/Conservador Vertical Conveniência para Sorvetes e Congelados GCVC-950 pr Preto 957 Litros Frost Free Gelopar

★★★★★ base a 17 avaliação (2 comentários)

Desenvolvido para conservação e exposição de sorvetes e produtos congelados, o gcvc da Gelopar é equipado com o que há de melhor em refrigeração. Com quatro faixas de temperatura pré-programadas, ele trabalha com as seguintes opções...

mais informações

vtagem: 220v

política de troca e devolução

R\$ 42.370,00 **R\$ 15.206,39** **1-12%**
à vista no cartão de crédito
R\$ 17.279,90 em até 12x de R\$ 2.150,90
mais formas de pagamento

parce R\$ 2,00 de volta na hora pagando com cartão de crédito

calcular frete e prazo
Digite seu CEP

comprar

Este produto é vendido e entregue por ULTRAFREZ A Americanas garante a sua compra, do pedido à entrega.

PRODUTOS CONFITARIA RESTAURANTE REFRIGERAÇÃO FERRAMENTAS E ACESSÓRIOS CATEGORIAS

Página inicial > Lanchonetes e Fast Food > Fritadeiras

FRITADEIRA ÁGUA E ÓLEO ELÉTRICA 38 LITROS 8000 W FIE 20 MAX 220V METVISA

Pronta Entrega

Marca: Metvsa
Modelo: FIE 20 8000 W
Disponibilidade: Disponível
Status: Novo, 8000

De: R\$ 2.815,00
R\$ 2.295,00
à vista no boleto com 10% de desconto

PRODUTOS CONFITARIA RESTAURANTE REFRIGERAÇÃO FERRAMENTAS E ACESSÓRIOS CATEGORIAS

Armário Arquivo para Escritório com 4 Gavetas Web Office

★★★★★ base a 17 avaliação (17 comentários)

Para facilitar a organização de pastas com papéis importantes e documentos a Web Office desenvolveu o Armário de Arquivo, criando o ambiente perfeito para a rotina de trabalho. São quatro gavetas com ótimos espaços internos para ma...

mais informações

cor: cinza

embalagem: 32

política de troca e devolução

R\$ 656,20
até 6x de R\$ 102,02
mais formas de pagamento

parce R\$ 2,00 de volta na hora pagando com cartão de crédito

calcular frete e prazo
Digite seu CEP

comprar

Este produto é vendido e entregue por Tólar A Americanas garante a sua compra, do pedido à entrega.

40,5cm
152cm





Voltar à lista | Indústria e Comércio > Equipamentos para Comércio > Organização e Exibição > Expositores > Gôndolas

Compartilhar | Vender um igual



Novo

Gôndola Central Display Dm4 Mutt Mercado Expositor

R\$ 2.714

em 10x R\$ 271,4 sem juros

Ver as opções de pagamento

☒ Entrega a combinar com o vendedor

Agulhas, São Paulo

Ver pontos de entrega

ACABAMENTOS: MADEIRA CLARA



Disponível 16 dias após sua compra



Gôndolas prateleiras centro 1 inicial + 1 continuação + 2 ponta 1,60 M preta s/f

★★★★★ **5** avaliações

★★★★★ **5** avaliações

Início distribuição sua loja virtual com o melhor custo benefício! atenção: 1 - Os porta etiquetas são enviados junto com as Gôndolas, tendo nas seguintes cores azul, vermelho, amarelo e verde. Caso não tenha em estoque a cor desejada.

mais informações

política de troca e devolução

R\$ 4.410,64

R\$ 4.066,22

até 6x de R\$ 508,27

mais formas de pagamento

ganhando R\$ 2,08 de volta na Amé pagando com cartão de crédito

calcular frete e prazo

Digite seu CEP

comprar

Este produto é vendido por **MACIO DISTRIBUIÇÃO** e entregue por **Americanas**, que garante a sua compra, do pedido à entrega. **saiba mais**



★★★★★ **5** avaliações

Vendido e entregue por **Lola Alamar**

Liquidificador Industrial Alta Rotação Spolu Gourmet Luxo 1,5 Litros SPL-062 220V

R\$ 576,72

18% de desconto em **Loja no Cartão no Boleto**, sem juros

ver parcelamento

R\$ 703,32

até 12x de R\$ 58,61 sem juros no Cartão de Crédito

R\$ 576,72 - 18% de desconto

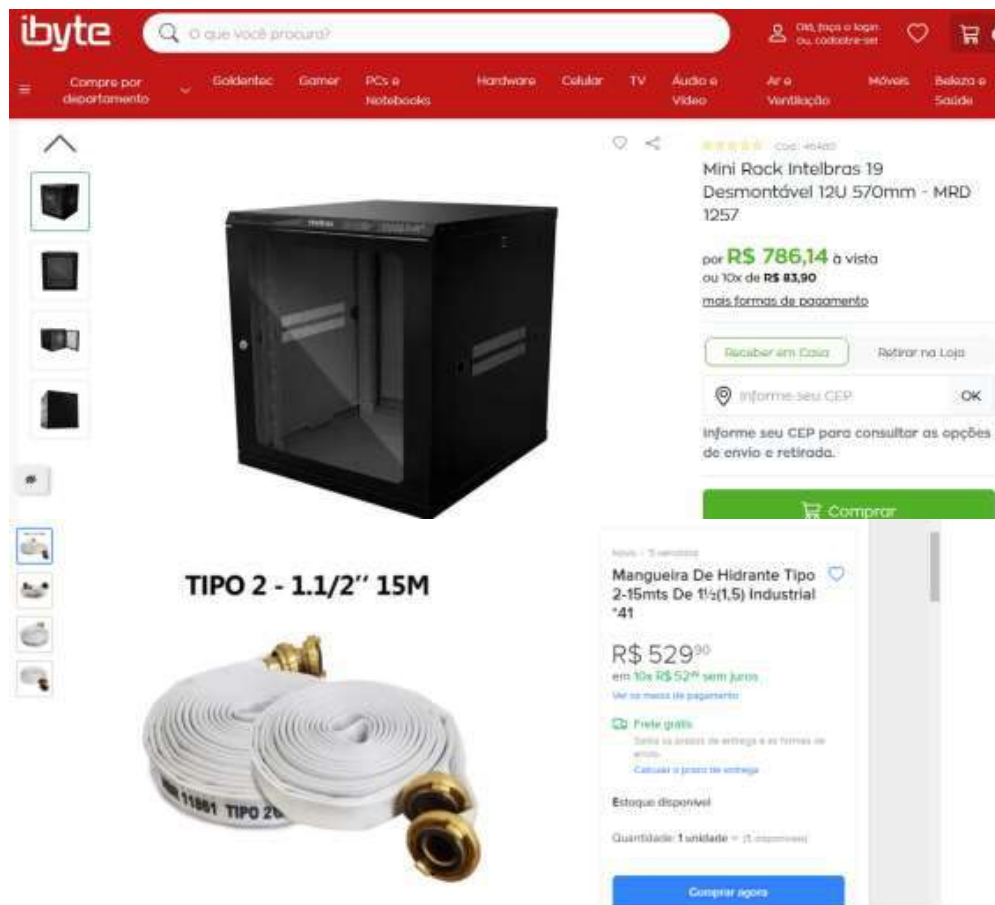
em **Loja no Cartão no Boleto**

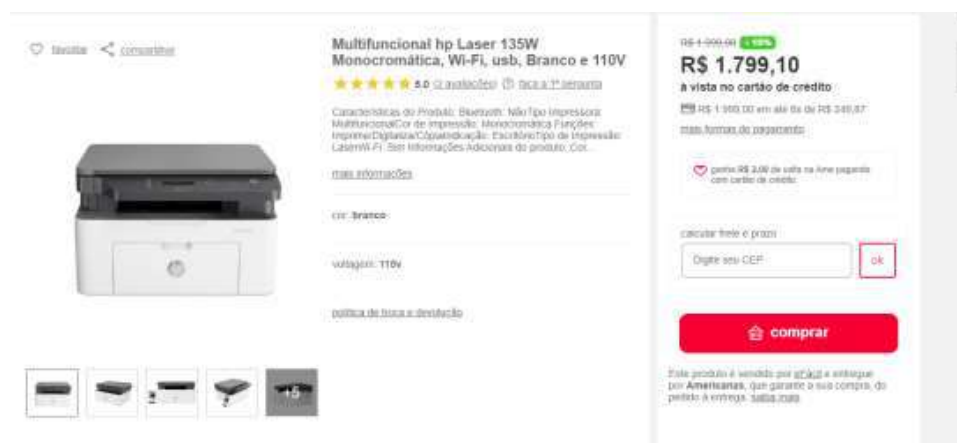
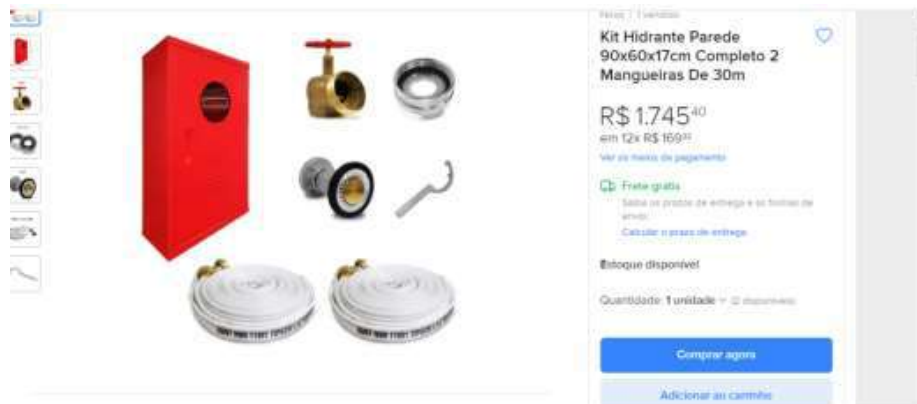
R\$ 576,72 - 18% de desconto

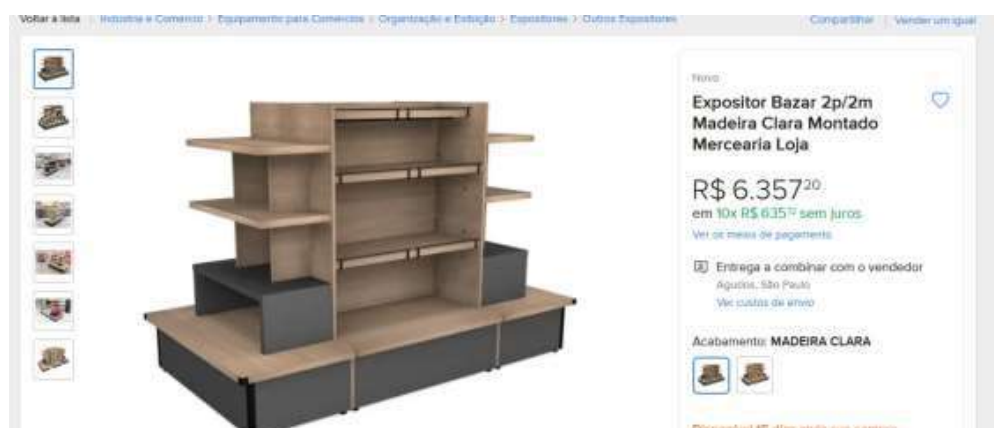
até 12x de R\$ 48,06 sem juros no **Cartão de Crédito**

comprar









Impressora De Cartão Zebra Zxp 1 Uma Face Z11-00C0000Br00



R\$ 6.926,27

Pix, Depósito ou Boleto: **R\$ 6.718,48**

[Ver parcelamento no cartão](#)

1

COMPRAR

[Adicione ao Lista de Desejos](#)

Veja o valor do frete:

CEP:

Despacho: **Até 5 dias úteis**



★★★★★ 40 avaliações

[Vendido e entregue por: Glist](#)

Impressora de Etiquetas Térmica GC420t 203 dpi Zebra

(Cat. Item: Z1000011) - [Outros modelos ZEBRA](#)

R\$ 1.540,00

ou até 10x de R\$154,00 sem juros [ver parcelamento](#)

R\$ 1.540,00

à vista no Cartão Crédito Máster ou Visa de R\$ 154,00 sem juros [Paga-se no cartão Caixa Itaú](#)

Calcule o frete e prazo de entrega

Consultar

[WhatsApp](#)

Quer receber ofertas de produtos semelhantes a esse em seu WhatsApp? Preencha seu número no campo abaixo.

Código de área:

DDD + número do whatsapp

BR+55

(+55) xxxxx-xxxx

Enviar



Impressora Epson TM-T20 Térmica Cinza

★★★★★ 4.8 (23 avaliações) CIB credenciada

R\$ 595,99

à vista no cartão de crédito

R\$ 662,20 em até 6x de R\$ 110,37

mais formas de pagamento

garante R\$ 2,00 de volta na fatura pagando com cartão de crédito

calcular frete e prazo

Digite seu CEP

comprar

Belas Utilidades

Informática, Comunicação, Energia Solar

Pesquisar produto...

Todas as categorias

IMPRESSORA HP OFFICEJET 4400

R\$250,00

Usada em Perfeito Estado

Com revisão e com 30 dias de Garantia.

Acompanha o cabo de alimentação. Sim.

Não acompanha o cabo USB.

Não acompanha cartuchos.

Wi-Fi: Não.

Adicionar

intelbras

Ver todos Câmeras de Segurança Fichas Digitais Roteadores Telefones Videotelefonos Casa Inteligente Kits Novidades

Roteador Access Point Corporativo Intelbras BSPRO 360

PREÇO GRÁTIS

Catálogo de produtos: 17/01/2022

por: **R\$ 663,90**

ou 5x de R\$ 132,78 sem juros

ADICIONAR AO CARRINHO

Envie e Prazo: 10/01/2022

DIKITE SEU CEP









★★★★★ Avaliar produto

Vendido por **Hardfast**
Entregue por **Hogokli**

R\$ 320,00
ou 3x de R\$ 64,00 sem juros

Cartão de crédito
sem juros R\$ 320,00
3x de R\$ 64,00

ADICIONAR À SACOLA

Calcular frete e prazo



Monitor 19" LG 19M38H-B Led Hd Vga HDMI Preto

★★★★★

Descrição: Monitor LED de 19" LG 19M38H-B HD com HDMI / VGA / DVI-D - Preto O Monitor LED LG 19M38H-B de 19", possui tecnologia Flicker Safe para evitar contusão na tela e...

1366 x 768 HDMI VGA

Ver detalhes do produto

R\$ 699,00
Sobrinho
Preço não listado



Liquidificador Industrial Baixa Rotação
Inox 2 L BM30 Bimar

★★★★★ Avaliação 5.0 (4.1) Segunda

Liquidificador Industrial 2L BM30-AR. Este liquidificador e triturador Bimar BM30 é de uso profissional. Com capacidade de 600 ml, possui um motor muito forte com uma excelente potência de 600W que proporciona o máximo de de...

Ver informações

Política de troca e devolução

R\$ 1.200,00 **-6%**
R\$ 1.155,26
à vista no cartão de crédito

R\$ 1.229,00 em até 12x de R\$ 155,62
sem juros e com parcelamento

ganhando R\$ 2,98 de volta na hora da compra com cartão de crédito

Calcular frete e prazo

Digite seu CEP

comprar

Este produto é vendido por **MR. SHOPPE** e entregue por **Americanas**, que garante a sua compra. Os...



todos os departamentos ▾ mercado celulares eletrodomésticos informática tv e home theater eletroportáteis móveis beleza e perfumaria aba, coupon

página inicial > agro, indústria e comércio > indústria alimentícia > petiscos, industrial > bar e restaurante > liquidificador industrial



Liquidificador Industrial Baixa Rotação 10 Litros Lqt10 1/2 Cv 220v - Metvisa

★★★★★ [faça a 1ª avaliação](#) [faça a 1ª compra](#)

Liquidificador Industrial Baixa Rotação 10 Litros Lqt10 1/2 Cv 220v - Metvisa descrição do produto: - Capacidade 10 Litros é ideal para uso doméstico e comercial. - Perfeito para preparar massas, molhos e cremes com adição de líquido.

[mais informações](#)

voltagem: 220v

[política de troca e devolução](#)

RS-4.267,50 **+ 16%**

R\$ 1.159,11

a vista no cartão de crédito

RS 1.207,90 em até 6x de RS 200,98

[mais formas de pagamento](#)

[goste R\\$ 2,00 de vista na Amz pagando com cartão de crédito](#)

calcular frete e prazo

Digite seu CEP

comprar



Longarina Diretor Turim 2 Lugares c/br

★★★★★ [faça a 1ª avaliação](#) [faça a 1ª compra](#)

As longarinas flex cadeiras são ergonomicamente projetadas para proporcionar conforto, design e bem estar. Utilizada para compor diversos tipos de ambientes profissionais, ou particulares. Todos nossos produtos tem preço e garantia...

[mais informações](#)

cor: azul

☒ Azul ☐ Preto ☐ Vermelha

[política de troca e devolução](#)

até R\$ 108,93

R\$ 871,46

até R\$ 108,93

[mais formas de pagamento](#)

[goste R\\$ 2,00 de vista na Amz pagando com cartão de crédito](#)

calcular frete e prazo

Digite seu CEP

comprar

Este produto é vendido por **Enx Cadeiras** e entregue por **Americanas**, que garante a sua compra, do pedido à entrega. [saber mais](#)

Home > Móveis > Móveis Para Escritório > Cadeiras para Escritório > Longarina Job 3 Lugares Assento Crepe Base Metálica Preta - 54522

- 25%



Longarina Job 3 Lugares Assento Crepe Base Metálica Preta - 54522

REF.: 75013983

Vendido e Entregue por: **Sunhouse**

RS-3.663,00

R\$ 2.747,92

10x de R\$ 274,79 s/ juros no cartão de Crédito

10x de R\$ 274,79 s/ juros no cartão Renner e Meu Cartão

Quantidade

Comprar

Comprar com 1 Click





Buffet Térmico Linha Vitra GBTA-200PR
Preto/Madeira c/ Vidros Serigrafados e Iluminação LED - Gelopar

★★★★★ **5.0** de 5.0 estrelas

O buffet térmico gelopar foi projetado para o aquecimento e exposição de alimentos, como carnes e massas, aquecido instantaneamente em água, conta com aquecimento por tanque mara através de resistências elétricas podendo variar em...

mais informações

ver preço

voltagem: 220v

notícia de troca e devolução

RG-2-427-90 **+10%**

R\$ 6.058,79
à vista no cartão de crédito

R\$ 7.127,99 em até 12x de R\$ 610,09

mais formas de pagamento

ganhos R\$ 3,88 de volta na hora pagando com cartão de crédito

calcular frete e prazo

Digite seu CEP

comprar

Este produto é vendido e entregue por **ULTRAPUL**. A Americanas garante a sua compra, do pedido à entrega. **saiba mais**



Misturador Elétrico Mogmix 7 Litros 127v Progas

★★★★★ **5.0** de 5.0 estrelas

Misturador Elétrico Mogmix 7 Litros 127v Progas chegou ao mercado para competir com os melhores do ramo. Composto e fácil de usar, ele veio para transformar-se em um auxiliar indispensável para diversos usos para deixar sua vida...

mais informações

notícia de troca e devolução

RG-2-298-40 **+11%**

R\$ 2.027,77
à vista no cartão de crédito

R\$ 2.279,40 em até 12x de R\$ 294,80

mais formas de pagamento

ganhos R\$ 2,30 de volta na hora pagando com cartão de crédito

calcular frete e prazo

Digite seu CEP

comprar

Este produto é vendido e entregue por **ULTRAPUL**. A Americanas garante a sua compra, do pedido à entrega. **saiba mais**





Masseira Espiral 40KG G.Paniz 220V Trifásica

(Cod. 550006007) ☆☆☆☆☆

por: R\$ 17.505,00

ou economize no boleto à vista

R\$ 16.629,75

em até 12x de R\$ 1.458,75 Sem juros

COMPRAR SEM DESPESA

comprar

Ver mais formas de pagamento

Google

Consultar prazo e valor do frete

Compartilhar por:

Digite seu CEP: 00000-000

OK

ou digite o CEP

WhatsApp Facebook Twitter LinkedIn

Vendido e entregue por HORT INOX

Mesa Aço Inox Profissional 120x60x90 cm Nortinox

Est. Item 13088/PM-00 Outros produtos Nortinox

R\$ 1.309,00

ou até 10x de R\$130,90 sem juros por parcelamento

Comprar

R\$ 1.309,00

o valor na Cartão Casas Bahia ou 10x de R\$ 130,90 sem juros. Peça já o seu cartão Casas Bahia

Calcule o frete e prazo de entrega

Consultar

WhatsApp

Quer receber ofertas de produtos semelhantes a esse em seu WhatsApp? Preencha seu número no campo abaixo.

Código de área

DDD + número do whatsapp

(BR)+55

(00) xxxxx-xxxx

Enviar

☐ Eu não quero receber ofertas no WhatsApp

FOTO REAL DO PRODUTO







Novo: 1 30 vendidos

Mesa De Madeira Quadrada Bar Bistro 80cm - Decorel Bem

R\$ 599
em 12x R\$ 58,47

Ver as formas de pagamento

☒ Entrega a combinar com o vendedor
Rio Hegrinho, Santa Catarina

Ver custos de envio

Cor: Imagens do anúncio

Disponível 30 dias após sua compra

Quantidade: 1 unidade = (70 disponíveis)



Mesa para Computador Malta 4 Gavetas Branco - Politorno

★★★★★ 3,7 (2 avaliações) ☒ faça a 1ª compra

Quem utiliza o computador com frequência sabe o quanto é importante mantê-lo em local adequado e que proporcione conforto durante o uso. Essa mesa para computador possui tampo, corrediças metálicas e 4 gavetas para uma melhor organização.

mais informações

☐ Tomera Gourmet Prior Chef 50cm, Bancada, com Iliray, Monocolorado
+ R\$ 399,9

veja a de braca e Revolução

R\$ 465,69
até 12x de R\$ 56,21

ver formas de pagamento

calcular frete e prazo

Digite seu CEP

comprar

Este produto é vendido e entregue por **Madeira Madona - A Americanas** garante a sua compra, do pedido à entrega. [saber mais](#)

+ 5 outras ofertas deste mesmo produto

Plano inicial | Mesa redonda Clarice com tampo de vidro 80 cm



Mesa redonda Clarice com tampo de vidro 80 cm

Em estoque

R\$749,99
10x de R\$ 75,00 sem juros
ou R\$ 588,99 à vista

Comprar

Consulte o Frete
Preço a partir de entrega

Digite seu CEP

OK

WhatsApp





Mesa Geo Tramontina
Gama Redonda Summa
em Polipropileno Grafite
com Pernas em Aço
Carbono 92395007

de R\$1.500,00 por

R\$964,26 a vista ou 1x

ou R\$1.071,40 em até 12x sem juros

SKU: PD6329

Qtd: 1

Adicionar ao Carrinho

[todos os departamentos](#) -
[para ver os melhores fretes e prazos](#)
[para sua região](#)
[página inicial](#) - [móveis](#) - [escritório](#) - [mesas para escritório](#) - [escritório/computador/notebook](#)
 digite seu CEP:

ok

acesse os endereços cadastrados

fazer login

Mesa de Reunião Diretoria abaulada -
3,20x1,20m - workstart - nogal sevilha /
preto - 22017

★★★★★ [veja a 1ª avaliação](#) (1 pergunta)

Especificações: Mesa de escritório 3,20x1,20m em nogueira maciça com tampo duplo cor preto
 Garantia do Fornecedor: 36 Meses
 Medidas: 3,20x1,20m
 Modelo: Mesa de reunião Diretoria abaulada
 Detalhes: acabamento em pintura na embalagem

[mais informações](#)

[política de troca e devolução](#)

R\$ 1.648,80

até 6x de R\$ 274,80

[veja formas de pagamento](#)

ganhe R\$ 2,88 de volta na hora pagando
 com cartão de crédito

calcular frete e prazo

Digite seu CEP:
 ok

[informe seu CEP](#) - [para sua empresa](#) - [bater e apoiar](#) - [receber ajuda](#) - [casos de emergência](#) - [nossas propostas](#) - [propostas internacionais](#) - [venda na americana](#) - [a obra do dia](#)

[todos os departamentos](#) -
[mercado](#) - [celulares](#) - [eletrodomésticos](#) - [informática](#) - [tv e home theater](#) - [eletroportáteis](#) - [móveis](#) - [beleza e perfumaria](#) - [oba, cupom!](#)

[favoritos](#) - [compartilhar](#)

Mesa Bancada Apoio 1,90L x 0,70P x 0,90A
Total Inox 430 Desmontável Multiuso -
Imeca

★★★★★ [veja a 1ª avaliação](#) (1 pergunta)

Mesa Bancada Apoio Multi Uso 1,90L x 0,70P x 0,90A - Imeca
 Tampo e estrutura em aço inox 430 - Total Inox - Design Plana
 Técnica: caracterizada as principais - Estrutura e prateleira em
 aço inox - Tampo superior em aço inox chapado

[mais informações](#)

[política de troca e devolução](#)

R\$ 1.347,32

até 6x de R\$ 224,55

[veja formas de pagamento](#)

ganhe R\$ 2,88 de volta na hora pagando
 com cartão de crédito

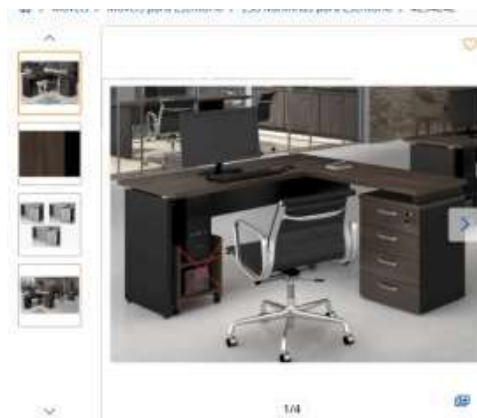
calcular frete e prazo

Digite seu CEP:
 ok

comprar

Este produto é vendido por **Salvador Comercial e**
 entregue por **Americanas** - sem custo à sua





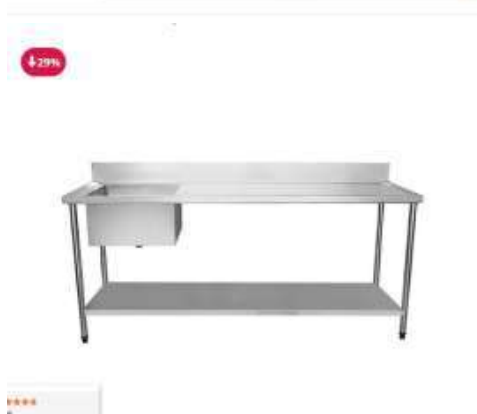
Mesa para Escritório em L Web30 1,20x1,50 Tampo 30mm com Gaveteiro Pedestal de 4 Gavetas - Marsala Marsala/Preto

10% DE CASHBACK
ID: 4234242

Cor: Marsala/Preto

R\$ 1.154,97
à vista no cartão ou Pix
R\$ 1.154,97 em 12x de R\$ 96,24 sem juros
ou parcelar em até 24x no crédito

[Adicionar](#) [Comprar](#) [Principais informações](#)



Mesa Pia Aço Inox Industrial Com Paneleiro E Uma Cuba 50x40x25cm - 190x60x80cm - Brascool

Descrição completa

De: R\$ 2.050,00
Por: R\$ 2.039,00
De: R\$ 2.039,90 no cartão
ou
R\$ 1.835,10
no boleto à vista (10% de desc.)

*Lado da Cuba:

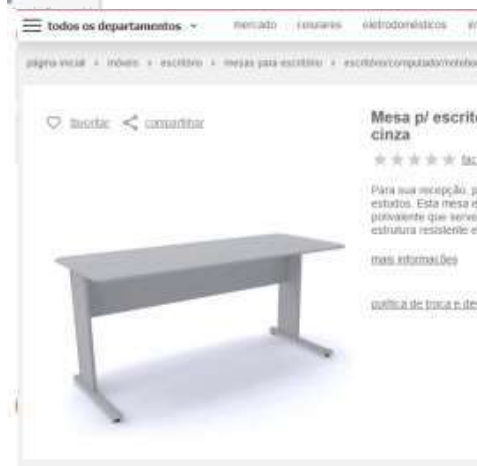
Qtd: 1 [Comprar](#)

Este produto é vendido e entregue por **Comercial BV** a Loja física garante a sua compra e a entrega.

todos os departamentos

mercado celulares eletrodomésticos informática tv e home theater esportivos móveis beleza e perfumaria etc, coupon

pagina inicial > móveis > escritório > mesas para escritório > escritórios/computador/mobiliário



Mesa p/ escritório 152X61 pandin maxx - cinza

★★★★★ [faça a 1ª avaliação](#) [faça a 1ª pergunta](#)

Para sua recepção, para seu canto de trabalho, para seus estudos. Esta mesa em cinza é aquele móvel versátil, pequeno e potente que serve para todas as suas necessidades. Com estrutura resistente e medidas pensadas para pequenos...

[mais informações](#)

[política de troca e devolução](#)

R\$ 312,00
até 6x de R\$ 52,00
[mais formas de pagamento](#)

calcular frete e prazo
Digite seu CEP: [OK](#)

[comprar](#)

Este produto é vendido e entregue por **Uau Shop**. A Americanas garante a sua compra, do pedido à entrega. [saber mais](#)



Introdução | Galeria de Web Site | Sobre Sugerido | A Contabilidade Públi... | RPS-e - Nota Fiscal de...

Mesa para Escritório Computador Escrivania ME 4109 - Tenco

Código 754656400 | Ver descrição completa | Taxonomia



★★★★★ Avaliar produto

Cor: Amêndoa

Vendido e entregue por **Pozelar**

até 12x de R\$ 406,90
ou 7x de R\$ 58,13 sem juros

Cartão de crédito
sem juros R\$ 406,90
7x de R\$ 58,13

ADICIONAR À SACOLA

O Magazine Luiza não se responsabiliza pela montagem, instalação ou reparos dos produtos.

Sóla mesa

Calcular frete e prazo

Categorias > Móveis > Escritório > Mesa de Escritório



★★★★★ (14 avaliações)

Vendido e entregue por **Casas Bahia**

Mesa para Computador Casa D Ravi com Gaveta

Código Item 590154013 | Outros produtos Casas D

Selecione

Cartão:

R\$ 299,00
ou até 6x de R\$49,83 sem juros [ver parcelamento](#)

R\$ 299,00
à vista no Cartão Casas Bahia ou 6x de R\$ 49,83 sem juros [Peça já o seu cartão Casas Bahia](#)



Novo - 3 meses

Liquidificador Industrial 10 Litros Copo Inox Metvisa Lq10

R\$ 1.499
em 12x R\$ 145^{em}

[Ver as mais de pagamentos](#)

Frete grátis
Garanta-se prazos de entrega e as melhores condições de preço.

[Calcular o prazo de entrega](#)

Voltagem: 110V

Último disponível







R\$ 2.444,55
 Pix, Depósito ou Boleto: **R\$ 2.371,21**
 ver parcelamento no cartão
COMPRAR
 Adicione na Lista de Desejos
 Veja o valor do frete:
 CEP:
 Despesa: Até 5 dias úteis

Monitor 15.6 LED HD Widescreen hdmi hq 16HQ-LED vesa Ajuste de inclinação
 ★★★★★ 5.0 (1 avaliação) (2 vendedor)



R\$ 399,27
 à vista no cartão de crédito
 R\$ 433,00 em até 4x de R\$ 108,00
 mais formas de pagamento
 calcular frete e prazo
 Digite seu CEP: ok
comprar
 Este produto é vendido por **YANDÉ** e entregue por **Americanas**, que garante a sua compra, do pedido à entrega, **rápido e fácil**

Monitor Widescreen HD LG 20MK400H-B 19,5" - TN LED HDMI
 Código 332263000 | Ver descrição completa | LU



R\$ 674,10
 no PIX (10% de desconto)
 ou 10x de R\$ 74,90 sem juros
 Cartão de crédito: R\$ 749,00 sem juros 10x de R\$ 74,90
ADICIONAR À SACOLA
 Calcular frete e prazo

Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
 www.valorengharia.eng.br



Nobreak NHS Mini 4 600VA Mono E. 120 / S. 120V Bat 1x7Ah / 12V 6 tomadas ABS - 90.A1.006000
Código: 937118240 | Ver detalhes e comprar



Verificar produto

Vendido e entregue por **Oleantes**

até 12x de R\$ 373,41

no PIX (10% de desconto)

ou 12x de R\$ 59,37 sem juros

Verificar [consultar](#)



Paleta com Balança e impressora 2.0 Ton roda dupla nylon largo TB2000i Acn Tools

★★★★★ [Verificar produto](#) [Verificar produto](#)

Paleta com Balança e impressora Manual 2.0 Ton roda dupla nylon largo TB2000i Acn Tools. A paleta manual Acn Tools é o equipamento essencial para transporte e pesagem de carga com segurança e precisão. Prático, rápido e preciso.

[Mais informações](#)

[Política de troca e devolução](#)

R\$ 14.500,00 **11%**

R\$ 12.976,54

à vista no cartão de crédito

ou R\$ 14.500,00 em até 12x de R\$ 1.822,54

[Mais formas de pagamento](#)

 gaste R\$ 2,00 de volta na hora pagando com cartão de crédito

calcular frete e prazo

Digite seu CEP

OK

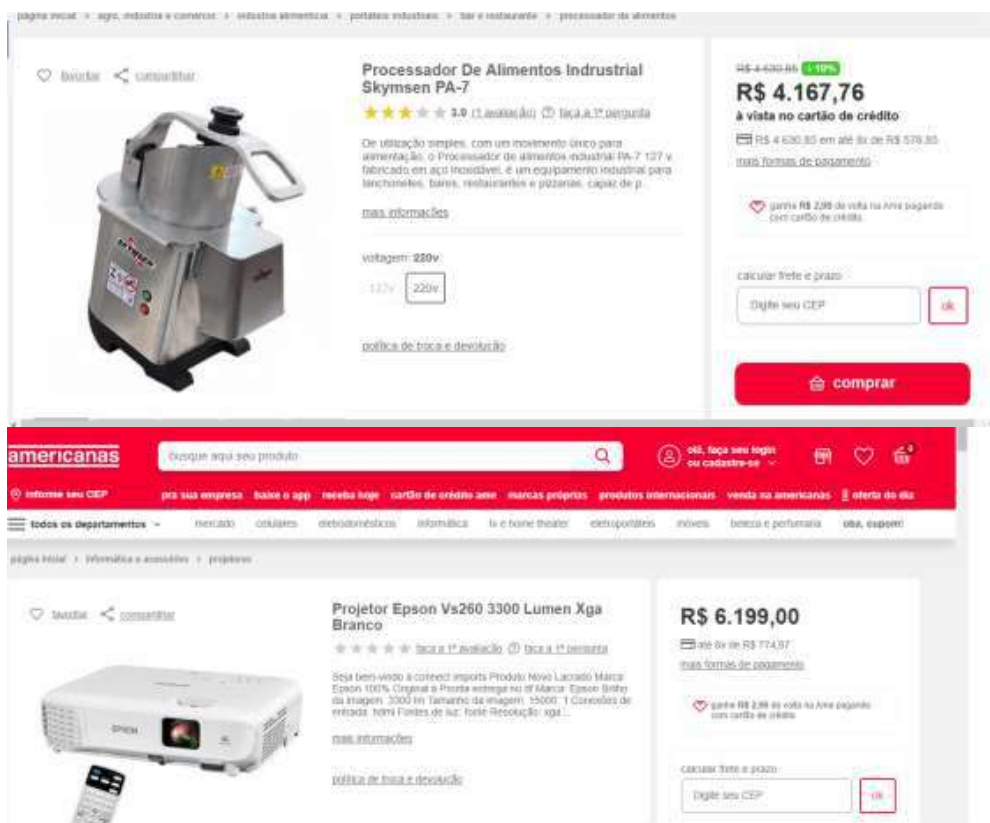
 **comprar**

Este produto é vendido e entregue por **A. Gama dos Macacos**. A **Americanas** garante a sua compra, do pedido à entrega. [Saiba mais](#)

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

| 132





AL

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br





Purificador Água Refrigerado Por Compressor Soft Star New Black

★★★★★ 4.9 (27 avaliações) 112 perguntas

O purificador de água Soft possui filtro de alta eficiência e dupla filtração. Garante redução de cloro, oferecendo água livre de partículas, fco e pragadares removíveis que facilitam a limpeza e o abastecimento de jarras e recargas.

mais informações

voltagem: 110

110 220

[política de troca e devolução](#)

RS-1.206,00 **-8%**

R\$ 1.152,44

à vista no cartão de crédito

R\$ 1.225,00 em até 6x de R\$ 153,25

[mais formas de pagamento](#)

super cashback • 20% de volta

ganhe R\$ 245,28 de volta na Amé pagando à vista

ganhe R\$ 236,49 de volta na Amé pagando à vista com cartão de crédito

calcular frete e prazo

Digite seu CEP:

comprar

Este produto é vendido e entregue por Softfix



Roteador MikroTik RouterBOARD RB2011UIAS-RM preto 100V/240V

★★★★★ (10)

R\$ 887

em 10x R\$ 88,7 sem juros

Ver as regras de pagamento

O que você precisa saber sobre este produto

- tem 10 portas para conexão
- Dispositivo que facilita conexões de rede

Frete grátis

Deixa os prazos de entrega e os termos de envio

Calcular o prazo de entrega

Devolução grátis

Você tem 7 dias a partir da data de recebimento

Substituição

Vendido por **RENOVAÇÃO ONLINE**

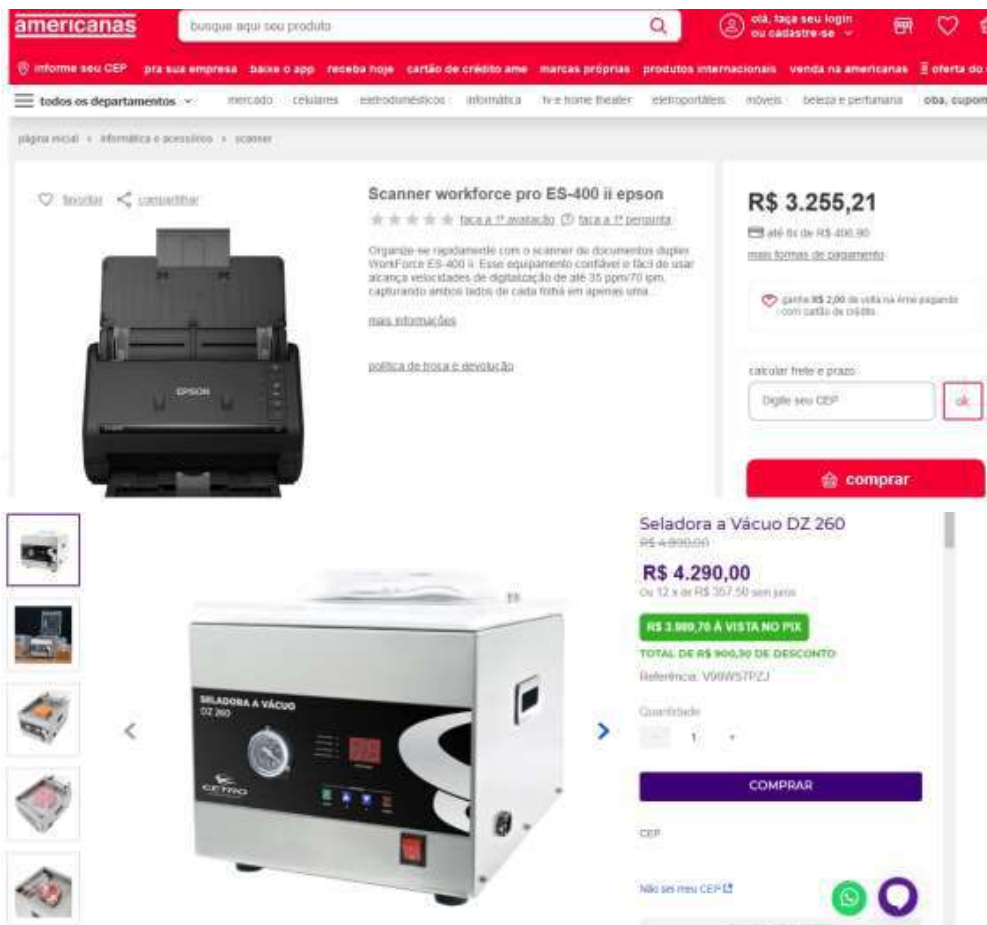
204 vendas

Último disponível!

Comprar agora







americanas | busque aqui seu produto

informa seu CEP | pra sua empresa | baixe o app | receba hoje | cartão de crédito ame | marcas próprias | produtos internacionais | venda na americanas | oferta do dia

todos os departamentos | mercado | celulares | eletrodomésticos | informática | tv e home theater | eletroportáteis | móveis | beleza e perfumaria |oba, cupom!

página inicial | informática e acessórios | scanners

Scanner workforce pro ES-400 ii epson
★★★★★ faça a 1ª avaliação | faça a 1ª pergunta

Organize-se rapidamente com o scanner de documentos super WorkForce ES-400 II. Esse equipamento confivel e fácil de usar alcança velocidades de digitalização de até 35 ppm/70 ipm, capturando ambos lados de cada folha em apenas uma...

mais informações | política de troca e devolução

R\$ 3.255,21
até 6x de R\$ 406,90
mais formas de pagamento

ganhe R\$ 2,00 de vista na Amz pagando com cartão de crédito

calcular frete e prazo
Digite seu CEP

comprar

Seladora a Vácuo DZ 260
R\$ 4.800,00
R\$ 4.290,00
Ou 12 x de R\$ 357,50 sem juros

R\$ 3.980,70 À VISTA NO PIX
TOTAL DE R\$ 900,30 DE DESCONTO
Referência: V99WS7PZJ

Quantidade: 1

COMPRAR

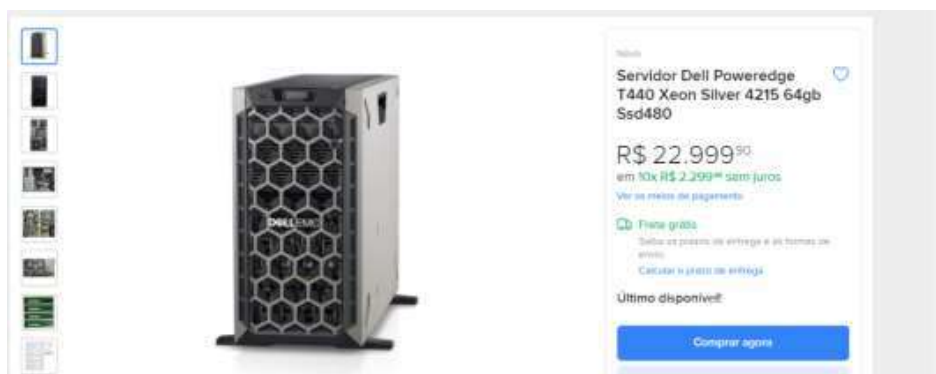
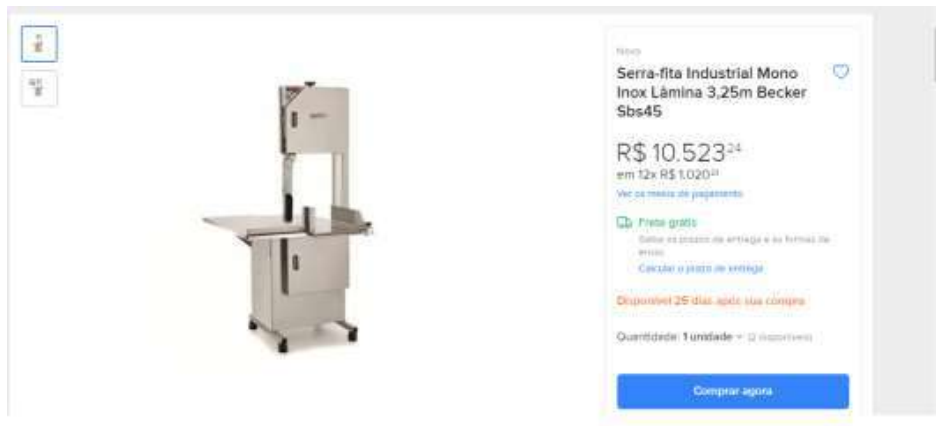
CEP

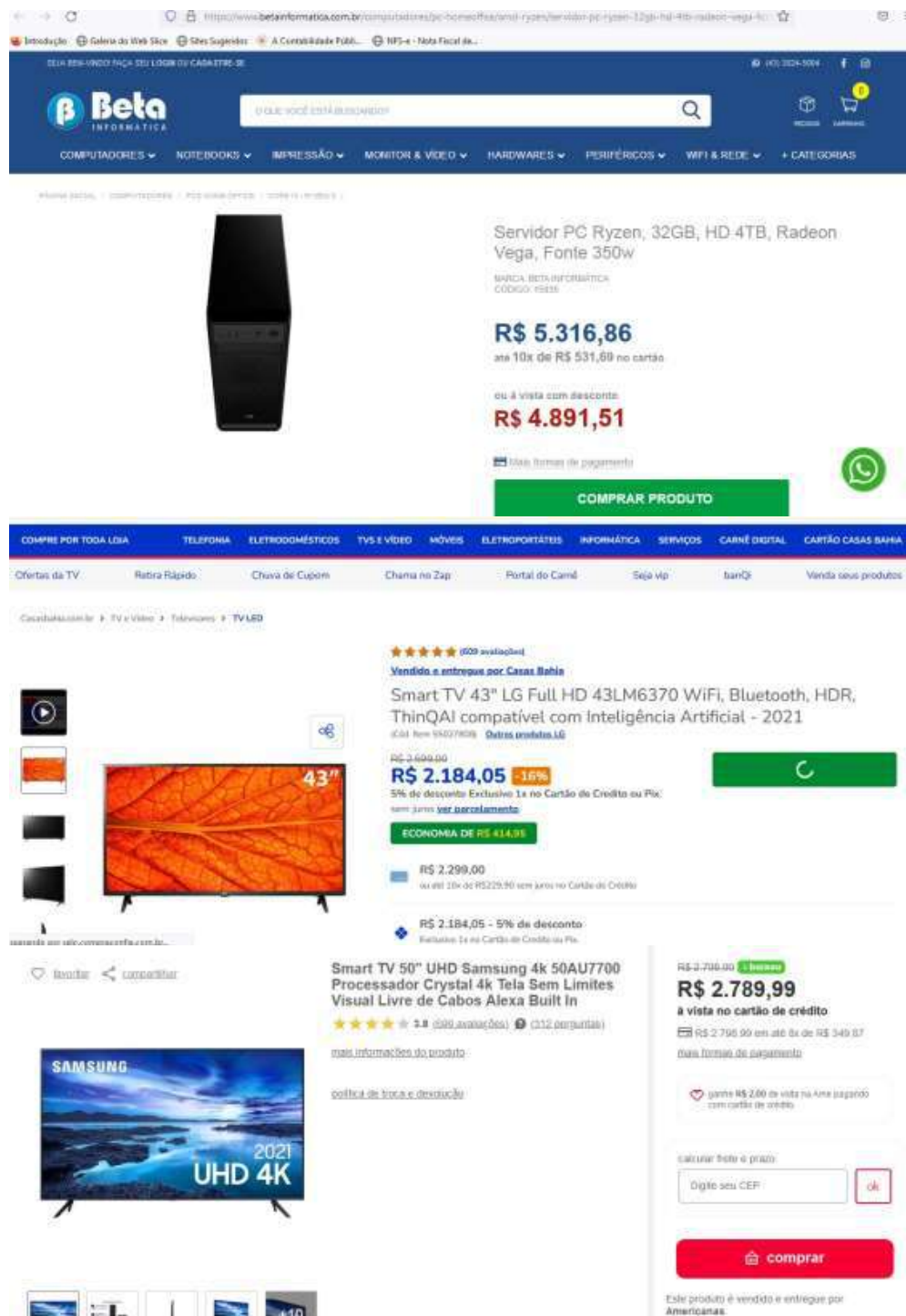
Não sei meu CEP

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br





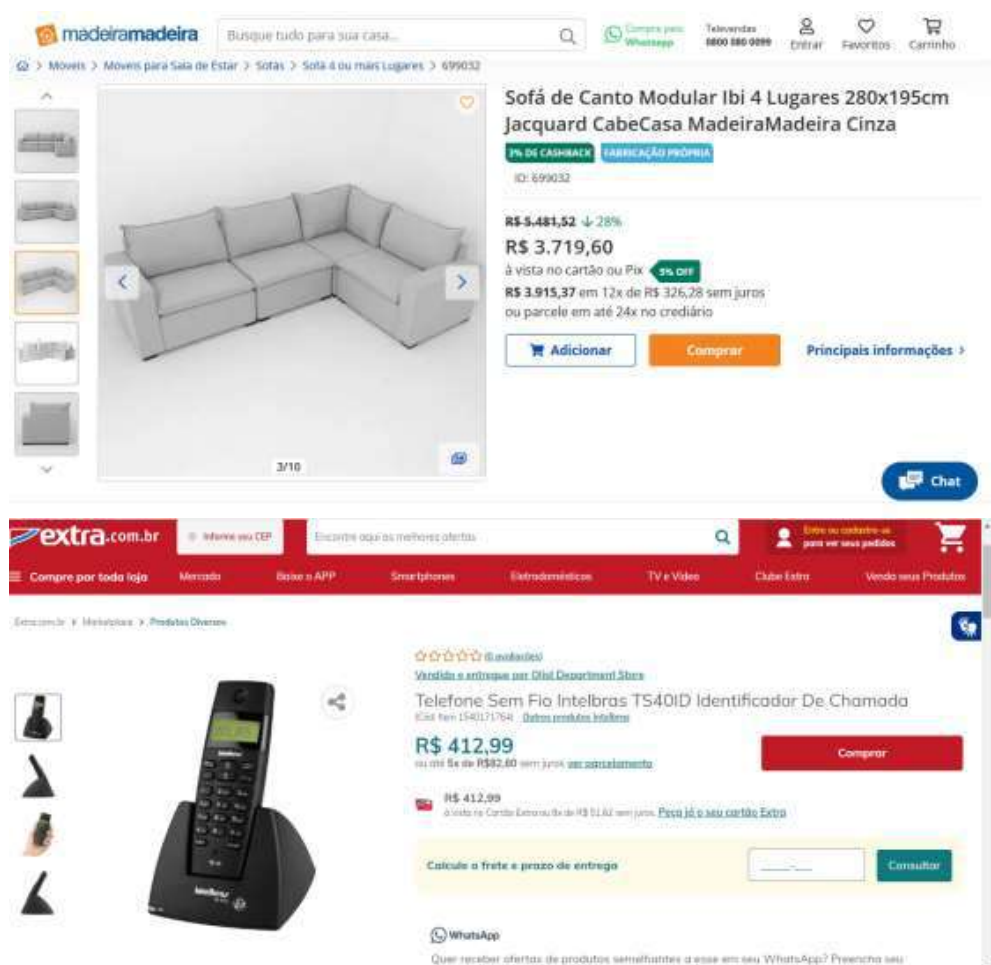


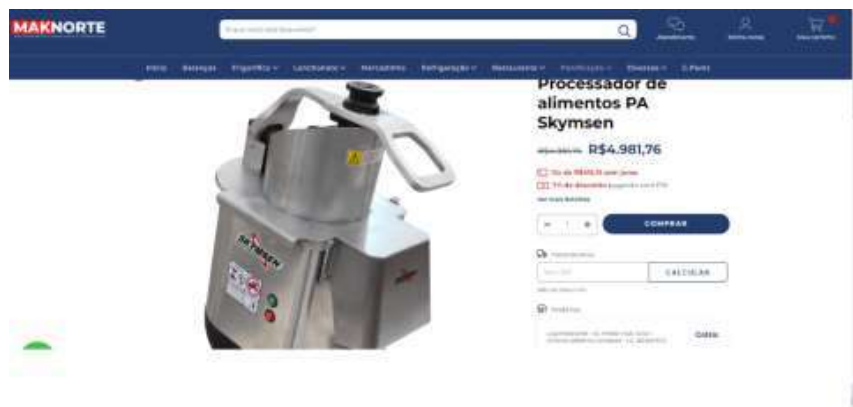


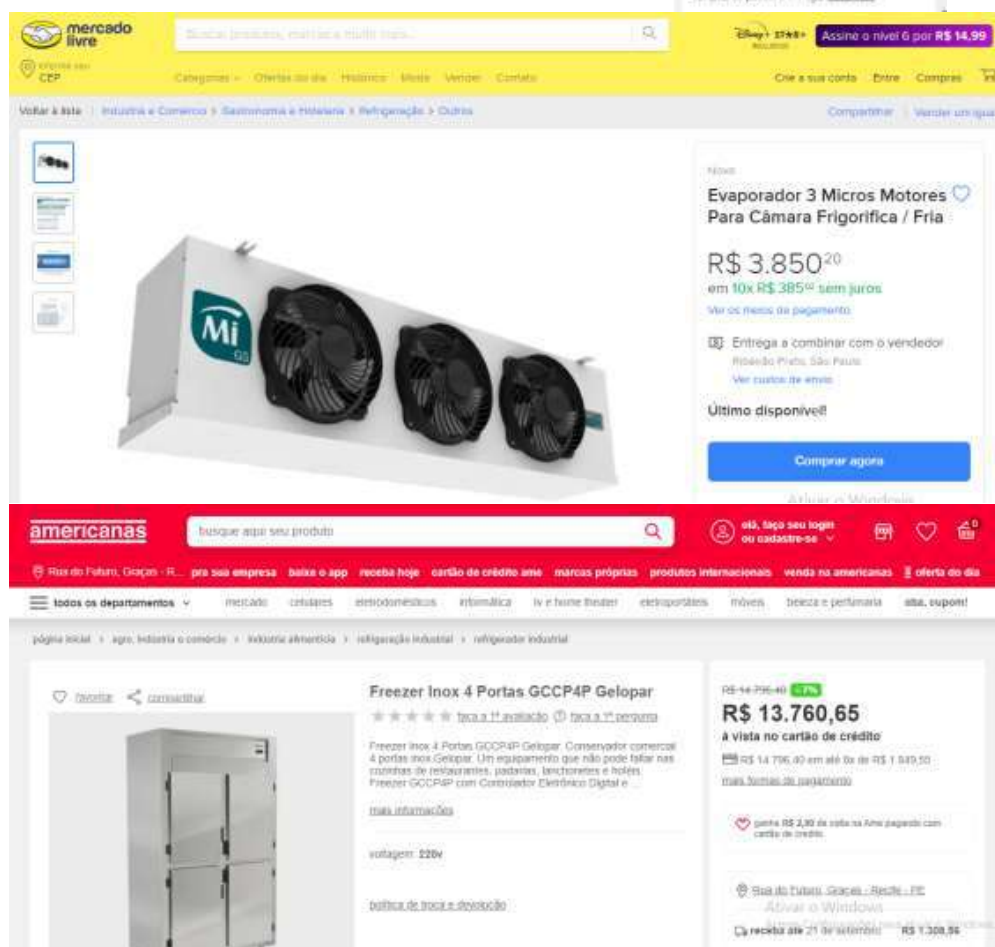
The screenshot shows the Beta Informática website. The top navigation bar includes links for 'Introdução', 'Galeria de Web Site', 'Sites Sugeridos', 'A Centralidade Públi...', 'NPS-4 - Nota Fácil de...', and a search bar. The main content area features a 'Servidor PC Ryzen, 32GB, HD 4TB, Radeon Vega, Fonte 350w' for R\$ 5.316,86, with a 10% discount to R\$ 4.891,51. Below this, there are two TV listings: a 43" LG Full HD 43LM6370 WiFi, Bluetooth, HDR, ThinQAI for R\$ 2.184,05 (16% discount), and a 50" UHD Samsung 4k 50AU7700 for R\$ 2.789,99 (16% discount). The bottom of the page shows a large 'VIA DIGITAL' watermark.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br









Home > Automação comercial > Carrinho de Compras > Carrinho de Compras Supermercado 90 Litros Duplo Cesto




CARRINHO DE COMPRAS SUPERMERCADO 90 LITROS DUPLO CESTO

☆☆☆☆☆ 5 avaliações

Disponibilidade: imediata

R\$ 770,66

R\$ 709,01 à vista com desconto ou 12x de R\$ 64,22 Sem juros

Mais informações

1 **COMPRAR**




Expositor Vertical Refrigerado de Bebidas 5 portas fricon Frost Free 2375L ACFM 2375 - 220v

(Cod: 578001041) ☆☆☆☆☆ (0)

por: **R\$ 16.645,00**

ou economize no boleto à vista

R\$ 15.812,75

em até 12x de R\$ 1.387,88 Sem juros

comprar

Utilizamos cookies para oferecer a melhor experiência de compra à você, dessa maneira, podemos personalizar conteúdo e saber de quais itens você gosta mais em nosso site. Ao utilizá-lo, você está de acordo com nossa política. [Saiba mais](#)

Ok, entendi!

Via mais formas de pagamento

At Google 128 milhões



ANEXO IV-CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

MAIS DO DIA SUPERMERCADOS

LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ADEGA	Projetado em madeira,16 portas em vidro c/ fecho,10 prateleiras, 16 espaçamento no rodapé.	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	8.998,00	0,68	6.158,58
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AMACIADOR DE CARNES	Industrial/C.A.F	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.648,11	0,68	2.496,91
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AMACIADOR DE CARNES	Bermar,34br PF	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.086,52	0,68	2.112,53
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AMASSADEIRA	G.paniz,rápida 15k	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	8.977,87	0,68	6.144,80
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Gree-GWC09QB/9000BTU	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.499,99	0,68	1.026,65
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Green GWC18QD-D3NNB4C/(18.000BTU)	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.630,32	0,68	3.600,58
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Eletrolux eco turbo, branco, 9000btu	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.499,99	0,68	1.026,65
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Eletrolux ecoturbo, branco, 12.000 BTU	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.658,76	0,68	1.135,32
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Esplrit Daikin,	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.499,99	0,68	2.053,30
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Climatizador splitl ADMIRAL 9.000btu	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.499,99	0,68	1.026,65
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Madeira, argila c/cinza,porta c/chave (1c/chave)0.45cmx0.43mx1.65cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	170,10	0,68	116,42
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Madeira, argila c/cinza,4 gavetas (1c/chave)0.45cmx0.47cmx1.25cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	656,20	0,68	449,13
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Madeira,preto,2portas(1chaves),0.45cmx0.81cmx0.74cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	439,90	0,68	301,08
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	De ferro com porta de vidro	1	SU- CATA	Normal	Normal	1	14	15	0,95	0,12179	5%	786,14	0,17	130,26
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Em aço inox,0.53cmx0.40cmx1.82cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	5.455,85	0,68	7.468,39
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	CIMAPI Fechado,Em Inox, 4 rodinhas,armazenamento para 20 telas	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.113,89	0,68	4.340,48
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Aberto,Em Inox, 4 rodinhas,armazenamento para 20 telas	4	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.719,00	0,68	7.443,95
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Fechado,Em Inox, 4 rodinhas,armazenamento para 20 telas	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.113,89	0,47	1.966,95
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Fechado,Em Inox, 4 rodinhas,armazenamento para 20 telas	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.113,89	0,68	1.446,83
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Em madeira, c/2portas(1 c/chave)0.93cmx0.45cmx0.45cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	439,90	0,68	301,08
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Preto,3 portas,0.43cmx0.73cmx1.50cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	787,09	0,68	538,71
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Madeira,2 portas(1chave)grafite c/ cinza,0.45cmx0.74cmx0.80cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	439,90	0,68	301,08
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	C/2 vagas e 2 portas,0.52cmx1.90cmx0.40cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	673,90	0,68	461,24
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Funcionário,C/ 20 portas e 20 va- gas,0.40cmx1.40cmx2.00cm	7	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.233,01	0,68	10.698,51

Estimativa impressa em 14 de agosto de 2022
VALOR389-22(0)VD-VE-SVE-CR-ATENDIMENTO DO DIA SUPERMERCADOS-PR-PRIMORIAL-DOCX



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 26/08/2022 14:48:11
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22082614481122000000059318803>
Número do documento: 22082614481122000000059318803

Num. 62737403 - Pág. 78

LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Funcionário,C/ 20 portas e 20 va- gas,0.40cmx1.20cmx1.98cm	4	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.233,01	0,68	6.113,43
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Acabamento em aço inox,c/4 rodi- nhas,0.40cmx0.54cmx1.76cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.247,00	0,68	2.222,37
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Acabamento em aço inox,c/4 rodi- nhas,0.40cmx0.54cmx1.85cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.247,00	0,68	2.222,37
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Em aço inox,com 4 rodas, 2 portas, p/38 telas, 0.85cmx1.90cmx1.30cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.113,89	0,47	983,48
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Projetado,preto com puxador em inox,(6 portas ,2 gavetas e 3 prateleiras)	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.979,90	0,47	921,14
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Preto, 2 portas,0.76cmx0.43cmx115cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	439,90	0,68	301,08
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Projetado,Madeira com acabamento em alumínio, 2 portas com trilhos de rolar,branco,1.25cmx2.60cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	594,17	0,68	406,67
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Argila,2 portas(1c/chave),0.45cmx0.73cmx0.80cm.	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	439,90	0,68	301,08
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Projetado parede,2.40cmx 0.42, preto, 2 portas c/chaves	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	594,17	0,47	276,43
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Projetado parede, preto06 prateleiras, 1 porta c/chaves, 2.72cmx1.05cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	594,17	0,68	406,67
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Argila c/cinza, 1 porta com chave e puxador em alumi- nio,0.45cmx1.60cmx0.45cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	170,10	0,68	116,42
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	ASPIRADOR DE PÓ	Vander APV1203/220	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	409,21	0,68	280,08
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.718,82	0,68	9.689,23
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Prix lx/I 4uno	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.718,82	0,68	3.229,74
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Elgin,DP-3005 c.max 30kg	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	756,75	0,68	517,95
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Prix 8217-Light 1	17	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.123,35	0,68	24.706,14
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.718,82	0,68	3.229,74
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.718,82	0,68	6.459,48
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.718,82	0,47	2.195,41
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.718,82	0,68	6.459,48
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Prix Led,9098 parede	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.193,90	0,68	1.501,59
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	PL300/6 Hidráulica Prix azul digital,capacidade para 1000kg	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	12.976,54	0,68	8.881,64
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Pesagem de descarga,Universal LINE,digi tron(led),capaci- dade para 200k	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.899,00	0,68	1.299,75
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.718,82	0,68	3.229,74
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.718,82	0,68	3.229,74

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIACÃO FINAL
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Prix 9098Led Digital, parede	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.193,90	0,68	3.003,18
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Alimento, urano, Max 15k	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	688,00	0,68	470,89
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.718,82	0,68	3.229,74
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Digital,Prix,5plus	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.718,82	0,68	3.229,74
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Madeira e Ferro,4 andares de exposi- ções,0.90cmx0.90cmx1.45cm	7	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.714,00	0,68	13.002,96
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Madeira e Ferro,Exposições c/ 5 andares de prateleiras 1.33cmx0.95cmx2.42cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	4.066,22	0,68	2.783,08
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	madeira e mármore e acabamento inox,4 rodinhas,100cmx 0.89cmx200cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.382,00	0,68	2.314,77
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	madeira e mármore e acabamento inox,100cmx 0.89cmx200cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	3.382,00	0,47	1.573,46
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em Inox, c/pia acoplado,0.70cmx100cmx1.90cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.835,10	0,47	853,77
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em Inox, c/pia acoplado,0.63cmx100cmx1.80cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.835,10	0,68	1.256,01
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em Inox, c/pia acoplado,0.73cmx100cmx1.40cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.475,10	0,68	2.019,23
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em Inox, 0.45cmx0.45cmx0.70cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	420,00	0,68	287,46
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposição 2.15cmx0.82cmx2.73cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	5.176,00	0,68	3.542,65
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Madeira c/acabamento em ferro,Retangular ,aberto, 3.05cmx1.35cmx0.90cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	5.323,00	0,68	7.286,53
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Madeira c/acabamento em ferro,oval ,aberto,2.97cmx1.30cmx1.25cm	8	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	5.323,00	0,68	29.146,13
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Arneg, refrigerado, , 4 prateleiras	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	26.957,00	0,68	55.351,23
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Arneg,Exposições, refrigerado,2 andares de pratele- ras,3.83cmx1.32cmx1.45cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	26.957,00	0,68	18.450,41
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em madeira, formato de "U", 3 placas de vidro,4.30cmx 2.20cmx1.02cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	5.200,00	0,68	3.559,08
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Vitrine, 2 portas 4prateleiras 1.30cmx0.75cmx1.80cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	7.148,05	0,68	4.892,40
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Madeira c/ 3 andares de prateleiras , suporte de vidro aco- plado,1.35cmx1.30cmx303cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	5.323,00	0,68	3.643,27
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Arneg Exposições refrigeração 5.20cmx1.40cmx 1.40cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	5.323,00	0,68	3.643,27
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Vitrine, 2 portas 3 prateleiras 128cmx1.28cmx0.74cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	7.148,05	0,68	4.892,40
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Vitrine de salgados, temica, Led, 2 portas (3 pratele- ras)0.85cmx0.73cmx1.27cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	7.148,05	0,68	9.784,80
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Arneg Expositor, refrigeração, com proteção de vidro a cima, acomodando 14 cubas, 255cmx0.90cmx 1.30cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	7.148,05	0,68	4.892,40
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Arneg ,Exposições c/ refrigeração,3.80cmx1.22cmx0.98cm (3 repartição c/ 2 prateleiras)	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	7.148,05	0,68	4.892,40
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Arneg Exposições c/ refrigeração,2.50cmx1.22cmx0.98cm c/alça para ganchetas	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	7.148,05	0,68	9.784,80

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposições c/ refrigeração,2.56cmx1.22cmx0.98cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	9.003,54	0,47	4.188,85
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposições do camarão,Refrigeração,c: proteção em vidros teto e laterais	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	7.901,36	0,68	5.407,99
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Arneg. refrigeração ,pontas de extremidades em mármore c/3 graus de preteleiras	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	5.381,63	0,68	3.683,39
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposições ,c/ refrigeração,1.45cmx1.35cmx2.60cm,preto	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	5.381,63	0,68	3.683,39
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em madeira,lilha de Exposições preto, 8 gavetões 1.25cmx2.20cmx1.10cm.	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	6.357,20	0,68	8.702,22
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Aço inox,C/pia acoplado,1.90cmx0.70cmx0.88cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.475,10	0,68	2.019,23
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Aço inox,C/pia acoplado,1.90cmx0.70cmx0.88cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.475,10	0,68	1.009,62
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Aço inox,C/pia acoplado,1.90cmx0.70cmx0.88cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.475,10	0,68	1.009,62
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Aço inox,C/pia acoplado,1.90cmx0.70cmx0.88cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.475,10	0,47	686,28
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Aço inox,C/pia acoplado,1.90cmx0.70cmx0.90cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.475,10	0,68	2.019,23
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	C/pia acoplado,2 portas e refrigeração 0.78cmx0.90cmx1.92cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	9.482,20	0,68	6.489,98
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em aço inox,6 rodinhas,2 portas para 16prateleiras de tes- las,0.90cmx1.90cmx0.95cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	15.154,00	0,47	7.050,32
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Pia acoplada, 2 portas e 4 gavetas,0.73cmx0.87cmx1.50cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	9.482,20	0,68	6.489,98
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Pia acoplada, 2 portas e 4 gavetas,0.73cmx0.87cmx1.50cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	9.482,20	0,47	4.411,55
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em aço inox,6 rodinhas,2 portas para 16prateleiras de tes- las,0.90cmx1.90cmx0.95cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	5.291,00	0,68	3.621,36
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em aço inox,Bespacamentos, 1 porta na base,1.75cmx0.93cmx1.90cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.655,10	0,68	1.132,81
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Pia acoplada, 2 portas e 4 gavetas,0.73cmx0.87cmx1.50cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.475,10	0,68	1.009,62
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Bancada	Madeira, branca,3 prateleiras, suporte para teclado de rola- mento 0.40cmx1.16cmx0.70cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	350,00	0,68	239,55
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BATEDEIRA	Arno, planetária duralex,600w, branca	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	422,98	0,68	289,50
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Acoplado, c/2 altura	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.160,10	0,68	794,02
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Industrial de coluna, alumínio,3 torneiras, armazenamento de 100litros ,com refrigeração.	1	RUIM	Normal	Normal	1	4	5	0,80	0,18998	5%	2.830,50	0,23	652,11
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Industrial de coluna, alumínio,3 torneiras, armazenamento de 100litros ,com refrigeração.	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.830,50	0,47	1.316,88
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Softsar energizado, preto c/ cinza, gelado e natural , com 1 apoioador de copos	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.152,44	0,68	1.577,55
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em ferro, cor grafite c/ preto,com escora nas costas.	5	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	198,00	0,68	677,59

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória, 5 rodas, preta	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	348,68	0,68	477,30
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em ferro, cor grafite c/ preto, com escora nas costas.	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	198,00	0,68	135,52
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória, acochoado, regulador de altura e cos- tas, preta	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	348,68	0,68	477,30
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Madeira, franco bachot	12	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	299,00	0,68	2.455,77
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória, acochoado, regulador de costas, preta	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	266,84	0,68	182,64
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em couro, preto, com escora para os braços, acochoado	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	820,00	0,68	561,24
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória, 5 rodas, preta	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	348,68	0,68	477,30
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Banquetas pretas, alumínio e acento acochoado, com en- costas baixa	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	226,90	0,68	155,30
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Madeira, franco bachot	31	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	299,00	0,68	6.344,06
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Plástica, c/ acabamento em ferro, azul	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	160,32	0,68	109,73
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Plantico	12	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	54,90	0,68	450,91
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em couro, preto, com escora para os braços, acochoado	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	820,00	0,68	1.122,48
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória, 5 rodas, preta	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	348,68	0,68	238,65
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Ferro c/ preto, acento e encosto de costas acochoado	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	579,90	0,68	793,81
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em ferro, cor grafite c/ preto, com escora nas costas.	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	198,00	0,68	135,52
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória, 5 rodas, preta	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	348,68	0,68	238,65
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Plástica, c/ acabamento em ferro, branca	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	160,32	0,68	329,19
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória, acochoado, regulador de costas, preta	14	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	266,84	0,68	2.556,90
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória, acochoado, regulador de costas, preta	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	266,84	0,47	372,44
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Banquetas pretas, alumínio e acento acochoado, com en- costas baixa	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	226,90	0,68	310,60
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em ferro, cor grafite c/ preto, com escora nas costas.	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	198,00	0,68	135,52
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória, preta, 5 rodinhas	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	348,68	0,68	477,30
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória, preta, 5 rodinhas	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	348,68	0,68	238,65
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em couro, preto, com escora para os braços, acochoado	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	820,00	0,68	1.122,48
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Banquetas pretas, alumínio e acento acochoado, com en- costas baixa	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	226,90	0,68	465,90
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória, 5 rodas, preta	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	348,68	0,68	715,95

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Alumínio c/ preto,acento e encosto de costas achochoado	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	156,42	0,68	214,12
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em couro, preto, com escora para os braços, achochoado	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	820,00	0,68	1.122,48
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,5 rodas, preta	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	348,68	0,68	477,30
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Multiform. Em ferro,Grafite c/preto, suporte para apoio de anotações acoplado.	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	727,79	0,68	498,13
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,5 rodas, preta	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	348,68	0,68	477,30
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,5 rodas, preta	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	348,68	0,68	477,30
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em couro, preto, com escora para os braços, achochoado	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	820,00	0,68	1.122,48
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em couro, preto, com escora para os braços, achochoado	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	820,00	0,68	1.122,48
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório, giratória,5 rodas, preta	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	348,68	0,68	238,65
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	escritório giratória preta 5 rodinhas	6	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	348,68	0,68	1.431,90
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em couro, preto, com escora para os braços, achochoado	7	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	820,00	0,68	3.928,68
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Escritório giratória com 5 rodas, preta	7	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	348,68	0,68	1.670,55
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Multiform. Em ferro,Grafite c/preto, suporte para apoio de anotações acoplado.	14	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	727,79	0,68	6.973,78
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em ferro, cor grafite c/ preto,com escora nas costas.	11	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	198,00	0,68	1.490,71
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Em ferro ,preta ,acolchoado com escora nas costas.	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	126,36	0,68	259,46
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório giratória preta 5 rodinhas	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	195,00	0,68	400,40
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Cadeira de Rodas	Ottobck Centro S1 MAX100kg	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	372,58	0,68	510,02
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,4 exaustores	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.575,00	0,68	3.131,31
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,3 exaustores	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.850,00	0,68	2.635,09
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,2 máquina de 7 exaustores	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	12.800,00	0,68	8.760,81
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,2 exaustores	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.020,00	0,68	2.067,00
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,2 máquina de 6 exaustores	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	11.000,00	0,68	7.528,82
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,3 exaustores	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.850,00	0,68	2.635,09
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,6 exaustores	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	5.500,00	0,68	3.764,41
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,7 exaustores	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	6.400,00	0,68	4.380,41
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,1 exaustores	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.990,00	0,68	1.362,03
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,4 exaustores	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.575,00	0,68	3.131,31

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Mini câmara 4 portas, plus refrigerado - ENP/220v-60/P	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	13.760,00	0,68	9.417,87
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	C/5 portas em vidro 2 máquina de 5 exaustores	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	11.392,00	0,68	15.594,25
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,1 exaustores	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.990,00	0,68	1.362,03
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração,2 exaustores	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.020,00	0,68	2.067,00
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CAMARA FRIA	Refrigeração ,3 exaustores	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.850,00	0,68	2.635,09
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Intelbras vip7250 Lg2	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	245,00	0,68	167,69
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Intelbras vip7250 Lg2	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	245,00	0,68	503,06
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Intelbras vip3220B	4	RUIM	Normal	Normal	1	4	5	0,80	0,18988	5%	375,07	0,23	345,64
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Intelbras vip3220B	101	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	375,07	0,68	25.927,95
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Intelbras vip3220B	15	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	375,07	0,68	3.850,69
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Intelbras vip3220B	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	375,07	0,68	1.026,85
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	Carrinho compras , transportador de feiras	19	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	762,00	0,68	9.909,30
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	Carrinho compras , c/cadeirinha idoso ou PCD	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	762,00	0,68	521,54
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	Carrinho compras P	2	SU- CATA	Normal	Normal	1	14	15	0,95	0,12179	5%	675,00	0,17	223,70
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	Carrinho compras , 2 andares	7	SU- CATA	Normal	Normal	1	14	15	0,95	0,12179	5%	770,00	0,17	893,13
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	Carrinho compras P, 360grau	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	675,00	0,68	1.385,99
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	Carrinho compras , 1 carrinho acoplado 2 andares	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	675,00	0,68	1.385,99
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	Carrinho compras , c/cadeirinha de bebê	9	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	675,00	0,68	4.157,96
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	Carrinho compras G	75	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	762,00	0,68	39.115,66
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	Carrinho compras , 2 andares	136	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	762,00	0,68	70.929,73
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	Carrinho compras P	111	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	675,00	0,68	51.281,55
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	4 rodas , engradado ferro.0.90cmx0.50cmx100cm	1	SU- CATA	Normal	Normal	1	14	15	0,95	0,12179	5%	762,00	0,17	126,26
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	Cuba Em aço,4 rodinhas,1.16cmx0.77cmx0.98cm	1	RE- GU- LAR SU- CATA	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	3.525,00	0,47	1.639,99
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	2 pneus,ferro,0.67cmx1.44cmx0.62cm	1	SU- CATA	Normal	Normal	1	14	15	0,95	0,12179	5%	289,00	0,17	47,89
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	Ferro, 4 rodinhas,0.60cmx0.89cmx0.89cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	778,00	0,68	532,49
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	4 rodas , engradado ferro,,1.30cmx0.67cmx1.04cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	778,00	0,68	532,49

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	4 rodas , engradado ferro. Escada e cesto aco- plado,1.50cmx0.60cmx0.97cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	778,00	0,47	361,96
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	Prancha,4 pneus, carroceria fe- chada,0.80cmx1.66cmx1.12cm	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	778,00	0,47	1.085,88
	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	Prancha,4 pneus, carroceria aberta 0.80cmx1.55cmx1.15cm	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	778,00	0,68	1.597,48
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	2 pneus,ferro,0.67cmx1.44cmx0.62cm	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	289,00	0,68	593,41
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	C/cubas,4 rodinhas, acabamento Inox,0.58cmx0.92cmx0.93cm	10	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.580,00	0,68	10.814,13
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	Magrela 6rodinhas, ferro,1.036cmx0.40cmx1.025cm	4	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	778,00	0,68	2.129,97
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANS- PORTE	4 rodas , engradado ferro.0.90cmx0.50cmx100cm	5	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	778,00	0,68	2.662,47
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CELULAR	Sansung A10s	8	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	831,50	0,68	4.552,88
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CELULAR	Sansung A10s	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	831,50	0,68	569,11
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CELULAR	Sansung A10s	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	831,50	0,68	569,11
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	CELULAR	Sansung A02	7	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	782,91	0,68	3.750,98
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CELULAR	Intelbras sem fio preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	412,99	0,68	282,67
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CELULAR	Aparelho Samsung A10 s	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	831,50	0,68	569,11
ADMINISTRATIVO	ELETRDOMÉSTICO	Central de climatizador	DAIKIN - DCM601A51 29 pontos.	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.800,00	0,68	1.916,43
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	1.10cmx0.90cmx2.40cm	1	SU- CATA	Normal	Normal	1	14	15	0,95	0,12179	5%	1.600,00	0,17	265,12
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	1.50cmx 0.56cm0.90cm	1	SU- CATA	Normal	Normal	1	14	15	0,95	0,12179	5%	1.600,00	0,17	265,12
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	C/2 esteira,4.05cmx1.67cm1.58cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.600,00	0,68	1.095,10
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	1.50cmx 0.56cm0.90cm	4	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.600,00	0,68	4.380,41
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	C/Esteira,1.10cmx0.90cmx2.40cm	12	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.600,00	0,68	13.141,22
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	De Segredo, com chave,39x60x33	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	899,99	0,68	615,99
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Datalogic, Magellan 3200vsi	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.700,30	0,68	2.327,50
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Datalogic memork Android	5	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.093,11	0,47	9.521,49
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Datalogic, Magellan 3200vsi	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.700,30	0,68	1.163,75
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Datalogic, Magellan 3200vsi	18	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.700,30	0,68	20.947,51
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Scanner de mão,knup	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	229,90	0,47	106,96

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorenharia.eng.br





LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Elgin datalogic (scanner de mão) quickscanlite	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	637,04	0,68	436,01
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Digitalogic com alça de gatilho laser	2	RUIM	Normal	Normal	1	4	5	0,80	0,18988	5%	4.093,11	0,23	1.885,99
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Elgin datalogic (escâner de mão) quickscanlite	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	637,04	0,68	872,03
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Digitalogic com alça de gatilho laser	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	320,00	0,68	657,06
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Valianty	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Valianty pro H4	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Valianty pro H4	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU compacta Disc	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	5.785,04
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	8.677,56
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU Valianty,prero	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty ProH410M	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU HAYOM	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU Valianty,prero	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU pos232-2201F , preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty ProH410M	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU pos232-2201F , preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	5.785,04
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU POSTech232-2201F	17	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	49.172,83
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	5.785,04
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty , preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty,preto	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	5.785,04
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty, preto	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	5.785,04
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty, preto	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	5.785,04
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty, preto	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	5.785,04

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty, preto	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	8.677,56
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty PRO H410M	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty, preto	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	11.570,08
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU valianty, preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU Valianty.	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	8.677,56
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CONTADOR DE MOEDAS	FRT As-1610	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.499,00	0,68	1.025,97
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	contador de sedulas	Digital,FRT	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.699,00	0,68	1.847,30
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Eos, parâmetros técnico,CER	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	891,60	0,68	2.440,98
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Passar filme,Suplack,AF 500B	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	851,51	0,68	1.165,61
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	A vácuo, vm12A	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.290,00	0,68	2.936,24
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Passar filme,Suplack,AF 500B	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	851,51	0,68	582,81
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Passar filme,Suplack,AF 500B	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	851,51	0,68	582,81
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Passar filme,Suplack,AF 500B	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	851,51	0,68	582,81
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Passar filme,Suplack,AF 500B	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	851,51	0,68	582,81
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Passar filme,Suplack,AF 500B	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	851,51	0,68	582,81
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Escada	Em ferro,4 rodas,guarda corpo,10Degraus 3.90cm)	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.650,00	0,68	2.498,20
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Escada	4 rodinhas,3 degraus,guarda corpo,1.77cm	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.300,00	0,68	4.722,63
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Escada	Em ferro,4 rodas,5Degraus,guarda corpo,(2.40cm)	4	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.200,00	0,68	6.023,06
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Escada	Em ferro,4 rodas,6Degraus (2.70cm) guarda corpo.	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.000,00	0,68	2.053,32
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Escada	Ferro, 5 degraus, com 4 rodinhas	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.400,00	0,68	1.642,65
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Escada	Em ferro,2Degraus (0.52cmx0.52cmx0.30cm)	1	RUIIM	Normal	Normal	1	12	15	0,80	0,18988	5%	440,00	0,23	101,37
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Escada	Em ferro,2Degraus (0.60cmx0.65cmx0.40cm)	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	440,00	0,68	301,15
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Escada	Em ferro,2Degraus (0.52cmx0.52cmx0.40cm)	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	440,00	0,68	301,15
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Projetado parede,150cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.300,00	0,68	1.574,21
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Em ferro,Exposições,125cmx120x0.50cm. preto	10	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.167,43	0,68	7.990,34
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Exposições, Madeira, 5 andares de prateleiras 2.93cmx0.98cm1.34cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.167,43	0,68	1.598,07
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Acabamento em Madeira ,Exposições c/4 rodinhas, 5 prateleiras 1.80cmx0.75cmx0.70cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	543,20	0,68	371,79

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Em aço,preto,1.98cmx0.92mcx0.43cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	439,90	0,68	301,08
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	0.08cmx0.07cmx2.06	19	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.600,00	0,68	33.811,26
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Cinza ,6 prateleiras, preta 1.85cmx0.90cmx0.40cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	249,51	0,68	341,55
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	6 prateleiras, preta 1.85cmx0.90cmx0.40cm	7	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	359,90	0,68	1.724,31
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Inox,8 prateleiras,4 rodinhas,0.45cmx0.40cmx1.68cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.500,00	0,68	1.711,10
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	6 prateleiras, preta,1.98cmx0.92cmx0.42cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	297,83	0,68	203,85
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	6 prateleiras, preta,1.98cmx0.92cmx0.42cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	297,83	0,68	203,85
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	6 prateleiras, preta 1.85cmx0.90cmx0.40cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	359,90	0,47	167,44
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	ESTUFA	Grano em inox,aquece e congela c programação ,20 telas ajustável ,	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	12.599,00	0,47	11.723,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Etiquetas eletrônica	GL 320	7600	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	299,00	0,68	1.555.318,05
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Etiquetas eletrônica	GL 440	400	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	299,00	0,68	81.858,84
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR	Em madeira, vitrine de pães 4 janelas de acesso e prateleiras, 1 gavetão 2.08cmx0.90cmx0.53cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	7.085,00	0,68	4.849,25
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Em ferro, preto, c/ encaixes de régua e ganchetas,2.05cmx10.18cmx100cm	30	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	26.800,00	0,68	550.288,55
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	ABC, 8kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	233,00	0,68	159,47
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (2 Mangueira 15 M)	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	529,90	0,68	362,68
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (2 Mangueira 15 M)	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	529,90	0,68	362,68
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (2 Mangueira 15 M)	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	529,90	0,68	362,68
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (2 Mangueira 15 M)	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	529,90	0,68	362,68
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (2 Mangueira 15 M)	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	529,90	0,68	362,68
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (2 Mangueira 15 M)	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	529,90	0,68	362,68
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (2 Mangueira 15 M)	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	529,90	0,68	362,68
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Pó Abc ,8k	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	233,00	0,68	318,95
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Pó Abc ,8k	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	233,00	0,47	108,40
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (2 Mangueira 15 M)	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	529,90	0,68	362,68
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (3 c/Mangueira 15 M)	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.745,00	0,68	1.194,35
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Hidrante (3 c/Mangueira 15 M)	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.745,00	0,68	1.194,35

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Pó Abc,8k	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	233,00	0,68	478,42
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Pó, abc,8k	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	233,00	0,68	159,47
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Pó, abc,8k	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	233,00	0,68	159,47
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Pó abc,8k	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	233,00	0,68	318,95
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Pó abc,8k	4	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	233,00	0,68	637,90
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Pó abc,8k	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	233,00	0,68	159,47
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FATIADORA	Abm Company,Prix Cortador de frios automático	1	RUIIM	Normal	Normal	1	4	5	0,80	0,18988	5%	6.844,00	0,23	1.576,76
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FATIADORA	Abm Company,Prix Cortador de frios automático	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	6.844,00	0,68	9.368,59
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FATIADORA	Bermar Cortador de frios automático	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	6.844,00	0,68	4.684,30
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	Fogão	Industrial,04bocas, à gás,	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.439,00	0,68	984,91
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	Fogão	Industrial,06bocas, à gás,	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	FORNO	Microondas Eletrolux, branco 31L	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	609,90	0,68	417,44
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	FORNO	Industrial,Itajobi, à gás,suporte c/4base	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.745,75	0,68	1.879,30
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FORNO	Prática technipan, inteligente, 1 câmara para 4 telas	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	15.760,40	0,68	43.148,10
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FORNO	Microondas Eletrolux, branco 31L	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	609,90	0,68	417,44
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	comsul Branco, 2 portas, CHB53EBBNA	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	3.499,00	0,47	1.627,89
	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Esmaltec Branco, 2 portas,EFH500S	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.899,00	0,47	2.697,49
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg ,vitrine 2 portas ,4 prateleiras	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.264,91	0,68	2.919,07
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg, vertical, aberto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	26.957,07	0,68	18.450,46
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg,Exposições carnes do açougue,6 alças para ganchos 8 portas em vidro	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	20.950,00	0,68	14.338,99
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg Vertical,preto,14portas em vidro	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	29.300,00	0,68	20.054,05
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg Vertical,preto,3portas em vidro,	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	9.564,60	0,68	6.546,38
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg, vertical, aberto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	26.957,07	0,68	18.450,46
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg Horizontal,2 portas de trilho em vidro, prateleiras aco- plado	9	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.264,91	0,68	26.271,62
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg Vertical,preto,16portas em vidro	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	31.750,00	0,68	43.461,84
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg, vertical, c/2 portas em vidro	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	15.206,39	0,68	20.815,68

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Horizontal,2 portas de trilho em vidro, prateleiras acoplado	10	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.264,91	0,68	29.190,69
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Arneg Vertical,preto,4 portas em vidro,	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	15.201,42	0,68	20.808,87
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FRITADOR	Aço inox, 20L para água e óleo	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.295,00	0,68	1.570,79
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	GERADOR DE ENERGIA	Max Trust, carenado,500kva,380/220vca,motor scanner DC13, QTA automático.	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	455.200,00	0,68	311.556,41
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Impressora de crachá	Zebra, ZXP séries 3	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	6.926,27	0,68	4.740,61
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETI- QUETAS	Térmica,GC420t Tm	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.540,00	0,68	1.054,04
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETI- QUETAS	Térmica,GC420t Tm	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.540,99	0,68	1.054,71
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson 3150	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.319,26	0,68	902,95
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	HP officejet 4400	1	RUIM	Normal	Normal	1	4	5	0,80	0,18988	5%	250,00	0,23	57,60
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson, L5190,preta	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.049,00	0,68	1.402,41
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson, L5190,preta	1	RUIM	Normal	Normal	1	4	5	0,80	0,18988	5%	2.049,00	0,23	472,06
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson, L3150,preta	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.319,26	0,68	902,95
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson, L3150,preta	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.319,26	0,68	902,95
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	HP laser,MFP135w	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.799,10	0,68	1.231,37
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson, L3150,preta	1	RUIM	Normal	Normal	1	4	5	0,80	0,18988	5%	1.319,26	0,68	902,95
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson, L3150,preta	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.319,26	0,68	902,95
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson L3150 wi-fi. Preta	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.319,26	0,68	902,95
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson L3150 wi-fi. Preta	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.319,26	0,68	902,95
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson L3150 wi-fi. Preta	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.319,26	0,68	902,95
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Brother,HL1212,preto c/ branco	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.275,00	0,68	872,66
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson L3150 wi-fi. Preta	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.319,26	0,68	902,95
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson L3150 wi-fi. Preta	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.319,26	0,68	902,95
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson L3150 wi-fi. Preta	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.319,26	0,68	1.805,90
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Brother,110volts , branco c/preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.275,00	0,68	872,66
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	HP laser mep 135w	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.799,10	0,68	1.231,37
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Bematec MP4200 T.J	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	598,35	0,68	819,07

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Epson,TM20	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	595,99	0,68	407,92
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Epson,M249A	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	595,99	0,68	407,92
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Epson,M249A	17	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	595,99	0,68	6.934,61
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Epson, TM T20	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	595,99	0,68	407,92
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	Linha de servir	Acabamento Inox c/4 rodinhas,8 espaço de cuba, térmica,1 saída de água 0.60cmx1.25cmx1.45cm	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.291,00	0,68	1.568,05
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	Linha de servir	madeira e mármore e acabamento Inox com placa de vi- dro(0.45cmx2.80cm). Para refrigera- ção,100cmx3.54cmx1.45cm	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	6.058,79	0,68	4.146,87
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	Linha de servir	madeira e mármore e acabamento Inox com placa de vi- dro(0.45cmx300cm). 8 espaço de cuba, térmica,1 saída de água 100cmx3.10cmx1.45cm	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	6.058,79	0,68	4.146,87
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	Liquidificador	Gourmet luxo,1.5litros,1PX1	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	576,72	0,68	394,73
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	LONGARINA	De 2 acentos acoplados, plástico com acabamento em ferro, verde	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	321,41	0,68	219,99
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	LONGARINA	3Acopladas,Cinza,ferro , almofadadas,com reparador para o braço	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.747,92	0,68	1.880,78
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	LONGARINA	2 Acopladas,Cinza,ferro , almofadadas,com reparador para o braço	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	871,46	0,68	596,46
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	LONGARINA	3 Acopladas,Cinza,ferro , almofadadas,com reparador para o braço	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.747,92	0,68	3.761,56
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	LONGARINA	3 Acopladas,Cinza,ferro , almofadadas,com reparador para o braço	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.747,92	0,68	5.642,35
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	máquina de fazer recheio	Mag mix, elétrica, PRMOG -07e 7L	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.027,77	0,68	1.387,88
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira,Argila e cinza,2 gavetas(1 c/chave),1.40cmx0.57cmx0.73cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	721,00	0,68	493,48
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/cinza, 0.74cmx0.60cmx1.40cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	721,00	0,68	493,48
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em"l",Madeira, argila c/cinza, 4gavetas(1 c/cha- ves),1.40cmx1.60cmx0.74cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.154,97	0,68	790,51
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/cinza,1.35cmx0.60cmx0.74cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	559,87	0,68	383,20
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira c/ película de vidro, base triangular em ferro.	1	SU- CATA	Normal	Normal	1	14	15	0,95	0,12179	5%	749,99	0,17	124,27
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira,marrom c/ preto, 1.20cmx0.73cmx60cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	639,88	0,68	437,96
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira,marrom c/ preto, 2 gavetas(1 c/chave),1.20cmx0.73cmx60cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	295,98	0,68	405,16
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em aço inox,0.62cmx0.93cmx1.090cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.309,00	0,68	895,93
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em aço inox,0.72cmx1.00cmx1.090cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em aço inox,0.72cmx0.90cmx1.045cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em aço inox,0.72cmx1.00cmx1.80cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, 4 suportes,0.90cmx0.78cmx0.90cm	20	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	599,00	0,68	8.199,57

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/cinza, em "1": 3 gavetas(1 c/chave),1 porta ,1prateleiras2,05cmx0.75cmx2,0cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.154,97	0,68	790,51
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira c/base redonda c/ferro, 6 pontas na extremida- des,0.66cmx 0.70cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	964,26	0,68	659,98
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/cinza, 0.74cmx0.60cmx1.40cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	559,87	0,68	383,20
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Inox,0.90cmx0.72cmx1.90cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Acabamento inox,1.51cmx0.89cmx0.72cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira c/ película de vidro, base triangular em ferro.	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	749,99	0,68	513,32
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira,Argila c cinza,2 gavetas(1 c/chave),1.40cmx0.57cmx0.73cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	559,87	0,68	383,20
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em Aço,0.70cmx0.88cmx1.900cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em Aço,0.70cmx0.88cmx1.30cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em Aço,0.70cmx0.88cmx1.90cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em Aço,0.70cmx0.88cmx1.90cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em Aço,0.70cmx0.88cmx1.90cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 0.90cmx0.73cmx1.83cm com	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 0.70cmx0.88cmx1.90cm com	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 0.90cmx0.90cmxcmx1.90cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 0.70cmx0.88cmx1.90cm com	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 0.70cmx0.88cmx1.65cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 0.70cmx0.90cmx1.50cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 1.50cmx0.70cmx0.90cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 0.70cmx0.90cmx1.90cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	1.844,32
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox,0.70cmx0.90cmx1.40cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox,0.70cmx0.90cmx165cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox,0.70cmx0.90cmx150cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox, 110cmx0.45cmx0.90cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox,0.70cmx0.90cmx1.50cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox,4 rodas,0.70cmx0.70cmx0.84cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Aço inox,0.70cmx0.90cmx1.50cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em "L"Madeira, argila c/cinza,4 gavetas(1 com chave)1.60cmx0.74cmx1.40cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.154,97	0,68	790,51
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira e Ferro, branca,0.75cmx0.60cmx110cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/ Cinza, 1.40cmx0.60cmx0.73cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/ Cinza, 1.40cmx0.60cmx0.73cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/cinza,0.73cmx100cmx0.60cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/ cinza, 2 gavetas(1 com chave),1.40cmx0.60cmx0.73cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	559,87	0,68	766,39
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, Argila c/cinza, 2 gavetas(1com chave),0.73cmx1.20cmx0.60cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	559,87	0,68	383,20
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, argila c/cinza,100cmx0.73cmx0.60cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em L,Argila c/preto, 0.73cmx200cmx2.10cm 4gavetas(1 c/chaves)1 porta e 2 prateleiras	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.154,97	0,68	790,51
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, marrom c/preto,2 gavetas (1c/chave),1.20cmx0.73cmx0.60cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	559,87	0,68	383,20
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira,Argila c/ cinza, 2gavetas (1 c/chave),0.60cmx0.73cmx1.40cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	559,87	0,68	383,20
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira,Argila c/cinza, 1.40cmx0.60cmx0.73cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	559,87	0,68	383,20
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Argila c/cinza, 4 gavetas (1 com chave) 100cmx0.73cmx 0.45cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	465,69	0,68	318,74
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira,Argila c/cinza,0.60cmx0.63cmx1.40cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	546,55
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, cor preto,100cmx0.73cmx2.60cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.648,80	0,68	1.128,50
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, marrom c/ cinza, 0.80cmx0.73cmx0.60cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	299,00	0,68	204,65
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Forma de "L"com 4 gavetas acoplado(1 com chave), argila c/cinza, 0.73cmx1.60cmx1.40cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.154,97	0,68	790,51
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Com 2 gavetas(1 com chave) argila c/cinza, 0.73cmx0.60cmx1.40cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	559,87	0,68	383,20
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Forma de "L"com 4 gavetas acoplado(1 com chave), argila c/cinza, 0.73cmx1.60cmx1.40cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.154,97	0,68	790,51
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, 2 gavetas(1 com chaves) argila c/cinza,0.73cmx 1.0cmx0.60cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	559,87	0,68	383,20
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, cinza c/ argila 0.80cmx0.60cmx0.73cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	299,00	0,68	204,65
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Multiform Ferro e acabamento em madeira, preto com branco, 0.75cmx1.82cmx0.45cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	312,00	0,68	213,54
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Em madeira, branca 1.36cmx0.75cmx0.60cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	406,90	0,68	278,50

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira,0.75cmx1.45cmx0.70 cor marrom	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	312,00	0,47	145,16
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Madeira, 0.75cmx1.45cmx0.70cm cor branca	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	312,00	0,47	145,16
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	MODELADORA DE PÃO	Grano,8100 modeladora pão, MP50, Inox	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	13.729,83	0,68	9.397,22
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	POSTech 15.6 ism-1560E	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	546,55
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Elo,E11509L-8uwa-O-G 17polegadas	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	546,55
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Valianty M19HC	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	674,10	0,47	313,62
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 Led,preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	POSTech ism1560E	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 21.5 Led,preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	674,10	0,68	461,38
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 Led,preto	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	546,55
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Dell,24 Inspiron,w12c,branco3464	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	674,10	0,68	461,38
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 Led,preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Acer, LCD ,v20GHL	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	AOC, LCD 16 polegadas,preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 Led,preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 Led,preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 Led,preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LCD 30polegadas , POS tech	9	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.623,46	0,68	10.000,43
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LCD 30polegadas , POS tech	7	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.623,46	0,47	5.287,15
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LCD 14polegadas , POS tech,	20	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.444,55	0,68	33.462,88
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 Led,preto	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	546,55
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 ,preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16,preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Pc top,19 polegadas, Led ,preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	674,10	0,68	461,38

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG, 16LeD,preto	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	546,55
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Samsung,50 polegadas,Led 4k, fullHD	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.789,99	0,68	7.638,31
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	AOC, LCD 16 polegadas,preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Acer,Led 16,preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG, 16LeD,preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	AOC, LCD 16 polegadas,preto	1	SU- CATA	Normal	Normal	1	5	5	0,95	0,12179	5%	399,27	0,17	66,16
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Pctop, Led preto,19polegqdas	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	674,10	0,68	461,38
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16polegadas preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 polegadas preto	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	546,55
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Dell,preto,16polegadas	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	AOC ,16 polegadas, preto	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	399,27	0,47	185,76
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG 16 polegadas preto	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	546,55
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Lenovo LCD.16 polegadas	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG, preto,16 polegadas	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Led Valianty, preto,16polegadas	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	399,27	0,68	273,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG , 19 polegadas preto	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	674,10	0,68	1.384,14
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	NHS Mini	11	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	373,41	0,68	2.811,34
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	Intelbras SNB1000	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.667,63	0,68	1.141,39
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	Intelbras SNB1000	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.667,63	0,68	1.141,39
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	NHS Mini	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	373,41	0,68	255,58
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	Intelbras, snb 1000	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.667,63	0,68	1.141,39
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	NHS Mini	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	373,41	0,68	255,58
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	NHS Mini	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	373,41	0,68	255,58
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	NHS mini	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	373,41	0,68	255,58
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	Sms	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	373,41	0,68	766,73
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	Lacerda	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	377,33	0,68	258,26
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Gap400,Prática technipan, 600k automático modela e corta a massa, 4 rodinhas	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	5.336,73	0,68	3.652,66

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Triturador industrial,skymssen	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.981,76	0,68	3.409,71
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Cilindro industrial inox .grano	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	5.421,40	0,68	3.710,61
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Triturador industrial,skymssen	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.167,76	0,68	2.852,58
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Liquidificador	Liquidificador 10L, Max industrial, inox	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.159,11	0,68	793,34
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CPU	NVR Dell	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.399,00	0,68	4.652,81
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	TV	Smart tv *43	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.184,05	0,68	1.494,85
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA	Epson 400.2, Scanner de documentos	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.255,21	0,68	2.227,99
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	SOM	Home logo, preto com 5 caixas amplificada	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	499,00	0,68	341,53
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	PICADOR DE CARNE	CAF 98D/s TI	1	RUIIM	Normal	Normal	1	4	5	0,80	0,18988	5%	8.535,10	0,23	1.966,37
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	PICADOR DE CARNE	De carnes industrial,skymssen PSP-98T	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.480,00	0,68	2.381,85
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	POLTRONA	Acento Grafite, c/4 lugares, 2tomadas e carregador aco- plado.	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.719,60	0,68	2.545,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Projektor	Datashow, Epson , branco	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	6.199,00	0,68	4.242,83
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Distribuidor interno, óptico	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.656,21	0,68	1.133,57
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Ferro de encaixe, Azul c/Laranja,0.94cmx0.08x2.00	127	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.322,37	0,68	201.868,97
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Ferro de encaixe, branco,1.12cmx0.06x2.02	113	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	9.680,00	0,68	748.666,21
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Ferro de encaixe, Azul c/Laranja,0.94cmx0.08x2.00	22	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.322,37	0,68	34.969,43
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Distribuidor interno, óptico,legrad	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.656,21	0,68	1.133,57
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Mikrotik	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	887,00	0,68	607,10
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Intelbras AP360	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	663,90	0,68	1.817,59
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Intelbras AP360	6	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	663,90	0,68	2.726,39
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Intelbras AP360	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	663,90	0,68	1.363,20
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Ubiquiti	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	798,72	0,68	2.186,70
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	SELADORA A VACUO	Suplack pedal300, para embalagem	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	464,30	0,68	317,78
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	SERRA	Serra de osso Becker Go.	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	10.523,24	0,68	7.202,51
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	SERRA	Serra de osso skymssen	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.771,89	0,68	3.266,07
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	SERRA	Serra de osso skymssen	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.771,89	0,68	3.266,07
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	servidor	Aerocool	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	5.316,86	0,68	3.639,06

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	servidor	Dell MC	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	22.999,90	0,68	15.742,02
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Servidor	Gabinete,Valianty	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.226,12	0,68	2.892,52
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	som	Frahm,groov5000APP 70v	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.973,70	0,68	1.350,88
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Switch	Hub intelbras 24 portas MR L2	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.072,90	0,68	5.675,09
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Switch	Hub intelbras 24 portas PoE	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.609,00	0,68	9.880,55
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Switch	Hub intelbras 24 portas PoE	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.609,00	0,68	4.940,28
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Switch	Hub intelbras 24 portas MR L2	5	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.072,90	0,68	7.093,86
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	TERMINAL DE CON- SULTA DE PREÇOS	Gertec, Digital,	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.849,00	0,68	3.796,58
DEPÓSITO	EMPILHADERA	TRANSPALETEIRA	AzulG-Still, Max kg, garfos "P"	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.896,55	0,68	5.947,53
DEPÓSITO	EMPILHADERA	TRANSPALETEIRA	Amarela G-Still, Max 2500kg , garfos "G"	6	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.598,15	0,68	10.669,64
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	tritador industrial	Metvisa,10litros	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.159,11	0,68	793,34
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	tritador industrial	BM 30NR,2litros	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.155,26	0,68	790,70
5.215.775,64																

DO DIA SUPERMERCADOS

LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ADEGA	Adega de madeira altura : 1,30 m x largura : 1,00 m x comprimento : 2,00 m.	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.446,40	0,68	3.348,82
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AMASSADEIRA	Amassadeira industrial Venâncio pra 30 kg 2 ve- locidade	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	16.924,00	0,47	7.873,81
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : AGRATTO BTus 9000	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.421,04	0,68	972,61
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	ELECTROLUX de 24000BTUS	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.159,97	0,68	2.162,81
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	AGRATTO modelo ECS22FR4-02 22000 Btus	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.159,97	0,68	2.162,81
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : AGRATTO BTus 12000	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.625,87	0,68	2.225,62

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : AGRATTO BTus 9000	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.421,04	0,68	972,61
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : LG BTus : 12000	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.625,87	0,68	1.112,81
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : ELGIN potência : 12000 BTus	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.625,87	0,68	1.112,81
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado Komeco de 60000 btus	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	10.449,05	0,68	21.455,20
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	CORRIER 90000BTU	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.421,04	0,47	661,13
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado LG modelo TSNCT122TNWS 12000 BTU	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.625,87	0,47	756,43
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado marca : Komeco BTus : 60.000	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	10.449,05	0,68	28.606,93
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado da marca : Carrier BTus : 80000	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	11.288,91	0,68	15.453,13
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado KOMEKO modelo KOS 24 FC 3LX 24000BTU	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	3.159,97	0,47	1.470,16
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado GREE modelo GWC090A-D3NNB4D/J 9000 BTU	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.421,04	0,68	972,61
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado KOMEKO MXS 12 FC2LX BTU 12.000	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.625,87	0,47	756,43
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : Komeco modelo : KOS 9 FC	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.421,04	0,68	972,61
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Modelo : YKS 18 FCA G 1 BTUs : 18000	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.249,10	0,68	1.539,37
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado Electrolux ECOTURBO 18000 BTU	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.249,10	0,68	1.539,37
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado KOMEKO modelo: KDH 12FC1 HX	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.625,87	0,47	756,43
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : Electrolux com potência : 9000 BTus	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.421,04	0,68	972,61
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Electrolux ECOTURBO 9000 BTU potência resf 814w	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.421,04	0,68	972,61
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : Electrolux eco turbo com 12000 BTus	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.625,87	0,68	2.225,62
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : Split Comfee modelo : 4Zafce18fs capa- cidade : 18000 BTUs	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.249,10	0,68	1.539,37
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Marca : Carrier BTUS: 80.000	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	11.288,91	0,68	30.906,26
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado Eletrolux Ecoturbo modelo VL12F 12000(BTU/h)	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.625,87	0,68	1.112,81
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Modelo : kos 24 FC 3lx Marca : Komeco BTU / h : 24000	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	3.159,97	0,47	1.470,16
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado Eletrolux	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.625,87	0,68	1.112,81
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado carrier	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.625,87	0,68	4.451,23

Av. República do Libano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado york	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.625,87	0,68	1.112,81
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	AR CONDICIONADO	Ar condicionado komeco	6	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.625,87	0,47	4.538,57
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	de madeira com 20 compartimentos altura 1,88m comprimento 1,35m largura 0,37cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.852,00	0,47	1.326,88
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	De aço pra vestiário com 8 porta altura : 2,04 m x largura : 65 : comprimento : 40 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	989,90	0,68	677,53
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	De aço pra vestiário com 16 porta altura : 1,95 x largura : 36 cm x comprimento : 1,24 m.	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.656,20	0,68	1.133,57
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário aço de vestiário com 4 porta altura : 1,95 m x largura : 1,00 m x comprimento : 42 cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.390,84	0,68	1.903,89
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Multuuso em madeira KAPPESBERG com duas portas altura 1,87m comprimento 0,37cm largura 0,62cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	479,00	0,47	222,85
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	de madeira com duas portas altura 0,75cm comprimento 0,80cm largura 0,45cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	449,00	0,47	208,90
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	de madeira com 20 compartimentos altura 1,88m comprimento 1,35m largura 0,37cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.852,00	0,47	1.326,88
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de madeira com 8 portas	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	505,16	0,68	345,75
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de aço vertical com 16 portas altura : 1,84 x largura : 45 cm comprimento : 1,41 m	4	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.025,33	0,68	8.282,61
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de fermentação com uma porta altura 1,89 largura 0,63cm comprimento 0,71	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.124,10	0,47	1.045,96
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de fermentação CIMAPI 1 porta altura 1,93m largura 0,63 comprimento 0,76	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.124,10	0,47	1.568,95
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de fermentação IMECA uma porta altura 1,98 largura 0,64cm comprimento 0,74cm	7	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.124,10	0,47	3.660,87
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de fermentação IMECA duas portas altura 2,00m comprimento 0,69 largura 0,89	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.342,00	0,47	3.268,81
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário tipo comoda de madeira com 3 gavetas altura 0,50cm comprimento 0,36cm largura 0,39cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	366,47	0,47	170,50
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário tipo comoda PLATA em madeira com rodinhas e 4 gavetas altura 0,65cm comprimento 0,40cm largura 0,45cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	550,57	0,68	376,83
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário multiuso em madeira 2 portas altura 1,89m comprimento 0,62cm largura 0,40cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	479,00	0,68	327,85
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de aço 4 divisórias altura 2,03m comprimento 0,32cm largura 0,39cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	501,00	0,47	233,09
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de aço 8 divisórias altura 2,03m comprimento 0,65cm largura 0,39cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	989,90	0,47	460,55

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AValiação FINAL
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário Amapá em aço 4 divisórias altura 1,95m comprimento 1,00m largura 0,42cm	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.390,84	0,47	1.294,16
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário madeira de escritório de baixo altura de 1 Porta	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	322,90	0,68	221,01
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de aço vertical de com 8 divisória altura : 2,04 m x largura : 64 cm x comprimento : 45cm	9	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	989,90	0,68	6.097,73
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de aço vertical de com 12 divisória altura : 2,04 m x largura : 97 cm x comprimento : 40 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.089,60	0,68	745,76
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de madeira com 3 repartições e 2 portas altura 1,67m comprimento 0,80cm largura 0,35cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	352,11	0,47	163,82
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário multiuso em madeira altura 1,85 m comprimento 0,61cm largura 0,36cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	479,00	0,68	655,69
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário vertical escritório altura : 1,90 m x largura : 40cm x comprimento : 60 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	479,00	0,68	327,85
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário para escritório baixo de 3 gavetas altura : 70 cm, largura : 40cm, comprimento : 40 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	366,47	0,68	250,83
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de escritório horizontal 5 portas altura : 80 cm x largura : 52 cm x comprimento : 2,00 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	664,05	0,68	454,50
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário escritório vertical 2 portas e 2 gavetas, altura : 2,10 m x largura : 80 cm comprimento : 50 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.149,78	0,68	786,95
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário multiuso em madeira MOVAL altura 1,80m 0,45x0,41	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	479,00	0,68	327,85
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário Amapá em aço 4 divisórias altura 1,95m comprimento 1,00m largura 0,42cm	5	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.390,84	0,47	3.235,41
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário Amapá em aço 4 divisórias 1,95 X 1,00m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.390,84	0,47	647,08
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de aço 4 portas	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.390,84	0,68	1.903,89
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Armário de madeira	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	270,27	0,47	125,74
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Guarda volumes de ferro 8 portas	7	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	989,90	0,47	3.223,82
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Guarda volumes de ferro 12 portas	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.089,60	0,47	1.520,79
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Guarda volumes 4 portas pagelgar	4	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.390,84	0,47	2.588,33
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ARMÁRIO	Guarda volumes azul 140x180x45 16 portas	4	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.025,33	0,68	8.282,61
ADMINISTRATIVO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	D20 CUSTOM DE LUXE GM tipo CAR/CAMINHONETE a Diesel ano 1995	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	67.118,00	0,90	60.406,20
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	GMC/6150tipo CARGA/CAMINHÃO a Diesel ano 2001	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	38.966,00	0,90	35.069,40

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
DEPÓSITO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	M.BENZ/ACCELO 815 tipo CARGA CAMINHÃO a Diesel ano 2015	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	177.840,00	0,90	160.056,00
ÁREA DE VENDAS	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	HYUNDAI HR HDB tipo CAR/CAMINHONETE a Diesel ano 2016	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	95.355,00	0,90	85.819,50
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	M.BENZ ACTROS 2651 S6X4 tipo BI TREM 9 EIXO a DIESEL ano 2020	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	582.975,00	0,90	524.677,50
ÁREA DE VENDAS	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	HYUNDAI HR HDB tipo CAR/CAMINHONETE a Diesel ano 2017	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	95.355,00	0,90	85.819,50
ÁREA DE VENDAS	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	D20 tipo CAR/CAMINHONETE a Diesel ano 1991	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	67.118,00	0,90	60.406,20
ADMINISTRATIVO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	HILUX SW4 tipo UTILITÁRIO a Diesel ano 2012	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	153.940,00	0,90	138.546,00
ÁREA DE VENDAS	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	CAR/CAMINHONETE FOTON a Diesel ano 2015	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	89.549,00	0,90	80.594,10
ÁREA DE VENDAS	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	516 CDI SPRINTER CARGA/CAMINHÃO a Diesel ano 2022	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	180.000,00	0,90	324.000,00
ÁREA DE VENDAS	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	CAR/CAMINHONETE FOTON a Diesel ano 2015	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	89.549,00	0,90	80.594,10
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	VOLVO/VM 330 8X2R tipo CARGA CAMINHÃO ano 2022 carroceria FECHADA/CABINE ESTENDIDA	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	517.466,00	0,90	465.719,40
ADMINISTRATIVO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	Motocicleta tipo triciclo Honda	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	7.028,00	0,90	6.325,20
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	Caminhão volvo 330 tipo câmara fria	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	530.854,00	0,90	477.768,60
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	Caminhão Mercedes 815 tipo bau	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	212.511,00	0,90	191.259,90
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	Caminhão Mercedes Sprinter truco tipo bau	2	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	180.000,00	0,90	324.000,00
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	Caminhão D20 ano 1991	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	57.333,00	0,90	51.599,70
ADMINISTRATIVO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	Motocicleta tipo triciclo Honda	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	7.028,00	0,90	18.975,60
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	Caminhão foton amar tipo bau	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	89.549,00	0,90	161.188,20
ADMINISTRATIVO	CAMINHÃO	AUTOMÓVEL	Caminhão GMC 6-100/150 tipo trio elétrico	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	38.966,00	0,90	35.069,40
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	PRIX Magellan 9400i C / leitor biótico Mage	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.583,10	0,68	1.083,53
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Prix5 nova 6, 15, 32 kg	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	12.101,01	0,68	8.282,40

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	PDV PRIX 8217 pesagem até 30 kg	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.171,61	0,68	2.972,67
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Toledo modelo PRIX IV/I max= 6kg/15kg min=40g e=d=2g/5g	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.735,81	0,47	2.203,31
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	TOLEDO modelo PRIX 5E/11	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	9.150,00	0,68	6.262,61
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Toledo modelo PRIX IV/I max= 6kg/15kg min=40g e=d=2g/5g	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.735,81	0,47	6.609,94
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	De caixa PRIX modelo 8217 LIGHT/1	7	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.171,61	0,47	7.072,31
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	De caixa PRIX modelo 8217 LIGHT/1	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.171,61	0,47	1.010,33
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	De caixa TOLEDO modelo 8217/LP/2	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.171,61	0,47	1.010,33
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Elgin modelo : DP300K	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.165,50	0,68	797,71
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Toledo modelo 8217 / LP / 2	5	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.171,61	0,68	7.431,67
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Marca : Tolero modelo : 8217 light / 1 PRIX	10	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.171,61	0,68	14.863,33
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Toledo modelo PRIX IV/I max= 6kg/15kg min=40g e=d=2g/5g	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.735,81	0,47	4.406,62
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Toledo modelo PRIX IV/I max= 6kg/15kg min=40g e=d=2g/5g	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.735,81	0,47	2.203,31
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Toledo modelo PRIX IV/I max= 6kg/15kg min=40g e=d=2g/5g	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.735,81	0,47	2.203,31
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Toledo modelo PRIX 5E/11 max= 6kg/15kg/32kg Min=40g e=d=2g/5g/10g	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	9.150,00	0,68	12.525,22
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Toledo modelo PRIX IV/I max= 6kg/15kg min=40g e=d=2g/5g	6	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.735,81	0,47	13.219,87
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança advanced balma BK 300	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.251,45	0,47	582,23
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Marca : Toledo modelo : 8217 light 1	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.171,61	0,68	5.945,33
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Toledo modelo PRIX IV/I série: 11933727 consumo: 3,4 A 65w Max=6kg/15 Min= 40g e=d=2g/5g	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.735,81	0,47	4.406,62
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Advanced balma classe 3 capacidade máx. 300kg min. 2kg e= 100g	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.251,45	0,47	582,23
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança digital belmak 300kg	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.251,45	0,47	582,23

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança digital prix	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.735,81	0,47	2.203,31
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança digital Toledo 15 kg	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	780,18	0,47	362,97
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança digital universal LINE 2000kg	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.251,45	0,68	856,54
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança digital 300kg balmak	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.251,45	0,47	582,23
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança digital balmak 300kg	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.251,45	0,68	856,54
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança prix 25kg	4	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.735,81	0,47	8.813,25
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BALANÇA	Balança Prix 15kg	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	780,18	0,68	1.067,97
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Balança	Balança ADVANCED BALMAK BK 300 Classe III	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.251,45	0,47	1.164,46
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Balança	Balança ADVANCED BALMAK BK 300	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.251,45	0,47	582,23
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Balança	Balança ADVANCED BALMAK BK 300	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.251,45	0,47	582,23
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposição padaria 4 porta corredeiras: 1,32 m x largura : 88 cm x comprimento : 1,75 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.212,28	0,68	2.198,61
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Quente exposição padaria 2 porta corredeiras temperatura de trabalho de 38 a 58 ° c altura : 1,32 m x largura : 88 cm x comprimento : 1,00 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.580,36	0,68	2.450,54
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposição com 2 porta corredeiras Refrigerado padaria temperatura de trabalho de 0 a 5 ° c altura : 1,32 m x largura : 88 cm x comprimento : 1,00 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.580,36	0,68	2.450,54
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposição com 6 porta corredeiras Refrigerado açougue temperatura de trabalho de - 0 a - 5 ° c altura : 1,40 m x largura : 1,05 m x comprimento : 3,80 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	20.389,31	0,68	13.955,23
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposição com 4 porta corredeiras Refrigerado açougue temperatura de trabalho de - 0 a - 5 ° c altura : 1,40 m x largura : 1,05 m x comprimento : 2,53 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	14.563,79	0,68	9.968,02
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposição com 4 porta corredeiras 2 parte Refri-gerado açougue temperatura de trabalho de - 0 a - 5 ° c altura : 2,10 m x largura : 1,00 m x compri-mento : 2,60 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	17.855,99	0,68	12.221,33
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Expositor refrigerado pra Hortifruti temperatura de trabalho : 0 a 11 ° c com duas parte altura : 2,11 m x largura : 85 cm x comprimento : 3,86 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	26.125,00	0,68	17.880,96
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão de exposição resfriado com 4 porta cor-redeiras temperatura de trabalho de 0 a 5 ° c altura 1,35 m largura : 1,05 comprimento : 2,50 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	14.563,79	0,68	9.968,02

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AValiação FINAL
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão de exposição resfriado temperatura de trabalho : 0 a 5 com 6 portas corredeças altura :1,35 cm largura : 1,05 comprimento :3,75 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	14.563,79	0,68	9.968,02
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão de exposição resfriado dois andar com 8 portas corredeças temperatura de trabalho 0 a 5 Balcão de exposições altura : 1,35 m largura : 85 cm comprimento : 1,00 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	17.855,99	0,68	12.221,33
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão de exposições altura : 1,35 m largura : 85 cm comprimento : 1,40 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	4.080,73	0,68	2.793,01
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão de ar quente temperatura de trabalho de 35 a 66 c. 2 porta corredeças altura : 1,35 m largura : 85 cm comprimento : 1,25 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	4.080,73	0,68	2.793,01
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão refrigerado resfriado temperaturade trabalho : 0 a 5 altura : 1,25 m largura : 85 cm comprimento : 2,00 m 4 porta corredeças .	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.580,36	0,68	2.450,54
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Em madeira medidas: altura 0,75cm comprimento 1,36m largura 0,43cm com três portas	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	270,27	0,47	125,74
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão refrigerado de carnes arneg altura 1,25m largura 0,93cm comprimento 1,30m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.580,36	0,68	2.450,54
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão resfriado de carnes arneg altura 1,25m largura 0,93cm comprimento 2,56m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.580,36	0,68	2.450,54
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão resfriado arneg 0-5 °C altura 1,24m largura 0,93cm comprimento 1,94m tencão 220v~ potência nominal 319,00w degelo/AGC 319,00 W Área de base 1,68m quadrado corrente nominal 1,45 A iluminação 18,00w proteção IP21 Pedido 21000223 ano 2021	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.580,36	0,68	2.450,54
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposição vitrine produto resfriado altura : 1,26 m x largura : 92 cm x comprimento : 1,00 Marca : Arneg temperatura de trabalho : 0 a 5 c	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.212,28	0,68	2.198,61
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Exposição vitrine produtos quentes , marca : Arneg temperatura de trabalho : 35 a 51 c altura :1,26 m x largura : 92 cm x comprimento : 1,00 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	4.080,73	0,68	2.793,01
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Expositor de vitrine sem refrigeração marca : Arneg altura : 1,26 m x largura : 92 cm x comprimento : 1,00 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	4.080,73	0,68	2.793,01
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão expositor estufa Arneg	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	4.080,73	0,68	5.586,02
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão expositor de vidro	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.627,00	0,68	1.798,02
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão de canto com granito	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.801,34	0,47	1.303,31
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão expositor 130x100x70	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	4.080,73	0,47	1.898,54
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	BALCÃO	Balcão estufa 260x130x70	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	4.080,73	0,47	1.898,54
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BATEDEIRA	Batedeira industrial	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	12.131,48	0,47	5.644,11

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BATEDEIRA	Batedeira industrial BP 38 c marca : G.PANIZ	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	12.131,48	0,68	8.303,25
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Bebedouro KARINA modelo K40CL	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.177,41	0,68	805,86
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Bebedouro vertical	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.728,72	0,47	804,28
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Gela água Esmaltec modelo EGC35B	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	569,99	0,47	265,18
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Bebedouro FRINOX	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.728,72	0,47	804,28
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Bebedouro com duas torneiras	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.728,72	0,47	804,28
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Marca : IGLU refrigeração	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.728,72	0,47	804,28
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Gela água Esmaltec modelo EGC35B tensão 220V	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	569,99	0,68	390,12
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Gela água CADENCE ACQUA PLUS	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	498,60	0,47	231,97
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Gela água Esmaltec modelo EGC35B tensão 220V potência 97W	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	569,99	0,47	265,18
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Gela água ESMALTEC modelo EGM30 tensão 220v	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	474,99	0,47	220,99
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Marca : IBLB modelo : 11012001 gela - água	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	899,10	0,47	418,30
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Bebedouro tipo gelagua ibbl	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	899,10	0,47	418,30
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Bebedouro Cadence tipo gelagua	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	498,60	0,47	231,97
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Bebedouro	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.728,72	0,47	804,28
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	BEBEDOURO	Bebedouro frinox	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.728,72	0,47	804,28
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CABECEIRA DE GONDOLA	de aço altura : 2,10 m x largura : 42 cm x comprimento : 91 cm	16	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	870,87	0,68	9.536,91
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CABECEIRA DE GONDOLA	Cabeceira de gôndola com duas laterais de exposição com lâmpada altura : 2,88 m e largura : 60 cm x comprimento : 1,20 m	6	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	870,87	0,68	3.576,34
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CABECEIRA DE GONDOLA	Cabeceira de gôndola central de aço altura : 2,10 largura : 42 x comprimento : 92 cm	14	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	870,87	0,68	8.344,80
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CABECEIRA DE GONDOLA	Cabeceira de gôndola de aço altura : 1,32 m x largura : 42 cm x comprimento : 92 cm	4	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.090,90	0,68	2.986,62

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AValiação FINAL
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CABECEIRA DE GONDOLA	Altura : 1,55 m x largura : 40 cm x comprimento: 1,00 m	4	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.090,90	0,68	2.986,62
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CABECEIRA DE GONDOLA	Altura 2,15 largura 1,00m comprimento 0,50cm em aço	8	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	870,87	0,68	4.768,46
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	cavaletti profissional	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	460,90	0,68	315,46
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	De escritório sem braço	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	179,99	0,68	123,19
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	De escritório com regulador de altura e rodinha	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	215,99	0,68	147,83
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	De escritório com regulador de altura e rodinha	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	215,99	0,68	295,66
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	De escritorio com estofado regulador de altura e rodinha	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	819,00	0,68	560,56
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	De aço sem braço com estofado	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	179,99	0,68	123,19
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	de escritório Profissional acolchoada com rodinhas regulador de altura e apoio de braços	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	586,28	0,68	401,27
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas, regulador de altura e apoio de braços	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	215,99	0,47	100,49
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Marca : DSP De escritório com regulador de altura e rodinha	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	313,73	0,68	214,73
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	De escola medidas: comprimento 0,55cm largura 0,49cm altura 0,88cm cor azul com prancheta branca material: Aço, estofada	40	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	213,85	0,68	5.854,69
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas, regulador de altura e apoio de braços	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	215,99	0,47	100,49
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas, regulador de altura e apoio de braços	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	215,99	0,47	100,49
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	De escritório com rodinhas, regulador de altura e apoio de braços	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	215,99	0,47	100,49
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira acolchoada sem rodinhas	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	313,73	0,47	145,96
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas e regulador de altura	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	313,73	0,47	145,96
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas e regulador de altura	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	313,73	0,47	437,88
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas e regulador de altura	4	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	313,73	0,47	583,85
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas e regulador de altura e apoio de braços	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	215,99	0,47	100,49
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas e regulador de altura	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	313,73	0,47	145,96

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com regulador de altura sem braço pra check out balcão	16	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	313,73	0,68	3.435,66
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas regulador de altura e apoio de braços	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	215,99	0,47	100,49
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com rodinhas e regulador de altura e apoio de braços	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	215,99	0,47	100,49
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira Giobel sem rodinhas revestida em couro	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	460,70	0,47	214,34
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de plástico sem apoio de braço	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	54,90	0,47	25,54
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório CAVALETTI com rodinhas regulador de altura e apoio de braços	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	460,90	0,68	315,46
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com rodinhas e regulador de altura	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	215,99	0,47	100,49
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas e regulador de altura e apoio de braços	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	215,99	0,47	200,98
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas e regulador de altura e apoio de braços	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	215,99	0,47	100,49
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório BELAGER acolchoada com rodinhas regulador de altura e apoio de braços	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	819,00	0,47	381,04
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com rodinhas e regulador de altura, acolchoada	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	215,99	0,47	100,49
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com regulador de altura e rodinha	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	215,99	0,68	295,66
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira Giobel sem rodinhas revestida em couro	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	460,70	0,47	214,34
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com regulador de altura e rodinha	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	215,99	0,68	147,83
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com rodinhas e regulador de altura	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	215,99	0,47	301,46
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório com estofado, rodinhas e regulador de altura.	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	586,28	0,47	272,76
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira executiva	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	179,00	0,47	166,56
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira profissional cavaletti 420 gmi	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	819,00	0,68	560,56
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com regulador de altura e rodinha e es- tofado	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	819,00	0,47	381,04
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira marca cavaletti com rodas e regulador de alturas	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	460,90	0,68	315,46

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	De escritório com rodinha e regulador de altura	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	215,99	0,47	200,98
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório TREVALLA com rodinha e regulador de altura revestido com couro	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	586,28	0,47	272,76
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de regulador de altura e rodinha marca cavalletti	5	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	460,90	0,68	1.577,29
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com rodinhas e regulador de altura Cavalletti acchoada	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	460,90	0,68	315,46
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com regulador de altura e rodinhas	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	215,99	0,47	100,49
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira Cavalletti com regulador de altura sem rodinhas	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	313,73	0,47	145,96
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com rodinhas regulador de altura	1	RUIM	Normal	Normal	1	12	15	0,80	0,18988	5%	313,73	0,23	72,28
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira FLEXLINEA	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	460,70	0,47	214,34
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com rodinhas e regulador de altura Cavalletti acchoada	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	460,90	0,68	946,37
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com regulador de altura e rodinha	1	RUIM	Normal	Normal	1	12	15	0,80	0,18988	5%	215,99	0,23	49,76
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com regulador de altura e rodinha	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	215,99	0,68	147,83
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira profissional marca : cavalletti modelo : 420 GMI	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	586,28	0,68	401,27
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira executiva SR	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	179,00	0,68	122,51
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com rodinha e regulador de altura	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	313,73	0,47	291,92
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com rodinha e regulação de altura	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	215,99	0,68	147,83
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira com regulação de altura e rodinhas	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	313,73	0,68	429,46
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório	6	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	313,73	0,68	1.288,37
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeiras com 3 assentos	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	400,90	0,47	373,03
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CADEIRA	Cadeira de escritório azul	11	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	313,73	0,47	1.605,57
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico PLASUZE REC. medidas: altura 0,30cm comprimento 0,60cm largura 0,40cm peso 2,5kg	7	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	68,29	0,47	222,40
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico PRATIC LINE PL-2000 medidas: altura 0,30cm comprimento 0,54cm largura 0,36cm peso 2kg	30	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	68,29	0,47	953,15

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico PRATIC LINE PL-2000 medi- das: altura 0,30cm comprimento 0,54cm largura 0,36cm peso 2kg	13	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	68,29	0,47	413,03
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico PLASUZE REC. medidas: altura 0,30cm comprimento 0,60cm largura 0,40cm peso 2,5kg	27	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	68,29	0,47	857,83
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico PRATIC LINE PL-2000 medi- das: altura 0,30cm comprimento 0,54cm largura 0,36cm peso 2kg	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	68,29	0,47	95,31
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico PLASUZE REC. medidas: altura 0,30cm comprimento 0,60cm largura 0,40cm peso 2,5kg	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	68,29	0,47	95,31
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico PRATIC LINE PL-2000 medi- das: altura 0,30cm comprimento 0,54cm largura 0,36cm peso 2kg	6	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	68,29	0,47	190,63
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico PLASUZE REC. medidas: altura 0,30cm comprimento 0,60cm largura 0,40cm peso 2,5kg	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	68,29	0,47	95,31
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico CONTENTOR MASTER me- dindo: altura 0,30cm comprimento 0,55cm lar- gura 0,37cm peso 1,8kg	25	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	68,29	0,47	794,29
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Caixa para transporte de mercadoria	Caixa de plástico CONTENTOR MASTER me- dindo: altura 0,30cm comprimento 0,55cm lar- gura 0,37cm peso 1,8kg	36	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	68,29	0,68	1.682,65
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria resfriada de bebida temperatura de trabalho: 0 a 5 altura: 2,50 m x comprimento: 2,30 m x largura: 2,65 m	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	17.604,20	0,68	12.048,99
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Resfriada laticínios com temperatura de traba- lho 0 a 5 altura: 3,35 m x largura: 3,25 m x comprimento: 2,00 m	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	17.604,20	0,68	12.048,99
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	congelado com temperatura de trabalho - 11 a - 25 altura: 3,35 m x largura: 2,80 m x compri- mento: 7,31 m	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	17.604,20	0,68	12.048,99
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Resfriada hortifrut com temperatura de trabalho 0 a 10 altura: 3,35 m x largura: 3,36 m x compri- mento: 3,00 m	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	17.604,20	0,68	12.048,99
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Resfriada carne com temperatura de trabalho - 0 a - 5 altura: 3,35 m x largura: 3,85 m x compri- mento: 2,70 m	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	17.604,20	0,68	12.048,99
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	de congelados Comprimento: 3,35m largura 3,45m altura 2,40m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	37.094,15	0,47	17.257,87
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	de congelados Comprimento: 3,50m largura 3,20m altura 2,35m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	37.094,15	0,47	17.257,87
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara de congelados altura 5,50m compri- mento 11,50m largura 6,00m com um Scrou de 8HP e um de 9HP da ELGIN	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	40.232,50	0,68	27.536,67
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria de resfriados de 1 a 14 °C altura 2,85m comprimento 5,00m largura 1,84m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	37.094,15	0,47	17.257,87
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria de resfriados de 0 a 8 °C altura 2,85m comprimento 2,90m largura 2,75m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	37.094,15	0,47	17.257,87

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria de resfriados de 0 a 8 °C altura 2,85m comprimento 3,00m largura 3,35m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	37.094,15	0,47	17.257,87
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria de resfriados de 0 a 8 °C altura 2,80m comprimento 5,10m largura 2,57m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	37.094,15	0,47	17.257,87
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria de congelados de 0 a -25 °C altura 2,80m comprimento 5,55m largura 5,40	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	37.094,15	0,47	17.257,87
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria de resfriados de 0 a 8 °C altura 2,93m comprimento 5,60m largura 2,30m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	37.094,15	0,47	17.257,87
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara de congelados de 0 a -25 °C altura 2,65m comprimento 5,40m largura 3,30m	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	37.094,15	0,68	25.388,66
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Camara congelada compressores Elgin , altura : 2,85 m , comprimento : 2,25 m , largura : 2,90 , temperatura de trabalho -0 a -15	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	37.094,15	0,68	25.388,66
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Camara resfriada.Compressores ELGIN, altura 2,85 m, largura 2,85 m, comprimento: 3,15 m temperatura de trabalho : - 0 a -5	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	9.828,00	0,68	6.726,66
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria 560x330x330	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	9.828,00	0,68	6.726,66
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria congelado 1000x600x600	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	9.828,00	0,68	6.726,66
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria resfriado 330x600x300	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	9.828,00	0,68	6.726,66
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria resfriado 240x600x300	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	9.828,00	0,68	6.726,66
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria resfriado 500x270x300	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	9.828,00	0,68	6.726,66
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria congelado 600x600x300	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	9.828,00	0,68	6.726,66
	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria 300x300x300	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	9.828,00	0,68	6.726,66
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria 340x300x300	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	9.828,00	0,68	6.726,66
DEPÓSITO	CAMARA FRIA	CAMARA FRIA	Câmara fria 520x309x200	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	9.828,00	0,68	6.726,66
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	SONY modelo SEL28F20	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.413,36	0,68	3.020,67
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Canon Powershot G7 x Mark	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.164,15	0,68	2.850,10
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Câmara de segurança	48	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	129,48	0,68	4.253,81
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	CAMERA DIGITAL	Câmara digital	70	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	129,48	0,68	6.203,48
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Altura : 98 cm largura : 50 cm x comprimento : 95 cm	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	599,90	0,68	1.231,78
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho com 4 rodas em aço e bandeja de plástico altura 0,76 cm comprimento 1,00m largura 0,60cm	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.840,15	0,47	2.568,36
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho com 4 rodinhas 2 compartimentos altura 0,98cm comprimento 0,90cm largura 0,50cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	599,90	0,47	279,10

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho 4 rodas altura 1,20m comprimento 1,50m largura 0,80cm	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.899,90	0,47	2.698,33
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Altura 4 rodas altura 0,94 comprimento 1,030m largura 0,66cm	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.499,90	0,47	1.395,64
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Altura 4 rodas altura 0,97cm comprimento 1,010m largura 0,60cm	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.499,90	0,47	1.395,64
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho de transporte de mercadoria medidas: altura 1,00m comprimento 1,02m largura 0,60cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.499,90	0,47	697,82
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho de transporte de mercadoria medidas: altura 1,00m comprimento 1,02m largura 0,60cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.499,90	0,47	697,82
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Altura : 1,10 m x largura - 60 cm x comprimento : 50 cm	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	580,29	0,47	539,95
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho transporte de mercadoria 4 rodas Rod-Car	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	599,90	0,47	279,10
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho de compras pequena	7	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	654,62	0,47	2.131,91
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho de compras	9	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	929,00	0,68	5.722,59
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho de transporte de fios	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.840,15	0,68	1.259,47
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carrinho de transporte pneu	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.899,90	0,47	2.698,33
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CARRINHO DE TRANSPORTE	Carro de transporte açougue	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.840,15	0,47	2.568,36
ÁREA DE VENDAS	CARROCERIA	CARROCERIA	Tipo BAÚ altura 2,20m comprimento 2,30m largura 2,00m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	6	12	0,50	0,43710	5%	13.900,00	0,47	6.466,91
ADMINISTRATIVO	CARROCERIA	CARROCERIA	tipo TRIU altura 2,60 comprimento 5,90m largura 2,23m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	6	12	0,50	0,43710	5%	27.000,00	0,47	12.561,62
DEPÓSITO	CARROCERIA	CARROCERIA	RODOPARAIBA tipo BAÚ altura 2,30 comprimento 5,40m largura 2,20m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	6	12	0,50	0,43710	5%	16.500,00	0,47	7.676,54
ÁREA DE VENDAS	CARROCERIA	CARROCERIA	Carroceria VIGUNHA tipo BAÚ altura 1,90m comprimento 3,10m largura 1,78m	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	6	12	0,50	0,43710	5%	14.500,00	0,47	13.492,11
ADMINISTRATIVO	CARROCERIA	CARROCERIA	M.BENZ SR/RANDON SR CA CARRETA ABERTA GRANELEIRO ano 2020 altura 1,93m comprimento 11,60m largura 2,56m	1	BOM	Normal	Normal	1	4	12	0,30	0,66783	5%	110.000,00	0,68	75.288,24
ADMINISTRATIVO	CARROCERIA	CARROCERIA	M.BENZ SR/RANDON SR CA CARRETA ABERTA GRANELEIRO ano 2020 altura 1,93m comprimento 9,60m largura 2,56m	1	BOM	Normal	Normal	1	4	12	0,30	0,66783	5%	110.000,00	0,68	75.288,24
ÁREA DE VENDAS	CARROCERIA	CARROCERIA	Carroceria tipo Bau VIGUNHA altura 2,15m comprimento 3,50m largura 2,10m	2	BOM	Normal	Normal	1	4	12	0,30	0,66783	5%	14.500,00	0,68	19.848,72

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	CARROCERIA	CARROCERIA	Carroceria tipo Baú SÃO PAULO altura 1,80m comprimento 2,50m largura 1,80m	1	BOM	Normal	Normal	1	4	12	0,30	0,66783	5%	14.500,00	0,68	9.924,36
ÁREA DE VENDAS	CARROCERIA	CARROCERIA	Carroceria tipo Baú FACCHINI altura 2,30m comprimento 4,30m largura 2,20m	2	BOM	Normal	Normal	1	4	12	0,30	0,66783	5%	16.500,00	0,68	22.586,47
ADMINISTRATIVO	CARROCERIA	CARROCERIA	Carroceria FACCHINI Baú altura 2,60m comprimento 8,50m largura 2,60m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	6	12	0,50	0,43710	5%	24.500,00	0,47	11.398,50
ADMINISTRATIVO	CARROCERIA	CARROCERIA	SC-MP-9,50X2,40X2,60 L70 TF100 BM AL (26303) Carroceria ISOT. PLAST. MOD. HC HORNBIURG	1	BOM	Normal	Normal	1	4	12	0,30	0,66783	5%	33.900,00	0,68	23.202,47
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	CELULAR	Galaxy A03 com 64 GB	15	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	838,00	0,68	8.603,39
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHAPA	Chapa para fritar a GLP(gás de cozinha)	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	227,90	0,47	106,03
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	Check out balcão altura : 91cm largura : 1,03 m x comprimento : 1,52 m	4	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.356,92	0,68	6.452,67
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	Check out altura : 90 cm x largura : 1,03 x comprimento : 1,58 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.356,92	0,68	1.613,17
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	Check out balcão altura : 92 cm x largura : 1,02 m x comprimento : 2,03 m	21	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.356,92	0,68	33.876,50
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	Check out marca : expometal largura 1,15 m x altura : 93 cm x comprimento : 2,08 m	4	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.356,92	0,68	6.452,67
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	Checkout Caixa Supermercado Kit Automação 2,0m Preto	4	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.356,92	0,68	6.452,67
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	Checkout Caixa Supermercado Kit Automação 2,0m Preto	12	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.356,92	0,68	19.358,00
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	CHECK OUT	Checkout Caixa Supermercado 1,5m Preto	5	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.356,92	0,68	8.065,83
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Cilindro	Cilindro de panificação trifásico	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	13.810,50	0,47	6.425,27
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Cilindro	Cilindro de panificação G.PANIZ 600 ACAB. EPOXI	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	13.810,50	0,47	6.425,27
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre LUAÇO altura 0,60cm comprimento 0,33cm largura 0,37cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	799,00	0,47	371,73
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre LUAÇO altura 0,77cm comprimento 0,33cm largura 0,37cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	899,99	0,47	418,72
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre LUAÇO altura 0,60cm comprimento 0,33cm largura 0,37cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	799,00	0,68	546,87
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre LUAÇO N°13902 altura 0,77cm comprimento 0,37cm largura 0,33cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	899,99	0,68	615,99
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre LUAÇO com 2 gavetas N° 53719 altura 1,10m comprimento 0,43cm largura 0,40cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.199,00	0,47	557,83
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre LUAÇO altura 0,67cm comprimento 0,37cm largura 0,34cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	799,00	0,68	546,87
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre marca : luaço numeração : 41859 altura : 1,50 m x largura : 60 cm x comprimento : 80 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.299,99	0,68	889,76

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre luauco numeração : 34920 altura : 60 cm x largura : 38 cm x comprimento : 34 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	799,00	0,68	546,87
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre LUAÇO N°66171 altura 0,29cm 0,46x0,26	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	399,00	0,68	273,09
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	COFRE	Cofre LUAÇO N°6118 altura 0,77 largura 0,37 comprimento 0,33	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	899,99	0,47	418,72
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Datalogic versão memor - ka	12	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.989,05	0,68	32.763,11
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor poit mobile modelo PM200	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.600,00	0,47	1.209,64
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor Datalogic skorpionx4	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	5.999,00	0,47	2.791,00
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor DATALOGIC Modelo MEMOR K	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.989,05	0,68	2.730,26
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor DATALOGIC Modelo MEMOR K	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.989,05	0,68	2.730,26
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor Datalogic skorpionx4	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	5.999,00	0,47	5.582,01
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Modelo : SKORPIOX, Tipo : 00Anm4hs0gf0w7	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	5.999,00	0,47	2.791,00
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Marca : bematech Modelo : DC - 3500	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	352,76	0,47	164,12
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor poit mobile modelo PM200	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.600,00	0,47	1.209,64
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor Datalogic skorpionx4	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	5.999,00	0,47	2.791,00
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor de dados datalogic	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	5.999,00	0,68	4.105,95
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor de dados hematech	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	352,76	0,47	164,12
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor de dados datalogic	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	5.999,00	0,68	4.105,95
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor de dados datalogic tipo gatilho	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	5.999,00	0,47	5.582,01
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COLETOR DE DADOS	Coletor de dados datalog	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.989,05	0,68	2.730,26
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	SsdM2 de 1TB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD2TB e um Ssd de 500GB , Core i9 da nona geração memória 32GB DDR4	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	10.449,05	0,68	7.151,73
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 240 de 1TB e 140 de 2TB CORE I7 da sétima geração memória 28GB DDR4	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.258,97	0,68	1.546,13
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Core i3 10 geração 8gb ddr4 SSD 240	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	4.104,58

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Modelo RC8400 bematech	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	ELGIN e3nano 4gb ssd120	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.732,50	0,68	3.557,37
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	PC ware processador : Intel (R) Celeron (R) CPU : J1800 2.41 GHz , 2408 MHz 2 núcleos 2 processadores memória ram : 8 GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Marca : N3 modelo : UPI_03.745 CPU : Intel core i5 2300 2.80ghz , placa grafica integrada , rede ethernet 10/100/1000 integrada , memória : 4gb DDR3 , Disco rígido : sata : 3.1 TB 5400 RPM	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.258,97	0,68	1.546,13
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 mas HD500 DDR4 Core i5 nona geração memória 8GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.258,97	0,68	1.546,13
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 DDR4 Core i3 da sétima geração memó- ria 4GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 120 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD320 DDR3 Pentium G2030 memória 2GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 DDR3 Core i3 da quarta geração memó- ria 8GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 AMD FX(tm)-6300 Six- Core memó- ria 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 DDR4 Pentium Gold G5400 memória 8GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 CORE i3 da segunda geração me- mória 6GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 1TB DDR3 CELERON CPU J1800 memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 DDR3 Core i3 da segunda geração me- mória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 DDR4 Pentium Gold G5420 memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AValiação FINAL
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 DDR3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 DDR3 Celeron CPU 847 memória 2GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 1TB DDR3 Core i5 da quarta geração memó- ria 8GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.258,97	0,68	1.546,13
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 240 DDR3 Core i5 memória 6GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.258,97	0,68	1.546,13
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 240 ddr4 Core i3 décima geração	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 ddr3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD300 ddr3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 ddr3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 ddr3 Celeron CPU j1800 memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 Ddr3Celeron CPU J1800 Memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 ddr3 Core i5 segunda geração memória 4GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.258,97	0,68	1.546,13
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 ddr3 celeron CPU j1800 memória 4GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 120 ddr3 Pentium CPU G620 memória 2GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 2TB ddr3 Core i3 da terceira geração memó- ria 6GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 1TB DDR3 AMD FXtm 6300 memória 6GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	DDR4 ssd240 Core i5 décima geração memória 16GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.258,97	0,47	1.050,97
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 120 ddr3 Pentium Gold G5420 memória 8GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 Ddr3 Pentium CPU G620 memória 6GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AValiação FINAL
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 120 DDR3 Pentium Gold G5400 memória 8GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 Ddr3 Celeron CPU J1800 memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 ddr3 Core i3 segunda geração memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 500 ddr3 celeron CPU 847 memória 2GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 Core i5 CPU 650 memória 4GB ddr3	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.258,97	0,47	1.050,97
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 Pentium Gold G5400 memória 8GB DDR3	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.409,95	0,47	655,97
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 120 Ddr4 Core i3 terceira geração memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.409,95	0,47	655,97
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 Celeron CPU 847 memória 2GB ddr3	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.409,95	0,47	655,97
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 Celeron CPU j1800 memória 4GB ddr3	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.409,95	0,47	655,97
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 500 Celeron CPU j1800 memória 4GB ddr3	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.409,95	0,47	655,97
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 500 Celeron CPU j1800 memória 4GB ddr3	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.409,95	0,47	655,97
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 1TB Celeron CPU j1800 memória 4GB ddr3	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.409,95	0,47	655,97
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 500 celeron CPU j1800 memória 4GB ddr3	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.409,95	0,47	655,97
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 celeron CPU 847 memória 2GB ddr3	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.409,95	0,47	655,97
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500 Celeron CPU j1800 memória 4GB DDR3	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.409,95	0,47	655,97
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Celeron CPU 847 memória 2GB DDR3 HD 500	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Celeron CPU 847 memória 2GB DDR 3 HD500	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Celeron CPU 847 memória 2GB DDR3 ssd HD500	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AValiação FINAL
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Celeron CPU 847 MEMORIA 2GB DDR3 SSD120	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD300 Processador Core i3 segunda geração memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 M.2 4GB de RAM DDR4 DELL INSPIRON 3280 AIO Core i3 oitava geração	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.409,95	0,68	965,02
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 DDR3	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.409,95	0,68	965,02
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Core i3 quarta geral HD1TB DDR3	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD500GB Pentium Dual Core DDR3	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 DDR4	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.409,95	0,68	965,02
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 DDR3	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	DELL Inspiron 24 modelo 3464 Ssd240 DDR4	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.409,95	0,68	2.895,07
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 DDR4	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.409,95	0,68	965,02
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 DDR3	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 DDR3	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	HD 500GB DDR3	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 DDR4	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.409,95	0,68	965,02
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 240 DDR4	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.409,95	0,68	965,02
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 DELL Inspiron 24 modelo 3464 Intel Core i5 sétima geração DDR4 memória 8GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.409,95	0,68	965,02
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd120 da ADATA CORE I3 OITAVA GERAÇÃO DDR4 memória 4GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Pentium Gold G5400 memória 8GB DDR3 ssd240	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 240 Processador Core i3 décima geração memória 4 GB DDR 4	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Marca : vilianty Intel Core i3 - 7350k cpu @ 4.20 GHz 4.20 GHz memória : 4 GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Intel Core i3 - 3210 CPU @ 3.20 GHz 3.20 GHz Marca : N3	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Intel core i5 CPU 650 @ 3.20 GHz memória : 4 GB marca icc	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.409,95	0,68	965,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd 240 DDR3 Processador Intel Pentium Gold G5400 CPU 3.70GHz memória 8GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Ssd240 DDR4 Processador Pentium Gold G5420 CPU 3.80GHz memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.409,95	0,47	655,97

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	ssd 120 Processador Intel Core i3 segunda gera- ção dd3 memória 4GB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Intel Pentium Gold g5420 CPU @ 3.800 GHz 3.79 memória : 4 GB valianty	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU ssd 240 Processador Core i3 10 geração 8 GB ddr4	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Intel Pentium CPU g2030 @ 3.00 GHz 3.00 GHz memória : 4gb forteak	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Computador 2 em 1 CPU na tela marca : DELL modelo : w15b005	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	7.080,49	0,68	4.846,16
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU Valianty Ssd 240 4gb Core i3 7 geração	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	1.368,19
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	CPU Valianty nano idpx1800e2 memória : 4 gb	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Marca : bematech modelo : RC8400 memória : 4gb	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Modelo cpu valianty itx j4005i - cb memória : 4gb ddr4	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.999,00	0,68	2.736,39
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	COMPUTADOR	Marca : EASY PC Servidor : SSD 120 memória 4GB DDR3 core i3 550 4 geração	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.409,95	0,68	965,02
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	contador de dinheiro	Contador FRT	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.599,00	0,68	1.778,86
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CORTADOR DE FRIOS	Cortador de frios prix	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	7.172,32	0,68	4.909,01
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina DUGOLD CURTAIN comprimento 1,50m	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	557,40	0,47	518,66
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina DUGOLD CURTAIN modelo FM3010-Y- 2-S	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	557,40	0,47	777,98
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina TOTALINE modelo ACA095B	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	557,40	0,47	518,66
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina de ar DUGOLD comprimento 1,50m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	557,40	0,47	259,33
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina de ar EOS comprimento 1,20m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	557,40	0,47	259,33
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina de ar Modelo Vix one 150 marca : Vix	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	557,40	0,68	763,01
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina de ar modelo : Kcafi5c 220v G2 marca : Komeco	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	557,40	0,68	381,51
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina de ar modelo : vix one 120 marca : VIX	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	557,40	0,68	381,51
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	CORTINA DE AR	Cortina komeco dimensões 1500x215x184mm peso 13,5kg potência velocidade alta 330 veloci- dade baixa 310	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	557,40	0,47	259,33
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	CPU	CPU Hayom ssd 240 4GB DDR4 Pentium Gold G5420	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.409,95	0,68	965,02

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embaladora a vácuo SULPACK SVC 500	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	19.759,05	0,47	9.192,80
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embalafil Mesa Frontal Standard inox 500 BI- VOLT /3	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	891,00	0,47	414,53
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embalafil Mesa frontal standard epox 400 BI- VOLT /3	1	BOM	Sofrível	Normal	1,29	2	5	0,39	0,57210	5%	567,60	0,59	336,87
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embalafil Mesa frontal standard inox 400 BIV/1 R.BAIAO	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	567,60	0,47	264,07
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embaladora a vácuo Sunnysale modelo sunny 400II BC G volt 220v mono N° D16100813-11	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	5.219,10	0,47	2.428,16
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embalafil Mesa frontal standard inox 400 BIV /2 R.Baião freq (Hz) 50/60 peso 6,5 kg potência (kw) 0.2012/0,2541 tenção (v) 127/220 corrente (A)1,61/1,81	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	567,60	0,47	264,07
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embalafil mesa frontal standard epox marca : R.baião	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	891,00	0,68	1.219,67
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embaladora filme pvc r baião	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	891,00	0,68	1.219,67
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embaladora r baião filme pvc	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	891,00	0,47	829,07
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embaladora papel filme	2	RE- GU- LAR	Sofrível	Normal	1,29	3	5	0,65	0,30362	5%	891,00	0,34	603,10
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EMBALADORA	Embaladora a vácuo sunnysale	1	BOM	Sofrível	Normal	1,29	2	5	0,39	0,57210	5%	5.219,10	0,59	3.097,51
DEPÓSITO	EMPILHADERA	EMPILHADERA	GTS25L TORRE TSU 189, SEM CARRO SUPORTE, COM PROTETOR DE CARGA	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	247.000,00	0,68	169.056,31
DEPÓSITO	EMPILHADERA	EMPILHADERA	Empilhadeira CLARK GTS 25	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	247.000,00	0,47	114.915,52
DEPÓSITO	EMPILHADERA	EMPILHADERA	Empilhadeira glatk	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	247.000,00	0,68	338.112,62
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Refletor YN600II	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.101,19	0,47	1.024,65
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Microfone SONY modelo URX- B03	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.073,55	0,47	964,71
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Microfone SONY modelo URX- P03	1	RE- GU- LAR	Sofrível	Normal	1,29	3	5	0,65	0,30362	5%	2.073,55	0,34	701,77
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Roteador de etiqueta eletrônica GATEWAY SLG- BP102	2	RE- GU- LAR	Sofrível	Normal	1,29	3	5	0,65	0,30362	5%	237,40	0,34	160,69
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Bateria estacionária DELFOR DF 70HE	2	RE- GU- LAR	Sofrível	Normal	1,29	3	5	0,65	0,30362	5%	5.000,00	0,34	3.384,39
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	DKVM-4U D-Link	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	832,15	0,68	569,56

Av. República do Libano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Servidor Ssd480 Processador Pentium Gold G5420 memória 8GB DDR4	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.258,97	0,68	1.546,13
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Mikrotik RB 4011	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.624,95	0,68	1.112,18
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Switch intelbras SG 2400 QR 24 portas	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.195,90	0,68	1.637,04
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Estabilizador ENERMAX	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	190,09	0,47	88,44
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Estabilizador TS SHARA potência 1mil	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	190,09	0,47	88,44
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Estabilizador ENERMAX	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	190,09	0,47	88,44
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Estabilizador KEEPER ELECTRONICS	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	190,09	0,47	88,44
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	EQUIPAMENTO	USINA SPARK 1200A PEAK	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	567,00	0,47	263,79
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	EQUIPAMENTO	Máquina de som POWER SYSTEMS A-1200 D	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.216,00	0,47	565,74
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Bateria estacionária 12TE65	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	640,90	0,68	438,66
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	RB Mikrotik routerboard RB 3011 Ui AS-RM	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.564,49	0,47	727,87
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Bateria estacionária Delfor 12V 60 amperes	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	309,00	0,68	211,49
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Equipamento	Divisora de pão	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	7.880,00	0,47	3.666,13
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Equipamento	Modeladora de pão	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	5.366,15	0,47	2.496,57
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Equipamento	Máquina para produção de salgados MAGIC INOX número de série 3841	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	10.380,00	0,47	4.829,24
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Equipamento	Serra fita	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	3.849,51	0,47	1.790,97
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Equipamento	Serra fita motor 2.0 HP	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	3.849,51	0,47	1.790,97
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Estabilizador ENERMAX	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	190,09	0,47	88,44
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Estabilizador ENERMAX	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	190,09	0,47	88,44

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AValiação FINAL
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Estabilizador ENERMAX	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	190,09	0,47	88,44
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Estabilizador SMS	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	190,09	0,68	130,10
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Equipamento	Central telefônica Intelbras IMPACTA 16	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.250,00	0,68	855,55
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	equipamento	Rb MIKROTIK 760	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	701,00	0,68	479,79
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	equipamento	Switch intelbras 24 portas GIGA SG 2400 QR	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.486,00	0,68	1.017,08
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	ESTABILIZADOR	KEEPER Electronics	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	190,09	0,47	88,44
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Estante de exposição em madeira altura 1,40m comprimento 1,80m largura 0,50cm	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.555,30	0,47	1.447,19
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Estante de escrito baixa altura com 3 gavetas altura : 67 cm x largura : 46 cm x comprimento : 50 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	366,47	0,68	250,83
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Estante de madeira PLATA com duas portas altura 1,60m comprimento 0,80cm largura 0,35cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	600,00	0,47	279,15
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Estante madeira vertical altura : 1,87 m x largura :35 cm x comprimento :54 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	434,49	0,68	297,38
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Prateleira de aço e madeira	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	870,87	0,47	405,17
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Estante de madeira agb 200x145x70	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	870,87	0,47	810,34
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE	Estante de madeira agb 200x200x70	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	870,87	0,47	405,17
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Medidas: altura 1,98m comprimento 0,93cm largura 0,30cm	6	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.197,99	0,68	9.026,33
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Altura : 1,85 m x largura 80 cm x comprimento : 1,80 m	4	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.197,99	0,68	6.017,56
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira de aço 300x250x80	4	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.197,99	0,68	6.017,56
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleiras de aço 200x220x80	6	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.197,99	0,68	9.026,33
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira de aço 190x150x65	1	RUIM	Normal	Normal	1	12	15	0,80	0,18988	5%	2.197,99	0,23	506,39
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira de aço 200x130 preta com partes móveis	789	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	870,87	0,68	470.288,94
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleiras De Aço Check C Cestos E Ganchos Estante	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.626,00	0,68	2.225,79
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira aço com parte desmontáveis 240x300x80	7	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.197,99	0,68	10.530,72
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira aço com parte desmontáveis 240x300x80	86	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.197,99	0,68	129.377,45
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira aço com partes móveis 220x190x65	3	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.197,99	0,68	4.513,17

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira de aço para depósito com encaixe 220x110x65	4	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	4.090,42
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira de aço Preta 130x130 com encaixe	28	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	870,87	0,47	11.344,70
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleira de aço 200x130 preta com partes móveis	189	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	870,87	0,68	112.654,76
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	ESTANTE EM AÇO	Prateleiras De Aço Check C Cestos E Ganchos Estante	8	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.626,00	0,68	8.903,18
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE CONGELADOS	Expositor Vertical METALFRIO VF50FH4D02 com uma porta	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.174,20	0,68	2.856,98
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE CONGELADOS	Expositor vertical FRICON Cooling Life 09.6639 com uma porta	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.174,20	0,68	2.856,98
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE CONGELADOS	Expositor congelado tipo ilha Arneg	6	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	13.432,20	0,68	55.161,09
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE CONGELADOS	Expositor congelado de camarão aberto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.747,50	0,68	3.249,37
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE CONGELADOS	Expositor resfriado tipo balcão AGB 200x250	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	9.450,00	0,68	6.467,94
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor vertical AGB com 3 portas altura 2,10m comprimento 2,46m largura 0,85cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	11.477,00	0,47	5.339,62
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor vertical AGB com 4 portas altura 2,10m comprimento 3,23 largura 0,85cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	13.109,00	0,47	6.098,90
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor AGB 2em1 altura 2,10m comprimento 7,61m largura 0,85cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	29.699,99	0,47	13.817,77
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor AGB sem portas altura 2,10m comprimento 3,83m largura 0,85cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	29.699,99	0,47	13.817,77
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor FRICON Cooling Life 09.6185 com 3 portas altura 2,0m comprimento 1,87m largura 0,66cm	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	11.477,00	0,68	7.855,30
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor AGB sem portas altura 2,10m comprimento 1,32m largura 0,85cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	26.125,00	0,47	12.154,53
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor de frios tipo Mesa altura 1,27m comprimento 1,80m largura 0,82cm	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.747,50	0,68	3.249,37
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor de aço inox 2em1 altura 2,10 comprimento 3,89m largura 0,86cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	29.699,99	0,47	13.817,77
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Marca : arneg altura : 2,50 , x largura : 83cm , x comprimento : 2,50 m temperatura de trabalho 0 a 5 °C	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	13.109,00	0,68	8.972,30
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Marca : Arneg altura : 2,50 m x largura : 83 cm x comprimento : 5,00 m. Temperatura de trabalho de 0 a 5 °C	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	13.109,00	0,68	8.972,30
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Marca : Arneg altura 2,10 m x comprimento 2,60 m x largura : 83 cm temperatura de trabalho : 0 a 8	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	26.125,00	0,68	17.880,96

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor refrigerado tipo balcão Arneg	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.080,73	0,68	11.172,03
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor refrigerado Arneg aberto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	26.125,00	0,68	17.880,96
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor refrigerado Arneg 4 portas	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	13.109,00	0,68	26.916,91
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor refrigerado tipo balcão 200x130x70	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.080,73	0,47	1.898,54
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor refrigerado tipo canto agb	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.080,73	0,47	1.898,54
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor refrigerado agb 385x200	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	26.125,00	0,47	12.154,53
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor resfriado agb tipo balcão 240x140	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.080,73	0,47	1.898,54
	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor resfriado agb tipo balcão 140x360	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.080,73	0,47	1.898,54
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor de gelados AGB aberto 130x200	1	GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	26.125,00	0,47	12.154,53
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor resfriado para carnes fricon 3 portas 200x180	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	11.477,00	0,68	7.855,30
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor de gelados agb 360x200 aberto	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	26.125,00	0,47	12.154,53
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor de gelados aberto agb 720x200	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	29.699,99	0,47	13.817,77
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	EXPOSITOR DE REFRIGERADOS	Expositor de gelados AGB 240x200 3 portas	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	11.477,00	0,68	15.710,60
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Expositor tipo fruteira	Expositor de hortifrut em madeira tipo ilha altura 1,40 largura 1,50 comprimento 3,00m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	7.629,00	0,47	3.549,35
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor horizontal de congelados sem portas com 4 compartimento altura 0,93cm comprimento 5,30 largura 1,50m	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	13.432,20	0,47	18.747,79
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor tipo ilha em metalom 30x30 na chapa 18 altura 1,00m comprimento 4,00m largura 1,20m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.301,61	0,47	605,57
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor de hortifrut tipo ilha material: madeira e aço altura 1,50m comprimento 4,05m largura 1,57m	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.301,61	0,47	1.211,14
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor arneg trabalhando a -19°C altura 0,90cm largura 0,88cm comprimento 1,80m ten-ção 220v potência nominal 391w corrente nomi-nal 4,55 A iluminação 20w proteção IP21	6	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	13.432,20	0,68	55.161,09
	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor tipo ilha de madeira	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	7.629,00	0,68	5.221,58

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor tipo ilha madeira 180x140x65	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	6.357,20	0,47	5.915,31
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor tipo ilha para banana	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	749,00	0,47	348,47
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor tipo ilha Hortifruti 380x140x120	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	7.629,00	0,47	7.098,71
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor tipo ilha de metal 390x120x100	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	7.629,00	0,47	3.549,35
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor tipo ilha resfriado AGB aberto 520x150x93	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	13.432,20	0,47	18.747,79
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXPOSITOR TIPO ILHA	Expositor tipo ilha madeira 200x100	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	6.357,20	0,68	4.351,11
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil MOCELIN para automóvel classe ABC peso líquido 900g	7	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	143,07	0,68	685,46
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil GÁS CARBÔNICO classe BC carga 6kg	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	610,15	0,47	283,87
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	205,29	0,47	95,51
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil GÁS CARBÔNICO classe BC Carga de 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	610,15	0,68	417,61
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil GÁS CARBÔNICO classe BC Carga de 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	610,15	0,68	417,61
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	126,54
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	126,54
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	126,54
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado	8	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	1.124,07
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil água pressurizada	8	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	1.012,31
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	205,29	0,47	95,51

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	184,88	0,47	86,01
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	205,29	0,47	95,51
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	126,54
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Gás Carbônico classe BC carga nominal 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	610,15	0,68	417,61
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 12kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A 10L	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	126,54
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A 10L	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	126,54
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizada, indústria contra incêndio	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil água pressurizada indústria contra incêndio	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	126,54
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe ABC carga nominal 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC 6kg	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	205,29	0,47	95,51
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	184,88	0,47	86,01
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	126,54
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	205,29	0,47	95,51
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	126,54
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	126,54
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	184,88	0,47	86,01
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil GÁS CARBÔNICO carga nominal 6kg	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	610,15	0,47	283,87

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	126,54
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	184,88	0,47	86,01
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil pó químico pressurizado classe BC carga nominal 4kg	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	205,29	0,47	95,51
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada classe A carga nominal 10L	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	184,88	0,47	172,03
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Pó químico pressurizado classe BC carga nominal 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil GÁS CARBÔNICO carga nominal 6kg	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	610,15	0,47	283,87
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor portátil Água pressurizada tipo A carga nominal 10L	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	126,54
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor pó químico tipo BC carga nominal 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor pó químico tipo BC carga nominal 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor tipo "A" carga nominal 10L	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	126,54
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor tipo "A" carga nominal 10L	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	126,54
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor de pó químico tipo B C Carga normal 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor tipo "A" carga normal 10L	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	126,54
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor de pó químico tipo B C Carga normal 6kg	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	140,51
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintor tipo "A" carga normal 10L	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	184,88	0,68	126,54
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintores tipo a, b, c	6	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	843,05
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	EXTINTOR	Extintores tipo a, b, c	20	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	205,29	0,68	2.810,17
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FATIADORA	Fatiadeira de pão METVISA modelo FP12BI-VMF60NS	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	6.029,91	0,47	2.805,39
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FATIADOR DE ALIMENTOS	Toledo PIX modelo 9300 G COM	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	21.300,00	0,47	9.909,72
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FATIADOR DE ALIMENTOS	Fatiadeira PRIX modelo 9300 G COM	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	21.300,00	0,47	9.909,72
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FATIADOR DE ALIMENTOS	Fatiador Prix Modelo 9300 G COM corrente 1,4 A N° Série 201542 peso 44,0kg tensão 220 V frequência 60 Hz IP 54	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	21.300,00	0,68	14.578,54
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FATIADOR DE ALIMENTOS	Fatiador de frios prix	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	21.300,00	0,68	14.578,54

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Fogão	Fogão industrial 6 bocas	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	884,16	0,47	411,35
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Fogão	Fogão industrial 4 bocas	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	545,00	0,47	253,56
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FORNO	Forno industrial elétrico marca : Metivisa modelo : FTE300380T60	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	13.630,61	0,68	9.329,31
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FORNO	Forno turbo industrial elétrico 300 modelo : FTE300390T160S1	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	13.630,61	0,68	9.329,31
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FORNO	Forno industrial de lastro a eletrico marca : FERRI 3 em 1 Barcelona FBA	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	13.630,61	0,68	9.329,31
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Esmaltec com duas porta refrigerado	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.510,15	0,68	2.402,48
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Freezer consul de duas porta refrigerado	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.536,10	0,68	2.420,24
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Conserva vertical 565 padrão 2v000 modelo : vcf b565 marca : fricon	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	6.258,46	0,68	4.283,53
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Freezer refrigerado dupla ação MICRO FRICON modelo HCED503-2V com duas portas	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.510,15	0,68	2.402,48
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Freezer FRICON 2 portas em vidro	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	3.510,15	0,47	1.633,08
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Marca : Esmaltec Modelo : ech350 cor : BR pro- duto : 0105001626	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.536,10	0,68	2.420,24
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Freezer esmaltec 2 portas	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.536,10	0,68	2.420,24
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FREEZER	Freezer vertical venax	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	6.258,46	0,68	4.283,53
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	FRITADOR	Fritador industrial elétrica marca : METIVASA	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.998,32	0,68	1.367,73
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	FRITADOR	Fritadeira industrial	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.998,32	0,47	929,71
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	GERADOR DE ENERGIA	TRAMONTINI modelo S195 GNM	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	8.379,90	0,47	3.898,71
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	GERADOR DE ENERGIA	Gerador STEMAC 260 Kva	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	26.757,29	0,47	12.448,70
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	GERADOR DE ENERGIA	Gerador SCANIA 400Kva	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	76.999,90	0,68	52.701,70
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	GERADOR DE ENERGIA	Gerador de energia stemac	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	26.757,29	0,68	18.313,72
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	GERADOR DE ENERGIA	Gerador Scania	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	76.999,90	0,68	52.701,70
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA CENTRAL	de aço com altura : 2,10m x largura : 91 cm x comprimento : 1,15 cm	10	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	21.256,88
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA CENTRAL	dupla de aço com altura : 2,10m x largura : 91 cm x comprimento : 95 cm	57	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	121.164,22
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA CENTRAL	Gôndola central dupla de aço altura : 2,10 m x largura : 91 cm x comprimento : 1,30 m	71	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	150.923,85
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA CENTRAL	Gôndola central dupla de aço : altura : 1,32 m x largura : 91 cm x comprimento : 1,30 m	12	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	25.508,26

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR- RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA CENTRAL	Gôndola dupla medidas: altura 1,55 comprimento 1,30m largura 0,40cm	4	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	8.502,75
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA CENTRAL	Gondola central dupla em aço altura 2,15m comprimento 1,30m largura 1,00m	32	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	68.022,02
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	De madeira com altura : 2,11 m x largura : 72 cm x comprimento : 1,30 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	2.125,69
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	De exposição de Hortifrutti de aço com madeira altura : 2,11 m x largura : 73 cm x comprimento : 1,30 cm	6	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.187,16	0,68	4.875,23
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	de madeira de exposição com 5 partes: altura : 2,15 m x largura : 52 cm x comprimento : 3,85	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	4.737,80	0,68	3.242,73
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	de aço com altura : 2,10 m x largura : 45 cm x comprimento : 1,30 cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	4.251,38
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	de aço com altura : 2,10 m x largura : 45 cm x comprimento : 1,15 cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	4.251,38
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	De aço com altura : 2,10 m x largura : 63 cm x comprimento : 1,30 m	7	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	14.879,82
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	De aço com altura : 2,10 m x largura : 45 cm x comprimento : 95 cm	27	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	57.393,58
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	Gôndola lateral de aço AGB com lâmpada com altura : 210 m x largura x 60 cm x comprimento : 1,30 m	14	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	29.759,63
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	Gondola AGB em madeira altura 2,10m comprimento 2,00m largura 0,70cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	3.105,74	0,47	1.444,93
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	Gondola lateral em aço revestido com madeira diveXA Equipamentos altura 2,15m comprimento 2,06 largura 0,68cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	2.125,69
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	Gondola lateral em aço altura 2,13m comprimento 1,30m largura 0,53cm	9	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	19.131,19
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	Gondola lateral em aço, 1,95m de altura 1,30m comprimento e 0,52cm de largura	8	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	17.005,50
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	Gondola em madeira e aço altura 2,16m largura 0,76cm comprimento 1,90m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	2.125,69
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	GONDOLA LATERAL	Em aço revestido por madeira diveXA equipamentos altura 2,15m largura 0,65cm comprimento 3,38	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	3.105,74	0,68	2.125,69
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETIQUETAS	Impressora ZEBRA ZD220	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.549,00	0,47	720,66
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETIQUETAS	Impressora ZEBRA ZD220	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.549,00	0,68	1.060,20
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETIQUETAS	Zebra modelo : GC420T	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.540,00	0,47	716,48
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETIQUETAS	Zebra modelo : ZD220t	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.549,00	0,68	1.060,20
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETIQUETAS	Impressora zebra gc420t	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.540,00	0,47	716,48
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETIQUETAS	Impressora de etiqueta gc420t	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.540,00	0,47	716,48

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE ETIQUETAS	Impressão de etiqueta zebra	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.549,00	0,68	2.120,39
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	HP Laser MFP 135w	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.799,10	0,47	837,02
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora Epson L 375 modelo : c462s	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	899,00	0,47	418,26
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	EPSON L5190	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.709,05	0,47	795,13
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora Epson L5190 wi-fi preto e colorido modelo :	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.709,05	0,68	2.339,48
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	EPSON L375	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	899,00	0,47	418,26
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora ESPSON M2170	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	899,00	0,68	615,31
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Epson L575 modelo : c463c colorido e preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	899,00	0,68	615,31
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora Epson L575 modelo : c463c	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	899,00	0,68	615,31
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora Epson modelo : L3150	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	899,00	0,68	615,31
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora Epson L395 modelo : c462s	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	899,00	0,68	1.230,62
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora Epson modelo L6171 preto e colorido	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	899,00	0,68	615,31
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora EPSON L6171	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	899,00	0,47	418,26
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora Epson I6171	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	899,00	0,68	615,31
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressão I6171	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	899,00	0,47	418,26
	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressora de cartão datacard	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	8.719,10	0,68	5.967,69
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressão Epson I5190	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.709,05	0,68	1.169,74
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA DE TINTA	Impressão Epson L575	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	899,00	0,68	615,31
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Térmica TM - T20X serial / usb	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	635,52	0,68	869,95
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Daruma DR800 D-Printer	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	422,29	0,47	196,47
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora bematech MP-4200 TH	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	677,85	0,47	315,37
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	EPSON modelo M352A	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	635,52	0,68	434,97

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AValiaÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora fiscal bematech MP-4000 TH FI	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	677,85	0,47	315,37
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora bematech MP-4200 TH	7	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	677,85	0,47	2.207,56
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora EPSON modelo M352A	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	635,52	0,68	1.304,92
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora bematech MP-4000 TH FI	4	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	677,85	0,47	1.261,47
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora bematech MP-4200 TH	4	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	677,85	0,47	1.261,47
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Modelo : MP- 4200 TH marca :bematech	14	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	677,85	0,68	6.495,25
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Marca : EPSON modelo : m352a	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	635,52	0,68	1.304,92
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora EPSON	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	635,52	0,47	295,67
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Bematech modelo : MP - 4200 TH	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	677,85	0,68	463,95
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora Epson TM - T20 modelo : M249A	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	635,52	0,68	434,97
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora fiscal bematech MP-4000 TH FI	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	677,85	0,47	315,37
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora fiscal modelo : M352A marca : Epson TM - T20X	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	635,52	0,68	869,95
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora fiscal modelo : MP-4200 TaH marca :bematech	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	677,85	0,68	927,89
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora fiscal Bematech	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	677,85	0,47	946,10
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressão fiscal Epson	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	635,52	0,68	869,95
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressão fiscal Epson	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	635,52	0,68	434,97
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	IMPRESSORA FISCAL	Impressora Térmica Bematech MP 4200 TH	11	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	677,85	0,68	5.103,41
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	LAVADORA	Lavadora de alta pressão WAP ousada Plus 2200	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	486,11	0,68	332,71
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	LONGARINA	Com 3 acento	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	400,90	0,47	186,52
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	LONGARINA	Longoria FLEXLINEA com 3 assentos	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	400,90	0,68	274,39
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	LONGARINA	3 em 1	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	400,90	0,47	373,03
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Máquina limpa piso	Alfa A300 ec H2o	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	17.311,10	0,47	8.053,90

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	de escritório com 2 gavetas em madeira altura 0,76cm comprimento 1,49m largura 0,70cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	426,82	0,47	198,58
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório de madeira altura : 75 cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,20 m com 2 gavetas	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	426,82	0,68	292,13
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	De escritorio de madeira com 1 gaveta e 1 compartimento altura : 75 cm x largura : 45 cm x comprimento : 1,20 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	426,82	0,68	292,13
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	De base de aço com madeira altura : 75cm x largura : 63 cm x comprimento : 1,20 m.	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	426,82	0,68	292,13
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	de escritório em madeira com 3 gavetas altura 0,76cm comprimento 1,49m largura 0,70cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	426,82	0,47	198,58
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	De madeira de escritório altura : 73 cm x largura : 62 cm x comprimento : 1,00 m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	426,82	0,47	198,58
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	De escritório de madeira altura 1,14m comprimento 1,43m largura 0,63cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	426,82	0,47	198,58
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	de escritório de madeira tipo L altura 1,30m comprimento 1,65m largura 1,66m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	483,91	0,47	225,14
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	De escritório de madeira com uma gaveta altura 0,75cm comprimento 1,21m largura 0,42cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira com duas gavetas altura 0,75cm comprimento 1,27m largura 0,52cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira com duas gavetas altura 0,75cm comprimento 1,21m largura 0,60cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira com uma gaveta altura 0,74cm comprimento 0,90cm largura 0,42	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira com uma gaveta altura 0,80cm comprimento 0,90cm largura 0,45	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira estilo L com duas gavetas altura : 1,05 m x largura : 1,48 m x comprimento : 1,16 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	483,91	0,68	331,21
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira com 4 gavetas altura : 1,10 m largura : 55 cm x comprimento : 1,88 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	257,70
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira estilo L altura : 1,10 x largura : 1,10 cm x comprimento 1,75 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	483,91	0,68	331,21
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em aço inox altura 0,97cm comprimento 1,70m largura 0,56cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa aço inox, marca : tudoinox altura : 90 cm largura : 55cm comprimento : 2,35 m	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	1.844,32
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de aço inox marca : tudoinox altura : 90 cm largura : 55 cm comprimento : 1,14 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira com 2 gavetas altura 0,75cm comprimento 1,20m largura 0,60cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de ferro com inox altura 0,86cm comprimento 1,90m largura 0,90cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em aço inox altura 0,85cm comprimento 3,20m largura 0,70cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em aço inox altura 0,90cm largura 0,90 comprimento 1,90m	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	1.253,67
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em aço inox altura 0,90cm comprimento 2,00m largura 0,90cm	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	1.253,67
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em aço inox altura 0,90cm largura 0,90 comprimento 1,90m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em aço inox altura 0,90 cm largura 1,00m comprimento 2,00m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de aço inox altura 0, 85cm comprimento 1,50m largura 0,65 cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em aço inox medidas: altura 0,88cm comprimento 2,60m largura 0,70cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira sem gaveta altura 1,10m comprimento 1,23m largura 0,61cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira com duas gavetas pernas em aço altura 1,12m comprimento 1,36m largura 0,61cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira altura 1,10 m comprimento 2,20m largura 0,60cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira e vidro com 4 gavetas altura 0,86cm comprimento 1,80m largura 0,45cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira com duas portas altura 0,74cm comprimento 1,20m largura 0,45cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira com 1 gaveta e uma porta altura 0,91 cm comprimento 0,95cm e largura 0,95cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa com base de ferro e talha de madeira altura 0,74cm comprimento 2,76m largura 0,80cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório madeira com duas gavetas altura : 74 cm x largura : 45cm x comprimento : 1,20 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	257,70
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira de escritório altura : 75 cm x largura : 60 cm x comprimento : 90 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	257,70

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AValiação FINAL
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira com 1 gaveta pra escritório altura : 75cm x largura : 42 cm x comprimento: 91 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	257,70
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de aço inox horizontal e base de ferro altura : 90 cm largura : 64 cm x comprimento : 2,85 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório PLATA madeira com 2 gavetas altura 0,75cm comprimento 1,20m largura 0,60cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa escritório madeira altura : 75 cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,00 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	426,82	0,68	292,13
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório MB BELO Madeira 2 gavetas altura 0,75cm comprimento 1,10m largura 0,70cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	426,82	0,47	198,58
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa madeira escritório estilo L 3 gavetas altura : 75 cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,45 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	483,91	0,68	331,21
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório BELO em madeira com 3 gavetas altura 0,76cm comprimento 1,50m largura 0,70cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório madeira sem gaveta altura 0,80cm comprimento 1,50m largura 0,60cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira escritório estilo L com 4 gavetas altura : 80 cm x largura : 70 cm x comprimento : 2,00 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	483,91	0,68	331,21
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira altura : 75 cm x largura : 44 cm x comprimento : 1,08 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	257,70
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa escritório madeira com 3 gavetas altura : 75 cm x largura : 70 cm x comprimento : 1,50 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	257,70
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira sem gaveta altura 0,74 comprimento 1,00m largura 0,60cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	257,70
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório madeira 2 gavetas altura : 75cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,20 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	257,70
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	de escritório madeira com 2 gavetas altura 0,75cm comprimento 1,50m largura 0,60cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório madeira 0,76cm comprimento 1,50m largura 0,70cm sem gavetas	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa madeira de escritório altura : 75cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,20 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	257,70
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório madeira altura 80 cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,40 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	257,70
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório madeira estilo L, com 4 gavetas ,comprimento : 2,24 m x altura : 75 cm x largura : 60 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	483,91	0,68	331,21
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório estilo L com 2 gavetas altura : 77 cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,70 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	483,91	0,68	331,21
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira escritório altura : 75 cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,40 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	257,70
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira altura : 75 cm x largura : 65 cm x comprimento : 1,00 m	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	515,40
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira altura : 75 cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,20 m com 2 Gavetas	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	257,70

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR- RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa madeira altura: 90 cm x largura : 45 cm x comprimento : 1,70 m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira altura : 90 cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,35 m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório madeira altura 0,77cm comprimento 1,40m largura 0,6cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em L, MB BELO madeira altura 0,76cm comprimento 3,95m largura 0,70cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	483,91	0,47	225,14
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira medidas: altura 0,76cm comprimento 1,80m largura 0,85 cm com 4 gavetas	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório em madeira medidas: altura 0,76cm comprimento 120cm largura 0,43 com 2 gavetas	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira : altura : 70 cm x largura : 40 cm x comprimento : 40 cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	515,40
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa escritório madeira 2 gavetas altura : 75 cm x largura : 60 cm x comprimento : 1,20 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	257,70
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa escritório madeira altura : 75 cm largura : 80 cm comprimento : 1,68 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	257,70
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório madeira em L 2 gavetas	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	483,91	0,47	225,14
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em Metalom 20x20 na chapa 18 altura 0,91cm largura 0,60 cm comprimento 0,80cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	262,29	0,47	122,03
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa em aço inox altura 0,85cm largura 0,65cm comprimento 1,40m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de escritório Valde móveis em madeira altura 0,80cm 0,45 x 0,91	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	376,51	0,68	257,70
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira com base de ferro: comprimento: 1,50 m largura : 60 cm altura : 90 cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de plástico Topplast 0,70x0,70	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	104,85	0,47	48,78
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa tipo escrivaninha 0,74 altura 0,90 X 0,40	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de atendimento de madeira	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	175,17
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de madeira com divisórias	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	376,51	0,47	525,51
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa tipo escritório+ mesa curva	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	483,91	0,47	225,14

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa inox 260x90x70	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa inox 140x90x60	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa inox com cuba acoplada 230x90x55	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa inox 210x90x55	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	1.253,67
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa inox tudoinox 112x90x55	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.347,32	0,47	626,83
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa inox com cuba acoplada 190x90x55	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.649,00	0,47	767,19
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa de aço e granito 70x65x80	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	262,29	0,47	122,03
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	MESA	Mesa inox 170x90x55	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.347,32	0,68	922,16
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Acer modelo SA230	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG modelo 25UM58-P	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG modelo 24MK430H	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	AOC modelo E970w	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG modelo 20EN33SSA	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	PHILIPS LED TV monitor modelo 190TS2L	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Lenovo modelo : e2002ba	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	1.327,67
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG monitor 24mp400	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	De tela LCD modelo : e2270swm	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG modelo 20MK400H	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Acer modelo V206HQL	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LCD Marca ; AOC modelo : e2050swm	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Pctop modelo MLP190HDMI	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AValiação FINAL
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	PHILIPS modelo 193V5LHSB2/57	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	AOC modelo e970Swnl	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e1670Swu/WM	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : AOC modelo : e970Swnl	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Hp V194	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor PCTOP modelo MLP190HDMI	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG modelo 20M37AA-B	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG modelo 19EB13TW	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Acer modelo X163W	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e1670Swu/WM	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e1670Swu	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	SAMSUNG modelo LS16CMLSFLZD	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Acer modelo X163W	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	SAMSUNG modelo LS16CMLSFLZD	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG modelo 16M38A-B	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e1670Swu/WM	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	902,48
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	AOC modelo 936Swa	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor HP V19b	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor Acer Monitor V206HQL	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	LG modelo 24MP400-BB.AWZ.JMVZ	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor ELO ET-519L	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor TOUCH 8 COLOR LCD NITERE Touch-screen	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	1.327,67
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor CUSTOM modelo ISM-1560E	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LENOVO ThinkVision modelo E2002ba	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e1670Swu/WM	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e1670Swu	6	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	2.707,45
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo 1619Swa	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor PCTOP modelo MLP190HDMI	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo E970Sw	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo 1619Swa	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e1670Swu	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	1.353,72
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e1670Swu/WM	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	902,48
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor PCTOP modelo MLP190HDMI	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Modelo ET-0024- T marca : BENQ	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	AOC modelo e970Swnl	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	monitor pctop modelo MLP190HDMI	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo e950Sw	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LG modelo 20M37AA-B	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC E970Sw	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LG modelo E2060TT	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : LG Modelo : 20mk400h 19,5 polegadas	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	marca : AOC modelo : e950swn 18,5 polegadas	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : AOC modelo : e970swnl 18,5 polegadas	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LG modelo 20EN33SSA	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : LG Modelo : flatron 20m37aa - b	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LCD marca : AOC modelo : e907swnl	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC 24 polegadas	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor Flatron w2043s	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor pktop Modelo No.: MLP190HDMI	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LG flatron 20m37aa - b	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC modelo E2050Sww	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : AOC LCD Monitor modelo : E960Swn. 185LM00015	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : LG : Modelo : 20M37AA - BB .AWZVMSS	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : LG Modelo : 24MK430 - BB .AWZKMVS	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : LG Modelo : 24mp400 - B .awzjmvz	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	1.991,51
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LG modelo 24MK430H	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Acer modelo : LCD monitor led backlight	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Lenovo modelo : e2002bab	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor PCTOP SLIM 19 Led preto	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Acer modelo V206HQL	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor Lenovo ThinkVision modelo E20002ba	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor PCTop modelo MLP190HDMI	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	902,48
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LG MODELO 24MP400-BB.AWZJMVZ alimentação 19 V	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : AOC modelo : e970swnl	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : AOC modelo : e1670swu	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor LG MODELO 20M37AA	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Modelo : e2002ba marca : Lenovo LCD : 19,5 polegadas	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	2.655,35
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Marca : PCTOP SLIM 19" Led preta Modelo : MLP190 HDMI	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC 22 polegadas E2270Sw	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor Aoc e1670swu/wm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	MONITOR	Monitor AOC LCD	8	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	5.310,70
ADMINISTRATIVO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	Honda/CG 150 TITAN KS a gasolina ano 2008	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	11.800,00	0,90	10.620,00
ADMINISTRATIVO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	HONDA CG 150 FAN ESI tipo MOTOCICLETA FLEX ano 2011	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	11.800,00	0,90	10.620,00
ADMINISTRATIVO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	HONDA BIZ 125 ES tipo Motoneta FLEX ano 2011	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	9.626,00	0,90	8.663,40
ADMINISTRATIVO	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	Honda CG150 FAN ESDI tipo motocicleta FLEX ano 2015	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	11.062,00	0,90	9.955,80
ÁREA DE VENDAS	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	HONDA CG 150 TITAN KS MOTOCICLE a gasolina ano 2008	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	11.800,00	0,90	10.620,00
ÁREA DE VENDAS	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	HONDA CG 150 TITAN KS MOTOCICLE a gasolina ano 2008	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	11.800,00	0,90	10.620,00
ÁREA DE VENDAS	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	HONDA CG 150 FAN ESI MOTOCICLE FLEX ano 2012	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	11.800,00	0,90	10.620,00
ÁREA DE VENDAS	AUTOMÓVEL	AUTOMÓVEL	HONDA CG 150 TITAN KS ANO 2008 MOTOCICLE a gasolina	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	11.800,00	0,90	10.620,00
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS 600 VA modelo : staytion 2	5	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	509,99	0,68	1.745,28
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS 700 VA	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	639,00	0,68	437,36
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS NET4+ 1400VA	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	509,99	0,68	349,06
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS ST800 9220	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	639,00	0,47	297,29
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	APC BACK-UPS 700	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	509,99	0,47	237,27

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS ST800 9220	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	639,00	0,47	297,29
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS ST700BI	7	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	639,00	0,47	2.081,04
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	No break stay 700	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	639,00	0,68	437,36
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	No break marca APC staytion 1200 aut	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	639,00	0,68	437,36
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	No break SMS	14	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	639,00	0,68	6.122,99
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS SM1400BI EXPERT	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	639,00	0,47	594,58
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	APC STAY 700	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	639,00	0,47	297,29
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS ST700BI	4	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	639,00	0,47	1.189,17
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	APC Staytion	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	639,00	0,47	297,29
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS ST700BI	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	639,00	0,47	297,29
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS STATION II ST800 9220	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	639,00	0,47	297,29
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS ST700BI	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	639,00	0,47	297,29
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	SMS ST700BI	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	639,00	0,47	297,29
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	No break Marca : SMS	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	639,00	0,68	437,36
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NO BREAK	Intelbras XNB 600 220V	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	639,00	0,68	437,36
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NOTEBOOK	Processador : Intel core i5 - 7300 HQ CPU @ 2.50 GHz memória ram : 8 GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.799,05	0,68	2.600,22
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NOTEBOOK	Marca : Lenovo ideapad 330 Modelo : 81FD memória 4 GB	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.799,05	0,68	2.600,22
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	NOTEBOOK	Notebook VAIO modelo VJFE43F11X Processador Intel Core i3 1005G1 memória-4GB Ddr4 256GB SSD	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.799,05	0,68	2.600,22
	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Picador de carne boca : 98 b 380 v motor 3.0 Hp 60 hz marca : berner	1	RUIM	Normal	Normal	1	4	5	0,80	0,18988	5%	7.571,50	0,23	1.744,37
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Bandeja de aço de exposição apague de largura : 30cm x comprimento 60cm	10	RUIM	Normal	Normal	1	12	15	0,80	0,18988	5%	244,15	0,23	562,49
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Terminal de consulta de preço marca: gertec	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.619,10	0,68	1.108,17

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Caixa de feira polyutil altura : 30 cm largura : 35 cm x comprimento : 55 cm peso : 1,900 kg	140	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	68,29	0,68	6.543,64
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Carrinho pra compras ROD-CAR dois andar medidas: altura 1,08m comprimento 1,00m largura 0,54cm	24	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	535,50	0,68	8.796,40
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Televisão marca : AOC com 24 polegadas	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	682,99	0,68	467,46
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Bandeja móvel rack 19	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	71,38	0,68	48,86
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Bandeja fixa rack DVR	5	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	71,38	0,68	244,28
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	DVR 16 CANAL FUJHD JFL modelo 4216	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.041,98	0,68	2.852,68
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	DVR 16 CANAL FUJHD JFL modelo 3116	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.041,98	0,68	713,17
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Teclado de CPU MK120 Logitech BR	8	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	81,90	0,68	448,44
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Cloud smart switch css326-24g-25+rm	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.450,78	0,68	992,97
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	DOCK , Single slot , memor k w/o ps marca : Datalogic	12	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	529,99	0,68	4.352,95
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Fonte de CPU Power supply Px -450 RQG	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	217,27	0,68	594,83
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Memória ram ddr4 8 GB frequência 2666	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	269,90	0,68	554,19
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Memória ram DDR3 8 GB	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	170,00	0,68	232,71
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador keeper electrónica multiuso	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	190,09	0,68	130,10
ADMINISTRATIVO	MOTOR	Outro	Motor elétrico 7.5KVA	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	3.705,00	0,47	1.723,73
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de aço com altura : 1,60 m x largura : 40 cm x comprimento : 3,00 m	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	791,00	0,68	1.082,78
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de Metalom 20x20 na chapa 18 altura : 1,60 m x largura : 60 cm x comprimento : 3,00 m	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.197,99	0,68	3.008,78
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Gaveteira de 4 gavetas altura : 64 cm x largura : 48 cm x comprimento : 41 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	366,47	0,68	250,83
ADMINISTRATIVO	ARMA DE FOGO	Outro	Revólver TAURUS calibre 38 preto tambor com 6 tiros	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	3.799,05	0,47	1.767,49
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Expositor refrigerado pra laticínios temperatura de trabalho : 0 a 8 c altura : 2,11 m x largura : 85 cm x comprimento : 2,62 m	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	26.125,00	0,68	17.880,96
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Expositor refrigerado pra laticínios temperatura de trabalho : 0 a 8 c altura : 2,11 m x largura : 85 cm x comprimento : 2,62 m	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	26.125,00	0,68	17.880,96
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Expositor refrigerado pra bebida temperatura de trabalho : - 0 a - 6 c com 4 portas altura : 2,09 m x largura : 80cm x comprimento : 3,23 m	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	13.109,00	0,68	17.944,61
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Bancada de exposição de Hortifrutil altura : 1,35 m x largura : 1,62 m x comprimento : 4,20 m	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	7.629,00	0,68	10.443,16
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Cortina de ar marca : EOS 1,20 cm	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	557,40	0,68	763,01

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Cortina de ar DUGOLD modelo : DG-3012F/Y ta- manho : 1200 x 160 x 20mm	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	557,40	0,68	1.526,02
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Serra fita Skymisen	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	3.849,51	0,47	1.790,97
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Lavadora de alta pressão de água	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	486,11	0,68	332,71
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Processador de alimentos BERMAR motor 1/2 HP 127/220V	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.167,76	0,47	1.939,03
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	CHAPEIRA PROGAS	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	227,90	0,47	106,03
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : Hilook , Full HD 2.8 mm com 20 metros	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	328,53
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : HB , Full HD 2.8 mm com 20 metros	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	246,40
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : OIGA , Full HD 2.8 mm com 20 metros	13	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	1.067,72
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : JFL , Full HD 2.8 mm com 20 metros	49	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	4.024,50
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Cestinha de compras com alça de plástico com rodinha altura : 38 cm x largura : 35 cm x compri- mento : 62 cm	60	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	102,98	0,68	4.229,01
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Cestinha de compras com alça de plástico al- tura : 20 cm x largura : 28 cm x comprimento : 45 cm	46	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	102,98	0,68	3.242,24
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Cestinha de compras com alça de alumínio al- tura : 20 cm x largura : 28 cm x comprimento : 45 cm	35	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	102,98	0,68	2.466,92
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Caixa de transporte de mercadoria POLYUTIL peso 1,900kg altura 0,30cm largura 0,35cm com- primento 0,55cm	43	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	68,29	0,47	1.366,18
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Caixa de transporte de mercadoria POLYUTIL peso 1,900kg altura 0,30cm largura 0,35cm com- primento 0,55cm	32	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	68,29	0,47	1.016,69
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Caixa de transporte de mercadoria POLYUTIL peso 1,900kg altura 0,30cm largura 0,35cm com- primento 0,55cm	39	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	68,29	0,47	1.239,09
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : posonic , Full HD com 2.8 mm com 20 metros de alcance	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	82,13
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : Samsung , Full HD com 2.8 mm com 20 metros de alcance	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	328,53
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : Oitox , Full HD com 2.8 mm com 20 metros de alcance	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	82,13
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Caixa de transporte de mercadoria POLYUTIL peso 1,900kg altura 0,30cm largura 0,35cm com- primento 0,55cm	215	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	68,29	0,47	6.830,89
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : GPA , Full HD com 2.8 mm com 20 metros de alcance	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	164,27
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : JFL , Full HD com 2.8 mm com 20 metros de alcance	54	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	4.435,16
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : Hilook , Full HD com 2.8 mm com 20 metros de alcance	6	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	492,80

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : HB, Full HD com 2.8 mm com 20 metros de alcance	6	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	492,80
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara de filmagem marca : GIGA , Full HD com 2.8 mm com 20 metros de alcance	36	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	2.956,77
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Carrinho de compras IDECAR dois andares medi- das: altura 1,05m comprimento 0,80cm largura 0,40cm	21	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	654,62	0,47	6.395,73
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Carrinho pra compras ROD-CAR dois andar me- das: altura 1,08m comprimento 1,00m largura 0,54cm	114	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	535,50	0,47	28.401,81
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Check stand preto altura : 1,47 m x largura : 50 cm x comprimento : 1,30 m	15	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.626,00	0,68	16.693,46
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	TV LG modelo 39LN5400	1	RUIM	Normal	Normal	1	4	5	0,80	0,18988	5%	969,90	0,23	223,45
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Switch intelbras 24 portas Fast Ethernet QoS	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.486,00	0,47	1.382,71
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	DVR 16 CANAL FUJHD JFL modelo 3116	4	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.041,98	0,68	2.852,68
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	DVR 32 canal analógico GIGA	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.041,98	0,47	969,55
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira acoplada de armazenamento de mer- cadoria em Câmara fria altura 2,10m compri- mento 2,20m largura 0,60cm	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	2.045,21
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito altura 2,00m comprimento 2,10 largura 0,80cm	5	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	5.113,02
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Televisão LG Modelo : 39 LN5400	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Máquina para embalagens ,modelo: svc 500 G3 3 em 1	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	19.579,05	0,68	13.400,66
ADMINISTRATIVO	ARMA DE FOGO	Outro	Revólver 38 TAURUS 6 tiros	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	3.799,05	0,47	1.767,49
ADMINISTRATIVO	ARMA DE FOGO	Outro	Revólver 38 TAURUS 6 tiros	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	3.799,05	0,47	1.767,49
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Lacerda sistemas de energia	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	190,09	0,68	130,10
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Fogão cooktop CONSUL 4 bocas	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	514,73	0,68	352,30
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Caixa de transporte de mercadoria POLYUTIL peso 1,900kg altura 0,30cm largura 0,35cm com- primento 0,55cm	18	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	68,29	0,47	571,89
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira em aço altura 2,00m largura 0,25cm comprimento 0,92cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	1.022,60
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Reservatório de água FORTELEV 1000L material polietileno	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	379,90	0,47	176,75
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Balança TDIGI-TRON capacidade máxima 2.000kg	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	3.900,00	0,47	1.814,46

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Eternity FORCELINE	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	190,09	0,47	88,44
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito altura 3,00m comprimento 2,40m lar- gura 0,80cm	27	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	27.610,30
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito altura 3,00m comprimento 2,40m lar- gura 0,80cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	1.022,60
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira em aço e tábuas de madeira altura 1,98m comprimento 1,52m largura 0,47cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	1.022,60
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador protetor 2 eletrônico multiuso marca : keeper	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	190,09	0,68	130,10
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de depósito altura : 1,90 m x largura : 45 x comprimento : 1,50 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.197,99	0,68	1.504,39
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Embalafil mesa frontal standard epox 400 bivolt /3 Marca : R. baiao	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	567,60	0,68	776,97
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de depósito altura : 3,00 m x largura : 80 cm x comprimento : 2,30 m	61	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.197,99	0,68	91.767,73
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de Metalom 20x20 na chapa 18 altura 1,58m comprimento 2,00m largura 0,50cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	1.022,60
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Geladeira Electrolux modelo : RE31 degelo	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.773,99	0,68	1.214,19
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de Metalon de 20 por 20 na chapa 18 altura : 1,60 m x largura : 50 cm x comprimento : 2,60 m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.197,99	0,68	1.504,39
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de depósito altura : 3,00 m x largura : 80cm x comprimento : 2,40 m	7	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.197,99	0,68	10.530,72
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Camera de monitoramento hiosk colorida FULL HD 2.8mm 20 metros de alcance	6	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	492,80
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara Full HD colorido 2.8 mm 20 metros de alcance marca : citrof	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	164,27
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Armário de madeira com duas portas e dois compartimentos altura 0,82cm comprimento 0,67cm largura 0,35 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	449,00	0,68	307,31
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador EXXA Power T 300 Marca : ener- max	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	190,09	0,68	260,21
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Gela - água esmaltec SA modelo : EGC35B	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	889,10	0,68	608,53
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Save PRO MCM	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	190,09	0,68	130,10
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Scanner brother ADS-2200	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.255,21	0,68	4.455,98
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador SMS	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	190,09	0,68	130,10
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	marca : save pro estabilizador eletrônico MCM cod : est 0006	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	190,09	0,68	130,10
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Exxa Power T 300 marca : enermx	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	190,09	0,68	130,10
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Scanner Epson ES - 400 modelo : J381A	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.255,21	0,68	2.227,99

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AValiação FINAL
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	switch 16 porta giga tp link	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.486,00	0,47	691,35
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador marca SMS	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	190,09	0,47	88,44
ADMINISTRATIVO	ARMA DE FOGO	Outro	Revólver 38 Taurus tambor com 6 tiros N° de série 997683	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	3.799,05	0,47	1.767,49
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Save PRO MCM	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	190,09	0,68	130,10
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito medidas altura 3m comprimento 2,30m largura 0,80cm	7	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	7.158,23
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Save PRO MCM	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	190,09	0,68	130,10
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	equipamento Marca : TP- Link modelo : tl-sf1005d versão 11.0 5 Port	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	237,40	0,68	162,49
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Exxa Power T 300 marca : enermax	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	190,09	0,47	176,88
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmera de monitoramento posonic	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	120,00	0,47	167,49
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmera de mercadoria CITROX 2.8mm 20 metros de alcance	4	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	120,00	0,47	223,32
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmera externa GIGA colorida FHD 2.8mm 20 metros de alcance	9	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	739,19
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmera de monitoramento HiLook TURBO HD Modelo: THC-T120-P 2.8mm distância até 20 metros	23	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	1.889,05
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Gondola cabeceira de check out altura 1,32m comprimento 0,70 cm largura 0,50cm	2	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.626,00	0,68	2.225,79
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Cerlinha de compras plástico com alça de alumínio PAGELAR medidas: altura 0,20cm comprimento 0,45cm largura 0,30cm	17	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	23,41	0,68	272,39
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Cerlinha de compras plástico MERCOPLASA alça de plástico medidas: altura 0,20cm comprimento 0,45cm largura 0,30cm	15	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	23,41	0,47	163,37
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Cerlinha de compras plástico com rodinhas PLASTICOMM S-1200 30 LITROS	11	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	102,98	0,68	775,32
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Carrinho de compras AMAPA dois andares medidas: altura 1,05m comprimento 0,80cm largura 0,40cm	6	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	553,35	0,47	1.544,66
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Carrinho pra compras ROD-CAR dois andar medidas: altura 1,08m comprimento 1,00m largura 0,54cm	10	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	535,50	0,68	3.665,17
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador marca : SMS	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	190,09	0,68	130,10
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador modelo : stay 700 Apc	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	190,09	0,47	88,44

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Modelo : ups 600 one 3.1	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	190,09	0,68	260,21
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira 1,60m de altura largura 0,50cm comprimento 2,50m material Metalom 20x20 na chapa 18	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.197,99	0,68	1.504,39
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira 1,60m de altura largura 0,50cm comprimento 2,00m material Metalom 20x20 na chapa 18	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.197,99	0,68	1.504,39
ADMINISTRATIVO	ARMA DE FOGO	Outro	Revólver Taurus JU972070 TAMBOR COM 6 SU- PORTE	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.799,05	0,68	2.600,22
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Expositor tipo vitrine em aço e vidro altura 1m largura 0,50 comprimento 1,20m	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	2.627,00	0,68	1.798,02
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Estabilizador Marca : EASY	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	190,09	0,68	130,10
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	outro	Estabilizador SavePRO MCM	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	190,09	0,68	130,10
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de mercadoria frente e verso 1,95 X 0,63 , altura 1,55m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	1.022,60
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	CPU c3tech HD 1TB	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	1.999,00	0,47	930,02
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito 3m X 0,60x2,15	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	1.022,60
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Cestinha de compras com rodinhas	10	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	102,98	0,68	704,83
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Cestinha de compras	30	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	23,41	0,68	480,68
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	DVR	3	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.041,98	0,68	2.139,51
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Serra circular para carnes	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	3.849,51	0,47	1.790,97
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Moedor de carne berrmar	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	3.113,32	0,47	1.448,46
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Fogão braslar 4 bocas	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	479,90	0,68	328,46
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Smartv Panasonic LCD 32	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Geladeira Eletrolux re31	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.773,99	0,68	1.214,19
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	CFTV	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Cofre luaco	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	799,00	0,68	546,87
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Contador de células frit	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.599,00	0,68	1.778,86
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Serra fita	2	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.849,51	0,68	5.269,51
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Cooktop a gás 4 Bocas Consul	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	514,73	0,68	352,30

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Smartv LG 32	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Tv LCD Philco 32	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Outro	Tv Panasonic LCD 32	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	969,90	0,68	663,84
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Gaveta de dinheiro Bematech Automática Preta	12	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	448,20	0,47	2.502,27
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Outro	Gaveteiro de madeira com 3 gavetas altura 0,70cm comprimento 0,42cm largura 0,45cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	366,47	0,47	170,50
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	Outro	Câmara monitoramental marca : JFL colorido Full HD 2.8 mm com 20 metros de alcance	5	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	120,00	0,68	410,66
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	PICADOR DE CARNE	C.A.F modelo CAF 98 S DSM	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.113,32	0,68	2.130,88
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	PICADOR DE CARNE	Modelo CAF 98 S DSM	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	3.113,32	0,68	2.130,88
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	PICADOR DE CARNE	Moedor de carne CAF máquinas	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	3.113,32	0,47	1.448,46
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira em aço e tábua de madeira altura 1,85m largura 0,45cm comprimento 1,50m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	1.022,60
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito altura 3,00m comprimento 2,15m lar- gura 0,60cm	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	3.067,81
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito altura 1,98m comprimento 2,30m lar- gura 1,00cm	4	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	4.090,42
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito altura 2,00m comprimento 2,20m lar- gura 0,80cm	33	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	33.745,93
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira em aço e tábua de madeira altura 1,85m largura 0,45cm comprimento 1,50m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	1.022,60
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira em aço e tábua de madeira altura 1,85m largura 0,45cm comprimento 1,50m	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	2.045,21
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira em aço altura 2,00m comprimento 0,94cm largura 0,30cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	360,69	0,68	246,87
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito 2m X 2,40x0,80	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	1.022,60
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria 1,52x0,18 1,98 de altura	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	1.022,60
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito 2,20 X 0,80 2 metros de altura.	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	1.022,60
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito 3m X 2,40x0,80	3	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	3.067,81

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito 1,98 m X 0,47 X 1,52	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	1.022,60
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito 2,20 X 0,80 2 metros de altura.	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	2.045,21
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	Prateleira	Prateleira de armazenamento de mercadoria em depósito 2,20 X 0,80 2 metros de altura.	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	2.197,99	0,47	2.045,21
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	Processador	Processador de alimentos Pab com 6 discos mo- tor 1/2 HP	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.167,76	0,47	1.939,03
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	42U com 2 bandejas fixas e 1 móvel	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.430,71	0,68	979,23
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Rack de compressor ELGIN com 1 compressor de 7HP, 4 compressor de 5HP e 3 de 3HP	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	500,00	0,47	232,62
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Rack Piso 24U altura 1,25m comprimento 0,67cm largura 0,68cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.430,71	0,47	665,63
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Rack Piso 24U altura 1,20m comprimento 0,70cm largura 0,60cm	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	1.430,71	0,47	665,63
DEPÓSITO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Rack de compressor Bitzer com 6 compressor de 15 HP e 1 condensador Mesa tipo V marca Mipal	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	8	15	0,50	0,43710	5%	500,00	0,47	232,62
ÁREA DE VENDAS	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Rack expositor em aço e vidro EXPOMETAL al- tura 1,00 comprimento 1,20m largura 0,50 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.430,71	0,68	979,23
ADMINISTRATIVO	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	RACK	Rack largura: 60 cm x altura 1,20 m x compri- mento - 70 cm	1	BOM	Normal	Normal	1	5	15	0,30	0,66783	5%	1.430,71	0,68	979,23
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	RALADOR E DESFIADOR DE ALI- MENTOS	Processador de alimentos Bernmar com 6 discos motor 1/2 HP	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	4.167,76	0,68	2.852,58
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	REFRESQUEIRA	Refresqueira ibbl	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.215,92	0,47	1.030,95
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	REFRESQUEIRA	Refresqueira ibbl	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.215,92	0,47	1.030,95
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	REFRESQUEIRA	Refresqueira ibbl 30L 2 Depósitos Inox 220V BBS2 17112001	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.215,92	0,47	1.030,95
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	REFRIGERADOR	Refrigerador expositor de frios 3em1 altura 1,36m comprimento 3,95m largura 1,03 m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.080,73	0,47	1.898,54
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	REFRIGERADOR	Refrigerador expositor de frios altura 1,40m comprimento 1,30m largura 1,02m	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	4.080,73	0,47	1.898,54
ÁREA DE VENDAS	ELETRODOMÉSTICO	REFRIGERADOR	Refrigerador vertical VENAX modelo VV300 220V 60HZ	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	2.420,95	0,68	1.656,99
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	REFRIGERADOR	Refrigerador Compacto Consul modelo CRCO8ABBNA 220V Série JE4188916	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.416,70	0,68	969,64
ADMINISTRATIVO	ELETRODOMÉSTICO	REFRIGERADOR	Equipamento de refrigeração THERMO KING T- 800R	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	117.000,00	0,68	80.079,30

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AVALIAÇÃO FINAL
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Mikrotik Routerboard Rbcapgi-5acd2nd Ap	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	237,40	0,47	110,45
	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Tp-link ac1200 c50w	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	237,40	0,47	110,45
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Roteador Intelbras de 4 antenas	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	237,40	0,68	162,49
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Mikrotik Routerboard Rbcapgi-5acd2nd Ap	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	237,40	0,47	110,45
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Ac1350 modelo ARCHERC60 Tp-Link	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	237,40	0,47	110,45
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Roteador wireless n 300 Mbps modelo : TL- wr840N marca : TP- LINK	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	237,40	0,68	162,49
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Marca : TP - LINK modelo : TL- SG1008d	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	237,40	0,68	162,49
ADMINISTRATIVO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Marca : Tp - Link modelo: TL-WR720N versão 2.0	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	237,40	0,68	162,49
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Roteador Mikrotik Rbcapgi-5acd2nd	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	237,40	0,47	110,45
DEPÓSITO	EQUIPAMENTO DE TI	ROTEADOR	Roteador intelbras wrn 240	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	237,40	0,47	110,45
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	SISTEMA GERADOR FOTOVOLTAICO	Sistema gerador fotovoltaico de 154.000 kw mês, composto por painéis, inversor Growatt e cabearmento.	1	BOM	Normal	Normal	1	6	20	0,30	0,66783	5%	5.400.000,00	0,68	3.695.967,90
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	TERMINAL DE CONSULTA DE PRE- ÇOS	Busca preço GERTEC	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.619,10	0,68	1.108,17
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	TERMINAL DE CONSULTA DE PRE- ÇOS	GERTEC	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.619,10	0,68	1.108,17
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	TERMINAL DE CONSULTA DE PRE- ÇOS	Terminal de consulta de preço gertec	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.619,10	0,68	1.108,17
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO DE TI	TERMINAL DE CONSULTA DE PRE- ÇOS	Terminal de consulta de preço gertec	1	BOM	Normal	Normal	1	2	5	0,30	0,66783	5%	1.619,10	0,68	1.108,17
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	TRANSFORMADOR	de 75 kVA	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	15.364,00	0,47	7.148,02
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	TRANSFORMADOR	FALEG de 300 kVA	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	36.524,00	0,47	16.992,61
ÁREA DE VENDAS	EQUIPAMENTO ELÉTRICO	TRANSFORMADOR	FALEG de 150 kVA	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	10	20	0,50	0,43710	5%	23.000,00	0,47	10.700,64
DEPÓSITO	EMPILHADEIRA	TRANSPALETEIRA	STILL EGV 16	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.598,15	0,47	1.208,78
DEPÓSITO	EMPILHADEIRA	TRANSPALETEIRA	Transpaleta STIL modelo TX25 capacidade 2.500kg peso líquido 75kg	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.598,15	0,47	1.208,78

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 3 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



LOCAL	TIPO	TIPO	DESCRIÇÃO	QTDE	ES- TADO DE CON- SER- VA- ÇÃO	COND. MA- NUT	COND. TRAB	COEF USO	IDADE APAR	VIDA UTIL	COEF	DE- PREC	VA- LOR RE- SID	COTAÇÃO NOVO	FA- TOR DE- PREC	AValiação FINAL
DEPÓSITO	EMPILHADEIRA	TRANSPALETEIRA	Transpaleteira STILL modelo TX25 capacidade 2.500kg peso líquido 75kg	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.598,15	0,47	1.208,78
DEPÓSITO	EMPILHADEIRA	TRANSPALETEIRA	Transpaleteira STILL modelo TX25 capacidade 2.500kg peso líquido 75kg	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.598,15	0,47	1.208,78
DEPÓSITO	EMPILHADEIRA	TRANSPALETEIRA	Transpaleta	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.598,15	0,47	2.417,55
ÁREA DE VENDAS	EMPILHADEIRA	TRANSPALETEIRA	Transpaleta Stilo 2500kg	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	2.598,15	0,47	1.208,78
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	TV	TV Panasonic 32 polegadas	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	902,48
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	TV	TV Samsung 32 polegadas	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	902,48
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	TV	TV Toshiba 32 polegadas	1	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	451,24
DEPÓSITO	ELETRODOMÉSTICO	TV	TV 32 polegadas AOC	2	RE- GU- LAR	Normal	Normal	1	3	5	0,50	0,43710	5%	969,90	0,47	902,48
12.222.140,90																

A cotação dos caminhões e veículos foram cotados pelo preço médio de venda da Tabela Fipe, os containers foram depreciados de acordo com metodologia do item 9 desse trabalho.





VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em 25 de agosto de 2022
VALOR390-22(0)VD4VULSVE-CH- 50% LOTE 8 QUADRA 20-CATOLÉ DO ROCHA-PATRIMONIAL.DOCX



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 26/08/2022 14:48:11
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22082614481162100000059318804>
Número do documento: 22082614481162100000059318804

VALOR390-22(0)

LAUDO DE AVALIAÇÃO



TERRENO URBANO

50% do Lote 8, Quadra 20 – Lot São Paulo

Rua Evaldo Barreto - Catolé do Rocha - PB

Objetivo	Valor de Mercado

Finalidade	Patrimonial

Valor de Compra e Venda	R\$ 34.000,00

Trinta e quatro mil reais

Recife, agosto de 22

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado com propósitos de compor o processo de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

2



1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se de 50% de um lote de terreno urbano, localizado na rua Evaldo Barreto, Lote 8, Quadra 20, Loteamento São Paulo I, município de Catolé do Rocha - PB.

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da empresa ALENCAR HOLDING LTDA.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada, descrita no item cinco e aposta nos anexos deste trabalho, o bem avaliando é de propriedade da empresa ALENCAR HOLDING LTDA com CNPJ 37.657.615/0001-03.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, para compor o processo de recuperação judicial.



5. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado do imóvel, o qual é assim definido:

- “O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais”.
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:
 - Vistoria no imóvel avaliando e vizinhança;
 - Pesquisas efetuadas no mercado imobiliário local;
 - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
 - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
 - Cópia da Certidão de Inteiro Teor, nº 15.186 do Cartório do 1º Ofício de Catolé do Rocha – PB, datada em 23 de agosto de 2022.

6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento “a priori” pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação “a priori”.



Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Parte 2, item nº 9, este trabalho avaliatório, conforme planilhas anexas atingiu:

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO			
Metodologia	Fundamentação	Precisão	Laudo
☒ Comparativo Direto	Grau II	Grau III	Grau I
☐ Evolutivo			
☐ Involutivo			

7. VISTORIA

CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO			
Acabamento	Demográfico	Vocação	Tendência
☐ Alto	☐ Alto	☒ Residencial	☒ Residencial
☒ Médio	☒ Médio	☒ Comercial	☒ Comercial
☐ Baixo	☐ Baixo	☐ Industrial	☐ Industrial

INFORMAÇÕES LOCAIS		
Topografia	Tráfego	Ocupação
☒ Plana	☐ Local	☐ Horizontal
☐ Declive	☐ Expresso	☐ Vertical
☐ Aclive	☒ Misto	☒ Misto



MELHORAMENTOS PÚBLICOS

☒ Água	☐ Esgoto	☒ Telefone	☒ Coleta Lixo
☒ Energia	☒ Ilum. Pública	☐ Gás Encanado	☒ Internet
☐ Drenagem	☒ Pavimentação	☒ Rede Dados	☐ Outros

TIPO DE IMÓVEL

☐ Apartamento	☐ Casa	☒ Terreno
☐ Prédio Comercial	☐ Sala Comercial	☐ Fazenda
☐ Prédio Residencial	☐ Galpão	☐ Posto de Combustível

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Localização	Topografia	Ocupação	Formato
☐ Meio de Quadra	☒ Plano	☒ Livre	☒ Regular
☒ Esquina	☐ Aclive	☐ Ocupação Parcial	☐ Irregular
☐ Quadra Inteira	☐ Declive	☐ Ocupação Total	☐

Dimensões		Confrontantes
Frente (m)	12,00	Rua Evaldo Barreto
Fundos (m)	12,00	Imóveis de terceiros
Lateral Esquerda (m)	24,00	Imóveis de terceiros
Lateral Direita	24,00	Rua Francisco Dantas de Freitas
Área total (m²)	288,00	Fração Ideal 1,00
Observações	Área e dimensões retiradas da certidão fornecida.	



CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO



Fonte: Google Earth

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

ANÁLISE DE MERCADO							
Nível de Oferta		Nível de Demanda		Absorção		Mercado Atual	
☐	Alto	☐	Alto	☐	Rápida	☐	Aquecido
☐	Médio	☒	Médio	☒	Normal	☒	Normal
☒	Baixo	☒	Baixo	☒	Difícil	☒	Recessivo

9. PESQUISA DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando se tratar de um terreno, a pesquisa imobiliária foi direcionada para terrenos livres e imóveis residenciais, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis expostos à venda, cuja descrição detalhada de cada elemento e sua respectiva fonte de informação encontra-se anexa no final deste trabalho, bem como todo o tratamento estatístico descritivo que foi dispensado aos elementos da pesquisa.



10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 2 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Para determinação do valor do terreno foi adotado o **Método Comparativo Direto** de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística descritiva, com adoção de homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

Na montagem da homogeneização foram analisados atributos pré-escolhidos e que possuem influência sobre a formação de preços na região. Os atributos analisados estão a seguir descritos, não significando que todos tenham sido aproveitados na homogeneização.

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow \text{Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30\%}$$

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow \text{Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30\%}$$

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F.Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: $Fa/2 \leq Fc \leq 2Fa$

F.Frente = 1,19 se, $(Fa/Fc) > 2$;



F.Frente. = 0,84 se, $(F_a/F_c) \leq 0,5$.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

ACESSO

Via local sem pavimentação	0,95
Via local pavimentada	1,00
Avenida principal	1,05
Eixo de tráfego	1,10

POSIÇÃO

Meio de Quadra	1,00
Ponta de Quadra	1,08
Quadra inteira	1,10
Esquina	1,05

TOPOGRAFIA

Plano	1,00
Caído para os fundos até 5%	0,95
Caído para os fundos de 5% até 10%	0,90
Caído para os fundos de 10% até 20%	0,80
Caído para os fundos mais de 20%	0,70
Em aclave até 10%	0,95
Em aclave até 20%	0,90
Em aclave acima de 20%	0,85



11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DO TERRENO

VT = AT x VU onde

VT = valor de mercado de compra e venda do terreno

AT = área privativa

VU = preço/m² de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, ajustados conforme planilha de homogeneização adiante, utilizada para a formação de valor unitário:

Nº	Endereço	Unitário Puro R\$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso /Via	Topografia	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R\$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado R\$/m²
1	Rua Francisco Hosano de Sousa Loteamento São Paulo Catolé do Rocha PB	224,62	0,90	0,90	1,29	1,19	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,18	265,36	265,36
2	Rua Pedro de Freitas Loteamento Epitácio Catolé do Rocha PB	266,67	0,90	0,99	1,13	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,14	303,23	303,23
3	Rua Castelo Branco 906 Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	210,95	0,90	0,93	1,29	1,19	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,22	258,23	258,23
4	Rua Diomedes Lobo Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	259,37	0,90	1,03	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,05	272,56	272,56
5	Rua Francisco Dantas de Freitas Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	250,00	0,90	1,04	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	278,40	278,40

Calculando-se as medidas amostrais sobre os valores homogeneizados e válidos do quadro acima, podemos obter os seguintes resultados:

RESULTADOS

Desvio Padrão	22,17	22,17
Coeficiente de Variação Puro	9,77%	
Coeficiente de Variação Homog	9,43%	
Número Total de Elementos	5	
Número de Elementos Saneados	5	
t de Student	1,5330	
Fator/Conjunto de Fato	Máx  1,29	Min  0,85
Enquadramento	Precisão Grau III	Fundamentação Grau II
Valor Adotado	Valor Médio	

Média		235,17
Limite Superior (+30%)	R\$	305,72
Limite Inferior (-30%)	R\$	164,62
Média Saneada		235,17
Intervalo de Confinança	-7,23%	218,17
	7,23%	252,16
Campo de Arbitrio	-15,00%	199,89
	15,00%	270,44
Valor Unitário Final	R\$	235,17

Adotando-se com representativo do mercado o valor de tendência central do intervalo de confiança, é possível a seguinte avaliação pontual para o terreno:

$$VT = 288,00 \text{ m}^2 \times R\$ 235,17/\text{m}^2 = R\$ 67.728,00$$

VALOR DE COMPRA E VENDA DO TERRENO = ~ R\$ 68.000,00



12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de estudos estatísticos realizados sobre amostras formadas por dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Valor de Compra e Venda de 50% do terreno

R\$ 34.000,00

(Trinta e quatro mil reais)



13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 13 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 22 de agosto de 2022.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE



AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



ANEXO I – IMAGENS



Fachada



Frente



Logradouro



Logradouro



ANEXO II – PESQUISA DE MERCADO

DADO 1



Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Francisco Hosano de Sousa		
Número	Bairro	Loteamento São Paulo	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Marquinhos		
Fone	(83) 99655-4578		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	7	Área Terreno (m²)	133,56
		Frente (m)	10,60
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	c - Regular
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	30.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	224,62
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/terreno-a-venda-em-catole-do-rocha-pb-1072491515		

DADO 2



Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Pedro de Freitas		
Número	Bairro	Loteamento Epitácio	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Jadrierson		
Fone	(83) 98181-4547		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	8	Área Terreno (m²)	300,00
		Frente (m)	10,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	c - Regular
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	80.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	266,67
Acesso	Via local pavimentada	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link	https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/vende-se-terreno-1071339639		



DADO 3



Tipo	Casa	Andar	
Endereço	Rua Castelo Branco		
Número	906	Bairro	Loteamento São Paulo III
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Geraldino Muniz		
Fone	(83) 98837-1368		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	7	Área Terreno (m²)	177,50
		Frente (m)	13,00
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	84,00	Idade (anos)	15
		Vagas	1
Área Superiores (m²)		Conservação	d - Regular/Rep Simples
Área Ponderada (m²)	84,00	Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	37.443,43	Valor Unitário (R\$/m²)	210,95
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	https://www.geraldinomuniz.com.br/		

DADO 4



Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Diomedes Lobo		
Número		Bairro	Loteamento São Paulo III
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Humberto Vital		
Fone	(83) 99945-5483		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	9	Área Terreno (m²)	347,00
		Frente (m)	15,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	
		Vagas	
Área Superiores (m²)		Conservação	
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	90.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	259,37
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	http://www.catoleneuws.com.br/noticias/catoledorocha/casa-para-vender-em-catoledorocha-a38863.html		



DADO 5

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Francisco Dantas de Freitas		
Número	Bairro	Loteamento São Paulo III	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Humberto Vital		
Fone	(83) 99945-5483		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	9	Área Terreno (m²)	360,00
		Frente (m)	12,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	90.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	250,00
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link	http://www.catolenews.com.br/noticias/catoledorocha/casa-para-vender-em-catole-do-rocha-a38863.html		



ANEXO III- TRATAMENTO ESTATÍSTICO

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	25/08/2022
Endereço	Rua Evaldo Barreto			Número	Lote 8 Quadra 20
Bairro	Loteamento São Paulo	Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo	Patrimonial		Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	288,00		Frente terreno (m)	12,00	
Profund. Equiv. Terr (m)	24,00		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local sem pavimentação	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	40,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R\$ 17,23	Número de Elementos Saneados	5
Coefficiente de Variação Puro	10%	t de Student	1,533
Coefficiente de Variação Homog	6%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,29
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,90



ANÁLISES GRÁFICAS

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

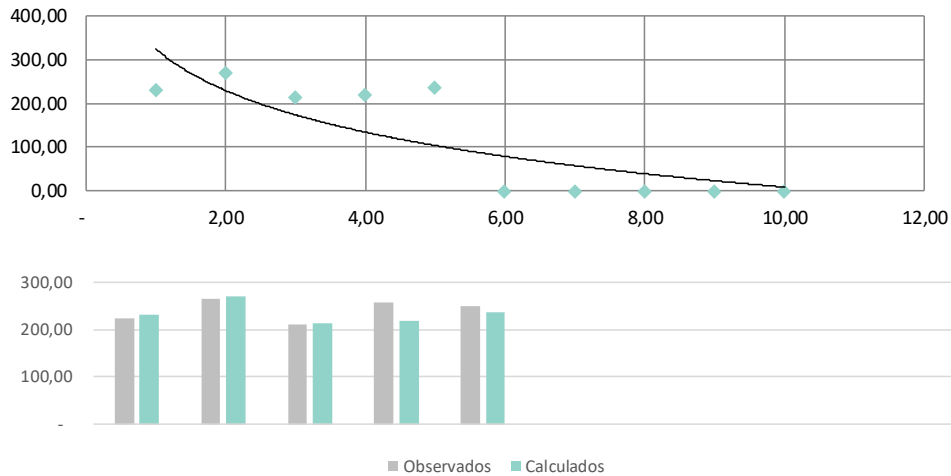
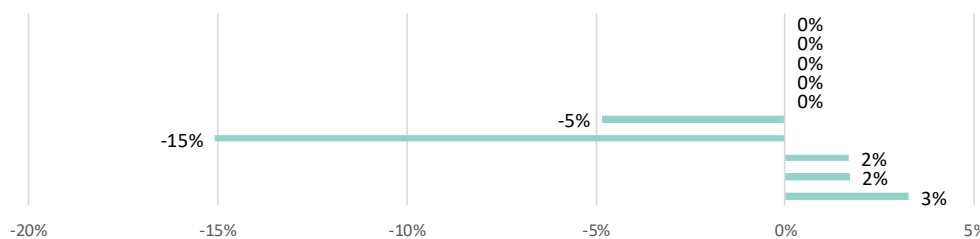


Tabela de Resíduos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	224,62	231,95	7,333176883	3%
2	266,67	271,22	4,549062406	2%
3	210,95	214,49	3,54263248	2%
4	259,37	220,28	-39,08704888	-15%
5	250,00	237,91	-12,09146573	-5%
6			#VALOR!	#VALOR!
7				
8				
9				
10				
Média dos Resíduos				#VALOR!

Gráfico dos Resíduos Relativos



ANEXO IV – ENQUADRAMENTO

Tabela 3 – Graus de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	5	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2
4	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	3
^a No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com número maior de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea			
Fundamentação Grau II			9

Tabela 5 - Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%
Intervalo de Confiabilidade	14,5%		
Precisão Grau III			



ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CATOLÉ DO ROCHA TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA Substituta REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS		Matrícula 15186	Data 16/06/2011
LIVRO 2- BR		Folha 129	Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-BR, Matrícula N° 0015186, datado de 16/06/2011, encontrei o seguinte: Imóvel: UM TERRENO próprio para construção, medindo 12,00m (doze metros) de largura na frente e nos fundos por 24,00m (vinte e quatro metros) de comprimento de ambos os lados, equivalente a 288m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados). Localizado na quadra 20, lote 08 do desmembramento urbano denominado de LOTEAMENTO SÃO PAULO I, no segmento da Rua Evaldo Barreto, esquina com a rua projetada, nesta cidade de Catolé do Rocha-PB. Confrontando-se (na posição de quem olha da frente do imóvel para a via pública) do lado direito com a rua projetada, do lado esquerdo com o lote 06, frente com a rua de sua localização e fundos com o lote 07. Registro anterior: R:1-9372, às fls. 173 do livro 2-AO, em 03 de julho de 2001. Proprietária: J PEREIRA DO NASCIMENTO, empresa do ramo de incorporação de empreendimentos imobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob n° 08.935.306/0003-03. Localizada na Av. Venâncio Neiva, s/n - bairro do Batalhão - C. do Rocha - PB. Representada pelo Sr. JOSÉ PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, viúvo, empresário, portador da identidade n° 460.624 - SSP-PB e CPF n° 041.240.144-49. Residente na Av. Venâncio Neiva - bairro do Batalhão - C. do Rocha - PB. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 16 de junho de 2011. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

R:1-15.186 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesse Cartório, no livro n° 169, às fls. 190 a 191, em 16 de junho de 2011; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: NAGIBE GOMES VIEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da identidade n° 2626289-SSP-PB e do CPF n° 038.280.074-57, residente e domiciliado na Rua Manoel Pedro, 131 - centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. Por compra feita à firma J PEREIRA DO NASCIMENTO, acima qualificada. Pelo preço de R\$ 8.640,00 (oito mil, seiscentos e quarenta reais). O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 16 de junho de 2011. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

R /2-15.186 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesse Cartório, no livro n° 188, às fls. 166 a 167, em 24/03/2015; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: EDJANIO ALVES BEZERRA, brasileiro, casado, empresário, portador da CI n° 2354369-SSP/PB e do CPF n° 029.638.024-55, residente e domiciliado na rua projetada s/n°, Loteamento Sady Soares, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. Por compra feita à NAGIBE GOMES VIEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da identidade n° 2626289-SSP-PB e do CPF n° 038.280.074-57, residente e domiciliado na Rua Manoel Pedro, 131 - centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. Pelo preço de R\$ 8.640,00 (oito mil, seiscentos e quarenta reais). O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 07/01/2019. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

R /3-15.186 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesse Cartório, no livro n° 188, às fls. 166 a 167, em 24/03/2015; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: NEBSON

RUA FUNDADOR ROCHA, 88, CENTRO - CATOLÉ DO ROCHA-Paraíba - Fone:83 3441-1322



Matricula **00015186**

Livro2- BR Folha 129V

FERNANDES PEQUENO, brasileiro, solteiro, médico veterinário, portador da CNH n° 03695629285 (onde consta RG: 2531815-SSP/PB e CPF: 041.894.994-80), residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, n° 716, Bairro Tabajara, Catolê do Rocha-PB; Por Compra à EDJANIO ALVES BEZERRA, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, portador da carteira de identidade RG n° 2354369-SSP/PB e do CPF n° 029.638.024-55, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DANIELLE PEREIRA LIMEIRA ALVES, brasileira, proprietária de microempresa, portadora da carteira de identidade RG n° 2126018-SSP/PB e do CPF n° 038.133.964-52, residentes e domiciliados na Rua Isauro Rosado, 54, centro, Catolê do Rocha - PB. Pelo preço de R\$ 21.999,68. O referido é verdade; dou fé. Catolê do Rocha, 26 de março de 2019. Selo AIF85708-T3FM. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

R /4-15.186 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesse Cartório, no livro n° 207, às fls. 120 a 121, em 30/04/2019; 50% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: ALENCAR HOLDING LTDA - (Holding s de Instituições não financeiras), inscrita no CNPJ 28.931.789/0001-13, com endereço na Rua Cel. Francisco Maia, Centro, nesta cidade de Catolê do Rocha - PB, representada por CLAUDIO DE FREITAS ALENCAR, brasileiro, solteiro, empresário, RG n° 2.531.794 - SSP-PB e CPF n° 035.271.714-95. Residente na Rua Pedro de Freitas, n° 353 - bairro do Batalhão - Catolê do Rocha - PB; JOSEFA JAQUELINA GONÇALVES LINHARES, brasileira, solteira, empresária, portadora da identidade n° 2.353.841-SSP/PB e do CPF n° 064.507.304-04, Residente na Rua Pedro de Freitas, n° 353 - bairro do Batalhão - Catolê do Rocha - PB; Por Compra à NEBSON FERNANDES PEQUENO, brasileiro, solteiro, médico veterinário, portador da CNH n° 03695629285 (onde consta RG: 2531815-SSP/PB e CPF: 041.894.994-80), residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, n° 716, Bairro Tabajara, Catolê do Rocha-PB. Pelo preço de R\$ 21.999,68. O referido é verdade; dou fé. Catolê do Rocha, 03 de maio de 2019. Selo AIM29671-TOWM. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, *[Assinatura]*, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e rasco com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CATOLÊ DO ROCHA, 23 de agosto de 2022.

[Assinatura]
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
Escrevente Autorizado(a)

ANEXO DO 1º OFÍCIO
Saneide de Fátima Monteiro Lira
Escrevente Autorizada
Catolê do Rocha - PB

RUA FUNDADOR ROCHA, 88, CENTRO - CATOLÊ DO ROCHA-Paraíba - Fone





VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em 25 de agosto de 2022

VALOR391-22(0)VD-YU-SVE-CH- LOTE 17 QUADRA 94 LOT EPITÁCIO COSTA-CATOLÉ DO ROCHA-PATRIMONIAL.DOCX



VALOR391-22(0)

LAUDO DE AVALIAÇÃO



TERRENO URBANO

Lote 17, Quadra 94 - Lot Eptácio Costa

Rua Projetada – Catolé do Rocha - PB

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor de Compra e Venda	R\$ 80.000,00
	Oitenta mil reais

Recife, agosto de 22

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado com propósitos de compor o processo de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

2



1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se de um lote, localizado na rua Projetada, Lote 17, Quadra 94, Loteamento Eptácio Costa , município de Catolé do Rocha - PB.

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da empresa DO DIA SUPERMERCADO LTDA.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada, descrita no item cinco e aposta nos anexos deste trabalho, o bem avaliando é de propriedade da empresa DO DIA SUPERMERCADO LTDA com CNPJ 08.637.640/0001-19.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, para compor o processo de recuperação judicial.



5. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado do imóvel, o qual é assim definido:

- “O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais”.
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:
 - Vistoria no imóvel avaliando e vizinhança;
 - Pesquisas efetuadas no mercado imobiliário local;
 - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
 - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
 - Cópia da Certidão de Matrícula, nº 24664 do Cartório de Registro de imóveis de Catolé do Rocha - PB, datada de 24 de agosto de 2022;

6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento “a priori” pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação “a priori”.



Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Parte 2, item nº 9, este trabalho avaliatório, conforme planilhas anexas atingiu:

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO			
Metodologia	Fundamentação	Precisão	Laudo
☒ Comparativo Direto	Grau II	Grau III	Grau I
☐ Evolutivo			
☐ Involutivo			

7. VISTORIA

CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO			
Acabamento	Demográfico	Vocação	Tendência
☐ Alto	☐ Alto	☒ Residencial	☒ Residencial
☒ Médio	☒ Médio	☒ Comercial	☒ Comercial
☐ Baixo	☐ Baixo	☐ Industrial	☐ Industrial

INFORMAÇÕES LOCAIS		
Topografia	Tráfego	Ocupação
☒ Plana	☐ Local	☒ Horizontal
☐ Declive	☐ Expresso	☐ Vertical
☐ Aclive	☒ Misto	☐ Misto



MELHORAMENTOS PÚBLICOS

☒ Água	☐ Esgoto	☒ Telefone	☒ Coleta Lixo
☒ Energia	☒ Ilum. Pública	☐ Gás Encanado	☒ Internet
☐ Drenagem	☒ Pavimentação	☒ Rede Dados	☐ Outros

TIPO DE IMÓVEL

☐ Apartamento	☐ Casa	☒ Terreno
☐ Prédio Comercial	☐ Sala Comercial	☐ Fazenda
☐ Prédio Residencial	☐ Galpão	☐ Posto de Combustível

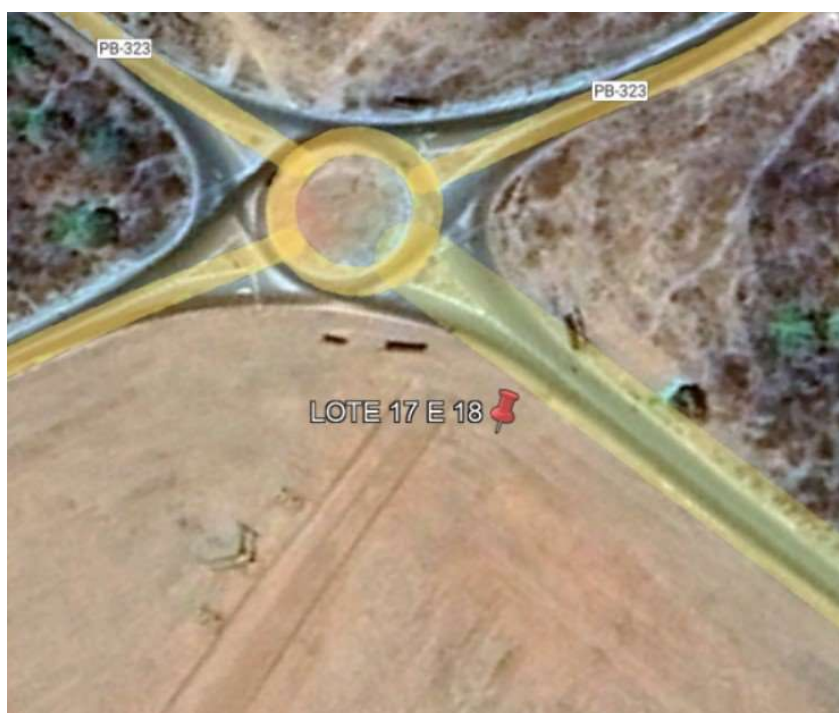
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Localização	Topografia	Ocupação	Formato
☐ Meio de Quadra	☒ Plano	☐ Livre	☐ Regular
☒ Esquina	☐ Aclive	☐ Ocupação Parcial	☒ Irregular
☐ Quadra Inteira	☐ Declive	☒ Ocupação Total	☐

Dimensões		Confrontantes
Frente principal (m)	8,20	Rua Projetada 01 do Loteamento "Epitácio Costa"
Fundos (m)	11,00	Lote 16 da mesma Quadra, Loteamento "Epitácio Costa"
Lateral Esquerda (m)	31,06	Lote 18 da mesma Quadra, Loteamento "Epitácio Costa"
Lateral Direita (m)	31,99	Rua São Francisco (atual Rua Américo Hermenegildo Maia)
Área total (m²)	~ 321,52 m²	
Observação	- As dimensões e a área foram obtidas considerando a documentação apresentada. Os melhoramentos públicos se encontram a aproximadamente 1,00 km de distância.	



CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO



Fonte: Google Earth

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

ANÁLISE DE MERCADO							
Nível de Oferta		Nível de Demanda		Absorção		Mercado Atual	
☐	Alto	☐	Alto	☐	Rápida	☐	Aquecido
☐	Médio	☒	Médio	☒	Normal	☒	Normal
☒	Baixo	☒	Baixo	☒	Difícil	☒	Recessivo

9. PESQUISA DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando se tratar de um terreno urbano, a pesquisa imobiliária foi direcionada para terrenos livres e imóveis residenciais, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis expostos à venda, cuja descrição detalhada de cada elemento e sua respectiva fonte de informação encontra-se anexa no final deste trabalho, bem como todo o tratamento estatístico descritivo que foi dispensado aos elementos da pesquisa.

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 2 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Para determinação do valor do terreno foi adotado o **Método Comparativo Direto** de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é



determinada através de uma análise estatística descritiva, com adoção de homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

Na montagem da homogeneização foram analisados atributos pré-escolhidos e que possuem influência sobre a formação de preços na região. Os atributos analisados estão a seguir descritos, não significando que todos tenham sido aproveitados na homogeneização.

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$
 Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$
 Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F.Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: $Fa/2 \leq Fc \leq 2Fa$

F.Frente. = 1,19 se, $(Fa/Fc) \geq 2$;

F.Frente. = 0,84 se, $(Fa/Fc) \leq 0,5$.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

ACESSO

Via local sem pavimentação 0,95

Via local pavimentada 1,00

Avenida principal 1,05

Eixo de tráfego 1,10

POSIÇÃO

Meio de Quadra 1,00



Ponta de Quadra	1,08
Quadra inteira	1,10
Esquina	1,05

TOPOGRAFIA

Plano	1,00
Caído para os fundos até 5%	0,95
Caído para os fundos de 5% até 10%	0,90
Caído para os fundos de 10% até 20%	0,80
Caído para os fundos mais de 20%	0,70
Em aclave até 10%	0,95
Em aclave até 20%	0,90
Em aclave acima de 20%	0,85



11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DO TERRENO

VT = AT x VU onde

VT = valor de mercado de compra e venda do terreno

AT = área privativa

VU = preço/m² de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, ajustados conforme planilha de homogeneização adiante, utilizada para a formação de valor unitário:

Nº	Endereço	Unitário Puro R\$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso /Via	Topografia	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R\$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado R\$/m²
1	Rua Francisco Hosano de Sousa Loteamento São Paulo Catolé do Rocha PB	224,62	0,90	0,90	1,29	1,19	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,18	265,36	265,36
2	Rua Pedro de Freitas Loteamento Epitácio Catolé do Rocha PB	266,67	0,90	0,99	1,13	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,14	303,23	303,23
3	Rua Castelo Branco 906 Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	210,95	0,90	0,93	1,29	1,19	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,22	258,23	258,23
4	Rua Diomedes Lobo Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	259,37	0,90	1,03	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,05	272,56	272,56
5	Rua Francisco Dantas de Freitas Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	250,00	0,90	1,04	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	278,40	278,40

Calculando-se as medidas amostrais sobre os valores homogeneizados e válidos do quadro acima, podemos obter os seguintes resultados:

RESULTADOS	Desvio Padrão	23,28	23,28	Média	246,93
	Coefficiente de Variação Puro	9,77%		Limite Superior (+30%)	R\$ 321,01
	Coefficiente de Variação Homog	9,43%		Limite Inferior (-30%)	R\$ 172,85
	Número Total de Elementos	5		Média Saneada	246,93
	Número de Elementos Saneados	5			-7,23%
	t de Student	1,5330		Intervalo de Confinança	229,08
	Fator/Conjunto de Fato Máx 1,29 Min 0,89				7,23%
	Enquadramento Precisão Grau III Fundamentação Grau II			Campo de Arbitrio	264,77
	Valor Adotado Valor Médio				-15,00%
					209,89
				Valor Unitário Final	R\$ 246,93

Adotando-se com representativo do mercado o valor de tendência central do intervalo de confiança, é possível a seguinte avaliação pontual para o terreno:

$$VT = 321,52 \text{ m}^2 \times R\$ 246,93/\text{m}^2 = R\$ 79.392,93$$

VALOR DE COMPRA E VENDA DO TERRENO = ~ R\$ 80.000,00



12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de estudos estatísticos realizados sobre amostras formadas por dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Valor de Compra e Venda

R\$ 80.000,00

(Oitenta mil reais)



13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 13 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 24 de agosto de 2022.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE



AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



ANEXO I – IMAGENS



Fachada



Quadra



Logradouro



Logradouro



ANEXO II – PESQUISA DE MERCADO

DADO 1



Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Francisco Hosano de Sousa		
Número	Bairro	Loteamento São Paulo	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Marquinhos		
Fone	(83) 99655-4578		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	7	Área Terreno (m²)	133,56
		Frente (m)	10,60
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	c - Regular
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	30.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	224,62
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/terreno-a-venda-em-catole-do-rocha-pb-1072491515		

DADO 2



Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Pedro de Freitas		
Número	Bairro	Loteamento Epitácio	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Jaderson		
Fone	(83) 98181-4547		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	8	Área Terreno (m²)	300,00
		Frente (m)	10,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	c - Regular
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	80.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	266,67
Acesso	Via local pavimentada	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link	https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/vende-se-terreno-1071339639		



DADO 3



Tipo	Casa	Andar	
Endereço	Rua Castelo Branco		
Número	906	Bairro	Loteamento São Paulo III
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Geraldino Muniz		
Fone	(83) 98837-1368		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	7	Área Terreno (m²)	177,50
		Frente (m)	13,00
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	84,00	Idade (anos)	15
		Vagas	1
Área Superiores (m²)		Conservação	d - Regular/Rep Simples
Área Ponderada (m²)	84,00	Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	37.443,43	Valor Unitário (R\$/m²)	210,95
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	https://www.geraldinomuniz.com.br/		

DADO 4



Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Diomedes Lobo		
Número		Bairro	Loteamento São Paulo III
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Humberto Vital		
Fone	(83) 99945-5483		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	9	Área Terreno (m²)	347,00
		Frente (m)	15,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	
		Vagas	
Área Superiores (m²)		Conservação	
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	90.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	259,37
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	http://www.catoleneuws.com.br/noticias/catoledorocha/casa-para-vender-em-catoledorocha-a38863.html		



DADO 5

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Francisco Dantas de Freitas		
Número	Bairro	Loteamento São Paulo III	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Humberto Vital		
Fone	(83) 99945-5483		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	9	Área Terreno (m²)	360,00
		Frente (m)	12,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	90.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	250,00
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link	http://www.catolenews.com.br/noticias/catoledorocha/casa-para-vender-em-catole-do-rocha-a38863.html		



ANEXO III- TRATAMENTO ESTATÍSTICO

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	25/08/2022
Endereço	Rua Projetada			Número	Lote 17 Quadra 94
Bairro	Loteamento Epitácio C	Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo	Patrimonial		Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	321,52		Frente terreno (m)	8,20	
Profund. Equiv. Terr (m)	39,21		Posição	Esquina	
Topografia	Plano		Acesso	Via local sem pavimentação	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	40,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R\$ 17,23	Número de Elementos Saneados	5
Coefficiente de Variação Puro	10%	t de Student	1,533
Coefficiente de Variação Homog	6%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,29
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,90



ANÁLISES GRÁFICAS

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

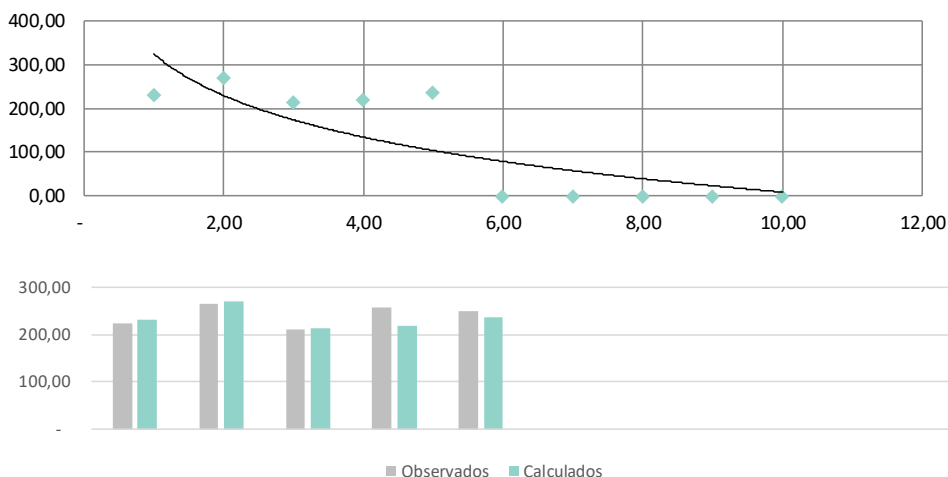
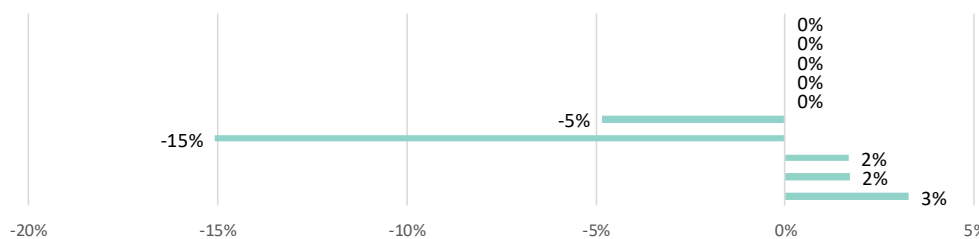


Tabela de Resíduos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	224,62	231,95	7,333176883	3%
2	266,67	271,22	4,549062406	2%
3	210,95	214,49	3,54263248	2%
4	259,37	220,28	-39,08704888	-15%
5	250,00	237,91	-12,09146573	-5%
6			#VALOR!	#VALOR!
7				
8				
9				
10				
Média dos Resíduos				#VALOR!

Gráfico dos Resíduos Relativos



ANEXO IV – ENQUADRAMENTO

Tabela 3 – Graus de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	5	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2
4	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	3
^a No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com número maior de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea			
Fundamentação Grau II			9

Tabela 5 - Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%
Intervalo de Confiabilidade	14,5%		
Precisão Grau III			



ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Catolé do Rocha - PB
Terezinha Saldanha Suassuna
Tabelião
Rosemere Suassuna Saldanha
Substituta

COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA	- Tabelião
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA	- Tabelião Substituto
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA	- Escrevente Autorizado
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO	- Escrevente Autorizado
JANDIRSON ALVES DE LIMA	- Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA, Escrevente Autorizada do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Catolé do Rocha, Estado da Paraíba, na forma da Lei etc.

CERTIFICO - a requerimento verbal de pessoa interessada para fins de direito, que pesquisando em busca feita nos livros de Registro de Imóveis deste Cartório, em um deles, sendo o livro nº 2-DQ, fls. 142, referente à MATRÍCULA nº 24.664, verifiquei constar a matrícula e registros de teor seguinte:

IMÓVEL: Quadra nº 94, lote nº 17, do Loteamento "EPITÁCIO COSTA", desmembrado do imóvel rural denominado de "Pau de Leite", zona suburbana do município de Catolé do Rocha - PB. Medindo 8,20m de largura na frente (oeste), 11,00m de largura nos fundos (leste), 31,06m do lado esquerdo (sul) e 31,99m do lado direito (norte), perfazendo uma área de 321,524m². Confrontando-se ao norte com a Rua São Francisco; ao sul com o lote nº 18 da mesma quadra; ao leste com o lote nº 16 da mesma quadra; e ao oeste com a avenida projetada 01. Loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, conforme Alvará de Licença emitido em 22 de agosto de 2015. Registros anteriores na matrícula nº 20.522, às fls. 40, do livro 2-CT, de 30/01/2015. Proprietário: LOTEAMENTO COSTA SPE LTDA, sociedade empresária limitada do ramo de loteamento, sediada no Sítio Pau de Leite, s/nº, zona rural, Catolé do Rocha-PB, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.445.947/0001-01. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha - PB, 13 de setembro de 2021. A Oficial Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

R:1 - 24.664 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de setembro de 2021, lavrada no livro nº 220, às fls. 062 a 063, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado por R\$ 26.792,59 (vinte e seis mil, setecentos e noventa e dois reais e cinquenta e nove centavos), foi adquirido por DO DIA SUPERMERCADOS LTDA, Sociedade Empresária Limitada do ramo de comércio varejista de mercadorias em geral, com

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTÉM RASURAS"





COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

predominância de produtos alimentícios - supermercados, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.637.640/0001-19, estabelecida à Av. Ministro José Américo de Almeida, nº 55, centro, Catolé do Rocha-PB, tendo como representante o sócio administrador CLÁUDIO DE FREITAS ALENCAR, brasileiro, convivente em união estável, conforme escritura pública de declaração de união estável registrada sob o nº 4.515, às fls. 62, do livro E-8, do Cartório de Registro Civil desta cidade, em data de 30 de julho de 2020, nascido em 06/11/1978, filho de Aldenor Rodovalho de Alencar Sobrinho e de Sebastiana de Freitas Alencar, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº 2.531.794 - 2ª via - SSDS/PB e do CPF nº 035.271.714-95, residente e domiciliado na Rua Pedro de Freitas, nº 353, Bairro Batalhão, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB, nos termos do Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP sob o nº 25200455801. Por compra feita à LOTEAMENTO COSTA SPE LTDA, qualificada nesta matrícula. Pelo preço de R\$ 54.217,23 (cinquenta e quatro mil, duzentos e dezessete reais e vinte e três centavos). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 04 de outubro de 2021. Emolumentos: R\$ 366,32 - FARPEN: R\$ 62,37 - FEPJ: R\$ 67,40 - MP: R\$ 5,86 - conf. GRE nº 02090391. SELO DIGITAL: ALZ27677-BKZ4. Confira a autenticidade do ato em <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>. A Oficiala Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

R:2 - 24.664 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 058.507.078, emitida em 21 de outubro de 2021, por DO DIA SUPERMERCADOS LTDA, Sociedade Empresária Limitada do ramo de comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - supermercados, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.637.640/0001-19, estabelecida à Av. Ministro José Américo de Almeida, nº 55, centro, Catolé do Rocha-PB, tendo como representante o sócio administrador CLÁUDIO DE FREITAS ALENCAR, brasileiro, convivente em união estável, conforme escritura pública de declaração de união estável registrada sob o nº 4.515, às fls. 62, do livro E-8, do Cartório de Registro Civil desta cidade, em data de 30 de julho de 2020, nascido em 06/11/1978, filho de Aldenor Rodovalho de Alencar Sobrinho e de Sebastiana de Freitas Alencar, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº 2.531.794 - 2ª via - SSDS/PB e do CPF nº 035.271.714-95, residente e domiciliado na

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB, Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTÉM RASURAS"





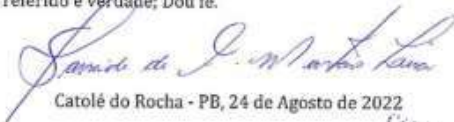
COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

Rua Pedro de Freitas, nº 353, Bairro Batalhão, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU ao BANCO DO BRASIL S/A, agência de Catolé do Rocha-PB, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos reais), a ser pago em 42 parcelas, sendo a 1ª no valor de R\$ 28.571,43 com vencimento para 01/06/2022 e a última no valor de R\$ 28.571,37, com vencimento para 01/11/2025. Encargos financeiros: Taxa nominal de 1,145% a.m. Penhor censual registrado sob o nº 3066, às fls. 043, do livro 3-H. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha-PB, 21 de outubro de 2021. Emolumentos: R\$ 6.000,00 - FARPEN: R\$ 22,71 - FEPJ: R\$ 1.104,00 - MP: R\$ 96,00 - conf. GRE nº 02106118. SELO DIGITAL: AMD68133-BQG6. Confira a autenticidade do ato em <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>. A Oficiala Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

Era o que se continha em dita matrícula, bem e fielmente copiado *verbo ad verbum* de seu próprio original. O referido é verdade; Dou fé.


Catolé do Rocha - PB, 24 de Agosto de 2022

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Selo Normal B
ANF04222 - V9WB
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos: R\$ 97,44 - FARPEN: R\$ 1,52
FEPJ: R\$ 17,93
ISS: R\$ 4,87

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Saneide de Fátima Monteiro Lira
Escrevente Autorizada
Catolé do Rocha-PB

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTÉM RASURAS"





VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

VALOR392-22(0)VD-VU-SVE-CH-LOTE 18 QUADRA 94 LOT EPITÁCIO COSTA-CATOLÉ DO ROCHA-PATRIMONIAL.DOCX

Este laudo foi impresso em 25 de agosto de 2022



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 26/08/2022 14:48:11
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22082614481162100000059318804>
Número do documento: 22082614481162100000059318804

VALOR392-22(0)

LAUDO DE AVALIAÇÃO



IMÓVEL COMERCIAL

Lote 18, Quadra 94 - Lot Eptácio Costa

Rua Projetada – Catolé do Rocha - PB

Objetivo	Valor de Mercado

Finalidade	Patrimonial

Valor de Compra e Venda	R\$ 71.000,00

Setenta e um mil reais

Recife, agosto de 22

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado com propósitos de compor o processo de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

2



1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se de um lote, localizado na rua Projetada, Lote 18, Quadra 94, Loteamento Eptácio Costa , município de Catolé do Rocha - PB.

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da empresa DO DIA SUPERMERCADO LTDA.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada, descrita no item cinco e aposta nos anexos deste trabalho, o bem avaliando é de propriedade da empresa DO DIA SUPERMERCADO LTDA com CNPJ 08.637.640/0001-19.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, para compor o processo de recuperação judicial.



5. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado do imóvel, o qual é assim definido:

- “O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais”.
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:
 - Vistoria no imóvel avaliando e vizinhança;
 - Pesquisas efetuadas no mercado imobiliário local;
 - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
 - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
 - Cópia da Certidão de Matrícula, nº 25957 do Cartório de Registro de imóveis de Catolé do Rocha - PB, datada de 23 de agosto de 2022;

6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento “a priori” pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação “a priori”.



Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Parte 2, item nº 9, este trabalho avaliatório, conforme planilhas anexas atingiu:

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO			
Metodologia	Fundamentação	Precisão	Laudo
☒ Comparativo Direto	Grau II	Grau III	Grau II
☐ Evolutivo			
☐ Involutivo			

7. VISTORIA

CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO			
Acabamento	Demográfico	Vocação	Tendência
☐ Alto	☐ Alto	☒ Residencial	☒ Residencial
☒ Médio	☒ Médio	☒ Comercial	☒ Comercial
☐ Baixo	☐ Baixo	☐ Industrial	☐ Industrial

INFORMAÇÕES LOCAIS		
Topografia	Tráfego	Ocupação
☒ Plana	☐ Local	☒ Horizontal
☐ Declive	☐ Expresso	☐ Vertical
☐ Active	☒ Misto	☐ Misto



MELHORAMENTOS PÚBLICOS

☒ Água	☐ Esgoto	☒ Telefone	☒ Coleta Lixo
☒ Energia	☒ Ilum. Pública	☐ Gás Encanado	☒ Internet
☐ Drenagem	☒ Pavimentação	☒ Rede Dados	☐ Outros

TIPO DE IMÓVEL

☐ Apartamento	☐ Casa	☒ Terreno
☐ Prédio Comercial	☐ Sala Comercial	☐ Fazenda
☐ Prédio Residencial	☐ Galpão	☐ Posto de Combustível

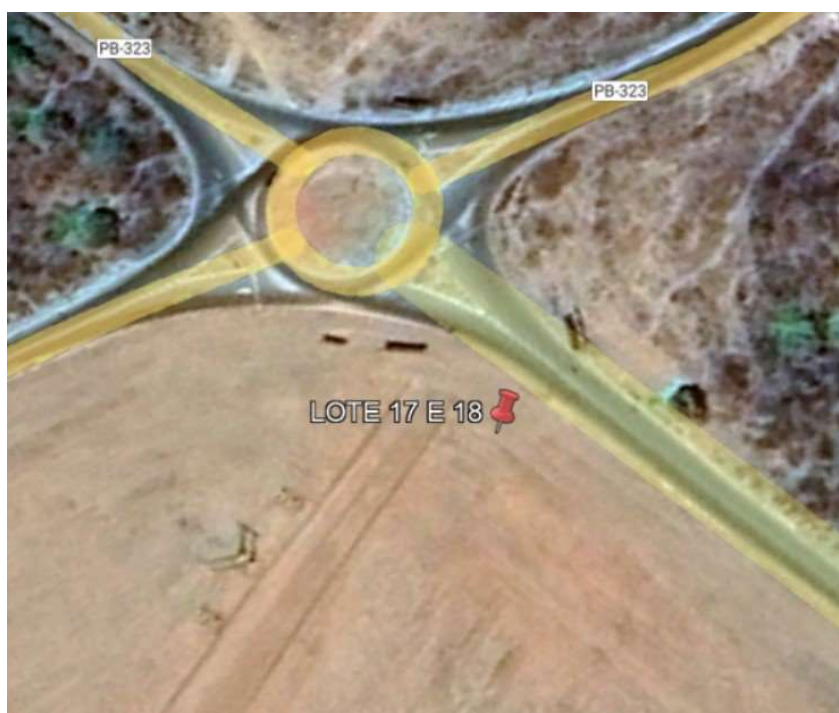
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Localização	Topografia	Ocupação	Formato
☒ Meio de Quadra	☒ Plano	☒ Livre	☒ Regular
☐ Esquina	☐ Aclive	☐ Ocupação Parcial	☐ Irregular
☐ Quadra Inteira	☐ Declive	☐ Ocupação Total	☐

Dimensões		Confrontantes
Frente principal (m)	10,04	Rua Projetada 01 do Loteamento "Epitácio Costa"
Fundos (m)	10,00	Lote 16 da mesma Quadra, Loteamento "Epitácio Costa"
Lateral Esquerda (m)	30,19	Lote 19 da mesma Quadra, Loteamento "Epitácio Costa"
Lateral Direita (m)	30,19	Lote 17 da mesma Quadra, Loteamento "Epitácio Costa"
Área total (m²)	~ 306,25 m²	
Observação	- As dimensões e a área foram obtidas considerando a documentação apresentada. Os melhoramentos públicos se encontram a aproximadamente 1,00 km de distância.	



CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO



Fonte: Google Earth

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

ANÁLISE DE MERCADO							
Nível de Oferta		Nível de Demanda		Absorção		Mercado Atual	
☐	Alto	☐	Alto	☐	Rápida	☐	Aquecido
☐	Médio	☒	Médio	☒	Normal	☒	Normal
☒	Baixo	☒	Baixo	☒	Difícil	☒	Recessivo

9. PESQUISA DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando se tratar de um terreno urbano, a pesquisa imobiliária foi direcionada para terrenos livres e imóveis residenciais, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis expostos à venda, cuja descrição detalhada de cada elemento e sua respectiva fonte de informação encontra-se anexa no final deste trabalho, bem como todo o tratamento estatístico descritivo que foi dispensado aos elementos da pesquisa.

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 2 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Para determinação do valor do terreno foi adotado o **Método Comparativo Direto** de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é



determinada através de uma análise estatística descritiva, com adoção de homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

Na montagem da homogeneização foram analisados atributos pré-escolhidos e que possuem influência sobre a formação de preços na região. Os atributos analisados estão a seguir descritos, não significando que todos tenham sido aproveitados na homogeneização.

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$
 Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$
 Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F.Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: $Fa/2 \leq Fc \leq 2Fa$

F.Frente. = 1,19 se, $(Fa/Fc) \geq 2$;

F.Frente. = 0,84 se, $(Fa/Fc) \leq 0,5$.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

ACESSO

Via local sem pavimentação 0,95

Via local pavimentada 1,00

Avenida principal 1,05

Eixo de tráfego 1,10

POSIÇÃO

Meio de Quadra 1,00



Ponta de Quadra	1,08
Quadra inteira	1,10
Esquina	1,05

TOPOGRAFIA

Plano	1,00
Caído para os fundos até 5%	0,95
Caído para os fundos de 5% até 10%	0,90
Caído para os fundos de 10% até 20%	0,80
Caído para os fundos mais de 20%	0,70
Em aclave até 10%	0,95
Em aclave até 20%	0,90
Em aclave acima de 20%	0,85



11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DO TERRENO

VT = AT x VU onde

VT = valor de mercado de compra e venda do terreno

AT = área privativa

VU = preço/m² de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, ajustados conforme planilha de homogeneização adiante, utilizada para a formação de valor unitário:

Nº	Endereço	Unitário Puro R\$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso /Via	Topografia	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R\$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado R\$/m²
1	Rua Francisco Hosano de Sousa Loteamento São Paulo Catolé do Rocha PB	224,62	0,90	0,90	1,29	1,19	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,18	265,36	265,36
2	Rua Pedro de Freitas Loteamento Epitácio Catolé do Rocha PB	266,67	0,90	0,99	1,13	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,14	303,23	303,23
3	Rua Castelo Branco 906 Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	210,95	0,90	0,93	1,29	1,19	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,22	258,23	258,23
4	Rua Diomedes Lobo Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	259,37	0,90	1,03	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,05	272,56	272,56
5	Rua Francisco Dantas de Freitas Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	250,00	0,90	1,04	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	278,40	278,40

Calculando-se as medidas amostrais sobre os valores homogeneizados e válidos do quadro acima, podemos obter os seguintes resultados:

RESULTADOS	Desvio Padrão	21,48	21,48	Média	233,01
	Coefficiente de Variação Puro	9,77%		Limite Superior (+30%)	R\$ 302,91
	Coefficiente de Variação Homog	9,22%		Limite Inferior (-30%)	R\$ 163,11
	Número Total de Elementos	5		Média Saneada	233,01
	Número de Elementos Saneados	5			
	t de Student	1,5330			
	Fator/Conjunto de Fato Máx 1,29 Min 0,84			Intervalo de Confinança	-7,06% 216,55
	Enquadramento Precisão Grau III Fundamentação Grau II				7,06% 249,47
	Valor Adotado Valor Médio			Campo de Arbitrio	-15,00% 198,06
					15,00% 267,96
				Valor Unitário Final	R\$ 233,01

Adotando-se com representativo do mercado o valor de tendência central do intervalo de confiança, é possível a seguinte avaliação pontual para o terreno:

$$VT = 306,25 \text{ m}^2 \times R\$ 233,01/\text{m}^2 = R\$ 71.359,66$$

VALOR DE COMPRA E VENDA DO TERRENO = ~ R\$ 71.000,00



12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de estudos estatísticos realizados sobre amostras formadas por dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Valor de Compra e Venda

R\$ 71.000,00

(Setenta e um mil reais)



13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 13 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 23 de agosto de 2022.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE



AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



ANEXO I – IMAGENS



Fachada



Quadra



Logradouro



Logradouro



ANEXO II – PESQUISA DE MERCADO

DADO 1



Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Francisco Hosano de Sousa		
Número	Bairro	Loteamento São Paulo	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Marquinhos		
Fone	(83) 99655-4578		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	7	Área Terreno (m²)	133,56
		Frente (m)	10,60
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	c - Regular
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	30.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	224,62
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/terreno-a-venda-em-catole-do-rocha-pb-1072491515		

DADO 2



Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Pedro de Freitas		
Número	Bairro	Loteamento Eptácio	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Jadrierson		
Fone	(83) 98181-4547		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	8	Área Terreno (m²)	300,00
		Frente (m)	10,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	c - Regular
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	80.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	266,67
Acesso	Via local pavimentada	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link	https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/vende-se-terreno-1071339639		



DADO 3



Tipo	Casa	Andar	
Endereço	Rua Castelo Branco		
Número	906	Bairro	Loteamento São Paulo III
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Geraldino Muniz		
Fone	(83) 98837-1368		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	7	Área Terreno (m²)	177,50
		Frente (m)	13,00
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	84,00	Idade (anos)	15
		Vagas	1
Área Superiores (m²)		Conservação	d - Regular/Rep Simples
Área Ponderada (m²)	84,00	Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	37.443,43	Valor Unitário (R\$/m²)	210,95
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	https://www.geraldinomuniz.com.br/		

DADO 4



Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Diomedes Lobo		
Número		Bairro	Loteamento São Paulo III
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Humberto Vital		
Fone	(83) 99945-5483		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	9	Área Terreno (m²)	347,00
		Frente (m)	15,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	
		Vagas	
Área Superiores (m²)		Conservação	
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	90.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	259,37
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	http://www.catoleneuws.com.br/noticias/catoledorocha/casa-para-vender-em-catoledorocha-a38863.html		



DADO 5

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Francisco Dantas de Freitas		
Número	Bairro	Loteamento São Paulo III	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Humberto Vital		
Fone	(83) 99945-5483		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	9	Área Terreno (m²)	360,00
		Frente (m)	12,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	90.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	250,00
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link	http://www.catolenews.com.br/noticias/catoledorocha/casa-para-vender-em-catole-do-rocha-a38863.html		



ANEXO III- TRATAMENTO ESTATÍSTICO

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	25/08/2022
Endereço	Rua Projetada			Número	Lote 18 Quadra 94
Bairro	Loteamento Epitácio C	Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo	Patrimonial		Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	306,25		Frente terreno (m)	10,00	
Profund. Equiv. Terr (m)	30,63		Posição	Esquina	
Topografia	Plano		Acesso	Via local sem pavimentação	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	40,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R\$ 17,23	Número de Elementos Saneados	5
Coefficiente de Variação Puro	10%	t de Student	1,533
Coefficiente de Variação Homog	6%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,29
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,90



ANÁLISES GRÁFICAS

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

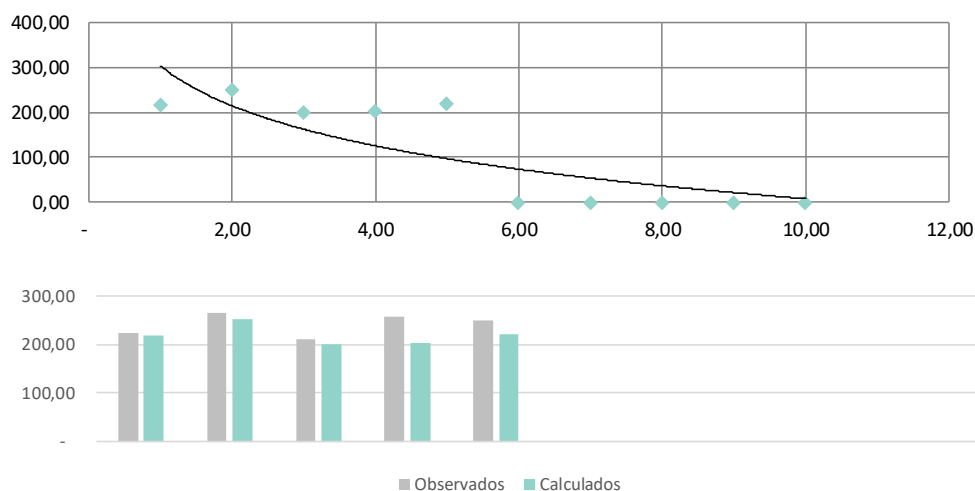
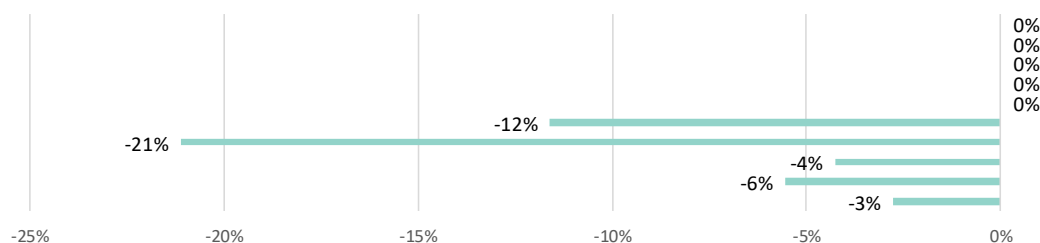


Tabela de Resíduos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	224,62	218,41	-6,210737458	-3%
2	266,67	251,89	-14,77810472	-6%
3	210,95	201,97	-8,981783923	-4%
4	259,37	204,58	-54,78439801	-21%
5	250,00	220,95	-29,0451211	-12%
6			#VALOR!	#VALOR!
7				
8				
9				
10				
Média dos Resíduos				#VALOR!

Gráfico dos Resíduos Relativos



ANEXO IV – ENQUADRAMENTO

Tabela 3 – Graus de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	5	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2
4	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	3
^a No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com número maior de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea			
Fundamentação Grau II			9

Tabela 5 - Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%
Intervalo de Confiabilidade	14,1%		
Precisão Grau III			



ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA



**CARTÓRIO
1º OFÍCIO**
Registro de Imóveis • Notas • Protesto de Títulos

COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA ROSEMER SUASSUNA SALDANHA SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO JANDIRSON ALVES DE LIMA	- Tabelião - Tabelião Substituto - Escrevente Autorizado - Escrevente Autorizado - Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA, Escrevente Autorizada do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Catolé do Rocha, Estado da Paraíba, na forma da Lei etc.

CERTIFICADO - a requerimento verbal de pessoa interessada para fins de direito, que pesquisando em busca feita nos livros de Registro de Imóveis deste Cartório, em um deles, sendo o livro nº 2-DX, fls. 062, referente à MATRÍCULA nº 25.957, verifiquei constar a matrícula e registros de teor seguinte:

IMÓVEL: Quadra nº 94, lote nº 18 (irregular), situado na Avenida Projetada 01, Loteamento "EPITÁCIO COSTA", desmembrado do imóvel rural denominado de "Pau de Leite", zona suburbana do município de Catolé do Rocha - PB. Medindo 10,04m de largura na frente (oeste), 10,00m de largura nos fundos (leste), 30,19m do lado esquerdo (sul) e 31,06m do lado direito (norte), perfazendo uma área de 306,250m². Confrontando-se ao norte com o lote nº 17 da mesma quadra; ao sul com o lote nº 19 da mesma quadra; ao leste com o lote nº 16 da mesma quadra; e ao oeste com a Avenida Projetada 01. Loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, conforme Alvará de Licença emitido em 22 de agosto de 2015. Registros anteriores na matrícula nº 20.522, às fls. 40, do livro 2-CT, de 30/01/2015. Proprietário: LOTEAMENTO COSTA SPE LTDA, sociedade empresaria limitada do ramo de loteamento, sediada no Sítio Pau de Leite, s/nº, zona rural, Catolé do Rocha-PB, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.445.947/0001-01. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha - PB, 08 de dezembro de 2021. A Oficial Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

R:1 - 25.957 - De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, feita no livro nº 222, fls. 146 a 147 em 24/02/2021. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: DO DIA SUPERMERCADOS LTDA, Sociedade Empresária Limitada do ramo de comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - supermercados,

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB, Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTEM RASURAS"





COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMER SUASSUNA SALDANHA
SANDIE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

Inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.637.640/0001-19, estabelecida à Av. Ministro José Américo de Almeida, nº 55, centro, Catolé do Rocha-PB; representado pelo sócio administrador CLÁUDIO DE FREITAS ALENCAR, brasileiro, convivente em união estável, conforme escritura pública de declaração de união estável registrada sob o nº 4.515, às fls. 62, do livro E-8, do Cartório de Registro Civil desta cidade, em data de 30 de julho de 2020, nascido em 06/11/1978, filho de Aldenor Rodovalho de Alencar Sobrinho e de Sebastiana de Freitas Alencar, empresário, portador da carteira de identidade (RG) nº 2.531.794 - 2ª via - SSDS/PB e do CPF nº 035.271.714-95, residente e domiciliado na Rua Pedro de Freitas, nº 353, Bairro Batalhão, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB, nos termos do Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP sob o nº 2520045580. Por compra feita a LOTEAMENTO COSTA SPE LTDA, sociedade empresária limitada do ramo de loteamento, sediada no Sítio Pau de Leite, s/nº, zona rural, Catolé do Rocha-PB, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.445.947/0001-01. Pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Emolumentos pagos ao cartório R\$ 91,58, ao Fepj R\$ 16,85, ao Mp R\$ 2,93, ao Farpen R\$ 65,07 - Guia de pagamento nº 0020294633. Selo Digital nº AMR33952-EJHS. O referido é verdade; Dou fé, Catolé do Rocha - PB, 04 de março de 2022. A Oficial Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

R:2 - 25.957 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 058.507.403, emitida em 03 de maio de 2022, por DO DIA SUPERMERCADOS LTDA, Sociedade Empresária Limitada do ramo de comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - supermercados, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.637.640/0001-19, estabelecida à Av. Ministro José Américo de Almeida, nº 55, centro, Catolé do Rocha-PB; , o imóvel constante da presente matrícula foi dado em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU ao BANCO DO BRASIL S/A, agência de Catolé do Rocha-PB, CNPJ/MF nº 00.000.000/0585-13, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 790.000,00 (setecentos e noventa mil reais), com vencimento para 02 de fevereiro de 2026. Encargos financeiros: incidirão juros remuneratórios à taxa nominal de 1,703% ao mês correspondentes a 22,463% efetivos ao ano. O referido é verdade; dou fé, Catolé do Rocha-PB, 03 de maio de 2022. Emolumentos: R\$ 1.128,00 - FARPEN: R\$

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-3322
"NÃO CONTÉM RASURAS"





COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

67,93 - FEPJ: R\$ 207,57 - MP: R\$ 18,05- conf. GE nº 0020379223. SELO DIGITAL: AMW06829-YUMS. Confira a autenticidade do ato em <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>. A Oficial Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

Era o que se continha em dita matrícula, bem e fielmente copiado *verbo ad verbum* de seu próprio original. O referido é verdade; Dou fé.

Catolé do Rocha - PB, 23 de Agosto de 2022

Tribunal de Justiça do Estado da
Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Selo Normal B
ANF03789 - LG5J
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos: R\$ 97,44- FARPEN: R\$ 1,52
FEPJ: R\$ 17,93
ISS: R\$ 4,87

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTEM RASURAS"





VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em 25 de agosto de 2022

VALOR393-22(OLVO-VU-SVE-EH-50% DE POUSADA-CATOLÉ DO ROCHA-PATRIMONIAL.DOCX



VALOR393-22(0)

LAUDO DE AVALIAÇÃO



IMÓVEL COMERCIAL

50% de Pousada

Rua Evaldo Barreto, nº 652

Centro – Catolé do Rocha - PB

Objetivo Valor de Mercado

Finalidade Patrimonial

Valor de Compra e Venda R\$ 932.500,00

Novecentos e trinta e dois mil e quinhentos reais

Recife, agosto de 22

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado com propósitos de compor o processo de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

2



1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se de um imóvel comercial, localizado na rua Evaldo Barreto, nº 652, bairro Centro, município de Catolé do Rocha - PB.

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da empresa DO DIA SUPERMERCADO LTDA.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada, descrita no item cinco e aposta nos anexos deste trabalho, o bem avaliando é de propriedade do Sr. NEBSON FERNANDES PEQUENO e da empresa ALENCAR HOLDING LTDA.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, para compor o processo de recuperação judicial.



5. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado do imóvel, o qual é assim definido:

- “O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais”.
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:
 - Vistoria no imóvel avaliando e vizinhança;
 - Pesquisas efetuadas no mercado imobiliário local;
 - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
 - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
 - Cópia das Certidões de matrícula, nº 23.013, 22.980, 23.014, 23.015, todas do Cartório do 1º Ofício de Catolé do Rocha – PB, datada em 23 de agosto de 2022.

6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento “a priori” pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação “a priori”.



Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Parte 2, item nº 9, este trabalho avaliatório, conforme planilhas anexas atingiu:

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO			
Metodologia	Fundamentação	Precisão	Laudo
☒ Comparativo Direto	Grau II	Grau III	Grau II
☒ Evolutivo	Grau II		
☐ Involutivo			

7. VISTORIA

CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO			
Acabamento	Demográfico	Vocação	Tendência
☐ Alto	☐ Alto	☒ Residencial	☒ Residencial
☒ Médio	☒ Médio	☒ Comercial	☒ Comercial
☐ Baixo	☐ Baixo	☐ Industrial	☐ Industrial

INFORMAÇÕES LOCAIS		
Topografia	Tráfego	Ocupação
☒ Plana	☐ Local	☒ Horizontal
☐ Declive	☐ Expresso	☐ Vertical
☐ Aclive	☒ Misto	☐ Misto



MELHORAMENTOS PÚBLICOS

☒ Água	☐ Esgoto	☒ Telefone	☒ Coleta Lixo
☒ Energia	☒ Ilum. Pública	☐ Gás Encanado	☒ Internet
☐ Drenagem	☒ Pavimentação	☒ Rede Dados	☐ Outros

TIPO DE IMÓVEL

☐ Apartamento	☐ Casa	☐ Terreno
☒ Prédio Comercial	☐ Sala Comercial	☐ Fazenda
☐ Prédio Residencial	☐ Galpão	☐ Posto de Combustível

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Localização	Topografia	Ocupação	Formato
☐ Meio de Quadra	☒ Plano	☐ Livre	☒ Regular
☒ Esquina	☐ Aclive	☐ Ocupação Parcial	☐ Irregular
☐ Quadra Inteira	☐ Declive	☒ Ocupação Total	☐

Dimensões		Confrontantes	
Frente (m)	38,40	Rua Evaldo Barreto	
Fundos (m)	38,40	Imóveis de terceiros	
Lateral Esquerda (m)	10,60	Imóveis de terceiros	
Lateral Direita	10,60	Rua Francisco Dantas de Freitas	
Área total (m²)	308,00	Fração Ideal	1,00
Observações	Área total retirada da documentação fornecida e dimensões levantadas com o auxílio de imagens aéreas.		

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO



Fonte: Google Earth

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Edificação 1: Prédio Comercial					
Padrão	Conservação	Pavimentos	Peso	Área Construída (m²)	Área Ponderada (m²)
☐ Alto	C - Regular	Térreo	1,00	252,23	
☒ Médio				756,69	
☐ Baixo		Total		1.008,92	
Idade Aparente	5 anos				
Características	Prédio comercial edificado em alvenaria de tijolo, cobertura, com forro de gesso e esquadrias em ferro e madeira.				
Divisão interna	Térreo: restaurante, escritório, depósito e loja de conveniência; 1º Pav: oito quartos para hospedagem; 2º Pav: oito quartos de hospedagem; 3º Pav: sete quartos e cobertura.				
Principais acabamentos	Teto: forro de gesso, Parede: massa com pintura e cerâmica; Piso: cerâmica.				
Observação	A área edificada foi retirada certidão de inteiro teor fornecida.				

8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

ANÁLISE DE MERCADO

Nível de Oferta		Nível de Demanda		Absorção		Mercado Atual	
☐	Alto	☐	Alto	☐	Rápida	☐	Aquecido
☐	Médio	☒	Médio	☒	Normal	☒	Normal
☒	Baixo	☒	Baixo	☒	Difícil	☒	Recessivo



9. PESQUISA DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando se tratar de um imóvel comercial, tipologia sem elementos suficientes para uma comparabilidade direta, a pesquisa imobiliária foi direcionada para terreno livres e imóveis residenciais, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis expostos à venda, cuja descrição detalhada de cada elemento e sua respectiva fonte de informação encontra-se anexa no final deste trabalho, bem como todo o tratamento estatístico descritivo que foi dispensado aos elementos da pesquisa.

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 2 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Será utilizado neste trabalho o método de cálculo denominado **Método Evolutivo** que, segundo a NBR 14.653-1, identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes (terreno, edificação e benfeitorias), considerando um fator de comercialização para se chegar ao valor de mercado.

Para determinação do valor do terreno foi adotado o **Método Comparativo Direto** de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística descritiva, com adoção de homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

Na montagem da homogeneização foram analisados atributos pré-escolhidos e que possuem influência sobre a formação de preços na região. Os atributos analisados estão a seguir descritos, não significando que todos tenham sido aproveitados na homogeneização.

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.



Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{\text{Áreacomparativo}}{\text{ÁreaAvaliando}} \right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$
 Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{\text{Áreacomparativo}}{\text{ÁreaAvaliando}} \right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$
 Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F.Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: $Fa/2 \leq Fc \leq 2Fa$

F.Frente. = 1,19 se, $(Fa/Fc) \geq 2$;

F.Frente. = 0,84 se, $(Fa/Fc) \leq 0,5$.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

ACESSO

Via local sem pavimentação	0,95
Via local pavimentada	1,00
Avenida principal	1,05
Eixo de tráfego	1,10

POSIÇÃO

Meio de Quadra	1,00
Ponta de Quadra	1,08
Quadra inteira	1,10
Esquina	1,05

TOPOGRAFIA

Plano	1,00
Caído para os fundos até 5%	0,95
Caído para os fundos de 5% até 10%	0,90
Caído para os fundos de 10% até 20%	0,80
Caído para os fundos mais de 20%	0,70
Em aclave até 10%	0,95
Em aclave até 20%	0,90
Em aclave acima de 20%	0,85



Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o **Método da Quantificação de Custo**, também prescrito na NBR 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de *Ross-Heidecke*, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
A	Novo	D	Regular/Reparos simples
B	Novo/Regular	E	Reparos Simples
C	Regular	F	Reparos Simples/Importantes
		G	Reparos Importantes
		H	Reparos importantes/Sem valor
		I	Sem valor



11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DO TERRENO

VT = AT x VU onde

VT = valor de mercado de compra e venda do terreno

AT = área privativa

VU = preço/m² de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, ajustados conforme planilha de homogeneização adiante, utilizada para a formação de valor unitário:

Nº	Endereço	Unitário Puro R\$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso /Via	Topografia	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R\$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado R\$/m²
1	Rua Francisco Hosano de Sousa Loteamento São Paulo Catolé do Rocha PB	224,62	0,90	0,90	1,29	1,19	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,18	265,36	265,36
2	Rua Pedro de Freitas Loteamento Epitácio Catolé do Rocha PB	266,67	0,90	0,99	1,13	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,14	303,23	303,23
3	Rua Castelo Branco 906 Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	210,95	0,90	0,93	1,29	1,19	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,22	258,23	258,23
4	Rua Diomedes Lobo Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	259,37	0,90	1,03	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,05	272,56	272,56
5	Rua Francisco Dantas de Freitas Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	250,00	0,90	1,04	1,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	278,40	278,40

Calculando-se as medidas amostrais sobre os valores homogeneizados e válidos do quadro acima, podemos obter os seguintes resultados:

RESULTADOS	Desvio Padrão	17,23	17,23	Média	275,55
	Coefficiente de Variação Puro	9,77%		Limite Superior (+30%)	R\$ 358,22
	Coefficiente de Variação Homog	6,25%		Limite Inferior (-30%)	R\$ 192,89
	Número Total de Elementos	5		Média Saneada	275,55
	Número de Elementos Saneados	5		Intervalo de Confinança	-4,79% 262,35
	t de Student	1,5330			4,79% 288,76
	Fator/Conjunto de Fato Máx 1,29 Min 0,90			Campo de Arbitrio	-15,00% 234,22
	Enquadramento Precisão Grau III Fundamentação Grau II				15,00% 316,89
	Valor Adotado Valor Médio			Valor Unitário Final	R\$ 275,55

Adotando-se com representativo do mercado o valor de tendência central do intervalo de confiança, é possível a seguinte avaliação pontual para o terreno:

$$VT = 308,00 \text{ m}^2 \times R\$ 275,55/\text{m}^2 = R\$ 84.869,40$$

VALOR DE COMPRA E VENDA DO TERRENO = ~ R\$ 85.000,00



11.2. VALOR DAS EDIFICAÇÕES

$VB = S \times CUB \times D$ onde

VB = valor atual da edificação

S = área de construção

CUB = custo unitário de construção

D = depreciação física

As edificações e benfeitorias tiveram seus custos de construção determinados a partir de preços publicados na piniweb.com.br e cub.org.br, a partir de dados fornecidos pela PINI e Sinduscon respectivamente, sendo procedidas às devidas adequações em função de cada tipo de edificação.

Denominação	Área (m²) / Unidade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
Edificações									
Prédio Comercial	1.008,92	1.888,37	5	c	60	55	0,93	1.905.218	1.776.997
Subtotal Edificações	1.008,92							1.905.218	1.776.997
Benfeitorias/Equipamentos									
Subtotal Benfeitorias	-							0	0
Edificações e Benfeitorias	1.008,92							1.905.218	1.776.997
Custo de reedição								1.905.218	1.777.000

CUB JULHO 2022	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Comercial Salas e Lojas CSL 8 - Normal	1.546,58	22,1%		1.888,37

VALOR DAS EDIFICAÇÕES = ~ R\$ 1.780.000,00

11.3. CUSTO DE REPRODUÇÃO ATUAL

TERRENO = R\$ 85.000,00
 EDIFICAÇÕES = R\$ 1.780.000,00
 TOTAL = R\$ 1.865.000,00



11.4 FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO X VALOR DE MERCADO ATUAL

VM = (VT + VB) x FC onde

VM = Valor de mercado do imóvel

(VT + VB) = custo de reedição do imóvel

FC = Fator de comercialização

O fator de comercialização tem a finalidade de adequar o custo de reedição às condições de mercado, podendo ser maior ou menos que a unidade. Em mercado onde existe grande demanda e pouca oferta, os imóveis normalmente são comercializados por um valor superior ao seu custo de reedição, remunerando adequadamente seu empreendedor, portanto, com um fator de comercialização > 1. Pela análise do mercado imobiliário atual no local, pela tipologia atual do imóvel, estimamos o fator de comercialização em 1,00.

$$VM = (R\$ 85.000,00 + R\$ 1.780.000,00) \times 1,00 = R\$ 1.865.000,00$$

VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL = ~R\$ 1.865.000,00



12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de estudos estatísticos realizados sobre amostras formadas por dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Valor de Compra e Venda de 50% do imóvel
R\$ 932.500,00
(Novecentos e trinta e dois mil e quinhentos reais)



13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 16 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 23 de agosto de 2022.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE



AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



ANEXO I – IMAGENS



Fachada



Acesso pousada



Recepção



Suíte





Circulação interna



Wc Suíte



Lateral



Logradouro



ANEXO II – PESQUISA DE MERCADO

DADO 1



Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Francisco Hosano de Sousa		
Número	Bairro	Loteamento São Paulo	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Marquinhos		
Fone	(83) 99655-4578		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	7	Área Terreno (m²)	133,56
		Frente (m)	10,60
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	c - Regular
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	30.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	224,62
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/terreno-a-venda-em-catole-do-rocha-pb-1072491515		

DADO 2



Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Pedro de Freitas		
Número	Bairro	Loteamento Epitácio	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Jadrierson		
Fone	(83) 98181-4547		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	8	Área Terreno (m²)	300,00
		Frente (m)	10,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	c - Regular
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	80.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	266,67
Acesso	Via local pavimentada	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link	https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/vende-se-terreno-1071339639		



DADO 3



Tipo	Casa	Andar	
Endereço	Rua Castelo Branco		
Número	906	Bairro	Loteamento São Paulo III
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Geraldino Muniz		
Fone	(83) 98837-1368		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	7	Área Terreno (m²)	177,50
		Frente (m)	13,00
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	84,00	Idade (anos)	15
		Vagas	1
Área Superiores (m²)		Conservação	d - Regular/Rep Simples
Área Ponderada (m²)	84,00	Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	37.443,43	Valor Unitário (R\$/m²)	210,95
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	https://www.geraldinomuniz.com.br/		

DADO 4



Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Diomedes Lobo		
Número		Bairro	Loteamento São Paulo III
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Humberto Vital		
Fone	(83) 99945-5483		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	9	Área Terreno (m²)	347,00
		Frente (m)	15,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	
		Vagas	
Área Superiores (m²)		Conservação	
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	90.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	259,37
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	http://www.catoleneuws.com.br/noticias/catoledorocha/casa-para-vender-em-catoledorocha-a38863.html		



DADO 5

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Francisco Dantas de Freitas		
Número	Bairro	Loteamento São Paulo III	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Humberto Vital		
Fone	(83) 99945-5483		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	9	Área Terreno (m²)	360,00
		Frente (m)	12,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	90.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	250,00
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link	http://www.catolenews.com.br/noticias/catoledorocha/casa-para-vender-em-catole-do-rocha-a38863.html		



ANEXO III- TRATAMENTO ESTATÍSTICO

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terreno	Andar		Data	24/08/2022
Endereço	Rua Evaldo Barreto			Número	
Bairro	Loteamento São Paulo	Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Observação 1			Situação		
Proprietário			Interessado		
Objetivo	Patrimonial		Solicitante		
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	9
Área do Terreno(m²)	308,00		Frente terreno (m)	38,40	
Profund. Equiv. Terr (m)	8,02		Posição	Meio de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Via local sem pavimentação	
Área Construída (m²)			Área Pond (m²)		
Tipologia construtiva			Amplitude	Médio	
Estado de Conservação	c - Regular		Idade Aparente (anos)		

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto
Peso Áreas Inferiores	40,00%	Fator Fonte	Conjunto
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R\$ 17,23	Número de Elementos Saneados	5
Coefficiente de Variação Puro	10%	t de Student	1,533
Coefficiente de Variação Homog	6%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,29
Número Total de Elementos	5	Fator/Conjunto de Fatores	0,90



ANÁLISES GRÁFICAS

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

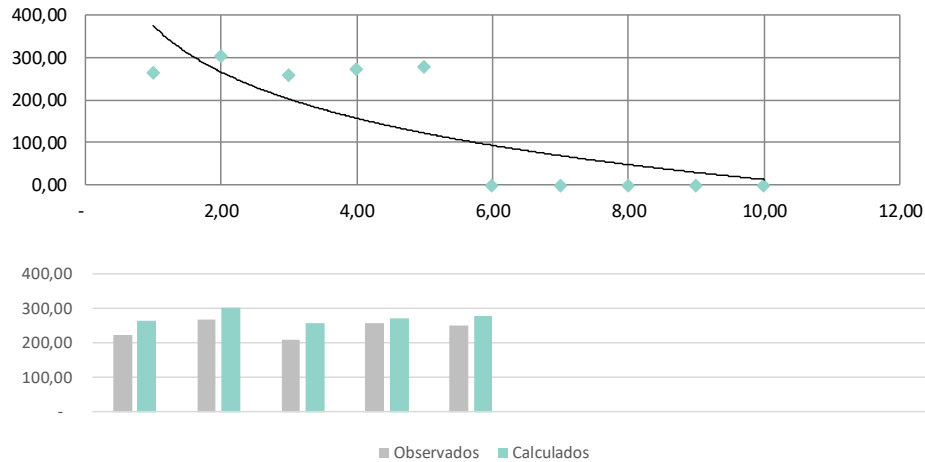
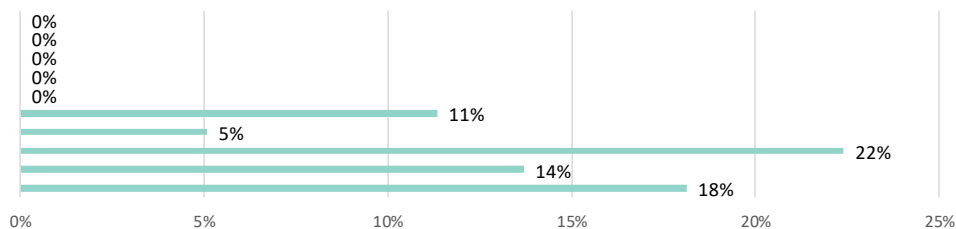


Tabela de Resíduos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	224,62	265,36	40,73863617	18%
2	266,67	303,23	36,5666844	14%
3	210,95	258,23	47,27882123	22%
4	259,37	272,56	13,19135446	5%
5	250,00	278,40	28,39884269	11%
6			#VALOR!	#VALOR!
7				
8				
9				
10				
Média dos Resíduos				#VALOR!

Gráfico dos Resíduos Relativos



ANEXO IV – ENQUADRAMENTO

Tabela 3 – Graus de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	5	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2
4	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	3
^a No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com número maior de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea			
Fundamentação Grau II			9

Tabela 5 - Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%
Intervalo de Confiabilidade	9,6%		
Precisão Grau III			



Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 2 e 4 no Grau III, com demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no mínimo Grau II e os demais no mínimo o Grau I	Todos no mínimo Grau I

Tabela 6 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Estimativa do custo direto	Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	2
2	BDI	Justificado	2
3	Depreciação física	Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	2
Fundamentação Grau II			6

Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	7	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1, com demais no mínimo no Grau II	1 e 2, com demais no mínimo no Grau II	todos no mínimo Grau I

Tabela 10 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Estimativa do valor do terreno	Grau I de fundamentação no método comparativo ou involutivo	1
2	Estimativa dos custos de reedificação	Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo	2
3	Fator de comercialização	Justificado	2
Laudo enquadrado no Grau I			5

Tabela 11 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização do método evolutivo

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	8	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1 e 2 com o 3 no mínimo no Grau II	1 e 2 no mínimo no Grau II	Todos no mínimo Grau I



ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA



COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMER SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERRERA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelã
- Tabelã Substituta
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Catolé do Rocha - PB
Terezinha Saldanha Suassuna
Rosemere Suassuna Saldanha
Tosomere Suassuna Saldanha

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA, Escrevente Autorizada
do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Catolé do Rocha, Estado
da Paraíba, na forma da Lei etc.

CERTIFICADO - a requerimento verbal de pessoa interessada para fins de direito, que pesquisando em busca feita nos livros de Registro de Imóveis deste Cartório, em um deles, sendo o livro nº 2-DG, fls. 128, referente à MATRÍCULA nº 23.015, verifiquei constar a matrícula e registros de teor seguinte:
*MATRÍCULA nº 23.015. Data: 19 de Outubro de 2017.

Imóvel: PAVIMENTO SUPERIOR 03 com 07 (sete) salas e cobertura, situado na Rua Américo Hermenegildo, nº 652, Loteamento São Paulo, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB, com área construída de 252,23m² (duzentos e cinquenta e dois metros e vinte e três centímetros quadrados), área coberta 252,23m² (duzentos e cinquenta e dois metros e vinte e três centímetros quadrados) e área do terreno 252,23m² (duzentos e cinquenta e dois metros e vinte e três centímetros quadrados). Fração ideal: 126,12m² = 0,5000 = 50%. Conforme Alvará de Construção nº 077A/2014, emitido pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, em 07 de abril de 2014; carta de habite-se nº 077/2017, emitido pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, em 07 de agosto de 2017; CND nº 002122017-88888709 - CEI: 51.240.53709/64; planta baixa assinada por Genaldo Bertoldo Fernandes (CREA 160285712-1). Valor estimado da obra: R\$ 244.135,94. Registro anterior: AV-6-17.764, fls. 145, livro 2-CE, em 27/09/2017. Proprietário: NEBSON FERNANDES PEQUENO, brasileiro, solteiro, médico veterinário, portador da CNH nº 03695629285 (onde consta RG: 2531815-SSP/PB e CPF: 041.894.994-80), residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 716, Bairro Tabajara, Catolé do Rocha-PB. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha - PB, 19 de outubro de 2017. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

R : 1 - 23.015 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, feita no livro nº 204, fls. 005 à 006 deste Cartório, em 02 de agosto de 2018. 50% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: ALENCAR HOLDING LTDA - (Holding s de

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTEM RASURAS"



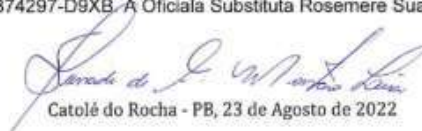


COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
LANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

Instituições não financeiras), inscrita no CNPJ 28.931.789/0001-13, com endereço na Rua Cel. Francisco Mala, Centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. Por Compra feita NEBSON FERNANDES PEQUENO, brasileiro, solteiro, médico veterinário, portador da CNH nº 03695629285 (onde consta RG: 2531815-SSP/PB e CPF: 041.894.994-80), residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 716, Bairro Tabajara, Catolé do Rocha-PB. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 02 de agosto de 2018. Selo Digital nº AHB74297-D9XB. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.


Catolé do Rocha - PB, 23 de Agosto de 2022

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Selo Normal B
ANF04216 - HUME
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos: R\$ 97,44 - FAREN: R\$ 1,52
PEPU: R\$ 17,93
ISS: R\$ 4,87

DO 1º Ofício
Fátima Monteiro Lira
Autorizada
Catolé do Rocha-PB

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB, Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTÉM RASURAS"





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Catolé do Rocha - PB
Terezinha Saldanha Suassuna
Tabelê Substituta
Rosemere Suassuna Saldanha

COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelê
- Tabelê Substituta
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA, Escrevente Autorizada do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Catolé do Rocha, Estado da Paraíba, na forma da Lei etc.

CERTIFICO - a requerimento verbal de pessoa interessada para fins de direito, que pesquisando em busca feita nos livros de Registro de Imóveis deste Cartório, em um deles, sendo o livro nº 2-DG, fls. 127, referente à MATRÍCULA nº 23.014, verifiquei constar a matrícula e registros de teor seguinte: **"MATRÍCULA nº 23.014. Data: 19 de Outubro de 2017.**

Imóvel: PAVIMENTO SUPERIOR 02 com 08 (oito) salas, situado na Rua Américo Hermenegildo, nº 652, Loteamento São Paulo, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB, com área construída de 252,23m² (duzentos e cinquenta e dois metros e vinte e três centímetros quadrados), área coberta 252,23m² (duzentos e cinquenta e dois metros e vinte e três centímetros quadrados) e área do terreno 252,23m² (duzentos e cinquenta e dois metros e vinte e três centímetros quadrados). Fração ideal: 126,12m² = 0,5000 = 50%. Conforme Alvará de Construção nº 014A/2014, emitido pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, em 10 de fevereiro de 2014; carta de habite-se nº 076/2017, emitido pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, em 07 de agosto de 2017; CND nº 002232017-88688707 - CEI: 51.240.53707/69; planta baixa assinada por Genaldo Bertoaldo Fernandes (CREA 160285712-1). Valor estimado da obra: R\$ 244.135,94. Registro anterior: AV-5-17.764, fls. 145, livro 2-CE, em 27/09/2017. Proprietário: NEBSON FERNANDES PEQUENO, brasileiro, solteiro, médico veterinário, portador da CNH nº 03695629285 (onde consta RG: 2531815-SSP/PB e CPF: 041.894.994-80), residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 716, Bairro Tabajara, Catolé do Rocha-PB. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha - PB, 19 de outubro de 2017. A Oficial Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

R:1 - 23.014 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, feita no livro nº 204, fls. 005 á 006 deste Cartório, em 02 de agosto de 2018. 50% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: ALENCAR HOLDING LTDA - (Holding s de Instituições não financeiras), inscrita no CNPJ 28.931.789/0001-13, com endereço na Rua Cel. Francisco Mala, Centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. Por Compra feita NEBSON FERNANDES PEQUENO, brasileiro, solteiro, médico veterinário,

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTÉM RASURAS"





COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

portador da CNH nº 03695629285 (onde consta RG: 2531815-SSP/PB e CPF: 041.894.994-80), residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 716, Bairro Tabajara, Catolé do Rocha-PB, O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 02 de agosto de 2018. Selo Digital nº AHB74295-AY4T. A Oficiala Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

R:2 - 23.014 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 058.505.770 com vencimento para 10 de novembro de 2022, emitida pelo Banco do Brasil S/A; no Valor R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta reais). Devedores: DO DIA SUPERMERCADOS LTDA, inscrita no CNPJ 08.637.640/0001-19, com endereço na Av. Min. José Américo de Almeida, 55, Centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, Agência local, pelo empréstimo no valor 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta reais). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 19 de outubro de 2018. Selo Digital nº AHP50433-HT6X. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha*


Catolé do Rocha - PB, 23 de Agosto de 2022

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Selo Normal B
ANF04214 - L2CL
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos: R\$ 97,44- FARPEN: R\$ 1,52
FEPJ: R\$ 17,93
ISS: R\$ 4,87

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTÉM RASURAS"





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Catolé do Rocha-PB
Terezinha Saldanha Suassuna
Terezinha Saldanha Suassuna
Terezinha Saldanha Suassuna

COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA, Escrevente Autorizada
do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Catolé do Rocha, Estado
da Paraíba, na forma da Lei etc.

CERTIFICADO - a requerimento verbal de pessoa interessada para fins de direito, que pesquisando em busca feita nos livros de Registro de Imóveis deste Cartório, em um deles, sendo o livro nº 2-DG, fls. 126, referente à MATRÍCULA nº 23.013, verifiquei constar a matrícula e registros de teor seguinte:
"MATRÍCULA nº 23.013. Data: 19 de Outubro de 2017.

Imóvel: PAVIMENTO SUPERIOR 01 com de 08 (oito) salas, situado na Rua Américo Hermenegildo, nº 652-A, Loteamento São Paulo, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB, área construída de 252,23m² (duzentos e cinquenta e dois metros e vinte e três centímetros quadrados), área coberta 252,23m² (duzentos e cinquenta e dois metros e vinte e três centímetros quadrados), área do terreno 308,00m² (trezentos e oito metros quadrados). Fração ideal: 154,00m² = 0,5000 = 50%. Conforme alvará de construção nº 366A/2013, expedido pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, em 20 de dezembro de 2013, carta de habite-se nº 077/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, em 07 de agosto de 2017; CND nº 001702017-80088413- CEI: 51.240.43413/69; planta baixa assinada por Genaldo Bertoldo (CREA: 160285712-1); planta baixa assinada por Genaldo Bertoldo (CREA: 160285712-1). Valor estimado da obra: R\$ 244.135,94. Registro anterior: AV-4-17.764, fls. 145, livro 2-CE, em 15/08/2017. Proprietário: NEBSON FERNANDES PEQUENO, brasileiro, solteiro, médico veterinário, portador da CNH nº 03695629285 (onde consta RG: 2531815-SSP/PB e CPF: 041.894.994-80), residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 716, Bairro Tabajara, Catolé do Rocha-PB. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha - PB, 19 de outubro de 2017. A Oficial Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

R:1 - 23.013 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, feita no livro nº 204, fls. 005 à 006 deste Cartório, em 02 de agosto de 2018. 50% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: ALENCAR HOLDING LTDA - (Holding s de Instituições não financeiras), inscrita no CNPJ 28.931.789/0001-13, com endereço na Rua Cel. Francisco Maia, Centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. Por Compra feita NEBSON FERNANDES PEQUENO, brasileiro, solteiro, médico veterinário,

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTEM RASURAS"





COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

portador da CNH nº 03695629285 (onde consta RG: 2531815-SSP/PB e CPF: 041.894.994-80), residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 716, Bairro Tabajara, Catolé do Rocha-PB. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 02 de agosto de 2018. Selo Digital nº AHB74294-P7WF. A Oficial Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

R:2 - 23.013 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 058.505.770 com vencimento para 10 de novembro de 2022, emitida pelo Banco do Brasil S/A; no Valor R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta reais). Devedores: DO DIA SUPERMERCADOS LTDA, inscrita no CNPJ 08.637.640/0001-19, com endereço na Av. Min. José Américo de Almeida, 55, Centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, Agência local, pelo empréstimo no valor 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta reais). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 19 de outubro de 2018. Selo Digital nº AHP50433-HT6X. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha"

Saneide de Fátima Monteiro Lira
Catolé do Rocha - PB, 23 de Agosto de 2022

COMARCA DO 1º OFÍCIO
Saneide de Fátima Monteiro Lira
Escrevente Autorizada
Catolé do Rocha-PB

Tribunal de Justiça do Estado da
Paraíba

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Selo Normal B

ANF04212 - LXWJ

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos: R\$ 97,44- FARPEN: R\$

1,52

FEFJ: R\$ 17,93

ISS: R\$ 4,87

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTÉM RASURAS"





COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Catolé do Rocha/PB
Terezinha Saldanha Suassuna
Tabelião
Rosemerie Suassuna Saldanha
Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA, Escrevente Autorizada
do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Catolé do Rocha, Estado
da Paraíba, na forma da Lei etc.

CERTIFICADO - a requerimento verbal de pessoa interessada para fins de direito, que pesquisando em busca feita nos livros de Registro de Imóveis deste Cartório, em um deles, sendo o livro nº 2-DG, fls. 089, referente à MATRÍCULA nº 22.980, verifiquei constar a matrícula e registros de teor seguinte: "MATRÍCULA nº 22.980: Data: 27 de Setembro de 2017.

Imóvel: imóvel comercial, localizado na Rua Américo Hermenegildo, nº 652, TÉRREO, Loteamento São Paulo, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB, com área construída de 252,23m² (duzentos e cinquenta e dois metros e vinte e três centímetros quadrados), área coberta 252,23m² (duzentos e cinquenta e dois metros e vinte e três centímetros quadrados), área do terreno 308,00m² (trezentos e oito metros quadrados), com as seguintes divisões: restaurante com cozinha, escritório com um banheiro, loja de conveniência com um depósito, e oficina com um depósito e dois banheiros. Conforme alvará de construção nº 366/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, em 21 de novembro de 2013, carta de habite-se nº 076/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha-PB, em 07 de agosto de 2017; CND nº 001662017-88888409 - CEI: 51.240.43409/66; planta baixa assinada por Genaldo Bertoldo (CREA: 160285712-1). Valor estimado da obra: R\$ 244.135,94. Confrontações: norte com a Rua Evaldo Barreto; sul com terreno de Euclides Viana de Freitas Neto; ao leste com a Rua Álvaro Azarias e ao oeste com a Rua Otília Maia. Registro anterior: AV-3-17.764, fls. 145, livro 2-CE, em 15/08/2017. Proprietário: NEBSON FERNANDES PEQUENO, brasileiro, solteiro, médico veterinário, portador da CNH nº 03695629285 (onde consta RG: 2531815-SSP/PB e CPF: 041.894.994-80), residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 716, Bairro Tabajara, Catolé do Rocha-PB. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha - PB, 27 de setembro de 2017. SELO: AFU05008-4WSZ. A Oficial Substituta Rosemerie Suassuna Saldanha.

R:1 - 22.980 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, feita no livro nº 204, fls. 005 à 006 deste Cartório, em 02 de agosto de 2018, 50% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: ALENCAR HOLDING LTDA - (Holding s de Instituições, não financeiras), inscrita no CNPJ

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTEM RASURAS"





COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANDIE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

28.931.789/0001-13, com endereço na Rua Cel. Francisco Maia, Centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. Por Compra feita NEBSON FERNANDES PEQUENO, brasileiro, solteiro, médico veterinário, portador da CNH nº 03695629285 (onde consta RG: 2531815-SSP/PB e CPF: 041.894.994-80), residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 716, Bairro Tabajara, Catolé do Rocha-PB. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 02 de agosto de 2018. Selo Digital nº AHB74293-UCQV. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.


Catolé do Rocha - PB, 23 de Agosto de 2022

COMARCA DO 1º OFÍCIO
Escritório de Fátima Monteiro Lira
Escrevente Autorizada
Catolé do Rocha, PB

Tribunal de Justiça do Estado da
Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Selo Normal B
ANF04211 - J77C
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos: R\$ 97,44- FARPEN: R\$
1,52
FEPJ: R\$ 17,93
ISS: R\$ 4,87

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTEM RASURAS"





VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em 25 de agosto de 2022
VALOR395-22(0)VD-VU-SVE4EH-50% DE POSTO DE COMBUSTÍVEL-CATOLÉ DO ROCHA-PATRIMONIAL.DOCX



VALOR395-22(0)

LAUDO DE AVALIAÇÃO



IMÓVEL COMERCIAL

50% de Posto de Combustíveis

Rua Américo Hermegildo – Catolé do Rocha - PB

Objetivo

Valor de Mercado

Finalidade

Patrimonial

Valor de Compra e Venda

R\$ 580.000,00

Quinhentos e oitenta mil reais

Recife, agosto de 22

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado com propósitos de compor o processo de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

2



1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se de 50% de um imóvel comercial, sito um posto de combustível, localizado na Av Américo Hermegildo, bairro Centro, município de Catolé do Rocha - PB.

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da empresa ALENCAR HOLDING LTDA.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada, descrita no item cinco e aposta nos anexos deste trabalho, o bem avaliando é de propriedade da empresa ALENCAR HOLDING LTDA com CNPJ 37.657.615/0001-03.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, para compor o processo de recuperação judicial.



5. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado do imóvel, o qual é assim definido:

- “O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais”.
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:
 - Vistoria no imóvel avaliando e vizinhança;
 - Pesquisas efetuadas no mercado imobiliário local;
 - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
 - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
 - Cópia da Certidão de matrícula 17.763 do Cartório do 1º Ofício de Catolé do Rocha – PB, datada em 23 de agosto de 2022.

6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento “a priori” pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação “a priori”.



Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Parte 2, item nº 9, este trabalho avaliatório, conforme planilhas anexas atingiu:

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO			
Metodologia	Fundamentação	Precisão	Laudo
☒ Comparativo Direto	Grau II	Grau III	Grau II
☒ Evolutivo	Grau II		
☐ Involutivo			

7. VISTORIA

CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO			
Acabamento	Demográfico	Vocação	Tendência
☐ Alto	☐ Alto	☒ Residencial	☒ Residencial
☒ Médio	☒ Médio	☒ Comercial	☒ Comercial
☐ Baixo	☐ Baixo	☐ Industrial	☐ Industrial

INFORMAÇÕES LOCAIS		
Topografia	Tráfego	Ocupação
☒ Plana	☐ Local	☒ Horizontal
☐ Declive	☐ Expresso	☐ Vertical
☐ Active	☒ Misto	☐ Misto



MELHORAMENTOS PÚBLICOS

☒ Água	☐ Esgoto	☒ Telefone	☒ Coleta Lixo
☒ Energia	☒ Ilum. Pública	☐ Gás Encanado	☒ Internet
☐ Drenagem	☒ Pavimentação	☒ Rede Dados	☐ Outros

TIPO DE IMÓVEL

☐ Apartamento	☐ Casa	☐ Terreno
☒ Prédio Comercial	☐ Sala Comercial	☐ Fazenda
☐ Prédio Residencial	☐ Galpão	☐ Posto de Combustível

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Localização	Topografia	Ocupação	Formato
☐ Meio de Quadra	☒ Plano	☐ Livre	☒ Regular
☒ Esquina	☐ Aclive	☒ Ocupação Parcial	☐ Irregular
☐ Ponta de Quadra	☐ Declive	☐ Ocupação Total	☐

Dimensões		Confrontantes
Frente (m)	44,00	Av Américo Hermegildo
Fundos (m)	44,00	Imóveis de terceiros
Lateral Esquerda (m)	27,00	Rua Álvaro Azárias
Lateral Direita	27,00	Rua Francisco Dantas Freitas
Área total (m²)	1.188,00	Fração Ideal 1,00
Observações	Área e dimensões retiradas da documentação fornecida.	

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO



Fonte: Google Earth

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 26/08/2022 14:48:11
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22082614481162100000059318804>
Número do documento: 22082614481162100000059318804

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Edificação 1: Coberta de Bombas

Padrão	Conservação	Pavimentos	Peso	Área Construída (m²)	Área Ponderada (m²)
☐ Alto	C - Regular	Térreo	1,00	400,00	
☒ Médio					
☐ Baixo		Total		400,00	

Idade Aparente	5 anos
Características	Coberta de bombas em estrutura metálica
Divisão interna	Pátio de abastecimento
Principais acabamentos	Forro: pvc.
Observação	A área edificada levantada durante a vistoria e com o auxílio de imagens aéreas.

Edificação 2: Restaurante

Padrão	Conservação	Pavimentos	Peso	Área Construída (m²)	Área Ponderada (m²)
☐ Alto	B - Novo/Regular	Térreo	1,00	170,58	
☒ Médio					
☐ Baixo		Total		170,58	

Idade Aparente	5 anos
Características	Edificação em concreto armado com fechamento em alvenaria e cobertura em madeira e telhas cerâmicas.
Divisão interna	Salão, banheiros
Principais acabamentos	Piso: cerâmica; Parede: pintura e cerâmica, Teto: forro de gesso e telhado aparente.
Observação	A área edificada levantada durante a vistoria e com o auxílio de imagens aéreas.

8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

ANÁLISE DE MERCADO							
Nível de Oferta		Nível de Demanda		Absorção		Mercado Atual	
☐	Alto	☐	Alto	☐	Rápida	☐	Aquecido
☐	Médio	☒	Médio	☒	Normal	☒	Normal
☒	Baixo	☒	Baixo	☒	Difícil	☒	Recessivo

9. PESQUISA DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando se tratar de um imóvel comercial, tipologia sem elementos suficientes para uma comparabilidade direta, a pesquisa imobiliária foi direcionada para terreno livres e imóveis residenciais, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis expostos à venda, cuja descrição detalhada de cada elemento e sua respectiva fonte de informação encontra-se anexa no final deste trabalho, bem como todo o tratamento estatístico descritivo que foi dispensado aos elementos da pesquisa.

10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 2 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Será utilizado neste trabalho o método de cálculo denominado **Método Evolutivo** que, segundo a NBR 14.653-1, identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes (terreno, edificação e benfeitorias), considerando um fator de comercialização para se chegar ao valor de mercado.

Para determinação do valor do terreno foi adotado o **Método Comparativo Direto** de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.



No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística descritiva, com adoção de homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

Na montagem da homogeneização foram analisados atributos pré-escolhidos e que possuem influência sobre a formação de preços na região. Os atributos analisados estão a seguir descritos, não significando que todos tenham sido aproveitados na homogeneização.

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow$$
 Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30%

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow$$
 Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30%

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F.Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: $Fa/2 \leq Fc \leq 2Fa$

F.Frente. = 1,19 se, $(Fa/Fc) \geq 2$;

F.Frente. = 0,84 se, $(Fa/Fc) \leq 0,5$.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

ACESSO

Via local sem pavimentação	0,95
Via local pavimentada	1,00
Avenida principal	1,05
Eixo de tráfego	1,10



POSIÇÃO

Meio de Quadra	1,00
Ponta de Quadra	1,08
Quadra inteira	1,10
Esquina	1,05

TOPOGRAFIA

Plano	1,00
Caído para os fundos até 5%	0,95
Caído para os fundos de 5% até 10%	0,90
Caído para os fundos de 10% até 20%	0,80
Caído para os fundos mais de 20%	0,70
Em aclave até 10%	0,95
Em aclave até 20%	0,90
Em aclave acima de 20%	0,85

Na determinação do valor das edificações e benfeitorias foi adotado o **Método da Quantificação de Custo**, também prescrito na NBR 14.653-1, e segundo o qual, o custo do bem é determinado por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

Utilizamos a tabela de valores unitários de custos de construções, determinados e aferidos por nossa equipe técnica junto a construtoras, publicações especializadas, além de sindicatos e conselhos regionais dessas categorias, resultando nos valores apresentados nos memoriais de cálculo.

Para a determinação das depreciações, adotamos o critério de *Ross-Heidecke*, que relaciona a idade real/aparente da edificação e o seu estado de conservação, em função da vida útil adotada.

A vistoria técnica de campo determinou o estado de conservação para cada item, conforme os padrões seguintes:

ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
A	Novo	D	Regular/Reparos simples
B	Novo/Regular	E	Reparos Simples
C	Regular	F	Reparos Simples/Importantes
		G	Reparos Importantes
		H	Reparos importantes/Sem valor
		I	Sem valor



11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DO TERRENO

VT = AT x VU onde

VT = valor de mercado de compra e venda do terreno

AT = área privativa

VU = preço/m² de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, ajustados conforme planilha de homogeneização adiante, utilizada para a formação de valor unitário:

Endereço	Unitário Puro R\$/m ²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R\$/m ²	Unitário Homogeneizado Saneado
Rua Francisco Hosano de Sousa Loteamento São Paulo Catolé do Rocha PB	224,62	0,90	0,76	2,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,02	1,11	1,00	1,00	1,84	✓ 414,29	414,29
Rua Pedro de Freitas Loteamento Epitácio Catolé do Rocha PB	266,67	0,90	0,84	1,67	1,19	1,00	1,00	1,00	1,08	1,05	1,00	1,00	1,70	✓ 452,37	452,37
Rua Castelo Branco 906 Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	210,95	0,90	0,79	2,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,02	1,11	1,00	1,00	1,91	✓ 403,16	403,16
Rua Diomedes Lobo Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	259,37	0,90	0,86	1,43	1,19	1,00	1,00	1,00	1,02	1,11	1,00	1,00	1,48	✓ 385,02	385,02
Rua Francisco Dantas de Freitas Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	250,00	0,90	0,86	1,43	1,19	1,00	1,00	1,00	1,08	1,11	1,00	1,00	1,57	✓ 391,46	391,46

Calculando-se as medidas amostrais sobre os valores homogeneizados e válidos do quadro acima, podemos obter os seguintes resultados:

RESULTADOS

Desvio Padrão	26,58	26,58	Média	409,26
Coeficiente de Variação Puro	9,77%		Limite Superior (+30%)	R\$ 532,04
Coeficiente de Variação Homog	6,49%		Limite Inferior (-30%)	R\$ 286,48
Número Total de Elementos	5		Média Saneada	409,26
Número de Elementos Saneados	5		Intervalo de Confinança	-4,98% 388,89
t de Student	1,5330			4,98% 429,63
Fator/Conjunto de Fa	Máx 2,00 Min 0,76		Campo de Arbitrio	-15,00% 347,87
Enquadramento	Precisão Grau III Fundamentação Grau II			15,00% 470,65
Valor Adotado	Valor Médio		Valor Unitário Final	R\$ 409,26

Adotando-se com representativo do mercado o valor de tendência central do intervalo de confiança, é possível a seguinte avaliação pontual para o terreno:

$$VT = 1.188,00 \text{ m}^2 \times R\$ 409,26/\text{m}^2 = R\$ 486.200,88$$

VALOR DE COMPRA E VENDA DO TERRENO = ~ R\$ 490.000,00



11.2. VALOR DAS EDIFICAÇÕES

$$VB = S \times CUB \times D \quad \text{onde}$$

VB = valor atual da edificação

S = área de construção

CUB = custo unitário de construção

D = depreciação física

As edificações e benfeitorias tiveram seus custos de construção determinados a partir de preços publicados na piniweb.com.br e cub.org.br, a partir de dados fornecidos pela PINI e Sinduscon respectivamente, sendo procedidas às devidas adequações em função de cada tipo de edificação.

Denominação	Área (m²) / Unidade (und)	Custo Unit / Verba	Id. ap.	Est.	Vida Útil	Vida Rem.	Dep.	Custo Reprodução	Custo Reedição
Edificações									
Coberta de Bombas	400,00	667,52	5	c	60	55	0,93	267.009	249.039
Restaurante	170,58	2.295,04	5	b	60	55	0,96	391.488	374.458
Subtotal Edificações	570,58							658.497	623.497
Benfeitorias/Equipamentos									
Pavimentação em Paralelo	518,00	95,60	10	c	60	50	0,88	49.523	43.778
Subtotal Benfeitorias	518,00							49.523	43.778
Edificações e Benfeitorias	1.088,58							708.020	667.275
Custo de reedição								708.020	667.300

CUB JULHO 2022	UNIT BÁSICO	BDI	AJUSTE	UNIT CORRIGIDO
Comercial Andares Livres - ALTO	1.879,64	22,1%		2.295,04
Coberta de Bombas	911,17	22,1%	-40%	667,52
Pavimentação	78,30	22,1%		95,60

VALOR DAS EDIFICAÇÕES = ~ R\$ 665.000,00

11.3. CUSTO DE REPRODUÇÃO ATUAL

TERRENO	= R\$	490.000,00
EDIFICAÇÕES	= R\$	<u>665.000,00</u>
TOTAL	= R\$	1.155.000,00



11.4 FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO X VALOR DE MERCADO ATUAL

VM = (VT + VB) x FC onde

VM = Valor de mercado do imóvel

(VT + VB) = custo de reedição do imóvel

FC = Fator de comercialização

O fator de comercialização tem a finalidade de adequar o custo de reedição às condições de mercado, podendo ser maior ou menor que a unidade. Em mercado onde existe grande demanda e pouca oferta, os imóveis normalmente são comercializados por um valor superior ao seu custo de reedição, remunerando adequadamente seu empreendedor, portanto, com um fator de comercialização > 1. Pela análise do mercado imobiliário atual no local, pela tipologia atual do imóvel, estimamos o fator de comercialização em 1,00.

$$VM = (R\$ 490.000,00 + R\$ 665.000,00) \times 1,00 = R\$ 1.155.000,00$$

VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL = ~R\$ 1.160.000,00



12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de estudos estatísticos realizados sobre amostras formadas por dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Valor de Compra e Venda de 50% do imóvel

R\$ 580.000,00

(Quinhentos e oitenta mil reais)



13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 16 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 25 de agosto de 2022.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE



AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



ANEXO I – IMAGENS



Fachada



Coberta de bombas



Coberta de bombas



Restaurante





Restaurante



Restaurante



Lateral



Logradouro lateral



ANEXO II – PESQUISA DE MERCADO

DADO 1

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Francisco Hosano de Sousa		
Número	Bairro	Loteamento São Paulo	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Marquinhos		
Fone	(83) 99655-4578		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	5	Área Terreno (m²)	133,56
		Frente (m)	10,60
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	c - Regular
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	30.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	224,62
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/terreno-a-venda-em-catole-do-rocha-pb-1072491515		

DADO 2

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Pedro de Freitas		
Número	Bairro	Loteamento Epitácio	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Jaderson		
Fone	(83) 98181-4547		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	6	Área Terreno (m²)	300,00
		Frente (m)	10,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	c - Regular
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	80.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	266,67
Acesso	Via local pavimentada	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link	https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/vende-se-terreno-1071339639		



DADO 3

Tipo	Casa	Andar	
Endereço	Rua Castelo Branco		
Número	906	Bairro	Loteamento São Paulo III
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Geraldino Muniz		
Fone	(83) 98837-1368		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	5	Área Terreno (m²)	177,50
		Frente (m)	13,00
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	84,00	Idade (anos)	15
		Vagas	1
Área Superiores (m²)		Conservação	d - Regular/Rep Simples
Área Ponderada (m²)	84,00	Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	37.443,43	Valor Unitário (R\$/m²)	210,95
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	https://www.geraldinomuniz.com.br/		

DADO 4

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Diomedes Lobo		
Número		Bairro	Loteamento São Paulo III
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Humberto Vital		
Fone	(83) 99945-5483		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	7	Área Terreno (m²)	347,00
		Frente (m)	15,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	
		Vagas	
Área Superiores (m²)		Conservação	
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	90.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	259,37
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	http://www.catolenews.com.br/noticias/catoledorocha/casa-para-vender-em-catole-do-rocha-a38863.html		



DADO 5

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Francisco Dantas de Freitas		
Número	Bairro	Loteamento São Paulo III	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Humberto Vital		
Fone	(83) 99945-5483		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	7	Área Terreno (m²)	360,00
		Frente (m)	12,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	90.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	250,00
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link	http://www.catolenews.com.br/noticias/catoledorocha/casa-para-vender-em-catole-do-rocha-a38863.html		



ANEXO III- TRATAMENTO ESTATÍSTICO

DADOS DA AVALIAÇÃO					
Tipo	Terreno	Andar		Data	25/08/2022
Endereço	Rua Evaldo Barreto			Número	
Bairro	Loteamento São Pa	Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Observação 1				Situação	
Proprietário				Interessado	
Objetivo	Patrimonial			Solicitante	
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	1188,00			Frete terreno (m)	44,00
Profund. Equiv. Terr (m)	27,00			Posição	Ponta de Quadra
Topografia	Plano			Acesso	Avenida principal

PARÂMETROS ADOTADOS					
Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto		
Peso Áreas Inferiores	40,00%	Fator Fonte	Conjunto		
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%		
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média		
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno		

RESULTADOS ESTATÍSTICOS					
Desvio Padrão	R\$	26,58	Número de Elementos Saneados	5	
Coefficiente de Variação Puro		10%	t de Student	1,533	
Coefficiente de Variação Homog		6%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	2,00	
Número Total de Elementos		5	Fator/Conjunto de Fatores	0,76	



ANÁLISES GRÁFICAS

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

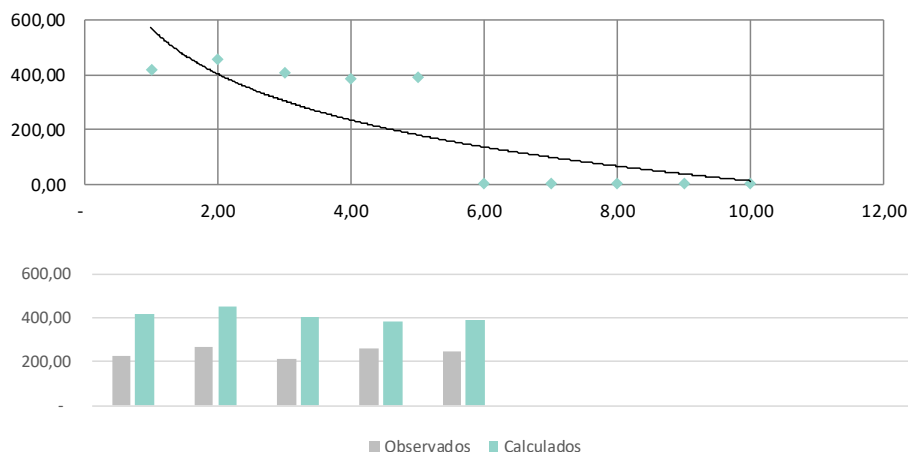
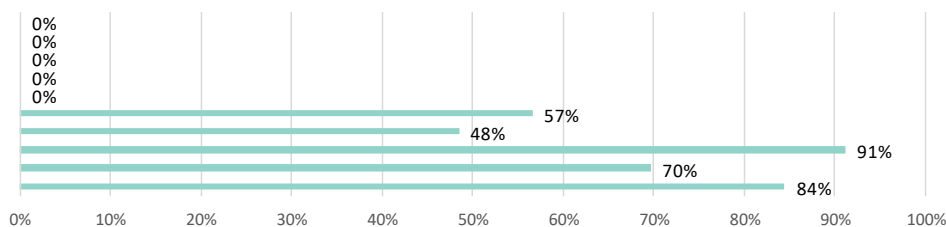


Tabela de Resíduos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	224,62	414,29	189,6739643	84%
2	266,67	452,37	185,7023145	70%
3	210,95	403,16	192,2128612	91%
4	259,37	385,02	125,6497185	48%
5	250,00	391,46	141,4635724	57%
6			#VALOR!	#VALOR!
7				
8				
9				
10				
Média dos Resíduos				#VALOR!

Gráfico dos Resíduos Relativos



ANEXO IV – ENQUADRAMENTO

Tabela 3 – Graus de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	5	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2
4	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,50 a 2,00	2
^a No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com número maior de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea			
Fundamentação Grau II			8

Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 2 e 4 no Grau III, com demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no mínimo Grau II e os demais no mínimo o Grau I	Todos no mínimo Grau I

Tabela 5 - Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%
Intervalo de Confiabilidade	10,0%		
Precisão Grau III			



Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 2 e 4 no Grau III, com demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no mínimo Grau II e os demais no mínimo o Grau I	Todos no mínimo Grau I

Tabela 6 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Estimativa do custo direto	Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	2
2	BDI	Justificado	2
3	Depreciação física	Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	2
Fundamentação Grau II			6

Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	7	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1, com demais no mínimo no Grau II	1 e 2, com demais no mínimo no Grau II	todos no mínimo Grau I

Tabela 10 – Grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Estimativa do valor do terreno	Grau I de fundamentação no método comparativo ou involutivo	1
2	Estimativa dos custos de reedificação	Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo	2
3	Fator de comercialização	Justificado	2
Laudo enquadrado no Grau I			5

Tabela 11 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização do método evolutivo

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	8	5	3
Itens obrigatórios no grau correspondente	1 e 2 com o 3 no mínimo no Grau II	1 e 2 no mínimo no Grau II	Todos no mínimo Grau I



ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA



COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA – ESTADO DA PARAÍBA SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Catolé do Rocha-PB
Terezinha Saldanha Suassuna
Tabelião
Rosemere Suassuna Saldanha
Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA, Escrevente Autorizada
do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Catolé do Rocha, Estado
da Paraíba, na forma da Lei etc.

CERTIFICADO – a requerimento verbal de pessoa interessada para fins de direito, que pesquisando em busca feita nos livros de Registro de Imóveis deste Cartório, em um deles, sendo o livro nº 2-CE, fls. 144, referente à MATRÍCULA nº 17.763, verifiquei constar a matrícula e registros de teor seguinte:
“MATRÍCULA nº 17.763: Data: 16 de Novembro de 2011.

IMÓVEL - UM TERRENO próprio para construção, localizado na Rua Américo Hermenegildo, esquina com a Rua Álvaro Azarias e Rua Otília Maia, na Quadra 17, em parte dos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, do loteamento São Paulo, nesta cidade; medindo 44,00m (quarenta e quatro metros) de largura, na frente e nos fundos por 27,00m (vinte e sete metros) de comprimento de ambos os lados. Confrontando-se ao Norte, com terreno de Euclides Viana de Freitas Neto; ao Sul, com a Rua Américo Hermenegildo; ao Leste, com a Rua Álvaro Azarias e ao Oeste, com a Rua Otília Maia. Registro anterior sob o nº R-2-10.972, às fls. 053, do livro 2-AW, em 09/01/2012. Proprietário: EUCLIDES VIANA DE FREITAS NETO, brasileiro, casado, empresário, identidade nº 1.874.046-SSP-PB e CPF nº 023.109.424-80, residente na Rua Valdevino Pereira, s/n - centro, na cidade de Jericó - PB. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 09 de maio de 2013. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

R-1-17.763 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05 de novembro de 2013, lavrada no livro nº 182, fls. 17 a 18, deste Cartório. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por NEBSON FERNANDES PEQUENO, brasileiro, solteiro, médico veterinário, portador da CNH nº 03695629285 (onde consta RG: 2531815-SSP/PB e CPF: 041.894.994-80), residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 716, Bairro Tabajara, Catolé do Rocha-PB, e EDJANIO ALVES BEZERRA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 2354369-SSP/PB e do CPF nº 029.638.024-55, residente e domiciliado na rua projetada s/nº, Loteamento Sady Soares, nesta cidade. Por compra feita a EUCLIDES VIANA DE FREITAS NETO e sua esposa VERAKELMA ALVES DE OLIVEIRA FREITAS, brasileiros, casados, empresários, ele portador da carteira de identidade RG no 1.874.046-SSP-PB e do CPF no 023.109.424-

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
“NÃO CONTÉM RASURAS”





COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

80, ela portadora da carteira de identidade RG nº 2314561 - 2ª via - SSDS/PB e do CPF nº 042.865.084-80, residentes na Rua Valdevino Pereira, s/n, centro, na cidade de Jericó-PB. Pelo preço de R\$ 65.340,00 (sessenta e cinco mil, trezentos e quarenta reais). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 08 de novembro de 2013. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

R-2-17.763 - Nos termos do Instrumento Particular com Força de Instrumento Público com Base na Lei Nº 9.514, Art. 38 de Alienação de Combustíveis Derivados de Petróleo com Estipulação de Garantia Fiduciária Nº 2013.05.0633, emitido em Natal/RN, em 26 de dezembro de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia, sob ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à ALESAT COMBUSTÍVEIS S.A., sociedade empresária, constituída sob a forma de sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o nº 23.314.594/0001-00, sediada na Rua Manoel de Castro, nº 1.170, Candelária, Natal/RN, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), a ser utilizado por COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS SÃO PAULO LTDA - EPP, sediado na Rua Américo Hermenegildo, nº 652, Lot. São Paulo, Catolé do Rocha - PB, inscrito no CNPJ sob o nº 18.851.698/0001-14, neste ato representado por Danielle Pereira Limeira Alves, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade nº 2.126.018-SSP/PB e do CPF nº 038.133.964-52, residente e domiciliada na rua projetada, s/n, Sandi Soares, Catolé do Rocha/PB, e por Nebson Fernandes Pequeno, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 2531815-SSP/PB e do CPF nº 041.894.994-80, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 716, Tabajara, Catolé do Rocha/PB. Uma das vias do citado contrato fica arquivada neste Cartório, na pasta de cédulas de crédito e aditivos nº 01/2014, sub-pasta nº 05. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha - PB, 13 de fevereiro de 2014. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

AV:3 - 17.763 - Nos termos da Escritura de Rerratificação e Aditamento à Escritura Pública de Alienação Fiduciária, fica cancelado o ônus hipotecário que pesava sobre o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade; dou fé. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha - PB, 31 de agosto de 2018. Selo Digital AHH81092-DTS3. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

R:4 - 17.763 - Nos termos da Escritura Pública de Alienação Fiduciária Para Compra de Combustíveis Derivados de Petróleo, datada de 28 de Agosto de 2018, no Cartório de Primeiro Ofício de Notas, Comarca de São Tomé - RN, lavrada no livro 070, fls. 147/149; em conformidade com Escritura Pública

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTEM RASURAS"





COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERIE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

de Rerratificação e Aditamento a Escritura de Alienação Fiduciária; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia, sob ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à ALESAT COMBUSTÍVEIS S.A., sociedade empresária, constituída sob a forma de sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o nº 23.314.594/0001-00, sediada na Rua Manoel de Castro, nº 1.170, Candelária, Natal/RN, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 1.413.000,00 (hum milhão, quatrocentos e treze mil reais), a ser utilizado por COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS SÃO PAULO LTDA - EPP, sediado na Rua Américo Hermenegildo, nº 652, Lot. São Paulo, Catolé do Rocha - PB, inscrito no CNPJ sob o nº 18.851.698/0001-14, neste ato representado por Danielle Pereira Limeira Alves, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade nº 2.126.018-SSP/PB e do CPF nº 038.133.964-52, residente e domiciliada na rua projetada, s/n, Sandi Soares, Catolé do Rocha/PB, e por Nebson Fernandes Pequeno, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 2531815-SSP/PB e do CPF nº 041.894.994-80, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant, nº 716, Tabajara, Catolé do Rocha/PB. Uma das vias do citado contrato fica arquivada neste Cartório, na pasta de cédulas de crédito e aditivos nº 01/2014, sub-pasta nº 05. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha - PB, 31 de agosto de 2018. Selo Digital AHH81092-DTS3. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

R:5 - 17.763 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04/10/2018, lavrada no livro nº 204, fls. 165 a 166, deste Cartório. 50% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ALENCAR HOLDING LTDA - (Holding s de Instituições não financeiras), inscrita no CNPJ 28.931.789/0001-13, com endereço na Rua Cel. Francisco Maia, Centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. Por compra feita a EDJANIO ALVES BEZERRA, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, portador da carteira de identidade RG nº 2354369-SSP/PB e do CPF nº 029.638.024-55, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DANIELLE PEREIRA LIMEIRA ALVES, brasileira, proprietária de microempresa, portadora da carteira de identidade RG nº 2126018-SSP/PB e do CPF nº 038.133.964-52, residentes e domiciliados na Rua Isauro Rosado, 54, centro, Catolé do Rocha - PB. Pelo preço de R\$ 17.710,00 (sessenta e cinco mil, trezentos e quarenta reais). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 04 de outubro de 2018. AHL12888-OXOR. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTEM RASURAS"





COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANUÍSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

Carla de J. Monteiro Lira
Catolé do Rocha - PB, 23 de Agosto de 2022

Tribunal de Justiça do Estado da
Paraíba

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Selo Normal B

ANF04222 - V9WB

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos: R\$ 97,44- FARPEN: R\$

1,52

FEFJ: R\$ 17,93

ISS: R\$ 4,87

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB, Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTÉM RASURAS"





VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em 25 de agosto de 2022
VALOR396-22(0)VD-VU-SVE-CH-TERRENO AV MIN JOSE AMERICO-CATOLÉ DO ROCHA-PATRIMONIAL.DOCX



Assinado eletronicamente por: CARLOS GUSTAVO RODRIGUES DE MATOS - 26/08/2022 14:48:12
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22082614481222600000059318806>
Número do documento: 22082614481222600000059318806

VALOR396-22(0)

LAUDO DE AVALIAÇÃO



TERRENO URBANO

Av. Ministro José Américo

Loteamento Sadi Soares – Catolé do Rocha - PB

Objetivo	Valor de Mercado
Finalidade	Patrimonial
Valor de Compra e Venda	R\$ 950.000,00
	Novencentos e cinquenta mil reais

Recife, agosto de 22

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado com propósitos de compor o processo de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela Lei 9.610/98.

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

2



1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se de um terreno urbano, localizado na Av. Ministro José Américo, também com frentes para Rua Castelo Branco e Rua Genival Diniz, Loteamento Sadi Soares, município de Catolé do Rocha - PB.

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da empresa ALENCAR HOLDING LTDA.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada, descrita no item cinco e aposta nos anexos deste trabalho, o bem avaliando é de propriedade da empresa ALENCAR HOLDING LTDA com CNPJ 37.657.615/0001-03.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, para compor o processo de recuperação judicial.



5. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado do imóvel, o qual é assim definido:

- “O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais”.
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:
 - Vistoria no imóvel avaliando e vizinhança;
 - Pesquisas efetuadas no mercado imobiliário local;
 - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
 - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
 - Cópia da Certidão de Matrícula, nº 6446 do Cartório de Registro de imóveis de Catolé do Rocha - PB, datada de 23 de agosto de 2022;
 - Cópia de planta baixa de situação.

6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento “a priori” pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de



precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação "a priori".

Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Parte 2, item nº 9, este trabalho avaliatório, conforme planilhas anexas atingiu:

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO			
Metodologia	Fundamentação	Precisão	Laudo
☒ Comparativo Direto	Grau I	Grau III	Grau I
☐ Evolutivo			
☐ Involutivo			

7. VISTORIA

CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO			
Acabamento	Demográfico	Vocação	Tendência
☐ Alto	☐ Alto	☒ Residencial	☒ Residencial
☒ Médio	☒ Médio	☒ Comercial	☒ Comercial
☐ Baixo	☐ Baixo	☐ Industrial	☐ Industrial

INFORMAÇÕES LOCAIS		
Topografia	Tráfego	Ocupação
☒ Plana	☐ Local	☒ Horizontal
☐ Declive	☐ Expresso	☐ Vertical
☐ Aclive	☒ Misto	☐ Misto



MELHORAMENTOS PÚBLICOS

☒ Água	☐ Esgoto	☒ Telefone	☒ Coleta Lixo
☒ Energia	☒ Ilum. Pública	☐ Gás Encanado	☒ Internet
☒ Drenagem	☒ Pavimentação	☒ Rede Dados	☐ Outros

TIPO DE IMÓVEL

☐ Apartamento	☐ Casa	☒ Terreno
☐ Prédio Comercial	☐ Sala Comercial	☐ Fazenda
☐ Prédio Residencial	☐ Galpão	☐ Posto de Combustível

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Localização	Topografia	Ocupação	Formato
☐ Meio de Quadra	☒ Plano	☒ Livre	☒ Regular
☒ Esquina	☐ Aclive	☐ Ocupação Parcial	☐ Irregular
☐ Quadra Inteira	☐ Declive	☐ Ocupação Total	☐

Dimensões		Confrontantes
Frente (m)	46,00	Av Ministro José Américo
Fundos (m)	48,00	Imóveis de terceiros
Lateral Esquerda (m)	42,00	Rua Castelo Branco
Lateral Direita	42,00	Rua Genival Diniz
Área total (m²)	2.016,00	Fração Ideal 1,00
Observações	Área e dimensões retiradas da documentação fornecida	



CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO



Fonte: Google Earth

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

ANÁLISE DE MERCADO							
Nível de Oferta		Nível de Demanda		Absorção		Mercado Atual	
☐	Alto	☐	Alto	☐	Rápida	☐	Aquecido
☐	Médio	☒	Médio	☒	Normal	☒	Normal
☒	Baixo	☒	Baixo	☒	Difícil	☒	Recessivo

9. PESQUISA DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando se tratar de um terreno urbano, a pesquisa imobiliária foi direcionada para terrenos livres e imóveis residenciais, buscando-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de imóveis expostos à venda, cuja descrição detalhada de cada elemento e sua respectiva fonte de informação encontra-se anexa no final deste trabalho, bem como todo o tratamento estatístico descritivo que foi dispensado aos elementos da pesquisa.



10. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 2 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Para determinação do valor do terreno foi adotado o **Método Comparativo Direto** de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística descritiva, com adoção de homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

Na montagem da homogeneização foram analisados atributos pré-escolhidos e que possuem influência sobre a formação de preços na região. Os atributos analisados estão a seguir descritos, não significando que todos tenham sido aproveitados na homogeneização.

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow \text{Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30\%}$$

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow \text{Quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30\%}$$

FATOR FRENTE: a influência da testada é levada em conta, através da função exponencial da proporção entre a do comparativo (Fc) e a do avaliando (Fa), através da seguinte expressão:

F.Frente = $(Fa/Fc)^{0,25}$, dentro dos limites: $Fa/2 \leq Fc \leq 2Fa$

F.Frente = 1,19 se, $(Fa/Fc) > 2$;



F.Frente. = 0,84 se, $(Fa/Fc) \leq 0,5$.

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferida para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que a localização contribui na composição do valor final do imóvel.

ACESSO

Via local sem pavimentação	0,95
Via local pavimentada	1,00
Avenida principal	1,05
Eixo de tráfego	1,10

POSIÇÃO

Meio de Quadra	1,00
Ponta de Quadra	1,08
Quadra inteira	1,10
Esquina	1,05

TOPOGRAFIA

Plano	1,00
Caído para os fundos até 5%	0,95
Caído para os fundos de 5% até 10%	0,90
Caído para os fundos de 10% até 20%	0,80
Caído para os fundos mais de 20%	0,70
Em aclave até 10%	0,95
Em aclave até 20%	0,90
Em aclave acima de 20%	0,85



11. CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

11.1 VALOR DO TERRENO

VT = AT x VU onde

VT = valor de mercado de compra e venda do terreno

AT = área privativa

VU = preço/m² de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, ajustados conforme planilha de homogeneização adiante, utilizada para a formação de valor unitário:

Endereço	Unitário Puro R\$/m²	Fonte	Área	Local	Frente	Não Usado	Não Usado	Não Usado	Posição	Acesso/Via	Topografia	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R\$/m²	Unitário Homogeneizado Saneado
Rua Francisco Hosano de Sousa Loteamento São Paulo Catolé do Rocha PB	224,62	0,90	0,71	2,50	1,19	1,00	1,00	1,00	1,02	1,11	1,00	1,00	2,16	✓ 484,74	484,74
Rua Pedro de Freitas Loteamento Epitácio Catolé do Rocha PB	266,67	0,90	0,79	2,00	1,19	1,00	1,00	1,00	1,08	1,05	1,00	1,00	1,91	✓ 508,12	508,12
Rua Castelo Branco 906 Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	210,95	0,90	0,74	2,50	1,19	1,00	1,00	1,00	1,02	1,11	1,00	1,00	2,24	✓ 471,72	471,72
Rua Diomedes Lobo Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	259,37	0,90	0,80	1,67	1,19	1,00	1,00	1,00	1,02	1,11	1,00	1,00	1,62	✓ 420,45	420,45
Rua Francisco Dantas de Freitas Loteamento São Paulo III Catolé do Rocha PB	250,00	0,90	0,81	1,67	1,19	1,00	1,00	1,00	1,08	1,11	1,00	1,00	1,71	✓ 427,49	427,49
Av Min Jose Américo Catolé do Rocha PB	500,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	✓ 501,75	501,75

Calculando-se as medidas amostrais sobre os valores homogeneizados e válidos do quadro acima, podemos obter os seguintes resultados:

RESULTADOS	Desvio Padrão	37,25	37,25	Média	469,05
	Coefficiente de Variação Puro	37,62%		Limite Superior (+30%)	R\$ 609,76
	Coefficiente de Variação Homog	7,94%		Limite Inferior (-30%)	R\$ 328,33
	Número Total de Elementos	6		Média Saneada	469,05
	Número de Elementos Saneados	6		Intervalo de Confinança	-5,24% 444,46
	t de Student	1,4760			5,24% 493,63
	Fator/Conjunto de Fa Máx ✖ 2,50 Min ☐ 0,71			Campo de Arbitrio	-15,00% 398,69
	Enquadramento Precisão Grau III Fundamentação Grau II				15,00% 539,40
	Valor Adotado	Valor Médio		Valor Unitário Final	R\$ 469,05

Adotando-se com representativo do mercado o valor de tendência central do intervalo de confiança, é possível a seguinte avaliação pontual para o terreno:

$$VT = 2.016,00 \text{ m}^2 \times R\$ 469,05/\text{m}^2 = R\$ 945.604,80$$

VALOR DE COMPRA E VENDA DO TERRENO = ~ R\$ 950.000,00



12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de estudos estatísticos realizados sobre amostras formadas por dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Valor de Compra e Venda

R\$ 950.000,00

(Novecentos e cinquenta mil reais)



13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação é composto por 13 páginas mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 22 de agosto de 2022.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE



AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



ANEXO I – IMAGENS



Vista frontal



Av Ministro Américo



Logradouro lateral



Vista frontal



ANEXO II – PESQUISA DE MERCADO

Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br

| 15



DADO 1

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Francisco Hosano de Sousa		
Número	Bairro	Loteamento São Paulo	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Marquinhos		
Fone	(83) 99655-4578		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	4	Área Terreno (m²)	133,56
		Frente (m)	10,60
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	c - Regular
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	30.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	224,62
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/terreno-a-venda-em-catole-do-rocha-pb-1072491515		

DADO 2

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Pedro de Freitas		
Número	Bairro	Loteamento Eptácio	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Jaderson		
Fone	(83) 98181-4547		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	5	Área Terreno (m²)	300,00
		Frente (m)	10,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	c - Regular
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	80.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	266,67
Acesso	Via local pavimentada	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link	https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/vende-se-terreno-1071339639		



Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br



DADO 3

Tipo	Casa	Andar	
Endereço	Rua Castelo Branco		
Número	906	Bairro	Loteamento São Paulo III
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Geraldino Muniz		
Fone	(83) 98837-1368		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	4	Área Terreno (m²)	177,50
		Frente (m)	13,00
Tipologia Construtiva	Casa - Padrão Simples	Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	84,00	Idade (anos)	15
		Vagas	1
Área Superiores (m²)		Conservação	d - Regular/Rep Simples
Área Ponderada (m²)	84,00	Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	37.443,43	Valor Unitário (R\$/m²)	210,95
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	https://www.geraldinomuniz.com.br/		

DADO 4

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Diomedes Lobo		
Número		Bairro	Loteamento São Paulo III
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Humberto Vital		
Fone	(83) 99945-5483		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	6	Área Terreno (m²)	347,00
		Frente (m)	15,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	
		Vagas	
Área Superiores (m²)		Conservação	
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	90.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	259,37
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Esquina
		Topografia	Plano
Link	http://www.catolenews.com.br/noticias/catoledorocha/casa-para-vender-em-catole-do-rocha-a38863.html		



DADO 5

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Rua Francisco Dantas de Freitas		
Número	Bairro	Loteamento São Paulo III	
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Humberto Vital		
Fone	(83) 99945-5483		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	6	Área Terreno (m²)	360,00
		Frente (m)	12,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	Médio
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	90.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	250,00
Acesso	Via local sem pavimentação	Posição	Meio de Quadra
		Topografia	Plano
Link	http://www.catolenews.com.br/noticias/catoledorocha/casa-para-vender-em-catole-do-rocha-a38863.html		

DADO 6

Tipo	Terreno	Andar	
Endereço	Av Min Jose Américo		
Número	Bairro		
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Geraldino Muniz		
Fone	(83) 98837-1368		
Observação			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	10	Área Terreno (m²)	2.000,00
		Frente (m)	45,00
Tipologia Construtiva		Amplitude	
Área Térreo/Privativa (m²)	-	Idade (anos)	Vagas
Área Superiores (m²)		Conservação	
Área Ponderada (m²)		Tipo de Oferta	Transação
Valor Utilizado (R\$)	1.000.000,00	Valor Unitário (R\$/m²)	500,00
Acesso	Avenida principal	Posição	Ponta de Quadra
		Topografia	Plano
Link	opinião de corretor		



ANEXO III- TRATAMENTO ESTATÍSTICO

DADOS DA AVALIAÇÃO					
Tipo	Terreno	Andar		Data	25/08/2022
Endereço	Av Min Jose Américo			Número	
Bairro		Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Observação 1				Situação	
Proprietário				Interessado	
Objetivo	Patrimonial			Solicitante	
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau III	Notal Local	10
Área do Terreno(m²)	2016,00		Frente terreno (m)	46,00	
Profund. Equiv. Terr (m)	43,83		Posição	Ponta de Quadra	
Topografia	Plano		Acesso	Avenida principal	

PARÂMETROS ADOTADOS					
Peso Áreas Superiores	100,00%	Tratamento Fatores	Produto		
Peso Áreas Inferiores	40,00%	Fator Fonte	Conjunto		
Peso Fator Área	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%		
Peso Fator Terreno	100,00%	Medida de tendência	Média		
Fator Andar	1,00%	Tipo de Imóvel/Calculo	Terreno		

RESULTADOS ESTATÍSTICOS					
Desvio Padrão	R\$	37,25	Número de Elementos Saneados	6	
Coefficiente de Variação Puro	38%		t de Student	1,476	
Coefficiente de Variação Homog	8%		Fator/Conjunto de Fatores Máx	2,50	
Número Total de Elementos	6		Fator/Conjunto de Fatores	0,71	



ANÁLISES GRÁFICAS

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

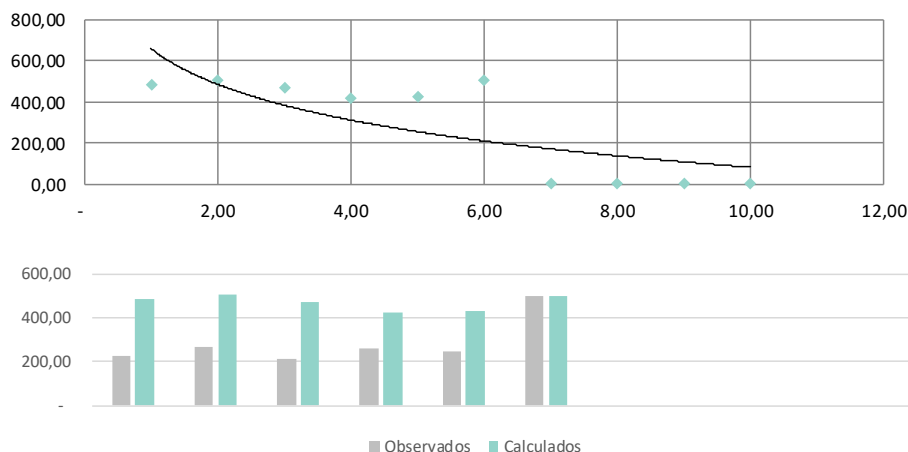
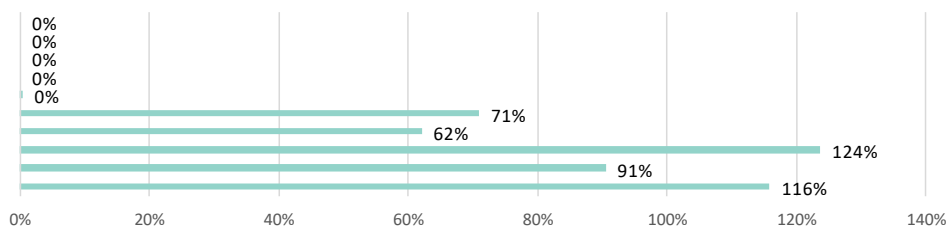


Tabela de Resíduos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	224,62	484,74	260,1202432	116%
2	266,67	508,12	241,4515942	91%
3	210,95	471,72	260,7665343	124%
4	259,37	420,45	161,0855796	62%
5	250,00	427,49	177,492878	71%
6	500,00	501,75	1,754412917	0%
7				
8				
9				
10				
Média dos Resíduos			77%	

Gráfico dos Resíduos Relativos



ANEXO IV – ENQUADRAMENTO

Tabela 3 – Graus de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2
4	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,40 a 2,50 ^a	1
^a No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com número maior de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea			
Fundamentação Grau I			7

Tabela 7 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 2 e 4 no Grau III, com demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no mínimo Grau II e os demais no mínimo o Grau I	Todos no mínimo Grau I

Tabela 5 - Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores NBR 14653-2:2011

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%
Intervalo de Confiabilidade	10,5%		
Precisão Grau III			



ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Catolé do Rocha - PB
Terezinha Saldanha Suassuna
Tabeliã
Rosemere Suassuna Saldanha
Substituta

COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA	- Tabeliã
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA	- Tabeliã Substituta
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA	- Escrevente Autorizado
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO	- Escrevente Autorizado
JANDIRSON ALVES DE LIMA	- Escrevente Autorizado

CERTIDÃO – INTEIRO TEOR

SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA, Escrevente Autorizada do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Catolé do Rocha, Estado da Paraíba, na forma da Lei etc.

CERTIFICO - a requerimento verbal de pessoa interessada para fins de direito, que verificando nos livros de registro de imóveis deste Cartório, em um deles, o de nº **2-AB, às fls.233, MATRÍCULA sob nº 6446, DATA de 25/05/1988, E CONTINUAÇÃO NO LIVRO 2-DH, FLS. 028**, consta a matrícula de teor seguinte:

IMÓVEL: "SEIS TERRENOS", próprios para construções, localizados no Loteamento Sadi Soares, no Bairro Capitão Sosígenes, nesta cidade, na Quadra 01, lotes de 01 à 05 e lote 12; medindo 2.016 m², sendo que os lotes de 01 à 04 medem cada um 12 metros de frente por 30 metros de fundos, e os lotes 05 e 12 medem cada um 12 metros de frente, por 24 metros de comprimento. Limitando-se os referidos lotes ao leste, com lotes 06 e 11; ao Oeste, com Av. Deputado Américo Maia, ao Norte, com a Rua Genival Ferreira Diniz e ao Sul, com a Rua Castelo Branco; Registro anterior sob o nº R:1-3733, às fls. 274, livro 2-P; Proprietários: NEIDE SOARES DE AQUINO, brasileira, viúva, agropecuarista, domiciliada e residente nesta cidade. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 15 de maio de 1988, Maria Cleide Costa, A Escrivã Substituta Rosemere Suassuna Saldanha."

R:1 - 6446 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 10 de abril de 1988, lavrada no Cartório do 2º Ofício, desta comarca, no livro nº 125 fls. 15 e v; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por Aduri Muniz, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade; por compra a NEIDE SOARES DE AQUINO, brasileira, viúva, agropecuarista, domiciliada e residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzados). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 25 maio de 1979. Maria Cleide Costa, A Escrivã Substituta Rosemere Suassuna Saldanha."

AV:2 - 6446 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 21 de março de 1994, lavrada no Cartório do 2º Ofício, desta comarca, no livro nº 133 fls. v/36 à 38; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por Iran Campos de Lima, brasileiro, casado, médico, domiciliado e residente nesta cidade; por compra aos Srs. Aduari Muniz e sua esposa Laura Maria Muniz, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, domiciliado e residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzados). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 02 de dezembro de 1994. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha."

"Vide Mat nº 11.083, fls. 167, livro 2-AW"

"continuação dos registros e averbações da matrícula 6446, fls. 233, do livro 2-AB"

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
 "NÃO CONTÉM RASURAS"





COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

R:3 - 6446 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14/12/2017, lavrada no livro nº 200, fls. 031 à 031, deste Cartório. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: ALENCAR HOLDING LTDA - (Holding s de Instituições não financeiras), inscrita no CNPJ 28.931.789/0001-13, com endereço na Rua Cel. Francisco Maia, Centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB, representado por CLAUDIO DE FREITAS ALENCAR, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 2.531.794 - SSP-PB e CPF nº 035.271.714-95. Residente na Rua Pedro de Freitas, nº 353 - bairro do Batalhão - Catolé do Rocha - PB; JOSEFA JAQUELINA GONÇALVES LINHARES, brasileira, solteira, empresária, portadora da identidade nº 2.353.841-SSP/PB e do CPF nº 064.507.304-04, Residente na Rua Pedro de Freitas, nº 353 - bairro do Batalhão - Catolé do Rocha - PB. Por compra feita a IRAN CAMPOS DE LIMA e sua esposa MARIA LUCIA DINIZ CAMPOS, brasileiros, casados, ele médico, portador do respectivos RG nº 288327 - SSP-PB e CPF nº 098.428.704-30; ela portador do respectivos RG nº 521.655 - SSP-PB e CPF nº 218.888.494-04. Residentes na Av. Dep. Américo Maia, 959, Noel Veras - Catolé do Rocha - PB. Pelo preço de R\$ 5.000,00(cinco mil reais). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 18 de dezembro de 2017. Selo Digital nº AGC49377-73RP. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha"

AV:4 - 6446 - Nos termos da documentação apresentada; O imóvel constante da presente matrícula passa a ter a seguinte descrição: Um Terreno remembrado, próprios para construções, localizado na Av. Ministro José Américo, no Loteamento Sadi Soares, Quadra 01, onde eram os lotes de 01 à 05 e lote 12, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB; medindo 46,00 metros de largura do lado Oeste (na frente), por 48,00 metros de largura do lado Leste (fundos); por 42,00 metros de comprimento do lado Norte, por 42,00 metros do lado Sul; resultado em 2.016m²; Limitando-se ao Sul, com a Rua Castelo Branco; ao Leste, com os lotes 06/ e 11; ao Norte, com a Rua Genival Diniz; ao Oeste, com a Av. Deputado Américo Maia. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 13 de maio de 2019. Selo Digital nº AGC49377-73RP. A Oficial Substituta Rosemere Suassuna Saldanha."

R:5 - 6446 - Nos termos do Primeiro Aditivo à Cédula de Cédula Rural Hipotecária nº 225.2019.430.1066,, emitida pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A - em 13/05/2022. A presente Cédula de Crédito teve alterações nas cláusulas constante no presente Aditivo, e atualização do valor do saldo devedor, que atualizado até 16/03/2022, correspondia a R\$ 4.960.000,00 (quatro milhões, novecentos e sessenta mil reais). Conforme cronograma de pagamento constante do citado aditivo, cuja cópia fica arquivada na Pasta de Cédula de Crédito e Aditivo nº 01/2022. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 17 de maio de 2022. Selo Digital nº AMX88168-FCZQ. A Oficial Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTÉM RASURAS"





COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERIE SUASSUNA SALDANHA
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
JANDIRSON ALVES DE LIMA

- Tabelião
- Tabelião Substituto
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

Era o que continha em dita matrícula e registros, que bem fielmente os copiei verbo *ad verbum* de seu próprio original.

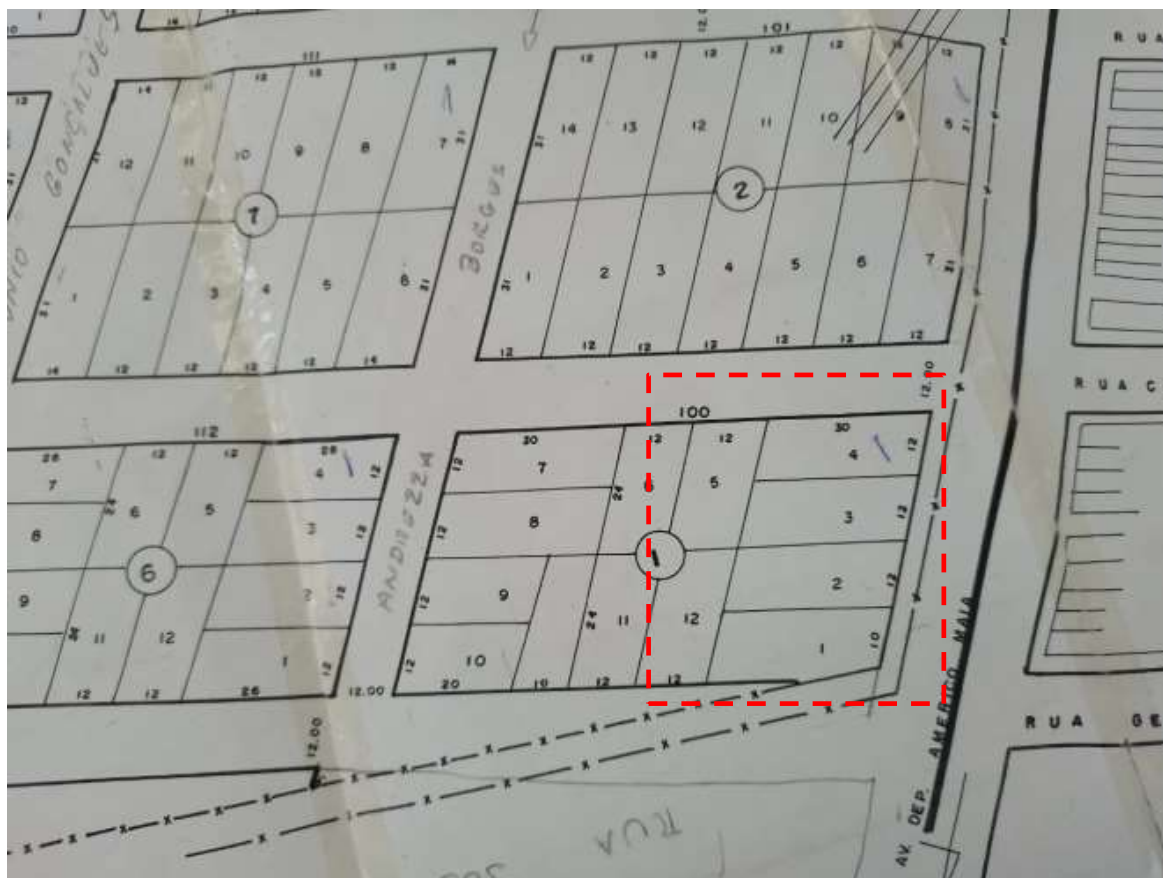

Catolé do Rocha, 23 de Agosto de 2022

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Selo Normal B
ANF03753 - GZYP
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos: R\$ 97,44 - FARPEN: R\$ 1,52
FEFJ: R\$ 17,93
ISS: R\$ 4,87

NO 1º OFÍCIO
Monteiro Lira
Catolé do Rocha - PB

Rua Fundador Rocha - nº 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322
"NÃO CONTÉM RASURAS"





Av. República do Líbano nº 251
RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengenharia.eng.br





VALOR

ENGENHARIA

VIA DIGITAL

Este laudo foi impresso em 25 de agosto de 2022
VALOR097-22(0)VD-VR-CH-IMOVEL RURAL-CATOLÉ DO ROCHA-PATRIMONIAL.DOCX





IMÓVEL RURAL

Faixa de Terra

Zona Rural – Sítio Cajazeirinha

Catolé do Rocha - PB

Objetivo

Valor de Mercado

Finalidade

Patrimonial

Valor de Compra e Venda

R\$ 272.000,00

Duzentos e setenta e dois mil reais.

Recife, agosto de 2022

Este Laudo de Avaliação atende às premissas da norma NBR 14653, tendo sido elaborado com propósitos de compor o processo de recuperação judicial. É desaconselhado seu uso para outros fins sem anuência prévia da Valor Engenharia, salvo por acordo entre as partes interessadas.

Proibida a reprodução total ou parcial. Direitos autorais reservados pela lei 9.610/98.



1. IDENTIFICAÇÃO

Trata-se de uma propriedade rural, formada por uma faixa de terra, situada no Sítio Cajazeirinha, município de Catolé do Rocha - PB.

2. INTERESSADO

Este trabalho foi realizado por solicitação da empresa ALENCAR HOLDING LTDA.

3. PROPRIETÁRIO

Conforme documentação apresentada, descrita no item cinco e aposta nos anexos deste trabalho, o bem avaliando é de propriedade da empresa ALENCAR HOLDING LTDA com CNPJ 37.657.615/0001-03.

4. OBJETIVO

O objetivo deste trabalho é a determinação do Valor de Tendência de Mercado, a preço de compra e venda, para compor o processo de recuperação judicial.



5. PRESSUPOSTOS

Para atender ao objetivo a que se propõe, este Laudo expressará o justo valor de mercado do imóvel, o qual é assim definido:

- “O valor expresso em termos monetários que o bem alcançaria se exposto à venda por um prazo razoável num mercado aberto em que haja um vendedor desejoso de vender e um comprador desejoso de comprar, ambos conhecedores do bem e do mercado e livres de pressões anormais”.
- Os avaliadores consideram que os elementos a eles fornecidos são legítimos e, que as informações prestadas por terceiros foram dadas de boa-fé, merecendo, portanto, todo o crédito.
- Não foram feitas averiguações a respeito de restrições ao direito de propriedade ou de quaisquer ônus que pesem sobre o imóvel avaliando.
- Para a individualização do objeto da avaliação, os avaliadores se valeram dos elementos abaixo relacionados:
 - Vistoria externa do imóvel avaliando e vizinhança;
 - Pesquisas efetuadas no mercado imobiliário local;
 - Normas Brasileiras para Avaliação de Bens NBR-14.653, da ABNT.
 - Publicações especializadas em Engenharia de Avaliações.
 - Cópia da Escritura Pública de Cessão de Herança, do Cartório do 1º Ofício de Catolé do Rocha – PB, datada em 10 de agosto de 2018.

6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A Norma Brasileira de Avaliação de Bens (NBR 14.653 da ABNT) estabelece que todo trabalho avaliatório receba uma classificação denominada **Especificação da Avaliação**, quanto à fundamentação e precisão dos resultados, estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado.

O **Grau de Fundamentação** de um trabalho está relacionado ao aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento do avaliador na seleção da metodologia em razão da confiabilidade, quantidade, qualidade e natureza dos imóveis pesquisados.

O **Grau de Precisão** será determinado quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, dependendo do resultado do tratamento estatístico dispensado a amostra utilizada no trabalho.

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento “a priori” pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho do trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação “a priori”.



Assim sendo, de acordo o estabelecido na NBR 14.653, Parte 3, este trabalho avaliatório, conforme planilhas anexas atingiu:

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO			
Metodologia	Fundamentação	Precisão	Laudo
☒ Comparativo Direto	Grau I	Grau I	Grau I
☐ Evolutivo			
☐ Involutivo			

7. VISTORIA

7.1 ASPECTOS GERAIS DA MACRO REGIÃO

Catolé do Rocha é um município brasileiro no estado da Paraíba, localizado na Região Geográfica Imediata de Catolé do Rocha-São Bento. De acordo com o IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), no ano de 2021 sua população era estimada em 30.819 habitantes. Área territorial de 552 km².

Hoje, Catolé do Rocha é cidade pacata e hospitaleira. É uma das cidades polos mais importante do Sertão Paraibano. Catolé sofre um processo de industrialização, tendo sido criado recentemente diversas empresas de pequeno porte, na área têxtil, calçadista e de alumínio, desenvolvendo assim a economia do município, gerando emprego e renda para seus moradores, conta também com o nome de cidade mais verde da Paraíba, sendo uma cidade de clima arejado e tranquila. Na Educação, além das escolas públicas, tanto estaduais como municipais, conta com várias escolas particulares que está sendo a cidade que mais cresce em índice de educação, entre elas, podemos destacar o Colégio Normal Francisca Mendes, Colégio João Agripino Filho e Colégio Técnico Dom vital. Conta também com a presença da rede federal de ensino IFPB-Campus Catolé do Rocha e de um campus da UEPB, onde se localiza a Escola Agrotécnica do Cajueiro.



CARACTERÍSTICAS GERAIS

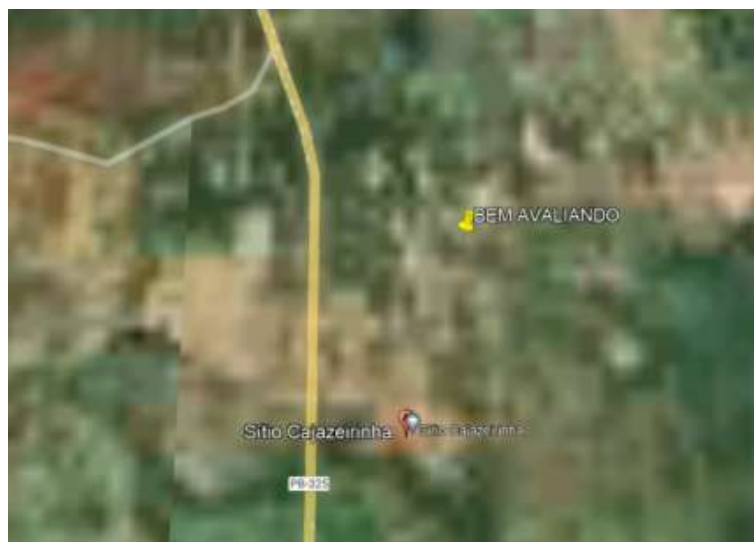
Unidade Federativa	Paraíba
Região Metropolitana	Brejo
Municípios limítrofes	Brejos dos Santos, Riacho dos Santos, Jericó, São Bento, João Dias e Patu.
Distância até a capital	411 km

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

DADOS GEOGRÁFICOS		INDICADORES	
Área	552.098 km ²	Densidade	52,1 hab./km ²
População	26.008 hab.	IDH-M	0,640 médio PNUD/10
Altitude	515 M	PIB	R\$ 132.659 mil IBGE/13
Clima	Semiárido	PIB per capita	R\$ 4.684,29 mil IBGE/13
Fuso horário	UTC-3		

Fonte: Wikipédia

CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO



Fonte: Google Earth



7.2 ASPECTOS DA MICRO REGIÃO

A propriedade se localiza atualmente numa região rural destinada a agricultura.

7.3 DETALHES DA PROPRIEDADE

7.3.1 Destinação

Sem definição.

7.3.2 Topografia

Plana com ondulações suaves.

7.3.3 Acessibilidade

Acessibilidade por rodovias estaduais e estradas vicinais

7.3.4 Área

O Domínio da propriedade corresponde a 20 ha.

7.3.5 Benfeitorias

Cerca de arame com estacas de 6 fios.

7.3.6 Confrontantes

Leste: Herdeiros de Elias Valdevino de Lima
Oeste: Estrada Carroçavel
Norte: Herdeiros de Etelvina
Sul: Sítio Cajazeirinha



8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

ANÁLISE DE MERCADO							
Nível de Oferta		Nível de Demanda		Absorção		Mercado Atual	
☐	Alto	☐	Alto	☐	Rápida	☐	Aquecido
☐	Médio	☐	Médio	☐	Normal	☒	Normal
☒	Baixo	☒	Baixo	☒	Difícil	☒	Recessivo

9. PESQUISA DE MERCADO

A metodologia avaliatória está bastante vinculada ao estudo comparativo dos valores e, nesse sentido, considerando-se tratar de uma área rural, a pesquisa imobiliária foi direcionada para propriedades similares, como forma de possibilitar a utilização de um método comparativo direto de dados do mercado. Para isso, buscou-se informações em anúncios classificados dos principais sites, consultas a corretores especializados nos respectivos mercados e diretamente no local, percorrendo-se a vizinhança a procura de glebas rurais expostas à venda ou comercializadas recentemente.

A amostra assim formada conta com seis dados e se encontra anexa no final deste trabalho, com a descrição detalhada de cada elemento e sua respectiva fonte de informação, bem como todo o tratamento que foi dispensado aos elementos da pesquisa.



10. METODOLOGIA

Para determinação do valor do terreno foi adotado o **Método Comparativo Direto** de dados de Mercado, segundo o qual o valor de mercado do bem avaliando é determinado por comparação com outros bens semelhantes, situados em regiões geoeconômicas e de características físicas assemelhadas, de valores conhecidos ou previamente avaliados.

No tratamento de dados foi utilizado o tratamento matemático no qual a influência de cada um dos atributos estudados nos elementos pesquisados, e que interferem na formação do preço dos bens, é determinada através de uma análise estatística descritiva, com adoção de homogeneização por fatores, segundo as recomendações e exigências da norma NBR 14.653 - 2.

Na montagem da homogeneização foram analisados atributos pré-escolhidos e que possuem influência sobre a formação de preços na região. Os atributos analisados estão a seguir descritos, não significando que todos tenham sido aproveitados na homogeneização.

Principais atributos analisados

FATOR OFERTA: adotou-se um fator de redução de 5% a 15% sobre o preço ofertado, conforme o caso e considerando-se a elasticidade da negociação, ocorrida no fechamento.

FATOR PROPORÇÃO DE ÁREAS: os elementos comparativos foram corrigidos em função de sua área, tendo em vista que existe uma diferença de valores unitários de acordo com a dimensão do terreno, sendo os de maior extensão com unitários menores, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel.

Para tanto, utilizamos a fórmula constante da publicação "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações", autor Sérgio Antônio Abunahman, 2ª. Edição, Editora Pini:

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{4}} \Rightarrow \text{quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for inferior a 30\%}$$

$$\left(\frac{\text{Área comparativo}}{\text{Área Avaliando}} \right)^{\frac{1}{8}} \Rightarrow \text{quando a diferença entre as áreas do comparativo e do avaliando for superior a 30\%}$$

FATOR LOCAL: os elementos comparativos não foram transpostos através dos valores de lançamento tributário, uma vez que estes estão defasados da realidade do mercado imobiliário local. A transposição que utilizamos no presente laudo foi baseada na escala de valores que varia de 0 a 10 (notas atribuídas ao local), devidamente aferidos para o local avaliando. O fator deve ser limitado apenas à parcela de influência que o atributo contribui na composição do valor final do imóvel.

FATOR ÁGUA: Os elementos comparativos foram corrigidos em função da presença ou não de água de qualquer fonte na propriedade, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo.



FATOR ELETRIFICAÇÃO: Os elementos comparativos foram corrigidos em função da presença ou não energia elétrica de qualquer fonte na propriedade, limitando-se a sua influência à parcela com que os mesmos contribuem na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo.

FATOR TOPOGRAFIA: Os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função da topografia. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a topografia contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Acidentado	60%
Ondulações Suaves	85%
Ondulado	80%
Ondulado/Acidentado	70%
Plana	100%
Plana/ Ondul. Suaves	90%

FATOR ACESSO: Os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função de seu acesso terrestre. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que o acesso contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Rodovia Principal	100%
Rodovia Secundária	95%
Via local asfaltada	90%
Via local terra	85%
Estrada carroçável	80%

FATOR USO DO SOLO: Os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função de seu acesso terrestre. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que o uso contribui na composição do valor final do imóvel, ao peso indicado no laudo ao peso indicado no laudo, conforme estudos dos Eng. Mendes Sobrinho e Hélio de Caires. A transposição seguiu a relação seguinte:

Classe I	100%
Classe II	95%
Classe III	75%
Classe IV	55%
Classe V	50%
Classe VI	40%
Classe VII	30%
Classe VIII	20%

FATOR CIRCULAÇÃO: Os elementos comparativos foram transpostos para o perfil do avaliando em função de sua circulação interna. O fator também deve ser limitado apenas à parcela de influência que a circulação contribui na composição do valor final do imóvel, conforme estudos dos Eng. Mendes Sobrinho e Hélio de Caires. ao peso indicado no laudo ao peso indicado no laudo. A transposição seguiu a relação seguinte:

Asfalto - Import.: Limitada Uso: Permanente	100%
Vicinal I - Import.: Relativa Uso: Permanente	95%
Vicinal II - Import.: Significativa Uso: Permanente	90%
Vicinal III - Import.: Via=Dist Uso: Limitado	80%
Vicinal IV - Import.: Dist=Classe Uso: Sem Chuva	75%
Vicinal V - Import.: Sem import. Uso: Eventual	70%



11. CÁLCULOS AVALIATIVOS

11.1. VALOR DA PROPRIEDADE

VM = AP x VU onde

VM = valor de mercado

A = área da propriedade em ha

VU = preço/ha de venda

O valor unitário de mercado, conforme descrito na metodologia, é determinado por pesquisa de mercado, ajustados conforme planilha de homogeneização adiante, utilizada para a formação de valor unitário:

Endereço	Unitário Puro R\$/ha	Fonte	Área	Local	Água	Eletificação	Topografia	Acesso	Uso do Solo	Circulação	Não Usado	Extra 1	Produto Fatores	Unitário Homogeneizado R\$/ha	Unitário Homogeneizado Saneado R\$/ha
Sítio em Zona Rural Rural Catolé do Rocha PB	10.000,00	0,90	1,09	1,20	1,00	1,00	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	11.123,18	11.123,18
Rua Cel. José Vicente Expansão Urbana Sousa PB	28.000,00	0,85	0,84	0,75	1,00	1,00	0,85	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,46	12.758,50	12.758,50
Sítio em Zona Rural Rural Sousa PB	35.000,00	0,90	0,89	0,67	1,00	1,00	1,06	0,94	1,00	0,90	1,00	1,00	0,48	16.913,16	16.913,16

Calculando-se as medidas amostrais sobre os valores homogeneizados e válidos do quadro acima, podemos obter os seguintes resultados:

RESULTADOS	Desvio Padrão	2.984,94	2984,94	Média	13.598,28
	Coefficiente de Variação Puro		53,00%	Limite Superior (+30%)	R\$ 17.677,76
	Coefficiente de Variação Homog		21,95%	Limite Inferior (-30%)	R\$ 9.518,80
	Número Total de Elementos		3	Média Saneada	13.598,28
	Número de Elementos Saneados		3	Intervalo de Confinança	-29,27% 9.617,55
	t de Student		1,8860		29,27% 17.579,01
	Fator/Conjunto de Fatores	Máx 1,20	Min 0,46	Campo de Arbitrio	-15,00% 11.558,54
	Enquadramento	Precisão Grau I	Fundamentação Grau II		15,00% 15.638,02
	Valor Adotado		Valor Médio	Valor Unitário Final	R\$ 13.598,28

Adotando-se com representativo do mercado o valor médio do intervalo de confiança, é possível a seguinte avaliação para a propriedade:

$$VTN = 20,00 \text{ ha} \times R\$ 13.598,28/\text{ha} = R\$ 271.965,25$$

VALOR DA PROPRIEDADE NUA= ~ R\$ 272.000,00



12. CONCLUSÃO

Considerando que os valores obtidos nos cálculos avaliatórios são frutos de estudos estatísticos realizados sobre amostras formadas por dados de mercado, com resultados satisfatórios para o grau de fundamentação e de precisão do trabalho, os avaliadores concluem que os mesmos atendem aos objetivos deste trabalho, e assim o determinam, de forma arredondada, em:

VALORES DE TENDÊNCIA DE MERCADO

Valor de Compra e Venda

R\$ 272.000,00

(Duzentos e setenta e dois mil reais)



13. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Laudo de Avaliação está composto por 14 páginas e mais anexos, todas elas rubricadas pelo avaliador, com exceção desta última que vai assinada pelo mesmo signatário deste trabalho.

Recife, 25 de agosto de 2022.

VALOR ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA LTDA.
CNPJ Nº 41.052.275/0001-56
CREA 5544-PE



AFONSO MACHADO DE FARIAS FILHO
Eng. Civil CREA 7.350-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



NUNO FRUTUOSO DA SILVA
Eng. Elétrico CREA 34.512-D/PE.
DIRETOR TÉCNICO



ANEXO I – IMAGENS



Vista geral



Divisa confrontante



Divisa confrontante



Logradouro



ANEXO II – PESQUISA DE MERCADO



DADO 1

Tipo	Sítio	Zona	Rural
Endereço	Sítio em Zona Rural		
Número	Bairro		
Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Informante	Kelly de Freitas Sacarpino		
Fone	(11) 94815 - 3048		
Observação 1			

Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	5	Área Total (ha)	100,00
		Área Cultivável	40,00
Via de Acesso	Via local terra	Culturas (%)	0,05
Edificações (%)	0,05	Eletrificação	Sim
Benfeitorias (%)	0,10	Água	Sim
Máquinas (%)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	400.000,00	Valor Unitário (R\$/ha)	10.000,00
Est. Circulação	Vincinal II - Import.: Significativa Uso: Permanente	Cap Uso Solo	Classe III
		Topografia	Plana/ Ondul. Suaves
Link	https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/credito-imobiliario-de-r-100-000-a-r-10-000-000-1064597013		



DADO 2

Tipo	Sítio	Zona	Expansão Urb
Endereço	Rua Cel. José Vicente		
Número	Bairro		
Cidade	Sousa	Estado	PB
Informante	Oliveira		
Fone	(83) 98974-5858		
Observação 1			

Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	8	Área Total (ha)	5,00
		Área Cultivável	5,00
Via de Acesso	Via local terra	Culturas (%)	0,15
Edificações (%)	-	Eletrificação	Sim
Benfeitorias (%)	0,15	Água	Sim
Máquinas (%)		Tipo de Oferta	Oferta3
Valor Utilizado (R\$)	140.000,00	Valor Unitário (R\$/ha)	28.000,00
Est. Circulação	Vincinal II - Import.: Significativa Uso: Permanente	Cap Uso Solo	Classe III
		Topografia	Plana
Link	https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/vendo-sitio-perimetro-irrigado-varzeas-de-sousa-1071427860		





DADO 3			
Tipo	Sítio	Zona	Rural
Endereço	Sítio em Zona Rural		
Número	Bairro		
Cidade	Sousa	Estado	PB
Informante	Kelly de Freitas Sacarpino		
Fone	(11) 94815 - 3048		
Observação 1			
Coordenada X (lat.)		Coordenada Y (long.)	
Nota Local	9	Área Total (ha)	8,00
		Área Cultivável	8,00
Via de Acesso	Via local asfaltada	Culturas (%)	
Edificações (%)	0,20	Eletrificação	Sim
Benfeitorias (%)	0,10	Água	Sim
Máquinas (%)		Tipo de Oferta	Oferta2
Valor Utilizado (R\$)	280.000,00	Valor Unitário (R\$/ha)	35.000,00
Est. Circulação	Asfalto - Import.: Limitada Uso: Permanente	Cap Uso Solo	Classe III
		Topografia	Ondulado
Link	https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/ag-sitio-400mil-entrada-r-5-000-00-1068130155		

ANEXO III – TRATAMENTO ESTATÍSTICO

DADOS DA AVALIAÇÃO

Tipo	Terra Nua	Zona	Rural	Data	25/08/2022
Endereço	Faixa de Terra - Sítio Cajazeirinhas			Número	
Bairro		Cidade	Catolé do Rocha	Estado	PB
Observação 1		Situação			
Proprietário		Interessado			
Objetivo		Solicitante			
Fundamentação	Grau II	Precisão	Grau I	Notal Local	6
Área Total (ha)	20,00		Área Cultivável (ha)	20,00	
Área Reserva Legal (ha)			Capacidade de Uso do Solo	Classe III	
Topografia	Ondulações Suaves		Estrada de Circulação Interna	Vincinal II - Import.: Significativa Uso: Permanete	
Culturas (%)		Edificações (%)		Benfeitorias (%)	
Semoventes (%)		Máquinas (%)		Peso Terra	100%
Via de Acesso	Via local terra	Eletrificação	Sim	Água	Sim

PARÂMETROS ADOTADOS

Peso do Fator Área	100,00%	Peso Água	25%
Peso Fator Topografia	100,00%	Peso Eletrificação	25%
Peso Fator Circulação	100,00%	Intervalo Saneamento	Amplitude 30%
Peso Fator Uso Solo	100,00%	Medida de tendência	Média
Peso Fator Acesso	100,00%	Tratamento dos Fatores	Produto

RESULTADOS ESTATÍSTICOS

Desvio Padrão	R\$ 2.984,94	Número de Elementos Saneados	3
Coefficiente de Variação Puro	53%	t de Student	1,886
Coefficiente de Variação Homog	22%	Fator/Conjunto de Fatores Máx	1,20
Número Total de Elementos	3	Fator/Conjunto de Fatores	0,46



ANÁLISES GRÁFICAS

Gráficos dos Valores Observados vs Calculados

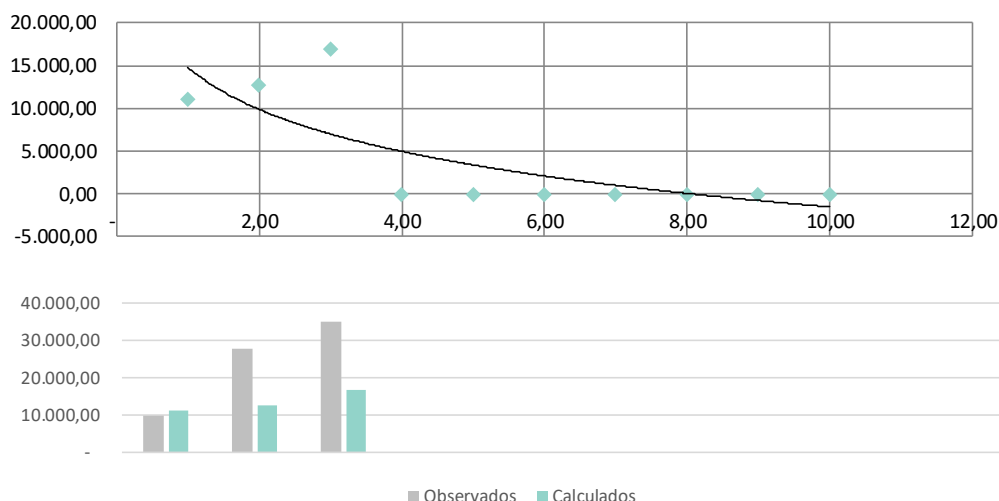
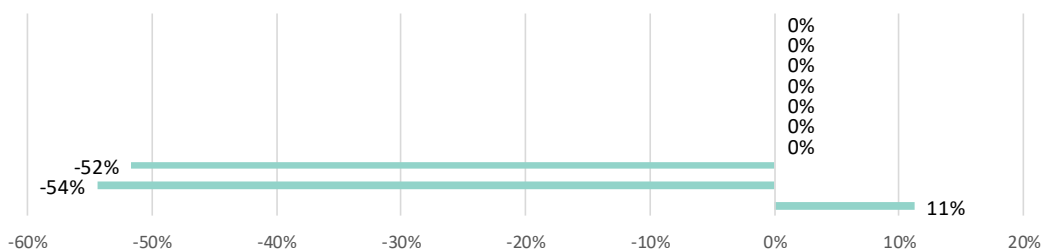


Tabela de Resíduos

Dado	Unitário		Resíduos	
	Observado	Calculado	Absoluto	Relativo
1	10000,00	11123,18	1123,178873	11%
2	28000,00	12758,50	-15241,49914	-54%
3	35000,00	16913,16	-18086,84387	-52%
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
Média dos Resíduos				-32%

Gráfico dos Resíduos Relativos



ANEXO IV– ENQUADRAMENTO

Tabela 2 - Pontuação para fins de classificação das avaliações quanto ao grau de fundamentação

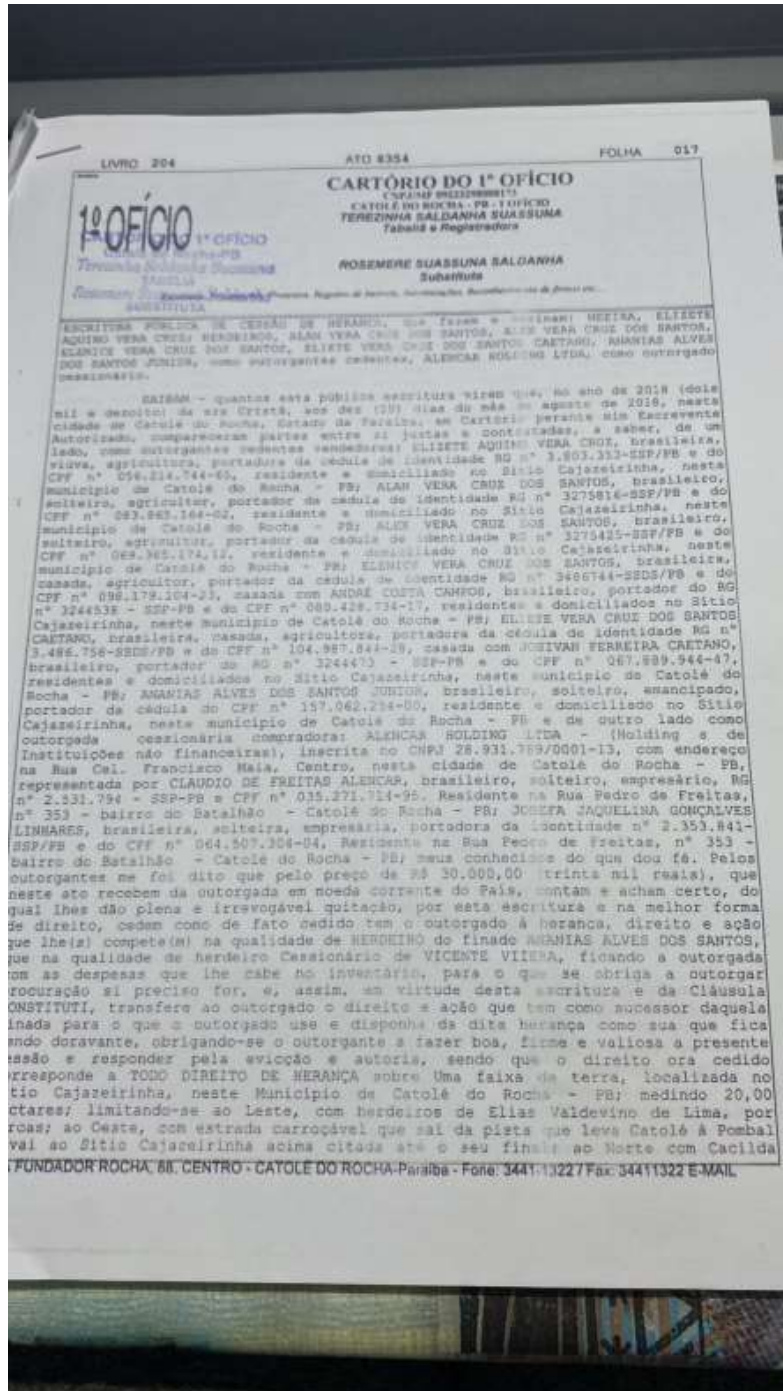
Item	Descrição	Classificação	Grau
1	Número de dados de mercado, efetivamente utilizados	$\geq 3(K+1)$ e no mínimo 5	9
2	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração conforme em 5.1.2	Todos	15
3	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Minoria ou Ausência	0
4	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Como variável, conforme anexo A	3
5	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Como variável, conforme anexo A	3
6	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	15
7	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento por fatores, conforme em 7.6.1 e anexo B	12
8	Identificação dos dados amostrais	Roteiro de acesso ou croqui de localização	2
9	Documentação do avaliando, que permita sua identificação e localização	Croqui de localização	2
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a:	Certidão dominial atualizada	2
Fundamentação Grau II			63

Tabela 3 – Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	$\leq 30\%$	30% - 50%	$> 50\%$
Intervalo de Confiabilidade	58,5%		
Precisão Grau I			



ANEXO V- DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA



Av. República do Líbano nº 251
 RioMar Trade Center Torre 1 Conj. 2801
 Pina - Recife - PE - CEP 51110-160
 Telefone: +55 (81) 3243 2121
www.valorengharia.eng.br



LIVRO 204 ATO 8354 FOLHA 017V

Elizira Lima e Adauri Bonis e ao Sul, com Rafael de Figueiredo e Fernando de Elton Valdevino de Lima, por cercas. Ficando o outorgado com o direito de pedir no inventário que lhe seja adjudicado o imóvel objeto desta escritura. Pelo outorgado foi dito que aceitava esta escritura como está feita e se apresentou as seguintes documentações: a) Foi dispensada a apresentação do Livro de Distribuição de acordo com a resolução de nº 34, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado, publicado no Diário da Justiça de 01-11-86. Declarando o cedente não ter responsabilidade Civil e Penal, a inexistência de ações reais e pessoais, executórias relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo de acordo com o Decreto Lei nº 93.240/86; b) O imposto de Transmissão Inter-Vivos de Bens Imóveis no valor de R\$ 1.203,00 (RUM 008, DULCETOS 1, 1982) da Prefeitura Municipal de Catolândia do Rocha-PB. Foram dispensadas as certidões de quitadas e de feitos ajustados de acordo com o Provimento de nº 01/86, Art. 3º de 24-04-86; foram também dispensadas as testemunhas conforme Provimento de nº 01/83 de 19/05/83 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado. Foi emitida a SDI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Assim o disseram e Dou fé. Os documentos relativos a esta escritura, ficam arquivados na pasta de escrituras passadas nº 165, sub-pasta nº 16. Guias de Emolumentos e Farpen nº 01461288. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e lida sendo lida acharam-na conforme, outorgaram, assinaram e assinam perante mim Escrevente Autorizado que a escrevi e assino em público e raso. Catolândia do Rocha - PB, 10 de agosto de 2018. Em test. [assinatura]. Eu, FRANCISCO FERREIRA CRUZ NETO, Escrevente Autorizado, e digital e assino em público e raso. Eu, Rosemary Suassuna Saldanha, Tabelião Substituta do 1º Ofício e subcrevo e assino. Dou fé. (ass)

Francisco F. da Cruz Neto
 FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO

Assinado em nome do
 Tabelião Francisco F. da Cruz Neto
 Tabelião Substituta
 Catolândia do Rocha

Tribunal de Justiça do Estado de Paraíba
 Selo Digital de Fiscalização
 Tipo Especial 3
 Escritura sem valor declarado:
 AHB74299-25MY
 Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
 Emolumentos R\$ 683,52
 FARPEN R\$ 50,49 FEPJ R\$ 122,11

RUA FUNDADOR ROCHA, 88, CENTRO - CATOLÂNDIA DO ROCHA-PARÁIBA - Fone: 3441-7067 FAX: 3441-7067





GRUPO DODIA

ANEXO II - LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO

ALENCAR HOLDING LTDA
CJA HOLDING LTDA
DO DIA SUPERMERCADOS LTDA
MAIS DODIA SUPERMERCADOS LTDA

Agosto de 2022

Praça Miguel de Cervantes, 60 14º andar
Ilha do Leite, Recife-PE
81 33140040



PREÂMBULO

O presente Laudo Econômico Financeiro (“**LAUDO**”) é apresentado em atendimento ao que dispõe o art. 53 – III¹ da Lei. 11.101/05- Lei de Recuperação Judicial e Falências (“**LRJF**”) e é parte integrante e inseparável do Plano de Recuperação Judicial (“**PRJ**”) das empresas **(1) ALENCAR HOLDING LTDA.** sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.931.789/0001-13, com sede na Rua Cel. Francisco Maia, nº 268, Centro, Catolé do Rocha/PB, CEP: 58.884-000; **(2) CJA HOLDING LTDA.** sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.883.385/0001-00, com sede na Rua Cel. Francisco Maia, nº 268, Centro, Catolé do Rocha/PB, CEP: 58.884-000; **(3) DO DIA SUPERMERCADOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.637.640/0001-19, com sede na Avenida José Américo de Almeida, nº 55, Centro, Catolé do Rocha/PB, CEP: 58.884-000; **(4) MAIS DODIA SUPERMERCADOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 32.470.000/0001-41, com sede na Rua Francisco Ribeiro Coutinho, nº 601, Aeroclube, João Pessoa/PB, CEP: 58.036-450, pertencentes ao **GRUPO DO DIA**, doravante denominada como “**RECUPERANDAS**”, com processo que corre junto à Vara de Feitos Especiais da Capital de João Pessoa/PB (“**JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**”), processo nº 0832598-25.2022.8.15.2001 (“**PROCESSO**”).

O pleno entendimento do presente **LAUDO** se dará, só e somente só, quando analisado conjuntamente com o conteúdo do **PRJ**. O estudo ora apresentado baseou-se em: (i) Informações públicas relevantes, incluindo estudos setoriais, pesquisas e análises econômicas e de mercado; (ii) Demonstrativos financeiros, relatórios gerenciais e dados coletados junto à alta administração e quadro gerencial do **GRUPO DO DIA**; e (iii) Consultas a seu sistema de informações gerenciais e contábeis.

Pelo que abaixo se demonstra, o **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL** apresenta viabilidade econômica e financeira a partir das premissas apresentadas neste Laudo Econômico-Financeiro.

João Pessoa, PB, agosto de 2022.



João Rogério Alves Filho
Economista
CORECON PE- 4841

¹ Art. 53. O plano de recuperação será apresentado pelo devedor em juízo no prazo improrrogável de 60 (sessenta) dias da publicação da decisão que deferir o processamento da recuperação judicial, sob pena de convalidação em falência, e deverá conter:

...
III – laudo econômico-financeiro e de avaliação dos bens e ativos do devedor, subscrito por profissional legalmente habilitado ou empresa especializada.



SUMÁRIO

1. ESCOPO.....	4
2. ABRANGÊNCIA E RESTRIÇÃO DO TRABALHO.....	4
3. BREVE HISTÓRICO	5
3.1 DO GRUPO DO DIA - BREVE HISTÓRICO EMPRESARIAL	5
3.2 DAS RAZÕES DA MOMENTÂNEA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA E EXPOSIÇÃO DAS CAUSAS CONCRETAS DA SITUAÇÃO PATRIMONIAL DAS DEVEDORAS	6
3.3 RAZÕES INTERNAS E EXPOSIÇÃO DAS CAUSAS CONCRETAS DA SITUAÇÃO PATRIMONIAL DO GRUPO DO DIA	15
3.4 VIABILIDADE ECONÔMICA DO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	18
4. MODELAGEM ECONÔMICO-FINANCEIRA.....	19
4.1 PREMISSAS	20
5. PROJEÇÕES.....	22
5.1 RECEITA TOTAL	22
5.2 DEDUÇÕES DA RECEITA	22
5.3 CUSTOS	22
5.4 DESPESAS	22
5.5 TRIBUTOS SOBRE O LUCRO E PASSIVO TRIBUTÁRIO	23
6. RESULTADO ECONÔMICO PROJETADO	24
7. FLUXO DE CAIXA PROJETADO.....	24



1. ESCOPO

Este Laudo Econômico Financeiro tem como objetivo apresentar e atestar a viabilidade das projeções de resultados e de fluxo de caixa do **GRUPO DO DIA**, fornecendo subsídios ao **PRJ** nos aspectos das projeções econômico-financeiras, conforme preceitua o artigo 53, incisos II e III da **LRJF**.

2. ABRANGÊNCIA E RESTRIÇÃO DO TRABALHO

A participação e o trabalho técnico desenvolvido pela PPK ASSESSORIA E GESTÃO DE NEGÓCIOS S/S LTDA (“**PPK CONSULTORIA**”) neste Laudo Econômico Financeiro foram realizados a partir da elaboração de estudos em conformidade com as informações e premissas fornecidas pelo **GRUPO DO DIA**. Essas informações são de responsabilidade exclusiva das **RECUPERANDAS** e foram utilizadas na projeção de resultados econômico-financeiros. Tais informações indicaram as fontes de recursos e as melhores estimativas possíveis para viabilização do **PRJ**, assim como demonstraram o potencial de geração de caixa do **GRUPO DO DIA**, e, consequentemente a capacidade de amortização de suas dívidas a partir das premissas indicadas no **PRJ**.

Ressalta-se que a **PPK CONSULTORIA** não atua como perita, auditora, contadora, testemunha, conselheira, gestora, nem mesmo produz compilação, revisão, validação ou qualquer outra modalidade de trabalho que gere responsabilidade pelas informações trazidas neste Laudo Econômico Financeiro, tendo sido as projeções elaboradas com base em informações do próprio **GRUPO DO DIA**.

É pressuposto fundamental que todas as informações disponibilizadas para execução dos trabalhos ora propostos por parte do **GRUPO DO DIA**, seus diretores e sócios, administradores, contadores e empregados, foram verdadeiras, precisas e completas.

Na metodologia utilizada no estudo de viabilidade econômico-financeira, os cenários macro e microeconômico são presumidos com base em relatórios e pesquisas de fontes confiáveis e criteriosamente analisadas, porém contém estimativas que envolvem riscos e incertezas quanto à sua efetiva realização, visto que também são baseadas em fontes externas à gestão do **GRUPO DO DIA**, fora do nosso controle e do controle das **RECUPERANDAS**.

Dessa forma, este **LAUDO** constitui uma estimativa dos seus resultados futuros, cabendo esclarecimento de que poderão ocorrer divergências entre os resultados projetados e os resultados futuros realizados.

Na sequência do acima exposto, a **PPK CONSULTORIA** não se responsabilizará, em nenhuma hipótese, pela falta de realização efetiva das referidas projeções, bem como no comportamento das proposições consideradas, que refletirão nos resultados apresentados neste **LAUDO**.

Salienta-se que não faz parte do escopo dos serviços prestados pela **PPK CONSULTORIA** atividades relacionadas à gestão do **GRUPO DO DIA**, sendo essa atividade de responsabilidade exclusiva de seus administradores.



Este **LAUDO** é de âmbito público e foi desenvolvido exclusivamente com a finalidade de dar suporte às informações contidas no **PRJ** do processo em questão.

Não é aconselhada a análise parcial ou de trechos isolados deste **LAUDO**, bem como a utilização do mesmo para finalidades diferentes do escopo para o qual ele foi produzido.

As estimativas constantes neste **LAUDO** foram aprovadas pela administração e gestão do **GRUPO DO DIA** e refletem a expectativa de sua administração quanto ao desempenho futuro dos negócios, dada a estratégia a ser adotada nos próximos anos, os quais foram projetados em número suficiente para o atendimento do que preceitua o art. 53- incisos II e III da **LRJF**.

As estimativas constantes neste **LAUDO** contemplam as projeções para as **RECUPERANDAS** do processo nº 0832598-25.2022.8.15.2001, que corre junto a Vara de Feitos Especiais da Capital de João Pessoa/PB ("**JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL**"), quando aplicável.

Caso as premissas e projeções não se realizem (por superestimação ou subestimação), ao **GRUPO DODIA** se reserva o direito de rever as premissas aqui expostas, para adequação à nova realidade econômico-financeira do momento e ao plano de pagamento proposto no **PRJ**.

3. BREVE HISTÓRICO

Conforme exordial do processo de recuperação judicial ao qual o presente trabalho se destina, transcreve-se o que abaixo se segue:

3.1 DO GRUPO DO DIA - BREVE HISTÓRICO EMPRESARIAL

O **GRUPO DO DIA**, tradicional rede de supermercados sertaneja, iniciou suas atividades em 2008, fundado por Cláudio de Freitas Alencar, sócio administrador do grupo, até então representante comercial de uma empresa atacadista do ramo alimentício. O primeiro estabelecimento do **GRUPO DO DIA** foi um pequeno ponto comercial, no Centro de Catolé do Rocha, município do sertão da Paraíba, com pouco mais de 120 m².

Possuindo como pilar a excelência no atendimento, o fornecimento de produtos e serviços de alta qualidade; a variedade e o preço justo, o **GRUPO DO DIA** rapidamente conquistou a confiança de seus clientes e credibilidade no mercado.

Os primeiros anos do **GRUPO DO DIA** foram de ascensão. As vendas cresceram de forma exponencial e aos poucos o espaço físico já não suportava mais o fluxo de sua clientela. Com isso, surgiu a necessidade de aquisição de casas vizinhas, como forma de se manter o mesmo padrão de atendimento à clientela que a cada dia crescia.

Em 2013, graças aos esforços de todos os envolvidos, o grupo desenvolveu-se de forma vigorosa e abriu sua primeira filial, também na cidade de Catolé do Rocha/PB.



Após a abertura da segunda loja, os negócios continuaram fluindo e novas oportunidades foram aparecendo, continuando a expansão de sua atividade empresária, inaugurando uma loja na capital do Estado da Paraíba, João Pessoa, hoje seu principal estabelecimento.

Dessa forma, em poucos anos o **GRUPO DO DIA**, que teve sua origem no sertão, tornou-se referência no segmento supermercadista do Estado, passando a ser a 4ª maior rede de supermercados da Paraíba, figurando pelo quinto ano consecutivo entre os 100 maiores contribuintes de ICMS do Estado.

Além da contribuição dada à sociedade pela geração de empregos e arrecadação de tributos, o **GRUPO DO DIA**, engajado na sociedade paraibana, sempre buscou promover e participar de ações sociais, contribuindo mensalmente com a UAPC (Unidade de Apoio aos Portadores de Câncer), promovendo ações como o Projeto Mais Saúde Do Dia, a Caminhada Rosa, o Passeio Ciclístico do novembro Azul, e incentivando a população a doar o seu troco nas lojas do supermercado para instituições sociais e de proteção aos animais. O grupo também possui o projeto Crescendo Juntos, com aulas de música e esportes para filhos dos colaboradores nas lojas do sertão.

Já consolidado no segmento paraibano, hoje, após mais de uma década de atividade, o **GRUPO DO DIA** possui 5 lojas, 4 varejistas e 1 atacadista, sendo sua principal unidade localizada no bairro do Bessa, em João Pessoa/PB, e gera em torno de 470 empregos diretos e indiretos.

Integrante de um importante grupo de empresas geradoras de empregos e tributos para o Estado, com mais de uma década de história, o **GRUPO DO DIA**, hoje, é referência em seu segmento. Em que pese, no entanto, sua solidez de mercado e marcante trajetória, a rede sertaneja não passou incólume ao cenário de crise enfrentado pelo país nos últimos anos, por diversos fatores macroeconômicos e internos que serão apresentados a seguir.

3.2 DAS RAZÕES DA MOMENTÂNEA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA E EXPOSIÇÃO DAS CAUSAS CONCRETAS DA SITUAÇÃO PATRIMONIAL DAS DEVEDORAS

3.1.1. RAZÕES EXTERNAS DA CRISE – FATORES MACROECONÔMICOS

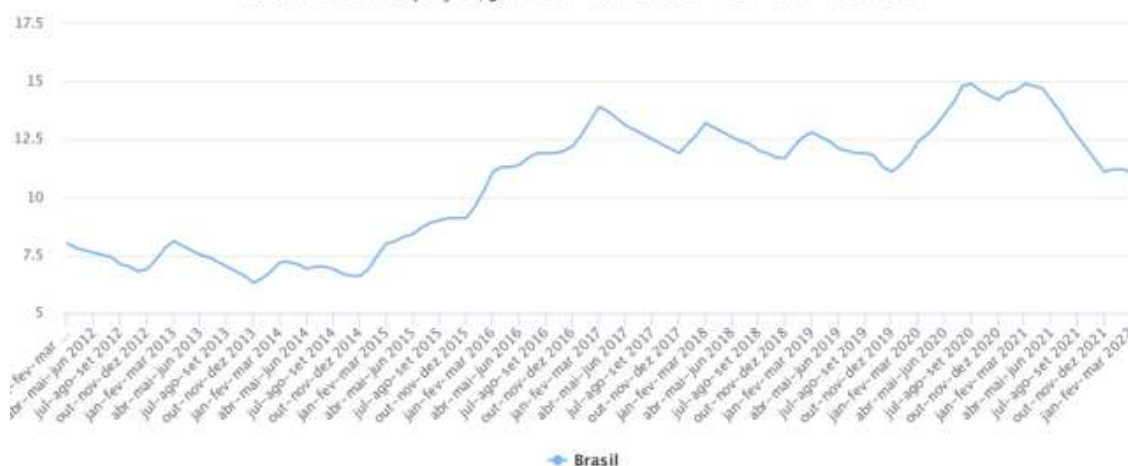
Em que pese sua solidez de mercado e marcante trajetória, o **GRUPO DO DIA** não passou incólume ao cenário de crise enfrentado pelo país nos últimos anos, por diversos fatores macroeconômicos e internos, apresentados a seguir. Vejamos:

3.1.1.1. DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA DO SETOR ATACADISTA E VAREJISTA

Iniciada no primeiro trimestre de 2014, e agravada significativamente nos três anos posteriores, a crise econômica que se alastrou no país resultou na alta do desemprego (figura 2), no aumento do endividamento das famílias (figura 3), na redução do rendimento médio da população (figura 4) e, conseqüentemente, na queda do consumo e produção de bens. Tais fatores afetaram severamente o comércio atacadista e varejista, no qual o **GRUPO DO DIA** atua.



Figura 1 - Desocupação - Série histórica
Taxa de desocupação, jan-fev-mar 2012 – fev-mar-abr 2022



Fonte: "IBGE - Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua mensal"

*1 - Para \ "Situação da Variação em relação a três trimestres móveis anteriores (...)\" e \ "Situação da Variação em relação ao mesmo trimestre móvel do ano anterior (...)\";

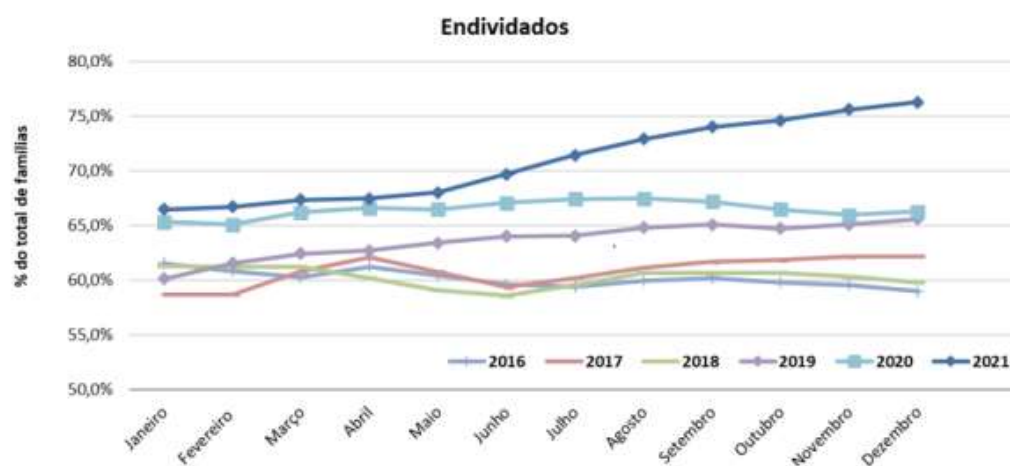
'2' indica significância estatística considerando 95% de confiança;

'A' indica ausência de significância estatística considerando 95% de confiança.

2 - A partir de abril de 2016, um aspecto do conceito de desocupação foi alterado de forma a se adequar inteiramente à 19ª Conferência Internacional de Estatísticos do Trabalho - CIET, realizada em outubro de 2013, sendo o questionário ajustado. Com a alteração desse aspecto, passam a ser considerados desocupados aqueles que conseguiram proposta de trabalho para começar após a semana de referência e que iriam começar a trabalhar em até 3 meses; os demais, isto é, aqueles que conseguiram proposta para começar a trabalhar após 3 meses da semana de referência, passam a ser contabilizados na população fora da força de trabalho. Anteriormente, eram considerados entre os desocupados todos aqueles que conseguiram proposta de trabalho para começar após a semana de referência, independentemente do tempo em que iniciariam o trabalho que conseguiram."

Fonte: IBGE

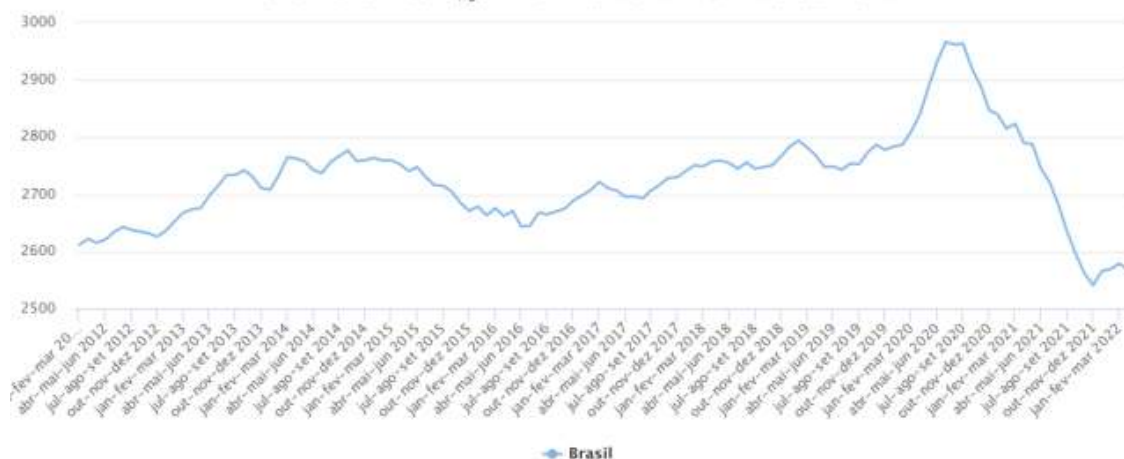
Figura 2 - Endividados e inadimplentes - Evolução/ano



Fonte: Pesquisa de Endividamento e Inadimplência do Consumidor (PEIC)



Figura 3 - Rendimento médio da População
Rendimento médio, jan-fev-mar 2012 – fev-mar-abr 2022



Fonte: IBGE - Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua mensal

*1 - Para \ "Situação da Variação em relação a três trimestres móveis anteriores (...)\" e \ "Situação da Variação em relação ao mesmo trimestre móvel do ano anterior (...)\";

'Z' indica significância estatística considerando 95% de confiança;

'A' indica ausência de significância estatística considerando 95% de confiança.

2 - Para cálculo do valor real, é utilizado o deflator do mês do meio do último trimestre de coleta divulgado.*

Fonte: IBGE

Inicialmente, faz-se importante dizer que, dentre outras formas, a recessão econômica se manifesta na atividade atacadista e varejista por meio da redução do mercado de trabalho. Com a queda do nível de atividade econômica, a taxa de desemprego se eleva (figura 2) e os salários se reduzem (figura 4) de modo que o consumo das famílias se comprima e afete negativamente a atividade comercial.

Nesse sentido, entre 2015 e 2016 houve uma forte retração no nível de atividade econômica geral, representada pelo Produto Interno Bruto (PIB), o qual acumulou uma taxa de crescimento negativo de 6,9% no período, pior patamar histórico em 20 anos (figura 5).

A partir do terceiro trimestre de 2016, o PIB brasileiro começou a apresentar melhores resultados, que se mantiveram em crescimento até o 3º trimestre de 2018, com um fechamento positivo de 2%. No entanto, tal melhora não se fez constante, voltando o PIB a declinar durante o ano de 2019, e decaindo significativamente em 2020, devido, principalmente, ao enfrentamento da pandemia gerada pelo novo coronavírus (Sars-Cov-2), que trouxe consigo desafios inéditos para a economia nacional e global.



Figura 4 - PIB a preço de mercado



Fonte: IBGE

Destarte, acompanhando a tendência nacional, o número de empresas varejistas caiu para o menor patamar na década (figura 6), corroborando com os índices macroeconômicos já apresentados e reforçando a vasta crise que atingiu o **GRUPO DO DIA**.

Figura 5- Número de empresas comerciais



Fonte: IBGE

Não obstante, o desempenho dos últimos anos no consumo das famílias, força motriz basal da economia nacional, tem se mostrado extremamente gravoso ao desempenho do PIB. Nesse sentido, tornando-se incertas as

Praça Miguel de Cervantes, 60 14º andar
Ilha do Leite, Recife-PE
81 33140040

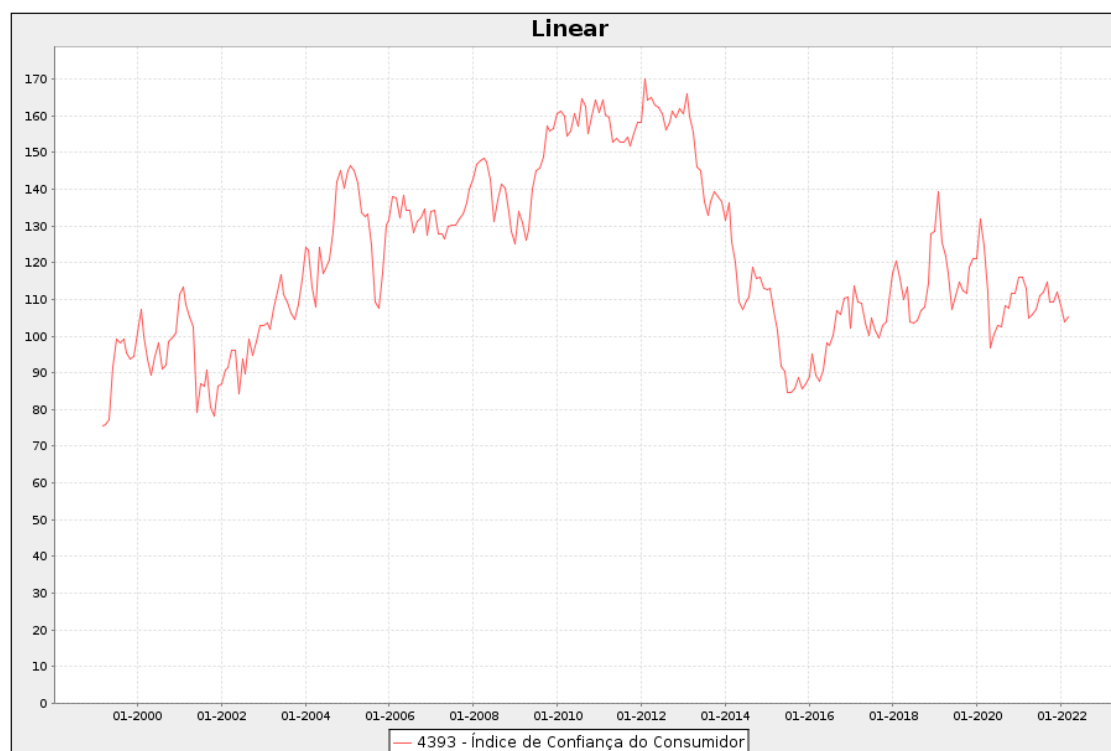


perspectivas, elevam-se os receios à elevação do consumo, mantendo-se o baixo crescimento econômico e consequente manutenção da crise enfrentada. Estas circunstâncias podem ser apontadas através do Índice de Confiança do Consumidor (ICC), elaborado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV).

O ICC tem como objetivo sinalizar a disposição a gastar ou a poupar do consumidor, e, em consonância ao desempenho negativo do PIB e ao crescimento da taxa de desemprego, também apresentou expressiva queda nos últimos anos, reforçando a percepção da atual crise vivenciada pela economia nacional.

Conforme figura 8, verifica-se um declínio significativo no índice pelo fim de 2020, caindo 35 pontos apenas entre os meses de janeiro à abril deste mesmo ano. Apesar de vir se recuperando, ainda se mantém a níveis inferiores ao período pré-pandemia.

Figura 6 - ICC



Fonte: BCB



3.2.1 DOS EFEITOS DO SARS-CoV-2

Como bem sabido, em 30 de janeiro de 2020 a OMS declarou que o surto do vírus SARS-CoV-2, “novo coronavírus”, constituía uma emergência de saúde pública de importância internacional e, em 11 de março de 2020, declarou tratar-se de uma pandemia.

No país, mediante a portaria nº 188, de 3 de fevereiro de 2020, foi declarada emergência em saúde pública de importância nacional, e, em 20 de março de 2020, declarado estado de calamidade pública (Decreto Legislativo nº 6 de 2020).

Buscando diminuir o fluxo de pessoas em espaços coletivos, e mitigar a disseminação do novo coronavírus, as atividades relativas aos mais diversos setores econômicos, dentre eles o varejista, foram suspensas em vários Estados, incluindo a Paraíba.

Posteriormente, as atividades foram sendo aos poucos retomadas, sempre de forma gradativa, observando as determinações constantes em Portarias Conjuntas das Secretarias de Saúde e Secretarias de Desenvolvimento Econômico.

Tais medidas de restrição não se limitaram ao Estado da Paraíba, sendo política presente em todo o território nacional, em observância às diretrizes sanitárias de enfrentamento à Covid-19.

As restrições, acima descritas, impactaram diretamente no fluxo de caixa do **GRUPO DO DIA**, diminuindo o volume de suas vendas e impactando na capacidade de quitação de seus débitos. O fato de muitos fornecedores não autorizarem a dilação dos prazos de pagamento dos títulos, de muitos colaboradores ficarem afastados com problemas de saúde, de aumentos significativos dos custos do frete e dos insumos, além do impacto da inflação, que adiante será detalhado, agravou ainda mais os problemas financeiros do grupo.

Não obstante, segundo dados da Pesquisa Mensal de Comércio (PMC) de março de 2022, divulgada pelo IBGE, o volume de vendas no varejo de hipermercados, supermercados, produtos alimentícios, bebidas e fumo foi duramente impactado pelas primeiras medidas adotadas para conter a pandemia. Considerando todos os setores pesquisados, o segmento registrou, no acumulado dos últimos 12 meses, um dos piores resultados, levando em consideração a série com ajuste sazonal (figura 7).



Figura 7

Resumo Mensal de Comércio
Tabela 1 - Indicadores do Volume de Vendas do Comércio Varejista e Comércio Varejista Ampliado, segundo as atividades de divulgação
Março 2022 - Variação (%)

Atividades de Divulgação	Mês/Mês anterior (1)			Mensal (2)			Acumulado no ano (3)			Últimos 12 meses (4)		
	JAN	FEV	MAR	JAN	FEV	MAR	JAN-JAN	JAN-FEV	JAN-MAR	Até JAN	Até FEV	Até MAR
Comércio varejista (5)	2,3	1,3	1,0	-1,5	1,3	4,0	-1,5	-0,2	1,3	1,3	1,7	1,8
1. Combustíveis e lubrificantes	0,1	5,5	0,4	-7,0	0,1	6,0	-7,0	-3,6	-0,4	0,4	1,3	2,0
2. Hipermercados, supermercados, produtos alimentícios, bebidas e fumo	0,3	1,5	-0,2	-1,0	2,0	-1,4	-1,0	0,5	-0,9	-2,8	-2,3	-2,3
2.1. Hipermercados e supermercados	0,2	1,1	0,2	-1,1	1,5	-1,8	-1,1	0,1	-1,2	-2,7	-2,5	-2,3
3. Têxtil, vestuário e sapatos	6,5	2,3	0,1	2,4	8,2	81,3	2,4	5,2	24,1	16,1	18,8	23,5
4. Móveis e eletrodomésticos	-1,3	1,8	0,2	-11,4	-13,3	6,7	-11,4	-12,3	-6,5	-7,5	-6,5	-8,7
4.1. Móveis	-	-	-	-7,7	-5,5	10,1	-7,7	-6,6	-1,4	-2,3	-2,9	-3,2
4.2. Eletrodomésticos	-	-	-	-13,2	-17,1	4,9	-13,2	-15,0	-8,9	-6,7	-11,1	-11,2
5. Artigos farmacêuticos, médicos, ortopédicos, de perfumaria e cosméticos	8,3	-4,8	-5,9	14,2	9,5	1,5	14,2	11,9	8,2	9,9	10,0	9,0
6. Livros, jornais, revistas e papelaria	-40,8	90,6	4,7	23,2	18,8	36,1	23,2	21,2	24,7	-4,0	5,0	9,4
7. Equipamentos e materiais para escritório, informática e comunicação	-2,2	-3,6	13,9	-7,6	-8,0	16,2	-7,6	-7,8	0,1	-1,4	-1,2	0,2
8. Outros artigos de uso pessoal e doméstico	7,0	3,4	3,4	-6,2	1,1	8,9	-6,2	-2,9	0,9	11,1	11,2	9,9
Comércio varejista ampliado (6)	0,4	2,1	0,7	-1,5	0,3	4,5	-1,5	-0,6	1,3	4,6	4,8	4,4
9. Veículos, motocicletas, partes e peças	-8,5	5,2	-0,1	1,7	1,2	7,3	1,7	1,4	3,5	16,9	17,4	15,8
10. Material de construção	-0,2	1,2	2,2	-8,0	-7,9	1,2	-8,0	-8,0	-4,8	2,9	1,0	-1,0

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Estatísticas Conjunturas em Empresas

(1) Base: mês imediatamente anterior - série com ajuste sazonal

(2) Base: igual mês do ano anterior

(3) Base: igual período do ano anterior

(4) Base: últimos 12 meses anteriores

(5) O indicador do comércio varejista é composto pelos resultados das atividades numeradas de 1 a 8.

(6) O indicador do comércio varejista ampliado é composto pelos resultados das atividades numeradas de 1 a 10.

Fonte: IBGE.

Como visto, o desempenho do segmento varejista no qual o **GRUPO DO DIA** atua, medido pelo indicador de volume de vendas, foi diretamente impactado pelo desaquecimento da economia.

3.2.2 DA INFLUÊNCIA DA TAXA DE JUROS E DO CÂMBIO NA REDUÇÃO DO CONSUMO

Outro fator relacionado ao consumo, à produção de bens e serviços e ao nível de despesas e investimentos, é o custo do crédito no mercado, influenciado pela Taxa Selic.

A Selic é a taxa básica de juros da economia, sendo o principal instrumento de política monetária utilizado pelo Banco Central do Brasil (BCB) para controlar a inflação. Na prática, ela influencia todas as taxas de juros do país, como as taxas de juros dos empréstimos, dos financiamentos e das aplicações financeiras, sendo certo que a elevação da taxa de juros primários de uma economia tem o objetivo de inibir o consumo e o investimento.

Durante a crise, o Brasil elevou a Selic como uma iniciativa de conter a inflação. Com a Selic em alta, ocorreu o desestímulo ao consumo, buscando a queda da inflação.

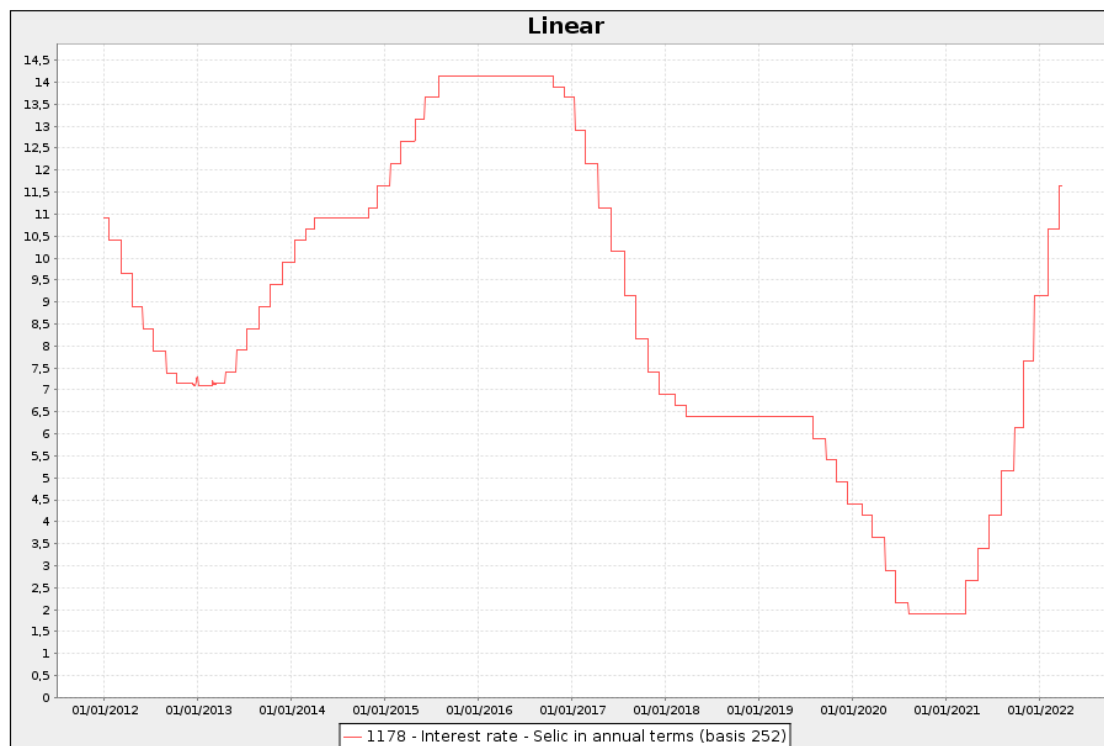
A Selic alcançou 11,75% em 2014, 14,25% em 2015 e terminou 2016 em 13,75%, consequentemente desestimulando o gasto das famílias, principal fonte dos recursos de onde provém o faturamento do **GRUPO DO DIA**.

A trajetória de elevação foi interrompida apenas em meados de 2017 e atingiu 2% ao ano em 2020 (figura 10). Entretanto, essa queda na Taxa Selic foi repassada apenas parcialmente para os consumidores devido ao elevadíssimo spread bancário nacional, que consiste na diferença entre os juros cobrados pelas instituições financeiras em seus empréstimos e financiamentos com os juros pagos a título de remuneração de investimentos.

Praça Miguel de Cervantes, 60 14º andar
Ilha do Leite, Recife-PE
81 33140040



Figura 8

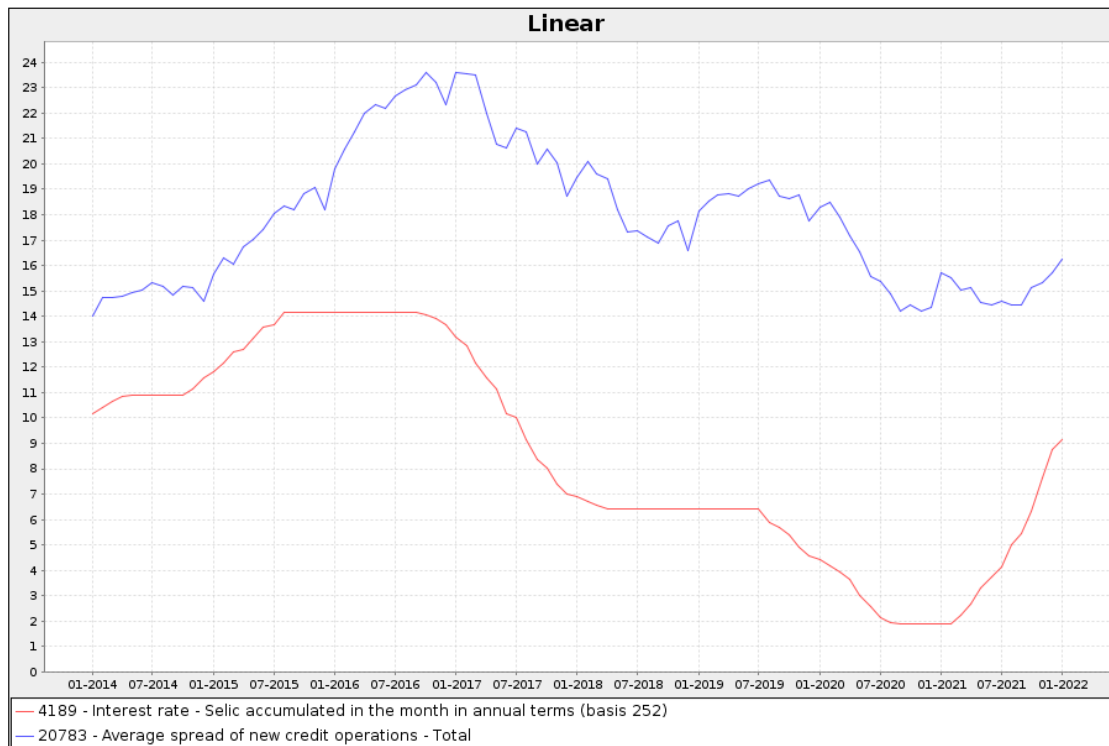


Fonte: BCB

A figura 11 apresenta a evolução da Taxa Selic e do Spread Bancário. Embora tenha ocorrido uma redução do Spread a partir do 2º semestre de 2017, a redução da Taxa Selic foi muito mais acentuada no período, ficando evidente que essa queda não foi repassada plenamente aos agentes econômicos. Em dezembro de 2019, o Spread Bancário estava acima do patamar de janeiro de 2014, enquanto que a Taxa Selic diminuiu de 10% para 4,5% nesse período.



Figura 9 – Spread Bancário x Selic



Fonte: BCB.

Não obstante a manutenção do elevado Spread Bancário, que encarece o custo de financiamentos e empréstimos, a partir do primeiro trimestre de 2021 iniciou-se uma escalada da Taxa Selic, passando de 2,75% em abril para 9,25% em dezembro, estando, atualmente, em 12,75% a.a.

Em complemento, o país viu uma forte disparada do câmbio R\$/US\$ no início de 2020, que teve uma alta de 46% entre janeiro e maio, conforme figura 12.



Figura 10



Fonte: BCB

O câmbio elevado impacta negativamente nas finanças do segmento em que atua o **GRUPO DO DIA**, muito em consequência da alta das commodities agrícolas e proteicas, dos combustíveis e consequente encarecimento dos fretes; gerando com isso um movimento inflacionário que já motiva grande preocupação entre os agentes econômicos.

3.3 RAZÕES INTERNAS E EXPOSIÇÃO DAS CAUSAS CONCRETAS DA SITUAÇÃO PATRIMONIAL DO GRUPO DO DIA

Não é estrutural a crise que acomete o **GRUPO DO DIA**. Trata-se, como já afirmado, de um grupo tradicional, com larga atuação em seu segmento, com uma consolidada base de clientes e crescimento sustentado ao longo de anos de existência.

Contudo, não se pode entender a solidez e a reputação do grupo como um manto de imunidade às crises conjunturais, tanto àquelas cíclicas, que acometem uma economia num dado momento, quanto àquelas de natureza imprevisível, como a gerada pelo SARS-CoV-2.

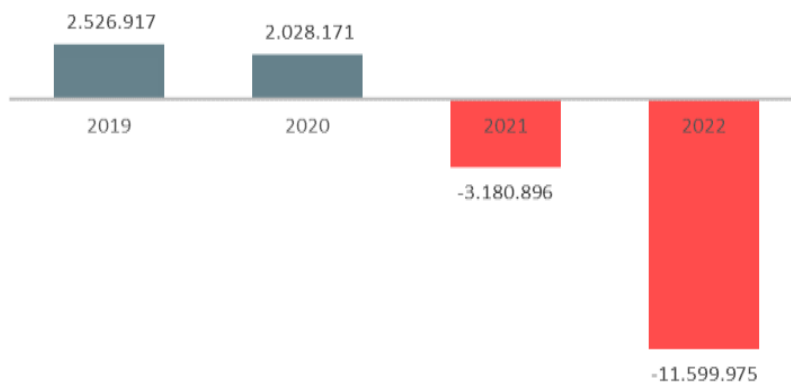
Nesse sentido, o **GRUPO DO DIA** vem enfrentando dificuldades em fechar novos negócios e em manter as obrigações contratadas, em razão das conjecturas econômicas externas já explicadas na seção anterior, e das razões internas adiante demonstradas, com base em suas informações financeiras.

O cenário de crise presente em todo país, que ocasionou, conforme já apresentado, o aumento do desemprego, a diminuição do consumo e um forte movimento inflacionário, impactou significativamente nos resultados do **GRUPO DO DIA**, conforme figura 11.



Figura 11

LUCRO/PREJUÍZO



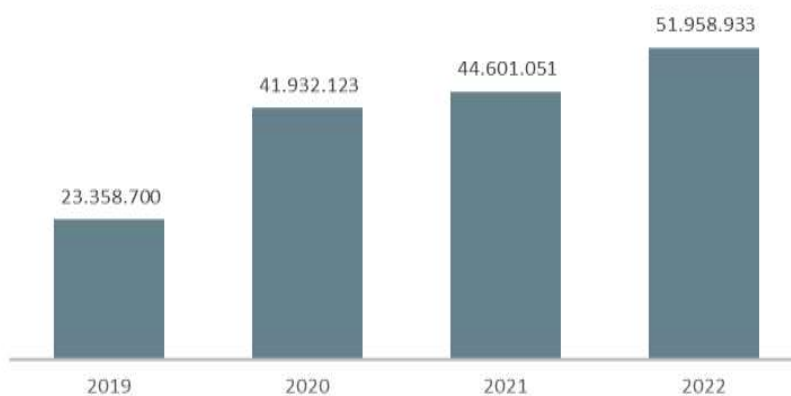
Fonte: Grupo DO DIA

Elaborado por: PPK Consultoria

Dessa forma, a significativa queda de resultado dos últimos anos, aliada a fatores macroeconômicos, fez com que surgisse a necessidade de se captar recursos no mercado financeiro, o que, por sua vez, gerou um passivo bancário considerável, com juros e encargos expressivos, agravando ainda mais a crise enfrentada pelo **GRUPO DO DIA**. (figura 12).

Figura 12

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS



Fonte: Grupo DO DIA

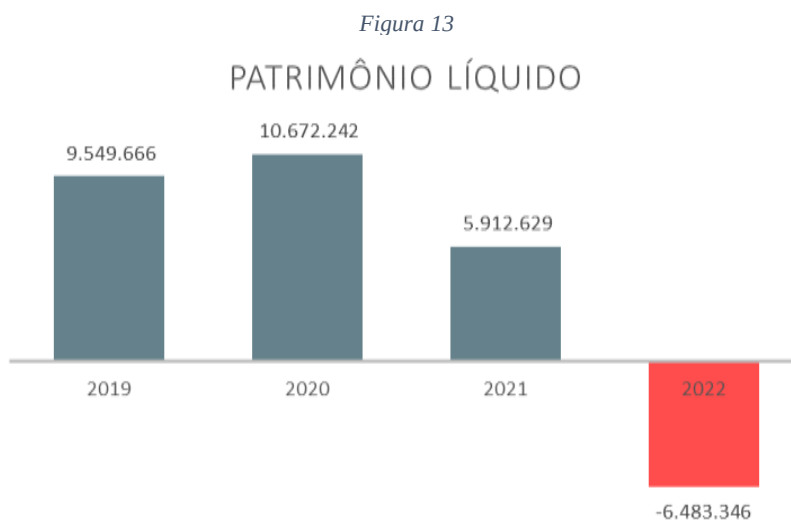
Elaborado por: PPK Consultoria



Como se pode observar na figura acima, o passivo bancário do grupo se elevou, de forma mais ampla, no ano de 2020, período mais crítico de enfrentamento ao SARS-CoV-2, em que severas medidas de contenção precisaram ser tomadas em todo o mundo, causando negativos impactos econômicos, como, entre outros, a crescente disparada do câmbio e da inflação, já apresentadas.

E a assunção dessas dívidas bancárias, associada à falta de capital de giro causada pela amortização do passivo bancário, num cenário manifestamente hostil como o enfrentado, constituiu fator prejudicial ao desenvolvimento dos negócios do **GRUPO DO DIA**.

Ademais, o **GRUPO DO DIA**, conforme figura 15, passou a apresentar sucessivos prejuízos contábeis, impactando diretamente o seu Patrimônio Líquido (PL), que saiu de um saldo positivo de R\$9 milhões em 2019 para R\$ 6 milhões negativos em 2022, ou seja, uma redução de 68% em quatro anos, conforme ilustrado adiante:



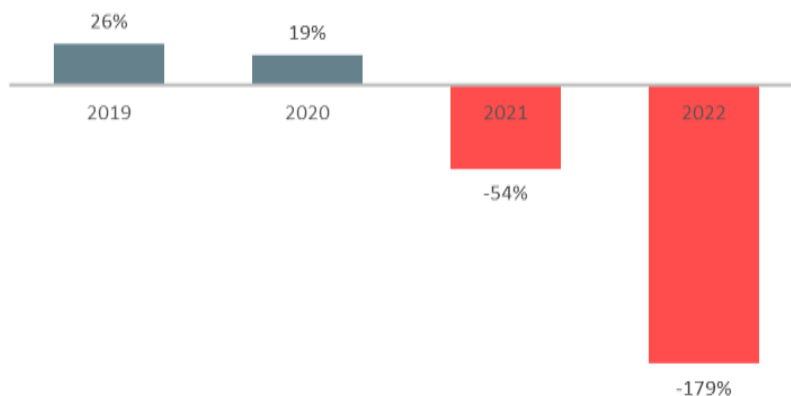
Fonte: Grupo DO DIA
Elaborado por: PPK Consultoria

Não obstante os recentes prejuízos e a considerável redução do patrimônio, a rentabilidade sobre o patrimônio líquido do grupo, medida de desempenho usualmente utilizada para mensuração de desempenho de uma atividade empresária, já se tornou negativa, conforme abaixo, demonstrando, assim, a dificuldade de sua geração de caixa, e, tendo como uma de suas consequências, a necessidade crescente do capital de terceiros.



Figura 14

ROE - RETORNO SOBRE O PATRIMÔNIO



Fonte: Grupo DO DIA

Elaborado por: PPK Consultoria

Assim, a equação econômico-financeira outrora estabelecida pelo **GRUPO DO DIA** para cumprimento de suas obrigações foi alterada substancialmente, diante de fato imprevisível (COVID 19), associado ao elevado endividamento bancário.

Apesar dos percalços, o **GRUPO DO DIA** vem realizando notável esforço gerencial, administrativo e financeiro para tentar superar os efeitos nefastos da crise que lhe afetou. Entretanto, as constantes ameaças de execuções de garantias e ataques ao seu patrimônio poderá impedir a consecução desse objetivo maior, que é justamente a sua recuperação para manutenção da atividade econômica, dos empregos e do recolhimento de tributos.

E, diante da possibilidade de se reposicionar no mercado, enxerga-se, na atual legislação de recuperação de empresas, uma possibilidade real de obter o soerguimento do negócio do grupo e de novas oportunidades, o que viabilizará a satisfação das obrigações inadimplidas perante seus credores.

3.4 VIABILIDADE ECONÔMICA DO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em que pese o **GRUPO DO DIA** se encontre em situação de crise, possui, ainda, plena capacidade de se recuperar e de restabelecer seu normal funcionamento, mantendo a geração de empregos e o recolhimento de tributos.

Tal conclusão embasa-se em vários fatores que, em análise metódica, evidenciam a viabilidade financeira do grupo, dentre os quais destacam-se:

- i) clientela consolidada;
- ii) oferta aos clientes de produtos de excelente qualidade e com elevado conceito na Região;
- iii) marca forte e renomada, com presença na capital e no sertão.

Praça Miguel de Cervantes, 60 14o andar
Ilha do Leite, Recife-PE
81 33140040



A capacidade de recuperação do **GRUPO DO DIA** se ampara na lógica de suas operações comerciais em contraposição ao passivo a ser renegociado por meio da Recuperação Judicial ora requerida.

Cumprе ressaltar que o **GRUPO DO DIA** continua gozando de prestígio e reconhecimento, sobretudo perante o mercado local, o que lhe confere a necessária credibilidade para alcançar a equalização de seu fluxo de pagamentos. Nesse sentido, o **GRUPO DO DIA** está seguro que, através do processo de Recuperação Judicial, poderá otimizar seus custos operacionais e a eficiência de sua operação, conseguindo equacionar o desequilíbrio econômico financeiro que vem suportando, mantendo sua função social e a preservação dos empregos gerados, além da geração de riqueza e tributos.

Nesse sentido, com base no já exposto, resta evidente que a solução da momentânea crise que aflige o **GRUPO DO DIA** passa pela tutela garantida com o deferimento do presente pedido de Recuperação Judicial.

4. MODELAGEM ECONÔMICO-FINANCEIRA

Para evidenciar a viabilidade econômico-financeira da proposta apresentada no **PRJ** e demonstrar que os meios empregados são suficientes para garantir a superação da situação de crise das **RECUPERANDAS**, nos termos propostos pelo **PRJ** do qual o presente Laudo é parte inseparável, foram desenvolvidas projeções que demonstram as disponibilidades atuais, quer de caixa e equivalente caixa, quer de provisionamentos realizados; e a geração de caixa no período proposto para pagamento de seus passivos, atestando assim que haverá recursos suficientes para cumprir com a proposta apresentada aos credores e a continuidade da atividade empresária das **RECUPERANDAS**.

As projeções foram realizadas para um período de 10 (dez) anos, com base nas informações históricas e nas perspectivas das próprias **RECUPERANDAS** em relação ao comportamento de mercado, custos e despesas; e contrapostos aos valores do passivo inscrito no processo de recuperação judicial, tomando-se por base seu perfil de exigibilidade.

Dessa forma, procedemos à projeção consolidada dos resultados operacionais e dos fluxos de caixa futuros das **RECUPERANDAS** para o período em análise através de variáveis operacionais que afetam o negócio. Consideramos um cenário único de projeções, que representa as operações das **RECUPERANDAS** conforme as suas reestruturações operacionais e financeiras e a programação e evolução esperada, nas condições atuais, do seu mercado de atuação.

A gestão das **RECUPERANDAS** afirma estar comprometida com o direcionamento de todos os esforços para recuperar-se econômica e financeiramente, bem como, no posicionamento de mercado visando potencializar suas atividades através da manutenção ou restabelecimento das relações comerciais com seus fornecedores.

O planejamento estratégico apresentado pelo **GRUPO DODIA** não se restringe ao período em análise, sendo certo que o presente trabalho, como acima citado, tem como horizonte a abrangência determinada pelos incisos II e III, do art. 53, da **LRJF**, particularmente minimizado pelo perfil de exigibilidade de seu passivo, conforme determinado pelo art. 54 da **LRJF**.



Com o objetivo de tornarmos inteligível o material aqui apresentado, estamos demonstrando de forma sintética o Demonstrativo de Resultado e o Fluxo de Caixa Projetado para o período em análise, sendo certo podermos fornecer informações adicionais, desde que, pertinentes e esclarecedoras a qualquer parte legitimamente interessada, salvaguardados os aspectos sigilosos da gestão do **GRUPO DO DIA**. Para tanto, faz-se necessário o envio de e-mail para o administrador judicial² do referido processo de recuperação judicial, o qual será respondido dentro da maior brevidade possível.

4.1 PREMISSAS

As seguintes são as premissas utilizadas na modelagem do presente Laudo Econômico Financeiro:

- a) Todos os valores estão apresentados em Reais.
- b) As projeções realizadas não consideram as variações inflacionárias, tanto para os lançamentos a crédito como a débito.
- c) As projeções tiveram os centavos ocultados em sua apresentação.
- d) As contas de Receitas, Custos e Despesas foram aglutinadas em seus respectivos grupos correspondentes.
- e) Para as projeções abaixo demonstradas, considera-se o mês de outubro de 2022 como o 1º mês após da data da intimação das **RECUPERANDAS** da decisão que conceder a Recuperação Judicial e homologar o **PRJ**.
- f) Para amortização do passivo sujeito aos efeitos do **PRJ** em análise, foram utilizados como parâmetros aqueles apresentados na proposta de pagamento aos credores de cada uma de suas respectivas **CLASSES**, tomando-se por base os valores apresentados na 1ª lista de credores publicada pelo administrador judicial, a saber:

- **CLASSE I – CREDITORES TRABALHISTAS:**

- Amortização da dívida sem deságio em 12 parcelas.
- Os itens de I a IX da cláusula 5.1 do **PRJ**, a princípio não foram considerados para efeito de projeção, pois no momento da elaboração do presente Laudo Econômico-financeiro não havia verbas trabalhistas as quais se encaixassem nos referidos critérios.

- **CLASSE II – CREDITORES COM GARANTIA REAL**

- **PAGAMENTO:** Todos os credores enquadrados na presente forma de pagamento receberão conforme se segue:

² contato@vivanteaj.com.br



- **DESÁGIO:** Será aplicado deságio de 80% (oitenta por cento) sobre os valores sujeitos ao presente processo de **RJ**.
 - **REMUNERAÇÃO:** Correção monetária mensal equivalente à variação anual da TR com adição do percentual de 1% (um por cento) ao ano.
 - **CARÊNCIA:** O efetivo pagamento da **REMUNERAÇÃO** e valor de principal dos **CRÉDITOS COM GARANTIA REAL**, na forma como novados por este **PRJ**, somente será devido após: (i) para o pagamento de remuneração, após o 12º mês contado da Homologação deste **PRJ**, sendo que nesse período a **REMUNERAÇÃO** porventura incidente será capitalizada e incorporada ao principal; e (ii) para o pagamento do valor de principal, após o 13º mês contado da Homologação deste **PRJ**.
 - **AMORTIZAÇÃO DO VALOR PRINCIPAL NOVADO:** em 102 (cento e dois) parcelas, parcelas mensais acrescidas da **REMUNERAÇÃO**, a contar do 19ª mês em diante.
- **CLASSE III – CREDORES QUIROGRAFÁRIOS:**
 - **REMUNERAÇÃO:** estimativa da TR acrescida do percentual de 1% (um por cento) ao ano.
 - **DESÁGIO:** 80% (oitenta por cento) sobre os valores habilitados no presente processo de Recuperação Judicial na **CLASSE III – CREDORES QUIROGRAFÁRIOS**.
 - **CARÊNCIA DO PAGAMENTO DO VALOR PRINCIPAL E DA REMUNERAÇÃO:** do 1º ao 12º mês, período em que os juros e a correção monetária incidentes foram incorporados ao valor principal.
 - **CARÊNCIA DO PAGAMENTO DO VALOR PRINCIPAL NOVADO:** pagando neste período apenas a **REMUNERAÇÃO** que vai do 13º ao 18º mês.
 - **AMORTIZAÇÃO DO VALOR PRINCIPAL NOVADO:** em 102 (cento e duas) parcelas mensais acrescidas da **REMUNERAÇÃO**, a contar do 19ª mês em diante.
- **CLASSE IV – CREDORES MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE:**
 - **REMUNERAÇÃO:** estimativa da TR acrescida do percentual de 1% (um por cento) ao ano.
 - **DESÁGIO:** 50% (cinquenta por cento) sobre os valores habilitados no presente processo de Recuperação Judicial na **CLASSE IV – CREDORES MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**.
 - **CARÊNCIA DO PAGAMENTO DO VALOR PRINCIPAL E DA REMUNERAÇÃO:** do 1º ao 12º mês, período em que os juros e a correção monetária incidentes foram incorporados ao valor principal.
 - **CARÊNCIA DO PAGAMENTO DO VALOR PRINCIPAL NOVADO:** pagando neste período apenas a **REMUNERAÇÃO** que vai do 13º ao 18º mês.
 - **AMORTIZAÇÃO DO VALOR PRINCIPAL NOVADO:** em 54 (cinquenta e quatro) parcelas, parcelas mensais acrescidas da **REMUNERAÇÃO**, a contar do 19ª mês em diante.



- g) A tributação das **RECUPERANDAS** foi calculada com base na legislação vigente, bem como nos respectivos regimes tributários adotados.
- h) Os parâmetros de projeção de custos e despesas tomaram por base o histórico das **RECUPERANDAS** com os devidos ajustes a serem implementados e em andamento.
- i) Os custos e despesas parametrizados estão em valores coincidentes com seu período de apuração.
- j) Foram considerados os gastos necessários à manutenção das atividades operacionais.
- k) Os juros reais para remuneração dos credores foram considerados de acordo com o critério definido no **PRJ**.
- l) A necessidade de Capital de Giro – Captação de Recursos Líquidos apontada nas projeções abaixo prevê uma despesa de 1,25% a.m. e poderá se dar através das seguintes modalidades, mas não restritas a:
 - Captação de Linha de Crédito Corporativo;
 - Renegociação de créditos Não Sujeitos, entre outras.
- m) As premissas e os pressupostos aqui considerados foram realizados conforme um cenário conservador, conforme o desempenho histórico do **GRUPO DODIA**, na sua atual situação e nos demonstrativos de preços utilizados.

5. PROJEÇÕES

5.1 RECEITA TOTAL

A base utilizada para a projeção da receita operacional bruta foi o planejamento comercial, que por sua vez se lastreou na receita histórica e nas estratégias de recuperação adotadas pelo **GRUPO DODIA**.

5.2 DEDUÇÕES DA RECEITA

Sobre as receitas foram utilizadas as respectivas alíquotas de ICMS, PIS e COFINS para calcular a incidência de tributos indiretos, além do histórico de cancelamentos e devoluções de vendas.

5.3 CUSTOS

Os custos foram projetados com base em valores atuais, líquidos de todos os tributos creditáveis e com as reduções propostas no plano de reestruturação operacional.

5.4 DESPESAS

As despesas contemplam os seguintes itens do setor administrativo: mão de obra, encargos sociais, serviços de terceiros – incluindo os de recuperação judicial, utilidades (água, telefone e internet), seguros, energia elétrica, aluguéis, IPTU, condomínio, softwares, tarifas bancárias, contribuições a entidades de classes, conservação e manutenção, material de escritório entre outras.





5.5 TRIBUTOS SOBRE O LUCRO E PASSIVO TRIBUTÁRIO

Sobre o Lucro do período foram utilizadas as alíquotas de IRPJ e CSLL em conformidade com o regime tributário adotado pelas **RECUPERANDAS**.

O Passivo Tributário das **RECUPERANDAS** foi tratado em conformidade com a legislação vigente. As **RECUPERANDAS** se reservam ao direito de aderir a qualquer ulterior parcelamento que se mostre mais vantajoso.



6. RESULTADO ECONÔMICO PROJETADO

ANO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	200.340.424	210.357.445	218.771.743	227.522.612	236.623.517	246.088.457	255.931.996	266.169.276	276.816.047	287.888.688
VENDAS DE MERCADORIAS A VISTA	61.560.259	64.638.272	67.223.803	69.912.755	72.709.266	75.617.636	78.642.342	81.788.035	85.059.557	88.461.939
VENDAS DE MERCADORIAS A PRAZO	64.903.525	68.148.702	70.874.650	73.709.636	76.658.021	79.724.342	82.913.315	86.229.848	89.679.042	93.266.204
VENDAS DE MERCADORIAS COM CARTÕES CRÉDITO/DÉBITO	73.876.639	77.570.471	80.673.290	83.900.221	87.256.230	90.746.479	94.376.339	98.151.392	102.077.448	106.160.546
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-32.212.081	-33.822.686	-35.175.593	-36.582.617	-38.045.921	-39.567.758	-41.150.469	-42.796.487	-44.508.347	-46.288.681
(-) CANCELAMENTOS E DEVOLUÇÕES	-4.842.308	-5.084.424	-5.287.801	-5.499.313	-5.719.285	-5.948.056	-6.185.979	-6.433.418	-6.690.755	-6.958.385
(-) TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	-27.369.773	-28.738.262	-29.887.792	-31.083.304	-32.326.636	-33.619.702	-34.964.490	-36.363.069	-37.817.592	-39.330.296
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	168.128.342	176.534.759	183.596.150	190.939.996	198.577.595	206.520.699	214.781.527	223.372.788	232.307.700	241.600.008
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	-126.779.937	-132.924.109	-138.241.074	-143.770.716	-149.521.545	-155.502.407	-161.722.503	-168.191.403	-174.919.060	-181.915.822
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	41.348.405	43.610.650	45.355.076	47.169.279	49.056.050	51.018.292	53.059.024	55.181.385	57.388.640	59.684.186
DESPESAS OPERACIONAIS	-36.668.795	-38.597.888	-39.602.294	-41.180.916	-42.137.685	-43.862.361	-42.222.490	-43.054.250	-43.884.865	-44.712.911
DESPESAS DE VENDAS	-29.892.330	-31.464.924	-32.283.713	-33.570.603	-34.350.559	-35.756.512	-34.419.692	-35.097.741	-35.774.857	-36.449.879
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-5.987.109	-6.302.082	-6.466.077	-6.723.827	-6.880.044	-7.161.641	-6.893.890	-7.029.696	-7.165.315	-7.300.515
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-789.355	-830.882	-852.504	-886.486	-907.082	-944.209	-908.908	-926.813	-944.693	-962.518
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	4.679.610	5.012.762	5.752.782	5.988.363	6.918.365	7.155.931	10.836.534	12.127.134	13.503.775	14.971.275
RECEITAS FINANCEIRAS/OUTRAS RECEITAS	18.798	20.648	24.674	29.593	29.927	32.722	36.748	36.748	36.748	36.748
DESPESAS FINANCEIRAS/OUTRAS DESPESAS	-60.503	-66.457	-79.415	-95.246	-96.320	-105.317	-118.275	-118.275	-118.275	-118.275
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS	4.637.905	4.966.953	5.698.041	5.922.710	6.851.972	7.083.336	10.755.007	12.045.608	13.422.248	14.889.748
PROVISÃO DE IR	-1.135.476	-1.217.738	-1.400.510	-1.456.677	-1.688.993	-1.746.834	-2.664.752	-2.987.402	-3.331.562	-3.698.437
PROVISÃO DE CSLL	-417.411	-447.026	-512.824	-533.044	-616.677	-637.500	-967.951	-1.084.105	-1.208.002	-1.340.077
RESULTADO DO PERÍODO	3.085.018	3.302.189	3.784.707	3.932.988	4.546.301	4.699.002	7.122.304	7.974.101	8.882.684	9.851.233

7. FLUXO DE CAIXA PROJETADO

ANO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SALDO INICIAL DE CAIXA	13.497.132	7.878.737	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	2.409.010
ENTRADAS OPERACIONAIS	168.128.342	176.534.759	183.596.150	190.939.996	198.577.595	206.520.699	214.781.527	223.372.788	232.307.700	241.600.008
SAÍDAS OPERACIONAIS	-165.001.620	-173.186.762	-179.756.702	-186.941.354	-193.964.901	-201.749.103	-207.577.696	-215.317.160	-223.343.489	-231.667.247
SALDO OPERACIONAL DE CAIXA	16.623.854	11.226.735	4.039.448	4.198.641	4.812.694	4.971.597	7.403.831	8.255.628	9.164.211	12.341.770
ENTRADAS NÃO OPERACIONAIS	18.798	20.648	24.674	29.593	29.927	32.722	36.748	36.748	36.748	36.748
SAÍDAS NÃO OPERACIONAIS	-60.503	-66.457	-79.415	-95.246	-96.320	-105.317	-118.275	-118.275	-118.275	-118.275
SALDO PARCIAL DE CAIXA	16.582.149	11.180.926	3.984.707	4.132.988	4.746.301	4.899.002	7.322.304	8.174.101	9.082.684	12.260.243
CAPTAÇÃO DE RECURSOS LÍQUIDOS - CAPITAL DE GIRO	-	631.675	6.149.957	3.245.434	1.745.563	387.783	-3.123.160	-4.792.131	-4.245.121	-
(+) CAPTAÇÃO DE RECURSOS	-	631.675	6.781.632	10.027.067	11.772.629	12.160.412	9.037.252	4.245.121	-	-
(-) AMORTIZAÇÃO DOS RECURSOS CAPITADOS	-	-	-631.675	-6.781.632	-10.027.067	-11.772.629	-12.160.412	-9.037.252	-4.245.121	-
JUROS E AMORTIZAÇÃO	-8.703.412	-11.612.601	-9.934.664	-7.178.423	-6.291.864	-5.086.785	-3.999.144	-3.181.970	-2.428.554	-1.757.189
JUROS	-2.550.363	-2.593.826	-1.554.423	-1.720.704	-1.883.098	-1.949.057	-1.948.919	-1.443.521	-690.105	-18.740
CLASSE II	-27.774	-27.730	-24.909	-21.606	-18.303	-15.001	-11.698	-8.395	-5.092	-1.789
CLASSE III	-263.153	-262.738	-236.008	-204.714	-173.420	-142.126	-110.833	-79.539	-48.245	-16.951
CLASSE IV	-64.364	-63.554	-51.204	-36.747	-22.289	-7.831	-	-	-	-
CAPITAL DE GIRO	-	-	-94.751	-1.017.245	-1.504.060	-1.765.894	-1.824.062	-1.355.588	-636.768	-
NÃO SUJEITO	-2.137.292	-2.191.330	-1.108.383	-410.532	-144.472	-6.958	-	-	-	-
CRÉDITO FISCAL	-57.781	-48.474	-39.167	-29.860	-20.553	-11.246	-2.327	-	-	-
AMORTIZAÇÃO	-6.153.050	-9.018.775	-8.380.241	-5.457.719	-4.408.766	-3.137.728	-2.050.225	-1.738.449	-1.738.449	-1.738.449
CLASSE I	-39.409	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CLASSE II	-	-82.983	-165.966	-165.966	-165.966	-165.966	-165.966	-165.966	-165.966	-165.966
CLASSE III	-	-786.241	-1.572.483	-1.572.483	-1.572.483	-1.572.483	-1.572.483	-1.572.483	-1.572.483	-1.572.483
CLASSE IV	-	-363.241	-726.483	-726.483	-726.483	-726.483	-	-	-	-
NÃO SUJEITO	-5.645.976	-7.318.644	-5.447.645	-2.525.122	-1.476.170	-205.131	-	-	-	-
CRÉDITO FISCAL	-467.665	-467.665	-467.665	-467.665	-467.665	-467.665	-311.777	-	-	-
SALDO FINAL DE CAIXA	7.878.737	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	2.409.010	10.503.055

Praça Miguel de Cervantes, 60 14o andar
Ilha do Leite, Recife-PE
81 33140040





GRUPO DODIA

ANEXO III - RELAÇÃO DE CREDORES CLASSE I

ALENCAR HOLDING LTDA
CJA HOLDING LTDA
DO DIA SUPERMERCADOS LTDA
MAIS DODIA SUPERMERCADOS LTDA

Agosto de 2022



QNTD 65
VALOR 39.408,96

CLASSE	CREDOR	MOEDA	VALOR
CLASSE I	ALAN DA SILVA GUILHERME	R\$	533,39
CLASSE I	AMANDA SANTOS DO REGO	R\$	553,48
CLASSE I	ANDERSON ALCANTARA DE ARAUJO	R\$	553,48
CLASSE I	ANDRESA ROCHA XAVIER	R\$	1.495,89
CLASSE I	ANNA CAROLINE SANTANA DA	R\$	553,48
CLASSE I	BRENDON LUNA SANTOS	R\$	573,33
CLASSE I	BRUNO ATAIDE DA FONSECA	R\$	553,48
CLASSE I	CANDIDO BARRETO CUNHA JUNIOR	R\$	573,33
CLASSE I	CARLOS EDUARDO SILVA DOS SANTOS	R\$	553,48
CLASSE I	CLAUDIO ROBERTO DA SILVA	R\$	518,01
CLASSE I	DAMIAO FERREIRA DE ALMEIDA	R\$	707,73
CLASSE I	DEYVID HANDERSON NASCIMENTO DE	R\$	607,95
CLASSE I	DOUGLAS AMORIM DE ARAUJO	R\$	553,48
CLASSE I	EDJAEI SOUTO NOGUEIRA	R\$	518,01
CLASSE I	EDSON MEDEIROS DA SILVA	R\$	607,95
CLASSE I	ENOQUE CAMILO DOS SANTOS	R\$	518,01
CLASSE I	ERIVALDO TRINDADE DO NASCIMENTO	R\$	553,48
CLASSE I	EVERTON GLEIDSON LOPES DO	R\$	553,48
CLASSE I	FABIO DOS SANTOS COLOIA	R\$	1.157,31
CLASSE I	FABRICIO DO NASCIMENTO PEREIRA	R\$	573,33
CLASSE I	FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA VIEIRA	R\$	518,01
CLASSE I	FRANCISCO DE ASSIS DE LIMA SILVA	R\$	553,48
CLASSE I	FRANCISCO IGOR GONCALVES DE	R\$	1.901,92
CLASSE I	FRANCISCO JEAN RENE GALDINO DE	R\$	533,39
CLASSE I	GABRIEL SOARES DA SILVA AMANSO	R\$	533,39
CLASSE I	GILBERTO DA SILVA OLIVEIRA	R\$	518,01
CLASSE I	GUILHERME BRENDON DE BRITO	R\$	533,39
CLASSE I	HILDA MARIA ALVES DA SILVA	R\$	553,48
CLASSE I	JANIO PESSOA DOS SANTOS	R\$	716,66
CLASSE I	JEFFERSON DA SILVA SANTOS	R\$	573,33
CLASSE I	JOAO CARLOS DA SILVA LEITE	R\$	533,39
CLASSE I	JOAO EUDSON DE SOUSA LIMA	R\$	553,48
CLASSE I	JOAO PAULO COSTA SANTOS	R\$	553,48
CLASSE I	JOAO VICTOR HILARIO DOS SANTOS LIMA	R\$	533,39
CLASSE I	JOHN ANDERSON MEDEIROS CAMPOS	R\$	573,33
CLASSE I	JORGE LUIZ DO NASCIMENTO	R\$	707,10
CLASSE I	JOSEILDO DA SILVA PIRES	R\$	533,39
CLASSE I	JOYS KELLY DE MORAIS SILVA	R\$	553,48
CLASSE I	KEKE ROSBERG ARTUR DA SILVA	R\$	553,48
CLASSE I	KILMA KELLY MUNIZ ESTEVAO	R\$	607,95
CLASSE I	LARISSA SANTOS DA COSTA	R\$	597,22
CLASSE I	LUAN GABRIEL ANDRADE PEREIRA	R\$	673,64
CLASSE I	MARCOS ANTONIO PEREIRA DA SILVA	R\$	553,48
CLASSE I	MARCOS TARCIS CARNEIRO DE ALMEIDA	R\$	553,48
CLASSE I	MARIA DE FATIMA ANDRADE DOS SANTOS	R\$	553,48
CLASSE I	MARIA DO CARMO MORAES DOS SANTOS	R\$	553,48
CLASSE I	MARINA BEZERRA DE FREITAS	R\$	553,48
CLASSE I	MATHEUS AMANCIO DOS SANTOS	R\$	553,48
CLASSE I	MAXSUELL ALVES ELISIARIO	R\$	573,33
CLASSE I	MURILO MOLITERNO VIEIRA	R\$	553,48
CLASSE I	PATRICIA TEIXEIRA DIAS	R\$	553,48
CLASSE I	RAFAEL BATISTA DA SILVA	R\$	533,39
CLASSE I	RAFAEL MARQUES DE PONTES	R\$	553,48
CLASSE I	RENNE DE ALMEIDA SANTOS	R\$	553,48
CLASSE I	RICARDO EDMILSON SANTOS MOURA	R\$	533,39



CLASSE I	RIVALDO BARBOSA DA SILVA	R\$	533,39
CLASSE I	ROGERIO SILVA DE MELO	R\$	553,48
CLASSE I	SABRINA KELLY DOS SANTOS PEREIRA	R\$	553,48
CLASSE I	SUELLEN SILVA GOMES	R\$	553,48
CLASSE I	TALITA PAULA SOUSA PUGAS DA COSTA	R\$	553,48
CLASSE I	THIAGO ARAUJO SILVA	R\$	518,01
CLASSE I	TRISLAYNE OLIVEIRA DE FARIAS GOMES	R\$	553,48
CLASSE I	VALMIR CAMILO BRITO	R\$	607,95
CLASSE I	VINICIUS DA SILVA SANTOS	R\$	533,39
CLASSE I	VINICIUS GOMES DAMACENA	R\$	553,48





GRUPO DODIA

ANEXO IV – RELAÇÃO DE CREDORES CLASSE II

ALENCAR HOLDING LTDA
CJA HOLDING LTDA
DO DIA SUPERMERCADOS LTDA
MAIS DODIA SUPERMERCADOS LTDA

Agosto de 2022



		QNTD	2
		VALOR	6.914.682,21
CLASSE	CREDOR	MOEDA	VALOR
CLASSE II	BANCO DO BRASIL SA	R\$	3.131.521,35
CLASSE II	BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.	R\$	3.783.160,86





GRUPO DODIA

ANEXO V – RELAÇÃO DE CREDORES CLASSE III

ALENCAR HOLDING LTDA
CJA HOLDING LTDA
DO DIA SUPERMERCADOS LTDA
MAIS DODIA SUPERMERCADOS LTDA

Agosto de 2022



		QNTD	217
		VALOR	65.514.760,01
CLASSE	CREDOR	MOEDA	VALOR
CLASSE III	ADINOR INDUSTRIA E COMERCIO DE ADITIVOS LTDA	R\$	12.247,99
CLASSE III	ADM DO BRASIL LTDA	R\$	309.582,00
CLASSE III	AGROFISH BRASIL LTDA	R\$	6.102,39
CLASSE III	AGROFRIOS COMERCIO DE FRIOS E HORTIFRUTIGRANGEIROS LTDA	R\$	136.960,88
CLASSE III	AIDC TECNOLOGIA LTDA	R\$	74.928,40
CLASSE III	ALCOOL SANTA CRUZ LTDA.	R\$	6.370,61
CLASSE III	ALIMENTOS TIA SONIA LTDA	R\$	3.887,72
CLASSE III	ALLFOOD IMPORTACAO, INDUSTRIA E COMERCIO S.A.	R\$	6.686,10
CLASSE III	ALLIANCE PRIMUS DISTRIBUIDOR ATACADISTA LTDA	R\$	141.277,92
CLASSE III	AMBEV S.A.	R\$	126.446,75
CLASSE III	ASA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	R\$	29.180,94
CLASSE III	ASL COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTO LTDA	R\$	71.538,72
CLASSE III	ATACADAN DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA	R\$	46.283,12
CLASSE III	ATACADAO S.A.	R\$	1.200.192,75
CLASSE III	AURORA BEBIDAS E ALIMENTOS FINOS LTDA	R\$	5.698,80
CLASSE III	AVINE COML E AVICOLA - AVINE XI	R\$	106.381,25
CLASSE III	B E A COMERCIAL LTDA	R\$	702.481,85
CLASSE III	BANCO BRADESCO S.A.	R\$	1.236.687,50
CLASSE III	BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.	R\$	5.312.330,54
CLASSE III	BANCO DAYCOVAL S.A.	R\$	3.312.361,05
CLASSE III	BANCO DO BRASIL SA	R\$	9.745.610,08
CLASSE III	BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.	R\$	2.680.412,10
CLASSE III	BANCO MERCEDES-BENZ DO BRASIL S/A	R\$	222.616,86
CLASSE III	BANCO SAFRA S A	R\$	5.091.314,80
CLASSE III	BANCO TRIANGULO S/A	R\$	401.972,02
CLASSE III	BARBOSA & MARQUES S A	R\$	23.191,37
CLASSE III	BASE DISTRIBUIDORA DE COSMETICOS LTDA	R\$	6.976,52
CLASSE III	BETANIA LACTEOS S.A.	R\$	250.778,12
CLASSE III	BETTANIN S.A.	R\$	7.278,96
CLASSE III	BIMBO DO BRASIL LTDA	R\$	29.233,60
CLASSE III	BOMBAY ALIMENTOS LTDA	R\$	3.182,16
CLASSE III	BRF S.A.	R\$	127.462,34
CLASSE III	BSB PRODUTORA DE EQUIPAMENTOS DE PROTECAO INDIVIDUAL S.A.	R\$	6.539,70
CLASSE III	BUNGE ALIMENTOS S/A	R\$	318.150,00
CLASSE III	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	R\$	983.210,79
CLASSE III	CAMIL ALIMENTOS S.A.	R\$	22.146,42
CLASSE III	CAPANEMA DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS EIRELI	R\$	90.300,00
CLASSE III	CARNES, FRUTOS DO MAR COMERCIO LTDA.	R\$	6.040,30
CLASSE III	CASA NORTE LTDA	R\$	36.446,22
CLASSE III	CATOLE DO ROCHA GAS LTDA	R\$	1.872,34
CLASSE III	CAVALO MARINHO COMBUSTIVEIS PERNAMBUCO LTDA	R\$	14.498,00
CLASSE III	CDS ATACADISTA DISTRIBUIDOR LTDA	R\$	166.422,95
CLASSE III	CEREALISTA ALIANCA LTDA	R\$	86.860,00
CLASSE III	CERVEJARIA PETROPOLIS S/A	R\$	281.628,93
CLASSE III	CERVEJARIA VOILLER INDUSTRIA LTDA	R\$	35.464,84
CLASSE III	CHEMONE INDUSTRIAL QUIMICA DO NORDESTE E	R\$	3.043,28
CLASSE III	CIPAN - COM. E IND. DE PROD. ALIM. DO NO	R\$	71.872,74
CLASSE III	CODIEL COMERCIAL DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA	R\$	4.530,00
CLASSE III	COMERCIAL DE COMBUSTIVEIS SAO PAULO LTDA	R\$	9.484,19
CLASSE III	COMERCIAL E INDUSTRIAL DE ALIMENTOS PAU BRASIL LTDA	R\$	244.893,33
CLASSE III	COMERCIAL JUSTINO LTDA	R\$	66.400,30
CLASSE III	COMPANHIA DA TERRA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS NATURAIS LTDA	R\$	42.698,29
CLASSE III	COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COOPERJA	R\$	227.762,52
CLASSE III	COOPERATIVA CENTRAL AURORA ALIMENTOS	R\$	275.423,41
CLASSE III	COPOBRAS S/A. INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS	R\$	112.615,77



CLASSE III	CRISTAL DISTRIBUIDORA E LOGISTICA LTDA	R\$	5.575,40
CLASSE III	DAFONTE RENOVADORA DE PNEUS LTDA	R\$	5.242,00
CLASSE III	DAG DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA	R\$	14.551,20
CLASSE III	DAIKIN AR CONDICIONADO BRASIL LTDA	R\$	3.177,50
CLASSE III	DATERRA DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS EIRELI	R\$	57.926,31
CLASSE III	DCS - DISTRIBUIDORA COMERCIAL SILVA LTDA	R\$	194.057,24
CLASSE III	DICOPLAST DISTRIBUIDORA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA	R\$	82.412,18
CLASSE III	DISNOVA DISTRIBUIDORA LTDA	R\$	1.534,66
CLASSE III	DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS FARIAS EIRELI	R\$	165.340,24
CLASSE III	DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS GALDINO LTDA	R\$	104.370,28
CLASSE III	DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS PARARI LTDA	R\$	41.528,00
CLASSE III	DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS RIO DO PEIXE LTDA	R\$	145.794,45
CLASSE III	DISTRIBUIDORA DE PERFUMARIA E COSMETICOS FERREIRA LTDA.	R\$	62.995,54
CLASSE III	DISTRIBUIDORA MEMPHIS LTDA	R\$	1.558,94
CLASSE III	DISTRIBUIDORA RIO PIRANHAS LTDA	R\$	169.294,85
CLASSE III	DJ COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA	R\$	178.601,38
CLASSE III	DOKAPACK INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA	R\$	108.732,07
CLASSE III	DOKAPLAST INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI	R\$	132.410,97
CLASSE III	DPC DISTRIBUIDOR ATACADISTA S/A	R\$	304.909,74
CLASSE III	DSA - DISTRIBUIDORA SORRISO DE ALIMENTOS LTDA	R\$	113.351,34
CLASSE III	DSG - DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA	R\$	338.811,76
CLASSE III	DU'TRIGO LTDA	R\$	22.251,87
CLASSE III	EBANO DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA	R\$	554.734,92
CLASSE III	EMBARE INDUSTRIAS ALIMENTICIAS S.A.	R\$	20.187,86
CLASSE III	EMPRESA BRASILEIRA DE BEBIDAS E ALIMENTOS S/A	R\$	9.320,52
CLASSE III	EMPRESA DE TELEVISAO JOAO PESSOA LTDA	R\$	22.000,00
CLASSE III	ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A	R\$	106.953,77
CLASSE III	ENGARRAFAMENTO COROA LTDA	R\$	3.655,57
CLASSE III	FECULARIA LOPES LTDA	R\$	1.893,33
CLASSE III	FERREIRA ATACADO DISTRIBUIDOR LTDA	R\$	7.632,68
CLASSE III	FERREIRA COSTA & CIA LTDA	R\$	1.539,70
CLASSE III	FRANCISCA ROBERIA FERNANDES DANTAS	R\$	4.504,02
CLASSE III	FRANCISCO DE SOUSA PIRES ARMAZEM	R\$	535.945,06
CLASSE III	FRIGORIFICO AVICOLA VOTUPORANGA LTDA	R\$	330.510,50
CLASSE III	FRIGORIFICO JAHU LTDA	R\$	2.827,08
CLASSE III	FRIGORIFICO RIO MARIA LTDA	R\$	1.249.404,40
CLASSE III	FRINSAL - DISTRIBUIDORA E IMPORTADORA DE ALIMENTOS LTDA	R\$	15.694,45
CLASSE III	FUGINI ALIMENTOS LTDA	R\$	2.661,14
CLASSE III	GM COMERCIO E IMPORTACAO LTDA	R\$	3.876,51
CLASSE III	GO TRADE IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	R\$	2.225,92
CLASSE III	GOIASMINAS INDUSTRIA DE LATICINIOS LTDA	R\$	393.027,40
CLASSE III	GR DISTRIBUIDORA LTDA	R\$	135.187,80
CLASSE III	GRAAL - DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA	R\$	5.715,60
CLASSE III	GRANDE MOINHO CEARENSE SA	R\$	396.080,80
CLASSE III	GROTA ESTIVAS E CEREAIS LTDA	R\$	172.603,34
CLASSE III	GUARAVES GUARABIRA AVES LTDA	R\$	660.805,48
CLASSE III	HIPER TEXTIL CAMA MESA E BANHO LTDA	R\$	270.463,14
CLASSE III	I.V.L. INDUSTRIAS VIEIRA LTDA	R\$	1.998,31
CLASSE III	IANE INDUSTRIA DE ALIMENTOS NORDESTE LTDA	R\$	6.058,42
CLASSE III	INDAIA BRASIL AGUAS MINERAIS LTDA	R\$	120.397,06
CLASSE III	INDUSTRIA ALIMENTICIA TRES DE MAIO SA	R\$	14.129,65
CLASSE III	INDUSTRIA DE LATICINIOS SANTO EXPEDITO LTDA -	R\$	265.719,35
CLASSE III	INDUSTRIA DE POLPA DE FRUTAS IDEAL LTDA	R\$	19.731,06
CLASSE III	INDUSTRIA E COMERCIO DE SABAO GUARANI LTDA	R\$	135.796,45
CLASSE III	INDUSTRIAS ALIMENTICIAS MARATA LTDA.	R\$	928,49
CLASSE III	INDUSTRIAS REUNIDAS RAYMUNDO DA FONTE SA	R\$	99.380,16
CLASSE III	INGRAM MICRO BRASIL LTDA	R\$	12.918,96
CLASSE III	INTERLANDIA LTDA	R\$	25.589,66



CLASSE III	IRMAOS RAIOLA & CIA. LTDA	R\$	2.562,55
CLASSE III	ITAU UNIBANCO S.A.	R\$	1.753.781,96
CLASSE III	J A CALHEIROS DE MELO JUNIOR	R\$	1.195,88
CLASSE III	J J DISTRIBUIDORA EIRELI	R\$	4.271,80
CLASSE III	J MACEDO S/A	R\$	124.313,70
CLASSE III	JAGUAFRANGOS INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	R\$	327.947,10
CLASSE III	JAV INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA	R\$	1.871,27
CLASSE III	JBS S/A	R\$	1.204.194,00
CLASSE III	JOTAPE INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	R\$	7.823,60
CLASSE III	KACAN INDUSTRIAL PRODUTOS LIMPA FACIL LTDA	R\$	4.362,93
CLASSE III	KARNE KEIJO - LOGISTICA INTEGRADA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL	R\$	140.332,86
CLASSE III	LACTALIS DO BRASIL - COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE LATICINIOS LTDA	R\$	81.437,08
CLASSE III	LATICINIO BELO VALE LTDA	R\$	191.965,13
CLASSE III	LATICINIOS BELA VISTA LTDA	R\$	30.219,85
CLASSE III	LATICINIOS MINAS QUEIJO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	R\$	155.031,00
CLASSE III	LATICINIOS OSCAR SALGADO LTDA	R\$	12.207,00
CLASSE III	LATICINIOS REZENDE LTDA	R\$	436.394,98
CLASSE III	LIDER COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	R\$	40.680,67
CLASSE III	LINEU PINZON INDUSTRIA E COMERCIO DE CEREAIS LTDA	R\$	334.300,00
CLASSE III	LOJAO DUFRERRO LTDA	R\$	3.161,70
CLASSE III	LOLLY BRASIL LTDA	R\$	211,67
CLASSE III	M DIAS BRANCO S.A. INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS	R\$	1.992.140,02
CLASSE III	MAIS COMERCIO DE DESCARTAVEIS LTDA	R\$	108.488,12
CLASSE III	MARATA INDUSTRIA DE COPOS LTDA	R\$	1.530,79
CLASSE III	MARE DISTRIBUICAO E COMERCIO LTDA	R\$	90.165,84
CLASSE III	MARFIM DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS DA PARAIBA LTDA	R\$	211.386,71
CLASSE III	MARINAR PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA	R\$	20.447,67
CLASSE III	MARIZA INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	R\$	7.153,89
CLASSE III	MARTINS & NOBREGA LTDA	R\$	27.000,00
CLASSE III	MARTINS COMERCIO E SERVICOS DE DISTRIBUICAO S/A	R\$	632.827,80
CLASSE III	META 55 COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA	R\$	5.696,70
CLASSE III	MILI S/A	R\$	124.354,67
CLASSE III	MULTIGIRO DISTRIBUIDORA LTDA	R\$	546.010,24
CLASSE III	MULTIPEL COMERCIO LTDA	R\$	84.991,39
CLASSE III	N. N. PESSOA COMERCIO DE PRODUTOS PARA ANIMAIS LTDA	R\$	1.110,05
CLASSE III	NATALGEST IMPORTACOES DE ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA	R\$	1.733,37
CLASSE III	NATARI ALIMENTOS LTDA	R\$	2.625,60
CLASSE III	NATURAL DA VACA ALIMENTOS LTDA	R\$	26.520,00
CLASSE III	NATURAL PORK ALIMENTOS S.A.	R\$	83.106,00
CLASSE III	NATURES DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS EIRELI	R\$	4.737,02
CLASSE III	NAVI STARCH INDUSTRIA E COMERCIO DE AMIDOS LTDA	R\$	77.520,00
CLASSE III	NESTLE BRASIL LTDA.	R\$	476.267,74
CLASSE III	NG DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA	R\$	371.709,28
CLASSE III	NORDECE - NORDESTE REPRESENTACAO E DISTRIBUICAO LTDA.	R\$	405.355,90
CLASSE III	NORDIFE MATERIAIS ELETRICOS LTDA	R\$	510,06
CLASSE III	NORDIL-NORDESTE DISTRIBUICAO E LOGISTICA LTDA	R\$	928.508,80
CLASSE III	NOR-IMPORT COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA	R\$	2.039,93
CLASSE III	NORONHA - INDUSTRIA E COMERCIO DE PESCADOS LTDA	R\$	14.848,80
CLASSE III	NOSSA FRUTA BRASIL INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA	R\$	19.123,00
CLASSE III	NOTARO ALIMENTOS LTDA	R\$	59.800,41
CLASSE III	NOVA MIX INDUSTRIAL E COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA	R\$	3.611,32
CLASSE III	O L INDUSTRIA DE PAPEIS LTDA	R\$	93.737,37
CLASSE III	OBRA PRIMA IMPORTADORA E EXPORTADORA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	R\$	3.293,00
CLASSE III	OLIVEIRA COMERCIO ATACADISTA DE MATERIAIS ELETRICOS E DE CONSTRUCAO LTDA	R\$	427,00
CLASSE III	OMNI BANCO S.A.	R\$	2.838.094,58
CLASSE III	P & L AGROINDUSTRIA DE LATICINIOS LTDA	R\$	26.805,47
CLASSE III	PADEIRAO COMERCIO DE PRODUTOS PARA PANIFICACAO LTDA	R\$	5.400,20
CLASSE III	PAGELAR DISTRIBUIDORA DE EQUIPAMENTOS PARA REFRIGERACAO LTDA	R\$	3.440,07



CLASSE III	PAU BRASIL ATACADO DISTRIBUIDORA LTDA	R\$	19.860,21
CLASSE III	PAULINO DISTRIBUIDORA DE COSMETICOS EIRELI	R\$	12.329,94
CLASSE III	PAUTA DISTRIBUICAO E LOGISTICA S.A.	R\$	3.322,68
CLASSE III	PB FOODS DISTRIBUIDORA COMERCIO E INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA	R\$	770,00
CLASSE III	PB GIRO DISTRIBUIDORA DE BALAS E CHOCOLATES LTDA	R\$	6.505,35
CLASSE III	POLYBALAS DISTRIBUIDORA E LOGISTICA LTDA	R\$	569.332,72
CLASSE III	PORTO A PORTO COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	R\$	4.583,11
CLASSE III	PRATICA KLIMAQUIP INDUSTRIA E COMERCIO S.A.	R\$	100.000,00
CLASSE III	PRIETO ALIMENTOS S.A.	R\$	2.111,70
CLASSE III	PRIMEX DISTRIBUIDORA DE TECNOLOGIA LTDA.	R\$	18.525,95
CLASSE III	PRODUTOS ALIMENTICIOS CEFER LTDA	R\$	5.968,00
CLASSE III	PRODUTOS ALIMENTICIOS FESTPAN LTDA	R\$	25.325,67
CLASSE III	PRODUTOS ERLAN S/A - EM RECUPERACAO JUDICIAL	R\$	6.027,99
CLASSE III	REAL COMERCIAL LTDA	R\$	5.281,00
CLASSE III	REFRESCOS GUARARAPES LTDA	R\$	409.539,55
CLASSE III	REFRIGERACAO DUFRIO COMERCIO E IMPORTACAO LTDA	R\$	3.160,00
CLASSE III	RIOGRANDENSE DISTRIBUIDORA LTDA	R\$	2.303.077,67
CLASSE III	ROBERTO ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR	R\$	3.975,00
CLASSE III	SANREMO S/A	R\$	7.249,31
CLASSE III	SAO BRAZ S/A INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS	R\$	983.151,79
CLASSE III	SEAL SISTEMAS E TECNOLOGIA DE INFORMACAO LTDA	R\$	860,00
CLASSE III	SEARA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	R\$	158.481,08
CLASSE III	SIDORE INDUSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERANTES E AGUAS MINERAIS LTDA	R\$	10.239,60
CLASSE III	SOCEL SOCIEDADE OESTE LTDA	R\$	3.418,50
CLASSE III	SOGRAPE BRASIL, IMPORTACAO E DISTRIBUICAO DE BEBIDAS LTDA.	R\$	2.111,31
CLASSE III	SOMAR COMERCIO E TRANSPORTE DE ALIMENTOS LTDA	R\$	26.571,00
CLASSE III	SOUZA DISTRIBUIDORA COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA	R\$	46.922,81
CLASSE III	STER BOM IND. E COM. LTDA	R\$	30.610,09
CLASSE III	TAMBAU INDUSTRIA ALIMENTICIA LTDA	R\$	10.494,27
CLASSE III	TECIDOS E ARMARINHOS MIGUEL BARTOLOMEU SA	R\$	6.769,12
CLASSE III	TEK ATACADO DISTRIBUIDOR DE SEGURANCA ELETRONICA EIRELI	R\$	1.507,73
CLASSE III	TMC DISTRIBUIDOR E ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA	R\$	827.983,11
CLASSE III	TRA DISTRIBUIDORA E LOGISTICA LTDA	R\$	71.322,78
CLASSE III	TRAMONTINA NORDESTE S/A	R\$	14.802,44
CLASSE III	TRES CORACOES ALIMENTOS S.A.	R\$	1.532.445,83
CLASSE III	TROP FRUTAS DO BRASIL LTDA	R\$	4.033,46
CLASSE III	TROPICAL DISTRIBUIDORA EIRELI	R\$	17.874,55
CLASSE III	ULTRA COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA	R\$	46.525,39
CLASSE III	UNILEVER BRASIL LTDA.	R\$	6.550,58
CLASSE III	URBANO AGROINDUSTRIAL LTDA	R\$	52.919,91
CLASSE III	USINA MONTE ALEGRE S/A	R\$	508.500,00
CLASSE III	VALERIANO VALENTE DE OLIVEIRA & CIA LTDA	R\$	140.071,58
CLASSE III	VIDAVEG S.A.	R\$	1.092,64
CLASSE III	VIGOR ALIMENTOS S.A	R\$	6.583,48
CLASSE III	WMS SUPERMERCADOS DO BRASIL LTDA	R\$	901.615,56
CLASSE III	YOKI DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA.	R\$	21.083,00





GRUPO DODIA

ANEXO VI – RELAÇÃO DE CREDITORES CLASSE IV

ALENCAR HOLDING LTDA
CJA HOLDING LTDA
DO DIA SUPERMERCADOS LTDA
MAIS DODIA SUPERMERCADOS LTDA

Agosto de 2022



QNTD 115
VALOR 6.409.618,57

CLASSE	CREDOR	MOEDA	VALOR
CLASSE IV	A NORDESTINA DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA - ME	R\$	746,66
CLASSE IV	ACAI CATOLE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP	R\$	455,00
CLASSE IV	ACAI FOODS INDUSTRIA, COMERCIO E EXPORTACAO DE ALIMENTOS EIRELI - EPP	R\$	3.226,90
CLASSE IV	ALECIO PINTO DE ALMEIDA LTDA - ME	R\$	28.418,71
CLASSE IV	AMAZONAS ACAIX FABRICACAO DE ALIMENTOS LTDA - EPP	R\$	4.056,00
CLASSE IV	AMENDOAS GLOBAL EIRELI - ME	R\$	10.112,00
CLASSE IV	ANIBALTEC MAQUINAS PECAS E SERVICOS LTDA - EPP	R\$	752,00
CLASSE IV	ANTONIO M DE ARAUJO - ME	R\$	550,00
CLASSE IV	ARAUJO DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS EIRELI - ME	R\$	12.080,00
CLASSE IV	AUTOMATIZEJA TECNOLOGIAS ESPECIAIS - EIRELI - EPP	R\$	82.354,00
CLASSE IV	BIGPAN - COMERCIO DE PRODUTOS PARA PANIFICACAO LTDA - ME	R\$	4.971,52
CLASSE IV	BRASORT COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP	R\$	28.389,58
CLASSE IV	BRENDA STEFFANY DE MOURA MELO EIRELI - EPP	R\$	1.731,00
CLASSE IV	BRISA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE HIGIENE LTDA - ME	R\$	424,80
CLASSE IV	BRUNO CESAR MENDES BRASILEIRO - ME	R\$	2.191,20
CLASSE IV	CARLOS ALBERTO SABINO - ME	R\$	3.150,00
CLASSE IV	CASA DO PADEIRO COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA - EPP	R\$	11.490,00
CLASSE IV	CASA DO PAO INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA - ME	R\$	1.964,00
CLASSE IV	CHARLES LINHARES DE FREITAS - ME	R\$	385,00
CLASSE IV	CLEBES LOURENCO DA SILVA 03553501499 - ME	R\$	4.126,00
CLASSE IV	COMERCIAL ABC LTDA - EPP	R\$	45.975,00
CLASSE IV	COMERCIAL CAICO LTDA - EPP	R\$	7.376,90
CLASSE IV	COMERCIAL LACERDA LTDA - ME	R\$	17.550,00
CLASSE IV	COMERCIAL VITORIA HORTI LTDA - ME	R\$	545.075,42
CLASSE IV	COMETA COMERCIO DE CEREAIS EIRELI - ME	R\$	55.575,00
CLASSE IV	CREMOSINN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME	R\$	6.434,24
CLASSE IV	CREUDIMAR DE BRITO CAMARA & CIA LTDA - ME	R\$	19.760,00
CLASSE IV	DA BARRA COMERCIO E SERVICOS DE EMPACOTAMENTO E TRANSPORTE DE CARG. R\$		30.320,00
CLASSE IV	DIVINA VELAS INDUSTRIA LTDA - ME	R\$	17.937,85
CLASSE IV	DNA - DISTRIBUIDORA NATALENSE DE ALIMENTOS LTDA - EPP	R\$	1.973,57
CLASSE IV	E C ACESSORIOS PARA CELULAR COMERCIO LTDA - ME	R\$	1.632,00
CLASSE IV	EDUARDO ARDUIM PORTO - ME	R\$	2.270,00
CLASSE IV	EFICIENTE PRESTADORA DE SERVICOS LTDA - EPP	R\$	348.347,27
CLASSE IV	ENGARRAFAMENTO FUNDO DO VALE FABRICACAO DE AGUARDENTE EIRELI - ME	R\$	2.712,76
CLASSE IV	ERASMO DE OLIVEIRA PEREIRA EIRELI - EPP	R\$	3.268,00
CLASSE IV	ESPERANCA COMERCIO DE EMBALAGENS E TEMPEROS UNIAO LTDA - ME	R\$	3.562,66
CLASSE IV	ESTHUR COMERCIAL EIRELI - EPP	R\$	47.627,59
CLASSE IV	EUCLIDES JOAQUIM DE OLIVEIRA ME	R\$	80.992,00
CLASSE IV	F2L SARAIVA SERVICOS LTDA - EPP	R\$	98.870,38
CLASSE IV	FRANCISCO PALMEIRA DOS SANTOS - ME	R\$	2.285,72
CLASSE IV	FRIOSERVICE SERVICOS E COMERCIO EIRELI - EPP	R\$	7.163,91
CLASSE IV	G3L DISTRIBUIDORA LTDA - EPP	R\$	26.210,37
CLASSE IV	GM COMERCIO DE PRODUTOS DE HIGIENIZACAO PROFISSIONAL LTDA - ME	R\$	1.585,20
CLASSE IV	GRANJA CASCAVEL LTDA - EPP	R\$	18.132,00
CLASSE IV	GRANJA SOUZA CRIACAO DE AVES LTDA - EPP	R\$	30.017,00
CLASSE IV	HILDEGARDO WAGNER ALVES GARRIDO - ME	R\$	591,00
CLASSE IV	HONORATO & ARAUJO LTDA - EPP	R\$	16.662,00
CLASSE IV	IND E COM DE DOCES TUPY GUARANY LTDA - ME	R\$	5.805,00
CLASSE IV	INDUSTRIA DE DOCES SAO JOSE LTDA - ME	R\$	5.968,08
CLASSE IV	INDUSTRIA DE SABAO HALEY LTDA - EPP	R\$	58.383,00
CLASSE IV	INDUSTRIA E COMERCIO DE MASSAS SAMANAU LTDA - EPP	R\$	3.741,00
CLASSE IV	INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS QUIMICOS EIRELI - ME	R\$	7.200,00
CLASSE IV	INDUSTRIA PARAIBANA DE MASSAS ALIMENTICIAS LTDA - ME	R\$	14.510,00
CLASSE IV	INOVAR M F T DE ANDRADE EIRELI - EPP	R\$	78.271,32
CLASSE IV	J&M COMERCIAL LTDA - ME	R\$	24.176,00



CLASSE IV	JJ GONCALVES SERVICOS EIRELI - EPP	R\$	240.000,00
CLASSE IV	JOACI BATISTA DA SILVA SANTOS - ME	R\$	13.614,00
CLASSE IV	JOSE FILIPE DA SILVA PEREIRA 10839601484 - ME	R\$	2.894,20
CLASSE IV	JOSE NILSON ALVES MARTINS 05758772437 - ME	R\$	1.470,00
CLASSE IV	JOSE TEIXEIRA DE BARROS NETO - EPP	R\$	1.446,04
CLASSE IV	JR INDUSTRIA E COMERCIO DE VELAS EIRELI - ME	R\$	1.082,71
CLASSE IV	KARLA COSMETICOS LTDA - ME	R\$	10.257,25
CLASSE IV	K-FORT-LINE COMERCIO DE PRODUTOS DE HIGIENE E LIMPEZA LTDA - EPP	R\$	3.566,20
CLASSE IV	KWM INDUSTRIA DE CERVEJAS LTDA - ME	R\$	327,61
CLASSE IV	LESN INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI - EPP	R\$	7.831,07
CLASSE IV	LUIZ ADOLFO SILVA MAIA PE DE FRUTA LTDA - EPP	R\$	5.780,36
CLASSE IV	MAIA E SERAFIM LTDA - ME	R\$	65.984,60
CLASSE IV	MARIA GORETE DE MEDEIROS LEITAO EIRELI - EPP	R\$	1.854.546,83
CLASSE IV	MASSAS JUCURUTU INDUSTRIA DE PANIFICACAO LTDA - ME	R\$	114.658,99
CLASSE IV	MAUBERT YURI S DANTAS - ME	R\$	330,00
CLASSE IV	MCA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME	R\$	3.800,82
CLASSE IV	MOINHO PATOENSE LTDA - ME	R\$	14.721,00
CLASSE IV	NEWFORT COMERCIO DE RACOES E FARINHA LTDA - ME	R\$	4.900,00
CLASSE IV	NORDESTE COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP	R\$	5.451,00
CLASSE IV	NORDESTE COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA - ME	R\$	64,92
CLASSE IV	NORDESTE SERVICO DE INSTALACAO DE PORTAS E COMERCIO DE FERRAMENTAS, R\$		1.731,60
CLASSE IV	NR DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA - EPP	R\$	4.765,04
CLASSE IV	NUNES & CIA LTDA - ME	R\$	8.544,80
CLASSE IV	NUTRI MAIS DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA - ME	R\$	819.124,07
CLASSE IV	O CEARENSE DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA - EPP	R\$	4.544,40
CLASSE IV	PAGELAR - COMERCIO E SERVICOS DE MONTAGENS DE MOVEIS LTDA - EPP	R\$	3.725,00
CLASSE IV	PANIFICADORA TODO DIA LTDA - EPP	R\$	509.594,41
CLASSE IV	PARAIBA PLAST COMERCIAL LTDA - EPP	R\$	76.666,92
CLASSE IV	PERFFIL DISTRIBUIDORA DE COSMETICOS LTDA - ME	R\$	13.721,06
CLASSE IV	PHOENIX J W GALVAO MENDES LTDA - EPP	R\$	65.624,00
CLASSE IV	PONZAN - INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP	R\$	1.557,24
CLASSE IV	PRIME ONE DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS EIRELI - ME	R\$	29.917,50
CLASSE IV	RBA DISTRIBUIDORA E REPRESENTACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME	R\$	146.046,59
CLASSE IV	REALEZA INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA - ME	R\$	4.380,00
CLASSE IV	RESTAURANTE SABOREAR LTDA - EPP	R\$	373.314,00
CLASSE IV	ROBERTA SALVIANO ESCARIO - ME	R\$	5.400,00
CLASSE IV	ROSALVA DE VASCONCELOS FIGUEIREDO FERNANDES - ME	R\$	4.014,70
CLASSE IV	RUBENITA ALEXANDRE SOARES DE PINHO - ME	R\$	3.581,00
CLASSE IV	SABOR DO SERTAO INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP	R\$	2.062,42
CLASSE IV	SEBASTIAO GONCALVES DINIZ FILHO - EPP	R\$	1.320,00
CLASSE IV	SILVER PLASTIC COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - EPP	R\$	1.350,12
CLASSE IV	SIMÕES DE ANDRADE & CIA LTDA - ME	R\$	13.097,80
CLASSE IV	SOPAPEL EMBALAGENS LTDA - ME	R\$	19.673,50
CLASSE IV	SOUZA E SILVA INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME	R\$	4.347,00
CLASSE IV	SUPER EPI EQUIPAMENTOS DE PROTECAO INDIVIDUAL LTDA - EPP	R\$	15.413,98
CLASSE IV	SUPRA COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA - EPP	R\$	2.329,20
CLASSE IV	TAPUIO AGROPECUARIA LTDA - ME	R\$	4.370,38
CLASSE IV	TCL DISTRIBUIDORA LTDA - EPP	R\$	978,20
CLASSE IV	TEMP CLEAN NORDESTE PRODUTOS DE HIGIENE E SANITIZACAO LTDA - EPP	R\$	11.727,20
CLASSE IV	TOK CLEAN INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - EPP	R\$	5.883,95
CLASSE IV	TONY CARVALHO BARBOSA EIRELI - ME	R\$	507,50
CLASSE IV	TREVENTOS COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA LTDA - EPP	R\$	510,00
CLASSE IV	TROPICAL MASSAS IND E COM EIRELI - EPP	R\$	4.909,03
CLASSE IV	VALMIR CAVALCANTE DANTAS - EPP	R\$	9.429,09
CLASSE IV	VERTICAL LOCACAO DE EMPILHADEIRAS LTDA - ME	R\$	1.024,50
CLASSE IV	VIEIRA DA SILVA DISTRIBUIDORA LTDA - ME	R\$	2.957,72
CLASSE IV	VILMA DE HOLANDA LIRA - ME	R\$	1.183,00
CLASSE IV	VITAFLO INDUSTRIA E COMERCIO DE MASSAS ALIMENTICIAS LTDA - ME	R\$	6.323,28



CLASSE IV	VITORIA - AVES E OVOS LTDA	R\$	5.600,00
CLASSE IV	WM COMERCIO ATACADISTA DE COSMETICOS EIRELI - EPP	R\$	26.104,16





GRUPO DODIA

ANEXO VII – RELAÇÃO DE CREDORES NÃO SUJEITOS

ALENCAR HOLDING LTDA
CJA HOLDING LTDA
DO DIA SUPERMERCADOS LTDA
MAIS DODIA SUPERMERCADOS LTDA

Agosto de 2022



		QNTD	9
		VALOR	11.940.433,52
CLASSE	CREDOR	MOEDA	VALOR
CRÉDITO FISCAL	ESTADO DA PARAÍBA	R\$	2.473.748,92
CRÉDITO FISCAL	UNIÃO FEDERAL	R\$	920.023,17
NÃO SUJEITO	BANCO BRADESCO S.A.	R\$	920.121,58
NÃO SUJEITO	BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.	R\$	629.346,90
NÃO SUJEITO	BANCO DO BRASIL SA	R\$	365.058,81
NÃO SUJEITO	BANCO MERCEDES-BENZ DO BRASIL S/A	R\$	470.000,00
NÃO SUJEITO	BANCO TRIANGULO S/A	R\$	400.000,00
NÃO SUJEITO	COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DA PARAIBA - SICOOB PARAIBA	R\$	117.057,92
NÃO SUJEITO	ITAU UNIBANCO S.A.	R\$	5.645.076,22

